

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

GRAD KARLOVAC

DETALJNI PLAN UREĐENJA Mahično – FV

Nositelj izrade i donošenja DPU:

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

Gradonačelnik: Damir Jelić, prof.

Koordinacija u ime nositelja i zrade DPU:

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
pročelnik: Nikola Rogoz dipl. ing. stroj.
savjetnik za prost. plan.: Gordana Koprivnjak, dipl. ing. arh.

Investitor izrade DPU:

Finvest corp. d. d.
Čabar, I.G. Kovačića 21
Viševica comp. d. o. o.
Zagreb, Jordanovac 47

Naručitelj izrade DPU:

Finvest corp. d. d.
Čabar, I. G. Kovačića 21

Izrađivač DPU:

Conar - konzalting d.o.o.
za građevinarstvo i usluge
Karlovac, Zajčeva 6

Karlovac, rujan 2010.

Izrađivač DPU:

CONAR KONZALTING d.o.o.
za građevinarstvo i usluge
Sjedište: Zajčeva 6 Karlovac

Direktor: Juraj Juričić _____

Odgovorni voditelj: Juraj Juričić, ovlaštenu arhitekt

Radna skupina: Juraj Juričić ovlaštenu arhitekt
Dragutin Belavić dipl.ing.građ.
Matija Volner dipl. ing. šum.
Đorđe Stojaković dipl. pravnik
Daniel Juričić dipl.oecc.

Broj evidencije: 02 / 10

S A D R Ž A J

- Izvod iz sudskog registra za tvrtku
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja
- Rješenje o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade DPU
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade DPU

A/ ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
 - 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.6. Biciklističke staze
 - 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vododova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

B/ KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0. Posebna geodetska podloga	M 1:1000
1. Detaljna namjena površina	M 1:1000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.Prometna mreža	M 1:1000
2.2.Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.3.Odvodnja, vodovodna, plinska i toplovodna mreža	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3.1.Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
3.2.Parcelacija	M 1:1000
4. Uvjeti gradnje	M 1:1000

C/ OBVEZNI PRILOZI**I.OBRAZLOŽENJE****1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja obuhvata plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokaz. za namjenu, način korišt. i uređ. površina i planir. građ.
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1.Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijetalnih vrijed.
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Izvod iz Izmjena I dopuna PPUGK (GGK 1/02,6/10 i --/11) –grafički prilozi**III.Popis sektorskih dokumenata i propisa****IV.Zahtjevi i mišljenja (prema čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji)****V.Izvješće o prethodnoj raspravi****VI.Zaključak gradonačelnika – Prijedlog DPU za javnu raspravu****VII.Izvješće o javnoj raspravi****VIII.Suglasnosti I mišljenja (prema čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji)****IX.Zaključak gradonačelnika – utvrđivanje konačnog prijedloga DPU****X.Odluka o izradi DPU****XI.Odluka o donošenju DPU****XII.Evidencija postupka izrade i donošenja DPU****XIII.SAŽETAK ZA JAVNOST****1. Uvod****1.1. Postojeće stanje****1.2.Plan prostornog uređenja**

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku CONAR-KONZALTING, d.o.o. za
građevinarstvo i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI/OSNIVAČI:

Juraj Juričić, OIB: 60081300636
Oštarije, Čakovac Oštarski 424
- jedini član d.o.o.

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

1# Juraj Juričić, OIB: 60081300636
Karlovac, Ivana Zajca 6
Juraj Juričić, OIB: 60081300636
Oštarije, Čakovac Oštarski 424

TEMELJNI KAPITAL:

19.000,00 kuna
20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 25.10.2010. i
Odlukom člana društva od 26.10.2010. izmijenjen je Društveni
ugovor o usklađenju u cijelosti. Promijenio oblik u Izjavu
koja je u pročišćenom tekstu dostavljena sudu u zbirku
isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 26.10.2010. povećava se temeljni
kapital s iznosa od 19.000,00 kn za 1.000,00 kn u novcu na
20.000,00 kn.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Karlovcu, 15. prosinca 2010.

S U D A C
Vesna Fundurulić-Perišin





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
TEL: 01/37 82-444 FAX: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/00-07/13
Urbr.: 531-08/1-00-4 BV
Zagreb, 26. svibnja 2000.

Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, povodom zahtjeva "CONAR KONZALTING" d.o.o., iz Karlovca, Zajčeva 6/I, zastupanog po direktoru: Juraj Juričić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98 i 35/99 - Uredba), donosi

RJEŠENJE

"CONAR KONZALTING" - u d.o.o. iz Karlovca, Zajčeva 6/I, izdaje se suglasnost za upis u sudski registar za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Obrazloženje

"CONAR KONZALTING" d.o.o. iz Karlovca, Zajčeva 6/I, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio svu potrebnu dokumentaciju propisanu odredbom članka 3. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 127/99), te drugu potrebnu dokumentaciju.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. t. 2. i članka 3. citiranog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), rješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



DOSTAVITI:

- "CONAR KONZALTING" d.o.o.
KARLOVAC, Zajčeva 6/I
- Evidencija, ovdje
- Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/209
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Jurja Juričića, dipl.ing.arh. iz Karlovca, Zajčeva 6, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se JURAJ JURIČIĆ (JMBG 0304941340007) dipl.ing.arh. iz Karlovca, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 35, s danom upisa 27. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Juraj Juričić, dipl.ing.arh. iz Karlovca, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Juraj Juričić, dipl.ing.arh. iz Karlovca, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

CONAR-KONZALTING d.o.o.
KARLOVAC, Zajčeva 6

Karlovac, 10. Svibanj 2010.

I M E N O V A N J E

odgovornog voditelja izrade Detaljnog plana uređenja Mahično – FV (u daljem tekstu:
DPU)

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/77 i 38/09), za
odgovornog voditelja izrade DPU imenuje se

JURAJ JURIČIĆ ovlašteni arhitekt

stalno zaposlen u tvrtki izrađivaču DPU – CONAR-KONZALTING d.o.o. Karlovac.



Direktor: 1113

Juraj Juričić

A/ ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 1.

Ovim se Odredbama utvrđuju uvjeti i pokazatelji za gradnju, uređenje i zaštitu prostora u obuhvatu DPU u skladu sa tekstualnim i kartografskim dijelovima elaborata DPU.

Uvjeti određivanja namjene površina u obuhvatu DPU proizašli su iz slijedećih elemenata i mogućnosti korištenja prostora:

- prostorno-planski uvjeti PPUGK i Izmjena i dopuna PPUGK
- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja
- poticanje razvoja gospodarskih djelatnosti
- prostorno-prirodni uvjeti i valorizacija prostora
- zatečena i izgrađena prostorna struktura
- mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
- racionalno korištenje prostora i financijskih resursa

Članak 2.

Osnovna namjena površina u obuhvatu DPU određena je u PPUGK te izmjenama i dopunama PPUGK kao dio izdvojenog područja gospodarsko-proizvodne namjene (I) u kojoj se mogu graditi građevine koje se zbog svog nepovoljnog uticaja na neposredan okoliš ne mogu graditi unutar površina stambene, javne i mješovite namjene.

Članak 3.

Površine u obuhvatu DPU u odnosu na namjenu određene su kao:

- površine građevnih čestica proizvodne, pomoćne i prateće namjene
- površine kolnih, biciklističkih i pješačkih komunikacija
- površine zelenila

Detaljna namjena površina data je u kartografskom prikazu – list br. 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 4.

Uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, PPUGK, Izmjena i dopuna PPUGK, planskih smjernica i podataka tijela i osoba određenih posebnim propisima, vlasničkog razgraničenja gospodarskih subjekata te ovog DPU.

Članak 5.

Korištenje prostora u obuhvatu DPU prvenstveno podrazumjeva razgraničenje vlasništva dvaju gospodarskih subjekata formiranjem dva manja gospodarska kompleksa, uvođenje urbanističkog reda u prostoru rekonstrukcijom i planiranjem izgrađenih i novih internih prometnica i komunalne infrastrukture te njihovim razdvajanjem u posebne vlasničke cjeline, formiranje posebnih građevnih čestica izgrađenih građevina i proizvodnih cjelina, planiranje neizgrađenih građevnih čestica za gradnju građevina te rekonstrukcija izgrađene i gradnja nove telekomunikacijske, elektroenergetske, plinske i ostale interne komunalne infrastrukture.

Članak 6.

Ovim DPU planirane su u gospodarskim kompleksima građevne čestice izgrađenih građevina i proizvodnih cjelina sa mogućom gradnjom i dogradnjom u skladu sa uvjetima iz ovog DPU i neizgrađene građevne čestice za gradnju građevina, kao i čestice prometnih koridora, industrijskog kolosjeka u planiranje komplekse, čestice zasebnih parkirališta i internih prometni koridori u tim kompleksima (tablica br. 1).

1. Tablica građevnih čestica po namjeni, načinu korištenja i izgrađenosti

BROJ ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	NAMJENA ČESTICE	NAČIN KORIŠTENJA ČESTICE	IZGRAĐENA / NEIZGRAĐENA
P 1	6.705,40	gospodarska (Is)	koridor ulazne prometnice – sjeverne	izgrađena
P 2	1.611,34	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 3	1.605,23	gospodarska (Is)	parkiralište	neizgrađena
P 4	3.610,08	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 5	4.039,07	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 6	6.578,72	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 7	2.948,17	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 8	2.519,87	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 9	2.590,07	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 10	3.706,80	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 11	4.890,56	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 12	9.155,06	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 13	7.700,12	gospodarska (Is)	koridor interne prometnice kompleksa	izgrađena
P 14	1.132,61	gospodarska (I)	skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 15	14.215,43	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 16	19.909,35	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 17	3.007,99	gospodarska (I)	servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 18	20.019,67	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 19	2.788,79	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 20	6.227,21	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 21	4.761,90	gospodarska (Is)	koridor interne prometnice kompleksa	izgrađena
P 22	12.729,18	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 23	5.145,79	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 24	4.945,08	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 25	2.862,92	gospodarska (Is)	parkiralište	neizgrađena
P 26	4.928,28	gospodarska (Is)	koridor ulazne prometnice – južne	izgrađena
P 27	5.404,76	gospodarska (Is)	koridor ulazne prometnice – južne	neizgrađena
P 28	6.562,25	gospodarska (Is)	koridor ulazne prometnice – južne	neizgrađena
P 29	2.015,48	gospodarska (Is)	ulazni koridor industrijskog kolosjeka	izgrađena
P 30	972,93	gospodarska (Is)	koridor ulazne prometnice – južne	neizgrađena

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina dati su u kartografskom prikazu – 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina – list br. 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA i list br. 3.2. PARCELACIJA

Brojevi, granice, veličina i površina građevnih čestica date su u tekstualnom i grafičkom dijelu ovog DPU. Točne granice, veličine, površine (uz dozvoljena manja odstupanja) kao i katastarski brojevi građevnih čestica utvrditi će se parcelacijskim elaboratom. Građevne čestice date su u kartografskom prikazu – 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – list br. 3.2. PARCELACIJA

Članak 7.

Površine za gradnju građevina na građevnim česticama (gradivi dio čestice) određene su udaljenošću istih od međa susjednih građevnih čestica najmanje $\frac{1}{2}$ visine do vijenca građevine ali ne manje od 6 m, osim iznimno u izgrađenim dijelovima i manje (i na međi građevne čestice) te ostalim elementima ovih Odredbi za provođenje. Najmanje 10 % površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

Članak 8.

Za gradnju građevina, planirane građevne čestice mogu se spajati i pripajati, što se odnosi i na izgrađene i na neizgrađene građevne čestice.

Kod gradnje više građevina u funkciji osnovne djelatnosti ili proizvodne cjeline na površinama spojenih građevnih čestica, ukoliko odgovara investitoru, svaka od građevina može se projektirati i graditi na posebnoj planiranoj građevnoj čestici uz uvjete iz prethodnog članka a tako spojena površina za gradnju građevina može funkcionirati i kao jedinstvena građevna i tehnološka cjelina. U takvom slučaju mogu se zatražiti i izdati potrebni jedinstveni ili pojedinačni akti za gradnju građevina na spojenim ili posebnim građevnim česticama. U slučaju spajanja građevnih čestica, takva se površina za gradnju građevina ili

tehnoloških cjelina može, u građevnom i tehnološkom smislu te u smislu uvjeta gradnje i gradive površine, tretirati i kao jedinstvena građevna čestica.

Članak 9.

Ukoliko je prostor između građevina i međa građevnih čestica u širini 6 m ili više planiran ovim DPU kao zelena površina, u tom prostoru nije dozvoljena sadnja visokog drveća bliže od 4 m od građevine, kako bi se isti mogao koristiti kao protupožarna i komunikacija za zaštitu i spašavanje. U tom slučaju, projektom uređenja okoliša potrebno je odabrati vrstu i način održavanja visokog raslinja, čija krošnja neće prelaziti među susjedne građevne čestice. Ukoliko je na izgrađenim građevnim česticama udaljenost građevina od međa susjednih čestica jednaka ili manja od 4,0 m, u tom prostoru nije dozvoljena sadnja visokog zelenila.

Članak 10.

U projektiranju i gradnji više građevina ili tehnoloških cjelina na spojenim građevnim česticama kada se iste u smislu uvjeta gradnje tretiraju kao jedinstvena građevna čestica, površine za gradnju građevina (gradivi dio čestice) objedinjuju se i prelaze međusobne granice planiranih građevnih čestica. U tom se slučaju udaljenosti građevina od međusobnih međa tih građevnih čestica ne primjenjuju, već se primjenjuju međusobne udaljenosti građevina u odnosu na protupožarne i propise zaštite i spašavanja (međusobna udaljenost građevina min. 4,0 m a kod manjih udaljenosti ili spojenih građevina, odvojene požarnim zidom vatrootpornosti min. 90 min. i sa drugim elementima sprečavanja širenja požara po posebnom propisu).

Pri projektiranju građevina, mora se istima omogućiti pristup za spašavanje osoba i materijalnih dobara te gašenje požara u građevinama i na otvorenom prostoru, prema posebnom propisu.

Članak 11.

Parkiranje vozila nije dozvoljeno na ulaznim cestama u sjevernom i južnom koridoru.

Parkiranje osobnih vozila za komplekse tvrtki Finvest i Viševica planirano je na posebnim građevnim česticama prema kriteriju: 1 zaposlenik/0,7 PM u najvećoj smjeni te propisani broj parkirališnih mjesta za invalidne osobe. Ukoliko na zasebnim parkiralištima svakog od kompleksa ne bude moguće osigurati dovoljan broj PM za potrebe neizgrađenih građevnih čestica, na istima se mora osigurati razlika do potrebnog broja PM. Na građevnim česticama sa upravnim sadržajem, dozvoljava se gradnja manjih parkirališta za 3-5 PM, od kojih jedno mora biti za invalidne osobe.

Projektnim uređenjem građevnih čestica moraju se osigurati potrebne kolne komunikacije i manipulativne površine te parkirališta teretnih vozila u funkciji namjene građevine ili pogona, ukoliko su potrebna.

Pješačke komunikacije u prometnim koridorima, građevnoj čestici i u građevini moraju biti projektirane i izvedene za nesmetano kretanje invalidnih osoba (bez arhitektonskih barijera).

Članak 12.

Mjesta priključaka građevnih čestica u kompleksima na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu u njenom koridoru, mogu se izvesti kako su prikazani u DPU ili se mogu izvesti na drugom mjestu u koridoru – prema tehnološkim potrebama na građevnoj čestici a prikazati će se u sklopu izrade idejnog odnosno glavnog projekta građevina i uređenja okoliša na građevnoj čestici. U slučaju spajanja i pripajanja građevnih čestica, dio planiranih pristupa na prometnu površinu može se i ukinuti.

Članak 13.

Uličnu ogradu građevne čestice kao i ogradu između građevnih čestica, projektirati i izvesti od čelične pocinčane ili plastificirane ortogonalne mreže u pocinčanim ili obojenim čeličnim okvirima, sa čeličnim pocinčanim ili obojenim stupićima usidrenim u betonske temelje betonirane do ravnine uređenog terena (ili od drugih nehrđajućih ili plastificiranih materijala).

Na isti način izvesti i ulazna vrata u ogradi (pješačka i kolna). Vrata mogu biti klizna ili rotirajuća, s time da se rotirajuća vrata otvaraju prema unutrašnjosti čestice. Ukupna visina ograde je max.2,5m od konačno uređenog terena građevne čestice. Razdjelnu ogradu između kompleksa tvrtki Finvest corp. i Viševica comp., izvesti sa betonskim zidicom u donjem dijelu visine 50 cm od kote uređenog terena.

Članak 14.

U sklopu izrade idejnog odnosno glavnog projekta za gradnju građevina na građevnim česticama, potrebno je izraditi i projekt uređenja okoliša.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš utvrđuju se u skladu sa zakonima i propisima ovisno o namjeni i tehnološkim procesima građevina koje se planiraju graditi a potencijalni su zagađivači okoliša.

Članak 15.

Građevine se mogu projektirati i graditi od klasičnih i novih materijala i elemenata koji su sukladni hrvatskim zakonima, propisima i normama, Zakonu o prostornom uređenju i gradnji te odredbama posebnih zakona.

Članak 16.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina dati su u kartografskom prikazu – 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina – list br. 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA i list br. 3.2. PARCELACIJA te u kartografskom prikazu – list br. 4. UVJETI GRADNJE, tekstualnom dijelu DPU i Odredbama za provođenje.

2.1. Veličina i oblik građ. čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 17.

Građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina ne mogu biti manje od 1.000 m². Ovim Planom planirane su građevne čestice površine veće od minimalno propisanih, time da se iste mogu spajati (i pripajati) u veće građevne površine ukoliko bi to bilo potrebno za gradnju većih proizvodnih, skladišnih ili drugih građevina ili proizvodnih cjelina.

Brojevi, granice, veličina, površina i izgrađenost građevnih čestica date su u tekstualnom i grafičkom dijelu ovog DPU. Točne granice, veličine, površine (uz dozvoljena manja odstupanja) kao i katastarski brojevi građevnih čestica utvrditi će se parcelacijskim elaboratom.

Izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica u odnosu na eventualno moguće manje korekcije površina pri izradi parcelacijskog elaborata, ostaju kako su planirane.

Veličina i oblik građevnih čestica dati su u kartografskom prikazu – 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina – list br. 3.2. PARCELACIJA, tekstualnom dijelu DPU i ovim Odredbama za provođenje.

Veličina (površina) i izgrađenost građevnih čestica data je u tablici br. 2. ovih Odredbi za provođenje.

2. Tablica građevnih čestica – površine, izgrađenost i iskorištenost / dozvoljena izgrađenost i iskorištenost , mogućnost gradnje – izgrađenost / iskorištenost

Broj građ. čest.	Površina građ. čest. m ²	Zatečena izgrađenost građevne čestice m ²	Dozvoljena izgrađ. gr. č. kiz / m ²	Dozvoljena iskorišt. građ. čestice /BGP/ kis / m ²	Mogućnost gradnje izgrađenost / iskorišten. m ²
P 1	6.705,40	/	/	/	/
P 2	1.611,34	35,91	0,6/966,80	3/4.834,00	930,89 / 4.798,11
P 3	1.605,23	/	/	/	/
P 4	3.610,08	0,00	0,6/2.166,05	3/10.830,24	2.166,05 / 10.830,24
P 5	4.039,07	0,00	0,6/2.423,44	3/12.117,21	2.423,44 / 12.117,21
P 6	6.578,72	1.936,46	0,6/3.947,23	3/19.736,16	2.010,77 / 17.799,70
P 7	2.948,17	0,00/	0,6/1.768,90	3/ 8.844,51	1.768,90 / 8.844,51
P 8	2.519,87	0,00/	0,6/1.511,22	3/7.559,61	1.511,22 / 7.559,61
P 9	2.590,07	0,00	0,6/1.554,04	3/7.770,21	1.554,04 / 7.770,21
P 10	3.706,80	0,00	0,6/2.176,93	3/10.884,66	2.176,93 / 10.884,66
P 11	4.890,56	0,00	0,6/2.934,34	3/14.671,68	2.934,34 / 14.671,68
P 12	9.155,06	1.707,47	0,6/5.493,04	3/27.465,18	3.785,57 / 25.757,71
P 13	7.700,12	/	/	/	/
P 14	1.132,61	460,26	0,6/679,57	3/3.397,83	525,95 / 2.937,57
P 15	14.215,43	390,27	0,6/8.529,26	3/42.646,29	8.138,99 / 42.256,02
P 16	19.909,35	4.168,31	0,6/11.945,61	3/59.728,05	7.777,30 / 55.559,74
P 17	3.007,99	785,16	0,6/1.804,80	3/9.024,00	1.335,84 / 8.238,84
P 18	20.019,67	2.439,39	0,6/12.011,80	3/60.059,01	9.542,41 / 57.619,62
P 19	2.788,79	0,00	0,6 /1.673,30	3/8.366,37	1.673,30 / 8.366,37
P 20	6.227,21	0,00	0,6 /3.736,33	3/18.681,63	3.736,33 / 18.681,63
P 21	4.761,90	/	/	/	/
P 22	12.729,18	2.298,60	0,6/7.7625,43	3/38.127,15	5.326,83 / 35.828,55
P 23	5.145,79	0,00	0,6/ 3.087,48	3/15.437,37	3.087,48 / 15.437,37
P 24	4.945,08	0,00	0,6/ 2.967,05	3/14.835,24	2.967,05 / 14.835,24
P 25	2.862,92	/	/	/	/
P 26	4.928,28	/	/	/	/
P 27	5.404,76	/	/	/	/
P 28	6.562,25	/	/	/	/
P 29	2.015,48	/	/	/	/
P 30	972,93	/	/	/	/

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža)

Članak 18.

Veličina i površina građevina – ukupna brutto izgrađena i dozvoljena brutto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža date su u kartografskom prikazu – list br. 4. UVJETI GRADNJE, i tablici br. 3. ovih Odredbi za provođenje.

3. Tablica bruto površina građevina, visina i broja etaža – izgrađeno / dozvoljeno

Broj građ. čestice	Ukupna bruto izgrađena pov. građevina /BGP/ m ²	Broj etaža izgrađenih građevina (E)	Maksimalna dozvoljena katnost građevina (E)	Maksimalna dozvoljena visina građ. (V)/ m	Maks. dozvoljena ukupna bruto površ. građevina /BGP/ m ²
P 1	/		/	/	/
P 2	35,91	P	Po (S) + P + 3	20,00	4.834,00
P 3	/	/	/	/	/
P 4	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	10.830,24
P 5	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	1 2.117,21
P 6	1.936,46	P	Po (S) + P + 3	20,00	1 9.736,16
P 7	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	8.844,51
P 8	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	7.559,61
P 9	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	7.770,21
P 10	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	10.884,66
P 11	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	14.671,68
P 12	1.707,47	P	Po (S) + P + 3	20,00	27.465,18
P 13	/	/	/	/	/
P 14	460,26	P + 1 + Pk	Po (S) + P + 3	20,00	3.397,83
P 15	390,27	P	Po (S) + P + 3	20,00	42.646,29
P 16	4.168,31	P	Po (S) + P + 3	20,00	59.728,05
P 17	785,16	P + 1; P	Po (S) + P + 3	20,00	9.024,00
P 18	2.439,39	P	Po (S) + P + 3	20,00	60.059,01
P 19	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	8.366,37
P 20	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	18.681,63
P 21	/	/	/	/	/
P 22	2.298,60	P	Po (S) + P + 3	20,00	38.127,15
P 23	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	15.437,37
P 24	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	14.835,24
P 25	/	/	/	/	/
P 26	/	/	/	/	/
P 27	/	/	/	/	/
P 28	/	/	/	/	/
P 29	/	/	/	/	/
P 30	/	/	/	/	/

2.3. Namjena građevina

Članak 19.

U građevinskom području proizvodne namjene (I) mogu se graditi:

- industrijske proizvodne građevine
- zanatske proizvodne građevine
- poslovne građevine trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti sa pomoćnim građevinama
- servisne građevine
- skladišne građevine
- infrastrukturne građevine
- pomoćne građevine (kotlovnice, građevine tehničkih uređaja i nadzora, energetske građevine - trafostanice, plinske stanice i dr)
- prateće građevine ili prostori (upravne, izložbene, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića – do 10% od ukupne GBP proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine)

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 20.

U grafičkom dijelu DPU prikazane su površine za gradnju (gradivi dio čestice) na građevnim česticama. Na izgrađenim građevnim česticama prikazane su izgrađene građevine u tim površinama za gradnju, u kojima se mogu nadograditi izgrađene te graditi i dograditi nove građevine u skladu sa ovim DPU. Smještaj građevina na građevnoj čestici unutar površina za gradnju (unutar gradivog dijela čestice), grafički će biti prikazan u sklopu izrade idejnog

odnosno glavnog projekta građevina i projekta uređenja okoliša, sukladno grafičkom i tekstualnom dijelu DPU te ovim Odredbama za provođenje.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 21.

Građevine predviđene namjene u obuhvatu ovog Plana, mogu se projektirati i graditi suvremenog i oblikovno primjerenog slobodnog arhitektonskog izraza. Oblikovanje građevina prikazati će se u idejnom odnosno glavnom projektu građevina.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 22.

Površine građevnih čestica, urediti će se planiranjem zemljišta sa padom cca 0,05% do planiranih otvorenih ili zatvorenih kanala za odvodnju oborinskih voda, sa eventualno potrebnim taložnicima ili sakupljačima ulja i masti sa prometnih i manipulativnih površina, prije upuštanja u otvorene ili zatvorene kanale oborinske odvodnje i dalje u postojeće lateralne kanale te njima u recipijent, kanal Kupa-Kupa.

Članak 23.

Projektnim uređenjem okoliša građevnih čestica moraju se osigurati potrebne kolne i manipulativne površine ovisno o potrebama namjene građevne čestice te pješačke komunikacije bez arhitektonskih barijera zbog nesmetanog kretanja invalidnih osoba.

Kolni pristupi sa građevnih čestica proizvodne namjene na sabirne interne prometnice planirani su širine min. 6,0 m a prema tehnološkim uvjetima, kada su to ujedno i manipulativne površine, mogu biti i širi. Prema potrebama i planovima investitora, kolni pristupi na prometnice mogu se izvesti na drugim mjestima i druge širine od planiranih u ovom DPU ako to zahtjeva tehnološki proces i potreba manipulacije, što će se riješiti obveznom izradom projekta uređenja građevne čestice u sklopu idejnog odnosno glavnog projekta gradnje građevina. U slučaju spajanja i pripajanja građevnih čestica, dio pristupa na prometnu površinu može se i ukinuti.

Zelene površine na građevnim česticama u pravilu se uređuju parternim zelenilom, a gdje je to moguće i visokim zelenilom sukladno ovim Odredbama za provođenje.

Članak 24.

Parkirališta osobnih automobila dimenzija pm 2,5x5,0 m planirana su na zasebnim građevnim česticama za ukupne potrebe kompleksa tvrtki Finvest corp. i Viševica comp. sa propisanim brojem invalidskih parkirališnih mjesta. Ukoliko potreban broj PM u budućem korištenju građevnih čestica (prvenstveno neizgrađenih) ne bude moguće osigurati na zasebnim parkiralištima kompleksa, isti ili razlika do potrebnog broja PM mora se osigurati na građevnoj čestici. Predviđeno je 3-5 PM na građevnim česticama na kojima se nalazi upravna građevina ili upravni prostori tvrtki, od toga 1 PM za invalidne osobe. Parkiranje teretnih vozila riješiti na građevnoj čestici.

Članak 25.

Građevne čestice (ili površine od više spojenih građevnih čestica) će se urediti prema projektu uređenja okoliša u sklopu izrade idejnog odnosno glavnog projekta građevina a sukladno prostorno-planskim i Odredbama za provođenje iz ovog DPU. Posebno paziti na odvodnju oborinskih voda kako iste ne bi ugrozile susjedne građevne čestice.

Uređenje građevnih čestica dato je u kartografskom prikazu – 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – list br. 3.1. – UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, kao i u tekstualnom dijelu Plana te ovim Odredbama za provođenje.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1.Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 26.

Ulazne ceste u gospodarski kompleks planirane su za rekonstrukciju, zajedno sa priključkom na javnu prometnicu – županijsku cestu Karlovac-Ozalj. Širina sjevernog ulaznog koridora je cca 16,2 m, sa bankinom širine min. 1,0 m uz postojeći odvodni oborinski kanal, dvosmjernim kolnikom širine 7,0 m, površinom zaštitnog zelenila drvoreda širine 2,5 m i površinom zaštitnog zelenila uz građevnu česticu širine 2,0 m, pješačkom i biciklističkom stazom ukupne širine 3,7 m do portirnice, a dalje, do ulaza u komplekse tvrtki Finvest, Viševica i Linde plin, nastavlja se pješačka staza širine 1,6 m te zelene površine uz kolnik i građevne čestice.

Članak 27.

Širina djelimice izgrađenog južnog koridora je cca 18,0 m. U tom koridoru uz zaštitni pojas pruge i kanala planirano je zaštitno zelenilo širine prosječno 2,0-3,0 m, dvosmjerni kolnik širine 7,0 m, zaštitno zelenilo širine 3,3 m sa drvoredom, pješačka i biciklistička staza ukupne širine 3,7 m te zaštitno zelenilo uz granice građevnih čestica širine 2,0 m.

Članak 28.

Na ulazne ceste nastavljaju se odvojeni interni koridori cesta planirani u zasebnim kompleksima tvrtki Finvest i Viševica, s kojih su predviđeni kolni i pješački ulazi na građevne čestice. Planirane koridore čine izgrađene interne prometnice planirane ovim DPU za rekonstrukciju. Kolnici su planirani širine 7,0 m sa jednostrano planiranim pješačkim stazama širine 1,2-1,6 m), i zelenim površinama uz kolnik i građevne čestice širine 2,0-2,5 m.

Članak 29.

Sjeverni i južni koridori ulaznih cesta planirani su na posebnim građevnim česticama. Kota završnog kolničkog sloja prometnica planirana je niže od kote okolnog uređenog terena. U trupu dijela cesta planirana je odvodnja oborinskih voda sa taložnicima i teholoških voda obrađenih odgovarajućim predtretmanom prije upuštanja u odvodni sistem latelarnih kanala i recipijent te plinska mreža.

Ulazne ceste i interne sabirne ceste mogu se graditi u etapama, prema potrebama i mogućnostima investitora.

Članak 30.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže dati su u kartografskom prikazu – 2 Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.1. PROMETNA MREŽA, tekstualnom dijelu DPU i ovim Odredbama za provođenje.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 31.

Ovim DPU nije obuhvaćena županijska cesta Karlovac – Ozalj, ali je na istu priljučena ulazna cesta izgrađenih kompleksa Linde plina, Viševice i Finvesta. Planiranom rekonstrukcijom ulazne ceste (sjeverni koridor) kao i planiranjem južnog koridora, rekonstruirati će se i priključak oba koridora iz kompleksa na županijsku cestu. U planiranju navedenih zahvata ne mijenjaju se elementi trase županijske ceste niti mjesto priključka rekonstruirane ulazne ceste i planiranog novog južnog koridora u prostoru obuhvata DPU.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili sa tehničkim elementima)

Članak 32.

