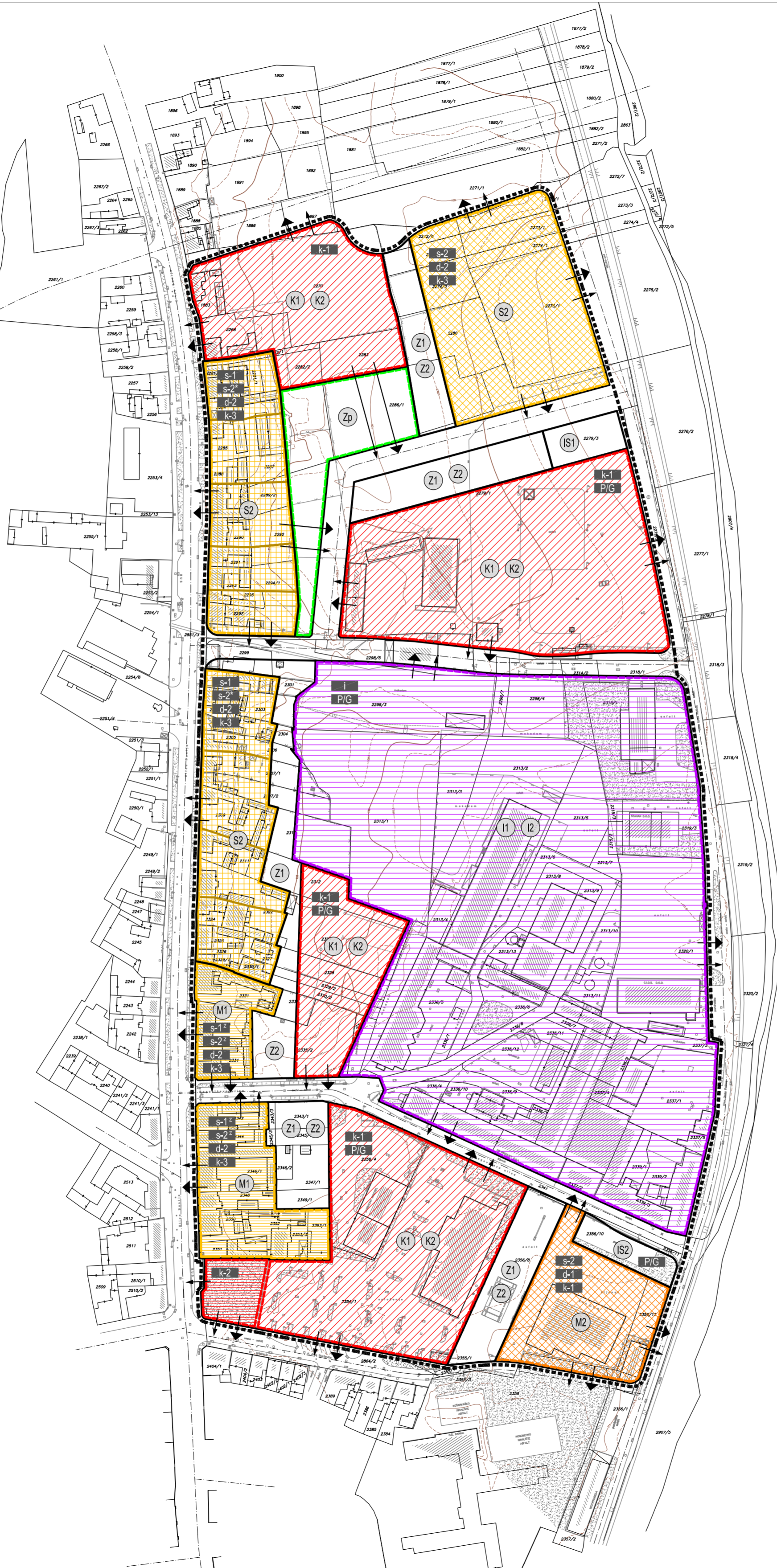


- GRAĐEVINE PROIZVODNIH DJELATNOSTI
V=15 m (I1) / 11 m (I2), Pgč = 1200 m²
Z=20%, kig=0,6, kis=3,0 (I1) / 2,4 (I2)
gradnja podruma uz uvjete nadležnog tijela
- GRAĐEVINE POSLOVNIH DJELATNOSTI
E=Po+P+4+Pk, V=16,5 m, Pgč = 1200 m²
kig=0,6, kis=4,2, Z=20%
- GRAĐEVINA POSLOVNIH DJELATNOSTI
prema uvjetima iz "Konzervatorske studije"
E=Po+P+1+Pk ili Po+P+2, Z=20%
V=visina uglovnice A, Starčevića 25
javni/pozivni arhitektonsko-urbanistički natječaj
- POSLOVNE DJELATNOSTI U SKLOPU
GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE
(max. 10% GBP u višim stambenim zgradama)
- GRAĐEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
E=P+4+Pk, V=16,5 m, Pgč = 1200 m²
kig=0,4, kis=2,4, Z=20%
- DRUŠTVENE DJELATNOSTI U SKLOPU
GRAĐEVINE OSNOVNE NAMJENE
(max. 10% GBP u višim stambenim zgradama)
- STAMBENE GRAĐEVINE - OBITELJSKE KUĆE
E=P+Pk / P+1+Pk (V=8,60 m) / P+2 (V=10,5 m)
Z=20%
- STAMBENE GRAĐEVINE - POSTOJEĆE OBITELJSKE
OBITELJSKE KUĆE I VIŠE STAMBENE
ZGRADE unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra
prema uvjetima iz "Konzervatorske studije"
- STAMBENE GRAĐEVINE - VIŠE STAMBENE
