



Karlovačka županija
Grad Karlovac

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KARLOVCA

IZMJENE I DOPUNE

KNJIGA 0



d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

URBING

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Karlovac-Zagreb, svibanj 2011. g.

Županija:
Karlovačka županija

Jedinica lokalne samouprave:
Grad Karlovac

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KARLOVCA IZMJENE I DOPUNE

KNJIGA 0

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**Grad Karlovac
Banjavčičeva br.9.
47 000 KARLOVAC**

Gradonačelnik:
Damir Jelić, prof.

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu
okoliša**

**Pročelnik: Nikola Rogoz, dipl. ing.
Martina Furdek - Hajdin, dipl.ing.arh.
Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.**

STRUČNI IZRAĐIVAČI PLANA:

**ADF d.o.o.
M.Vrhovca 7,
47 000 KARLOVAC**

Direktor:
Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj:
Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:
**Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.
Brankica Petrović, dipl.ing.arh.
Katarina Hajdinić, dipl.ing.arh.
Jadranko Gojanović, dipl.ing.građ.
Dušan Milković, stroj.teh.
Vlatka Borota, dipl.ing.arh.
Anamarija Rodak, dipl.ing.arh.**

**URBING d.o.o.
Av. V. Holjevca 20,
10 000 ZAGREB**


Direktor:
Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj:
Držislav Dobrinić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:
**Držislav Dobrinić, dipl.ing.arh.
John Leko, dipl.ing.prom.
Darko Martinec, dipl.ing.arh.
Maja Martinec, dipl.ing.arh.**

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA
KARLOVCA
IZMJENE I DOPUNE
KNJIGA 0**

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Karlovca, 20/07	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Glasnik Grada Karlovca, 06/11
Javna rasprava (datum objave): Večernji list, 14.09.2010.g. Glasnik Grada Karlovca, 11/10	Javni uvid održan: 23.09.2010.g. - 22.10.2010.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh. vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila plan: URBING , d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša URBING	Av. V. Holjevca 20, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Darko Martinec, dipl.ing.arh. vlastoručni potpis
Odgovorni voditelj: Držislav Dobrinić, dipl.ing.arh.	
Pravna osoba koja je izradila plan: ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje 	M. Vrhovca 7 (ured - M. Vrhovca 9) Karlovac
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh. vlastoručni potpis
Kordinator plana (Odgovorni voditelj): Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: - Darko Martinec, dipl.ing.arh. - Držislav Dobrinić, dipl.ing.arh. - John Leko, dipl.ing.prom. - Maja Martinec, dipl.ing.arh.	- Vladimir Petrović, dipl.ing.arh. - Brankica Petrović, dipl.ing.arh. - Katarina Hajdinić, dipl.ing.arh. - Jadranko Gojanović, dipl.ing.grad. - Dušan Milković, stroj.teh. - Vlatka Borota, dipl.ing.arh. - Anamarija Rodak, dipl.ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednica Gradskog Vijeća: Nada Murganić, dipl. soc. radnik vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ

- ADF d.o.o.
- Izvod iz sudskog registra
 - Suglasnost za upis u sudski registar
 - Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
- URBING d.o.o.
- Izvod iz sudskog registra
 - Suglasnost za upis u sudski registar
 - Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

A.	TEKSTUALNI DIO	9
A.I	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	11
0.	POJMOVNIK	13
1.	UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA	15
2.	UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	19
	Opće odredbe	19
2.1.	GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU	19
2.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	21
	Opće odredbe	21
2.2.1.	Stambene zgrade	24
	2.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice	27
	2.2.1.2. Smještaj zgrada na građevnoj čestici	29
	Udaljenost zgrada od međe građevne čestice	29
	Udaljenost zgrada od regulacijske linije	30
	Međusobna udaljenost između zgrada	31
	2.2.1.3. Oblikovanje građevina	32
	2.2.1.4. Ograde i parterno uređenje	32
2.2.2.	Gospodarske zgrade	33
2.2.3.	Javne i društvene zgrade	36
2.2.4.	Sportsko rekreacijske građevine	38
2.3.	IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	39
2.3.1.	Građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene	40
	2.3.1.1. Građevinska područja proizvodne namjene	40
	2.3.1.2. Građevinska područja poslovne namjene	42
	2.3.1.3. Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene	42
	2.3.1.4. Građevinska područja za iskorištavanje mineralnih sirovina	43
2.3.2.	Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene	44
	2.3.2.1. Građevinska područja sporta	44
	2.3.2.2. Zoološki i botanički vrt	45
	2.3.2.3. Zabavni park	45
	2.3.2.4. Motokros staza	46
2.3.3.	Građevinska područja groblja	46
2.3.4.	Građevinska područja posebne namjene	47
2.4.	IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	51
2.4.1.	Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti	52
	2.4.1.1. Stambeno - gospodarski sklopovi (farme)	53
	2.4.1.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja	55

2.4.1.3.	Ostale poljoprivredne gospodarske građevine.....	56
2.4.2.	Lovački domovi.....	58
2.4.3.	Planinarski domovi	58
2.4.4.	Crpljenje voda.....	58
2.4.5.	Infrastrukturne građevine.....	58
2.4.6.	Građevine od interesa za obranu i građevine za zaštitu od prirodnih nepogoda.....	58
2.4.7.	Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja	59
2.4.8.	Ostala gradnja izvan građevinskih područja	59
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	59
4.	UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	60
5.	UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	65
5.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA.....	66
5.1.1.	Cestovni promet	66
5.1.1.1.	Mreža javnih i nerazvrstanih cesta	68
5.1.1.2.	Javne prometne površine - ulice.....	68
5.1.1.3.	Promet u mirovanju.....	70
5.1.1.4.	Pješačke staze i putevi.....	73
5.1.1.5.	Biciklističke staze.....	73
5.1.2.	Željeznički promet.....	74
5.1.3.	Riječni promet.....	75
5.1.4.	Zračni promet	75
5.1.5.	Pošta i javne telekomunikacije.....	76
5.1.5.1.	Pošta	76
5.2.	INFRASTRUKTURNI I KOMUNALNI SUSTAVI	78
5.2.1.	Energetika	78
5.2.1.1.	Elektroenergetski sustav.....	79
5.2.1.2.	Cijevni transport plina	80
5.2.1.3.	Proizvodnja i distribucija toplinske energije	81
5.2.2.	Vodnogospodarski sustav.....	82
	Vode u prostoru Plana	82
	Vodne površine	83
	Opskrba vodom	83
	Građevine i uređaji za opskrbu vodom	84
	Hidrantska mreža	85
	Mjere zaštite vodonosnika	86
	Zone sanitarne zaštite izvorišta	86
	Odvodnja otpadnih voda.....	88
	Građevine i uređaji za odvodnju voda.....	89
	Oborinske vode	91
	Zaštita od štetnog djelovanja voda	91
	Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda.....	92
	Regulacijski i zaštitni sustav	92
	Korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije	93
	Gradnja uz vode	93
	Ribnjaci	94
	Melioracije	94
6.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA	94

6.1.	PRIRODNA BAŠTINA	94
	Zaštićena područja	95
	Evidentirana područja	96
	Područja ekološke mreže	100
	Staništa	106
	Prirodni krajobrazi.....	108
	Panoramske vrijednosti krajobraza.....	109
6.2.	KULTURNA DOBRA	109
	Popis kulturnih dobara.....	109
	Opće mjere zaštite svih kulturnih dobara.....	119
	Povijesne graditeljske cjeline.....	120
	Povijesne građevine	121
	Etnološka baština	122
	Memorijalna baština.....	122
	Urbana oprema	123
	Arheološki lokaliteti i zone	123
	Povijesne komunikacije	123
7.	POSTUPANJE S OTPADOM.....	123
8.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	126
9.	MJERE PROVEDBE PLANA	130
9.1.	OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	130
9.2.	PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA.....	138
9.2.1.	Mjere zaštite i spašavanja	140
9.3.	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	142
9.4.	NEUSKLAĐENOST PODATAKA GEODETSKIH PODLOGA	143
9.5.	OSTALE ODREDBE.....	143

B. GRAFIČKI DIO..... 145

KNJIGA 1.

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:25 000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.A.	PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	M 1:25 000
2.A.1.	PROMET-SHEMA PROMETA	M 1:25 000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAVI I MREŽE	M 1:25 000
2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	M 1:25 000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.A.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	M 1:25 000
3.B.	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	M 1:25 000
3.C.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	M 1:25 000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	M 1:5 000 (M 1:2 500)

KNJIGA 2.

REDNI BROJ	OZNAKA KARTE	NAZIV KARTE
1.	4.02	OZALJ - 20
2.	4.06	OZALJ - 28
3.	4.07	OZALJ - 29
4.	4.08	OZALJ - 30

5.	4.15	OZALJ - 37
6.	4.16	OZALJ - 38
7.	4.17	OZALJ - 39
8.	4.18	OZALJ - 40
9.	4.20	PISAROVINA - 32
10.	4.21	PISAROVINA - 33
11.	4.24	PISAROVINA - 36
12.	4.25	PISAROVINA - 37
13.	4.27	OZALJ - 47
14.	4.28	OZALJ - 48
15.	4.29	OZALJ - 49
16.	4.30	OZALJ - 50
17.	4.31	PISAROVINA - 41
18.	4.32	PISAROVINA - 42
19.	4.33	PISAROVINA - 43
20.	4.34	PISAROVINA - 44
21.	4.35	PISAROVINA - 45

KNJIGA 3.

REDNI BROJ	OZNAKA KARTE	NAZIV KARTE
22.	4.36	PISAROVINA - 46
23.	4.37	PISAROVINA - 47
24.	4.39	KARLOVAC - 07
25.	4.40	KARLOVAC - 08
26.	4.41	KARLOVAC - 09
27.	4.42	KARLOVAC - 10
28.	4.43	SKAKAVAC - 01
29.	4.44	SKAKAVAC - 02
30.	4.45	SKAKAVAC - 03
31.	4.46	SKAKAVAC - 04
32.	4.47	SKAKAVAC - 05
33.	4.48	SKAKAVAC - 06
34.	4.49	SKAKAVAC - 07
35.	4.51	KARLOVAC - 19
36.	4.52	KARLOVAC - 20
37.	4.53	SKAKAVAC - 11
38.	4.54	SKAKAVAC - 12
39.**	4.55	SKAKAVAC - 13
40.**	4.56	SKAKAVAC - 14
41.	4.57	SKAKAVAC - 15
42.	4.58	SKAKAVAC - 16
43.**	4.59	SKAKAVAC - 17
44.	4.62	KARLOVAC - 30
45.**	4.63	SKAKAVAC - 21

KNJIGA 4.

REDNI BROJ	OZNAKA KARTE	NAZIV KARTE
46.**	4.64	SKAKAVAC - 22
47.	4.65	SKAKAVAC - 23
48.	4.66	SKAKAVAC - 24

49.	4.67	SKAKAVAC - 25
50.	4.68	SKAKAVAC - 26
51.	4.69	SKAKAVAC - 27
52.**	4.70	SKAKAVAC - 28
53.	4.71	SKAKAVAC - 29
54.	4.72	SKAKAVAC - 30
55.	4.73	SKAKAVAC - 31
56.	4.74	SKAKAVAC - 32
57.	4.75	SKAKAVAC - 33
58.	4.76	SKAKAVAC - 34
59.	4.77	SKAKAVAC - 35
60.	4.78	SKAKAVAC - 36
61.	4.79	SKAKAVAC - 37
62.	4.80	SKAKAVAC - 38
63.	4.81	SKAKAVAC - 39
64.	4.84	SKAKAVAC - 42
65.	4.85	SKAKAVAC - 43
66.	4.86	SKAKAVAC - 44
67.	4.87	SKAKAVAC - 46
68.	4.89	SKAKAVAC - 48
69.	4.90	SKAKAVAC - 49

** zbog loših katastarskih planova kao podloga za ucrtavanje granica građevinskih područja, na nekim dijelovima obuhvata Plana plotane su dodatne karte u većem mjerilu 1:2 500 radi boljeg uvida

C. OBVEZNI PRILOZI 151

C.I	OBRAZLOŽENJE.....	153
1.	POLAZIŠTA.....	155
1.1.	Pojmovnik.....	156
2.	CILJEVI.....	158
3.	PLAN - ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA KARLOVCA.....	159
3.1.	DEMOGRAFSKA STUDIJA.....	159
3.2.	UVJETI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI.....	162
3.3.	OBRAZLOŽENJE - IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA KARLOVCA PRIKAZANE PREMA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA.....	164
3.3.1.	Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina.....	164
	Granica GUP-a.....	164
	Izdvojena građevinska područja.....	164
	Zone posebne namjene.....	165
	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina.....	166
	Regionalni centar za gospodarenje otpadom.....	166
	Groblja.....	166
	Šume.....	166
	Poljoprivredno tlo.....	166
	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.....	166
	Tablica 1 - iskaz površina iz mjerilu 1:25.000.....	167
3.3.2.	Kartografski prikazi 2. Infrastrukturni sustavi.....	168
3.3.2.1.	Kartografski prikazi: 2. A Infrastrukturni sustavi - Promet,	

	pošta i telekomunikacije i 2. A 1. Infrastrukturni sustavi -	
	Promet - shema prometa	168
	Promet	168
	Shema prometa	171
	Željeznički promet.....	172
	Riječni promet	172
	Zračni promet	173
	Pošta i telekomunikacije	173
3.3.2.2.	Kartografski prikaz 2.B – Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi i mreže.....	174
	Cijevni transport plina	174
	Elektroenergetika.....	174
	TE-TO	174
3.3.2.3.	Kartografski prikaz 2.C	175
	Vodoopskrba	175
	Odvodnja otpadnih voda.....	177
	Regulacijski i zaštitni sustav	178
	Korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije	180
	Vode	180
	Obrada, skladištenje i odlaganje otpada.....	181
3.3.3.	Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	182
3.3.3.1.	Kartografski prikaz 3.A - Područja posebnih uvjeta korištenja	182
	Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode	182
	Područja ekološke mreže	183
	Zaštita kulturne baštine.....	184
3.3.3.2.	Kartografski prikaz 3.B - Područja posebnih ograničenja u korištenju	195
	Krajobraz	195
	Tlo	195
	Vode	196
	Zone posebne namjene	197
3.3.3.3.	Kartografski prikaz 3.C – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	198
	Uređenje zemljišta	198
	Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja.....	198
	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.....	199
3.3.4.	Kartografski prikaz 4. - građevinska područja	201
	Digitalni prikaz GGP	201
	Građevinska područja - metodologija	201
	Prijedlozi korisnika prostora.....	202
	Prijedlozi i primjedbe korisnika prostora u javnoj raspravi	203
	Tablica 2 - građevinska područja iz mjerila 1:5.000.....	204
C.II	IZVOD IZ "PROSTORNOG PLANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE"(GKŽ 26/01, 33/01 I 36/08).....	205
1.	IZVOD IZ TEKSTUALNOG DIJELA	207
2.	IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA	209
C.III	POSEBNE STRUČNE PODLOGE	211
C.IV	POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA.....	215

C.V ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	219
C.VI IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI.....	223
C.VII ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA - PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU	225
C.VIII IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	227
C.IX SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	229
C.X ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA - UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOG PLANA	233
C.XI SUGLASNOST ŽUPANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	235
C.XII ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA.....	237
C.XIII ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PLANA	239
C.XIV EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA.....	241
C.XV SAŽETAK ZA JAVNOST	243
1. POLAZIŠTA	245
2. CILJEVI	246
3. PLAN - ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA KARLOVCA.....	247
3.1. DEMOGRAFSKA STUDIJA.....	247
3.2. UVJETI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI	248
3.3. OBRAZLOŽENJE - IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA KARLOVCA PRIKAZANE PREMA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA	249
3.3.1. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina	249
Granica GUP-a	249
Izdvojena građevinska područja	249
Zone posebne namjene	250
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	250
Regionalni centar za gospodarenje otpadom	250
Groblja	250
Šume	250
Poljoprivredno tlo.....	251
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	251
3.3.2. Kartografski prikazi 2. Infrastrukturni sustavi	251
3.3.2.1. Kartografski prikazi: 2. A Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije i 2. A 1. Infrastrukturni sustavi - Promet - shema prometa	251
Promet	251
Shema prometa	252
Željeznički promet.....	252
Riječni promet	253
Zračni promet	253
Pošta i telekomunikacije	253
3.3.2.2. Kartografski prikaz 2.B – Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi i mreže.....	253
Cijevni transport plina	253
Elektroenergetika.....	254
TE-TO	254
3.3.2.3. Kartografski prikaz 2.C	254
Vodoopskrba	254

	Odvodnja otpadnih voda.....	255
	Regulacijski i zaštitni sustav	255
	Korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije	
	256
	Vode	256
	Obrada, skladištenje i odlaganje otpada.....	256
3.3.3.	Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	257
3.3.3.1.	Kartografski prikaz 3.A - Područja posebnih uvjeta korištenja	
	257
	Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode	257
	Područja ekološke mreže	258
	Zaštita kulturne baštine.....	259
3.3.3.2.	Kartografski prikaz 3.B - Područja posebnih ograničenja u	
	korištenju	259
	Krajobraz	259
	Tlo	259
	Vode	260
	Zone posebne namjene	260
3.3.3.3.	Kartografski prikaz 3.C – Područja primjene posebnih mjera	
	uređenja i zaštite	261
	Uređenje zemljišta	261
	Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja.....	261
	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.....	262
3.3.4.	Kartografski prikaz 4. - građevinska područja.....	262
	Digitalni prikaz GGP	262
	Građevinska područja - metodologija	263
	Prijedlozi korisnika prostora.....	264
	Prijedlozi i primjedbe korisnika prostora u javnoj raspravi	264
C.XVI	IZJAVA ODGOVORNIH VODITELJA	265

NAPOMENA:

Knjiga 0 sadrži sve prethodno navedene dijelove, osim dijela "B. Grafički dio" koji je sadržan u Knjigama 1, 2, 3 i 4.

SUBJEKT UPISA

MBS:

020002147

TVRTKA/NAZIV:

- 1 ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 ADF d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 22.22 - Tiskanje, d. n.
- 1 22.24 - Priprema i izrada tiskarske forme
- 1 22.25 - Ostale usluge u vezi s tiskanjem
- 1 36.50 - Proizvodnja igara i igračaka
- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.81 - Fotografске djelatnosti
- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja - izrada dokumenata prostornog uređenja, izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 1 Vladimir Petrović, rođen/a 04.09.1954
Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7
- 1 Ulog: 15,880.40 kuna; stvari
- 1 Ulog: 4,119.60 kuna; novac
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Vladimir Petrović, rođen/a 04.09.1954
Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

PROKURISTI:

- 1 Brankica Petrović, rođen/a 25.02.1954
Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7
- 1 - prokurist
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 Poduzeće u privatnom vlasništvu preoblikovano odlukom o preoblikovanju od 31.10.1995.
- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju d.o.o. od 31.10.1995.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljni kapital u iznosu od 8.000 HRD, povećava se za iznos od 19.980,40 kn, te sada iznosi 20.000,00 kn.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/221-2	14.11.1995	Trgovački sud u Karlovcu

U Karlovcu, 09. prosinca 2008.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/29
Urbr.: 531-06-07-2
Zagreb, 05. ožujak 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva ADF d.o.o. iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca br. 7. zastupanog po direktoru: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. **ADF d.o.o. - u iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca br. 7**, daje se suglasnost za obavljanje **svih stručnih poslova prostornog uređenja**: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ADF d.o.o. iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca br. 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Brankica Petrović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 241.
- Vladimir Petrović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt. br.ovl. 240,
- Vlatka Borota, dipl.ing.arh.,
- Jadranko Gojanović, dipl.ing.grad., ovlaštenu inženjer građevinarstva. br. ovl. 282,
- Miroslav Mišljenović, dipl.ing.prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

POMOĆNICA MINISTRICE



Vlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ADF d.o.o., Karlovac, Maksimilijana Vrhovca br. 7.
2. Evidencija suglasnosti. ovdje
3. Spis. ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/99-01/413
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 30.srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Vladimira Petrovića, dipl.ing.arh. iz Karlovca, M. Vrhovca 7, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **VLADIMIR PETROVIĆ**, (JMBG 0409954340029), dipl.ing.arh. iz Karlovca, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **240**, s danom upisa **30.listopada 1998.godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Vladimir Petrović, dip.ing.arh. iz Karlovca, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

O b r a z l o ž e n j e

Vladimir Petrović, dipl.ing.arh. iz Karlovca, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Vladimiru Petroviću,
47000 Karlovac, M. Vrhovca 7
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Gomboševa 34

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
1 70 - Poslovanje nekretninama
1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Republici Hrvatskoj
1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
2 * - stručni poslovi zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

1 Darko Martinec, JMBG: 1702957330116
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

1 Zvonimir Kufrin, JMBG: 2804953330228
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 50,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11:12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvećan temeljni kapital društva
za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 - Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul.
1-54734

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- C1 Darko Martinec, JMBG: 1702957330116
Zagreb, Kikićeva 24
C2 Zvonimir Kufrin, JMBG: 2804953330228
Zagreb, Gomboševa 34

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/10658-2	27.06.1997.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	99/6627-2	17.12.1999.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 22.03.2005.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/15

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 08. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBING d.o.o. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, zastupanog po direktoru: Darko Martinec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. URBING d.o.o. - u iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, daje se suglasnost za obavljanje **svih stručnih poslova prostornog uređenja**: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

URBING d.o.o. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 78,
- Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 79,
- Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 80,
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 81,
- Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.,
- Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.,
- Tomislav Doležal, dipl.ing.grad.,
- John Leko, dipl.ing. prometa.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti. propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku. te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① URBING d.o.o., Zagreb, Avenija V. Holjevca 20,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: 350-07/06-02/ 405
Urbroj: 314-01-06-1
Zagreb, 30. siječnja 2007.

Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu na temelju članka 171. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), po zahtjevu koji je podnio DRŽISLAV DOBRINIĆ, dipl.ing.arh., ZAGREB, HONDLOVA 4A, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu razvidno je da je **DRŽISLAV DOBRINIĆ**, dipl.ing.arh., ZAGREB, upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **02.11.1998.** godine, pod rednim brojem **405**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**", zaposlen u : **URBING d.o.o., ZAGREB.**
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.



Glavna tajnica Komore:

Suncana Rupiċ, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: 350-07/03-02/ 81
Urbroj: 314-01-03-1
Zagreb, 06. lipnja 2003.

Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu na temelju članka 171. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), po zahtjevu koji je podnio DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh., ZAGREB, POLJANA D. KALEA 6/ IV, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu razvidno je da je **DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh., ZAGREB, upisan u lmenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **05.11.1998.** godine, pod rednim brojem **81**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**".
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.



Predsjednik Komore
Davor Pavlović, dipl.ing.el.

A. TEKSTUALNI DIO

A.I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. POJMOVNIK

Članak 1.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Plana imaju sljedeće značenje:

- **Etažna visina građevine (E)** - broj nadzemnih etaža.
- **naselje Karlovac** - označava naselje Karlovac kao dio Grada Karlovca, utvrđeno je "Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj" te je, kao i druga naselja u Grada Karlovcu, označeno granicom naselja na svim kartografskim prikazima.
- **Grad Karlovac** - označava Grad Karlovac kao jedinicu lokalne samouprave koja je utvrđena "Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj" te je označen granicom Grada odnosno granicom obuhvata Plana na svim kartografskim prikazima.
- **Gradnja** - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina koji se obavljaju prema odredbama Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te prema odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, hrvatskih normi i pravila struke, ako Zakonom nije drukčije određeno.
- **Gradnja građevina na samostojeći način** - gradnja samostojećih građevina.
- **Gradnja građevina na poluugrađeni način** - gradnja poluugrađenih građevina.
- **Gradnja građevina u nizu** - gradnja ugrađenih građevina.
- **Građenje** - izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina.
- **Građevina** - građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.
- **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, P, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde, a prema važećim zakonskim propisima (Zakon, Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada).
- **Interpolacija** (ugradnja) - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu odnosno pretežito dovršenom predjelu.
- **Kat (K)** - dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig})** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu,

uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

- **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is})** - odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
- **Mansarda** je etaža (kat) čije je pročelje oblikovano kao potkrovlje.
- **Nadzemna etaža** - suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk).
- **Podrum (Po)** - potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- **Podzemna etaža** - podrum (Po), broj podruma nije ograničen i ne obračunava se u etažnu visinu građevine (E).
- **Poluugrađena građevina** - građevina kojoj se najviše jedno pročelje nalazi na međi građevne čestice odnosno uz pročelje susjedne građevine (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije).
- **Potkrovlje (Pk)** - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- **Prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao pejzažna površina (površina s nasadima) bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl..
- **Prizemlje (P)** - dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- **Prometna površina** - površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.
- **Samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu) ili je uz nju prislonjena pomoćna zgrada i/ili poljoprivredna gospodarska zgrada bez izvora zagađenja na vlastitoj građevnoj čestici.
- **Suteran (S)** - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- **Ugrađena građevina** - građevina kojoj se bar dva pročelja nalaze na međama građevne čestice odnosno uz pročelja susjednih građevina (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije).
- **Ukupna visina građevine (H)** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- **Ukupni GBP** - zbroj GBP-ova svih zgrada na jednoj građevnoj čestici.
- **Visina građevine (h)** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- **Zamjenska građevina** - nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

- **Zgrada** - zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 2.

- (1) Prostornim planom uređenja Grada Karlovca (u daljnjem tekstu: PPUG Karlovac, PPUG ili Plan) određene su površine sljedećih namjena:
- A) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- B) IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
- Gospodarska namjena
 - proizvodna namjena (I)
 - poslovna namjena (K)
 - ugostiteljsko turistička (T)
 - hotel (T1)
 - kamp (T3)
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
 - opekarska glina (E3)
 - kvarcni pijesak (E4)
 - Sportsko-rekreacijska namjena (R)
 - sport (R6)
 - zoološki i botanički vrt (R7)
 - zabavni park (R8)
 - motokros staza (R9)
 - Groblja (G)
 - Posebna namjena (N)
- C) POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
- Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - Vrijedno obradivo tlo (P2)
 - Ostala obradiva tla (P3)
- D) ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE (Š)
- Gospodarska šuma (Š1)
 - Zaštitna šuma (Š2)
 - Šuma posebne namjene (Š3)
- E) OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (PŠ)
- F) VODNE POVRŠINE (V)
- G) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)

Članak 3.

- (1) Površine iz prethodnog Članka prikazane su u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 na detaljnim topografskim kartama (DTK) te su načelno razgraničene u skladu s mjerilom i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.
- (2) Infrastrukturni sustavi (IS) prikazani su linijski na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina", 2.A "Promet, pošta i telekomunikacije", 2.A.1

"Promet - shema prometa", 2.B "Energetski sustavi i mreže" i 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 na detaljnim topografskim kartama (DTK) te su načelno razgraničeni u skladu s mjerilom i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.

- (3) Građevinska područja prikazana su i u kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 na katastarskim planovima te su detaljnije razgraničena u skladu s mjerilom i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.
- (4) Kod prijenosa elemenata (granica, planskih simbola, trasa i sl.) prikazanih u kartografskom prikazu u mjerilu 1:25.000 na podloge u većem mjerilu (1:5.000, 1:2.000 i 1:1.000) dozvoljava se njihova prilagodba, osim ako su već detaljnije prikazani u kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000.

Članak 4.

- (1) Građevinsko područje naselja je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.
- (2) Građevinska područja naselja primarno su namijenjena gradnji stambenih, gospodarskih, javnih i društvenih zgrada te sportsko rekreacijskih građevina.
- (3) Uvjeti i način gradnje u građevinskim područjima naselja detaljno su utvrđeni u Poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja ovih Odredbi za provođenje.
- (4) U građevinskom području naselja zabranjena je gradnja groblja.

Članak 5.

- (1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.
- (2) Građevinska područja proizvodne namjene (I) namijenjena su gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama. Iznimno, građevinsko područje proizvodne namjene (I₂) namijenjeno je i gradnji građevina poljoprivredne proizvodnje.
- (3) Građevinska područja poslovne namjene (K) namijenjena su gradnji poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti.
- (4) Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene namijenjeno je gradnji građevina za smještaj i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske i dr. namjene sukladno posebnom zakonu.
- (5) Građevinska područja za iskorištavanje mineralnih sirovina (E) su površine utvrđene na temelju rješenja o odobrenju eksploatacijskog polja izdanih prema posebnim propisima.
- (6) Građevinska područja sportsko rekreacijske namjene (R) namijenjena su:
 - gradivim površinama za smještaj svih tipova sportsko rekreacijskih građevina i otvorenih igrališta sa pratećim ugostiteljsko turističkim i trgovačkim prostorima, te pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.).
 - negradivim površinama za rekreativne aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, uređena travnata sportska igrališta, streljana) sa pomoćnim građevinama (spremišta sportskih rekvizita, ognjišta za grill, javne sanitarije i sl.), što podrazumijeva pretežito neizgrađene površine.
- (7) Građevinska područja groblja (G) su površine namijenjene za gradnju građevina isključivo osnovne namjene sukladno posebnom propisu.

- (8) Građevinska područja posebne namjene (N) su površine namijenjene isključivo za gradnju građevina od interesa za obranu sukladno posebnom zakonu i propisima.
- (9) Uvjeti i način gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja detaljno su utvrđeni u Poglavlju 2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja ovih Odredbi za provođenje.
- (10) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja zabranjena je gradnja građevina stambene namjene.

Članak 6.

- (1) Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene (P) su tla od I do V razreda kvalitete (do konačnog definiranja metodologije vrednovanja, odnosno bonitiranja zemljišta, razred kvalitete utvrđuje prema podacima u katastru I - V katastarska klasa) odnosno:
 - osobito vrijedna tla (P1) su tla I, II i III razreda kvalitete (broj bonitetnih bodova 84, 74, 73 i 66)
 - vrijedna obradiva tla (P2) su dio tala IV razreda kvalitete (I podrazred, broj bonitetnih bodova 60 i 61)
 - ostala obradiva tla (P3) su tla IV razreda (II podrazred) i V razreda (I i II podrazred) kvalitete
- (2) Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene (P) su tla koja je sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu zabranjeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe. Iznimno, na ovim površinama mogu se graditi infrastrukturne građevine, građevine u funkciji istraživanja i iskorištavanja energetskih mineralnih sirovina te građevine stambene namjene i pomoćne gospodarske građevine isključivo u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Gradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti na osobito vrijednim tlima (P1) mora se planirati s ciljem onemogućavanja formiranja grupa građevinskih čestica koje bi zauzimale vrijedne poljoprivredne površine.
- (3) Uvjeti i način gradnje na poljoprivrednim tlima isključivo osnovne namjene (P) su utvrđeni u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja ovih Odredbi za provođenje.

Članak 7.

- (1) Šume isključivo osnovne namjene (Š) su:
 - Gospodarske šume (Š1) imaju veliko gospodarsko značenje. U njima prvenstveno treba poticati njihovu prirodnu obnovu. Radi povećanja proizvodnih mogućnosti potrebno je uklanjati bolesna i stabla lošije kakvoće, u manje vrijednim šumama saditi stabla vrijednijih vrsta drveća, a u mlađim šumama poticati prirast drvne mase.
 - zaštitne šume (Š2) imaju iznimno ekološko značenje u zaštiti zemljišta, vodenih tokova te erozivnih područja, pa ih treba strogo štiti od svake prenamjene.
 - Šume posebne namjene (Š3), posebice zaštitne šume klime i imisijske šume, treba podržavati na područjima s većim kapacitetom za antropogena opterećenja. Potrebno je preispitati njihovu vrijednost i predvidjeti njihovu adekvatnu namjenu.
- (2) Gospodarenje šumama te gradnju u šumama i/ili na šumskom zemljištu treba provoditi u skladu sa Zakonom o šumama te sljedećim odredbama:

- U gospodarskim šumama (Š1) mogu se graditi samo građevine potrebne za gospodarenje šumom te građevine za potrebe infrastrukture, lova i obrane, ali samo ukoliko zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta njihovu gradnju nije moguće planirati izvan šuma i šumskog zemljišta. Gradnja infrastrukturnih i drugih građevina u područjima šuma i šumskog zemljišta mora se prvenstveno usmjeravati na manje vrijedne zone, a eventualno zauzimanje šumskih zemljišta treba ići na račun neobraslih šumskih zemljišta, djelomično obraslih šumskih zemljišta te šikara i lošijih šuma parnjača.
 - U zaštitnim šumama (Š2) neizbježni građevinski zahvati moraju se izvoditi uz stroge mjere konzervacije kako se ne bi pojačala erozija šumskog zemljišta te u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.
- (3) Uvjeti i način gradnje na šumama isključivo osnovne namjene (Š) su utvrđeni u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja ovih Odredbi za provođenje.

Članak 8.

- (1) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) su površine poljoprivrednog zemljišta VI razreda (I i II podrazred), VII razreda (I i II podrazred), VIII razreda (I i II) te neobraslo šumsko zemljište. Poljoprivredne površine ove kategorije mogu se podijeliti u dvije grupe:
- Površine privremeno nepogodnih tala za obradu su tla na kojima je mogućnost oranične proizvodnje ograničena jakim utjecajem prekomjernog vlaženja podzemnom, poplavnom i slivenom vodom, a koja predstavljaju najznačajnije zalihe potencijalno kvalitetnih zemljišnih površina koje se mogu dobiti nakon izvršenih melioracija. Ova tla treba štiti preispitivanje njihove potencijalne vrijednosti za poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju, pri čemu se to naročito odnosi na površine većih kompleksa zemljišta bližih naseljima. Proizvodno manje vrijedne površine treba štiti u smislu zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti.
 - Površine tala trajno nepogodnih za obradu su:
 - tla koja zauzimaju najniže reljefne položaje i najizloženija su prekomjernom vlaženju poplavnom, slivenom i podzemnom vodom, a zbog teškog mehaničkog sastava na njima ne bi bilo isplativo izvođenje hidrotehničkih melioracija zbog zaštite i očuvanja ekološke stabilnosti poželjno je pošumljavati, a neka od njih moguće je koristiti za ribnjačarstvo
 - plitka, kamenita i stjenovita tla brdsko-planinskih predjela zbog nepogodnosti za poljoprivrednu proizvodnju potrebno je pošumljavati u prvom redu radi protuerozijske, hidrološke i klimatske, ali na dubljim tlima i proizvodne, odnosno, višenamjenske uloge šuma (vapneno dolomitne crnice i rendzine, plitka smeđa tla i lesivirana tla na vapnencu)
 - neobrasle površine šumskog zemljišta poželjno je pošumljavati
 - neke od tih površina mogu se koristiti za uzgoj ljekovitog i začinskog bilja
 - neplodna tla se mogu koristiti za raznu namjenu
- (2) Uvjeti i način gradnje na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ) su utvrđeni u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja ovih Odredbi za provođenje.

Članak 9.

- (1) Vodne površine (V) su vodotoci (rijeka, potoci, kanali), jezera, akumulacije, retencije, bajeri i ribnjaci.
- (2) Poželjno je da vodne površine imaju multifunkcionalnu ulogu, odnosno, uz osnovnu namjenu trebaju se koristiti za dopunske namjene. U planiranju korištenja vodnih resursa, potrebno je uskladiti osnovne i dopunske namjene (sport, rekreacija, ribolov i sl.), a sve s ciljem racionalnog i održivog gospodarenja.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Opće odredbe

Članak 10.

- (1) Gradnja novih građevina i zamjenskih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina u prostoru Grada Karlovca moguća je u skladu s odredbama ovog Plana.
- (2) Gradnja zamjenskih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina koje ne zadovoljavaju jedan ili više lokacijskih uvjeta (npr. kig, visina (h), ukupna visina (H), etažna visina (E), udaljenosti od regulacijske linije, udaljenosti od međa građevne čestice, udaljenosti između zgrada, površini prirodnog terena i sl.) utvrđenih ovim Planom moguća je na način da se ti uvjeti ne pogoršavaju, a ostali trebaju biti u skladu s Odredbama za provođenje ovog Plana
- (3) Temeljem posebnih uvjeta gradnje tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara za nove i zamjenske građevine te rekonstrukciju postojećih pojedinačnih kulturnih dobara i/ili onih koje se nalaze na površini koja je kulturno dobro, može se odstupiti od uvjeta utvrđenih ovim Planom.

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 11.

- (1) Građevine od važnosti za državu određene su Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu, "Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske" (NN 50/99) i "Prostornim planom Karlovačke županije" (GKŽ 26/01, 33/01 i 36/08), a građevine od važnosti za županiju "Prostornim planom Karlovačke županije" (GKŽ26/01, 33/01 i 36/08).
- (2) Građevine od važnosti za državu su:
 - Prometne građevine:
 - Cestovne građevine:
 - postojeće državne ceste (autoceste, brze ceste i ostale državne ceste) - održavanje, uređenje i rekonstrukcija s obilaznicama naselja
 - planirane ceste: jugoistočna obilaznica grada Karlovca, brza cesta Karlovac - Slunj - Plitvice i brza cesta Karlovac - Pokupsko - Sisak
 - Željezničke građevine s pripadajućim postrojenjima (građevinama):
 - planirana glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb ("pruga visoke učinkovitosti") velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin

- magistralna glavna željeznička pruga M 202 - MG 1 EU koridor Vb Zagreb - Rijeka
- lokalna pruga II reda - L 104 - II 213 Bubnjarci (stalni međunarodni željeznički granični prijelaz) - Karlovac
- lokalna pruga II reda - L 212 - II 212 Karlovac - Vrginmost /Gvozd/-Sisak/ L217 Sisak - Caprag - Karlovac
- Zračna luka Karlovac
- Luka na unutarnjem plovnom putu
- Vodna građevinu za plovidbu (plovni put s pripadajućim objektima i vodne građevine), bez plutajućih objekata povezanih s obalom u funkciji uslužnih djelatnosti
- Energetske građevine:
 - Elektroenergetske građevine:
 - dalekovodi Brinje – Mraclin (2x400 kV), Brinje - Mraclin (220 kV), TS Švarča – VES Lučica, TS Švarča - Delnice, TS Švarča – TS Dubovac, TS Dubovac – TS Pokuplje, TS Pokuplje – Delnice, TS Pokuplje – Gojak, TS Pokuplje – Zdenčina, TS Pokuplje - Rakitje (110 kV), planiran TS Pokuplje – TS Karlovac II, planiran TS Karlovac II – TS Karlovac I, planiran TS Karlovac I - TS Švarča, planiran TS Pokuplje – HE Ozalj, planiran TS Švarča - Vojnić(110 kV)
 - trafostanice Dubovac, Švarča, Pokuplje
 - Građevine za transport nafte i plina
 - postojeći magistralni plinovod Pula - Rijeka - Karlovac - Zagreb (do PMS Draganić - DN 500 a od PMS Draganić do BS Lučko - DN 700 - 75 bar-a) s planiranom drugom cijevi u koridoru postojeće
 - županijska plinska mreža (20 bar-a) - opskrbeni sustav Karlovac
 - Građevine eksploatacije mineralnih sirovina
- Vodne građevine:
 - Zaštitne i regulacijske građevine:
 - sustav za obranu od poplave grada Karlovca s pripadajućim građevinama (VES Brodarci, kanal Kupa - Kupa, retencija Kupčina, retencija Jamadol)
 - Građevine za melioracijsku odvodnju:
 - hidromelioracijsko polje Kupčinski šumski bazen
 - Građevine za korištenje voda:
 - vodoopkrbeni sustav grada Karlovca
 - Građevine za zaštitu voda:
 - sustav za odvodnju otpadnih voda Karlovac - Duga Resa
- Građevine za obradu i skladištenje opasnog otpada:
 - Građevina za obradu i skladištenje opasnog otpada - Babina Gora
- Građevine posebne namjene:
 - vojarna "Domobraska"
 - Dom HV
 - vojno skladište i streljište "Jamadol"
 - vojarna "Kamensko"
 - vojno vježbalište "Kupa"
 - vojni poligon "Cerovac"
 - vojno skladište "Skakavac"
- Ostale građevine:

- Slobodna zona Mahično (gospodarska namjena)
- Trgovački centar površine 5 ha i više
- (3) Građevine od važnosti za županiju su:
 - Prometne građevine:
 - Željezničke građevine s pripadajućim objektima:
 - sustav prigradskog željezničkog putničkog prometa Županije s centrom u Karlovcu, koji bi se istovremeno nalazio u sastavu prigradskog prometa grada Zagreba
 - Energetske i telekomunikacijske građevine:
 - Elektroenergetske građevine:
 - 35 kV elektroenergetska mreža s pripadajućim postrojenjima i više
 - Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim postrojenjima:
 - županijska plinska mreža (20 bar-a) - opskrbeni sustavi Karlovac
 - Osnovne postaje pokretnih komunikacija
 - Vodne građevine:
 - Zaštitne i regulacijske građevine:
 - retencija Jamadol
 - Građevine za korištenje voda:
 - regionalni vodovodni sustavi - Karlovac
 - vodozahvati za potrebe vodoopskrbe kapaciteta do 100 l/s
 - Građevine za zaštitu voda:
 - sustavi za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25.000 ES
 - Proizvodne građevine - industrijske i obrtničke zone (gospodarske zone I, K) veličine iznad 25 ha:
 - Poduzetnička zona Skakavac - 38 ha
 - Industrijska zona Jug - Mala Švarča - 30,5 ha
 - Poduzetnička zona Mekušje - 101 ha
 - Poslovna zona Banija - 31,7 ha
 - Poslovna zona Selce - 79,4 ha
 - Proizvodna zona Skakavac - 38,9 ha
 - Poduzetnička zona Mahično - 108 ha
 - Građevine za postupanje s otpadom
 - Regionalni centar za gospodarenje otpadom Babina Gora
 - Građevine za postupanje s opasnim otpadom:
 - građevina za prikupljanje, obradu i skladištenje opasnog otpada na području karlovačko - dugoreške regije

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Opće odredbe

Članak 12.

- (1) Osnovna namjena građevinskog područja naselja je stanovanje s pratećim društvenim, uslužnim i gospodarskim sadržajima, sukladno veličini, odnosno središnjem značaju naselja.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno

ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

- (3) Svo poljoprivredno i šumsko zemljište u građevinskom području naselja može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Članak 13.

- (1) U građevinskom području naselja predviđena je gradnja novih građevina, te rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina namijenjenih za:
- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
 - rad bez štetnih utjecaja na okoliš;
 - javne i prateće sadržaje;
 - društvene djelatnosti;
 - trgovačke i uslužne sadržaje;
 - turističke i ugostiteljske sadržaje;
 - vjerske sadržaje;
 - prometnu i komunalnu infrastrukturu;
 - sport i rekreaciju, te odmor.
- (2) U građevinskim područjima naselja planira se uređenje zaštitnih i javnih zelenih površina te drugih površina koje služe normalnom funkcioniranju naselja. U neizgrađenim građevinskim područjima naselja, a gdje je to moguće i u izgrađenim građevinskim područjima naselja, javne zelene površine treba planirati sa minimalno 5,0 m²/stanovniku, a dječja igrališta sa minimalno 5,0 m²/djetetu.

Članak 14.

- (1) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja mogu se privesti namjeni nakon donošenja UPU-a odnosno ako je za njih već donesen PUP ili DPU te nakon komunalnog opremanja zemljišta.
- (2) Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica u građevinskim područjima naselja je:
- pristup s prometne površine
 - propisani broj parkirališnih mjesta
 - odvodnja otpadnih voda
 - vodoopskrba
 - opskrba električnom energijom
- (3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste).
- (4) Građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima zaštićenih povijesnih cjelina uvjeti za pristup mogu se utvrditi prema postojećem stanju.
- (5) Minimalan broj parkirališnih mjesta propisan je u Poglavlju 5.1.1.3. Promet u mirovanju ovih Odredbi za provođenje.
- (6) Način odvodnje otpadnih voda utvrđen je u Poglavlju 5.2.2. Vodnogospodarski sustav ovih Odredbi za provođenje.

- (7) Način vodoopskrbe utvrđen je u Poglavlju 5.2.2. Vodnogospodarski sustav ovih Odredbi za provođenje.
- (8) Način opskrbe električnom energijom utvrđen je u Poglavlju 5.2.1.1. Elektroenergetski sustav ovih Odredbi za provođenje.
- (9) Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica za gradnju poslovnih i stambenih zgrada namijenjenih daljnjoj prodaji, uz elemente propisane Stavcima (2) i (3) ovog Članka, obuhvaća i priključenje na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Članak 15.

- (1) Udaljenost zgrade od međe građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg konstruktivnog dijela zgrade u tlocrtnoj projekciji.
- (2) Udaljenost zgrade od međe građevinske čestice i od regulacijske linije mora osigurati postizanje propisane međusobne udaljenosti između zgrada.
- (3) Ako građevna čestica graniči s vodom površinom (V) minimalna udaljenost svih građevina (zgrada, ograda, potpornih zidova i dr.) na građevnoj čestici od te regulacijske linije je 10,0 m odnosno kako je utvrđeno važećim posebnim propisima o vodama i zaštiti voda (Zakon o vodama i dr.), jer se gradnjom građevina ne smije spriječiti slobodan prolaz uz vodne površine, smanjiti njihova protočnost ili na bilo koji drugi način ugroziti vodna površina. Od dvije vrijednosti primjenjuje se veća.

Članak 16.

- (1) Međusobna udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama (međusobna udaljenost između susjednih zgrada) i međusobna udaljenost između zgrada na istoj građevnoj čestici mjeri se od najistaknutijih konstruktivnih dijelova zgrada u tlocrtnoj projekciji.
- (2) Međusobna udaljenost između zgrada i udaljenost zgrada od regulacijske linije mora biti u skladu s odredbama važećih posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr.
- (3) Ako se zgrada gradi južno od školske ili predškolske zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.

Članak 17.

- (1) Minimalna površina građevne čestice za gradnju zamjenske građevine i rekonstrukciju postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja može biti manja od minimalne površine građevne čestice utvrđene Odredbama za provođenje ovog Plana, ali ne manja od 200 m² u naselju Karlovac i 250 m² u ostalim naseljima. Iznimka su zaštićene povijesne cjeline u kojima površina građevne čestice može biti i drugačije površine od minimalne i maksimalne građevne čestice utvrđene Odredbama za provođenje ovog Plana, ako je to utvrđeno konzervatorskom podlogom odnosno propisano mjerama zaštite nadležne službe (posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara).

Članak 18.

- (1) Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.

2.2.1. Stambene zgrade

Članak 19.

- (1) Stambene zgrade su:
 - **obiteljska zgrada** - niska zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim k_{is} -om 0,8, najvećom etažnom visinom $E=4$ i najveće visine (h) 9,7 m.
 - **individualna zgrada** - niska zgrada s najviše 6 stanova, maksimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=5$ i najveće visine (h) 12,7 m.
 - **viša zgrada** - zgrada s najmanje 7 stanova, minimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=6$ i najveće visine (h) 15,7 m.
 - **visoka zgrada** - zgrada najmanje visine (h) 15,71 m i najveće visine (h) 30,6 m, najmanjom etažnom visinom $E=6$ i najvećom etažnom visinom $E=10$ te s minimalnim k_{is} -om 1,5.
- (2) Obiteljske zgrade mogu se graditi u svim građevinskim područjima naselja.
- (3) Individualne zgrade mogu se graditi samo u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a, UPU-a "Mahično - centar" i UPU-a "Karlovac - Turanj".
- (4) Više zgrade mogu se graditi samo u građevinskom području naselja Karlovac u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj".
- (5) Visoke zgrade mogu se graditi samo u građevinskom području naselja Karlovac u obuhvatu GUP-a.
- (6) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više stambenih zgrada, kao zgrada osnovne namjene.
- (7) Stambene zgrade mogu se koristiti za stalno i povremeno (sekundarno) stanovanje.

Članak 20.

- (1) Građevine ili prostori koji nisu bili stambene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u stambene, pomoćne ili poljoprivredne gospodarske prostore, u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 21.

- (1) Na građevnoj čestici se mogu uz stambenu zgradu/stambene zgrade, kao zgradu osnovne namjene, smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade na način da formiraju funkcionalnu, gospodarsku i oblikovnu (arhitektonsku) cjelinu; ako je to u skladu s ostalim Odredbama ovog Plana te sljedećim uvjetima:
 - uz obiteljsku zgradu mogu se smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade
 - uz individualnu, višu i visoku zgradu mogu se smjestiti samo pomoćne zgrade
- (2) Visina poljoprivrednih gospodarskih i pomoćnih zgrada mora biti usklađena s visinom stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici grade (tj. ne smiju ju nadvisiti).

Članak 22.

- (1) Poljoprivrednim gospodarskim zgradama iz prethodnog Članka smatraju se:
 - poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja:
 - šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i

proizvoda i sl.

- poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja:
 - staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, sušare (pušnice) i sl.

Članak 23.

(1) Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo uz obiteljske zgrade u zonama 1, 2, 3 i 4 prikazanima na kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000, ako to nije suprotno ostalim odredbama ovog Plana (npr. područja posebnog režima zaštite), a prema sljedećim uvjetima:

- u zoni 1 (dijelovi naselja Karlovac: GP 21_51, dio 21_50, dio 21_27, dio 21_28, GP 21_29, GP 21_30, GP 21_31, dio GP 21_14) za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja malih životinja:
 - peradi do 200
 - sitnih glodavaca do 75
- u zoni 2 (dijelovi naselja Karlovac: GP 21_56, GP 21_55, GP 21_54, GP 21_53, dio GP 21_50, GP 21_52, GP 21_40, GP 21_41, dio GP 21_27, GP 21_38, GP 21_39, GP 21_35, GP 21_36, GP 21_35, dio GP 21_48, GP 21_49, GP 21_42, GP 21_43, GP 21_44, GP 21_23, GP 21_24, GP 21_25, GP 21_26, GP 21_21, GP 21_22, GP 21_18, GP 21_19, GP 21_16, GP 21_17, GP 21_11, GP 21_12, GP 21_13, dio GP 21_14, GP 21_5, GP 21_6, GP 21_7, GP 21_8, GP 21_15, GP 21_32, GP 21_33, dio GP 21_28, GP 21_34) za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja životinja:
 - odraslih goveda do 10
 - tovnih teladi i junadi do 10
 - konja do 5
 - odraslih svinja, krmača do 5
 - tov svinja do 10
 - koza do 10
 - peradi do 200
 - sitnih glodavaca do 75
- u zoni 3 (dijelovi naselja Karlovac: GP 21_1, GP 21_2, GP 21_3, GP 21_4, GP 21_45, GP 21_46, GP 21_47, te naselja: Cerovac Vukmanički, Donje Mekušje, Gornje Stative, Gorščaki, Husje, Ladvenjak, Luka Pokupska, Mahično, Popović Brdo, Priselci, Rečica, Skakavac, Ivanković Selo, Vodostaj, Zadobarje, Zagraj) za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja životinja:
 - odraslih goveda do 15
 - tovnih teladi i junadi do 15
 - konja do 8
 - odraslih svinja, krmača do 8
 - tov svinja do 15
 - koza do 15
 - peradi do 300
 - sitnih glodavaca do 100
- u zoni 4 (naselja: Banska Selnica, Banski Moravci, Blatnica Pokupska, Brođani, Brezova Glava, Brežani, Donja Trebinja, Donji Sjeničak, Gornja Trebinja, Gornji Sjeničak, Ivančić Pokupski, Ivošević Selo, Kablar, Karasi, Klipno Brdo, Kljaić Brdo, Knez Gorica, Kobilic Pokupski, Konjkovsko, Koritinja, Lipje, Manjerovići, Okić, Ribari, Tuškani, Slunjski Moravci, Slunjska

Selnica, Šebreki, Šišljavić, Zamršje, Tušilović, Udbinja, Utinja, Vukmanić, Vukoder) za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja životinja:

- odraslih goveda do 25
- tovnih teladi i junadi do 25
- konja do 13
- odraslih svinja, krmača do 13
- tov svinja do 25
- koza do 25
- peradi do 500
- sitnih glodavaca do 200

(2) Izgradnja poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja omogućena je za istovremeni uzgoj i tov najviše tri različite vrste životinja. Za uzgoj i tov samo jedne vrste životinja navedenih u prethodnom Stavku maksimalni dozvoljeni broj komada se udvostručuje. Uzgoj i tov samo jedne vrste životinja može se dozvoliti samo ako je građevna čestica na kojoj se gradi poljoprivredna gospodarska zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja udaljena minimalno 100 m od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se planira gradnja zgrade javne i društvene namjene (npr. škola, vrtić, vatrogasni dom, zadružni dom, crkva, groblje) te ako to nije suprotno ostalim odredbama PPUG-a, Odluci o komunalnom redu na području Grada Karlovca i drugim važećim zakonskim propisima.

(3) Iznimno od Stavka (1) i Stavka (2) omogućava se za dijelove naselja uzgoj životinja po broju i uvjetima:

IZNIMKA BROJ	za dio GP naselja	BROJ/VRSTA ŽIVOTINJA	PROSTORNI UVJETI IZNIMKE*
1.	GP_21_54_KARLOVAC	40 goveda	$k_{ig} = 0,6$
2.	GP_21_10_KARLOVAC	120 goveda	$k_{ig} = 0,6$
3.	GP_9_1 DONJE MEKUŠJE	85 goveda	$k_{ig} = 0,6$
4.	GP_50_4 ZADOBARJE	80 rk/1200od. god./400 tov.god.	$k_{ig} = 0,6$
5.	GP_50_8 ZADOBARJE	100 rk/95 od	-
6.	GP_5_3 BREŽANI	100 koza	iznimno je građevine moguće graditi samostalno bez stambene građevine kao osnovne građevine
7.	GP_5_3 BREŽANI	100 rk/3 ner/500 tov	-

napomena*: ostali uvjeti prema odredbama Plana

(4) Ukupni broj životinja na izgrađenoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja koja s poljoprivrednim zemljištem izvan građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu utvrđuje se samo temeljem ovog Članka.

(5) Pri gradnji poljoprivrednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja treba se pridržavati načela dobre poljoprivredne prakse, zakonski propisanih normi te koristiti suvremene tehnologije uzgoja kako bi se minimalizirao ili neutralizirao štetan i uznemirujući utjecaj na okolinu.

Članak 24.

- (1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtne sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl. te građevine s poslovnim, društvenim i javnim, sportsko-rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu.

Članak 25.

- (1) U stambenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne (prema uvjetima iz Stavaka (2)-(7) ovog Članka), društvene i javne, sportsko-rekreacijske namjene te drugih namjena koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.
- (2) Poslovnim sadržajima iz prethodnog Stavka smatraju se zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljsko turističke i sl. djelatnosti odnosno:
- tihe i čiste djelatnosti - različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, mali proizvodni pogoni, trgovački i ugostiteljsko turistički sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;
 - bučne i potencijalno opasne djelatnosti - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično.
- (3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se smjestiti u stambene zgrade ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- (4) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne smiju se smještati u individualne, više i visoke zgrade.
- (5) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti smiju se smjestiti u obiteljske zgrade samo ako to omogućava tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju te predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika.
- (6) Pri smještavanju poslovnih i drugih sadržaja u stambene zgrade moraju se poštovati važeći zakonski propisi zaštite od buke kao što su:
- Zakon o zaštiti od buke
 - Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i dr.
- (7) Poslovni sadržaji mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a, a u protivnom je riječ o gospodarskoj zgradi koja se gradi prema uvjetima iz Poglavlja 2.2.2. Gospodarske zgrade ovih Odredbi za provođenje.

2.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 26.

- (1) Građevna čestica nalazi se u cijelosti u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana.

Članak 27.

(1) Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih zgrada određuju se za:

način izgradnje	najmanja širina čestice*	najmanja dubina čestice*	najmanja površina čestice	max k_{ig}
a) za gradnju zgrade na slobodnostojeći način:				
- prizemne	14 m	20 m	400 m ²	0,3
- katne	16 m	30 m	540 m ²	0,3
b) za gradnju zgrade na poluugrađeni način:				
- prizemne	10 m	25 m	300 m ²	0,4
- katne	14 m	35 m	420 m ²	0,4
c) za gradnju zgrada u nizu u naselju Karlovac:				
- prizemne	8 m	25 m	200 m ²	0,5
- katne	5 m	20 m	250 m ²	0,5
d) za gradnju zgrada u nizu u svim naseljima osim naselja Karlovac:				
- prizemne	8 m	25 m	200 m ²	0,5
- katne	5 m	20 m	200m ²	0,5

* ukoliko zatečeni uvjeti to zahtijevaju moguća je međusobna zamjena vrijednosti dubine i širine uz ispunjenje uvjeta najmanje površine čestice i max k_{ig} -a

- (2) Maksimalna površina građevne čestice obiteljske zgrade iznosi unutar obuhvata GUP-a:
- za gradnju na slobodnostojeći način 1.350 m²
 - za gradnju na poluugrađeni način 1.000 m²
 - za gradnju u nizu 700 m²
- (3) Maksimalna površina građevne čestice obiteljske zgrade iznosi izvan obuhvata GUP-a:
- za gradnju na slobodnostojeći način 1.800 m²
 - za gradnju na poluugrađeni način 1.350 m²
 - za gradnju u nizu 900 m²
- (4) Iznimno, građevna čestica obiteljske zgrade može biti veća od propisane prethodnim Stavkom ovog Članka, uz maksimalni $k_{ig}=0,4$, ako se na njoj grade poljoprivredne gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju koje zahtijevaju veću površinu.
- (5) Za gradnju individualne zgrade minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²; a maksimalni k_{ig} je 0,3 za gradnju na samostojeći način, 0,4 za gradnju na poluugrađeni način i 0,5 za gradnju u nizu.
- (6) Za gradnju više zgrade minimalna površina građevne čestice je 1.350 m², a maksimalni k_{ig} je 0,6 za gradnju na samostojeći i poluugrađeni način i 0,8 za gradnju u nizu.
- (7) Za gradnju visoke zgrade minimalna površina građevne čestice je 2.000 m², a maksimalni k_{ig} je 0,6 za gradnju na samostojeći i poluugrađeni način i 0,8 za gradnju u nizu.

2.2.1.2. Smještaj zgrada na građevnoj čestici

Članak 28.

- (1) Stambene zgrade, kao zgrade osnovne namjene, treba graditi bliže ulici (prometnoj površini); a poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade treba graditi dalje od ulice u dubini građevne čestice odnosno iza stambenih zgrada.
- (2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada (postojećih i novih) na građevnoj čestici u slučajevima kada nije moguća gradnja na način određen u prethodnom Stavku ovog Članka, u sljedećim slučajevima:
 - konfiguracija terena (nagib veći od 12%),
 - oblik građevne čestice,
 - tradicijska organizacija građevne čestice.

Članak 29.

- (1) Iznimno od Odredbi za provođenje ovog Plana o smještaju poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja, smještaj pčelinjaka na građevnoj čestici utvrđuje se prema važećem posebnom propisu (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše).

Udaljenost zgrada od međe građevne čestice

Članak 30.

- (1) Minimalna udaljenost samostojeće obiteljske zgrade od međa građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena površina i sl.). Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4 m² (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (2) Minimalna udaljenost poluugrađene i ugrađene obiteljske zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m.
- (3) Minimalna udaljenost individualne zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 5,0 m.
- (4) Minimalna udaljenost više zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 5,5 m odnosno $h/2$ (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća).
- (5) Minimalna udaljenost visoke zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 10,0 m odnosno $h/2$ (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća).

Članak 31.

- (1) Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
- (2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja i gnojišta od međe građevne čestice (uz koje nisu prislonjene) je 1,0 m.

- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja i gnojišta od međe građevne čestice može biti manja, ako je zadovoljen jedan od sljedećih uvjeta:
- na susjednoj građevnoj čestici već postoji poljoprivredna gospodarska zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja ili gnojište na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe građevne čestice
 - ukoliko se radi o rekonstrukciji ili gradnji zamjenske poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja

Članak 32.

- (1) Pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
- (2) Minimalna udaljenost samostojeće pomoćne zgrade odnosno samostojeće poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međa građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji je su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena površina i sl.). Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4 m² (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (3) Minimalna udaljenost poluugrađene i ugrađene pomoćne zgrade odnosno poluugrađene i ugrađene poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m.

Udaljenost zgrada od regulacijske linije

Članak 33.

- (1) Minimalna udaljenost od regulacijske linije je za:
- | | |
|---|--------|
| • obiteljske zgrade | 5,0 m |
| • individualne zgrade | 5,0 m |
| • više zgrade | 5,5 m |
| • visoke zgrade | 10,0 m |
| • pomoćne zgrade | 10,0 m |
| • poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja | 10,0 m |
| • poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja | 20,0 m |
- (2) Iznimno od prethodnog Stavaka, udaljenost zgrada od regulacijske linije može biti manja:
- kod gradnje interpolacija
 - kod gradnje zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina
 - kod gradnje uz dvije ili više regulacijskih linija udaljenost od druge i ostalih regulacijskih linija može biti minimalno 3,0 m
 - u slučajevima iz Stavka (2) Članka 28.
 - kod izrade detaljnijih planova te njihovih izmjena i dopuna

Članak 34.

- (1) Položaj regulacijske linije odnosno njena udaljenost od osi koridora/trasa prometnica i ulica utvrđena je Člankom 125. ovih Odredbi za provođenje.

Međusobna udaljenost između zgrada

Članak 35.

- (1) Minimalna udaljenost između stambene zgrade i postojeće zgrade na susjednoj čestici mora biti minimalno:
- 5,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine E=1, 2 i 3
 - 8,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine E=4
 - 9,0 m za individualnu zgradu
 - 10,0 m za višu zgradu
 - 20,0 m za visoku zgradu
- odnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (2) Članka 16. ovih odredbi.
- (2) Minimalna udaljenost pomoćne zgrade ili poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od zgrade na susjednoj čestici ovisi o etažnoj visini i/ili vrsti stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici gradi te je jednaka vrijednostima iz Stavaka (1) ovog Članka.

Članak 36.

- (1) Iznimno od prethodnog Članka, međusobna udaljenost između zgrada može biti manja kod rekonstrukcije postojećih zgrada i gradnje zamjenskih građevina odnosno može se zadržati (ali ne i smanjiti) postojeća udaljenost između zgrada, ako to nije suprotno odredbama posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr. Ova iznimka se ne primjenjuje:
- za poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja u kojima se sprema sijeno i slama
 - pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja koje su izgrađene od drveta

Članak 37.

- (1) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih i poslovnih zgrada je 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.
- (2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Članak 38.

- (1) Minimalna međusobna udaljenost između svih vrsta zgrada koje nisu prislonjene jedna uz drugu (osnovne namjene, pomoćnih zgrada i poljoprivrednih gospodarskih zgrada bez izvora zagađenja) na vlastitoj građevnoj čestici iznosi:
- obiteljske zgrade 4,0 m
 - individualne zgrade 5,0 m
 - više zgrade 8,0 m
 - visoke zgrade 10,0 m
- odnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (2) Članka 16. ovih odredbi.

- (2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja određena je u Članku 37.

2.2.1.3. Oblikovanje građevina

Članak 39.

- (1) Krovna konstrukcija može biti ravna, zaobljena, kosa, složena i sl.
- (2) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom (krovna kućica). Ukupna dužina krovnih kućica je najviše polovina duljine pripadajućeg pročelja. Krovna kućica ne smije biti viša od sljemena krovne plohe na kojoj je građena.

Članak 40.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.
- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- (3) Postojeće lođe na individualnim, višim i visokim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo prema projektu preoblikovanja (rekonstrukcije) pročelja cijele zgrade.

2.2.1.4. Ograde i parterno uređenje

Članak 41.

- (1) Na građevnim česticama stambenih zgrada gradnja ograda nije obavezna osim ako u dvorištu slobodno borave životinje.
- (2) Visina ograde mjeri se od kote konačno uređenog terena uz ogradu više građevne čestice.
- (3) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometne površine. Maksimalna visina ulične ograde je 1,6 m.
- (4) Iznimno od prethodnog Stavka, ulične ograde mogu biti više od 1,60 m, kada je to nužno radi zaštite građevne čestice ili načina njenog korištenja.
- (5) Visina ostalih ograde ne može biti veća od 2,0 m.
- (6) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- (7) Sva vrata (kolna i pješačka) na ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani odnosno na vlastitu građevnu česticu.

Članak 42.

- (1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta odnosno susjednih građevina.

- (2) Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

2.2.2. Gospodarske zgrade

Članak 43.

- (1) Gospodarske zgrade su:
- **proizvodne zgrade** - zgrade za smještaj proizvodnih, obrtničkih, zanatskih i dr. proizvodnih djelatnosti (npr. proizvodni pogoni, bravarije, stolarije i sl.)
 - **poslovne zgrade** - zgrade za smještaj trgovačkih, uslužnih, komunalnih, servisnih i dr. poslovnih djelatnosti (npr. uredi, saloni namještaja, frizerski saloni, robne kuće, opskrbni centri i sl.)
 - **ugostiteljsko-turističke zgrade** - zgrade za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti određene važećim posebnim propisima
- (2) Proizvodna djelatnost iz prethodnog Stavka ne može biti uzgoj stoke.
- (3) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više gospodarskih zgrada, kao zgrada osnovne i pomoćne namjene.
- (4) Građevine ili prostori koji nisu bili gospodarske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u gospodarske zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.
- (5) Pri gradnji gospodarskih zgrada moraju se poštovati važeći propisi zaštite od buke (Zakon o zaštiti od buke, Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i dr.).

Članak 44.

- (1) U gospodarskim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji kulturne, javne i društvene, rekreacijske, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu i koji zauzimanju najviše 45% ukupnog GBP-a.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, neto površina stambene namjene na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke zgrade je maksimalno 150 m² te se uzima u obračun sadržaja koji nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu iz prethodnog Stavka.

Članak 45.

- (1) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama gospodarskih zgrada grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka ovog Članka, maksimalna visina ograde je 3,0 m.

Članak 46.

- (1) Proizvodne zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina E=8

- maksimalna visina (h) je 28,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,8
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za E=1, 2 i 3
 - 8,0 m za E=4, 5, 6, 7 i 8
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

Članak 47.

- (1) Poslovne zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj" grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina E=5, ali može biti i veća odnosno jednaka najvećoj etažnoj visini (E) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
 - maksimalna visina (h) je 20,0 m, ali može biti i veća odnosno jednaka maksimalnoj visini (h) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,6
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za E=1 i 2
 - 8,0 m za E=3
 - 10,0 m za E=4 i 5
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

Članak 48.

- (1) Proizvodne i poslovne zgrade u svim ostalim građevinskim područjima naselja grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
 - najveća etažna visina E=3
 - maksimalna visina (h) je 12,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice je:
 - 500 m² za E=1

- 650 m² za E=2
 - 800 m² za E=3
 - maksimalni k_{ig} je 0,4
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m E=1 i E=2
 - 8,0 m E=3
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.
- (3) Proizvodne i poslovne zgrade - kompleks punionice vode u građevinskom području naselja Popović Brdo (GP 34_6) grade se pored općih uvjeta iz Stavka (1) ovog Članka prema sljedeće posebnom uvjetu:
- realizaciji zahvata moguće je prići ukoliko se sukladno Članku 102. ovih Odredbi za provođenje pribave prema posebnom zakonu potrebni upravni i drugi akti za crpljenje vode u blizini naselja Popović Brdo,
 - iznimno od Stavka (1) ovog Članka maksimalna visina (h) je 13,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.).

Članak 49.

- (1) Ugostiteljsko-turističke zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj" grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
 - najveća etažna visina E=5, a u obuhvatu GUP-a može biti i veća odnosno jednaka najvećoj etažnoj visini (E) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
 - maksimalna visina (h) je 16,5 m, a u obuhvatu GUP-a može biti i veća odnosno jednaka maksimalnoj visini (h) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
 - minimalna površina građevne čestice je 600 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,4
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za E=1 i 2
 - 8,0 m za E=3
 - 10,0 m za E=4 i 5
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

Članak 50.

- (1) Ugostiteljsko-turističke zgrade u svim ostalim građevinskim područjima naselja grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu

- najveća etažna visina je $E=3$
 - minimalna površina građevne čestice je:
 - 500 m^2 za $E=1$
 - 650 m^2 za $E=2$
 - 800 m^2 za $E=3$
 - maksimalni k_{ig} je 0,4
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za $E=1$
 - 8,0 m za $E=2$
 - 10,0 m za $E=3$
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

2.2.3. Javne i društvene zgrade

Članak 51.

- (1) Javne i društvene zgrade su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske (osnovnoškolske, srednjoškolske i visokoškolske), kulturne i vjerske zgrade.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više javnih i društvenih zgrada, kao zgrada osnovne i pomoćne namjene.
- (3) Građevine ili prostori koji nisu bili javne i društvene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u javne i društvene zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 52.

- (1) U javnim i društvenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji sportske, rekreacijske, poslovne, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju javnu i društvenu djelatnost kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.
- (2) U javnim i društvenim zgradama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene Stavkom (2) Članka 25.) i ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji određeni važećim posebnim propisima.
- (3) Na građevnoj čestici javne i društvene zgrade mogu se smjestiti maksimalno 2 stana.
- (4) Neto površina stambene namjene na građevnoj čestici javne i društvene zgrade je maksimalno 30% GBP svih zgrada na građevnoj čestici odnosno 200 m^2 (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).

Članak 53.

- (1) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama javnih i društvenih zgrada grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada.
- (2) Maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni javne i društvene zgrade, sukladno posebnom propisu.

Članak 54.

- (1) Javne i društvene zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj" grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
 - najveća etažna visina $E=5$
 - maksimalna visina (h) je 16,5 m; osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice za predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske zgrade utvrđuje se u skladu s državnim pedagoškim standardom, a za ostale javne i društvene zgrade preporuča se minimalna površina građevne čestice od 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,6
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.), mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za $E=1$ i 2
 - 8,0 m za $E=3$
 - 10,0 m za $E=4$ i 5
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 6,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

Članak 55.

- (1) Javne i društvene zgrade u svim ostalim građevinskim područjima naselja grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
 - najveća etažna visina $E=3$
 - maksimalna visina (h) je 12,0 m; osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice za predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske zgrade utvrđuje se u skladu s državnim pedagoškim standardom, a za ostale javne i društvene zgrade preporuča se minimalna površina građevne čestice od 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,6
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 3,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.), mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za $E=1$
 - 8,0 m za $E=2$
 - 10,0 m za $E=3$
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 3,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

Članak 56.

- (1) Ako se školska ili predškolska zgrada gradi sjeverno od postojeće zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.
- (2) Iznimno od Stavaka (1) Članka 54. i Stavka (1) Članka 55. u slučaju da je neki uvjet propisan posebnim propisom primjenjuje se posebni propis.

2.2.4. Sportsko rekreacijske građevine

Članak 57.

- (1) Sportsko rekreacijske građevine su građevine (otvorene i nenatkrivene) i zgrade (zatvorene ili natkrivene) sa ili bez gledališta namijenjene sportu i/ili rekreaciji (npr. igrališta, stadioni, dvorane i sl.), te pomoćne zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije (garderobe, svlačionice, spremište rekvizita, klupske prostorije i sl.).
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više sportsko rekreacijskih građevina, kao građevina osnovne i pomoćne namjene.
- (3) Građevine koje nisu bile sportsko rekreacijske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u sportsko rekreacijske građevine, u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 58.

- (1) U sportsko rekreacijskim građevinama (u građevini osnovne namjene i pomoćnim građevinama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne, kulturne, ugostiteljsko turističke i drugih namjena koje nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu.
- (2) U sportsko rekreacijskim građevinama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene Stavkom (2) Članka 25.).
- (3) Površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske građevine je maksimalno 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene.
- (4) Površina stambenih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske zgrade je maksimalno 100 m² odnosno 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).
- (5) U slučaju fazne (etapne) gradnje na jednoj građevnoj čestici, građevine sa sadržajima koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu ne smiju se graditi odnosno staviti u upotrebu prije sportsko rekreacijskih građevina kao građevina osnovne namjene.

Članak 59.

- (1) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama sportsko rekreacijskih građevina grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka ovog Članka, maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni sportsko rekreacijske građevine, sukladno posebnom propisu.

Članak 60.

- (1) Sportsko rekreacijske građevine grade se prema sljedećim uvjetima:



- zgrade se mogu graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
 - najveća etažna visina $E=3$
 - maksimalna visina (h) je 15,0 m, osim za građevine koje zbog opreme, tehnologije ili načina korištenja zahtijevaju veću visinu (npr. skokovi u vodu, stijena za penjanje i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice je:
 - 1.000 m² za zatvorene ili natkrivene sportsko rekreacijske građevine
 - 500 m² za ostale sportsko rekreacijske građevine
 - maksimalni k_{ig} je 0,4; pri čemu se, iznimno od pojmovnika, u zemljište pod građevinom ne uračunavaju površine otvorenih i nenatkrivenih sportsko rekreacijskih građevina bez gledališta
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za $E=1$
 - 8,0 m za $E=2$
 - 10,0 m za $E=3$
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

2.3. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Članak 61.

- (1) Ovim Planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja:
- Gospodarske namjene (Poglavlje 2.3.1.)
 - građevinska područja proizvodne namjene (I)
 - građevinska područja poslovne namjene (K)
 - građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (T)
 - građevinska područja za iskorištavanje mineralnih sirovina:
 - opekarska glina (E3)
 - kvarcni pijesak (E4)
 - Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R) (Poglavlje 2.3.2.):
 - sport i rekreacija (R6)
 - zoološki i botanički vrt (R7)
 - zabavni park (R8)
 - motokros staza (R9)
 - Građevinska područja groblja (G) (Poglavlje 2.3.3.)
 - Građevinska područja posebne namjene (N) (Poglavlje 2.3.4.)

Članak 62.

- (1) Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.

2.3.1. Građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene

Članak 63.

- (1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se iskorištavanje mineralnih sirovina, proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i ostale slične djelatnosti. Iznimno, u građevinskom području proizvodne namjene "Gornje Mekušje 2" (I₂) gospodarskom djelatnošću smatra se i poljoprivredna proizvodnja.
- (2) Potrebno je prvenstveno težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih građevinskih područja izvan naselja namijenjenih ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura i spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.
- (3) Poželjno je poticati disperziju ovih djelatnosti u lokalne centre, s ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja policentrične strukture naselja.
- (4) Planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.
- (5) Određuju se opći uvjeti za građevine gospodarske namjene:
 - građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
 - građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih čestica stambenih, društvenih i javnih građevina u zonama mješovite ili stambene izgradnje zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

2.3.1.1. Građevinska područja proizvodne namjene

Članak 64.

- (1) Građevinska područja proizvodne namjene (I) namijenjena su gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta). Iznimno, u građevinskom području proizvodne namjene "Gornje Mekušje 2" (I₂) gospodarskom djelatnošću smatra se i poljoprivredna proizvodnja.
- (2) U postojećim proizvodnim zonama potrebno je pristupiti intenzivnijem korištenju kapaciteta modernizacijom proizvodnje i podizanjem kvalitete infrastrukturne opremljenosti, uz poduzimanje mjera zaštite okoliša.
- (3) Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.
- (4) Određena su slijedeća građevinska područja proizvodne namjene (I):
 - (I₁) "Gornje Mekušje 1" u naselju Karlovac, površine 11,29 ha (dio poduzetničke zone "Mekušje" utvrđene Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetničke zone "Gornje 'Mekušje'" utvrđene Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
 - (I₂) "Gornje Mekušje 2" u naselju Karlovac, površine 93,34 ha (dio poduzetničke zone "Mekušje" utvrđene Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetničke zone "Gornje 'Mekušje'" utvrđene Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
 - (I₃) "Jug - Mala Švarča" u naselju Karlovac, površine 38,49 ha (industrijska zona "Jug - Mala Švarča" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a)

- (l₄) "Mrzlo polje - Karlovac" u naselju Karlovac, površine 13,34 ha (poduzetnička zona "Mrzlo Polje - Karlovac" utvrđena Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
- (l₅) "Pivovara" u naselju Karlovac, površine 12,20 ha
- (l₆) "PPK" u naselju Karlovac, površine 26,10 ha
- (l₇) "Banija - Ilovac" u naselju Karlovac, površine 182,49 ha (poslovna zona "Banija" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetničke zone "Banija Ilovac II", "Banija Ilovac III", "Ilovac", "Stara zagrebačka cesta" i "Ilovac - Pokupje" utvrđene Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
- (l₈) "Mahično" u naseljima Karlovac i Mahično, površine 274,10 ha (poduzetnička zona "Mahično" utvrđena Člancima 4.2.4. i 5.4.6. PPKŽ-a)
- (l₉) "Skakavac" u naselju Brođani, površine 38,87 ha (proizvodna zona "Skakavac" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetnička zona "Skakavac" utvrđena Člancima 4.2.4. i 5.4.6. PPKŽ-a)

Članak 65.

- (1) Za smještaj građevina unutar građevinskog područja proizvodne namjene (I) određuju se uvjeti:
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²
 - iznimno, na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I₃ "Jug - Mala Švarča" najmanja veličina građevne čestice može biti i manja
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - iznimno od prethodne Točke ovog Stavka, u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene udaljenost građevina od regulacijske linije (prometnica), javnih zelenih površina i drugih površina javne namjene može biti i manja
 - maksimalna visina (h) može iznositi najviše 20,0 m, u koju se ne uračunavaju tehnološke građevine (silosi, dimnjaci i sl.),
 - najveća etažna visina E=5,
 - iznimno od Točke 3. i 4. ovog Stavka za područja Mrzlo Polje - Karlovac, Jug - Mala Švarča i Pivovara maksimalna visina (h) i maksimalna etažna visina (E) može iznositi najviše prema postojećim građevinama,
 - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,6, a najmanji 0,1,
 - udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica stambene, javne ili društvene namjene unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0 m,
 - maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m,
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- (2) Iznimno od određenog prethodnim Stavkom ovog Članka, u izgrađenim dijelovima izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene izvan naselja može se odstupiti od zadanih uvjeta primjenom odredbi posebnog propisa.

2.3.1.2. Građevinska područja poslovne namjene

Članak 66.

- (1) Građevinska područja poslovne namjene (K) namijenjena su gradnji poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).
- (2) Određena su slijedeća građevinska područja poslovne namjene (K):
 - (K₁) "Drežnik" u naselju Karlovac, površine 19,03 ha (poduzetničke zone "Drežnik I" i "Drežnik II" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a)
 - (K₂) "Hrnetić" u naselju Karlovac, površine 21,60 ha
 - (K₃) "Selce - Gradac" u naselju Karlovac, površine 45,83 ha (poslovna zona "Selce" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetnička zona "Selce - Gradac" utvrđena Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
 - (K₄) "Ilovac" u naselju Karlovac, površine 18,47 ha

Članak 67.

- (1) Za smještaj građevina unutar građevinskog područja poslovne namjene (K) određuju se uvjeti:
 - najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - maksimalna visina (h) može iznositi najviše 20,0 m, u koju se ne uračunavaju tehnološke građevine (silosi, dimnjaci i sl.),
 - najveća etažna visina E=5
 - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,6, a najmanji 0,1,
 - udaljenost građevina od građevnih čestica stambene, javne ili društvene namjene unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0 m,
 - maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m,
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

2.3.1.3. Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene

Članak 68.

- (1) Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T) namijenjeno je gradnji građevina za smještaj i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske i dr. namjene sukladno posebnom zakonu.
- (2) Određeno je građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1)
 - Hotel Sjeničak - planirani (T1₁), površine 7,60 ha - gradnja unutar navedenog građevinskog područja moguća je temeljem Urbanističkog plana uređenja.
- (3) Određena su slijedeća građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3):
 - Autokamp Mrzlo Polje - postojeći (T3₁), površine 1,89 ha

- Autokamp Turanj - planirani (T3₂), površine 6,80 ha - gradnja unutar navedenog građevinskog područja moguća je temeljem Urbanističkog plana uređenja.
 - Autokamp Radonja - postojeći (T3₃), površine 3,39 ha
- (4) Uvjeti smještaja građevina unutar građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene oznake (T3₁) Autokamp Mrzlo Polje i (T3₃) Autokamp Radonja koncipirani su tako da:
- se u građevinskom području uz gradnju površina jedinica kampa planira i gradnja građevina pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske i dr. namjene
 - najveća etažna visina E=2
 - građevine od ruba područja moraju biti odvojene zonom zaštitnog zelenila
 - minimalno 10% površine kampa trebaju biti zelene odnosno parkovne površine
 - zabranjen je smještaj kamp mjesta i kamp parcela u pojasu 25 m od obale
 - unutar kampa zabranjena je gradnja zgrada u pojasu 100 m od obale osim jedne zgrade ugostiteljske namjene do ukupne GBP 150 m².

2.3.1.4. Građevinska područja za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 69.

- (1) Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.
- (2) Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.
- (3) U građevinskim područjima za iskorištavanje mineralnih sirovina mogu se graditi samo građevine koje služe obavljanju tih djelatnosti.
- (4) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova korisnik koncesije dužan je izvršiti sanacijske radove u konačnu namjenu.

Članak 70.

- (1) Za eksploatacijsko polje Brezovi Rebar izdano je rješenje o odobrenju eksploatacijskog polja u površini od 22,80 ha.
- (2) Eksploatacijska polja Rečica (I-V) predstavljaju jednu prostornu cjelinu s ležištima sirovina (Rečica I-V). Prema rješenju nadležnog tijela o smanjenju eksploatacijskog polja na dijelu je završena eksploatacije i sanirana (Rečica I i Rečica II), a odobreno eksploatacijsko polje je veličine 71,66 ha.
- (3) Eksploatacijska polja mineralnih sirovina određena ovim Planom su:
 - Brezovi Rebar, kvarcni pijesak (E4), 22,80 ha
 - Rečica, opekarska glina (E3), 71,66 hate su prikazana u kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina (s rješenjima o odobrenju eksploatacijskog polja).
- (4) Istražni prostori su prikazani na kartografskom prikazu 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju (s rješenjima o istražnim prostorima). Istražni prostori

mogu se koristiti kao eksploatacijska polja u određenim površinama uz posebnim zakonima provedene postupke i izdane upravne akte.

- (5) Određuju se područja istraživanja:
- Rečica I, geotermalne vode (E2),
 - Rečica II, geotermalne vode (E2),
- prikazani na kartografskom prikazu 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju. Za navedena područja potrebno je provesti posebnim zakonima propisane postupke i ishoditi propisane upravne akte.
- (6) Potencijalna eksploatacijska polja, koja nisu planirana ovim PPUG-om, formiraju se prema odredbama Prostornog plana Karlovačke županije.

2.3.2. Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene

Članak 71.

- (1) Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R) namijenjena su izgradnji građevina osnovne namjene s pratećim sadržajima, uređenju negradivih površina s pomoćnim građevinama za potrebe sporta i rekreacije, zoološkog i botaničkog vrta te zabavnog parka.
- (2) Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R):
- sport (R6)
 - zoološki i botanički vrt (R7)
 - zabavni park (R8)
 - motokros staza (R9)
- (3) Određena su slijedeća građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R):
- zona sporta Ilovac (R6₁);
 - zona sporta Korana (R6₂);
 - zona zoološkog i botaničkog vrta Gaza (R7);
 - zona zabavnog parka Švarča (R8);
 - motokros staza Sv. Doroteja (R9).
- (4) Gradnja unutar područja sportsko-rekreacijske namjene iz ovog Članka, osim za R9, vrši se temeljem dokumenata prostornog uređenja užih područja.

Članak 72.

- (1) Unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene mogu se planirati površine za rekreativne aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, šetnice, uređena travnata sportska igrališta, streljane i sl.) s pomoćnim građevinama (spremišta sportskih rekvizita, ognjišta za grill, javne sanitarije i sl.), što podrazumijeva pretežito neizgrađene površine.
- (2) Površine za sport i rekreaciju treba oblikovati s visokim nasadima.

2.3.2.1. Građevinska područja sporta

Članak 73.

- (1) Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R6) određuju se uvjeti:
- gradnja građevina u funkciji osnovne namjene: dvorana, stadiona i drugih zatvorenih i otvorenih sportskih građevina sa ili bez gledališta, poslovnih (ugostiteljsko turističkih i trgovačkih) građevina te sadržaja zabavnog parka,

poslovne, kulturne, ugostiteljsko-turističke, trgovačke i drugih namjena koje nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu;

- gradnja građevina kupališta s pratećim i pomoćnim građevinama;
- gradnja pomoćnih građevina u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremište rekvizita, klupske prostorije i sl.) uz površine i građevine osnovne namjene;
- visine i etažne visine građevina u funkciji osnovne namjene prema zahtjevima osnovne funkcije i analize vizura;
- najveća etažna visina pomoćnih građevina u funkciji sporta i rekreacije $E=2$;
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,4, iznimno, u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti i veći;
- površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu sportsko rekreacijske građevine ne može biti veća od 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene;
- prateći poslovni sadržaji ugostiteljstva i trgovine mogu se graditi istodobno ili nakon uređenja sportsko-rekreacijskih površina (zabranjena je gradnja pratećih sadržaja prije gradnje i uređenja građevina osnovne namjene).

2.3.2.2. Zoološki i botanički vrt

Članak 74.

- (1) Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R7) - zoološki i botanički vrt obuhvaća površine za izgradnju i uređenje zoološkoga i botaničkoga vrta.
- (2) Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R7) - zoološki i botanički vrt određuju se uvjeti:
 - potrebno je napraviti programsku studiju kojom će se utvrditi prostorni i funkcionalni parametri te okvirni program za projekt zoološkog i botaničkog vrta;
 - studija mora obuhvatiti cjeloviti prostor oba vrta.

2.3.2.3. Zabavni park

Članak 75.

- (1) Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R8) - zabavni park obuhvaća površine za igru, zabavu i edukaciju u funkciji rekreacije i korištenja slobodnog vremena (luna-parkovi za djecu i odrasle i slični zabavni parkovi).
- (2) Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R8) - zabavni park određuju se uvjeti:
 - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,4
 - u izgrađenost se ne obračunavaju uređenje hodne plohe
 - ukupna površina izgrađenih pratećih kompatibilnih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovine, usluge i sl.) ne može biti veća od 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene (građevina za zabavu i rekreaciju);
 - zabavni park mora biti mjestimice zasađen drvećem (jablani i dr.), a preporuča se korištenje sjenica i odrina s puzavicama;
 - visine i etažne visine građevina prema zahtjevima osnovne funkcije i analize vizura

2.3.2.4. Motokros staza

Članak 76.

- (1) Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R9) - motokros staza obuhvaća površine:
 - stalnih građevina:
 - motokros staze
 - klupske građevine sa sanitarijama i parkiralištem klupske građevine
 - površina za povremene građevine (postavljaju se u pripremi natjecanja):
 - površine za montažno-demontažne tribine
 - površine za natjecateljske timove
 - površine za postavu kemijskih WC-a za natjecatelje i gledatelje
 - površine za uslužne, ugostiteljske i uslužne montažne objekte (šatori, štandovi)
 - ograde za zaštitu gledatelja uz stazu i sl.
- (2) Režim parkiranja gledatelja kod natjecanja rješava se kod groblja Sv. Doroteja, uz pristupnu cestu, ali ne bliže 500m od područja R9, te u poslovnoj zoni Logorište (Općina Barilović).
- (3) Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R9) - motokros staza određuju se uvjeti:
 - stalne građevine u režimu izvan natjecanja i pripreme natjecanja gostiju:
 - najveća etažna visina klupske građevine je E=2 (S+P)
 - GBP klupske građevine iznosi najviše 200 m² i nadstrešnicom 50 m²
 - unutar klupske građevine moraju se riješiti svi prostori vezani uz korištenje izvan režima natjecanja (sanitarije domaćeg tima, gledatelja treninga/do 50 gledatelja, uprave, priručne ambulante i sl. prema posebnim standardima)
 - parkiralište s najviše 10 PM za osobna vozila/kombi vozila
 - površine za povremene građevine:
 - nisu gradive površine i površinski se ne opločavaju, asfaltiraju i sl.
 - privremene građevine postavljaju se u pripremi natjecanja/u sezoni natjecanja
 - površine za kemijske WC moraju biti pristupačne za vozila za dopremu i otpremu
- (4) Ukoliko je neka odredba ovog Članka određena posebnim propisom primjenjuje se taj propis osim u slučaju određene najveće etažne visine, GBP.

2.3.3. Građevinska područja groblja

Članak 77.

- (1) Građevinska područja groblja (G) su površine namijenjene za gradnju građevina isključivo osnovne namjene sukladno posebnom propisu.
- (2) Groblja su u ovom Planu (kartografski prikazi 1. „Namjena i korištenje prostora“ u mjerilu 1:25.000 i 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000) označena brojevima vezanim uz Odluku o grobljima. Groblja koja nisu označena brojevima su groblja koja nisu određena Odlukom ali su identificirana starim planom, topografskom kartom ili katastarskim podlogama.

(3) Groblja iz Odluke o grobljima su sljedeća:

1. „Jamadol“	16. „Petrovići“	31. „Pištac“
2. „Dubovac“	17. „Tušilović“	32. „Rudansko groblje“
3. „Hrnetić“	18. „Skakavac“	33. „Tehić“
4. „Mahično“	19/1. „Mirići“	34. „Dokmanović“
5. „Velika Švarča“	19/2. „Zrinjani“	35. „Roknić“
6. „Mala Švarča“	20. „Basara“	36. „Kljaić“
7. „Donje Mekušje“	21. „Jakšići“	37. „Manojlović“
8. „Kamensko“	22. „Udbinja“	38. „Tepšić“
9. „Rečica“	23. „Klipino Brdo“	39. „Jelić“
10. „Zamršje“	24. „Ivanković“	40. „Vuka groblje“
11. „Blatnica“	25. „Manjerović“	41. „Peleš“
12. „Šišljavić“	26. „Utinja“	42. „Jurić“
13. „Zadobarje“	27. „Kljaić“	43. „Vlajnići“
14. „Stative“	28. „Vukmanić“	44. „Banska Selnica“
15/1. „Drakulići“	29. „Bukovlje“	45. „Ladvenjak“
15/2. „Okić“	30. „Maglaci“	46. „Cerovac Vukmanički“

(4) Zbog širenja većeg od 20 % određena je obveza izrade detaljnih planova izvan obuhvata GUP-a za:

- groblje "Zadobarje" (G 13) – DPU 3.2.
- groblje "Cerovac Vukmanički" (G 46) – DPU 3.3.
- groblje Donja Trebinja - "Bukovlje" (G 29) – DPU 3.6.
- groblje Donji Sjeniĉak - "Rudansko groblje" (G 32) – DPU 3.7.
- groblje "Tušilović" (G 17) – DPU 3.4.
- groblje "Drakulići" (G 15/1) – DPU 3.5.

(5) Zbog širenja većeg od 20% GUP treba utvrditi obvezu izrade detaljnih planova uređenja za sljedeća groblja:

- "Jamadol" (G1)
- "Hrnetić" (G3)
- "Velika Švarĉa" (G5)
- "Mala Švarĉa" (G6)

2.3.4. Građevinska područja posebne namjene

Ĉlanak 78.

- (1) Građevinska područja posebne namjene (N) su površine namijenjene isključivo za gradnju građevina od interesa za obranu sukladno posebnom zakonu i propisima.
- (2) Građevinska područja posebne namjene (N) oznaĉena su na kartografskim prikazima 1. „Namjena i korištenje prostora“ u mjerilu 1:25.000, 3.B. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograniĉenja u prostoru“ u mjerilu 1:25.000 i 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000).
- (3) Određena su sljedeća građevinska područja posebne namjene (N):
- vojarna Domobranska (N1)
 - Dom HV (N2)
 - vojno skladište i strelište Jamadol (N3)
 - vojarna Kamensko (N4)
 - vojno vježbalište Kupa s vježbalištem Husje (N5)

- vojni poligon Cerovac (N6)
- vojno skladište Gornja Trebinja - Skakavac (N7)

Članak 79.

- (1) Gradnja građevina u građevinskim područjima posebne namjene uz Zakonom o prostornom uređenju i gradnji određena je posebnim zakonom i propisima.
- (2) Pored navedenog primjenom posebnog propisa detaljnije se određuje:
 - za vojarnu Domobranska:
 - Utvrđuje se zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od granice kompleksa
 - Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, a određuju se posebni uvjeti građenja:
 - a). Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
 - b). Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
 - c). Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnijim planovima ili projektima.
 - d). Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna Točkama a). i b). definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.
 - e). Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.
 - za Dom HV:
 - Utvrđuje se zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od ruba zone posebne namjene
 - Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata te se određuju posebni uvjeti građenja: za sve nove objekte i prenamjenu prostora potrebno je tražiti suglasnost MORH.
 - za vojno skladište i streljiste Jamadol:
 - Utvrđuje se sigurnosna zona: ZONA ZABRANJENE GRADNJE i ZONA OGRANIČENE GRADNJE prema grafičkim priložima Plana.
 - Zbog izgrađenosti okolnog terena u ZONI OGRANIČENE GRADNJE potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, a određuju se posebni uvjeti građenja:
 - a). Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
 - b). Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi

ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.

c). Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnijim planovima ili projektima.

d). Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna Točkama a). i b). definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.

e). Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebo je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

- za vojarnu Kamensko:
 - Utvrđuje se sigurnosna zona ZONA ZABRANJENE GRADNJE od 100 metara računajući od granice kompleksa, a izvan tog područja po tablici 2.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata:

Tablica 2.1.:VOJARNE , VOJNE LUKE, ZAPOVJEDNIŠTVA, ZAPOVJEDNA MJESTA I OBJEKTI VEZE			
Re d. broj	NAZIV ZAŠTITNE ZONE	VELIČINA ZONE	DEFINICIJA ZAŠTITNE ZONE
1	ZONA ZABRANJENE GRADNJE	100 m od ograde - granice vojne površine odnosno od ruba obale ovisno od: mikrolokacije kompleksa, razmještaja i namjene objekata unutar kompleksa, karakteristika terena, okolne naseljenosti, i dr.	Potpuna zabrana bilo kakve gradnje
2	I ZONA OGRANIČENE GRADNJE	Krug polumjera $r = 500$ m od antenskog stupa objekta	1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja. 2. Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog objekta ili predstavljaju "unosan cilj" napada. 3. Postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da se širenje usmjerava van ove zone.

			<p>4. Pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, karaktera objekta, njegove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).</p> <p>5. Za izgradnju bilo kakvih objekata u ovoj zoni obavezna je potvrda MORH na glavni projekt.</p>
3	II ZONA OGRANIČENE GRADNJE	Krug polumjera $r = 1\ 500$ m od antenskog stupa objekta	<p>1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa* za OS RH.</p> <p>2. Zabrana izgradnje objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili drugim zračenjima ometaju rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za OS RH.</p>
4	I ZONA KONTROLIRANE GRADNJE	Krug polumjera $r = 3\ 000$ m od antenskog stupa objekta	<p>Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata, i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja ili predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu građenja potrebna je potvrda MORH na glavni projekt.</p>
5	II ZONA KONTROLIRANE GRADNJE	Krug polumjera $r = 20\ 000$ m od antenskog stupa	<p>Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za OS RH.</p>

*smjerovi od posebnih interesa-za svaki konkretni urbanistički plan za određeni vojni objekt definirat će smjerove koji su od interesa za ostvarivanje usmjerenih radijskih veza.

- vojno vježbalište Kupa:
 - Utvrđuje se sigurnosna zona ZONA ZABRANJENE GRADNJE od 100 metara računajući od gradnje kompleksa.
- vojni poligon Cerovac:
 - Utvrđuje se sigurnosna zona ZONA ZABRANJENE GRADNJE od 400 metara računajući od granice kompleksa. Postojeća stambena gradnja u zaštitnoj zoni tretira se kao zona ograničene gradnje po Stavku (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata.
- vojno skladište Skakavac:
 - Utvrđuje se sigurnosna zona ZONA ZABRANJENE GRADNJE od 100 metara računajući od granice kompleksa sukladno odredbama tablice 4.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata. Postojeća stambena gradnja u zaštitnoj zoni tretira se kao zona ograničene gradnje po Stavku (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, a određuju se posebni uvjeti

građenja:

a). Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.

b). Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.

c). Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnijim planovima ili projektima.

d). Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna Točkama a). i b). definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.

e). Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebo je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 80.

- (1) Građevine, što se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Članak 81.