Situacijski i visinski elementi trasa i priključka planirane rekonstrukcije ulaznih cesta određeni su prvenstveno postojećom županijskom cestom Karlovac – Ozalj, položajem i

njenom visinskom kotom na mjestu priključka te postojećim industrijskim kolosijekom priključenim na prugu Karlovac – Ozalj koja tu cestu prelazi.

Članak 33.

Na interne ulazne ceste nastavljaju se odvojeni interni koridori pristupnih cesta građevnim česticama u zasebnim kompleksima tvrtki Finvest corp. i Viševica comp., na koje su predviđeni kolni i pješački priključci sa građevnih čestica. Te planirane koridore čine postojeće interne prometnice planirane ovim DPU za rekonstrukciju. Kolnici su planirani širine 7,0 m sa jednostrano planiranim pješačkim stazama širine 1,6 m, zelenim površinama uz kolnik prosječne širine 2,0-2,9 m i uz građevne čestice širine 2,0 – 2,4 m. Kolni pristupi sa čestica na prometnu površinu planirani su u pravilu širine min. 6,0 m uz iznimku na izgrađenu k.č. 14 – širine 3,0 m. Pristupi na interne prometnice zbog proizvodno-manipulativnih potreba mogu biti i širi (članak 25.), mogu se predvidjeti i na drugom mjestu (zbog tehnološko-manipulativnih potreba) a u slučaju spajanja čestica, dio planiranih pristupa može se i ukinuti.

Članak 34.

U projektiranju i izvedbi prometnica i priključaka građevnih čestica na njih, dozvoljena su djelimična odstupanja s time da se visinske kote kolnih površina tehnički moraju uskladiti sa postojećim kotama industrijskih kolosjeka.

Situacijski i visinski elementi trasa i križanja cesta te istih sa trasama industrijskih kolosjeka kao i poprečni profili, dati su u kartografskom prikazu – 2 Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.1. – PROMETNA MREŽA.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 35.

Posebne površine za javni prijevoz ovim DPU nisu predviđene.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 36.

Javna parkirališta ovim DPU nisu predviđena.

3.1.5. Javne garaže

Članak 37.

Javne garaže ovim Planom nisu predviđene.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 38.

Za pristup do portirnice kompleksa, u koridoru izgrađene ulazne ceste planirane za rekonstrukciju, planirana je biciklistička staza širine 2,1 m zajedno sa pješačkom stazom širine 1,6 m. Biciklistička i pješačka staza iste širine planirana je i u koridoru južne prometnice uz prugu Karlovac-Ozalj i kanal Kupa-Kupa, duž cijelog koridora.

Biciklističke staze date su u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.1. PROMETNA MREŽA.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 39.

Trgovi ili druge veće pješačke površine ovim Planom nisu predviđene.

3.2. Uvjeti rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 40.

Na postojeću prugu Karlovac - Ozalj postoji priključak industrijskog kolosjeka koji u prostor obuhvata DPU ulazi na mjestu postojećeg i planiranog cestovnog priključka, za

rekonstrukciju planiranog ulaznog (sjevernog) i novoplaniranog južnog cestovnog koridora na županijsku cestu Karlovac-Ozalj. Postojeći industrijski željeznički priključak siječe tu prometnicu približno pod pravim kutem, u blizini nadvožnjaka željezničke pruge. Nakon ulaza u prostor obuhvata, račva se u dva kraka prostorom tvrtke Finvest a oba ulaze u prostor tvrtke Viševica preko dijela ulazne ceste kod ulaza u kompleks tvrtke Finvest. Od južnog kraka tog industrijskog kolosjeka, iz prostora tvrtke Viševica, odvaja jedan krak ponovo u kompleks tvrtke Finvest.

Članak 41.

U projektiranju planiranih rekonstrukcija interne prometne mreže u obuhvatu DPU, građevina, manipulativnih površina te komunalnih instalacija, potrebno je respektirati visinske elemente izgrađenih željezničkih kolosjeka i potrebne zaštitne udaljenosti od istih. Iznimku čine udaljenosti izgrađenih građevina. Prema potrebama, trase industrijskih kolosjeka mogu se produživati i granati, te ulaziti u prostor drugih građevnih čestica. U projektiranju i izvedbi istih dozvoljena su manja odstupanja, s time da se visinske kote kolnih površina, komunalnih instalacija, telekomunikacijskih i elektroenergetskih vodova tehnički moraju uskladiti sa kotama industrijskih kolosjeka.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Telekomunikacije

Članak 42.

Telekomunikacijska mreža šireg značaja prolazi podzemno prostorom tvrtke Finvest sa priključkom do upravne zgrade tvrtke Viševica te sa iste zračno do upravne zgrade tvrtke Finvest. Sa upravne zgrade tvrtke Viševica postoji također zračni priključak, koji prelazi ulaznu cestu i prelazi u podzemni do tvrtke Linde plin.

Rekonstrukcijom je planiran odvojni TK zdenac u prostoru priključka planiranog sjevernog i južnog internog prometnog koridora na županijsku cestu. U sjevernom koridoru koji mreža presjeca, također je planiran odvojni zdenac za vođenje podzemnog kabela do portirnice i TK zdenca uz okomiti krak ulazne ceste u kojem se razdvaja u prostor tvrtke Viševica, prostor tvrtke Finvest i spaja na postojeći podzemni kabel za tvrtku Linde plin. U prostorima tvrtki Finvest i Viševica, razvod mreže planiran je u koridorima internih cesta, sa priključcima na planirane građevne čestice preko vanjskih razdjelnih ormara na građevinama. Kućne instalacije treba izvoditi tehnologijom strukturnog kabliranja.

Za planirana odvajanja uporabiti tipske montažne zdence. TK kabele voditi u PVC cijevima promjera 110 mm u koridorima cesta a priključke na građevne čestice i građevine u PEHD cijevima promjera 50 mm.

Telekomunikacijska mreža data je u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA I ELEKTROENERGETSKA MREŽA.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Vodoopskrba

Članak 43.

Opskrba oba kompleksa pitkom, tehnološkom i proptupožarnom vodom postoji – izvedenim priključkom (odvojkom) u glavnom oknu, sa LŽC DN 150 na vodovodnu mrežu grada Karlovca (koja je planirana za rekonstrukciju – zamjena salonitnih PEHD Dv160/10 bar. cijevima) kojom se opskrbljuje i naselje Mahično.

Projektirana trasa mjesnog vodovoda prolazi dijelom kompleksom tvrtke Finvest corp. u blizini županijske ceste.

Priključak na javnu vodovodnu mrežu naselja Mahično planiran je za oba kompleksa – sa ugradnjom «T» elementa i razdvajanjem vodova, posebno u kompleks Viševica comp i posebno u kompleks Finvest corp.

Cjevovodi za oba kompleksa vode se u koridorima planiranih prometnica – u sjevernom koridoru ulazne ceste cijevima profila DN 125 u kompleks tvrtke Viševica comp a u kompleks tvrtke Finvest corp. u južnom koridoru ulazne ceste, cijevima profila DN150.

Dalji razvodi vodovodne mreže planirani su ovim DPU za rekonstrukciju sa vođenjem u planiranim koridorima ostalih internih prometnica, profilima cijevi DN 110 i DN 80.

Na građevne čestice planirani su priključci min. DN 50 sa vodomjerima i zasunima u vodomjernim oknima planiranim izvan ulične ograde čestica.

U svakom od kompleksa tvrtki Viševica comp i Finvest corp planirani su prstenovi vodovodne mreže zbog sigurnosti opskrbe kao i zbog protupožarne sigurnosti (hidrantska mreža).

Na svakih max. 80 m unutar zelenih površina prometnica i u zelenim površinama građevnih čestica suprotno od prometnica udaljenim više od 80 m, planirani su nadzemni hidranti za gašenje požara.

Vodovodnu mrežu voditi iznad kanalizacijskih vodova a u odnosu na elektrovodove ispod istih i na propisanoj udaljenosti.

Vodovodna mreža je data u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.3. ODVODNJA, VODOVODNA, PLINSKA I TOPLOVODNA MREŽA.

Odvodnja

Članak 44.

Područje Mahično-FV nalazi se u lijevom zaobalju oteretnog kanala Kupa-Kupa, neposredno uz lijevi zaobalni kanal od km 20+500 do km 21+200. Južne granice obuhvata DPU Mahično-FV uz lijevi OK Kupa-Kupa kreću se kotama 113,00-114,00 m.n.m. U sadašnjem stupnju izgrađenosti OK Kupa-Kupa, površine unutar obuhvata ovog plana nisu ugrožene od velikih voda rijeke Kupe.

Postojeća odvodnja oborinskih voda u granicama obuhvata DPU izgrađena je otvorenim i zatvorenim sustavom odvodnje a krajnji recipijent je oteretni kanal Kupa-Kupa. Ovim DPU planira se rekonstrukcija sustava oborinske odvodnje.

Odvodnja oborinskih voda sa svih površina na predmetnoj lokaciji može se projektirati tako da se upusti u lijeve zaobalne kanale OK Kupa-Kupa. Pritom treba voditi računa da se objektima oborinske odvodnje dade prioritet, jer se svi drugi infrastrukturni objekti mogu fleksibilno izvoditi ispod ili iznad trase objekata oborinske odvodnje.

Sve otvorene i zatvorene glavne kanale oborinske odvodnje treba dimenzionirati na 100-godišnji period, s time da otvoreni kanali ne budu plići od 40-60 cm a zatvoreni glavni kanali da imaju profil cijevi od min. 30 cm.

Potrebno je prije upusta u zaobalne kanale planirati taložnicu i predtretman za oborinske vode onečišćene mastima, uljima i sl. (sa parkirališta i prometnica i dr.)

Oborinske vode upuštaju se u postojeće zaobalne kanale iz kojih se preko automatskih čepova ulijevaju u oteretni kanal Kupa-Kupa.

Odvodnja tehnoloških otpadnih voda planirana je u sistem oborinske odvodnje sa odgovarajućim propisanim i kontroliranim predtretmanom na građevnoj čestici, u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Zakonom o vodama, ukoliko je isti propisan u odnosu na njihov kemijsko-biološki sastav.

Odvodnja fekalnih voda sa građevnih čestica planirana je prihvatom u izgrađene i nove trokomorne trulišnice, sa pražnjenjem istih prema uvjetima komunalne tvrtke.

Odvodnja je data u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.3. ODVODNJA, VODOVODNA, PLINSKA I TOPLOVODNA MREŽA.

Elektroopskrba

Članak 45.

U obuhvatu DPU izgrađena je industrijska TS 10(20)/0,4kV, instalirane nazivne snage 630 kVA izgrađena (prema vlasničkoj podjeli) u prostoru tvrtke Finvest corp., napajana SN kabelom preko kanala Kupa-Kupa. U prostoru tvrtke Finvest napojni kabeli nazivnog napona 20 kV račvaju se do rečene TS Finvest i do TS 10(20)/0,4 kV Mahično 3. Iz TS Finvest, SN kabel 20kV vodi do industrijske TS istih karakteristika u prostoru tvrtke Linde plin a drugi je planiran do novoplanirane industrijske TS Viševica. U slučaju potrebe, mogu se graditi i

dodatne TS 10(20)/0,4 kV na planiranim građevnim česticama u oba kompleksa, prema propisanim tehničkim uvjetima nadležnog operatera distribucijskog sustava te spajati na izgrađene i planirane TS kabelskim SN razvodima u koridorima planiranih prometnica. Opskrba građevnih čestica električnom energijom planirana je NN kabelskim razvodima u rekonstruiranim internim prometnim koridorima i priključcima čestica, nakon izgradnje nove TS u prostoru tvrtke Viševica comp. za potrebe te tvrtke a za potrebe tvrtke Finvest corp. biti će tada dovoljna izgrađena TS koja je inače u njenom vlasništvu.

Do potrebne rekonstrukcije, u funkciji će biti izgrađeni kabelski razvodi i zajedničko korištenje (Finvest i Viševica) izgrađene TS 10(20)/04 u vlasništvu i u prostoru tvrtke Finvest corp. Ukoliko dođe do rekonstrukcije izgrađenih SN 20 kV napojnih kabela izgrađenih TS u i izvan obuhvata DPU (TS Finvest (Impregnacija), TS Linde plin i TS Mahično 3) isti će se polagati u koridorima planiranih prometnica u obuhvatu DPU.

Planirana je ulična rasvjeta u sjevernom koridoru ulazne ceste te u planiranom južnom ulaznom koridoru. Potrebna rasvjeta internih prometnica u kompleksima, vanjskih skladišnih i manipulativnih površina unutar kompleksa tvrtki Finvest i Viševica, riješiti će se idejnim odnosno glavnim projektima u kompleksima. Planirani podzemni kabel 10(20) kV u koridoru južne ulazne ceste omogućava napajanje eventualno potrebne nove TS u prostoru istočno od obuhvata DPU. Očekivano vršno opterećenje u oba planirana kompleksa unutar obuhvata DPU iznosi – 1 961,2 + j 949,7 kVA.

Osim navedenih, u prostoru obuhvata mogu se smještati i novi elektroenergetski objekti (transformatorske stanice, kabeli, dalekovodi srednjeg napona) kada se za to ukaže potreba zbog nove izgradnje ili pojave većeg poslovno-proizvodnog objekta.

Elektroenergetska mreža sa rasvjetnom mrežom, izgrađenom i novoplaniranom TS 10/04 data je u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA I ELEKTROENERGETSKA MREŽA.

Opskrba toplinskom energijom

Članak 46.

Opskrba toplinskom energijom u kompleksu tvrtke Viševica za sadašnje potrebe riješena je izgrađenom kotlovnicom i razvodima do objekata potrošnje. Za priključak neizgrađenih građevnih čestica i rekonstrukciju izgrađenih razvoda planirani su razvodi toplovodne mreže uz pristupne prometnice građevnim česticama te planirani priključci građevnih čestica. Toplovodna mreža data je u kartografskom prikazu – 2 Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.3. ODVODNJA, VODOVODNA, PLINSKA I TOPLOVODNA MREŽA.

Opskrba zemnim plinom

Članak 47.

Priključak srednjetačne plinske mreže zemnog plina za sva tri gospodarska subjekta (Finvest, Viševica i Linde plin) planiran je u koridoru županijske ceste Karlovac – Ozalj u prostoru prometnog priključka kompleksa, cijevima profila 160. Plinovodna mreža planirana u koridoru rekonstruirane ulazne ceste, u raskršću se razdvaja i vodi odvojeno prema ulazima u komplekse Finvest i Viševica i Linde plin profilom cijevi 110 te nastavlja internim koridorima kompleksa. Druga trasa se vodi u južnom koridoru profilom cijevi 160. Planirani su priključci građevnih čestica na plinske vodove a njihovi profili odrediti će se projektom prema potrebama potrošnje na građevnoj čestici. Plinska mreža data je u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.3. ODVODNJA, VODOVODNA, PLINSKA I TOPLOVODNA MREŽA.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 48.

U prostoru obuhvata DPU, u internim koridorima pristupnih cesta (sjeverni koridor sa postojećom ulaznom cestom i planirani južni prometni koridor) planirane su zaštitne zelene površine i njihovo uređenje tako, da mogu udovoljiti i javnoj namjeni ukoliko se o promjeni vlasništva dogovore sadašnji vlasnici i jedinica lokalne samouprave pa ti koridori postanu javnim. U navedenim koridorima planirane su zelene površine za vođenje komunalne

infrastrukture te sadnja drvoreda. Za sadnju drvoreda u navedenim koridorima cesta, uporabiti autohtono drveće – lipa, divlji kesten, javor. U koridorima tih cesta planirane su posude za otpad uz pješačke staze, a obvezno uz raskršća i pješačke pristupe na građevne čestice. U koridorima planiranih cesta u kompleksima tvrtki Finvest i Viševica, planirane su parterne zelene površine za vođenje dijela komunalne infrastrukture.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 49.

U prostoru obuhvata Mahično - FV nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina, osim izgrađene upravne zgrade bivše tvornice Titanit koja i danas služi istoj svrsi tvrtke Finvest. Ta je zgrada evidentirana kao kulturno dobro te je za njeno uređenje potrebno prethodno zatražiti uvjete nadležnog konzervatorskog ureda.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 50.

Uvjeti za gradnju građevina na građevnim česticama propisani su Izmjenama i dopunama PPUGK te ovim DPU Mahično-FV. U prostoru obuhvata DPU Mahično-FV a prema Izmjenama i dopunama PPUGK Grada Karlovca. Građevine se mogu graditi na planiranim i parcelacijom određenim građevnim česticama uz uvjete i u skladu sa ovim DPU.

Članak 51.

Građevine se mogu projektirati i graditi na građevnoj čestici uz slijedeće uvjete:

- građevine na građevnim česticama mogu se graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 1/2 ukupne visine (h) do vijenca građevine ali ne manje od 6,0 m, osim izuzetno i manje na izgrađenim građevnim česticama, uz zadovoljavanje uvjeta po posebnom propisu
- Maksimalna visina (V) može iznositi najviše 20,0 m, u koju se ne uračunavaju tehnološke građevine (silosi, dimnjaci i sl.)
- građevina može imati najviše 5 etaža (E=Po+P+3 ili Po+P+2+Pk) a umjesto podruma može se graditi suteran (S)
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6
- vrsta pokrova i broj streha treba biti u skladu sa namjenom i funkcijom građevine
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m
- građevne čestice imaju pristup na internu prometnicu širine 6,0 m ili više, osim 3,0 m sa čestice upravne zgrade tvrtke Finvest a na javnu prometnu površinu (županijsku cestu Karlovac-Ozalj) širina pristupnog kolnika je 7,0 m
- najmanje 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno

Članak 52.

Za gradnju građevina na građevnim česticama nužno je izvršiti ovim DPU planiranu cjelovitu parcelaciju. Projektiranje, rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i gradnju novih građevina izvoditi prema uvjetima DPU. Na građevnim česticama mogu se graditi, dograđivati i nadograđivati građevine, do propisanog koeficijenta izgrađenosti čestice 0,6. Ukoliko je prostor između građevina i međa građevnih čestica u širini 6 m ili više predviđen projektom kao zelena površina, u tom prostoru sadnja visokog drveća dozvoljena je na min. 4 m udaljenosti od građevine, kako bi se isti mogao koristiti kao protupožarna i komunikacija za zaštitu i spašavanje. Uređenje parcele mora biti takvo da se na čestici osiguraju nužni protupožarni i putovi za zaštitu i spašavanje.

Članak 53.

Projektnim uređenjem građevnih čestica moraju se osigurati potrebne kolne i manipulativne površine ovisno o potrebama namjene građevne čestice te pješačke komunikacije bez arhitektonskih barijera zbog nesmetanog kretanja invalidnih osoba.

Parkirališta osobnih automobila planirana su na zasebnim građevnim česticama tvrtki Finvest corp. i Viševica comp. Ukoliko na zasebnim parkiralištima svakog od kompleksa ne bude moguće osigurati dovoljan broj PM (prvenstveno za potrebe neizgrađenih građevnih čestica), na istima se mora osigurati razlika do potrebnog broja PM. Predviđa se mogućnost za minimalno 3-5 PM na građevnoj čestici na kojoj se nalazi upravna građevina ili upravni prostor tvrtke, od toga 1 PM za invalidne osobe. Za invalidne osobe projektirati će se propisani broj parkirnih mjesta na izdvojenim česticama parkirališta.

Članak 54.

Uličnu ogradu građevne čestice kao i ogradu između građevnih čestica, projektirati i izvesti od čelične pocinčane ortogonalne mreže sa čeličnim pocinčanim stupićima (ili od drugih nehrđajućih ili plastificiranih materijala) usidrenim u betonske temelje koji se izvode u ravnini uređenog terena – osim razdjelne ograde između kompleksa tvrtki Finvest i Viševica u kojoj se izvodi temeljni puni zidić visine 0,5 m iznad uređenog terena. Na isti način kao i ogradu, izvesti i ulazna vrata u ogradi (pješačka i kolna). Vrata mogu biti klizna ili rotirajuća, s time da se rotirajuća vrata otvaraju prema unutrašnjosti čestice. Ukupna visina ograde je max. 2,5 m od konačno uređenog terena građevne čestice.

Uvjeti i način gradnje dati su u grafičkom dijelu Plana list br.4 – UVJETI GRADNJE, tekstualnom dijelu DPU i ovim Odredbama za provođenje.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 55.

Prostor obuhvata DPU gospodarsko-proizvodnog kompleksa Mahično-FV većim dijelom je izgrađen a predstavlja povijesni nukleus prostorno planirane veće gospodarske zone izdvojene namjene i koji je dosad znatno izmijenjen. Ambijentalna vrijednost prostora nije posebno značajna. U kompleksu tvrtke Finvest postoji zgrada evidentirana kao kulturno dobro - civilna građevina (upravna zgrada bivše tvornice Titanit) koju tvrtka Finvest koristi u istu svrhu za koju je nekad izgrađena. U održavanju te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležnog konzervatorskog ureda.

8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 56.

U prostoru obuhvata DPU nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 57.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš utvrđuju se u skladu sa zakonima i propisima ovisno o namjeni i tehnološkim procesima građevina koje se planiraju graditi a potencijalni su zagađivači okoliša.

9. Mjere provedbe plana

Članak 58.

Realizaciju DPU provode dva gospodarska subjekta – Finvest corp d.d. i Viševica comp. d.o.o. prema međusobno utvrđenim pravima i obvezama.

Parcelacija sa razgraničenjem vlasništva, mora se provesti kompletno u prostoru obuhvata i u jednom parcelacijskom elaboratu.

Nakon provedbe razgraničenja, parcelacije i vlasničke podjele, svaka od navedenih tvrtki odgovorna je u provedbi DPU u svom kompleksu.

Realizacija ovog DPU nakon usvajanja, moguća je u etapama, prema potrebama i planovima tvrtki.

Članak 59.

Do realizacije pojedinih elemenata ovog DPU, prostor, građevine i infrastruktura mogu se koristiti prema izgrađenom stanju i nakon provedenog razgraničenja i parcelacije.

Gradnja građevina na planiranim građevnim česticama dozvoljava se nakon izvršene parcelacije, i prije realizacije rekonstrukcije prometne i komunalne mreže ukoliko je na iste moguć kolni i pješački pristup i osigurana opskrba električnom energijom i vodom. Uređenje građevnih čestica, gradnja građevina, rekonstrukcija prometne mreže i komunalne infrastrukture, može se provoditi u etapama, u skladu sa ovim DPU.

Članak 60.

Planirani cestovni prometni koridori sa kolnim, pješačkim, biciklističkim i zelenim površinama, telekomunikacijska, elektroenergetska i komunalna infrastruktura u tim koridorima u obuhvatu DPU Mahično-FV mogu, dogovorom i odlukama vlasnika i lokalne samouprave te tvrtki sa javnim ovlastima, steći javni status.

B/ KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0. Posebna geodetska podloga	M 1:1000
1. Detaljna namjena površina	M 1:1000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.3. Odvodnja, vodovodna, plinska i toplovodna mreža	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
3.2. Parcelacija	M 1:1000
4. Uvjeti gradnje	M 1:1000

C/ OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE

Grad Karlovac u skladu sa interesom gospodarskih subjekata i vlastitim interesom, donio je Odluku o izradi DPU Mahično-FV (Glasnik grada Karlovca br. 3/10 i 5/10) koji čini izgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene Mahično, kako bi gospodarski subjekti nakon usvajanja istog, mogli pristupiti parcelaciji kompleksa i uređenju međusobnih vlasničkih odnosa, uređenju izgrađenih i slobodnih površina zemljišta u kompleksu, prometne i ostale interne infrastrukture u kompleksu te stvoriti uvjete za realizaciju planova osmišljenog daljeg razvoja, korištenja i zaštite prostora u obuhvatu.

U tom smislu DPU je akceptirao dogovoreno međusobno razgraničenje postojećih dvaju gospodarskih subjekata u prostoru obuhvata, određene su optimalne veličine građevnih čestica izgrađenih građevina proizvodnih cjelina, planirane su građevne čestice na neizgrađenom dijelu prostora u smislu uvođenja urbanističkog reda u dalji razvoj gospodarskih subjekata, planirana rekonstrukcija postojećih internih prometnica te izgradnja novih, izgradnja novih infrastrukturnih građevina kao i interne telekomunikacijske i komunalne opremljenosti, uz elemente zaštite okoliša, površina i građevina.

Obveza izrade Detaljnog plana uređenja Mahično-FV s obuhvatom (u daljem tekstu - DPU) gospodarsko-proizvodnog kompleksa u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene Mahično, utvrđena je istodobnom izradom Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (u daljem tekstu - PPUGK) i Odlukom o izradi Detaljnog plana uređenja Mahično-FV (u daljem tekstu: DPU - Glasnik Grada Karlovca br.3/10 i 5/10).

Izrada DPU temelji se na slijedećim zakonima i podzakonskim aktima:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (27.06.1997)
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09)
- Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije (26/01, 33/01, 36/08)
- PPUGK(Glasnik Grada Karlovca 01/02,13/03, 4/04)
- Izmjene i dopune PPUGK
- Odluka o izradi DPU Mahično FV (Glasnik grada Karlovca 3/10, 5/10)
- Pravilniku o sadržaju , mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN106/98, 39/04, 45/04, 163/04), te ostalim propisima i standardima bitnim za izradu ove prostorno-planske dokumentacije, kao i ostalim važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima.

DPU predmetnog dijela izdvojenog građevinskog područja Mahično-FV, određuje se:

- prostorno-planski zahvat u obuhvatu
- detaljna namjena i uvjeti korištenja površina
- režimi zaštite i uređivanja prostora
- način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom
- uvjeti gradnje
- uvjeti i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje površina i građevina
- drugi elementi od važnosti za prostor za koji se DPU donosi

Analitički dio DPU obrađuje karakteristike prostora užeg, izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene, određuje potrebne zahvate na izgrađenom i slobodnom dijelu zemljišta u prostoru obuhvata te modele i procedure budućeg uređenja ovog područja, u cilju razriješenja vlasništva i usklađenja razvojnih potreba gospodarskih subjekata, prostornih mogućnosti i zaštite prostora.

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

Gospodarsko-proizvodni kompleks Mahično-FV u obuhvatu DPU, je Prostornim planom Karlovačke županije i Izmjenama i dopunama PPUGK planiran u dijelu izdvojenog

građevinskog područja gospodarske namjene pod oznakom "I". Smješten je između županijske ceste ŽC-3297 Karlovac-Ozalj i željezničke pruge Karlovac-Ozalj na zapadu, odteretnog kanala Kupa-Kupa na jugu, izgrađenog gospodarskog prostora Linde Plin i zanatskog bravarskog pogona Penić na sjeveru te planiranog proširenja gospodarske zone na istoku.

Značaj ovog područja u obuhvatu DPU je taj, što ono čini izgrađeni povijesni nukleus planiranog većeg izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene.

Prostor predmetnog kompleksa čini teren dijelom ravan a dijelom blagog nagiba prema kanalu Kupa-Kupa.

Posebnost prostora obuhvata je, da njegov pretežiti dio čini jedna velika građevna čestica sa dva gospodarska subjekta, oba pretežito drvoprerađivačke djelatnosti i sa više izgrađenih građevina i proizvodnih cjelina različite namjene, sa međusobno ugovorenim ali ne i katastarskim i zemljišno-knjižnim razgraničenjem te bez određenih građevnih čestica građevina i proizvodnih cjelina optimalnih za njihovo korištenje.

Obzirom na vlasništvo, na međusobno vlasničko razgraničenje gospodarskih subjekata, postojeću izgrađenost, kao i na tehnološko-proizvodne i manipulativne uvjete, prostor unutar obuhvata DPU zahtijeva specifične urbanističke uvjete i kriterije.

Područje u obuhvatu osjetljivo je na odvodnju oborinskih i tehnoloških otpadnih voda, obzirom da još ne postoji javna kanalizacija za odvodnju i tretman istih.

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

U prostoru obuhvata ovog Plana postoje izgrađene industrijske, skladišne servisne, pomoćne, prateće i upravne građevine, priključci na prometnu (cestovnu, željezničku) te elektro i telekomunikacijsku infrastrukturu. Interne prometnice i komunalna infrastruktura nemaju potreban urbanistički red.

Prostor u obuhvatu plana kao i izgrađene strukture, osim što kao takvi čine povijesni nukleus izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene, nemaju posebnih ambijentalnih vrijednosti.

1.1.2. Prometna , telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Prostor u obuhvatu Plana u sadašnjem je opsegu izgrađenosti i proizvodnih potreba kompletno opremljen u prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom smislu. Analizom ovih rješenja i mogućih novih potreba, utvrđeno je da je potrebno u cijelom prostoru uvesti kvalitetniji urbanistički red pa tako i za korištenje neizgrađenog dijela kompleksa uz moguću rekonstrukciju postojećeg stanja u prometnom, infrastrukturnom, telekomunikacijskom i komunalnom smislu.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Izmjenama i dopunama PPUGK te Odlukom o istodobnoj izradi DPU Mahično - FV (Glasnik grada Karlovca br. 3/10, 5/10), određena je obveza izrade DPU izgrađenog dijela prostora u izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene Mahično i definirana granica obuhvata DPU.

U grafičkim priložima prikazani su izvodi iz kartografskih prikaza Izmjena i dopuna PPUGK – kartografski prikaz - 1.Korištenje i namjena površina i kartografski prikaz - 3. Uvjeti korištenja i namjene površina.

PPUGK (Glasnik Grada Karlovca br. 1/02, 13/03, 4/04) i Izmjenama i dopunama PPUGK, vezano za izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene Mahično, provedbenim odredbama određeno je:

2.3.1.1. Građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene

Članak 61.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se iskorištavanje mineralnih sirovina, proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i ostale slične djelatnosti. Iznimno, u građevinskom području proizvodne namjene "Gornje Mekušje 2" (I2) gospodarskom djelatnošću smatra se i poljoprivredna proizvodnja.

(2) Potrebno je prvenstveno težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih građevinskih područja izvan naselja namijenjenih ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura i spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.

(3) Poželjno je poticati disperziju ovih djelatnosti u lokalne centre, s ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja policentrične strukture naselja.

(4) Planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

(5) Određuju se opći uvjeti za građevine gospodarske namjene:

- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),

- građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih čestica stambenih, društvenih i javnih građevina u zonama mješovite ili stambene izgradnje zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

2.3.1.1. Građevinska područja proizvodne namjene

Članak 62.

(1) Građevinska područja proizvodne namjene (I) namijenjena su gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta). Iznimno, u građevinskom području proizvodne namjene "Gornje Mekušje 2" (I2) gospodarskom djelatnošću smatra se i poljoprivredna proizvodnja.

(2) U postojećim proizvodnim zonama potrebno je pristupiti intenzivnijem korištenju kapaciteta modernizacijom proizvodnje i podizanjem kvalitete infrastrukturne opremljenosti, uz poduzimanje mjera zaštite okoliša.

(3) Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

(4) Određena su slijedeća građevinska područja proizvodne namjene (I):

(I8) "Mahično" u naseljima Karlovac i Mahično, površine 274,10 ha (poduzetnička zona "Mahično" utvrđena Člancima 4.2.4. i 5.4.6. PPKŽ-a)

Članak 63.