ZGRADE - E=P+3+Pk (P+4), V=15,6 m
Pgč=1350 m², kig=0,6, kis=3,0, Z=20%
- STAMBENE GRAĐEVINE - VIŠE STAMBENE
ZGRADE (u Ulici Banija) - E=P+3+Pk (P+4); V=15,6 m
Pgč=1350 m², kig=0,6, kis=3,0, Z=20%
s grafički utvrđenim oblikom i veličinom građevnih čestica
- STAMBENE GRAĐEVINE - VIŠE STAMBENE
ZGRADE (u Ulici Banija) uz mogućnost spajanja
više građevnih čestica u jednu
(moguće odstupanje do 5% od oblika i veličine
građevne čestice zbog prilagodavanja
katastarskom i zatečenom stvarnom stanju)
- GRADNJA PARKIRALIŠTA /
GARAŽE (E=P+4, V=15 m
kig=0,6, kis=3,0, Z=20%)
- JAVNA ZELENA POVRŠINA
S MOGUĆNOŠĆU GRADNJE KOLNIH
PRIKLJUČAKA

V - najviša dozvoljena visina građevine
E - najviša dozvoljena etažna visina građevine (katnost)
Pgč - najmanja dozvoljena površina građevne čestice
GBP - najviša dozvoljena građevinska (bruto) površina
kig - koeficijent izgrađenosti
kis - koeficijent iskorištenosti
Z - najmanja površina zelenila na građevnoj čestici



OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
NAČIN GRADNJE

Naručitelj: Grad Karlovac

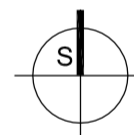
Izvršitelj: **ADF** d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje, Karlovac