- (1) Izvan građevinskog područja, na području Grada Karlovca može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (Poglavlje 2.4.1.):
 - stambeno-gospodarski sklopovi (farme) sa:
 - stambenim građevinama za potrebe stanovanja vlasnika/korisnika farme i članova njegove obitelji i drugih djelatnika koji na njoj rade
 - sportske, rekreacijske, turističke građevine za potrebe pružanje turističkih usluga u okviru seljačkog domaćinstva (sobe, apartmani, kampovi, kušaone vina i dr.);
 - gospodarske građevine za uzgoj životinja;
 - spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, sušare;
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.;
 - spremišta drva u šumama;
 - plastenici, staklenici, pčelinjaci;
 - ribnjaci;
 - lovački domovi (Poglavlje 2.4.2.);
 - planinarski domovi (Poglavlje 2.4.3.);
 - crpljenje voda (Poglavlje 2.4.4.);

- infrastrukturne građevine (prometne i ostale komunalne infrastrukture, sa pratećim sadržajima - benzinske postaje, servisi, ugostiteljstvo i sl.) (Poglavlja 2.4.5. i 5.);
 - građevine od interesa za obranu zemlje koja nisu određena u Poglavlju 2.3.4. i građevine za zaštitu od prirodnih nepogoda (Poglavlje 2.4.6.);
 - gradnja zamjenskih, rekonstrukcija i poboljšanje uvjeta postojećih građevina izvan građevinskog područja (Poglavlje 2.4.7.).
- (2) Predviđena izgradnja izvan građevinskog područja može se odobravati samo u slučaju da se ne formiraju naselja i ulice.
- (3) Pod građevinama u smislu ovog Članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").
- (4) Iznimno, izvan građevinskog područja mogu se odobravati radovi u svrhu rekonstrukcije i održavanja postojećih stambenih, stambeno poslovnih i pripadajućih pomoćnih i gospodarskih građevina sukladno odredbama za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Članak 82.

- (1) Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I. i II. zaštitnim zonama vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja te u pojasu 50m od ruba šume.

Članak 83.

- (1) Osobito vrijedna tla (P1) - u koja su na područja Karlovačke županije uvrštena tla II i III razreda kvalitete (broj bonitetnih bodova 84, 74, 73 i 66). Područja na kojima su zemljišta I II i III razreda smiju se koristiti samo za osnovnu namjenu poljoprivredne proizvodnje, odnosno, ne dozvoljava se planiranje prenamjene vrijednog obradivog zemljišta ove kategorije u nepoljoprivredne, posebice u građevinske svrhe, osim ako u blizini nema zemljišta nižih razreda. Iznimno, na poljoprivrednim površinama ove kategorije može se graditi građevine infrastrukture, građevine u funkciji istraživanja i iskorištavanja energetske mineralnih sirovina, te građevina stambene namjene i gospodarskih građevina isključivo u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Vrijedna obradiva tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih u svrhu zaštite vodnih eko sustava zadržati kao livade.
- (2) Zahvati gradnje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja moraju se planirati s ciljem onemogućavanja formiranja grupa građevinskih čestica koje bi zauzimale vrijedne poljoprivredne površine.

Članak 84.

- (1) Vrijedna obradiva tla (P2) - u koji je uvršten dio tala IV razreda kvalitete (I podrazred, broj bonitetnih bodova 60 i 61). Obzirom da na području Županije nema dovoljno osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta, korištenje vrijednog obradivog tla (P2) ograničuje se istim odredbama kao i tla P1 kvalitete.

Članak 85.

- (1) Ostala obradiva tla (P3) - tla IV razreda (II podrazred) i V razreda (I i II podrazred) kvalitete. Ova tla trebaju biti prvenstveno namijenjena

poljoprivrednoj proizvodnji (osobito ona na kojima je moguće i isplativo agrotehničkim mjerama poboljšati bonitet). Druga se namjena može predvidjeti samo iznimno i djelomično, i to:

- kod pripajanja dijelova rubnih katastarskih čestica koje se većim dijelom već nalaze u građevinskom području
- kad je potrebno zauzeti određenu površinu za razvoj naselja, a u blizini nema zemljišta nižeg razreda kvalitete
- kad se radi o lociranju građevina od važnosti za državu ili županiju

2.4.1.1. Stambeno - gospodarski sklopovi (farme)

Članak 86.

- (1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici najmanje površine 2.000 m². Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Članak 87.

- (1) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla.
- (2) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.
- (3) Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke i peradi	Koeficijenti	Broj grla
- odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00	10
- goveda starosti od 12 do 24 mjeseci	0,60	17
- goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	0,30	33
- rasplodni bikovi	1,40	7
- telad	0,15	67
- konji	1,20	8
- ždrebad	0,50	20
- ovce i koze	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- krmače	0,30	33
- nerasti	0,40	25
- svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15	67
- odojci	0,02	500
- kokoši nesilice	0,004	2.500
- tovni pilići	0,0025	4.000
- purani	0,02	500
- kunići i pernata divljač	0,002	5.000

- za druge životinjske vrste minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.

- (4) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:
- stambeno - gospodarski sklopovi
 - pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.)
 - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
 - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,

- sportske, rekreacijske, poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma
 - industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.
- (5) Površina i raspored građevina iz prethodnog Stavka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
- (6) Odredbe za visinu izgradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od drugih građevina primjenjuju se kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Članak 88.

- (1) Program o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se može planirati izgradnja, te dokazuje ekonomska opravdanost i ekološka prihvatljivost treba sadržavati:
- dokaz o vlasništvu ili pravu korištenja (zakupu) zemljišta, a za zahvate građenja dokaz o vlasništvu ili dugoročnom pravu korištenja dovoljno velikih površina poljoprivrednog zemljišta za određenu proizvodnju,
 - vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati, s kratkoročnim, srednjoročnim i dugoročnim planom razvitka po etapama,
 - tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti i opsegu namjeravane poljoprivredne proizvodnje i prerade te planirane turističke ponude,
 - područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
 - pristup na prometnu površinu, izravno ili pristupom sa pravom služnosti,
 - mogućnosti opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
 - ozelenjavanje građevne čestice i sadnja zaštitnog drveća (uređenje okoliša),
 - potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
 - projekt sanacije.
- (2) Kod izgradnje prioritetno graditi stambene, gospodarske i poslovne građevine, a nakon toga građevine ugostiteljstva, turizma i rekreacije.
- (3) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje upravnog akta lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 89.

- (1) Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo (farma), odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u slijedećim površinama:
- za intenzivnu ratarsko stočarsku djelatnost - 10 ha;
 - za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha;
 - za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1 ha,
 - za uzgoj malih životinja - 2 ha.
- (2) Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:

- 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
 - 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo-voćarstvo i vinogradarstvo;
 - 25% poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
 - 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.
- (3) Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40 %.

2.4.1.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja

Članak 90.

- (1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).
- (2) Površina građevne čestice za građevine iz prethodnog Stavka ovog Članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.
- (3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od:

kapacitet	minimalna udaljenost (u metrima)			
	od građevinskog područja (GP)	u kojem je dopušten taj broj uvjetnih grla*	od državne ceste i magistralne glavne željezničke pruge	od županijske, lokalne ceste i željezničke pruge
broj uvjetnih grla				
- 20	30	-	30	10
21 - 30	45	-	40	15
31 - 50	60	-	60	20
51 - 100	150		100	50
101 - 300	300		200	100
više od 300	500		200	100

* iznimka od određenih udaljenosti od GP naselja moguća je za naselja unutar kojih je dopuštena gradnja građevina za uzgoj tog broja uvjetnih grla, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja naselja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu.

Ukupni broj životinja na izgrađenoj čestici na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja naselja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja (Članak 23. ovih Odredbi za provođenje) čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu sukladno ovom Članku utvrđuje se samo po jednoj osnovi.

- (4) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz Stavka (3) ovoga Članka.

2.4.1.3. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 91.

- (1) Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 1.000 m².
- (2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje upravnog akta za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.
- (3) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Članak 92.

- (1) Gospodarska građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma (ili suterena umjesto podruma), maksimalne visine (h) 7 metara. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.).
- (2) Preporuča se da oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina bude u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:
 - tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
 - temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena;
 - krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45⁰.

Članak 93.

- (1) Za spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrum i sl.) razvijena neto površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 40 m² kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 1.000 m².
- (2) Razvijena površina iz prethodnog Stavka ovog Članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 400 m² vinograda, ali max. do 80 m².
- (3) Spremišta se ne mogu izgrađivati u vinogradima koji su PPUG Karlovac ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju.

Članak 94.

- (1) Spremište voća, sušare može se graditi samo u voćnjacima, na poljoprivrednim površinama za uzgoj ljekovitog i aromatičnog bilja i sl. čija površina nije manja od 1.000 m². Ostali uvjeti za spremišta voća vrijede kao i za spremišta (Članak 93. ovih Odredbi za provođenje).

Članak 95.

- (1) Uvjeti za gradnju ostava za alat, oruđe, kultivatore i sl., uz uvjet gradnje na poljoprivrednim česticama vrijede kao za spremišta iz Članka 93. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 96.

- (1) Kada se poljoprivredne gospodarske građevine lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, odnosno voćnjaka ili drugih poljoprivrednih kultura, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.
- (2) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.
- (3) Međusobna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.
- (4) Iznimno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje upravnog akta za gradnju poljoprivredne gospodarske građevine na poluugrađen način građevina se može graditi na susjednoj međi.

Članak 97.

- (1) Poljoprivredne gospodarske građevine iz Članaka 93., 94., 95. i 96. ovih Odredbi za provođenje ne moraju se priključivati na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 98.

- (1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici i pčelinjaci.
- (2) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.
- (3) Smještaj pčelinjaka na čestici utvrđuje se prema važećem posebnom propisu (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše).

Članak 99.

- (1) Na rijekama, potocima i stajaćim vodama smiju se graditi ribnjaci, dok se na rijekama i potocima smiju još graditi i građevine za potrebe mini elektrana (MHE) i mlinovi, prema vodopravnim uvjetima i posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.
- (2) Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) te stanovanje djelatnika, dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara, na tlima trajno nepogodnim za obradu te na neplodnom tlu, napuštenim iskopima i riječnim rukavcima. Uz ribnjake moguće je graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom.
- (3) Uvjet za izgradnju ribnjaka je nepropusno tlo, dovoljne količine vode i nepostojanje opasnosti od poplave, a prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoliša, kako bi se u slučaju napuštanja područje moglo vratiti u prijašnje stanje.
- (4) U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.
- (5) Isplativost izgradnje ribnjaka dokazuje se programom o namjeravanim ulaganjima.
- (6) Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6,0 m.

2.4.2. Lovački domovi

Članak 100.

- (1) Gospodarenje lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.
- (2) U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačkog doma, čeke, hranilišta divljači i sl.) na način da:
 - najveća etažna visina lovačkog doma je $E=2$
 - GBP lovačkog doma iznosi najviše 200 m²,
 - u sklopu lovačkog doma mogu se pružati turističko-ugostiteljske usluge prema posebnom zakonu.

2.4.3. Planinarski domovi

Članak 101.

- (1) Planinarski domovi grade se u sustavu planinarskih društava.
- (2) Određuju se uvjeti gradnje planinarskih domova:
 - najveća etažna visina planinarskog doma je $E=2$
 - GBP planinarskog doma iznosi najviše 200 m²,
 - u sklopu planinarskog doma mogu se pružati turističko-ugostiteljske usluge prema posebnom zakonu.

2.4.4. Crpljenje voda

Članak 102.

- (1) Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj građevina i uređaja za zahvaćanje, crpljenje i uporabu voda (korištenje voda sukladno Zakonu o vodama)

2.4.5. Infrastrukturne građevine

Članak 103.

- (1) Izvan građevinskih područja dozvoljava se izgradnja prometnih, komunalnih i drugih infrastrukturnih građevina s pratećim sadržajima, a među njima:
 - benzinske postaje s pratećim sadržajima (servisi, praonice automobila, ugostiteljstvo i sl.) ukupne GBP do najviše 400 m²,
 - odmorišta s pratećim sadržajima (pratećim sadržajima uz odmorišta podrazumijevaju se sanitarni objekti, dječja igrališta i sl.),
 - cestarskih kućica, odlagališta opreme, parkirališta i slično u funkciji održavanja cesta.

2.4.6. Građevine od interesa za obranu i građevine za zaštitu od prirodnih nepogoda

Članak 104.

- (1) U slučaju neposrednog ugrožavanja ljudi i dobara od prirodnih nepogoda ili ratnih i drugih razaranja, zbog opasnosti od tih događaja izvan građevinskih

područja dozvoljava se izgradnja sukladno odredbama Zakona o Posebnim slučajevima građenja – Građenje u slučaju neposredne opasnosti.

2.4.7. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 105.

- (1) Postojeće pojedinačne građevine sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan građevinskog područja mogu se zamjenjivati novim, rekonstruirati i održavati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada kako je to određeno Člankom 232. ovih Odredbi za provođenje.

2.4.8. Ostala gradnja izvan građevinskih područja

Članak 106.

- (1) Izvan građevinskih područja dozvoljava se izgradnja kapelica i poklonaca prizemne visine s najvećim GBP od 30 m².

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 107.

- (1) Smještaj gospodarskih djelatnosti omogućen je:
 - unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja ovih Odredbi za provođenje
 - unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.3.1. Građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene ovih Odredbi za provođenje
 - izvan građevinskih područja na poljoprivrednim i šumskim površinama, te vodotocima i stajacim vodama pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja ovih Odredbi za provođenje

Članak 108.

- (1) Šumarstvo kao gospodarska djelatnost ima posebno značenje radi očuvanja i pojačane zaštite šumskog fonda te ga je potrebno temeljiti na načelu održivog gospodarenja temeljem Zakona o šumama.
- (2) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.
- (3) Gospodarenje šumama unutar zaštićenih i posebno vrijednih područja vršiti će se temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Članak 109.

- (1) Razvoj turizma na području Grada Karlovca temeljen je na posebnim dokumentima "Studija razvoja turizma Karlovačke županije" i " Strateškom marketinškom planu turizma Karlovačke Županije", a s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je prvenstveno uz:

- Karlovac - povijesni grad sa svojom fortifikacijskom urbanom jezgrom ("Zvijezdom"), "Grad na četiri rijeke", čija prirodna, graditeljska i kulturna baština nije dovoljno korištena u turističke svrhe;
 - kulturno povijesne lokalitete na području čitavog Grada Karlovca, naročito Stari grad Dubovac;
 - tokove četiri rijeke koje čine ujedno i glavnu prirodnu atrakciju ovog kraja;
 - lovna područja
 - seoski turizam: ruralna područja prema interesu privatnih poduzetnika;
 - cijeli niz atraktivnih šumskih, brdskih i brežuljkastih predjela, voda tekućica i akumulacija pogodnih za sport i rekreaciju zbog privlačnosti za šetnje, planinarenje, lov i ribolov;
 - tranzitni turizam kao izraz specifične potrebe turističke potrošnje putnika koji koriste razne prateće sadržaje, i to uglavnom na prometnicama međunarodnog značaja ili državnim prometnicama na kojima se odvija značajniji promet na dulje relacije
- (2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštujući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 110.

- (1) Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim ovim Planom.
- (2) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:
- odgoj i obrazovanje,
 - zdravstvo i socijalnu skrb,
 - kulturne i društvene organizacije,
 - javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
 - sporta i rekreacije.
- (3) Vrsta i broj građevina javnih društvenih djelatnosti odredit će se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda, a sukladno predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta kojim je dan prijedlog javnih djelatnosti koje bi određeno naselje trebalo posjedovati ili već posjeduje:

PLANIRANA KLASIFIKACIJA SREDIŠNJIH USLUŽNIH FUNKCIJA PREMA KATEGORIZACIJI SREDIŠNJIH NASELJA:

Temeljne skupine središnjih funkcija (djelatnosti)	Središte županije (regionalno i više nadlokalno središte)	Središte grada (međupćinsko i nadlokalno središte)	Lokalno uslužno središte	Manje lokalno središte (pomoćno središnje naselje)	Naselje s pojedinim središnjim funkcijama
--	---	--	--------------------------	--	---

	KARLOVAC	KARLOVAC	C. VUKMANIČKI MAHIČNO REČICA (+L. POKUPSKA) SKAKAVAC	G. SJENIČAK ŠIŠLJAVIĆ TUŠILOVIĆ (+B. GLAVA) VUKMANIĆ	B. POKUPSKA BREŽANI D. MEKUŠJE GORŠČAKI G. STATIVE KABLAR LADVENJAK P. BRDO TUŠKANI UDBINJA VODOSTAJ ZADOBARJE ZAMRŠJE
1. UPRAVA	<p>župan.skupšt.</p> <p>župan uprav. odj. žup. županij. uredi (podr.jed.min.) matični ured župan. služba motrenja i obavješćivanja policij. uprava (uključujući specij.policiju prometnu polic. graničnu polic.) žup. postrojbe i stožer civilne zaštite žup.vatrog.zaj. prof.vatr.postr. žup.područ.ured porezne uprave carinarnica postaja fin.polic. ispost.drž.reviz.</p> <p>konzervatorski odjel dopisništv.HINA sinopt.hidromet. postaja</p>	<p>gradsko vijeće</p> <p>gradonačelnik uprav.odj.grada gradski uredi (ispos.žup.ured) matični ured grad. služba motrenja i obavješćivanja</p> <p>policijska postaja</p> <p>grad. postrojbe i stožer civilne zaštite grad.vatrog.zaj. (prof.vatr.postr.) ispostava porezne uprave carin. ispostava ili carin. referati (postaj.fin.polic.) (isp.drž.revizije)</p> <p>reg.zav.za zašt. spom.kult. i prir. (dopisništvo. HINA) (sinopt.hidrom. postaja)</p>	<p>ispos.žup.ured isp.grad.ureda</p> <p>policijska postaja</p> <p>udrug.dobr.vatr. ispostava porezne uprave carinski referati</p> <p>(ured za spom. kult. i prir.) (klimatol.meteo. postaja)</p>	<p>mjesni odbor (vjeće mj.odn.) (mj.zbor građ.)</p> <p>(policijska postaja)</p> <p>udr.dobr.vatr. (carin. referati)</p> <p>(kišomjerna meteor.postaj.)</p>	<p>(mj. odbor)</p> <p>(vj.mj.odn.) (mj.zb.gra.)</p> <p>(ud.dob.va)</p> <p>(carin.ref.)</p>
2. PRAVO - SUĐE	<p>županijski sud s okružn. zatvor. (trgovački sud) župan.drž.odvjet drž.pravobr.žup. više odvj.ureda više javnobiljež. mjesto-ureda</p>	<p>općinski sud s gruntovnicom prekršajni sud opć.drž.odvjetn.</p> <p>više odvj.ureda javnobilježničko mjesto-ured</p>	<p>(odvjetnik) (javni bilježnik)</p>		
3.UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKE STRANKE I DRUGE ORGANIZ.	<p>HGK-županijska regional.komora HOK - područna obrtnič. komora</p> <p>žup.turist.zajed. žup.razina razn. udr., klub., liga, sekc.i udr.građ. županij. razina politič. stranaka i sindikalnih org.</p>	<p>(područna obrtnič. komora) udruženje obrtn. grad.turis.zajed. grad.razina raz. udr., klub., liga, sekc.i udr.građ. gradska razina politič. stranaka i sindikalnih org.</p>	<p>(udruž. obrtn.)</p> <p>udr., klub., liga, sekc.i dudr.građ. raz. političk.stranaka i sindikalnih org.</p>	<p>turist. društvo pojedinačne udr. građana-ispost. politič. stranke i sindikal. org. -osnov.jedin.</p>	<p>(tur.društ.) (pojed. udr. građana - ispostava) (polit.stran.- osn.jedin.)</p>

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KARLOVCA - IZMJENE I DOPUNE

KNJIGA 0

	županij. razina zaklada i fundac žup.razina org. crvenog križa HAK-više autokl. više auto škola strana dipl.pred. - konzulati	(gradska razina zakl. i fundac.) grad. razina org. crvenog križa HAK - autoklub auto škola	gr/opć. raz. org. crvenog križa (HAK - autoklub) (auto škola)		
4. VJERSKE ZAJEDNICE	župan.komis. za odn. s vjer.zaj. (RK biskupija) više muških i žen.samostana ostale vjer.zaj.	grad. komis. za odn. s vjer. zaj. (RK dekanat) samostan (ostale vjer.zaj.)	RK župa - župni ured i crkva (samostan) (ostale vjer.zaj.)	RK župa-kap. - ured i crkva (samostan) (ostal vjer.zaj.)	(RK crkva)
5. PROSVJETA ŠKOLSTVO-OBRAZOV.	žup.raz.društve-ne brige o djeci predškolsk dobi (vježbaonica nastavn. ili više učiteljske škole) srednja umjetnič. škola-glazba,ples više srednjih i strukovnih škola srednjoškolsko obrazov. odraslih muški i ženski učenički domovi	dječje vrtić osnovno školovanje odraslih osnovna umjetnič. škola-glazba,ples srednje škole i strukovne škole (srednjoškolsko obrazov. odraslih) (učenički dom)	dječji vrtić matična osnovna škola (osnovna umjetn. škola-glazba,ples) (strukovna škola ili odj. sred.škole)	(dječji vrtić) područn. razred. odjeli osnovne škole	(podr. razr. odjeli osnov. škole)
6. VISOKO ŠKOLSTVO I ZNANOST	pojedina visoka učilišta: fakulteti, umjet. akademije, veleučilišta, visoke škole znanstvenoistraž. instituti (centri) (interuniverzitetski studij sveučilišta) (znan. biblioteka) Hrvat. studentski zbor - podružnica (student. centar)	(pojedinačne znanstv. instituc.) (pojedini stručni zavodi)			
7.KULTURA, UMJETN. I TEHNIČKA KULTURA	javne ustanove u kulturi kojima su osnivači ili vlasnici županije festivali galerije i izložbe specijaliz. muzeji drž. arhiv - regionalni arhiv javno kazalište HRT-lokalni studio i postaja lokalni radio i tv. lokal. tjed. novine folklorni ansambl simfonij. orkestar pjevački zbor klape manji glazb.sast. više KUD sa sekc. otvoreno pučko učilište više kinematogr. umjetničke organ. i zaj. samost.umj. ogran. Matice hrv.	javne ustanove u kulturi kojima su osnivači ili vlasnici gradovi dom kulture galerija muzej gradska knjižnica amater. kazalište lokalna postaja dvojtjedne novine (gradski orkestar) (pjevački zbor) klape grad.limen. glazb. KUD sa sekcij. otvoreno pučko učilište 1-2 kinematogr. samostalni umjetnici ogran. Matice hrv.	javne ustanove u kulturi kojima su osnivači ili vlasnici gradovi/općine dom kulture (muzej) općinska knjižnica i čitaonica (amater. kazališt.) amater.radio post. (klape) (limena glazba) KUD (otvoreno pučko učilište) (kinematograf) (samostalni umjetnici) (ogr. Matice hrv.)	dvorana za kult. i druge potrebe čitaonica (KUD)	(čitaonica)

	zaj.i sav.tehn.kult.	zaj.sav.udr.tehn.k.	(udruge tehn.kult.)		
8. SPORT, rekreacija, ZABAVA I ODMOR	<p>županij. sportski savezi i županij. zajedn. sportskih udruga i saveza</p> <p>veći broj sportskih društava i klubova raznih raz.natjec.-drž.,žup.,grad./op.drž. i žup. sport.natjecanja i međunar.priredb.</p> <p>otvoreni sportski objekti: stadion s nogometnim igral.i atlešk. stazom, stadioni za male sportove, tenis, boćanje itd.</p> <p>zatvoreni sportski objekti: dvorane, bazen, kuglana, streljana, hangar</p> <p>veći broj objekata za rekreaciju, zabavu i odmor: rekreacijski centri, zabavišta i dr.</p>	<p>zajednice sportskih udruga</p> <p>sportska društva i klubovi - predstavnici raznih sportova</p> <p>drž., žup. i grad.natjec. i priredbe</p> <p>otvoreni sportski objekti: sportska igrališta za razne vrste sportova s izgrađenim gledalištem</p> <p>zatvoreni sportski objekti:dvorana, bazen i dr.</p> <p>pojedinačni objekti za rekreaciju, zabavu i odmor</p>	<p>(zajednice sportskih udruga)</p> <p>sportska društva i klubovi</p> <p>županijska i grad./opć. sport.natjec. i priredbe</p> <p>otvoreni sportski objekti: sportska igrališta za nogomet i po koji mali sport s gledalištem</p> <p>(zatvoreni sportski objekti: školska dvorana)</p> <p>(pojedinačni objekti za rekreaciju, zabavu i odmor)</p>	<p>pojedini sportski klubovi</p> <p>općin. natjec.</p> <p>jedno ili više otvorenih sportskih igrališta</p> <p>(školska dvorana)</p>	<p>(pojedini sportski klubovi)</p> <p>(opć. natjec.)</p> <p>(sportsko igralište)</p>
9. ZDRAVSTVO	<p>zdravstv.djelat. na sekundar. razini:</p> <p>opća bolnica</p> <p>specijalistička konzilijarna zdravstvena zaštita</p> <p>više ljekarni</p> <p>usluž. zdrav. djel. na tercijar. razini:</p> <p>zavod za javno zdravstvo županij.</p> <p>bolnič. postaja za transfuzij. medic.</p> <p>područ. zav. hrv. fonda zdrav. osig.</p>	<p>zdravstv.djelat. na sekundar. razini:</p> <p>manja regionalna opća bolnica ili rodilište</p> <p>dom zdravlja-spec higije-epidem.dj., hitna med.sluzba, laborat.,radiolog. i druga diagnost.</p> <p>ljekarna</p> <p>ustanov. za zdrav. njegu u kući</p> <p>(područ. zav. hrv. fonda zdr. osig.)</p> <p>veterinar. stanica</p>	<p>primarna zdravst. zaštita:</p> <p>zdravstv. stanica (opća medicina, zaštita zuba, patronaža)</p> <p>(ljekarna ili depo lijekova)</p> <p>(veterin. stanica)</p>	<p>(povrem.primar. zdravst.zaštita:)</p> <p>(zdravst. ambul. bez stalne liječ. službe-patronaž. medic.sestra)</p>	
10. SOCIJALNA SKRB	<p>cent.za rad. terap. osoba s ošteć. u duš.ili tjeles. razv.</p> <p>dom za djecu</p> <p>dom umirovljen.</p> <p>dom za zašt.odr. star. i nemoć os.</p> <p>cent. za socij.skrb</p> <p>ust. za usl. pom. i njege u kući</p> <p>podr.sl.za zapoš.</p> <p>podr.sl.hrv.fonda mir.i inv.osig.rad.</p>	<p>(dom za djecu)</p> <p>dom umirovljen.</p> <p>ili dom starih i nemoćnih</p> <p>objekti soc. skrbi</p> <p>(ust. za usl. pom. i njege u kući)</p> <p>(podr.sl.za zap.)</p> <p>(podr.sl.hrv.fonda mir.i inv.osig.rad.)</p>	<p>(dom umirovljen. ili dom starih i nemoćnih)</p> <p>(objekti soc. skrbi)</p>		

Temeljne skupine središnjih funkcija (djelatnosti)	Središte županije (regionalno i više nadlokalno središte)	Središte grada (međupćinsko i nadlokalno središte)	Središte grada/općine (važnije lokalno središte)	Manje lokalno središte (pomoćno središnje naselje)	Naselje s pojedinim središnjim funkcijama
11. FINANC. I DRUGE SLIČNE USLUŽNE DJELATN.	zavod za platni promet veći broj poslovnih banaka, štedion. i mjenjač (sjedište ili ispos.) sjedište ili ispost. osigurav.zavoda ispost. hrv.lutrije turist. agencija - sjedište ili ispost. intelekt.usluge, knjigovod. usl. projektan. usl.	(zavod za platni promet) nekoliko ispostav. poslov.banaka, štedion. i mjenjač. ispost. osig. zav. poslov. hrv.lutrije poslovn. tur.agen. pojedine uslužne poslovne tvrtke	poslovna banka ili mjenjačnica zastup. osig.zav. prod. mj. hrv.lutr. (poslov.tur.agen.) (pojedine uslužne poslovne tvrtke)	(mjenjačnica) (zast. osig.zav.) (pr. mj. hrv.lutr.) (usl posl.tvrtka)	(mjenjačn.)
12. PROMETNE USLUGE	(zračna luka - aerodrom) - terminal zračne luke veća luka veći željez. kolod. veći autob. kolod. rent-a-car taxi služba transp. šped. pod. putn. autob. pod. glavni pošt. ured. glavna telef.cent.	(manja zračna luka - aerodrom) terminal zračne luke manja luka manji želj. kolod. manji autob. kol. (rent-a-car) (taxi služba) (tran. šped. pod.) (put. autob. pod.) veći pošt.ured. čvorna telef.cent.	manja putn. luka željezn. stanica autobusna stanica poštanski ured. izvršna telef.cen.	luka-pristanište (željezn.postaja) (autobus. stan.) pom.pošt.ured (aut.telef.cen.)	manje prist. (pom.pošt. ur.-tel.gov.)
13. TRGOVINA I UGOSTIT.	razna trgovinska predstav. i zastup. inozemnih firmi veći broj specij. veletrg. i trg.tvrtki više robnih kuća specij. skladišta, stovarišta, veća hladnjača tržnica hoteli restaur.-kavana zabav. disko klub.	nekoliko trg.tvrtki na vel.i mal,ex-im robna kuća skladišta, spec.trgovine manja hladnjača manja tržnica hotel-prenočište restaur.-kavana disko klub	trgovina na veliko i malo, exp.-imp. specij.trgovine (hotel-prenočište) gostion-snack bar	trg.mješ.robom gostionica	(trg.mj.rob.) krčma
14. OBRT I DRUGE USLUGE	veći broj usl. cent. (remont. cent. za mot.voz. i dr.) tiskara i knjigov. veći br.spec.obrt.-tehničkih usluga spec. serv. za poprav. i održav. kuć. i ured. stroj.	automehaničar. radionica manja tiskara neki spec. tehn. servisi veći broj obrt. radionica	(automehaničar. radionica) više obrt. radion. i uslužnih radnji	obrt. radionice i usluge	(pojedinačni obrti)

Članak 111.

(1) Za izgradnju građevina iz prethodnog Članka koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m² po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m² po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m² po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima

- (2) Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 112.

- (1) Smještaj društvenih djelatnosti omogućen je:
- u građevinskim područjima naselja:
 - kao osnovna namjena - u javnim i društvenim zgradama prema uvjetima propisanim u Poglavlju 2.2.3. Javne i društvene zgrade ovih Odredbi za provođenje
 - kao namjena koja dopunjuje osnovnu namjenu - u stambenim, gospodarskim i sportsko rekreacijskim građevinama prema uvjetima propisanim u Poglavljima 2.2.1. Stambene zgrade, 2.2.2. Gospodarske zgrade i 2.2.4. Sportsko rekreacijske zgrade ovih Odredbi za provođenje
 - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja - prema uvjetima propisanim u Poglavlju 2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja ovih Odredbi za provođenje

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 113.

- (1) Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.
- (2) Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:
- prometnu infrastrukturu i to za:
 - cestovni promet,
 - željeznički promet,
 - riječni promet,
 - zračni promet i
 - javne telekomunikacije,
 - komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to:
 - energetiku i
 - vodno gospodarstvo.
- (3) Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za građevine od:
- državnog, županijskog i lokalnog značaja, te
 - magistralne i lokalne građevine.
- (4) Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:
- trase i površine za postojeće građevine,
 - koridori i površine za planirane građevine sa alternativnim rješenjima, te
 - koridori za građevine u istraživanju.

Članak 114.

- (1) Koridori, trase i lokacije građevina svih infrastrukturnih sustava prikazanih u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (2) Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.
- (3) Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice nazivnog napona manjeg od 110 kV, plinske regulacijske stanice, regulacijske vodoopskrbne građevine i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.
- (4) Prometni profili zadani ovim planom su preporučeni profili te je dokumentima prostornog uređenja užih područja moguće odrediti veće širine gdje je to moguće odnosno manje u zaštićenim i izgrađenim dijelovima naselja. Manje profile nije moguće planirati u neizgrađenim građevinskim područjima naselja i gospodarskim zonama. Planiranje i gradnja punog prometnog profila moguća je u fazama.
- (5) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.
- (6) Detaljno određivanje trasa prometne infrastrukture, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni PPUG, utvrđuje se idejnim projektom vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

Članak 115.

- (1) Područjem Grada Karlovca prolazi mreža državnih i županijskih prometnica odnosno željezničkih pruga čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu, br. 2.A "Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije" i kartografskom prikazu 2.A.1. "Infrastrukturni sustavi - Promet - shema prometa" u mjerilu 1:25.000.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 116.

- (1) Do prekategorizacije postojeće javne ceste u nižu kategoriju predloženu Planom, zadržava se viša kategorija u kojoj je razvrstana temeljem posebnog propisa, te se smatra javnom cestom u toj kategoriji.
- (2) Postojeća javna cesta koja je Planom predložena za razvrstaj u višu kategoriju smatra se javnom cestom u toj kategoriji.
- (3) U odnosu na predloženi razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.
- (4) Postojeću javnu cestovnu mrežu na području obuhvata ovog plana čine:
 - Autoceste:
 - A1 Zagreb – Bosiljevo (ARZ)
 - Državne ceste (HC):
 - D1 Zagreb – Karlovac - Gračac

- D3 Zagreb - Karlovac – Rijeka (D8)
 - D6 G. P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – gr. BiH
 - D36 Karlovac (D1) – Pokupsko – Sisak – čvor Popovača (A3)
 - Ostale razvrstane ceste prema kartografskom prikazu 2.1.:
 - Županijske ceste (ŽUC)
 - Lokalne ceste (ŽUC)
 - Ostale javne ceste koje nisu razvrstane
- (5) Planiranu javnu cestovnu mrežu čine:
- Autoceste:
 - A1 Zagreb – Bosiljevo – planira se ukidanje postojećeg čvora u Karlovcu te izgradnja novog na drugoj lokaciji u smjeru sjeveroistoka – čvor Selce,
 - A1 Zagreb – Bosiljevo – rezervira se prostor za izgradnju zapadnog čvora (čvor Jelsa),
 - A1 Zagreb – Karlovac – u planu je proširenje na tri prometna traka u oba smjera, čuva se koridor od 50 metara od osi sa svake strane postojeće autoceste,
 - A1 Karlovac – Bosiljevo – u planu je proširenje na tri prometna traka u oba smjera, čuva se koridor od 120 metara od osi sa svake strane postojeće autoceste.
 - Državne ceste:
 - Trasa brze ceste (istočne obilaznice grada Karlovca): Selce (novi čvor na Autocesti) - Mostanje - varijante spoja na brzu cestu Mostanje – Vukmanički Cerovac A i B se međusobno isključuju, trase se tretiraju kao koridori u istraživanju
 - Nova trasa državne (brze) ceste D1: Mostanje – Vukmanički Cerovac (dobivena građevinska dozvola),
 - Brza cesta Karlovac – kanal Kupa – Kupa – Sisak – Prema strategiji prostornog uređenja R. Hrvatske
 - Spojna cesta Mostanje (D1) – Mrzlo Polje (D3)
 - Županijske i lokalne ceste prema kartografskim prikazima 2.A i 2.A.1.
- (6) Širine koridora za smještaj planiranih cesta:
- Autoceste 50 i 120 metara sa svake strane ceste od osi
 - Brze ceste 150 m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000
 - Ostale državne ceste 100m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000
 - Županijske ceste 75 m ili 40 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000.
- (7) U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori cesta iz Stavka (6) ovog Članka mogu se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manje od širina određenih za slučaj kada postoji idejni projekt.
- (8) Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog Stavka, osim linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina, iznimno u koridoru autoceste A1, koridor ne predstavlja područje zabrane gradnje, već se akti o pravu građenja mogu izdavati uz posebne uvjete nadležnog subjekta.

Članak 117.

- (1) Za koridor ceste u istraživanju potrebno je izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja, temeljem kojih će se utvrditi mogućnost njenog trasiranja unutar tog koridora.
- (2) Sva križanja magistralnih glavnih željezničkih pruga sa državnim i županijskim cestama potrebno je izvesti denivelirano.

5.1.1.1. Mreža javnih i nerazvrstanih cesta

Članak 118.

- (1) Postojećim razvrstanim državnim i županijskim cestama treba očuvati koridore u širinama utvrđenim posebnim Zakonom. Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.
- (2) Prilikom gradnje, uređenja i/ili rekonstrukcije javnih cesta te ostalih nerazvrstanih cesta preporuka je planirati uređenje biciklističkih i pješačkih traka/staza (u sklopu kolnika ili zasebno).
- (3) Iznimno, nerazvrstane i lokalne ceste izvan građevinskog područja mogu se graditi i rekonstruirati bez biciklističke i pješačke trake/staze.
- (4) U izgrađenom dijelu naselja gdje postoje prostorna ograničenja (konfiguracija terena, gradnja uz nasip, formirani ulični niz i sl.) moguće je prometnicu rekonstruirati prema postojećem stanju.

5.1.1.2. Javne prometne površine - ulice

Članak 119.

- (1) Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice jesu ulice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.
- (2) Ulice u naselju koje su razvrstane kao državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom cesta (javne ceste).

Članak 120.

- (1) Ceste, kao osnova na kojoj se odvija promet, moraju se projektirati, izgrađivati, opreмати, održavati i štiti tako da odgovaraju svojoj namjeni i zahtjevima sigurnosti prometa u skladu s odredbama posebnog zakona i propisima donesenim na temelju toga zakona.
- (2) Javne ceste, njihovi pojedini dijelovi i objekti na njima, mogu se pustiti u promet tek nakon što se, na način propisan posebnim zakonom, utvrdi da s gledišta sigurnosti prometa udovoljavaju propisanim tehničkim normativima.

Članak 121.

- (1) Javne ceste moraju imati najmanje dvije prometne trake i dvije rubne trake koje se grade neprekinuto uzduž javne ceste u istoj širini, ovisno o vrsti ceste, odnosno širini prometne trake, uz izdignuti rubnjak na objektima (mostovima, vijaduktima, tunelima, galerijama i sl.).
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, županijske ceste u obuhvatu zaštićenih urbanističkih cjelina mogu imati samo jednu prometnu traku.

- (3) Iznimno od Stavka (1) ovoga Članka, lokalna cesta može imati samo jednu prometnu traku, s tim da, ovisno o preglednosti ceste, na udaljenosti od najviše 250 m, ima odgovarajuća proširenja za mimoilaženje vozila.

Članak 122.

- (1) Kolnici javnih i nerazvrstanih cesta moraju imati najmanju širinu 5,5m za dvije vozne trake, odnosno 3,0m za jednu voznu traku.
- (2) Iznad cijele širine kolnika javne ceste mora biti slobodan prostor u visini od najmanje 4,5 metra.
- (3) Iznimno na mostovima, u tunelima, na galerijama i sličnim objektima na javnoj cesti, širina kolnika ne mora biti ista kao širina kolnika javne ceste.

Članak 123.

- (1) Slijepa ulica može biti najveće dužine 180 metara.
- (2) Na završetku slijepice ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.
- (3) Iznimno od Stavka (1) ovog Članka postojeće slijepice ulice dužine veće od 180 m mogu se rekonstruirati prema postojećem stanju.

Članak 124.

- (1) U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.
- (2) Širine prometnih profila mjestimično mogu biti i veće, ovisno o:
- geomehaničkim uvjetima i visinama kosina (pokosi nasipa i berme usjeka, potrebna zaobljenja pokosa, odvodni kanali u nožici nasipa, obodni zaštitni kanali, uporni i potporni zidovi u usjecima i nasipima i sl.),
 - proširenjima kolnika u zavojima,
 - proširenjima zbog potrebe izvođenja trakova za lijeve i desne skretače.
 - potrebnom prostoru za rješavanje raskrižja (pothodnika, nathodnika, stanica javnog prijevoza, rotora i sl.).

Članak 125.

- (1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.
- (2) Udaljenost regulacijske linije od osi koridora/trasa prometnica i ulica u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja mora iznositi najmanje kod:
- državnih cesta 15,0 m
 - županijskih cesta 8,0 m
 - lokalnih 7,5 m
 - i ostalih nerazvrstanih cesta 4,5 m
- (3) Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama.

- (4) Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,60 m.
- (5) Iznimno od Stavka (4) ovog Članka, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.
- (6) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 126.

- (1) Javne i nerazvrstane ceste/ulice moraju udovoljavati propisima za odvijanje sigurnog stalnog i interventnog prometa, uključivo promet vatrogasnih vozila.
- (2) Najveći dozvoljeni uzdužni nagib javnih cesta/ulica iznosi 12 %.
- (3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5.1.1.3. Promet u mirovanju

Članak 127.

- (1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je u pravilu predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.
- (2) Iznimno, od prethodnog Stavka parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za jednu ili više građevina, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Članak 128.

- (1) Područje Grada Karlovca u funkciji određivanja kriterija za izračun parkirališno-garažnih mjesta podijeljeno je u tri predjela (tri zone): predio A, predio B i predio C.
- (2) Predio A i B nalaze se unutar obuhvata GUP-a, dok se predio C odnosi na područje izvan obuhvata GUP-a.
- (3) Broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta (PGM) određuje se prema kriterijima navedenim u tabeli koja je sastavni dio ovoga Članka. Iznimno, moguće je primijeniti drugačije kriterije od onih navedenih u predmetnoj tabeli, ako se radi o strožim kriterijima propisanim važećim zakonskim ili podzakonskim propisima.
- (4) Ukoliko namjena poslovnog prostora nije poznata, primjenjuju se najstrožiji kriteriji za pojedinu vrstu poslovnog prostora.
- (5) Kod svih poslovnih prostora u obračun parkirališno-garažnog mjesta treba dodati i parkiralište za opskrbu. Uz pojedine poslovne prostore potrebno je predvidjeti i parkiralište za barem jedno teretno motorno vozilo odnosno za jedan autobusa, ako iz funkcije građevine ne proizlazi potreba za većim brojem takvih parkirališta.
- (6) Na parkiralištima u sklopu svih namjena potrebno je predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle, mopede i motocikle (kriterije utvrđuje tijelo nadležno za promet Grada Karlovca).
- (7) Sa parkirališta za osobe s poteškoćama u kretanju potrebno je predvidjeti rampe propisanih nagiba i duljina.

- (8) Za postojeće visoke zgrade u predjelu B moguća je primjena normativa od 1,2 PGM po stanu ako prostorna ograničenja ne omogućavaju primjenu normativa od 1,5 PGM.
- (9) Garažno (parkirališno) mjesto neodvojivo je od stana i nije dozvoljeno razdvojeno etažiranje i zasebna prodaja garažnog/parkirališnog mjesta od pripadajućega stana. Iznimno, garažno (parkirališno) mjesto može se etažirati razdvojeno od stana ukoliko lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom (drugim pravnim aktom) nije uvjetovana veza pojedinačnog stana i pojedinačnih garažnih (parkirališnih) mjesta.
- (10) Pri gradnji zgrada mješovite namjene broj PGM određuje se prema zastupljenosti pojedinih namjena kao njihov međusobni zbroj.

NAMJENA GRAĐEVINE	JEDINICA MJERE	POTREBAN NAJMANJI BROJ PGM		
		PREDIO A	PREDIO B	PREDIO C
STANOVANJE				
Obiteljska zgrada	1 stan	1	2	1,5
Individualna zgrada	1 stan	1,5	2	1,5
Više i visoke zgrade	1 stan	1	1,5	1,5
Studentski dom	1 soba	0,4	0,7	0,7
Učenički dom	1 soba	0,2	0,4	0,4
Dom umirovljenika	1 soba	0,4	0,8	0,8
INDUSTRIJA				
Industrija, Skladišta	1 zaposlenik	0,5	0,7	0,7
OBRTI				
Obrt do 50 m ² n.p.	1 zaposlenik	0,4	0,6	0,6
Obrt preko 50 m ² n.p.	1 zaposlenik	0,5	0,6	0,6
URED I				
do 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,4	0,6	0,6
preko 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,5	0,7	0,7
TRGOVINE				
Male trgovine	do 30 m ² n.p.	2	3	3
Male trgovine	od 30-50 m ² n.p.	3	5	5
Male trgovine	od 50-100 m ² n.p.	4	7	7
Manji trgovački centar	do 1.000 m ² n.p.	35	50	50
Veći trgovački centar	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
Manja prodajna skladišta	do 1.000 m ² n.p.	15	20	20
Veća prodajna skladišta	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
BANKE I OSIGURAVAJUĆE KUĆE				
Mjenjačnice		2	2	2
Poslovnice	do 100 m ² n.p.	5	9	9
Poslovnice	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
Banke i osiguravajuće kuće	do 1.000 m ² n.p.	30	40	40
Banke i osiguravajuće kuće	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
POŠTE				
Pošte-poslovnice	30 m ² - 100 m ² n.p.	proporcionalno (3 - 10)	proporcionalno (4 - 13,33)	proporcionalno (4 - 13,33)
Pošte	do 1.000 m ² n.p.	30	40	40
Pošte	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
KAZALIŠTA I KINA				
	1 gledatelj	0,15	0,2	0,2
ŠKOLE				
Veleučilište	1 student	0,15	0,3	0,3
Osnovne i srednje škole	1 zaposleni	1	1	1
VJERSKE USTANOVE	1 sjedalo	0,2	0,4	0,4
DJEČJI VRTIĆI, JASLICE	1 zaposleni	1,5	2,5	2,5
IGRAONICE	1 zaposleni	1,5	2,5	2,5
SPORTSKE ZGRADE				
Dvorane bez gledatelja	do 400 m ² n.p.	4	8	10
Dvorana bez gledatelja	preko 400 m ² -1000 m ² n.p.	8	14	20
Dvorana s gledateljima	1 gledatelj	0,2	0,3	0,4
Dvorana s gledateljima	500 gledatelja	1 BUS PGM	1 BUS PGM	1 BUS PGM

AMBULANTE, BOLNICE				
Ambulante	do 30 m ² n.p.	3	5	5
Ambulante	preko 30 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
Bolnice	do 1.000 m ² n.p.	20	25	30
Bolnice	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
GALERIJE, ARHIVI				
Galerije, arhivi	do 100 m ² n.p.	2	4	4
Galerije, arhivi	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
MUZEJI, KNJIŽNICE				
Muzeji, knjižnice	do 100 m ² n.p.	3	6	8
Muzeji, knjižnice	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
UGOSTITELJSTVO				
Manji ugostiteljski lokali	do 30 m ² n.p.	3	5	7
Manji ugostiteljski lokali	od 30-50 m ² n.p.	4	7	10
Manji ugostiteljski lokali	od 50-100 m ² n.p.	5	10	15
Manji ugostiteljski lokali	od 100-300 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
Restorani	1 stol	1	1,5	1,5
Hoteli	1 soba	0,4	0,6	0,7
	odnosno prema kategoriji iz posebnog pravilnika			
Hoteli	50 kreveta	1 BUS PGM	1 BUS PGM	1 BUS PGM
	odnosno prema kategoriji iz posebnog pravilnika			
Moteli	1 soba	1	1	1
Moteli	50 kreveta	1 BUS PGM	1 BUS PGM	1 BUS PGM
	odnosno prema kategoriji iz posebnog pravilnika			
Hostel, Prenočište	10 zaposlenih	4	6	6
BENZINSKE POSTAJE				
Manje benzinske postaje	do 100 m ² n.p.	5	8	8
Benzinske postaje	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
SALONI AUTOMOBILA				
Saloni automobila	do 100 m ² n.p.	5	8	8
Saloni automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
SERVISI				
Servis automobila	do 100 m ² n.p.	4	6	8
Servis automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno

Članak 129.

- (1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.
- (2) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad to ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.
- (3) Postojeće garaže i parkirališna/garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj ili na drugoj građevnoj čestici, u skladu s ovim odredbama.

Članak 130.

- (1) Parkirališne potrebe rješavat će se korištenjem tablice i normativa iz Članka 128. ovih Odredbi za provođenje i to:
 - broj PGM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

Članak 131.

- (1) PPUG Karlovca predviđa korištenje državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na stajalištima javnog gradskog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

5.1.1.4. Pješačke staze i putevi

Članak 132.

- (1) Kretanje pješaka osigurava se gradnjom pješačkih nogostupa, ulica, trgova i perivojnih trgova, šetališta, nathodnika i pothodnika. Preporučaju se površine za kretanje pješaka širine 2,5 m dok je minimalna širina 1,6 m, a iznimno još manje gdje nije moguće ostvariti 1,6 m bez rušenja građevina, protuklizne završne obrade.
- (2) Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 10% za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i sl.).
- (3) Pored mreže pješačkih površina u naseljima, na području Grada Karlovca postoji mreža pješačkih staza, šumskih i poljskih puteva.
- (4) Planira se daljnje uređenje postojećih staza i putova, te uspostavljanje novih, posebno, putova duž obala rijeka čime bi se osigurao javni prolaz i dostupnost obale za odmor rekreaciju i ribolov.
- (5) Trase novih pješačkih komunikacija i obalnih putova u neizgrađenim prostorima treba postaviti prema principima pejzažnog oblikovanja, uz što manje zahvate i nasipavanja. Hodnu površinu izvesti na tradicionalan način kao zemljani ili makadamski put.
- (6) Širinu i uzdužne nagibe treba prilagoditi uvjetima na lokaciji, te na potrebnim potezima predviđati jednostavne zaštitne ograde. Pješačke staze potrebno je označiti signalizacijom te po potrebi opremiti urbanom opremom (koševi za smeće, klupe za odmor, vidikovci i sl.)

5.1.1.5. Biciklističke staze

Članak 133.

- (1) Biciklističke staze trebalo bi urediti i graditi na temelju cjelovitog projekta – studije biciklističkog prometa na području grada. Biciklističke staze i trake treba predvidjeti kao zasebne staze, te u pojasu ulica i duž riječnih obala. Biciklističke staze i trake mogu biti mješovite- u razini s nogostupom. Vođenje takvih staza mora biti neprekinuto od križanja do križanja.
- (2) Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica, kao zasebna površina uz nogostupe odnosno kao zasebna površina u perivojnim i pejzažnim površinama. Obilježavaju se posebnom prometnom signalizacijom temeljem prometnog projekta.
- (3) U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.
- (4) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti u koridoru prometnice:
 - odvojeno od kolnika u drugoj razini,
 - kao fizički odvojeni dio kolnika.

- izvan koridora prometnice.
- (5) Minimalna širina biciklističke staze za dvosmjernan promet iznosi 1,6 metra, a za jedan smjer iznosi 1,0 metar.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 134.

- (1) Željeznički promet na području Grada Karlovca čini mreža željezničkih pruga razvrstanih u:
- pruga od značaja za međunarodni promet: M202 (MG 1) Zagreb GK – Karlovac - Rijeka
 - pruge od značaja za lokalni promet:
 - L104 (II 213) Karlovac – Ozalj – Kamanje – DG (Metlika)
 - L217 (II 212) Sisak Caprag – Petrinja - Karlovac
- (2) Planirana željeznička pruga visoke učinkovitosti: DG – Botovo – Zagreb – Rijeka, Realizacija pruge visoke učinkovitosti planira se u dvije faze:
- FAZA 1: izgradnja novog stajališta Orlovac, poddionice: Goljak – Karlovac, Karlovac – Mostanje, rasputnica Mostanje , rekonstrukcija postojeće pruge uz izgradnju drugog kolosijeka, Mostanje – Belaj izgradnja nove dvokolosječne pruge
 - FAZA 2: poddionica Goljak – Belaj, obilazak Grada Karlovca novom dvokolosječnom prugom velikih brzina (izvan planskog razdoblja)
- (3) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće pruge značajne za međunarodni promet Zagreb – Karlovac - Rijeka, te izgradnja industrijskih kolosijeka za potrebe gospodarskih sadržaja uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima Hrvatskih željeznica.

Članak 135.

- (1) Na dionici pruge Zagreb-Karlovac rezervirati prostor za postavu još jednog kolosijeka uz postojeći u ukupnom koridoru širine 100 m. U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridor se može planirati i u širini od 50 m.
- (2) Planirani koridor brze željezničke pruge Zagreb – Rijeka rezervira se u širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m.
- (3) Iznimno se nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta pruge koridor može proširiti na 1500 m širine od krajnjih točaka tunela i/ili velikih usjeka.
- (4) Koridor glavne magistralne pruge I. reda i magistralne pomoćne pruge I. reda rezervira se u širini od 100 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja koridor se može planirati u širini od 50 m.
- (5) Koridor ostalih pruga rezervira se u širini od 50 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja može se planirati u širini od 30 m.
- (6) Koridor za istraživanje mogućnosti postave još jednog kolosijeka od Karlovca - do Oštarija će se odrediti po izvršenim istraživanjima navedene trase.
- (7) Za proširenje željezničkog kolodvora Karlovac izvršiti istraživanje potreba i mogućnosti proširenja te u skladu s rezultatima izvršiti rezervaciju prostora.
- (8) Određuju se površine predviđene za:
- rekonstrukciju magistralne glavne željezničke pruge na pravcu Zagreb GK – Karlovac – Rijeka čini koridor ukupne širine 100 m (obostrano po 50 m od osi

- postojećeg kolosijeka željezničke pruge), unutar granica GUP-a širine koridora mogu biti i manje, a odredit će se prema posebnim uvjetima,
- smještaj planirane dvokolosječne brze pruge (obilaznica Karlovca) – koridor u istraživanju, širine 200 metara,
 - zaštitni pojas lokalne pruge Karlovac – Sisak u širini od 40m,
 - zaštitni pojas lokalne pruge Karlovac – Kamanje u širini od 30m.
- (9) Slijedom odredbi Pravilnika o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu prilikom izdavanja akata za gradnju upravitelj infrastrukture određuje posebne uvjete u zaštitnom pružnom pojasu.
- (10) Za rekonstrukciju i gradnju drugog kolosijeka u području obuhvata GUP-a potrebno je izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja, temeljem kojih će se utvrditi ograničenja, uvjeti i mogućnosti unutar gradskog tkiva tog koridora čime se mogu smanjiti koridori u obuhvatu GUP-a.

5.1.3. Riječni promet

Članak 136.

- (1) Planom je planiran sustav riječnog prometa, kroz uspostavu državnog plovnog puta II. klase rijekom Kupom do planirane riječne luke u Karlovcu i pristaništa u zoni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Mekušje.
- (2) Za uspostavu plovnosti rijekom Kupom kao plovnog puta II. klase moguće su korekcije postojećeg korita sukladno posebnim propisima, a unutar površina određenih za vodnu namjenu.
- (3) Program gradnje planirane riječne luke u Karlovcu detaljnije će se odrediti GUP-om.
- (4) Program gradnje pristaništa (ili rezervacija prostora) u zoni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Mekušje detaljnije će se odrediti Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja 2.18 "poslovna zona Mekušje - II etapa" odnosno urbanističkim planom uređenja 2.18 "poslovna zona Mekušje - II etapa".
- (5) Ovim Planom planira se izgradnja sustava pristaništa na rijekama u svrhu uključivanja u turističke programe, a sve sukladno uvjetima prema posebnim propisima. Navedeno uključuje samo građevine za pristajanje i iskrcaj turista, dok se prateće turističke i druge djelatnosti odvijaju unutar građevinskih područja naselja.
- (6) Posebne uvjete za gradnju građevina iz ovog Članka izdaju nadležna tijela iz područja vodnog gospodarstva (Hrvatske vode, JU Lučka uprava Sisak).

5.1.4. Zračni promet

Članak 137.

- (1) U zračnom prometu predviđa se izgradnja:
- zračne luke 2C/1A kategorije.
- (2) Lokacija u ovom Planu je lokacija za istraživanje. Daljnje postupke potrebno je provesti sukladno uvjetima i normativima propisanim posebnim propisima.
- (3) Prilikom izrade detaljnije dokumentacije treba uzeti u obzir zahtjeve minimalnih udaljenosti od elektroenergetskih građevina prema posebnom zakonu.

5.1.5. Pošta i javne telekomunikacije

5.1.5.1. Pošta

Članak 138.

- (1) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti odnosno potrebama konzuma.
- (2) Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima.
- (3) Građevine pošte mogu se graditi samostalno ili u sklopu drugih građevina u građevinskim područjima naselja.

Članak 139.

- (1) Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih i drugih komunikacijskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza. Navedeno uključuje rekonstrukciju postojećih građevina i mreža te gradnju novih uključujući implementaciju naprednih telekomunikacijskih usluga.
- (2) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Članak 140.

- (1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga planira se:
 - za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza (u sklopu ulica ili zasebno) ili zelenih površina;
 - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza (u sklopu ulica ili zasebno) ili zelenih površina;
 - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva;
 - za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora;
 - novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - naselje Karlovac;
 - ostala naselja (posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja);
 - vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate

(zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće - uz poštivanje odredbi o ograničenju ovog poglavlja Plana.

- (2) Prilikom gradnje poslovne ili stambene zgrade, namijenjene daljnjoj prodaji, investitor zgrade mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade, u skladu s važećim posebnim propisima iz područja elektroničkih komunikacija (Zakon o elektroničkim komunikacijama i dr.).

Članak 141.

- (1) Postava osnovnih postaja pokretnih komunikacija ne može se vršiti na:
- poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2;
 - prostoru zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite;
 - vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
 - vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona;
 - arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama;
 - unutar građevinskog područja naselja s manje od 1.000 stanovnika;
 - infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje
- (2) Uvjeti za izgradnju samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje u sklopu građevinskog područja naselje Karlovac odredit će se planom nižeg reda (GUP, UPU, DPU).
- (3) Izgradnja i postavljanje osnovnih postaja pokretnih komunikacija moguća je i na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru.

Članak 142.

- (1) Međusobna udaljenost dviju osnovnih postaja postavljenih na samostojećim antenskim stupovima ne može biti manja od 1000 m.
- (2) U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Točne odredbe biti će dane sukladno propozicijama nadležnih službi županije i nadležnih službi zaštite izrađenima po obilasku i valorizaciji terena te posebnim uvjetima izdanim od navedenih službi.
- (3) Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.
- (4) Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne postaje utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika – koncesionara GSM komunikacija.

Članak 143.

- (1) U cilju omogućavanja pružanja širokopojsnih usluga fiksne telekomunikacijske mreže što većem broju potencijalnih korisnika, postojeća DTK mreža na područjima na kojima je ona razvijena, koristiti će se za daljnji razvoj, nadogradnju i rekonfiguraciju u onoj mjeri u kojoj će to biti moguće, a na mjestima na kojima ona ne postoji, razvijati će se sukladno mogućnostima i potrebama u pravilu prateći i koristeći prometne koridore uz izgradnju i postavu sve potrebne prateće opreme.
- (2) Novi čvorovi u mreži predviđati će se u novim ili postojećim građevinama, odnosno u tipskim objektima (kontejnerima do 12 m² ili u tipskim kabinetima-ormarima) koji moraju biti smješteni u koridoru DTK.

Članak 144.

- (1) Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u planovima užih područja ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.
- (2) Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

5.2. INFRASTRUKTURNI I KOMUNALNI SUSTAVI

5.2.1. Energetika

Članak 145.

- (1) Dijelove šireg (državnog i županijskog) i lokalnog energetskeg sustava koji su prisutni na području Grada Karlovca čine:
 - elektroenergetski sustav,
 - toplinska mreža,
 - plinoopskrbni sustav.

Članak 146.

- (1) Osim energetskeg sustava navedenih u prethodnom Stavku, planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ovisno o energetskeg i gospodarskeg potencijalima pojedinih područja Grada Karlovca.
- (2) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje dopunskih izvora energije moguće je smjestiti kako unutar građevnih područja, tako i izvan (unutar osnovne građevine, uz ili na njoj) njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.
- (3) U cilju omogućavanja korištenja alternativnih izvora energije omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih na način da se implementiraju sustavi korištenja alternativnih izvora energije (npr. solarni paneli na krovovima zgrada i dr.) na način koji ne ugrožava vrijedne vizure i uz posebne uvjete u zaštićenim cjelinama.

5.2.1.1. Elektroenergetski sustav

Članak 147.

- (1) Elektroenergetsku mrežu na području Grada Karlovca čine slijedeće elektroenergetske građevine:
- proizvodni uređaji,
 - transformatorska i rasklopna postrojenja, te
 - prijenosni uređaji.
- (2) Planom se osiguravaju:
- lokacije i površine za smještaj proizvodnih uređaja – hidroelektrana i transformatorskih i rasklopnih postrojenja naponskog nivoa 35 kV, 110 kV i većeg, te
 - koridori za smještaj prijenosnih uređaja – dalekovoda naponskog nivoa 35 kV, 110 kV i većeg.

Članak 148.

- (1) Glavna planska i razvojna određenja su:
- zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske objekte (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja, plinovodi i dr.);
 - podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja;
 - stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.);
 - za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske objekte te za objekte prijenosa i distribucije električne energije (npr. buduća TS 110/10(20) kV na Vodostaju).
 - razvoj mreže 35 kV i 10(20) kV potrebno je razraditi GUP - om, Urbanističkim planom uređenja ili Detaljnim planom uređenja. Mreža će izvan naselja i u manjim naseljima, do 500 stanovnika, biti u principu zračna, a u većim naseljima obvezno kabelska.
 - pored lokacija određenih grafičkim dijelovima ovog Plana, izvan obuhvata GUP-a, moguća je gradnja građevina mreže 35 kV (trafostanice i pripadajuća mreža) prema Idejnim projektima, odnosno detaljnije projektne dokumentacije, a u skladu s Odredbama ovog Plana.
 - lokacije novih TS 10(20)/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje.
 - prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata načelno je određen ovim Planom:
 - MHE Foginovo;
 - MHE Turanj;
 - VES Brodarci,a preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.
 - za planiranu mrežu elektroopskrbe 10(20) kV, na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se predvidjeti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže, prema Idejnim projektima, odnosno detaljnije projektne

dokumentacije, a temeljem ovog Plana. Nova 10(20) kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, gdje se preporuča izvoditi kabelski, naročito na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.

- u slučaju pojave novih sadržaja u prostoru koji iziskuju nove izvore električne energije, a koji Planom nisu predviđeni, mora biti omogućen smještaj potrebnih elektroenergetskih objekata za opskrbu navedenih sadržaja,
- elektroenergetski objekti moraju imati mogućnost sekundarnog pristupa (pristupa između javne prometne površine i samog elektroenergetskog objekta).

Članak 149.

(1) Koridori elektroenergetskih prijenosnih građevina određuju se u širini:

- postojeći dalekovod:
 - 400 kV – 80 m (40+40);
 - 220 kV – 60 m (30+30);
 - 110 kV – 40 m (20+20);
 - 35 kV – 20 m (10+10).
- planirani dalekovod:
 - 400 kV – 100 m (50+50);
 - 220 kV – 80 m (40+40);
 - 110 kV – 60 m (30+30);
 - 35 kV – 20 m (10+10).

(2) Zaštitni koridori štite se prema posebnom pravilniku.

Članak 150.

(1) Planirana je gradnja mini HE (MHE) snage do 5 MWh i s dozvoljenom visinom brane do 3 m na sljedećim lokacijama:

- VES Brodarci;
- MHE Turanj;
- MHE Foginovo;

(2) Izgradnja MHE moguća je i na drugim lokacijama pored navedenih i to na mjestima starih mlinica na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i da se ne podiže kruna postojećeg slapa. Intervencije u koritu rijeke kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

5.2.1.2. Cijevni transport plina

Članak 151.

(1) Na području Grada Karlovca izvedeni su:

- magistralni plinovod Pula - Karlovac DN 500/75;
 - magistralni plinovod Zagreb - Karlovac - dio Spojni plinovod od PMS Draganić do MRS Karlovac DN 300/75,
 - lokalna plinska mreža,
- s pripadajućim mjerno regulacijskim građevinama.

Članak 152.

- (1) Plinovodima je određen zaštitni pojas plinovoda kao koridor:
 - koridor magistralnog i međunarodnog plinovoda planiran je u širini od 60 m (30 m od osi obostrano);
 - koridor plinskog sustava 20 bar-a planiran je u širini od 20 m (10 m od osi obostrano).

Članak 153.

- (1) U koridoru postojećeg magistralnog plinovoda Pula - Karlovac DN 500/75 planira se polaganje novog magistralnog plinovoda.

Članak 154.

- (1) Planom se omogućuje plinifikacija područja Grada Karlovca rekonstrukcijom postojećih, te izgradnjom novih građevina plinoopskrbne mreže, tako da se distribucijski plinovodi u pravilu smjeste unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice, odnosno uz nju u zasebnom koridoru.
- (2) Za daljnji razvoj lokalne plinske mreže na kartografskom prikazu 2.B. Energetski sustavi i mreže u mj. 1: 25.000 određeni su glavni pravci za koje je moguće odstupanje na temelju detaljnije projektne dokumentacije.

5.2.1.3. Proizvodnja i distribucija toplinske energije

Članak 155.

- (1) Na području Grada Karlovca u naselju Karlovac postoji postrojenje za proizvodnju toplinske energije ugrađene toplinske snage 116 MW, priključene snage 70 MW i mogućeg priključenja 30 MW s pripadajućom distribucijskom mrežom.
- (2) Omogućava se rekonstrukcija i daljnji razvoj distribucijske mreže. Detaljniji grafički prikaz odredit će se kroz GUP Karlovca.

Članak 156.

- (1) Nova postrojenja za proizvodnju toplinske energije sugerira se planirati na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije), dok se postojeća postrojenja za proizvodnju toplinske energije zadržavaju te se tehnološkim unapređenjem (kogeneracija) mogu transformirati i u postrojenja za proizvodnju električne energije.
- (2) Nova kogeneracijska postrojenja moguće je izgrađivati u gospodarskim i komunalnim zonama što će se odrediti detaljnijim planovima.

Članak 157.

- (1) Na temelju Konačnog izvještaja – Preliminarnog izbora lokacija za novi centralni izvor toplinske energije u Gradu Karlovcu (Ekoner, Zgb. 2009.) i Izmjena GUP-a planira se lokalitet – Drežnik – Gospodsko oko – za TE-TO Karlovac - novi centralni izvor toplinske energije u Gradu Karlovcu.
- (2) Određuje se lokalitet Dubrave TE-TO u istraživanju na području naselja Šišljavić.

5.2.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 158.

- (1) Vodnogospodarski sustav prikazan je u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (odnosno propisima koji će ih slijediti):
 - Zakon o vodama
 - Uredba o opasnim tvarima u vodama
 - Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta
 - Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama
 - Državnim planom za zaštitu voda
 - Odluke o Popisu voda I. reda i dr.

Članak 159.

- (1) U Prostornom planu osigurani su prostori za:
 - sustav korištenja voda: za uređenje i zaštitu izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu; glavne vodoopskrbne cjevovode kojima će se voda usmjeravati prema centrima potrošnje; vodospreme, crpne stanice te za stavljanje na tržište u izvornom ili prerađenom obliku;
 - korištenje vodnih snaga za proizvodnju električne energije;
 - korištenje voda za plovidbu, kupanje, sport i dr. aktivnosti;
 - sustav odvodnje: uređaje za pročišćavanje voda, ispuste, crpne stanice i kolektore;
 - sustav uređenja vodotoka i voda: retencije za obranu od poplava, nasipe, kanale (oteretne, lateralne);
 - sustav zaštite od štetnog djelovanja voda;
 - sustav melioracijske odvodnje i navodnjavanja.

Vode u prostoru Plana

Članak 160.

- (1) Vode u prostoru plana su definirane kategorizacijom po važnosti na sljedeći način:
 - utvrđene su sljedeće vode I. reda:
 - međunarodne vode - prirodni vodotoci: rijeka Korana i rijeka Kupa
 - drugi veći vodotoci - prirodni vodotoci: rijeka Dobra (donji tok), rijeka Kupčina II., rijeka Mrežnica, rijeka Radonja i rijeka Utinja
 - drugi veći vodotoci - umjetni vodotoci: odteretni kanal Kupa - Kupa i spojni kanal Kupčina
 - drugi veći vodotoci - akumulacije, prirodna jezera, retencije: retencija Kupčina
 - utvrđene su sljedeće vode II. reda:
 - vodotoci: Kupčina I., Kožeška, Latovnik, Blatnica, Selnica, M. Utinja, Gradnica, Jezero, Trebinja, Kiselica, Orlica, Vuglenica, Paverak, Baćevo, Rečica, Koretinac-Draganić, Ilovac-Drežnik, Polive-Mlake,

- Jalševac, Stojnica, Sajevec, Luke, Švarča, Tičarnik, Stubljava, Glogovac-Šišljavić, Glogovac-Karasi, Pritok Glogovac-Karasi, Lopate, Pritok Koretinca, Koretinac-Karlovac, Pritok Jezero-Brođani, Lipje, Ribari, Jezero-Brođani s ustavom, Tržac, Skakavac, Gornje Mekušje, Mekušanski Lug, Hrnetić, Pivovarski potok, Krči, Budim i Tušilović
- sve ostale površinske vode
 - spojni, oteretni i obodni kanali: Jamadol (retencija), Lijevi zaobalni (spojni kanal), Desni zaobalni (spojni kanal I, Šumbar I, Šumbar II, Jezero-Brođani-SK1, Obsegi GOK-1, Obsegi GOK-2-PAVERAK i K2
 - akumulacije i retencije: retencija Jamadol
- utvrđene su vode III. i IV. reda - sve ostale vode prikazane u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000

Vodne površine

Članak 161.

- (1) Vode i vodno dobro su određeni kao vodotoci, jezera, akumulacije i retencije, uređeni i neuređeni inundacijski pojas, te ostale površine koje čine vodno dobro.
- (2) Površine pod vodom su površine rijeka, stajaćih voda i potoka, održavati će se i uređivati održavanjem režima i propisane kvalitete vode. Na tekućim i stajaćim vodama i u njihovu neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste. Prostori uz površine pod vodom na osobito vrijednim područjima dodatno se pejzažno uređuju.
- (3) Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju odteretne kanale, uređene i neuređene inundacije rijeka, retencije, kanale i druge površine koje čine vodno dobro. Te se površine mogu koristiti kao parkovne površine, površine za sportske i rekreativne aktivnosti, odnosno kao infrastrukturno i sadržajno uređen prostor neposredno povezan s vodom (kupališta, tuševi, kabine, sanitarni uređaji, tribine za vodene sportove, pješačke, biciklističke i trim staze, šetnice, uređena otvorena sportska igrališta i sl.).
- (4) Vode i vodno dobro unutar građevinskog područja naselja održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora tako da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.
- (5) Manje vodne površine mogu se formirati u okviru uređenja javnih zelenih površina.
- (6) Korita i tok potoka i jezera sačuvat će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora kao posebno vrijedna vodena staništa naselja.
- (7) Vodotoci na prostoru Grada su u pravilu otvoreni. Njihovo zatvaranje zbog prostornih razloga određuje se prostornim planovima užih područja, odnosno lokacijskim dozvolama.
- (8) Prilikom rezervacije prostora za gradnju moraju se urediti postojeći vodotoci, posebno bujičnih voda.

Opskrba vodom

Članak 162.

- (1) Prostor Grada Karlovca pokriven je velikim dijelom javnim vodoopskrbnim sustavom, najvećim dijelom vlastitim, koji opskrbljuje i pojedina naselja

- susjednih jedinica lokalne samouprave. Nekoliko naselja Grada Karlovca opskrbljuje se iz vodoopskrbnih sustava susjednih jedinica lokalne samouprave.
- (2) Ako na dijelu građevinskog područja postoji javna vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima te u skladu s Zakonom o vodama.

Građevine i uređaji za opskrbu vodom

Članak 163.

- (1) Prostornim planom su određene površine za uređenje i zaštitu vodocrpilišta, vodosprema, crpnih stanica i glavnih vodoopskrbnih cjevovoda. Vodozaštitna područja i režimi zaštite reguliraju se odlukama o zonama izvorišta, drugim posebnim propisima, vodopravnim dozvolama i urbanističkim planovima.
- (2) Sustav vodoopskrbe Grada Karlovca sastoji se od:
- vodoopskrbni cjevovodi su podijeljeni na magistralne opskrbne cjevovode i ostale vodoopskrbne cjevovode;
 - vodoopskrbni cjevovodi su podijeljeni na postojeće i planirane;
 - nove trase postojećih magistralnih opskrbnih cjevovoda utvrđene su u naseljima - Ladvenjak, Tušilović, Brezova Glava, Okić, Blatnica Pokupska, Banska Selnica, Slunjska Selnica, Ribari, Lipje, Brežani, Skakavac, Kablar, Banski Moravci, Slunjski Moravci, Konjkovsko, Vukoder, Gorščaki, Mahično, Priselci, Zadobarje, Gornje Stative, Karlovac, Vodostaj, Kobilic Pokupski, Husje, Rečica, Brođani, Ivaničić Pokupski, Šišljavić, Popović Brdo, Gornja Trebinja, Donja Trebinja, Vukmanić, Knez Gorica i Cerovac Vukmanički;
 - nove trase planiranih magistralnih opskrbnih cjevovoda utvrđene su u sljedećim naseljima: Karlovac, Cerovac Vukmanički, Ladvenjak, Tušilović, Brezova Glava, Okić, Brođani, Popović Brdo, Gornja Trebinja, Donja Trebinja, Blatnica Pokupska, Banska Selnica, Kablar, Banski Moravci, Slunjski Moravci, Udbinja, Donji Sjeniĉak, Gornji Sjeniĉak, Kljaić Brdo, Ivošević Selo, Utinja, Manjerovići, Ivanković Selo i Klipno Brdo;
 - nove trase postojećih ostalih vodoopskrbnih cjevovoda utvrđene su u sljedećim naseljima: Vukoder, Gorščaki, Tuškani, Zagraj, Mahično, Priselci, Zadobarje, Gornje Stative, Karlovac, Vodostaj, Donje Mekušje, Luka Pokupska, Zamršje, Karasi, Koritinja, Šišljavić, Popović Brdo, Gornja Trebinja, Donja Trebinja, Knez Gorica, Vukmanić, Cerovac Vukmanički, Ladvenjak, Tušilović, Brezova Glava i Okić;
 - nove trase planiranih ostalih vodoopskrbnih cjevovoda utvrđene su u sljedećim naseljima: Karlovac, Gornji Sjeniĉak, Donji Sjeniĉak, Udbinja i Ivanković Selo;
 - sva vodocrpilišta oznaĉena su imenom:
 - Gaza 1 (100-180 l/s) u naselju Karlovac
 - Gaza 2 (van upotrebe) u naselju Karlovac
 - Gaza 3 (70-100 l/s) u naselju Karlovac
 - Mekušje (45-95 l/s) u naselju Karlovac
 - Švarĉa (40-70 l/s) u naselju Karlovac
 - Borlin (45 l/s) u naselju Karlovac
 - Jurkoviĉa Mlin (10 l/s) u naselju Vukmanić
 - utvrđene su 4 postojeće hidro stanice (HS):

- Vukoder (2,2 l/s) u naselju Vukoder,
 - Zadobarje (1,0 l/s) u naselju Zadobarje,
 - Bridiči (1,2 l/s) u naselju Karlovac
 - Skupica (1,5 l/s) u naselju Gornje Stative,
 - utvrđeno je 12 postojećih crpnih stanica (CS):
 - Mirni kut (7,0 l/s) u naselju Karlovac
 - Rečica (3-10 l/s) u naselju Rečica
 - Borlin (31 l/s) u naselju Karlovac
 - Švarča (40 l/s) u naselju Karlovac
 - Mekušje (49 l/s) u naselju Karlovac
 - Gaza 1 (104 l/s) u naselju Karlovac
 - Gaza 2 (van upotrebe) u naselju Karlovac
 - Gaza 3 (73 l/s) u naselju Karlovac
 - Jelaši u naselju Karlovac
 - Vukmanić (10 l/s) u naselju Vukmanić
 - Banski Moravci u naselju Banski Moravci
 - Slunjski Moravci u naselju Slunjski Moravci
 - utvrđene su 3 planirane crpne stanice (CS):
 - Turanj u naselju Karlovac
 - Strmac (8 l/s) u naselju Karlovac
 - Radočaji u naselju Cerovac Vukmanički
 - utvrđeno je 9 postojećih vodosprema (VS)
 - Jelsa (1000 m³) u naselju Karlovac
 - Vučjak (100 m³) u naselju Karlovac
 - Strmac - stari (1700 m³) u naselju Karlovac
 - Švarča (4000 m³) u naselju Karlovac
 - Borlin (van upotrebe) u naselju Karlovac
 - Strmac - novi (5000 m³) u naselju Karlovac
 - Vukmanić (300 m³) u naselju Vukmanić
 - Kljaić Brdo (600 m³) u naselju Kljaić Brdo
 - Mel u naselju Priselci
 - utvrđene su 3 planirane vodospreme (VS):
 - Okić (400 m³) u naselju Okić
 - Slunjska Brda (800 m³) u naselju Karlovac
 - Gornja Trebinja u naselju Gornja Trebinja
- (3) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja za opskrbu vodom koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava povećanje kapaciteta postojećih građevina i uređaja za opskrbu vodom (vodosprema, vodocrpilišta, crpnih stanica i dr.).
- (4) Sustav opskrbe vodom pretpostavlja se unaprjeđivati i širiti na prigradska naselja grada Karlovca, te rekonstruirati postojeću mrežu, uz postavljanje novih precrpnih stanica.

Hidrantska mreža

Članak 164.

- (1) Radi provedbe mjera osiguranja od požara potrebno je na javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.

- (2) Uz gradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodopskrbnih sustava (cjevovoda) mora se graditi hidrantska mreža dostatnog pritiska, u skladu s posebnim propisima.

Mjere zaštite vodonosnika

Članak 165.

- (1) Utvrđeno je vodonosno područje u naseljima Priselci, Ivošević Selo, Klaić Brdo, Gornji Sjeničak i Donji Sjeničak.
- (2) Mjere zaštite vodonosnog područja utvrđene su u Članku 207. ovih Odredbi za provođenje.
- (3) Mjere zaštite vodonosnog područja utvrđene su i zonama sanitarne zaštite izvorišta (Članak 166. ovih Odredbi za provođenje).

Zone sanitarne zaštite izvorišta

Članak 166.

- (1) Planom je definirano slijedeće:
- korigirana je granica III. zone sanitarne zaštite i utvrđena II. zona sanitarne zaštite izvorišta Vrelo Utinja (izvorište se nalazi van Grada Karlovca odnosno u Općini Vojnić)
 - utvrđena je III. zona sanitarne zaštite izvorišta Petak - Velemerić (izvorište se nalazi van Grada Karlovca odnosno u Općini Barilović)
 - korigirane su granice I., II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta: Gaza I i II, Gaza III, Mekušje, Švarča i Borlin
 - utvrđen je prostor rezerviran za II. i III. zonu sanitarne zaštite izvorišta Gaza I za koje nije donesena Odluka o zaštiti izvorišta u skladu s važećom zakonskom regulativom (Članak 91. Zakona o vodama)
 - utvrđeno je izvorište Vukmanić s I. i II. zonom sanitarne zaštite
 - u naselju Popović Brdo utvrđen je istražni prostor mineralnih voda
- (2) Zone sanitarne zaštite izvorišta reguliraju se odlukama o zaštiti izvorišta i drugim posebnim propisima i smjernicama iz ove odluke.
- (3) Zone sanitarne zaštite izvorišta su:
- **I ZONA - zona strogog režima zaštite:**
 - obuhvaća područje u granicama najmanje 10 m od izvora;
 - mora se ograditi i zaštititi od neovlaštenih ulazaka, a namijenjeno je isključivo crpljenju vode, odnosno drugim sadržajima u funkciji vodoopskrbe i obilježiti odgovarajućim natpisima;
 - **II ZONA - zona strogog ograničenja**
 - određuje se na temelju hidrogeoloških karakteristika vodonosnika (područje izvan I zone do linije od koje podzemna voda ima minimalno vrijeme zadržavanja u podzemlju od 50 dana prije ulaska u vodozahvatni objekt);
 - zona se mora obilježiti odgovarajućim natpisima, te osigurati primjena mjera zaštite od onečišćenja i zagađivanja patogenim mikroorganizmima;
 - **III ZONA - zona ograničenja i kontrole**
 - obuhvaća područje izvan granica II. zone, a prostire se do granice izračunatog područja napajanja;

- zonu treba obilježiti odgovarajućim natpisima te osigurati smanjenje rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari.
- (4) U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti koje nisu vezane uz eksploataciju, kondicioniranje i transport vode u javni vodoopskrbni sustav.
- (5) U okviru aktivnosti iz prethodnog Stavka zabranjuje se postojanje i izgradnja bilo kakvih građevina osim onih koje su potrebne za pogon, održavanje i očuvanje zahvata vode, a osobito:
- izgradnja taložnica, garaža i radionica,
 - skladištenje i korištenje nafte i naftnih derivata,
 - skladištenje i korištenje opasnih i radioaktivnih tvari,
 - skladištenje i korištenje kemijskih sredstava osim onih koja se koriste za kondicioniranje vode za piće,
 - skladištenje i korištenje sredstava za bonifikaciju tla i zaštitu bilja,
 - izgradnja i korištenje stanova za čuvare i njihove obitelji,
 - izgradnja drenaže i upojnih zdenaca,
 - izgradnja i korištenje prometnica za prolaz vozila i pješaka preko izvorišta.
- (6) Na području II. zone zabranjuje se:
- ispuštanje otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih s prometnih površina) na tlo i u podzemlje,
 - gradnja građevina za gospodarenje opasnim otpadom i građevina za odlaganje i obradu ostalih vrsta otpada,
 - gradnja novih industrijskih postrojenja i uvođenje djelatnosti u kojima se upotrebljavaju opasne tvari ili one nastaju kao otpad,
 - skladištenje i uporaba opasnog otpada te obrada i odlaganje svih vrsta otpada, izgradnja skladišta nafte i naftnih derivata i benzinskih postaja,
 - gradnja pogona za proizvodnju, skladištenje opasnih i radioaktivnih tvari, te cjevovoda za transport opasnih tvari,
 - gradnja lokalnih prometnica bez oborinske odvodnje s odvođenjem izvan II. zone, gradnja autocesta, magistralnih cesta i željezničkih pruga,
 - gradnja groblja i proširenje postojećih, površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
 - skidanje i odvoz pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina najdublje 1 m iznad najviše kote visoke podzemne vode,
 - poljodjelska proizvodnja osim u skladu s propisima o ekološkoj proizvodnji, upotreba herbicida na bazi atrazina,
 - stočarska i peradarska proizvodnja osim za potrebe seljačkog gospodarstva po propisima ekološke proizvodnje,
 - prijevoz opasnih tvari lokalnim cestama, autocestama i magistralnim cestama (državnim i županijskim cestama) i željezničkim prugama bez provođenja propisanih mjera zaštite u skladu s propisom o prijevozu opasnih tvari i izvan odobrenih koridora te dobivenih odobrenja i suglasnosti,
 - izgradnja zdenaca izvan sustava javne opskrbe vodom,
 - proširenje postojećih građevinskih područja osim iznimno interpolacije uz formirane prometnice i izvedenu infrastrukturu.
- (7) Na području III. zone zabranjuje se:
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih prometnih površina) na tlo i u podzemlje,
 - građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,

- građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
 - građenje prometnica bez oborinske odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja prije ispuštanja u najbliži vodotok na područjima bez izgrađenoga javnoga sustava odvodnje,
 - građenje prometnica bez sustava oborinske odvodnje i priključenja na javni sustav odvodnje na područjima gdje je taj sustav izgrađen,
 - obavljanje poslova oporabe, obrade i odlaganja opasnog otpada,
 - izgradnja pogona za proizvodnju i skladištenje opasnih tvari i radioaktivnih tvari, te cjevovoda za transport opasnih tvari, izuzev uskladištenja nafte i naftnih derivata uz odgovarajući režim zaštite,
 - izgradnja industrijskih postrojenja i otvaranje djelatnosti u kojima se upotrebljavaju opasne tvari ili one nastaju kao otpad bez priključenja na javni sustav odvodnje,
 - površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
 - skidanje i odvoz pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina,
 - prijevoz opasnih tvari lokalnim cestama, autocestama i magistralnim cestama (državnih i županijskih cesta) i željezničkim prugama bez provođenja odgovarajućih mjera zaštite u skladu s propisom o prijevozu opasnih tvari i izvan odobrenih koridora,
 - upotreba herbicida na bazi atrazina.
- (8) Ako se kvaliteta vode na crpilištima pogorša, crpilišta se mogu, privremeno ili trajno, prenamijeniti za tehnološku vodu.
- (9) Crpilišta tehnološke vode mogu se koristiti za potrebe pitke vode, ako se za to ispune uvjeti.
- (10) Gradnja uređaja za pročišćavanje pitke vode na postojećim vodocrpilištima može se dopustiti samo iznimno ako se ekonomskim pokazateljima dokaže opravdanost ulaganja u odnosu na sanaciju postojećih, odnosno otvaranje novih vodocrpilišta.
- (11) Na prostoru rezerviranom za II. i III. zonu sanitarne zaštite izvorišta Gaza I za koje nije donesena Odluka o zaštiti izvorišta ne primjenjuju se mjere zaštite propisane za II. i III. zonu do donošenja predmetne Odluke, već se za pojedinačne zahvate u prostoru primjenjuju posebni uvjeti građenja nadležnih tijela određenih posebnim propisima.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 167.

- (1) Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju zadovoljiti kriterij čistoće sukladan važećim propisima, odredbama Zakona o vodama i u skladu s Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca.
- (2) Sve otpadne vode s pojedine čestice potrebno je ispuštati u za tu svrhu izvedene sustave javne odvodnje, a nije ih dozvoljeno direktno ispuštati na tlo i u vodotoke. Iznimno, oborinsku vodu, za koju se ocjenjuje da je nezagađena, moguće je ispuštati na zelene površine, odnosno u upojne bunare, na vlastitoj čestici. Otpadne vode (oborinske, sanitarno–fekalne i tehnološke) potrebno je prije ispuštanja u odgovarajući javni sustav odvodnje, pročititi do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda, odnosno Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca. Kod izvedenog

razdjelnog sustava odvodnje nije dozvoljeno sanitarno-fekalne i tehnološke vode ispuštati u kanale sustava oborinske odvodnje. Oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih površina, parkirališta s 50 i više parkirališnih mjesta, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima (benzinske postaje, servisne radionice, prostori obrade metala i slično) mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, te separator ulja i masti, koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.

- (3) Ukoliko u pojedinim izgrađenim dijelovima građevinskih područja (izvan ili unutar naselja) nema izvedene mreže javne odvodnje, odvodnju treba riješiti gradnjom vodonepropusne septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje, koje treba redovito održavati (prazniti) prema posebnom propisu. Septičku odnosno sabirnu jamu ili biološki uređaj za pročišćavanje treba graditi bliže ulici (prometnoj površini), odnosno trebaju biti pristupačni za posebna komunalna vozila za potrebe povremenog pražnjenja i održavanja. Udaljenost septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje od drugih stambenih ili poslovnih zgrada na istoj ili susjednoj građevnoj čestici, kao i od međe susjedne građevne čestice treba biti najmanje 3,00 metara. Septička odnosno sabirna jama se može graditi na međi samo ako je susjed gradi uz istu među kao dvojni podzemnu građevinu. Od građevina i uređaja za opskrbu vodom (bunari i si.) septička odnosno sabirna jama treba biti udaljena najmanje 30,00 metara. Nakon izvedbe sustava javne odvodnje, čime se omogućava priključenje na javni sustav, građevine je na sustav obavezno priključiti, a septičke odnosno sabirne jame i biološke uređaje za pročišćavanje treba razgraditi i sanirati teren. Iznimno uz posebne uvjete nadležne institucije (Hrvatske vode), za gospodarske djelatnosti na područjima na kojima zbrinjavanje otpadnih sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda nije moguće izvesti priključenjem na javni sustav, a količine voda nisu primjerene za gradnju septičkih odnosno sabirnih jama ili bioloških uređaja za pročišćavanje, pretpostavlja se izgradnja vlastitog ili skupnog sustava za pročišćavanje otpadnih voda, uz uvjet da voda koja se nakon tretmana ispušta u sustav oborinske odvodnje ili vodotoke ima kvalitetu II. kategorije prema mjerodavnom propisu.
- (4) Odvodnju zgrada za uzgoj životinja, farmi treba izvesti sukladno važećim propisima, odnosno u skladu Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca.

Građevine i uređaji za odvodnju voda

Članak 168.

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda je kroz dugi niz godina, planiran, građen i stavljen u funkciju kao mješoviti. U isti sabirni sustav upuštane su fekalne, odnosno otpadne vode kućanstava i gospodarskih subjekata, te oborinske vode s krovova zgrada i gradskih prometnih površina. Daljnjim razvojem teži se uspostavljanju razdjelnog sustava, kojim bi se razdvojile oborinske vode od otpadnih voda koje se obrađuju na uređaju za pročišćavanje.
- (2) Oborinske vode bi zasebnim sustavom/ima bile odvođene u moguće recipijente. Do definiranja ovih sustava koristiti se mješoviti sustav odvodnje.

- (3) Prostornim planom su određene površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda, tako da se:
- grade građevine i uređaji razdjelne i mješovite javne kanalizacije, a sve u skladu s Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca;
 - odvodnja otpadnih voda tamo gdje nije sagrađen javni sustav odvodnje ili se ne planira njegova gradnja zbog lokalnih uvjeta i specifičnosti sustava odvodnje, rješava u skladu s Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca;
 - otpadne vode, prije upuštanja u recipijent, pročišćuju na centralnom uređaju za počišćivanje otpadnih voda, ili lokalnom uređaju;
 - grade kanali za odvodnju otpadnih voda;
 - grade crpne stanice;
 - grade preljevne građevine.

Članak 169.

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda sastoji se od:
- uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
 - utvrđeni su sljedeći glavni dovodni kanali (kolektori):
 - postojeći kanal u Grabriku (pokraj željezničke pruge)
 - dio postojećeg kolektora Grad u Meštrovićevoj ulici (od križanja Mačekove i Meštrovićeve ulice do križanja Krležine i Meštrovićeve ulice)
 - postojeći kanal u naselju Logorište s priključnom cijevi na Južni kolektor promjera 250 mm
 - postojeći kanal u Senjskoj ulici
 - postojeći kanal u Marmontovoj aleji
 - dio postojećeg kanala u Mačkovij ulici
 - postojeći kanal u ulici Rakovac
 - postojeći kanal na Jamadolu i Šestićevoj ulici
 - postojeći kanal na Drežniku
 - dio postojećeg kolektora u ulici Banija i Zagrebačkoj ulici
 - postojeći kanali na Gornjoj Švarči
 - postojeći kolektor Banija 1
 - postojeći kolektor Banija 2
 - planirani kolektor Banija Gaza (dionice 1a, 1b, 7, 7a i 4)
 - planirani kolektor Mostanje Švarča i južni kolektori (dionice 2a, 2b, 2c, 8 i 9)
 - planirani glavni kolektor Grad
 - planirani kolektor kišnog preljeva
 - planirani kolektor PPK
 - planirani kolektor Drežnik
 - planirani tlačni kolektor Gornja Gaza
 - utvrđene su sljedeće planirane crpne stanice:
 - CS Gaza
 - CS Mostanje
 - CS Švarča 1
 - CS Švarča 2
 - CS Grad
 - CS Drežnik

- CS Struga
 - CS Banija 1
 - CS Banija 2
 - od 6 većih i 10 manjih postojećih ispusta u rijeke Mrežnicu, Koranu i Kupu (koji nisu utvrđeni PPUG-om) utvrđeni su sljedeći postojeći ispusti jer će ostati u funkciji i nakon početka rada uređaja za pročišćavanje, ali kao ispusti oborinskih voda (na tim pozicijama se mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda rasterećuje za vrijeme kišnih događaja):
 - Švarča 1
 - Drežnik
 - Banija 1
 - Banija 2
 - Gaza
- (2) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja za odvodnju voda koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava povećanje kapaciteta postojećih građevina i uređaja za odvodnju voda (kanala, kolektora, crpnih stanica, ispusta i dr.).

Članak 170.

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda pretpostavlja se unaprjeđivati i širiti na prigradaska naselja grada Karlovca, uz potrebne rekonstrukcije postojeće mreže.

Članak 171.

- (1) Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda pojedinačnih naselja, dijelova naselja i pojedinačnih objekata tamo gdje nije sagrađen javni sustav odvodnje ili se ne planira njegova gradnja zbog lokalnih uvjeta i specifičnosti sustava odvodnje, nužna je uz ispunjenje uvjeta nadležnih institucija, a sve u skladu s Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca.
- (2) U naseljima, odnosno dijelovima naselja u kojima nije izgrađen javni sustav odvodnje potrebno je graditi kanalizacione sustave razdjelnog tipa po definiranju mogućeg recipijenta za prihvaćanje oborinskih voda Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca. Trase i profili novoplaniranih građevina sustava odvodnje će se konačno utvrditi projektnom dokumentacijom. Trase kanala polažu se poglavito unutar javnih površina, odnosno prometnica.

Oborinske vode

Članak 172.

- (1) Odvodnja oborinskih voda s područja s izvedenim sustavom razdjelne kanalizacije riješiti će se odvodnjom u prijamnike određene uvjetima tijela nadležnog prema posebnom propisu.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 173.

- (1) Veliki dio Grada Karlovca je poplavno područje (od velikih voda rijeke Kupe, Korane, Mrežnice i Dobre), prikazano u kartografskom prikazu 2.C

"Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000. Na poplavnom području ne preporuča se gradnja podruma te je dozvoljena samo uz uvjete i suglasnost Hrvatskih voda. Unutar obuhvata GUP-a potrebno je utvrditi detaljnije uvjete gradnje u poplavnom području.

- (2) Osnovne građevine sustava obrane od poplava grada Karlovca su: retencija Kupčina, kanal Kupa-Kupa i regulacijski objekti za distribuciju i raspodjelu velikih voda unutar hidrosustava te su prikazane u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000.

Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda

Članak 174.

- (1) Prostornim planom su određene površine i koridori za:
- gradnju retencija za zaštitu od štetnog djelovanja potočnih i drugih voda;
 - uređenje postojećih potoka, posebno bujičnih voda.
- (2) Na području retencije moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (ceste, cjevovodi i sl.), uz uvjet da se omogući nesmetano plavljenje cijelog područja retencije visokim vodama.
- (3) Prema Zakonu o vodama, određeni su pojasevi posebnog režima i korištenja zbog održavanja vodnog režima (vidi Članka 177. ovih Odredbi za provođenje).
- (4) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

Regulacijski i zaštitni sustav

Članak 175.

- (1) Sustav se sastoji od:
- utvrđene su sljedeće postojeće retencije za obranu od poplave:
 - R1 - Jamadol (od brdskih voda Kozjače i Jamadola)
 - R2 - Kupčina
 - utvrđena je planirana akumulacija Brodarci za obranu od poplave (AP) i za hidroelektranu (AH)
 - postojeći i planirani obrambeni nasipi definiraju se na sljedeći način: podijeljeni su na obrambene nasipe i obrambene zidove
 - utvrđeni su sljedeći obrambeni nasipi:
 - postojeći lijevi i desni obrambeni nasip kanala Kupa - Kupa
 - postojeći lijevi i desni obrambeni nasip spojnog kanala Kupčina
 - planirani obrambeni nasip Dobre i akumulacije Brodarci
 - postojeći i planirani desni obrambeni nasip Kupe do uspora Ves Brodarci
 - planirani lijevi obrambeni nasip Kupe (od naselja Rečica do naselja Šišljavić)
 - planirani desni obrambeni nasip Kupe i Korane (u Gornjem Mekušju)
 - planirani lijevi obrambeni nasip Korane u naselju Ladvenjak i planirani desni obrambeni nasip Korane u naselju Cerovac Vukmanički
 - planirani desni obrambeni nasip Mrežnice
 - planirani istočni obrambeni nasip retencije Kupčina - varijanta 1 i 2

- utvrđen je planirani odteretni, lateralni kanal (prokop) između Korane i Kupe u naselju Karlovac
 - ustava koja je ranije planirana na kanalu Kupa - Kupa u naselju Šišljavić varijantno se premješta prema Donjoj Kupčini
 - ranije utvrđene ustave su podijeljene na:
 - ustave i brane
 - postojeće i planirane
 - uz ustave utvrđene PPUG-om utvrđene su sljedeće ustave:
 - planirana ustava na ušću rijeke Korane u rijeku Kupu
 - planirana ustava na Korani na početku prokopa Korana - Kupa
 - ustava na kanalu Jezero u Brođanima
 - uz postojeće i planirane automatske čepove utvrđene PPUG-om utvrđeni su sljedeći automatski čepovi:
 - postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom zidu Kupe u naselju Karlovac (kraj željezničkog mosta)
 - postojeći automatski čep na postojećem desnom obrambenom nasipu Kupe u naselju Karlovac (kraj Karlovačke pivovare)
 - postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom nasipu kanala Kupa - Kupa odnosno baterija čepova na potoku Stojnica
 - 4 planirana automatska čepa na planiranom desnom obrambenom nasipu Korane i Kupe u naselju Karlovac
 - 5 planiranih automatskih čepova na planiranom lijevom obrambenom nasipu i zidu Kupe (2 u naselju Karlovac, 1 u naselju Donje Mekušje, 1 u naselju Husje i 1 u naselju Kobilic Pokupski)
 - postojeći automatski čep na desnom obrambenom nasipu Kupe na Gazi
 - revidirane su lokacije postojećih automatskih čepova utvrđenih PPUG-om na lijevom postojećem obaloutvrdom nasipu kanala Kupa - Kupa u naselju Karlovac
 - planirana ustava utvrđena PPUG-om na lijevom planiranom obaloutvrdom nasipu Kupe u naselju Rečica projektirana je s crnom stanicom
 - utvrđena je postojeća crna stanica u naselju Karlovac (kraj mosta Grada Alesandrije)
- (2) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava rekonstrukcija novih i postojećih građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava.

Korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije

Članak 176.

- (1) Za korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije planirane su sljedeće građevine:
- hidroelektrana VES Brodarci;
 - minihidroelektrane:
 - MHE Foginovo,
 - MHE Turanj.

Gradnja uz vode

Članak 177.

- (1) Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom, planiranom ili postojećom regulacijskom i zaštitnom vodnom građevinom, te drugim vodnim dobrom, u svrhu sprečavanja nepovoljnih utjecaja, te pogoršanje vodnog režima ograničavaju se prava vlasnika i korisnika zemljišta za gradnju tako da se ne mogu graditi stambene, stambeno-gospodarske, pomoćne, poljoprivredne ili gospodarske zgrade te podizati ograde:
 - na udaljenosti od 10 m od obale postojećeg odnosno planiranog korita rijeke ili potoka u naselju, ili melioracijskog kanala odnosno vanjske nožice obrambenog nasipa, osim iznimno uz suglasnost nadležne institucije, a prema Zakonu o vodama.
- (2) Za građenje na građevnoj čestici koja graniči s vodotokom, kanalom, zaštitnom vodnom građevinom odnosno parcelom javnog vodnog dobra potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.
- (3) Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima primjenjuju se prema posebnom propisu (npr. Zakon o vodama).

Ribnjaci

Članak 178.

- (1) Ribnjaci se grade namjenski za uzgoj riba na vodotocima, tako da se osigura povrat vode vodotoka iz ribnjaka u korito vodotoka. Okolni prostor uređuje se u skladu s krajobraznim karakteristikama. Gradnja ribnjaka definirana je odredbama Članka 99. ovih Odredbi za provođenje.

Melioracije

Članak 179.

- (1) Sustavi melioracijske odvodnje koji služe odvodnjavanju suvišnih voda na poljoprivrednom i drugom zemljištu planiraju se, grade i održavaju primjereno načinu korištenja i obavljanju gospodarskih djelatnosti na poljoprivrednom i drugom zemljištu. U slučaju prenamjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, pripadni sustav melioracijske odvodnje mora se prenamijeniti u oborinsku odvodnju kao dio sustava javne odvodnje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. PRIRODNA BAŠTINA

Članak 180.

- (1) Prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti (zaštićenih područja, zaštićenih svojiti, te zaštićenih minerala, sigovina i fosila) i ekološke mreže u skladu s važećom zakonskom regulativom:

- Zakon o zaštiti prirode
 - Zakon o slatkovodnom ribarstvu
 - Uredba o proglašenju ekološke mreže
 - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim
 - Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu
 - Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova i dr.
- (2) Stručna podloga "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" koju je u ožujku 2009.g. izradio Državni zavod za zaštitu prirode sastavni je dio ovog Plana.
- (3) Otkriće svakog minerala, sigovine i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz Zakona o zaštiti prirode treba obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.

Zaštićena područja

Članak 181.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeća **zaštićena područja** koja su zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode, a prikazana su u kartografskom prikazu 3.A "Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25.000:
- **posebni rezervat**
 - floristički Cret Banski Moravci (F1)
 - **spomenik parkovne arhitekture**
 - Marmontova aleja (PA1) - cilj očuvanja je hortikultura i kulturno-povijesna vrijednost
 - Vrbanicev perivoj (PA2) - cilj očuvanja je hortikultura i kulturno-povijesna vrijednost
- (2) Mjere zaštite zaštićenih područja iz prethodnog Stavka utvrđene su aktom o zaštiti, važećom zakonskom regulativom te sljedećim odredbama ovog Plana:
- **posebni rezervat - floristički Cret Banski Moravci (F1)**
 - cilj očuvanja su acidofilni cretovi (prijelazni i nadignuti cretovi)
 - ekološka mreža RH
 - očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju
 - izvršiti revitalizaciju
 - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode
 - na području i u okolici posebnog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koje mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih populacija, a to su ponajprije prenamjena zemljišta, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.
 - dopušteni su zahvati, radnje i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je prostor proglašen posebnim rezervatom
 - posjećivanje i razgledavanje posebnog rezervata može se zabraniti ili ograničiti
 - **spomenik parkovne arhitekture Marmontova aleja (PA1)**
 - cilj očuvanja je hortikultura i kulturno-povijesna vrijednost

- na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen
- spomenik parkovne arhitekture treba redovno održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture
- uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta
- za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja
- **spomenik parkovne arhitekture Vrbanićev perivoj (PA2)**
 - cilj očuvanja je hortikulturalna i kulturno-povijesna vrijednost
 - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
 - na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen
 - spomenik parkovne arhitekture treba redovno održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture
 - uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta
 - za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja

Evidentirana područja

Članak 182.

- (1) Osim zaštićenih područja iz prethodnog Članka, ovim su Planom određena sljedeća **evidentirana područja** koja su predložena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, a prikazana su u kartografskom prikazu 3.A "Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25.000:
- **posebni rezervat**
 - floristički Cret Vukmanić (F2)
 - floristički Borlin (F3)
 - botanički Cret Vukmanić (B1)
 - botanički Cret potok Gradnica (B2)
 - **spomenik prirode**
 - botanički Kamensko - lipa uz samostan Pavlina (SP1)
 - paleontološki Šabarić brdo (SP2)
 - **značajni krajobraz**
 - Dobra (ZK1)
 - Korana (ZK2)
 - Kupa (ZK3)
 - Dolina Velike i Male Utinje (ZK4)

- Potok Gradnica (ZK5)
 - **park šuma**
 - Dubovac (PŠ1)
 - Kozjača (PŠ2)
 - Domačaj lug (PŠ3)
 - **sponenik parkovne arhitekture**
 - Drvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu (PA3)
 - Karlovačka promenada (PA4)
 - Rečica - park uz kuriju Drašković (PA5)
- (2) Za evidentirana područja iz prethodnog Stavka treba donijeti odgovarajuće akte o zaštiti u skladu Zakonu o zaštiti prirode, a do njihovog donošenja se štite sljedećim mjerama zaštite:
- **opće/zajedničke mjere zaštite za sva evidentirana područja**
 - elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo)
 - osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u evidentiranim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (cretovi, travnjaci, bare, špilje i dr.) kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode
 - izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u evidentiranim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity")
 - ograničiti gradnju novih građevina izvan građevinskih područja
 - pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu
 - **posebni rezervat - floristički Cret Vukmanić (F2)**
 - cilj očuvanja su acidofilni cretovi (prijelazni i nadignuti cretovi)
 - ekološka mreža RH
 - očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
 - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode
 - **posebni rezervat - floristički Borlin (F3)**
 - cilj očuvanja je kraljevski pukajnik (*Osmunda regalis*)
 - "Strategijom i akcijskim planom zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske" (NN 99/81) predviđena je izrada i provedba akcijskog plana zaštite kraljevskog pukajnika (*Osmunda regalis*)
 - **posebni rezervat - botanički Cret Vukmanić (B1)**
 - ekološka mreža RH
 - gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i

- sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
- **posebni rezervat - botanički Cret potok Gradnica (B2)**
 - ekološka mreža RH
 - očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
 - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
 - očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
 - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
 - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
 - očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr)
 - očuvati povezanost vodnoga toka
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme
 - sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
 - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
 - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
 - vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
 - ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
- **spomenik prirode - botanički Kamensko - lipa uz samostan Pavlina (SP1)**
 - cilj očuvanja je hortikulturalna i kulturno-povijesna vrijednost
 - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
- **spomenik prirode - paleontološki Šabarić brdo (SP2)**
 - cilj očuvanja su paleontološki nalazi
 - zabranjuje se eksploatacija prostora (npr. upotreba u poljoprivredne svrhe)
 - prostor se može koristiti u edukativne svrhe
 - treba očistiti prilazni put
- **značajni krajobraz Dobra (ZK1)**
 - cilj očuvanja su divlje svojte (potočna mrena (*Barbus balcanicus*),

mladica (*Huch hucho*), plotica (*Rutilus pigus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), dugonogi šišmiš (*Myotis capaccinii*), riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*), (*Myotis myotis/blythii*), juđni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*) i stanišni tipovi (vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*), serdotvorne riječne zajednice)

- o ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
- o održavati čistoću vode i osigurati dovoljni protok
- o očuvati reofilna staništa i područja s brđim tokom
- o zaštititi mrijesna staništa
- o uvesti režima ribolova "lovi i pusti" za jedinke iznad 80 cm
- o rad HE Gojak treba prilagoditi zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja

• **značajni krajobraz Korana (ZK2)**

- o cilj očuvanja su divlje svojte (potočna mrena (*Barbus balcanicus*), peš (*Cottus gobio*), bjeloperajna krkuša (*Gobio albiginnatus*), plotica (*Rutilus pigus*), riječni rak (*Astacus astacus*) i stanišni tipovi (vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*) i serdotvorne riječne zajednice) te iznimna krajobrazna vrijednost
- o ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
- o osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- o očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati
- o očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda
- o izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih staništa

• **značajni krajobraz Kupa (ZK3)**

- o cilj očuvanja su (bjeloperajna krkuša (*Gobio albiginnatus*), gavčica (*Rhodeus amarus*), lipljen (*Thymallus thymallus*), mali vretenac (*Zingel streber*), mladica (*Hucho hucho*), obična lisanka (*Unio crassus*), paklara (*Eudontomyzon spp.*), peš (*Cottus gobio*), plotica (*Rutilus pigus*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), riječni rak (*Astacus astacus*), tankorepa krkuša (*Gobio uranoscopus*), ugrožene vrste danjih leptira, veliki vijun (*Cobitis elongata*), vidra (*Lutra lutra*), zlatni vijun (*Sabanejewia balcanica*) i stanišni tipovi (hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (*Convolvulion seppi*, *Filipendulion*, *Senecion fluviatilis*), šuma johe uz gorske potoke, zajednice ladoleža uz riječne tokove)
- o ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
- o osigurati razminiravanje
- o namijeniti prostor odmora i rekreaciji

• **značajni krajobraz Dolina Velike i Male Utinje (ZK4)**

- o cilj očuvanja su vodena, močvarna i cretna staništa te krajobrazna vrijednost
- o ekološka mreža RH

• **značajni krajobraz Potok Gradnica (ZK5)**

- o cilj očuvanja su vodena, močvarna i cretna staništa
- o ekološka mreža RH
- o osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima (nužna za opstanak staništa)
- o očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode

- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
- **park šuma Dubovac (PŠ1)**
 - cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti te šume hrasta kitnjaka i pitomog ketena
- **park šuma Kozjača (PŠ2)**
 - cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti te šuma hrasta kitnjaka i pitomog ketena
- **park šuma Domačaj lug (PŠ3)**
 - cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti, šuma hrasta lužnjaka i velike žutilovke s rastavljenim šašem te šuma hrasta lužnjaka i običnog graba
- **spomenik parkovne arhitekture Drvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu (PA3)**
 - cilj očuvanja su stara stabla divljeg kestena
 - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
 - obnoviti drvored na mjestima propalih stabala poštujući povijesnu matricu
- **spomenik parkovne arhitekture Karlovačka promenade (PA4)**
 - cilj očuvanja je hortikulturna i povijesna vrijednost
 - park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.)
- **spomenik parkovne arhitekture Rečica - park uz kuriju Drašković (PA5)**
 - cilj očuvanja je hortikulturna i povijesna vrijednost
 - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
 - park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.)

Područja ekološke mreže

Članak 183.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeća **područja ekološke mreže RH** koja su zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode i Uredbi o proglašenju ekološke mreže, a prikazana su u kartografskom prikazu 3.A "Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25.000:
- **HR1000001 Pokupski bazen**
 - međunarodno važno područje za ptice
 - cilj očuvanja su čapljica voljak (*Ixobrychus minutus*), crna roda (*Ciconia nigra*), velika bijela čaplja (*Egretta alba*), roda (*Ciconia ciconia*), patka gogoljica (*Netta rufina*), patka njorka (*Aythya nyroca*), štekavac (*Haliaeetus albicilla*), orao kliktaš (*Aquila pomarina*), siva štijoka (*Porzana parva*), bjelobrada čigra (*Chlidonias hybrida*), crvenoglavi djetlić (*Dendrocopos medius*), bjelovrata muharica (*Ficedula albicollis*)
 - smjernice za mjere zaštite: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 4000
 - **HR2000449 Ribnjaci Crna Mlaka**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne tipove

- cilj očuvanja su divlje svojte (ptice močvarice) i stanišni tipovi (3130¹ amfibijska staništa (*Isoeto Nanojuncetalia*), vodena i močvarna vegetacija)
- smjernice za mjere zaštite: 1, 7, 26, 29, 31, ostalo: ornitološki rezervat
- **HR2000450 Ribnjaci Draganići**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su divlje svojte (ptice močvarice) i stanišni tipovi (3130¹ amfibijska staništa (*Isoeto Nanojuncetalia*), vodena i močvarna vegetacija)
 - smjernice za mjere zaštite: 1, 7, 26, 29, 31
- **HR2000467 Čumbar**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su stanišni tipovi (91F0¹ E.2.2.2.² šuma hrasta lužnjaka s velikom žutilovkom (subasocijacija s drhtavim šašem)
 - smjernice za mjere zaštite: 121, 125, 126, 129
- **HR2000471 Draganićka šuma – Prekblatnice**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su stanišni tipovi (9160¹ E.3.1.2.² šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (subasocijacija s bukvom)
 - smjernice za mjere zaštite: 121
- **HR 2000593 Mrežnica - Tounjčica**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su divlje svojte (peš (*Cottus gobio*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), puzavi celer (*Apium repens*) i stanišni tipovi (A.3.5.² sedrotvorne riječne zajednice)
 - smjernice za mjere zaštite: 5, 10, 102, 105, 106, 107, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom
- **HR 2000595 Korana**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su divlje svojte (bjeloperajna krkuša (*Gobio albipinnatus*), peš (*Cottus gobio*), plotica (*Rutilus pigus*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), riječni rak (*Astacus astacus*) i stanišni tipovi (A.3.5.² sedrotvorne riječne zajednice, 3260¹ vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*))
 - smjernice za mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa
- **HR2000620 Mala i Velika Utinja**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su stanišni tipovi (vodena, močvarna i cretna naselja)
 - smjernice za mjere zaštite: 5, 100 - 107, 119
- **HR2000621 Područje uz potok Gradnica**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su stanišni tipovi (vodena, močvarna i cretna naselja)
 - smjernice za mjere zaštite: 5, 100 - 107

¹ NATURA šifra - stanišni tip zaštićen Direktivom Vijeća 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa te divljih životinjskih i biljnih vrsta (Direktiva o staništima)

² NKS šifra - stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa odnosno "Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" (NN 7/06)

- **HR2000639 Dobra nizvodno od Trošmarije**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja divlje svojte (plotica (*Rutilus pigus*), mladica (*Hucho hucho*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*) i stanišni tipovi (3260¹ vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*) i A.3.5.² serdotvorne riječne zajednice)
 - smjernice za mjere zaštite: 10, 13, 102, 105, 106, 107, 109, 140
 - **HR 2000642 Kupa**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su (bjeloperajna krkušica (*Gobio albipinnatus*), gavčica (*Rhodeus amarus*), lipljen (*Thymallus thymallus*), mali vretenac (*Zingel streber*), mladica (*Hucho hucho*), obična lisanka (*Unio crassus*), paklara (*Eudontomyzon spp.*), peš (*Cottus gobio*), plotica (*Rutilus pigus*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), riječni rak (*Astacus astacus*), tankorepa krkušica (*Gobio uranoscopus*), ugrožene vrste danjih leptira, veliki vijun (*Cobitis elongata*), vidra (*Lutra lutra*), zlatni vijun (*Sabanejewia balcanica*) i stanišni tipovi (6430¹ hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (*Convolvulion seppi*, *Filipendulion*, *Senecion fluviatilis*), 91E0*¹ E.1.3.2.² šuma johe uz gorske potoke, I.1.5.4.² zajednice ladoleža uz riječne tokove)
 - smjernice za mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 140, ostalo: zabraniti lov živim mamcima, sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa, uvesti režim ulovi i pusti za *Hucho hucho* i *Thymallus thymallus*
 - **HR2000954 Cret Vukmanić**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su stanišni tipovi (C.1.2.² acidofilni cretovi (prijelazni i nadignuti cretovi)
 - smjernice za mjere zaštite: 4, 26, 29, 30, 100-104, 116, 119, ostalo: održavati stanište
 - **HR2000955 Cret Banski Moravci**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja stanišni tipovi (C.1.2.² acidofilni cretovi (prijelazni i nadignuti cretovi)
 - smjernice za mjere zaštite: 4, 26, 29, 30, 100-104, 116, 119, ostalo: održavati stanište
 - **HR2001141 Rečica – Veliko polje**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja stanišni tip (kompleks vlažnih travnjaka)
 - smjernice za mjere zaštite: 18, 30, 115-119
- (2) Popis smjernica za mjere zaštite koje su u prethodnom Stavku označene brojem:

Broj	Smjernice za mjere zaštite
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)

4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnom poljoprivredom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne djelatnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobrazne
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (Crex crex)
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke raznolikosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode, ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa

104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđenim vodotocima, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i polavnim ravninama.
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenom stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikare, uključujući sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode u područjima cretova, vlažnih travnjaka i područjima visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnih stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačim područjima
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove

124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"), ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je to opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni
5000	F-G. More i morska obala
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovu nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Članak 184.

- (1) Ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode) utvrđuje **posebne uvjete zaštite prirode** u postupku izdavanja akata o pravu građenja za zahvate u prostoru na području posebnog rezervata i spomenika prirode te izvan granica građevinskog područja za građevine za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša i graditeljstva (Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva) izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu prema posebnom propisu (Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu) i za zahvate u prostoru koji obuhvaćanju područje dviju ili više županija.
- (2) Ured državne uprave u županiji utvrđuje **posebne uvjete zaštite prirode** u postupku izdavanja akata o pravu građenja za zahvate u prostoru na području značajnog krajobraza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture, te izvan granica građevinskog područja.
- (3) Za zahvate u prostoru na području ekološke mreže RH provodi se **ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu** u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu odnosno važećom zakonskom regulativom.

Staništa

Članak 185.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeća **rijetka i ugrožena staništa** koja su zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode, Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova i EU Direktivi o staništima, a prikazana su u kartografskom prikazu "Karta staništa područja Grada Karlovca" u mjerilu 1:100.000 koji je sastavni dio stručne podloge "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" te time i sastavni dio ovog Plana:
 - A.4.1. Zajednice trščaka, rogozika, visokih šiljeva i visokih šaševa (Razred PHRAGMITI-MAGNOCARICETEA Klika in Klika et Novak 1941)
 - C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe (Red MOLINIETALIA W. Koch 1926)
 - C.2.3. Mezofilne livade Srednje Europe (Red ARRHENTHERETALIA Pawl. 1928)
 - D.1.1. Vrbici na sprudovima (Razred SALICETEA PURPUREAE M. Mor 1958, red SALICETALIA PURPUREAE M. Moor 1958)
 - D.1.2. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva (Red PRUNETALIA SPINOSAE R. Tx. 1952)
 - E.1.1. Poplavne šume vrba (Sveza Salicon albae Soó 1930)
 - E.1.2. Poplavne šume topola (Sveza Populion albae Br.-Bl. 1931)
 - E.2.1. Poplavne šime crne johe i poljskog jasena (Sveze Alno-Ulmion Br.-Bl. et R. Tx. 1943 i Alnion glutinosae Malcuit 1929)
 - E.2.2. Poplavne šume hrasta lužnjaka (Sveza Alno-Quercion roboris Ht. 1938)
 - E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio-Carpinion (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993)

- E.3.2. Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze (Sveze Quercion robori-petraeae Br.-Bl. 1932 i Castaneo-Quercion petraeae (Soo 1962) Vukelić 1990)
 - E.4.5. Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume (Podsveza Lamio orvalae-Fagenion Borhidi ex Marinček et al. 1993)
- (2) Za rijetka i ugrožena staništa iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
- **A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa**
 - očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
 - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
 - očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
 - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
 - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
 - očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.)
 - očuvati povezanost vodnoga toka
 - očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnoga režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
 - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
 - vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
 - ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
 - **C. - D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare**
 - gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje prilagođenom stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
 - očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka, cretova i dr.)
 - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
 - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
 - poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima

• **E. Šume**

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"), ne koristiti genetski modificirane organizme
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihovih stanja (monitoring)
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sustav, koristeći prirodne metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
- Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Karlovca.

• **H. Podzemlje**

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

(3) Detaljne granice obuhvata rijetkih i ugroženih staništa treba zatražiti investitor zahvata u prostoru te nositelj izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja od Državnog zavoda za zaštitu prirode, a u svrhu ishoda akta kojima se odobrava zahvat u prostoru te izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja.

Prirodni krajobrazi

Članak 186.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeći **osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi**, a prikazani su u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000:
 - Dubovac (K1) - okolica starog grada
 - Mala i Velika Utinja (K2) - dio obalnog pojasa vodotoka
 - rijeke Kupa i Korana (K3) - dio obalnog pojasa vodotoka
 - potok Gradnica (K4) - dio obalnog pojasa vodotoka
- (2) Za osobito vrijedne predjele - prirodne krajobraze iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
 - u ovim predjelima treba poticati obnovu tradicijskih gospodarskih djelatnosti i razvoj ekoturizma
 - poljoprivrednih gospodarstava u ovim predjelima trebaju sadržavati razne vidove dopunskih djelatnosti, kao što je prerada i finalizacija poljoprivrednih sirovina u gotov proizvod te turistička djelatnost kroz koju bi se znatan dio takvih proizvoda plasirao
 - gradnja u ovim područjima mora očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti (npr. primjenom tradicionalnih načina gradnje i upotrebom tradicionalnih materijala)
 - zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama
 - pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu

Panoramske vrijednosti krajobraza

Članak 187.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeće **točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza**, a prikazane su u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000:
 - Gornja Trebinja (1)
 - Anzić (2)
 - Kalvarija (3)
 - Martinščak (4)
- (2) Za osobito točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
 - dozvoljeni su samo zahvati u prostoru koji su potrebni da bi se prostor koristio kao izletište
 - zahvati u prostoru moraju biti usklađene s ambijentalnim obilježjima prostora
 - zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama

6.2. KULTURNA DOBRA

Popis kulturnih dobara

Članak 188.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeća **kulturna dobra** koja su prikazana su u kartografskom prikazu 3.A "Područja posebnih uvjeta korištenja":
 - u mjerilu 1:25.000 - van obuhvata GUP-a (popis je utvrđen po naseljima za sva kulturna dobra osim arheoloških lokaliteta i povijesnih komunikacija, jer

se pojedinačni arheološki lokalitet ili povijesna komunikacija nalazi na prostoru jednog ili više naselja):

KTO KARTOGRAFSKA OZNAKA	SZ STANJE ZAŠTITE	PMZ PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
RC - Ruralna cjelina OG - Obrambena građevina SG - Sakralna građevina CG - Civilna građevina EG - Etnološka građevina (tradicajska kuća/okućnica) GG - Gospodarska građevina MO - Memorijalno obilježje/građevina UC - Urbana cjelina UO - Urbana oprema AL - Arheološki lokaliteti PK - Povijesne komunikacije	Z - Zaštićeno kulturno dobro P - Preventivno zaštićeno kulturno dobro E - Evidentirano kulturno dobro	Z - Zaštićeno kulturno dobro P - Preventivno zaštićeno kulturno dobro E - Evidentirano kulturno dobro

RB	LOKACIJA	NAZIV/ADRESA	GRUPA/VRSTA	KTO	SZ	PMZ
BANSKA SELNICA						
1	BANSKA SELNICA	BANSKA SELNICA 67	TRADICIJSKA KUĆA	EG 01	E	E
BANSKI MORAVCI						
2	BANSKI MORAVCI	MLIN (TEPŠIĆA) NA POTOKU MALA UTINJA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 01	E	E
BLATNICA POKUPSKA						
3	BLATNICA POKUPSKA	KAPELA SV. DUHA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 01	E	E
4	BLATNICA POKUPSKA	BLATNICA POKUPSKA 19	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 02	E	E
BROĐANI						
5	BELJAK	OSTACI ŽELJEZNIČKOG MOSTA NA RIJECI KUPI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 01	E	E
6	BELJAK	BUNKER UZ MOST NA RIJECI KUPI	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 01	E	E
7	DOMAČAJ LUG	SPOMEN KOSTURNICA	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO01	E	E
DONJA TREBINJA						
8	BIJELIĆI	DONJA TREBINJA BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 11	E	E
DONJE MEKUŠJE						
9	D. MEKUŠJE	KAPELA SV. ANTUNA PUSTINJAKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 02	E	E
10	D. MEKUŠJE	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 02	E	E
11	D. MEKUŠJE	D. MEKUŠJE 11	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 03	E	P
12	D. MEKUŠJE	D. MEKUŠJE 26	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 04	E	P
13	D. MEKUŠJE	D. MEKUŠJE 32	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 05	E	P
DONJI SJENIČAK						
14	ROKNIĆI	RUŠEVINE STAROG GRADA STENIČNJAKA (ROKNIĆ GRAD)	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 02	Z	Z
15	LONČARI	D. SJENIČAK 121	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 06	E	E
16	LONČARI	D. SJENIČAK 127	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 07	E	E

17	ROKNIĆI	D. SJENIČAK 146	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 08	E	E
GORNJA TREBINJA						
18	G. TREBINJA	PAROHIJSKA CRKVA ROŽDESTVA PRESVETE BOGORODICE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 03	Z	Z
19	G. TREBINJA	GORNJA TREBINJA BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 09	E	P
20	G. TREBINJA	GORNJA TREBINJA 46	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 10	E	E
GORNJE MEKUŠJE						
21	G. MEKUŠJE	GORNJE MEKUŠJE 4	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 12	E	E
GORNJE STATIVE						
22	G. STATIVE	KAPELA SV. MARKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 04	E	E
23	G. STATIVE	MLIN (DRŽIČEV) NA RIJECI DOBRI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 02	E	P
24	KATUŠIN	G. STATIVE BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 13	E	E
25	BEZJAKOVO BRDO	G. STATIVE 31	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 14	E	E
GORNJI SJENIČAK						
26	CAREVIĆI	MLIN NA POTOKU RIJEKA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 03	E	E
27	CAREVIĆI	GORNJI SJENIČAK 203	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 15	E	E
28	PELEŠI	GORNJI SJENIČAK BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 16	E	E
29	TOMAŠEVIĆI	KRSTAČE NA GROBLJU	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO02	E	P
30	G. SJENIČAK	BUNAR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 03	E	E
31	G. SJENIČAK	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO03	Z	Z
IVANČIĆI POKUPSKI						
32	IVANČIĆI POKUPSKI	IVANČIĆI POKUPSKI 4	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 17	E	E
IVANKOVIĆ SELO						
33	IVANKOVIĆ SELO	MLIN NA POTOKU UTINJA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 04	E	P
KARASI						
34	KARASI	KAPELA POKLONAC PRESVETOG TROJSTVA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 06	E	E
KARLOVAC						
35	KAMENSKO	ŽUPNA CRKVA MAJKE BOŽJE SNJEŽNE I PAVLINSKI SAMOSTAN	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 05	Z	Z
36	KAMENSKO	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 04	E	E
37	BORLIN	VODOCRPILIŠTE GORNJA I DONJA VODOSPREMA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 05	Z	Z
38	BORLIN	VILA ANZIĆ	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 05	E	P
39	BORLIN	BORLIN 29	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 06	E	E
40	BRODARCI	MLIN (KOZJANOV) NA RIJECI KUPI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 06	E	E
41	D. JELSA	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 07	E	P
42	D. POKUPJE 15	MLIN (DRŽIČEV) NA RIJECI KUPI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 07	E	E

43	G. (BEZJAKI)	JELSA G. JELSA 45	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 18	E	E
44	KALVARIJA	RASPELO	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 07	E	E
45	KALVARIJA	KALVARIJA 19	TRADICIJSKA KUĆA	EG 19	E	E
46	MARGARETA	KAPELA SV. MARGARETE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 08	Z	Z
47	MARGARETA	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO04	E	E
48	TURANJ	UTVRDA TURANJ	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 03	P	Z
49	TURANJ	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 08	E	P
50	VUČJAK	LUCIJANIĆI 13	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 20	E	E
51	VUČJAK	VUČJAK 30	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 21	E	P
KNEZ GORICA						
52	KNEZ GORICA	KAPELA SV. ANE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 09	E	E
KOBILIĆ POKUPSKI						
53	KOBILIĆ POKUPSKI	POKLONAC SRCA ISUSOVA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 10	E	E
54	KOBILIĆ POKUPSKI	KOBILIĆ POKUPSKI 14	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 22	E	P
55	KOBILIĆ POKUPSKI	KOBILIĆ POKUPSKI 26	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 23	E	P
KONJKOVSKO						
56	KONJKOVSKO	KONJKOVSKO 11	TRADICIJSKA KUĆA	EG 24	E	E
KORITINJA						
57	KORITINJA	KORITINJA 7	TRADICIJSKA KUĆA	EG 25	E	P
58	KORITINJA	KORITINJA 15	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 26	E	E
LADVENJAK						
59	LADVENJAK	ŽUPNA CRKVA SV. VIDA MUČENIKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 11	E	P
60	MARTINŠČAK	KAPELA SV. MARTINA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 12	E	P
61	LADVENJAK	KURIJA STAROG ŽUPNOG DVORA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 09	E	E
62	LADVENJAK	BUNAR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 10	E	E
63	LADVENJAK	LADVENJAK 73	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 27	E	Z
LIPJE						
64	LIPJE	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 11	E	E
LUKA POKUPSKA						
65	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 16	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 28	E	E
66	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 17	TRADICIJSKA KUĆA	EG 29	E	P
67	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 72	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 30	E	E
68	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 101	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 31	E	E
69	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 109	TRADICIJSKA KUĆA	EG 32	E	E
70	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 162	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 33	P	P
71	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 34	E	E
MAHIĆNO						

72	MAHIČNO	ŽUPNA CRKVA POHOĐENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 13	P	P
73	MAHIČNO	POKLONAC SV. IVANA KRSTITELJA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 14	E	E
74	MAHIČNO	KURIJA ŽUPNOG DVORA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 12	E	E
75	MAHIČNO	KURIJA KRIZMANIĆ	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 13	E	E
76	MAHIČNO	ZGRADA STARE ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 14	E	E
77	MAHIČNO	UPRAVNA ZGRADA TVORNICE TITANIT	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 15	E	E
78	MAHIČNO	MAHIČNO 32	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 35	E	E
79	MAHIČNO	MOST NA RIJECI KUPI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 16	E	E
80	GROBLJE	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO05	E	E
MANJEROVIĆI						
81	MANJEROVIĆI	MANJEROVIĆI BB, BB, 36, 40, 46, 47	RURALNA CJELINA	RC 01	E	E
PRISELCI						
82	SMUKAVIĆI	PRISELCI BB PLANINARSKI DOM	TRADICIJSKA KUĆA	EG 36	E	E
83	PRISELCI	PRISELCI BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 37	E	E
REČICA						
84	REČICA	ŽUPNA CRKVA SV. IVANA KRSTITELJA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 15	Z	Z
85	DONJA REČICA	POKLONAC SV. NIKOLE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 16	E	E
86	REČICA	POKLONAC SV. JOSIPA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 17	E	E
87	REČICA	DVORAC DRAŠKOVIĆ	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 17	Z	Z
88	REČICA	ZGRADA OPĆINE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 18	E	E
89	TEČANCI	REČICA 55	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 38	E	E
90	TEČANCI	REČICA 64 (GALERIJA ŽUNAC)	TRADICIJSKA KUĆA	EG 39	E	P
91	TEČANCI	REČICA 66	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 40	E	P
92	TEČANCI	REČICA 68	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 41	E	Z
93	REČICA	REČICA BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 42	E	E
94	REČICA	REČICA 121	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 43	E	P
95	DONJA REČICA	REČICA 128	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 44	E	E
96	REČICA	REČICA 154	TRADICIJSKA KUĆA	EG 45	E	E
97	REČICA	REČICA 157	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 46	E	E
98	REČICA	REČICA 205	TRADICIJSKA KUĆA	EG 47	E	E
99	GRDINCI	REČICA 219	TRADICIJSKA KUĆA	EG 48	E	P
100	REČICA	BUNKER UZ MOST NA RIJECI KUPI	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 04	E	E
RIBARI						
101	RIBARI	RIBARI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 49	E	E
SKAKAVAC						
102	SKAKAVAC	ŽUPNA CRKVA SV. ROKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 18	E	P
103	SKAKAVAC	POKLONAC SV. NIKOLE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 19	E	E

SLUNJSKA SELNICA						
104	SLUNJSKA SELNICA	RASPELO	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 20	E	E
SLUNJSKI MORAVCI						
105	JAKŠIĆI	MLIN NA POTOKU MALA UTINJA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 08	E	P
ŠIŠLJAVIĆ						
106	ŠIŠLJAVIĆ	ŽUPNA CRKVA SV. JOSIPA I ŽUPNI DVOR	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 21	Z	Z
107	ŠIŠLJAVIĆ	POKLONAC MAJKE BOŽJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 22	E	E
108	GORE SELO	ZGRADA MATIČNOG UREDA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 19	E	E
109	KAPUČINSKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ 7	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 50	E	P
110	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 51	E	P
111	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ 73	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 52	E	E
112	DOLE SELO	ŠIŠLJAVIĆ 170	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 53	E	E
113	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ 179	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 54	E	E
114	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ 188	TRADICIJSKA KUĆA	EG 55	E	E
115	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ 189	TRADICIJSKA KUĆA	EG 56	E	E
116	MIKIČKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ 224	TRADICIJSKA KUĆA	EG 57	E	E
117	MIKIČKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ 235	TRADICIJSKA KUĆA	EG 58	E	E
118	UDBINSKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 59	E	P
119	MIKIČKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 60	E	P
TUŠILOVIĆ						
120	TUŠILOVIĆ	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE SV. ILIJE	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO06	Z	Z
121	TUŠILOVIĆ	SPOMENIK KOSTURNICA NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO07	E	E
122	TUŠILOVIĆ	BUNAR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 20	E	P
UDBINJA						
123	CIKUŠE	UDBINJA 38	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 61	E	E
124	RADOJČIĆI	RUŠEVINE MLINA NA RIJECI UTINJI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 09	E	E
125	UDBINJA	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO08	E	E
UTINJA						
126	UTINJA	PRAVOSLAVNA CRKVA USPENJA BOGORODICE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 23	E	E
127	UTINJA	MLIN NA POTOKU UTINJA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 10	E	E
128	UTINJA	VRELO UTINJA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 21	E	E
129	GROBLJE	KRSTAČE NA GROBLJU	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO09	E	P
VUKODER						
130	VUKODER	KAPELA SV. KRIŽA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 24	E	E
131	VUKODER	VUKODER 2	TRADICIJSKA KUĆA	EG 62	E	E
VUKMANIĆ						
132	VUKMANIĆ	ŽUPNA CRKVA SV. ANTUNA PADOVANSKOG	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 25	Z	Z
133	VUKMANIĆ	KURIJA STAROG ŽUPNOG DVORA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 22	P	P

134	VUKMANIĆ	RODNA KUĆA DR. IVANA RIBARA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 23	E	Z
ZADOBARJE						
135	ZADOBARJE	KAPELA SV. ANTUNA PUSTINJAKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 26	Z	Z
136	ZADOBARJE	MOST NA RIJECI DOBRI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 24	E	E
137	FANJKI	ZADOBARJE 89	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 63	E	P
138	FANJKI	ZADOBARJE 92	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 64	E	P
ZAMRŠJE						
139	ZAMRŠJE	KAPELA SV. FLORIJANA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 27	E	E
140	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 36	TRADICIJSKA KUĆA	EG 65	E	E
141	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 40	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 66	E	E
142	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 58 A	TRADICIJSKA KUĆA	EG 67	E	E
143	VAROŠKI KRAJ	ZAMRŠJE 72	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 68	E	E
144	VAROŠKI KRAJ	ZAMRŠJE 73	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 69	E	P
145	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 76	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 70	E	E
146	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 82	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 71	E	P
147	DOLENJSKI KRAJ	ZAMRŠJE 90	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 72	E	Z
ARHEOLOŠKI LOKALITETI						
148	KARLOVAC	ZVIJEZDA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 01	Z	Z
149	DONJI SJENIČAK	STARI GRAD STENIČNJAK (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-1	Z	Z
150	DONJI SJENIČAK	CRKVINA STENIČNJAK (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-2	E	E
151	DONJI SJENIČAK	CRKVINA (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-3	E	E
152	DONJI SJENIČAK	GROBLJE STENIČNJAK (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-4	E	E
153	DONJI SJENIČAK	TABORIŠTE (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-5	E	E
154	DONJI SJENIČAK	STRAŽIŠTE (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-6	E	E
155	DONJI SJENIČAK	ORAVAC - SV. ŽALOST (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-7	E	E
156	GORNJE STATIVE	SVETI MARKO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 03	E	P
157	KARLOVAC	KRIŽANIĆA TURANJ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 04	P	Z
158	KARLOVAC	BUDIM	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 05	E	Z
159	KARLOVAC	STARI GRAD DUBOVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 06	Z	Z
160	KARLOVAC	GRADAC ORLOVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 07	P	P

161	KARLOVAC	KAŠTEL	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 08	E	E
162	KARLOVAC	SELCE OBALA KUPE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 09	E	E
163	DONJE MEKUŠJE	VODOSTAJ-ORLICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 10	E	P
164	KARLOVAC	RIJEKA KUPA BROĐANI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 11	E	E
165	KARLOVAC	RIJEKA KUPA KOBILIĆ KAMENSKO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 12	E	E
166	KARLOVAC	SAMOSTAN KAMENSKO (KAMENSKO - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 13-1	Z	Z
167	KARLOVAC	RIMSKO NASELJE (KAMENSKO ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 13-2	E	E
168	KARLOVAC	RIJEKA KUPA KAMENSKO (KAMENSKO - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 13-3	E	E
169	KARLOVAC	RIJEKA KUPA JELSA HRNETIĆ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 14	E	E
170	DONJE MEKUŠJE	HUSJE-OTOČAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 15	E	E
171	KARLOVAC	ČARDAK MEKUŠJE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 16	E	E
172	KARLOVAC	ČARDAK SAJEVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 17	E	E
173	KARLOVAC	DVORAC ŠVARČA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 18	P	Z
174	KARLOVAC	ZAGRAD	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 19	E	E
175	GORNJE STATIVE	KATUŠIN	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 20	E	E
176	KARLOVAC	STRAŽIŠTE POPOVIĆ BRDO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 21	E	E
177	BREZOVA GLAVA	OPAČIĆ GLAVICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 22	E	E
178	BREZOVA GLAVA	STANIŠTE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 23	E	E
179	TUŠILOVIĆ	KUĆIŠTE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 24	E	E
180	VUKMANIĆ	KNEŽULJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 25	P	P
181	OKIĆ	OKIĆ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 26	E	E
182	OKIĆ	OKIĆ BRDO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 27	E	E
183	ŠIŠLJAVIĆ	SV. JOSIP	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 28	Z	Z
184	GORNJA TREBINJA	STARA CRKVA KRNJAČIĆ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 29	E	E
185	SLUNJSKI MORAVCI	SOKOLOVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 30	E	E
186	ŠIŠLJAVIĆ	KAPUČINSKI KRAJ GRAD	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 31	E	E
187	BLATNICA POKUPSKA	GRADIŠTE BANSKA SELNICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 32	E	E
POVIJESNE KOMUNIKACIJE						
188	JOZEFINSKA CESTA			PK 01	E	E
189	KAROLINSKA CESTA			PK 02	E	E
190	LUJZINSKA CESTA			PK 03	E	E
191	STARA CESTA KARLOVAC – ZAGREB			PK 04	E	E

192	RIJEKA KUPA (OD PIVOVARA DO UŠĆA RIJEKE KORANE U RIJEKU KUPU)	PK 05	E	E
193	ŽELJEZNIČKA PRUGA KARLOVAC - ZAGREB	PK 06	E	E

- u mjerilu 1:10.000 - u obuhvatu GUP-a (pojedini arheološki lokaliteti i povijesne komunikacije se ponavljaju u ovom popisu, jer se nalaze i u obuhvatu GUP-a i izvan njega):

KTO	GRUPA/VRSTA	SZ	PMZ
1.0	Povijesne graditeljske cjeline		
	Gradska naselja		
UC01	Karlovac - kulturno-povijesna urbanistička cjelina	Z	Z
UC02	Rakovac - potez ulice	Z	Z
UC03	Švarča - radničko naselje	E	E
2.0	Povijesne građevine i kompleksi		
2.1	Civilne građevine i graditeljski kompleksi		
	Kulturno-povijesna urbanistička cjelina Karlovac		
CG25	Banija 39/Starčevićeva 25, stambeno-poslovna zgrada	E	P
CG26	Banjavčičeva 14, stambeno-poslovna zgrada, Palača Guterer	Z	Z
CG27	Bogovičeva 7, tvornička zgrada	P	Z
CG28	Draškovičeva 8, stambena zgrada	E	Z
CG29	Dubovac 1, kurija župnog dvora	E	Z
CG30	Frankopanska 4, stambena zgrada	E	Z
CG31	Frankopanska 11, stambena zgrada	E	Z
CG32	Haulikova 6, stambeno-poslovna zgrada	E	Z
CG33	Jarnevičeva 2, stambeno-poslovna zgrada, rodna kuća D. Jarnević	E	Z
CG34	Kukuljevičeva 20, stambena zgrada	Z	Z
CG35	Mačekova 6, stambeno-poslovna zgrada „Union“	E	Z
CG36	Ninskog 1, zgrada ljekarne	E	Z
CG37	Njemčičeva 4, stambeno-poslovna zgrada	E	Z
CG38	Njemčičeva 6, stambena zgrada	E	Z
CG39	Prilaz V. Holjevca, kompleks željezničkog kolodvora	P	Z
CG40	Radičeva 15, stambeno-poslovna zgrada, Palača Drašković	P	Z
CG41	Radičeva 19, stambeno-poslovna zgrada	E	Z
CG42	Strossmayerov trg 1, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG43	Strossmayerov trg 2, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG44	Strossmayerov trg 7, zgrada muzeja	Z	Z
CG45	Šetalište F. Tuđmana 1, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG46	Šetalište F. Tuđmana 2, stambena zgrada	Z	Z
CG47	Šetalište F. Tuđmana 3, stambena zgrada	Z	Z
CG48	Šetalište F. Tuđmana 5, stambena zgrada	Z	Z
CG49	Šetalište F. Tuđmana 6, stambena zgrada	Z	Z
CG50	Šetalište F. Tuđmana 7, stambena zgrada	Z	Z
CG51	Šetalište F. Tuđmana 8, stambena zgrada	Z	Z
CG52	Šetalište F. Tuđmana 9, stambena zgrada	Z	Z
CG53	Šetalište F. Tuđmana 10, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG54	Šetalište F. Tuđmana, Kino Edison	E	Z
CG55	Šimuničeva 5, stambena zgrada	E	Z
CG56	Šporerova, žitni magazin	E	Z
CG57	Šporerova 10, stambena zgrada	E	Z
CG58	Zajčeva 6, stambena zgrada	Z	Z
CG59	Zrinski trg 1, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG60	Zrinski trg 3, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG61	Zrinski trg 5, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG62	Zrinski trg 7, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG63	Zrinski trg 9, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG64	Zrinski trg 11, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG65	Zrinski trg 13, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG66	Zrinski trg 15, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z

CG67	Zrinski trg 17, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG68	Zrinski trg 19, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG69	Zrinski trg 21, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG70	Drveni most preko rijeke Korane	E	E
Građevine izvan zaštićenih cjelina			
CG71	Borlin, vodocrpilište	Z	Z
CG72	Grabrik, Kneza Branimira 66, stambena zgrada „Brindl“	P	P
CG73	Hrnetić, kurija župnog dvora	P	Z
CG74	Hrnetić, dvorac Kaštel	Z	Z
CG75	Hrnetić, tvornički kompleks	E	E
CG76	Ilovac, trafostanica	E	P
CG77	Ilovac, radnička zgrada Kontexa	E	E
CG78	Lučni most preko rijeke Korane	E	E
CG79	Švarča, dvorac Švarča	P	Z
CG80	Senjska 29, vila Božičević	E	E
CG81	Tuškanova ulica, Tvornički kompleks «ŽE ČE»	Z	Z
CG82	Udbinja 7, stambena zgrada	E	E
CG83	Udbinja 32, stambena zgrada	E	E
CG84	Udbinja 74 (24), stambena zgrada	E	E
CG85	Udbinja 80, stambena zgrada	E	E
CG86	Postrojenje obaloutvrde i brane	E	E
2.2 Vojne građevine i kompleksi			
Zapovjedna mjesta			
CG87	Trg bana Jelačića, Velika vojarna	Z	Z
Fortifikacijski kompleksi			
OG05	Dubovac, stari grad Dubovac	Z	Z
2.3 Sakralne građevine i kompleksi			
Građevine posvećene kultu (crkve, kapele)			
SG28	Banija, župna crkva sv. Tri Kralja	P	Z
SG29	Dubovac, župna crkva Majke Božje Sniježne	Z	Z
SG30	Dubovac, kapela Ranjenog Isusa	E	Z
SG31	Dubovac, kapela Svih Svetih	E	Z
SG32	Hrnetić, župna crkva sv. Martina	Z	Z
SG33	Trg bana Jelačića, župna crkva sv. Trojstva s franjevačkim samostanom	Z	Z
SG34	Trg bana Jelačića, pravoslavna crkva sv. Nikole	Z	E
SG35	Logorište, kapela sv. Doroteje	Z	Z
SG36	Mala Švarča, kapela sv. Nikole	P	P
SG37	Švarča, župna crkva sv. Franje Ksaverskog	E	P
Poklonci			
SG38	Dubovac, spilja Majke Božje Lurdske	E	E
SG39	Gradac, poklonac Presvetog Srca Isusovog	E	E
SG40	Hrnetić, poklonac sv. Nikole	E	E
2.4 Urbana oprema			
Javna plastika			
UO01	Cesarčeva ulica, «Glorijeta» sa spomenikom palima u 1. svjetskom ratu	E	E
UO02	Dubovac, katoličko groblje, «Umorni putnik»	E	E
UO03	Gundulićeva ulica, „Leptir“	E	E
UO04	Kralja Tomislava, Park narodnih heroja, spomen bista V. Holjevcu	E	E
UO05	Kralja Tomislava, „Kuna u skoku“	E	E
UO06	Kurelčeva ulica, «Prvi koraci»,	E	E
UO07	Nazorova ulica, „Igra“	E	E
UO08	Put D. Trstenjaka, skulpture ispred zgrade uprave Hrvatskih šuma	E	E
UO09	Radićeva ulica, spomenik žabi	E	E
UO10	Radićeva ulica, spomenik V. Karasu	E	E
UO11	Radićeva ulica, spomen bista D. Jarnević	E	E
UO12	Rakovac, spomen bista dr. Ivana Ribara	E	E

UO13	Ruski put, „Proboj“	E	E
UO14	Lj. Šestića, „Uzlet“	E	E
UO15	Šetalište F. Tuđmana, «Majka»	E	Z
UO16	Šetalište F. Tuđmana, spomenik R. Lopašiću	E	Z
UO17	A. Štampara, skulpture u krugu bolnice	E	E
UO18	Trg bana Jelačića, Zavjetni pil	E	E
UO19	Trg bana Jelačića, Zdenac	E	Z
UO20	Trg hrvatskih branitelja, spomenik poginulim braniteljima s područja grada Karlovac	Z	Z
UO21	Vrbaničev perivoj, «Ljubavnici»	E	E
UO22	Zrinski trg, Miljokaz	E	Z
3.0	Memorijalna baština		
	Građevine povezane sa značajnim povijesnim događajima		
MO10	Nemčićevo 10, spomeničko mjesto, zgrada održavanja sastanaka MK KPH za Karlovac	Z	Z
MO11	Banski bastion - Ostaci Spomenika palim borcima i žrtvama fašizma	E	E
MO12	Dubovac - Židovsko groblje – Grobnice 4 pala borca	E	E
MO13	Hrnetić - katoličko groblje – Grobnica boraca	E	E
	Grobni objekti		
MO14	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Krešić/Turković	E	E
MO15	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Turk	Z	Z
MO16	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Hoffman	Z	Z
MO17	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Vraniczany	Z	Z
MO18	Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje Čop	E	Z
MO19	Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje Banjavčić	Z	Z
MO20	Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje „Obelisk“	Z	Z
MO21	Dubovac - vojno groblje, spomenik Glorijeta (Arkade)	P	Z
MO22	Dubovac - pravoslavno groblje, grobno obilježje Barako	E	P
MO23	Dubovac - pravoslavno groblje, grobnica Pavković	E	Z
4.0	Arheološka baština		
	Arheološki lokaliteti		
AL 33	Drežnik, obala rijeke Kupe	E	E
AL 06	Dubovac, Stari grad	Z	Z
AL 08	Hrnetić, Kaštel	E	E
AL 09	Selce, rijeka Kupa i obala rijeke Kupe	E	E
AL 05	Velika Jelsa, Budin	E	Z
AL 34	Karlovac, Zvijezda, rotunda – ostaci grobne kapele	E	E
	Arheološka zona		
AL 07	Gradac, Orlovac	P	P
AL 10	Orlovac, Utvrda Orlica	E	P
5.0	Povijesne komunikacije		
PK 01	Jozefinska cesta	E	E
PK 02	Karolinska cesta	E	E
PK 03	Lujzinska cesta	E	E
PK 04	Stara cesta Karlovac – Zagreb	E	E
PK 05	Rijeka Kupa (od Pivovare do ušća rijeke Korane u rijeku Kupu)	E	E
PK 06	Željeznička pruga Karlovac - Zagreb	E	E

Opće mjere zaštite svih kulturnih dobara

Članak 189.

- (1) Mjere zaštite kulturnih dobara iz prethodnog Članka treba vršiti u skladu s važećom zakonskom regulativom (Zakon o zaštiti kulturnih dobara, Zakon o prostornom uređenju i gradnji i dr.).
- (2) Mjere zaštite i očuvanja zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara iz prethodnog Članka (SZ = Z ili P) utvrđuje i provodi nadležno tijelo (Ministarstvo

kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) za sve zahvate u prostoru, i kada se za zahvat u prostoru izdaje akt kojim se odobrava građenje (temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji) i kada se zahvat u prostoru ne izdaje akt kojim se odobrava građenje (temeljem Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima).

- (3) Mjere zaštite i očuvanja evidentiranih kulturnih dobara iz prethodnog Članka (SZ = E) utvrđeni su ovim Planom, ali se može zatražiti mišljenje nadležnog tijela (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu), ako organi lokalne uprave za to nađu interes i/ili potrebu u provedbi ovoga Plana.
- (4) Mišljenje iz prethodnog Stavka ovog Članka može se zatražiti i za građevine koje graniče s kulturnim dobrima iz prethodnog Članka, osobito ako se građevine nalaze na vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.
- (5) Za kulturna dobra iz prethodnog Članka za koja se predlaže uspostava mjera zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (PMZ = Z ili P) nadležno tijelo (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) pokrenut će postupak uspostave zaštite po službenoj dužnosti.
- (6) Kulturna dobra iz prethodnog Članka za koja se ne predlaže uspostava mjera zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (PMZ = E) smatraju se kulturnim dobrima od lokalnog značenja te ih Grad Karlovac može zaštititi svojom odlukom u skladu s Člankom 17. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Povijesne graditeljske cjeline

Članak 190.

- (1) Mjere zaštite i očuvanja povijesne graditeljske cjeline Karlovac (kartografska oznaka UC 01) utvrđene su Rješenjem Ministarstva kulture te glase:
 - U zoni A (**zoni potpune zaštite povijesnih struktura**) uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno – povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Posebna se pažnja ima posvetiti bogatoj arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.
 - U zoni B (**djelomična zaštita povijesnih struktura**) sustavom mjera zaštite uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju

povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

- U zoni C (ambijentalna zaštita) prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.
- (2) Mjere zaštite i očuvanja u povijesnoj graditeljskoj cjelini Rakovac (kartografska oznaka UC 02) Rješenjem Ministarstva kulture te su identične kao u zoni B iz prethodnog Stavka ovog Članka.
 - (3) Urbana cjelina radničkog naselja Švarča (kartografska oznaka UC 03), građenog 50-tih godina za tadašnje radnike Jugoturbine, mora u urbanističkoj matrici zadržati sve karakteristike izvorno planiranog naselja, vodeći računa o svim izvorno planiranim urbanističkim i arhitektonskim karakteristikama, gabaritima pojedinih građevina, kao i pripadajućim zelenim površinama.
 - (4) Ruralna cjelina (kartografska oznaka RC 01) u naselju Manjerovići (južni dio GP 32_1) treba zadržati ruralni karakter predmetnog zaselka u smislu očuvanja tradicijske tehnike gradnje drvetom, vodeći računa o povijesnoj matrici zaselka, te povijesnim gabaritima i etažnosti/katnosti pojedinih građevina.

Povijesne građevine

Članak 191.

- (1) Povijesne građevine prikazane su kartografskim oznakama OG, SG, CG i GG. Prostorne međe zaštićenih i preventivno zaštićenih povijesnih građevina (SZ = Z ili P) prikazane su kao "zone pojedinačno zaštićenih građevina izvan granica zaštićenih povijesnih cjelina".
- (2) Mjere zaštite i očuvanja povijesnih građevina određuju se sukladno valorizaciji kulturnog dobra, a usmjerene su prvenstveno na konzervaciju povijesnih struktura, odnosno uporabu izvornih oblika, materijala i tehnika prilikom provođenja sanacije i rekonstrukcije, uz adekvatna stručna istraživanja i dokumentiranja.
- (3) Za zaštićene i preventivno zaštićene povijesne građevine (SZ = Z ili P) primarno je provođenje konzervacije, primjereno održavanja i konsolidacije struktura koje nisu oštećene te su zadržale svoja izvorna obilježja. Lakše oštećene dijelove ili dijelove koji su neznatno izgubili svoja izvorna obilježja moguće je sanirati prema izvornim oblicima u izvornim materijalima i tehnikama. U manjoj mjeri moguća je rekonstrukcija uništenih dijelova ili obilježja, prema rezultatima istraživanja, arhivskoj građi i dokumentaciji, isključivo u izvornim materijalima i tehnikama. Prije izvođenja planiranih zahvata potrebno je provesti sustavna istraživanja (arheološka, konzervatorska, restauratorska, stanja konstrukcije i dr.) kao i detaljno dokumentiranje građevine i njenih dijelova. Projektna dokumentacija između ostalog treba sadržavati i elaborat prezentacije, korištenja i održavanja građevine. Neposredna okolica građevine predstavlja širi prostor koji pripada građevini za obavljanje njene povijesne funkcije uključujući prateće građevine i sadržaje, odnosno područje koje će štiti njenu cjelovitost u prostoru.

- (4) Evidentirane povijesne građevine (SZ = E) koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih povijesnih struktura moguće je provoditi isključivo prema izvorniku u povijesnim materijalima i tehnikama. Rekonstrukciju uništenih povijesnih struktura moguće je provoditi prema povijesnim oblicima, povijesnim materijalima i tehnikama, odnosno u suvremenim materijalima i tehnikama koje nisu u sukobu sa izvornim strukturama. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti nužna istraživanja za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja za predmetni zahvat.

Etnološka baština

Članak 192.

- (1) Etnološka baština prikazana je kartografskom oznakom EG.
- (2) Mjere zaštite i očuvanja etnološke baštine određuju se sukladno valorizaciji kulturnog dobra.
- (3) Za zaštićene i preventivno zaštićene etnološke građevine (SZ = Z ili P) koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih elemenata moguće je provoditi u izvornim materijalima i tehnikama. Rekonstrukciju uništenih elemenata tradicijskog graditeljstva moguće je provoditi isključivo prema tradicijskim oblicima, u izvornim materijalima i tehnikama izrade. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti istraživanja dostatna za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja cijele građevine. Prostor unutar zaštićenih međa kulturnog dobra, predstavlja prostor kompletne okućnice sa svim pratećim gospodarskim građevinama i opremom.
- (4) Evidentirane etnološke građevine (SZ = E) koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih i rekonstrukciju uništenih elemenata moguće je provoditi prema tradicijskim oblicima prikladnim materijalima i tehnikama izrade, koje nisu u sukobu sa izvornikom. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti nužna istraživanja za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja za predmetni zahvat.

Memorijalna baština

Članak 193.

- (1) Memorijalna baština prikazana je kartografskom oznakom MO.
- (2) Mjere zaštite i očuvanja memorijalne baštine potrebno je provoditi s obzirom na prirodne i graditeljske elemente koji ih tvore te povijesni značaj i događaj koji obilježavaju. Ovom podlogom utvrđeni su opći uvjeti zaštite za isključivo graditeljske elemente.
- (3) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja graditeljskih elemenata zaštićene i evidentirane memorijalne baštine (SZ = Z ili P ili E):
- Memorijalne građevine odnosno njihove ruševine potrebno je adekvatno održavati te primjereno obilježiti.
 - Prilikom sanacije potrebno je primijeniti izvorne materijale i tehnike gradnje, a nova izgradnja moguća je u suvremenim materijalima.

Urbana oprema

Članak 194.

- (1) Urbana oprema prikazana je kartografskom oznakom UO.
- (2) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja zaštićene i evidentirane urbane opreme (SZ = Z ili P ili E):
 - održavanje - za: UO1, UO2, UO 3, UO 4, UO 5, UO 7, UO 8, UO 9, UO 10, UO 11, UO 12, UO 14, UO 17, UO 18, UO 20 i UO 22
 - konzervatorsko-restauratorski radovi - za: UO 6 i UO 16
 - čišćenje skulpture i konsolidacija postolja - za: UO 15
 - čišćenje i održavanje - za: UO 21, UO 13 i UO 19

Arheološki lokaliteti i zone

Članak 195.

- (1) Arheološki lokaliteti i zone prikazani su kartografskom oznakom AL.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo u skladu s Člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (3) Za arheološke lokalitete i zone iz Članka 188. ovog Plana utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja:
 - Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog arheološkog lokaliteta ili zone.
 - Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih i elektroničkih komunikacijskih sustava te iskorištavanju mineralnih i drugih sirovina.
 - Potrebno je provođenje probnih arheološka istraživanja kako bi se odredile granice zaštite te njihovo detaljno kartiranje i dokumentiranje. Navedena istraživanja potrebno je provesti prije vršenja građevinskih i drugih radova, odnosno prije ishoda akata kojim se odobrava građenje.

Povijesne komunikacije

Članak 196.

- (1) Povijesne komunikacije prikazane su kartografskom oznakom PK.
- (2) Povijesne komunikacije trebaju zadržati trase te drvored ukoliko su ih povijesno imale.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 197.

- (1) Svi sudionici u gospodarenju otpadom dužni su pridržavati se važeće zakonske regulative:
 - Zakon o otpadu
 - Pravilnik o vrstama otpada

- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom
 - Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom
 - Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada
 - Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu
 - Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama
 - Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima
 - Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima
 - Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima
 - Pravilnik o gospodarenju otpadom
 - Pravilnik o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest
 - Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada
 - Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom
 - Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom
 - Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada
 - Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi
 - Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom
 - Pravilnik o gospodarenju polikloriranim bifenilima i polikloriranim terfenilima
 - Pravilnik o gospodarenju otpadom od istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina i dr.
- (2) Sustav gospodarenja otpadom na prostoru Grada Karlovca bit će utvrđen i detaljno razrađen Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca (u izradi) koji će biti izrađen u skladu s važećom zakonskom regulativom, "Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske" (NN 130/05), "Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. - 2015. godine" (NN 85/07) i "Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije" (GKŽ 4/08).

Članak 198.

- (1) Za potrebe obrade i trajnog odlaganja ostatnog dijela komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, gospodarenja posebnim kategorijama i vrstama otpada te privremenog skladištenja opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), prikupljenog s prostora Karlovačke županije i Grada Karlovca planira se gradnja Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora" na prostoru prikazanom u kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 te u kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.
- (2) Za potrebe prikupljanja, privremenog skladištenja, pripreme i pretovara komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada te privremenog skladištenja opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), posebnih kategorija i vrsta otpada prikupljenog s prostora Grada Karlovca i okolnog gravitacijskog prostora u Karlovačkoj županiji planira se gradnja pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta "Ilovac" na prostoru prikazanom u kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 te u kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.

- (3) Do izgradnje građevina za gospodarenje otpadom iz Stavaka (1) i (2) ovog Članka, komunalni i neopasni proizvodni otpad s prostora obuhvata PPUG-a odlaže se unutar postojećeg odlagališta otpada "Ilovac".
- (4) Za potrebe izdvojenog prikupljanja posebnih kategorija i vrsta otpada koje nastaju u domaćinstvima predviđa se gradnja manjih građevina za skladištenje otpada - mini reciklažnih dvorišta. Gradnja mini reciklažnog dvorišta moguća je u skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca (u izradi) na sljedećim izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene:
 - Selce-Gradac (K₃)
 - Drežnik (K₁)
 - Jug-Mala Švarča (I₃)
- (5) Gradnja građevina za skladištenje posebnih kategorija i vrsta otpada, što uključuje i gradnju građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada – reciklažnih dvorišta za građevni otpad, moguća je na sljedećim izdvojenim građevinskim područjima gospodarske - proizvodne namjene:
 - "Gornje Mekušje 2" - I₂
 - "Jug - Mala Švarča" - I₃
 - "Banija - Ilovac" - I₇
 - "Mahično" - I₈
 - "Skakavac" - I₉

Članak 199.

- (1) Sva dosadašnja odlagališta i divlje deponije moraju se sanirati, u skladu s važećim propisima.
- (2) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (3) Neopasni otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti potrebno je odvojeno skupljati u posebne posude/kontejnere. Tako postavljene posude/kontejneri nazivaju se reciklažni (zeleni) otoci. Maksimalna udaljenost od mjesta stanovanja do zelenog otoka je 350 m, a jednom zelenom otoku treba gravitirati minimalno 750 stanovnika. Iznimno, zbog male gustoće naseljenosti, moguće je primjenjivati i drugačije kriterije koje će utvrditi "Plan gospodarenja otpadom Grada Karlovca".
- (4) Posude/kontejnere za sve vrste otpada potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.
- (5) Za postavljanje posuda i kontejnera iz Stavaka (2) i (3) ovog Članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, a koji se preporučuje ograditi tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (6) Sanaciju odnosno zatvaranje postojećeg odlagališta komunalnog otpada "Ilovac" prikazanog u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" treba dovršiti u skladu s građevnom dozvolom i aktima izdanim temeljem posebnih propisa iz područja zaštite okoliša. Nakon sanacije koja će se odvijati u etapama/fazama, na tom prostoru se planira gradnja građevina komunalno-servisne namjene (sajam automobila, parkiralište za kamione, zgrade trgovačke namjene, pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta, energetska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz odlagališnog plina i sl.) u fazama koje prate faze sanacije. Dinamika sanacije i zatvaranja odlagališta otpada "Ilovac" te izgradnje Centra za gospodarenje

otpadom Karlovačke županije "Babina Gora" razrađuje se Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca.

- (7) Na području obuhvata Plana planiran je Centar za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora". Elementi zaštite okoliša o zahvatu u prostoru definiraju se studijom utjecaja na okoliš i lokacijskom dozvolom.
- (8) Sanaciju napuštenog odlagališta opasnog otpada "Lemić Brdo" prikazanog u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" treba izvršiti u skladu s građevnom dozvolom i aktima izdanim temeljem posebnih propisa iz područja zaštite okoliša.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 200.

- (1) Jedan je od osnovnih ciljeva prostornog planiranja postizanje bolje kakvoće okoliša uz potreban gospodarski razvitak (održivi razvitak).
- (2) Radi cjelovitog rješavanja pitanja zaštite okoliša potrebno je razviti suradnju sa susjednim jedinicama lokalne samouprave te suradnju na međudržavnoj razini.
- (3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku; kao što su:
 - Zakon o zaštiti okoliša
 - Zakon o zaštiti prirode
 - Zakon o zaštiti zraka
 - Zakon o zaštiti od buke
 - Zakon o vodama
 - Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja
 - Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja
 - Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku
 - Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora
 - Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš
 - Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša
 - Pravilnik o najviše dopuštenim razini buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave
 - Pravilnik o graničnim vrijednostima otpadnih i drugih tvari u otpadnim vodama i dr.

Članak 201.

- (1) Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su važećom zakonskom regulativom (Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i dr.).
- (2) Zahvati u prostoru odnosno djelatnosti za koje je potrebno utvrditi objedinjene uvjete zaštite okoliša određeni su važećom zakonskom regulativom (Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša i dr.).
- (3) Ovim Planom utvrđene su mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš koje obuhvaćaju zaštitu vode, tla i zraka te zaštitu od buke.

Članak 202.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao ni na području zahvata PPUG-a Karlovca, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.
- (2) Potrebno je poticati one oblike gospodarenja u primarnim djelatnostima koji smanjuju onečišćenje.
- (3) Na nivou lokalne zajednice, programima gospodarenja i uređenja, edukacijom i ekološkim osvještavanjem stanovništva te raznim drugim, kako poticajnim tako i restriktivnim mjerama poticati odvajanje otpada na mjestu nastanka u cilju smanjenja onečišćenja okoliša te pametnijim gospodarenjem resursima.

Članak 203.

- (1) U cilju zaštite okoliša treba sanirati razne deponije otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i sl.
- (2) Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

Članak 204.

- (1) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- (2) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili spremnike za gnojnicu i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i spremnici za gnojnicu moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 205.

- (1) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.
- (2) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnica, otopine mineralnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.
- (3) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 206.

- (1) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobrazu ili ekološka ravnoteža.
- (2) Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridore brzih cesta i autoceste, predjelima uz vodotoke i sl. Stoga su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 utvrđena su područja uz infrastrukturne građevine (dalekovode) na kojima treba izvršiti oblikovanje zemljišta.

- (3) Radi biološke rekultivacije sustava, a time i očuvanja estetskih vrijednosti krajobraznih cjelina potrebno je pošumljivati područja najvećeg pritiska na okoliš (područja gradnje infrastrukture, industrijskih zona i ostalih gospodarskih zona te područja gradnje građevina izvan građevinskog područja), područja s manjkom šumskih zajednica te područja degradiranih šuma.
- (4) U postupku izdavanja upravnog akta za gradnju građevina koje se mogu graditi u šumama i za gradnju građevina u pojasu do 50 m od ruba šume posebne uvjete utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom zakonu.

Članak 207.

- (1) Vodonosno područje i vodotoci II. kategorije (kategorizacija po kakvoći u skladu s Državnim planom za zaštitu voda) prikazani su u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Cjelokupno područje Grada Karlovca i Karlovačke županije karakterizira mala debljina površinskog pokrova, velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost šljunkovito-pjeskovitih naslaga i visoka razina podzemnih voda. Naime, postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodnogospodarskog aspekta nadilaze gradski značaj.
- (3) Stoga, pri eksploataciji površinskog sloja valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja, a što se poglavito odnosi na izgradnju podrumskih etaža većih građevina i sanaciju eksploatacijskih polja po eksploataciji šljunka i pijeska u porječju Kupe.
- (4) Na tom području je nove namjene i sadržaje potrebno uvoditi s posebnom pozornošću i uz mjere zaštite okoliša. To pretpostavlja ekstenzivan način poljoprivredne proizvodnje, pošumljavanje nekvalitetnih poljoprivrednih površina, sustavno rješavanje problema odlaganja otpada, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda naselja te drugih sadržaja koji nepovoljno utječu na okoliš.
- (5) Grad Karlovac treba riješiti i istražiti zaštitu ležišta podzemne pitke vode. Treba provesti zaštitu potencijalnih izvorišta, utvrđivanje njihovih slivnih područja te određivanje granica zona zaštite s mjerama zaštite. Prioritet su lokacije postojećih vodozahvata i vodoistražnih radova: Cerovac Vukmanički i Šišljavić.
- (6) Potrebno je pratiti sve značajnije onečišćivače vodotoka u Gradu Karlovcu.

Članak 208.

- (1) Grad Karlovac dužan je u okviru samoupravnog djelokruga, pratiti kakvoću zraka na svome području (područna mreža za praćenje kakvoće zraka), sukladno utvrđenom programu mjerenja kakvoće zraka, te osigurati uvjete njegove provedbe, a sve u skladu s odredbama važećih posebnih propisa (npr. Zakon o zaštiti zraka).

Članak 209.

- (1) Zaštita tla od onečišćenja štetnim tvarima treba se provoditi prioritarno u funkciji zaštite poljoprivrednog i šumskog zemljišta, radi proizvodnje hrane, zaštite zdravlja ljudi te radi održanja prirodne ravnoteže i biološke, odnosno, krajobrazne raznolikosti, a propisana je važećim posebnim propisima (npr. Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o šumama i dr.). Sankcije za počinitelje onečišćenja također su utvrđene važećim posebnim propisima.

- (2) S ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.
- (3) Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.
- (4) U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").
- (5) Područja pojačane erozije (litološka i geomorfološka obilježja) prikazana su u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000.
- (6) Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).
- (7) Vrijedna obradiva tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih u svrhu zaštite vodnih eko sustava zadržati kao livade.
- (8) Ograničeno je korištenje gnojovke, dok se mineralna gnojiva, sredstva za popravak tla i sredstva za zaštitu bilja moraju primjenjivati u skladu s dozvolom za stavljanje u promet i drugim važećim propisima koja se na njih odnose. Primjena agrokemikalija mora se temeljiti na načelima integralne biljne proizvodnje, osobinama staništa i potrebama uzgajanih kultura.

Članak 210.

- (1) Planom su utvrđena područja ugrožena bukom uz sljedeće postojeće infrastrukturne građevine:
 - autocesta A1 (Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split - Šestanovac - Vrgorac - čvorište Ploče (D-), uključujući pristupne ceste čvorište Novigrad - Lišnica i čvorište Novigrad - Netretić)
 - državne ceste D1 (G. P. Macelj (gr. R. Slovenije) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8)) i D6 (G. P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) - Ribnik - Karlovac - Brezova Glava - Vojnić - Glina - Dvor - gr. BiH)
 - magistralna glavna željeznička pruga M 202 - MG 1 EU koridor Vb Zagreb - Rijeka;
 - željeznička pruga II. reda Karlovac - Kamanje
 - željeznička pruga II. reda Karlovac - Sisak (trenutno nije u funkciji)
 - vojno streljište "Jamadol"
- (2) Planom su utvrđena područja potencijalno ugrožena bukom uz sljedeće planirane infrastrukturne građevine:
 - glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb ("pruga visoke učinkovitosti") velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin
 - brza cesta Karlovac - Slunj - Plitvice
 - brza cesta Karlovac - Pokupsko - Sisak
 - zračna luka 2C/1A kategorije
- (3) Područja iz Stavaka (1) i (2) ovog Članka prikazana su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000.

Članak 211.

- (1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima.
- (2) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke, kao npr.:
 - Zakon o zaštiti od požara
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
 - Zakon o eksplozivnim tvarima
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
 - Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata
 - Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
 - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima i drugi.
- (3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine utvrđene su minimalne međusobne udaljenosti između građevina, odnosno građevina mora biti:
 - udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili
 - odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasne tehnike određen po posebnom propisu.
- (5) U svrhu zaštite od požara potrebno je:
 - planirati vanjsku hidrantsku mrežu za priključenje vatrogasnih uređaja sukladno posebnim propisima i Članku 164. ovih Odredbi za provođenje,
 - osigurati potrebnu količinu vode.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 212.

- (1) Utvrđivanje obveze izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja proizlazi iz odredbi Zakona, PPKŽ-a i posebnih propisa (npr. Pravilnik o grobljima).
- (2) Obuhvati dokumenata prostornog uređenja užih područja čija je obveza izrade utvrđena ovim Planom prikazani su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.
- (3) Obuhvati dokumenata prostornog uređenja užih područja u pravilu su utvrđena granicama građevinskih područja i površina određenih namjena te koridorima i trasama infrastrukturnih prometnih građevina, tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline.
- (4) Kod prijenosa granica obuhvata dokumenata prostornog uređenja užih područja prikazanih u kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 na podloge na kojima će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užih područja dozvoljava se njihova prilagodba na sljedeće načine (zbog razlike u mjerilu ili u vrsti podloga):
 - da se u obuhvat uključe rubne građevne čestice u cijelosti
 - da se iz obuhvata isključe rubne prometne građevine

Članak 213.

- (1) Ovim Planom utvrđena je obveza izrade sljedećih dokumenata prostornog uređenja užih područja:
 - Urbanistički plan uređenja - UPU:
 - za građevinska područja naselja:
 - 2.1 - Vukoder
 - 2.2 - Gorščaki
 - 2.3 - Tuškani
 - 2.4 - Mahično - centar
 - 2.7. - Priselci
 - 2.8 - Zadobarje - Kušansko selo
 - 2.9 - Zadobarje - Draga
 - 2.10 - Zadobarje - Luka
 - 2.11 - Zadobarje
 - 2.12 - Karlovac - Bridići
 - 2.13 - Karlovac - Jelsa
 - 2.14 - Karlovac - Orlovac
 - 2.15 - Karlovac - Gornje Mekušje - sjever
 - 2.16 - Karlovac - Gornje Mekušje - jug
 - 2.19 - Karlovac - Kamensko
 - 2.20 - Karlovac - Sajevec
 - 2.21 - Karlovac - Turanj
 - 2.22 - Karlovac - Donja Zastinja
 - 2.23 - Vodostaj - Orlovac
 - 2.24 - Luka Pokupska - sjever
 - 2.25 - Luka Pokupska - jug
 - 2.26 - Tušilović
 - 2.29 - Skakavac - sjever
 - 2.30 - Skakavac - jug

- za izdvojena građevinska područja izvan naselja - proizvodne namjene (I):
 - 2.5 - poslovna zona Mahično - I etapa
 - 2.6 - poslovna zona Mahično - II etapa
 - 2.17 - poslovna zona Mekušje - I etapa
 - 2.18 - poslovna zona Mekušje - II etapa
 - 2.28 - poslovna zona Skakavac
 - za izdvojena građevinska područja izvan naselja - ugostiteljsko turističke namjene (T):
 - 2.27 - hotel Sjeniĉak
 - 2.31 - kamp Turanj
 - Detaljni plan uređenja - DPU:
 - za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - proizvodne namjene (I):
 - 3.1 - Mahično - FV
 - za izdvojena građevinska područja izvan naselja - groblja (G)
 - 3.2 - groblje Zadobarje
 - 3.3 - groblje Cerovac Vukmaniĉki
 - 3.4 - groblje Tušilović
 - 3.5 - groblje Okiĉ
 - 3.6 - groblje Donja Trebinja
 - 3.7 - groblje Donji Sjeniĉak
- (2) Do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz prethodnog Stavka nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i rješenja o izvedenom stanju u neizgrađenom dijelu građevinskog područja osim za rekonstrukcije postojećih građevina i rekonstrukcije iz Članka 232., odnosno dozvoljeno je izdavanje svih vrsta akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, donošenjem odluke o izradi dokumenata prostornog uređenja iz Stavka (1) ovog Članka može se utvrditi zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, u izgrađenom dijelu građevinskog područja tijekom njihove izrade i donošenja sukladno Zakonu.

Članak 214.

- (1) Opće smjernice za izradu UPU-ova i DPU-ova iz prethodnog Članka:
- UPU-ovima i DPU-ovima se može odrediti viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
 - UPU-ovima i DPU-ovima se može utvrditi obveza provedbe arhitektonskih i urbanistiĉko-arhitektonskih natjeĉaja.
 - UPU-ovima i DPU-ovima treba posebnu pažnju posvetiti posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama (npr. područja ekološke mreže, područja pojaĉane erozije, zone vodozaštite, kulturna dobra i dr.).
 - UPU-ovima i DPU-ovima treba posebnu pažnju posvetiti spoju postojeće i nove gradnje (npr. oblikovanje zgrada, visina zgrada i dr.).
 - UPU-ovima i DPU-ovima treba afirmirati tradiciju Karlovca kao pejzažnog i perivojnog grada planiranjem zaštitnih i javnih zelenih površina.
 - UPU-ovima i DPU-ovima treba afirmirati tradiciju Karlovca kao grada na rijeci/rijekama planiranjem kupališta i/ili šetnica.

- UPU-ove u čijem se obuhvatu nalazi neizgrađeni dio građevinskog područja površine 2,0 ha ili više treba izraditi u mjerilu 1:2.000.
 - UPU-ovima se može utvrditi obveza izrade DPU-ova u skladu sa zakonom i posebnim propisima.
 - UPU-ovima za građevinska područja naselja treba planirati gradnju sljedećih javnih zelenih površina:
 - parkova, perivoja i sl. s minimalno 5 m²/stanovniku (broj stanovnika se obračunava kao maksimalni planirani broj stanovnika u obuhvatu UPU-a),
 - dječjih igrališta s minimalno 5 m²/djetetu (broj djece se obračunava kao 10% od broja stanovnika).
 - Odlukom o izradi UPU-ova za građevinska područja naselja treba analizirati postojeći standard javnih i društvenih sadržaja u pripadajućem naselju u skladu s Člankom 110. ovih Odredbi za provođenje te utvrditi potrebu planiranja dodatnih javnih i društvenih sadržaja u obuhvatu UPU-ova.
 - Građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati direktan pristup s državne ili županijske ceste. Za potrebe gradnje u neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu i/ili županijsku cestu treba izgraditi zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.
 - Iznimno od Članaka 18. i 62., u izgrađenim dijelovima građevinskog područja UPU-ovima i DPU-ovima moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena na površini građevne čestice.
- (2) Smjernice za izradu pojedinačnih UPU-a i DPU-a iz prethodnog Članka:
- UPU 2.4:
 - UPU-om treba afirmirati naselja Mahično kao postojeće i planirano lokalno uslužno središte.
 - UPU-om treba (ako je moguće) u građevinskom području naselja uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - groblje (G4) planirati zaštitne i/ili javne zelene površine minimalne širine 25,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast) i grmova.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema obali Kupe, pruzi i javnim cestama.
 - UPU-om treba planirati šetnice s drvoredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji - jablan, jasen, platana) na obali Kupe.
 - UPU-om treba preporučiti gradnju obiteljskih zgrada (E = 1 ili 2) u sjeverozapadnom dijelu (prema Zorkovcu) uz zadržavanje tradicijske organizacije prostora.
 - UPU 2.5:
 - Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na prometnoj posebnoj stručnoj podlozi (zajedničkoj za UPU-e 2.5 i 2.6) koja treba utvrditi potrebu i mogućnost povezivanja poslovne zone Mahično na željezničku infrastrukturu.
 - UPU-om treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.
 - UPU-om treba u neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog

- područja izvan naselja za gospodarske - proizvodne namjene (I8), a ako je moguće i u izgrađenom dijelu, uz građevinsko područje naselja planirati zaštitne i/ili javne zelene površine minimalne širine 25,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast) i grmova.
- UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema kanalu Kupa - Kupa i cestama planiranima ovim Planom.
 - UPU 2.6:
 - Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - prometnoj - (zajedničkoj za UPU-e 2.5 i 2.6) koja treba utvrditi potrebu i mogućnost povezivanja poslovne zone Mahično na željezničku infrastrukturu;
 - hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba analizirati postojeće zelene površine (uglavnom šume) i utvrditi najkvalitetnije dijelove (minimalno 10% površine UPU-a) koje UPU-om treba planirati kao zaštitne i/ili javne zelene površine te treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja zelenih površina.
 - UPU-om treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.
 - UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema kanalu Kupa - Kupa i cestama planiranima ovim Planom.
 - UPU 2.17:
 - UPU-om treba osigurati urbanu obnovu (promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti) bivšeg vojnog kompleksa "Gornje Mekušje".
 - UPU-om treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.
 - UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema cestama planiranima ovim Planom.
 - UPU 2.18:
 - UPU-om treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.
 - Odlukom o izradi UPU-a će se odrediti program gradnje pristaništa (ili rezervacija prostora) na rijeci Kupi
 - UPU-om treba zadržati postojeću farmu.
 - UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema Kupi i cestama planiranima ovim Planom.
 - UPU-om treba spriječiti gradnju cesta, parkirališta i pomoćnih građevina

- između obale Kupe i pročelja zgrada orijentiranih na Kupu.
- UPU-om treba planirati šetnice s drvoredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji - jablan, jasen, platana) na obali Kupe.
 - UPU 2.19:
 - UPU-om treba primijeniti sustav mjera zaštite na potencijalnim arheološkim lokalitetima.
 - UPU-om treba afirmirati Kamensko kao prigradski dio naselja Karlovac s tendencijom očuvanja i razvoja agrara, jer je izgubilo karakter naselja pokupskog kraja.
 - UPU 2.21:
 - Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na demografsko-sociološkoj posebnoj stručnoj podlozi, jer prostor u obuhvatu UPU-a karakterizira znatno povećanje broja stanovnika doseljavanjem. Posebna stručna podloga treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.).
 - UPU-om treba afirmirati prisutne zelene plohe s rahlom gradnjom i vrtovima te omogućiti istovjetnu gradnju u zaseocima, a da se ne naruši sklad s prirodnim okolišem.
 - UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.
 - UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do novih građevnih čestica s državne i županijske ceste
 - UPU-om treba osigurati kvalitetnu prometnu povezanost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene (T32) s državnom cestom D1 (D6).
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema obali Korane i javnim cestama.
 - UPU-om treba planirati trg i/ili perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
 - UPU-om treba afirmirati prisutne zelene plohe s rahlom gradnjom i vrtovima te omogućiti istovjetnu gradnju u zaseocima, a da se ne naruši sklad s prirodnim okolišem.
 - UPU 2.27.:
 - Smještajne građevine i prateći sadržaji položajem, veličinom, visinom moraju biti u skladu s obilježjima prirodnog krajolika.
 - Smještajne građevine oblikovanjem moraju biti sukladne izvornim ruralnim arhitektonskim obilježjima, strukture naselja uz maksimalno očuvanje šumskih površina.
 - Maksimalna etažna visina $E=4$
 - Zonu planirati kao jednu jedinstvenu cjelinu
 - Maksimalni $k_{ig}=30\%$, maksimalni $k_{is}=0,8$, minimalno 30% zelenih površina.
 - Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
 - UPU 2.28 - UPU-om treba u izdvojenom građevinskom području izvan naselja za gospodarske - proizvodne namjene (I₉) planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju

zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.

- UPU 2.31:
 - Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na hortikulturnoj (pejsažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica.
 - UPU-om treba planirati gradnju kampa ili kamp naselja s četiri ili pet zvjezdica (u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj") kapaciteta do 100 smještajnih jedinica/ha.
 - UPU-om treba sagledati širu prometnu situaciju te planirati kvalitetnu prometnu povezanost prostora u obuhvatu UPU-a s državnom cestom D1 (D6).
 - UPU-om treba minimalno 10% površine u obuhvatu UPU-a planirati za zelene odnosno parkovne površine.
 - UPU-om treba zabraniti smještaj kamp mjesta i kamp parcela u pojasu 25 m od obale Korane.
 - UPU-om treba zabraniti gradnju zgrada u pojasu 100 m od obale Korane osim jedne ugostiteljske zgrade do ukupne GBP 150 m².
 - UPU-om treba planirati kupalište na obali Korane.
- DPU 3.1:
 - DPU-om se može planirati gradnja građevina na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način.
 - DPU-om se gradnja može planirati temeljem sljedećih iznimki od Članka 65. ovih Odredbi za provođenje:
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ visine (h) građevine ili 6,0 m (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća), ali može i manje uz udovoljavanje uvjeta po posebnom propisu,
 - ne primjenjuje se odredba o najmanjem koeficijentu izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}),
 - najmanje 10% površine građevne čestice mora biti zelena površina.
- DPU-ovi 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 i 3.7:
 - DPU-e treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.
 - DPU-ovima treba na neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - groblja (G), koje je udaljeno manje od 50, m od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila s minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, grmored, drvored i sl.).
 - DPU-ovima treba minimalno 10% površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - groblja (G) planirati za zelene odnosno parkovne površine.
 - DPU-ovima treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova, kolumbarija, manjih arkada ili nasada (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja.
 - DPU-ovima treba planirati grobna mjesta za urne (u tlu i/ili u zidu - kolumbarij).
 - DPU-ovima treba planirati prostor za prateće usluge groblja (prodaja

cvijeća, svijeća, opreme i sl.).

Članak 215.

- (1) U obuhvatu ovog Plana nalaze se sljedeći važeći dokumenti prostornog uređenja užih područja koji ostaju na snazi donošenjem ovog Plana:
- Generalni urbanistički plan - GUP:
 - "Generalni urbanistički plan Grada Karlovca" (GGK 14/07, 21/07 i 06/08)
 - Urbanistički plan uređenja - UPU:
 - u obuhvatu GUP-a:
 - "Banija - Kupa I" (GGK 13/10)
 - Detaljni plan uređenja - DPU:
 - u obuhvatu GUP-a:
 - "Pivovara" (GGK 3/95 i 8/06)
 - "Novi centar" (GGK 7/06)
 - "Luščić 1" (GGK 17/07)
 - "Luščić 2" (GGK 4/08)
 - Provedbeni urbanistički plan - PUP:
 - "Gornje Mekušje - I etapa" (SNOK 7/91 i GGK 05/10)
 - u obuhvatu GUP-a:
 - "Grabrik" (SNOK 10/89, 11/89, 5/92 i GGK 7/97, 1/04)
 - "Banija - Ilovac - II etapa" (SNOK 11/87 i GGK 9/06) - dio
 - "Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) - dio
- (2) U obuhvatu ovog Plana nalaze se sljedeći važeći detaljniji planovi koje se stavlja van snage donošenjem ovog Plana:
- Provedbeni urbanistički plan - PUP:
 - u obuhvatu GUP-a:
 - "Banija - Ilovac - III etapa" (SNOK 11/87, 9/89, 10/90 i GGK 7/04, 6/05)
 - "SRC Ilovac" (SNOK 3/87)
 - "Rakovac" (SNOK 1/92 i GGK 8/02, 4/06)
 - "Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) - dio
 - "Banija - Ilovac - II etapa" (SNOK 11/87 i GGK 9/06) - dio
 - u obuhvatu UPU-a 2.21 - Karlovac - Turanj:
 - "Turanj - II etapa" (SNOK 2/83, 8/87, 10/90, 9/91 i GGK 1/98, 6/05)
- (3) Obuhvati važećih dokumenata prostornog uređenja užih područja iz Stavka (1) ovog Članka prikazani su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000, ako se ne nalaze u obuhvatu GUP-a.
- (4) Važeći dokumenti prostornog uređenja užih područja iz Stavka (1) ovog Članka mogu zadržati niži prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
- (5) Iznimno od prethodnog Stavka, ako su postojeće zgrade građene prema definicijama etaža koje su suprotne definicijama etaža u ovom Planu te definicije treba primjereno "prevesti" (protumačiti) u definicije utvrđene ovim Planom u skladu s Člankom 60. Zakona odnosno direktnom provedbom ovog Plana (npr. ako je postojeća zgrada građena prema definiciji podruma kao djelomično ukopane etaže tada tu etažu treba "prevesti" kao suteran).

- (6) Važeći dokumenti prostornog uređenja užih područja iz Stavka (1) ovog Članka izradom izmjena i dopuna mogu odrediti isti ili viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
- (7) Ostale smjernice za izradu izmjena i dopuna važećih dokumenata prostornog uređenja užih područja u obuhvatu GUP-a iz Stavka (1) ovog Članka bit će utvrđene izmjenama i dopunama GUP-a.

Članak 216.

- (1) Smjernice za izradu izmjena i dopuna GUP-a:
 - za sve dijelove građevinskih područja planiranih za urbanu obnovu treba utvrditi obvezu izrade UPU-ova
 - za sve dijelove naselja na kojima je određeno provoditi urbanu komasaciju treba utvrditi obvezu izrade DPU-ova
 - za groblja "Jamadol" (G1), "Hrnetić" (G3), "Velika Švarča" (G5) i "Mala Švarča" (G6) treba utvrditi obvezu izrade DPU-a
 - za sve važeće dokumente prostornog uređenja užih područja u obuhvatu GUP-a navedene u prethodnom Članku treba utvrditi granicu obuhvata
 - Iznimno od Članak 18. i 62., u izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena na površini građevne čestice.
 - Iznimno od Stavka (1) Članka 65., moguće je planirati drugačije uvjete gradnje na građevinskim područjima proizvodne namjene (I₃) "Jug - Mala Švarča" i (I₄) "Mrzlo polje - Karlovac".

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 217.

- (1) Ovaj Plan izrađen je s projekcijom do 2015. godine. Prije isteka tog roka, u što skorije vrijeme, preporuča se izraditi tematsko Izvješće o stanju u prostoru koje će na temelju analiza pokazati koje je stručne podloge potrebno izraditi kao pripreme radove za izradu novog Plana.

Članak 218.

- (1) Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva primjenu slijedećih mjera:
 - osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obvezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama,
 - sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritarno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi u vodonosniku.

Članak 219.

- (1) Obnova ratom zahvaćenih područja, među koja se ubraja i područje Grada Karlovca, treba obuhvatiti kompleksnu revitalizaciju naselja, uključujući gospodarstvo, stanovanje, infrastrukturu, društveni i prostorni razvitak, zaštitu prostornih vrijednosti, obnovu kulturnog identiteta, te sanaciju ugroženih dobara (spomeničke cjeline, vode, vegetacije i drugih).

- (2) Za ovo područje predviđaju se poticajne mjerena razini nacionalnog programa obnove i razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u cilju daljnjeg ravnomjernijeg razvitka (revitalizacija naselja i gospodarstva, a osobito poljodjelstva), te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.
- (3) Na ovim prostorima je potrebno:
- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja,
 - provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za povratak i ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

Članak 220.

- (1) Rubna i manje razvijena naselja su Konjovsko, Ivančići Pokupski, Ivošević Selo, Kljaić Brdo, Klipino Brdo, Utinja, sa veoma malim brojem stanovnika te je na ovim prostorima potrebno:
- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja,
 - provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

Članak 221.

- (2) Potrebno je ostvarivati poticajne mjere populacijske politike provođenjem "Nacionalnog programa demografskog razvitka Republike Hrvatske".
- (3) Poticajnim mjerama potrebno je:
- poticati naseljavanje u Karlovac, koje je kao gradsko središte i središte šire okolice (županijsko središte) glavni razvojni pokretač ovoga područja,
 - revitalizirati ostala značajnija (vitalna) naselja koja su ovim planom određena kao manja lokalna (poticajno razvojna) središta kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja.

Članak 222.

- (1) Naselja Banska Selnica, Banski Moravci, Blatnica Pokupska, Brezova Glava, Brežani, Brođani, Cerovac Vukmanički, Donja Trebinja, Donji Sjeničak, Gornja Trebinja, Gornji Sjeničak, Ivanković Sela, Ivošević Selo, Kablar, Kamensko, Klipino Brdo, Kljaić Brdo, Knez Gorica, Lipje, Manjerovići, Okić, Popović Brdo, Ribari, Skakavac, Slunjska Selnica, Slunjski Moravci, Tušilović, Udbinja, Utinja i Vukmanić te dijelovi naselja Karlovac (Gornje Mekušje, Sajevac i Turanj) pripadaju drugoj skupini područja posebne državne skrbi, pa je na tim područjima potrebno primjenjivati odredbe Zakonom o područjima posebne državne skrbi i drugih važećih propisa.

9.2.1. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 223.

- (1) Mjere zaštite i spašavanja utvrđene se na temelju "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa na području Grada Karlovca" i "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Karlovca" iz prosinca 2009.g. koji su izrađeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju.

Članak 224.

- (2) Poplavno područje prikazano je u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000.
- (3) U poplavnom području, kao i u područjima nereguliranih vodotoka odnosno bujičnih vodotoka, zgrade se moraju graditi od čvrstog materijala i na način koji sprječava njihovo poplavljanje i za najviših razina poplavnih voda.
- (4) Zbog obrane od poplave i bujica zabranjuje se gradnja u inundacijskom pojasu.

Članak 225.

- (1) Područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice) prikazano je u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa te vršiti geomehnička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.
- (3) Potrebno je planirati evakuacijske putove (osobito pri gradnji prometnih infrastrukturnih građevina) u skladu s važećim posebnim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a sve kako bi svojom sigurnošću i širinom osigurati nesmetan pristup svih vrsta pomoći te evakuaciju stanovnika.
- (4) U svrhu što bolje zaklonjenosti stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjenja njihove izloženosti i povredivosti od identificiranih opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata primjenjuju se mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

Članak 226.

- (1) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti), a sve kako bi se osiguralo nesmetano kretanje i evakuaciju svih stanovnika.

Članak 227.

- (1) Za zaštitu od suša i smanjenje šteta od suša dozvoljava se korištenje raspoloživih kapaciteta vode u vodnim površinama te gradnja sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina, a sve u skladu s važećim posebnim propisima (npr. Zakon o vodama).

Članak 228.

- (1) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim zgradama su:
 - građevine koje će koristiti ili proizvoditi opasne tvari smiju se graditi u građevinskom području naselja ako je to dozvoljeno važećom zakonskom regulativom i posebnim uvjetima nadležnih tijela
 - prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari subjektima koji će koristiti ili proizvoditi opasne tvari, a koji se ne može trenutno izbjeći
 - kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzeti preventivne mjere zaštite
- (2) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u prometu su:
 - u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste)
 - građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati pristup s državne ili županijske ceste

Članak 229.

- (1) Mjere zaštite od epidemija uzrokovanih pojavom zaraznih bolesti životinja i ptica utvrđuju se u cilju zaštite ostalih životinja i ljudi.
- (2) Mjere zaštite od epidemija su:
 - treba primjenjivati važeće posebne propise koji utvrđuju minimalne udaljenosti građevina za intenzivan uzgoj životinja o odnosu na ostale građevine u naselju i druge građevine za intenzivan uzgoj životinja
 - oko građevina za intenzivan uzgoj životinja treba ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe
 - nadležne ustanove na području Grada Karlovca, u slučaju opasnosti od pojave određenih bolesti, svakodnevno moraju pratiti stanje i po potrebi poduzimati propisane mjere za izolaciju i suzbijanje bolesti

Članak 230.

- (1) U obuhvatu Plana izgrađeno je 17 skloništa osnovne zaštite (u vlasništvu privatnih osoba i javnih), ukupnog (zajedničkog) kapaciteta za 3.450 stanovnika.
- (2) Grad Karlovac dužan je osigurati zaštitu i spašavanje stanovnika u skladu s važećim propisima (Zakon o zaštiti i spašavanju i dr.). Stoga treba osigurati kontinuirano održavanje postojećih skloništa, korištenje javnih i drugih podzemnih garaža te prilagodbu i uređenje postojećih podrumskih prostora u stambenim zgradama.

Članak 231.

- (1) Minski sumnjiva područja u obuhvatu Plana utvrđena su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 prema podacima Hrvatskog centra za razminiranje na dan 25.03.2010.g. Stoga za potrebe gradnje ili uređenja prostora, ažurirane podatke

o miniranim i minski sumnjivim područjima treba pribaviti od Hrvatskog centra za razminiranje.

- (2) Treba sustavno raditi na razminiravanju prostora, s prioritetom na područjima predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te namijenjena posjećivanju i rekreaciji.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 232.

- (1) Postojeće građevine koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu mogu se: 1. održavati i/ili 2. rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada:

- za stambene zgrade
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m² bruto po stanu ili poslovnom prostoru;
 - dogradnja odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
 - prenamjena tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
 - postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz Podtočke 3 Točke 1 ovog Stavka;
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);
 - prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita.
- za građevine druge namjene (gospodarske zgrade, javne i društvene zgrade, komunalne građevine, prometne građevine i dr.):
 - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
 - prenamjena građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
 - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 - dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

9.4. NEUSKLAĐENOST PODATAKA GEODETSKIH PODLOGA

Članak 233.

- (1) Obzirom da je za izradu kartografskih prikaza 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 ovog Plana kao podloga korišten katastarski plan (kao što je propisano Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova) čiji podaci nisu identični podacima iz digitalnih ortofoto karata koje su služile za pregled i utvrđivanje građevinskih područja, dopuštena su minimalna odstupanja od grafičkih dijelova ovog Plana u svrhu njegovog provođenja u mjeri koja se može iskazati kao netočnost (nepreciznost) geodetskih podloga.
- (2) Kod prijenosa elemenata (granica, planskih simbola, trasa i sl.) prikazanih u kartografskom prikazu u mjerilu 1:25.000 na podloge u većem mjerilu (1:5.000, 1:2.000 i 1:1.000) dozvoljava se njihova prilagodba, osim ako su već detaljnije prikazani u kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000.
- (3) Kod prijenosa granica obuhvata dokumenata prostornog uređenja užih područja prikazanih u kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 na podloge na kojima će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užih područja dozvoljava se njihova prilagodba na sljedeće načine (zbog razlike u mjerilu ili u vrsti podloga):
 - da se u obuhvat uključe rubne građevne čestice u cijelosti
 - da se iz obuhvata isključe rubne prometne građevine

9.5. OSTALE ODREDBE

Članak 234.