(1) Za smještaj građevina unutar građevinskog područja proizvodne namjene (I) određuju se uvjeti:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²

- izuzetno, na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I3 "Jug - Mala Švarča" najmanja veličina građevne čestice može biti i manja

- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 1/2 ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 6,0 m, osim izuzetno u izgrađenim dijelovima udaljenost se može odrediti i manja ako je u skladu sa stavkom (2) Članka 15. ovih odredbi,

- maksimalna visina (h) može iznositi najviše 20,0 m, u koju se ne uračunavaju tehnološke građevine (silosi, dimnjaci i sl.),

*najveća etažna visina E=5,

- izuzetno od točke 3. i 4. ovog Stavka za područja Mrzlo Polje - Karlovac, Jug - Mala Švarča i Pivovara maksimalna visina (h) i maksimalna etažna visina (E) može iznositi najviše prema postojećim građevinama,

- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6, a najmanji 0,1,

- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica stambene, javne ili društvene namjene unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0 m,

- maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m,

- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

(2) Izuzetno od određenog prethodnim stavkom ovog članka, u izgrađenim dijelovima izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene izvan naselja može se odstupiti od zadanih uvjeta primjenom odredbi posebnog propisa.

Članak 214.

(1) Opće smjernice za izradu UPU-ova i DPU-ova iz prethodnog Članka:

- UPU-ovima i DPU-ovima se može odrediti viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.*
- UPU-ovima i DPU-ovima se može utvrditi obveza provedbe natječaja.*
- UPU-ovima i DPU-ovima treba posebnu pažnju posvetiti posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama (npr. područja ekološke mreže, područja pojačane erozije, zone vodozaštite, kulturna dobra i dr.).*
- UPU-ovima i DPU-ovima treba posebnu pažnju posvetiti spoju postojeće i nove gradnje (npr. oblikovanje zgrada, visina zgrada i dr.).*

- Građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati direktan pristup s državne ili županijske ceste. Za potrebe gradnje u neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu i/ili županijsku cestu treba izgraditi zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(2) Smjernice za izradu pojedinačnih UPU-a i DPU-a iz prethodnog Članka:

DPU 3.1:

- DPU-om se može planirati gradnja građevina na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način.*
- DPU-om se gradnja može planirati temeljem sljedećih iznimki od Članka 63. ovih Odredbi za provođenje:*
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ visine (h) građevine ili 6,0 m (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća), ali može i manje uz udovoljavanje uvjeta po posebnom propisu,*
 - ne primjenjuje se odredba o najmanjem koeficijentu izgrađenosti građevne čestice (kig),*
 - najmanje 10% površine građevne čestice mora biti zelena površina.*

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Izradom DPU Mahično FV, koji je najvećim dijelom izgrađen, vlasnicima – gospodarskim subjektima kao investitorima, omogućava se katastarska i vlasnička podjela prostora u obuhvatu, rekonstrukcija i građenje građevina u okviru planiranih građevnih čestica izgrađenih tehnoloških sklopova i građevina, uređenje još slobodnog, neizgrađenog dijela zemljišta uz osjetno manja ulaganja sa većim efektom – zbog već izgrađene komunalne infrastrukture. Ograničenja uređenja prostora u obuhvatu Plana čine postojeće izgrađene i vlasnički nedefinirane strukture kako je navedeno u točki 1.1. te nepostojanje javne kanalizacije i prečištača otpadnih voda.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2. 1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Zemljište i građevine u obuhvatu DPU sa izgrađenim infrastrukturnim i komunalnim sustavima koji čine interne strukture izgrađenog jedinstvenog kompleksa, u vlasništvu su dvije tvrtke, Finvest corp. i Viševica comp. sa međusobno utvrđenim pravima i obvezama. Jedinstveni kompleks izgrađen je na jednoj građevnoj čestici.

Program gradnje i uređenja zemljišta u obuhvatu DPU pretpostavlja rješenje imovinsko-pravnih odnosa – razgraničenje dvaju gospodarskih subjekata u dva manja kompleksa u skladu sa međusobno ugovorenim pravima obvezama, planiranje optimalno potrebnih građevnih čestica za izgrađene građevine ili proizvodne cjeline kao i planiranje novih građevnih čestica te parcelacija kompleksa na osnovu planiranih rješenja iz ovog DPU.

U okviru ovih neophodnih programskih zahvata, u prostoru obuhvata a vezano za izgrađene strukture planirana je mogućnost nove izgradnje, dogradnje i nadogradnje,

gradnja na planiranim neizgrađenim građevnim česticama, rekonstrukcija postojećih i planiranje novih internih prometnica i komunalne infrastrukture - vodoopskrbe i odvodnje, opskrbe energijom, telekomunikacijske mreže i dr.

2.2. Detaljna namjena površina

Ovim DPU određene su:

I Površine za gradnju građevina industrijske namjene

- površine izgrađenih građevnih čestica proizvodne, servisne, skladišne, pomoćne i prateće namjene
- površine neizgrađenih građevnih čestica proizvodne, skladišne, servisne, pomoćne i prateće namjene

IS Površinske infrastrukturne komunalne građevine (ceste, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, industrijski kolosjeci)

Z Površine zaštitnog zelenila

Površine izgrađenih građevnih čestica

U granicama ovih planiranih građevnih čestica prikazane su izgrađene građevine sa mogućom dodatnom gradnjom u skladu sa u PPUGK propisanim kriterijem maksimalne izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice. Granice izgrađenih građevnih čestica određene su: razdjelnom granicom između kompleksa tvrtki Finvest corp. i Viševica comp., u odnosu na izgrađene građevine i proizvodne cjeline, predviđene potrebe nove gradnje, na rekonstruirane i nove prometne površine te u ovisnosti od tehnoloških i proizvodno-manipulativnih potreba i uvjeta.

U slučaju potrebe za gradnjom, dogradnjom ili nadogradnjom izgrađenih građevina ili proizvodnih cjelina, proširenjem otvorenih skladišnih i manipulativnih površina, ovim DPU dozvoljava se pripajanje neizgrađenih građevnih čestica izgrađenim.

Površine neizgrađenih građevnih čestica

Kako u obuhvatu Plana postoje dijelom neizgrađene površine zemljišta, to je isto planirano za uređenje u smislu formiranja novih građevnih čestica za gradnju građevina. U slučaju potrebe, dozvoljava se spajanje građevnih čestica u veće površine za gradnju građevina ili proizvodnih cjelina kao i pripajanje izgrađenim građevnim česticama.

Površinske infrastrukturne komunalne građevine

Pristup kompleksa u obuhvatu DPU na javnu prometnicu, županijsku cestu Karlovac-Ozalj, planiran je za rekonstrukciju, kao ulazna cesta kompleksa koju koriste tri postojeća gospodarska subjekta. Na mjestu kolnog priključka na županijsku cestu postoji i prijelaz priključka industrijskog kolosjeka postojećeg kompleksa na željezničku prugu Karlovac-Ozalj-Bubnjarci.

Sa priključka kompleksa na javnu prometnu površinu, uz planiranu rekonstrukciju izgrađene interne ulazne ceste, planiran je i novi interni koridor ulazne prometnice na južnoj strani kompleksa tvrtke Finvest corp. – uz prugu i kanal Kupa-Kupa. Obje su prometnice, kao i ostale unutar kompleksa, internog karaktera.

U koridorima navedenih prometnica planirane su biciklističke i pješačke staze kao i površine zaštitnog zelenila, zbog sadašnjeg i planiranog zajedničkog korištenja više gospodarskih subjekata, te mogućnosti da iste dobiju status javnih prometnica. Ovim DPU planirana je i rekonstrukcija izgrađenih internih prometnica u planiranim zasebnim kompleksima tvrtki Finvest i Viševica ali samo sa pješačkim stazama i manjim površinama zaštitnog zelenila.

Detaljna namjena površina data je u kartografskom prikazu – list br. 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

DPU Mahično-FV planirane su građevne čestice za gradnju građevina i ostale površine, sa namjenom, načinom korištenja i uređenja površina i planiranih građevina sa iskazom prostornih pokazatelja;

- ukupna površina obuhvata 175.478,94 m²
- površine izgrađenih građevnih čestica 88.359,35 m²

- površine neizgrađenih građevnih čestica 43.411,49 m²
- površine kolnog, biciklističkog i pješačkog prometa 22.293,90 m²
- površine zaštitnog zelenila 14.381,80 m²
- najmanji ozelenjeni dio građevne čestice 10%
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6
- najveći ukupni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 3,0
- najveći dozvoljen broj etaža građevina..E= Po(S) + P + 3 –ili- Po(S)+ P + 2 + Pk
- najveća ukupna visina građevine (V) 20,0 m
(ne računajući silose, dimnjake i sl. uvjetovane tehnološkim proizvod. procesom)
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne čestice mora iznositi najmanje
1/2 visine do vijenca građevine ali ne manje od 6 m, osim izuzetno i manje (i na
međi građevne čestice) u izgrađenom dijelu, uz zadovoljavanje uvjeta po posebnom
propisu

U izgrađenost građevne čestice računaju se brutto površine tlocrtne projekcije jedne ili više osnovnih, pratećih i pomoćnih nadzemnih građevina čiji zbroj u odnosu na površinu građevne čestice može biti maksimalno propisan – 0,6 (koeficijent izgrađenosti – kig).

U izgrađenost građevne čestice ne računaju se uređene površine u nivou terena, krovni istaci, rampe sa podestima i sl. do 0,45 m visine iznad konačno uređenog terena.

U obuhvatu DPU planirano je 30 čestica, od kojih je 20 građevnih čestica za gradnju građevina a 10 čestica se odnosi na prometne koridore i promet u mirovanju.

1. Tablica građevnih čestica po namjeni, načinu korištenja i izgrađenosti

Broj građ. čestice	Površina građ. čestice / m ²	Namjena građevne čestice	Način korištenja građevne čestice	Izgrađena – neizgrađena
P 1	6.705,40	gospodarska (Is)	koridor ulazne prometnice – sjeverni	Izgrađena
P 2	1.611,34	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	Izgrađena
P 3	1.605,23	gospodarska (Is)	parkiralište	Neizgrađena
P 4	3.610,08	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	Neizgrađena
P 5	4.039,07	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	Neizgrađena
P 6	6.578,72	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	Izgrađena
P 7	2.948,17	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	Neizgrađena
P 8	2.519,87	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	Neizgrađena
P 9	2.590,07	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	Neizgrađena
P 10	3.706,80	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	Neizgrađena
P 11	4.890,56	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	Neizgrađena
P 12	9.155,06	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	Izgrađena
P 13	7.700,12	gospodarska (Is)	koridor interne prometnice kompleksa	Izgrađena
P 14	1.132,61	gospodarska (I)	skladišta/pomoćna/prateća	Izgrađena
P 15	14.215,43	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	Izgrađena
P 16	19.909,35	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	Izgrađena
P 17	3.007,99	gospodarska (I)	servisi/skladišta/pomoćna/prateća	Izgrađena
P 18	20.019,67	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	Izgrađena
P 19	2.788,79	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 20	6.227,21	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 21	4.761,90	gospodarska (Is)	koridor interne prometnice kompleksa	izgrađena
P 22	12.729,18	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 23	5.145,79	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 24	4.945,08	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 25	2.862,92	gospodarska (Is)	parkiralište	neizgrađena
P 26	4.928,28	gospodarska (Is)	koridor ulazne prometnice – južni	izgrađena
P 27	5.404,76	gospodarska (Is)	koridor ulazne prometnice – južni	neizgrađena
P 28	6.562,25	gospodarska (Is)	koridor ulazne prometnice – južni	neizgrađena
P 29	2.015,48	gospodarska (Is)	ulazni koridor industrijskog kolosjeka	izgrađena
P 30	972,93	gospodarska (Is)	koridor ulazne prometnice – južni	neizgrađena

U tablici br. 1. prikazane su i planirane čestice internih prometnih koridora i cesta u obuhvatu DPU koje će planirano opsluživati postojeći gospodarski subjekt Linde plin koji se nalazi izvan obuhvata te dva gospodarska subjekta u obuhvatu – kompleks Finvest corp i kompleks Viševica comp sa posebnim česticama internih koridora u ta dva kompleksa, kao i izdvojenim česticama za parkirališta u tim kompleksima.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina dati su u kartografskom prikazu – 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina – list br. 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA i list br. 3.2. PARCELACIJA

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Prometna i ulična mreža

Izgrađeni kompleks gospodarske namjene vezan je na županijsku cestu Karlovac-Ozalj između nadvožnjaka željezničke pruge Karlovac-Ozalj i izgrađene strukture u naselju Mahično. Na županijsku cestu planirana je rekonstrukcija priključka kompleksa sa rekonstrukcijom interne ulazne ceste, formiranjem ulaznog koridora sa posebnom građevnom česticom, čime je omogućena transformacija istog u javnu prometnu površinu za prilaz novonastalim gospodarskim subjektima koji ga koriste. Širina ulaznog koridora priključka je cca 40 m a širina koridora ulazne ceste je cca 14,0-17,0 m, sa bankinom širine 1,0 m uz postojeći odvodni oborinski kanal, dvosmjernim kolnikom širine 7,0 m, zelenom površinom drvoreda širine cca 2,5 m i zelenom površinom uz građevnu česticu širine 2,0 m, pješačkom i biciklističkom stazom ukupne širine 3,7 m do portirnice - dalje samo sa pješačkom stazom širine 1,6 m. Sa istog priključka predviđeno je i odvajanje novoplaniranog južnog ulaznog koridora, dijelom izgrađenog (predviđenog za rekonstrukciju) i neizgrađenog, – uz željezničku prugu Karlovac-Ozalj i odteretni kanal Kupa-Kupa. Širina tog koridora je cca 18,0 -19,0 m. U tom je koridoru uz zaštitni pojas pruge i kanala planirano zaštitno zelenilo širine cca 3,0 m, dvosmjerni kolnik širine 7,0 m, zaštitna zelena površina

širine 3,3 m sa drvoredom, pješačka i biciklistička staza ukupne širine 3,7 m te zaštitna zelena površina širine 2,0 m. U prostor tvrtke Finvest corp. ulazi i postojeći priključak industrijskog kolosjeka sa račvanjem u dva kraka – sjeverni i južni – koji ulaze u kompleks tvrtke Viševica comp. gdje se od južnog kraka odvaja jedan kolosjek ponovo u kompleks tvrtke Finvest corp.

U planiranim kompleksima oba gospodarska subjekta, planirani su zasebni interni cestovni koridori sa rekonstruiranim prometnicama širine 7,0 m za prilaz planiranim građevnim česticama, pješačke staze i manje površine zaštitnog zelenila.

Primjereno vlasničkoj podjeli prostora između dvaju dosadašnjih suvlasnika i obzirom na formiranje više građevnih čestica, karakter i tehnologiju djelatnosti, planirane su zasebne građevne čestice za parkirališta osobnih automobila veličine PM 2,5x5,0 m a prema kriteriju: 1PM/0,7 zaposlenika u najvećoj smjeni. Planirana posebna parkirališta osobnih automobila predviđena su za sve planirane građevne čestice (izgrađene i neizgrađene) u oba novoplanirana kompleksa, bez obzira na njihove sadašnje ili buduće korisnike ili vlasnike. Kapaciteti planiranih zasebnih parkirališta osjetno premašuju sadašnje potrebe ova dva planirana kompleksa. Ukoliko bi buduće potrebe pojedinog kompleksa premašile sadašnje kapacitete planiranih parkirališta, na neizgrađenim se česticama mora predvidjeti razlika do potrebnog broja PM. Na svim građevnim česticama na kojim se nalaze uprave tvrtki, obvezno predvidjeti 3-5 PM od kojih jedno za parkiranje automobila invalidnih osoba. Potrebe za parkiranjem teretnih automobila, rješavati će se u sklopu izrade idejnog odnosno glavnog projekta i projekta uređenja okoliša na svakoj građevnoj čestici a navedena zasebna parkirališta dvaju kompleksa, rješavati će se u sklopu izrade idejnog, odnosno glavnog projekta parkirališta. Prostorno-planska rješenja prometne i ulične mreže sa rješenjem prometa u mirovanju, mjesta i način priključenja građ. čestica na cestovnu mrežu, pješačkog i biciklističkog prometa, data su u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.1. PROMETNA MREŽA.

Elektroenergetska mreža

U obuhvatu DPU izgrađena je industrijska TS 10(20)/0,4kV, instalirane nazivne snage 630 kVA izgrađena (prema vlasničkoj podjeli) u prostoru tvrtke Finvest corp. vezana SN kabelom preko kanala Kupa-Kupa. U kompleksu tvrtke Finvest napojni kabel nazivnog napona 20 kV račva se do rečene TS Finvest i do TS 10(20)/0,4 kV Mahično 3. Iz TS Finvest, SN kabel 20kV vodi do industrijske TS istih karakteristika u prostoru tvrtke Linde plin a drugi je planiran do planirane nove industrijske TS u kompleksu tvrtke Viševica.

Iskorištenost kapaciteta TS Finvest za sadašnje zajedničke potrebe tvrtki Finvest i Viševica je cca 400 kV, t.j. cca 60%. Za eventualne veće buduće potrebe, planirano je razdvajanje opskrbe električnom energijom novonastalih kompleksa tvrtki Finvest corp. i Viševica comp. Zbog toga je planirana nova TS 10(20)/0,4 u kompleksu tvrtke Viševica comp. kada takva potreba nastane.

Opskrba građevnih čestica električnom energijom u oba kompleksa planirana je NN razvodima u PVC cijevima 4x110 mm u rekonstruiranim internim prometnim koridorima a priključci čestica u cijevima 3x110 mm.

Do potrebne rekonstrukcije i gradnje nove TS Viševica, u funkciji će biti postojeća kabelska mreža nazivnog napona 20 kV i zajedničko korištenje izgrađene TS 10(20)/04 u vlasništvu i u prostoru tvrtke Finvest corp. Ulična rasvjeta planirana je u koridoru, za rekonstrukciju planirane ulazne ceste te u novom planiranom južnom prometnom koridoru. Elektroenergetska mreža sa rasvjetnom mrežom, izgrađenom i novoplaniranom TS 10(20)/04 sa mogućnošću napajanja moguće TS za prostor istočno od obuhvata, data je u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA I ELEKTROENERGETSKA MREŽA.

Telekomunikacijska mreža

Telekomunikacijska mreža šireg značaja prolazi podzemno prostorom tvrtke Finvest sa priključkom do upravne zgrade tvrtke Viševica te sa iste zračno do upravne zgrade tvrtke Finvest. Sa upravne zgrade tvrtke Viševica izveden je zračni priključak, koji prelazi ulaznu cestu i silazi u podzemni kabelski vod do tvrtke Linde plin.

Rekonstrukcijom je planiran odvojni TK zdenac u prostoru sjevernog ulaznog koridora koji mreža šireg značaja presjeca, za vođenje podzemnog kabela do TK zdenca u kojem se

razdvaja u prostor tvrtke Viševica, prostor tvrtke Finvest i spaja na postojeći podzemni kabel za tvrtku Linde plin. U prostorima tvrtki Finvest i Viševica, razvod mreže planiran je u koridorima internih cesta, sa priključcima na planirane građevne čestice preko vanjskih razdjelnih ormara na građevinama. Kućne instalacije (unutar građevina) treba izvoditi tehnologijom strukturnog kabliranja. Za planirana odvajanja uporabiti tipske montažne zdence. TK kabele voditi u PVC cijevima promjera 110 mm u koridorima cesta a priključke na građevne čestice i građevine u PEHD cijevima promjera 50 mm. Telekomunikacijska mreža data je u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA I ELEKTROENERGETSKA MREŽA.

Vodovodna mreža

Opskrba kompleksa pitkom, tehnološkom i proptupožarnom vodom izvedena je priključkom (odvojkom) u glavnom oknu, sa LŽC DN 150 na vodovodnu mrežu grada Karlovca (koja je planirana za rekonstrukciju – zamjena salonitnih, PEHD Dv160/10 bar. cijevima) kojom se opskrbljuje i naselje Mahično. Trasa vodovoda prolazi prostorom tvrtke Finvest corp. sa izvedenim priključkom i glavnim zasunskim i vodomjernim oknom u kojem se razdvaja u kompleks tvrtke Viševica comp. LŽC NO 125 i u kompleks tvrtke Finvest corp. LŽC NO 150. Priključak i razvodi vodovodne mreže će se rekonstruirati i voditi u planiranim koridorima prometnica kompleksa te sjevernim granicama kompleksa, za zatvaranje opskrbnih prstenova.

U koridorima cesta i u prostorima kompleksa planirani su nadzemni protupožarni hidranti. Dio izgrađenih hidranata ostati će u uporabi i nakon planirane rekonstrukcije vodovoda. Do građevnih čestica planirani su vodovi DN110 i DN 80 a na građevne čestice planirani su priključci min. DN 50 sa zasunima i vodomjerima u vodomjernim oknima planiranim izvan ulične ograde čestica. Vodovodna mreža data je u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.3. ODVODNJA, VODOVODNA, PLINSKA I TOPLOVODNA MREŽA.

Odvodnja

Područje Mahično-FV nalazi se u lijevom zaobalju oteretnog kanala Kupa-Kupa, neposredno uz lijevi zaobalni kanal od km 20+500 do km 21+200. Južne granice obuhvata DPU Mahično-FV uz lijevi OK Kupa-Kupa kreću se kotama 113,00-114,00 m.n.m. U sadašnjem stupnju izgrađenosti OK Kupa-Kupa, površine unutar obuhvata ovog plana nisu ugrožene od velikih voda rijeke Kupe.

Postojeća odvodnja oborinskih voda u granicama obuhvata DPU izgrađena je otvorenim i zatvorenim sustavom odvodnje a krajnji recipijent je oteretni kanal Kupa-Kupa. Ovim DPU planira se rekonstrukcija sustava oborinske odvodnje.

Odvodnja oborinskih voda sa svih površina na predmetnoj lokaciji može se projektirati tako da se upusti u lijeve zaobalne kanale OK Kupa-Kupa. Pritom treba voditi računa da se objektima oborinske odvodnje dade prioritet, jer se svi drugi infrastrukturni objekti mogu fleksibilno izvoditi ispod ili iznad trase objekata oborinske odvodnje.

Sve otvorene i zatvorene glavne kanale oborinske odvodnje treba dimenzionirati na 100-godišnji period, s time da otvoreni kanali ne budu plići od 40-60 cm a zatvoreni glavni kanali da imaju profil cijevi od min. 30 cm.

Potrebno je prije upusta u zaobalne kanale planirati taložnicu i predtretman za oborinske vode onečišćene mastima, uljima i sl. (sa parkirališta i prometnica i dr.)

Oborinske vode upuštaju se u postojeće zaobalne kanale iz kojih se preko automatskih čepova ulijevaju u oteretni kanal Kupa-Kupa.

Odvodnja tehnoloških otpadnih voda planirana je u sistem oborinske odvodnje sa odgovarajućim propisanim i kontroliranim predtretmanom na građevnoj čestici, u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Zakonom o vodama, ukoliko je isti propisan u odnosu na njihov kemijsko-biološki sastav.

Odvodnja fekalnih voda sa građevnih čestica planirana je prihvatom u izgrađene i nove trokomorne trulišnice, sa pražnjenjem istih prema uvjetima komunalne tvrtke.

Odvodnja je data u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.3. ODVODNJA, VODOVODNA, PLINSKA I TOPLOVODNA MREŽA.

Toplovodna mreža

Kako u kompleksu tvrtke Viševica comp. postoji kotlovnica koja opskrbljuje kompleks te tvrtke, to se planira i potrebna rekonstrukcija i dogradnja mreže za opskrbu novoplaniranih građevnih čestica. Toplovodna mreža data je u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.3. ODVODNJA, VODOVODNA, PLINSKA I TOPLOVODNA MREŽA.

Plinska mreža

Priključak srednjetačne plinske mreže zemnog plina za sva tri gospodarska subjekta (Finvest, Viševica i Linde plin) planiran je u koridoru županijske ceste Karlovac – Ozalj u prostoru prometnog priključka kompleksa, cijevima profila 160. Priključak plinovodne mreže planiran je u sjevernom koridoru ulazne ceste, te se vodi prema ulazima u komplekse tvrtki Finvest, Viševica i Linde plin profilima cijevi 110, a dalje u internim cestovnim koridorima do planiranih građevnih čestica. Priključci na građevne čestice sa profilima odrediti će se projektom prema potrebama potrošnje.

Na spoju cestovnih koridora planirano je razdvajanje plinskog voda u sjeverni i južni cestovni koridor. U južnom cestovnom koridoru planiran je vod profilom cijevi 160, na koji je planirano i spajanje planirane mreže profila 110 kompleksa Finvest iz sjevernog koridora. Plinska mreža data je u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.3. ODVODNJA, VODOVODNA, PLINSKA I TOPLOVODNA MREŽA.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

Prostor u obuhvatu DPU većim je dijelom izgrađen. Na planiranim izgrađenim građevnim česticama moguća je nova gradnja i dogradnja prema tehnološkim potrebama u okviru predviđenih kriterija izgrađenosti. U neizgrađenom dijelu prostora planirane su nove građevne čestice za gradnju građevina, sa mogućnošću spajanja ili pripajanja izgrađenim građevnim česticama.

Za uređenje kompleksa planirano je i razdvajanje dva gospodarska subjekta u dva manja kompleksa – razgraničenje i parcelacija prostora u skladu sa njihovim međusobnim dogovorenim obvezama, formiranje građevnih čestica građevina i proizvodnih cjelina prema DPU, rekonstrukcija dijela izgrađenih i izgradnja novih internih cesta sa priključcima planiranih građevnih čestica, rekonstrukcija opskrbe građevnih čestica električnom energijom i telekomunikacijskim sustavom, vodom i odvodnim sustavom sa priključcima građevnih čestica i građevina na iste, kao i zaštita okoliša u odnosu na odvodnju, zaštitu voda, tla i zraka.

Prema ovom DPU izvršiti će se razgraničenje i planirana parcelacija prostora ali se može nastaviti korištenje i zaštita površina i građevina prema izgrađenom stanju a uređenje i korištenje površina i građevina može se odvijati u etapama, prema planovima tvrtki, u skladu sa ovim DPU. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina dati su u kartografskom prikazu – 3 Uvjeti korištenja i zaštite površina – list br. 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA i list br. 3.2. PARCELACIJA, tekstualnim dijelom DPU i Odredbama za provođenje.

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti za gradnju građevina na građevnim česticama propisani su Izmjenama i dopunama PPUGK te ovim DPU gospodarsko-proizvodne zone Mahično-FV. U prostoru obuhvata DPU Mahično-FV a prema Izmjenama i dopunama PPUGK, građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina ne mogu biti manje od 1.000 m². Ovim Planom planirane su građevne čestice površine veće od propisanih time da se iste mogu spajati (i pripajati) u veće građevne čestice ukoliko bi to bilo potrebno za proširenje ili gradnju većih proizvodnih, skladišnih ili drugih građevina ili proizvodnih cjelina.

Planirane građevne čestice imaju izgrađen pristup na javnu prometnu površinu i izgrađenu ostalu komunalnu infrastrukturu za priključak na istu (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba) a ovim DPU je planirana rekonstrukcija izgrađenih internih prometnica i gradnja novih, te rekonstrukcija izgrađene interne komunalne mreže i izgradnja nove.

Površine za gradnju građevina na građevnim česticama određene su propisanim udaljenošću istih od međa susjednih građevnih čestica min. $\frac{1}{2}$ visine do vijenca građevine ali ne manje od 6,0 m – izuzetno i manje ili na međi građevne čestice u izgrađenom dijelu uz primjenu posebnih propisa. Najmanje 20 % površine čestice mora biti ozelenjeno – izuzetno i manje u izgrađenom dijelu ali ne manje od 10%.

Građevina može imati najviše 5 etaža (Po+P+3 ili Po+P+2+Pk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S).

Ukoliko je prostor između građevina i međa susjednih čestica u širini 6 m ili više predviđen projektom kao zelena površina, u tom prostoru sadnja visokog drveća dozvoljena je na min. 4 m udaljenosti od građevine, zbog osiguranja protupožarnih komunikacija. Međusobna udaljenost građevina iznosi najmanje 4,0 m. Ukoliko je međusobna udaljenost građevina manja ili su spojene, moraju se projektirati protupožarni zidovi min. vatrootpornosti 90 minuta i ostali potrebni elementi protupožarne zaštite u ovisnosti od konstrukcije zgrade, krovništva i dr. Uređenje građevne čestice mora biti takvo da se na čestici osiguraju nužni protupožarni i putovi za zaštitu i spašavanje.

Primjereno vlasničkoj podjeli prostora na dva manja kompleksa i obzirom na formiranje više građevnih čestica u kompleksima, karakter i tehnologiju postojećih djelatnosti, planirane su zasebne građevne čestice za parkirališta osobnih automobila veličine PM 2,5x5,0 m a prema kriteriju: 1 zaposlenik / 0,7 PM u najvećoj smjeni, sa propisanim brojem parkirališnih mjesta za invalidne osobe. Planirana posebna parkirališta osobnih automobila predviđena su za sve planirane građevne čestice (izgrađene i neizgrađene) u oba novoplanirana kompleksa, bez obzira na njihove sadašnje ili buduće korisnike ili vlasnike. Kapaciteti čestica planiranih zasebnih parkirališta (za kompleks Viševica cca 60 PM a za kompleks Finvest cca 40 PM) premašuju sadašnje potrebe ova dva planirana kompleksa. Ukoliko bi buduće potrebe pojedinog kompleksa premašile sadašnje kapacitete planiranih parkirališta, na neizgrađenim se česticama mora predvidjeti razlika do potrebnog broja PM. Na svim građevnim česticama na kojim se nalaze uprave tvrtki, obvezno predvidjeti 3-5 PM od kojih jedno za parkiranje automobila invalidnih osoba.

Parkiranje vozila nije dozvoljeno na ulaznim cestovnim prometnicama u komplekse. Projektom uređenjem građevnih čestica moraju se osigurati potrebne kolne, manipulativne i površine za parkiranje teretnih vozila ovisno o potrebama namjene građevne čestice te pješačke komunikacije bez arhitektonskih barijera zbog nesmetanog kretanja invalidnih osoba. Za invalidne osobe projektirati će se propisani broj parkirnih mjesta na izdvojenim parkiralištima a po jedno invalidsko mjesto mora se osigurati i uz upravne prostore na građevnim česticama u sklopu 3-5 predviđenih parkirnih mjesta. Uličnu ogradu građevne čestice potrebno je prikazati u projektu uređenja okoliša u sklopu idejnog odnosno glavnog projekta. Kolna ulazna vrata na građevnu česticu mogu biti klizna ili rotirajuća (pješačka su rotirajuća), s time da se rotirajuća vrata otvaraju prema unutrašnjosti čestice. Ukupna visina ograde je max. 2,5 m od konačno uređenog terena građevne čestice. Građevine se mogu projektirati i graditi od materijala koji su sukladni hrvatskim zakonima, propisima i normama, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji te posebnim zakonima. Uvjeti gradnje dati su u kartografskom prikazu br. 4 – UVJETI GRADNJE, tekstualnom dijelu DPU i Odredbama za provođenje.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti

Prostor obuhvata DPU Mahično-FV većim dijelom je izgrađen a predstavlja povijesni nukleus prostorno planirane veće gospodarske zone izdvojene namjene i koji je dosad znatno izmijenjen a u novije vrijeme uklopljen je u prostor Ekološke mreže. Provedbom ovog DPU stanje u prostoru podići će se na višu razinu i u smislu zaštite prirode. Ambijentalna vrijednost prostora nije posebno značajna. U kompleksu tvrtke Finvest postoji zgrada evidentirana kao kulturno dobro - civilna građevina (upravna zgrada bivše tvornice Titanit) koju tvrtka Finvest koristi u istu svrhu za koju je nekad izgrađena.