TUMAČ ZNAKOVLJA

- | | |
|--|--|
| <p>01 GRANICE</p> <ul style="list-style-type: none"> GRANICA OBUHVATA PLANA GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT
STVARNOG STANJA
— stvarno stanje
— katastarski plan <p>02 RAZVOJ I UREĐENJE ZONE</p> <ul style="list-style-type: none"> STAMBENA NAMJENA
više stambene zgrade MJESOVITA NAMJENA
1. pretežito stambena
2. pretežito poslovna POSLOVNA NAMJENA
1. uslužna, 2. trgovačka PROIZVODNA NAMJENA
1. industrijska, 2. zanatska JAVNE ZELENE POVRŠINE
1. javni park, 2. dječje igralište JAVNE ZELENE POVRŠINE
s mogućnošću kolnih priključaka POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
1. građevine sustava odvodnje otpadnih voda
2. parkiralište | <p>03 PROMET</p> <ul style="list-style-type: none"> OS KOLNE PROMETNICE <p>10 NAČIN GRADNJE</p> <ul style="list-style-type: none"> SMJER PRIKLJUČENJA GRAĐEVNIH
ČESTICA KOJE SE FORMIRAJU UNUTAR
ZONE NA PROMETNU POVRŠINU SMJER PRIKLJUČENJA GRAĐEVNIH
ČESTICA KOJE SE FORMIRAJU UNUTAR
ZONE NA INFRASTRUKTURNU MREŽU
U ULICAMA |
|--|--|

NAPOMENA: Strelice prikazuju SMJER, a ne točan POLOŽAJ, priključaka
građevnih čestica koje se formiraju unutar zone na prometnu, uličnu i komunalnu
infrastrukturu mrežu prikazanu u kartografskim prikazima 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4.
Točan POLOŽAJ priključaka utvrdit će se projektnom dokumentacijom za
Ishodjenje akta kojim se odobrava građenje.

M 1:2000



Grafička obrada: **ADF** d.o.o. Karlovac, listopad 2010.

Županija/Grad Zagreb	KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD KARLOVAC													
Općina/Grad	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "BANIJA - KUPA I"													
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "BANIJA - KUPA I"													
Naziv kartografskog prikaza:	OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE NAČIN GRADNJE													
Broj kartografskog prikaza:	4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000												
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Karlovca, 02/10 i 03/10	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Karlovca 13/10													
Prethodna rasprava (datum objave): Karlovački tjednik / Novi list, 01.07.2010.	Prethodna rasprava održana: 08.07.2010.													
Javna rasprava (datum objave): Glasnik Grada Karlovca, 08/10 (04.08.2010.)	Javni uvid održan: od 16.08.2010. do 14.09.2010.													
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)													
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9													
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: VLADIMIR PETROVIĆ, d.i.a. (ime, prezime i potpis)													
Koordinator plana / Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana:	VLADIMIR PETROVIĆ, d.i.a.													
Stručni tim u izradi plana:	<table border="0"> <tr> <td>1. Brankica Petrović, d.i.a.</td> <td>5. Jadranko Gojanović d.i.g.</td> <td>9. Milan Mišljenović, ing.el.</td> </tr> <tr> <td>2. Vladimir Petrović, d.i.a.</td> <td>6. Dušan Milković, stroj.teh.</td> <td>10. _____</td> </tr> <tr> <td>3. Anamarija Rodak, d.i.a.</td> <td>7. Slobodan Mraković, d.i.g.</td> <td>11. _____</td> </tr> <tr> <td>4. Katarina Hajdinić, d.i.a.</td> <td>8. Branko Tumbas, ing.grad.</td> <td>12. _____</td> </tr> </table>		1. Brankica Petrović, d.i.a.	5. Jadranko Gojanović d.i.g.	9. Milan Mišljenović, ing.el.	2. Vladimir Petrović, d.i.a.	6. Dušan Milković, stroj.teh.	10. _____	3. Anamarija Rodak, d.i.a.	7. Slobodan Mraković, d.i.g.	11. _____	4. Katarina Hajdinić, d.i.a.	8. Branko Tumbas, ing.grad.	12. _____
1. Brankica Petrović, d.i.a.	5. Jadranko Gojanović d.i.g.	9. Milan Mišljenović, ing.el.												
2. Vladimir Petrović, d.i.a.	6. Dušan Milković, stroj.teh.	10. _____												
3. Anamarija Rodak, d.i.a.	7. Slobodan Mraković, d.i.g.	11. _____												
4. Katarina Hajdinić, d.i.a.	8. Branko Tumbas, ing.grad.	12. _____												
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednica Gradskog vijeća: Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r. (ime, prezime i potpis)													
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)													