- (1) Područja posebne namjene (postojeće vojarne), izvan GUP-a, zbog dobre prometne povezanosti i infrastrukturne opremljenosti pogodne su za razvitak gospodarskih djelatnosti (poslovnih sadržaja). U slučaju napuštanja dosadašnje namjene zona poprima namjenu gospodarskih djelatnosti, a uređenje prostora može se vršiti samo temeljem Detaljnog plana uređenja.

Članak 235.

- (1) Parcelacija zemljišta unutar granica građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granica tog područja, može se provoditi samo u skladu s rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice i detaljnim planom uređenja. Parcelacija zemljišta izvan granica građevinskog područja radi povećanja građevne čestice unutar granice građevnog područja nije dopuštena.

B. GRAFIČKI DIO

Grafički dio priložen je u odvojeno od tekstualnog dijela i obveznih priloga. Grafički dijelovi u mjerilu 1:25.000 uvezani su u Knjigu 1. Grafički dijelovi u mjerilu 1:5.000 uvezani su u Knjige 2, 3 i 4.

Sadržaj grafičkog dijela

Knjiga 1

1.	Korištenje i namjena površina	1 : 25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	
2.A	Promet, pošta i telekomunikacije	1 : 25.000
2.A.1.	Promet - shema prometa	1 : 25.000
2.B	Energetski sustavi i mreže	1 : 25.000
2.C	Vodnogospodarski sustav	1 : 25.000
3.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	
3.A	Područja posebnih uvjeta korištenja	1 : 25.000
3.B	Područja posebnih ograničenja u korištenju	1 : 25.000
3.C	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1 : 25.000

Popis karata 4. - Građevinska područja

4.	Građevinska područja - napomena uz knjige 2, 3 i 4	
	- broj sekcija u obuhvatu Plana	92
	- broj sekcija koje se plotaju*	69
	- broj sekcija koje se ne plotaju	23
	- broj karata koje se plotaju kao povećanje**	6
		1:2.500

Knjiga 2

REDNI BROJ	OZNAKA KARTE	NAZIV KARTE
1.	4.02	OZALJ - 20
2.	4.06	OZALJ - 28
3.	4.07	OZALJ - 29
4.	4.08	OZALJ - 30
5.	4.15	OZALJ - 37
6.	4.16	OZALJ - 38
7.	4.17	OZALJ - 39
8.	4.18	OZALJ - 40
9.	4.20	PISAROVINA - 32
10.	4.21	PISAROVINA - 33
11.	4.24	PISAROVINA - 36
12.	4.25	PISAROVINA - 37
13.	4.27	OZALJ - 47
14.	4.28	OZALJ - 48
15.	4.29	OZALJ - 49
16.	4.30	OZALJ - 50
17.	4.31	PISAROVINA - 41
18.	4.32	PISAROVINA - 42
19.	4.33	PISAROVINA - 43
20.	4.34	PISAROVINA - 44
21.	4.35	PISAROVINA - 45

Knjiga 3

22.	4.36	PISAROVINA - 46
23.	4.37	PISAROVINA - 47
24.	4.39	KARLOVAC - 07
25.	4.40	KARLOVAC - 08
26.	4.41	KARLOVAC - 09
27.	4.42	KARLOVAC - 10
28.	4.43	SKAKAVAC - 01
29.	4.44	SKAKAVAC - 02
30.	4.45	SKAKAVAC - 03
31.	4.46	SKAKAVAC - 04
32.	4.47	SKAKAVAC - 05
33.	4.48	SKAKAVAC - 06
34.	4.49	SKAKAVAC - 07
35.	4.51	KARLOVAC - 19
36.	4.52	KARLOVAC - 20
37.	4.53	SKAKAVAC - 11
38.	4.54	SKAKAVAC - 12
39.**	4.55	SKAKAVAC - 13
40.**	4.56	SKAKAVAC - 14
41.	4.57	SKAKAVAC - 15
42.	4.58	SKAKAVAC - 16
43.**	4.59	SKAKAVAC - 17
44.	4.62	KARLOVAC - 30
45.**	4.63	SKAKAVAC - 21

Knjiga 4

46.**	4.64	SKAKAVAC - 22
47.	4.65	SKAKAVAC - 23
48.	4.66	SKAKAVAC - 24
49.	4.67	SKAKAVAC - 25
50.	4.68	SKAKAVAC - 26
51.	4.69	SKAKAVAC - 27
52.**	4.70	SKAKAVAC - 28
53.	4.71	SKAKAVAC - 29
54.	4.72	SKAKAVAC - 30
55.	4.73	SKAKAVAC - 31
56.	4.74	SKAKAVAC - 32
57.	4.75	SKAKAVAC - 33
58.	4.76	SKAKAVAC - 34
59.	4.77	SKAKAVAC - 35
60.	4.78	SKAKAVAC - 36
61.	4.79	SKAKAVAC - 37
62.	4.80	SKAKAVAC - 38
63.	4.81	SKAKAVAC - 39
64.	4.84	SKAKAVAC - 42
65.	4.85	SKAKAVAC - 43

66.	4.86	SKAKAVAC - 44
67.	4.87	SKAKAVAC - 46
68.	4.89	SKAKAVAC - 48
69.	4.90	SKAKAVAC - 49

* plotaju se karte koje prikazuju građevinska područja

** zbog loših katastarskih planova kao podloga za ucrtavanje granica građevinskih područja na nekim dijelovima obuhvata Plana plotane su dodatne karte u većem mjerilu radi boljeg uvida

C. OBVEZNI PRILOZI

C.I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Prostorni plan uređenja Grada Karlovca (u daljnjem tekstu: PPU Grada Karlovca, Plan) donijelo je Gradsko vijeće Grada Karlovca na 7. sjednici 31. siječnja 2002. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u "Glasniku" Grada Karlovca, broj: 01/2002. godine.

Nakon toga Gradsko vijeće donijelo je Zaključak o ispravci greške na 27. sjednici 22. prosinca 2003. godine (Zaključak je objavljen u "Glasniku" Grada Karlovca, broj: 13/2003. godine.) i Izvorno tumačenje Članka 68. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Grada Karlovca (Tumačenje je objavljeno u "Glasniku" Grada Karlovca, broj: 04/2004. godine.).

Slijedom donošenja novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09), izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije – u daljnjem tekstu PPKŽ (Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije "Glasnik" Karlovačke županije, broj: 36/2006.), izmijenjenog stanja u prostoru - Izvješće o stanju u prostoru, Program mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Glasnik" Grada Karlovca, broj: 5/2004.), potreba razvidnih tijekom primjene Plana, brojnih zahtjeva za izmjene i dopune pristupilo se izradi Izmjena i dopuna PPU Grada Karlovca.

Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPU Grada Karlovca donijelo je Gradsko vijeće na 26. sjednici 06. prosinca 2007. godine ("Glasnik" Grada Karlovca, broj: 20/2007.), u daljnjem tekstu Odluka o izradi.

Nakon te Odluke donesena je Odluka o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca u detalju i Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana Gornje Mekuše – I etapa, u jedinstvenom postupku ("Glasnik" Grada Karlovca, broj: 01/2009. i 02/2009.). Postupak po ovoj drugoj Odluci proveden je neovisno o predmetnoj Izmjeni Plana. Gradsko vijeće donijelo je Odluku o donošenju izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca u detalju na 7. sjednici 29. travnja 2010. godine (Odluka je objavljena u "Glasniku" Grada Karlovca, broj: 5/2010. godine.).

Od utjecaja na sadržaj ovih izmjena je i postupak Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca koji se vodi istovremeno s ovim postupkom pri čemu se podaci, parametri i elementi provjeravaju u oba smjera.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPU Grada Karlovca odnosi se na sve njegove dijelove:

1. U tekstualnom dijelu obuhvaćaju:

Odredbe za provođenje: izmjenu i dopunu odredbi u svezi definicija određenih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, usklađivanje odredbi s odredbama PPKŽ-a, uvjeta gradnje infrastrukturnih građevina unesenih u grafičke dijelove Plana slijedom izmjena PPKŽ-a i/ili zahtjeva (HEP, HŽ, Plinacro, Moncogim i dr.), iskaz izdvojenih građevinskih područja, zaštićenih područja i dr.

Obrazloženje: izmjenu i dopunu podataka u svezi građevinskih područja (naselja i izdvojenih GP) nakon preispitivanja podataka o izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskih područja i njihove usporedbe s

kriterijima iz PPKŽ-a, analizu prijedloga o izmjeni građevinskih područja, smanjenja broja zona posebne namjene, infrastrukture (prometna – izvedeno stanje autoceste, planirani priključci, verifikacija razvrstavanja javnih cesta, planirana trasa glavne magistralne željezničke pruge, izmjene u dijelu elektro-mreža, plinskih mreža, vodnogospodarskog sustav) i dr.

2. U grafičkom dijelu obuhvaćaju:

Dopunu izdvojenih građevinskih područja, smanjenje područja posebne namjene, preispitivanje podataka o izgrađenim i neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja naselja sukladno definiciji iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji, izmjenu građevinskih područja naselja proizašlih iz izmjena u mj. 1:5.000, izmjenu granica građevinskih područja naselja slijedom prihvaćanja prijedloga korisnika prostora, unos i korekcije trasa i građevina infrastrukturnih sustava, revidiranje uvjeta korištenja i zaštite prostora.

Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPU Grada Karlovca izrađen je u skladu s PPKŽ-om, Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, Zahtjevima te ostalim dokumentima i propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Kartografski prikazi i Odredbe za provođenje bit će izrađeni kao čistopis odnosno pročišćeni tekst, jer je obuhvat Izmjena i dopuna PPU Grada Karlovca istovjetan obuhvatu važećeg PPU Grada Karlovca.

1.1. Pojmovnik

U ovom Elaboratu upotrebljavaju se slijedeći pojmovi i kratice:

- **DPU** - Detaljni plan uređenja
- **DTK** - detaljne topografske karte u mjerilu 1:25.000
- **GGK** - Glasnik Grada Karlovca
- **GGP** - granice građevinskih područja - građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sukladno Članku 2. Zakona
- **GP naselja** - građevinska područja naselja sukladno Članku 2. Zakona
- **GKŽ** - Glasnik Karlovačke županije
- **Grad Karlovac** - teritorijalno-upravna jedinica kao posebna jedinica lokalne samouprave
- **GUP** - "Generalni urbanistički plan Grada Karlovca" (GGK 14/07, 21/07 i 06/08),
- **Izmjene i dopune PPU Grada Karlovca, Izmjene Plana, izmjene i dopune PPUG** - Izmjene i dopune "Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" (GGK 01/02, 13/03, 04/04 i 5/10)
- **Naselje Karlovac** - naselje Karlovac, gradsko središte
- **NN RH, NN** - Narodne novine Republike Hrvatske
- **Odluka** - "Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" (GGK 20/07)
- **PPKŽ** - "Prostorni plan Karlovačke županije" (GKŽ 26/01, 33/01 i 36/08)
- **PPU Grada Karlovca, Plan, PPUG** - "Prostorni plan uređenja Grada Karlovca" (GGK 01/02, 13/03, 04/04 i 5/10)
- **Pravilnik o sadržaju** - "Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova", Narodne novine Republike Hrvatske, broj: 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04

- **Prijedlozi** - prijedlozi i zahtjevi za izmjenama i dopunama PPU Grada Karlovca od strane fizičkih i pravnih osoba, mjesnih odbora i drugih korisnika prostora (izmjena GGP, otvaranje novih zona, utvrđivanja novih uvjeta gradnje i korištenja prostora i dr.)
- **Prijedlozi i primjedbe** - primjedbe iz javne rasprave
- **PUP** - Provedbeni urbanistički plan
- **SNOK** - Službene novine (bivše) Općine Karlovac
- **UPU** - Urbanistički plan uređenja
- **Zahtjevi** - Zahtjevi iz Članka 79. Zakona - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti za izradu Izmjena i dopuna
- **Zakon** - Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)

2. CILJEVI

Osnovni ciljevi, programska polazišta Izmjena i dopuna PPU Grada Karlovca utvrđeni su Odlukom.

Ciljevi Izmjena i dopuna PPU Grada Karlovca su:

- Za planski period - 2015. godine (koji bi trebao biti krajnji rok važenja Plana prema projekcijama) provjeriti sve planske pretpostavke Plana. Provjeriti Plan također u odnosu na plan šireg područja, analizirati provedivost plana. Eventualne potrebne dodatne studije bit će podloge za novi plan.
- Uskladiti Plan s odredbama Zakonskih i podzakonskih propisa koji su od dana stupanja na snagu istoga, stupili na snagu ili su izmijenjeni i dopunjeni, te je time Plan u jednom svom dijelu postao neusklađen s njima:
 - Redefinirati izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskih područja prema Zakonu³,
 - Revidirati podatke o izdvojenim građevinskim područjima,
 - Utvrditi područja obvezne izrade prostornih planova užih područja,
 - Uskladiti terminologiju s novim Zakonom o zaštiti prirode, revidirati podatke o zaštićenim područjima,
- Uskladiti Plan s PPKŽ u svim elementima, a poglavito određivanja Centra za gospodarenje otpadom za područje Karlovačke županije,
- Nakon redefiniranja građevinskih područja, izvršiti analizu prema odredbama PPKŽ i pokazateljima demografske studije s pokazateljima popisa iz 2001. godine, te analizu prijedloga izmjena (proširenja) građevinskih područja podnesenih nositelju izrade,
- Prema pokazateljima demografske studije redefinirati sustav središnjih naselja,
- Izdvojiti zone izdvojenih građevinskih područja (gospodarskih djelatnosti, zone posebne namjene, groblja i dr.),
- Korigirati trase i podatke o infrastrukturnim građevinama (autocesta–planirano/izgrađeno, mreža javnih prometnica, elektromreža, plinski sustav, sustave vodoopskrbe, odvodnje, građevine za uređenje vodotoka i voda i dr.),
- Uskladiti granicu obuhvata GUP-a,
- Uskladiti granicu obuhvata Plana prema Općini Barilović, provjeriti granice obuhvata prema ostalim jedinicama lokalne samouprave,
- Liberalizirati odredbe koje se odnose na uzgoj stoke u građevinskim područjima naselja kako bi se omogućio razvoj ruralnih područja.

³ Zakon o prostornom uređenju i gradnji - članak 2. stavak 1. točke A: 1.3. i 1.4.

3. PLAN - ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA KARLOVCA

3.1. DEMOGRAFSKA STUDIJA

Za potrebe Izmjena i dopuna PPU Grada Karlovca izrađena je demografska studija: Geografska i demografska obilježja, razvitak središnjih uslužnih funkcija i sustav središnjih naselja područja Grada Karlovca - Tonko Radica, mr. geograf znanosti, travanj 2008.

Studija je stručna podloga u sklopu ovih Izmjena i dopuna, a temelji se na popisu stanovništva iz 2001. godine s obzirom da su se pokazatelji osnovnog Plana temeljili na pokazateljima iz 1991. godine.

S obzirom da su kriteriji PPKŽ (Točka 7.8., Članak 7.) za određivanje građevinskih područja naselja u vezi s brojem stanovnika naselja pokazatelji ove studije direktno utječu na reviziju građevinskih područja naselja koja se provodi kroz ovu Izmjenu Plana.

tablica kretanja broja stanovnika
BROJ STANOVNIKA PREMA GODINI POPISA

STAL. NASELJA GRAVITACIJSKO PODRUČJE	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.
KARLOVAC	26690	31842	40180	47543	55031	59999	49082
Gornje Stative	657	654	608	619	603	526	447
Priselci	313	319	297	240	162	136	101
Zadobarje	474	468	485	479	423	468	412
Donje Mekušje	402	385	382	368	317	300	232
Vodostaj	549	648	616	611	717	756	705
Popović Brdo	377	389	377	386	371	358	301
Svega (6)	2772	2863	2765	2703	2593	2544	2198
Mahično	410	447	507	600	646	648	546
Gorščaki	171	179	177	152	129	138	139
Konjkovsko	52	51	46	35	29	8	5
Šebreki	122	72	64	30	5	-	0
Tuškani	140	202	217	253	271	251	228
Vukoder	248	243	217	226	187	171	115
Zagraj	80	76	83	78	69	64	52
Svega (7)	1223	1270	1311	1374	1336	1280	1085
UKUPNO (13)	3995	4133	4076	4077	3929	3824	3283
Rečica	1021	1039	1046	909	854	777	629
Husje	310	321	341	315	274	259	201
Kobilic Pokupski	215	227	213	178	129	162	71
Luka Pokupska	637	682	660	586	550	513	410
Zamršje	382	398	392	368	332	294	219
Svega (5)	2565	2667	2652	2356	2139	2005	1530
Šišljavić	1349	1319	1209	1167	1067	897	714
Ivančići Pokupski	29	27	28	24	21	16	16
Karasi	153	164	150	125	109	93	71
Koritinja	173	200	183	180	140	137	110
Blatnica pokupska	121	118	108	114	86	83	59
Svega (5)	1825	1828	1678	1610	1423	1226	970
UKUPNO (9)	4390	4495	4330	3966	3562	3231	2500
Skakavac	511	543	566	497	475	371	326

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KARLOVCA - IZMJENE I DOPUNE

KNJIGA 0

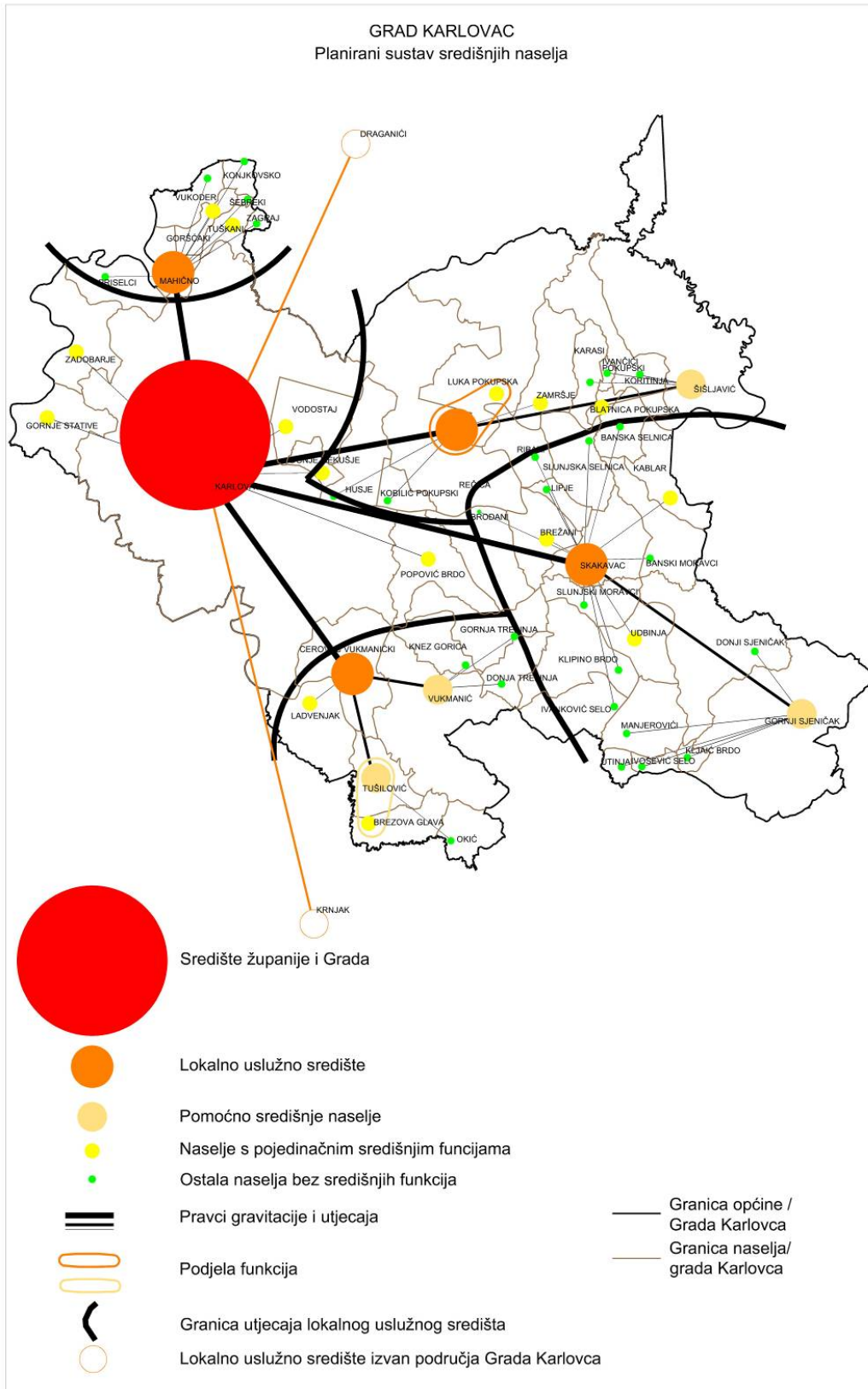
Banska Selnica	306	315	263	236	195	158	122
Banski Moravci	413	401	410	341	281	227	101
Brežani	351	351	341	299	247	239	146
Brođani	217	211	202	168	133	188	124
Ivanković Selo	238	236	226	184	140	87	27
Kablar	361	345	335	300	269	275	205
Klipino Brdo	101	104	94	80	53	42	18
Lipje	166	175	151	110	95	89	72
Manjerović	255	253	258	241	175	135	53
Ribari	341	346	302	274	236	194	153
Slunjska Selnica	260	253	215	188	164	164	116
Slunjski Moravci	239	260	259	220	202	166	93
Udbinja	233	268	282	264	215	199	78
Utinja	107	126	115	88	64	52	10
Svega (15)	4099	4187	4019	3490	2944	2586	1644
Gornji Sjeniĉak	1229	1285	1197	1062	790	681	146
Donji Sjeniĉak	926	672	614	518	348	283	115
Ivošević Selo	46	44	43	35	27	18	13
Kljaić Brdo	86	87	77	53	39	33	14
Svega (4)	2287	2088	1931	1668	1204	1015	288
UKUPNO (19)	6386	6273	5950	5158	4148	3601	1932
Cerovac Vukmaniĉki	627	611	625	617	651	709	800
Brezova Glava	265	282	258	246	230	201	192
Ladvenjak	723	719	706	624	561	509	413
Okić	206	228	201	162	148	135	55
Tušilović	397	388	382	333	380	396	511
Svega (5)	2218	2228	2172	1982	1970	1950	1971
Vukmanić	525	544	536	465	421	360	261
Donja Trebinja	158	148	123	94	66	42	21
Gornja Trebinja	428	480	445	397	321	259	236
Knež Gorica	184	197	201	205	174	160	109
Svega (4)	1295	1369	1305	1161	982	821	627
UKUPNO (9)	3513	3597	3477	3143	2952	2771	2598
UKUPNO OKOLICA (51)	18284	18500	17833	16344	14591	13427	10313
SVEUKUPNO							
GRAD KARLOVAC	44974	50342	58013	63887	69622	73426	59395

Kriteriji određivanja građevinskih podruĉja naselja Toĉka 7.8. Ćlanak 7. PPKŹ

Veliĉina naselja i znaĉaj u prostoru	Maksimalna površina	Maksimalna površina
	GP naselja m ² /stanovniku	neizgrađen og dijela GP
Grad Karlovac (Źupanijsko središte)	250	25%
Gradovi s 7.000-15.000 stanovnika (Ogulin - Duga Resa)	275	20%
Gradovi do 7.000 stanovnika	300	
Ostala naselja s preko 1.000 stanovnika	500	
Naselja od 500 do 1.000 stanovnika i ostala središnja naselja	700	15%
Naselja od 200 do 500 stanovnika	800	10%
Ostala naselja	900	

Izmjene sustava središnjih naselja

Analizom pokazatelja koji proizlaze iz popisa stanovništva 2001. predlaže se izmjena sustava središnjih naselja:

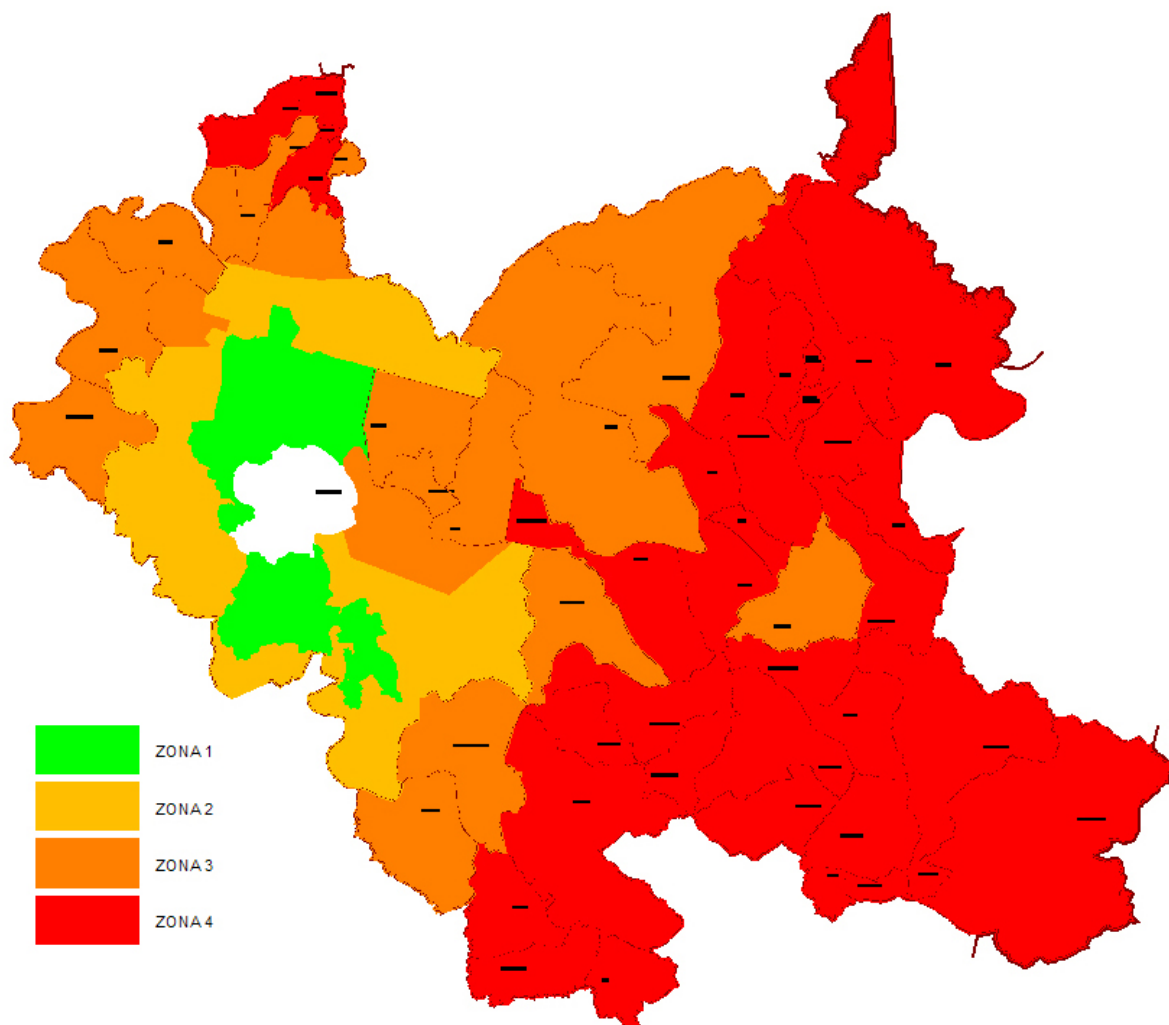


3.2. UVJETI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI

Za potrebe postavljenog cilja: liberalizacije odredbi koje se odnose na uzgoj stoke u građevinskim područjima naselja izrađen je radni materijal: Uvjeti obavljanja poljoprivrednih djelatnosti - gradnja građevina za uzgoj stoke (ADF, URBING, travanj 2010.). Materijal se temelji na analizi zakona, propisa, mjera, smjernica i drugih stručnih materijala, podataka o postojećim uzgajivačima i iskazanim poslovnim namjerama

Ovim Izmjenama i dopunama PPU Grada Karlovca predlaže se omogućiti uzgoj stoke prema broju uvjetnih grla kroz nekoliko zona (stupnjeva) ovisno o centralitetu i karakteru naselja.

Ukupno su planirane četiri zone od čega se tri zone (zona 1, 2 i 3) javljaju u naselju Karlovac (uz "nultu" zonu u kojoj nije dopušteno obavljanje poljoprivrednih djelatnosti), a dvije zone (zone 3 i 4) se javljaju u preostalim naseljima Grada Karlovca.



Za gospodarstva koja ne udovoljavaju predloženim uvjetima ovim prijedlogom određuju se izuzeci od pravila, ukupno sedam (7) pri čemu uvjeti vrijede za ukupni dio građevinskog područja u kojem se gospodarstvo nalazi. U svim slučajevima treba udovoljiti zakonskim odredbama posebnih zakona.

Za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja brisana je odredba o najvećoj veličini građevne čestice, izmijenjeni uvjeti smještaja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja.

Sukladno navedenom korigirane su udaljenosti gospodarskih građevina od ostalih građevina u GP naselja, farmi od granica GP naselja i prometne mreže.

Potrebno je istaknuti da se navedenim izmjenama nastoji potaknuti razvoj ruralnih područja što je posljedica trenda potaknutog predpristupnim EU fondovima i procesima priključenja EU. Te izmjene utječu na promjenu strukture naselja i usmjeravaju poljoprivredne proizvodne procese u područje naselja.

Daljnji ruralni razvoj naselja treba promatrati kroz pokazatelje (1-20) određene Strategijom ruralnog razvoja Republike Hrvatske 2008-2013. (MPS RH 2007.) i pri tom veliku važnost ima izgradnja komunalne i društvene infrastrukture.

3.3. OBRAZLOŽENJE - IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA KARLOVCA PRIKAZANE PREMA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA

Kartografski prikazi izmijenjeni su i dopunjeni novim podacima koji proizlaze iz Izmjene i dopune PPKŽ, podataka dostavljenih zahtjevima u svezi Odluke, digitalizacije granica građevinskih područja, podataka, pokazatelja koji su proizašli iz dosadašnjeg postupka izrade GUP-a, prijedloga i primjedbi korisnika prostora, sudionika u javnoj raspravi.

Izmjene i dopune vezane su uz pojedina tematska područja a obrazložene su prema pripadajućim kartografskim prikazima.

Pored obrazloženog uz kartografske prikaze, preciznost razgraničenja pojedinih zona/namjena/režima povezana je s preciznošću dostavljenih zahtjeva i podataka po pojedinim tematskim sektorima, te je za neke teme i dalje potrebno izvršiti dodatne provjere.

Granica Grada Karlovca korigirana je prema podacima Državne geodetske uprave prema Gradu Duga Resi te Općinama Barilović, Lasinja i Draganić.

Sve obrazloženo uz kartografske prikaze podrazumijeva i izmjene i dopune odredbi za provođenje vezanih uz pojedinu temu.

3.3.1. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

Granica GUP-a

Zbog značaja informacije zadržana je granica GUP-a iako ona tematski (prema Pravilniku o sadržaju) pripada kartografskom prikazu 3.3. te je prikazana na oba kartografska prikaza.

Izdvojena građevinska područja

Na temelju kartografskog prikaza 1.2. Korištenje i namjena prostora - Prostori za razvoj i uređenje PPKŽ, GUP-a i prijedloga prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima:

- određena su izdvojena građevinska područja:
 - Poduzetnička zona Banija - Ilovac III/PPKŽ, izdvojeno iz GP naselja
 - Poduzetnička zona Banija - Ilovac II/PPKŽ, izdvojeno iz GP naselja
 - Poduzetnička zona Selce - Gradac/PPKŽ, izdvojeno iz GP naselja
 - Poduzetnička zona Drežnik I/PPKŽ, izdvojeno iz GP naselja
 - Poduzetnička zona Drežnik II/PPKŽ, izdvojeno iz GP naselja
 - Poduzetnička zona Gornje Mekušje/ PPKŽ, nova zona na mjestu prijašnje zone posebne namjena
 - Poduzetnička zona Ilovac/PPKŽ izdvojeno iz GP naselja
 - Poduzetnička zona Stara zagrebačka cesta/PPKŽ izdvojeno iz GP naselja
 - Poduzetnička zona Ilovac Pokupje/PPKŽ izdvojeno iz GP naselja
 - Poduzetnička zona Mrzlo Polje - Karlovac/PPKŽ izdvojeno iz GP naselja

- Zona rekreacije Korana/PPKŽ
- Zona rekreacije Švarča/PPKŽ
- Zona rekreacije motokros staze Sv. Doroteja
- Auto-kamp Radonja
- Auto-kamp Mrzlo polje
- Auto-kamp Turanj
- Hotel Sjeniĉak
- graĊevinska podruĉja unesena radi usklaĊenja s GUP-om, Izmjenama PPU Grada Karlovca u detalju:
 - PPK - Selce
 - KIM - Mekuše

Kartografski prikaz sadrži i podatak o postojećim graĊevinskim podruĉjima iz važećeg Plana:

- Poduzetniĉka zona Skakavac
- Poduzetniĉka zona Mahiĉno

Nakon revizije graĊevinskih podruĉja, analize prijedloga i zahtjeva, te daljnjeg postupka izrade GUP-a moguće je odreĊivanje i drugih podruĉja.

Podaci iz PPKŽ:

4.	Grad Karlovac	Poduzetniĉka zona Banija - Ilovac III	193.279	
5.		Poduzetniĉka zona Banija - Ilovac II	227.215	
6.		Poduzetniĉka zona Selce - Gradac	847.300	
7.		Poduzetniĉka zona Drežnik I	32.908	
8.		Poduzetniĉka zona Drežnik II	80.273	
9.		Poduzetniĉka zona Skakavac	388.700	
10.		Poduzetniĉka zona Gornje Mekuše	104.616	
11.		Poduzetniĉka zona Ilovac	11.029	
12.		Poduzetniĉka zona Stara zagrebaĉka cesta	117.000	
13.		Poduzetniĉka zona Ilovac - Pokupje	90.000	
14.		Poduzetniĉka zona Mahiĉno	1.080.000	
15.		Poduzetniĉka zona Mrzlo Polje - Karlovac	71.400	
Ukupno Karlovac			3.243.720	

veliĉine površina korigirane su s obzirom na mjerilo prikaza u tablici 1 i tablici 2.

Zone posebne namjene

Prema podacima dobivenim od MORH-a dio zona posebne namjene prenamijenjen je, a kod zadranih zona izmijenjeni su podaci o obuhvatu i zaštitnim zonama. OdreĊene su slijedeće zone:

- vojarna Domobraska (N1),
- Dom HV (N2),
- vojno skladište i strelište Jamadol (N3),
- vojarna Kamensko (N4),
- vojno vježbalište Kupa s vježbalištem Husje (N5),
- vojni poligon Cerovac (N6),
- vojno skladište Gornja Trebinja - Skakavac (N7),

Bivši vojni kompleks Gornje Mekuše – prenamijenjen je u izdvojeno graĊevinsko podruĉje gospodarske - proizvodne namjene za potrebe gradnje poduzetniĉke zone utvrĊene PPKŽ.

Zona Turanj - uz most - prenamijenjena je u graĊevinsko podruĉje naselja za potrebe gradnje Muzeja Domovinskog rata.

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Na temelju kartografskog prikaza 1.2. Korištenje i namjena prostora - Prostori za razvoj i uređenje i Točke 5.5.5. iz Članka 5. PPKŽ, određena su slijedeća eksploatacijska polja:

NAZIV EKSPLOATACIJSKOG POLJA	VRSTA SIROVINE	POVRŠINA (ha)
Brezovi Rebar	kvarcni pijesak	87,0
Rečica	opekarska glina	155,0
Rečica I	opekarska glina	46,0
Rečica II	opekarska glina	76,0

Eksploatacijska polja Rečica (I-V) predstavljaju jednu prostornu cjelinu s ležištima sirovina.

Eksploatacijsko polje određeno PPKŽ:

Donja Jelsa	kvarcni pijesak	41,0
-------------	-----------------	------

prema podacima Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službe za gospodarstvo sanirano je i brisano iz katastra eksploatacijskih polja.

Nisu dobiveni podaci ili akti koji bi određivali bilo vrstu sirovine ili veličinu i položaj polja oznake E3 u naselju Brezova Glava iz važećeg Plana te se oznaka E3 briše iz plana namjene površina, a ostavlja kao istražni prostor u kartografskom prikazu 3.B.

Uređeni su obuhvati i površine polja Rečica, Rečica I i Rečica II i uklonjeno njihovo preklapanje s namjenama P3 i Š1.

Regionalni centar za gospodarenje otpadom

Sukladno PPKŽ određeno je područje Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Babina gora.

Groblja

Revidirani su podaci o grobljima sukladno Odluci o grobljima (GGK 9/99). U grafičkom dijelu 1:25.000 groblja su označena oznakama te brojevima sukladno brojevima iz Odluke (45 groblja) te lokacije groblja koja nisu sadržana u Odluci o grobljima.

Šume

Revidirani su podaci o šumama prema podacima Hrvatskih šuma, Šumarske savjetodavne službe (kartografski prikaz 1.) i kategorijama zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode (kartografski prikaz 3.A).

Poljoprivredno tlo

Podaci se nisu mijenjali osim u dijelu gdje je u važećem planu dolazilo do preklapanja površina različitih namjena.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Podaci su se mijenjali u dijelu gdje su to po Hrvatskim šumama i Šumarskoj savjetodavnoj službi očitovano kao površine pod šumom i planirane građevine

infrastrukturnih mreža i sustava te radi preraspodjele građevinskih područja.

Tablica 1 - iskaz površina iz mjerilu 1:25.000

GRAD KARLOVAC		oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha ha/stan*
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ukupno	GP	4.509,80	11,15	13,17
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA ukupno		1.742,24	4,52	
2.1.	Građevinska područja - gospodarska namjena	I	683,81	1,69	85,86
2.2.	Građevinska područja - poslovna namjena	K	116,63	0,29	509,26
2.3.	Građevinska područja - ugostit.- turistička namjena	T	21,95	0,05	2705,92
2.4.	Građevinska područja- šport.-rekreacijska namjena	R	179,38	0,44	331,11
2.5.	Groblja	G	47,09	0,12	1.261,33
2.6.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	93,70	0,23	633,88
2.7.	Posebna namjena	N	599,68	1,48	0,01
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno		7.901,09	19,55	
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	467,26	1,16	0,01
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P2	3.913,48	9,68	0,06
3.3.	Ostala obradiva tla	P3	3.520,35	8,71	0,06
4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno		14.189,28	35,11	
4.1.	Gospodarska šuma	Š1	12.629,91	31,24	0,21
4.2.	Zaštitna šuma	Š2	901,28	2,23	0,02
4.3.	Šuma posebne namjene	Š3	658,09	1,63	0,01
5.	VODNE POVRŠINE ukupno	V	581,32	1,43	0,01
6.	INFRASTRUKTIRNI SUSTAVI	IS	743,17	1,83	0,01
7.	OSTALE POVRŠINE		51,88	0,13	0,00
	Regionalno odlagalište Babina Gora		51,88	0,13	0,00
8.	OSTALE POVRŠINE ukupno	PŠ	10.714,22	26,28	0,18
	GRAD UKUPNO		40.433,00	100,00	

*broj stanovnika prema Popisu 2001.g. (59.395 stanovnika)

3.3.2. Kartografski prikazi 2. Infrastrukturni sustavi

Zbog velike količine podataka odnosno zbog njihove bolje preglednosti Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi (prema Pravilniku o sadržaju) podijeljen je u 4 kartografska prikaza: kartografski prikaz 2.A Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije; kartografski prikaz 2.A.1. Infrastrukturni sustavi – Promet – shema prometa; kartografski prikaz 2.B Infrastrukturni sustavi - Energetski sustavi i mreže i kartografski prikaz 2.C Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav

3.3.2.1. Kartografski prikazi: 2. A Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije i 2. A 1. Infrastrukturni sustavi - Promet - shema prometa

Promet

Na temelju kartografskih prikaza 1. Korištenje i namjena prostora, 2.A. Promet, pošta i telekomunikacije, PPKŽ, nacрта prijedloga GUP-a, podataka i zahtjeva Hrvatske ceste, ARZ d.d.-a, ŽUC-a, HŽ-a prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima:

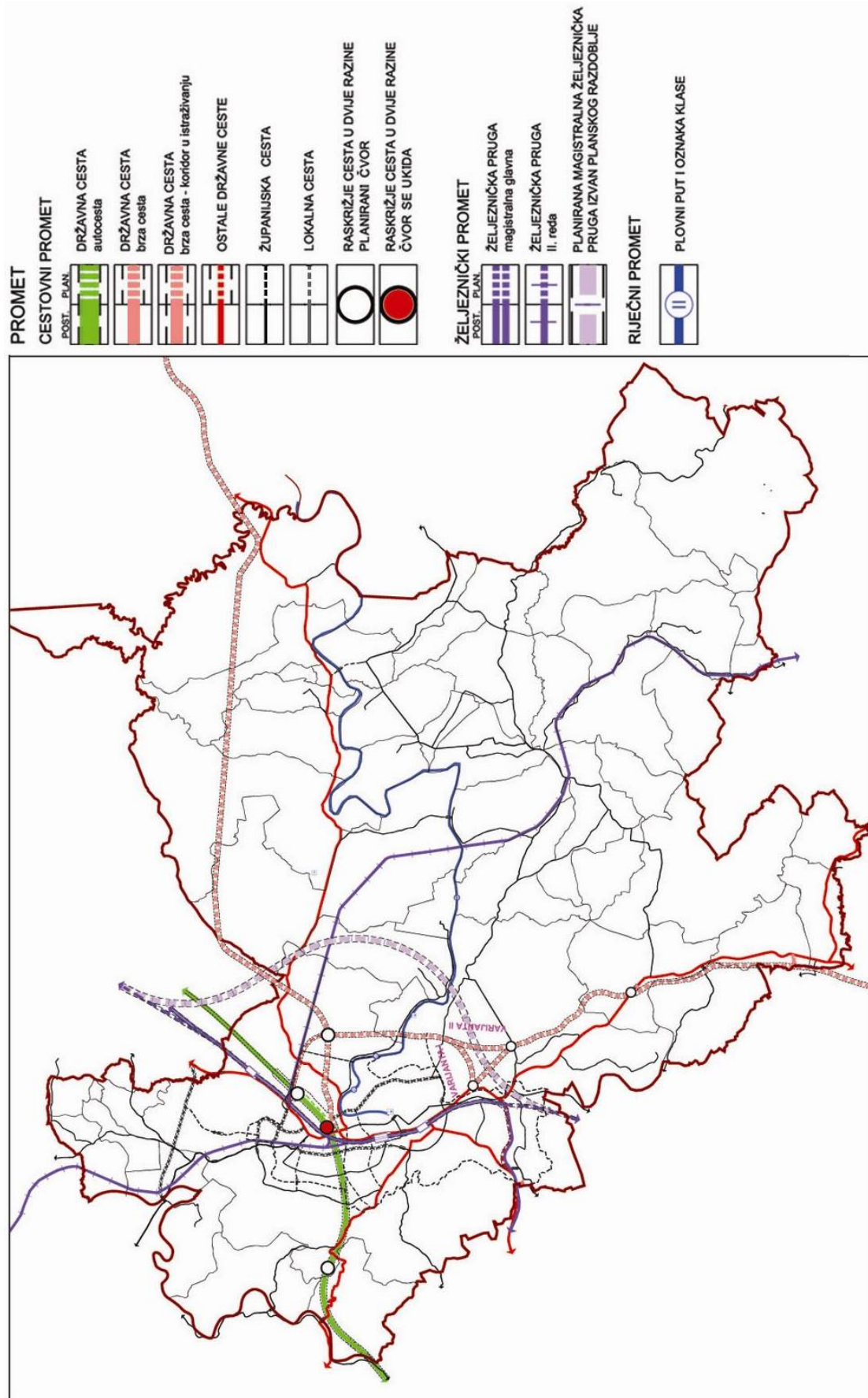
1. Temeljem izrađenog idejnog rješenja dostavljanog od društva za gospodarenjem cestama Autocesta Rijeka – Zagreb d.d. i detaljnije razrade GUP-a, na grafičkom prikazu ucrtane su lokacije čvorova autoceste u dvije razine (postojeći i planirani) koje ne postoje na kartografskom prikazu PPKŽ, izgradnjom novog čvora postojeći čvor se ukida. Postojeći čvor se planira ukinuti zbog nedovoljnih tehničkih elemenata te lošeg prometnog položaja u odnosu na cestovnu mrežu grada Karlovca. Izgradnjom novog sjeveroistočnog čvora (čvor Selce) omogućit će se kvalitetan spoj na postojeću prometnu mrežu grada, te spoj na planiranu brzu cestu tzv. "Istočnu obilaznicu" kojom će se voditi tranzitni promet prema Slunju (D1). Prema zahtjevu dioničkog društva koje upravlja autocestama (ARZ d.d.) planira se izgradnja novog čvora sa naplatnim kućicama bez zaustavljanja (tzv. "brzi ENC"), za koji je potrebno rezervirati veću površinu od običnog sustava naplate sa zaustavljanjem.
2. Temeljem podataka društva za gospodarenjem cestama Autocesta Rijeka – Zagreb d.d. za autocestu A1, dionica: Zagreb – Karlovac planirano je proširenje ceste na šesterotračnu cestu za koju postoji i idejno rješenje te se po zahtjevu ucrtava koridor od 50 metara od osi sa svake strane ceste. U koridoru autoceste A1, koridor ne predstavlja područje zabrane gradnje, već se akti o pravu građenja mogu izdavati uz posebne uvjete nadležnog društva koje gospodari cestama.
3. Temeljem podataka od društva za gospodarenjem cestama Autocesta Rijeka – Zagreb d.d. za autocestu A1 dionica Karlovac – Bosiljevo zbog proširenja na šesterotračnu cestu potrebno je čuvati zaštitni koridor od 120 metara od osi sa svake strane postojeće autoceste. U zaštitnom koridoru autoceste A1, koridor ne predstavlja područje zabrane gradnje, već se akti o pravu građenja mogu izdavati uz posebne uvjete nadležnog društva koje gospodari cestama.
4. Analizom prometnog sustava Grada Karlovca u duljem vremenskom razdoblju doći će do potrebe izgradnje zapadnog čvora (čvor Jelsa) te njegovo spajanje na postojeću državnu cestu D6 (G. P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – gr. BiH) čime će se povezati cestovna mreža zapadnog dijela grada te veza između granica Slovenije i BiH sa autocestom A1.

5. Brza cesta Karlovac – Slunj – Plitvice – Knin – Split, jugoistočna obilaznica grada Karlovca prema strategiji prometnog razvitka RH (NN RH 139/99) – prva skupina prioriteta:
 - a. U sjevernom dijelu trase brze ceste kod planiranog novog čvora na autocesti A1, trase su razrađene i preuzete iz GUP-a koji se paralelno izrađuje sa ovim planom, brza cesta se po trasi iz GUP-a spaja na novi čvor na autocesti A1 (čvor Selce).
 - b. Trasa brze ceste prilagođena u detalju (mljekara) – G. Mekušje
 - c. Izvršena je korekcija trase na projektiranoj dionici Mostanje – Vukmanički Cerovac, prema projektu za koji je ishoda građevna dozvola.
 - d. Na južnom dijelu brze ceste (kod Mostanja) zadržavaju se koridori u istraživanju za dvije varijante spoja sa postojećom državnom cestom D1, varijante se međusobno isključuju,
 - e. Čvorovi na brzjoj cesti kod Mostanja, na projektiranoj dionici planiraju se ukupno tri čvora u dvije razine, u prvoj fazi planira se graditi spoj na Ž3186 pri izgradnji dionice Mostanje – Vukmanički Cerovac dok će se ostala dva graditi tek nakon potpune izgradnje planiranih cesta.
6. Brza cesta Karlovac - Sisak – treća skupina prioriteta:

Temeljem Odluke Gradonačelnika trasa ceste i spoj na Istočnu obilaznicu pomaknuti su jugoistočno u odnosu na važeći PPU Grada Karlovca. Cesta je u grafici PPKŽ prikazana kao autocesta, dok je u strategiji i u tekstualnom dijelu PPKŽ navedena kao brza cesta, u PPU Grada Karlovca je prikazana kao brza cesta i ucrtana je kao brza cesta.
7. PPU Grada Karlovca - koridori u istraživanju iz PPU Grada Karlovca su brisani prema razradi prometa iz GUP-a i ovog plana.
8. PPU Grada Karlovca planirana je spojna cesta između ŽC 3147 i ŽC 3297 sa izgradnjom novog mosta preko rijeke Kupe, u PPU Grada Karlovca je prikazana kao postojeća, ne postoji u PPKŽ, dok postoji u GUP-u, kategorija razvrstavanja javne ceste je lokalna cesta.
9. PPU Grada Karlovca planirana cesta od ŽC 3297 do ŽC 3148 preko novoizgrađenog mosta (Drežnik – Dubovac) prikazana je kao postojeća, dok je samo dijelom postojeća, prikazana je kao planirana, kategorija razvrstavanja javne ceste je županijska cesta, a širina koridora iznosi 75 metara.
10. PPU Grada Karlovca planira se cesta od ŽC 3297 preko spoja sa ŽC 3146 do D1 kroz industrijsku zonu Mahično, kategorija razvrstavanja javne ceste je županijska cesta, a širina koridora iznosi 75 metara. Ovom cestom vršit će se povezivanje dva važna prometna pravca: državna cesta D1 povezat će se sa županijskom cestom ŽC 3297(Čvor Bobovica (A3) – Bregana – Krašić – Ozalj – Karlovac (D1). Prolaskom kroz industrijsku zonu Mahično ta zona će se također povezati sa postojećom cestovnom mrežom, dok je planirana i obilazna trasa samog naselja Mahično. Planirana cesta također povezuje dvije industrijske zone: Općina Draganić sa industrijskom zonom Mahično.
11. PPU Grada Karlovca planira se cesta koja povezuje planiranu županijsku cestu koja prolazi kroz industrijsku zonu Mahično sa planiranom cestom koja je definirana GUP-om u D. Pokupju, kategorija razvrstavanja javne ceste je lokalna cesta. Izgradnja ceste moguća je u dvije faze: prva faza je izgradnja sjeverne dionice kroz industrijsku zonu sa završetkom ceste (okretište) kod kanala Kupa – Kupa, a druga faza je izgradnja mosta preko kanala Kupa – Kupa i spoj sa planiranom županijskom cestom u D. Pokupju

12. GUP-om je planirana nova županijska cesta koja je akceptirana i ovim planom: A1 čvor Selce – D36 – novi most preko rijeke Kupe – Rakovac L34072,
13. U PPU Grada Karlovca nije naznačeno produženje trase LC 34048 preko rijeke Kupe prema Blatinici Pokupskoj, ne postoji u PPKŽ, cesta se planira kao lokalna LC34048 preko novoizgrađenog mosta,
14. Kriteriji za određivanje broja parkirališnih i garažnih mjesta:
Područje Grada Karlovca u funkciji određivanja kriterija za izračun parkirališno-garažnih mjesta podijeljeno je u tri zone: zona A, zona B i zona C.
Zone A i B nalaze se unutar obuhvata GUP-a, dok se zona C odnosi na područje izvan obuhvata GUP-a
Broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta (PGM) određuje se prema kriterijima navedenim u tabeli koja je sastavni dio odredbi za provođenje.
Na parkiralištima u sklopu svih namjena potrebno je predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle, mopede i motocikle (u tabeli nisu navedeni kriteriji).
Sa parkirališta za osobe s poteškoćama u kretanju potrebno je predvidjeti rampe propisanih nagiba i duljina.
Garažno (parkirališno) mjesto neodvojivo je od stana i nije dozvoljeno razdvojeno etažiranje i zasebna prodaja garažnog/parkirališnog mjesta od pripadajućega stana. Iznimno, garažno (parkirališno) mjesto može se etažirati razdvojeno od stana ukoliko lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom (drugim pravnim aktom) nije uvjetovana veza pojedinačnog stana i pojedinačnih garažnih (parkirališnih) mjesta.
Pri gradnji zgrada mješovite namjene broj PGM određuje se prema zastupljenosti pojedinih namjena kao njihov međusobni zbroj.

Shema prometa



Željeznički promet

Na temelju kartografskih prikaza 1. Korištenje i namjena prostora, 2.A. Promet, pošta i telekomunikacije, PPKŽ, nacrtu prijedloga GUP-a, podataka i zahtjeva Hrvatske ceste, ARZ d.d.-a, ŽUC-a, HŽ-a i MORH-a prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima:

Planirana željeznička pruga visoke učinkovitosti: DG – Botovo – Zagreb – Rijeka, Realizacija pruge visoke učinkovitosti planira se u dvije faze:

- FAZA 1: izgradnja novog stajališta Orlovac, poddionice: Goljak – Karlovac, Karlovac – Mostanje, rasputnica Mostanje, rekonstrukcija postojeće pruge uz izgradnju drugog kolosijeka, Mostanje – Belaj izgradnja nove dvokolosiječne pruge
- FAZA 2: poddionica Goljak – Belaj, obilazak Grada Karlovca novom dvokolosiječnom prugom velikih brzina (izvan planskog razdoblja)

Na dionici pruge Zagreb-Karlovac rezervirati prostor za postavu još jednog kolosijeka uz postojeći u ukupnom koridoru širine 100 m. U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridor se može planirati i u širini od 50 m.

Planirani koridor brze željezničke pruge Zagreb – Rijeka rezervira se u širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m.

Iznimno se nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta pruge koridor može proširiti na 1500 m širine od krajnjih točaka tunela i/ili velikih usjeka.

Koridor glavne magistralne pruge I. reda i magistralne pomoćne pruge I. reda rezervira se u širini od 100 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja koridor se može planirati u širini od 50 m.

Koridor ostalih pruga rezervira se u širini od 50 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja može se planirati u širini od 30 m.

Koridor za istraživanje mogućnosti postave još jednog kolosijeka od Karlovca - do Oštarija će se odrediti po izvršenim istraživanjima navedene trase.

Riječni promet

Planom je planiran sustav riječnog prometa, kroz uspostavu državnog plovnog puta II. klase rijekom Kupom do planirane riječne luke u Karlovcu i pristaništa u zoni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Mekušje.

Program gradnje planirane riječne luke u Karlovcu detaljnije će se odrediti GUP-om. Program gradnje pristaništa (ili rezervacija prostora) u zoni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Mekušje detaljnije će se odrediti Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja.

Ovim Planom planira se izgradnja sustava pristaništa na rijekama u svrhu uključivanja u turističke programe, što uključuje građevine za pristajanje i iskrcaj turista, dok se prateće turističke i druge djelatnosti odvijaju unutar građevinskih područja naselja.

Zračni promet

Zadržava se važećim Planom planirana gradnja zračne luke 2C/1A kategorije - lokacija za istraživanje.

Pošta i telekomunikacije

Na temelju kartografskog prikaza 1.2. Korištenje i namjena prostora - Prostori za razvoj i uređenje i 1.3. Korištenje i namjena prostora - Promet, pošta i telekomunikacije PPKŽ, GUP-a, podataka i zahtjeva HT-a, VIP-net-a, Odašiljača i veza prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima:

- korigirane su trase TK magistralnih i glavnih korisničkih vodova
- s obzirom na mjerilo kartografskog prikaza iscrtani su samo glavni korisnički vodovi
- korigirane su lokacije područnih telefonskih centrala (komutacija)
- brisani su grafički prikazi lokacija baznih stanica u pokretnoj mreži
- unesen je podatak o planskoj lokaciji TV pretvarača - Martinšćak (Ladvenjak)

Posebno se naglašava važnost odredbi za provođenje PPKŽ Točka 8.8.16. Članka 8. kojima se određuju uvjeti postave osnovnih postaja pokretnih komunikacija i to pored ostalih Stavak (1) Alineja 7. koja određuje da se ne može postaviti unutar građevinskog područja naselja s manje od 1.000 stanovnika.

3.3.2.2. Kartografski prikaz 2.B – Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi i mreže

Cijevni transport plina

Na temelju kartografskog prikaza 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustavi PPKŽ, nacrta prijedloga GUP-a, podataka Plinacro, Montcogim i dr. zahtjeva prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima:

- korigirani su pravci postojećih magistralnih plinovoda (Pula-Karlovac i dio spojnog plinovoda od PMS Draganić do MRS Karlovac), ucrtan je pravac planiranog magistralnog plinovoda u koridoru postojećeg Pula - Karlovac
- ucrtani su podaci o lokalnoj plinskoj mreži

U odnosu na PPKŽ i važeći Plan provjerom statusa južnog planiranog kraka magistralnog plinovoda (oznaka 2 u važećem Planu) isti je brisan.

S obzirom da ne postoje projekti daljnjeg razvoja lokalne plinske mreže za šire područje (naselja izvan GUP-a) ucrtani su glavni vodovi uz značajnije prometnice i prema izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

Elektroenergetika

Na temelju kartografskog prikaza 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustavi PPKŽ, nacrta prijedloga GUP-a, podataka HEP-a, i dr. zahtjeva prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima:

- ucrtani su novi i korigirani pravci 110 kV dalekovoda
- ispravljeni podaci o TS 110/20kV na 110/35kV Švarča, uneseni podaci o TS Dubovac
- ucrtani su podaci o 35 kV elektroenergetskoj mreži
- korigirane trase dalekovoda i mikrolokacije rasklopnih postrojenja i TS
- podaci o MHE Foginovo
- podaci o MHE Turanj

Dio podataka dostavljenih uz zahtjeve ne prikazuju se na grafičkim prikazima Plana na ovoj razini već se propisuju uvjeti kroz odredbe (npr. HEP podaci o mrežama niže od 35 kV).

TE-TO

Na temelju Konačnog izvještaja – Preliminarnog izbora lokacija za novi centralni izvor toplinske energije u Gradu Karlovcu (Ekonerg, Zgb. 2009.) i nacrta prijedloga GUP-a unesen je podatak o lokalitetu – Drežnik – Gospodsko oko – za TE-TO Karlovac - novi centralni izvor toplinske energije u Gradu Karlovcu.

Određen je lokalitet Dubrave TE-TO u istraživanju na području naselja Šišljavić.

3.3.2.3. Kartografski prikaz 2.C

Vodoopskrba

Na temelju kartografskog prikaza 2.2. PPKŽ-a, "Studije razvitka vodoopskrbe na području Karlovačke županije" koju je za Hrvatske vode u studenom 2007.g. izradila tvrtka KA projekt d.o.o. iz Karlovca, Zahtjeva Hrvatskih voda i Očitovanja Vodovoda i kanalizacije d.o.o. na nacrt prijedloga (koncepciju) izmjena i dopuna PPUG-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen na sljedeći način:

- vodoopskrbni cjevovodi su podijeljeni na magistralne opskrbne cjevovode i ostale vodoopskrbne cjevovode - svi vodoopskrbni cjevovodi utvrđeni PPUG-om postaju magistralni opskrbni cjevovodi osim cjevovoda u "Zvijezdi" i ulicama: Banija, Janka Draškovića, Hrvatske bratske zajednice, Obala Ivana Trnskog, Obala Vladimira Mažuranića, Alfreda Krupe i Silvije Kranjčevića, koji ostaju ostali vodoopskrbni cjevovodi
- vodoopskrbni cjevovodi su podijeljeni na postojeće i planirane - svi vodoopskrbni cjevovodi utvrđeni PPUG-om su postojeći
- ukinuti su (brisani) vodoopskrbni cjevovodi u naseljima Priselci (od Donjih Priselaca do Belića) i Gornja Trebinja
- trase vodoopskrbnih cjevovoda utvrđene PPUG-om korigirane su odnosno prilagođene su DTK-u i trasama utvrđenima PPKŽ-om i "Studijom razvitka vodoopskrbe na području Karlovačke županije"
- nove trase postojećih magistralnih opskrbnih cjevovoda utvrđene su u naseljima u kojima PPUG-om nisu utvrđeni vodoopskrbni cjevovodi (Ladvenjak, Tušilović, Brezova Glava, Okić, Blatnica Pokupska, Banska Selnica, Slunjska Selnica, Ribari, Lipje, Brežani, Skakavac, Kablar, Banski Moravci, Slunjski Moravci i Konjkovsko) i u naseljima u kojima PPUG-om jesu utvrđeni vodoopskrbni cjevovodi (Vukoder, Gorščaki, Mahično, Priselci, Zadobarje, Gornje Stative, Karlovac, Vodostaj, Kobilić Pokupski, Husje, Rečica, Brođani, Ivaničić Pokupski, Šišljavić, Popović Brdo, Gornja Trebinja, Donja Trebinja, Vukmanić, Knez Gorica i Cerovac Vukmanički)
- nove trase planiranih magistralnih opskrbnih cjevovoda utvrđene su u sljedećim naseljima: Karlovac, Cerovac Vukmanički, Ladvenjak, Tušilović, Brezova Glava, Okić, Brođani, Popović Brdo, Gornja Trebinja, Donja Trebinja, Blatnica Pokupska, Banska Selnica, Kablar, Banski Moravci, Slunjski Moravci, Udbinja, Donji Sjeničak, Gornji Sjeničak, Kljaić Brdo, Ivošević Selo, Utinja, Manjerovići, Ivanković Selo i Klipno Brdo
- nove trase postojećih ostalih vodoopskrbnih cjevovoda utvrđene su u sljedećim naseljima: Vukoder, Gorščaki, Tuškani, Zagraj, Mahično, Priselci, Zadobarje, Gornje Stative, Karlovac, Vodostaj, Donje Mekušje, Luka Pokupska, Zamršje, Karasi, Koritinja, Šišljavić, Popović Brdo, Gornja Trebinja, Donja Trebinja, Knez Gorica, Vukmanić, Cerovac Vukmanički, Ladvenjak, Tušilović, Brezova Glava i Okić
- nove trase planiranih ostalih vodoopskrbnih cjevovoda utvrđene su u sljedećim naseljima: Karlovac, Gornji Sjeničak, Donji Sjeničak, Udbinja i Ivanković Selo
- lokacije vodoopskrbnih građevina utvrđene PPUG-om korigirane su odnosno prilagođene su lokacijama utvrđenima PPKŽ-om i "Studijom razvitka vodoopskrbe na području Karlovačke županije"
- sva vodocrpilišta utvrđena PPUG-om označena su imenom:
 - Gaza 1 (100-180 l/s) u naselju Karlovac

- Gaza 2 (van upotrebe) u naselju Karlovac
- Gaza 3 (70-100 l/s) u naselju Karlovac
- Mekušje (45-95 l/s) u naselju Karlovac
- Švarča (40-70 l/s) u naselju Karlovac
- Borlin (45 l/s) u naselju Karlovac
- Jurkovića Mlin (10 l/s) u naselju Vukmanić
- umjesto 4 crpne stanice (CS) utvrđene PPUG-om utvrđene su 4 postojeće hidro stanice (HS):
 - Vukoder (2,2 l/s) u naselju Vukoder,
 - Zadobarje (1,0 l/s) u naselju Zadobarje,
 - Bridiči (1,2 l/s) u naselju Karlovac
 - Skupica (1,5 l/s) u naselju Gornje Stative,
- uz 2 postojeće crpne stanice (CS) utvrđene PPUG-om (Mirni kut (7,0 l/s) u naselju Karlovac i Rečica (3-10 l/s) u naselju Rečica) utvrđeno je još 10 postojećih crpnih stanica (CS):
 - Borlin (31 l/s) u naselju Karlovac
 - Švarča (40 l/s) u naselju Karlovac
 - Mekušje (49 l/s) u naselju Karlovac
 - Gaza 1 (104 l/s) u naselju Karlovac
 - Gaza 2 (van upotrebe) u naselju Karlovac
 - Gaza 3 (73 l/s) u naselju Karlovac
 - Jelaši u naselju Karlovac
 - Vukmanić (10 l/s) u naselju Vukmanić
 - Banski Moravci u naselju Banski Moravci
 - Slunjski Moravci u naselju Slunjski Moravci
- utvrđene su 3 planirane crpne stanice (CS):
 - Turanj u naselju Karlovac
 - Strmac (8 l/s) u naselju Karlovac
 - Radočaji u naselju Cerovac Vukmanički
- uz 5 postojećih vodosprema (VS) utvrđenih PPUG-om (Jelsa (1000 m³), Vučjak (100 m³), Strmac - stari (1700 m³) i Švarča (4000 m³) u naselju Karlovac, te Vukmanić (300 m³) u naselju Vukmanić) utvrđene su još 4 postojeće vodospreme (VS):
 - Borlin (van upotrebe) u naselju Karlovac
 - Strmac - novi (5000 m³) u naselju Karlovac
 - Kljaić Brdo (600 m³) u naselju Kljaić Brdo
 - Mel u naselju Priselci
- utvrđene su 3 planirane vodospreme (VS):
 - Okić (400 m³) u naselju Okić
 - Slunjska Brda (800 m³) u naselju Karlovac
 - Gornja Trebinja u naselju Gornja Trebinja

Postojeći vodoopskrbni sustav potrebno je rekonstruirati kako bi se smanjili gubici vode koji sada iznose 40-50%. Cilj gradnje planiranih vodoopskrbnih cjevovoda i građevina je:

- osigurati vodoopskrbu svih naselja i stanovnika Grada Karlovca, osobito onih na jugu i jugoistoku Grada (prema podacima "Studije razvitka vodoopskrbe na području Karlovačke županije" postojeći sustav opskrbljuje vodom 96% stanovnika Grada Karlovca)

- osigurati dovoljne količine vode povezivanjem vodoopskrbnog sustava Grada Karlovca sa vodoopskrbnim sustavima Grada Duga Rese, Grada Ozlja, Općine Draganić i Općine Vojnić, te vodoopskrbnim sustavima Vukmanić i Velemerić

Odvodnja otpadnih voda

Na temelju kartografskog prikaza 2.3. PPKŽ-a, idejnog rješenja za lokacijsku dozvolu "Sustav odvodnje otpadnih voda Karlovca i Duge Rese" koje je za tvrtku Vodovod i kanalizacija d.o.o. 2007.g. izradila tvrtka IGH d.d., Zahtjeva Hrvatskih voda i Očitovanja Vodovoda i kanalizacije d.o.o. na nacrt prijedloga (konceptiju) izmjena i dopuna PPUG-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen na sljedeći način:

- trase postojećih glavnih dovodnih kanala (kolektora) utvrđenih PPUG-om su korigirane
- planirani glavni dovodni kanali (kolektori) utvrđeni PPUG-om su ukinuti
- uz postojeće glavne dovodne kanale (kolektore) utvrđene PPUG-om utvrđeni su sljedeći glavni dovodni kanali (kolektori) od kojih su neki dio lokalne mreže:
 - postojeći kanal u Grabriku (pokraj željezničke pruge)
 - dio postojećeg kolektora Grad u Meštovićevoj ulici (od križanja Mačekove i Meštovićeve ulice do križanja Krležine i Meštovićeve ulice)
 - postojeći kanal u naselju Logorište s priključnom cijevi na Južni kolektor promjera 250 mm
 - postojeći kanal u Senjskoj ulici
 - postojeći kanal u Marmontovoj aleji
 - dio postojećeg kanala u Mačkovij ulici
 - postojeći kanal u ulici Rakovac
 - postojeći kanal na Jamadolu i Šestićevoj ulici
 - postojeći kanal na Drežniku
 - dio postojećeg kolektora u ulici Banija i Zagrebačkoj ulici
 - postojeći kanali na Gornjoj Švarči
 - postojeći kolektor Banija 1
 - postojeći kolektor Banija 2
 - planirani kolektor Banija Gaza (dionice 1a, 1b, 7, 7a i 4)
 - planirani kolektor Mostanje Švarča i južni kolektori (dionice 2a, 2b, 2c, 8 i 9)
 - planirani glavni kolektor Grad
 - planirani kolektor kišnog preljeva
 - planirani kolektor PPK
 - planirani kolektor Drežnik
 - planirani tlačni kolektor Gornja Gaza
- utvrđene su sljedeće planirane crpne stanice:
 - CS Gaza
 - CS Mostanje
 - CS Švarča 1
 - CS Švarča 2
 - CS Grad
 - CS Drežnik
 - CS Struga
 - CS Banija 1
 - CS Banija 2

- od 6 većih i 10 manjih postojećih ispusta u rijeke Mrežnicu, Koranu i Kupu (koji nisu utvrđeni PPUG-om) utvrđeni su sljedeći postojeći ispusti jer će ostati u funkciji i nakon početka rada uređaja za pročišćavanje, ali kao ispusti oborinskih voda (na tim pozicijama se mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda rasterećuje za vrijeme kišnih događaja):
 - Švarča 1
 - Drežnik
 - Banija 1
 - Banija 2
- utvrđen je planirani ispust Gaza

Postojeći i planirani glavni dovodni kanali (kolektori) bit će priključeni na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda planiran u izdvojenom građevinskom području izvan naselja za gospodarske - proizvodne namjene "Gornje Mekušje 2" (I₂).

Kartografskim prikazom 2.C PPUG-a je u naselju Skakavac utvrđen uređaj za pročišćavanje otpadnih voda bez pripadajućih glavnih dovodnih kanala (kolektora), ali nije utvrđen Odredbama za provođenje. Nadležna tijela (Vodovod i kanalizacija d.o.o. i Hrvatske vode) se nisu očitovale o potrebi zadržavanja ili brisanja predmetnog uređaja, pa je on stoga zadržan kao planirani.

Regulacijski i zaštitni sustav

Na temelju kartografskih prikaza 2.2. i 3.2 PPKŽ-a, kartografskog prikaza 3.2. GUP-a, idejnog rješenja "Obrana od poplava Grada Karlovca" koje je za Hrvatske vode u prosincu 2004.g. izradila tvrtka Vodoprivreda-projektni biro d.d. iz Zagreba, idejnog rješenja "Desni nasip Korane, desni nasip Kupe i prokop Korana s rješenjem odvodnje na području Gornjeg Mekušja" koji je za Hrvatske vode u kolovozu 2007.g. izradila tvrtka Vodoprivreda-projektni biro d.d. iz Zagreba, "Idejnog rješenja lijevoobalnog nasipa rijeke Kupe od Selca do Rečice od km 123+552 do km 135+415" koje je za Hrvatske vode 2006.g. izradila tvrtka Vodoprivreda Karlovac d.d. iz Karlovca, idejnog projekta "Regulacija Korane sa usklađenjem vodoprivrednih rješenja u Karlovcu" koji je za Hrvatske vode 1985.g. izradio VRO Zagreb OOUR Projekt Zagreb iz Zagreba, tehničke dokumentacije za dobivanje građevne dozvole "Desni nasip rijeke Kupe od Gornjeg Mekušja do Kamenskog - lokacija uređenja za pročišćavanje Karlovac" koju je za Hrvatske vode 1990.g. izradila tvrtka Vodoprivreda Karlovac d.d. iz Karlovca, Zahtjeva Hrvatskih voda i Očitovanja Hrvatskih voda na nacrt prijedloga (konceptiju) izmjena i dopuna PPUG-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen na sljedeći način:

- utvrđene su sljedeće postojeće retencije za obranu od poplave:
 - R1 - Jamadol (od brdskih voda Kozjače i Jamadola)
 - R2 - Kupčina
- utvrđena je planirana akumulacija Brodarci za obranu od poplave (AP) i za hidroelektranu (AH)
- naziv "nasip (obaloutvrde)" izmijenjen je u naziv "obrambeni nasip" u skladu s Točkom 1. Stavka (1) Članka 22. "Zakona o vodama" (NN 153/09) i Očitovanjem Hrvatskih voda na nacrt prijedloga (konceptiju) izmjena i dopuna PPUG-a
- postojeći i planirani obrambeni nasipi utvrđeni PPUG-om su revidirani na sljedeći način:
 - podijeljeni su na obrambene nasipe i obrambene zidove

- planirani obrambeni nasipi i obrambeni zidovi koji su izgrađeni od donošenja PPUG-a utvrđeni su kao postojeći
- trase su usklađene s trasama utvrđenima u GUP-u i idejnoj projektnoj dokumentaciji
- utvrđeni su sljedeći obrambeni nasipi:
 - postojeći lijevi i desni obrambeni nasip kanala Kupa - Kupa
 - postojeći lijevi i desni obrambeni nasip spojnog kanala Kupčina
 - planirani obrambeni nasip Dobre i akumulacije Brodarci
 - postojeći i planirani desni obrambeni nasip Kupe do uspora Ves Brodarci
 - planirani lijevi obrambeni nasip Kupe (od naselja Rečica do naselja Šišljavić)
 - planirani desni obrambeni nasip Kupe i Korane (u Gornjem Mekušju)
 - planirani lijevi obrambeni nasip Korane u naselju Ladvenjak i planirani desni obrambeni nasip Korane u naselju Cerovac Vukmanički
 - planirani desni obrambeni nasip Mrežnice
 - planirani istočni obrambeni nasip retencije Kupčina - varijanta 1 i 2
- utvrđen je planirani odteretni, lateralni kanal (prokop) između Korane i Kupe u naselju Karlovac
- ustava koja je PPUG-om planirana na kanalu Kupa - Kupa u naselju Šišljavić varijantno se premješta prema Donjoj Kupčini
- ustave utvrđene PPUG-om su revidirane te su podijeljene na:
 - ustave i brane
 - postojeće i planirane
- uz ustave utvrđene PPUG-om utvrđene su sljedeće ustave:
 - planirana ustava na ušću rijeke Korane u rijeku Kupu
 - planirana ustava na Korani na početku prokopa Korana - Kupa
 - ustava na kanalu Jezero u Brođanima
- uz postojeće i planirane automatske čepove utvrđene PPUG-om utvrđeni su sljedeći automatski čepovi:
 - postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom zidu Kupe u naselju Karlovac (kraj željezničkog mosta)
 - postojeći automatski čep na postojećem desnom obrambenom nasipu Kupe u naselju Karlovac (kraj Karlovačke pivovare)
 - postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom nasipu kanala Kupa - Kupa odnosno baterija čepova na potoku Stojnica
 - 4 planirana automatska čepa na planiranom desnom obrambenom nasipu Korane i Kupe u naselju Karlovac
 - 5 planiranih automatskih čepova na planiranom lijevom obrambenom nasipu i zidu Kupe (2 u naselju Karlova, 1 u naselju Donje Mekušje, 1 u naselju Husje i 1 u naselju Kobilic Pokupski)
 - postojeći automatski čep na desnom obrambenom nasipu Kupe na Gazi
- revidirane su lokacije postojećih automatskih čepova utvrđenih PPUG-om na lijevom postojećem obaloutvrdom nasipu kanala Kupa - Kupa u naselju Karlovac
- planirana ustava utvrđena PPUG-om na lijevom planiranom obaloutvrdom nasipu Kupe u naselju Rečica projektirana je s crpnom stanicom
- utvrđena je postojeća crpna stanica u naselju Karlovac (kraj mosta Grada Alesandrije)

- korigirana je granicama poplavnog područja te je ukinuta podjela na poplavno područje prije i nakon izgradnje VES Brodarci

Varijanta 1 planiranog istočnog obaloutvrđnog nasipa retencije Kupčina utvrđena je prema PPKŽ-u, a varijanta 2 utvrđena je prema idejnom rješenju "Obrana od poplava Grada Karlovca". Na temelju očitovanja Hrvatskih voda zadržane su obje varijante, a granica retencije Kupčina revidirana je i utvrđena u najvećoj mogućoj površini u slučaju gradnje varijante 2

Korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije

Na temelju kartografskog prikaza 2.1. PPKŽ-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen na sljedeći način:

- hidroelektrana VES Brodarci utvrđena je kao planirana
- utvrđene su sljedeće planirane hidroelektrane:
 - MHE Foginovo
 - MHE Turanj

Vode

Na temelju Članka 32. "Zakona o vodama" (NN 153/09), "Odluke o Popisu voda I. red" (NN 97/07) i Zahtjeva Hrvatskih voda s pripadajućom kartom vodotoka Karlovačke županije kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen vodama te njihovom kategorizacijom po važnosti na sljedeći način:

- utvrđene su sljedeće vode I. reda (od kojih su rijeka Kupa, Korana, Dobra i Mrežnica te kanal Kupa - Kupa već utvrđeni PPUG-om):
 - međunarodne vode - prirodni vodotoci: rijeka Korana i rijeka Kupa
 - drugi veći vodotoci - prirodni vodotoci: rijeka Dobra (donji tok), rijeka Kupčina II., rijeka Mrežnica, rijeka Radonja i rijeka Utinja
 - drugi veći vodotoci - umjetni vodotoci: oteretni kanal Kupa - Kupa i spojni kanal Kupčina
 - drugi veći vodotoci - akumulacije, prirodna jezera, retencije: retencija Kupčina
- utvrđene su sljedeće vode II. reda:
 - vodotoci: Kupčina I., Kožeška, Latovnik, Blatnica, Selnica, M. Utinja, Gradnica, Jezero, Trebinja, Kiselica, Orlica, Vuglenica, Paverak, Bačevo, Rečica, Koretinac-Draganić, Ilovac-Drežnik, Polive-Mlake, Jalševac, Stojnica, Sajevac, Luke, Švarča, Tičarnik, Stubljava, Glogovac-Šišljavić, Glogovac-Karasi, Pritok Glogovac-Karasi, Lopate, Pritok Koretinca, Koretinac-Karlovac, Pritok Jezero-Brođani, Lipje, Ribari, Jezero-Brođani s ustavom, Tržac, Skakavac, Gornje Mekušje, Mekušanski Lug, Hrnetić, Pivovarski potok, Krči, Budim i Tušilović
 - sve ostale površinske vode
 - spojni, oteretni i obodni kanali: Jamadol (retencija), Lijevi zaobalni (spojni kanal), Desni zaobalni (spojni kanal I, Šumbar I, Šumbar II, Jezero-Brođani-SK1, Obsegi GOK-1, Obsegi GOK-2-PAVERAK i K2
 - akumulacije i retencije: retencija Jamadol
- utvrđene su vode III. i IV. reda - sve ostale vode prikazane na kartografskom prikazu 3.2.
- trasa rijeke Dobre utvrđena PPUG-om u naselju Priselci (kraj zaselka D. Priselci) usklađena je sa sadašnjom trasom rijeka Dobre prema detaljnoj topografskoj karti (DTK)

- detaljna melioracijska mreža utvrđena PPUG-om je brisana, jer se utvrđeni kanali koriste i za melioracijsku odvodnju i za odvodnju brdsko-planinskih voda, a vode II., III. i IV. reda sadrže sve kanale za melioracijsku odvodnju (osnovnu i detaljnu kanalsku mrežu) i odvodnju brdsko-planinskih voda

Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

Na temelju Članka 21. "Zakona o otpadu" (NN 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09), kartografskog prikaza 3.1. PPKŽ-a, Članka 11. PPKŽ-a, "Plana gospodarenja otpadom Karlovačke županije" (GKŽ 4/08), "Idejnog rješenja zahvata Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije na lokaciji Babina Gora u Karlovcu" koje je za Karlovačku županiju u studenom 2007.g. izradio IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. iz Zagreba kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen na sljedeći način:

- brisani su simboli za planirane građevine za skladištenje opasnog otpada, građevine za obradu neopasnog tehnološkog otpada i odlagalište otpada - komunalni otpad - OK u naseljima Lemić Brdo i Popović Brdo jer su predmetne lokacije ukinute kao moguće lokacije za trajno odlaganje komunalnog otpada za područje Grada Karlovca
- utvrđena je planirana pretovarna (transfer) stanica za komunalni otpad na lokaciji Ilovac u naselju Karlovac s privremenim odlagalištem opasnog otpada koji se izdvoji iz redovno prikupljenog komunalnog i neopasnog otpada (privremeno skladištenje opasnog otpada u skladu je s Člankom 11.2 PPKŽ-a, ali nije označeno u kartografskom prikazu 3.1. PPKŽ-a)
- utvrđen je planirani Regionalni centar za gospodarenje otpadom Karlovačke županije na lokaciji Babina Gora u naseljima Vukmanić i Tušilović s privremenim odlagalištem opasnog otpada koji se izdvoji iz redovno prikupljenog komunalnog i neopasnog otpada i građevinama za gospodarenje posebnim kategorijama otpada (privremeno skladištenje samo opasnog otpada koji se izdvoji iz redovno prikupljenog komunalnog i neopasnog otpada, bez obrade, u skladu je s Člankom 11.7 PPKŽ-a i "Idejnim rješenjem zahvata Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije na lokaciji Babina Gora u Karlovcu", ali je u kartografskom prikazu 3.1. PPKŽ-a utvrđena građevina za obradu i odlaganje opasnog otpada)
- utvrđena su izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarske - proizvodne namjene (I) u kojima je dozvoljena gradnja građevina za gospodarenje posebnim kategorijama otpada:
 - "Gornje Mekušje 2" - I₂
 - "Jug - Mala Švarča" - I₃
 - "Banija - Ilovac" - I₇
 - "Mahično" - I₈

U izradi je Plan gospodarenja otpadom Grada Karlovca (završena je javna rasprava) kojim će možda biti utvrđene dodatne lokacije za gradnju građevina za gospodarenje otpadom.

Grad Karlovac je odustao od utvrđivanja dodatne lokacije za gradnju Kompostane (što je predložila tvrtka Zelenilo d.o.o.), jer je "Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije" (tablica C 6/1) na području Grada Karlovca planirana samo jedna Kompostana, a "Idejnim rješenjem zahvata Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije na lokaciji Babina Gora u Karlovcu" Kompostana je planirana u sklopu Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije.

3.3.3. Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

Zbog velike količine podataka odnosno zbog njihove bolje preglednosti kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora podijeljen je u 3 kartografska prikaza: kartografski prikaz 3.A Područja posebnih uvjeta korištenja, kartografski prikaz 3.B Područja posebnih ograničenja u korištenju i kartografski prikaz 3.C Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.3.3.1. Kartografski prikaz 3.A - Područja posebnih uvjeta korištenja

Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode

Na temelju kartografskog prikaza 3.1. PPKŽ-a, Članka 10. PPKŽ-a, "Stručne podloge zaštite prirode za reviziju Prostornog plana Karlovačke županije" koju je 2007.g. izradio Državni zavod za zaštitu prirode (a koja je sastavni je dio PPKŽ-a), stručne podloge za izradu izmjena i dopuna PPUG-a "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" koju je u ožujku 2009.g. izradio Državni zavod za zaštitu prirode, Zahtjeva: Državnog zavoda za zaštitu prirode, Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije i Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode te Očitovanja Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije na nacrt prijedloga (konceptciju) izmjena i dopuna PPUG-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen zaštićenim i evidentiranim područjima prirode na sljedeći način:

- zaštićenim područjima prirode utvrđenima PPUG-om korigirane su granice obuhvata (lokacije) i/ili kategorija zaštite (naziv):
 - F1 - poseban rezervat - floristički Cret Banski Moravci - kategorija zaštite je promijenjena iz botaničkog rezervata u floristički rezervat, te je prikazan simbolom a ne površinom
 - PA1 - spomenik parkovne arhitekture Marmontova aleja - simbol je pomaknut prema jugoistoku
 - PA2 - spomenik parkovne arhitekture Vrbanićev perivoj - simbol je pomaknut prema jugoistoku
- brisan je simbol zaštićenog područja prirode - spomenika parkovne arhitekture (PA) kraj mosta preko rijeke Kupe, jer to zaštićeno područje prirode nije utvrđeno ni PPUG-om ni PPKŽ-om
- sljedeća evidentirana područja prirode utvrđena PPUG-om označena su imenom:
 - B1 - posebni rezervat - botanički Cret Vukmanić
 - B2 - posebni rezervat - botanički Cret potok Gradnica
- sljedećim evidentiranim područjima prirode utvrđenima PPUG-om korigirane su granice obuhvata (lokacije) i/ili kategorija zaštite (naziv):
 - SP1 - spomenik prirode - botanički Kamensko - lipa uz samostan Pavlina - simbol je pomaknut prema sjeveroistoku
 - SP2 - spomenik prirode - paleontološki Šabarić brdo - simbol je pomaknut prema sjeveroistoku
 - ZK1 - značajni krajobraz Dobra - povećana je površina u granici obuhvata
 - ZK2 - značajni krajobraz Korana - povećana je površina u granici obuhvata

- ZK3 - značajni krajobraz Kupa - povećana je površina u granici obuhvata, ali su izuzeti dijelovi u blizini naselja (na sjeveru je izuzeta površina u naselju Karlovac i najveći dio površine u naselju Mahično, a na istoku je izuzeta površina ušća Kupe i Korane odnosno prostor izgrađeni prostor Gornjeg Mekušja i KIM-Mljekare Karlovac d.d.)
- PŠ2 - park šuma Kozjača - kategorija zaštite je promijenjena iz posebnog rezervata (rezervat šumske vegetacije - šuma Kozjača - Gornja Švarča) u park šumu, te je smanjena površina u granici obuhvata
- PA3 - spomenik parkovne arhitekture Drvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu - simbol je pomaknut prema sjeverozapadu
- PA4 - spomenik parkovne arhitekture Karlovačka promenada - simbol je pomaknut prema jugu
- PA5 - spomenik parkovne arhitekture Rečica - park uz kuriju Drašković - simbol je pomaknut prema jugoistoku
- sljedeća evidentirana područja prirode utvrđena PPUG-om su brisana:
 - posebni rezervat - botanički Cret Štrekovac
 - posebni rezervat - botanički Cret V. Utinja
 - posebni rezervat - botanički Cret Vukmanić 2
 - spomenik prirode Dubovac - stablo hrasta kitnjaka
 - spomenik prirode Gornja Trebinja - skupina hrasta cera
 - spomenik prirode Skakavac - skupina hrasta lužnjaka
 - park šuma Mekušjanski lug
 - park šuma Ilovac - Pojatno
 - park šuma Turanjski lug - Mokrice
 - park šuma Štrekovac
 - park šuma Velika Jelsa
 - park šuma Borlin
- utvrđena su sljedeća nova evidentirana područja prirode:
 - F2 - poseban rezervat Cret Vukmanić
 - F3 - poseban rezervat - floristički Borlin
 - ZK4 - značajni krajobraz Dolina Velike i Male Utinje
 - ZK5 - značajni krajobraz Potok Gradnica
 - PŠ1 - park šuma Dubovac
 - PŠ3 - park šuma Domačaj lug
- sljedeći simboli evidentiranih područja prirode koja nisu utvrđena ni PPUG-om ni PPKŽ-om su brisani:
 - dva simbola posebnog rezervata - botaničkog (B) zapadno od ZK4
 - simbol posebnog rezervata - šumske vegetacije (ŠV) istočno od PŠ2

Područja ekološke mreže

Na temelju "Zakona o zaštiti prirode" (NN 70/05 i 139/08), "Uredbe o proglašenju ekološke mreže" (NN 109/07), Članka 10. PPKŽ-a, stručne podloge za izradu izmjena i dopuna PPUG-a "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" koju je u ožujku 2009.g. izradio Državni zavod za zaštitu prirode i Zahtjeva: Državnog zavoda za zaštitu prirode, Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije i Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen sljedećim područjima ekološke mreže:

- Međunarodno važno područje za ptice - HR 1000001 Pokupski bazen
- Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove:
 - HR 2000449 Ribnjaci Crna Mlaka
 - HR 2000450 Ribnjaci Draganići
 - HR 2000467 Čumbar
 - HR 2000471 Draganićka šuma - Prekblatnice
 - HR 2000593 Mrežnica - Tounjčica
 - HR 2000595 Korana
 - HR 2000620 Mala i Velika Utinja
 - HR 2000621 Područje uz potok Gradnica
 - HR 2000639 Dobra nizvodno od Trošmarije
 - HR 2000642 Kupa
 - HR 2000954 Cret Vukmanić
 - HR 2000955 Cret Banski Moravci
 - HR 2001141 Rečica - Veliko polje

Na temelju "Zakona o zaštiti prirode" (NN 70/05 i 139/08), "Pravilnika o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" (NN 7/06), Članka 10. PPKŽ-a, stručne podloge za izradu izmjena i dopuna PPUG-a "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" koju je u ožujku 2009.g. izradio Državni zavod za zaštitu prirode i Zahtjeva: Državnog zavoda za zaštitu prirode, Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije i Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode Poglavlje 6.1. Prirodna baština Odredbi za provođenje je izmijenjeno i dopunjeno mjerama zaštite za stanišne tipove.

Ekološka mreža i stanišni tipovi su teme koje PPUG nije obrađivao jer je zakonska regulativa stupila na snagu nakon njegovog donošenja.

Zaštita kulturne baštine

Zbog velike količine podataka o kulturnim dobrima odnosno zbog njihove bolje preglednosti dio kartografskog prikaza 3.A Područja posebnih uvjeta korištenja (prostor u obuhvatu GUP-a) prikazan je kao detalj u mjerilu 1:10.000.

Kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen kulturnim dobrima na temelju "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10", kartografskog prikaza 3.1. PPKŽ-a, Članka 10. PPKŽ-a i "Konzervatorske podloge zaštite i očuvanja kulturnih dobara" koju je izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu.

U nastavku je priložen popis kulturnih dobara prikazan u mjerilu 1:25.000. Popis je utvrđen po naseljima za sva kulturna dobra osim arheoloških lokaliteta i povijesnih komunikacija, jer se pojedinačni arheološki lokalitet ili povijesna komunikacija nalazi na prostoru jednog ili više naselja.