2.5. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Izgrađeni gospodarsko-proizvodni sadržaji u kompleksu imaju potrebne dozvole za rad. Za nove građevine, ovisno o njihovoj planiranoj namjeni, planirati će se u projektiranju i gradnji potrebne i odgovarajuće mjere u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, Zakonom o zaštiti okoliša i posebnim zakonima.

Zaštita zraka

Obzirom na moguću izgradnju novih građevina koje bi eventualno mogle imati i emisija u zrak štetnih po okoliš i ljudsko zdravlje, investitor takve građevine ili postrojenja mora takve emisije onemogućiti ili svesti u zakonom i normama dozvoljene granice, u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i posebnim zakonima.

Zaštita voda

Otpadne tehnološke i vode sa prometnih površina rješavati će se potrebnim predtretmanima i odvodnjom zajedno sa oborinskim vodama sistemom otvorenih i zatvorenih kanala u latelarne kanale te u recipijent – kanal Kupa-Kupa. Fekalne vode zbrinjavati preko trokomornih trulišnica, kontroliranim pražnjenjem od strane gradske komunalne tvrtke. Prilikom projektiranja i izgradnje građevina i postrojenja, potrebno je pridržavati se važećih propisa i normi kojima će se odgovarajućim predtretmanom eventualne štetne tvari prije odvodnje eliminirati ili svesti u zakonom i normama dozvoljene granice, prije upuštanja u odvodne sisteme a u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Zakonom o vodama.

Zaštita tla

Zaštita tla planirana je na isti način kao i zaštita voda, tako da, ukoliko se u djelatnosti predviđaju štetne otpadne vode ili druge materije, moraju imati propisan predtretman u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša a otpadne materije moraju se zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki.

Niti na koji način ne smije se dozvoliti zagađenje tla otpadnim, tehnološkim i fekalnim vodama kao i drugim otpadnim materijama koje bi proizišle iz proizvodne ili druge djelatnosti a što mora biti riješeno projektom u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša.

Zaštita od buke

Zaštita od buke pretpostavlja zaštitu okoline od buke iz građevina i postrojenja te zaštitu radnih prostora u građevinama od vanjske buke. Za zaštitu okoline od buke planirana je sadnja visokog zelenila u koridorima ulaznih cesta i na građevnim česticama. Prilikom projektiranja i izgradnje građevina pridržavati se važećih propisa i normi kojima će se buka u građevinama i prema van eliminirati ili svesti u zakonom i normama dozvoljene granice. Zaštita od vanjske buke planirana je već spomenutim, visokim zelenilom uz planirane ulazne prometnice i uz međe susjednih građevnih čestica te spomenutim mjerama u projektiranju i izgradnji građevina.

Zaštita od požara

Zaštita od požara planirana je u DPU – gradnjom planiranih pristupnih cesta građevnim česticama i ulazima na čestice min. šir. 4,0 m, vanjskim hidrantima u koridorima pristupnih cesta - projektom uređenja građevne čestice sa planiranim slobodnim površinama na građevnim česticama (najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica 6,0 m) udaljenosti koje će omogućiti intervenciju vatrogasnih snaga i projektom građevina koje se planiraju graditi (međusobne udaljenosti građevina min. 4,0 m ili protupožarni zidovi vatrootpornosti min 90 min sa nadvišenjem krovne konstrukcije min. 0,5 m kod manjih udaljenosti ili spojenih građevina).

Zaštita od potresa

Obuhvat DPU nalazi se u potresnoj zoni inteziteta VII stupnja MCS. Zaštita građevina od potresa postići će se projektiranjem i gradnjom istih prema propisima a u odnosu na predviđeni intezitet potresa. U krajnjem slučaju rušenja građevina, predviđene su i minimalne udaljenosti građevina od međa susjednih građevnih čestica, susjednih građevina te planiranih prometnica (uz predviđene iznimke) a projektnim rješenjem odrediti će se i ostale potrebne slobodne površine i komunikacije za zaštitu i spašavanje.

Zaštita od ratnih opasnosti

Za prostor obuhvata Plana u suradnji sa nadležnim državnim tijelom primjeniti će se važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u planiranju i uređivanju prostora.

Postupanje sa otpadom

Zbrinjavanje komunalnog otpada riješiti će se u dogovoru sa komunalnom tvrtkom koja ima koncesiju za zbrinjavanje komunalnog otpada. Posude za odlaganje komunalnog otpada smjestiti izvan ulične ograde građevne čestice pored ulaza na istu.

Biološki otpad iz postojeće proizvodnje tvrtke Finvest corp. d.d. (drveni otpadci, strugotine i sl.) zbrinjava se odvozom u postrojenje za proizvodnju «peleta» u vlasništvu tvrtke Finvest corp d.d. izvan ove lokacije a isti otpad iz postojeće proizvodnje tvrtke Viševica d.o.o. zbrinjava se odvozom u postrojenje za proizvodnju «peleta» u vlasništvu tvrtke Viševica d.o.o. također izvan ove lokacije.

Zbrinjavanje eventualnog štetnog tehnološkog otpada i štetnih tvari, riješiti će se u dogovoru sa tvrtkom koja ima koncesiju za zbrinjavanje takve vrste otpada.

II. Izvod iz Izmjena I dopuna PPUGK (GGK 1/02, 6/10 i 6/11) – grafički prilozi**III. Popis sektorskih dokumenata i propisa**

1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
2. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
3. Zakon o prostornom uređenju I gradnji
4. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova
5. Zakon o komunalnom gospodarstvu
6. Zakon o energiji
7. Zakon o tržištu električne energije
8. Zakon o proizvodnji, distribuciji I opskrbi toplinskom energijom
9. Zakon o elektroničkim komunikacijama
10. Zakon o zaštiti prirode
11. Zakon o očuvanju kulturnih dobara
12. Zakon o zaštiti I spašavanju
13. Zakon o zaštiti od požara
14. Zakon o obrani

IV. Zahtjevi i mišljenja (prema čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji)**V. Izvješće o prethodnoj raspravi****VI. Zaključak gradonačelnika – Prijedlog DPU za javnu raspravu****VII. Izvješće o javnoj raspravi****VIII. Suglasnosti I mišljenja (prema čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji)****IX. Zaključak gradonačelnika – utvrđivanje konačnog prijedloga DPU****X. Odluka o izradi DPU****XI. Odluka o donošenju DPU****XII. Evidencija postupka izrade i donošenja DPU****XIII. SAŽETAK ZA JAVNOST**

1. Uvod
 - 1.1. Postojeće stanje
 - 1.2. Plan prostornog uređenja

SAŽETAK ZA JAVNOST

1.UVOD

Grad Karlovac u skladu sa interesom gospodarskih subjekata i vlastitim interesom, donio je Odluku o izradi DPU Mahično-FV (Glasnik grada Karlovca br. 3/10 i 5/10) koji čini izgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene Mahično, kako bi gospodarski subjekti nakon usvajanja istog, mogli pristupiti parcelaciji kompleksa i uređenju međusobnih vlasničkih odnosa, uređenju izgrađenih i slobodnih površina zemljišta u kompleksu, prometne i ostale interne infrastrukture u kompleksu te stvoriti uvjete za realizaciju planova osmišljenog daljeg razvoja, korištenja i zaštite prostora u obuhvatu.

U tom smislu DPU je akceptirao dogovoreno međusobno razgraničenje postojećih dvaju gospodarskih subjekata u prostoru obuhvata, određene su optimalne veličine građevnih čestica izgrađenih građevina proizvodnih cjelina, planirane su građevne čestice na neizgrađenom dijelu prostora u smislu uvođenja urbanističkog reda u dalji razvoj gospodarskih subjekata, planirana rekonstrukcija postojećih internih prometnica te izgradnja novih, izgradnja novih infrastrukturnih građevina kao i interne telekomunikacijske i komunalne opremljenosti, uz elemente zaštite okoliša, površina i građevina.

Obveza izrade Detaljnog plana uređenja Mahično-FV s obuhvatom (u daljem tekstu - DPU) gospodarsko-proizvodnog kompleksa u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene Mahično, utvrđena je istodobnom izradom Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (u daljem tekstu - PPUGK) i Odlukom o izradi Detaljnog plana uređenja Mahično-FV (u daljem tekstu: DPU - Glasnik Grada Karlovca br.3/10 i 5/10).

Izrada DPU temelji se na slijedećim zakonima i podzakonskim aktima:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (27.06.1997)
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09)
- Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije (26/01, 33/01, 36/08)
- PPUGK(Glasnik Grada Karlovca 01/02,13/03, 4/04)
- Izmjene i dopune PPUGK
- Odluka o izradi DPU Mahično FV (Glasnik grada Karlovca 3/10, 5/10)
- Pravilniku o sadržaju , mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN106/98, 39/04, 45/04, 163/04), te ostalim propisima i standardima bitnim za izradu ove prostorno-planske dokumentacije, kao i ostalim važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima.

DPU predmetnog dijela izdvojenog građevinskog područja Mahično FV, određuje se:

- prostorno-planski zahvat u obuhvatu
- detaljna namjena i uvjeti korištenja površina
- režimi zaštite i uređivanja prostora
- način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom
- uvjeti gradnje
- uvjeti i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje površina i građevina
- drugi elementi od važnosti za prostor za koji se DPU donosi

Analitički dio DPU obrađuje karakteristike prostora užeg, izgrađenog dijela izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene, određuje potrebne zahvate na izgrađenom i slobodnom dijelu zemljišta u prostoru obuhvata te modele i procedure budućeg uređenja ovog područja, u cilju razriješenja vlasništva i usklađenja razvojnih potreba gospodarskih subjekata, prostornih mogućnosti i zaštite prostora.

1.1.POSTOJEĆE STANJE

Gospodarsko-proizvodni kompleks Mahično-FV u obuhvatu DPU, je Prostornim planom Karlovačke županije i Prijedlogom nacrtu PPUGK za javnu raspravu planiran u dijelu

izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene pod oznakom "I". Smješten je između županijske ceste ŽC-3297 Karlovac-Ozalj i željezničke pruge Karlovac-Ozalj na zapadu, odteretnog kanala Kupa-Kupa na jugu, izgrađenog gospodarskog prostora Linde Plin i zanatskog bravarskog pogona Penić na sjeveru te lateralnog kanala oborinske odvodnje na istoku.

Područje u obuhvata DPU čini izgrađeni povijesni nukleus planiranog većeg izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene.

Prostor predmetnog kompleksa čini teren dijelom ravan a dijelom blagog nagiba prema kanalu Kupa-Kupa.

Prostor obuhvata čini najvećim dijelom jedna velika građevna čestica sa dva gospodarska subjekta, oba pretežito drvoprerađivačke djelatnosti i sa više izgrađenih građevina i proizvodnih cjelina različite namjene, sa međusobno ugovorenim ali ne i katastarskim i zemljišno-knjižnim razgraničenjem te bez određenih građevnih čestica građevina i proizvodnih cjelina optimalnih za njihovo korištenje.

Obzirom na vlasništvo, na međusobno vlasničko razgraničenje gospodarskih subjekata, postojeću izgrađenost, kao i na tehnološko-proizvodne i manipulativne uvjete, prostor unutar obuhvata DPU zahtijeva specifične urbanističke uvjete i kriterije.

U prostoru obuhvata ovog Plana postoje izgrađene industrijske, skladišne servisne, pomoćne, prateće i upravne građevine, priključci na prometnu (cestovnu, željezničku) te elektro i telekomunikacijsku infrastrukturu. Interne prometnice i komunalna infrastruktura nemaju potreban urbanistički red.

Prostor u obuhvatu plana kao i izgrađene strukture, osim što kao takvi čine povijesni nukleus izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene, nemaju posebnih ambijentalnih vrijednosti.

Prostor u obuhvatu Plana u sadašnjem je opsegu izgrađenosti i proizvodnih potreba kompletno opremljen u prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom smislu, osim plinske mreže. Analizom ovih rješenja i mogućih novih potreba, utvrđeno je da je potrebno u cijelom prostoru uvesti kvalitetniji urbanistički red pa tako i za korištenje neizgrađenog dijela kompleksa uz moguću rekonstrukciju postojećeg stanja u prometnom, infrastrukturnom, telekomunikacijskom i komunalnom smislu.

1.2.PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Glavnina zemljišta i građevine u obuhvatu DPU sa izgrađenim infrastrukturnim i komunalnim sustavima koji čine interne strukture izgrađenog jedinstvenog kompleksa, u vlasništvu su dvije tvrtke, Finvest corp. i Viševica comp. sa međusobno utvrđenim pravima i obvezama. Jedinstveni kompleks izgrađen je na jednoj građevnoj čestici a DPU obuhvaća dio okolnih čestica na južnoj strani postojećeg kompleksa.

DPU pretpostavlja rješenje imovinsko-pravnih odnosa – razgraničenje dvaju gospodarskih subjekata u dva manja kompleksa u skladu sa međusobno ugovorenim pravima obvezama, planiranje optimalno potrebnih građevnih čestica za izgrađene građevine ili proizvodne cjeline kao i planiranje novih građevnih čestica te parcelaciju na osnovu planiranih rješenja iz ovog DPU.

U prostoru obuhvata a vezano za izgrađene strukture planirana je mogućnost nove izgradnje, dogradnje i nadogradnje, gradnja na planiranim neizgrađenim građevnim česticama, rekonstrukcija postojećih i planiranje novih internih prometnica i komunalne infrastrukture, telekomunikacijske mreže i dr.

Izgrađeni kompleks u obuhvatu DPU vezan je na županijsku cestu Karlovac-Ozalj između nadvožnjaka željezničke pruge Karlovac-Ozalj i izgrađene strukture naselja Mahično. Na županijsku cestu planirana je rekonstrukcija priključka kompleksa sa rekonstrukcijom interne ulazne ceste, formiranjem ulaznog koridora sa posebnom građevnom česticom,

čime je omogućena transformacija istog u javnu prometnu površinu za prilaz novonastalim gospodarskim subjektima koji ga koriste.

Sa istog priključka predviđeno je i odvajanje novoplaniranog južnog ulaznog koridora, uz jugozapadnu i južnu granicu obuhvata – uz željezničku prugu Karlovac-Ozalj i oteretni kanal Kupa-Kupa.

U prostor tvrtke Finvest corp. ulazi i postojeći priključak industrijskog kolosjeka sa račvanjem u dva kraka – sjeverni i južni – koji ulaze u kompleks tvrtke Viševica comp. gdje se od južnog kraka odvaja jedan kolosjek u kompleks tvrtke Finvest corp.

U obuhvatu DPU izgrađena je industrijska TS 10(20)/0,4kV, instalirane nazivne snage 630 kVA izgrađena (prema vlasničkoj podjeli) u prostoru tvrtke Finvest corp. vezana SN kabelom preko kanala Kupa-Kupa. U kompleksu tvrtke Finvest napojni kabel nazivnog napona 20 kV račva se do rečene TS Finvest i do TS 10(20)/0,4 kV Mahično 3. Iz TS Finvest, SN kabel 20kV vodi do industrijske TS istih karakteristika u prostoru tvrtke Linde plin a drugi je planiran do planirane nove industrijske TS u kompleksu tvrtke Viševica. U koridorima planiranih prometnica planirani su i razvodi elektromreže do građevnih čestica, kao i rasvjeta u sjevernom i južnom ulaznom koridoru.

Telekomunikacijska mreža šireg značaja prolazi prostorom tvrtke Finvest, a planirana je njena rekonstrukcija i razvodi u koridorima cesta do građevnih čestica.

Opskrba kompleksa pitkom, tehnološkom i proptupožarnom vodom izvedena je priključkom na vodovodnu mrežu grada Karlovca. Vodovodna mreža planirana je također u koridorima cesta za opskrbu građevnih čestica kao i vanjsku hidrantsku mrežu. Na mjestu izgrađenog priključka – glavnog vodomjernog i zasunskog okna, planiran je i odvojak u južni planirani koridor interne prometnice uz prugu Karlovac-Ozalj i kanal Kupa-Kupa na južnoj strani kompleksa tvrtke Finvest

Postojeća odvodnja oborinskih voda u granicama obuhvata DPU izgrađena je otvorenim i zatvorenim sustavom odvodnje a krajnji recipijent je oteretni kanal Kupa-Kupa. Ovim DPU planira se rekonstrukcija sustava oborinske odvodnje. Sve otvorene i zatvorene glavne kanale oborinske odvodnje treba dimenzionirati na 100-godišnji period. Odvodnja tehnoloških otpadnih voda planirana je u sistem oborinske odvodnje sa odgovarajućim propisanim i kontroliranim predtretmanom na građevnoj čestici, u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Zakonom o vodama, ukoliko je isti propisan u odnosu na njihov kemijsko-biološki sastav. Zbrinjavanje fekalnih voda planirano je postojećim i novim trokomornim trulišnicama i njihovim pražnjenjem putem gradske komunalne organizacije.

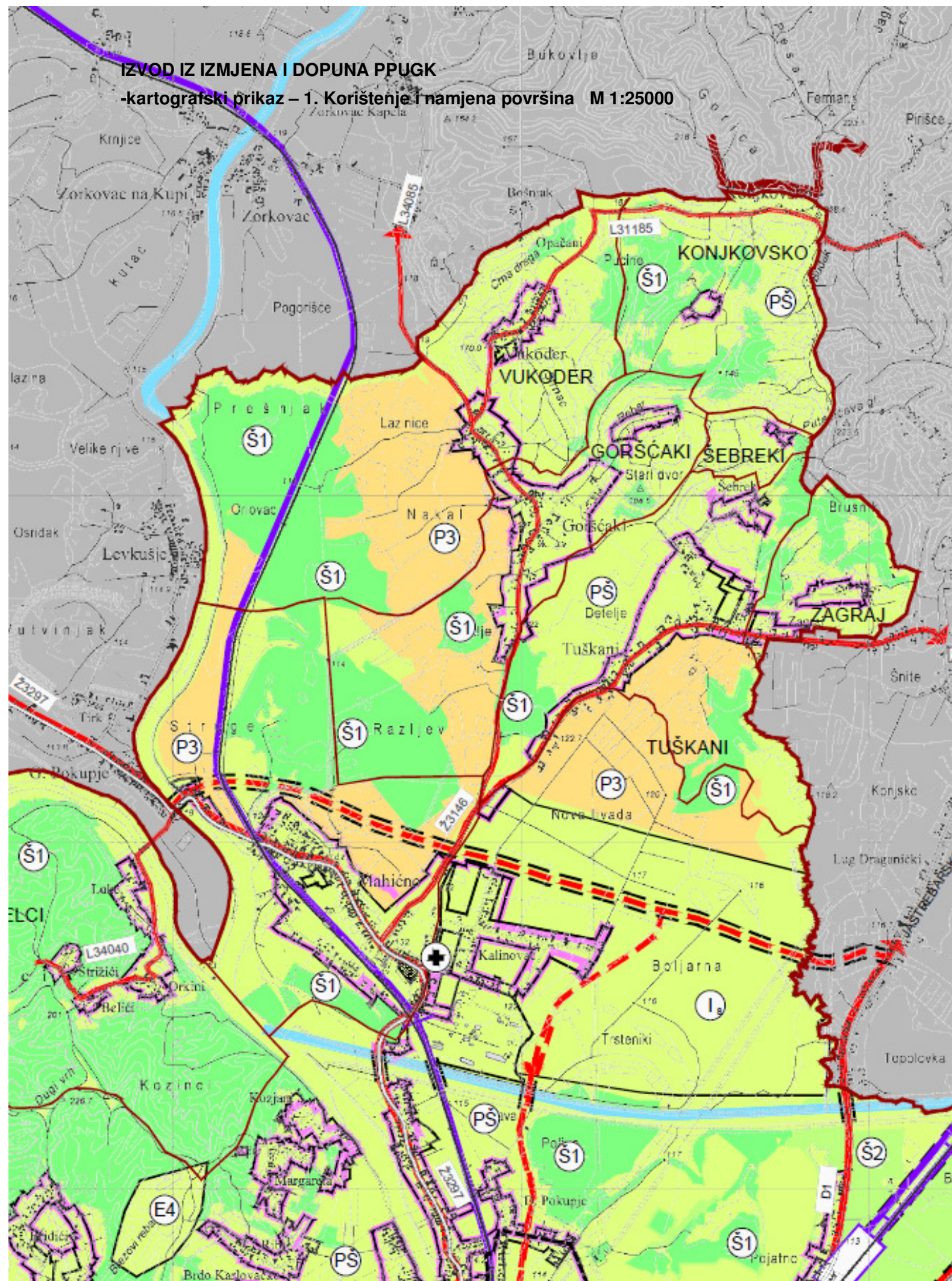
Priključak srednjetačne plinske mreže zemnog plina za sva tri gospodarska subjekta (Finvest, Viševica i Linde plin) planiran je u koridoru županijske ceste Karlovac – Ozalj. Plinovodna mreža planirana je u cestovnim koridorima do planiranih građevnih čestica.

U obuhvatu DPU planirane su i cjelovite mjere zaštite okoliša, protupožarne zaštite i mjere zaštite i spašavanja.

IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA PPUGK GRAFIČKI PRILOZI

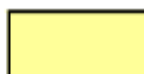
IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA PPUGK

-kartografski prikaz – 1. Koristienje i namjena površina M 1:25000



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:**PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE****RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA**

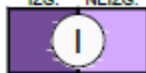
GRAĐEVINSKO PODRUČJE
izgrađeni dio



GRAĐEVINSKO PODRUČJE
neizgrađeni dio

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA IZVAN NASELJA

IZG. NEIZG.



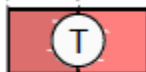
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA



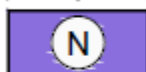
GOSPODARSKA NAMJENA - POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
E3 - opekarska glina, E4 - kvarcni pijesak



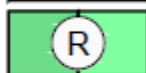
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA



GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO -TURISTIČKA
T1 - hotel, T3 - kamp



POSEBNA NAMJENA



SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
sport - R6, zooološki i botanički vrt - R7, zabavni park - R8



REGIONALNI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM KARLOVAČKE ŽUPANIJE "BABINA GORA"
OK - komunalni otpad



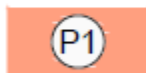
GRAĐEVINA ZA PRIVREMENO SKLADIŠTENJE OPASNOG OTPADA
1 - u sklopu Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora"
2 - u sklopu transfer stanice "Ilovac"



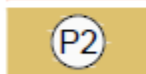
GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE POSEBNIM KATEGORIJAMA I VRSTAMA OTPADA



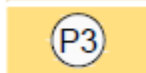
GROBLJE

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

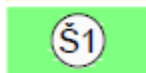
POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
osobito vrijedno obradivo tlo



POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
vrijedno obradivo tlo



POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
ostala obradiva tla



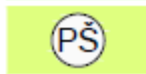
ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
gospodarska



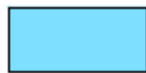
ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
zaštitna šuma



ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
šuma posebne namjene



OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE



VODNE POVRŠINE

PROMET

CESTOVNI PROMET

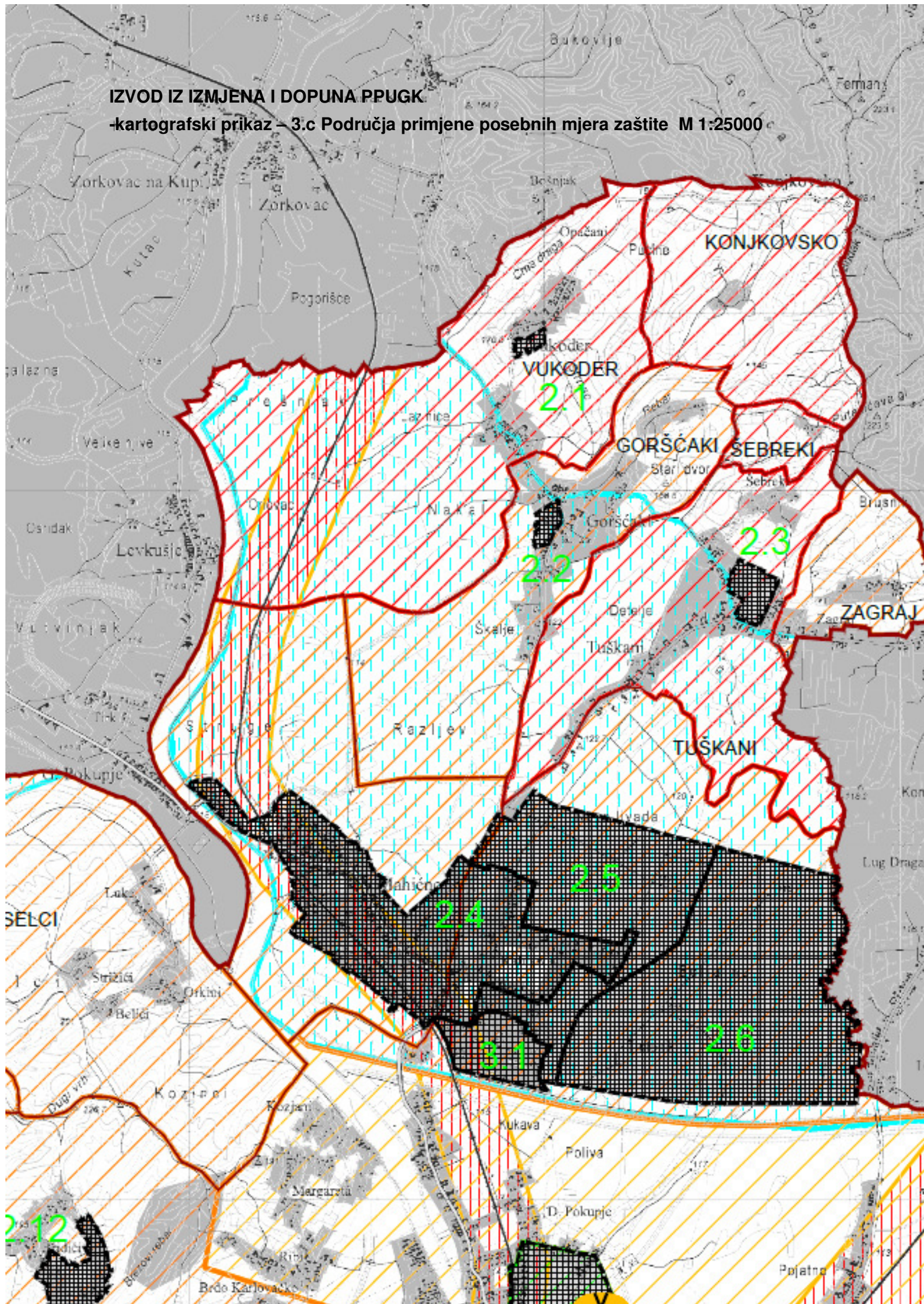
POST.	PLAN.	
		DRŽAVNA CESTA (D) autocesta
		DRŽAVNA CESTA (D) brza cesta
		DRŽAVNA CESTA (D) brza cesta - koridor u istraživanju
		OSTALE DRŽAVNE CESTE (D)
		ŽUPANIJSKA CESTA (Ž)
		LOKALNA CESTA (L)
		RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE - planirani čvor
		RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE - čvor predviđen za uklanjanje
		CESTOVNE GRAĐEVINE most
		CESTOVNE GRAĐEVINE tunel

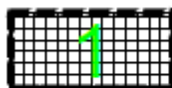
ŽELJEZNIČKI PROMET

POST.	PLAN.	
		ŽELJEZNIČKA PRUGA magistralna glavna
		ŽELJEZNIČKA PRUGA II. reda
		PLANIRANA MAGISTRALNA ŽELJEZNIČKA PRUGA IZVAN PLANSKOG RAZDOBLJE
		KOLODVOR putnički (međumjesni promet)
		STAJALIŠTE
		POSTOJEĆE NAPLATNE KUĆICE - UKIDA SE
		PLANIRANE NAPLATNE KUĆICE

IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA PPUGK

-kartografski prikaz – 3.c Područja primjene posebnih mjera zaštite M 1:25000



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:**PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE**

OBUHVAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - GENERALNI URBANISTIČKI PLAN (GUP)
 1 - Generalni urbanistički plan Grada Karlovca (GGK 14/07, 21/07 i 06/08)



OBUHVAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)

- 2.1 - Vukoder
- 2.2 - Gorščaki
- 2.3 - Tuškani
- 2.4 - Mahično - centar
- 2.5 - poslovna zona Mahično - I etapa
- 2.6 - poslovna zona Mahično - II etapa
- 2.7 - Priselci
- 2.8 - Zadobarje - Kušansko selo
- 2.9 - Zadobarje - Draga
- 2.10 - Zadobarje - Luka
- 2.11 - Zadobarje
- 2.12 - Karlovac - Bridiči
- 2.13 - Karlovac - Jelsa
- 2.14 - Karlovac - Orlovac
- 2.15 - Karlovac - Gornje Mekušje - sjever
- 2.16 - Karlovac - Gornje Mekušje - jug
- 2.17 - poslovna zona Mekušje - I etapa
- 2.18 - poslovna zona Mekušje - II etapa
- 2.19 - Karlovac - Kamensko
- 2.20 - Karlovac - Sajevec
- 2.21 - Karlovac - Turanj
- 2.22 - Karlovac - Donja Zastinja
- 2.23 - Vodostaj - Orlovac
- 2.24 - Luka Pokupska - sjever
- 2.25 - Luka Pokupska - jug
- 2.26 - Tušilović
- 2.27 - hotel Sjeničak
- 2.28 - poslovna zona Skakavac
- 2.29 - Skakavac - sjever
- 2.30 - Skakavac - jug
- 2.31 - kamp Turanj



OBUHVAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - DETALJNI PLAN UREĐENJA (DPU)

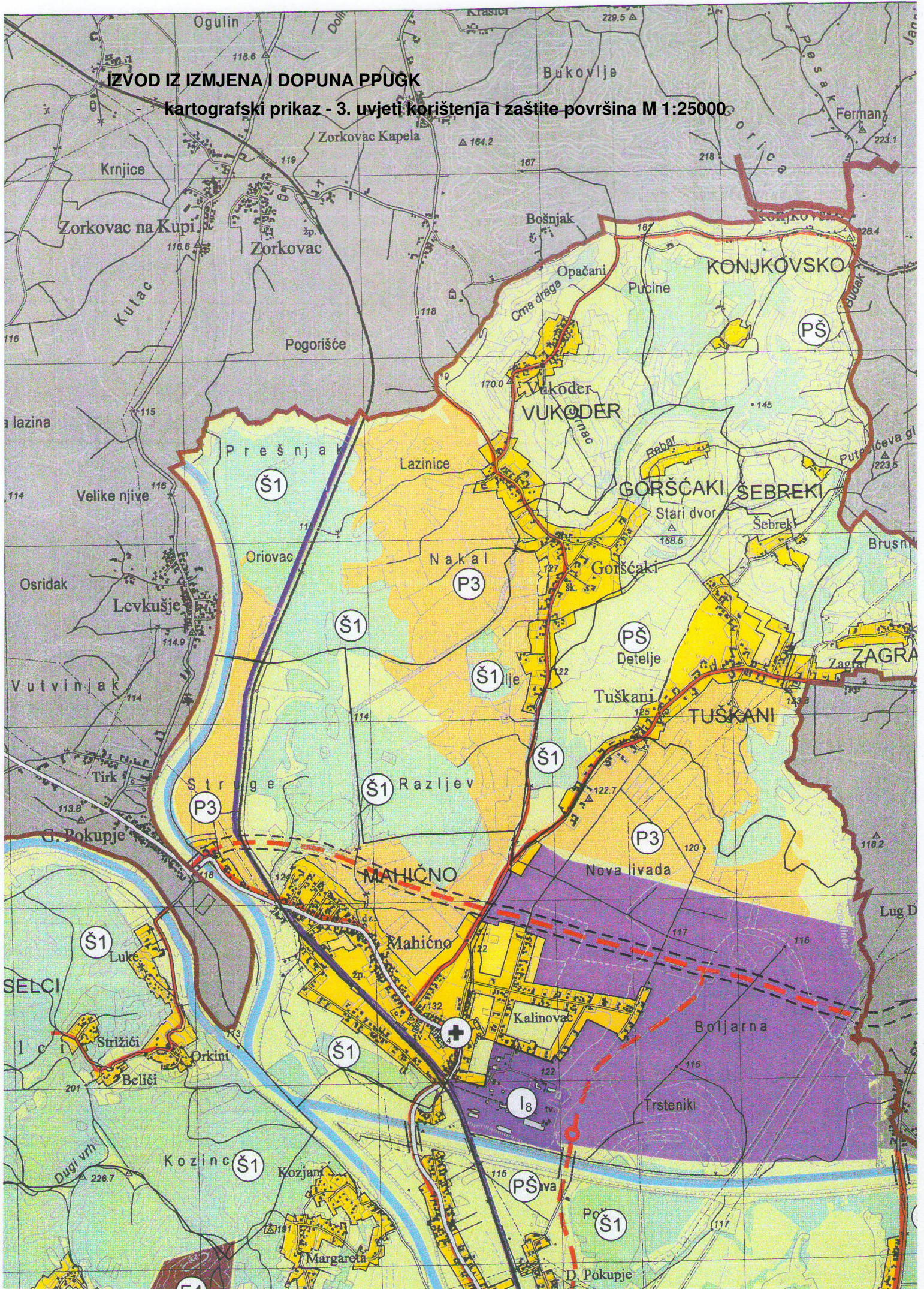
- 3.1 - Mahičo - FV
- 3.2 - groblje Zadobarje
- 3.3 - groblje Cerovac Vukmanički
- 3.4 - groblje Tušilović
- 3.5 - groblje Okić
- 3.6 - groblje Donja Trebinja
- 3.7 - groblje Donji Sjeničak



OBUHVAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN (PUP)
 4 - Gornje Mekušje I. etapa (SNOK 7/91 i GGK XX/10)

IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA PPUGK

kartografski prikaz - 3. uvjeti korištenja i zaštite površina M 1:25000

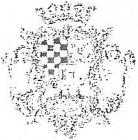


OSTALI OBVEZNI PRILOZI

IZ TOČKE C/ SADRŽAJA



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Klasa: 350-02/10-04/1

Ur.broj:2133/01-03-02/21-10-43

Karlovac,01.09.2010.

