



UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
 OBVEZA IZRADBE DOKUMENTA UREĐENJA PROSTORA

TUMAČ ZNAKOVILJA

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA GUP-a
- HRVATSKA OSNOVNA KARTA (HOK)
- NEIZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE VAŽEĆI PODROBNJI PLANOVIMA**
 - VAŽEĆI PODROBNJI PLANOVIMA KOJI OSTAJU NA SNAGI
 - 1. UPU "Banija - Kupa"
 - 2. DPU "Plovara"
 - 3. DPU "Novi centar"
 - 4. DPU "Lušić - 1"
 - 5. DPU "Lušić - 2"
 - 6. PUP "Gračak"
 - 7. PUP "Banija - ilovac II. etapa" - dio
 - 8. PUP "Lušić" - dio
 - VAŽEĆI PODROBNJI PLANOVIMA KOJE SE STAVLJA VAN SNAGE
 - 9. PUP "Ratovac"
 - 10. PUP "SRC ilovac"
 - 11. PUP "Banija - ilovac I. etapa" - dio
 - 12. PUP "Lušić" - dio
 - 13. PUP "Banija - ilovac II. etapa"

OBVEZNA IZRADA PODROBNJIH PANOVA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - UPU

1. UPU "ilovac - sjever"
2. UPU "ilovac - centar"
3. UPU "ilovac - jug"
4. UPU "ilovac - zapad"
5. UPU "Autocesta - Ovar Karlovac"
6. UPU "Selce - sjever"
7. UPU "Selce - jug"
8. UPU "Gospodarsko-servisni prido - Selce"
9. UPU "Banija - Kupa I"
10. UPU "Banija - Dreznik"
11. UPU "Banija - sjever"
12. UPU "Banija - centar"
13. UPU "Banija - Kupa"
14. UPU "Drežnik - istok"
15. UPU "Drežnik - zapad"
16. UPU "Borin - Kupa"
17. UPU "Hrmeš - zapad"
18. UPU "Hrmeš - jug"
19. UPU "Hrmeš - istok"
20. UPU "Hrmeš - sjever"
21. UPU "Zoološki i botanički vrt"
22. UPU "Gaza - Kupa"
23. UPU "Gaza - centar"
24. UPU "Gaza - sjever"
25. UPU "SRC Korana"
26. UPU "Zvijezda"
27. UPU "Zvijezda - Kupa"
28. UPU "Zvijezda - zapad"
29. UPU "Zvijezda - jug"
30. UPU "Korana"
31. UPU "Bašćina - sjever"
32. UPU "Bašćina - jug"
33. UPU "Zabavni park"
34. UPU "Ganja Svarča"
35. UPU "Poduzetnička zona - Mrzi polje-Karlovac"
36. UPU "Industrijska zona - Jug-Mala Svarča"
37. UPU "Mala Svarča - istok"
38. UPU "Logarski"
39. "SRC ilovac"
40. "Banija - Kupa III"

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA U OBUHVATU PODROBNJEG PLANA UTVRĐENA OVIM GUP-OM

- S - stambena
- M - mješovita
- O - javna i službena
- I - proizvodna
- K - poslovna
- T - turistička
- R - sportsko-rekreativna
- Z - peševne i pešačke površine
- N - posebna
- IS - infrastrukturni sustavi
- V - vodne površine
- G - groblja
- Š1 - šume osnovne namjene
- PS - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

DETALJNIJA DOKUMENTACIJA UREĐENJA PROSTORA OBVEZNA IZRADA POSEBNIH STRUČNIH PODLOGA

- POSEBNA STRUČNA PODLOGA
 - U - urbanističko-arhitektonska
 - K - konzervatorska
 - H - hortikultura (pejzažna)
 - P - prometna
 - D - demografsko-sociološka

OBVEZNA PROVEDBA NATJEČAJA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI NATJEČAJ