KTO	SZ	PMZ
KARTOGRAFSKA OZNAKA	STANJE ZAŠTITE	PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
RC - Ruralna cjelina OG - Obrambena građevina SG - Sakralna građevina CG - Civilna građevina EG - Etnološka građevina (tradicijska kuća/okućnica) GG - Gospodarska građevina MO - Memorijalno obilježje/građevina UC - Urbana cjelina UO - Urbana oprema PK - Povijesne komunikacije	Z - Zaštićeno kulturno dobro P - Preventivno zaštićeno kulturno dobro E - Evidentirano kulturno dobro	Z - Zaštićeno kulturno dobro P - Preventivno zaštićeno kulturno dobro E - Evidentirano kulturno dobro

RB	LOKACIJA	NAZIV/ADRESA	GRUPA/VRSTA	KTO	SZ	PMZ
BANSKA SELNICA						
1	BANSKA SELNICA	BANSKA SELNICA 67	TRADICIJSKA KUĆA	EG 01	E	E
BANSKI MORAVCI						
2	BANSKI MORAVCI	MLIN (TEPŠIĆA) NA POTOKU MALA UTINJA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 01	E	E
BLATNICA POKUPSKA						
3	BLATNICA POKUPSKA	KAPELA SV. DUHA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 01	E	E
4	BLATNICA POKUPSKA	BLATNICA POKUPSKA 19	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 02	E	E
BRODANI						
5	BELJAK	OSTACI ŽELJEZNIČKOG MOSTA NA RIJECI KUPI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 01	E	E
6	BELJAK	BUNKER UZ MOST NA RIJECI KUPI	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 01	E	E
7	DOMAČAJ LUG	SPOMEN KOSTURNICA	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO01	E	E
DONJA TREBINJA						
8	BIJELIĆI	DONJA TREBINJA BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 11	E	E
DONJE MEKUŠJE						
9	D. MEKUŠJE	KAPELA SV. ANTUNA PUSTINJAKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 02	E	E
10	D. MEKUŠJE	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 02	E	E
11	D. MEKUŠJE	D. MEKUŠJE 11	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 03	E	P
12	D. MEKUŠJE	D. MEKUŠJE 26	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 04	E	P
13	D. MEKUŠJE	D. MEKUŠJE 32	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 05	E	P
DONJI SJENIČAK						
14	ROKNIĆI	RUŠEVINE STAROG GRADA STENIČNJAKA (ROKNIĆ GRAD)	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 02	Z	Z
15	LONČARI	D. SJENIČAK 121	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 06	E	E
16	LONČARI	D. SJENIČAK 127	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 07	E	E
17	ROKNIĆI	D. SJENIČAK 146	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 08	E	E
GORNJA TREBINJA						

18	G. TREBINJA	PAROHIJSKA CRKVA ROŽDESTVA PRESVETE BOGORODICE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 03	Z	Z
19	G. TREBINJA	GORNJA TREBINJA BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 09	E	P
20	G. TREBINJA	GORNJA TREBINJA 46	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 10	E	E
GORNJE MEKUŠJE						
21	G. MEKUŠJE	GORNJE MEKUŠJE 4	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 12	E	E
GORNJE STATIVE						
22	G. STATIVE	KAPELA SV. MARKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 04	E	E
23	G. STATIVE	MLIN (DRŽIČEV) NA RIJECI DOBRI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 02	E	P
24	KATUŠIN	G. STATIVE BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 13	E	E
25	BEZJAKOVO BRDO	G. STATIVE 31	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 14	E	E
GORNJI SJENIČAK						
26	CAREVIĆI	MLIN NA POTOKU RIJEKA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 03	E	E
27	CAREVIĆI	GORNJI SJENIČAK 203	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 15	E	E
28	PELEŠI	GORNJI SJENIČAK BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 16	E	E
29	TOMAŠEVIĆI	KRSTAČE NA GROBLJU	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO02	E	P
30	G. SJENIČAK	BUNAR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 03	E	E
31	G. SJENIČAK	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO03	Z	Z
IVANČIĆI POKUPSKI						
32	IVANČIĆI POKUPSKI	IVANČIĆI POKUPSKI 4	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 17	E	E
IVANKOVIĆ SELO						
33	IVANKOVIĆ SELO	MLIN NA POTOKU UTINJA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 04	E	P
KARASI						
34	KARASI	KAPELA POKLONAC PRESVETOG TROJSTVA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 06	E	E
KARLOVAC						
35	KAMENSKO	ŽUPNA CRKVA MAJKE BOŽJE SNJEŽNE I PAVLINSKI SAMOSTAN	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 05	Z	Z
36	KAMENSKO	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 04	E	E
37	BORLIN	VODOCRPILIŠTE GORNJA I DONJA VODOSPREMA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 05	Z	Z
38	BORLIN	VILA ANZIĆ	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 05	E	P
39	BORLIN	BORLIN 29	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 06	E	E
40	BRODARCI	MLIN (KOZJANOV) NA RIJECI KUPI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 06	E	E
41	D. JELSA	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 07	E	P
42	D. POKUPJE 15	MLIN (DRŽIČEV) NA RIJECI KUPI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 07	E	E
43	G. (BEZJAKI) JELSA	G. JELSA 45	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 18	E	E
44	KALVARIJA	RASPELO	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 07	E	E

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KARLOVCA - IZMJENE I DOPUNE

KNJIGA 0

45	KALVARIJA	KALVARIJA 19	TRADICIJSKA KUĆA	EG 19	E	E
46	MARGARETA	KAPELA SV. MARGARETE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 08	Z	Z
47	MARGARETA	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO04	E	E
48	TURANJ	UTVRDA TURANJ	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 03	P	Z
49	TURANJ	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 08	E	P
50	VUČJAK	LUCIJANIĆI 13	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 20	E	E
51	VUČJAK	VUČJAK 30	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 21	E	P
KNEZ GORICA						
52	KNEZ GORICA	KAPELA SV. ANE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 09	E	E
KOBILIĆ POKUPSKI						
53	KOBILIĆ POKUPSKI	POKLONAC SRCA ISUSOVA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 10	E	E
54	KOBILIĆ POKUPSKI	KOBILIĆ POKUPSKI 14	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 22	E	P
55	KOBILIĆ POKUPSKI	KOBILIĆ POKUPSKI 26	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 23	E	P
KONJKOVSKO						
56	KONJKOVSKO	KONJKOVSKO 11	TRADICIJSKA KUĆA	EG 24	E	E
KORITINJA						
57	KORITINJA	KORITINJA 7	TRADICIJSKA KUĆA	EG 25	E	P
58	KORITINJA	KORITINJA 15	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 26	E	E
LADVENJAK						
59	LADVENJAK	ŽUPNA CRKVA SV. VIDA MUČENIKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 11	E	P
60	MARTINŠČAK	KAPELA SV. MARTINA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 12	E	P
61	LADVENJAK	KURIJA STAROG ŽUPNOG DVORA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 09	E	E
62	LADVENJAK	BUNAR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 10	E	E
63	LADVENJAK	LADVENJAK 73	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 27	E	Z
LIPJE						
64	LIPJE	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 11	E	E
LUKA POKUPSKA						
65	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 16	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 28	E	E
66	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 17	TRADICIJSKA KUĆA	EG 29	E	P
67	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 72	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 30	E	E
68	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 101	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 31	E	E
69	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 109	TRADICIJSKA KUĆA	EG 32	E	E
70	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 162	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 33	P	P
71	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 34	E	E
MAHIČNO						
72	MAHIČNO	ŽUPNA CRKVA POHOĐENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 13	P	P
73	MAHIČNO	POKLONAC SV. IVANA KRSTITELJA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 14	E	E

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KARLOVCA - IZMJENE I DOPUNE

KNJIGA 0

74	MAHIČNO	KURIJA ŽUPNOG DVORA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 12	E	E
75	MAHIČNO	KURIJA KRIZMANIĆ	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 13	E	E
76	MAHIČNO	ZGRADA STARE ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 14	E	E
77	MAHIČNO	UPRAVNA ZGRADA TVORNICE TITANIT	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 15	E	E
78	MAHIČNO	MAHIČNO 32	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 35	E	E
79	MAHIČNO	MOST NA RIJECI KUPI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 16	E	E
80	GROBLJE	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO05	E	E
MANJEROVIĆI						
81	MANJEROVIĆI	MANJEROVIĆI BB, BB, 36, 40, 46, 47	RURALNA CJELINA	RC 01	E	E
PRISELCI						
82	SMUKAVIĆI	PRISELCI BB PLANINARSKI DOM	TRADICIJSKA KUĆA	EG 36	E	E
83	PRISELCI	PRISELCI BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 37	E	E
REČICA						
84	REČICA	ŽUPNA CRKVA SV. IVANA KRSTITELJA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 15	Z	Z
85	DONJA REČICA	POKLONAC SV. NIKOLE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 16	E	E
86	REČICA	POKLONAC SV. JOSIPA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 17	E	E
87	REČICA	DVORAC DRAŠKOVIĆ	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 17	Z	Z
88	REČICA	ZGRADA OPĆINE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 18	E	E
89	TEČANCI	REČICA 55	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 38	E	E
90	TEČANCI	REČICA 64 (GALERIJA ŽUNAC)	TRADICIJSKA KUĆA	EG 39	E	P
91	TEČANCI	REČICA 66	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 40	E	P
92	TEČANCI	REČICA 68	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 41	E	Z
93	REČICA	REČICA BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 42	E	E
94	REČICA	REČICA 121	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 43	E	P
95	DONJA REČICA	REČICA 128	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 44	E	E
96	REČICA	REČICA 154	TRADICIJSKA KUĆA	EG 45	E	E
97	REČICA	REČICA 157	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 46	E	E
98	REČICA	REČICA 205	TRADICIJSKA KUĆA	EG 47	E	E
99	GRDINCI	REČICA 219	TRADICIJSKA KUĆA	EG 48	E	P
100	REČICA	BUNKER UZ MOST NA RIJECI KUPI	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 04	E	E
RIBARI						
101	RIBARI	RIBARI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 49	E	E
SKAKAVAC						
102	SKAKAVAC	ŽUPNA CRKVA SV. ROKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 18	E	P
103	SKAKAVAC	POKLONAC SV. NIKOLE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 19	E	E
SLUNJSKA SELNICA						
104	SLUNJSKA SELNICA	RASPELO	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 20	E	E
SLUNJSKI MORAVCI						

105	JAKŠIĆI	MLIN NA POTOKU MALA UTINJA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 08	E	P
ŠIŠLJAVIĆ						
106	ŠIŠLJAVIĆ	ŽUPNA CRKVA SV. JOSIPA I ŽUPNI DVOR	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 21	Z	Z
107	ŠIŠLJAVIĆ	POKLONAC MAJKE BOŽJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 22	E	E
108	GORE SELO	ZGRADA MATIČNOG UREDA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 19	E	E
109	KAPUČINSKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ 7	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 50	E	P
110	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 51	E	P
111	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ 73	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 52	E	E
112	DOLE SELO	ŠIŠLJAVIĆ 170	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 53	E	E
113	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ 179	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 54	E	E
114	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ 188	TRADICIJSKA KUĆA	EG 55	E	E
115	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ 189	TRADICIJSKA KUĆA	EG 56	E	E
116	MIKIČKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ 224	TRADICIJSKA KUĆA	EG 57	E	E
117	MIKIČKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ 235	TRADICIJSKA KUĆA	EG 58	E	E
118	UDBINSKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 59	E	P
119	MIKIČKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 60	E	P
TUŠILOVIĆ						
120	TUŠILOVIĆ	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE SV. ILIJE	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO06	Z	Z
121	TUŠILOVIĆ	SPOMENIK KOSTURNICA NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO07	E	E
122	TUŠILOVIĆ	BUNAR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 20	E	P
UDBINJA						
123	CIKUŠE	UDBINJA 38	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 61	E	E
124	RADOJČIĆI	RUŠEVINE MLINA NA RIJECI UTINJI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 09	E	E
125	UDBINJA	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO08	E	E
UTINJA						
126	UTINJA	PRAVOSLAVNA CRKVA USPENJA BOGORODICE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 23	E	E
127	UTINJA	MLIN NA POTOKU UTINJA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 10	E	E
128	UTINJA	VRELO UTINJA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 21	E	E
129	GROBLJE	KRSTAČE NA GROBLJU	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO09	E	P
VUKODER						
130	VUKODER	KAPELA SV. KRIŽA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 24	E	E
131	VUKODER	VUKODER 2	TRADICIJSKA KUĆA	EG 62	E	E
VUKMANIĆ						
132	VUKMANIĆ	ŽUPNA CRKVA SV. ANTUNA PADOVANSKOG	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 25	Z	Z
133	VUKMANIĆ	KURIJA STAROG ŽUPNOG DVORA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 22	P	P
134	VUKMANIĆ	RODNA KUĆA DR. IVANA RIBARA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 23	E	Z
ZADOBARJE						

135	ZADOBARJE	KAPELA SV. ANTUNA PUSTINJAKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 26	Z	Z
136	ZADOBARJE	MOST NA RIJECI DOBRI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 24	E	E
137	FANJKI	ZADOBARJE 89	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 63	E	P
138	FANJKI	ZADOBARJE 92	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 64	E	P
ZAMRŠJE						
139	ZAMRŠJE	KAPELA SV. FLORIJANA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 27	E	E
140	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 36	TRADICIJSKA KUĆA	EG 65	E	E
141	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 40	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 66	E	E
142	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 58 A	TRADICIJSKA KUĆA	EG 67	E	E
143	VAROŠKI KRAJ	ZAMRŠJE 72	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 68	E	E
144	VAROŠKI KRAJ	ZAMRŠJE 73	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 69	E	P
145	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 76	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 70	E	E
146	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 82	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 71	E	P
147	DOLENJSKI KRAJ	ZAMRŠJE 90	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 72	E	Z
ARHEOLOŠKI LOKALITETI						
148	KARLOVAC	ZVIJEZDA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 01	Z	Z
149	DONJI SJENIČAK	STARI GRAD STENIČNJAK (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-1	Z	Z
150	DONJI SJENIČAK	CRKVINA STENIČNJAK (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-2	E	E
151	DONJI SJENIČAK	CRKVINA (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-3	E	E
152	DONJI SJENIČAK	GROBLJE STENIČNJAK (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-4	E	E
153	DONJI SJENIČAK	TABORIŠTE (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-5	E	E
154	DONJI SJENIČAK	STRAŽIŠTE (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-6	E	E
155	DONJI SJENIČAK	ORAVAC - SV. ŽALOST (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-7	E	E
156	GORNJE STATIVE	SVETI MARKO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 03	E	P
157	KARLOVAC	KRIŽANIĆA TURANJ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 04	P	Z
158	KARLOVAC	BUDIM	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 05	E	Z
159	KARLOVAC	STARI GRAD DUBOVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 06	Z	Z
160	KARLOVAC	GRADAC ORLOVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 07	P	P
161	KARLOVAC	KAŠTEL	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 08	E	E
162	KARLOVAC	SELCE OBALA KUPE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 09	E	E

163	DONJE MEKUŠJE	VODOSTAJ-ORLICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 10	E	P
164	KARLOVAC	RIJEKA KUPA BROĐANI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 11	E	E
165	KARLOVAC	RIJEKA KUPA KOBILIĆ KAMENSKO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 12	E	E
166	KARLOVAC	SAMOSTAN KAMENSKO (KAMENSKO - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 13-1	Z	Z
167	KARLOVAC	RIMSKO NASELJE (KAMENSKO ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 13-2	E	E
168	KARLOVAC	RIJEKA KUPA KAMENSKO (KAMENSKO - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 13-3	E	E
169	KARLOVAC	RIJEKA KUPA JELSA HRNETIĆ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 14	E	E
170	DONJE MEKUŠJE	HUSJE-OTOČAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 15	E	E
171	KARLOVAC	ČARDAK MEKUŠJE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 16	E	E
172	KARLOVAC	ČARDAK SAJEVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 17	E	E
173	KARLOVAC	DVORAC ŠVARČA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 18	P	Z
174	KARLOVAC	ZAGRAD	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 19	E	E
175	GORNJE STATIVE	KATUŠIN	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 20	E	E
176	KARLOVAC	STRAŽIŠTE POPOVIĆ BRDO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 21	E	E
177	BREZOVA GLAVA	OPAČIĆ GLAVICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 22	E	E
178	BREZOVA GLAVA	STANIŠTE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 23	E	E
179	TUŠILOVIĆ	KUĆIŠTE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 24	E	E
180	VUKMANIĆ	KNEŽULJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 25	P	P
181	OKIĆ	OKIĆ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 26	E	E
182	OKIĆ	OKIĆ BRDO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 27	E	E
183	ŠIŠLJAVIĆ	SV. JOSIP	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 28	Z	Z
184	GORNJA TREBINJA	STARA CRKVA KRNJAČIĆ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 29	E	E
185	SLUNJSKI MORAVCI	SOKOLOVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 30	E	E
186	ŠIŠLJAVIĆ	KAPUČINSKI KRAJ GRAD	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 31	E	E
187	BLATNICA POKUPSKA	GRADIŠTE BANSKA SELNICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 32	E	E
POVIJESNE KOMUNIKACIJE						
188	JOZEFINSKA CESTA			PK 01	E	E
189	KAROLINSKA CESTA			PK 02	E	E
190	LUJZINSKA CESTA			PK 03	E	E
191	STARA CESTA KARLOVAC – ZAGREB			PK 04	E	E
192	RIJEKA KUPA (OD PIVOVARA DO UŠĆA RIJEKE KORANE U RIJEKU KUPU)			PK 05	E	E
193	ŽELJEZNIČKA PRUGA KARLOVAC - ZAGREB			PK 06	E	E

U nastavku je priložen popis kulturnih dobara prikazan u mjerilu 1:10.000 (u obuhvatu GUP-a) po vrstama kulturnih dobara. Pojedini arheološki lokaliteti i povijesne komunikacije se ponavljaju u ovom popisu, jer se nalaze i u obuhvatu GUP-a i izvan njega.

KTO	GRUPA/VRSTA	SZ	PMZ
1.0	Povijesne graditeljske cjeline		
	Gradska naselja		
UC01	Karlovac – kulturno-povijesna urbanistička cjelina	Z	Z
UC02	Rakovac – potez ulice	Z	Z
UC03	Švarča - radničko naselje	E	E
2.0	Povijesne građevine i kompleksi		
2.1	Civilne građevine i graditeljski kompleksi		
	Kulturno-povijesna urbanistička cjelina Karlovac		
CG25	Banija 39/Starčevićeva 25, stambeno-poslovna zgrada	E	P
CG26	Banjavčičeva 14, stambeno-poslovna zgrada, Palača Guterer	Z	Z
CG27	Bogovićeveva 7, tvornička zgrada	P	Z
CG28	Dražkovićeveva 8, stambena zgrada	E	Z
CG29	Dubovac 1, kurija župnog dvora	E	Z
CG30	Frankopanska 4, stambena zgrada	E	Z
CG31	Frankopanska 11, stambena zgrada	E	Z
CG32	Haulikova 6, stambeno-poslovna zgrada	E	Z
CG33	Jarnevićeveva 2, stambeno-poslovna zgrada, rodna kuća D. Jarnević	E	Z
CG34	Kukuljevićeveva 20, stambena zgrada	Z	Z
CG35	Mačekova 6, stambeno-poslovna zgrada „Union“	E	Z
CG36	Ninskog 1, zgrada ljekarne	E	Z
CG37	Njemčićeva 4, stambeno-poslovna zgrada	E	Z
CG38	Njemčićeva 6, stambena zgrada	E	Z
CG39	Prilaz V. Holjevca, kompleks željezničkog kolodvora	P	Z
CG40	Radićeveva 15, stambeno-poslovna zgrada, Palača Drašković	P	Z
CG41	Radićeveva 19, stambeno-poslovna zgrada	E	Z
CG42	Strossmayerov trg 1, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG43	Strossmayerov trg 2, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG44	Strossmayerov trg 7, zgrada muzeja	Z	Z
CG45	Šetalište F. Tuđmana 1, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG46	Šetalište F. Tuđmana 2, stambena zgrada	Z	Z
CG47	Šetalište F. Tuđmana 3, stambena zgrada	Z	Z
CG48	Šetalište F. Tuđmana 5, stambena zgrada	Z	Z
CG49	Šetalište F. Tuđmana 6, stambena zgrada	Z	Z
CG50	Šetalište F. Tuđmana 7, stambena zgrada	Z	Z
CG51	Šetalište F. Tuđmana 8, stambena zgrada	Z	Z
CG52	Šetalište F. Tuđmana 9, stambena zgrada	Z	Z
CG53	Šetalište F. Tuđmana 10, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG54	Šetalište F. Tuđmana, Kino Edison	E	Z
CG55	Šimunićeveva 5, stambena zgrada	E	Z
CG56	Šporerova, žitni magazin	E	Z
CG57	Šporerova 10, stambena zgrada	E	Z
CG58	Zajčeva 6, stambena zgrada	Z	Z
CG59	Zrinski trg 1, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG60	Zrinski trg 3, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG61	Zrinski trg 5, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG62	Zrinski trg 7, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG63	Zrinski trg 9, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG64	Zrinski trg 11, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG65	Zrinski trg 13, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG66	Zrinski trg 15, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG67	Zrinski trg 17, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z

CG68	Zrinski trg 19, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG69	Zrinski trg 21, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG70	Drveni most preko rijeke Korane	E	E
Građevine izvan zaštićenih cjelina			
CG71	Borlin, vodocrpilište	Z	Z
CG72	Grabrik, Kneza Branimira 66, stambena zgrada „Brindl“	P	P
CG73	Hrnetić, kurija župnog dvora	P	Z
CG74	Hrnetić, dvorac Kaštel	Z	Z
CG75	Hrnetić, tvornički kompleks	E	E
CG76	Ilovac, trafostanica	E	P
CG77	Ilovac, radnička zgrada Kontexa	E	E
CG78	Lučni most preko rijeke Korane	E	E
CG79	Švarča, dvorac Švarča	P	Z
CG80	Senjska 29, vila Božičević	E	E
CG81	Tuškanova ulica, Tvornički kompleks «ŽE ČE»	Z	Z
CG82	Udbinja 7, stambena zgrada	E	E
CG83	Udbinja 32, stambena zgrada	E	E
CG84	Udbinja 74 (24), stambena zgrada	E	E
CG85	Udbinja 80, stambena zgrada	E	E
CG86	Postrojenje obaloutvrde i brane	E	E
2.2 Vojne građevine i kompleksi			
Zapovjedna mjesta			
CG87	Trg bana Jelačića, Velika vojarna	Z	Z
Fortifikacijski kompleksi			
OG05	Dubovac, stari grad Dubovac	Z	Z
2.3 Sakralne građevine i kompleksi			
Građevine posvećene kultu (crkve, kapele)			
SG28	Banija, župna crkva sv. Tri Kralja	P	Z
SG29	Dubovac, župna crkva Majke Božje Sniježne	Z	Z
SG30	Dubovac, kapela Ranjenog Isusa	E	Z
SG31	Dubovac, kapela Svih Svetih	E	Z
SG32	Hrnetić, župna crkva sv. Martina	Z	Z
SG33	Trg bana Jelačića, župna crkva sv. Trojstva s franjevačkim samostanom	Z	Z
SG34	Trg bana Jelačića, pravoslavna crkva sv. Nikole	Z	E
SG35	Logorište, kapela sv. Doroteje	Z	Z
SG36	Mala Švarča, kapela sv. Nikole	P	P
SG37	Švarča, župna crkva sv. Franje Ksaverskog	E	P
Poklonci			
SG38	Dubovac, spilja Majke Božje Lurdske	E	E
SG39	Gradac, poklonac Presvetog Srca Isusovog	E	E
SG40	Hrnetić, poklonac sv. Nikole	E	E
2.4 Urbana oprema			
Javna plastika			
UO01	Cesarčeva ulica, «Glorijeta» sa spomenikom palima u 1. svjetskom ratu	E	E
UO02	Dubovac, katoličko groblje, «Umorni putnik»	E	E
UO03	Gundulićeva ulica, „Leptir“	E	E
UO04	Kralja Tomislava, Park narodnih heroja, spomen bista V. Holjevcu	E	E
UO05	Kralja Tomislava, „Kuna u skoku“	E	E
UO06	Kurelčeva ulica, «Prvi koraci»,	E	E
UO07	Nazorova ulica, „Igra“	E	E
UO08	Put D. Trstenjaka, skulpture ispred zgrade uprave Hrvatskih šuma	E	E
UO09	Radićeva ulica, spomenik žabi	E	E
UO10	Radićeva ulica, spomenik V. Karasu	E	E
UO11	Radićeva ulica, spomen bista D. Jarnević	E	E
UO12	Rakovac, spomen bista dr. Ivana Ribara	E	E
UO13	Ruski put, „Proboj“	E	E

UO14	Lj. Šestića, „Uzlet“	E	E
UO15	Šetalište F. Tuđmana, «Majka»	E	Z
UO16	Šetalište F. Tuđmana, spomenik R. Lopašiću	E	Z
UO17	A. Stampara, skulpture u krugu bolnice	E	E
UO18	Trg bana Jelačića, Zavjetni pil	E	E
UO19	Trg bana Jelačića, Zdenac	E	Z
UO20	Trg hrvatskih branitelja, spomenik poginulim braniteljima s područja grada Karlovac	Z	Z
UO21	Vrbaničev perivoj, «Ljubavnici»	E	E
UO22	Zrinski trg, Miljokaz	E	Z
3.0	Memorijalna baština		
	Građevine povezane sa značajnim povijesnim događajima		
MO10	Nemčićeve 10, spomeničko mjesto, zgrada održavanja sastanaka MK KPH za Karlovac	Z	Z
MO11	Banski bastion - Ostaci Spomenika palim borcima i žrtvama fašizma	E	E
MO12	Dubovac - Židovsko groblje – Grobnice 4 pala borca	E	E
MO13	Hrnetić - katoličko groblje – Grobnica boraca	E	E
	Grobni objekti		
MO14	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Krešić/Turković	E	E
MO15	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Turk	Z	Z
MO16	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Hoffman	Z	Z
MO17	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Vraniczany	Z	Z
MO18	Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje Čop	E	Z
MO19	Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje Banjavčić	Z	Z
MO20	Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje „Obelisk“	Z	Z
MO21	Dubovac - vojno groblje, spomenik Glorijeta (Arkade)	P	Z
MO22	Dubovac - pravoslavno groblje, grobno obilježje Barako	E	P
MO23	Dubovac - pravoslavno groblje, grobnica Pavković	E	Z
4.0	Arheološka baština		
	Arheološki lokaliteti		
AL 33	Drežnik, obala rijeke Kupe	E	E
AL 06	Dubovac, Stari grad	Z	Z
AL 08	Hrnetić, Kaštel	E	E
AL 09	Selce, rijeka Kupa i obala rijeke Kupe	E	E
AL 05	Velika Jelsa, Budin	E	Z
AL 34	Karlovac, Zvijezda, rotunda – ostaci grobne kapele	E	E
	Arheološka zona		
AL 07	Gradac, Orlovac	P	P
AL 10	Orlovac, Utvrda Orlica	E	P
5.0	Povijesne komunikacije		
PK 01	Jozefinska cesta	E	E
PK 02	Karolinska cesta	E	E
PK 03	Lujzinska cesta	E	E
PK 04	Stara cesta Karlovac – Zagreb	E	E
PK 05	Rijeka Kupa (od Pivovare do ušća rijeke Korane u rijeku Kupu)	E	E
PK 06	Željeznička pruga Karlovac - Zagreb	E	E

3.3.3.2. Kartografski prikaz 3.B - Područja posebnih ograničenja u korištenju

Krajobraz

Na temelju kartografskog prikaza 3.2. PPKŽ-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen:

- osobito vrijednim predjelom - prirodnim krajobrazom potoka Gradnica (dio obalnog pojasa vodotoka),
- osobito vrijednim predjelom - prirodnim krajobrazom rijeka Kupa i Korana (dio obalnog pojasa vodotoka),
- korigiranim obuhvatom osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza Male i Velike Utinje (dio obalnog pojasa vodotoka).

U skladu s Člankom 100. PPUG-a svi vidikovci označeni su imenom.

Tlo

Tlo je tema koju PPUG nije obrađivao.

Na temelju kartografskog prikaza 3.2. PPKŽ-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen područjima najvećeg intenziteta potresa (VII i višeg stupnja MCS ljestvice).

Na temelju kartografskog prikaza 3.2. PPKŽ-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen područjima pojačane erozije (litološka i geomorfološka obilježja).

Na temelju kartografskog prikaza 3.2. PPKŽ-a i rješenja Službe za gospodarstvo, Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen istražnim prostorima mineralnih sirovina u naseljima Priselci, Karlovac, Rečica, Brezova Glava i Okić.

Na temelju podataka Odsjeka za gospodarstvo, ulaganje i turizam, Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalne poslove Karlovačke županije kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen granicama obuhvata sljedećih lovišta:

- državna lovišta:
 - IV/9 Pokupski Bazen 8.852,00 ha
 - IV/12 Veliko Brdo 1.729,00 ha
 - IV/14 Šumbar 2.153,00 ha
 - IV/21 Kremešnica 1.555,00 ha
 - I/6 Okički Lug 1.651,00 ha
- županijska lovišta:
 - IV/102 Jaškovo 4.974,00 ha
 - IV/108 Brusnik 1.608,00 ha
 - IV/109 Pokuplje 2.757,00 ha
 - IV/110 Dubovac 5.239,00 ha
 - IV/111 Orlovac 1.930,00 ha
 - IV/112 Rečica 3.446,00 ha
 - IV/113 Šišljavić 1.952,00 ha
 - IV/114 Karlovac 5.509,00 ha
 - IV/115 Skakavac 5.954,00 ha
 - IV/116 Banski Kovačevac 6.392,00 ha

- IV/117 Tušilović 5.003,00 ha
- IV/118 Skrad 3.580,00 ha
- IV/120 Netretić 5.836,00 ha
- IV/122 Duga Resa 3.727,00 ha
- IV/127 Belaj 5.649,00 ha

Vode

Na temelju kartografskog prikaza 3.2. PPKŽ-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen vodonosnim područjem u naseljima Priselci, Ivošević Selo, Klaić Brdo, Gornji Sjeničak i Donji Sjeničak.

Na temelju Odluke o zaštiti izvorišta "Vrelo Utinja" (GKŽ 34/01) s pripadajućim Planom zaštitnih zona u mjerilu 1:25.000, Odluke o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta "Petak - Velemerić" Skupštine općine Duga Resa od 18.09.1992.g. (Klasa: 541-01/92-01/08; Ur.broj: 2188-01/2-92-1) s pripadajućim elaboratom "Vodovod "Velemerić" - prilog zahtjevu za izdavanje vodoprivredne dozvole" komunalnog poduzeća Duga Resa iz 1992.g., "Odluke o zaštitnim mjerama i zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće" (Službene novine općine Karlovac, broj 13/89) s pripadajućim elaboratom "Vodovodna izvorišta Grada Karlovca i zone sanitarne zaštite" Vodovoda i kanalizacije d.o.o. iz 1989.g., "Studije razvitka vodoopskrbe na području Karlovačke županije" koju je za Hrvatske vode d.o.o. u studenom 2007.g. izradila Tvrtka KA projekt d.o.o. iz Karlovca i Zahtjeva Hrvatskih voda, kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen na sljedeći način:

- korigirana je granica III. zone sanitarne zaštite i utvrđena II. zona sanitarne zaštite izvorišta Vrelo Utinja (izvorište se nalazi van Grada Karlovca odnosno u Općini Vojnić)
- utvrđena je III. zona sanitarne zaštite izvorišta Petak - Velemerić (izvorište se nalazi van Grada Karlovca odnosno u Općini Barilović)
- korigirane su granice I., II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta: Gaza I i II, Gaza III, Mekušje, Švarča i Borlin
- utvrđeno je izvorište Vukmanić s I. i II. zonom sanitarne zaštite

Tvrtka Geoist d.o.o. iz Samobora je u siječnju 2008.g. za tvrtku Vodovod i kanalizacija d.o.o. iz Karlovca izradila Elaborata zone sanitarne zaštite crpilište "Gaza I" Karlovac kao podlogu za izmjenu "Odluke o zaštitnim mjerama i zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće" (Službene novine općine Karlovac, broj 13/89). Stoga je na temelju predmetnog Elaborata i Stavka (5) Članka 91. "Zakona o vodama" (NN 153/09) kartografski prikaz izmijenjen i dopunjen rezervacijom prostora za povećanje II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta Gaza I.

Na temelju "Državnog plana za zaštitu voda" (NN 8/99), kartografskog prikaza 3.2. PPKŽ-a i Zahtjeva Hrvatskih voda d.o.o. kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen vodama te njihovom kategorizacijom po kakvoći na sljedeći način:

- Kupa, Mrežnica i Korana izmijenjene su iz I. kategorije u II. kategoriju
- Dobri, Kupčini, kanalu Kupa - Kupa i obodnom kanalu Kupčina utvrđena je II. kategorija

Na temelju kartografskog prikaza 3.2. PPKŽ-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen simbolom istražnog prostora mineralnih voda u naselju Popović Brdo odnosno na prostoru vojnog poligona "Cerovac". Stoga nadležna tijela (Ministarstvo

gospodarstva, Uprava za rudarstvo; Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, rudarstvo i vodno gospodarstvo i Državni inspektorat, Služba nadzora u području elektroenergetike, rudarstva i posuda pod tlakom) trebaju utvrditi točniju poziciju ili granicu obuhvata istražnog prostora mineralnih voda.

Određena su područja istraživanja geotermalnih voda (E) Rečica I i Rečica II.

Kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen brisanjem poplavnog područja, jer je isto već prikazano u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav".

Zone posebne namjene

Na temelju "Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata" (NN 175/03), Očitovanja Ministarstva obrane, Uprava za materijalne resurse, Službe za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša s pripadajućim grafičkim prikazima u mjerilu 1:25.000, kartografskog prikaza 4.3. GUP-a u mjerilu 1:10.000 i kartografskog prikaza 1. Detaljnog plana uređenja Novoga centra Karlovca (GGK 7/06) u mjerilu 1:1.000 kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen sljedećim zonama posebne namjene s pripadajućim zaštitnim i sigurnosnim zonama:

- vojarna Domobranska (N1) - zona posebne namjene utvrđena prema kartografskom prikazu 4.3. GUP-a
- Dom HV (N2) - zona posebne namjene utvrđena prema kartografskom prikazu 1. Detaljnog plana uređenja Novoga centra Karlovca (GGK 7/06)
- vojno skladište i strelište Jamadol (N3)
- vojarna Kamensko (N4)
- vojno vježbalište Kupa s vježbalištem Husje (N5)
- vojni poligon Cerovac (N6)
- vojno skladište Gornja Trebinja - Skakavac (N7)

3.3.3.3. Kartografski prikaz 3.C – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Uređenje zemljišta

Na temelju kartografskog prikaza 3.3. PPKŽ-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen hidromelioracijskim područjem na sljedeći način:

- granice hidromelioracijskog područja utvrđenog PPUG-om su korigirane te su iz njega izuzeti rijeka Kupa i kanal Kupa - Kupa
- novo hidromelioracijsko područje utvrđeno je u naseljima Priselci (sjeverno od rijeke Dobre) i Šišljavić (sjeverno od kanala Kupa - Kupa)

Na temelju kartografskog prikaza 3.3. PPKŽ-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen utvrđivanjem područja na kojima se planira oblikovanje zemljišta uz sljedeće infrastrukturne građevine:

- postojeći dalekovod 200 kV Brinje - Mraclin i planirani dalekovod 400 kV Brinje - Mraclin
- planirani dalekovod 2x400 kV Tumbri - Bihać (koridor za istraživanje)

Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine je tema koju PPUG nije obrađivao.

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Na temelju kartografskog prikaza 3.3. PPKŽ-a i podataka Hrvatskog centra za razminiranje kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen minski sumnjivim područjima.

Na temelju Članaka 4. i 8. PPKŽ-a i kartografskog prikaza 3.3. PPKŽ-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen područjima ugroženima bukom na sljedeći način:

- utvrđena su područja ugrožena bukom uz sljedeće postojeće infrastrukturne građevine:
 - autocesta A1 (Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split - Šestanovac - Vrgorac - čvorište Ploče (D-), uključujući pristupne ceste čvorište Novigrad - Lišnica i čvorište Novigrad - Netretić)
 - državne ceste D1 (G. P. Macelj (gr. R. Slovenije) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8)) i D6 (G. P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) - Ribnik - Karlovac - Brezova Glava - Vojnić - Glina - Dvor - gr. BiH)
 - magistralna glavna željeznička pruga M 202 - MG 1 EU koridor Vb Zagreb - Rijeka;
 - željeznička pruga II. reda Karlovac - Kamanje
 - željeznička pruga II. reda Karlovac - Sisak (trenutno nije u funkciji)
 - vojno streljište "Jamadol"
- utvrđena su područja potencijalno ugrožena bukom uz sljedeće planirane infrastrukturne građevine:
 - glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb ("pruga visoke učinkovitosti") velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin
 - brza cesta Karlovac - Slunj - Plitvice
 - brza cesta Karlovac - Pokupsko - Sisak
 - zračna luka 2C/1A kategorije

Područja ugrožena bukom su tema koju PPUG nije obrađivao.

Na temelju Studije o utjecaju na okoliš zahvata "Sanacija odlagališta Lemić Brdo kraj Karlovca" koju je za Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u srpnju 2009.g. izradila tvrtka APO d.o.o. iz Zagreba i "Studije utjecaja na okoliš, napuštanja, rekultiviranja, sanacije i korištenja lokacije postojećeg deponija komunalnog otpada Ilovac" kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen granicama obuhvata sanacije napuštenog odlagališta otpada Lemić Brdo i odlagališta otpada Ilovac, a napuštena odlagališta otpada utvrđena PPUG-om označena su imenom: 1 - Ilovac i 2 - Lemić Brdo.

Na temelju kartografskog prikaza 3.3. PPKŽ-a i kartografskog prikaza 4.3 GUP-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen simbolima napuštenog eksploatacijskog polja u naseljima Karlovac (Ilovac) i Gornje Stative (na granici s Gradom Duga Resom). Napuštena eksploatacijska polja utvrđena PPUG-om u naseljima Donji Sjeničak i Gornji Sjeničak nisu utvrđena na kartografskog prikaza 3.3. PPKŽ-a. Stoga nadležna tijela (Ministarstvo gospodarstva, Uprava za rudarstvo i Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, rudarstvo i vodno gospodarstvo) trebaju navesti da li su predmetna napuštena eksploatacijska polja u međuvremenu sanirana odnosno treba li ih izmjenama i dopunama brisati iz PPUG-a.

Na temelju izmjena i dopuna Odredbi za provođenje PPUG-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen zonama za gradnju građevina s potencijalnim izvorima zagađenja uz obiteljske zgrade kao zgrade osnovne namjene.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen brisanjem granice obuhvata starog GUP-a ("Generalni urbanistički plan grada Karlovca", SNOK 14/76 i 4/89 te GGK 7/95 i 1/02), jer je 19. srpnja 2007.g. donesen novi GUP ("Generalni urbanistički plan Grada Karlovca", GGK 14/07, 21/07 i 06/08). Granice dokumenata prostornog uređenja užih područja (GUP i 2 UPU-a) utvrđenih PPUG-om korigirane su u skladu s korekcijama granica građevinskih područja. Utvrđena je granica jedinog postojećeg dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se ne nalazi u obuhvatu nekog drugog dokumenata prostornog uređenja užih područja - PUP-a "Gornje Mekušje - I etapa" (SNOK 7/91 i GGK 05/10).

Nakon analize građevinskih područja u skladu s Točkama 1.3. i 1.4., Stavka (1), Članka 2. Zakona utvrđena je obveza izrade sljedećih dokumenata prostornog uređenja užih područja:

- Urbanistički plan uređenja - UPU:
 - 2.1 - Vukoder - 1,49 ha
 - 2.2 - Gorščaki - 2,60 ha
 - 2.3 - Tuškani - 6,37 ha
 - 2.4 - Mahično - centar - 125,26 ha
 - 2.5 - poslovna zona Mahično - I etapa - 93,36 ha
 - 2.6 - poslovna zona Mahično - II etapa - 163,19 ha
 - 2.7. - Priselci - 5,68 ha
 - 2.8 - Zadobarje - Kušansko selo - 6,94 ha
 - 2.9 - Zadobarje - Draga - 1,24 ha

- 2.10 - Zadobarje - Luka - 3,70 ha
- 2.11 - Zadobarje - 18,62 ha
- 2.12 - Karlovac - Bridiči - 14,38 ha
- 2.13 - Karlovac - Jelsa - 8,17 ha
- 2.14 - Karlovac - Orlovac - 3,96 ha
- 2.15 - Karlovac - Gornje Mekušje - sjever - 3,31 ha
- 2.16 - Karlovac - Gornje Mekušje - jug - 5,88 ha
- 2.17 - poslovna zona Mekušje - I etapa - 10,18 ha
- 2.18 - poslovna zona Mekušje - II etapa - 83,17 ha
- 2.19 - Karlovac - Kamensko - 9,92 ha
- 2.20 - Karlovac - Sajevac - 5,32 ha
- 2.21 - Karlovac - Turanj - 250,93 ha
- 2.22 - Karlovac - Donja Zastinja - 11,16 ha
- 2.23 - Vodostaj - Orlovac - 6,35 ha
- 2.24 - Luka Pokupska - sjever - 5,26 ha
- 2.25 - Luka Pokupska - jug - 7,62 ha
- 2.26 - Tušilović - 5,75 ha
- 2.27 - hotel Sjeniĉak - 7,60 ha
- 2.28 - poslovna zona Skakavac - 43,97 ha
- 2.29 - Skakavac - sjever - 2,69 ha
- 2.30 - Skakavac - jug - 4,89 ha
- 2.31 - kamp Turanj - 6,80 ha
- Detaljni plan uređenja - DPU:
 - 3.1 - Mahiĉno - FV - 17,55 ha
 - 3.2 - groblje Zadobarje - 1,20 ha
 - 3.3 - groblje Cerovac Vukmaniĉki - 0,58 ha
 - 3.4 - groblje Tušilović - 1,65 ha
 - 3.5 - groblje Okiĉ - 1,27 ha
 - 3.6 - groblje Donja Trebinja - 0,85 ha
 - 3.7 - groblje Donji Sjeniĉak - 0,67 ha

3.3.4. Kartografski prikaz 4. - građevinska područja

Digitalni prikaz GGP

Za potrebe Izmjena i dopuna PPU Grada Karlovca izvršena je obrada kartografskih prikaza GGP pri čemu su analogni prikazi (karte) "prebačeni" u digitalni oblik (ADF d.o.o, Karlovac).

Kod toga se, zbog načina obrade podataka o površinama, podaci iz važećeg Plana razlikuju u veličinama GP naselja.

Zbog loših katastarskih planova kao podloga za ucrtavanje granica građevinskih područja na nekim dijelovima obuhvata Plana plotane su dodatne karte u većem mjerilu radi boljeg uvida.

Građevinska područja - metodologija

Daju se slijedeća pojašnjenja u svezi metodologije obrade građevinskih područja naselja:

- Jedinica obrade je građevinsko područje naselja unutar statističkih granica naselja.
- Za utvrđivanje postojećeg stanja i stanja izgrađenosti korištene su dostupne podloge - katastarski planovi, digitalne ortofoto snimke, topografska karta DTK 1:25.000.
- Pri obradi postojećih građevinskih područja prvo je utvrđivano stanje izgrađenosti u odnosu na odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a zatim prema prijedlozima, građevinama izvan GP naselja identificiranima na DOF-u i građevinskim česticama unutar GP naselja koje nemaju dovoljnu dubinu, širinu ili površinu.
- Građevinska područja naselja obrađivana su (analiza i prijedlozi) metodom preraspodjele - za koliko je građevinsko područje naselja (u površini) povećano u svrhu prihvaćanja prijedloga i utvrđivanja stvarne izgrađenosti zemljišta za toliko je unutar dijelova ukupnog građevinskog područja pojedinog naselja i smanjeno tako da se ukupna površina naselja ne mijenja ili je minimalno smanjena u odnosu na postojeće stanje:
 - uključivanje u građevinska područja - uključivanjem u građevinska područja nastojalo se obuhvatiti:
 - a) sve građevine koje su smještene rubno uz građevinsko područje naselja, grupe građevina u blizini građevinskih područja,
 - b) građevne čestice ili dijelove građevnih čestica prema prijedlozima (pretežito u kontaktu s postojećim građevinskim područjima zbog iskazane namjere aktiviranja prostora).

Nisu uključivane građevine smještene rubno uz građevinska područja ali uz koje prolaze infrastrukturne građevine ili planirani koridori.

Iznimno, temeljem prijedloga korisnika prostora pripadnika romske manjine podržanih Odborom za ljudska prava, a slijedom Nacionalnog programa za Rome, u naselju Vodostaj oformljeno je GP naselja GP 47_7 s utvrđenom obvezom izrade UPU-a (UPU 2.23). Za tu novu površinu iznimno nije smanjivana postojeća površina naselja Vodostaj.

Iznimno, u naselju Zadobarje nije zadovoljena odredba Članka 7.8 PPKŽ-a o maksimalnom postotku neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (dozvoljeno 10%, a ostvareno 15,89%), jer niti u

- jednom naselju nisu smanjivane površine građevinskog područja naselja.
- isključivanje iz građevinskih područja - iz građevinskih područja isključivali su se:
 - a) radi čuvanja veličine i tipologije građevinskih područja:
 - neizgrađeni dijelovi građevinskih područja u naseljima koja se po tipologiji naselja ne šire u dubinu ili u pravcu u kojem je izvršeno smanjenje,
 - dijelovi građevinskih područja u dubini do kojih bi bilo potrebno izgraditi javne prometne površine i/ili uz obveznu izradu UPU-a,
 - neizgrađeni dijelovi koji u naravi predstavljaju šumu,
 - b) radi osiguranja širine koridora (75m) brze ceste u širini zadanoj PPKŽ-om ili projektom u naseljima Vodostaj, Cerovac Vukmanički - dijelovi građevinskih područja.
 - Tipologija postojećih manjih izdvojenih građevinskih područja naselja nastojala se očuvati (dijelovi građevinskih područja naselja koji obuhvaćaju manji broj kućanstava) - smatra se da upravo raznolikost veličina i prostornog rasporeda karakteristično za pojedine dijelove područja Grada Karlovca.
 - Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji površine groblja isključene su iz površina građevinskih područja naselja, za groblja za koja nisu bile utvrđene površine utvrđeno je građevinsko područje, unesena su tražena proširenja. Napominje se vezano uz tražena proširenja obveza iz Članka 16. Pravilnika o grobljima o obvezi izrade DPU-a za proširenja veća od 20% ukupne površine groblja. U važećem PPUG-u su površine nekih groblja uključene u GP naselja. Izmjenama i dopunama PPUG-a su te površine isključene iz GP naselja, ali se te površine ne smatra smanjenjem GP naselja pri izračunu smanjenja i povećanja površine GP naselja. U naselju Karlovac na isti način se smanjenjem GP naselja ne smatraju površine isključene za gospodarske, sportsko-rekreacijske i posebne namjene te površine infrastrukturnih sustava.
 - Podaci o infrastrukturi i izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena prikazani u ovom materijalu različitog su stupnja točnosti (osi linijskih infrastrukturnih građevina unesene su iz mjerila 1:25.000 bez dodatne obrade podataka pa ih kao takve treba i uzimati u obzir, područja vezana uz eksploataciju mineralnih sirovina određena georeferenciranim točkama unesena su točno, zone posebne namjene prikazane su prema dostavljenim podacima i prenesena iz mjerila 1:25.000 bez potvrde i detaljnijeg određenja MORH-a).

Prijedlozi korisnika prostora

Prema zaprimljenim prijedlozima (218) mogu se načelno utvrditi grupe prijedloga:

- prijedlozi fizičkih osoba za uvrštenje katastarskih čestica u GP naselja,
- prijedlozi fizičkih i pravnih osoba za uvrštenje katastarskih čestica u izdvojeno GP izvan naselja/oformljenje novih GP izvan naselja radi realizacije poslovnih projekata,
- prijedlozi mjesnih odbora za uvrštenje katastarskih čestica u GP naselja, te prijedlozi radi realizacije komunalnih ili rekreacijskih projekata,
- prijedlozi za izmjene uvjeta gradnje i korištenja unutar naselja koji se poglavito odnose na mogućnost gradnje/proširenje kapaciteta uzgoja stoke unutar naselja

- ostalo.

Tijekom izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana stručne službe nositelja izrade i stručni izrađivači provjerili su stavove o načelnom i pojedinačnom rješavanju problematike iz gore navedenih grupa.

Prijedlozi i primjedbe korisnika prostora u javnoj raspravi

U javnoj raspravi pristigla su 133 prijedloga i/ili primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna PPUG-a, a pri izradi obrazloženja za njihovo prihvaćanje, djelomično prihvaćanje ili ne prihvaćanje korištena je ista metodologija kao pri izradi prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a. Obrazloženja za djelomično prihvaćanje ili ne prihvaćanje prijedloga i/ili primjedbi prikazana su u Izvješću o javnoj raspravi (koje u ovoj fazi izrade izmjena i dopuna PPUG-a nisu sastavni dio elaborata).

Tablica 2 - građevinska područja iz mjerila 1:5.000

Naziv naselja	Površina naselja (km ²)	Broj stanovnika (st.) 1991.g.	Broj stanovnika (st.) 2001.g.	Gustoća naseljenosti (st./km ²)	PPUG KA																izmjene i dopune PPUG KA															
					Građevinsko područje (GP) naselja						Građevinsko područje (GP) naselja										Izdvojena građevinska područja (GP) izvan naselja															
					izgrađeni dio		neizgrađeni dio			ukupno		izgrađeni dio		neizgrađeni dio			ukupno		gospodarska namjena				sportsko-rekreativna namjena (R)		posebna namjena (N)		groblje (G)									
					(m ²)	m ² /st.	(m ²)	m ² /st.	% od GP naselja	(m ²)	m ² /st.	(m ²)	m ² /st.	(m ²)	m ² /st.	(m ²)	m ² /st.	max. % moguć PPKŽ-om	(m ²)	m ² /st.	izgrađeni dio (m ²)	neizgrađeni dio (m ²)	izgrađeni dio (m ²)	neizgrađeni dio (m ²)	ugostiteljsko-turistička (T)	površine za iskorištavanje mineralni sirovina (E3)		izgrađeni dio (m ²)	neizgrađeni dio (m ²)	izgrađeni dio (m ²)	neizgrađeni dio (m ²)	izgrađeni dio (m ²)	neizgrađeni dio (m ²)	izgrađeni dio (m ²)	neizgrađeni dio (m ²)	
					5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33			
1 BANSKA SELNICA	3,27	158	122	37,31	131.357,00	1.076,70	58.703,20	481,17	30,89	190.060,20	1.557,87	189.243	1.551,17		10,00	189.243,00	1.551,17																			
2 BANSKI MORAVCI	6,10	227	101	16,56	212.304,00	2.102,02	82.387,00	815,71	27,96	294.691,00	2.917,73	287.376	2.845,31		10,00	287.376,00	2.845,31																	6.452,88		
3 BLATNICA POKUPSKA	0,73	83	59	80,82	61.419,90	1.041,02	27.750,90	470,35	31,12	89.170,80	1.511,37	94.678	1.604,71		10,00	94.678,00	1.604,71																	754,89		
4 BREZOVA GLAVA	4,02	201	192	47,76	321.030,00	1.672,03	147.041,00	765,84	31,41	468.071,00	2.437,87	474.858	2.473,22		10,00	474.857,98	2.473,22																			
5 BREŽANI	4,89	239	146	29,86	244.354,00	1.673,66	123.366,00	844,97	33,55	367.720,00	2.518,63	366.698	2.511,63		10,00	366.698,00	2.511,63																			
6 BROĐANI	6,70	188	124	18,51	172.426,27	1.390,53	255.406,27	2.059,73	59,70	427.832,54	3.450,26	420.051	3.387,51		10,00	420.051,00	3.387,51			388.701,42																
7 CEROVAC VUKMANIČKI	8,93	709	800	89,59	522.518,84	653,15	1.324.837,26	1.656,05	71,72	1.847.356,10	2.309,20	1.851.494	2.314,37		15,00	1.851.494,00	2.314,37																688.656,86	3.250,25		
8 DONJA TREBINJA	3,14	42	21	6,69	66.783,31	3.180,16	31.000,35	14.76,21	31,70	97.783,66	4.656,36	100.207	4.771,76		10,00	100.207,00	4.771,76																	3.751,33		
9 DONJE MEKUŠJE	1,60	300	232	145,00	179.216,35	772,48	28.263,73	121,83	13,62	207.480,08	894,31	206.724	891,05		10,00	206.723,95	891,05																	9.406,48		
10 DONJI SJENIČAK	13,38	283	115	8,59	338.664,34	2.944,91	71.992,70	626,02	17,53	410.657,04	3.570,93	405.299	3.524,34		10,00	405.299,00	3.524,34				76.094,00												5.532,63			
11 GORNJA TREBINJA	6,53	259	236	36,14	357.861,78	1.516,36	345.124,99	1.462,39	49,09	702.986,77	2.978,76	712.926	3.020,87		10,00	712.926,00	3.020,87																	663.383,45		
12 GORNJE STATIVE	6,32	526	447	70,73	396.424,20	886,86	181.190,16	405,35	31,37	577.614,36	1.292,20	576.314	1.289,29		10,00	576.314,00	1.289,29																	5.168,30		
13 GORNJI SJENIČAK	24,24	681	146	6,02	637.254,02	4.364,75	329.223,75	2.254,96	34,06	966.477,77	6.619,71	975.819	6.683,69		15,00	975.819,00	6.683,69																	28.613,00		
14 GORŠČAKI	1,96	138	139	70,92	122.673,40	882,54	259.516,17	1.867,02	67,90	382.189,57	2.749,57	367.017	2.640,41	10,357	74,51	2,74	367.017,00	2.640,41																		
15 HUSJE	6,46	259	201	31,11	169.880,68	845,18	18.766,07	93,36	9,95	188.646,75	938,54	188.385	937,24		10,00	188.385,00	937,24																	20.948,51		
16 IVANČIĆ POKUPSKI	0,48	16	16	33,33	23.110,37	1.444,40	8.259,97	516,25	26,33	31.370,34	1.960,65	29.725	1.857,81		10,00	29.725,00	1.857,81																			
17 IVANKOVIĆ SELO	5,17	87	27	5,22	120.681,33	4.469,68	10.808,50	400,31	8,22	131.489,83	4.869,99	127.852	4.735,26		10,00	127.852,00	4.735,26																	3.281,94		
18 IVOŠEVIĆ SELO	0,99	18	13	13,13	29.700,05	2.284,62	13.650,31	1.050,02	31,49	43.350,36	3.334,64	42.520	3.270,77		10,00	42.520,00	3.270,77																			
19 KABLAR	4,30	275	205	47,67	214.752,38	1.047,57	73.338,74	357,75	25,46	288.091,12	1.405,32	294.823	1.438,16		10,00	294.823,00	1.438,16																			
20 KARASI	3,00	93	71	23,67	61.716,03	869,24	17.684,17	249,07	22,27	79.400,20	1.118,31	81.108	1.142,37		10,00	81.108,00	1.142,37																			
21 KARLOVAC	93,56	59.999	49.082	524,60	31.377.369,05	639,28	3.050.293,24	62,15	8,86	34.427.662,29	701,43	20.034.197,08	408,18	5.119.810,62	104,31	20,35	25.154.007,70	512,49	2.436.226,14	4.013.217,61	188.512,59	977.884,71	47.180,90	68.020,72	220.827,00	259.441,24	1.534.424,61	1.274.843,28					198.197,95	95.365,66		
22 KLIPINO BRDO	7,75	42	18	2,32	82.078,97	4.559,94	49.457,69	2.747,65	37,60	131.536,66	7.307,59	127.671	7.092,83		10,00	127.671,00	7.092,83																	1.856,96		
23 KLJAIĆ BRDO	0,85	33	14	16,47	26.990,99	1.927,93	25.183,51	1.798,82	48,27	52.174,50	3.726,75	49.198	3.514,14		10,00	49.198,00	3.514,14																			
24 KNEŽ GORICA	3,54	160	109	30,79	88.569,59	812,57	88.280,61	809,91	49,92	176.850,20	1.622,48	176.982	1.623,69		10,00	176.982,00	1.623,69																		1.701.464,83	
25 KOBILIĆ POKUPSKI	2,04	162	71	34,80	105.309,14	1.483,23	86.155,92	1.213,46	45,00	191.465,06	2.696,69	190.915	2.688,95		10,00	190.915,18	2.688,95																			
26 KONJKOVSKO	1,25	8	5	4,00	21.077,91	4.215,58				21.077,91	4.215,58	21.078	4.215,58		10,00	21.077,91	4.215,58																			
27 KORITINJA	7,34	137	110	14,99	122.480,51	1.113,46	64.083,70	582,58	34,35	186.564,21	1.696,04	168.648	1.533,16		10,00	168.648,00	1.533,16																			
28 LADVENJAK	7,19	509	413	57,44	550.078,31	1.331,91	392.076,82	949,34	41,61	942.155,13	2.281,25	943.616	2.284,78		10,00	943.616,00	2.284,78																	5.714,63		
29 LIPJE	1,52	89	72	47,37	96.216,52	1.336,34	43.549,06	604,85	31,16	139.765,58	1.941,19	135.108	1.876,50		10,00	135.108,00	1.876,50																			
30 LUKA POKUPSKA	20,19	513	410	20,31	377.218,50	920,05	318.571,61	777,00	45,79	695.790,11	1.697,05	646.505	1.576,84	43,381	105,81	6,29	689.885,88	1.682,65																		
31 MAHIČNO	2,74	648	546	199,27	369.807,99	677,30	338.339,08	619,67	47,78	708.147,07	1.296,97	688.388	1.260,78	9,036	16,55	1,30	697.423,47	1.277,33																9.985,83		
32 MANJEROVIĆI	5,83	135	53	9,09	172.581,74	3.256,26	112.360,68	2.120,01	39,43	284.942,42	5.376,27	291.582	5.501,55		10,00	291.582,00	5.501,55																	1.349,32		
33 OKIĆ	3,25	135	55	16,92	117.421,82	2.134,94	45.235,95	822,47	27,81	162.657,77	2.957,41	164.212	2.985,67		10,00	164.212,00	2.985,67																	10.804,00		
34 POPOVIĆ BRDO	7,46	358	301	40,35	316.888,84	1.052,79	435.485,19	1.446,79	57,88	752.374,03	2.499,58	761.692	2.530,54		10,00	761.692,00	2.530,54																		704.426,19	
35 PRISELCI	4,71	136	101	21,44	225.919,69	2.236,83	112.230,16	1.111,19	33,19	338.149,85	3.348,02	315.184	3.120,63	21.809	215,93	6,47	336.993,00	3.336,56																		
36 REČICA	23,94	777	629	26,27	552.814,70	878,88	182.093,83	289,50	24,78	734.908,53	1.168,38	780.145	1.240,29		15,00	780.144,74	1.240,29						716.579,39										7.634,31			
37 RIBARI	3,75	194	153	40,80	188.815,60	1.234,09	32.236,15	210,69	14,58	221.051,75	1.444,78	225.544	1.474,14		10,00	225.544,00	1.474,14																			
38 SKAKAVAC	6,90	371	326	47,25	337.898,72	1.036,50	248.024,36	760,81	42,33	585.923,55	1.797,31	528.436	1.620,97	44,321	135,95	7,74	572.756,72	1.756,92																16.182,17		
39 SLUNJSKA SELNICA	5,57	164	116	20,83	111.920,79	964,83	32.753,17	282,35	22,64	144.673,96	1.247,19	144.880	1																							

**C.II IZVOD IZ "PROSTORNOG PLANA
KARLOVAČKE ŽUPANIJE"(GKŽ 26/01,
33/01 I 36/08)**

1. IZVOD IZ TEKSTUALNOG DIJELA

Izvod iz tekstualnog dijela PPKŽ-a je objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije (pročišćeni tekst) u GKŽ-u.

I ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Na temelju odredbe članka 19. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva klasa: 351-01/08-02/277, urbroj: 531-08/3-1-1-1-07-2 od 07. listopada 2008. godine te članka 17. Statuta Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije br. 11/06 - pročišćeni tekst) Županijska skupština na 26. sjednici održanoj 14. listopada 2008. godine donosi

ODLUKU**o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije
(pročišćeni tekst)**

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Plan je sastavni dio ove Odluke, a sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije" koji se sastoji od:

1. Tekstualnog dijela:

KNJIGA II.

3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Prikaz prostornih struktura Županije u odnosu na stanje i razvojna opredjeljenja Županije i Države
 - 3.1.1. Prostorno planske cjeline
 - 3.1.2. Područja s ograničenjima u razvoju
- 3.2. Organizacija i osnovna namjena i korištenje prostora
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina - tablica 3
 - 3.2.2. Pretežito prirodna područja
 - 3.2.3. Područja građenja
- 3.3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta
 - 3.3.1. Osovine razvitka
 - 3.3.2. Glavna razvoja
 - 3.3.3. Planirane funkcije središnjih naselja
- 3.4. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti od značaja za Županiju i državu
 - 3.4.1. Društvene djelatnosti
 - 3.4.2. Gospodarske djelatnosti
- 3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.5.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline - tablica 3
 - 3.5.2. Kulturna baština
 - 3.5.3. Prirodna baština i krajobraz
 - 3.5.4. Građenje izvan građevinskih područja
- 3.6. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.6.1. Prometni infrastrukturni sustav
 - 3.6.2. Vodnogospodarski sustav
 - 3.6.3. Energetski sustav
- 3.7. Postupanje s otpadom
 - 3.7.1. Komunalni otpad
 - 3.7.2. Tehnološki otpad
 - 3.7.3. Opasni otpad
- 3.8. Sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš
 - 3.8.1. Zaštita voda
 - 3.8.2. Zaštita tla
 - 3.8.3. Zaštita zraka
 - 3.8.4. Zaštita od buke
 - 3.8.5. Zaštita biološke i krajobrazne raznolikosti

4. Odredbe za provođenje

1. Uvjet razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni
2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju
3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru
5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađenog i neizgrađenog dijela područja
6. Uvjeti utvrđivanja prometnih i drugih infrastruktura sustava u prostoru
7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti
8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
9. Postupanje s otpadom
10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
11. Mjere provedbe
 - 11.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja
 - 11.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 11.3. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa o prostoru

2. Grafičkog dijela u mj. 1:100 000

List 1. TERITORIJALNO - POLITIČKI USTROJ

- SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

List 1.1. ADMINISTRATIVNA SJEDIŠTA I RAZVRSTAJ DRŽAVNIH I ŽUPANIJSKIH CESTA

List 1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

- PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

List 1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

- PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

List 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

- ENERGETSKI SUSTAVI

List 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

- VODNOSGOSPODARSKI SUSTAV

List 3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- UVJETI KORIŠTENJA

List 3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

List 3.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Prilozi Izmjenama i dopunama prostornog plana Karlovačke županije:

1. "Stručna podloga zaštite prirode za reviziju Prostornog plana Karlovačke županije",
Državni zavod za zaštitu prirode, 2007.g.
2. Popis nepokretnih kulturnih dobara Karlovačke županije
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 3.

UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

- 3.1. Prostorni plan Karlovačke županije (PPŽ) razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora uvažavanjem društveno-gospodarskih, kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti.
- 3.2. Za provedbu ovog Plana primjenjuju se ove provedbene odredbe uz grafički dio, a za šire tumačenje provedbenih odredbi koristi se tekstualni dio plana pod nazivom Plan prostornog uređenja.

3.3. Prostor Županije prema osnovnim obilježjima, korištenju i namjeni, razgraničuje se na:

Prirodna obilježja

- poljoprivredne površine
- šumske površine
- vodne površine

Područja građenja ili uređenja

- građevinska područja naselja s pratećim funkcijama
- prostori i površine izvan naselja izdvojen/h namjena (gospodarska, poslovna, sportsko-rekreacijska, područja posebne namjene)
- područja infrastrukturnih sustava

3.4. Prirodna područja su ona u kojima su prirodni resursi osnova za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti koje se tu mogu ili moraju izvoditi, što pretpostavlja samo ograničene građevinske zahvate u prostoru. Razvitak osnovne namjene treba provoditi u funkciji zaštite, očuvanja i unaprjeđena stabilnosti prirodni ekosustava (šume, pašnjaci, vodne površine), odnosno održavanja ekološke, biološke i krajobrazne raznolikosti.

Prostor namijenjen:

- za ograničene gospodarske aktivnosti korištenja prirodnih resursa (gospodarsko iskorištavanje šuma, lovstvo, vodno gospodarstvo, slatkovodno ribarstvo)
- za zaštitu ekosustava (proglašavanjem zaštitnih šuma i sl.)
- za sve oblike poljoprivredne proizvodnje.

3.4.1. Poljoprivredne površine dijele se prema namjeni na poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene i ostalo poljoprivredno tlo.

3.4.2. Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (P1, P2, P3), tla su od I do V razreda kvalitete (do konačnog definiranja metodologije vrednovanja, odnosno bonitiranja zemljišta, razred kvalitete utvrđuje prema podacima u katastru I - V katastarska klasa), koju je sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu zabranjeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe. Drugačija se namjena prostornim planom može predvidjeti samo iznimno i djelomično u slučajevima navedenim u pojedinim kategorijama vrijednosti tala. Dijele se na:

- osobito vrijedna tla (P1) - u koja su na područja Karlovačke županije uvrštena tla II i III razreda kvalitete (broj bonitetnih bodova 84, 74, 73 i 66). Područja na kojima su zemljišta I II i III razreda smiju se koristiti samo za osnovnu namjenu poljoprivredne proizvodnje, odnosno, ne dozvoljava se planiranje prenamjene vrijednog obradivog zemljišta ove kategorije u nepoljoprivredne, posebice u građevinske svrhe, osim ako u blizini nema zemljišta nižih razreda. Iznimno, na poljoprivrednim površinama ove kategorije

može se graditi građevine infrastrukture, građevine u funkciji istraživanja i iskorištavanja energetskih mineralnih sirovina, te građevina stambene namjene i pomoćnih gospodarskih građevina isključivo u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Vrijedna obradiva tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih u svrhu zaštite vodnih eko sustava zadržati kao livade. U sklopu prostornih planova uređenje općina i gradova, potrebno je detaljnije odrediti osobito vrijedna obradiva tla (P1) na temelju vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih razreda. Grafički prikaz razgraničenja potrebno je izraditi u mjerilu 1 : 5.000.

- vrijedna obradiva tla (P2) - u koji je uvršten dio tala IV razreda kvalitete (I podrazred, broj bonitetnih bodova 60 i 61). Obzirom da na području Županije nema dovoljno osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta, korištenje vrijednog obradivog tla (P2) ograničava se istim odredbama kao i tla P1 kvalitete.
- ostala obradiva tla (P3) - tla IV razreda (II podrazred) i V razreda (I i II podrazred) kvalitete. Ova tla trebaju biti prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji (osobito ona na kojima je moguće i isplativo agrotehničkim mjerama poboljšati bonitet). Druga se namjena može predvidjeti samo iznimno i djelomično, i to:
 - kod pripajanja dijelova rubnih katastarskih čestica koje se većim dijelom već nalaze u građevinskom području
 - kad je potrebno zauzeti određenu površinu za razvoj naselja, a u blizini nema zemljišta nižeg razreda kvalitete
 - kad se radi o lociranju građevina od važnosti za državu ili županiju

3.4.3. Šumske površine dijele se prema namjeni na šume isključivo osnovne namjene te ostale šume i šumsko zemljište.

3.4.4. Šume isključivo osnovne namjene dijele se na:

- gospodarske šume (Š1) imaju uza sve višekorisne funkcije i veliko gospodarsko značenje (posebice u brdsko-planinskim dijelovima Županije). U njima prvenstveno treba poticati njihovu prirodnu obnovu. Radi povećanja proizvodnih mogućnosti potrebno je uklanjati bolesna i stabla lošije kakvoće, u manje vrijednim šumama saditi stabla vrjednijih vrsta drveća, a u mladim šumama poticati prirast drvne mase. U šumi i na šumskom zemljištu mogu se graditi samo objekti potrebni za gospodarenje šumom, a PPUO/G-om može se predvidjeti gradnja objekata infrastrukture te građevina za potrebe sporta, rekreacije, lova i obrane, ali samo ukoliko zbog tehničkih ili ekonomskih

uvjeta njihovu gradnju nije moguće planirati izvan šuma i šumskog zemljišta. Gradnja infrastrukturnih i drugih objekata u područjima šuma i šumskog zemljišta mora se prvenstveno usmjeravati na manje vrijedne zone, a eventualno zauzimanje šumskih zemljišta treba ići na račun neobraslih šumskih zemljišta, djelomično obraslih šumskih zemljišta te šikara i lošijih šuma parnjača.

- zaštitne šume (ŠZ) - imaju iznimno ekološko značenje u zaštiti zemljišta, vodenih tokova te erozivnih područja, pa ih treba strogo štiti od svake prenamjene. Neizbježni građevinski zahvati moraju se izvoditi uz stroge mjere konzervacije kako se ne bi pojačala erozija šumskog zemljišta. Zaštitnim šumama potrebno je pojačati režim zaštite i temeljem Zakona o zaštiti prirode.
- šume posebne namjene (Š3) - posebice zaštitne šume klime i imisijske šume treba podržavati na područjima s većim kapacitetom za antropogena opterećenja. Potrebno je preispitati njihovu vrijednost i predvidjeti njihovu adekvatnu namjenu. Prostornim planom nižeg reda treba odrediti položaj neuređenih i uređenih šuma u naseljima i uz naselja.

3.4.5. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

U ovu su kategoriju uvrštene površine poljoprivrednog zemljišta VI razreda (I i II podrazred), VII razreda (I i II podrazred), VIII razreda (I i II) te neobraslo šumsko zemljište. Poljoprivredne površine ove kategorije mogu se podijeliti u dvije grupe:

- površine privremeno nepogodnih tala za obadu su tla na kojima je mogućnost oranične proizvodnje ograničena jakim utjecajem prekomjernog vlaženja podzemnom, poplavnom i slivenom vodom, a koja predstavljaju najznačajnije zalihe potencijalno kvalitetnih zemljišnih površina koje se mogu dobiti nakon izvršenih melioracija. Ova tla treba štiti na način da se prilikom izrade PPUO/G izvrši preispitivanje njihove potencijalne vrijednosti za poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju, pri čemu se to naročito odnosi na površine većih kompleksa zemljišta bližih naseljima. Proizvodno manje vrijedne površine treba štiti u smislu zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti.
- površine tala trajno nepogodnih za obradu
- tla koja zauzimaju najniže reljefne položaje i najizloženija su prekomjernom vlaženju poplavnom, slivenom i podzemnom vodom, a zbog teškog mehaničkog sastava na njima ne bi bilo isplativo izvođenje hidrotehničkih melioracija zbog zaštite i očuvanja ekološke stabilnosti poželjno je pošumljivati, a neka od njih moguće je

koristiti za ribnjačarstvo

- plitka, kamenita i stjenovita tla brdsko-planinskih predjela zbog nepogodnosti za poljoprivrednu proizvodnju potrebno je pošumljivati u prvom redu radi protuerozijske, hidrološke i klimatske, ali na dubljim tlima i proizvodne, odnosno, višenamjenske uloge šuma (vapneno dolomitne crnice i rendzine, plitka smeđa tla i lesivirana tla na vapnencu)
- neobrasle površine šumskog zemljišta poželjno je pošumljivati
- neke od tih površina mogu se koristiti za uzgoj ljekovitog i začinskog bilja
- neplodna tla se mogu koristiti za raznu namjenu

3.4.6. Vodne su površine:

- vodotoci (rijeka, potoci, kanali)
- jezera
- akumulacije
- retencije
- bajori
- ribnjaci

Poželjno je da vodne površine imaju multifunkcionalnu ulogu, odnosno, uz osnovnu namjenu trebaju se koristiti za dopunske namjene. U planiranju korištenja vodnih resursa, potrebno je uskladiti osnovne i dopunske namjene (sport, rekreacija, ribolov i sl.), a sve s ciljem racionalnog i održivog gospodarenja.

3.5. Područja građenja ili uređenja prostora područja su stvorenih vrijednosti i planiranih zahvata određene namjene kojima se stalno i trajno mijenja stanje u prirodnom okruženju:

- građevinska područja naselja s pratećim funkcijama
- površine izvan naselja izdvojene namjene (gospodarske, sportsko-rekreacijske i područja posebne namjene)
- područja infrastrukturnih sustava

3.5.1. Građevinska područja naselja, područja su postojeće i planirane izgradnje, Detaljno i konačno određuju se prostornim planovima uređenja općine/grada (u daljnjem tekstu PPUO/G). Osnovna namjena građevinskog područja naselja je stanovanje s pratećim društvenim, uslužnim i gospodarskim sadržajima, sukladno veličini, odnosno središnjem značaju naselja.

3.5.2. Površine izdvojenih namjena, namijenjene su smještavanju pojedinih sadržaja koji se uslijed specifične namjene, kapaciteta ili utjecaja koje proizvode na okolni prostor ne mogu smještati unutar građevinskih područja naselja. Osnovne skupine namjena su:

- gospodarske (pretežito industrija i zanatstvo,

komunalno-servisni sadržaji, trgovačke i bescarinske zone i dr.)

- sportsko-rekreacijske (golf, zimski športovi, vodeni športovi i dr.)
- ugostiteljsko-turističke (kampovi, turistička naselja, hoteli i dr.)
- posebna namjena
- groblja

3.5.3. Površine infrastrukturnih sustava prostori su izvan naselja predviđeni za izgradnju građevinske linije i površinske infrastrukture.

3.6. Razvitak i izgradnju u prostoru potrebno je provoditi kontinuirano postupcima koji se temelje na znanstvenim i stručnim spoznajama o prostoru i procesima koji se u njemu odvijaju. Svi zahvati u prostoru, bez obzira na kategoriju njegovog korištenja moraju se podrediti uvjetima zaštite i osiguranja osnovne namjene tog prostora, pri čemu je na prvom mjestu briga o očuvanju prirodnih komponenti prostora kako bi se omogućilo gospodarenje prirodnim resursima na održiv način.

3.7. Osnovna namjena i korištenje prostora prikazani su u grafičkom dijelu PPŽ. Obzirom na mjerilo plana očitavaju se kao plansko usmjerenje, a razgraničenje se vrši u prostorno-planskoj dokumentaciji nižeg reda.

Članak 4.

Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju

4.1. Građevine od važnosti za Državu određene Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Uredbom o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku.

4.1.1. Prometne građevine

4.1.1.1. Cestovne građevine

- postojeće državne ceste - održavanje, uređenje i rekonstrukcija s obilaznicama naselja
- Nove ceste:
- jugoistočna obilaznica grada Karlovca
- brza cesta Karlovac - Slunj - Plitvice
- brza cesta Karlovac - Pokupsko - Sisak
- brza cesta Tounj - Slunj - Cetingrad - Sisak
- cesta Netretić - Novigrad (čvor AC) - Lišnica (Dubravci)
- Međunarodni cestovni granični prijelazi Jurovski Brod i Pribanjci prema Sloveniji te međunarodni i međudržavni cestovni granični prijelazi prema BiH određeni međudržavnim ugovorom

4.1.1.2. Željezničke građevine s pripadajućim postrojenjima (građevinama):

- ☞ Planirana glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb ("pruga visoke učinkovitosti") velike propusne moći

Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin;

- ☞ Magistralna glavna željeznička pruga M 202 - MG 1 EU koridor Vb Zagreb - Rijeka;
- ☞ Magistralna priključna željeznička pruga M 604 - MP 11 ogranak EU koridora Vb Oštarije - Josipdol - Gospić - Knin
- ☞ Lokalna pruga II reda - L 104 - II 213 Bujarci (stalni međunarodni željeznički granični prijelaz) - Karlovac;
- ☞ Lokalna pruga II reda - L 212 - II 212 Karlovac - Vrginmost - Sisak

4.1.1.3. Zračna luka Karlovac

4.1.2. Energetske građevine

4.1.2.1. Elektroenergetske građevine

- Hidroelektrane Ozalj, Gojak, Lešće, Lučica, Barilović
- Dalekovodi Melina - Tumbri (400 kV), Brinje - Mraclin, Tumbri - Bihać /koridor za istraživanje/ i Brinje - Bihać (2x400 kV), Brinje - Mraclin (200 kV), Moravice - Švarča, Pokupje - Gojak, Vinodol - Rakitje, Gojak - Vinodol, Gojak - Oštarije, Plitvice - Slunj - Vojnić -Glina, Svarča - Vojnić, Švarča - Dubovac - Pokupje, Gojak - Lučica - Barilović - Švarča (Vojnić) (110 kV)
- Trafostanice Dubovac, Švarča, Pokupje
- EVP Oštarije

4.1.2.2. Građevine za transport nafte i plina

- ☞ postojeći Jadranski naftovod 36" Omišalj - Sisak (DN 914 mm, 75 bar-a) - međunarodni magistralni naftovod;
- ☞ planirana druga cijev međunarodnog magistralnog naftovod u sklopu projekta "PEOP", te cijev magistralnog naftovoda;
- ☞ postojeći magistralni plinovod Pula - Rijeka - Karlovac - Zagreb (do PMS Draganić - DN 500 a od PMS Draganić do BS Lučko - DN 700 - 75 bar-a);
- ☞ planirani magistralni plinovod od Bosiljeva (BS-12 Podrebar) prema Sisku - u koridoru Jadranskog naftovoda Omišalj - Sisak (75/50 bar-a);
- ☞ planirani međunarodni magistralni plinovod od Bosiljeva prema Sloveniji (Vinica) - trasa za istraživanje
- ☞ planirani magistralni plinovod od Bosiljeva (BS-12 Podrebar) prema Dalmaciji u koridoru autoceste (do Josipdola), sa odvajanjem za Ogulin te odvojkom prema Rakovici/Slunju te Bosni i Hercegovini;
- ☞ županijska plinska mreža (20 bar-a) - opskrbeni sustavi Karlovac, Ogulin, Slunj - Rakovica.

4.1.2.3. Građevine eksploatacije mineralnih sirovina

4.1.3. Vodne građevine

4.1.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine

- Sustav za obranu od poplave grada Karlovca s pripadajućim građevinama (VES Brodarci, kanal Kupa - Kupa, retencija Kupčina, retencija Jamadol)

4.1.3.2. Građevine za melioracijsku odvodnju

- Hidromelioracijsko polje Draganić
- Hidromelioracijsko polje Zorkovac - Ozaljsko polje
- Hidromelioracijsko polje Srednje Pokuplje
- Hidromelioracijsko polje Kupčinski šumski bazen
- Hidromelioracijsko polje Plaščansko polje

4.1.3.3. Građevine za korištenje voda

- Vodoopskrbni sustav grada Karlovca
- Regionalni vodoopskrbni sustav Lička Jasenica

4.1.3.4. Građevine za zaštitu voda

- Sustav za odvodnje otpadnih voda Karlovac - Duga Resa

4.1.4. Športske građevine

- ☐ HOC Bjelolasica - centar za zimske sportove;
- ☐ Mašnik - turistička destinacija - golf igralište;
- ☐ Jezero Sabljaki - centar za vodene sportove - veslanje;
- ☐ Ogulin - Vučić-Selo - rekreacijski centar / zimski sportovi.

4.1.5. Ugostiteljske i turističke građevine

- ☐ HOC Bjelolasica - turističko naselje;
- ☐ Mašnik - turističko naselje;
- ☐ Hrvatski Blagaj - turističko naselje;
- ☐ TN Korana - turističko naselje
- ☐ (Drežničko Selište - Čatrnja) - turističko naselje
- ☐ Grabovac - turističko naselje;
- ☐ TN Slunj - turističko naselje;
- ☐ (G. Nikšić - D. Taborište) - turističko naselje;

4.1.6. Proizvodne građevine

- građevine za proizvodnju nemetalnih minerala, keramike, celuloze, papira, tekstila i kože
- građevine za promet otrova na veliko

4.1.7. Građevine za obradu i skladištenje opasnog otpada

- ☐ Građevina za obradu i skladištenje opasnog otpada - Babina Gora

4.1.8. Građevine na zaštićenom području za koje se izdaje građevna dozvola prema posebnom zakonu, osim obiteljske kuće

- građevine u NP Plitvička Jezera
- građevine u PP Žumberak - Samoborsko gorje

4.1.9. Građevine posebne namjene

Jedinica lokalne samouprave	Kompleks / građevina
Karlovac	Cerovac DOMOBRANSKA JAMADOL KAMENSKO KAMENSKO -1 KUPA LUŠČIĆ SKAKAVAC SKAKAVAC -1
Barilović - Krnjak	KORANA KORANA-1
Ogulin	SV. PETAR
Slunj, Rakovica, Plaški, Josipdol, Tounj	EUGEN KVATERNIK

4.1.10. Ostale građevine

- Slobodna zona Mahično (gospodarska namjena)
- Trgovački centar površine 5 ha i više

4.2. Određuju se građevine od važnosti za Županiju

4.2.1. Prometne građevine

4.2.1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima

- ŽC Usnica - Belavići - Barilović
- ŽC Tounj (DC-23)-Primišlje - Slunj - Cetingrad - Topusko
- ŽC Drežnik Grad - Nova Kršlja - Furjan - Cetingrad uz državnu granicu prema Bosni i Hercegovini
- ŽC Rakovica - Nova Kršlja - Kordunski Ljeskovac - državna granica s Bosnom i Hercegovinom

4.2.1.2. Željezničke građevine s pripadajućim objektima

- sustav prigradskog željezničkog putničkog prometa Županije s centrom u Karlovcu, koji bi se istovremeno nalazio u sastavu prigradskog prometa grada Zagreba
- terminal kombiniranog prijevoza na širem području Josipdola

4.2.1.3. Zrakoplovne građevine

- letjelište na području općine Rakovica
- heliodromi

4.2.2. Energetske i telekomunikacijske građevine

4.2.2.1. Elektroenergetske građevine

- 35 kV elektroenergetska mreža s pripadajućim postrojenjima i više

4.2.2.2. Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim postrojenjima

- županijska plinska mreža (20 bar-a) - opskrbi sustavi Karlovac, Ogulin, Slunj-Rakovica

4.2.2.3. Osnovne postaje pokretnih komunikacija

4.2.3. Vodne građevine

4.2.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine

- retencija Jamadol
- retencija Smoljanac
- retencija Ogulin
- akumulacija Okić

4.2.3.2. Građevine za korištenje voda

- regionalni vodovodni sustavi - Lička Jesenica i Karlovac
- vodozahvati za potrebe vodoopskrbe kapaciteta do 100 l/s

4.2.3.3. Građevine za zaštitu voda

- sustavi za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25.000 ES

4.2.4. Proizvodne građevine - industrijske i obrtničke zone (gospodarske zone I, K) veličine iznad 25 ha

☞	Poduzetnička zona Bosiljevo (uz čvor autoceste)	-	52 ha;
☞	Poduzetnička zona Ogulin (uz čvor autoceste)	-	91 ha;
☞	Poslovna zona Logorište (Barilović)	-	40 ha;
☞	Poslovna zona uz obilaznicu Grada Slunja	-	25 ha;
☞	Poduzetnička zona Skakavac	-	38 ha;
☞	Industrijska zona Jug - Mala Švarča	-	30,5 ha;
☞	Poduzetnička zona "LUG" - Ozalj	-	48 ha;
☞	Poduzetnička zona "Mekušje"	-	101 ha;
☞	Poslovna zona Banija	-	31,7 ha;
☞	Poslovna zona Selce	-	79,4 ha;
☞	Proizvodna zona Skakavac	-	38,9 ha.
-	Poduzetnička zona Mahično	-.	108 ha
☞	Industrijska zona Gornje Taborište	-	32,2 ha

4.2.5. Građevine za postupanje s otpadom

- ☞ *Regionalni centar za gospodarenje otpadom Babina Gora;*
- ☞ *Područno reciklažno dvorište i pretovarna stanica komunalnog otpada Ogulin;*

☞ *Područno reciklažno dvorište i pretovarna stanica komunalnog otpada Slunj (Pavlovac);*

4.2.6. Građevine za postupanje s opasnim otpadom

- ☞ građevina za prikupljanje, obradu i skladištenje opasnog otpada na području karlovačko - dugoreške regije
- ☞ *reciklažno dvorište i pretovarna stanica na području Ogulina;*
- ☞ *reciklažno dvorište i pretovarna stanica na području Slunja.*

4.3. Kriteriji za određivanje lokacija i koridora građevina od važnosti za Državu i Županiju sadržani su člancima 5, 7, 8, 10, 12 i 13.3 ovih odredbi za provođenje.

4.4. Za građevine pod točkom 4.1.1.3., 4.1.4. točka 2, 4.1.5., 4.1.6., 4.1.7., 4.1.8., 4.1.10., 4.2., 4.2.2., 4.2.3., 4.4.1. i 4.5. ovog članka, lokacije i koridori i koridori u kartografskim prikazima ovog Plana te uvjeti uređenja u tekstualnom djelu dani su kao planski i usmjeravajući, a detaljno se razgraničuju i određuju PPOU/G i drugim planovima.

4.5. Za ostale građevine lokacijske i građevinske dozvole se izdaju temeljem odredbi ovog Plana.

Članak 5.

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u prostoru

5.1. Ovaj Plan utvrđuje osnovna usmjerenja za smještaj djelatnosti: poljoprivrede, šumarstva, industrije i obrtništva, rudarstva te turizma.

5.2. Razvitak poljoprivrede treba temeljiti na razvitku pravnih subjekata koji se bave primarnom poljoprivrednom proizvodnjom i preradom poljoprivrednih proizvoda te na obiteljskom gospodarstvu sa specijaliziranim proizvodnim programima ustanovljenim na tržišnom principu (farme).

5.2.1. Prostor treba klasificirati prema tipovima regionalnih područja:

- Područje najvećeg interesa zaštite krajobraza
- podrška poljoprivrednog usmjerenja prvenstveno na zaštitu okoliša, smanjenu primjenu agrokemikalija i prodaju registriranih ekoloških proizvoda. Koristeći najveću prednost Županije koja se odražava u očuvanom stanju okoliša treba ulagati napore u razvitak ekološke poljoprivrede (organske ili biološke), koja pod strogim nadzorom proizvodnje, bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija ne može postići zadovoljavajuće prinose, ali uz dobru organizaciju tržišta može postići dobre ekonomske rezultate
- Područje intenzivne poljoprivrede - podrška

usmjerena ka okrupnjavanju posjeda i povećanju količine proizvodnje. Neophodno je težiti postizanju kompromisa između konvencionalne (intenzivne) poljoprivredne proizvodnje, koja uz pomoć mehanizacije, agrokemikalija, novostvorenih sorti i pasmina te uz velike količine energije uspijeva postići vrlo visoke prinose i što djelotvornijeg očuvanja i unapređenja stanja okoliša kroz očuvanje izvornosti i biološke raznolikosti prirodnih zajednica, racionalnog korištenja prirodnih dobara te očuvanja i obnavljanja kulturnih i estetskih vrijednosti krajobraza

- Područje poljoprivrede sa znatnim učešćem nepoljoprivrednih djelatnosti u kojem treba stimulirati uvođenje dopunskih djelatnosti - preradu i finalizaciju poljoprivrednih proizvoda u mini postrojenjima te njihovo plasiranje kroz turističku ponudu.

5.2.2. Dokumentima prostornog uređenja mora se onemogućiti svako dalje usitnjavanje katastarskih čestica i cjelina poljoprivrednog zemljišta te stimulirati njihovo objedinjavanje u funkcionalne proizvodne posjede.

5.2.3. Poljoprivredna djelatnost zasnovana na tržišnim načelima najčešće se odvija izvan granica građevinskog područja, a obzirom da je vezana za korištenje znatnih površina kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, na tom se zemljištu iznimno može dozvoliti samo gradnja građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje. Zahvate gradnje stambenih i gospodarskih građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (farme) te raznih vidova ruralnog turizma treba planirati pod uvjetom da ti objekti budu isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

5.2.4. Prilikom planiranja gradnje građevina novih poljoprivrednih gospodarstva izvan građevinskih područja te planiranja građenja u svrhu proširivanja postojećih gospodarstava, treba poticati objedinjavanje čestica poljoprivrednog zemljišta u funkcionalnu cjelinu odgovarajuće veličine da bi se na njemu mogla zasnovati rentabilna, tržišna proizvodnja.

5.2.5. Područja na kojima su poljoprivredna zemljišta I, II. i III. razreda (P1) smiju se koristiti samo za osnovnu namjenu poljoprivredne proizvodnje, odnosno, ne dozvoljava se planiranje prenamjene vrijednog obradivog zemljišta ove kategorije u nepoljoprivredne, posebice u građevinske svrhe, osim ako u blizini nema zemljišta nižih razreda. Zahvati gradnje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja moraju se planirati s ciljem onemogućavanja formiranja grupa građevinskih čestica koje bi zauzimale vrijedne poljoprivredne površine.

5.2.6. Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I. i II. zaštitnim zonama vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja te u pojasu 50 m od ruba šume.

5.2.7. Zasnivanje nove proizvodnje i zahvati gradnje mogu se dozvoliti na temelju programa o namjeranim ulaganjima kojima se dokazuje njihova ekonomska opravdanost i ekološka prihvatljivost, a koji treba sadržati:

- dokaz o vlasništvu ili pravo korištenja (zakupu) zemljišta, a za zahvate građenja dokaz o vlasništvu ili dugoročnom pravu korištenja dovoljno velikih površina poljoprivrednog zemljišta za određenu proizvodnju
- vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na tom zemljištu, s kratkoročnim, srednjoročnim i dugoročnim planom razvitka po etapama
- broj, okvirnu veličinu i predviđeni razmještaj planiranih građevina, ovisno o vrsti i opsegu namjeravane proizvodnje i prerade te planirane turističke ponude
- mogućnost pristupa na javne prometnice te eventualnu potrebu za novom prometnom i komunalnom infrastrukturom
- mjere zaštite okoliša, u prvom redu zaštita voda i tla
- projekt sanacije i uređenja okoliša (npr. potreba sadnje zaštitnog raslinja)

5.2.8. Ukoliko zbog objektivnih razloga nije moguće ispuniti uvjete minimalne veličine posjeda, odnosno broja uvjetnih grla, potrebno je uvjetovati samo proizvodnju visokorentabilnih kultura, odnosno uzgoj domaćih životinja (npr. ekološka proizvodnja).

5.2.9. Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u sljedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost - 10 ha;
- za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha;
- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju - 1 ha;
- za uzgoj malih životinja - 2 ha.

Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednih gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:

- 5% površine poljoprivrednih zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
- 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.
- Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40%.

5.2.10. Kao minimalni broj uvjetnih grla (grlo težine 500 kg - koeficijent 1), temeljem kojeg se može planirati građenje na poljoprivrednom gospodarstvu izvan granica građevinskog područja preporuča se 10 kom, što po vrstama stoke iznosi:

VRSTA STOKE	KOEFICIJENT	BROJ GRILA
krave, steone junice	1,00	10
bik	1.50	7
vol	1,20	8
junad 1-2 godine	0,70	14
junad 6-12 mjeseci	0,50	20
telad	0,25	40
krmača i prasad	0,055	181
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
mlade svinje 2-6 mjeseci	0.13	77
teški konji	1,20	8
srednje teški konji	1,00	10
laki konji	0,80	13
ždrebad	0,75	13
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
janjad i jarad	0.05	200
tovna perad	0,000555	18.000
konzumne nesilice	0,002	5.000
rasplodne nesilice	0,0033	3.000

5.2.11. Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja riba (spremište za hranu, vozila, uređaji i sprave) dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara te na tlima nepogodnim za obranu i na ostalom neplodnom tlu. Uz ribnjake moguće je graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom.

Prilikom gradnje ribnjaka, potrebno je osigurati nepropusnu podlogu, dovoljne količine vode te zaštititi građevine od poplave. Prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristi za uređenje okoline, kako bi se prostor u slučaju napunjenja mogao vratiti u prvobitno stanje.

Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6 m.

U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.

Ekonomska isplativost i ekološka opravdanost izgradnje ribnjaka dokazuje se programom iz odredbe 5.2.7.

- 5.3. Šumarstvo kao djelatnost treba promovirati s ciljem promicanja uravnoteženog razvitka cjelokupnog ruralnog, u prvom redu brdsko-planinskog prostora, planiranjem na principu istraživanja i zaštite prirodnih bogatstava.
- 5.3.1. Na uređenom šumskom zemljištu prednost treba dati i mogućem proširenju površina, podizanju proizvodnog potencijala, zaštititi šumskih tala te zadovoljenu višestrukih i općekorisnih funkcija šuma.
- 5.3.2. Radi povećanja kvalitete života treba stimulirati razvoj urbanog šumarstva gradskih te rubnih gradskih i seoskih područja. Uređene i neuređene šume uz naselja treba privesti funkciji stvaranja zdravstvenih i rekreativnih zona za potrebe stanovništva.
- 5.3.3. Obzirom da je priroda šumarske djelatnosti da više štiti nego što oštećuje prostor, naglasak je na gospodarenju u skladu šumskogospodarskim osnovama i planovima gospodarenja. Planiranje razvoja šumarske djelatnosti treba zasnivanje na korištenju šuma prema njihovoj osnovnoj namjeni, što znači da treba strogo štiti šume potrebne namjene i zaštitne šume, a na neobraslom šumskom te poljoprivrednom zemljištu slabe kvalitete vršiti pošumljavanje, osobito na područjima gdje postoji pojačana opasnost od erozije te područjima većih antropogenih opterećenja.
- 5.4. Industrija i obrtništvo prvenstveno se smještaju u postojeće zone gospodarske namjene do njihovog potpunog iskorištenja, izuzev djelatnosti koje se zbog specifične tehnologije ili vezanosti uz određene lokalitete iskorištavanja prirodnih resursa moraju smještati drugdje u prostoru prema svojim posebnim zahtjevima.
- 5.4.1. Prostorni razmještaj gospodarskih djelatnosti treba temeljiti na planiranom sustavu središnjih naselja, demografskoj strukturi pojedinih područja, infrastrukturnoj opremljenosti, te utvrđenim rezervama postojećih zona gospodarske namjene.
- 5.4.2. Gospodarske djelatnosti mogu se smještati unutar mješovite namjene građevinskog područja naselja, pri čemu je u PPUO/G potrebno postaviti ograničenje mjerljivim parametrima i određivanjem tipa proizvodne jedinice, vezano na obim djelatnosti i moguće utjecaje na okoliš. Potrebno je odrediti i one sadržaje koji se mogu smještati isključivo u zasebnu zonu.
- 5.4.3. Prilikom izrade prostornih planova nižeg reda, potrebno je preispitati izgrađenost, opremljenost i stupanj iskorištenja postojećih gospodarskih zona, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina. Iz središnjih dijelova gradskih naselja predvidjeti izmještanje postojećih proizvodnih zona.
- 5.4.4. Nove industrijske zone izdvojene namjene treba planirati na udaljenosti najmanje 50 metara od stambenih mješovitih te ih odvojiti zelenim pojasom, prometnicom i sl.
- 5.4.5. U postojećim proizvodnim zonama potrebno je pristupiti intenzivnijem korištenju kapaciteta modernizacijom proizvodnje i podizanjem kvalitete infrastrukturne opremljenosti, uz poduzimanje mjera zaštite okoliša.
- 5.4.6. Nove gospodarske zone moguće je planirati u slučajevima:
- visoke iskorištenosti postojećih (90% i više);
 - u manjim naseljima gdje one do sada nisu postojale;
 - na osnovu istraživanja stvarnih potreba i isplativosti u odnosu na troškove opremanja i uređenja zemljišta.

Programom poticanja razvoja poduzetničkih zona u razdoblju 2008- 2012. god. (Klasa: 022-01/08-01/37, UrBroj: 2133/1-08/01-08-04 od 29.06.2008), za Karlovačku županiju je određena mreža sljedećih planiranih gospodarskih zona:

R. br.	JLS	Planirana poduzetnička zona	Površina u m ²
1.	Grad Duga Resa	Poduzetnička zona poslovne namjene Donje Mrzlo Polje	63.000
2.		Poduzet. zona poslovne namjene Gornje M.P.Mrežničko	36.000
3.		Poduzetnička zona poslovne namjene Šeketino Brdo	35.000
Ukupno Grad Duga Resa			134.000
4.	Grad Karlovac	Poduzetnička zona Banija - Ilovac III	193.279
5.		Poduzetnička zona Banija - Ilovac II	227.215

6.		Poduzetnička zona Selce - Gradac	847.300
7.		Poduzetnička zona Drežnik I	32.908
8.		Poduzetnička zona Drežnik II	80.273
9.		Poduzetnička zona Skakavac	388.700
10.		Poduzetnička zona Gornje Mekuše	104.616
11.		Poduzetnička zona Ilovac	11.029
12.		Poduzetnička zona Stara zagrebačka cesta	117.000
13.		Poduzetnička zona Ilovac - Pokupje	90.000
14.		Poduzetnička zona Mahično	1.080.000
15.		Poduzetnička zona Mrzlo Polje - Karlovac	71.400
Ukupno Karlovac			3.243.720
16.	Grad Ogulin	Poduzetnička zona za malo gospodarstvo Ogulin d.o.o.	838.000
17.		Poduzetnička zona Naselje Ogulin	22.500
18.		Poduzetnička zona Naselje Zagorje	74.500
19.		Poduzetnička zona Naselje Jasenak	34.200
20.		Poduzetnička zona Naselje Ogulin	223.200
Ukupno Ogulin			1.192.400
21.	Grad Ozalj	Poduzetnička zona Lug	481.000
Ukupno Ozalj			481.000
22.	Grad Slunj	Industrijska zona Gornje Taborište	322.621
23.		Zona male privrede	100.000
24.		Poslovna zona uz obilaznicu	200.000
25.		Turistička zona Blagaj	390.000
26.		Turistička zona Donje Taborište - Gornji Nikšić	360.000
Ukupno Slunj			1.372.621
27.	Općina Barilović	Poduzetnička zona Logorište - Poslovni park Karlovac	397.000
Ukupno Barilović			397.000
28.	Općina Bosiljevo	Poslovna zona čvor Bosiljevo I	417.890
Ukupno Bosiljevo			417.890
29.	Općina Cetingrad	Poduzetnička zona Batnoga	43.000
Ukupno Cetingrad			43.000
30.	Općina Draganić	Poduzetnička zona «Draganić I»	88.000
Ukupno Draganić			88.000
31.	Općina Generalski Stol	Poduzetnička zona Generalski stol	47.000
Ukupno Generalski Stol			47.000
32.	Općina Josipdol	Poduzetnička zona Vojarna Oštarije	110.000
33.		Poduzetnička zona Vrbica Oštarije	27.494
Ukupno Josipdol			137.494
34.	Općina Kamanje	Poduzetnička zona Šalabajke	15.000
Ukupno Kamanje			15.000
35.	Općina Krnjak	Proizvodna i poslovna zona	243.700
36.		Ugostiteljsko - turistička zona	384.200
37.		Zona eksploatacije mineralnih sirovina	180.500
38.		Zona lokacije akvakulture - ribogojilišta	21.400
39.		Športsko - rekreativna zona	1.040.000
Ukupno Krnjak			1.869.800
R. br.	JLS	Planirana poduzetnička zona	Površina u m ²
40.	Općina Lasinja	Proizvodno uslužna zona	15.000
Ukupno Lasinja			15.000
41.	Općina Netretić	Poduzetnička zona Novigrad	120.000
Ukupno Netretić			120.000
42.	Općina Plaški	Poduzetnička zona Japaga	17.300
43.		Poduzetnička zona Vojarna	15.000
44.		Poduzetnička zona Kuglana	4.379
45.		Poduzetnička zona Eko selo Vera	116.700
46.		Turistička zona Kamp - Latin	21.100
47.		Turistička zona Kamp - Kunić	10.000
48.		Turistička zona Kamp - Plavča - Janja Gora	6.000

Ukupno Plaški			190.479
49.	Općina Rakovica	Poduzetnička zona Grabovac	29.600
50.		Poduzetnička zona Irinovac	190.000
Ukupno Rakovica			219.600
51.	Općina Ribnik	Proizvodno poduzetnička zona	38.416
Ukupno Ribnik			38.416
52.	Općina Saborsko	Poduzetnička zona KAMP - BLATA	30.000
53.		Poduzetnička zona EKO SELO ALAN I RAVNI LUG	50.000
54.		Poduzetnička zona VRELO	20.000
55.		Poduzetnička zona prerada i pakirnica povrća	30.000
56.		Poduzetnička zona BILJEVINA	40.000
Ukupno Saborsko			170.000
57.	Općina Tounj	Poduzetnička zona VRTAČA	74.000
58.		Poduzetničko - proizvodna zona VELEBIT	22.000
59.		Poduzetničko - proizvodna zona KAMENICA	26.000
Ukupno Tounj			122.000
60.	Općina Vojnić	Poduzetnička zona DONJI VOJNIĆ i KOLARIĆ	663.466
Ukupno Vojnić			663.466
61.	Općina Žakanje	Poslovna zona ŽAKANJE	70.000
62.		Poslovna zona Bubnjarci	50.314
Ukupno Žakanje			120.314
SVEUKUPNO			11.098.200

Spomenute zone gospodarske su namjene (I, K), a detaljnija namjena biti će određena i detaljnijom prostorno-planskom dokumentacijom (PPUG/O, UPU, DPU).

Nositelji provedbe Programa poticanja razvoja poduzetničkih zona su Županija, općine i gradovi, koji putem svojih predstavničkih tijela donose odluke o formiranju novih ili nastavku aktivnosti u već formiranim zonama. Uređenje u tablici navedenih zona kako i zona navedenih u točki 4.2.4. ovih Odredbi treba provoditi putem detaljnije planske dokumentacije (UPU, DPU).

5.4.7. Općine na području kojih ne postoje gospodarske zone, mogu ih planirati u površini do 20 m²/st.

5.4.8. Razvoj većih gospodarskih zona potrebno je razmatrati usklađeno s razvojem željezničkog i cestovnog prometnog sustava, koristeći komparativne prednosti prometnog položaja županijskih središta.

5.4.9. Potrebno je poticati stvaranje manjih decentraliziranih gospodarskih zona u središnjim naseljima, čije se osnovne djelatnosti temelje na lokalnim uvjetima. Osobito se to odnosi na male i srednje gradove, kako bi se potakao njihov gospodarski rast i ojačale funkcije, a oni postali stvarni nositelji razvitka gravitirajućeg ruralnog prostora.

5.5. Iskorištavanje mineralnih sirovina je djelatnost vezana na istraživanje i iskorištavanje organskih i neorganskih mineralnih sirovina, što pretpostavlja da se lociranje djelatnosti najčešće veže uz nalazišta.

5.5.1. Postojeća eksploatacijska polja koja imaju lokacijsku dozvolu, odnosno odobrenje za rudarske radove, moguće je i dalje iskorištavati sukladno uvjetima u kojima su odobrena.

5.5.2. Za eksploatacijska polja mora se u postupku izdavanja rudarske i lokacijske dozvole izraditi projekt sanacije polja koji je sastavni dio tehničke dokumentacije pri čemu treba predvidjeti da se radovi na tehničkoj i biološkoj sanaciji devastiranog okoliša provode u što većoj mjeri tijekom trajanja eksploatacije, ovisno o primijenjenoj tehnologiji i posljedicama eksploatacije.

5.5.3. Za eksploatacijska polja koja se nalaze u prostoru predloženom za zaštitu u rangu parka prirode i zaštićenog krajolika sanaciju treba predvidjeti na način da se provodi tijekom trajanja eksploatacije. Po isteku koncesije važeće na dan 20. 04. 2001. g. ta se eksploatacijska polja saniraju i zatvaraju.

5.5.4. Do donošenja karte ležišta mineralnih sirovina nije moguće povećanje površina o eksploatacijskih polja iznad površina određenih ovim Planom.