PREDMET: Detaljni urbanistički plan „Mahično-FV“
- izvješće o prethodnoj raspravi održanoj 03.08.2010.godine

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca, kao nositelj izrade plana, je u skladu s čl. 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) nakon provedene prethodne rasprave u tijeku izrade nacrt prijedloga Detaljnog urbanističkog plana „Mahično-FV“, izradio slijedeće izvješće o prethodnoj raspravi:

Conar konzalting d.o.o iz Karlovca izradilo je Nacrt prijedloga (koncept) Detaljnog urbanističkog plana „Mahično-FV“.Navedeni elaborat je stručno rješenje izrađeno za potrebe provođenja prethodne rasprave.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze Grada Karlovca (sada Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša) je 22.07.2010. godine objavio prethodnu raspravu oglasima u dva sredstva javnog priopćavanja: Karlovačkom tjedniku i Novom listu, kao i na službenoj web stranici Grada Karlovca. Nadležnim tijelima i osobama iz čl.79.Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugim sudionicima određenim odlukom o izradi prostornog plana, uputio je poseban poziv za prethodnu raspravu dopisom Klasa: 350-02/10-04/1, Ur.broj:2133/01-03-02/21-10-31 od 19.07.2010.

U skladu s gore navedenim pozivom i oglasima kojima je objavljena prethodna rasprava, tijekom postupka je učinjeno slijedeće:

- Prethodna rasprava održana je 03.08.2010. godine s početkom u 10,00 sati u maloj vijećnici Grada Karlovca u Banjavčičevoj 9 u Karlovcu (popis nazočnih je u prilogu);
- Pozvanim sudionicima prethodne rasprave omogućeno je da dostave pisano očitovanje i naknadno, pisanim putem, najkasnije do 13.08.2010. godine.

Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi su temeljem čl.83. st.4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji posebnim pozivom Klasa: 350-02/10-04/1, Ur.broj:2133/01-03-02/21-10-31 od 19.07.2010.pozvani sljedeći sudionici:

1. Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Trg Hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Trg Josipa Broza 1, 47000 Karlovac

4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska BB, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za gospodarenje vodama, Ul. Grada Vukovara 220, Zagreb
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
7. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, A. Vraniczanya 4, Karlovac
8. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, Karlovac
9. Karlovačka županija, Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
10. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalne poslove, Odsjek za gospodarstvo, ulaganje i turizam, Haulikova 14, 47000 Karlovac
11. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
12. HŽ Infrastruktura, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
13. Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac
14. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
15. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Kupa" Karlovac, Obala Račkog 9, 47000 Karlovac
16. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, p.p.162, 10002 Zagreb
17. HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., Regionalni sektor za mrežu - Regija 3, Ciottina 17a, Rijeka;
18. HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., T-com, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Matice hrvatske 4, Karlovac
19. HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje - Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac
20. Montcogim - plinara d.o.o., D.P. Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 26A, 47000 Karlovac
21. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
22. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
23. MO Mahično-Tuškani-Donje Pokuplje, Mahično 92, Karlovac,
24. Linde plin d.o.o., Mahično bb, Karlovac
25. Grad Karlovac, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja, Križanićeva 11, Karlovac
26. Grad Karlovac, Upravni odjel za poduzetništvo i zaštitu okoliša, Banjavčićeva 9, Karlovac
27. Fininvest Corp d.d. Čabar, I. G. Kovačića 21,
28. Viševica Comp d.o.o. iz Zagreba, Jordanovac 47,
29. Conar-konzalting d.o.o., Zajčeva 6, Karlovac

Nakon provedene prethodne rasprave i javnog izlaganja održanog 03.08.2010., svoje primjedbe su u danom roku dostavili:

- Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva Save, VGI za slivno područje „Kupa“
- HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Služba za razvoj i investicije
- Linde plin d.o.o. Karlovac

Sastavni dio izvješća o prethodnoj raspravi u tijeku izrade Detaljnog urbanističkog plana su sljedeći prilozi:

1. Preslik poziva na prethodnu raspravu Klasa: 350-02/10-04/1, Ur.broj:2133/01-03-02/21-10-31 od 19.07.2010.
2. Preslik objavljenog oglasa o prethodnoj raspravi u Novom listu od 22.07.2010.
3. Preslik objavljenog oglasa o prethodnoj raspravi u Karlovačkom tjedniku od 22.07.2010.

4. Ispis sa Web stranice Grada Karlovca oglasa od 22.07.2010.o objavi prethodne rasprave
5. Zapisnik s prethodne rasprave Klasa: 350-02/10-04/1, Ur.broj:2133/01-03-02/21-10- 37 od 03.08.2010. s prilogom - popisom sudionika koji su se odazvali pozivu na raspravu
6. Očitovanje Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Karlovac oznake:5-2588-0001/AŠK od 12.08.2010.
7. Očitovanje HEP ODS d.o.o.,Elektre Karlovac, Službe za razvoj i investicije broj:4/17-3864/10-DT od 12.08.2010.
8. Očitovanje susjedne tvrtke Linde plin d.o.o. Karlovac od 12.08.2010.
9. Očitovanje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarske ispostave za slivno područje „Kupa“ Karlovac, Obala Račkog 10, Karlovac Klasa: 350-02/10-01/000826,Urbroj:374-3111-01-10-9 od 09.08.2010.

Izradila:

Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.

Koprivnjak

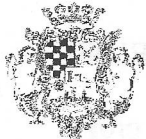
PRIVREMENA PROČELNICA:

Vesna Ribar, dipl.ing.građ.

Ribar



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

Klasa: 020-04/10-01/638
Urbroj: 2133/01-03-02/21-10-2
Karlovac, 20.09.2010.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br.07/09, 08/09), članaka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07, 38/09), Gradonačelnik donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog DPU „Mahično FV“ za javnu raspravu.

II

Prijedlog dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka bit će izložen u prostorijama Gradskog poglavarstva, Banjavčičeva ul. br.9, u trajanju 30 dana od 01.10..2010.godine do 30.10.2010.godine, svakim radnim danom od 08,00 do 15,00 sati.

III

Javno izlaganje o Prijedlogu DPU „Mahično FV“ održat će se dana 14.10.2010.godine u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9.

IV

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 30.10.2010. godine, što treba objaviti u oglasu o javnoj raspravi.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

V

Zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, da objavi javnu raspravu o prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka u službenom glasilu Grada Karlovca i u dnevnom i tjednom tisku, te da tijekom trajanja javnog uvida daje obavijesti putem radija.

VI

Zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša da u suradnji sa stručnim izrađivačem DPU „Mahačno FV“ po završetku javne rasprave izradi Izvješće o javnoj raspravi u skladu s čl.92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalnogospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša(2x);
2. Upravni odjel za opće i imovinsko pravne poslove;
3. Pismohrana gradonačelnika;
4. Dokumentacija;
5. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Klasa: 350-02/10-04/1

Ur.broj:2133/01-04/19-10-64

Karlovac, 24.11.2010.

PREDMET: DPU „Mahično FV“

- Izvješće o javnoj raspravi održanoj od 01.10.2010. - 30.10.2010.godine

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, kao nositelj izrade plana, u suradnji sa stručnim izrađivačem plana, a nakon provedene javne rasprave, temeljem čl. 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), izradio je sljedeće izvješće o javnoj raspravi:

Tvrtka Conar konzalting d.o.o. iz Karlovca, kao stručni izrađivač plana, izradila je Nacrt Prijedloga DPU „Mahično FV“ za potrebe provođenja javne rasprave.

Gradonačelnik Grada Karlovca je zaključkom Klasa:020-04/10-01/638, Ur.broj:2133/01-03-02/21-10-2 od 20.09.2010.god. utvrdio Prijedlog DPU „Mahično FV“ za javnu raspravu.

Istim zaključkom Gradonačelnik je utvrdio da će Prijedlog plana biti izložen javnosti 30 dana, od 01.10.2010.-30.10.2010. god., da će se javno izlaganje održati 14.10.2010.god., odredio je način sudjelovanja javnosti u javnoj raspravi i zadužio Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša za oglašavanje javne rasprave i izradu ovog izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša je 23.09.2010. godine objavio javnu raspravu oglasima u službenom glasilu Grada Karlovca - „Glasniku“ Grada Karlovca br.12/2010, na službenim web stranicama Grada Karlovca, u Novom listu od 23.09.2010., u Karlovačkom tjedniku od 23.09.2010., kao i višekratnim oglašavanjem na Hrvatskom radio Karlovcu prije i tijekom trajanja javne rasprave.

Oglašavanjem javne rasprave nadležna tijela i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana uređenja iz svog djelokruga, te tijela jedinica lokalne i područne samouprave, obaviještena su da trebaju dostaviti svoja pisana očitovanja do roka određenog u objavi javne rasprave. U protivnom, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Građani i udruge su obaviješteni da mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi priloženu uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, davati primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju ili uputiti nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u objavi. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti napisani čitko, s adresom podnosioca, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Banjavčičeva ul. 9, Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Klasa: 350-02/10-04/1, Ur.broj:2133/01-04/19-10-49 od 21.09.2010.god. upućenu temeljem čl.87. Zakona o prostorom uređenju i gradnji, zaprimili su sljedeći sudionici:

1. Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Trg Hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Trg Josipa Broza 1, 47000 Karlovac
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska BB, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za gospodarenje vodama, Ul. Grada Vukovara 220, Zagreb
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
7. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, A. Vraniczanya 4, Karlovac
8. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, Karlovac
9. Karlovačka županija, Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
10. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalne poslove, Odsjek za gospodarstvo, ulaganje i turizam, Haulikova 14, 47000 Karlovac
11. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
12. HŽ Infrastruktura, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
13. Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac
14. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
15. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Kupa" Karlovac, Obala Račkog 9, 47000 Karlovac
16. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, p.p.162, 10002 Zagreb
17. HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., Regionalni sektor za mrežu – Regija 3, Ciottina 17a, Rijeka;
18. HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., T-com, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Matice hrvatske 4, Karlovac
19. HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje - Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac
20. Montcogim - plinara d.o.o., D.P. Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 26A, 47000 Karlovac
21. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
22. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac

23. MO Mahično-Tuškani-Donje Pokuplje, Mahično 92, Karlovac,
24. Linde plin d.o.o., Mahično bb, Karlovac
25. Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, Karlovac
26. Grad Karlovac, Upravni odjel za poduzetništvo i poljoprivredu, Banjavčičeva 9, Karlovac

Navedenom pisanom obavijesti o javnoj raspravi obaviješteni su i:

1. Finvest Corp d.d. Čabar, I. G. Kovačića 21,
2. Viševica Comp d.o.o. iz Zagreba, Jordanovac 47,
3. Conar-konzalting d.o.o., Zajčeva 6, Karlovac
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika,
5. Marina Kolaković, zamjenica gradonačelnika,
6. Dubravko Delić, zamjenik gradonačelnika,
7. Upravni odjel za poduzetništvo i poljoprivredu Grada Karlovca

Posebnom obavijesti o javnoj raspravi Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Klasa: 350-02/10-04/1, Ur.broj:2133/01-04/19-10-55 od 30. 09.2010.god. na sudjelovanje u javnoj raspravi su pozvani i vlasnici/posjednici zemljišta uz Kanal Kupa-Kupa u obuhvata DPU „Mahično FV“:

1. Barica i Mile Vratarić, Donje Pokupje 70, Karlovac
2. Petar Špoljar, Brezarić 31, Jastrebarsko
3. Burja Slava, Brezarić 31, Jastrebarsko
4. Anita Laić, Mahično 3a, Karlovac
5. Josip Ivka, Donje Pokupje 12, Karlovac

U skladu s gore navedenim obavijestima i oglasima kojima je oglašena javna rasprava, tijekom postupka je učinjeno sljedeće:

- javni uvid u Prijedlog plana omogućen je od 01.10.2010.-30.10.2010. god. na drugom katu zgrade u Banjavčičevoj 9 u Karlovcu, svakog radnog dana od 8-15 sati
- javno izlaganje i rasprava održani su 14.10.2010. godine s početkom u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca u Banjavčičevoj 9 u Karlovcu (popis nazočnih je u prilogu);
- kod izrade ovog izvješća u obzir su se uzela očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji su nositelju izrade plana - Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša dostavljeni u danom roku do 30.10.2010.godine

O javnom izlaganju i javnoj raspravi održanima 14.10.2010. god., sastavljen je zapisnik Klasa:350-02/10-04/1, Urbroj:2133/01-04/19-10-56 koji se nalazi u prilogu ovog izvješća o javnoj raspravi, u kojem su sadržana obrazloženja i odgovori na pitanja i primjedbe sudionika javne rasprave.

Za vrijeme trajanja javne rasprave u knjigu primjedbi je upisano očitovanje Mile i Barice Vratarić iz Karlovca, Donje Pokuplje 70, a pisane primjedbe, očitovanja i prijedloge su dostavili:

1. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, Gažanski trg 8, Karlovac - na odvodnju
2. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, Gažanski trg 8, Karlovac - na vodovod
3. HEP-ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Služba za razvoj i investicije, Vlatka Mačeka 44, Karlovac

Nije bilo pisanih primjedbi izvan roka javne rasprave.

Odgovorni voditelj izrađivača plana dao je odgovore na pristigle primjedbe, prijedloge i očitovanja kako slijedi:

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Karlovac

Primjedba-vodovod: Traži se novo mjesto priključenja na cjevovod u županijskoj cesti, sa novom vodoopskbnom mrežom a sve u skladu sa postojećim propisima i normativima koji vrijede za vodoopskrbnu mrežu grada Karlovca.

Buduće cjevovode unutar plana potrebno je položiti u nogostupe internih i javnih prometnica. Za pojedine novoformirane parcele potrebno je predvidjeti mjesta priključenja na vodoopskrbnu cjevovodu kao i profile priključenja prema potrebama potencijalnih investitora. Udaljenost vodoopskrbnih cjevovoda od ostalih instalacija treba biti minimalno 1,5 m horizontalno i 0,5 m vertikalno.

Odgovor: Primjedba se prihvaća. Izrađivač DPU korigirao je rješenje vodoopskrbe novim mjestom priključenja na cjevovod u županijskoj cesti, na koje je data suglasnost očitovanjem od 05. 11. 2010.

Korigirano rješenje vodoopskrbe u prostoru obuhvata DPU Mahično-FV ugradit će se u konačni prijedlog DPU.

Očitovanjnje-odvodnja: Daje se suglasnost na rješenje odvodnje u prijedlogu DPU dopisom od 27.10.2010.

Odgovor: Suglasnost se prima na znanje.

VRATARIĆ MILE I BARICA, Karlovac

Očitovanje: Kao vlasnici dijela poljoprivrednog zemljišta u obuhvatu DPU, daju suglasnost na predloženo rješenje u prijedlogu DPU, uz uvjet da ih se kod gradnje bilo kakvog objekta ili ceste obešteti odnosno otkupi zemljište po cijeni koju dogovore sa kupcem.

Odgovor: Suglasnost se prihvaća. Otkup zemljišta ili obeštećenje je pravni posao izvan izrade DPU.

HEP-ODS d.o.o. Elektra Karlovac

Očitovanje: Izražava se potreba gradnje još jedne TS 10(20)/0,4 kV čime se postiže razdvajanje mjerenja dvaju poslovnih subjekata i omogućava napajanje novog konzuma predviđenog DPU. Urcrtani podzemni kabeli 10(20) kV omogućavaju napajanje nove TS i napajanje konzuma u budućoj poslovnoj zoni istočno od obuhvata.

Odgovor: Očitovanje se prihvaća. Izrađivač DPU usuglasio je elektroenergetsko rješenje (sa već ranije planiranom još jednom - novom TS 10(20)/0,4) u Elektri Karlovac. Usuglašeno elektroenergetsko rješenje u prostoru obuhvata DPU Mahično-FV ugradit će se u konačni prijedlog DPU.

Sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi o DPU „Mahično FV“ su sljedeći prilozi:

1. Preslik zaključka gradonačelnika Klasa:020-04/10-01/638, Ur.broj:2133/01-03-02/21-10-2 od 20.09.2010.
2. Preslik objavljenog oglasa o javnoj raspravi u Glasniku Grada Karlovca br. 12/2010 od 23.09.2010.
3. Preslik objavljenog oglasa o javnoj raspravi na službenoj web stranici Grada Karlovca od 23.09.2010.
4. Preslik objavljenog oglasa o javnoj raspravi u Novom listu od 23.09.2010.

5. Preslik objavljenog oglasa o javnoj raspravi u Karlovačkom tjedniku od 23.09.2010.
6. Preslik dopisa Hrvatskom radio Karlovcu od 22.09.2010.
7. Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi Klasa: 350-02/10-04/1, Ur.broj:2133/01-04/19-10-49 od 21.09.2010.god.
8. Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi Klasa: 350-02/10-04/1, Ur.broj:2133/01-04/19-10-55 od 30.09.2010.god.
9. Zapisnik o javnom izlaganju i javnoj raspravi Klasa:350-02/10-04/1, Urbroj:2133/01-04/19-10-56 od 14.10.2010.god.
10. Popis nazočnih javnom izlaganju i javnoj raspravi od 14.10.2010.
11. Knjiga primjedbi

Izradila:

Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.

Koprivnjak



PROČELNIK
Nikola Rogoz, dipl.ing.stroj.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJS
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/10-01/40
URBROJ: 512M3-020202-10-1

Zagreb, 14. srpnja 2010.

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU

Primljeno: 2010		
Modifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uruđbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno planiranje i
graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje,
promet i veze
Banjavčičeva br. 9
47000 KARLOVAC

PREDMET: Detaljni urbanistički plan uređenja „Mahično – FV“
očitovanje, dostavlja se.-

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/10-04/1, URBROJ:2133/01-03-02/21-10-15
od 23. travnja 2010.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), povodom vašeg zahtjeva za dostavom podataka, smjernica i posebnih uvjeta od interesa obrane za područje obuhvata plana, obavještavamo vas da zahvat Detaljnog urbanističkog plana „Mahično – FV“ ne utječe na interese obrane te nemamo posebnih uvjeta tijekom izrade istog.

SZ

J. Vukobratović

S poštovanjem,

NAČELNIK

Velimir Anić, dipl.ing.geod.



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

Klasa: 612-07/10-23/43
Ur. broj: 366-07-4-10-2
Zagreb, 29. travanj 2010.

Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo
Pročelnica
gđa. Martina Furdek - Hajdin, dipl.ing.arh.

Banjavčičeva 9/2
47 000 Karlovac

Predmet: Detaljni urbanistički plan „Mahično-FV“
- očitovanje, daje se

Poštovana,

Vežano uz Vaš zahtjev kojim ste od Državnog zavoda za zaštitu prirode zatražili uključivanje u postupak izrade Detaljnog urbanističkog plana „Mahično-FV“ (Klasa: 350-02/10-04/1, Ur.broj: 2133/01-03-02/21-10-15) Državni zavod za zaštitu prirode (u daljnjem tekstu: DZZP) očituje se kako slijedi.

Sukladno članku 157., stavku 1., alineji 6. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08), koji propisuje da DZZP izrađuje stručne podloge za potrebe utvrđivanja uvjeta zaštite prirode za izradu dokumenata prostornog uređenja, DZZP je, na zahtjev Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, dana 18. ožujka 2010. godine (Ur.broj: 534/09-2) izradio dva primjerka **stručne podloge** (podatci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH, uključujući prijedloge mjera zaštite prirode) u cilju utvrđivanja uvjeta i mjera zaštite prirode za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca.

Treba istaknuti kako je gore navedena stručna podloga obuhvatila cjelokupno područje Grada Karlovca, te se ona odnosno ti podaci mogu koristiti za sve dokumente prostornog uređenja na području Grada Karlovca, u svrhu utvrđivanja uvjeta zaštite prirode.

S poštovanjem,



RAVNATELJ

Davorin Marković

Privitak:

1. Preslika dopisa DZZP-a o dostavljanju stručne podloge za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca od 18. ožujka 2009. godine (Ur.broj: 534/09-2)

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija ovdje
3. Pismohrana - ovdje

Primljeno:	D 5 - 05 - 2010		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	23 -		
Jrudišbeni broj	Pril.	Vrij.	

KLASA: 350-05/10-01/2423
URBROJ: 376-10/ŽO-10-2
Zagreb, 28. travanj 2010. god.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze
Banjavčičeva 9
47000 Karlovac

PREDMET: GRAD KARLOVAC
DPU „MAHIČNO-FV“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/10-04/1, URBR:2133/01-03-02/21-10-15, od 23. travnja 2010.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br, 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona, **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.** Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovjesnih i drugih vrijednosti propisanih ZOPUG dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.**

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno**

izmjешtanje kao i **postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (N.n. 88/01);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom svih operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora





HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save
Vodnogospodarska ispostava za slivno područje

„KUPA“ KARLOVAC,

Obala Račkog 10, 47000 KARLOVAC

OPREMA I DEL ZA KOPANJE I OŠPORNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

datum: 13.08.2010

lokacija: Karlovac

Klasa: 350-02/10-01/0000826

Urbroj: 374-3111-01-10-9

Karlovac, 09.08.2010.

HRVATSKE VODE
Služba razvitka i katastra
Gđa Ana Ivanišević
Ulica Grada Vukovara 220
10000 ZAGREB

**Predmet: Izrada Detaljnog urbanističkog plana uređenja
„Mahično – FV“**

Na javnoj raspravi od 3. kolovoza dobiven je na uvid DUP uređenja „Mahično-FV temeljem poziva Grada Karlovca, klasa: 350-02/10-04/1, ur.broj: 2133/01-03/02/21-10-31, od 19.07.2010.

Planske smjernice dostavili smo 13.05.2010. Klasa: 350-02/10-01/0000826, ur.broj: 374-3111-01-10-4.

Utvdili smo da se izvoditelj plana pridržavao naših smjernica i nemamo na njega primjedbe. Jedina primjedba je u tekstualnom dijelu pod naslovom odvodnja a odnosi se na dio koji govori o odvodnji oborinskih voda, koji bi trebao glasiti:

Postojeća odvodnja oborinskih voda u granicama zahvata predmetnog DPU-a izgrađena je otvorenim i zatvorenim sustavom odvodnje a krajnji recipijent je oteretni kanal Kupa-Kupa. Ovim DPU-om planira se rekonstrukcija sustava oborinske odvodnje. Sve otvorene i zatvorene glavne kanale oborinske odvodnje treba dimenzionirati na 100 godišnji period s time da otvoreni kanali ne budu plići od 40-60 cm, a zatvoreni glavni kanali da nemaju manji profil cijevi od 30 cm. Oborinska odvodnja upušta se u postojeće zaobalne kanale koji se preko automatskih čepova ulijevaju u oteretni kanal Kupa-Kupa. Prije upuštanja oborinskih voda u zaobalni sustav odvodnje u slučaju potrebe treba izvršiti odgovarajući predtretman putem pročistača ulja i masti, izgradnje taložnica za pjeskolove i slično.

Ostali dio testa od odvodnje fekalnih voda do kraja ostaje nepromijenjen.

Na znanje:

v.d. voditeljica Ispostave:

1. Naslovu

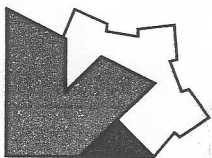
2. Grad Karlovac

Banjavčičeva 4, Karlovac

3. Pismohrana, ovdje

Biljana Željenzjak, inž.građ.





**VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
KARLOVAC**

Gažanski trg 8, 47000 Karlovac

Tel: 047 649 100

Fax: 047 649 101

Besplatni

telefon: 0800 400 047

e-mail: kontakt@vik-ka.hr

web: www.vik-ka.hr

Naš znak: _____

Vaš znak: 5- 3436 -0001

Karlovac,

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, prostorno uređenje i
zaštitu okoliša

05.11.2010.

Predmet: DUP Mahično-FV
Očitovanje po usaglašavanjem na prijedbe za izradu plana iz domene vodoopskrbe

Temeljem našeg dopisa broj 5-3436-0001 od 25.10.2010. godine i dostavljenih nam ispravaka od strane izrađivača plana, obavještavamo Vas da smo suglasni sa dostavljenim nam rješenjem vodoopskrbe na području DUP Mahično-FV.

S poštovanjem,

Voditelj Tehničkog sektora:

Josip Vlašić, ing. građ.

Direktor:

Ivan Mrzljak, dipl. oec.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel tehničke podrške, ovdje
3. Pismohrana

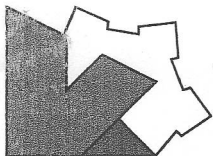
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
KARLOVAC



CH06/1028



CH06/1030



**VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
KARLOVAC**

Gažanski trg 8, 47000 Karlovac

Tel: 047 649 100

Fax: 047 649 101

Besplatni

telefon: 0800 400 047

e-mail: kontakt@vik-ka.hr

web: www.vik-ka.hr

2133 01 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Prijmljeno: 28-10-2010	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredžbeni broj	Prij. Vrij.

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Naš znak: 5-3436-0001/AŠK

Vaš znak: _____

Karlovac, 27.10.2010.

Predmet: - ODVODNJA -
Detaljni urbanistički plan „Mahično - FV“ – očitovanje po javnoj raspravi

Nakon uvida u Prijedlog DPU „Mahično - FV“ putem javne rasprave održane 14.10.2010. obavještavamo Vas da smo suglasni s Prijedlog DPU „Mahično - FV“.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Tehničkog sektora:
Josip Vlašić, ing.građ.

Direktor:
Ivan Mrzljak, dipl.oec.

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
KARLOVAC

Dostaviti:

1. Naslov,
2. Odjel Tehničke podrške, ovdje,
3. Arhiva.



CH06/1028



CH06/1030



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA
ODJEL UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA
ZAŠTITE I SPAŠAVANJA**

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU

Primljeno:	06-05-2010		
Klasifikacijska oznaka	Org jed.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

Broj: 511-05-06/4-3-1748/2-2010.
Karlovac, 05. 5. 2010.

**GRAD KARLOVAC
KARLOVAC
Banjavčičeva 9**

PREDMET: Izrada Detaljnog urbanističkog plana "Mahično-FV"
očitovanje, dostavlja se.-

Poštovani !

Budući da je u tijeku izrada Detaljnog urbanističkog plana uređenja "Mahično-FV", molimo da u tekstualni dio istog ugradite slijedeće:

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora bit udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema posebnom propisu.

Sve druge mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Grad Karlovac
Banjavčičeva 9, Karlovac
 2. Inspektorat UP, ovdje
 3. Pismohrana, ovdje
- Privitak: zahtjev

R



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA KARLOVAC
SLUŽBA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE
47000 KARLOVAC, Vladka Mačeka 44

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i
gradnju
Odsjek za prostorno planiranje, promet i
veze

TELEFON - 047 661-278
TELEFAKS - 047 411-102
ŽIRO RAČUN - 2484008-1400016244
POŠTA - 47000 Karlovač
MATIČNI BROJ - 1643991
OIB - 46830600751
<http://www.hep.hr>

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/17-3864/10-DT

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Izrada DPU MAHIČNO F-V

DATUM: Karlovač, 12.08.2010.

U prethodnoj raspravi održanoj 03.08.2010. na temu izrade DPU MAHIČNO F-V dogovoreno je da Vam dostavimo eventualne izmjene i dopune vezane uz elektroenergetske objekte u obuhvatu predmetnog DPU.

Ostajemo kod ranije dostavljenih podataka, naš dopis Vama od 17.05.2010. broj 4/17-2231/10. U tekstualnom dijelu DPU bi trebalo unijeti izmjene/dopune teksta kako slijedi: „..... U području obuhvata DPU nalazi se industrijska TS 10(20)/0,4 [kV] IMPREGNACIJA (FINVEST) instalirane nazivne snage 630 [kVA]. U području obuhvata u tlo su položeni kabeli (za nazivni napon 20 [kV]) kojima je ostvareno napajanje TS 10(20)/0,4 [kV] IMPREGNACIJA (FINVEST) unutar područja obuhvata DPU, napajanje TS 10(20)/0,4 [kV] MAHIČNO 3 izvan područja obuhvata DPU, te sredjenaponska veza između transformatorskih stanica izvan područja DPU: TS 10(20)/0,4 [kV] IMPREGNACIJA (FINVEST) - TS 10(20)/0,4 [kV] LINDE PLIN, kao i TS 10(20)/0,4 [kV] IMPREGNACIJA (FINVEST) - TS 10(20)/0,4 [kV] MAHIČNO 3.“.