1. za dio k.c. 2554/1 i.o. Karlovac i u obuhvatu zaštićene urbanističke cjeline Grada Karlovca (Lid na Benji)
2. za rekonstrukciju bedema i šančeva Zvijezde
3. za Trg bana J. Jelačića s centralnom garazom ispod trga
4. za popunjavanje i čišćenje površinskih blokova Zvijezde te interpolacije u njima
5. za interpolacije u blizini obali Kupa (od Vitezićevih ulice do brze ceste)
6. za žini magacin s trgov (kod Karlovačke pivovare na Dubovcu)
7. za Ervo naselje (depadansna kod Starog grada Dubovca)
8. za kupališta na lijevoj obali Korane u obuhvatu zaštićene urbanističke cjeline Grada Karlovca, uključivo preoblikovanje obalnih (p) i prilaznih površina od rijeke
9. za rekonstrukciju i izarnjenku građevine hotela Korana
10. rekonstrukciju i uređenje Trga na sjevernom uglu ulice kralja Tomislava i prilaza V. Holjevine (brze ceste), Trga Josipa Broza te dvaju pješačkih potonika koji ih povezuju
11. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu izmjena i dopuna PUP-a Lušić u neizgrađenom dijelu građevinskog područja
12. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Zabavni park"
13. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "SRC Korana"
14. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Gaza - jug"
15. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Gaza - centar"
16. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Ganja - sjever"
17. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Zoološki i botanički vrt"
18. za urbanističko-arhitektonsku stručnu podlogu za izradu UPU-a "Drežnik - zapad"

M 1:10.000

Opisnik izdava: **ADF** d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje
 Karlovac, veljača 2011.

Završni štamp Zapis		KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD KARLOVAC	
Održatelj: ADF d.o.o.		GENERALNI URBANISTIČKI PLAN - IZMJENE I DOPUNE	
Naslov prostornog plana: OBVEZA IZRADBE DOKUMENTA UREĐENJA PROSTORA		Mjerna kartografskog prikaza: 1:10.000	
Brod kartografskog prikaza: 4,4		Mjerna kartografskog prikaza: 1:10.000	
Opisak o broju prostornog plana (uključujući plan): Grad Karlovac, broj 02/08, 06/08 i 03/10		Opisak o broju prostornog plana (uključujući plan): Grad Karlovac, broj 06/11	
Priloga prostornog plana (uključujući plan): Karlovački jeđnik, 09.07.2009.g. Karlovački jeđnik, 15.07.2010.g.		Priloga prostornog plana (uključujući plan): Karlovački jeđnik, 15.07.2009.g. Karlovački jeđnik, 20.07.2010.g.	
Javna rasprava (datum održanja): Karlovački jeđnik, 1. Nov. list, 23.09.2010.g.		Javna rasprava (datum održanja): Karlovački jeđnik, 01.10.2010.g. - 30.10.2010.g.	
Pobit šela odgovornog za provedbu javne rasprave: Grad Karlovac, broj 12/10		Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave: IRENA KAJFEŠ-PAVLOVIĆ, d.l.a. (ime, prezime i pozicija)	
Pravna osobitost koja je izradila plan: ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9		Odgovorna osoba: VLADIMIR PETROVIĆ, d.l.a. (ime, prezime i pozicija)	
Pobit pravne osobitost koja je izradila plan: ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9		Odgovorna osoba: BRANKICA PETROVIĆ, d.l.a. (ime, prezime i pozicija)	
Koordinator plana (Odgovorni voditelj): ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9		Koordinator plana (Odgovorni voditelj): BRANKICA PETROVIĆ, d.l.a. (ime, prezime i pozicija)	
Stručni tim u izradi plana: 1. Brankica Petrović, dipl.ing.arh. 2. Vladimir Petrović, dipl.ing.arh. 3. Katarina Hajdinć, dipl.ing.arh. 4. Vlatka Borota, dipl.ing.arh.		Stručni tim u izradi plana: 5. Anamarija Rodak, dipl.ing.arh. 6. Jasenka Gojanić, dipl.ing.grad. 7. Dušan Milčević, str.štih. 8. Stjepan Mirković, dipl.ing.grad. 9. Branko Tumbas, ing.grad. 10. John Leko, dipl.ing.prom. 11. ... 12. ...	
Pobit predstavljač plan: ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9		Predstavljač Gradskog Vijeća: NADA MURGANIĆ, dipl. soc. radnik (ime, prezime i pozicija)	
Mogućnost onog prostornog plana s avtorizacijom općine: ADF d.o.o., KARLOVAC, M. VRHOVCA 9		Pobit nadležnog tijela: NADA MURGANIĆ, dipl. soc. radnik (ime, prezime i pozicija)	