5.5.5. Temeljem ovog Plana moguće je iskorištavanje sljedećih eksploatacijskih polja:

NAZIV EKSPLOATACIJSKOG POLJA	GRAD/ OPĆINA	VRSTA SIROVINE	POVRŠINA (ha)
BARILOVIĆ	Barilović	građevni kamen	6,3
BATNOGA	Cetingrad	građevni kamen	4,4
BELAJ	Barilović	građevni kamen	0,8
BIJELA DRAGA	Ogulin	građevni kamen	2,0
BLATA	Saborsko	građevni kamen	2,0
BREZOVI REBAR	Karlovac	kvarcni pjesak	87,0
BROČANAC	Slunj	građevni kamen	13,0
BROD	Krnjak	dolomit	4,0
CVITOVIĆ	Slunj	dolomit	4,0
CRNA DRAGA	Lasinja	dijabaz	2,0
ČUKUR	Krnjak	vapnenac	10,0
DONJA JELSA	Karlovac	kvarcni pješak	41,0
DRAGOJEVIĆ	Slunj	građevni kamen	4,0
GAVANI	Ogulin	građevni kamen	9,5
GRABOVAC	Rakovica	građevni kamen	33,0
JARCE POLJE	Netretić	građevni kamen	13,0
JAPAGA	Plaški	građevni kamen	12,0
JAHOVO	Vojnić	građevni kamen	10,79
KOSTELIĆI	Ogulin	građevni kamen	9,0
KREMEŠNICA	Lasinja	građevni kamen	3,0
KUZMA	Slunj	građevni kamen	3,0
LOSKUNJA	Krnjak	građevni kamen	41,0
LOSKUNJA	Vojnić	građevni kamen	9,0
MALI VUKOVIĆ	Slunj	građevni kamen	4,0
PLAŠKARICA	Bosiljevo	građevni kamen	24,0
PONORAC	Barilović	kamen dolomit	2,4
POBIJENKA	Žakanje	građevni kamen	18,0
RASNICA	Ogulin	građevni kamen	25,0
REČICA	Karlovac	opekarska glina	155,0
REČICA I	Karlovac	opekarska glina	46,0
REČICA II	Karlovac	opekarska glina	76,0
SMUTA	Ogulin	građevni kamen	4,0
TOUNJ	Tounj	građevni kamen	55,5
VRH KAPELE	Josipdol	građevni kamen	2,0
ZRNIĆ POLJANA	Ogulin	građevni kamen	2,0
ZVEČAJ	Duga Resa	građevni kamen	15,0

5.5.6. Za sljedeća eksploatacijska polja način korištenja utvrdit će se prostornim planom uređenja općine / grada:

NAZIV EKSPLOATACIJSKOG POLJA	GRAD/ OPĆINA	VRSTA SIROVINE	POVRŠINA (ha)
BASAROVAC	Vojnić	keramička glina	10,5
IVOŠEVIĆ GAJ	Vojnić	keramička glina	150,0
KOKIREVO	Vojnić	keramička glina	123,8
MAZALICA	Vojnić	keramička glina	15,7

5.5.7. Za otvorenje novih eksploatacijskih polja unutar istraženog polja "Vojnić" prikazanog na karti "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" primjenjuju se odredbe iz članka 5. broj 5.5.8. točka 2 i 3. ovog Plana, a detaljni način eksploatacije utvrdit će se PPUO/ G.

5.5.8. Nova eksploatacijska polja i istražene prostore koji nisu planirani u grafičkom dijelu ovog Plana, do donošenja karte ležišta mineralnih sirovina, moguće je otvarati pod sljedećim uvjetima:

- da u radijusu od 10 km ne postoji drugo, aktivno ili nesanirano eksploatacijsko polje istovarene mineralne sirovine;
- da je na većoj udaljenosti od 500 m od državnih vodotoka i građevinskog područja naselja te 1000 m od ugostiteljsko-turističkih, sportsko-rekreativnih zona i zaštićenih područja i objekata;
- da se ne nalazi u I., II., III., zoni zaštite vodocrpilišta.

5.5.9. Najveća odobrena površina polja iz 5.5.8. može biti 2 ha.

5.5.10. Odredba 5.5.8. ne odnosi se na istraživanje i eksploataciju obnovljenih ležišta građevnog pijeska i šljunka iz korita vodotoka, jezera i umjetnih objekata za skupljanje vode.

5.5.11. Sanaciju je osim biološkom rekultivacijom moguće provesti i prenamjenom polja na kojima je dovršena eksploatacija za potrebe drugih sadržaja, što će se odrediti PPUO/G. Prilikom uvođenja novih sadržaj naglasak treba biti na uvažavanju krajobraznih obilježja neposrednog okruženja.

5.6. Ovim Planom daju se načelne smjernice za uređenje i način gradnje prostora izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko – turističke namjene sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07). U navedenom Zakonu je dana klasifikacija i smjernice za utvrđivanje zona ugostiteljsko – turističke namjene (T1, T2, T3), a njihov raspored i podjela je prikazana na kartografskom prikazu 1.2. "Korištenje i namjena prostora – prostori za razvoj i uređenje".

Razvoj turizma s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- šire područje općine Rakovica odnosno trokut Drežničko Selište - Grabovac - Drežnik Grad s naglaskom na tranzitnom turizmu - moteli, obiteljski pansioni, youth hostel, kampovi; turističko-ugostiteljska gastronomska ponuda domaćih specijaliteta rakovičko-plitvičkog kraja;
- realizaciju projekta "Saborsko planinsko mjesto ruralnog turizma" s naglaskom na izradi zajedničkih programa s NP Plitvička jezera;
- ekološki turizam u turističko eko destinaciji "Mašnik" s izgradnjom golf igrališta i vježbališta, te motela, autokampa, dječjeg i teens sela u brvnarama kao i apartmana u brvnarama i otvorenih i zatvorenih sportskih sadržaja;
- lječilišni turizam u toplicama "Lešće" kraj Generalskog stola;
- šire područje grada Slunja nizvodno niz Koranu, kao turističko naselje u smislu tranzitnog turizma (moteli, hoteli, kampovi, obiteljski pansioni, ugostiteljski sadržaji) a vezani na prirodne ljepote Rastoka i slapova Korane;
- prostor na istočnoj obali rijeke Korane u Hrvatskom Blagaju namijenjen za uređenje kao ekološko - turističko - rekreativna zona sa naglaskom na prirodne ljepote toka Korane (brvnare sa apartmanima, ugostiteljskim sadržajima, manjim vanjskim sportskim igralištima);
- vjerski turizam s naglaskom na razvoju tradicionalnih hodočašća u Nacionalno svetište Sveti Josip (zaštitnik Domovine i Hrvatskog državnog sabora) u Karlovcu, pavlinskog samostana na Kamenskom uz obilazak sakralne baštine na čitavom području županije;

- lovno-ribolovni turizam na području čitave Županije, te drugi (alternativni) oblici "lova" (foto safari u južnim i zapadnim dijelovima Županije, promatranje ptica u sjevernim dijelovima gdje rijeke prelaze u svoje nizinske tokove);
- "adventure" turizam vezan uz rijeke Kupu, Koranu, Mrežnicu i Dobru - rafting, kajak, kanu, splavarenje, ronjenje te turizam vezan uz brdsko-planinska područja županije - speleologija, mountin-bike staze te planinarenje u gorskim krajevima Županije;
- vinske turističke ceste ozaljsko-vivodinskog, dugoreškog i draganičkog kraja, uz istovremeni razvitak seoskog turizma na seljačkim domaćinstvima;
- sportsko-rekreativni turizam HOC "Bjelolasica";
- Gradski turizam urbanih središta (Karlovca, Ogulina, Duge Rese, Slunja i Ozlja) s obilaskom kulturno-povijesnih lokaliteta samih gradova kao i ostalih područja Županije.

5.6.1. Smještanje odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati da se čuvaju originalne i izvorne vrijednosti prirodnog, povijesnog i kulturnog okruženja te identiteta prostora, a razvoj turizma podrediti principima održivog razvitka.

5.6.2. Poticati oblike ponude integrirane u strukturu naselja, kao što su manje uslužne obiteljske jedinice, a izdvojene turističke komplekse formirati samo iznimno.

5.6.3. Prioritetno je potrebno predvidjeti kvalitetnu rekonstrukciju postojećih turističkih sadržaja te izgradnju novih kapaciteta usmjeriti na dopunu postojeće ponude, a potom istražiti mogućnost stvaranja novih zona.

Naglasak je na kvalitetnom infrastrukturnom opremanju i zaštiti okoliša te podizanju općeg standarda usluga i kvalitete turističke ponude.

5.6.4. Planiranje nove izgradnje prvenstveno treba predviđati na manje vrijednim zemljištima, poštujući specifične zahtjeve turističke djelatnosti, a oblikovanje objekata uskladiti s lokalnim ambijentalnim obilježjima.

5.6.5. Za zone općenite ugostiteljsko-turističke namjene (T) površine manje od 10 ha, čija namjena nije detaljnije definirana ovim Planom, smjernice za način uređenja i gradnje biti će određene prostornim planom uređenja općine/grada, a sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

5.6.6. Uređenje zona ugostiteljsko – turističke namjene treba provoditi temeljem urbanističkog ili detaljnog plana uređenja.

5.6.7. Način uređenja i gradnje prostora izdvojenih građevinskih područja zona ugostiteljsko-turističke namjene određenih na kartografskom

prikazu 1.2. "Korištenje i namjena prostora – prostori za razvoj i uređenje" za koje nije potrebna izrada detaljnije planske dokumentacije (UPU/DPU) te za koje način uređenja i gradnje nije detaljnije određen prostornim planovima uređenja općine/grada ovim Planom podrazumijevaju:

- gradnju zgrada katnosti do Po+P+2+Pk;
- izgrađenost parcele može biti najviše 40%, a na parceli mora biti najmanje 30% zelenih površina;
- cestovne prometne površine trebaju se planirati širine 3,5 m za jednosmjerne i 6 m za dvosmjerne. Uz cestu treba planirati barem jedan pločnik širine najmanje 1,5 m;
- unutar zone treba planirati sustav pješačkih komunikacija, koji treba biti vezan i na sadržaje izvan granice zone.

Članak 6.

Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru

- 6.1. Društvene djelatnosti čine sljedeće skupine središnjih uslužnih funkcija:
 - uprava i pravosuđe
 - odgoj i obrazovanje
 - kultura
 - zdravstvo i socijalna skrb
 - sport i rekreacija
- 6.2. Mrežu društvenih djelatnosti treba temeljiti na utvrđenom sustavu središnjih naselja te planirati usklađeno s planovima razvitka pojedinih skupina društvenih djelatnosti i odgovarajućim standardima prihvaćen u resornim područjima. Broj, strukturu i lokaciju pojedinih sadržaja treba odrediti PPUO/G.
- 6.3. Sadržaj društvenih djelatnosti smještaju se unutar građevinskih područja naselja, a dimenzioniraju se sukladno veličini i značaju naselja, pri čemu je potrebno prihvaćene norme prilagođavati stvarnim životnim uvjetima ali ih i koristiti kao sredstva u stvaranju privlačnijeg prostora za življenje.
- 6.4. Potrebno je spriječiti pad razine opremljenosti naselja sadržajima društvene djelatnosti, osobito u područjima s ograničenjima u razvoju te pristupiti iznalaženju fleksibilnijih rješenja (višenamjenski objekti, stvaranje programa djelovanja pokretnih uslužnih djelatnosti i dr.)
- 6.5. U okviru građevinskih područja naselja s više od 1000 stanovnika i središta općine, potrebno je planski odrediti centralnu zonu naselja mješovite namjene u kojoj će se pored stanovanja i pratećih uslužnih, pretežito smještati sadržaji društvenih djelatnosti.
Izgradnja zdravstvenih i rekreacijskih objekata moguća je i izvan građevinskog područja temeljem smjernica i kriterija definiranih PPUO/G.

Članak 7.

Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađenog i neizgrađenog dijela područja

- 7.1. Građevinsko područje (GP) čine građevinska područja naselja i građevinska područja izdvojenih namjena. Granicama GP razgraničuju se izgrađeni dijelovi GP i površine predviđene za njegovo širenje, od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede i šumarstva kao i drugih djelatnosti koje se mogu odvijati izvan građevinskih područja.
- 7.2. Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti za određivanje GP polazeći od činjenice da su ona na većem dijelu županijskog područja utvrđena do sada važećom prostorno-planskom dokumentacijom.
- 7.3. Obzirom na neažurirane kartografske podloge, potrebno je provesti detaljnu evidenciju postojećih GP na način da se utvrde stvarne granice izgrađenog dijela te provede analiza izgrađenosti uz valorizaciju postojećeg stanja. Poštujući kriterije ovog Plana, potrebno je preispitati mogućnost popunjavanja već izgrađenog dijela, mogućnost obnove degradiranih i napuštenih izgrađenih dijelova GP te prema potrebi predvidjeti smanjivanje, a tek iznimno proširenje GP.
- 7.4. Uvažavanjem demografskih kretanja te procjena budućeg razvoja, treba utvrditi stvarne potrebe za prostorom, a proširivanje GP primijeniti, ako su iscrpljene mogućnosti izgradnje u do sada važećim granicama, samo u slučaju opravdane potrebe temeljene na očekivanom porastu broja stanovnika, razvoju središnjih funkcija i gospodarstva, te na izrađenim programima ulaganja s utvrđenim rokovima realizacije pojedinih zahvata.
- 7.5. Disperznost GP, osobito danas napuštenih naselja, potrebno je svesti na što je moguće manju mjeru. Pri tome treba voditi računa da se u najvećem dijelu Županije tipološki radi o području s velikim brojem malih raspršenih naselja, koja su nastala od više zaselaka, što je potrebno očuvati kao ambijentalno tradicijsko obilježje. Ti su prostori načelno određeni konzervatorskom podlogom ovog Plana kao osobito vrijedni kulturni/prirodni krajolik (kartogram Smjernice za zaštitu i uređenje prostora), koji za potrebe određivanja granica GP naselja treba detaljnije odrediti konzervatorskom podlogom izrađenom za potrebe PPUO/G.
- 7.6. Potrebno je sprečavati širenje naselja duž prometnih pravaca od državnog i županijskog značaja.
- 7.7. GP se prikazuju kao izgrađeni i neizgrađeni dio. Granica GP vodi se u pravilu rubom katastarskih čestica. Kod planiranja podjele postojeće poljoprivredne čestice na dio unutar

GP i dio izvan GP, treba voditi računa da dio izvan građevinskog područja ostane u dovoljnoj površini za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, sukladno klasi i dosadašnjem načinu korištenja čestice. Izgrađeni dio čine izgrađene građevinske čestice i infrastrukturne građevine te druge uređene površine privedene planiranoj namjeni.

7.8. Maksimalna površina GP naselja temelji se na određenoj maksimalnoj površini GP po stanovniku, te odnosu izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja koji je određen maksimalnim dozvoljenim udjelom neizgrađenog dijela u ukupnoj površini GP.

Veličina naselja i značaj u prostoru	Maksimalna površina GP naselja m ² /stanovniku	Maksimalna površina neizgrađenog dijela GP
Grad Karlovac (županijsko središte)	250	25%
Gradovi s 7.000-15.000 stanovnika (Ogulin - Duga Resa)	275	20%
Gradovi do 7.000 stanovnika	300	
Ostala naselja s preko 1.000 stanovnika	500	
Naselja od 500 do 1.000 stanovnika i ostala središnja naselja	700	15%
Naselja od 200 do 500 stanovnika	800	10%
Ostala naselja	900	

7.9. Iznimka od propisanih vrijednosti najvećeg dozvoljenog udjela neizgrađenog zemljišta moguća je u slučajevima kada je elaborirana detaljnom analizom koja mora sadržavati:

- podatke o izgrađenom dijelu GP
- analizu mogućnosti popunjavanja već izgrađenog dijela GP ili obnove degradiranih i napuštenih izgrađenih dijelova GP
- podatke o stupnju komunalne opremljenosti
- podatke o planiranim programima ulaganja s utvrđenim rokovima realizacije pojedinih zahvata

7.10. Normativ najveće propisane površine GP po stanovniku moguće je u graničnom području i u području posebne državne skrbi uvećati do 10%, pri čemu treba poštivati maksimalni dozvoljeni udio neizgrađenog zemljišta.

7.11. Minimalna dozvoljena površina građevne čestice je 200 m² u gradovima, a 250 m² u ostalim naseljima. Izuzetak su zaštićene povijesne cjeline u kojima ona može biti i manja, ako je to utvrđeno konzervatorskom podlogom, odnosno propisano mjerama zaštite nadležne službe.

7.12. Za naselja s više od 1.000 stanovnika, za koja ne postoji obveza izrade GUP-a ili UPU, u postupku određivanja granica GP potrebno je odrediti centralnu zonu naselja mješovite namjene te propisati uvjete građenja.

7.13. U napuštenim naseljima, gdje trenutno nije moguće sagledati stvarnu demografsku sliku, GP treba obuhvatiti isključivo postojeće građevine, sukladno zakonskim propisima.

7.14. Za neizgrađene dijelove GP u središnjim naseljima, površine 2 ha i više potrebno je

izraditi UPU u mj. 1:2.000 ili DPU. Do donošenja plana nisu mogući zahvati na navedenom prostoru.

7.15. Neizgrađeni dijelovi GP mogu se privesti namjeni po izvršenoj pripremi i opremanju zemljišta. Za sva središnja naselja komunalna opremljenost podrazumijeva najmanje:

- pristupni put;
- vodoopskrbu;
- električnu energiju;
- odvodnju sukladno lokalnim prilikama

Nužni stupanj opremljenosti za ostala naselja, kao i viši stupanj opremljenosti od propisanog za središnja naselja odredit će se PPUO/G.

7.16. Mala ruralna naselja (do 200 stanovnika), kojima prijete izumiranje, a koja su infrastrukturno opremljena treba aktivirati u funkciji obiteljskih poljoprivrednih domaćinstava, seoskog turizma, sekundarnog stanovanja i rekreacije.

7.17. Za potrebe zasnivanja firmi izvan granica građevinskog područja, potrebno je utvrditi uvjete osnivanja i izgradnje, sukladno odredbama ovog Plana.

7.18. U povijesnim cjelinama naselja, potrebno je poticati rekonstrukciju, prenamjenu i popunjavanje prostora, te socijalnim programima i programima ulaganja omogućiti ulaz novim investitorima koji ih mogu obnoviti.

7.19. Pažnju je potrebno posvetiti oblikovanju ruralnih naselja, koje treba biti primjereno tradicionalnom oblikovanju prostora (položaj na terenu, organizacija okućnice s pomoćnim objektima, veličina građevina, izbor materijala), a da istovremeno omogući kvalitetan životni standard.

7.20. Prostori od interesa za obranu navedeni su tabelarno, a grafički se određuju granicama vojnih kompleksa/građevina. Po potrebi, u suradnji s Ministarstvom zaštite okoliša i poslovnog uređenja te nadležnim tijelom obrane, oko vojnog kompleksa/građevina određuje se

zaštitni pojas ovisno o vrsti, namjeni i položaju građevina u prostoru. Prilikom određivanja zaštitnog pojasa, potrebno je međusobno uskladiti potrebe obrane i uvjete korištenja ostalih površina.

Općina / grad	Vojni kompleksi / građevine
Karlovac	CEROVAC DOMOBRANSKA JAMADOL KAMENSKO KAMENSKO -1 KUPA LUŠČIĆ SKAKAVAC SKAKAVAC-1
Barilović - Krmjak	KORANA KORANA -1
Ogulin	Sv. PETAR
Slunj, Rakovica, Plaški, Josipdol, Tounj	EUGEN KVATERNIK

7.21. Osnovna usmjerenja prostornog razvitka i uređenja prostora radi određivanja interesa obrane su:

- usklađivanje prostorno-razvojnih prioriteta s interesima obrane;
- određivanje prostornih elemenata, smjernica i kriterija za utvrđivanje prostora i sustava od interesa za obranu.

Pojedine navedene lokacije mogu se prenamijeniti u površine naselja, površine izvan naselja izdvojene namjene ili druge namjene, uz suglasnost nadležnog tijela obrane.

U postupku donošenja PPUO/G treba pribaviti mišljenje nadležnog tijela obrane.

7.22. U PPUO/G potrebno je utvrditi smjernice za rekonstrukciju građevina iz čl. 44. Zakona o prostornom uređenju.

7.23. Za površine izdvojenih namjena primjenjuju se odredbe članka 5.

Članak 8.

UVJETI UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

8.1. Po stupnju razrade, odredbama ovog Plana razlikuju se građevine koje se mogu graditi temeljem odredbi ovog Plana, te građevine koje su odredbama ovog plana određene načelno, kao planski i usmjeravajući uvjet, a čije se detaljno razgraničenje i propisivanje uvjeta izgradnje vrši PPUO/G.

8.2. Na području urbane regije gradova Karlovac - Duga Resa treba izvršiti grupiranje pojedinih koridora s ciljem što racionalnog iskorištenja prostora.

8.3. Postojeće koridore infrastrukture sačuvati u,

posebnim zakonima propisanim širinama, maksimalno ih iskoristiti uz primjenu suvremenih tehnoloških rješenja (poboljšanje kapaciteta i tehničkih karakteristika, korištenje novih, prirodno prihvatljivih tehnologija), a gdje god je to moguće težiti vođenju više infrastrukturnih pravaca u jedinstvenom koridoru.

8.4. Planirane koridore / lokacije treba staviti u funkciju tek po potpunom iskorištenju postojećih, imajući u vidu odredbe Strategije i Programa te poboljšanje povezivanja cjelokupnog sustava.

8.5. Koridore / lokacije za istraživanje odrediti po dovršenim istraživanjima varijantnih rješenja. Preliminacijski izbor vršiti sukladno mjerama očuvanja vrijednosti okoliša uz minimalno zadiranje u građevinska područja te maksimalnu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara, sukladno odredbama ovog Plana (članci 9., 10 i 12.), a potom pristupiti daljnjim istraživanjima. Planirane infrastrukturne koridore treba izbjegavati voditi kroz vrijedna područja i nastojati trasu voditi rubnim dijelovima te što bolje uklopiti u krajobraz. Konačnu odluku o odabiru najpovoljnijeg rješenja donosi Županijska skupština Karlovačke županije uz prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja i jedinica lokalne samouprave na čijem se području zahvat nalazi.

8.6. Nakon izgradnje infrastrukturnog sustava za koji su planski rezervirana dva jednakovrijedna koridora, koridor koji nije iskorišten ukida se, a prostor se vraća u prvobitnu namjenu (poljoprivredno i šumsko zemljište te kod građevina koje se smatraju postojećim, sukladno zakonskim propisima - građevinsko područje).

8.7. Prometni sustav

8.7.1. U suradnji sa nadležnim državnim institucijama (Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,

Hrvatska uprava za ceste, Hrvatske željeznice) potrebno je izraditi studiju dugoročnog prometnog razvoja Karlovačke županije, kojom bi se temeljem očekivanog rasta tranzitnog prometa utvrdile potrebe za rezerviranjem novih prometnih koridora za cestovne prometne pravce županijskog i državnog značaja.

- 8.7.2. Postojećim razvrstanim državnim i županijskim cestama treba očuvati koridore u širinama utvrđenim posebnim Zakonom. Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.

Prilikom uređenja i/ili rekonstrukcije županijskih i lokalnih te ostalih nerazvrstanih cesta (uključivo i državnu cestu D 42) preporuka je planirati uređenje i biciklističkih traka/staza (u sklopu kolnika ili zasebno).

- 8.7.3. Planirane koridore cestovne prometne infrastrukture određuju se u sljedećim širinama:
- autocesta 200 m ili 100 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;
 - brza cesta 150 m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;
 - ostale državne ceste 100 m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;
 - županijske ceste 75 m ili 40 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.

- 8.7.4. Priključne ceste planirati s elementima ceste na koju se priključuju:
- za priključak na državnu cestu u duljini od 100 m od priključka;
 - za priključak na županijsku cestu u duljini od 50 m od priključka.

- 8.7.5. U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manje od širina određenih za slučaj kada postoji idejni projekt.

- 8.7.6. Na dionici pruge Zagreb-Karlovac rezervirati prostor za postavu još jednog kolosijeka uz postojeći u ukupnom koridoru širine 100 m. U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridor se može planirati i u širini od 50 m.

- 8.7.7. Planirani koridor brze željezničke pruge Zagreb – Rijeka rezervira se u širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m.

Iznimno se nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta pruge koridor može proširiti na 1500 m širine od krajnjih točaka tunela i/ili velikih usjeka.

- 8.7.8. Koridor glavne magistralne pruge I. reda i magistralne pomoćne pruge I. reda rezervira se u širini od 100 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja koridor se može planirati u širini od 50 m.

- 8.7.9. Koridor ostalih pruga rezervira se u širini od 50 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove

naselja može se planirati u širini od 30 m.

- 8.7.10. Koridor za istraživanje mogućnosti postave još jednog kolosijeka od Karlovca - do Oštarija će se odrediti po izvršenim istraživanjima navedene trase.
- 8.7.11. Za proširenje željezničkog kolodvora Karlovac izvršiti istraživanje potreba i mogućnosti proširenja te u skladu s rezultatima izvršiti rezervaciju prostora.
- 8.7.12. Karlovačka županija će u suradnji sa nadležnim ministarstvima, susjednim županijama i jedinicama lokalne samouprave na svome području izvršiti istraživanja potrebe izgradnje terminala kombiniranog prijevoza na širem području Josipdola. Do dovršenja istraživanja, navedene lokacije neće se rezervirati u prostornim planovima nižeg reda.
- 8.7.13. Granične prijelaze moguće je razvijati prema procijenjenim potrebama, bez posebnih prostornih ograničenja.

8.8. ENERGETSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAVI

- 8.8.1. Energetski sustavi na području Županije su:
- elektroenergetski;
 - građevine za transport nafte i plina s pripadajućim postrojenjima,

- 8.8.2. Postojeća elektroenergetska prijenosna postrojenja treba zadržati u prostoru i tehnološki unaprijediti po najvišim tehnološkim standardima. Gdje god je moguće, umjesto proširenja koridora treba pristupiti zamjeni vodičima boljih svojstava, te ispitati mogućnost vođenja više vodica na istom stupu.

Nova postrojenja za proizvodnju toplinske energije sugerira se planirati na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije), dok se postojeća postrojenja za proizvodnju toplinske energije zadržavaju te se tehnološkim unapređenjem (kogeneracija) mogu transformirati i u postrojenja za proizvodnju električne energije.

Nova kogeneracijska postrojenja moguće je izgrađivati u gospodarskim i komunalnim zonama. U ostalim zonama moguće je predvidjeti kogeneracijska postrojenja snage do 1 MW.

- 8.8.3. Prilikom određivanja konačnih lokacija i trasa novih energetskih postrojenja državnog i županijskog značaja, obavezno izvršiti pejzažnu analizu. Pri određivanju trasa težiti uklapanju u postojeće koridore, uz što manje zauzimanje novih površina.

- 8.8.4. Studijama podobnosti, smještaja i utjecaja na okoliš potrebno je odrediti potencijalne lokacije planiranih proizvodnih termoenergetskih, hidroenergetskih i vjetroenergetskih postrojenja (vjetroelektrana/vjetroparkova).
- 8.8.5. Koridori elektroenergetskih prijenosnih građevina određuju se u širini:
- dalekovod 400 kV – 60 m;
 - dalekovod 220 kV – 50 m;
 - dalekovod 110 kV – 40 m;
 - dalekovod 35 KV – 20 m.
- 8.8.6. Moguća je izgradnja mini HE snage do 5 MWh na sljedećim lokacijama:
- ILOVAC (rijeka Kupa);
 - BARILOVIĆ (rijeka Korana);
 - PRIMIŠLJE (rijeka Korana);
 - GLOBORNICA (rijeka Dobra);
 - TURANJ (rijeka Mrežnica);
 - FOGINOVO (rijeka Korana);
 - PUŠKARIĆI (rijeka Korana);
 - FURJAN (rijeka Furjašnica).

Za navedene mini HE visine brana koje su dozvoljene:

- za ravničarske predjele - do 3 m;
- za brdske predjele - do 4 m;
- za kanjone - do 5 m.

Izgradnja mini HE moguća je i na drugim lokacijama pored navedenih i to na mjestima starih mlinica na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i da se ne podiže kruna postojećeg slapa. Intervencije u koritu rijeke kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

Visine postojećih brana (onih koje ne spadaju u kategoriju mini HE) se izuzimaju iz odredbi danih u stavku 1. ove točke, odnosno kod rekonstrukcije i sanacije mogu se zadržati postojeće visine ili odrediti druge visine brane, a u skladu sa relevantnim Zakonskim odredbama i propisima.

- 8.8.7. Određivanje drugih lokacija (izuzev na vodotocima predviđenim za zaštitu u rangu parka prirode) vršiti će se temeljem studije utjecaja na okoliš i ugraditi u PPUO/G.
- 8.8.8. U koridoru postojećeg Jadranskog naftovoda moguća je postava jedne ili više cijevi naftovoda (s pripadajućim objektima), pri čemu je zbog starosti postojećeg usporedno potrebno izvršiti zamjene dotrajalih dionica i modernizaciju sustava upravljanja i kontrole sigurnosti postojećeg cjevovoda. Zahvate treba izvoditi po najvišim tehnološkim i ekološkim kriterijima.
- 8.8.9. Koridor planiranog magistralnog plinovoda Bosiljevo - Sisak (75/50 bar-a) voditi u

sklopu koridora Jadranskog Naftovoda od Bosiljeva (BS 12 - Podrebar) tj. spoja na izgrađeni magistralni plinovod Pula - Zagreb prema Sisku.

Koridor budućeg magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 - Podrebar) prema Splitu (plinoopskrbni sustav Dalmacije) vodit će se u sklopu koridora autoceste Bosiljevo - Mala Kapela sve do Josipdola i planirane BS - Josipdol, od koje će trasa dalje djelomično slijediti željezničku prugu prema Kninu, državnu cestu D 42 te županijsku cestu Ž 5113. Opskrba plinom grada Ogulina biti će omogućena planiranim odvojkom od plinovoda prema Splitu južno od D 42 te završno sa MRS Ogulin od koje će se dalje širiti područna plinoopskrbna mreža tlaka ispod 20 bar-a.

- 8.8.10. Interkonekcija plinoopskrbnog sustava RH na sustav Slovenije planira se magistralnim cjevovodom (75/50 bar-a) od Bosiljeva (BS 12 - Podrebar) preko Pribanjaca (trasa djelomično vođena uz županijsku cestu Ž 3174) za Sloveniju i definira se kao trasa za istraživanje.

Interkonekcija plinoopskrbnog sustava RH na sustav Bosne i Hercegovine planira se magistralnim cjevovodom (75/50 bar-a) koji se odvaja od magistralnog plinovoda prema Dalmaciji južnije od planirane MČS-1 Plaški i nastavlja preko prostora općina Plaški, Saborsko i Rakovica i definira se kao trasa za istraživanje. Opskrba plinom šireg područja grada Slunja planira se putem MRS Slunj koja bi se (sukladno 1997. g. prihvaćenoj Studiji i idejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Županije karlovačke) trebala nalaziti uz križanje spomenutog plinovoda prema BiH sa državnim cestom D 1 (općina Rakovica).

Trase voditi na način da se što manje zadire u vrijedne prirodne prostore, odnosno, da ih prelazi najkraćim mogućim pravcem.

- 8.8.11. Vrednovanje koridora plinovoda treba vršiti na način:
- da u cjelini zauzima najmanju površinu prostora, odnosno da se najvećim mogućim dijelom vodi paralelno s drugim vrstama infrastrukture;
 - da što manje zadire u izuzetno vrijedne prirodne i kulturne prostore, odnosno da ih prelazi najkraćim mogućim pravcem;
 - da ne prolazi postojećim i potencijalnim zaštitnim zonama vodocrpilišta;
 - da što manje prolazi građevinskim područjima naselja.
- 8.8.12. Prilikom određivanja planiranih koridora dati prijedlog najmanje dvije varijante vođenja prostorom Županije.

- 8.8.13. Zaštitna zona naftovoda s plinovodima je 100 m lijevo i desno od osi postojećeg cjevovoda. Za svaku planiranu izgradnju unutar te zone potrebno je zatražiti posebne uvjete vlasnika infrastrukture izgrađene unutar toga koridora.
- 8.8.14. Koridor magistralnog i međunarodnog plinovoda planirati u širini od 60 m. Koridor plinskog sustava 20 bar-a planirati u širini od 20 m.
- 8.8.15. Plinoopskrbna mreža županije je podijeljena na opskrba područja Karlovac, Ogulin i Slunje-Rakovica. Vođenje županijske plinske mreže planirati jedinstvenim elaboratom za cijelo područje Županije, a koji je potrebno usvojiti na Županijskoj skupštini.
- 8.8.16. Postava osnovnih postaja pokretnih komunikacija ne može se vršiti na:
- poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2;
 - području unutar prostora predloženog za zaštitu u rangu parka prirode do donošenja prostornog plana područja posebne namjene;
 - prostoru ostalih zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite;
 - vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
 - vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona;
 - arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama;
 - unutar građevinskog područja naselja s manje od 1.000 stanovnika;

Raspored mogućih lokacija za izgradnju samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje izvan građevinskih područja naselja dan je na kartografskom prikazu 1.3. *Korištenje i namjena prostora – Promet, pošta i telekomunikacije*. Uvjete za izgradnju samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje u sklopu građevinskih područja (naselja sa više od 1000 stanovnika) odrediti će se planom nižeg reda (PPUG/O, UPU, DPU).

Osim ograničenja danih u stavku 1. i 2. ove točke, izgradnja i postavljanje osnovnih postaja pokretnih komunikacija moguća je i na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru."

8.8.17. Međusobna udaljenost dviju osnovnih postaja postavljenih na samostojećim antenskim stupovima ne može biti manja od 1000 m.

8.8.18. Ishođenje potrebnih dozvola za izgradnju osnovnih postaja i pripadajućih samostojećih antenskih stupova pokretnih komunikacija na lokacijama planiranim ovim Planom, uvjetovati takvim projektnim rješenjem stupa koje će omogućiti instalaciju opreme više operatora, na jednom zajedničkom antenskom stupu (ili ako oni ne postoje onda takvim rješenjem koje će to omogućiti tj. omogućiti postavu opreme tehnologije nove generacije koja je poznata ili planirana), ali i opreme potrebne za prijenos i distribuciju radijskog i televizijskog signala (RTV odašiljači/pretvarači). Vlasnik takvog antenskog stupa obavezan je da na njega pored vlastite omogući montažu opreme drugih operatora (kada se pojavi takav zahtjev) i opremu u sustavu prijena i distribucije RTV signala, pri čemu se definiranje međusobnih odnosa, prava i obveza operatora i vlasnika montirane opreme uređuje posebnim ugovorom, a sukladno odredbama i/ili preporukama nadležne Agencije za telekomunikacije.

U postupku izdavanja potrebnih dozvola za izgradnju samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje mišljenje o udovoljavanju ovim uvjetima daje nadležna Hrvatska Agencija za telekomunikacije.

U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Točne odredbe biti će dane sukladno propozicijama nadležnih službi županije i nadležnih službi zaštite izrađenima po obilasku i valorizaciji terena te posebnim uvjetima izdanima od navedenih službi.

Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se prema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.

Odredbe za postavu samostojećih antenskih stupova za osnovnu postaju pokretnih komunikacija na prostorima na kojima to ovim Planom nije izrijekom zabranjeno (točka 8.8.16. ovih Odredbi), te opreme potrebne za prijenos i distribuciju radijskog i televizijskog signala u građevinskim područjima naselja iznad 1000 stanovnika, uz eventualne potrebne mjere provedbe zaštite

kulturne baštine, dane su u prostornim planovima gradova i općina (PPUG/O, GUP/UPU).

- Općina Netretić - Tončići
- Općina Netretić - Završje Netretičko
- Općina Netretić - Straža
- Općina Netretić - Račak
- Općina Bosiljevo - Varoš Bosiljevska / Pribanjci / Hrsina
- Općina Bosiljevo - Umol
- Općina Bosiljevo - Soline
- Općina Bosiljevo - Soline / Dani
- Općina Bosiljevo - Strgari
- Općina Josipdol - Skradnik
- Općina Plaški - Janja Gora
- Općina Draganić - Draganić

8.8.20. U cilju omogućavanja pružanja širokopojasnih usluga fiksne telekomunikacijske mreže što većem broju potencijalnih korisnika, postojeća DTK mreža na područjima na kojima je ona razvijena, koristiti će se za daljnji razvoj, nadogradnju i rekonfiguraciju u onoj mjeri u kojoj će to biti moguće, a na mjestima na kojima ona ne postoji, razvijati će se sukladno mogućnostima i potrebama u pravilu prateći i koristeći prometne koridore uz izgradnju i postavu sve potrebne prateće opreme.

Novi čvorovi u mreži predviđati će se u novim ili postojećim građevinama, odnosno u tipskim objektima (kontejnerima do 12m² ili u tipskim kabinetima-ormarima) koji moraju biti smješteni u koridoru DTK.

8.9. Vodnogospodarski sustavi

8.9.1. Preduvjeti za razvoj vodoopskrbnog sustava su:

- zaštita slivnih područja rijeka Karlovačke županije;
- zaštita postojećih i potencijalnih izvorišta od mogućih onečišćenja, te utvrđivanje njihovih slivnih područja i određivanje granice zona zaštite sa mjerama zaštite;
- provođenje vodoistražnih radova, kako bi se ukazalo na potencijalne pitke vode;
- rekonstrukcija starih, dotrajalih cijevnih vodova na području cijele županije, kako bi se gubici vode sveli na podnošljivu mjeru (oko 10%);
- izgrađivanje pojedinih vodovodnih sustava i dovršavanje započetih;
- uvođenje automatizacije vodovodnih sustava;
- povezivanje pojedinih vodovodnih

8.8.19. Za slijedeće lokacije samostojećih antenskih stupova za osnovnu postaju planiranih ovim planom potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite spomenika kulture (ugrađene u PPUG/O):

- arheološko područje Crikvište Majka Božja Uršulska;
- arheološko područje Sv. Josip;
- arheološko područje Dvor - Lapat;
- arheološko područje Račak - Sv. Magdalena;
- arheološko područje Mala i Velika Družica - Pribanjci;
- arheološko područje Umol;
- arheološko područje Oštrac - Bedakovo Brdo;
- arheološko područje Solinski vrh;
- arheološko područje Cerik;
- arheološko područje Vinčica;
- arheološko područje Turčić Polje;
- arheološko područje Gradišće.

sustava u veće cjeline te izgradnja regionalnih vodovoda kao konačni cilj (Lička Jasenica za opskrbu južnog područja Karlovačke županije i sjevernog područja Ličko-Senjske županije te regionalni vodovod Karlovac za opskrbu sjevernog dijela Županije, koje u konačnici treba povezati u jedinstveni sustav).

8.9.2. Zaštita voda od onečišćenja provodi se:

- izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda gradova Karlovac i Duga Resa, u okviru kojeg je potrebno izvršiti reviziju sustava pročišćavanja otpadnih voda;
- izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda gradova Ogulina, Ozlja i Slunja;
- izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s područja NP Plitvička Jezera i naselja Općine Rakovica.

8.9.3. Uređenje režima voda provodi se izgradnjom planiranih objekata:

- VES Brodarci, smještena uzvodno od Karlovca;
- ustava Šišljavić, smještena u km 6+400 kanala Kupa-Kupa;
- ustava Kupčina, u km 4+707 kanala Kupa-Kupa;
- prokop Korana, od km 6+665 r. Korane do km 127+400 r. Kupe;
- upusna ustava na r. Korani, u km 6+230 r. Korane, na desnoj obali;
- ispusna ustava na r. Korani, locirana na desnoj obali u km 0+400;
- upusni preljevni objekt na r. Korani, lociran u km 1 +750 prokopa r. Korane;

- retencija Smoljanac;
- akumulacija Okić;
- retencija Ogulin, prioritetni objekt obrane od poplava grada Ogulina, locirana nizvodno od ušća Vitunjčice;
- akumulacija Bjelolasica.
- lijevi i desni obrambeni nasipi uz rijeke Kupu, Koranu, Mrežnicu i Dobru.
- nasipi za obranu od poplava sustava za pročišćavanje otpadnih voda Grada Karlovca

8.9.4. U svrhu kvalitetnijeg korištenja poljoprivrednog zemljišta, potrebno je pristupiti izvršenju hidromelioracijskih radova na području za koja postoje projekti.

Članak 9.

MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

9.1. Krajobraz je dio područja čija je vizualna komponenta određena djelovanjem i međudjelovanjem prirodnih i ljudskih čimbenika, te ga treba štiti i upravljati njime temeljem vrednovanja i procjene ugroženosti. Specifičnosti konfiguracije terena i krajobrazne elemente treba prepoznavati na mikroregionalnoj razini, odnosno na razini krajobraznih jedinica.

9.2. Zbog značaja koji županijski krajobraz, bogatstvom svoje raznolikosti, ljepote i očuvanosti ima za identitet stanovništva, prilikom planiranja razvitka u prostoru a zbog važnosti očuvanja i prostorne determinacije područja vrijednih i iznimnih krajobraza nužna je suradnja stručne službe za prostorno uređenje sa relevantnim znanstvenim i stručnim institucijama.

9.3. Uvažavanjem svih razloga ugroženosti krajobrazne raznolikosti te problematike postojeće zaštite, sukladno ciljevima i načelima Strategije i akcijskog plana biološke i krajobrazne raznolikosti (N.N. 81/99), potrebno je svim prikladnim planerskim metodama osigurati očuvanje i po mogućnosti unaprjeđenje krajobraznih vrijednosti odnosno krajobrazne raznolikosti Karlovačke županije.

9.4. U okviru izrade prostornih planova nižeg reda, na osnovu vrednovanja bioloških, kulturnih i estetskih vrijednosti koje proizlaze iz njihova međudjelovanja treba izraditi prostorno plansku podlogu – plan krajobraza ili krajobraznu osnovu, u kojoj će biti razrađeni mehanizmi očuvanja postojeće krajobrazne raznolikosti, sukladno smjernicama Strategije i akcijskog plana biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske.

9.5. Krajobraze treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u

uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). Poticati košnju zapuštenih travnjaka i ekstenzivno stočarstvo u cilju sprječavanja zaraštavanja travnjaka. Poticati obnovu voćnjaka s autohtonim sortama voćki.

9.6. U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. njihovo raščlanjenje i preispitivanje prema različitim stručnim kriterijima, te uspostavu hijerarhije postojećih vrijednosti primjerene razini planiranja.

9.7. Potrebno je planirati odmjerene zahvate u prostoru koji će se lokacijom i arhitektonskim oblikovanjem uklopiti u postojeći prostor i prilagoditi njegovom ambijentu te naglasiti temeljne vrijednosti i osobitosti područja. U prostornim planovima nižeg reda odrediti primjenu onih modela prostornih struktura te izbor materijala, koji neće narušiti karakteristike užeg područja, odnosno voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije.

Poticati revitalizaciju krajobrazno vrijedne zapuštene objekata (mlinovi na potocima i rijekama, napuštene drvene kuće i dr.) bez zahvata koji bi narušavali dinamiku toka vodotokova, odnosno odstupali od smjernica tradicijske arhitekture.

Kroz obnovu kulturno-povijesnih vrijednosti (stari gradovi, utvrde i sl.) potrebno je obnavljati (revitalizirati) i okolno parkovno zelenilo. Sustavno raditi na razminiravanju prostora, s prioritetom na područjima predloženim za zaštitu koja su namijenjena posjećivanju i rekreaciji.

9.8. U predjelima vrjednijih dijelova krajobraza planiranjem razvitka poljoprivrednih gospodarstava prednost davati projektima koji će predviđati razne vidove dopunskih djelatnosti, kao što je prerada i finalizacija poljoprivrednih sirovina u gotov proizvod, te turistička djelatnost u ruralnom području kroz koju bi se znatan dio takvih proizvoda plasirao. Poticati obnovu tradicijskih gospodarskih djelatnosti i razvoj ekoturizma.

Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. Sukladno tome, poticati uporabu autohtonih

materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

9.9. Potrebno je izbjegavati planiranje izgradnje na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama, a nove intervencije u prostoru moraju biti usklađene s ambijentalnim obilježjima prostora u kojem nastaju. Ograničiti širenje građevinskih područja koja bi zadirala u obronke Petrove gore, Bjelolasice i ostalih brdskih masiva, te uži pojas uz Mrežnicu, Tounjčicu i ostale rijeke.

9.10. Evidentirati sve napuštene i aktivne kamenolome (s podacima po korisnicima) i odlagališta otpada te ocijeniti njihov utjecaj na biologiju i krajobraznu raznolikost propisivanjem mjera njihove sanacije. Naročito je bitno provesti biologiju i biotehničku sanaciju napuštenih i aktivnih eksploatacijskih polja (po završetku eksploatacije) s ciljem obnove krajobraza odnosno vraćanja izvornih krajobraznih vrijednosti nekog područja.

Članak 10.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA PRIRODNE VRIJEDNOSTI TE BIOLOŠKE RAZNOLIKOSTI

10.1. Prirodne vrijednosti dijele se na one koje su zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, one koje se predlaže zaštititi temeljem Zakona, te na ostale koje će se štititi mjerama propisanim ovim Planom.

Održivo korištenje prirodnih dobara znači korištenje bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora. Prilikom izrade planova gospodarenja prirodnim dobrima (šumarstvo, lovstvo, ribarstvo, vodno gospodarstvo) ugraditi uvjete zaštite prirode, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

10.2. U okviru djelokruga lokalne samouprave ustanoviti sustav praćenja i istraživanja do sada evidentiranih izuzetno vrijednih dijelova žive i nežive prirode uz preporuku kategorije zaštite, te daljnjih kontinuiranih istraživanja i predlaganja planskih mjera zaštite ostalih vrijednih dijelova prirode.

10.3. Za dijelove prirode zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, a koje proglašava Županijska skupština, potrebno je donijeti planove upravljanje te mjere zaštite, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Prostorni plan područja posebnih obilježja potrebno je donijeti za značajni krajobraz Slunjska, te za značajni krajobraz Klek.

10.4. Potrebno je provesti zaštitu predloženih dijelova prirode:

- u rangu posebnog rezervata

a) florističkog:

- Cret Vukmanić,
- Borlin;

b) ornitološkog:

- Ribnjak Draganići;

c) stanišnog:

- Dolina Dretulje,
- Jezerce kod Jasenka,
- Polje Lug,
- Povremeno jezero Blata;

d) zoološkog:

- Gvozdenica,
- Izvor i ponor Rupećice i Šmitovo jezero,
- Izvorišni dio Zagorske Mrežnice,
- Jopićeva špilja,
- Kuštrovka špilja,
- Matešića pećina,
- Ozaljska špilja,
- Zagorska peć;

e) šumske vegetacije:

- Drežničko polje - šuma hrasta lužnjaka,
- Jasenak,
- Jasenak - Crkveni lug;

- u rangu parka prirode / regionalnog parka

- dio planine Bjelolasica,
- dolinu rijeke Mrežnice;

- u rangu spomenika prirode:

- Kamensko – lipa uz samostan Pavlina (Botanički),
- Đulin ponor (geomorfološki),
- Špilja u kamenolomu Tounj (geomorfološki),
- Sinjac - jezero s izvorom (hidrološki),
- Izvor Iliđa (hidrološki),
- Šabarić brdo (paleontološki);

- u rangu značajnog krajobraza:

- Dobra,
- Dolina potoka Ribnik i Muljavac,
- Dolina Velike i Male Utinje,
- Drežničko polje,
- Glina,
- Jaševica,
- Korana,
- Kupa,
- Lička Jesenica,
- Modruš – Veljun – Sabljaci,
- Potok Gradnica,
- Rečica – Veliko polje,
- Vitunjska i Gornja Dobra,
- Vodenica;
- Baraćeve špilje
- Viničica (brdo kao vidikovac)

- u rangu park šume:

- Domačaj lug,
- Dubovac,
- Kozjača,
- Novigrad na Dobri;

- u rangu spomenika parkovne arhitekture:
 - Drvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu,
 - Park Dr. Franje Tuđmana u Dugoj Resi,
 - Park oko dvorca - Gornje Pokupje,
 - Park oko dvorca – Jaškovo,
 - Karlovačka promenada,
 - Park Kralja Tomislava u Ogulinu,
 - Rečica Park uz kuriju Drašković u Rečici,
 - Park oko dvorca – Trešćerovac,
 - Park oko dvorca – Zorkovac;
- nastaviti postupak istraživanja i zaštite preostalih cretova te podzemne vodene faune ogulinskog područja.

Prijedlog obuhvata prostora kontaktne zone rijeke Mrežnica planiranog za zaštitu na nivou parka prirode prikazan je na kartografskom prikazu 3.1. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora ovog Plana. Točna granica i konačni prostor obuhvata Parka prirode "Mrežnica" biti će određen u postupku proglašenja sukladno pozitivnoj zakonskoj regulativi i svim mjerodavnim institucijama i službama.

- 10.5. Ostale značajne dijelove krajobraza potrebno je prilikom izrade PPO/G preispitati i vrednovati, odrediti njihovo područje te predložiti planske mjere njihove zaštite.
- 10.6. Prilikom izrade Plana krajobraza iz članka 9. treba popisati te vrednovati ekološke sustave i staništa. Karta staništa u sklopu "*Stručne podloge zaštite prirode za reviziju Prostornog plana Karlovačke županije*" sastavni je dio Prostornog plana Karlovačke županije. U fazi planiranja ali i provedbe odredbi nužno je da se:
- u cilju očuvanja i unaprjeđenja povoljnih uvjeta staništa očuva cjelovitost staništa.
 - na temelju Pravilnika o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06) provode mjere očuvanja rijetkih i ugroženih staništa.
 - očuvaju biljne i životinjske vrste značajne za stanišni tip; ne unose strane (alohtone) vrste i genetski modificirani organizmi
 - regulira uporaba kemijskih sredstava zaštite bilja u neposrednoj blizini ugroženih stanišnih tipova, sa naglaskom na korištenje bioloških i biotehničkih sredstava za suzbijanje biljnih bolesti i štetnika.
 - onemogućiti prenamjena zemljišta na područjima evidentiranih ugroženih stanišnih tipova, u prvom redu širenje oranica i građevinskog područja na ili u neposrednu blizinu vlažnih staništa (poplavnih i vlažnih livada), ostalih livada i pašnjaka.

Županijski prostor obiluje sljedećim ekološkim sustavima, koji su često obilježeni visokim stupnjem očuvanosti i prirodnosti:

Vodama i močvarama

- prirodnim staništima koja predstavljaju jednu od najvećih vrijednosti i osebnosti županijskog prostora, posebice rijeke sa svojim kanjonima i slapovima gornjih tokova te naplavnim nizinama i močvarama u donjim tokovima. Posebnu pažnju treba posvetiti njihovom očuvanju od mogućeg onečišćenja pažljivim planiranjem smještaja djelatnosti i infrastrukturnih objekata u prostoru, a kod uređenja vodnog režima posvetiti pažnju očuvanju njihovog što prirodnijeg izgleda.

U tom smislu treba:

- očuvati i po potrebi revitalizirati mala vodena i močvarna staništa (bare i rukavci, vlažne livade uz potoke i dr.).
- osigurati i održavati povoljan režim odnosno povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih biljnih i životinjskih vrsta.
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih biljnih i životinjskih vrsta.
- očuvati visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni.
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr).
- očuvati povezanost vodenih tokova.
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja.
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.
- otkloniti izvore onečišćenja podzemnih voda okolice Ogulina i izraditi akcijski plan zaštite ostalih krških tekućica.

Krš i podzemlje

- kao najznačajnija geološka podloga županijskog prostora, sa svojim hidrološkim i hidrogeološkim modelima stvaranja prirodnih fenomena, raznovrsnim krajobraznim rijetkostima i biološkom raznolikošću krških ekosustava, stvorenih zahvaljujući lokalnim svojstvima izdvojenih ekotopa, od visokoplaninskih preko vodenih do speleoloških, predstavlja posebnost i vrijednost, na samo županijske, odnosno, državne, nego i globalne razine.

Planiranju razvoja ovog prostora mora prići na način da se osigura usklađeno gospodarenje njegovim vrijednostima, osobito kroz:

- razvijanje svijesti o važnosti očuvanja osjetljivih krških ekoloških sustava te educiranja i provođenja edukacije o svim prirodnim procesima koji djeluju u stvaranju i funkcioniranju krških ekosustava.
- očuvanje autohtone vegetacije čime se izravno utječe na održavanje procesa okršavanja, sprječavanje erozije tla i očuvanje biljnih zajednica i vodenih staništa.
- zaštitu voda koju treba provoditi na cijelom krškom području, a najintenzivnije u blizini hidroloških objekata i u zonama iznad podzemnih tokova.
- u speleološkim objektima očuvati sigovine, živi svijet, fosilne i druge nalaze.
- ne mijenjanje stanišnih uvjeta u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini.
- očuvanje povoljnih uvjeta (tama, vlažnost, zračnost) u speleološkim objektima.
- očuvanje mira (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima, čije posjećivanje nije organizirano.
- očuvanje povoljnih fizikalnih i kemijskih uvjeta u speleološkim objektima, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.
- u zoni neposredne blizine speleoloških objekata ne odlagati i ispuštati bilo kakav tekući i kruti otpad, ne zatrpavati ih, ne koristiti poljoprivredne i druge otrove, ne graditi objekte u turističke svrhe.
- saniranje odlagališta otpada na slivnom području speleoloških objekata, te osiguranje zakonski ispravnog (neškodljivog) zbrinjavanja otpada.

Šumska staništa

- Potrebno je održati dobro postojeće stanje šumskih ekosustava koji imaju prirodni sastav i očuvanu prirodnu raznolikost te težiti njegovom daljem unaprjeđenju dodatnim mjerama zaštite biološke raznolikosti u šumama:

- u gospodarenju šumama provoditi načela i mjere propisane u okviru certifikacije šuma te pratiti stanje i voditi brigu o ugroženim vrstama, posebice pticama gnjezdavicama (štekavac, crna roda, orao kliktaš i druge).
- spriječiti smanjenje šumskih površina zabranom promjene namjene šumskog zemljišta, a u slučaju neizbježnog prenamjenjivanja šumskog zemljišta na odgovarajućoj površini, osigurati provedbu kompenzacije pošumljavanjem drugom ekološki prikladnog područja.
- područja predviđenih posebnih rezervata šumske vegetacije treba prepustiti prirodnom razvoju tako da se stvore uvjeti za razvoj sekundarnih prašuma, u kojima bi se očuvao genetski fond flore, mikroflore i faune.

- šumsko-uzgojne zahvate na područjima predviđenih park-šuma potrebno je prilagoditi održavanju funkcije odmora, rekreacije i sigurnosti posjetitelja, kao i očuvanja povoljnog zdravstvenog stanja sastojina.
- provesti inventarizaciju i provoditi stalni monitoring prorijeđenih i/ili ugroženih biljnih i životinjskih vrsta šumskih staništa, kao što je pitomi kesten, vočkarica, ptice dupljašice i grabljvice, velike zvijeri i dr.
- prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice.
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških 'control agents'; ne koristiti genetski modificirane organizme.
- očuvati biljne i životinjske vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme.
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih stabala, osobito stabala s dupljama.
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
- postojeće nasade (kulture) alohtonih vrsta drveća postupno prevoditi u autohtone sastojine pojedinog područja.
- kontinuirano pratiti zdravstveno stanje šumskih sastojina, te voditi katastar onečišćivača.
- otklanjati izvore onečišćenja zraka i voda ugrađivanjem pročistača;
- razviti i provoditi sustav motrenja sadržaja teških metala u tlu, te na prihvatljivi način provesti sanaciju onečišćenih tala;
- koristiti fosilna goriva s manjim postotkom sumpornog dioksida i dušičnih oksida, te motorna goriva s manje štetnih spojeva (npr. biodizel).
- detaljne mjere za šumska staništa propisati će se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na tom području.
- načini i režimi korištenja i gospodarenja

šumama u smislu imovinsko-pravnih odnosa, te sukladno tome i planiranje izgradnje, te gradnje u šumi i/ili na šumskom zemljištu određenu ovim Planom ili planovima nižeg reda treba provoditi sukladno odredbama Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06).

Travnjačka staništa

- Raznolikost biljnih i životinjskih vrsta na travnjacima i oranicama nastojati očuvati poticanjem integralnih mjera u poljoprivrednoj proizvodnji, kako bi se postigao kompromis između gospodarskih i ekoloških zahtjeva na način da se:

- omogućiti održavanje i razvoj ekstenzivnog stočarstva te osiguravaju odgovarajući poticaji iz namjenskih fondova.
- gospodari travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva.
- očuva povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr. naročito planinskih travnjaka na Bjelolasici).
- očuva povoljna niska razina vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka.
- spriječi isušivanje močvarnih livada.
- očuvanjem prirodnih i poluprirodnih staništa prilikom okrupnjavanja poljoprivrednih površina i provođenja melioracija, pratiti konfiguraciju terena i izbjegavati geometrijsku regulaciju vodotoka;

10.7. Prema usvojenoj metodologiji odrediti bioindikatorske svojte i prioritete, te je stoga potrebno:

- inventarizirati vrste i provoditi sustavno praćenje stanja (monitoring) ugroženih vrsta.
- provoditi akcijske planove za zaštitu ugroženih vrsta.
- dokumentima upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže potrebno je regulirati lov i ribolov, te osigurati nadzor.
- zabraniti poribljavanje potočnom pastrvom (*Salmo trutta*) i kalifornijskom pastrvom (*Onchorhynchus mykiss*) u vodotocima u kojima obitava svijetlica (*Telestes polylepis*).
- u cilju zaštite štekavca, izbjegavati šumske radove i lovne aktivnosti u odjelima s aktivnim gnijezdima u razdoblju razmnožavanja (prosinac – lipanj), a prilikom dovršenog sijeka ostavljati neposječene površine u krugu najmanje 100 metara oko stabla s gnijezdom.
- u cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša i ptica dupljašica, prilikom sječe ostavljati ravnomjerno raspoređena stara i suha stabla, što će se detaljnije propisati uvjetima zaštite

prirode koji se ugrađuju u šumsko-gospodarske osnove.

- radi zaštite šišmiša, prilikom obnove starih građevina i crkava koje imaju drvene dijelove, ne premazivati ih sredstvima štetnim za toplokrvne životinje.
- u lovištima u zaštićenim područjima u kojima obitava globalno ugrožena ptica kosac produžiti lovostaju na prepelice najmanje do 15. rujna.
- poticati uzgoj autohtonih pasmina životinja i sorti biljaka, kao dijela prirodne i kulturne baštine.
- ne unositi alohtone vrste, dok je za eventualno planirano uvođenje alohtonih vrsta potrebno ishoditi dopuštenje ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode te prethodno izraditi studiju o procjeni rizika uvođenja na prirodu i pribaviti suglasnost ministra nadležnog za poslove poljoprivrede i šumarstva temeljem članka 91. ZZP-a (NN 70/05).

10.8. Područja prirodnih vrijednosti i područja ekološke mreže provedbom niže navedenih smjernica zaštite definiranih za pojedina zaštićena područja, područja predviđena za zaštitu i područja ekološke mreže (u opisima područja u tekstu Prostornog plana i u *Stručnoj podlozi zaštite prirode* koja je sastavni dio Prostornog plana Karlovačke županije) osigurava se dugoročno očuvanje najvrjednijih područja Karlovačke županije sa stajališta zaštite prirode. Stoga je potrebno:

- Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
- Kartu ekološke mreže RH potrebno je ugraditi u Prostorni plan Karlovačke županije.
- Temeljem odredbi članka 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (NN 89/07), za svaki planirani zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na područja ekološke mreže u odnosu na ciljeve očuvanja toga područja, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu.
- Provesti postupak zaštite za predložena područja koja još nisu zaštićena.
- Jačati županijsku Javnu ustanovu za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima te osigurati nadzorne službe u zaštićenim područjima.
- Za sva zaštićena područja izraditi plan upravljanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode, uključujući i program zaštite šumskih ekoloških sustava.

- Kamenolome u područjima prirodnih vrijednosti zadržati u postojećim okvirima i ne otvarati nova eksploatacijska polja.
- Osigurati poticaje za aktivnosti u područjima prirodnih vrijednosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti (tradicionalna poljoprivreda, ekstenzivno stočarstvo, šaranski ribnjaci, ekološka poljoprivreda i dr.) – u suradnji nadležnih tijela državne i županijske uprave; prema mogućnostima koristiti sredstva predpristupnog fonda IPARD.
- Osigurati provođenje nužnih mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima izloženim zaraštavanju (cret Banski Moravci), cretnim i vlažnim travnjačkim staništima i barama unutar pojedinih područja evidentiranih za zaštitu i područja ekološke mreže – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane županijske javne ustanove.
- Područja parkovnih obilježja (zaštićeni, evidentirani i ostali parkovi, perivoji, drvoredi i sl.) treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).
- Po potrebi županijska JU treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.
- Načiniti i provoditi programe razvoja održivog turizma u područjima prirodnih vrijednosti, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity").
- Preporučuje se što prije započeti s izradom Lokalne ekološke mreže za područje Županije.
- Nastaviti rad na vrednovanju prirode u Županiji radi eventualnog utvrđivanja novih područja vrijednih zaštite.
- Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.
- U zaštićenim područjima, koja nisu ujedno i dio ekološke mreže, izvršiti inventarizaciju i provoditi praćenje stanja populacija značajnih vrsta i tipova staništa.
- Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata.

KULTURNO-POVIJESNE VRIJEDNOSTI

10.9. U provođenju kulturno-povijesnih vrijednosti potrebno je poduzimati sljedeće mjere:

- izgrađivati novi odnos prema vrijednostima prostora koji isključuje samo konzervativni, parcijalni pristup zaštiti;
- zaštitu staviti u komplementaran odnos s drugim relevantnim kriterijima za donošenje odluka o uređenju prostora;
- izbjeći konfliktne situacije koje se u pravilu rješavaju na štetu baštine putem usklađivanja interesa; pritom izbjeći često prisutne tendencije da se pojedine gospodarske grane (djelatnosti), odnosno zahvati u prostoru, promatraju odvojeno od posljedica za sredinu;
- izraditi i ažurirati popis graditeljske baštine i ostalih kulturnih dobara u Županiji;
- izvršiti konačan postupak registracije preventivno zaštićenih cjelina i građevina graditeljske baštine s mjerama zaštite i posebnim uvjetima građenja;
- izraditi program održavanja, obnove, rekonstrukcije i revitalizacije kulturnih dobara u Županiji za naredni period od 10 godina.

10.9.1. Za arheološku baštinu potrebno je:

- dokumentaciju za zahvate na postojećim i potencijalnim arheološkim područjima / zonama temeljiti na izvršenim arheološkim istraživanjima, a ukoliko ista ne postoje, istraživanja je potrebno izvršiti prije ili tijekom građevinskih radova, pri čemu posebnu pozornost treba obratiti područjima grada Karlovca, širem području Mateškog Sela i Josipdola te području oko Budačkog, Drežnika i Bosiljeva;
- zaštititi i prezentirati arheološke lokalitete u Karlovačkoj županiji (Budin, Gradac);
- provesti arheološko rekognosciranje prostora uz tokove rijeka Kupe, Korane, Mrežnice i Dobre;
- istražiti speleološke objekte, osobito one u kojima se nalaze antičke nekropole (Bubijeva Jama kod Siče, Markova špilja u Mateškom Selu, Jopića pećina u Krnjaku, Vrlovka kod Ozlja, Đutno kod Bosiljeva).

10.9.2. Za povijesne graditeljske cjeline potrebno je:

- temeljem novih spoznaja revidirati postojeću granicu zaštite pravno zaštićenih povijesnih graditeljskih cjelina (Karlovac, Ogulin, Rastoke);
- izraditi, odnosno revidirati konzervatorske studije zaštićenih urbanih cjelina na području Grada Karlovca - Zvijezda, Banija, Gaza, Dubovac i Turanj;
- za naselja (gradsko/općinska središta), s

- djelomično očuvanom povijesnom strukturom izraditi konzervatorsku podlogu kojom će se utvrditi primjeren režim zaštite - Duga Resa, Slunj, Ozalj, Generalski Stol, Oštarije, Plaški, Rakovicu i Vojnić;
- utvrditi širu zonu zaštite povijesnih struktura naselja: Ozalj, Karlovac, Duga Resa, Bosiljevo, Ogulin, Josipdol, Plaški i Slunj;
 - prilikom izrade urbanističkih planova središnjih naselja, po potrebi uspostaviti stupnjevani režim zaštite sukladno konzervatorskoj dokumentaciji zaštite, a novu urbanizaciju temeljiti na zatečenim kulturno-povijesnim vrijednostima strukture, kao i vrijednostima okoliša;
 - u postupku urbanizacije / reurbanizacije odrediti optimalan gabarit povijesnih naselja u skladu s njihovom strukturom, ambijentalnim vrijednostima i prostornom ekspozicijom (istaknute vizure, osi vidika);
 - riješiti problem magistralnog prometa i uređenja povijesne jezgre Slunja temeljem valorizacije i dosljedne revitalizacije dosad zanemarenih dijelova povijesne strukture;
 - obratiti pozornost na oblikovanje vizura i panorame s glavnih smjerova promatranja cjeline za:
 - Karlovac odnosno dijelovi - Banija, Dubovac, Gradac i Budin,
 - Bosiljevo,
 - Slunj,
 - Cetingrad,
 - Rakovica;
 - očuvati povijesnu urbanu matricu i građevine za:
 - industrijsko-vrtni grad Duga Resa,
 - željezničarsku koloniju u selu Bubnjarci,
 - radničke kolonije i stambene komplekse na karlovačkoj Baniji.
- 10.9.3. Za kulturno povijesne cjeline izvan naselja:
- ograničiti širenje građevinskih područja tamo gdje postoje uvjeti za obnavljanje povijesnih struktura;
 - u planovima nižega reda ucrtati proglašene zaštitne zone oko značajnijih povijesnih graditeljskih cjelina, sklopova i građevina, napose onih eksponiranih u prostoru, gdje valja obratiti pozornost na područja istaknutih vizura (npr. stari gradovi/utvrde i graditeljske cjeline Slunj, Novigrad na Dobri, Barilović, Bosiljevo, Ozalj, Podcetin, sakralne građevine Ozalj, Vivodina);
 - stručno i ekonomski valorizirati povijesne sklopove starih gradova, dvoraca i plemićkih kurija s pripadajućim okolišem, te izraditi plan sanacije vrijednih hortikulturnih ansambala koji s povijesnom građevinom čine nerazdvojivi sklop (osobito u Novigradu na Dobri, Bosiljevu, Dubovcu i dr.);
- stvoriti uvjete za zaštitu i očuvanje arhaičnog sklopa tradicijske okućnice u selu Orljaki, općina Tounj, te ga primjereno valorizirati kao izvanrednu turističku atrakciju.
- 10.9.4. Potrebno je iznaći oblik stimuliranja ulaganja u projekte obnovu i korištenja prirodne i kulturne baštine, na svim razinama od Državne do lokalne.
- 10.9.5. Potrebno je provesti zaštitu slijedećih kulturnih dobara:
- Općina Barilovići
- pravoslavna crkva Uspenja Bogorodice (naselje Srednji Poloj);
- Općina Draganić
- tradicijska okućnica, Lazina 153 (naselje Draganić);
- Grad Duga Resa
- kapela Sv. Antuna (grad Duga Resa);
- Općina Generalski Stol
- most na rijeci Dobri (naselje Erdelj);
 - kurija Lipa (naselje Lipa);
- Općina Josipdol
- Župna crkva sv. Josipa (naselje Josipdol);
- Grad Karlovac
- zgrada, Banjavčičeva 14 (Karlovac),
 - zgrada, Radićeva 15 (grad Karlovac),
 - dvorac Švarča, Donja Švarča (grad Karlovac),
 - Borlin – vodocrpilište Borlin (grad Karlovac);
 - kurija župnog dvora (naselje Vukmanić);
- Općina Netretić
- kurija Vukasović (naselje Mali Modruš Potok);
 - imanje Strahovnjak (naselje Vinski Vrh);
 - Župna crkva Uzvišenja sv. Križa (naselje Završje);
- Grad Ogulin
- pravoslavna crkva sv. Petke (naselje Gornje Dubrave);
 - ruševine pravoslavne crkve sv. Velikomučenika Lazara (naselje Jasenak);
 - Župna crkva sv. Križa (grad Ogulin);
 - kapela sv. Petra (naselje Sveti Petar);
- Grad Ozalj
- kurija Hrašće (naselje Svetičko Hrašće);
- Grad Slunj
- pravoslavna crkva sv. velikomučenika Georgija (naselje Cvijanović Brdo);
 - Francuski magazin (grad Sunj);

10.9.6. Potrebno je provesti zaštitu slijedećih istraženih i djelomično istraženih te evidentiranih arheoloških lokaliteta:

Općina Bosiljevo

- arheološki lokalitet Gradišće / Orišje;
- arheološki lokalitet Lipošćaki;

Grad Duga Resa

- arheološki lokalitet Sveti Petar Mrežnički;

Općina Generalski Stol

- arheološki lokalitet Protulipa / Špilja na Protulipi;

Općina Josipdol

- arheološki lokalitet Viničica;

Grad Ogulin

- arheološki lokalitet Gornje Dubrave / Špilja Zala;

Grad Karlovac

- arheološki lokalitet Gradac / Orlovac;
- arheološki lokalitet Velika Jelsa / Budin;

Općina Rakovica

- arheološki lokalitet Rakovica / Baračeve Špilje.

Članak 11.

POSTUPANJE S OTPADOM

11.1. Postupanje s otpadom temelji se na Planu gospodarenja otpadom Karlovačke županije (prijedlog Plana usvojen zaključkom Županijskog poglavarstva 2006. g.) i to putem:

- Mjera izbjegavanja i smanjenja nastajanja otpada;
- Mjera gospodarenja otpadom prema najboljoj dostupnoj tehnologiji koja ne zahtijeva previsoke troškove;
- Mjera iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno mjera odvojenog skupljanja otpada.
- Sakupljanjem i odvozom otpada potrebno je obuhvatiti svu industriju i što veći broj domaćinstava.
- Za potrebe selekcije i ponovnog korištenja otpada potrebno je izgraditi lokalna sabirališta u centrima jedinica lokalne samouprave te centralni uređaj za selekciju iskoristivog otpada u Karlovcu.
- Potrebno je postaviti lokalna sabirališta u svakom naselju s više od 500 stanovnika.
- Do ostvarivanja navedenih pretpostavki, sav se komunalni otpad odlaže na lokacije predloženih odlagališta, uz njihovo uređivanje u skladu sa standardima za tu vrstu građevina.

11.2. Za potrebe obrade i trajnog odlaganja komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada,

Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije (a temeljem Studije izbora lokacija za odlagalište otpada – Grad Karlovac, te analizi transporta za područje Županije, uključujući i Grad Karlovac), određena je mikrolokacija Babina Gora za izgradnju i uređenje regionalnog centra gospodarenja otpadom Karlovačke županije.

Za potrebe prikupljanja i pretovara komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta) određuju se tri primarne lokacije i to:

- Za Grad Karlovac
(i okolni gravitacijski prostor) - ILOVAC;
- Za grad Ogulin
(i okolni gravitacijski prostor) - uz poslovnu zonu OTOK OŠTARIJSKI; - SODOL
(odlagalište u sanaciji);
- Za grad Slunj
(i okolni gravitacijski prostor) - PAVLOVAC.

Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije detaljnije će se definirati i zabrana prikupljanja i pretovara komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, te opasnog otpada sa drugih područja izvan granica Karlovačke županije.

11.3. Pored lokacija navedenih u točki 11.2., svaka jedinica lokalne samouprave ima pravo odrediti još po jednu lokaciju na svom području kao sekundarnu lokaciju za uređenje prostora za prikupljanje i pretovar komunalnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažno dvorište), te za gradnju građevina za prikupljanje opasnog otpada. Navedene dodatne lokacije potrebno je predvidjeti i planirati u gradskim/općinskim planovima gospodarenja otpadom, a u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

11.4. Sekundarne lokacije za prikupljanje i pretovar komunalnog otpada određene prostornim planovima gradova i općina (PPUG/O) trebaju se planirati tako da je na njihovom prostoru u slučaju ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda moguće i privremeno odlaganje komunalnog otpada, ali koje se nakon prestanka djelovanja spomenutih utjecaja mora sanirati i vratiti u prvobitnu namjenu kao mjesta prikupljanja i pretovara komunalnog otpada, a ne trajnog odlaganja. Na ovim lokacijama nije dozvoljeno prikupljanje i bilo kakvo manipuliranje posebnim kategorijama otpada.

11.5. Planovima gospodarenja otpadom na lokalnoj razini treba težiti odvojenom skupljanju otpada na mjestu nastanka, a u suradnji s ovlaštenim tvrtkama – skupljačima i obrađivačima, kako komunalnog otpada tako i posebnih vrsta otpada te tzv. sekundarnih sirovina, razraditi i modele provedbe Plana.

U tu svrhu potrebno je razraditi i odrediti najpovoljniji način skupljanja pojedinih komponenti otpada, odrediti obim sustava, organizaciju, namjenu odvojeno prikupljenih stvari, način izdvajanja korisnih i štetnih stvari iz otpada, te dinamikom realizacije treba odrediti količinu neophodne opreme, potrebne građevine i vozila, dati okvirni paket za edukaciju stanovništva te drugim mjerama podizati ekološku osviještenost stanovništva te ga stimulirati na odvajanje otpada (dodatne naknade na neodvajanje otpada i sl.).

- 11.6. Potrebno je sanirati postojeća kontrolirana odlagališta i "divlje deponije".
- 11.7. U sklopu regionalnog centra za gospodarenje otpadom Babina Gora, planira se i uređenje prostora te izgradnja građevina za privremeno skladištenje opasnog otpada te građevine namijenjene gospodarenju posebnim kategorijama otpada.
- Uz to, građevine namijenjene isključivo za gospodarenje posebnim kategorijama otpada (prikupljanje, obradu, pretovar i dr.), moguće je planirati i graditi i u sklopu velikih gospodarskih zona (II) površine veće od 40 ha. Gradovi i općine mogu u svojim Planovima gospodarenja otpadom te prostornim planovima uređenja i planovima nižeg reda planirati građevine za gospodarenje posebnim kategorijama otpada u industrijskim zonama manjim od 40 ha uz poštivanje svih odredbi relevantne zakonske regulative.

Članak 12.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

- 12.1. Jedan je od osnovnih ciljeva prostornog planiranja postizanje bolje kakvoće okoliša uz potreban gospodarski razvitak (održivi razvitak).
- 12.2. Smještavanje pojedinih djelatnosti osobito gospodarskih i turističkih sadržaja mora se temeljiti na istraženim količinama prirodnih resursa i njihovoj podložnosti mogućim negativnim utjecajima.
- 12.3. Pri izradi prostornih planova potrebno je mjere zaštite okoliša temeljiti na programima zaštite okoliša izrađenim prema zakonskoj obvezi.
- 12.4. U PPUO/G-u potrebno je detaljnije inventarizirati osnovne elemente okoliša, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na vrste i opseg negativnih utjecaja, na osnovi čega će se propisati mjere zaštite okoliša.
- 12.5. Na razini Županije ali i jedinica lokalne samouprave potrebno je razraditi poseban program poticajnih (ekonomskih), ali i ograničavajućih mjera koje će doprinijeti unapređenju zaštite okoliša, uz uvažavanje namjene i zaštite prostora utvrđene prostornim planovima.
- 12.6. Potrebno je poticati one oblike gospodarenja u primarnim djelatnostima koji smanjuju onečišćenje.
- Na nivou lokalne zajednice, programima gospodarenja i uređenja, edukacijom i ekološkim osvještavanjem stanovništva te raznim drugim, kako poticajnim tako i restriktivnim mjerama poticati separaciju otpada na mjestu nastanka u cilju smanjenja onečišćenja okoliša te pametnijim gospodarenjem resursima.
- 12.7. Velik dio područja (osobito južni dio Županije) prepoznato je kao područje potencijalnih zaliha podzemnih voda I razine za širu regiju, pa je nove namjene i sadržaje na tom području potrebno uvoditi s posebnom pozornošću i uz mjere zaštite okoliša. To pretpostavlja ekstenzivan način poljoprivredne proizvodnje, pošumljavanje nekvalitetnih poljoprivrednih površina, sustavno rješavanje problema odlaganja otpada, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda naselja te drugih sadržaja koji nepovoljno utječu na okoliš.
- 12.8. Na razini jedinica lokalne samouprave, potrebno je riješiti i istražiti zaštitu ležišta, podzemne pitke vode. Potrebno je provesti zaštitu potencijalnih izvorišta, utvrđivanje njihovih slivnih područja te određivanje granica zona zaštite s mjerama zaštite. Prioritet su lokacije postojećih vodozahvata i vodoistražnih radova:
- Veljun (Mala i Velika Vrebuša),
 - Kuselj,
 - Lička Jasenica (Malo i Veliko Vrelo),
 - Saborsko (Točak i Čevrakalo),
 - Cetingrad,
 - Cerovac Vukmanički,
 - Šišljavić,
 - Draganić,
 - Plaški (Dretulja, Studeno i Ljeskovo Vrelo),
 - Lasinja (Crna Draga),
 - Vojnić (Vrelo Utinja, Kuplensko i Krstinja).
- 12.9. Do dovršenja postupka zaštite rijeke Mrežnice u rangu parka prirode, a potom i izrade PPPO, vode slivnog područja rijeke Mrežnice mogu se koristiti isključivo za lokalnu vodoopskrbu i navodnjavanja područja uz rijeku.
- 12.10. Potrebno je pratiti sve značajnije onečišćivače vodotoka u i izvan Županije.
- 12.11. Radi cjelovitog rješavanja pitanja zaštite okoliša potrebno je razviti suradnju sa susjednim jedinicama lokalne samouprave te suradnju na međudržavnoj razini.
- 12.12. Ne može se planirati izgradnja u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do

ugrožavanja ljudi i imovine.

12.13. Prioritetne mjere zaštite voda od onečišćenja:

- sanacija i opskrbljivanje postojećih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- osposobljavanje i stavljanje u funkciju uređaja za prijem i obradu istrošenih motornih ulja i rashladnih emulzija na lokaciji industrijskog kompleksa Mala Švarča;
- hidrotehnička analiza stanja kanalizacijskog sustava grada Karlovca i Duge Rese s prijedlogom mjera sanacije, izgradnje i konačnog povezivanja u jedinstvenu cjelinu sa tehničkim rješenjem dovođenja na centralni uređaj za pročišćavanje Karlovac - Duga Resa;
- hidrotehnička analiza i usporedba mogućnosti rasterećenja oborinskih voda dijelova naselja grada Karlovca;
- rješavanje kanalizacijskog sustava prigradskih naselja grada Karlovca u cilju spajanja na kanalizacijski sustav Karlovca s Dugom Resom;
- noveliranje predviđenog rješenja centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Karlovca s Dugom Resom uz neophodno provođenje prethodnih istraživanja;
- uređaji za pročišćavanje otpadnih voda gradova Ogulin, Slunj, Ozalj i sustav Plitvice - Rakovica;
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda pojedinačnih objekata, dijelova naselja i malih naselja Karlovačke županije;
- analiza stanja odvodnje i predtretmana otpadnih voda pojedinih gospodarskih subjekata/zona s prijedlogom tehničkih rješenja sanacije i rekonstrukcije ili izgradnje novih uređaja.

12.14. U PPUO/G-u potrebno je grafičkom prikazu naznačiti sva divlja odlagališta otpada i privremene lokacije sakupljališta te dati smjernice njihove sanacije.

12.15. Udaljenost građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je u PPUO/G odrediti mjerljivim parametrom u odnosu na zone koje se želi štititi.

12.16. Predviđene razine buke u urbanim područjima potrebno je u skladu sa zakonskim propisima odrediti na grafičkom prikazu u planovima nižeg reda.

12.17. Radi biološke rekultivacije sustava, a time i očuvanja estetskih vrijednosti krajobraznih cjelina potrebno je pošumljavati područja najvećeg pritiska na okoliš (područja gradnje infrastrukture, industrijskih zona i ostalih gospodarskih zona te područja gradnje građevina izvan građevinskog područja),

područja s manjkom šumskih zajednica te područja degradiranih šuma.

12.18. Zaštita tla od onečišćenja štetnim tvarima treba se provoditi prioritetno u funkciji zaštite poljoprivrednog i šumskog zemljišta, radi proizvodnje hrane, zaštite zdravlja ljudi te radi održanja prirodne ravnoteže i biološke, odnosno, krajobrazne raznolikosti, a propisana je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, kao i sankcije za počinitelje onečišćenja.

12.19. Ograničeno je korištenje gnojovke, dok se mineralna gnojiva, sredstva za popravak tla i sredstva za zaštitu bilja moraju primjenjivati u skladu s dozvolom za stavljanje u promet i drugim važećim propisima koja se na njih odnose. Primjena agrokemikalija mora se temeljiti na načelima integralne biljne proizvodnje, osobinama staništa i potrebama uzgajanih kultura.

12.20. Zahvati gradnje građevina za uzgoj stoke, moraju se radi sprečavanja negativnih utjecaja, planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba područja predviđenog za razvoj naselja, a preporuča se da udaljenost koje se utvrđuju prostornim planom općine ili grada ne budu manje od:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost
10-15	100 m
16-100	150 m
101-300	300 m
301 i više	500 m

12.21. Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica preporučaju se:

- državne ceste 100 m
- županijske ceste 50 m
- lokalne ceste 30 m

12.22. Biljna proizvodnja i uzgoj stoke na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima za potrebe vlastitog domaćinstva može se dozvoliti i unutar naselja, pod uvjetom da se ne radi o naselju gradskog karaktera, centralnoj zoni naselja, odnosno, području posebnih režima zaštite. Udaljenost građevina od naselja gradskog karaktera, centralne zone naselja iz članka 7. odredbe 7.12., odnosno, područja posebnog režima zaštite treba biti minimalno 500 metara.

12.23. Građevine koje se grade za potrebe obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava prema svom utjecaju na okoliš mogu biti:

- bez izvora onečišćenja: - spremišta poljoprivrednih proizvoda, spremišta poljoprivrednih strojeva, šupe, sjenici i sl.
- sa izvorom onečišćenja: - staje, svinjci,

kokošinjci, kuničnjaci i sl.

Za gospodarske građevine sa izvorom onečišćenja PPUO/ G treba propisati veličinu građevina dimenzioniranu za maksimalan broj uvjetnih životinja.

Članak 13.

MJERE PROVEDBE

13.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja.

13.1.1. Prostorni plan uređenja općine - grada (PPUO/G), sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, izrađuje se:

- za gradove: Karlovac, Duga Resa, Ogulin, Ozalj i Slunj;
- za općine: Barilović, Bosiljevo, Cetingrad, Draganić, Generalski Stol, Josipdol, Kamanje, Krnjak, Lasinja, Netretić, Plaški, Rakovica, Ribnik, Saborsko, Tounj, Vojnić i Žakanje.

Generalni urbanistički plan (GUP) izrađuje se za gradove:

- Karlovac
- Duga Resa,
- Ogulin.

Granicu područja za koje se izrađuje GUP treba odrediti u kartografskom prikazu PPUG.

Izradu PPUG i GUP - ova gradova Karlovac i Duga Resa potrebo je provoditi usklađeno i koordinirano, s posebnim naglaskom na međuetjecaje i kontaktna područja dviju prostornih jedinica.

U sklopu izrade GUP-a grada Karlovac treba izraditi stručno-znanstvenu podlogu koja će analizirati specifične probleme prostornog razvoja uređenja prostora te obnovu grada i njegovih rubnih područja.

13.1.2. Urbanistički plan uređenja (UPU) ili Detaljni plan uređenja (DPU) izrađuje se za:

- gradove Ozalj i Slunj;
- naselja - sjedišta općina;
- naselja i dijelove naselja koji su registrirani kao povijesne urbanističke cjeline;
- neizgrađene dijelove GP iz članka 7. odredbe 7.14.;
- izdvojene zone turističke namjene iz članka 5. odredbe 5.6.5;
- izdvojene poduzetničke i druge gospodarske zone (UPU / DPU), a sukladno točki 5.4.6. u članku 5. ovih Odredbi.

Granicu područja za koje se izrađuje UPU treba odrediti u kartografskom prikazu PPUO/G, odnosno GUP-a.

13.1.3. Prostorni plan područja posebnih obilježja izrađuje se za:

- Nacionalni park "Plitvička jezera";
- Park prirode "Žumberak - Samoborsko gorje";
- po dovršenju postupka zaštite - Park prirode

"Mrežnica";

13.1.4. Obveza izrade detaljnog plana uređenja DPU može se odrediti bilo kojim planom šireg područja pri čemu je potrebno u kartografskom prikazu plana odrediti granice obuhvata DPU. Obveza izrade DPU može se utvrditi i Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru, a granice obuhvata moraju se definirati istim programom.

13.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera

13.2.1. Programom prostornog uređenja RH brdsko-planinskim područjem načelno su određeni prostori iznad 300 metara i područja za koja je zbog loših gospodarskih i demografskih prilika nužna izrada posebnih sveobuhvatnih programa razvoja. S ciljem postupnog smanjivanja nesrazmjera u stupnju razvijenosti te saniranja lošeg demografskog stanja potrebno je maksimalno poticati izgradnju i korištenje prostora kroz:

- izradu dokumenata koji će poslužiti kao pregledan ponudbeni materijal za ulaganja te kao osnova za utvrđivanje poticajnih mjera i planskog okvira budućih aktivnosti u tom prostoru;
- intenzivno praćenje stanja komunalne infrastrukture izradom Izvješća o stanju u prostoru i planiranjem ulaganja Programima mjera unaprjeđenja stanja u prostoru;
- kontroliranu izgradnju izvan granica te njeno usmjeravanje u naselja s manje od 200 stanovnika (stimuliranje poreznom i gospodarskom politikom općina i gradova);
- aktivnu politiku poticanje poljoprivredne proizvodnje;
- uključivanje južnog dijela Županije u turističku ponudu seoskog turizma vezanu na DC-1 i sjeverni ulaz u NP "Plitvička jezera", uključivanje zapadnog dijela u turističku ponudu Primorsko-goranske županije i Gorskog Kotara, a sjevernog u turističke programe vezane uz rijeku Kupu i Sloveniju.

13.2.2. Granično područje prema Republici Sloveniji obuhvaća: Grad Ozalj te općine Žakanje, Kamanje, Ribnik, Netretić i Bosiljevo. Granično područje prema Bosni i Hercegovini obuhvaća Grad Slunj te općine Cetingrad i Rakovica.

13.2.3. Zakonom proglašeno područje posebne državne skrbi obuhvaća cijela, odnosno dijelove područja gradova Slunj i Karlovac te općina Cetingrad, Rakovica, Vojnić, Barilović, Josipdol, Krnjak, Lasinja, Plaški, Saborsko i Tounj. Prioritet je stvaranje optimalnih uvjeta koji bi trebali ubrzati obnovu i poticati razvitak:

- što prije riješiti status izbjeglica s drugih područja bivše države;
- obnova i izgradnja infrastrukturnih sustava

kroz odabir prioriteta koji će poslužiti kao osnova za usmjeravanje ostalih vrsta izgradnje;

- odrediti prioritete za sadržaje od vitalnog značaja, sukladno gospodarskim parametrima, potencijalnim središtima razvoja i globalnoj koncepciji područnog razvitka te regionalnim i državnim strateškim interesima;
- osnažiti razvitak stočarstva na većim površinama;
- usmjeriti različitim poticajima stručne kadrove na područja posebne državne skrbi kao pretpostavku inovacijskog procesa, novog načina rada i kvalitete života.

13.2.4. Obzirom da se ruralno područje u svom velikom dijelu preklapa s ostalim problemskim cjelinama (brdsko-planinsko, pogranično, područje posebne državne skrbi), na njegovom području primjenjivat će se već utvrđene mjere za pojedine cjeline.

13.2.5. Područja s ograničenjima u razvoju, područja su naglašene primjene posebnih stimulativnih mjera:

- za provođenje demografske obnove naselja bilo kojim od predviđenih načina (prirodni prirast, stimuliranje ostanaka stručnih kadrova, povratak hrvatskih iseljenika, planska unutrašnja migracija) potrebno je ponuditi i osigurati mogućnosti primjerenog rješavanja problema stanovanja i zapošljavanja, stimulirati razvitak pojedinih djelatnosti te poboljšavati infrastrukturu i dostupnost pojedinih naselja;
- potrebno je odrediti zone obiteljske izgradnje te zone gospodarske djelatnosti s prioritetima opremanja naročito u najugroženijim područjima kroz simboličke cijene pripreme zemljišta, odrediti prioriteta zanimanja naročito ona koja će omogućiti zapošljavanje domaćeg stanovništva, te ponuditi povoljne kredite na duže razdoblje i slično;
- poticati kretanje gradskog stambeno nezbrinutog stanovništva i nezaposlenog stanovništva prema ruralnom području, a naročito prema područjima kojima prijeti izumiranje, kroz otkup neobrađenog plodnog zemljišta i pašnjaka te prodaju uz povoljne uvjete ili davanje u dugoročni zakup doseljenom stanovništvu;
- stimulirati stručno i obrazovano stanovništvo ne samo na ostanak već i useljavanje, a praćeno konkretnim ponudama zapošljavanja i stanovanja uz osiguravanje određenog načina života izgradnjom suvremene infrastrukture i mreže uslužnih funkcija;
- kvalitetnim prometnim povezivanjem prostor učiniti atraktivnijim u radnom i stambenom smislu, čime će zone prigradske urbanizacije i dnevne migracije postati šire nego danas;
- gospodarske zone vezati za infrastrukturno opremljena područja i gradove izvan

Karlovcu te tako razvijati manje centre rada.

Kako na razini Županije tako i na lokalnoj razini stimulirati oživljavanje napuštenih i zapuštenih ruralnih sredina kroz programe osmišljavanja mogućih sadržaja i financiranja razvoja seoskog eko-turizma (povećanje broja smještajnih kapaciteta, ugostiteljskih sadržaja s tradicionalnom gastronomskom ponudom, stvaranje mreže rekreativnih biciklističko /planinarskih ruta, osmišljavanje programa aktivnog odmora u prirodi itd.).

13.2.6. Gradska naselja predstavljaju osnovu policentrične mreže naselja Županije, pa je u tom smislu potrebno usmjeriti poticajne mjere na razvitak malih i srednjih gradova (Ozalj, Ogulin, Slunj, Duga Resa) kroz razvijanje sustava društvenih i gospodarskih djelatnosti, infrastrukturno opremanje praćeno izradom razvojne studijske dokumentacije, u čemu je nužna potpora Države.

13.2.7. U svim područjima primjene posebnih razvojnih i drugih mjera potrebno je na temelju dugoročnih planova izraditi operativne programe intervencija s definiranim etapama izvršenja zahvata.

13.3. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa prostoru

13.3.1. Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, utvrđeno je da najveći dio Županije nosi obilježja područja s ograničenjima u razvoju, koja se u velikom dijelu preklapaju pri čemu se razlozi ograničenja u razvoju često kumuliraju. U duhu te činjenice, cjelokupnom prostoru treba posvetiti izuzetnu pažnju ne samo na županijskoj, već i na državnoj razini.

13.3.2. Do uspostavljanja potpune zakonske regulative (donošenja propisa o brdsko planinskom području, propisa koji bi onemogućili dalje usitnjavanje zemljišnog posjeda i dr.), potrebno je izvršiti multidisciplinarna istraživanja procesa i pojava, a rezultati kojih bi poslužili za uspostavljanje potrebnih zakonskih okvira koji bi spriječili dalju degradaciju i potakli razvitak.

13.3.3. Zbog izrazito loše demografske slike Županije, koja se znatno mijenjala od posljednjeg popisa stanovništva 1991. godine, potrebno je pristupiti demografskim istraživanjima, temeljenim na stvarnom broju stanovnika, neprekidno poduzimati potrebne mjere te pratiti stanje na ugroženim prostorima.

13.3.4. Potrebno je istražiti zalihe, utvrditi ležišta mineralnih sirovina i na temelju evidentiranog stanja pratiti njihovo iskorištavanje, zatvaranje i sanaciju eksploatacijskih polja, u cilju sprječavanja stihijskog i nekontroliranog korištenja tog resursa i pravodobnog poduzimanja mjera u slučaju narušavanja vrijednosti prostora. Sve napuštene i aktivne

kamenolome treba evidentirati s podacima po korisnicima, ocijeniti njihov utjecaj na biološku i krajobraznu raznolikost te propisati mjere njihove sanacije.

- 13.3.5. U narednom je razdoblju potrebno provesti istraživanja s ciljem iznalaženja lokacija za sabirališta i skladištenje opasnog otpada.
- 13.3.6. Osnovati područne mreže za ispitivanje i ocjenu kakvoće zraka u svim gradovima županije, osobito uz veće prometnice (automatske mjerne stanice).
- 13.3.7. Zalihe voda:
- treba podvrći stalnom istraživanju kako bi se ukazalo na potencijalne rezerve pitke vode i utvrdile zalihe te slivna područja potencijalnih izvorišta;
 - evidentirati onečišćivače s područja i izvan Županije;
 - u županijskim rijekama i na pograničnim vodama provoditi redovito ispitivanje kakvoće vode.
- 13.3.8. Prirodne vrijednosti treba podvrći stalnom istraživanju i praćenju stanja, a za evidentirane dijelove provesti ponovnu procjenu vrijednosti i dovršiti postupak zaštite. Potrebno je popisati i ocijeniti dijelove biološke i krajobrazne raznolikosti sa procjenom njihove ugroženosti i izradom odgovarajućih karata (hidrogeološke i geomorfološke pojave u kršu, cretovi, močvare, akumulacije, šljunčare).
- 13.3.9. Određuje se obveza pribavljanja suglasnosti u vezi s mjerama zaštite okoliša za sljedeće prostorne planove:
- svi prostorni planovi uređenja općina/gradova (2/3 Županije nalaze se na kršu, na području svake općine/grada nalazi se veći broj izuzetno vrijednih dijelova prirode, dobra od međunarodne i državne važnosti nalaze se na područjima 9 od 21 jedinice lokalne samouprave / PP Žumberak - Samoborsko gorje - Ozalj; PP Mrežnica - Duga Resa, Generalski Stol, Ogulin, Tounj, Josipdol, Slunj; NP Plitvička Jezera - Saborsko, Rakovica);
 - generalni urbanistički plan grada Ogulina;
 - urbanistički plan uređenja grada Slunja i Ozlja;
 - prostorni plan područja posebnih obilježja za parkove prirode.
- 13.3.10. Radi uočavanja negativnih procesa u šumama treba uspostaviti promatračku mrežu, a naročitu pažnju posvetiti prorijeđenim vrstama (pitomi kesten, voćkarice, grabežljive životinje i sl.).
- 13.3.11. Potrebno je detaljno istražiti i valorizirati biološke, geološke i ljudskim djelovanjem stvorene vrijednosti krajobraza kontaktnih područja najvrednijih zaštićenih prirodnih

cjelina (nacionalnog parka i parkova prirode).

- 13.3.12. Područja zaštićenih povijesnih cjelina i lokaliteta, potrebno je podvrći ponovnoj procjeni te izradi programa održavanja, obnove, rekonstrukcije i revitalizacije.
- 13.3.13. Potrebno je evidentirati bespravnu izgradnju na području Županije. Konačnim definiranjem građevinskih područja i uvjeta pod kojima se u njima mogu izvoditi zahvati, odlučit će se o mogućnosti legalizacije pojedinih bespravnih zahvata. Za ostale bespravne zahvate koje neće biti moguće legalizirati, treba izraditi programe sanacije sa sadržanim operativnim mjerama.
- 13.3.14. Trajno treba pratiti područja građenja, njihov stupanj iskorištenosti te Programima mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru predlagati eventualne izmjene u cilju racionalnijeg korištenja prostora.
- 13.3.15. Prolazak infrastrukture od značaja za Državu i Županiju, područjima gradova, osobito Karlovca, potrebno je podvrći prethodnom istraživanju u smislu uklopljenosti i međuodnosa s postojećim izgrađenim infrastrukturnim objektima, pri čemu je na svaki način potrebno nastojati stvarati što manje novih koridora, a težiti zajedničkom vođenju infrastrukture.
- 13.3.16. U područjima posebne državne skrbi potrebno je točno utvrditi prostore koji nisu razminirani i odrediti prioritete na području općina/gradova.
- 13.3.17. Redovitim Izvješćima o stanju u prostoru treba sagledavati i pratiti stanje, prepoznavati konfliktne situacije i procese u prostoru, a Programima mjera za unaprjeđenje određivati mjere sanacije te predlagati izradu potrebnih elaborata.

Članak 14.

Ovaj Plan je izrađen u 8 izvornika ovjerenih pečatom Županijske skupštine i potpisom predsjednika Županijske skupštine Karlovačke županije.

Ovjereni izvornici čuvaju se u:

- Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije - 1 primjerak
- Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije - 5 primjeraka
- Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo Grada Karlovca - 1 primjerak
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - 1 primjerak

Članak 15.

Prostorni planovi (bivših) općina doneseni u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 54/80, 16/86,

18/89, 34/91, 61/91 i 59/93) ostaju na snazi do donošenja prostornih planova uređenja općina i gradova nove generacije, osim u dijelu koji je u suprotnosti s ovim Planom.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Glasniku Karlovačke županije".

KLASA: 021-04/08-01/99
URBROJ: 2133/1-08/01-08-02
Karlovac, 14. 10. 2008. g.

**PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Nikola Sopčić**

II OPĆINA SABORSKO

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), članka 11. Statuta Općine Saborsko, Općinsko vijeće Općine Saborsko na svojoj 21. redovnoj sjednici održanoj dana 23. 10. 2008. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SABORSKO

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Saborsko ("Službeni glasnik" Karlovačke županije 26/07 od 02. 08. 2007.), u nastavku: Izmjene i dopune PPUO Saborsko.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUO Saborsko je Jedinstveni upravni odjel Općine Saborsko.

Na temelju Zaključka Općinskog poglavarstva Općine Saborsko od 23. 10. 2008. godine i Odluke Općinskog vijeća Općine Saborsko od 23. 10. 2008. godine stručni izrađivač izmjena i dopuna PPUO Saborsko odabrat će sukladno Zakonu o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 110/07) od pravnih osoba registriranih za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SABORSKO

Članak 3.

Izmjene i dopune PPUO Saborsko izrađuju se i donose na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu

elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

RAZLOZI ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SABORSKO

Članak 4.

Izmjenama i dopunama PPUO Saborsko planira se:

Izmjene i dopune PPUO Saborsko izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

OBUHVAAT IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SABORSKO

Članak 5.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna PPUO Saborsko je formiranje nove zone gospodarske namjene na širem prostoru željezničke stanice Lička Jasenica.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna PPUO Saborsko prikazane su na kartografskom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu IZMJENA I DOPUNA PPUO SABORSKO

Članak 6.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Saborsko je Prostorni plan uređenja Općine Saborsko ("Službeni glasnik Karlovačke županije" broj 26/07) koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine Saborsko.

PPUO Saborsko mijenjati će se isključivo u točkama navedenim u članku 4. Ove Odluke.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO SABORSKO

Članak 7.

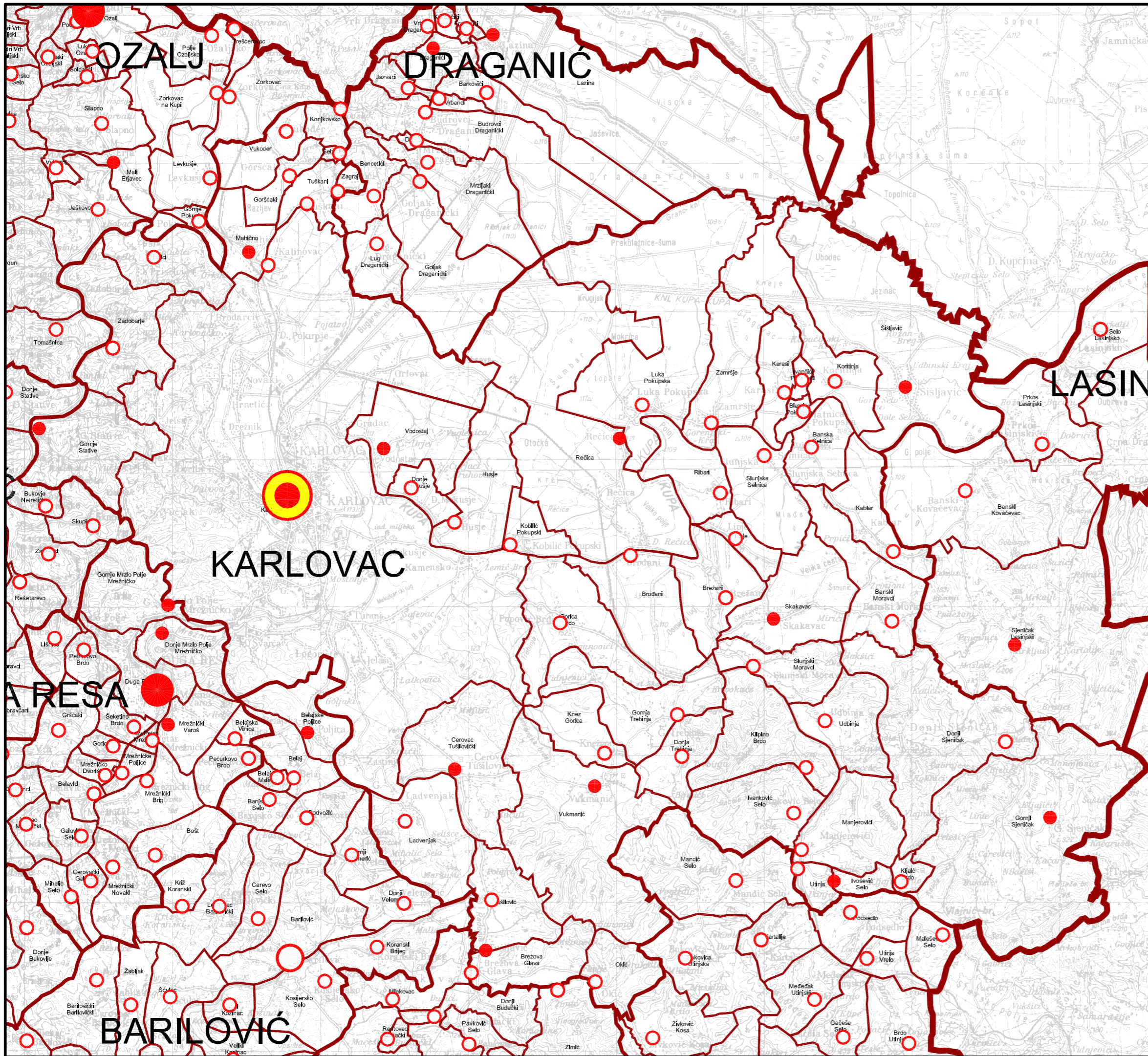
U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Saborsko utvrđuje potrebu donošenja Izmjena i dopuna PPUO Saborsko kojim će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranog zahvata u prostoru – formiranje gospodarsko-proizvodne zone na lokaciji uz željezničku stanicu Lička Jasenica.

Članak 8.

Programska polazišta Izmjena i dopuna PPUO Saborsko temelje se na potrebi usklađenja Plana sa novim zahtjevima za izgradnju građevina izvan građevinskih područja naselja – formiranje nove gospodarsko-proizvodne zone Lička Jasenica.

2. IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA

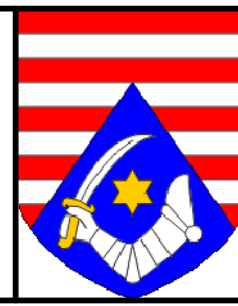
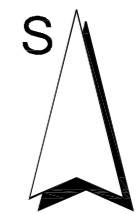
1.0. TERITORIJALNO - POLITIČKI USTROJ <i>SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA</i>	1:100.000
1.1. ADMINISTRATIVNA SJEDIŠTA I RAZVRSTAJ DRŽAVNIH I ŽUPANIJSKIH CESTA	1:100.000
1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA <i>PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE</i>	1:100.000
1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA <i>PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE</i>	1:100.000
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE <i>ENERGETSKI SUSTAVI</i>	1:100.000
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE <i>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV</i>	1:100.000
3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA <i>UVJETI KORIŠTENJA</i>	1:100.000
3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA <i>PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU</i>	1:100.000
3.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA <i>PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE</i>	1:100.000







Izvod iz "Prostornog plana Karlovačke županije"
("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 i 36/08)

Kartografski prikaz 1.0. u mjerilu 1:100.000







Teritorijalno - politički ustroj
Sustav središnjih naselja i razvojnih središta

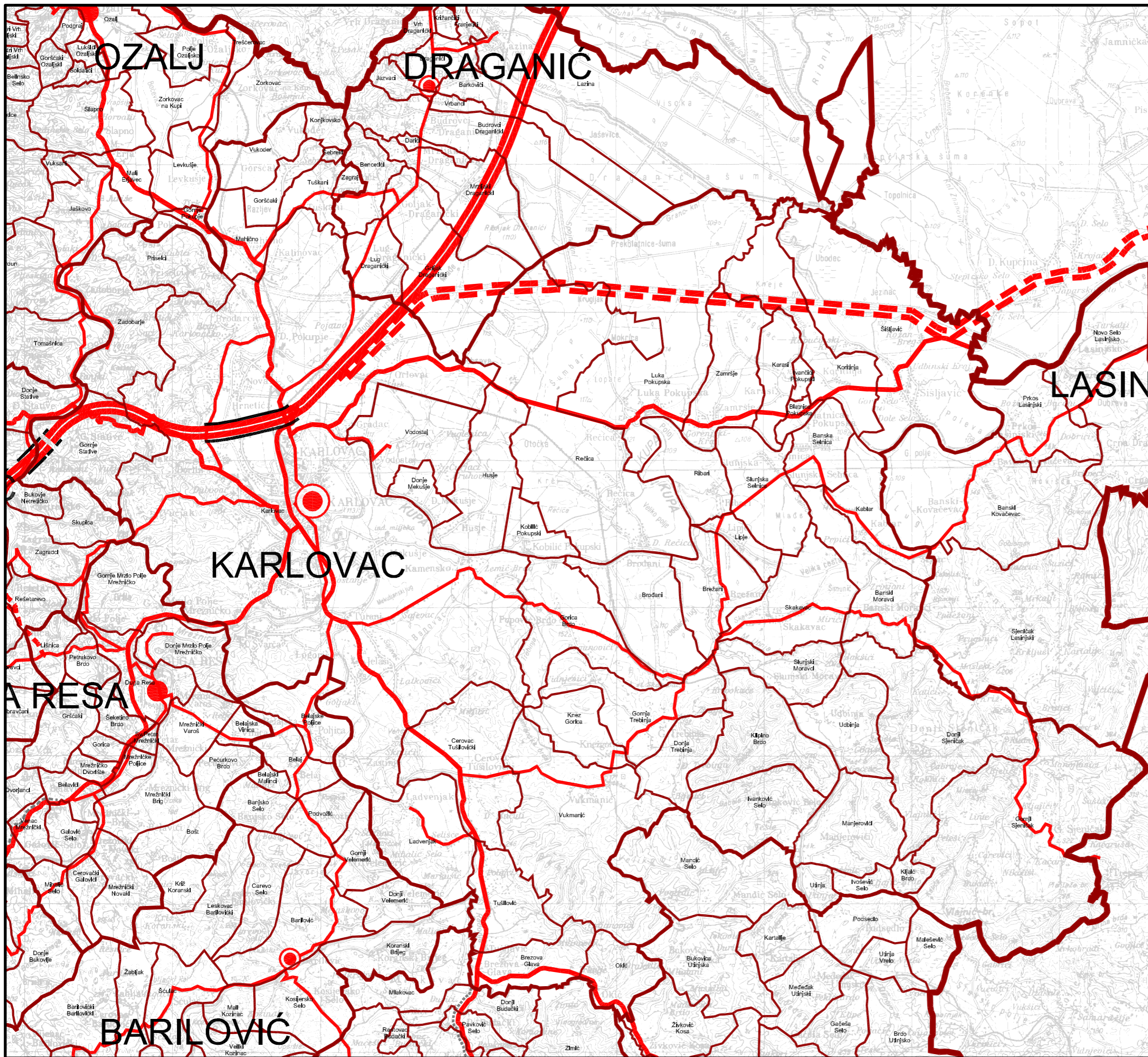


TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICE**
TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE
-  DRŽAVNA GRANICA
 -  ŽUPANIJSKA GRANICA
 -  OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA
 -  GRANICA NASELJA

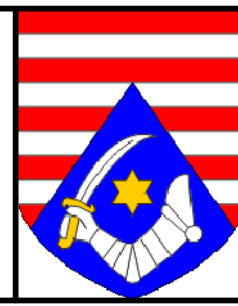
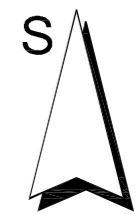
SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

-  VEĆE REGIONALNO (RAZVOJNO) SREDIŠTE
-  REGIONALNO (SREDNJE RAZVOJNO) SREDIŠTE
-  MANJE REGIONALNO (RAZVOJNO) SREDIŠTE
-  PODRUČNO I VEĆE LOKALNO (MALO RAZVOJNO) SREDIŠTE
-  MANJE LOKALNO (POTICAJNO RAZVOJNO) SREDIŠTE
-  OSTALA NASELJA






Izvod iz "Prostornog plana Karlovačke županije"
 ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 i 36/08)

Kartografski prikaz 1.1. u mjerilu 1:100.000



**Administrativna središta i
 razvrstaj državnih i županijskih cesta**

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

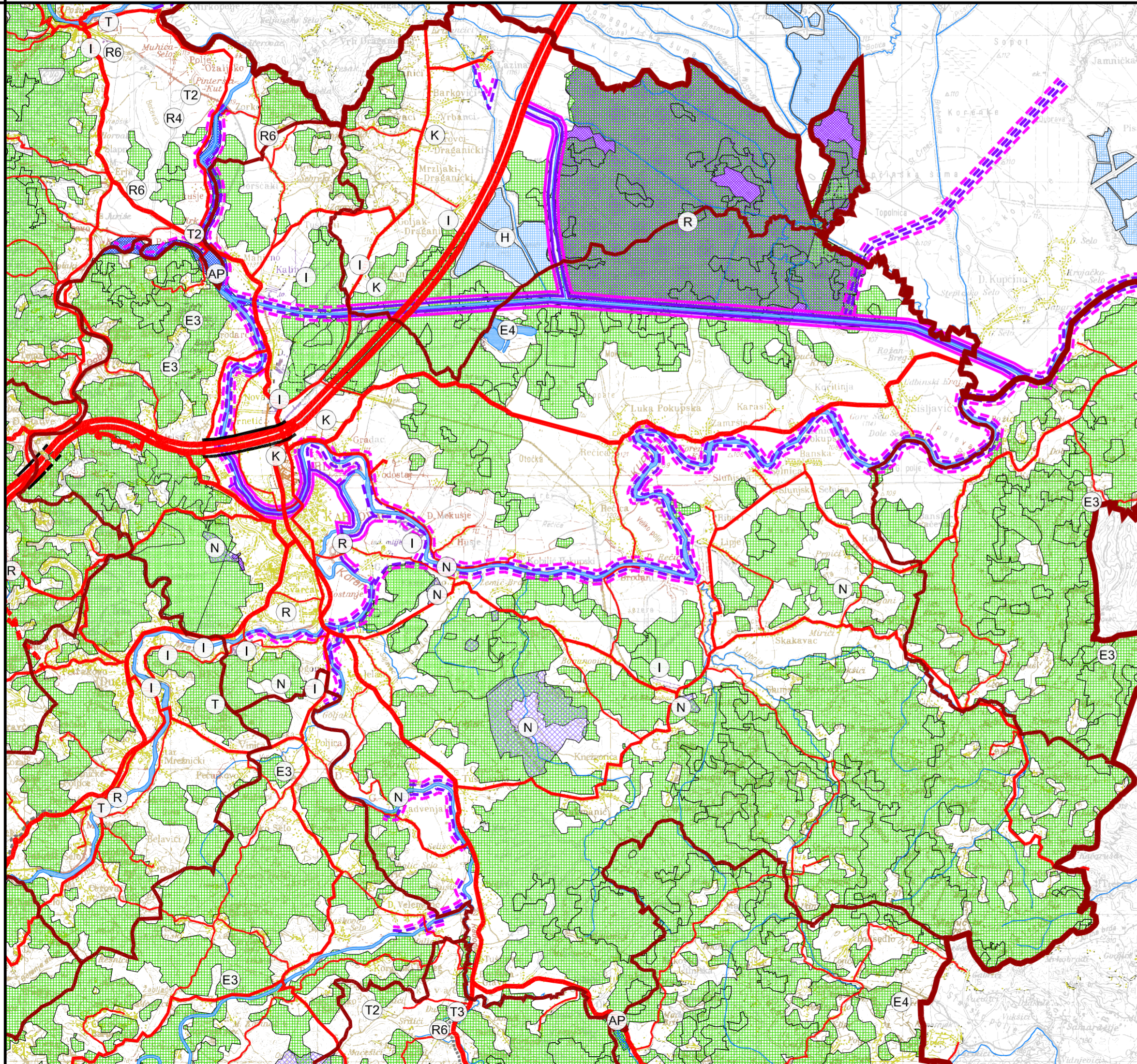
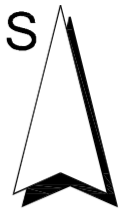
- GRANICE**
 TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE
-  DRŽAVNA GRANICA
 -  ŽUPANIJSKA GRANICA
 -  OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

ADMINISTRATIVNA SREDIŠTA

-  ŽUPANIJSKO SJEDIŠTE
-  GRADSKO SJEDIŠTE
-  OPĆINSKO SJEDIŠTE

PROMET

- CESTOVNI PROMET**
-  DRŽAVNA AUTOCESTA
 -  OSTALE DRŽAVNE CESTE
 -  ŽUPANIJSKE CESTE



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE
- DRŽAVNA GRANICA
 - ŽUPANIJSKA GRANICA
 - OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

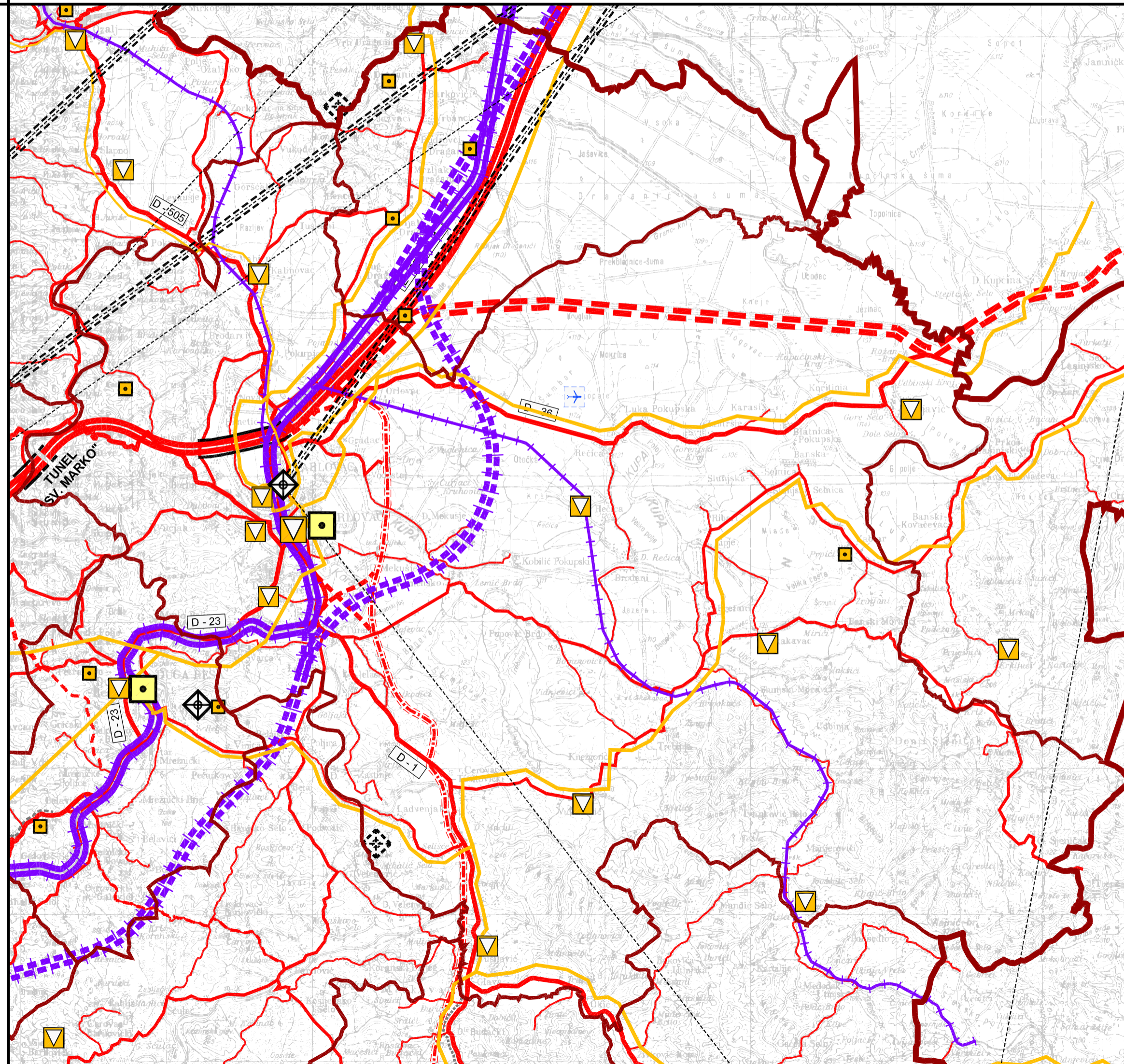
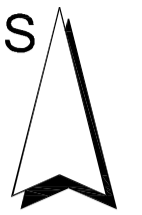
PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA NASELJA
- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
 - POSLOVNA NAMJENA
 - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
T1 - HOTEL, T2 - TURISTIČKO NASELJE, T3 - KAMP
 - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
R1 - GOLF IGRALIŠTE; R2 - JAHAČKI CENTAR; R3 - CENTAR ZA ZIMSKE SPORTOVE
R4 - CENTAR ZA VODENE SPORTOVE; R6 - REKREACIJA
 - POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
E3 - kamenolom, E4 - glinokopi, E5 - sljunak
 - POVRŠINE UZGAJALIŠTA (AKVAKULTURA)
 - AKUMULACIJA
AH - za hidroelektranu, AP - za obranu od poplava, AV - za vodoopskrbu
 - RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA
 - OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
 - VRIJEDNO OBRADIVO TLO
 - OSTALA OBRADIVA TLA
 - ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
 - ZAŠITNA ŠUMA
 - ŠUMA POSEBNE NAMJENE
 - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
 - VODOTOCI
 - POSEBNA NAMJENA

PROMET

CESTOVNI PROMET

- POSTOJEĆE
- DRŽAVNA AUTOCESTA
 - OSTALE DRŽAVNE CESTE
 - ŽUPANIJSKE CESTE
 - CESTOVNI OBJEKTI - MOST / VIADUKT
 - CESTOVNI OBJEKTI - TUNEL



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE	
	DRŽAVNA GRANICA
	ŽUPANIJSKA GRANICA
	OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

PROMET

CESTOVNI PROMET

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		DRŽAVNA AUTOCESTA
		OSTALE DRŽAVNE CESTE
		ŽUPANIJSKE CESTE
		LOKALNE CESTE
		TRASA (BRZE / OSTALE DRŽAVNE) CESTE U ISTRAŽIVANJU
		CESTOVNI OBJEKTI - MOST / VIJADUKT
		CESTOVNI OBJEKTI - TUNEL
		UREĐENJE KRITIČNE DIONICE TRASE (POSTOJEĆE DRŽAVNE I ŽUPANIJSKE CESTE)
		STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ 1. STALNI MEĐUNARODNI - I. KATEGORIJE 2. MEĐUNARODNI I MEĐUDRŽAVNI - II. KATEGORIJE 3. STALNI MEĐUDRŽAVNI - III. KATEGORIJE
		GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ ZA POGRANIČNI PRIJELAZ

ZRAČNI PROMET

PLANIRANO	
	ZRAČNO PRISTANIŠTE
	LETJELIŠTE

ŽELJEZNIČKI PROMET

ŽELJEZNIČKE PRUGE OD ZNAČAJA ZA MEĐUNARODNI PROMET

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		MAGISTRALNA GLAVNA ŽELJEZNIČKA PRUGA (OGRANAK EUROPSKOG KORIDORA Vb)
		MAGISTRALNA PRIKLJUČNA ŽELJEZNIČKA PRUGA (OGRANAK EUROPSKOG KORIDORA Vb)

ŽELJEZNIČKE PRUGE OD ZNAČAJA ZA LOKALNI PROMET

POSTOJEĆE	
	LOKALNA ŽELJEZNIČKA PRUGA II REDA
	STALNI GRANIČNI ŽELJEZNIČKI PRIJELAZ 1. MEĐUNARODNI I MEĐUDRŽAVNI - II. KATEGORIJE

INTEGRALNI TRANSPORT

PLANIRANO	
	ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE (LOKACIJA U ISTRAŽIVANJU)

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

POŠTA

POSTOJEĆE	
	POŠTANSKI CENTAR
	JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

TELEFONSKA MREŽA - KOMUTACIJSKI ČVOROVI U NEPOKRETNJ MREŽI

POSTOJEĆE	
	TRANZITNA TELEFONSKA CENTRALA

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNJ MREŽI

POSTOJEĆE	
	OSNOVNA POSTAJA POKRETNJ KOMUNIKACIJA

VODOVI I KANALI

POSTOJEĆE	
	MAGISTRALNI VODOVI I KANALI
	KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI

RADIO I TV SUSTAV VEZA

POSTOJEĆE	PLANIRANO
	RADIJSKI KORIDOR
	TV ODAŠILJAČ
	TV PRETVARAČ

Izvod iz "Prostornog plana Karlovačke županije"
("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 i 36/08)

Kartografski prikaz 2.1. u mjerilu 1:100.000



Infrastrukturni sustavi i mreže
Energetski sustavi

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE	
	DRŽAVNA GRANICA
	ŽUPANIJSKA GRANICA
	OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

ENERGETSKI SUSTAV

PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		MAGISTRALNI NAFTAVOVOD ZA MEĐUNARODNI TRANSPORT
		MAGISTRALNI NAFTAVOVOD
		MAGISTRALNI PLINOVOV ZA MEĐUNARODNI TRANSPORT
		MAGISTRALNI PLINOVOV
		MAGISTRALNI PLINOVOV - TRASA U ISTRAŽIVANJU
		MJERNO REDUKCIJSKA STANICA
		REDUKCIJSKA (BLOK) STANICA
		ZONE PLINIFIKACIJE

ELEKTROENERGETIKA

PROIZVODNI UREĐAJI

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		HIDROELEKTRANA (MHE, HE, VES)
		TERMOELEKTRANA TOPLANA (TE/TO)
		VJETROELEKTRANA / VJETROPARK (VE/VP)

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

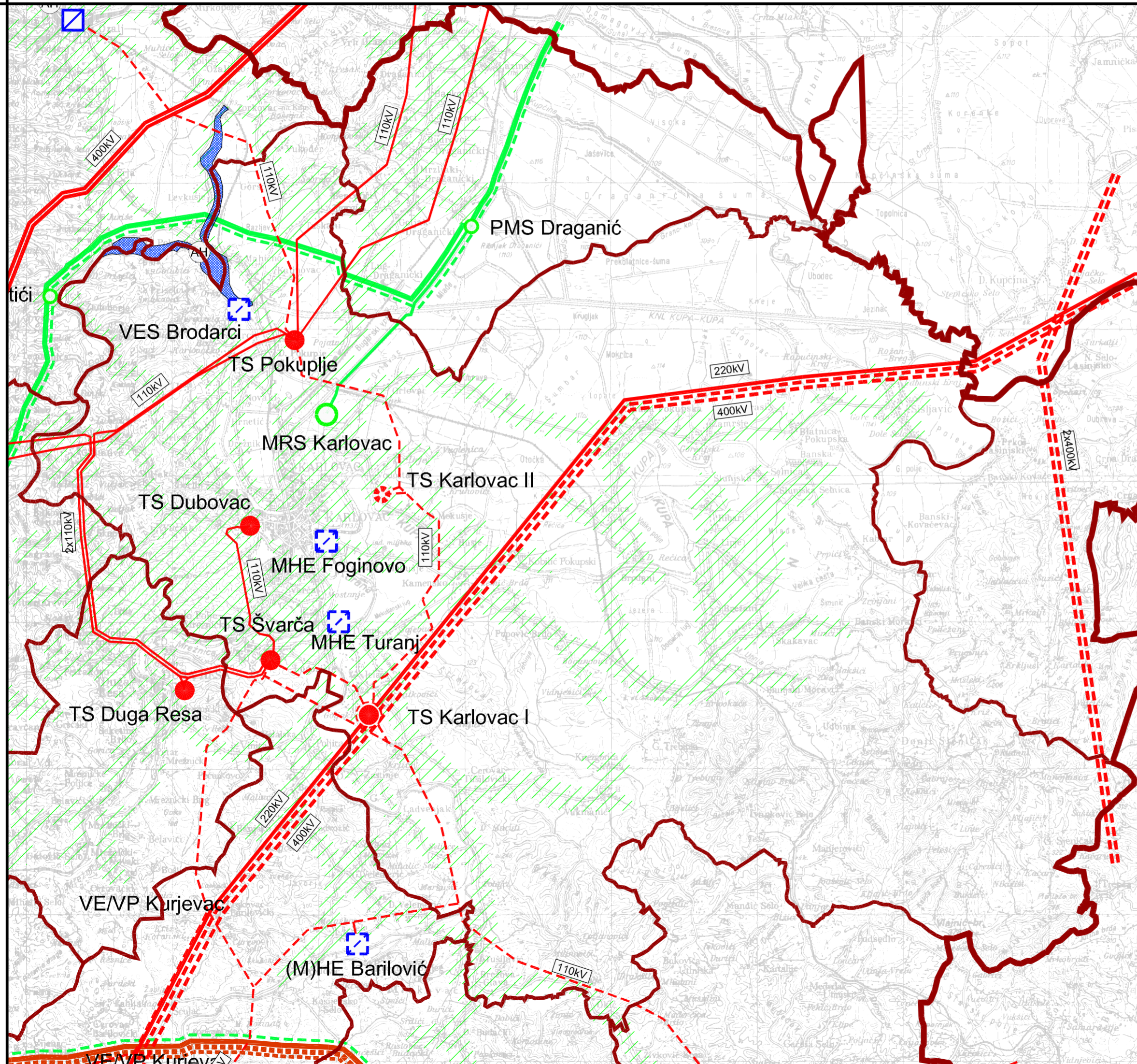
POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		TS 220/110 kV
		TS 110/35(20) kV
		ELEKTROVUČNO POSTROJENJE

ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		DALEKOVOD 400 kV
		DALEKOVOD 220 kV
		DALEKOVOD 110 kV

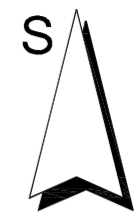
KORIŠTENJE VODA

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE - AH
		AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE - DOVODNI TUNEL "Sabljaki - Gojak"

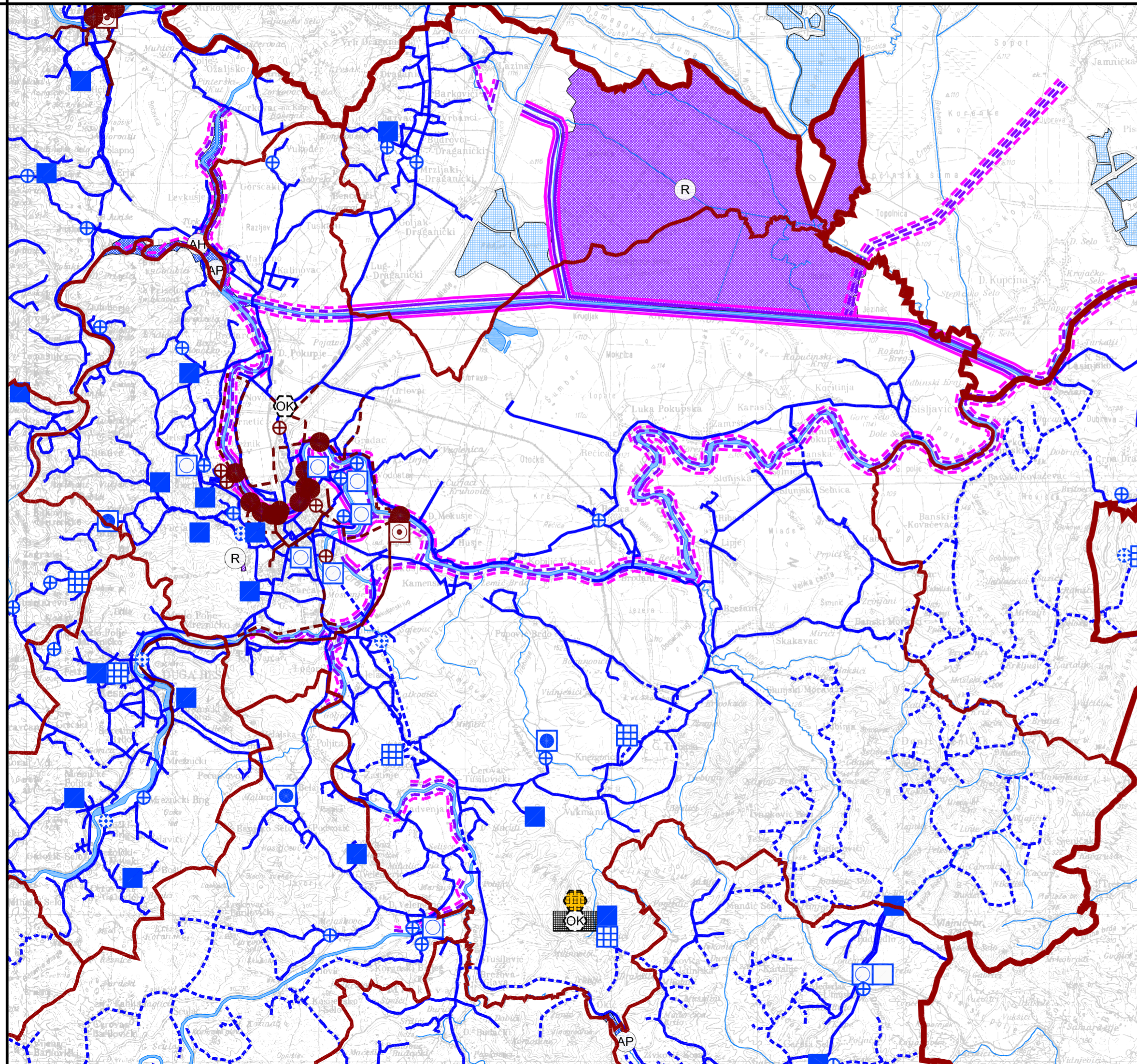


Izvod iz "Prostornog plana Karlovačke županije"
("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 i 36/08)

Kartografski prikaz 2.2. u mjerilu 1:100.000



Infrastrukturni sustavi i mreže
Vodnogospodarski sustav



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE	
	DRŽAVNA GRANICA
	ŽUPANIJSKA GRANICA
	OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

VODNOSPODARSKI SUSTAV

KORIŠTENJE VODA

VODOOPSKRBA

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE (POVRŠINSKO)
		VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE (PODZEMNO)
		VODOSPREMA
		VODNA KOMORA
		CRPNA STANICA
		MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD

KORIŠTENJE VODA

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		RIJEKE I DRUGE VODENE POVRŠINE
		MANJE RIJEKE, POTOCI I DRUGI VODOTOCI
		RIBNJAK
		AKUMULACIJA AH - za hidroelektranu, AP - za obranu od poplava, AV - za vodoopskrbu
		AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE - DOVODNI TUNEL "Sabljaki - Gojak"
		RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA
		NASIPI / OBALOUTVRDE

ODVODNJA OTPADNIH VODA

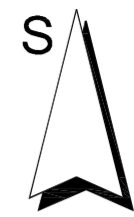
POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE
		ISPUST OTPADNIH VODA
		PRECRPNA STANICA
		GLAVNI ODVODNI KANAL (KOLEKTOR)

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

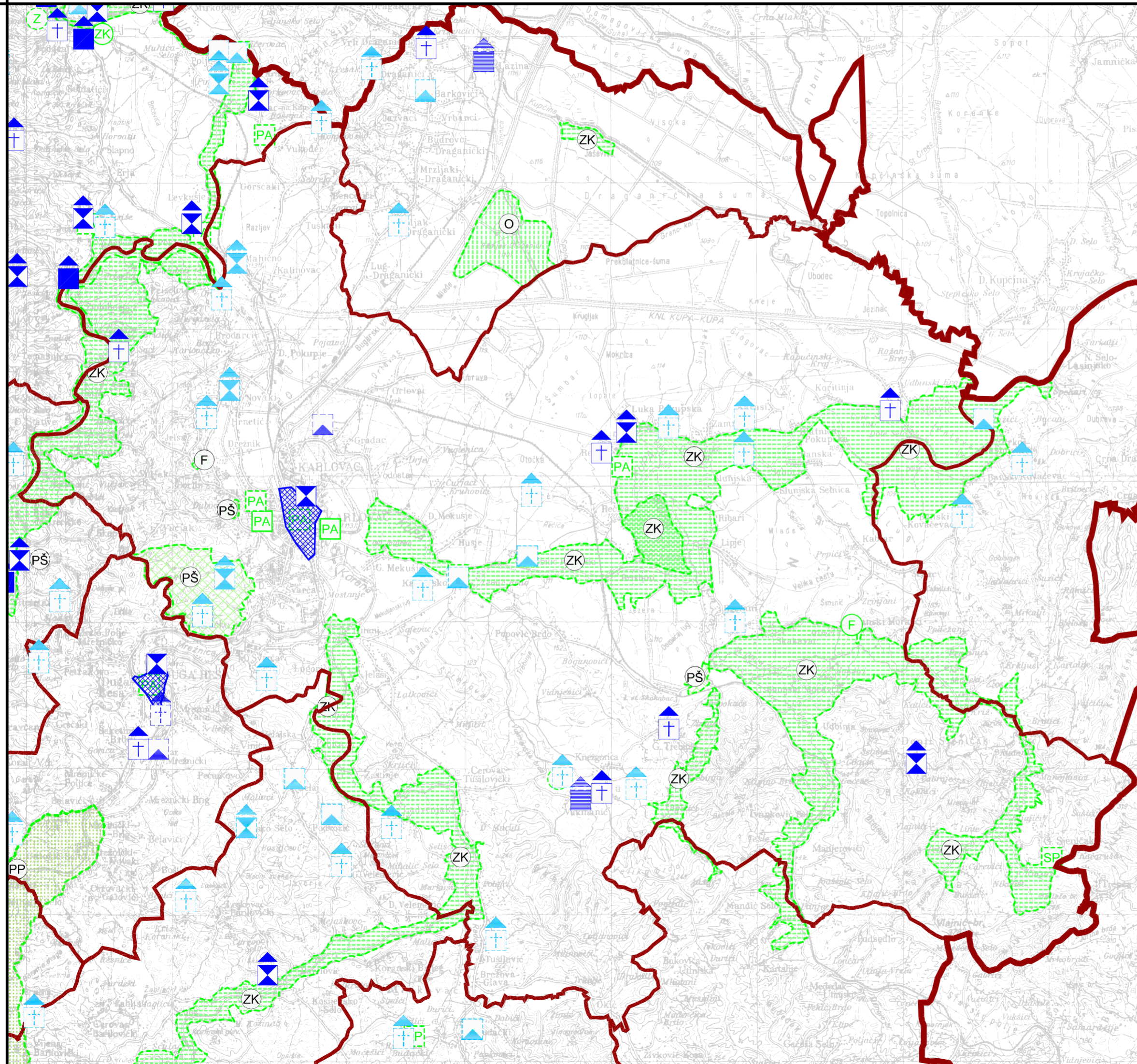
PLANIRANO	
	GRAĐEVINA ZA OBRADU I ODLAGANJE OPASNOG OTPADA
	REGIONALNI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM ŽUPANIJE KARLOVAČKE OK - KOMUNALNI OTPAD - LOKACIJA "BABINA GORA"
	PRIKUPLJALIŠTE I PRETOVARNO MJESTO OTPADA OK - KOMUNALNI OTPAD (PODRUČNE LOKACIJE)
	SABIRNO I PRETOVARNO MJESTO OPASNOG OTPADA

Izvod iz "Prostornog plana Karlovačke županije"
("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 i 36/08)

Kartografski prikaz 3.1. u mjerilu 1:100.000



Uvjeti korištenja i zaštite prostora
Uvjeti korištenja



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE	
	DRŽAVNA GRANICA
	ŽUPANIJSKA GRANICA
	OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

UVJETI KORIŠTENJA

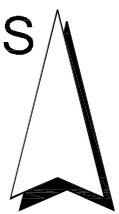
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

PRIRODNA BAŠTINA	
POSTOJEĆE	PLANIRANO
	MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA
	DRŽAVNI ZNAČAJ
ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE	
POSTOJEĆE	PLANIRANO
	NACIONALNI PARK
	PARK PRIRODE
	POSEBNI REZERVAT
	B - botanički; Z - zoološki; GM - geomorfološki; GH - geomorfološko-hidrološki; I - ihtiološki; O - ornitološki; ŠV - šumske vegetacije; ST - stanišni; F - floristički
	PARK ŠUMA
	ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
	SPOMENIK PRIRODE - ZONA
	SPOMENIK PRIRODE - POJEDINAČNI
	SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
ARHEOLOŠKA BAŠTINA	
ZAŠTIĆENO	PREVENTIVNO ZAŠTIĆENO
	EVIDENTIRANO / REKOGNOSICIRANO / PLANOM PREDLOŽENO ZA ZAŠTITU
	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI
POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA	
	GRADSKA NASELJA
	SEOSKA NASELJA
POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA	
	GRADITELJSKI SKLOP
	CIVILNA GRAĐEVINA
	SAKRALNA GRAĐEVINA

Izvod iz "Prostornog plana Karlovačke županije"
("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 i 36/08)

Kartografski prikaz 3.2. u mjerilu 1:100.000

Uvjeti korištenja i zaštite prostora
Područja posebnih ograničenja u korištenju



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- ŽUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

UVJETI KORIŠTENJA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

KRAJOBRAZ

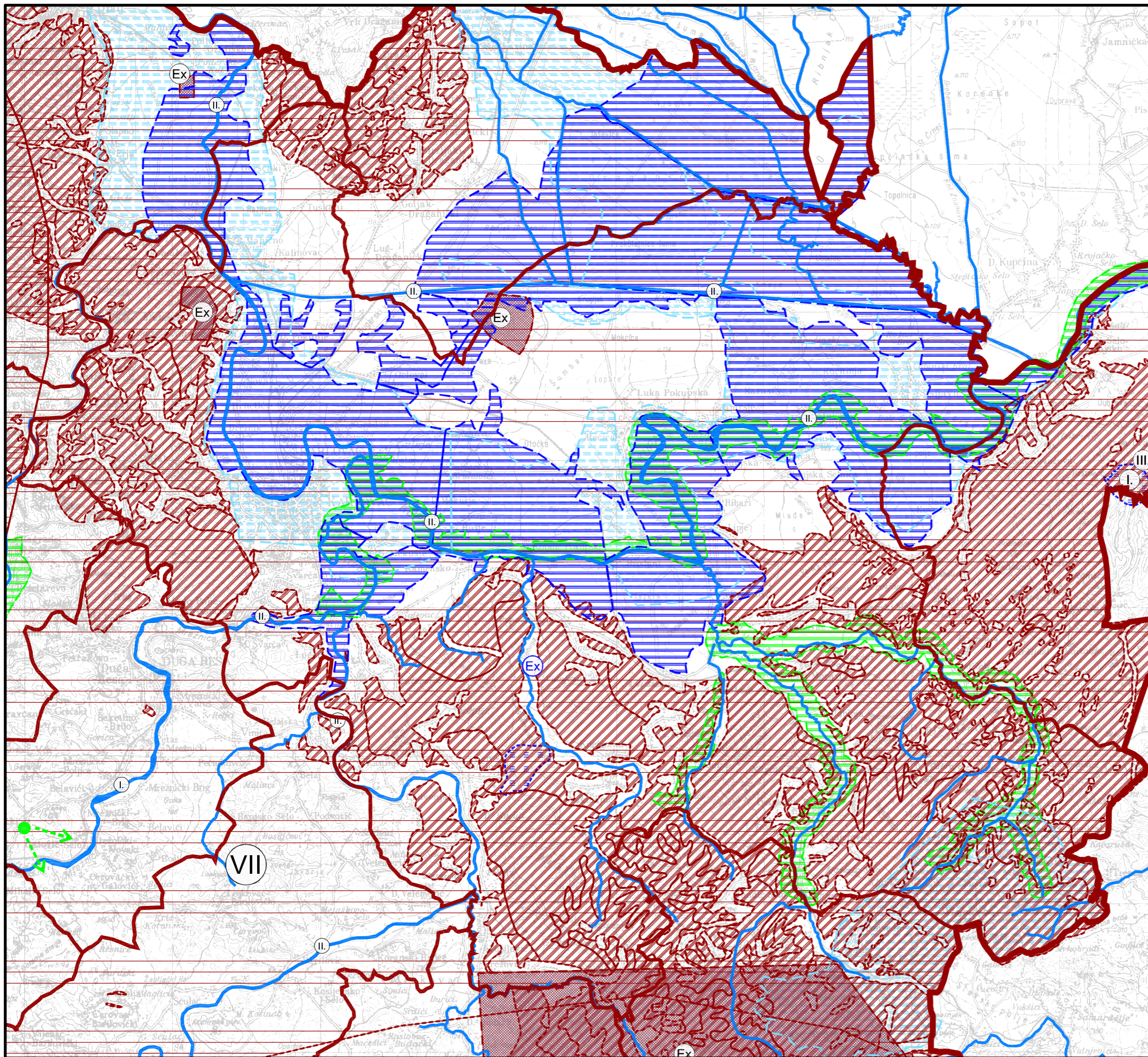
- OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - PRIRODNI KRAJOBRAZ
- TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA

TLO

- PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (VII I VIŠI STUPANJ MCS LJESTVICE)
- PODRUČJE POJAČANE EROZIJE (LITOLOŠKO-GEOMORFOLOŠKA OBILJEŽJA)
- POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNE SIROVINE (E3)

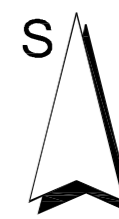
VODE I MORE

- VODONOSNO PODRUČJE
- GRANICE VODOZAŠTITNIH PODRUČJA (I., II. I III. ZONA ZAŠTITE)
- VODOTOK (I., II. KATEGORIJE)
- POPLAVNO PODRUČJE
- ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNIH VODA



Izvod iz "Prostornog plana Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01 i 36/08)

Kartografski prikaz 3.3. u mjerilu 1:100.000



Uvjeti korištenja i zaštite prostora
Područja primjene posebnih mjera
uređenja i zaštite

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- ŽUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

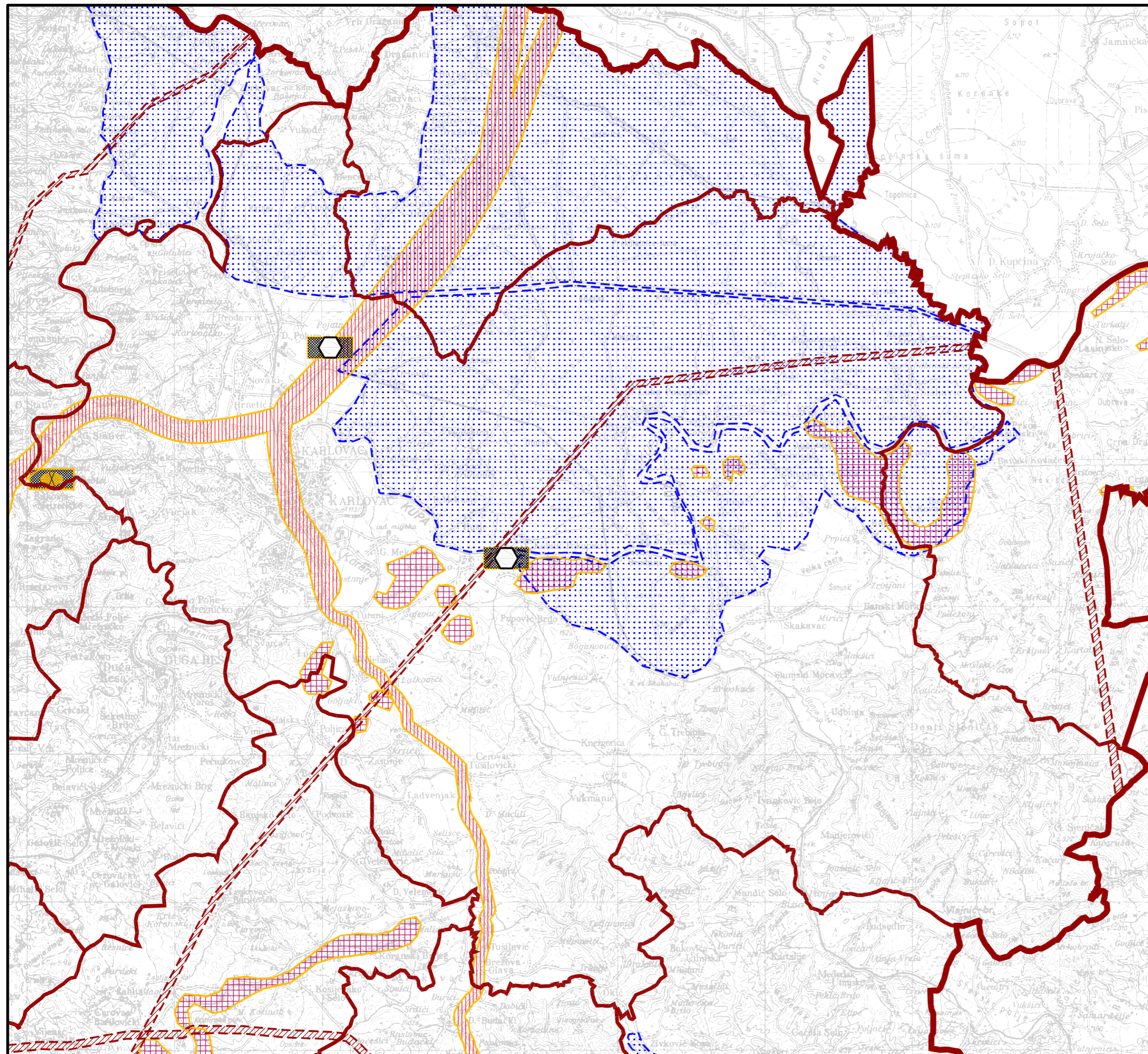
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

UREĐENJE ZEMLJIŠTA

- HIDROMELIORACIJA
- OBLIKOVANJE ZEMLJIŠTA UZ INFRASTRUKTURNE KORIDORE

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

- PODRUČJE UGROŽENO BUKOM
- SANACIJA ODLAGALIŠTA OTPADA
- NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE
- PODRUČJA CJELINE I DIJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA
- MINSKI SUMNIVA PODRUČJA



C.III POSEBNE STRUČNE PODLOGE

Posebne stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja su:

- demografska studija: "Geografska i demografska obilježja, razvitak središnjih uslužnih funkcija i sustav središnjih naselja područja Grada Karlovca" koju je u travnju 2008.g. izradio Tonko Radica, mr. geograf. znanosti i tvrtka ADF d.o.o. iz Karlovca
- "Konzervatorska podloga zaštite i očuvanja kulturnih dobara" koju je izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu
- pregledna karta područja ekološke mreže mj. 1:100.000: "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" koju je u ožujku 2009.g. izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba

Posebne stručne podloge čuvaju se u pismohrani Grada Karlovca te se mogu dobiti na uvid u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

C.IV POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Prostorno uređenje i gradnja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04 i 45/04)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 118/09)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 57/10 i 126/10)

Regulativa zaštite osoba, okoliša, kulturnih i drugih materijalnih dobara:

Zaštita od požara:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 - ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),

Zaštita od ionizirajućih i neionizirajućih zračenja i drugi zahtjevi higijene, zdravlja i zaštite okoliša:

- Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja (NN 64/06)
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja (NN 105/99)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09)
- Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

Zaštita okoliša:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09)
- Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša (NN 114/08)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 178/04, 110/07 i 60/08)
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05 i 39/09)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07 i 111/07)
- Zakon o vodama (NN 153/09)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10)

Zaštita i očuvanje prirode i kulturnih dobara:

- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08)
- Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07)

- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06 i 119/09)
- Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (NN 99/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08 i 21/10)
- Zakon o stočarstvu (NN 70/97, 36/98, 151/03 i 132/06)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10 i 124/10)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10)

Promet, telekomunikacijske i opskrbe mreže:

- Zakon o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09 i 73/10)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 17/10)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u autoceste (NN 77/07, 13/09 i 104/09)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
- Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu (NN 40/07)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenja u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
- Zakon o zračnom prometu (NN 69/09)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08)
- Pravilnik o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži (NN 58/95)
- Zakon o energiji (NN 68/01, 177/04, 76/07, 152/08 i 127/10)

Ostali propisi prostornog uređenja:

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07 i 124/10)
- Zakon o obrani (NN 33/02, 58/02-ispravak i 76/07)
- Zakon o rudarstvu (NN 75/09)
- Zakon o grobljima (NN 19/98)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 138/06, 43/09 i 88/10)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
- Pravilnik o grobljima (NN 99/02)
- Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08 i 45/09)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 49/08 i 45/09)
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08 i 62/09)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07 i 82/09)

**C.V ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ
ČLANKA 79. ZAKONA O
PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

Tijela i osobe koji su dostavili svoje Zahtjeve za izradu Plana temeljem Članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i Članka 17. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (GGK 20/07):

DATUM	PRAVNA OSOBA	BROJ DOPISA
17.02.2009.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	Klasa: 350-05/09-01/1013, Ur.broj.: 376-10/ŽO-09-2
18.02.2009.	T-Mobile Hrvatska d.o.o., Sektor za planiranje i izgradnju radijskih i pristupnih mreža	
19.02.2009.	Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja	Klasa: 350-02/09-01/69, Ur.broj: 525-09-2-0377/09-2
20.02.2009.	Državni zavod za zaštitu prirode	Ur. broj: 434/09-96
03.03.2009.	Odašiljači i veze	Ur. broj: 418177 ŠD/TV
11.03.2009.	Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva	Klasa: 350-05/09-01/03, Ur. broj: 526-04-01-01/1-09-2
12.03.2009.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje „Kupa“ Karlovac	Klasa: 350-02/06-01/0051, Ur.broj: 374-3111-1-09-20
12.03.2009.	Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu	Broj: 300/2009-367/1-TZ
17.03.2009.	Toplana d.o.o.	Znak: 1149
17.03.2009.	HŽ infrastruktura	Znak:650/09, 1.3.1. GI
18.03.2009.	Plinacro	Klasa: PL-09/1004, Ur.broj: N/K1-09-4
25.03.2009	VIPnet d.o.o.	
03.04.2009.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša	Klasa: 350-02/09-01/26, Ur.broj: 512M3-020202-09-4
06.04.2009	Vodovod i kanalizacija d.o.o.	Znak: 5-0330-0001
08.04.2009.	Montcogim – plinara d.o.o.	
09.04.2009.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije	Klasa: 351-02/09-01/10, Ur.broj: 2133-63-09-02
10.04.2009.	Zelenilo d.o.o.	Broj: 1675/09
10.04.2009.	Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva	Klasa: 350-01/09-01/03, Ur.Broj: 526-04-01-01/1-09-6
16.04.2009.	HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu	Znak: T45-72787/2009
06.05.2009.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode	Klasa: 612-07/09-49/111, Ur.broj: 532-08-03-01/1-09-5
07.05.2009.	HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o.	Znak: 4/17-842/09 DT

18.05.2009.	Hrvatske šume, Uprava šuma, podružnica Karlovac	Broj: KA-06-DM-09-208/02
06.10.2009.	Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja	Klasa: 350-02/09-01/342, Ur.broj: 525-09-2-0377/09-2
10.11.2009.	MO Cerovac Vukmanički	Broj: 18/2009
20.11.2009.	GČ Turanj	
23.11.2009.	MO Gornje Stative	
09.12.2009.	Šumarska savjetodavna služba	Klasa: 350-02/09-01/6, Ur. broj: 373-02-01-09-2

Ostala tijela i osoba utvrđene Člankom 17. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (GGK 20/07) nisu dostavile Zahtjeve iz Članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09). Stoga se, u skladu s Stavkom (1) Članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), smatra da ih nemaju.



REPUBLICA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13, p.p.162 10 002 ZAGREB
Tel: (01)489 60 00, Fax: (01) 492 02 27, http://www.telekom.hr, MB:1865862

KLASA: 350-05/09-01/1013
URBROJ: 376-10/ŽO-09-2
Zagreb, 17. veljača 2009. god.

2133-08 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

Priljena: 20-02-2009	Upr. jed.
Klasifikacijska oznaka	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno
planiranje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno
planiranje, promet i veze
Banjavčićeva ulica br. 9
47000 Karlovac

PREDMET: GRAD KARLOVAC
PPU GRADA KARLOVCA – IZMJENE I DOPUNE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: KLASA:-350-02/07-01/1, URBR:2133/01-03-02/21-09-18, od 12. veljače 2009.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br, 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i **druge infrastrukture** dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.**
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:**
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.**

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.



Dostaviti: Naslovu s povratnicom.

Prilog: popis operatora

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	miljenko.klaric@tele2.com
2.	T-Mobile Hrvatska d.o.o.	Ulica grada Vukovara 23 ZAGREB	NEDELJKO KOBALI	tel: 01/ 4983 145 098/ 484 620	nedeljko.kobali@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	boris.stipetić@bnet.hr
2	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
✓	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

Primljeno	23-02-2009	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

2
T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Ulica grada Vukovara 23, Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRADSKO POGLAVARSTVO
PP 181

47001 KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo

Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

Klasa 350-02/07-01/1

Ur.broj: 2133/01-03-02/21-09-18

Od Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža
Kontakti Telefon: +385 1 4983 000, Telefaks: +385 1 4983 011

Datum 18.02.2009

Tema DOSTAVA PODATAKA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA KARLOVCA

Poštovani,

sukladno članku 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08) određeno je da je elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenih općih dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Elektronička pokretna komunikacija je sve značajnija u odnosu na nepokretnu komunikaciju i smatra se osnovnim preduvjetom za gospodarski razvoj svakog područja. Planiranje mreže građevina elektroničke pokretne komunikacije (osnovne postaje) provodi se sukladno pravilima struke radio planiranja. Taj postupak zavisi od više parametara od kojih su neki izrazito promjenjivi prostorno i vremenski. Parametri su:

- konfiguracija terena;
- prirodne barijere u prostoru (npr. šuma);
- broj stanovnika;
- gustoća stanovnika po jedinici površine;
- prometnice;
- umjetne barijere u prostoru, odnosno svi oblici građevina;
- uvođenje nove opreme, tehnologija i usluga i zastarijevanje stare opreme, tehnologija i usluga;
- povećanje broja korisnika i količine ostvarenog telekomunikacijskog prometa u određenom prostoru, i
- raspodjela frekvencijskih resursa.

T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 1 4982 000, Telefaks: +385 1 4982 011, Internet: www.t-mobile.hr
2360000-1101627827, Zagrebačka banka d.d. Zagreb; MB: 1679201
I. Mudričić - predsjednik
R. Rathgeber - predsjednik, J.P. Czapan, D. Daraboš, M. Zesch, B. Poldrugač, B. Skaramuča
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080443683
Temeljni kapital: 1.478.000.000,00 kuna

Adresa
Kontakti
Poslovna banka
Nadzorni odbor
Uprava
Registar
trg. društava

Iz navedenog proizlazi da je planiranje mreže građevina elektroničke pokretne komunikacije postupak koji je puno dinamičniji od prostornog planiranja i zahtjeva brže izmjene i dopune od izmjena i dopuna koje su predviđene za dokumente prostornog uređenja. Stoga je potrebno u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti odredbe za provođenje koje će se moći prilagoditi dinamici razvoja mreže elektroničkih pokretnih komunikacija.

Primjedbe na provedbene odredbe prostornih planova, kao i predložena rješenja su:

1. U prostornim planovima na županijskoj razini za područje koje se odnosi na telekomunikacije (grafički prikaz prostornog plana) predlaže se ucrtavanje zona infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija prema zajedničkom planu mreža infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija. Zajednički plan mreža infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija izradili su svi operateri elektroničkih pokretnih komunikacija zajedno s predstavnicima Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Zona infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija je područje obuhvata prostora gdje se može smjestiti infrastruktura elektroničkih pokretnih komunikacija (geografska zona), a ne točna geografska pozicija niti geometrijsko središte te zone. Grafički prikaz prostornog plana podložan je izmjeni i dopuni svake dvije godine u pravilnim razmacima gdje se mijenja isključivo i jedino sloj koji obuhvaća elektroničke pokretne komunikacijske mreže. Na osnovu ovih planova određuje se izdavanje lokacijskih dozvola, dok se provedbenim odredbama mogu određivati dodatni uvjeti postavljanja infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija u okoliš.
2. Potrebno je brisati odredbe prema kojima svi samostojeći antenski stupovi infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija moraju biti ucrtani ili određeni u PP užeg reda od PPŽ. U vrijeme izrade PP užeg reda od PPŽ-a operateri elektroničke pokretne komunikacije nisu u mogućnosti predvidjeti sve potrebne lokacije za vremenski period za koji se izrađuje PP užeg reda od PPŽ. Većinom lokacije koje su ucrtane u PP užeg reda od PPŽ su postojeće lokacije u vrijeme dostavljanja podataka, a planirane lokacije za stupove nisu ucrtane. Ova odredba bi u cijelosti onemogućila izgradnju mreže novih operatora, te onemogućila daljnji razvitak mreže tvrtkama T-Mobile Hrvatska, Vipnet i Tele2. Također, ucrtavanjem osnovnih postaja se onemogućava pomak lokacije uzrokovan nemogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s vlasnikom/cima nekretnina, što je u zadnje vrijeme čest slučaj kad je u pitanju izgradnja infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija. Provedbenim odredbama mogu se određivati dodatni uvjeti postavljanja infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija u prostoru.
3. Preporuka je da se lokacije za osnovne postaje ne ucrtavaju u PP užeg reda od PPŽ što je u suglasnosti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04). U slučaju donošenja novog Pravilnika, ili njegovih izmjena i dopuna potrebno je uskladiti ga s definicijama i terminima koje reguliraju pozitivni propisi iz područja elektroničkih komunikacija, te učiniti razliku između infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija na postojećim građevinama i na samostojećim antenskim stupovima.

4. Traži se brisanje odredbi o minimalnim međusobnim udaljenostima i maksimalnoj visini samostojećih antenskih stupova. Minimalna udaljenost stupova usko je povezana s reljefom (konfiguracijom terena) pa je velika razlika u ravničarskim dijelovima u odnosu na brdovita područja. Radi prostorne distribucije postojećih stupova u potpunosti je onemogućena izgradnja novih stupova ako je propisana udaljenost unaprijed određena. Visina stupa određena je potrebnim pokrivanjem zadanog područja i smanjenjem visine smanjuje se i područje pokrivanja (što zapravo znači da je za istu kvalitetu pokrivanja potrebno izgraditi više stupova manje visine).
5. Uvjetovanje postavljanja nove elektroničke komunikacijske opreme na postojeće antenske stupove ovisi o tehničkih uvjetima. Naime, neki antenski stupovi su zbog ekonomičnosti, poslovnih strategija vlasnika stupova, te također zbog zahtjeva pojedinih jedinica lokalne samouprave prilikom ishoda dozvola za gradnju, statički projektirani za antenski sustav samo jednog operatora.
6. Ako jedan od operatora želi izgraditi stup u blizini već postojećeg stupa koji nema tehničkih mogućnosti za instalaciju nove opreme, dozvoljena je gradnja novog stupa. Suglasnost postojećih operatora na projektu dokumentaciju potrebna je samo glede postojanja elektromagnetske kompatibilnosti elektroničke komunikacijske opreme ukoliko je novi stup u krugu od 200 m od postojećeg stupa.
7. Potrebno je brisati provedbene odredbe koje propisuju potrebu utvrđivanja posebne građevne čestice (parcelacija) i pristupnog puta za izgradnju infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija. Operatorima se u lokacijskim dozvolama uvjetuje utvrđivanje posebne građevne čestice izradom parcelacijskih elaborata kao i pristupnog puta, posebice kada se radi na općem dobru i nekretninama u vlasništvu RH.
8. Potrebno je izbjegavati potpunu zabranu postavljanja osnovnih postaja na nekom području. Zabranjivanje postavljanja osnovnih postaja na nekom području (npr. obuhvat UPU-a) može dovesti do potpune tehničke nemogućnosti pokrivanja signalom pokretne komunikacije nekog područja.

U područjima posebnih obilježja (područja pod zaštitom, područja s prirodnom, kulturnopovijesnom i/ili estetskom osobnošću) potrebno je omogućiti postavljanje infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija na način da se uvjetuje korištenje posebno prilagođenih tehničkih rješenja izrađenih i dogovorenih u suradnji s nadležnim tijelima zaduženih za zaštitu područja posebnih obilježja.

U slučaju postojanja odredbi u prostornim planovima koje u cijelosti priječe postavljanje infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija, jedinica lokalne samouprave treba bez odlaganja obaviti analizu prostornih planova u dijelovima koji uređuju pitanje postavljanja infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija, te ovisno o utvrđenom, donijeti izmjene i dopune istih kojima će se ovo pitanje urediti u skladu s pravilima struke primjereno konkretnim situacijama. Radi se o mogućnosti ciljane izmjene prostornih planova po ubrzanom postupku u roku od 15 dana («točkaste» izmjene prostornih planova), gdje bi se omogućila gradnja i razvoj infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija.

Od T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Stranica 4

9. Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima. Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama treba biti dopušteno u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Podaci o aktivnim lokacijama kao i o planiranim elektroničkim komunikacijskim zonama nalaze se u spomenutim zajedničkim planovima mreža infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija koje je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostavilo svim županijskim zavodima za prostorno uređenje.

Po izradi Prostornog plana uređenja, molimo Vas da primjerak za informaciju dostavite na adresu:

T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža
Ulica grada Vukovara 23
HR – 10000 Zagreb

Nadamo se da ćete uvažiti naše zahtjeve.

S poštovanjem,

T · · Mobile · direktor
T-Mobile
Hrvatska d.o.o. Goran Toprek, dipl.ing.
T2 Ulica grada Vukovara 23
10 000 Zagreb

Dostaviti: Naslovu s povratnicom



REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200
KLASA: 350-02/09-01/69
URBROJ: 525-09-2-0377/09-2
Zagreb, 19. veljača 2009.

2100 00 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

Znakovnik		
Klasifik. znak i oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I GRADITELJSTVO
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
PROMET I VEZE

**Predmet : Odluka o Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja
Grada Karlovca**
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

Na vaš broj :
Klasa : 350-02/07-01/1
Ur.broj : 2133/01-03-02/21-09-18
Od Karlovac, 12. veljače 2009. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja : 16. veljače 2009. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (" Narodne novine " , br. 78/07.), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritarno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinitimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište (što ne uključuje - golf igrališta), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim PPU - a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br.152/08.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu :

1. Kartografski prikazi - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno državno</i>	NAMJENA
---------	---------------------------------------	----------	---------	---------------------------------------	---------

MINISTAR

mr. sc. Božidar Pankretić



O tome obavijest :

1. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,
Uprava poljoprivredne i fitosanitarne inspekcije,
Sektor inspekcija u poljoprivredi - ovdje,
2. Dokumentacija - ovdje,
3. Arhiva - ovdje.



4



DRŽAVNI ZAVOD ZA
ZASTITU PRIRODE

Ur. broj: 434/09-96
Zagreb, 20. veljače 2009.

2103-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

Datum: 24-02-2009		
Statistička oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno
planiranje i graditeljstvo
Križanićeva 11
47 000 Karlovac

Predmet: Izvadak iz baze podataka „Nacionalna ekološka mreža“ za područje Grada Karlovca – dostavlja se

Poštovani,

Prema vašem zahtjevu od 12. veljače 2009. dostavljamo vam izvadak iz baze podataka „Nacionalna ekološka mreža“ za područje Grada Karlovca za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca.

U prilogu šaljem ovjereni kartografski prikaz područja Nacionalne ekološke mreže za traženo područje s tumačenjem. Također dostavljamo pregled područja ekološke mreže za Grad Karlovac te smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže.

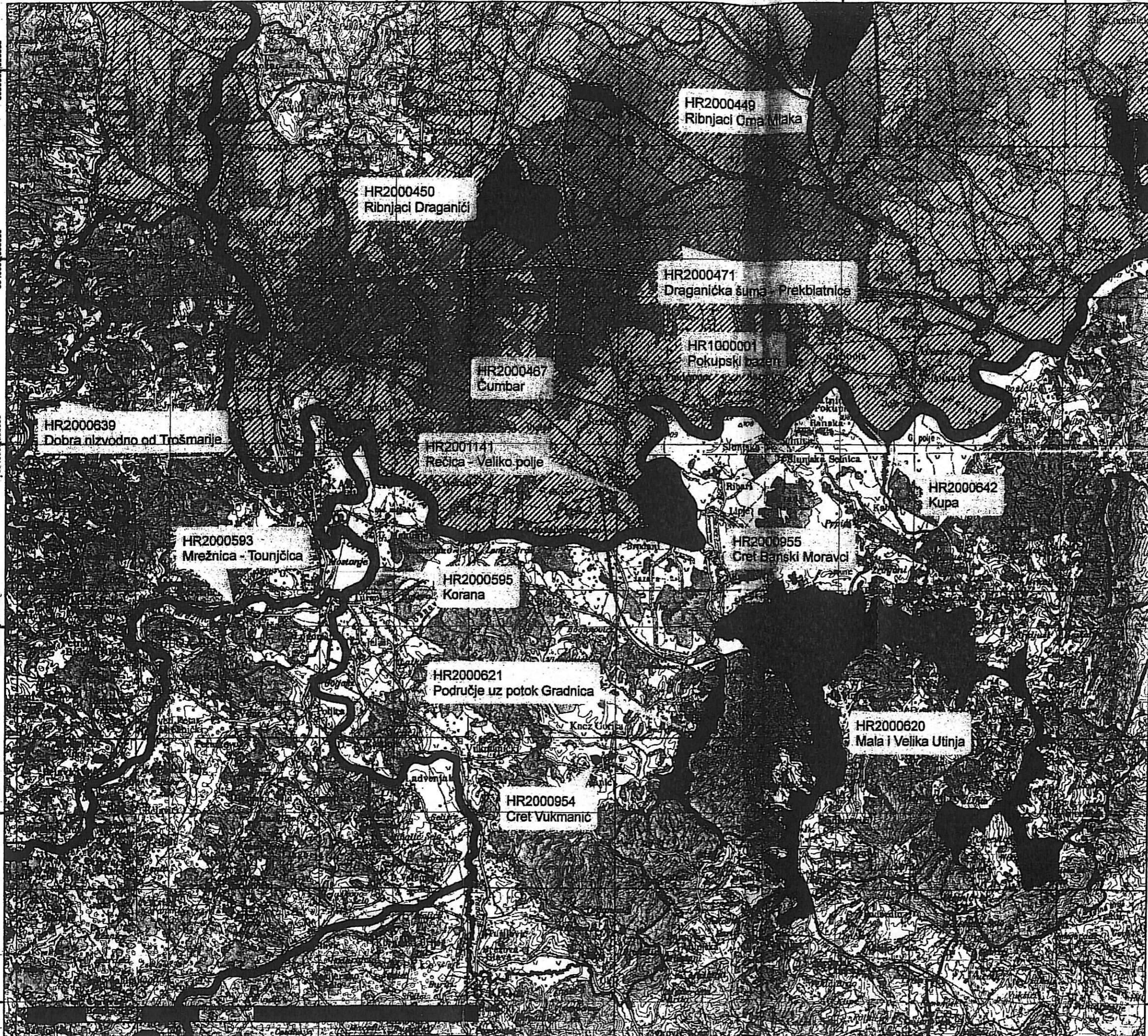
S poštovanjem,



RAVNATELJ

Davorin Marković
Davorin Marković

Privitak: Kao gore

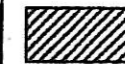


**Karlovačka županija
Grad Karlovac**

Područja
Nacionalne ekološke mreže



Područja važna za divlje svojte i staništa



Međunarodno važna područja za ptice

Mjerilo 1:100000

Ravnatelj

Davorin Marković
Davorin Marković



Izvor:
Baza podataka "Nacionalna ekološka mreža",
DZZP 2008.
Izvor:
TK 1:100000; Državna geodetska uprava.

3

5538000,00000

5544000,00000

5550000,00000

5556000,00000

5562000,00000

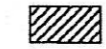
5568000,00000


Grad Karlovac - Ekološka mreža

Legenda

 Granica Grada Karlovca

Područja Nacionalne ekološke mreže

 Međunarodno važna područja za ptice

 Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

Izvori:

Baza podataka "Nacionalna ekološka mreža", DZZP 2007.

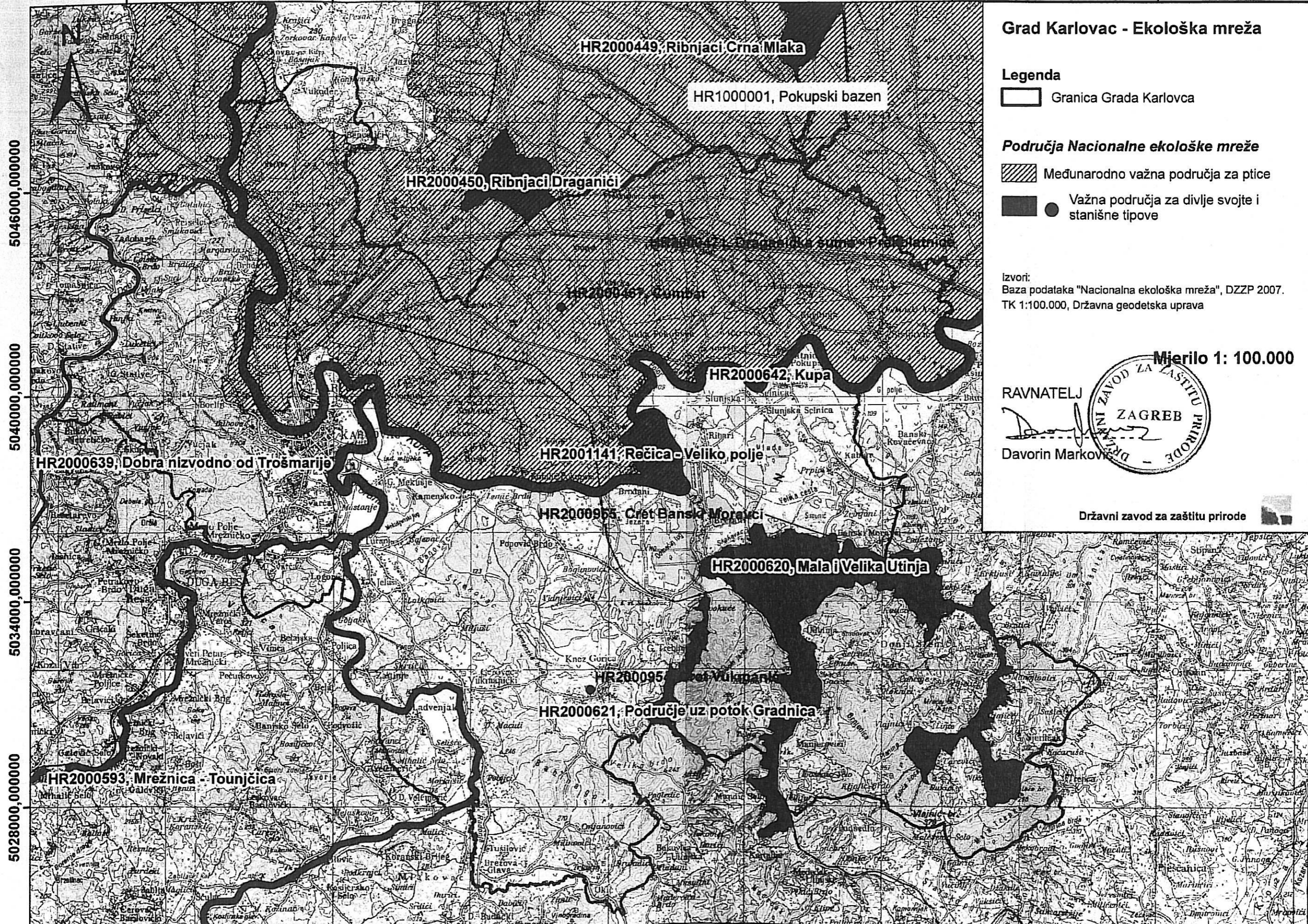
TK 1:100.000, Državna geodetska uprava

Mjerilo 1: 100.000

RAVNATELJ


Davorin Marković

Državni zavod za zaštitu prirode



5538000,00000

5544000,00000

5550000,00000

5556000,00000

5562000,00000

5568000,00000

5046000,00000

5040000,00000

5034000,00000

5028000,00000

5046000,00000

5040000,00000

5034000,00000

5028000,00000

Prilog 1.3.

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže	
broj	
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ubalažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobraze
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (<i>Crex crex</i>)
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svrshodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa

104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni
5000	F.-G. More i morska obala
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća

133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Uredba o ekološkoj mreži

Prilog 1.1. Područja ekološke mreže *Međunarodno važna područja za ptice*

Grad Karlovac

Šifra i naziv područja	Ciljevi očuvanja	Mjere zaštite
HR1000001	čapljica voljak	Ixobrychus minutus
Pokupski bazen	crna roda	Ciconia nigra
	velika bijela čaplja	Egretta alba
	roda	Ciconia ciconia
	patka gogoljica	Netta rufina
	patka njorka	Aythya nyroca
	štekavac	Haliaeetus albicilla
	orao kliktaš	Aquila pomarina
	siva štijoka	Porzana parva
	bjelobrada čigra	Chlidonias hybrida
	crvenoglavi djetlić	Dendrocopos medius
	bjelovrata muharica	Ficedula albicollis

Uredba o ekološkoj mreži

Prilog 1.2. Područja ekološke mreže

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

Grad Karlovac

Šifra i naziv područja

HR2000639

Dobra nizvodno od Trošmarije

Ciljevi očuvanja

plotica

mladica

potočna mrena

potočni rak

NKS šifra

A.3.5.

NATURA

3260

Stanišni tip

Vodeni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitricho-Batrachion

Sedrotvorne riječne zajednice

Rutilus pigus

Hucho hucho

Barbus balcanicus

Austropotamobius torrentium

Mjere zaštite

10; 13; 102; 105; 106; 107; 109; 140; Ostalo:sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom; zaštititi mrijesna staništa; uvesti režim ulovi i pusti za Hucho hucho

Uredba o ekološkoj mreži

Prilog 1.2. Područja ekološke mreže

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

Grad Karlovac

Šifra i naziv područja

HR2000642

Kupa

Ciljevi očuvanja

veliki vijun

zlatni vijun

plotica

mladica

potočna mrena

peš

tankorepa krkuša

mali vretenac

gavčica

lipljen

riječni rak

potočni rak

vidra

obična lisanka

bjeloperajna krkuša

ugrožene vrste danjih leptira

paklara

Cobitis elongata

Sabanejewia balcanica

Rutilus pigus

Hucho hucho

Barbus balcanicus

Cottus gobio

Gobio uranoscopus

Zingel streber

Rhodeus amarus

Thymallus thymallus

Astacus astacus

Austropotamobius torrentium

Lutra lutra

Unio crassus

Gobio albipinnatus

Eudontomyzon spp.

Mjere zaštite

10; 102; 105; 106; 107;
109; 110; 140; Ostalo:
zabraniti lov živim
mamacima; sačuvati reofilna
staništa i područja s bržim
tokom; zaštititi mrijesna
staništa; uvesti režim ulovi i
pusti za Hucho hucho i
Thymallus thymallus

Uredba o ekološkoj mreži

Prilog 1.2. Područja ekološke mreže

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

Grad Karlovac

Šifra i naziv područja	Ciljevi očuvanja		Mjere zaštite
HR2000593 Mrežnica - Tounjčica	puzavi celer		Apium repens
	potočna mrena		Barbus balcanicus
	peš		Cottus gobio
	potočni rak		Austropotamobius torrentium
	<i>NKS šifra</i>	<i>NATURA</i>	<i>Stanišni tip</i>
	A.3.5.		Sedrotvorne riječne zajednice

Šifra i naziv područja	Ciljevi očuvanja		Mjere zaštite
HR2000595 Korana	plotica		Rutilus pigus
	potočna mrena		Barbus balcanicus
	bjeloperajna krkušša		Gobio albipinnatus
	peš		Cottus gobio
			Astacus astacus
	<i>NKS šifra</i>	<i>NATURA</i>	<i>Stanišni tip</i>
		2000	Vodeni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitriche-Batrachion
	A.3.5.		Sedrotvorne riječne zajednice

NATURA šifra - stanišni tip zaštićen Direktivom Vijeća 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa te divjih životinjskih i biljnih vrsta (Direktiva o staništima)

NKS šifra - stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova)

Uredba o ekološkoj mreži

Prilog 1.2. Područja ekološke mreže

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

Grad Karlovac

Šifra i naziv područja

Ciljevi očuvanja

HR2000620

Mjere zaštite

Mala i Velika Utinja

5; 100 - 107; 119

NKS šifra

NATURA

Stanišni tip

Vodena, močvarna i cretna staništa

Šifra i naziv područja

Ciljevi očuvanja

HR2000621

Mjere zaštite

Područje uz potok Gradnica

5; 100 - 107

NKS šifra

NATURA

Stanišni tip

Vodena, močvarna i cretna staništa

NATURA šifra - stanišni tip zaštićen Direktivom Vijeća 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa te divljih životinjskih i biljnih vrsta (Direktiva o staništima)

NKS šifra - stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karli staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova)

Uredba o ekološkoj mreži

Prilog 1.2. Područja ekološke mreže

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

Grad Karlovac

Šifra i naziv područja

HR2000449

Ribnjaci Crna Mlaka

Ciljevi očuvanja

ptice močvarice

Mjere zaštite

1; 7; 26; 29; 31; Ostalo:
ornitološki rezervat

NKS šifra

NATURA

Stanišni tip

3130

Amfibijska staništa Isoeto - Nanojuncetalia

Vodena i močvarna vegetacija

Šifra i naziv područja

HR2000450

Ribnjaci Draganići

Ciljevi očuvanja

ptice močvarice

Mjere zaštite

1; 7; 26; 29; 31

NKS šifra

NATURA

Stanišni tip

3130

Vodena i močvarna vegetacija

Amfibijska staništa Isoeto-Nanojuncetalia

NATURA šifra - stanišni tip zaštićen Direktivom Vijeća 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa te divljih životinjskih i biljnih vrsta (Direktiva o staništima)

NKS šifra - stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova)

Uredba o ekološkoj mreži

Prilog 1.2. Područja ekološke mreže

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

Grad Karlovac

Šifra i naziv područja

Ciljevi očuvanja

Mjere zaštite

HR2000467

121; 125; 126; 129

Čumbar

NKS šifra

NATURA

Stanišni tip

E.2.2.2.

91F0

Šuma hrasta lužnjaka s velikom žutilovkom
(subasocijacija s drhtavim šašem)

Šifra i naziv područja

Ciljevi očuvanja

Mjere zaštite

HR2000471

121

Draganićka šuma - Prekblatnice

NKS šifra

NATURA

Stanišni tip

E.3.1.2.

9160

Šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (subasocijacija
s bukvom)

NATURA šifra - stanišni tip zaštićen Direktivom Vijeća 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa te divljih životinjskih i biljnih vrsta (Direktiva o staništima)

NKS šifra - stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i njetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova)

Uredba o ekološkoj mreži

Prilog 1.2. Područja ekološke mreže

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

Grad Karlovac

Šifra i naziv područja

Ciljevi očuvanja

Mjere zaštite

HR2001141

18; 30; 115 - 119

Rečica - Veliko polje

NKS šifra

NATURA

Stanišni tip

kompleks vlažnih travnjaka

Uredba o ekološkoj mreži

Prilog 1.2. Područja ekološke mreže

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

Grad Karlovac

NKS šifra	NATURA	Stanišni tip
E.1.3.2.	91E0*	Šuma johe uz gorske potoke
	6430	Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion seppi, Filipendulion, Senecion fluviatilis)
I.1.5.4.		Zajednice ladoleža uz riječne tokove

Šifra i naziv područja

Ciljevi očuvanja

HR2000954

Cret Vukmanić

Mjere zaštite

4; 26; 29; 30; 100 - 104;
116; 119; Ostalo: održavati
stanište

NKS šifra	NATURA	Stanišni tip
C.1.2.		Acidofilni cretovi (prijelazni i nadignuti cretovi)

Šifra i naziv područja

Ciljevi očuvanja

HR2000955

Cret Banski Moravci

Mjera zaštite

4; 26; 29; 30; 100 - 104;
116; 119; Ostalo: održavati
stanište; botanički rezervat

NKS šifra	NATURA	Stanišni tip
C.1.2.		Acidofilni cretovi (prijelazni i nadignuti cretovi)

NATURA šifra - stanišni tip zaštićen Direktivom Vijeća 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa te divljih životinjskih i biljnih vrsta (Direktiva o staništima)

NKS šifra - stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova)

ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.

10000 ZAGREB
 Ulica grada Vukovara 269 d
 HRVATSKA
 tel: +385 1 6186 444
 fax: +385 1 6186 012
 www.oiv.hr
 MB: 1629042
 žiro račun: 2360000-1101582397



5
GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno planiranje
i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze
Ivana Banjavčića 11, 47000 Karlovac
gđa. Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.

Ur.broj: 418177 ŠD/TV
 Zagreb, 03. ožujka 2009.

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Karlovca

U svezi Vašeg dopisa od 12. veljače 2009. god. vezano za izradu ID PPUG Karlovca, možemo Vas izvjestiti da Odašiljači i veze na području obuhvata navedenog PP imaju plansku lokaciju TV pretvarača za dodatno pokrivanje šireg područja Karlovca – Tušilović (Martinšćak).

Zemljopisne odrednice:

E 15° 35' 05.3"

N 45° 24' 27.0"

Nadmorska visina 345m

Visina stupa (planska) 24m

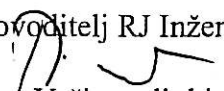
Na području obuhvata PP nalaze se i dvije lokacije završnih točaka koridora mikrovalnih veza: Karlovac (HRT dopisništvo, Matka Laginje1) i Martinšćak.

Antene sustava mikrovalnih veza na lokaciji Karlovac nalaze se na visini 15 od tla.

Dodatne informacije o drugim korisnicima prostora možete dobiti u Hrvatskoj agenciji za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) u Zagrebu, Jurišićeva 13.

S poštovanjem,

Rukovoditelj RJ Inženjering


 Tigran Vržina, dipl.ing.el.

Popis radijskih koridora mikrovalnih veza na području obuhvata PP grada Karlovca

Naziv objekta 1	G. duljina	G. širina	Y (m)	X (m)	Nadm. visina (m)	Naziv objekta 2	G. duljina	G. širina	Y (m)	X (m)	Nadm. visina (m)	Veza radi / u planu
Sljeme*	15° 57 ' 10.4 "	45° 53 ' 59.1 "	5573930	5084360	1032	Karlovac HRT	15° 33 ' 10.5 "	45° 30 ' 03.4 "	5543204	5039752	110	radi
Karlovac HRT	15° 33 ' 10.5 "	45° 30 ' 03.4 "	5543204	5039752	110	Martinščak	15° 35 ' 05.3 "	45° 24 ' 27.0 "	5545772	5029386	340	radi
Martinščak	15° 35 ' 05.3 "	45° 24 ' 27.0 "	5545772	5029386	340	Ogulin	15° 15 ' 51.0 "	45° 15 ' 50.1 "	5520729	5013299	433	radi
Martinščak	15° 35 ' 05.3 "	45° 24 ' 27.0 "	5545772	5029386	340	Petrova gora	15° 48 ' 35.0 "	45° 18 ' 59.5 "	5563477	5019430	505	plan

Napomena: mikrovalna veza ostvaruje se između objekta 1 i objekta 2. (jedan redak = jedan koridor)
 * objekti smješteni u drugim županijama
 ** objekti u inozemstvu

GK zona 5 (15°)

Stanje od 03.ožujka 2009.

6



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, RADA I PODUZETNIŠTVA

10000 ZAGREB - Ulica grada Vukovara 78

Klasa: 350-05/09-01/03
Ur. Broj: 526-04-01-01/1-09-2
Zagreb, 11. ožujka 2009.

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

Primljeno: 20-03-2009		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uruč. broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za prostorno
planiranje i graditeljstvo**

**Odsjek za prostorno planiranje,
promet i veze**

47000 Karlovac

PREDMET: Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

- postupanje – traži se

VEZA: Klasa: 350-02/07-01/1, Ur. Broj: 2133/01-03-02/21-09-18

Poštovani

Dopisom od 12. veljače 2009. godine zatražili ste od Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva dostavljanje naših zahtjeva za izradu prostornog plana Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca.

Uočili smo da u Vašem popisu nije navedena tvrtka JANAF d.d., Miramarska 24, 10000 Zagreb, koja posjeduje objekte od državnog interesa te smatramo neophodnim žurno i njih obavijestiti.

S poštovanjem

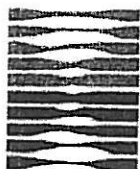
*se. izjesta. Jadranski
mostovi na polovici područja
Grada Karlovca.
L. Begović*

DRŽAVNI TAJNIK
Leo Begović
[Signature]

Na znanje:

- JANAF d.d.
- Miramarska 24,
- 10000 Zagreb

7



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save
Vodnogospodarska ispostava za slivno područje
"KUPA" KARLOVAC,
Obala Račkog 10, 47000 KARLOVAC

2193-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADITELJSTVO
13-03-2009

Predmet		
Ime i prezime		
Uredbeni broj		

Klasa: 350-02/06-01/0051

Urbroj: 374-3111-1-09-20

Karlovac, 12.03.2009.

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

**Predmet: PPU grada Karlovca
- dostava podataka**

S vodnogospodarskog stajališta Prostorni plan uređenja grada Karlovca mora sadržavati sljedeće odredbe iz Zakona o vodama:

- Zaštita od štetnog djelovanja voda.
- Zaštita voda.
- Korištenje voda.

Ad. 1. Pod zaštitom od štetnog djelovanja voda PPU grada Karlovca treba sadržavati:

- Popis svih vodotoka 1. i 2. reda.
- Sve objekte obrane od poplava iz prethodnog Plana koje treba dopuniti s eventualnim izmjenama i dopunama idejnog i glavnog projekta izrađenih za potrebe zaštite od štetnog djelovanja voda (nasipe, zidove, obaloutvrde, crpne stanice, retencije i dr.).
- Regulacije vodotoka s konačnim i budućim stanjem reguliranih vodotoka.
- Planirane glavne odvodne kanale unutarnje odvodnje branjenih područja.
- Razdvojiti građevinske zone od poljoprivrednih, šumskih i drugih.

Ad. 2. Zaštita voda

Plan treba respektirati svu izgrađenu infrastrukturu odvodnje otpadnih voda kao i konačno izvedeno stanje, te buduće stanje objekata zaštite voda (kanalizacije, uređaj za pročišćavanje, kišne preljeve, prepumpne stanice, sifone i dr.).

Ad. 3. PPU grada Karlovca mora sadržavati svu postojeću vodovodnu infrastrukturu od izvorišta do krajnjeg korisnika sa svim objektima u službi korištenja voda (izvori, kaptaže, prepumpne stanice, vodospreme i dr.), kao i planiranu buduću infrastrukturu vodoopskrbe.

Osim toga potrebno je obilježiti zone sanitarne zaštite izvorišta.

Po mogućnosti odrediti i druge vidove korištenja voda (navodnjavanje, akumulacije, proizvodnju električne energije, ribnjake i drugo).

Za sve naprijed navedeno, izrađivač PPU-a grada Karlovca treba se obratiti Hrvatskim vodama , Zagreb, o potvrdi dosadašnjih rješenja kao i u pogledu budućih planiranih rješenja.

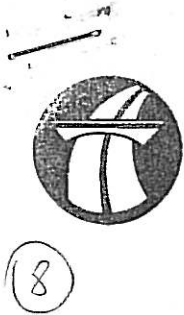
Parcela na kojoj je zajednički objekt, Hrvatske vode Zagreb, VGI „Kupa“ i Vodoprivreda Karlovac, Obala Račkog 10, locirana je prema postojećem PPU-a grada Karlovca u zelenom pojasu uz rijeku Kupu koji je sveden samo na mikrolokaciju Hrvatskih voda i Vodoprivrede Karlovac. Novim GUP-om potrebno je tu površinu prenamjeniti za potrebe Hrvatskih voda i Vodoprivrede Karlovac. Zeleni pojas je osiguran nasipom, inudacijom i koritom rijeke Kupe.

Na znanje: Hrvatske vode, VGO Sava
Ul. Grada Vukovara 220, Zagreb

Voditelj Ispostave:



Božica Vedin, dipl.ing.geod.



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:
tel. 4722-430, fax 4722-431
Sektor za financ. i ekonom. posloj: tel. 4722-600, fax 4722-601
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Broj: 300/2009-367/1- TZ
Zagreb, 12. ožujak 2009. god.

18-03-2009	

**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC**

**Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze
47 000 KARLOVAC**

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca
- podaci**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/07-01/1, ur. broj: 2133/01-03-02/21-09-18 od 12. veljače 2009. godine zatražili ste podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» br: 180/2004), Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Područjem Grada Karlovca prolaze slijedeće državne ceste:

- D1; G.P. Macelj (gr. R. Slovenije) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8)
- D3; G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) - Čakovec - Varaždin - Breznički Hum - Zagreb - Karlovac - Rijeka (D8)
- D6; G.P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) - Ribnik - Karlovac - Brezova Glava - Vojnić - Glina - Dvor - gr. BiH
- D36; Karlovac (D1) - Pokupsko - Sisak - čvor Popovača (A3)

Za dionicu državne ceste D36 Selce - D. Kupčina u duljini 14,68 km predviđeni su radovi obnove u programu radova «Betterment II».

Na području Grada Karlovca predviđena je izgradnja nove trase državne ceste D1 od Mostanja do Vukmaničkog Cerovca. Za planiranu brzu cestu izrađena je projektna dokumentacija, te su ishođene lokacijska i građevinska dozvola. Preglednu situaciju iz glavnog projekta u mjerilu 1:25000 šaljemo vam u privitku.

Strateškim dokumentima Republike Hrvatske i to u Strategiji i Programu prostornog uređenja R. Hrvatske («Narodne novine» br: 50/1999) i Strategiji prometnog razvitka R. Hrvatske («Narodne novine» br: 139/1999) planirana je brza cesta Karlovac - kanal Kupa-Kupa - Sisak, za koju nemamo izrađenu studijsko - projektnu dokumentaciju, te je treba tretirati kao koridor u istraživanju.


U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 37 Zakona o javnim cestama.

Molimo Vas da nam dostavite Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, kako bi u okviru prethodne rasprave mogli dati naše očitovanje.

S poštovanjem,

Direktor Sektora

Vlado Gostinarić dipl. ing. prom.

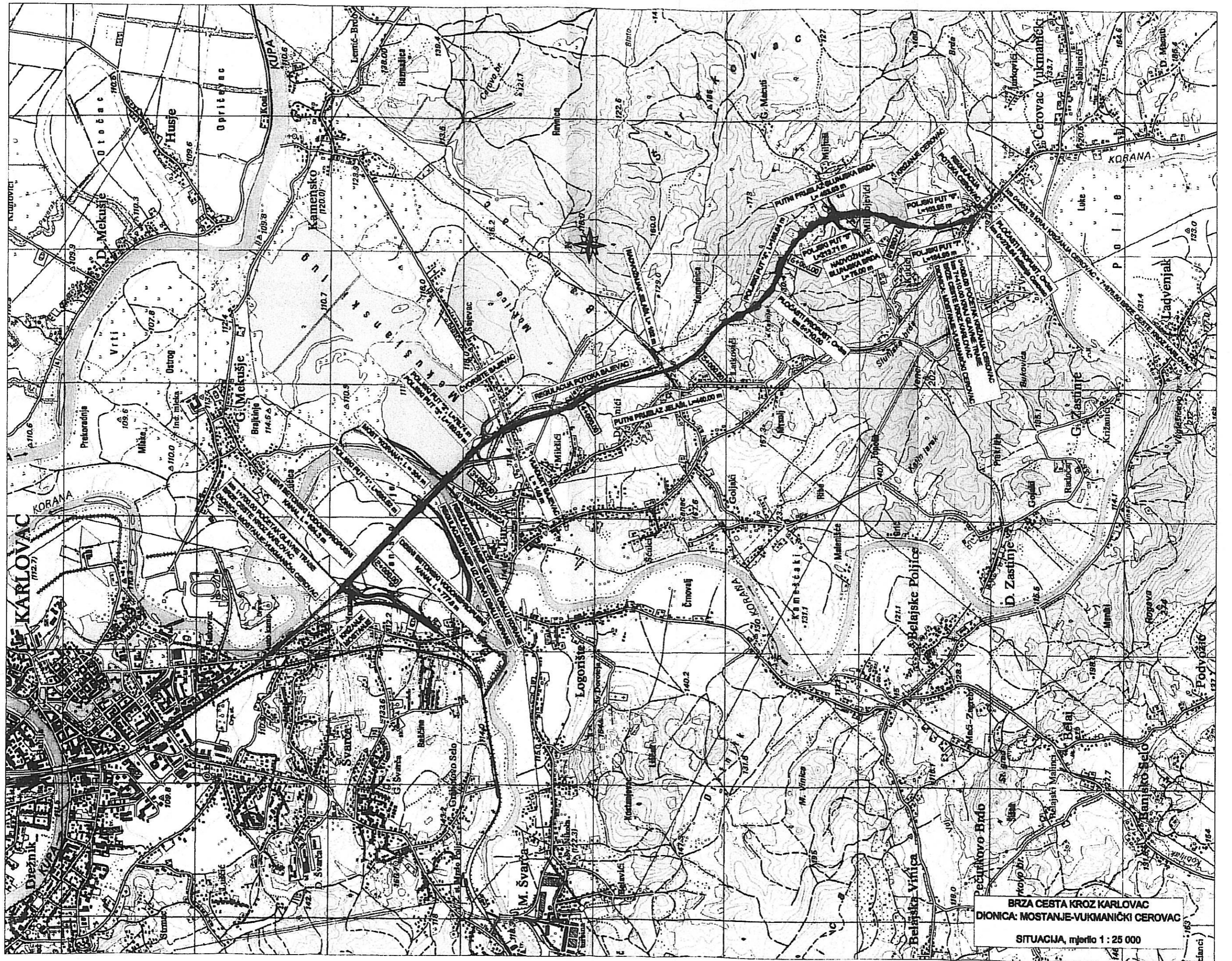


Privitak:

- Pregledna situacija nove trase D1; Mostanje -Vukmanički Cerovac, mj. 1 :25000

Na znanje:

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac
- Sektor za studije i projektiranje
- Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu



47000 KARLOVAC - Tina Ujevića 7 - HRVATSKA

TELEFONI:
Centrala: ** 385 (0) 47 / 411 - 166
Reklamacije: 411 - 165
FAX: 411 - 169
e-mail: toplana@ka.t-com.hr
Žiro račun: 2400008-1190013301
karlovačka banka d.d.
Porezni broj: 1165801

KARLOVAC, 17-03-2009

Vaš znak:

Naš znak: 1149

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo

Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

Banjavčičeva 9

47 000 Karlovac

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO
20-03-2009

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uruč. beni broj	Pril.	Vrij.