U provedbene odredbe treba napisati da se osim navedenih objekata mogu u prostor smještati i novi (transformatorske stanice, kabeli, dalekovodi srednjeg napona) kada se za to ukaže potreba zbog nove izgradnje koja zahtijeva interpolaciju sredjenaponskog elektroenergetskog objekta ili pojave većeg poslovno-proizvodnog objekta koji na elektroenergetsku mrežu postavlja iste zahtjeve (poput npr. buduće TS 10(20)/0,4 [kV] VIŠEVICA koja je spomenuta u opisu).

S poštovanjem!

Rukovoditelj službe za razvoj i investicije:

Darko Domjanić, dipl. ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC

- CO: 1. Odjel za razvoj mreža
2. Odjel za energetiku i priključenja
3. Pismohrana

Pril. br.	27-10-2010
Klasifikacijski znak	Org. jed.
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA KARLOVAC
SLUŽBA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE
47000 KARLOVAC, Vladka Mačeka 44

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

TELEFON – 047 661-278
TELEFAKS – 047 411-102
ŽIRO RAČUN – 2484008-1400016244
POŠTA – 47000 Karlovac
MATIČNI BROJ – 1643991
OIB - 46830600751
<http://www.hep.hr>

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/17-4652/10-DT

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: DPU MAHIČNO-FV

DATUM: Karlovac, 27.10.2010.

Prijedlogom DPU-a Mahično-FV predviđena je veća građevinska površina koja iziskuje izgradnju još jedne trafostanice 10(20)/0,4 kV u obuhvatu DPU-a čime se postiže razdvajanje mjerenja dvaju poslovnih subjekata i omogućuje napajanje novog konzuma predviđenog DPU-om.

Očekivano vršno opterećenje u obuhvatu plana iznosi (1 961,2 + j 949,7) kVA.

Ucrtani podzemni kabeli 10(20) kV omogućuju napajanje nove trafostanice i napajanje konzuma u budućoj poslovnoj zoni istočne strane obuhvata.

S poštovanjem!

Rukovoditelj službe za razvoj i investicije:

uz. [signature]
Darko Domjarić, dipl. ing.

- CO:
1. Odjel za razvoj mreža
 2. Odjel za energetiku i priključenja
 3. Izrađivač plana
 4. Pismohrana

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
SLUŽBA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE 4
ELEKTRA KARLOVAC



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu
Klasa: 612-08/11-10/0080
Urbroj: 532-04-12/2-11-2
Karlovac, 21.02.2011.

2133-04 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 28-02-2011		
Klasifikacijska oznaka	O. j. jed.	
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
KARLOVAC W

PREDMET: Konačni prijedlog DPU „MAHIČNO FV“, Karlovac
- suglasnost

Uvidom u konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja „MahičnoFV“ izrađenog od strane Conar konzalting d.o.o. iz Karlovca, utvrđujemo da je Plan usklađen sa sustavom mjera zaštite kulturnih dobara, te se izdaje suglasnost temeljem članka 56, a u svezi s člankom 6. stavkom 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 59/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10).

Sastavila:
Branka Križanić, dia.

PO OVLAŠTENJU MINISTRA:
PROČELNICA:
Branka Šuter Hajdinjur



DOSTAVITI:

- 1) Naslovu
- 2) Ovaj Odjel, ovdje
- 3) Pismohrana

10-02-2011		
Org. jed.		
Pril.	Vrij.	

KLASA: 350-05/10-01/4290
URBROJ: 376-10/SP-11-4
Zagreb, 8. veljača 2011. god.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze
Banjavčičeva 9
47000 Karlovac

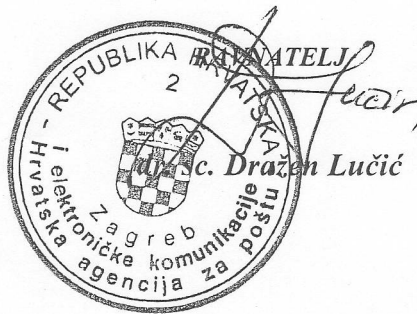
PREDMET: GRAD KARLOVAC
DPU „Mahično FV“
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-0/10-04/1, UR.BR.:2133/01-04/19-11-69, od 02. veljače 2011.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda mišljenje na konačni prijedlog DPU „Mahično FV“.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog DPU „Mahično FV“ **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno

Primljeno:	11-02-2011		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
	04	19	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
KARLOVAC

Odjel za preventivu planiranje i nadzor
Karlovac, Vladka Mačeka 8

Klasa: 350-02/11-01/01
Ur.broj: 543-06-01-11-10
 Karlovac, 10.veljače 2011.g.

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Predmet: DPU „Mahično FV“
 - prethodna suglasnost
 - daje se

Veza: Klasa: 350-02/10-04/01, Ur broj: 2133/01-04/19-11-70, od 02. veljače 2011. godine

U svezi nacrtu konačnog prijedloga, broj i datum gornji, dajemo prethodnu suglasnost kojim potvrđujemo da su ispunjeni zahtjevi zaštite i spašavanja jer se u uređenju parcele (Uvjeti i način gradnje čl. 51) predviđaju nužni protupožarni putevi i putevi za zaštitu i spašavanje, te su uzete u obzir mjere zaštite od posljedica koje mogu prouzročiti potresi i elementarne nepogode.

T.Č.



PROČELNIK
Martin Barić
Martin Barić dipl.oec

- Dostaviti:**
- ① Naslovu,
 2. Služba za civilnu zaštitu
 3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
 URED DRŽAVNE UPRAVE U
 KARLOVAČKOJ ŽUPANIJ
Služba za gospodarstvo
 KLASA: 320-02/11-02/01
 URBROJ: 2133-03-04/3-11-2
 Karlovac, 21.02.2011.

2100-04 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO
 PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

prihvaćeno: 21-02-2011		
Šifra općine / oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD KARLOVAC
 Upravni odjel za unalno gospodarstvo,
 prostorno uređenje i zaštitu okoliša

47 000 KARLOVAC, Banjavčičeva 9

PREDMET: DPU – Mahično FV

Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, na temelju članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) i članka 5. zakona o proizvodnji, distribuciji i opskrbi toplinskom energijom (NN 42/05,20/10 i 76/07) **izdaje mišljenje da je suglasno sa predloženim nacrtom konačnog prijedloga DPU Mahično FV**, izrađen u tvrtki Conar konzalting d.o.o. iz Karlovca.

S poštovanjem,



UPRAVNA SAVJETNICA

Dunja Babić, dipl.oec.
[Handwritten signature]

DOSTAVITI :

1. **Grad Karlovac**
 Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
 prostorno uređenje i zaštitu okoliša
2. Služba za gospodarstvo
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

- 76

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Z. Z - 02 - 2011		
Organizacijska oznaka	Org. jed.	
Redovni broj	Prih.	Vrij.

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

**KLASA: 350-02/11-01/45
URBROJ: 512M3-020202-11-2
Zagreb, 16. veljače 2011.**

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC**
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

**Predmet: Detaljni plan uređenja
„Mahično F V“
- očitovanje, dostavlja se**

**Veza: Vaš akt: Klasa 350-02/10-04/1
Urbroj: 2133/01-04/19-11-67
od 02. veljače 2011. godine**

Temeljem odredbe članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), a vezano na vaš zahtjev za dostavom očitovanja na nacrt konačnog prijedloga DPU „Mahično FV“, obavještavamo vas da obuhvat plana ne utječe na interese obrane te smo suglasni s istim.

DČ

22/1



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

KLASA: 325-01/10-01/215
URBROJ: 538-10-1/0208-11-13
Zagreb, 18. travanj 2011.



2133-04 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primijeno:	03-05-2011		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
47 000 KARLOVAC, Banjavčičeva 9

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Mahično FV“, Grad Karlovac
- prethodno mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, zaprimilo je dana 15. travnja 2011. prethodno mišljenje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/10-01/826, URBROJ: 374-21-1-11-19, od 12. travnja 2011., na Nacrt konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Mahično FV“, Grad Karlovac, sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09).

Po dobivenom pozitivnom prethodnom mišljenju Hrvatskih voda te uvidom u tekstualni i grafički dio navedenog Plana, s aspekta gospodarenja vodama, ovo Ministarstvo sukladno članku 36. stavku 7. Zakona o vodama daje svoje pozitivno mišljenje na gore navedeni prijedlog.

S poštovanjem,

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva



mr.sc. Božidar Pankretić

DOSTAVITI:

1. Naslov;
2. Referada, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

GRADONAČELNIK

Klasa: 020-04/11-01/83
Urbroj: 2133/01-04/19-11-2
Karlovac, 18.04.2011. god.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br.07/09 i 08/09) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07 i 38/09), Gradonačelnik donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja „Mahično -FV“ i nacrt Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Mahično -FV“.

II

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Karlovca donošenje plana iz točke I ovog Zaključka.

III

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Karlovca određuje se pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK

Damir Jelić, prof.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 2x
2. Upravni odjel za opće i imovinsko pravne poslove
3. Pismohrana gradonačelnika
4. Dokumentacija
5. Pismohrana

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

VI.

Za donošenje izmjena i dopuna Operativnog plana rashoda za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja osnovnih škola grada Karlovca tijekom fiskalne godine ovlašćuje se gradonačelnik grada Karlovca, dok će se izvršenje Operativnog plana po svim izmjenama i dopunama dostaviti Gradskom vijeću grada Karlovca

VII.

Zadužuju se osnovne škole grada Karlovca da racionalno i sukladno zakonskim propisima u svojim financijskim planovima planiraju odobrena sredstva po vrsti rashoda sukladno računskom planu te isto navedu u zahtjevu za sredstvima, a po izvršenju dužne su podnijeti izvješće nadležnom upravnom odjelu.

VIII.

Dinamika ostvarivanja Plana mora biti usklađena s dinamikom ostvarivanja prihoda u proračunu i planiranim sredstvima za potpore izravnjanja.

IX.

Ovaj Plan stupa na snagu danom objave u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Željko Gojšić, dr. stom., v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/2
URBROJ: 2133/01-11-01/10-10-10
Karlovac, 25. ožujka 2010. godine

57.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), te članaka 78., vezano uz članak 55.st.4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07 i 38/09), Gradsko vijeće Grada Karlovca .na 6.sjednici održanoj dana 25. ožujka 2010. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU
o izradi detaljnog plana uređenja "Mahično-FV"

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU DETALJNOG PLANA UREĐENJA

Članak 1.

Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja "Mahično -FV" (u daljnjem tekstu:DPU) u Karlovcu temelji se na članku 78., vezano uz članak 55.st.4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07 i 38/09), Prostornom planu uređenja Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 1/02 i 16/03), te Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (Glasnik grada Karlovca broj 20/07), obzirom da će DPU izrađivati istodobno s izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca.

II. OBUHVAT PLANA

Članak 2.

Važećim Prostornim planom uređenja Grada Karlovca nije određena obveza izrade Detaljnog plana uređenja „Mahično-FV“ (u daljnjem tekstu: DPU) niti njegov obuhvat.

Kako je u tijeku izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (u daljnjem tekstu: PPUGK), temeljem čl. 55. st. 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) i mišljenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: 350-01/09-02/420, Ur. broj: 531-06-09-2 od 03. prosinca 2009. god., stekli su se uvjeti za izradu DPU-a „Mahično-FV“ istodobno s izradom Izmjene i dopune PPUGK.

Obzirom da se DPU može donijeti tek nakon Izmjena i dopuna PPUGK jer mora biti usklađen s planom šireg područja, obuhvat DPU-a će se u oba navedena plana odrediti u istovjetnom obliku, prikazanom na situaciji koja je prilog ove Odluke.

Članak 3.

Lokacija obuhvata Plana je važećim PPUGK-om planirana za gospodarsku proizvodnu namjenu, a nalazi se južno od naselja Mahično i prostora tvrtke Linde plin d.o.o Karlovac, istočno od županijske ceste Karlovac-Jurovski Brod i željezničke pruge Karlovac-Ozalj, te sjeverno od odteretnog kanala Kupa-Kupa.

DPU obuhvaća površinu od cca 17,5 ha, a u obuhvatu su uglavnom postojeći industrijski pogoni u vlasništvu dva gospodarska subjekta: FINVEST CORP d.d. iz Čabra i VIŠEVICA COMP d.o.o. iz Zagreba.

III. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Dokumenti prostornog uređenja šireg područja

Članak 4.

Dokumenti prostornog uređenja šireg područja su:

- "Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske" (27.06.1997.g. donio Zastupnički dom Sabora Republike Hrvatske),
- "Program prostornog uređenja Republike Hrvatske" (Narodne novine, broj 50/99),
- "Prostorni plan Karlovačke županije" (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 i 36/08) (u daljnjem tekstu: PPKŽ),
- "Prostorni plan uređenja Grada Karlovca" (Glasnik Grada Karlovca, broj 01/02, 13/03 i 04/04) (u daljnjem tekstu: PPUGK),
- „Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca“ (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna PPUGK), čija izrada je u tijeku istodobno s izradom ovog plana

Prema važećem Prostornom planu uređenja grada Karlovca (kartografski prikaz br.1.Korištenje i namjena prostora u mj.1:25000), prostor obuhvata DPU-a je planiran za gospodarsku-proizvodnu namjenu oznake „I“ i čini povijesnu okosnicu proizvodne zone planirane za daljnje širenje. Dio obuhvata se nalazi unutar nedefiniranog prostora planiranog kao „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“, iako je u naravi izgrađeno raznim građevinama i industrijskim kolosjekom.

Unutar obuhvata DPU-a nema građevina od interesa za Republiku Hrvatsku ili Karlovačku županiju.

Osnovni podaci i postojeća izgradnja

Članak 5.

U prostoru obuhvata nalaze se postojeći proizvodni pogoni, pretežito drvoprerađivačke industrije. Neki od njih su izgrađeni bez potrebnih odobrenja i potrebno je razmotriti mogućnost njihovog zadržavanja u prostoru.

Prostor unutar obuhvata DPU-a priključen je na županijsku cestu Karlovac – Jurovski Brod, te na željezničku prugu Karlovac – Ozalj, a u prostoru obuhvata se naznače postojeći industrijski kolosjeci.

Građevine i unutarnja komunalna infrastruktura nemaju potreban urbanistički red, kao ni formirane posebne građevne čestice potrebnih površina za građevine različite proizvodne namjene.

Prema PPUGK cijeli prostor u obuhvatu Plana je u poplavlom području. Također se nalazi na području koje je prema PPUGK predviđeno za melioraciju.

Prostor u obuhvatu Plana je dio područja Nacionalne ekološke mreže HR -međunarodno važnog područja za ptice.

U obuhvatu Plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih ili predloženih za zaštitu temeljem "Zakona o zaštiti prirode" (Narodne novine, broj 70/05 i 139/08).

Unutar obuhvata DPU-a nema zaštićenih kulturnih dobara zaštićeno temeljem "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (Narodne novine, broj 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09).

Infrastrukturalna opremljenost

Članak 6.

Na prostoru unutar obuhvata DPU-a s postojećim industrijskim pogonima postoji sljedeća infrastrukturalna i komunalna priključci:

- priključak na županijsku cestu Karlovac – Jurovski Brod
- priključak na željezničku prugu Karlovac – Ozalj
- industrijski kolosjeci
- priključak na VN elektromrežu sa posebnom izgrađenom TS 10(20)/0,4 kV, dovoljne priključne snage za postojeće potrošače (sadašnja iskorištenost kapaciteta TS je cca 60 %)

- istočno od obuhvata DPU-a je prema PPUGK planiran DV 110 kV
- priključak na postojeći TK vod uz županijsku cestu
- priključak na javni vodoopskrbni sustav grada Karlovca
- postojeća kanalska mreža i priključak na odvodni sustav oborinskih voda okolnog područja čiji recipijent je odteretni kanal Kupa-Kupa
- na kanalu Kupa-Kupa istočno od obuhvata DPU-a nalazi se postojeći automatski čep
- zatvorene septičke jame za prihvat fekalnih otpadnih voda s povremenim kontroliranim pražnjenjem
- sustav odvodnje industrijskih otpadnih voda s predtretmanom istih i odvodnjom u oborinski sustav uz odgovarajuću kontrolu i važeće vodopravne dozvole
- prema važećem PPUGK u obuhvatu DPU-a nisu planirani toplovođi niti plinska mreža

IV. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Grad Karlovac ima interes za uvođenje reda u prostoru, korištenje i poboljšanje stanja u prostoru. Tome će nedvojbeno pridonijeti i izrada ovog DPU-a koji će korištenje prostora staviti u zakonske okvire, uvesti nužan urbanistički red, isplanirati novu ili korigirati postojeću infrastrukturalnu, te propisati potrebne mjere zaštite prirode i okoliša.

Obzirom da na jednoj katastarskoj čestici postoje dva vlasnika kojima nije moguća provedba katastarskog razgraničenja i upis vlasništva u zemljišne knjige, izrada DPU-a će im omogućiti navedeno razgraničenje i uređenje imovinsko pravnih odnosa, racionalnije korištenje prostora postojećih pogona, realizaciju razvojnih planova i izgradnju novih proizvodnih pogona, a time i uštede na prostoru i potrebnoj infrastrukturalni.

DPU treba biti izrađen u skladu s PPUGK i Izmjenama i dopunama PPUGK čija izrada je u tijeku i drugim dokumentima prostornog uređenja širega područja.

DPU treba biti izrađen u skladu sa Zakonom, "Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) i drugim važećim zakonskim i podzakonskim propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog uređenja.

DPU-om je potrebno omogućiti racionalno korištenje prostora, te razvitak temeljen na načelu održivosti.

Odabir prostorne i gospodarske strukture treba biti u skladu sa sljedećim ciljevima:

- poticati gospodarski razvoj,

- razmotriti mogućnost zadržavanja u prostoru građevina izgrađenih bez potrebnih odobrenja za građenje
- planirati najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice 60 %, osim ako se Izmjenom i dopunom PPUGK ne odredi drugačije
- planirati da najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice u obuhvatu DPU-a bude ozelenjeno, osim ako se Izmjenom i dopunom PPUGK ne odredi drugačije
- osigurati uvjete za nastavak rada te poboljšanje tehnologije proizvodnje i uvjeta rada postojećih proizvodnih tvrtki,
- utvrditi minimalnu kategoriju opremljenosti građevnih čestica prometnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, te drugom potrebnom komunalnom infrastrukturom.

Cilj razvoja infrastrukturnih sustava je osigurati optimalni standard korištenja prostora na slijedeći način:

- u obuhvatu DPU-a planirati gradnju prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture kako bi se osigurala minimalna kategorija opremljenosti građevnih čestica,
- elektroničku komunikacijske i drugu komunalnu infrastrukturu nastojati planirati u koridoru prometnica,
- osigurati dobru prometnu povezanost prostora u obuhvatu DPU-a rekonstrukcijom i gradnjom prometnica, te njihovim povezivanjem na prometnicu s koje se pristupa prostoru unutar obuhvata DPU-a
- profil prometnica planirati u skladu s odredbama PPUGK i Izmjenama i dopunama PPUGK
- osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta na vlastitim građevnim česticama u skladu sa zahtjevima iz PPUGK i Izmjena i dopuna PPUGK, te razmotriti mogućnost gradnje jednog ili više javnih parkirališta,
- ispitati potrebu za industrijskim kolosijecima u obuhvatu DPU-a, te potrebu njihova eventualnog ukidanja
- osigurati opskrbljenost uslugama elektroničke komunikacije
- osigurati opskrbu električnom energijom
- razmotriti opskrbu plinom spajanjem na lokalni plinoopskrbni sustav,
- osigurati opskrbu vodom rekonstrukcijom i gradnjom vodoopskrbnog sustava te njegovim spajanjem na lokalni vodoopskrbni sustav,
- u sklopu rekonstrukcije i gradnje vodoopskrbnog sustava planirati rekonstrukciju i gradnju hidrantske mreže,
- osigurati odvodnju otpadnih voda rekonstrukcijom i gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda te njegovim spajanjem na lokalni sustav odvodnje otpadnih voda,
- utvrditi mjere obrane od poplave te potrebu eventualne gradnje građevina za obranu od poplave u obuhvatu DPU-a,
- razmotriti potrebu i mogućnost zatvaranja otvorenih kanala za odvodnju oborinskih voda ako to bude potrebno zbog planirane gradnje.

Ciljevi u očuvanju okoliša i prirodnih posebnosti su:

- zaštititi područje nacionalne ekološke mreže u skladu sa zahtjevima nadležnih tijela
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice u obuhvatu DPU-a ozeleniti, osim ako se izmjenama i dopunama PPUGK ne odredi drugačije
- za ozelenjavanje treba koristiti autohtone biljne vrste,
- očuvati okoliš od različitih vrsta negativnih utjecaja ili ublažiti te utjecaje na okoliš do prihvatljive razine,
- gradnjom sustava odvodnje otpadnih voda osigurati zaštitu voda i tla,
- pravilnim postupanjem s otpadom osigurati zaštitu okoliša,
- uvjetovati uspostavu sustava kontrole i osiguranja kvalitete zraka,
- uvjetovati uspostavu sustava kontrole buke i tako osigurati provedbu odredbi "Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave" ("Narodne novine", broj 145/04).

V. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

Za izradu DPU-a nije potrebno pribaviti posebne stručne podloge, nego će se pri izradi koristiti sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Ne planira se pribavljanje prethodnih stručnih rješenja, već će odabrani izrađivač DPU-a odmah po donošenju ove Odluke na Gradskom vijeću pristupiti izradi stručnog rješenja DPU-a u skladu s ovom Odlukom i ugovornim obvezama.

VII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

DPU će biti izrađen u mj.1:1000 na ažuriranoj geodetskoj katastarskoj podlozi u digitalom obliku koja obuhvaća dio k.o.Karlovac 1 unutar obuhvata DPU-a i geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja.

VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA I DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 11.

Na davanje Zahtjeva za izradu DPU-a iz područja njihovog djelokruga (podataka, smjernica i propisane dokumente), pozvat će se slijedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, te drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi DPU-a:

- Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Trg Hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac
- Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Trg Josipa Broza 1, 47000 Karlovac
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska BB, 10000 Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za gospodarenje vodama, Ul.Grada Vukovara 220, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
- Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, 10 000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, A. Vraniczanya 4, Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, Karlovac
- Karlovačka županija, Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalne poslove, Odsjek za gospodarstvo, ulaganje i turizam, Haulikova 14, 47000 Karlovac
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
- HŽ Infrastruktura, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
- Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220,10000 Zagreb
- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Kupa" Karlovac, Obala Račkog 9, 47000 Karlovac

- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, p.p.162, 10002 Zagreb
- HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje - Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac
- Montcogim - plinara d.o.o., D.P. Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 26A, 47000 Karlovac
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
- Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
- MO Mahično-Tuškani-Donje Pokuplje, Mahično 92, Karlovac,
- Grad Karlovac, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja, Križanićeva 11, Karlovac
- Grad Karlovac, Upravni odjel za poduzetništvo i zaštitu okoliša, Banjavčićeva 9, Karlovac
- Linde plin d.o.o., Mahično bb, Karlovac
- Finvest Corp d.d. Čabar, I. G. Kovačića 21,
- Viševica Comp d.o.o. iz Zagreba, Jordanovac 47,
-

IX. ROKOVI ZA IZRADU DPU-A I NJEGOVIH ETAPA

Članak 12.

Ovu Odluku o izradi DPU-a treba u skladu s čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima u izradi DPU-a iz članka 11. ove Odluke, s pozivom da dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana.

Članak 13.

Rok u kojem navedena tijela i osobe određene posebnim propisima te drugi sudionici u izradi Plana mogu dostaviti zahtjeve je 30 dana od dana primitka poziva. Ukoliko zahtjeve ne dostave u zadanim roku, smatrat će se da ih nemaju.

Članak 14.

Izrada DPU-a će se odvijati sljedećom dinamikom i u rokovima izrade pojedinih etapa DPU-a kako slijedi:

- | | |
|--|----------------|
| 1. etapa: izrada stručnog rješenja DPU-a iz čl.9 ove Odluke, uključujući rok iz čl.13.ove Odluke, provođenje jedne ili više prethodnih rasprava i izradu izvješća o prethodnoj raspravi | 75 dana |
| 2. etapa: izrada nacрта prijedloga DPU-a | 35 dana |
| 3. etapa: gradonačelnik utvrđuje prijedlog DPU-a za javnu raspravu | |
| 4. etapa: javni uvid i rasprava (uključujući rok za dostavu primjedaba) | 35 dana |
| 5. etapa: priprema izvješća o javnoj raspravi | 30 dana |
| 6. etapa: ponovna javna rasprava - provodi se po potrebi | max.2 x15 dana |
| 7. etapa: izrada nacрта konačnog prijedloga DPU-a u skladu s prihvaćenim primjedbama u izvješću o javnoj raspravi i dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave | 35 dana |
| 8. etapa: ishodenje mišljenja nadležnih tijela iz čl.11.ove Odluke o nacrtu konačnog prijedloga DPU-a | 40 dana |
| 9. etapa: nakon razmatranja nacрта konačnog prijedloga DPU-a, izvješća o javnoj raspravi i mišljenja nadležnih tijela iz čl.11.Odluke gradonačelnik utvrđuje konačni prijedlog DPU-a i dostavlja ga gradskom vijeću na donošenje (sudionicima javne rasprave se dostavljaju pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi) | |
| 10. etapa: nakon razmatranja konačnog prijedloga DPU-a, gradsko vijeće donosi DPU | |
| 11. etapa: tehničko dovršenje DPU-a nakon njegova donošenja i objave Odluke o donošenju DPU-a u službenom glasilu | 15 dana |

Navedeni rokovi ne uključuju vrijeme potrebno za prihvaćanje pojedine etape i za organiziranje prethodne i javne rasprave (etape br.1,3,4,6,8,9 i 10).

Etapa broj 6. će se provoditi po potrebi.

Ako se DPU ne donese u roku od devet mjeseci od završetka javne rasprave, javna rasprava se mora ponoviti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

X. VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA DOZVOLA NA PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 15.

Do donošenja DPU-a se ne predviđa zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u njegovu obuhvatu u slučajevima kada je to u skladu s važećim dokumentima prostornog uređenja.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 16.

U skladu sa Člankom 59.i 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji izradu DPU-a će financirati tvrtke Finvest Corp d.d., I. G. Kovačića 21, Čabar i Viševica Comp d.o.o. Jordanovac 47, Zagreb, o čemu je dana 09.03.2010. sklopljen ugovor između navedenih tvrtki i Grada Karlovca.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

DPU će se izraditi u 10 primjeraka izvornika koje će u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) potpisati predsjednik Gradskog vijeća Grada Karlovca.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA**

Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/10-01/2

URBROJ: 2133/01-11-01/10-10-11

Karlovac,25.ožujka 2010.godine

58.

Na temelju članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), te članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07 i 38/09),Gradsko vijeće grada Karlovca, na 6. sjednici održanoj dana 25.ožujka 2010. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U

I.

Potvrđuje se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Banija – Kupa I, koju je gradonačelnik donio 02.ožujka 2010.godine, pod oznakom Klasa: 020-04/10-01/161,Urbroj: 2133/01-03-02/22-10-2.

II.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Željko Gojšić, dr.stom.,v.r.

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/10-01/2
URBROJ: 2133/01-11-01/10-10-12
Karlovac,25.ožujka 2010. godine

59.

Na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09), Gradsko vijeće Grada Karlovca, na 6 sjednici održanoj dana 25 ožujka 2010. godine, donijelo je sljedeću

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca

I.

U Odluci o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 2/08, 6/08), **članak 2.** dopunjuje se i mijenja te glasi:

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca neće utjecati na konceptualne postavke plana, a razlozi pristupanja izradi su sljedeći:

1. proizvodni pogon tvrtke IV-ER-KVC d.o.o. u Ulici Banija,
 2. proizvodni krug tvrtke Žitoproizvod d.d. uz Ulicu Banija,
 3. proizvodni krug tvrtke HS Produkt d.o.o. i tvrtke Feropapir d.o.o. u Ulici Ivana Bogovića,
 4. bivši proizvodni pogon tvrtke Velebit u Ulici Vlatka Mačeka,
 5. postojeća i lokacija planirana za izmještanje tvrtke Autotransport,
 6. postojeća lokacija i potencijalne lokacije za izmještanje tvrtke Toplana d.o.o.;
- potreba preispitivanja planiranih sadržaja i obuhvata planirane namjene na lokacijama devastiranog hotela Korana, započetog kampa na desnoj obali Korane i dijelu zone sportsko rekreacijske namjene do istočne brze gradske prometnice;
 - usklađivanje s Nacrtom prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-servisnog predjela Selce;
 - usklađivanje namjene prostora s namjenama u obuhvatu važećeg PUP-a Banija-Ilovac III, odnosno omogućavanje uvođenja i drugih namjena u okvirima koje dopuštaju dokumenti prostornog uređenja šireg područja;
 - potreba preispitivanja granica obuhvata gradskih grobalja;
 - potreba preispitivanja pojedinih kriterija za određivanje broja parkirališnih i garažnih mjesta;
 - potreba preispitivanja planiranih pojaseva (koridora) prometnica u dijelovima plana u kojima su utvrđene neusuglašenosti te usklađivanje planiranih profila pojedinih dionica prometnica s ograničenjima postojećeg stanja;
 - potreba izmjena i dopuna infrastrukturnih sustava u skladu s prikupljenim zahtjevima nadležnih pravnih osoba
 - potreba usklađenja namjene korištenja prostora s uočenim potrebama svih korisnika prostora, a naročito razmotriti veći broj inicijativa i zahtjeva za izmjenu i dopunu postojećeg GUP-a, zaprimljenih u Gradu Karlovcu tijekom proteklog vremena primjene važećeg plana, pristiglih do zaključno 15.ožujka 2010.godine;
 - obvezu izrade velikog broja studija i javnih natječaja, potrebno je preispitati i povezati sa zakonskom obvezom izrade detaljnijih planova. Pri tom treba isključiti mogućnost povezivanja s postupkom izdavanja akata građenja za pojedinačne zahvate. Budući su studije i natječaji planirani s namjerom zaštite posebno osjetljivih lokacija, treba voditi računa da se ne naruši koncept plan, te da se njihov broj i opseg temelji na zahtjevima nadležnih tijela.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 021-05/11-01/04
URBROJ: 2133/01-01/04-11-5
Karlovac, 6. svibnja 2011. godine

Temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09), te na temelju članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 16. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2011. godine donijelo sljedeću

ODLUKU **o donošenju Detaljnog plana uređenja „Mahično - FV“**

OPĆE ODREDBE

Članak I

Donosi se Detaljni plan uređenja „Mahično - FV“ (u nastavku teksta DPU).

Članak II

Obuhvat DPU oznake „DPU 3.1.“ određen je u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, u kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“, 3.C. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“.

Članak III

Sastavni dio ove Odluke je 10 (deset) primjeraka DPU, koji je izradila tvrtka Conar konzalting d.o.o. iz Karlovca.

Sadržaj DPU:

A) ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

3.1.6. Biciklističke staze

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vododova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

10. Mjere provedbe plana

B/ GRAFIČKI DIO

0. Posebna geodetska podloga	M 1:1000
1. Detaljna namjena površina	M 1:1000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.Prometna mreža	M 1:1000
2.2.Elektoenergetska i telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.3.Odvodnja, vodovodna, plinska i toplovodna mreža	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3.1.Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
3.2.Parcelacija	M 1:1000
4. Uvjeti gradnje	M 1:1000

C/ OBVEZNI PRILOZI

PRILOG 1.

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja obuhvata plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1.Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

PRILOG 2.

IZVOD IZ „PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA („GGK BR. 1/02, 5/10 I --- /11)

PRILOG 3.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

PRILOG 4.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79.ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

PRILOG 5.

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

PRILOG 6.

ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA - PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

PRILOG 7.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

PRILOG 8.

SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

PRILOG 9.

ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA - UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

PRILOG 10.

ODLUKA O IZRADI PLANA

PRILOG 11.

ODLUKA O DONOŠENJU PLANA

PRILOG 12.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

PRILOG 13.

SAŽETAK ZA JAVNOST

1. Uvod

1.1. Postojeće stanje

1.2. Plan prostornog uređenja

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 1.

Ovim se Odredbama utvrđuju uvjeti i pokazatelji za gradnju, uređenje i zaštitu prostora u obuhvatu DPU u skladu sa tekstualnim i kartografskim dijelovima elaborata DPU.

Uvjeti određivanja namjene površina u obuhvatu DPU proizašli su iz slijedećih elemenata i mogućnosti korištenja prostora:

- prostorno-planski uvjeti PPUGK i Izmjena i dopuna PPUGK
- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja
- poticanje razvoja gospodarskih djelatnosti
- prostorno-prirodni uvjeti i valorizacija prostora
- zatečena i izgrađena prostorna struktura
- mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
- racionalno korištenje prostora i financijskih resursa

Članak 2.

Osnovna namjena površina u obuhvatu DPU određena je u PPUGK te izmjenama i dopunama PPUGK kao dio izdvojenog područja gospodarsko-proizvodne namjene (I) u kojoj se mogu graditi građevine koje se zbog svog nepovoljnog uticaja na neposredan okoliš ne mogu graditi unutar površina stambene, javne i mješovite namjene.

Članak 3.

Površine u obuhvatu DPU u odnosu na namjenu određene su kao:

- površine građevnih čestica proizvodne, pomoćne i prateće namjene
- površine kolnih, biciklističkih i pješačkih komunikacija
- površine zelenila

Detaljna namjena površina data je u kartografskom prikazu – list br. 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 4.

Uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, PPUGK, Izmjena i dopuna PPUGK, planskih smjernica i podataka tijela i osoba određenih posebnim propisima, vlasničkog razgraničenja gospodarskih subjekata te ovog DPU.

Članak 5.

Korištenje prostora u obuhvatu DPU prvenstveno podrazumjeva razgraničenje vlasništva dvaju gospodarskih subjekata formiranjem dva manja gospodarska kompleksa, uvođenje urbanističkog reda u prostoru rekonstrukcijom i planiranjem izgrađenih i novih internih prometnica i komunalne infrastrukture te njihovim razdvajanjem u posebne vlasničke cjeline, formiranje posebnih građevnih čestica izgrađenih građevina i proizvodnih cjelina, planiranje neizgrađenih građevnih čestica za gradnju građevina te rekonstrukcija izgrađene i gradnja nove telekomunikacijske, elektroenergetske, plinske i ostale interne komunalne infrastrukture.

Članak 6.

Ovim DPU planirane su u gospodarskim kompleksima građevne čestice izgrađenih građevina i proizvodnih cjelina sa mogućom gradnjom i dogradnjom u skladu sa uvjetima iz ovog DPU i neizgrađene građevne čestice za gradnju građevina, kao i čestice prometnih koridora, industrijskog kolosjeka u planiranje komplekse, čestice zasebnih parkirališta i internih prometni koridori u tim kompleksima (tablica br. 1).

1. Tablica građevnih čestica po namjeni, načinu korištenja i izgrađenosti

BROJ ČESTICE	POVRŠINA ČESTICE	NAMJENA ČESTICE	NAČIN KORIŠTENJA ČESTICE	IZGRAĐENA / NEIZGRAĐENA
P 1	6.705,40	gospodarska (Is)	koridor ulazne prometnice – sjeverne	izgrađena
P 2	1.611,34	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 3	1.605,23	gospodarska (Is)	parkiralište	neizgrađena
P 4	3.610,08	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 5	4.039,07	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 6	6.578,72	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 7	2.948,17	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 8	2.519,87	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 9	2.590,07	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 10	3.706,80	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 11	4.890,56	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 12	9.155,06	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 13	7.700,12	gospodarska (Is)	koridor interne prometnice kompleksa	izgrađena
P 14	1.132,61	gospodarska (I)	skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 15	14.215,43	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 16	19.909,35	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 17	3.007,99	gospodarska (I)	servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 18	20.019,67	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 19	2.788,79	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 20	6.227,21	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 21	4.761,90	gospodarska (Is)	koridor interne prometnice kompleksa	izgrađena
P 22	12.729,18	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	izgrađena
P 23	5.145,79	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 24	4.945,08	gospodarska (I)	proizvodna/servisi/skladišta/pomoćna/prateća	neizgrađena
P 25	2.862,92	gospodarska (Is)	parkiralište	neizgrađena
P 26	4.928,28	gospodarska (Is)	koridor ulazne prometnice – južne	izgrađena
P 27	5.404,76	gospodarska (Is)	koridor ulazne prometnice – južne	neizgrađena
P 28	6.562,25	gospodarska (Is)	koridor ulazne prometnice – južne	neizgrađena
P 29	2.015,48	gospodarska (Is)	ulazni koridor industrijskog kolosjeka	izgrađena
P 30	972,93	gospodarska (Is)	koridor ulazne prometnice – južne	neizgrađena

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina dati su u kartografskom prikazu – 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina – list br. 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA i list br. 3.2. PARCELACIJA

Brojevi, granice, veličina i površina građevnih čestica date su u tekstualnom i grafičkom dijelu ovog DPU. Točne granice, veličine, površine (uz dozvoljena manja odstupanja) kao i

katastarski brojevi građevnih čestica utvrditi će se parcelacijskim elaboratom. Građevne čestice date su u kartografskom prikazu – 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – list br. 3.2. PARCELACIJA

Članak 7.

Površine za gradnju građevina na građevnim česticama (gradivi dio čestice) određene su udaljenošću istih od međa susjednih građevnih čestica najmanje $\frac{1}{2}$ visine do vijenca građevine ali ne manje od 6 m, osim iznimno u izgrađenim dijelovima i manje (i na međi građevne čestice) te ostalim elementima ovih Odredbi za provođenje. Najmanje 10 % površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

Članak 8.

Za gradnju građevina, planirane građevne čestice mogu se spajati i pripajati, što se odnosi i na izgrađene i na neizgrađene građevne čestice.

Kod gradnje više građevina u funkciji osnovne djelatnosti ili proizvodne cjeline na površinama spojenih građevnih čestica, ukoliko odgovara investitoru, svaka od građevina može se projektirati i graditi na posebnoj planiranoj građevnoj čestici uz uvjete iz prethodnog članka a tako spojena površina za gradnju građevina može funkcionirati i kao jedinstvena građevna i tehnološka cjelina. U takvom slučaju mogu se zatražiti i izdati potrebni jedinstveni ili pojedinačni akti za gradnju građevina na spojenim ili posebnim građevnim česticama. U slučaju spajanja građevnih čestica, takva se površina za gradnju građevina ili tehnoloških cjelina može, u građevnom i tehnološkom smislu te u smislu uvjeta gradnje i građive površine, tretirati i kao jedinstvena građevna čestica.

Članak 9.

Ukoliko je prostor između građevina i međa građevnih čestica u širini 6 m ili više planiran ovim DPU kao zelena površina, u tom prostoru nije dozvoljena sadnja visokog drveća bliže od 4 m od građevine, kako bi se isti mogao koristiti kao protupožarna i komunikacija za zaštitu i spašavanje. U tom slučaju, projektom uređenja okoliša potrebno je odabrati vrstu i način održavanja visokog raslinja, čija krošnja neće prelaziti među susjedne građevne čestice. Ukoliko je na izgrađenim građevnim česticama udaljenost građevina od međa susjednih čestica jednaka ili manja od 4,0 m, u tom prostoru nije dozvoljena sadnja visokog zelenila.

Članak 10.

U projektiranju i gradnji više građevina ili tehnoloških cjelina na spojenim građevnim česticama kada se iste u smislu uvjeta gradnje tretiraju kao jedinstvena građevna čestica, površine za gradnju građevina (gradivi dio čestice) objedinjuju se i prelaze međusobne granice planiranih građevnih čestica. U tom se slučaju udaljenosti građevina od međusobnih međa tih građevnih čestica ne primjenjuju, već se primjenjuju međusobne udaljenosti građevina u odnosu na protupožarne i propise zaštite i spašavanja (međusobna udaljenost građevina min. 4,0 m a kod manjih udaljenosti ili spojenih građevina, odvojene požarnim zidom vatrootpornosti min. 90 min. i sa drugim elementima sprečavanja širenja požara po posebnom propisu).

Pri projektiranju građevina, mora se istima omogućiti pristup za spašavanje osoba i materijalnih dobara te gašenje požara u građevinama i na otvorenom prostoru, prema posebnom propisu.

Članak 11.

Parkiranje vozila nije dozvoljeno na ulaznim cestama u sjevernom i južnom koridoru. Parkiranje osobnih vozila za komplekse tvrtki Finvest i Viševica planirano je na posebnim građevnim česticama prema kriteriju: 1 zaposlenik/0,7 PM u najvećoj smjeni te propisani broj parkirališnih mjesta za invalidne osobe. Ukoliko na zasebnim parkiralištima svakog od kompleksa ne bude moguće osigurati dovoljan broj PM za potrebe neizgrađenih građevnih čestica, na istima se mora osigurati razlika do potrebnog broja PM. Na građevnim česticama

sa upravnim sadržajem, dozvoljava se gradnja manjih parkirališta za 3-5 PM, od kojih jedno mora biti za invalidne osobe.

Projektnim uređenjem građevnih čestica moraju se osigurati potrebne kolne komunikacije i manipulativne površine te parkirališta teretnih vozila u funkciji namjene građevine ili pogona, ukoliko su potrebna.

Pješačke komunikacije u prometnim koridorima, građevnoj čestici i u građevini moraju biti projektirane i izvedene za nesmetano kretanje invalidnih osoba (bez arhitektonskih barijera).

Članak 12.

Mjesta priključaka građevnih čestica u kompleksima na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu u njenom koridoru, mogu se izvesti kako su prikazani u DPU ili se mogu izvesti na drugom mjestu u koridoru – prema tehnološkim potrebama na građevnoj čestici a prikazati će se u sklopu izrade idejnog odnosno glavnog projekta građevina i uređenja okoliša na građevnoj čestici. U slučaju spajanja i pripajanja građevnih čestica, dio planiranih pristupa na prometnu površinu može se i ukinuti.

Članak 13.

Uličnu ogradu građevne čestice kao i ogradu između građevnih čestica, projektirati i izvesti od čelične pocinčane ili plastificirane ortogonalne mreže u pocinčanim ili obojenim čeličnim okvirima, sa čeličnim pocinčanim ili obojenim stupićima usidrenim u betonske temelje betonirane do ravnine uređenog terena (ili od drugih nehrđajućih ili plastificiranih materijala). Na isti način izvesti i ulazna vrata u ogradi (pješačka i kolna). Vrata mogu biti klizna ili rotirajuća, s time da se rotirajuća vrata otvaraju prema unutrašnjosti čestice. Ukupna visina ograde je max.2,5m od konačno uređenog terena građevne čestice. Razdjelnu ogradu između kompleksa tvrtki Finvest corp. i Viševica comp., izvesti sa betonskim zidićem u donjem dijelu visine 50 cm od kote uređenog terena.

Članak 14.

U sklopu izrade idejnog odnosno glavnog projekta za gradnju građevina na građevnim česticama, potrebno je izraditi i projekt uređenja okoliša.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš utvrđuju se u skladu sa zakonima i propisima ovisno o namjeni i tehnološkim procesima građevina koje se planiraju graditi a potencijalni su zagađivači okoliša.

Članak 15.

Građevine se mogu projektirati i graditi od klasičnih i novih materijala i elemenata koji su sukladni hrvatskim zakonima, propisima i normama, Zakonu o prostornom uređenju i gradnji te odredbama posebnih zakona.

Članak 16.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina dati su u kartografskom prikazu – 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina – list br. 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA i list br. 3.2. PARCELACIJA te u kartografskom prikazu – list br. 4. UVJETI GRADNJE, tekstualnom dijelu DPU i Odredbama za provođenje.

2.1. Veličina i oblik građ. čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 17.

Građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina ne mogu biti manje od 1.000 m². Ovim Planom planirane su građevne čestice površine veće od minimalno propisanih, time da se iste mogu spajati (i pripajati) u veće građevne površine ukoliko bi to bilo potrebno za gradnju većih proizvodnih, skladišnih ili drugih građevina ili proizvodnih cjelina.

Brojevi, granice, veličina, površina i izgrađenost građevnih čestica date su u tekstualnom i grafičkom dijelu ovog DPU. Točne granice, veličine, površine (uz dozvoljena manja odstupanja) kao i katastarski brojevi građevnih čestica utvrditi će se parcelacijskim elaboratom.

Izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica u odnosu na eventualno moguće manje korekcije površina pri izradi parcelacijskog elaborata, ostaju kako su planirane.

Veličina i oblik građevnih čestica dati su u kartografskom prikazu – 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina – list br. 3.2. PARCELACIJA, tekstualnom dijelu DPU i ovim Odredbama za provođenje.

Veličina (površina) i izgrađenost građevnih čestica data je u tablici br. 2. ovih Odredbi za provođenje.

2. Tablica građevnih čestica – površine, izgrađenost i iskorištenost / dozvoljena izgrađenost i iskorištenost, mogućnost gradnje – izgrađenost / iskorištenost

Broj građ. čest.	Površina građ. čest. m ²	Zatečena izgrađenost građevne čestice m ²	Dozvoljena izgrad. gr. č. kiz / m ²	Dozvoljena iskorišt. građ. čestice /BGP/ kis / m ²	Mogućnost gradnje izgrađenost / iskorišten. m ²
P 1	6.705,40	/	/	/	/
P 2	1.611,34	35,91	0,6/966,80	3/4.834,00	930,89 / 4.798,11
P 3	1.605,23	/	/	/	/
P 4	3.610,08	0,00	0,6/2.166,05	3/10.830,24	2.166,05 / 10.830,24
P 5	4.039,07	0,00	0,6/2.423,44	3/12.117,21	2.423,44 / 12.117,21
P 6	6.578,72	1.936,46	0,6/3.947,23	3/19.736,16	2.010,77 / 17.799,70
P 7	2.948,17	0,00/	0,6/1.768,90	3/ 8.844,51	1.768,90 / 8.844,51
P 8	2.519,87	0,00/	0,6/1.511,22	3/7.559,61	1.511,22 / 7.559,61
P 9	2.590,07	0,00	0,6/1.554,04	3/7.770,21	1.554,04 / 7.770,21
P 10	3.706,80	0,00	0,6/2.176,93	3/10.884,66	2.176,93 / 10.884,66
P 11	4.890,56	0,00	0,6/2.934,34	3/14.671,68	2.934,34 / 14.671,68
P 12	9.155,06	1.707,47	0,6/5.493,04	3/27.465,18	3.785,57 / 25.757,71
P 13	7.700,12	/	/	/	/
P 14	1.132,61	460,26	0,6/679,57	3/3.397,83	525,95 / 2.937,57
P 15	14.215,43	390,27	0,6/8.529,26	3/42.646,29	8.138,99 / 42.256,02
P 16	19.909,35	4.168,31	0,6/11.945,61	3/59.728,05	7.777,30 / 55.559,74
P 17	3.007,99	785,16	0,6/1.804,80	3/9.024,00	1.335,84 / 8.238,84
P 18	20.019,67	2.439,39	0,6/12.011,80	3/60.059,01	9.542,41 / 57.619,62
P 19	2.788,79	0,00	0,6 /1.673,30	3/8.366,37	1.673,30 / 8.366,37
P 20	6.227,21	0,00	0,6 /3.736,33	3/18.681,63	3.736,33 / 18.681,63
P 21	4.761,90	/	/	/	/
P 22	12.729,18	2.298,60	0,6/7.7625,43	3/38.127,15	5.326,83 / 35.828,55
P 23	5.145,79	0,00	0,6/ 3.087,48	3/15.437,37	3.087,48 / 15.437,37
P 24	4.945,08	0,00	0,6/ 2.967,05	3/14.835,24	2.967,05 / 14.835,24
P 25	2.862,92	/	/	/	/
P 26	4.928,28	/	/	/	/
P 27	5.404,76	/	/	/	/
P 28	6.562,25	/	/	/	/
P 29	2.015,48	/	/	/	/
P 30	972,93	/	/	/	/

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža)

Članak 18.

Veličina i površina građevina – ukupna brutto izgrađena i dozvoljena brutto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža date su u kartografskom prikazu – list br. 4. UVJETI GRADNJE, i tablici br. 3. ovih Odredbi za provođenje.

3. Tablica brutto površina građevina, visina i broja etaža – izgrađeno / dozvoljeno

Broj građ. čestice	Ukupna brutto izgrađena pov. građevina /BGP/ m ²	Broj etaža izgrađenih građevina (E)	Maksimalna dozvoljena katnost građevina (E)	Maksimalna dozvoljena visina građ. (V)/ m	Maks. dozvoljena ukupna brutto površ. građevina /BGP/ m ²
P 1	/		/	/	/
P 2	35,91	P	Po (S) + P + 3	20,00	4.834,00
P 3	/	/	/	/	/
P 4	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	10.830,24
P 5	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	12.117,21
P 6	1.936,46	P	Po (S) + P + 3	20,00	19.736,16
P 7	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	8.844,51
P 8	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	7.559,61
P 9	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	7.770,21
P 10	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	10.884,66
P 11	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	14.671,68
P 12	1.707,47	P	Po (S) + P + 3	20,00	27.465,18
P 13	/	/	/	/	/

P 14	460,26	P + 1 + Pk	Po (S) + P + 3	20,00	3.397,83
P 15	390,27	P	Po (S) + P + 3	20,00	42.646,29
P 16	4.168,31	P	Po (S) + P + 3	20,00	59.728,05
P 17	785,16	P + 1; P	Po (S) + P + 3	20,00	9.024,00
P 18	2.439,39	P	Po (S) + P + 3	20,00	60.059,01
P 19	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	8.366,37
P 20	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	18.681,63
P 21	/	/	/	/	/
P 22	2.298,60	P	Po (S) + P + 3	20,00	38.127,15
P 23	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	15.437,37
P 24	0,00	0	Po (S) + P + 3	20,00	14.835,24
P 25	/	/	/	/	/
P 26	/	/	/	/	/
P 27	/	/	/	/	/
P 28	/	/	/	/	/
P 29	/	/	/	/	/
P 30	/	/	/	/	/

2.3. Namjena građevina

Članak 19.

U građevinskom području proizvodne namjene (I) mogu se graditi:

- industrijske proizvodne građevine
- zanatske proizvodne građevine
- poslovne građevine trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti sa pomoćnim građevinama
- servisne građevine
- skladišne građevine
- infrastrukturne građevine
- pomoćne građevine (kotlovnice, građevine tehničkih uređaja i nadzora, energetske građevine - trafostanice, plinske stanice i dr)
- prateće građevine ili prostori (upravne, izložbene, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića – do 10% od ukupne GBP proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine)

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 20.

U grafičkom dijelu DPU prikazane su površine za gradnju (gradivi dio čestice) na građevnim česticama. Na izgrađenim građevnim česticama prikazane su izgrađene građevine u tim površinama za gradnju, u kojima se mogu nadograditi izgrađene te graditi i dograditi nove građevine u skladu sa ovim DPU. Smještaj građevina na građevnoj čestici unutar površina za gradnju (unutar gradivog dijela čestice), grafički će biti prikazan u sklopu izrade idejnog odnosno glavnog projekta građevina i projekta uređenja okoliša, sukladno grafičkom i tekstualnom dijelu DPU te ovim Odredbama za provođenje.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 21.

Građevine predviđene namjene u obuhvatu ovog Plana, mogu se projektirati i graditi suvremenog i oblikovno primjerenog slobodnog arhitektonskog izraza. Oblikovanje građevina prikazati će se u idejnom odnosno glavnom projektu građevina.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 22.

Površine građevnih čestica, urediti će se planiranjem zemljišta sa padom cca 0,05% do planiranih otvorenih ili zatvorenih kanala za odvodnju oborinskih voda, sa eventualno potrebnim taložnicima ili sakupljačima ulja i masti sa prometnih i manipulativnih površina, prije

upuštanja u otvorene ili zatvorene kanale oborinske odvodnje i dalje u postojeće lateralne kanale te njima u recipijent, kanal Kupa-Kupa.

Članak 23.

Projektom uređenjem okoliša građevnih čestica moraju se osigurati potrebne kolne i manipulativne površine ovisno o potrebama namjene građevne čestice te pješačke komunikacije bez arhitektonskih barijera zbog nesmetanog kretanja invalidnih osoba.

Kolni pristupi sa građevnih čestica proizvodne namjene na sabirne interne prometnice planirani su širine min. 6,0 m a prema tehnološkim uvjetima, kada su to ujedno i manipulativne površine, mogu biti i širi. Prema potrebama i planovima investitora, kolni pristupi na prometnice mogu se izvesti na drugim mjestima i druge širine od planiranih u ovom DPU ako to zahtjeva tehnološki proces i potreba manipulacije, što će se riješiti obveznom izradom projekta uređenja građevne čestice u sklopu idejnog odnosno glavnog projekta gradnje građevina. U slučaju spajanja i pripajanja građevnih čestica, dio pristupa na prometnu površinu može se i ukinuti.

Zelene površine na građevnim česticama u pravilu se uređuju parternim zelenilom, a gdje je to moguće i visokim zelenilom sukladno ovim Odredbama za provođenje.

Članak 24.

Parkirališta osobnih automobila dimenzija pm 2,5x5,0 m planirana su na zasebnim građevnim česticama za ukupne potrebe kompleksa tvrtki Finvest corp. i Viševica comp. sa propisanim brojem invalidskih parkirališnih mjesta. Ukoliko potreban broj PM u budućem korištenju građevnih čestica (prvenstveno neizgrađenih) ne bude moguće osigurati na zasebnim parkiralištima kompleksa, isti ili razlika do potrebnog broja PM mora se osigurati na građevnoj čestici. Predviđeno je 3-5 PM na građevnim česticama na kojima se nalazi upravna građevina ili upravni prostori tvrtki, od toga 1 PM za invalidne osobe. Parkiranje teretnih vozila riješiti na građevnoj čestici.

Članak 25.

Građevne čestice (ili površine od više spojenih građevnih čestica) će se urediti prema projektu uređenja okoliša u sklopu izrade idejnog odnosno glavnog projekta građevina a sukladno prostorno-planskim i Odredbama za provođenje iz ovog DPU. Posebno paziti na odvodnju oborinskih voda kako iste ne bi ugrozile susjedne građevne čestice.

Uređenje građevnih čestica dato je u kartografskom prikazu – 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – list br. 3.1. – UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, kao i u tekstualnom dijelu Plana te ovim Odredbama za provođenje.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1.Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 26.

Ulazne ceste u gospodarski kompleks planirane su za rekonstrukciju, zajedno sa priključkom na javnu prometnicu – županijsku cestu Karlovac-Ozalj. Širina sjevernog ulaznog koridora je cca 16,2 m, sa bankinom širine min. 1,0 m uz postojeći odvodni oborinski kanal, dvosmjernim kolnikom širine 7,0 m, površinom zaštitnog zelenila drvoreda širine 2,5 m i površinom zaštitnog zelenila uz građevnu česticu širine 2,0 m, pješačkom i biciklističkom stazom ukupne širine 3,7 m do portirnice, a dalje, do ulaza u komplekse tvrtki Finvest, Viševica i Linde plin, nastavlja se pješačka staza širine 1,6 m te zelene površine uz kolnik i građevne čestice.

Članak 27.

Širina djelimice izgrađenog južnog koridora je cca 18,0 m. U tom koridoru uz zaštitni pojas pruge i kanala planirano je zaštitno zelenilo širine prosječno 2,0-3,0 m, dvosmjerni kolnik širine 7,0 m, zaštitno zelenilo širine 3,3 m sa drvoredom, pješačka i biciklistička staza ukupne širine 3,7 m te zaštitno zelenilo uz granice građevnih čestica širine 2,0 m.

Članak 28.

Na ulazne ceste nastavljaju se odvojeni interni koridori cesta planirani u zasebnim kompleksima tvrtki Finvest i Viševica, s kojih su predviđeni kolni i pješački ulazi na građevne čestice. Planirane koridore čine izgrađene interne prometnice planirane ovim DPU za rekonstrukciju. Kolnici su planirani širine 7,0 m sa jednostrano planiranim pješačkim stazama širine 1,2-1,6 m), i zelenim površinama uz kolnik i građevne čestice širine 2,0-2,5 m.

Članak 29.

Sjeverni i južni koridori ulaznih cesta planirani su na posebnim građevnim česticama. Kota završnog kolničkog sloja prometnica planirana je niže od kote okolnog uređenog terena. U trupu dijela cesta planirana je odvodnja oborinskih voda sa taložnicima i teholoških voda obrađenih odgovarajućim predtretmanom prije upuštanja u odvodni sistem latelarnih kanala i recipijent te plinska mreža.

Ulazne ceste i interne sabirne ceste mogu se graditi u etapama, prema potrebama i mogućnostima investitora.

Članak 30.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže dati su u kartografskom prikazu – 2 Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.1. PROMETNA MREŽA, tekstualnom dijelu DPU i ovim Odredbama za provođenje.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 31.

Ovim DPU nije obuhvaćena županijska cesta Karlovac – Ozalj, ali je na istu priljučena ulazna cesta izgrađenih kompleksa Linde plina, Viševice i Finvesta. Planiranom rekonstrukcijom ulazne ceste (sjeverni koridor) kao i planiranjem južnog koridora, rekonstruirati će se i priključak oba koridora iz kompleksa na županijsku cestu. U planiranju navedenih zahvata ne mijenjaju se elementi trase županijske ceste niti mjesto priključka rekonstruirane ulazne ceste i planiranog novog južnog koridora u prostoru obuhvata DPU.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili sa tehničkim elementima)

Članak 32.

Situacijski i visinski elementi trasa i priključka planirane rekonstrukcije ulaznih cesta određeni su prvenstveno postojećom županijskom cestom Karlovac – Ozalj, položajem i njenom visinskom kotom na mjestu priključka te postojećim industrijskim kolosijekom priključenim na prugu Karlovac – Ozalj koja tu cestu prelazi.

Članak 33.

Na interne ulazne ceste nastavljaju se odvojeni interni koridori pristupnih cesta građevnim česticama u zasebnim kompleksima tvrtki Finvest corp. i Viševica comp., na koje su predviđeni kolni i pješački priključci sa građevnih čestica. Te planirane koridore čine postojeće interne prometnice planirane ovim DPU za rekonstrukciju. Kolnici su planirani širine 7,0 m sa jednostrano planiranim pješačkim stazama širine 1,6 m, zelenim površinama uz kolnik prosječne širine 2,0-2,9 m i uz građevne čestice širine 2,0 – 2,4 m. Kolni pristupi sa čestica na prometnu površinu planirani su u pravilu širine min. 6,0 m uz iznimku na izgrađenu k.č. 14 – širine 3,0 m. Pristupi na interne prometnice zbog proizvodno-manipulativnih potreba mogu biti i širi (članak 25.), mogu se predvidjeti i na drugom mjestu (zbog tehnološko-manipulativnih potreba) a u slučaju spajanja čestica, dio planiranih pristupa može se i ukinuti.

Članak 34.

U projektiranju i izvedbi prometnica i priključaka građevnih čestica na njih, dozvoljena su djelimična odstupanja s time da se visinske kote kolnih površina tehnički moraju uskladiti sa postojećim kotama industrijskih kolosjeka.

Situacijski i visinski elementi trasa i križanja cesta te istih sa trasama industrijskih kolosjeka kao i poprečni profili, dati su u kartografskom prikazu – 2 Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.1. – PROMETNA MREŽA.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 35.

Posebne površine za javni prijevoz ovim DPU nisu predviđene.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 36.

Javna parkirališta ovim DPU nisu predviđena.

3.1.5. Javne garaže

Članak 37.

Javne garaže ovim Planom nisu predviđene.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 38.

Za pristup do portirnice kompleksa, u koridoru izgrađene ulazne ceste planirane za rekonstrukciju, planirana je biciklistička staza širine 2,1 m zajedno sa pješačkom stazom širine 1,6 m. Biciklistička i pješačka staza iste širine planirana je i u koridoru južne prometnice uz prugu Karlovac-Ozalj i kanal Kupa-Kupa, duž cijelog koridora.

Biciklističke staze date su u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.1. PROMETNA MREŽA.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 39.

Trgovi ili druge veće pješačke površine ovim Planom nisu predviđene.

3.2. Uvjeti rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 40.

Na postojeću prugu Karlovac - Ozalj postoji priključak industrijskog kolosjeka koji u prostor obuhvata DPU ulazi na mjestu postojećeg i planiranog cestovnog priključka, za rekonstrukciju planiranog ulaznog (sjevernog) i novoplaniranog južnog cestovnog koridora na županijsku cestu Karlovac-Ozalj. Postojeći industrijski željeznički priključak siječe tu prometnicu približno pod pravim kutem, u blizini nadvožnjaka željezničke pruge. Nakon ulaza u prostor obuhvata, račva se u dva kraka prostorom tvrtke Finvest a oba ulaze u prostor tvrtke Viševica preko dijela ulazne ceste kod ulaza u kompleks tvrtke Finvest. Od južnog kraka tog industrijskog kolosjeka, iz prostora tvrtke Viševica, odvaja jedan krak ponovo u kompleks tvrtke Finvest.

Članak 41.

U projektiranju planiranih rekonstrukcija interne prometne mreže u obuhvatu DPU, građevina, manipulativnih površina te komunalnih instalacija, potrebno je respektirati visinske elemente izgrađenih željezničkih kolosjeka i potrebne zaštitne udaljenosti od istih. Iznimku čine

udaljenosti izgrađenih građevina. Prema potrebama, trase industrijskih kolosjeka mogu se proizvoditi i granati, te ulaziti u prostor drugih građevnih čestica.

U projektiranju i izvedbi istih dozvoljena su manja odstupanja, s time da se visinske kote kolnih površina, komunalnih instalacija, telekomunikacijskih i elektroenergetskih vodova tehnički moraju uskladiti sa kotama industrijskih kolosjeka.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Telekomunikacije

Članak 42.

Telekomunikacijska mreža šireg značaja prolazi podzemno prostorom tvrtke Finvest sa priključkom do upravne zgrade tvrtke Viševica te sa iste zračno do upravne zgrade tvrtke Finvest. Sa upravne zgrade tvrtke Viševica postoji također zračni priključak, koji prelazi ulaznu cestu i prelazi u podzemni do tvrtke Linde plin.

Rekonstrukcijom je planiran odvojni TK zdenac u prostoru priključka planiranog sjevernog i južnog internog prometnog koridora na županijsku cestu. U sjevernom koridoru koji mreža presjeca, također je planiran odvojni zdenac za vođenje podzemnog kabela do portirnice i TK zdenca uz okomiti krak ulazne ceste u kojem se razdvaja u prostor tvrtke Viševica, prostor tvrtke Finvest i spaja na postojeći podzemni kabel za tvrtku Linde plin. U prostorima tvrtki Finvest i Viševica, razvod mreže planiran je u koridorima internih cesta, sa priključcima na planirane građevne čestice preko vanjskih razdjelnih ormara na građevinama. Kućne instalacije treba izvoditi tehnologijom strukturnog kabliranja.

Za planirana odvajanja uporabiti tipske montažne zdence. TK kabele voditi u PVC cijevima promjera 110 mm u koridorima cesta a priključke na građevne čestice i građevine u PEHD cijevima promjera 50 mm.

Telekomunikacijska mreža data je u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA I ELEKTROENERGETSKA MREŽA.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Vodoopskrba

Članak 43.

Opskrba oba kompleksa pitkom, tehnološkom i proptupožarnom vodom postoji – izvedenim priključkom (odvojkom) u glavnom oknu, sa LŽC DN 150 na vodovodnu mrežu grada Karlovca (koja je planirana za rekonstrukciju – zamjena salonitnih PEHD Dv160/10 bar. cijevima) kojom se opskrbljuje i naselje Mahično.

Projektirana trasa mjesnog vodovoda prolazi dijelom kompleksom tvrtke Finvest corp. u blizini županijske ceste.

Priključak na javnu vodovodnu mrežu naselja Mahično planiran je za oba kompleksa – sa ugradnjom «T» elementa i razdvajanjem vodova, posebno u kompleks Viševica comp i posebno u kompleks Finvest corp.

Cjevovodi za oba kompleksa vode se u koridorima planiranih prometnica – u sjevernom koridoru ulazne ceste cijevima profila DN 125 u kompleks tvrtke Viševica comp a u kompleks tvrtke Finvest corp. u južnom koridoru ulazne ceste, cijevima profila DN150.

Dalji razvodi vodovodne mreže planirani su ovim DPU za rekonstrukciju sa vođenjem u planiranim koridorima ostalih internih prometnica, profilima cijevi DN 110 i DN 80.

Na građevne čestice planirani su priključci min. DN 50 sa vodomjerima i zasunima u vodomjernim oknima planiranim izvan ulične ograde čestica.

U svakom od kompleksa tvrtki Viševica comp i Finvest corp planirani su prstenovi vodovodne mreže zbog sigurnosti opskrbe kao i zbog protupožarne sigurnosti (hidrantska mreža).

Na svakih max. 80 m unutar zelenih površina prometnica i u zelenim površinama građevnih čestica suprotno od prometnica udaljenim više od 80 m, planirani su nadzemni hidranti za gašenje požara.

Vodovodnu mrežu voditi iznad kanalizacijskih vodova a u odnosu na elektrovodove ispod istih i na propisanoj udaljenosti.

Vodovodna mreža je data u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.3. ODVODNJA, VODOVODNA, PLINSKA I TOPLOVODNA MREŽA.

Područje Mahično-FV nalazi se u lijevom zaobalju oteretnog kanala Kupa-Kupa, neposredno uz lijevi zaobalni kanal od km 20+500 do km 21+200. Južne granice obuhvata DPU Mahično-FV uz lijevi OK Kupa-Kupa kreću se kotama 113,00-114,00 m.n.m. U sadašnjem stupnju izgrađenosti OK Kupa-Kupa, površine unutar obuhvata ovog plana nisu ugrožene od velikih voda rijeke Kupe.

Postojeća odvodnja oborinskih voda u granicama obuhvata DPU izgrađena je otvorenim i zatvorenim sustavom odvodnje a krajnji recipijent je oteretni kanal Kupa-Kupa. Ovim DPU planira se rekonstrukcija sustava oborinske odvodnje.

Odvodnja oborinskih voda sa svih površina na predmetnoj lokaciji može se projektirati tako da se upusti u lijeve zaobalne kanale OK Kupa-Kupa. Pritom treba voditi računa da se objektima oborinske odvodnje dade prioritet, jer se svi drugi infrastrukturni objekti mogu fleksibilno izvoditi ispod ili iznad trase objekata oborinske odvodnje.

Sve otvorene i zatvorene glavne kanale oborinske odvodnje treba dimenzionirati na 100-godišnji period, s time da otvoreni kanali ne budu plići od 40-60 cm a zatvoreni glavni kanali da imaju profil cijevi od min. 30 cm.

Potrebno je prije upusta u zaobalne kanale planirati taložnicu i predtretman za oborinske vode onečišćene mastima, uljima i sl. (sa parkirališta i prometnica i dr.)

Oborinske vode upuštaju se u postojeće zaobalne kanale iz kojih se preko automatskih čepova ulijevaju u oteretni kanal Kupa-Kupa.

Odvodnja tehnoloških otpadnih voda planirana je u sistem oborinske odvodnje sa odgovarajućim propisanim i kontroliranim predtretmanom na građevnoj čestici, u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Zakonom o vodama, ukoliko je isti propisan u odnosu na njihov kemijsko-biološki sastav.

Odvodnja fekalnih voda sa građevnih čestica planirana je prihvatom u izgrađene i nove trokomorne trulišnice, sa pražnjenjem istih prema uvjetima komunalne tvrtke.

Odvodnja je data u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.3. ODVODNJA, VODOVODNA, PLINSKA I TOPLOVODNA MREŽA.

U obuhvatu DPU izgrađena je industrijska TS 10(20)/0,4kV, instalirane nazivne snage 630 kVA izgrađena (prema vlasničkoj podjeli) u prostoru tvrtke Finvest corp., napajana SN kabelom preko kanala Kupa-Kupa. U prostoru tvrtke Finvest napojni kabeli nazivnog napona 20 kV računaju se do rečene TS Finvest i do TS 10(20)/0,4 kV Mahično 3. Iz TS Finvest, SN kabel 20kV vodi do industrijske TS istih karakteristika u prostoru tvrtke Linde plin a drugi je planiran do novoplanirane industrijske TS Viševica. U slučaju potrebe, mogu se graditi i dodatne TS 10(20)/0,4 kV na planiranim građevnim česticama u oba kompleksa, prema propisanim tehničkim uvjetima nadležnog operatera distribucijskog sustava te spajati na izgrađene i planirane TS kabelskim SN razvodima u koridorima planiranih prometnica. Opskrba građevnih čestica električnom energijom planirana je NN kabelskim razvodima u rekonstruiranim internim prometnim koridorima i priključcima čestica, nakon izgradnje nove TS u prostoru tvrtke Viševica comp. za potrebe te tvrtke a za potrebe tvrtke Finvest corp. biti će tada dovoljna izgrađena TS koja je inače u njenom vlasništvu.

Do potrebne rekonstrukcije, u funkciji će biti izgrađeni kabelski razvodi i zajedničko korištenje (Finvest i Viševica) izgrađene TS 10(20)/04 u vlasništvu i u prostoru tvrtke Finvest corp. Ukoliko dođe do rekonstrukcije izgrađenih SN 20 kV napojnih kabela izgrađenih TS u i izvan obuhvata DPU (TS Finvest (Impregnacija), TS Linde plin i TS Mahično 3) isti će se polagati u koridorima planiranih prometnica u obuhvatu DPU.

Planirana je ulična rasvjeta u sjevernom koridoru ulazne ceste te u planiranom južnom ulaznom koridoru. Potrebna rasvjeta internih prometnica u kompleksima, vanjskih skladišnih i manipulativnih površina unutar kompleksa tvrtki Finvest i Viševica, riješiti će se idejnim odnosno glavnim projektima u kompleksima. Planirani podzemni kabel 10(20) kV u koridoru južne ulazne ceste omogućava napajanje eventualno potrebne nove TS u prostoru istočno od obuhvata DPU. Očekivano vršno opterećenje u oba planirana kompleksa unutar obuhvata DPU iznosi – 1 961,2 + j 949,7 kVA.

Osim navedenih, u prostoru obuhvata mogu se smještati i novi elektroenergetski objekti (transformatorske stanice, kabeli, dalekovodi srednjeg napona) kada se za to ukaže potreba zbog nove izgradnje ili pojave većeg poslovno-proizvodnog objekta.

Elektroenergetska mreža sa rasvjetnom mrežom, izgrađenom i novoplaniranom TS 10/04 data je u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA I ELEKTROENERGETSKA MREŽA.

Opskrba toplinskom energijom

Članak 46.

Opskrba toplinskom energijom u kompleksu tvrtke Viševica za sadašnje potrebe riješena je izgrađenom kotlovnicom i razvodima do objekata potrošnje. Za priključak neizgrađenih građevnih čestica i rekonstrukciju izgrađenih razvoda planirani su razvodi toplovodne mreže uz pristupne prometnice građevnim česticama te planirani priključci građevnih čestica. Toplovodna mreža data je u kartografskom prikazu – 2 Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.3. ODVODNJA, VODOVODNA, PLINSKA I TOPLOVODNA MREŽA.

Opskrba zemnim plinom

Članak 47.

Priključak srednjetačne plinske mreže zemnog plina za sva tri gospodarska subjekta (Finvest, Viševica i Linde plin) planiran je u koridoru županijske ceste Karlovac – Ozalj u prostoru prometnog priključka kompleksa, cijevima profila 160. Plinovodna mreža planirana u koridoru rekonstruirane ulazne ceste, u raskršću se razdvaja i vodi odvojeno prema ulazima u komplekse Finvest i Viševica i Linde plin profilom cijevi 110 te nastavlja internim koridorima kompleksa. Druga trasa se vodi u južnom koridoru profilom cijevi 160. Planirani su priključci građevnih čestica na plinske vodove a njihovi profili odrediti će se projektom prema potrebama potrošnje na građevnoj čestici. Plinska mreža data je u kartografskom prikazu – 2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – list br. 2.3. ODVODNJA, VODOVODNA, PLINSKA I TOPLOVODNA MREŽA.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 48.

U prostoru obuhvata DPU, u internim koridorima pristupnih cesta (sjeverni koridor sa postojećom ulaznom cestom i planirani južni prometni koridor) planirane su zaštitne zelene površine i njihovo uređenje tako, da mogu udovoljiti i javnoj namjeni ukoliko se o promjeni vlasništva dogovore sadašnji vlasnici i jedinica lokalne samouprave pa ti koridori postanu javnim. U navedenim koridorima planirane su zelene površine za vođenje komunalne infrastrukture te sadnja drvoreda. Za sadnju drvoreda u navedenim koridorima cesta, uporabiti autohtono drveće – lipa, divlji kesten, javor. U koridorima tih cesta planirane su posude za otpad uz pješačke staze, a obvezno uz raskršća i pješačke pristupe na građevne čestice. U koridorima planiranih cesta u kompleksima tvrtki Finvest i Viševica, planirane su parterne zelene površine za vođenje dijela komunalne infrastrukture.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 49.

U prostoru obuhvata Mahično - FV nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina, osim izgrađene upravne zgrade bivše tvornice Titanit koja i danas služi istoj svrsi tvrtke Finvest. Ta je zgrada evidentirana kao kulturno dobro te je za njeno uređenje potrebno prethodno zatražiti uvjete nadležnog konzervatorskog ureda.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 50.

Uvjeti za gradnju građevina na građevnim česticama propisani su Izmjenama i dopunama PPUGK te ovim DPU Mahično-FV. U prostoru obuhvata DPU Mahično-FV a prema Izmjenama i dopunama PPUGK Grada Karlovca. Građevine se mogu graditi na planiranim i parcelacijom određenim građevnim česticama uz uvjete i u skladu sa ovim DPU.

Članak 51.

Građevine se mogu projektirati i graditi na građevnoj čestici uz slijedeće uvjete:

- građevine na građevnim česticama mogu se graditi na slobodnostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (h) do vijenca građevine ali ne manje od 6,0 m, osim izuzetno i manje na izgrađenim građevnim česticama, uz zadovoljavanje uvjeta po posebnom propisu
- Maksimalna visina (V) može iznositi najviše 20,0 m, u koju se ne uračunavaju tehnološke građevine (silosi, dimnjaci i sl.)
- građevina može imati najviše 5 etaža (E=Po+P+3 ili Po+P+2+Pk) a umjesto podruma može se graditi suteran (S)
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6
- vrsta pokrova i broj streha treba biti u skladu sa namjenom i funkcijom građevine
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m
- građevne čestice imaju pristup na internu prometnicu širine 6,0 m ili više, osim 3,0 m sa čestice upravne zgrade tvrtke Finvest a na javnu prometnu površinu (županijsku cestu Karlovac-Ozalj) širina pristupnog kolnika je 7,0 m
- najmanje 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno

Članak 52.

Za gradnju građevina na građevnim česticama nužno je izvršiti ovim DPU planiranu cjelovitu parcelaciju. Projektiranje, rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i gradnju novih građevina izvoditi prema uvjetima DPU. Na građevnim česticama mogu se graditi, dograđivati i nadograđivati građevine, do propisanog koeficijenta izgrađenosti čestice 0,6. Ukoliko je prostor između građevina i međa građevnih čestica u širini 6 m ili više predviđen projektom kao zelena površina, u tom prostoru sadnja visokog drveća dozvoljena je na min. 4 m udaljenosti od građevine, kako bi se isti mogao koristiti kao protupožarna i komunikacija za zaštitu i spašavanje. Uređenje parcele mora biti takvo da se na čestici osiguraju nužni protupožarni i putovi za zaštitu i spašavanje.

Članak 53.

Projektom uređenjem građevnih čestica moraju se osigurati potrebne kolne i manipulative površine ovisno o potrebama namjene građevne čestice te pješačke komunikacije bez arhitektonskih barijera zbog nesmetanog kretanja invalidnih osoba.

Parkirališta osobnih automobila planirana su na zasebnim građevnim česticama tvrtki Finvest corp. i Viševica comp. Ukoliko na zasebnim parkiralištima svakog od kompleksa ne bude moguće osigurati dovoljan broj PM (prvenstveno za potrebe neizgrađenih građevnih čestica), na istima se mora osigurati razlika do potrebnog broja PM. Predviđa se mogućnost za minimalno 3-5 PM na građevnoj čestici na kojoj se nalazi upravna građevina ili upravni prostor tvrtke, od toga 1 PM za invalidne osobe. Za invalidne osobe projektirati će se propisani broj parkirnih mjesta na izdvojenim česticama parkirališta.

Članak 54.

Uličnu ogradu građevne čestice kao i ogradu između građevnih čestica, projektirati i izvesti od čelične pocinčane ortogonalne mreže sa čeličnim pocinčanim stupićima (ili od drugih nehrđajućih ili plastificiranih materijala) usidrenim u betonske temelje koji se izvode u ravnini uređenog terena – osim razdjelne ograde između kompleksa tvrtki Finvest i Viševica u kojoj se izvodi temeljni puni zidić visine 0,5 m iznad uređenog terena. Na isti način kao i ogradu, izvesti i ulazna vrata u ogradni (pješačka i kolna). Vrata mogu biti klizna ili rotirajuća, s time da se rotirajuća vrata otvaraju prema unutrašnjosti čestice. Ukupna visina ograde je max. 2,5 m od konačno uređenog terena građevne čestice.

Uvjeti i način gradnje dati su u grafičkom dijelu Plana list br.4 – UVJETI GRADNJE, tekstualnom dijelu DPU i ovim Odredbama za provođenje.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 55.

Prostor obuhvata DPU gospodarsko-proizvodnog kompleksa Mahično-FV većim dijelom je izgrađen a predstavlja povijesni nukleus prostorno planirane veće gospodarske zone izdvojene namjene i koji je dosad znatno izmijenjen. Ambijentalna vrijednost prostora nije posebno značajna. U kompleksu tvrtke Finvest postoji zgrada evidentirana kao kulturno dobro - civilna građevina (upravna zgrada bivše tvornice Titanit) koju tvrtka Finvest koristi u istu svrhu za koju je nekad izgrađena. U održavanju te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležnog konzervatorskog ureda.

8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 56.

U prostoru obuhvata DPU nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 57.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš utvrđuju se u skladu sa zakonima i propisima ovisno o namjeni i tehnološkim procesima građevina koje se planiraju graditi a potencijalni su zagađivači okoliša.

9. Mjere provedbe plana

Članak 58.

Realizaciju DPU provode dva gospodarska subjekata – Finvest corp d.d. i Viševica comp. d.o.o. prema međusobno utvrđenim pravima i obvezama.

Parcelacija sa razgraničenjem vlasništva, mora se provesti kompletno u prostoru obuhvata i u jednom parcelacijskom elaboratu.

Nakon provedbe razgraničenja, parcelacije i vlasničke podjele, svaka od navedenih tvrtki odgovorna je u provedbi DPU u svom kompleksu.

Realizacija ovog DPU nakon usvajanja, moguća je u etapama, prema potrebama i planovima tvrtki.

Članak 59.

Do realizacije pojedinih elemenata ovog DPU, prostor, građevine i infrastruktura mogu se koristiti prema izgrađenom stanju i nakon provedenog razgraničenja i parcelacije.

Gradnja građevina na planiranim građevnim česticama dozvoljava se nakon izvršene parcelacije, i prije realizacije rekonstrukcije prometne i komunalne mreže ukoliko je na iste moguć kolni i pješački pristup i osigurana opskrba električnom energijom i vodom. Uređenje građevnih čestica, gradnja građevina, rekonstrukcija prometne mreže i komunalne infrastrukture, može se provoditi u etapama, u skladu sa ovim DPU.

Članak 60.

Planirani cestovni prometni koridori sa kolnim, pješačkim, biciklističkim i zelenim površinama, telekomunikacijska, elektroenergetska i komunalna infrastruktura u tim koridorima u obuhvatu DPU Mahično-FV mogu, dogovorom i odlukama vlasnika i lokalne samouprave te tvrtki sa javnim ovlastima, steći javni status.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak IV

DPU je izrađen u 10 (deset) primjeraka, od toga 5 izvornika.

Primjerci iz prethodnog stavka ovog članka ovjereni su pečatom Gradskog vijeća Grada Karlovca i potpisom predsjednice Gradskog vijeća.

Članak V

Po jedan primjerak izvornika DPU dostavit će se u pismohranu Grada Karlovca, Javnu ustanovu Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, te Hrvatski zavod za prostorni razvoj - Zavod za prostorno planiranje.

Po dva primjerka izvornika dostavit će se u tvrtke Finvest Corp d.d. Čabar, I. G. Kovačića 21, te Viševica Comp d.o.o. iz Zagreba, Jordanovac 47.

Preostali primjerci DPU će se dostaviti nadležnom upravnom odjelu Grada Karlovca - Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

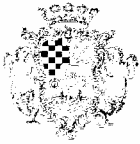
Uvid u DPU može se obaviti u nadležnom upravnom odjelu Grada Karlovca.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA**

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Klasa: 350-02/10-04/1
Ur.broj:2133/01-04/19-11-86
Karlovac, 11.05.2011.

Predmet: Detaljni urbanistički plan „Mahično FV“

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
(čl.58.,st.(2),al.8 i čl.61.ZOPUG)**

DATUM (PRIMITKA)	SADRŽAJ
09.03.2010.	Sklopljen Ugovor o financiranju izrade Detaljnog urbanističkog plana „Mahično-FV“ između Grada Karlovca i tvrtki Finvest Corp d.d. Čabar i Viševica Comp d.o.o. Zagreb
10.03.2010.	Objava Ugovora o financiranju izrade Detaljnog urbanističkog plana „Mahično-FV“ (Glasnik Grada Karlovca br.02/10)
25.03.2010.	Donošenje Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Mahično-FV“ (objava u Glasniku Grada Karlovca br.3/10)
23.04.2010.	Dostava Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Mahično-FV“ tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana u roku od 30 dana - čl.79.ZOPUG
30.04.2010.	Državni zavod za zaštitu prirode-očitovanje po pozivu od 23.04.2010.
04.05.2010.	Dostava Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Mahično-FV“ Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji - čl. 79.st (5) Zakona o prostornom uređenju i gradnji
05.05.2010.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije - zahtjevi za izradu plana, dopis od 28.04.2010.. s popisom operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga

- 06.05.2010. Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, -očitovanje (zahtjev) za izradu plana
- 18.05.2010. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Kupa" Karlovac, -planske smjernice
- 20.05.2010. HEP-ODS d.o.o.Zagreb, DP Elektra Karlovac-dostava podataka za izradu plana, dopis od 17.05.2010.s prilogom situacije
- 25.05.2010. Vodovod i kanalizacija d.o.o.Karlovac,odvodnja - zahtjevi za izradu plana, dopis od 17.05.2010.
- 25.05.2010. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, vodoopskrba - očitovanje za izradu prost.plana od 19.05.2010. s prilogom situacije postojećeg cjevovoda i situacije projektiranog stanja vodoopskrbnog cjevovoda (u izgradnji)
- 04.06.2010. **Objava obavijesti o izradi DPU „Mahično -FV“ u Novom listu (uključen i UPU „Banija -Kupa I“)**
- 04.06.2010. **Objava obavijesti o izradi DPU „Mahično -FV“ u Karlovačkom tjedniku (uključen i UPU „Banija -Kupa I“)**
- 08.06.2010. **Objava obavijesti o izradi DPU „Mahično -FV“ na web stranici Grada Karlovca (uključen i UPU „Banija -Kupa I“)**
- 08.06.2010. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode-obavijest od 31.svibnja 2010.
- 11.06.2010. Dopis tvrtki Conar konzalting d.o.o. - dostava pristiglih zahtjeva za izradu plana iz čl.79.ZOPUG i dr.
- 19.07.2010. **Conar-konzalting d.o.o. dostavio Nacrt prijedloga plana za prethodnu raspravu (koncept)**
- 19.07.2010. **POZIV ZA PRETHODNU RASPRAVU**
- 20.07.2010. Očitovanje Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Službe za nekretnine,graditeljstvo i zaštitu okoliša da nemaju zahtjeva za izradu plana-izvan roka
- 21.07.2010. Dopis Conar konzaltingu d.o.o.-dostava očitovanja Ministarstva obrane
- 22.07.2010. **Objava prethodne rasprave u tijeku izrade nacrt prijedloga DPU „Mahično -FV“ u Novom listu od 22.07.2010.**
- 22.07.2010. **Objava prethodne rasprave u tijeku izrade nacrt prijedloga DPU „Mahično -FV“ u Karlovačkom tjedniku br.30 od 22.07.2010.**
- 22.07.2010. **Objava prethodne rasprave u tijeku izrade nacrt prijedloga DPU „Mahično -FV“ na službenoj web stranici Grada Karlovca**
- 03.08.2010. **ODRŽANA PRETHODNA RASPRAVA-u prilogu ZAPISNIK S PRETHODNE RASPRAVE i popis nazočnih**
- 12.08.2010. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac-očitovanje od 12.08.2010. po prethodnoj raspravi
- 12.08.2010. HEP-ODS d.o.o.Zagreb, DP Elektra Karlovac -očitovanje od 12.08.2010. po prethodnoj raspravi
- 13.08.2010. Linde plin d.o.o. Karlovac-očitovanje od 12.08.2010. po prethodnoj raspravi
- 13.08.2010. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Kupa" Karlovac - očitovanje od 09.08.2010. po prethodnoj raspravi
- 16.08.2010. **Dopis Conar konzaltingu d.o.o. - dostava primjedaba,očitovanja i prijedloga na Nacrt prijedloga (koncept) DPU „Mahično FV“ po održanoj prethodnoj raspravi**

- 01.09.2010.** **IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**
- 07.09.2010. Radni sastanak u odjelu s izrađivačem plana-sl.bilješka
- 10.09.2010. Dopis Conar konzaltingu d.o.o.- dostava Izvješća o javnoj raspravi
- 15.09.2010.** **dopis Conar konzaltinga-dostava NACRTA PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**
- 16.09.2010. Dopis Gradonačelniku-dostava Nacrta prijedloga plana, Izvješća o prethodnoj raspravi i prijedloga zaključka radi utvrđivanja Prijedloga plana za javnu raspravu temeljem čl.84.Zakona o prost.uređenju i gradnji
- 20.09.2010.** **ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu Klasa:020-04/10-01/638, Urbroj:2133/01-03-02/21-10-2 od 20.09.2010.**
- 21.09.2010.** **Slanje posebne obavijesti o javnoj raspravi o DPU „Mahično FV“ (čl.87.Zakona o prostornom planiranju i gradnji)**
- 22.09.2010.** **Dopis Hrvatskom radio Karlovcu radi objave oglasa o javnoj raspravi**
- 23.09.2010** **OBJAVA javne rasprave u Glasniku Grada Karlovca br. 12/2010 od 23.09.2010.**
- 23.09.2010** **OBJAVA javne rasprave na službenoj web stranici Grada Karlovca**
- 23.09.2010** **OBJAVA javne rasprave u „Novom listu“ od 23.09.2010.**
- 23.09.2010** **OBJAVA javne rasprave u „Karlovačkom tjedniku“ od 23.09.2010.**
- 30.09.2010. Posebna obavijest vlasnicima/posjednicima zemljišta u obuhvatu plana o javnoj raspravi
- 01.10.2010.** **ZAPOČELA JAVNA RASPRAVA**
- 14.10.2010.** **JAVNO IZLAGANJE Prijedloga DPU „Mahično FV“ u velikoj vijećnici Grada Karlovca, u prilogu zapisnik i popis nazočnih**
- 27.10.2010. HEP ODS d.o.o.,Elektra Karlovac,V.Mačeka 44, Karlovac-primjedba tijekom javne rasprave
- 28.10.2010. Vodovod i kanalizacija d.o.o.,Gažanski trg 8, Karlovac-primjedba tijekom javne rasprave na rješenje vodovoda
- 28.10.2010. Vodovod i kanalizacija d.o.o.,Gažanski trg 8, Karlovac-očitovanje tijekom javne rasprave na rješenje odvodnje
- 30.10.2010.** **ZAVRŠENA JAVNA RASPRAVA,u prilogu knjiga primjedaba**
- 05.11.2010. Dopis Conar konzalting-u d.o.o.- dostava primjedaba s javne rasprave i zapisnika s javnog izlaganja i javne rasprave od 14.10.2010.
- 09.11.2010. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac-očitovanje da su suglasni s rješenjem vodoopskrbe na području DPU Mahično-FV
- 15.11.2010. Dopis Conar konzaltinga d.o.o.-dostava odgovora na primjedbe, očitovanja i prijedloge dane tijekom javne rasprave
- 24.11.2010.** **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
- 25.11.2010. Dopis Conar konzaltingu d.o.o.-dostava Izvješća o javnoj raspravi
- 02.02.2011.** **Conar konzalting d.o.o.-dostava Nacrta konačnog prijedloga DPU**
- 02.02.2011. Dopis MORH-u - traži se prethodno mišljenje prema čl. 18.Zakona o obrani na Nacrt konačnog prijedloga DPU
- 02.02.2011. Dopis Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva,Upravi gospodarenja vodama- traži se prethodno mišljenje prema čl. 36.Zakona o vodama na Nacrt konačnog prijedloga DPU
- 02.02.2011. Dopis Hrvatskoj agenciji za poštu i telekomunikacije - traži se prethodna suglasnost prema čl. 26.Zakona o elektroničkim komunikacijama na Nacrt konačnog prijedloga DPU

- 02.02.2011. Dopis Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje- traži se prethodna suglasnost prema čl. 35.Zakona o zaštiti i spašavanju na Nacrt konačnog prijedloga DPU
- 02.02.2011. Dopis Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Karlovcu - traži se prethodna suglasnost prema čl. 56.Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na Nacrt konačnog prijedloga DPU
- 02.02.2011. Dopis Uredu državne uprave u Karlovačkoj županiji - traži se mišljenje prema čl.5.Zakona o proizvodnji, distribuciji i opskrbi toplinskom energijom na Nacrt konačnog prijedloga DPU
- 10.02.2011. Dopis Hrvatske agencije za poštu i telekomunikacije - daje se suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga DPU Klasa: 350-05/10-/4290;Urbroj:376-10/SP-11-4 od 08.02.2011.
- 11.02.2011. Dopis Državne uprave za zaštitu i spašavanje - daje se prethodna suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga DPU Klasa:350-02/11-01/01;Urbroj:543-06-01-11-10 od 10.02.2011.
- 21.02.2011. Dopis Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službe za gospodarstvo - daje se pozitivno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga DPU Klasa:320-02/11-02/1;Urbroj:2133-03-04/3-11-2 od 21.02.2011.
- 22.02.2011. Dopis Ministarstva obrane - daje se pozitivno očitovanje - suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga DPU-a Klasa:350-02/11-01/45;Urbroj: 512M3-020202-11-2 od 16.02.2011.
- 28.02.2011. Dopis Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Karlovcu - daje se prethodna suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga DPU-a Klasa:612-08/11-10/0080; Urbroj:532-04-12/2-11-2 od 21.02.2011.
- 18.04.2011. Dopis gradonačelniku Grada Karlovca -dostava prijedloga zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Mahično FV“ i prijedloga nacrtu Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Mahično FV“, s pratećom dokumentacijom prema čl. 95.Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- 18.04.2011. **Zaključak gradonačelnika Grada Karlovca Klasa:020-04/11-01/83, Urbroj:2133/01-04/19-11-2 od 18.04.2011. o utvrđivanju konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Mahično FV“ i nacrtu Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Mahično FV“**
- 28.04.2011. Dopis Conar konzaltinga d.o.o.-dostava konačnog prijedloga Detaljnog plana uređenja „Mahično FV“ (1 primjerak u pisanom obliku i 1 CD)
- 29.04.2011. **Dostava pisane obavijesti u skladu s čl. 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji podnositeljima primjedbi danih tijekom javne rasprave Mili i Barici Vratarić iz Karlovca, Donje Pokuplje 70**
- 03.05.2011. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva - prethodno pozitivno mišljenje prema čl. 36.Zakona o vodama na Nacrt konačnog prijedloga DPU Klasa:325-01/10-01/215, Urbroj:538-10-01/0208-11-13 od 18.travnja 2011.(dano izvan roka)
- 29.04.2011. Dopis Upravnom odjelu za opće i imovinsko pravne poslove Grada Karlovca-dostava materijala za pripremu sjednice Gradskog vijeća Grada Karlovca radi donošenja plana
- 06.05.2011. **Održana sjednica gradskog vijeća Grada Karlovca na kojoj je donesen Detaljni plan uređenja „Mahično FV“**

- 06.05.2011. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja „Mahično FV“
Klasa:021-05/11-01/04, Urbroj:2133/01-01/04-11-5 od 06.05.2011.
donesena na 16.sjednici Gradskog vijeća Grada Karlovca
- 11.05.2011. Objava Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Mahično
FV“ u službenom glasilu -„Glasniku“Grada Karlovca br. 06/2011.



PROČELNIK:
Nikola Rogož, dipl.ing.stroj.

O tome obavijest:

- ① Conar konzalting d.o.o.Karlovac-za obvezni prilog plana
2. Ovaj odjel, ovdje
3. Arhiva