Predmet: Prostorni plan uređenja Grada Karlovca - zahtjevi

Vežano na Vaš dopis Klasa: 350-02/07-01/1, Urbroj: 2133/01-03-02/21-09-18, od 12.02.2009., Toplana d.o.o. ima interes priključenja novih potrošača na sustav daljinske opskrbe toplinskom energijom u dijelovima grada gdje distribucijski sustav postoji ili je u blizini lokacije izgradnje novih objekata.

Ugrađena toplinska snaga izvora toplinske energije Toplane d.o.o. je 116 MW a trenutno priključena snaga iznosi 70 MW, što znači mogućnost priključenja dodatnih 30 MW na pragu potrošača.

Prema postojećem GUP-u prostor sadašnje vojarne u Lušiću, predviđen za za mješovitu - pretežno stambenu namjenu je svakako od najvećeg interesa za Toplana d.o.o. jer se radi o većem toplinskom potrošaču a postojeća distribucijska mreža je u blizini prostora.

Uz pretpostavku priključne toplinske snage od cca 20 MW, potrebno je izgraditi novi vrelovod promjera cca NO450 od priključnog šahta za stambeni objekt u ulici Lj. Šestića 4 do čestice i izvršiti povećanja promjera postojećih vrelovoda.

Isto tako interesantan je i prostor Grabrika koji je predviđen za izgradnju visokih stambenih zgrada, gdje je za priključenje novih potrošača potrebno izvršiti rekonstrukciju postojećeg distribucijskog sustava u smislu povećanja promjera i eventualno povući novi spojni vrelovod od križanje Hebrangove i Senjske ulicom Kneza Branimira do lokacije novih objekata u Grabriku.

U ovom trenutku nije moguće za buduće objekte izvršiti detaljnu razradu distribucijske mreže jer ne postoje podaci o lokacijama i toplinskoj snazi.

Molimo da nam po izradi detaljnog plana dostavite lokacije i podatke o planiranim objektima.

S poštovanjem!

RUKOVODITELJ TEHNIČKE
SLUZBE:

Josip Sladić, dipl. ing. stroj.

DIREKTOR:

Ivan Muzljak, dipl. oec.
»TOPLANA« d.o.o.
KARLOVAC
Tina Ujevića br.7 3



10

tel: +385 (0)1 378 457 7111/3500
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hznet.hr
naš broj i znak: 650/09, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: 2133/01-03-02/21-09-18
datum: 17. ožujka 2009.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i
graditeljstvo

Odsjek za prostorno planiranje,
promet i veze
Banjavčičeva 9

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

Primljeno:	23 -03- 2009		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Karlovca
- dostava zahtjeva**

Na temelju Idejnog rješenja željezničke pruge visoke učinkovitosti državna granica – Botovo – Zagreb – Rijeka, Sektor III Hrvatski Leskovac – Belaj (Karlovac) - Krasica, Dionice 1. i 2. Hrvatski Leskovac – Belaj – Skradnik, u prilogu Vam dostavljamo u digitalnom obliku (DVD) Varijantu 4, kao podlogu za unos gore navedenih zahtjeva. Napominjemo da je Varijanta 4 usvojena od strane HŽ Infrastrukture te je ista prezentirana i usklađena s zahtjevima grada Karlovca i Karlovačke županije na osnovu prethodnih razgovora. U nastavku dajemo kratak opis zahvata unutar granica obuhvata PP-a grada Karlovca temeljenih na gore navedenom Idejnom rješenju:

PROLAZAK KROZ KARLOVAC Poddionica Goljak – Karlovac

Na samom izlazu iz novog kolodvora Goljak imamo razdvajanje nove pruge i to tako da dva kolosijeka idu prema gradu Karlovcu u smjeru postojeće pruge sa kojom se spajaju kod kanala Kupa-Kupa, a druga dva kolosijeka idu južno u smjeru obilaska grada Karlovca. Kako postojeći most Kupa-Kupa ne može zadovoljiti buduće zahtjeve dvokolosiječne pruge ovim projektom predviđeno je zadržavanje starog mosta po kojem će i dalje ići postojeći kolosijek i izgradnju novog mosta dužine 75 metara po kojem će ići novi lijevi kolosijek koji je na razmaku 6m od osovine postojećeg kolosijeka. Da bi sa razmaka 5m, neposredno iza kolodvora Goljak, prešli na razmak kolosijeka od 6m na mostu projektant projektira razmicanje kolosijeka, a postiže ga proširenjem razmaka kolosijeka u luku R=3500m neposredno prije mosta i smanjenjem razmaka kolosijeka u luku R=10000m koji se nalazi neposredno nakon mosta na razmak od 4.75 m. U km 45+987 projektirano je novo stajalište Orlovac. I nakon stajališta Orlovac novi kolosijek je pozicioniran lijevo od postojećeg na razmaku od 4.75m i isti od km 47+500 ide trupom demontirane pruge Karlovac-Sisak. Za opisane zahvate od sjeverne strane granice obuhvata PPUG Karlovca pa do ulaska u kolodvor Karlovac potreban je koridor širine 100m mjereno simetrično na os trase pruge (50m+50m), a na mjestima gdje zbog postojeće izgrađenosti to nije moguće koridor se može smanjiti na širinu 60m mjereno simetrično na os trase pruge (30m+30m).

Poddionica Karlovac – Mostanje

Na ovoj poddionici nije predviđena građevinska rekonstrukcija (zadržava se postojeće stanje kolosijeka). Potreban je koridor širine 24m mjereno simetrično na os kolosijeka (12m+12m), a ako je pruga na nasipu tada granicu koridora određuje udaljenost od 6m od nožice nasipa na obje strane, ali ne manje od 12m od osi kolosijeka na obje strane.

Poddionica Mostanje – Belaj

Planira se izgraditi nova rasputnica Mostanje od koje će se ostvariti priključak sa postojeće jednokolosiječne pruge Zagreb-Rijeka na novi kolodvor Belaj i za taj novi spojni kolosijek potreban je koridor širine 100m mjereno simetrično na os trase pruge (50m+50m). Za dio postojećeg kolosijeka pruge Zagreb-Rijeka od rasputnice Mostanje do uklapanja u postojeći kolosijek pruge Zagreb-Rijeka (u smjeru postojećeg kolodvora Mrzlo Polje) potrebno je rezervirati koridor širine 60m s desne strane (smjer Karlovac-Mrzlo Polje) mjereno od osi postojećeg kolosijeka.

OBILAZAK OKO KARLOVCA

Poddionica Goljak – Belaj

U drugoj fazi izgradnje pruge visoke učinkovitosti planiran je obilazak grada Karlovca novom dvokolosiječnom prugom koja obilazi grad Karlovac s jugoistočne strane spajajući kolodvore Goljak i Belaj. Potreban je koridor širine 100m mjereno simetrično na os trase pruge (50m+50m).

S poštovanjem

Izvršni direktor:

Tihomir Lazeta, dipl.ing.

Predsjednik Uprave:

Mijat Kurtušić, dipl. oec.

Prilog: kao u tekstu.

11

Primljeno:	20-03-2009		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Uroc. b. broj	Pril.	Vrij.	
	CA		

PLINACRO
OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno planiranje i
graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze
Jurja Križanića 11
47 000 Karlovac

PLINACRO d.o.o.
Savska 80 Zagreb
Klasa: PL-09/1004
Datum: 18-03-2009
UR. BR.: <i>N/KA 09-4</i>

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca
- dostava podataka**

Poštovani,

vezano za Vaš dopis Klasa: 350-02/07-01/1, Urbroj: 2133/01-03-02/21-09-18 od 12.02.2009. godine dostavljamo Vam podatke o postojećim objektima Plinacro-a i utvrđujemo da smo na području Grada Karlovca vlasnici sljedećih plinovoda:

- *magistralni plinovod Pula – Karlovac DN 500/75*
- *magistralni plinovod Zagreb – Karlovac – dio Spojni plinovod od PMS Draganić do MRS Karlovac DN 300/75*

Temeljem očitovanja Sektora razvoja na razmatranom području treba predvidjeti mogućnost polaganja *novog magistralnog plinovoda u koridoru postojećeg Pula – Karlovac*.

Potrebno je u PPUG-u, u grafičkom dijelu - namjene površina, uz osi plinovoda kartirati zaštitni pojas plinovoda - koridor širine po 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda, a u tekstualnom dijelu PPUG-a, Odredbe za provođenje plana, uvrstiti ovaj zaštitni pojas plinovoda (Član 9. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)).

prilog: CD s vektorskim podacima o položaju plinovoda na predmetnoj lokaciji

S poštovanjem,

Direktor Sektora imovinsko pravnih,
geodetskih i poslova tehničke zaštite

Ivica Arar, dipl. iur.

PLINACRO

25

d.o.o. - Zagreb

CF



2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

VIPnet d.o.o.

pp 470, 10002 Zagreb

Vrtni put 1

HR - 10000 Zagreb

Tel +385 1 46 91 091

Fax +385 1 46 91 099

E-mail office@vipnet.hr

www.vipnet.hr

MB: 1402633

Žiro: 2330003-1100205901

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

Odsjek za prostorno planiranje,
promet i veze
Banjavčičeva 9,
47000 Karlovac

Klasa: 350-02/07-01/1

Ur. broj: 2133/01-03-02/21-09-18

U Zagrebu, dana 25.03.2009. godine

Predmet: IZRADA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
KARLOVCA

Poštovani,

sukladno Vašem pozivu od dana 12. veljače 2009. godine, a temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), ovim putem ističemo slijedeće:

Pokretna komunikacija je sve značajnija u odnosu na nepokretnu komunikaciju i smatra se osnovnim preduvjetom za gospodarski razvoj svakog područja. Planiranje mreže građevina pokretne komunikacije (osnovne postaje) provodi se sukladno pravilima struke radio planiranja. Taj postupak zavisi od više parametara od kojih su neki izrazito promjenjivi prostorno i vremenski. Parametri su:

- konfiguracija terena;
- prirodne barijere u prostoru (npr. šuma);
- broj stanovnika;
- gustoća stanovnika po jedinici površine;
- prometnice;
- umjetne barijere u prostoru, odnosno svi oblici građevina;
- uvođenje nove opreme, tehnologija i usluga i zastarijevanje stare opreme, tehnologija i usluga
- povećanje broja korisnika i količine ostvarenog telekomunikacijskog prometa u određenom prostoru;

Iz navedenog proizlazi da je planiranje mreže građevina pokretne komunikacije postupak koji je puno dinamičniji od prostornog planiranja i zahtjeva brže izmjene i dopune od izmjena i dopuna koje su predviđene za dokumente prostornog uređenja. Stoga je potrebno u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti odredbe za provođenje koje će se moći prilagoditi dinamici razvoja mreže pokretnih komunikacija.

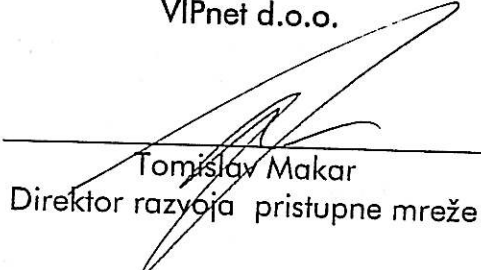
Najčešće primjedbe na provedbene odredbe prostornih planova, kao i predložena rješenja su:

1. Potrebno je brisati odredbe prema kojima svi samostojeći antenski stupovi osnovnih postaja moraju biti ucrtani ili određeni u PPUO/G. U vrijeme izrade PPUO/G-a operatori pokretne komunikacije nisu u mogućnosti predvidjeti sve potrebne lokacije za vremenski period za koji se izrađuje PPUO/G. Većinom lokacije koje su ucrtane u PPUO/G su postojeće lokacije u vrijeme dostavljanja podataka, a planirane lokacije za stupove nisu ucrtane. Ova odredba onemogućuje daljnji razvitak VIPnet-ove mreže.
2. Preporuka je da se lokacije za osnovne postaje ne ucrtavaju u PPUO/G što je u suglasnosti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).
3. Prostornim planom bi se trebao odrediti daljnji razvoj postojećih sustava javnih pokretnih komunikacija na području naselja. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu se graditi sukladno potrebama mreža pojedinog operatora, a u svrhu daljnjeg poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih tehnologija. Antenski sustavi osnovne postaje mogu biti postavljeni na samostojeće antenske stupove različitih izvedbi ili na antenske prihvate na postojećim građevinama. Osnovnu postaju sa antenskim stupom čini antenski stup sa antenskim sustavom i telekomunikacijskom opremom smještenom u kontejneru.
4. Prostornim planom se određuje veličina građevinske parcele za osnovnu postaju i elektroenergetski priključak osnovne postaje na električni elektroenergetski sustav, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti napajanja preko distributera, napajanje preko agregata ili sunčevih kolektora. Prostorna distribucija osnovnih postaja sa antenski prihvatima na postojećim građevinama moguća je gdje god to uvjeti omogućavaju.
5. Preporuča se korištenje jednog stupa od strane većeg broja korisnika gdje god je to tehnički moguće i uz poštivanje uvjetovanosti već izgrađene mreže. Za samostojeće antenske stupove osnovnih postaja treba gdje god to tehnološki uvjeti zahtijevaju osigurati prostor sa prometne površine.

Predlagatelj predlaže da se gore navedeno ugradi u tekstualni dio prijedloga **PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA.**

Slijedom gore navedenog, molimo nadležno tijelo da uzme u obzir prijedloge VIPnet-a kao zainteresirane strane, a sve sukladno Napatku, Klasa: 350-01/08-02/643, Ur. broj: 531-01-08-2, izdanom od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dana 19. studenog 2008. godine, te Smjernice za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana Županija i Prostornog plana Grada Zagreba, Klasa: 350-01/08-02/643, Ur.br: 531-01-08-3 izdanom od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008. godine, a koji se odnosi na problematiku izdavanja lokacijskih dozvola za postavljanje osnovnih postaja operatora pokretne telekomunikacijske mreže, te činjenicu da telekomunikacijska infrastruktura sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama predstavlja infrastrukturu od državnog interesa.

VIPnet d.o.o.


Tomislav Makar
Direktor razvoja pristupne mreže

61



VIPnet d.o.o.
Vrtini put 1 · 10000 Zagreb

13



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/09-01/26
URBROJ: 512M3-020202-09-4

Zagreb, 03. travnja 2009.

2133 03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

Primljeno: 10-04-2009		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno planiranje i
graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje,
promet i veze
Banjavčićeva br. 9
47000 KARLOVAC

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca,
očitovanje, dostavlja se.-

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/07-01/1, URBROJ:2133/01-03-02/21-09-18
od 12. veljače 2009.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), povodom vašeg zahtjeva pod gore navedenim brojem za dostavu podataka i planskih smjernica, dostavljamo slijedeće očitovanje:

Tijekom izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Karlovca potrebno je definirati zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama prema slijedećem:

- vojarna "Domobranska"
- Dom HV,
- vojno skladište i streljište "Jamadol",
- vojarna "Kamensko",
- vojno vježbalište "Kupa"
- vojni poligon "Cerovac",

Za navedene objekte definirati zaštitne sigurnosne zone kako slijedi:

Za vojarnu „Domobranska“ utvrđuje se zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od granice kompleksa po slijedećem.

ZONA OGRANIČENE GRADNJE – 100 metara od ruba zone posebne namjene:
Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primjeniti članak 9. stavak 2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, a određuju se posebni uvjeti građenja:

a). Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji

emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.

b). Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.

c). Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati provedbenim planovima ili urbanističkim projektima.

d). Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna toč. a. i b. definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.

e). Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

Za Dom HV definirati ZONU OGRANIČENE GRADNJE – 100 metara od ruba zone posebne namjene:

Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primjeniti članak 9. stavak 2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata te se određuju posebni uvjeti građenja:

- Za sve nove objekte i prenamjenu prostora potrebno je tražiti suglasnost MORH.

Za vojno skladište i streljiste „Jamadol“ potrebno je ugraditi sigurnosnu zonu – zonu zabranjene gradnje sukladno grafičkom prikazu u prilogu dopisa.

Za vojarnu „Kamensko“ utvrđuje se zona zabranjene gradnje od 100 metara računajući od granice kompleksa, a izvan tog područja po tablici 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN broj 175/03).

Za vojno vježbalište „Kupa“ utvrđuje se zona zabranjene gradnje od 100 metara računajući od granice kompleksa.

Za vojni poligon „Cerovac“ utvrđuje se zona zabranjene gradnje od 400 metara računajući od granice kompleksa. Postojeću stambenu gradnju u zaštitnoj zoni tretirati kao zonu ograničene gradnje po članku 9. stavak 2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN broj 175/03).

Tijekom daljnje izrade plana potrebno je dostaviti grafičke priloge za zone posebne namjene sa ucrtanim režimima zaštite.

Prilog: grafički prikazi zona posebne namjene

SZ

J. Mud

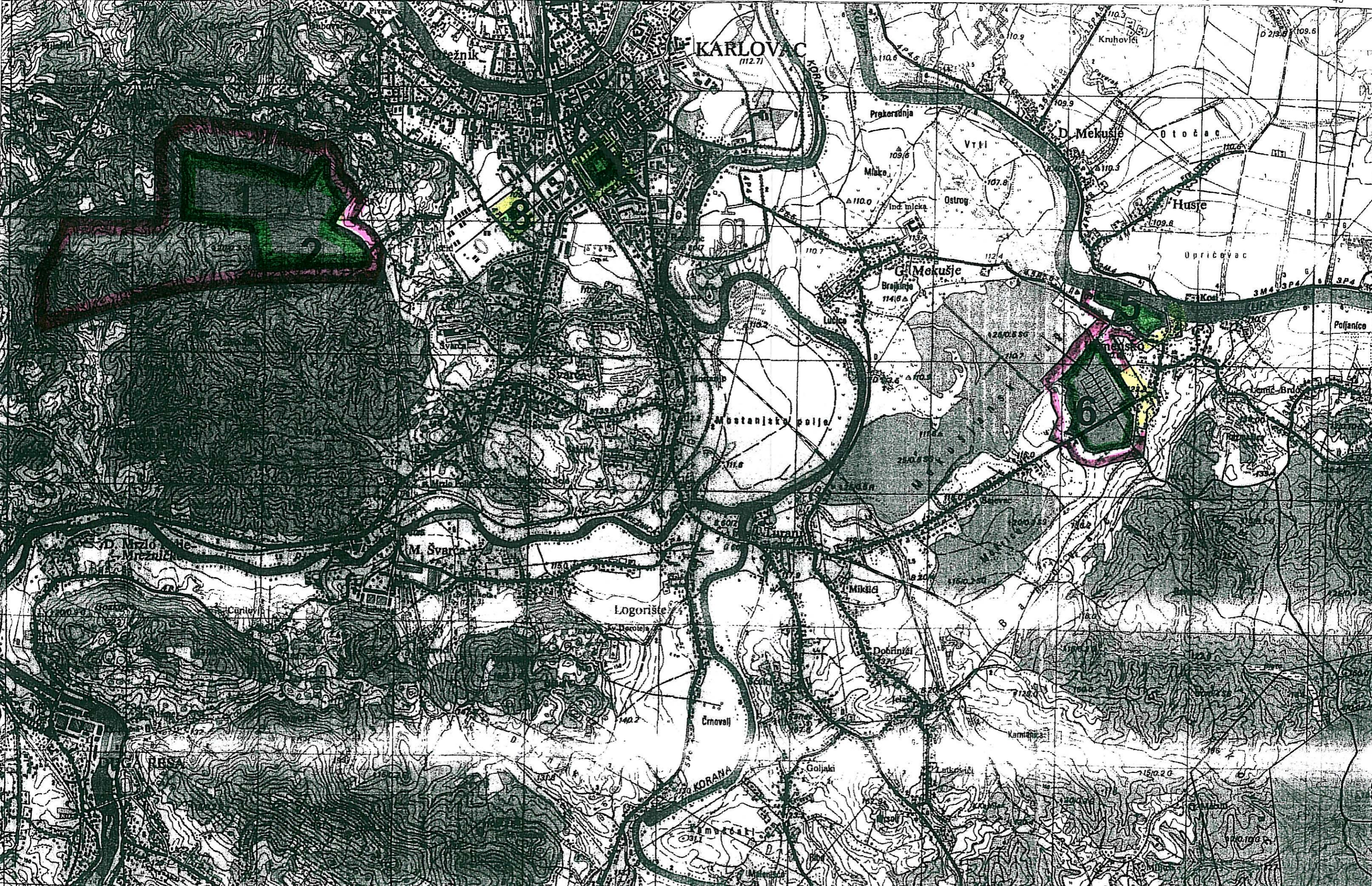


Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

13

9 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49



LEGENDA:



- Zona posebne namjene (ZPN)

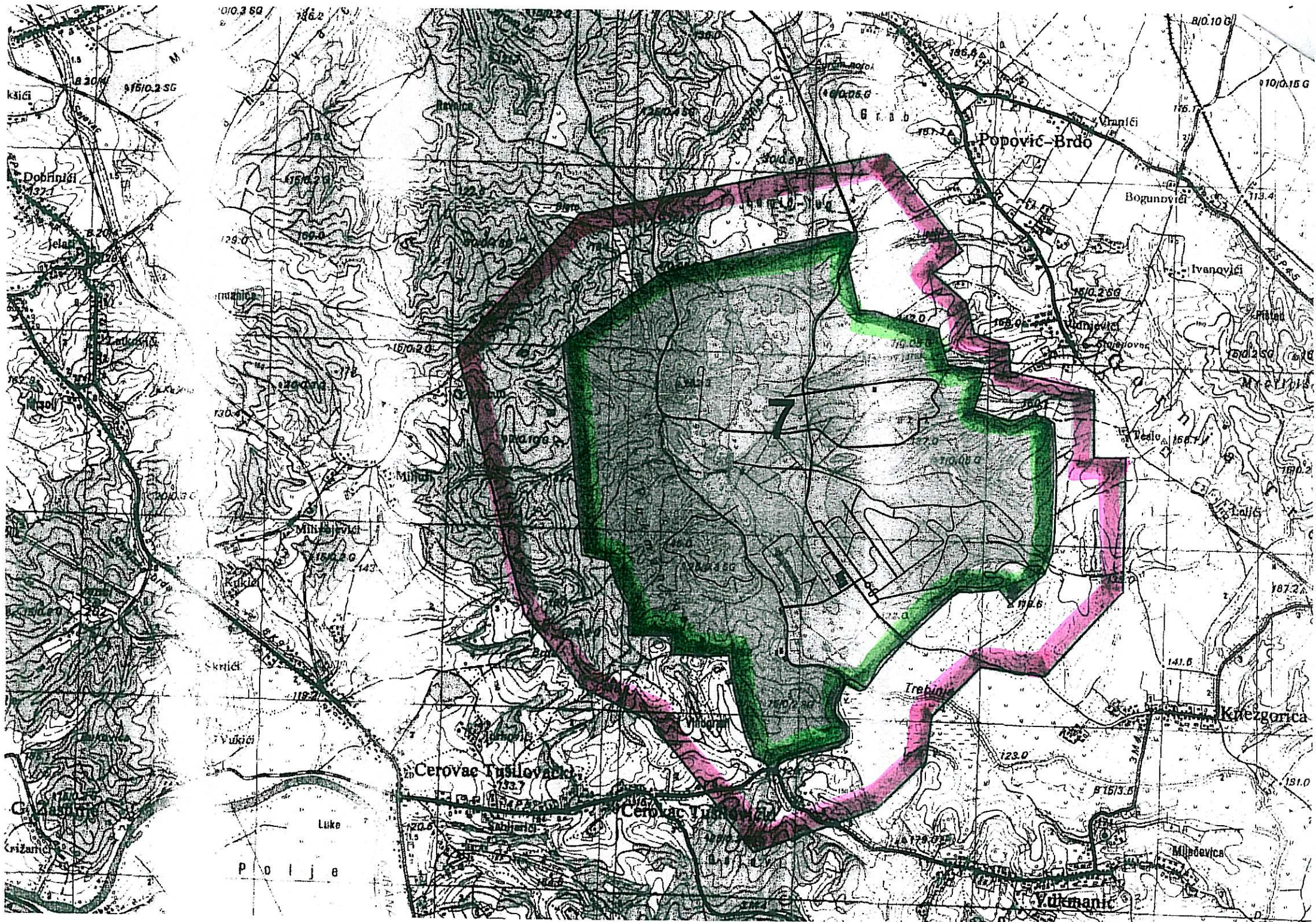


- Zona zabranjene gradnje



- Zona ograničene gradnje

- 1 - Skladište "Jamadol"
- 2 - Strelište "Jamadol"
- 3 - Dom HV
- 4 - Zapovjedništvo HKoV "Domobranska"
- 5 - Inž. vježbalište "Kupa"
- 6 - Vojarna "Kamensko"
- 7 - Inž. poligon "Cerovac"



100.3 SG

186.2

810.10 G

110/0.15 G

1510.2 SG

Dobrinčiči

Jelani

Miljani

Miljani

Miljani

Skrčići

Vukčići

Crizančići

Luke

polje

1750.2 G

129.0

129.0

129.0

130.0

154.2 G

143

118.7

118.7

172.6

172.6

1200.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

1750.2 G

7

Cerovac-Tušilovacki

Cerovac-Tušilovacki

Popović-Brdo

Bogunovići

Ivanovići

Tešići

Čalbići

187.2 G

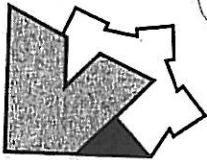
Trebnići

Knežgorica

191.0

Vidmanići

Milodjevići



14
**VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
KARLOVAC**

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

Priloga	1	04-2009
Broj		
Područje		
Pril. Vrij.		

Gažanski trg 8, 47000 Karlovac

Tel: 047 649 100

Fax: 047 649 101

Besplatni

telefon: 0800 400 047

e-mail: kontakt@vik-ka.hr

web: www.vik-ka.hr

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno

planiranje i graditeljstvo

Odsjek za prostorno

planiranje, promet i veze

Naš znak: 5-0330-0001

Vaš znak: _____

Karlovac, 06.04.2009.

Predmet: - ODVODNJA -

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca – očitovanje

Temeljem Vašeg poziva od dana 12.02.2009. godine, klasa: 350-02/07-01/1, ur.broj: 2133/01-03-02/21-09-18, dostavljamo sljedeće zahtjeve:

- Prostornim planom uređenja Grada Karlovca obuhvaćen je sustav odvodnje predviđen ISPA mjerom – Program za vode i otpadne vode grada Karlovca; za građevine sustava (kolektore, crpne stanice, retencione bazene i ispuste) ishodne su potvrde glavnih projekata, te je **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca potrebno uskladiti s glavnim projektima.**
- Za razdjelnu odvodnju gradskog područja ne postoji potpuna koncepcija, već postoje sljedeće smjernice:
 - 1) na područjima koja danas nisu pokrivena kanalizacijskom mrežom projektirati i izgraditi razdjelni sustav odvodnje,
 - 2) u područjima gdje je izgrađena mješovita kanalizacija, ako je tehničko ekonomski opravdano, prelaziti na razdjelni sustav odvodnje,
 - 3) u područjima gdje je izgrađena mješovita kanalizacija služiti se alternativnim metodama za odvođenje oborinskih voda, nastojeći čim veće količine upustiti u zelene površine, te učvršćene površine planirati od materijala niskog koeficijenta otjecanja.
- Za gradnju i rekonstrukciju kanalizacije treba koristiti vodonepropusne cijevi, minimalnog promjera 400 mm za mješovitu i oborinsku kanalizaciju, te minimalnog promjera 200 mm za sanitarnu kanalizaciju. Cjelokupan sustav javne odvodnje mora biti vodonepropusan, u skladu s važećim propisima (norma HRN EN 1610 za vodonepropusnost).
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca trebaju biti usuglašene s:
 - Generalnim urbanističkim planom grada Karlovca (GGK 14/07),
 - Odlukom o priključenju na komunalnu infrastrukturu (GGK 04/02, 09/02),
 - Pravilnikom o općim uvjetima isporuke usluge odvodnje (GGK 06/02).

S poštovanjem,

Rukovoditelj Službe tehničke operative:
Josip Vlašić, ing. građ.

Direktor:
Josip Šafar, dipl.oec.

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
KARLOVAC



MONTCOGIM - PLINARA d.o.o.

Trg Ante Starčevića 2
10431 Sveta Nedjelja, Hrvatska
Tel.: +385 (0)1 3373 743
Fax : +385 (0)1 3373 744
e-mail: montcogim@zg.t-com.hr
www.montcogim.hr

GORDANA



U Karlovcu, 02.04.2009.

GRAD KARLOVAC UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

Ivana Banjavčića 9
47000 Karlovac

N/R gđa. Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

Primijeno:	08-04-2009	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Prit.	Vrij.

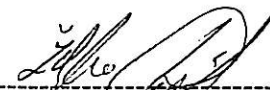
PREDMET: Izmjene i dopune PPU-a grada Karlovca

Poštovani,

Povodom Vašeg dopisa Klasa: 350-02/07-01/1; Urbroj: 2133/01-03-02/21-09-18 zaprimljenog 16.02.2009., a vezano na Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Karlovca obavještavamo Vas da imamo zahtjeve za izradu plana u smislu osiguranja koridora ST,VT plinovoda i lokacija PRS-a. Nakon odabira izrađivača izmjena i dopuna PPU-a grada Karlovca Vas molimo da nam dostavite podloge sa granicama obuhvata kako bi unesli svoje zahtjeve.

S poštovanjem,

Član uprave


Željko Darmopil, dipl.ing.

MONTCOGIM-PLINARA d.o.o.
D.P. KARLOVAC
Vlatke Mađeka 26/A
KARLOVAC

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM
PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA KARLOVAČKE ŽUPANIJE

47000 Karlovac, Jurja Križanića 30
Tel./fax. +385 47 601 479 / 601 284
e-mail: karlovac.nature@ka.t-com.hr
karlovac.nature1@email.t-com.hr

Klasa: 351-02/09-01/10

Urbroj: 2133-63-09-02
Karlovac, 09.04.2009.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO
10 04 2009

Naziv:		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje
graditeljstvo

Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze
N/p Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.

**Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca
- dostava zahtjeva za izradu plana**

Temeljem Vašeg poziva (Klasa: 350-02/07-01/1, Urbroj: 2133/01-03-02/21-09-18, od 12.02.2009.), dostavljamo naše zahtjeve za izradu prostornog plana uređenja Grada Karlovca.

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) čl. 26. st.1. al.4., te kao i Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) čl.9. st.1,2 i 7. dužni ste u vaše Prostorne planove uvrstiti sve zaštićene lokalitete kao i područja Ekološke mreže RH (čl.9. Uredbe).

Prema čl.13. st.2. Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), dokumenti prostornog uređenja koji su doneseni prije stupanja na snagu ove Uredbe, uskladit će se s odredbama ove Uredbe prilikom izmjena i dopuna za dio dokumenta prostornog uređenja koji se mijenja i dopunjava.

U tu svrhu poslali smo dopis svim Gradovima i Općinama Karlovačke županije (Klasa: 351-02/08-01/21, Urbroj: 2133-63-09-02, od 26.03.2009.) s prilogima: Karta područja nacionalne ekološke mreže, Područje ekološke mreže i Smjernice za mjere zaštite za područje ekološke mreže (u privitku).

Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05) propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata, detaljno propisanog Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (NN 89/07) i čl. 5-9 Zakonom o Izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (NN139/08).

S poštovanjem,

RAVNATELJICA


Darka Spudić, dipl.ing.

Prilog: kao u tekstu



JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM
PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA KARLOVAČKE ŽUPANIJE

47000 Karlovac, Jurja Križanića 30
Tel./fax. +385 47 601 479 / 601 284
e-mail: karlovac.nature@ka.t-com.hr
karlovac.nature1@email.t-com.hr

Klasa: 351-02/08-01/21
Urbroj: 2133-63-09-02
Karlovac, 26. ožujak 2009.

Gradovi i Općine Karlovačke županije
- svima -

Predmet: Prijedlog za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana – daje se

Poštovani,

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) čl. 26. st.1. al.4., te kao i Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) čl.9. st.1,2 i 7. dužni ste u vaše Prostorne planove uvrstiti sve zaštićene lokalitete kao i područja Ekološke mreže RH (čl.9. Uredbe).

Prema čl.13. st.2. Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), dokumenti prostornog uređenja koji su doneseni prije stupanja na snagu ove Uredbe, uskladit će se s odredbama ove Uredbe prilikom izmjena i dopuna za dio dokumenta prostornog uređenja koji se mijenja i dopunjava.

U tu svrhu šaljem vam priloge:

- 1.1. Karta Područja Nacionalne ekološke mreže
- 1.2. Područja ekološke mreže
- 1.3. Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže

U Hrvatskoj je Ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05), a proglašena Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07).

Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) proglašava se ekološka mreža Republike Hrvatske sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora s ciljevima očuvanja i smjernicama za mjere zaštite koje su namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti. Uredbom su propisane i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Također, temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), čl.4. st.2. područjem ekološke mreže upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije.

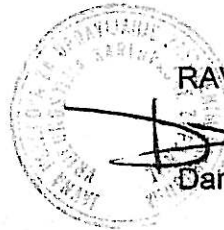
Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05) propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata, detaljno propisanog

Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (NN 89/07) i Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (NN139/08), čl.5.-9.

Ukoliko se radi o zahvatu na području ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za prirodu sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (NN 89/07).

Ujedno vas obavještavamo da slijedom zaključaka sa sastanka u Uredu župana od 10. srpnja 2008. g. (Klasa: 351-02/08-01/21, Ur.broj: 2133-63-08-07, Karlovac, 16. srpnja 2008), kao i našeg dopisa od 16. srpnja 2008. g. (Klasa: 351-02/08-01/21, Urbroj: 2133-63-08-08) hitno pošaljete podatke o imenovanju radnih skupina zaduženih za koordinaciju s ovom Javnom ustanovom na području zaštite prirode, ukoliko to do sada niste učinili.

S poštovanjem,



RAVNATELJICA

Darka Spudić
Darka Spudić, dipl.ing.

Prilog:

- kao u tekstu

Uredba o ekološkoj mreži

Prilog 1.1. Područja ekološke mreže

Međunarodno važna područja za ptice

Grad Karlovac

Šifra i naziv područja	Ciljevi očuvanja		Mjere zaštite
HR1000001	čapljica voljak	<i>Ixobrychus minutus</i>	1; 2; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 4000
Pokupski bazen	crna roda	<i>Ciconia nigra</i>	
	velika bijela čaplja	<i>Egretta alba</i>	
	roda	<i>Ciconia ciconia</i>	
	patka gogoljica	<i>Netta rufina</i>	
	patka njorka	<i>Aythya nyroca</i>	
	štekavac	<i>Haliaeetus albicilla</i>	
	orao kliktaš	<i>Aquila pomarina</i>	
	siva štijoka	<i>Porzana parva</i>	
	bjelobrada čigra	<i>Chlidonias hybrida</i>	
	crvenoglavi djetlić	<i>Dendrocopos medius</i>	
	bjelovrata muharica	<i>Ficedula albicollis</i>	

Uredba o ekološkoj mreži

Prilog 1.2. Područja ekološke mreže

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

Grad Karlovac

Šifra i naziv područja

HR2000449

Ribnjaci Crna Mlaka

Ciljevi očuvanja

ptice močvarice

Mjere zaštite

1; 7; 26; 29; 31; Ostalo:
ornitološki rezervat

NKS šifra

NATURA

Stanišni tip

3130

Amfibijska staništa Isoeto - Nanojuncetalia

Vodena i močvarna vegetacija

Šifra i naziv područja

HR2000450

Ribnjaci Draganići

Ciljevi očuvanja

ptice močvarice

Mjere zaštite

1; 7; 26; 29; 31

NKS šifra

NATURA

Stanišni tip

3130

Vodena i močvarna vegetacija

Amfibijska staništa Isoeto-Nanojuncetalia

Uredba o ekološkoj mreži

Prilog 1.2. Područja ekološke mreže

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

Grad Karlovac

Šifra i naziv područja

HR2000593

Mrežnica - Tounjčica

Ciljevi očuvanja

puzavi celer

potočna mrena

peš

potočni rak

NKS šifra

A.3.5.

NATURA

Stanišni tip

Sedrotvorne riječne zajednice

Mjere zaštite

Apium repens

Barbus balcanicus

Cottus gobio

Austropotamobius torrentium

5; 10; 102; 105; 106; 107;
140; Ostalo: sačuvati
reofilna staništa i područja
s bržim tokom

Šifra i naziv područja

HR2000595

Korana

Ciljevi očuvanja

plotica

potočna mrena

bjeloperajna krkušica

peš

riječni rak

NKS šifra

A.3.5.

NATURA

3260

Stanišni tip

Vodeni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i
Callitriche-Batrachion

Sedrotvorne riječne zajednice

Mjere zaštite

Rutilus pigus

Barbus balcanicus

Gobio albipinnatus

Cottus gobio

Astacus astacus

10; 102; 105; 106; 107;
109; 140; Ostalo: sačuvati
reofilna staništa i područja
s bržim tokom
zaštititi mrijesna staništa

NATURA šifra - stanišni tip zaštićen Direktivom Vijeća 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa te divljih životinjskih i biljnih vrsta (Direktiva o staništima)

NKS šifra - stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova)

Uredba o ekološkoj mreži

Prilog 1.2. Područja ekološke mreže

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

Grad Karlovac

Šifra i naziv područja

Ciljevi očuvanja

HR2000467

Čumbar

Mjere zaštite

121; 125; 126; 129

NKS šifra

NATURA

Stanišni tip

E.2.2.2.

91F0

Šuma hrasta lužnjaka s velikom žutilovkom
(subasocijacija s drhtavim šašem)

Šifra i naziv područja

Ciljevi očuvanja

HR2000471

Draganička šuma - Prekblatnice

Mjere zaštite

121

NKS šifra

NATURA

Stanišni tip

E.3.1.2.

9160

Šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (subasocijacija
s bukvom)

NATURA šifra - stanišni tip zaštićen Direktivom Vijeća 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa te divljih životinjskih i biljnih vrsta (Direktiva o staništima)

NKS šifra - stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova)

Uredba o ekološkoj mreži

Prilog 1.2. Područja ekološke mreže

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

Grad Karlovac

Šifra i naziv područja	Ciljevi očuvanja		Mjere zaštite
HR2000639	plotica		Rutilus pigus
Dobra nizvodno od Trošmarije	mladica		Hucho hucho
	potočna mrena		Barbus balcanicus
	potočni rak		Austropotamobius torrentium
		<i>NKS šifra</i>	
		<i>NATURA</i>	
		<i>Stanišni tip</i>	
		3260	Vodeni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitricho-Batrachion
	A.3.5.		Sedrotvorne riječne zajednice

NATURA šifra - stanišni tip zaštićen Direktivom Vijeća 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa te divljih životinjskih i biljnih vrsta (Direktiva o staništima)

NKS šifra - stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova)

Uredba o ekološkoj mreži

Prilog 1.2. Područja ekološke mreže

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

Grad Karlovac

Šifra i naziv područja

Ciljevi očuvanja

Mjere zaštite

HR2000620

5; 100 - 107; 119

Mala i Velika Utinja

NKS šifra

NATURA

Stanišni tip

Vodena, močvarna i cretna staništa

Šifra i naziv područja

Ciljevi očuvanja

Mjere zaštite

HR2000621

5; 100 - 107

Područje uz potok Gradnica

NKS šifra

NATURA

Stanišni tip

Vodena, močvarna i cretna staništa

NATURA šifra - stanišni tip zaštićen Direktivom Vijeća 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa te divljih životinjskih i biljnih vrsta (Direktiva o staništima)

NKS šifra - stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova)

Uredba o ekološkoj mreži

Prilog 1.2. Područja ekološke mreže

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

Grad Karlovac

<i>NKS šifra</i>	<i>NATURA</i>	<i>Stanišni tip</i>
E.1.3.2.	91E0*	Šuma johe uz gorske potoke
	6430	Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (Convolvulion seppi, Filipendulion, Senecion fluviatilis)
I.1.5.4.		Zajednice ladoleža uz riječne tokove

Šifra i naziv područja

Ciljevi očuvanja

Mjere zaštite

HR2000954

Cret Vukmanić

4; 26; 29; 30; 100 - 104;
116; 119; Ostalo: održavati
stanište

<i>NKS šifra</i>	<i>NATURA</i>	<i>Stanišni tip</i>
C.1.2.		Acidofilni cretovi (prijelazni i nadignuti cretovi)

Šifra i naziv područja

Ciljevi očuvanja

Mjere zaštite

HR2000955

Cret Banski Moravci

4; 26; 29; 30; 100 - 104;
116; 119; Ostalo: održavati
stanište; botanički rezervat

<i>NKS šifra</i>	<i>NATURA</i>	<i>Stanišni tip</i>
C.1.2.		Acidofilni cretovi (prijelazni i nadignuti cretovi)

NATURA šifra - stanišni tip zaštićen Direktivom Vijeća 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa te divljih životinjskih i biljnih vrsta (Direktiva o staništima)

NKS šifra - stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i njeztkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova)

Uredba o ekološkoj mreži

Prilog 1.2. Područja ekološke mreže

Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove

Grad Karlovac

Šifra i naziv područja

HR2000642

Kupa

Ciljevi očuvanja

veliki vijun

zlatni vijun

plotica

mladica

potočna mrena

peš

tankorepa krkuša

mali vretenac

gavčica

lipljen

riječni rak

potočni rak

vidra

obična lisanka

bjeloperajna krkuša

ugrožene vrste danjih leptira

paklara

Mjere zaštite

Cobitis elongata

Sabanejewia balcanica

Rutilus pigus

Hucho hucho

Barbus balcanicus

Cottus gobio

Gobio uranoscopus

Zingel streber

Rhodeus amarus

Thymallus thymallus

Astacus astacus

Austropotamobius torrentium

Lutra lutra

Unio crassus

Gobio albipinnatus

Eudontomyzon spp.

10; 102; 105; 106; 107;
109; 110; 140; Ostalo:
zabraniti lov živim
mancima; sačuvati reofilna
staništa i područja s bržim
tokom; zaštititi mrijesna
staništa; uvesti režim ulovi i
pusti za *Hucho hucho* i
Thymallus thymallus

Prilog 1.3.

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže	
broj	
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ubalažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobrazne
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (<i>Crex crex</i>)
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svrshodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticali oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine

123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	F.-G. More i morska obala
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni



17

Broj: 1675/09
Karlovac, 10.04.2009. god.

-39

2133-03. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADITELJSTVO	
Priloga	14 -04- 2009

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
PROMET I VEZE
BANJAVČIĆEVA 9
KARLOVAC

KLASA: 350-02/07-01/1
URBROJ: 2133/01-03-02/21-09-18

PREDMET: Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca


Poštovani,
dostavljamo Vam prijedlog izmjena dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca:

- KOMPOSTANA
 - odrediti prostor za obavljanje djelatnosti kompostiranja
 - udaljenost cca. 5 km od centra grada
 - izgrađena komunalna infrastruktura (asfaltna podloga, voda, struja, telefon, asfaltirana prilazna cesta)
 - kapacitet – 10000 prostornih metara godišnje

S poštovanjem,

Direktor:
Stjepan Turković, bacc.oec.


ZELENILO d.o.o.
KARLOVAC



329

18



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, RADA I PODUZETNIŠTVA

10000 ZAGREB - Ulica grada Vukovara 78

Klasa: 350-01/09-01/03
Ur. Broj: 526-04-01-01/1-09-6
Zagreb, 10. travnja 2009.

979

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADITELJSTVO		
Broj:	21-04-2009	

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za prostorno
planiranje i graditeljstvo**

**Odsjek za prostorno planiranje,
promet i veze**

47000 Karlovac

PREDMET: Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

- odgovor – daje se

VEZA: Klasa: 350-02/07-01/1, Ur. Broj: 2133/01-03-02/21-09-18

Dopisom od 12. veljače 2009. godine zatražili ste od Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva dostavljanje naših zahtjeva za izradu prostornog plana Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca. Ministarstvo je dopisom od 11. ožujka 2009. godine zatražilo od energetskih subjekata PLINACRO d.o.o., HEP Distribucija d.o.o. DP Elektra Karlovac, HEP d.d. Prijenosno područje Zagreb, HEP OPS d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije i Montcogim plinara d.o.o. da odgovor koji su Vam dostavili, dostave i nama.

Do sad smo dobili odgovore od tvrtke PLINACRO d.o.o. i tvrtke Montcogim – Plinara d.o.o., koje Vam dostavljamo u privitku.

Napominjemo da je prilikom izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca potrebno omogućiti i planiranje razvoja obnovljivih izvora energije, odnosno korištenje energije sunca (npr. ugradnja solarnih sustava na zgradama), vode, biomase, a ujedno zbog ravnomjernog razvoja potrebno je i predvidjeti optimalno korištenje energenata. Smatramo da u Vašem planu treba jasno naznačiti razvoj i korištenje sustava toplinarstva kao i plinskog sustava. U odabiru energenata treba voditi računa o katnosti zgrada i gustoći naseljenosti u pojedinim dijelovima i svakako o ekološkom utjecaju.

S poštovanjem

DRŽAVNI TAJNIK
Leo Begović



Prilog:
- odgovor tvrtke PLINACRO d.o.o.
- odgovor tvrtke Montcogim – Plinara d.o.o.

23.03.2009

Karlovac, 19.03.2009.

77 1.4. 4,

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, RADA I PODUZETNIŠTVA
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

PREDMET: Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

VEZA: Klasa: 350-02/07-01/1, Ur. Broj: 2133/01-03-02/21-09-18

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa kojeg smo zaprimili 18.03.2009. godine, a vezano na dopis grada Karlovca Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze zaprimljen 16.02.2009. o Odluci o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Karlovca u kojem se traži u roku 60 dana dostava naših zahtjeva za izradu prostornog plana. Stoga Vas izvještavamo da još nismo dostavili podatke obzirom da smo u postupku određivanja naših zahtjeva i uvjeta. Čim bude završeno dostavit ćemo Vam podatke.

S poštovanjem

Član Uprave


Željko Darmopil dipl. ing.

MONICOGIM LINARA d.o.o.
D.P. KARLOVAC
Ulica Mirova 26/A
KARLOVAC

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
 GRAD KARLOVAC
 Upravni odjel za prostorno planiranje i
 graditeljstvo
 Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze
 Jurja Križanića 11
 47 000 Karlovac

plinacro d.o.o.	Savska 88A Zagreb
Klasa:	PL-09/1004
Datum:	18-03-2009
UR. BR.:	N/KA 09-4

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca
 - dostava podataka**

Poštovani,

vezano za Vaš dopis Klasa: 350-02/07-01/1, Urbroj: 2133/01-03-02/21-09-18 od 12.02.2009. godine dostavljamo Vam podatke o postojećim objektima Plinacro-a i utvrđujemo da smo na području Grada Karlovca vlasnici sljedećih plinovoda:

- *magistralni plinovod Pula – Karlovac DN 500/75*
- *magistralni plinovod Zagreb – Karlovac – dio Spojni plinovod od PMS Draganić do MRS Karlovac DN 300/75*

Temeljem očitovanja Sektora razvoja na razmatranom području treba predvidjeti mogućnost polaganja *novog magistralnog plinovoda u koridoru postojećeg Pula – Karlovac.*

Potrebno je u PPUG-u, u grafičkom dijelu - namjene površina, uz osi plinovoda kartirati zaštitni pojas plinovoda - koridor širine po 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda, a u tekstualnom dijelu PPUG-a, Odredbe za provođenje plana, uvrstiti ovaj zaštitni pojas plinovoda (Član 9. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)).

prilog: CD s vektorskim podacima o položaju plinovoda na predmetnoj lokaciji

S poštovanjem,

Direktor Sektora imovinsko pravnih,
 geodetskih i poslova tehničke zaštite

Ivica Arar, dipl. iur.

19

HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku
infrastrukturu
Palmotićeva 82, 10 000 HR - Zagreb
Telefon: +385 1 4917-200
Telefaks: +385 1 4917-118

OPREMA ZA PROSTORNO
PLANIRANJE
24-04-2009

**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno planiranje
i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze
47000 KARLOVAC
Križanićeva 11**

Vaš znak
Naš znak
Telefon
Datum
Nastavno na

T45-72787/2009
047 614423
16.04.2009.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Klasa: 350-02/07-01/01; Ur.broj:2133/01-03-02/21-09-18 od 12. veljače 2009. godine dostavljamo vam naše planske smjernice i prijedloge:

1. Planske smjernice
Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju ,koji će omogućiti izgradnju telekomunikacijske infrastrukture (distributivna telekomunikacijska kanalizacija=DTK) i elektroničke komunikacijske mreže (bakrene mreže u x DSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u dvije topologije:P2P i P2MP)) kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih telekomunikacijskih usluga.

U tu svrhu, Prostornim planom uređenja Grada Karlovca treba obraditi kako slijedi:

- 1.1. Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti , priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- 1.2. Omogućiti korištenje površina i pojaseva –koridora lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće DTK i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju novih.
- 1.3. Omogućiti nesmetano korištenje postojećih trasa DTK i/ili elektroničke komunikacijske mreže.
- 1.4. Detalji izgradnje DTK (broj i vrsta cijevi; broj i vrsta zdenaca DTK, dimenzije rova)trebaju biti vidljivi iz glavnog projekta za građevinsku dozvolu.
- 1.5. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade treba izgraditi DTK sustav do najbliže točke dodira s postojećom DTK, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
Točna pozicija točke dodira određuje se glavnim projektom.
- 1.6. Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima treba planirati polaganjem podzemnih kabela, dok se za individualne stambene objekte dopušta realizacija putem zračne mreže.
- 1.7. Rekonstrukcija ili dogradnja postojeće mreže (pojedinačni priključci) može biti realizirana podzemno i /ili zračno.

Adresa
Kontakti

HT - Hrvatske telekomunikacije d.d.
Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
telefon +385 1 491-1000, faks +385 1 491-1011;
internet: www.ht.hr

Poslovna banka
Nadzorni odbor
Uprava
Registar trgovačkih
društava

2390001-1100019257 (HPB d.d Zagreb), MB 1414887
M. Guentner - predsjednik
I. Mudrić - predsjednik, J. P. Ozapran, B. Poldrugač, B. Skeramuča, I. Jolić Simović, R. Rathgeber
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535
nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

Datum 16.04.2009.

Za
Strana 2.

- 1.8. Broj pristupnih čvorova, koji sadrže aktivnu opremu, se može povećati.
Aktivna oprema se može smještati u postojeće građevine, tipске objekte (<12m²)-kontejnere i tipске kabinete (ormare).
- 1.9. Omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).
2. U opće odredbe treba unijeti:
Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba graditi tehnologijom strukturnog kabliranja (standard ISO/IEC 11801). Koncentracija instalacije mora biti u priključnoj kutiji ili izvodnom ormaru, koji se obavezno uzemljuje na temeljni uzemljivač objekta.
U takvim zgradama se preporuča i izrada optičkih instalacija, ili ostavljanje koridora (podžbukna ili nadžbukna zaštitna cijev), za prodor optičkih instalacija, a bez dodatnih građevinskih radova na objektima.
3. U zoni gdje bi TK kapaciteti mogli biti ugroženi planiranim zahvatom, potrebno je iste zaštititi prije početka radova., a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama.
4. Zakonska regulativa:
Radove na projektiranju i izvođenju telekomunikacijskih objekata, DTK i elektroničke komunikacijske mreže treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:
 - 4.1. Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
 - 4.2. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008)
 - 4.3. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007)
 - 4.4. Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN101/2007)
 - 4.5. Zaštita tk postrojenja od utjecaja elektroenergetskih postrojenja HR.N.CO.104

Kontakt osoba za dodatne informacije je Tihomir Plemić; tp: 047 614 423

S poštovanjem!

P.O. Direktor Sektora za dokumentaciju
i telekomunikacijsku infrastrukturu:
HT - Hrvatska telekomunikacija d.d.
Milan Gjuranić, dipl. ing.

Privitak:

- situacija tk kapaciteta na CD-u 1x

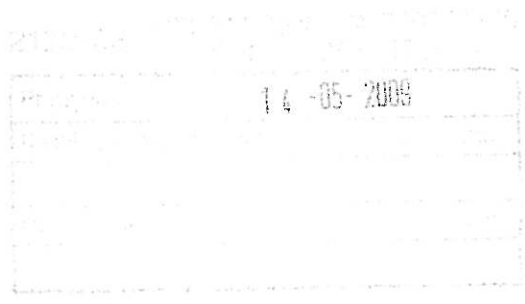
20



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/09-49/111
URBROJ: 532-08-03-01/1-09-5
Zagreb, 6. svibnja 2009.



Karlovačka županija
Grad Karlovac

Upravni odjel za prostorno planiranje
i graditeljstvo

Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze
47 000 Karlovac

PREDMET: Izmjene i dopune PPUG-a Karlovac
- planske smjernice/obavijest, dostavlja se

Veza Vaša klasa: 350-02/07-01/1
urbroj: 2133/01-03-02/21-09-18 od 12. 2. 2009.

Vezano za Vaš zahtjev kojim ste, u skladu s odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), kao nositelj izrade predmetnog plana, u postupku izrade istog, zatražili podatke, planske smjernice i propisane dokumente koji se odnose na zaštitu prirode i u djelokrugu su ove Uprave, Ministarstvo kulture, sukladno odredbi članka 124. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 70/05 i 139/08) dostavlja u privitku elaborat Državnog zavoda za zaštitu prirode, Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Karlovca. Elemente elaborata po potrebi ugraditi u propisana poglavlja i odredbe za provođenje predmetnog prostornog plana koji je u izradi.

Napominje se da, evidentirana područja (predviđena za zaštitu) prikazana na Karti zaštićenih i evidentiranih područja na području grada Karlovca iz rečenog elaborata, nisu pod preventivnom zaštitom uvedena u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti, niti je za njih pokrenut zakonski postupak zaštite. Ista stoga, do daljnijega, ostaju u kategoriji prostorno-planske zaštite.

S poštovanjem,



U privitku
- elaborat Državnog zavoda za zaštitu prirode kom 1

- Dostavili:
- 1. Naslovu
- 2. Evidencija, ovdje
- 3. Pismohrana, ovdje

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

21

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno
planiranje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje,
promet i veze

47000 KARLOVAC, Vladka Mačeka 44

TELEFON – 047 661-278
TELEFAKS – 047 411-102
ŽIRO RAČUN – 2484008-1400016244
POŠTA – 47000 Karlovac
MATIČNI BROJ – 1643991
<http://www.hep.hr>

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/17-842/09 DT

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Izrada i dopuna Prostornog plana
uređenja grada Karlovca-

DATUM: Karlovac, 07.05.2009.

Predajemo Vam na upotrebu naše prijedloge za izgradnju novih elektroenergetskih objekata naponskih nivoa 10(20) kV i 35 kV u priložima. Na CD-u je elektroenergetska mreža užeg dijela grada s okolicom prikazana slijedećim simbolima:

- crveno postojeći elektroenergetski objekti (kabeli, dalekovodi, trafostanice)
- zeleno budući elektroenergetski objekti

Na nacrtima su ucrtani budući elektroenergetski objekti na području šire okolice grada kako slijedi:

- 1. karta 13**
 - univerzalni kabel 10(20) kV za TS Kalinovac I
 - univerzalni kabel 10(20) kV za TS Kalinovac II
 - stupna TS 10(20)/0,4 kV Kalinovac II
 - kabel 10(20) kV ulaz – izlaz za TS Orlovačka
 - stupna TS 10(20)/0,4 kV Orlovačka
 - kabel 10(20) kV Vodovod Borlin – Vučjak
 - kabel 10(20) kV Orlovačka – Orlovac I
- 2. karta 14**
 - DV 10(20) kV za TS Šturleće
 - stupna TS 10(20)/0,4 kV Šturleće
 - DV 10(20) kV za TS Pokupska Luka
 - stupna TS 10(20)/0,4 kV Pokupska Luka
 - kabel 10(20) kV Blatnica – Banska Selnica
- 3. karta 15**
 - DV 10(20) kV za TS Kapučinci
 - TS 10(20)/0,4 kV Kapučinci
 - DV 10(20) kV za TS Rožan Breg
 - TS 10(20)/0,4 kV Rožan Breg
 - spojni DV 10(20) kV Šišljavić – D. Kupčina
- 4. karta 20**
 - SN kabel 10(20) kV ulaz – izlaz za TS Turanj IV
 - TS 10(20)/0,4 kV Turanj IV
 - TS 10(20)/0,4 kV Turanj II
 - SN kabel 10(20) kV ulaz – izlaz za TS Goščaki
 - TS 10(20)/0,4 kV Goščaki
 - DV 10(20) kV za TS Tušilović VI
 - TS 10(20)/0,4 kV Tušilović VI
 - TS 10(20)/0,4 kV Novakovići

5. karta 21 - stupna TS 10(20)/0,4 kV Vukmanički Cerovac IV
- spojni DV 10(20) kV Rečica - Brođani
- DV 10(20) kV za TS Donja Rečica
- stupna TS 10(20)/0,4 kV Donja Rečica
6. karta 22 - stupna TS 10(20)/0,4 kV Tržac
- stupna TS 10(20)/0,4 kV Roknić Gradina II
- univerzalni kabel 10(20) kV za TS Zidine I
- stupna TS 10(20)/0,4 kV Zidine I
- univerzalni kabel 10(20) kV za TS Zidine II
- stupna TS 10(20)/0,4 kV Zidine II
- DV 10(20) kV za TS Gaj
- stupna TS 10(20)/0,4 kV Gaj

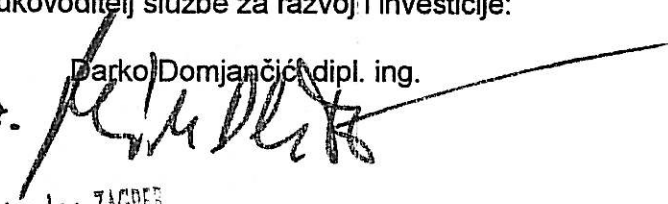
navedeni elektroenergetski objekti, kao i oni na CD - u planirani su kako bi se opskrbili novi potrošači električne energije, a kod postojećih dovelo napon u okvire propisa „Pravilnika o normiranim naponima za distribucijske niskonaponske električne mreže i električnu opremu“ (NN br. 28/2000).

S poštovanjem!

- Privitak:
- CD mreže grada Karlovca – uži dio
 - karte 13 Donje Pokupje 1:25000
 - karte 14 Zamršje 1:25000
 - karte 15 Donja Kupčina 1:25000
 - karte 20 Karlovac 1:25000
 - karte 21 Utinja 1:25000
 - karte 22 Banski Kovačevac 1:25000

Rukovoditelj službe za razvoj i investicije:

Danko Domjančić dipl. ing.

uz. 

CO: 1. Odjel za razvoj mreža
2. Pismohrana

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KARLOVAC

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC

Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438
MB: 3631133 – Žiro račun: 2390001-1400005196 – Devizni račun: 7001-978-3631133 Hrvatska poštanska banka DD Zagreb

Broj: KA-06-DM-09- 208/02
Karlovac: 18. svibanj 2009.

2133-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSTVO

Primitak	21-05-2009	Org. jed.
Klasifikacija		
Klasifikacija		
Klasifikacija		

Grad Karlovac,
Upravni odjel za prostorno
planiranje i graditeljstvo,
Odsjek za prostorno planiranje,
promet i veze
Ivana Banjavčića 11,
47 000 Karlovac

Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

Temeljem Vašeg dopisa (klasa: 2133/01-03-02/21-09-18 i ur.broj: 2133/01-03-02/21-09-18) radi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, a vezano uz podatke o šumama u vlasništvu RH obavještavam Vas slijedeće:

Prostorni plan grada Karlovca pokriva dijelove šuma kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Karlovac, šumarija Karlovac.

Šuma štiti tlo od erozije, isušivanja i zbijanja, ublažava klimatske ekstreme, smanjuje jačinu i nalete vjetra, zadržava velike količine oborinske voda i zračne vlage te ljeti povećava vlažnost zraka. Šume proizvode kisik, a apsorbiraju otrovne plinove i prašinu. Upravo u gradskim prostorima gdje je u najvećoj mjeri narušena prirodna ravnoteža, općekorisne funkcije šume su najveće. Sve veća opterećenost prostora urbanizacijom (širenje naselja, izgradnja magistralnih i drugih prometnica, kanala, dalekovoda i drugog) povećava i pritisak na šume.

- **Radi svega gore navedenog predlažemo da se državne šume u prostorne planove uvrste kao zelene zone sa zaštitnim pojasom bez dozvoljene izgradnje, prenamjene, cijepanja ili narušavanja šumskog ruba. Predlažemo da se barem 50 metara od ruba državnih šuma ne planira nikakva građevinska zona ili izgradnja, radi važnosti općekorisnih funkcija koje ovakve šume imaju.**
- **Za uvjete izgradnje 50 metara od ruba šume uvažiti smjernice H.Š. d.o.o. Zagreb, a gdje god je to opravdano moguće, prostornim planom zabraniti gradnju. Pri odabiru kategorije zaštite važno je zadržati dosadašnje šumarsko i stručno gospodarenje šumama.**

Da bi mogli utvrditi granice područja određene namjene (stambene, gospodarske, zaštitne, itd.), potrebno nam je dostaviti Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca u digitalnom-vektorskom obliku ili u georeferenciranom obliku sa česticama na katastarskoj podlozi.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i usporedbom sa gospodarskim kartama moći ćemo utvrditi točne granice planiranih građevinskih područja i područja šumskog zemljišta u vlasništvu RH, a kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Karlovac.

Kontakt osobe: Ivan Grginčić i Dorica Matešić
047/843-271
Željko Šošarić (kontakt osoba za kartografske podloge – dipl. ing. geodezije)
098/446-878

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju:

Voditelj Uprave šuma Podružnice Karlovac:

Mr. sc. Ivan Grginčić, dipl.ing.šum.

Zoran Sabljarić, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Kao u naslovu,
2. Odjel za uređivanje šuma, ovdje
3. Odjel za ekologiju, ovdje
4. Arhiva, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
 RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
 Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200
 KLASA: NP 350-02/09-01/342
 URBROJ: 525-09-2-0377/09-2
 Zagreb, 06. listopada 2009.

14-10-2009

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
 GRAD KARLOVAC
 Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo
 Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

PREDMET: Dostava dokumenata potrebne za izradu Izmjena i dopuna
 Prostornog plana Grada Karlovca
 - očitovanje, dostavlja se

Na vaš broj :

Klasa : 350-02/07-01/1

Ur.broj : 2133/01-03-02/21-09-79

od Karlovac, 15. rujna 2009.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja: 17.09.2009

U svezi Vašeg dopisa dostavljenog ovom Ministarstvu, radi dostave podataka o površinama P1 i P2 tla za područje obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, izvješćujemo Vas sljedeće:

- odredbom članka 102. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 152/08) propisano je da će nadležni Ministar donijeti Pravilnik o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta.

Gore navedenim Pravilnikom, koji je u postupku donošenja , odrediti će se kriteriji za utvrđivanje osobito vrijednog (P1) i vrijednog obradivog (P2) tla .

Nadalje, ovo Ministarstvo ne raspolaže podacima o površinama P1 i P2 tla na području Grada Karlovca.

S poštovanjem



RAVNOATELJI UPRAVE
 Željko Vincek, dipl. ing.

GRAD KARLOVAC
MO Cerovac Vukmanički

Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze.

Cerovac Vukmanički: 10.11.2009.

Broj: 18/2009

Predmet: Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, temeljem dopisa 2133/01-03-02/21-09-87, klasa 350-02/07-01/1 od 24.09.2009.

Mjesni odbor Cerovac Vukmanički razmatrao je sukladno čl. 79 Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a temeljem vašeg dopisa i odluke Gradskog vijeća Grada Karlovca od 2007. godine izmjene i dopune prostornog plana na našem području, te vam dostavljamo sljedeće prijedloge i mišljenje.

Naselje Cerovac Vukmanički je većim djelom smješteno uz Državnu cestu Karlovac – Plitvice i uz Županijsku cestu Cerovac – Vukmanić. Ranijim planom od 2000. godine veći dio kvalitetnog zemljišta koje je u neposrednoj blizini ceste i pristupnih putova kao vodovoda i elektromreže nije predviđeno za daljnji razvoj naselja i ne nalazi se unutar građevinskog područja naselja.

Kako je Cerovac Vukmanički u neposrednoj blizini grada i u njemu je naseljen znatan dio naših doseljenika iz Bosne, te dio braniteljske populacije to svakim danom postoji sve veći interes za gradnju kuća, najviše u svrhu rješavanja stambenih pitanja. U zadnje vrijeme postoji i interes mlađih obitelji za izgradnju obiteljskih kuća uz potporu države.

Iz spomenutih razloga na grafičkim priložima na kartama koje su nam bile dostupne označili smo zelenom bojom sadašnje građevinsko područje iz plana od 2000. godine, a žutom bojom predlažemo proširenje građevinskih zona temeljeno na prethodnom obrazloženju.

Na postojećim kartama objekti koji su u naravi postojeći nisu ucrtani u postojeće karte, a čak nisu obuhvaćeni ranijim prostornim planom u građevinsku zonu.

Pretpostavljamo da će izrađivač plana raspolagati sa ažuriranim kartama postojećeg stanja, a mi smo se u našim prijedlozima proširenja građevinskih zona rukovodili upravo već izgrađenim objektima na području naselja kao i postojećim komunalnom infrastrukturom, te potrebama i interesom građana za naseljavanje ovog područja, pa molimo da sa dužnom pažnjom razmotrite i uvažite naše prijedloge.

Ujedno molimo da izrađivač plana uvaži i naš prijedlog za utvrđivanje lokacije infrastrukturnog objekta odvodnje otpadnih voda naselja čime bi se poboljšali ekološki uvjeti življenja, a isto tako da se predvide određene zone namjene za trgovačke i ugostiteljsko uslužne namjene, sport i rekreaciju, te zelenih zona (park i zaštitna zelena površina) i posebno određene zone za malo poduzetništvo i razvoj poljoprivrede,

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK MO Cerovac Vukmanički

Zdenko Latković

MJESNI ODBOR
CEROVAC VUKMANIČKI

U prilogu - grafički prikaz na karti.

Šumjaka brda

opreda

stlopača

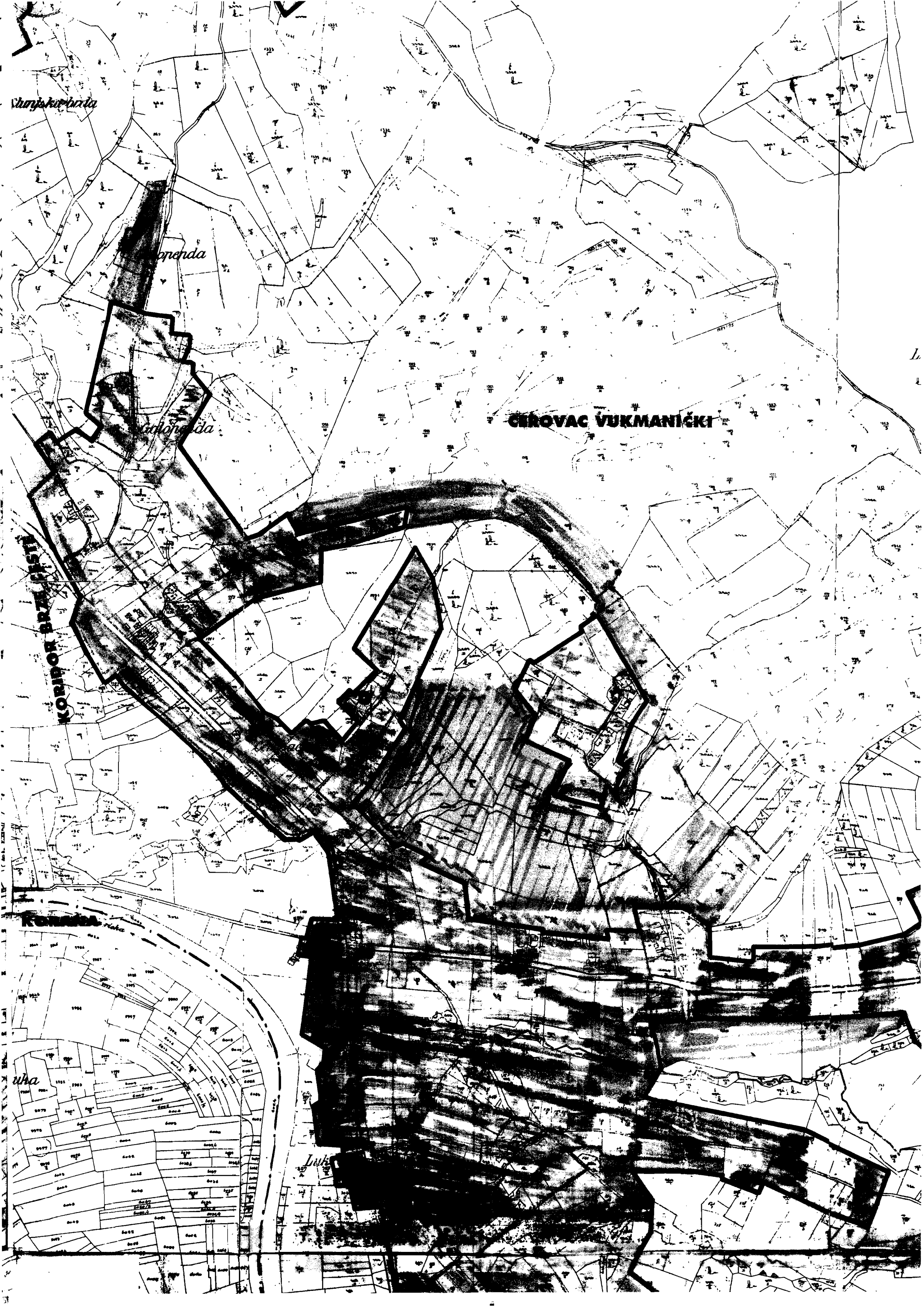
ČIROVAC VUKMANIČKI

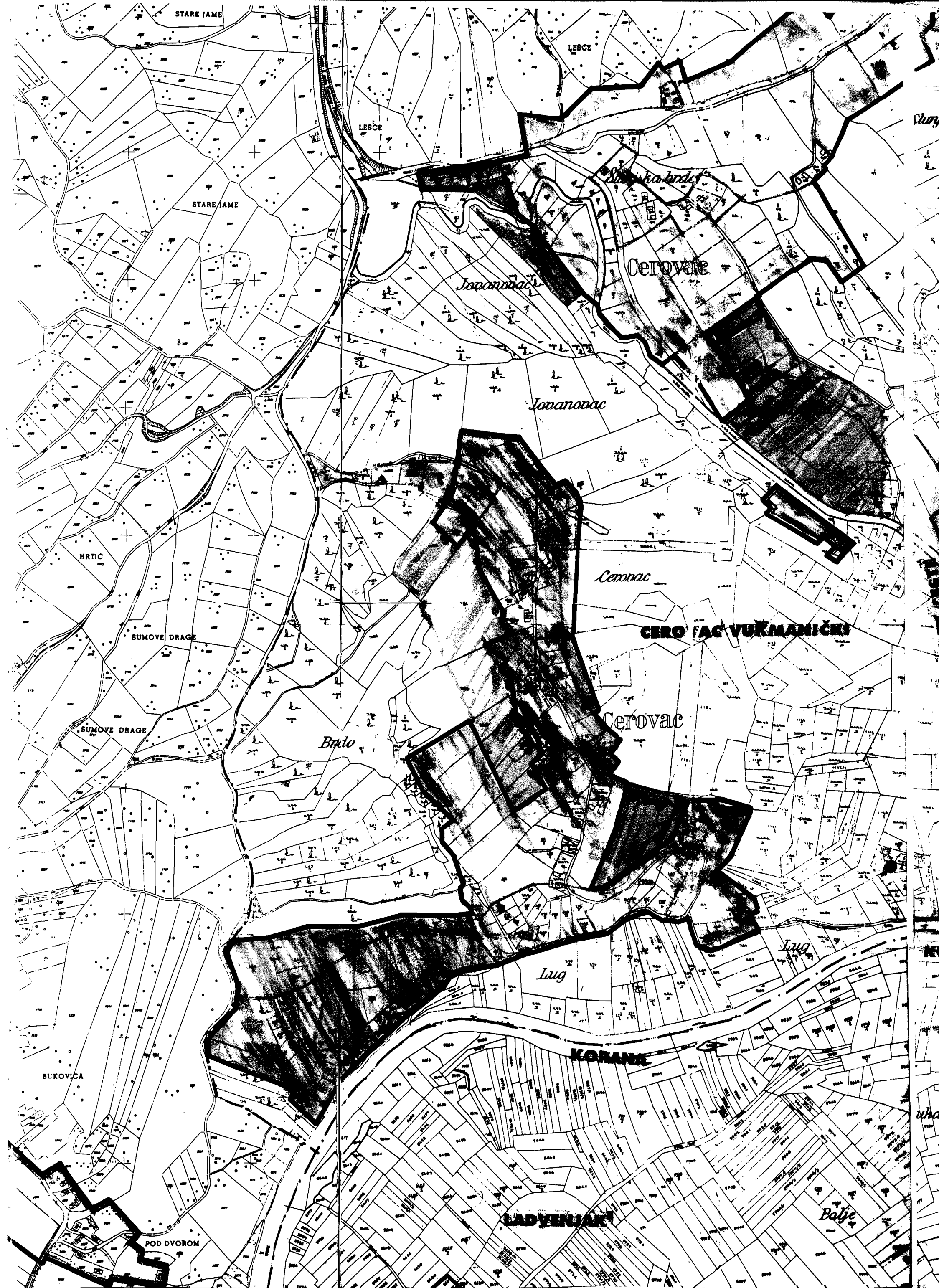
KORIDOR BRZI CESTI

Kornička reka

ulica

ulica





STARE JAME

LESCE

LESCE

STARE JAME

Stara brda

Jovanovac

Cеровате

Jovanovac

HR TIC

Cerovac

SUMOVE DRAGE

CEROVAC VUKMANIČKI

SUMOVE DRAGE

Cerovac

Brdlo

Lug

Lug

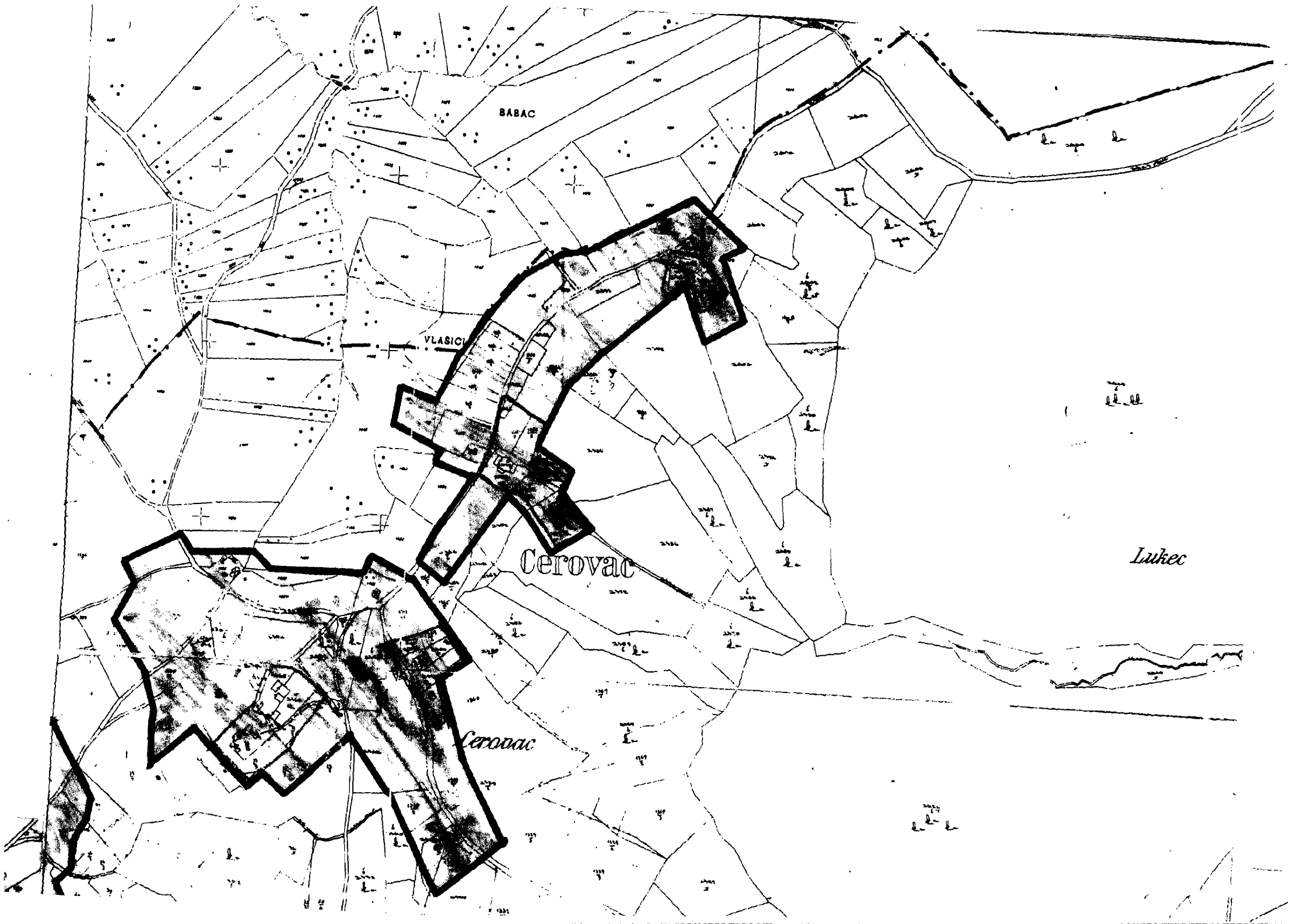
BUKOVICA

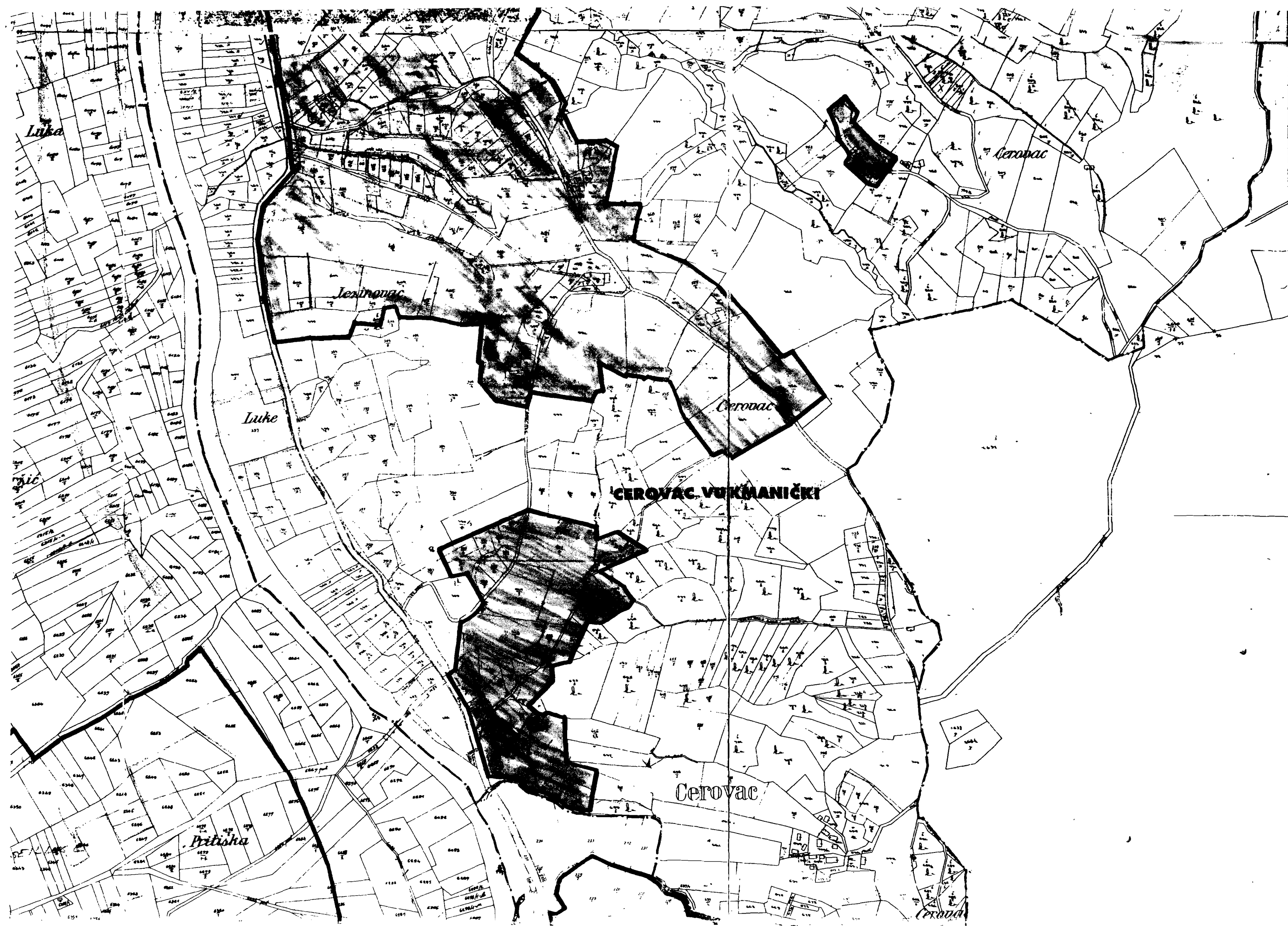
KORANA

POD DVOROM

LADVENJANI

Palje





Luka

Jezinovac

Cerovac

Luka

Cerovac

CEROVAC VUKMANICKI

Cerovac

Pritisha

Cerovac

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRDITELJSTVO

24 - 11 - 2009

**GRAD KARLOVAC
VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TURANJ**

Karlovac, 20. studenog 2009. god.

**GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRDITELJSTVO
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
PROMET I VEZE**

**Predmet: Prijedlozi za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Grada Karlovca
- dostava prijedloga**

U svezi Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca i Vašeg poziva za dostavu zahtjeva za izradu plana od 24. rujna 2009. godine, a temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji iz 2007. godine; Vijeće Gradske četvrti Turanj razmatralo je zahtjeve za izradu izmjena i dopuna navedenog Plana.

Vijeće je upoznato sa činjenicom da je u proteklih deset godina od donošenja zadnjeg Plana veći broj naših sugrađana postavio pojedinačne zahtjeve za uključivanje njihovih zemljišta u građevinsko područje.

Vijeće Gradske četvrti Turanj podržava te zahtjeve uz napomenu da se zaokruže, odnosno prošire građevinske zone koje se nalaze u neposrednoj blizini tih parcela.

Proširenje građevinskih zona predlažemo iz razloga što područje Gradske četvrti Turanj dogradnjom osnovne škole, izgradnjom dječjeg vrtića te kroz različite potpore koje Vlada RH nudi obiteljima hrvatskih branitelja i naših doseljenih hrvata iz BIH postaje još atraktivnije za ostanak domaćih i naseljavanje novih mladih obitelji.

Nažalost, mnoge zainteresirane obitelji nisu u mogućnosti ostvariti svoje želje iz razloga što su vlasnici dijela zemljišta u građevinskom području odselili, a velika zapreka formiranju građevinskih parcela je sadašnji PUP Turnja koji u sastav građevinske parcele uključuje zemljišta više vlasnika, te se često javlja problem prilikom prodaje tih parcela gdje jedan od vlasnika ne želi prodati svoj dio te time koči prodaju (raspolaganje

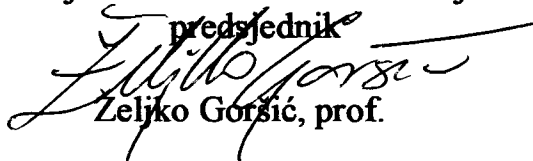
parcelom) svima ostalima. Gore navedeno je glavni razlog zbog kojeg se postojeće građevinsko zemljište nije iskoristilo u predviđenu namjenu.

Vijeće predlaže da izrađivač Plana u suradnji sa stručnim službama Grada razmotri sve dosad prispjele pojedinačne zahtjeve i uvaži naš temeljni zahtjev za proširenje građevinskih zona na temelju najnovijih avio-snimaka terena.

Ujedno predlažemo izrađivačima Plana da na prikladnim područjima naše Gradske četvrti predvide Prostornim planom zone za malo poduzetništvo, šport i rekreaciju, zelene površine, te lokaciju za auto-kamp (npr. kod ušća Mrežnice i Korane, na području stare tvornice „Vunateks“).

S poštovanjem,

Vijeće Gradske četvrti Turanj
predsjednik



Zeljko Goršić, prof.

GRADSKA ČETVRT
TURANJ



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC
PRIMLJENO:

dne: 23. 11. 2009

Potpis:



GRAD KARLOVAC
MJESNI ODBOR GORNJE STATIVE

GRAD KARLOVAC
*Upravni odjel za prostorno
planiranje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno planiranje,
promet i veze*

Predmet: -zamolba-

Molimo gore navedeni Naslov za prenamjenom zemljišta u k.o. Gornje Stative k.č.br.1178 u vlasništvu Ivane Zaborski i k.č.br.1190 u vlasništvu Cvitak Josipa.

Radi se o mladim ljudima koji su spremni započeti s izgradnjom, te stvaranju obitelji, kao i želja za ostankom u Gornjim Stativama. Stoga Vas molimo da se tim mladim ljudima izade u susret, te omogući pristup izgradnji. Navedene čestice su velike, po mogućnosti se neka izvrši prenamjena ili zamjena namjena čestica.

U ime Mjesnog Odbora, u svoje osobno ime i u ime tih mladih ljudi molim Vas, da se tim ljudima omogući početak novog života, a i u ovim teškim vremenima trebamo dati podršku tim mladim ljudima, kako u odluci ostanka života na Stativama tako i u odluci početka upuštanja u izgradnju, tako i u stvaranju obitelji.

U iščekivanju pozitivnog rješenja, srdačno Vas pozdravljamo!

G. Stative, 23. studeni 2009. godina.

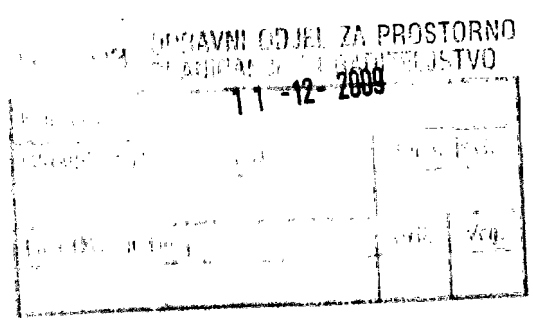
PREDSJEDNIK:
Branko Gudasić

MJESNI ODBOR
GORNJE STATIVE

GORDANA



ŠUMARSKA
SAVJETODAVNA
SLUŽBA



KLASA: 350-02/09-01/6
UR. BROJ: 373-02-01-09-2
Zagreb, 9. prosinca 2009. godine

**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju**

Predmet: Dostava potrebne dokumentacije o privatnim šumama za izradu Izmjena i dopuna PPUGK,
-dostavlja se

Poštovani, na temelju Vašeg zahtjeva u prilogu Vam šaljem digitalne podatke o privatnim šumama i šumskom zemljištu na području obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Karlovca. Trenutačno je na području Grada Karlovca uređena jedna gospodarske jedinica „Jelsa - Zadobarje“ (površina: 987,95 ha), a prema namjeni su to gospodarske šume. Ostale privatne šume i šumska zemljišta na području Grada Karlovca su neuređene (površina: 4494,35 ha), tako da nemamo informaciju o namjeni. Izvor podataka za neuređene šume je iz Šumskogospodarske osnove područja 2006-2015.

S poštovanjem.

Prilog 1. CD

RAVNATELJICA:

Suzana Trninić, dipl. ing. šum.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Služba za planiranje i održivo gospodarenje šumama,
3. Pismohrana.

C.VI IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

Klasa: 350-02/07-01/1
Urbroj: 2133/01-03-02/21-10-204
Karlovac, 25.03.2010.

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca
- izvješće o prethodnoj raspravi održanoj 27.01.2010.godine**

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Karlovca, Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze, kao nositelj izrade plana, je nakon provedene prethodne rasprave u tijeku izrade nacrtu prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, u skladu s čl. 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), izradio slijedeće izvješće o prethodnoj raspravi:

Tvrtka ADF d.o.o., izradila je Nacrt prijedloga (koncept) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca. Navedeni elaborat je stručno rješenje izrađeno za potrebe provođenja prethodne rasprave.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Karlovca, Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze, je 14.01.2010. godine objavio prethodnu raspravu oglasima u dva sredstva javnog priopćavanja: Karlovačkom tjedniku i Novom listu. Nadležnim tijelima i osobama iz čl.79.Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugim sudionicima određenim odlukom o izradi prostornog plana, uputio je poseban poziv za prethodnu raspravu dopisom Klasa: 350-02/07-01/1, Ur.broj:2133/01-03-02/21-10-158 od 12.01.2010.

U skladu s gore navedenim pozivom i oglasima kojima je objavljena prethodna rasprava, tijekom postupka je učinjeno slijedeće:

- Prethodna rasprava održana je 27.01.2010. godine s početkom u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca u Banjavčičevoj 9 u Karlovcu (popis nazočnih je u prilogu);
- Pozvanim sudionicima prethodne rasprave omogućeno je da dostave pisano očitovanje i naknadno, pisanim putem, najkasnije do 12.02.2010. godine, obzirom da je na traženje nazočnih prethodnoj raspravi usmeno produžen objavljeni rok za primjedbe i prijedloge s 05.02.2010. na 12.02.2010.

Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi su temeljem čl.83. st.4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji posebnim pozivom Klasa: 350-02/07-01/1, Ur.broj:2133/01-03-02/21-10-158 od 12.01.2010. pozvani sljedeći sudionici:

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, A.Vraniczaniya 6/I, Karlovac
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb

4. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
5. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Zagreb, Uprava za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Trg Hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac
8. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Trg Josipa Broza 1, 47000 Karlovac
9. Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za središnju Hrvatsku, Odsjek za Karlovačku županiju Karlovac, A.Vranyczanija 4, 47000 Karlovac
10. Državni inspektorat RH, PJ Zagreb, Prilaz Ivana Visine 1-3, 10000 Zagreb
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, V.Mačeka 8, 47000 Karlovac
12. Šumarska savjetodavna služba, Avenija V.Holjevca 20, 47000 Zagreb
13. Hrvatska kontrola zračne plovidbe d.o.o., 10150 Zagreb-Zračna luka, Pleso bb, P.P.45,
14. HP-Hrvatska pošta d.d., Uprava, Sektor poštanskog prometa i razvoja, P.P.514, 10002 Zagreb
15. Hrvatski centar za razminiranje, Ante Kovačića 10, 44000 Sisak
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Sava, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
17. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
18. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, A.Vranyczanija 4, 47000 Karlovac
19. Karlovačka županija, Zavod za prostorno planiranje, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
20. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
21. Hrvatske željeznice, HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb,
22. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
23. HEP ODS d.o.o., DP Elektra Karlovac, V.Mačeka 44, 47000 Karlovac;
24. HEP OPS d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, Kupuska 4, 10000 Zagreb
25. Dalekovod d.d., Marijana Čavića 4, 10000 Zagreb,
26. Lučka uprava Sisak, Rimska 28, 44000 Sisak
27. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, 10000 Zagreb;
28. T-COM, Hrvatske telekomunikacije, TKC Karlovac, Matice Hrvatske 2, 47000 Karlovac
29. T-MOBILE Hrvatska, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb,
30. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
31. Metronet telekomunikacije d.d. Zagreb, Ul.grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
32. OT-Optima telekom d.d. Regija sjever, Zagreb, Cebini 28, Buzin, 10010 Zagreb
33. TELE 2 d.o.o., Ul.grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
34. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
35. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac
36. Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac
37. Autocesta Rijeka - Zagreb, Ulica Grada Vukovara 54, 10000 Zagreb,
38. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put D.Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
39. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupe, Obala Račkog 9, 47000 Karlovac,
40. HRT, Odašiljači i veze, Hrvatski radio, RJ Tehnika, Prisavlje 3, 10000 Zagreb,
41. Vodovod i kanalizacija d.o.o., RJ Vodovod, Gažanski trg 8, 47000 Karlovac,
42. Vodovod i kanalizacija d.o.o., RJ Kanalizacija, Gažanski trg 8, 47000 Karlovac,
43. Zelenilo d.o.o., Put D.Trstenjaka 6, 47000 Karlovac,

44. Toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac
45. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
46. Montcogim plinara d.o.o., V.Mačeka 26a, 47000 Karlovac
47. Grad Karlovac, Upravni odjel za poduzetništvo i zaštitu okoliša, ovdje
48. Grad Karlovac, Upravni odjel za poljoprivredu, ovdje
49. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Karlovac,
Kralja Tomislava 19b, 47000 Karlovac
50. Obrtnička komora Karlovačke županije, Haulikova 14, 47000 Karlovac,

GRADSKE ČETVRTI:

51. Banija, Dr. A. Starčevića 20, Karlovac,
52. Drežnik-Hrnetić, Dubrovačka 5 b, Karlovac,
53. Dubovac, Dubovac 17, Karlovac,
54. Gaza, Gažanski trg 11, Karlovac,
55. Grabrik, Kneza Branimira 15, Karlovac,
56. Luščić-Jamadol, Medovićeve 5 c, Karlovac,
57. Mostanje, Mostanje 94, Karlovac,
58. Novi Centar, Trg. J. Broza 2, Karlovac,
59. Rakovac, Domobraska 20 c, Karlovac,
60. Švarča, Trg sv. F. Ksaverskog 2, Karlovac,
61. Turanj, Braće Gojak 7, Karlovac,
62. Zvijezda, Gundulićeva 9, Karlovac,

MJESNI ODBORI:

63. Borlin, V. Bogovića 20, Karlovac
64. Cerovac Vukmanički, Cerovac V. bb, Karlovac
65. Gornje Mekušje, Mekušanska cesta 63, Karlovac
66. Gornje Stative Gornje Stative bb, Karlovac
67. Gradac, Gradac bb, Karlovac,
68. Kablar, Kablar bb, Karlovac
69. Kamensko, Kamensko bb, Karlovac
70. Knez Gorica, Knez Gorica bb, Karlovac
71. Ladvenjak-Selišće, Ladvenjak bb, Karlovac
72. Logorište, Logorište 38, Karlovac,
73. Mahićno-Tušćani-Donje Pokuplje, Mahićno 92, Karlovac,
74. Mala Jelsa, Mala Jelsa bb, Karlovac,
75. Mala Švarča, Mala Švarča bb, Karlovac,
76. Orlovac, Rečička bb, Karlovac,
77. Pokupska dolina, Vodostaj bb, Karlovac
78. Rečica, Luka Pokupska 9, Karlovac
79. Sjeničak-Utinja, Gornji Sjeničak bb, Karlovac
80. Skakavac, Skakavac bb, Karlovac
81. Šišljavić, Šišljavić bb, Karlovac
82. Tušilović, Tušilović 86, Karlovac
83. Velika Jelsa, Velika Jelsa bb, Karlovac,
84. Vukmanić, Vukmanić bb, Karlovac
85. Zadobarje, Zadobarje 39, Karlovac
86. Zagrad-Kalvarija-Vučjak, Kalvarija bb, Karlovac,
87. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja,
Križanićeva 11, 47000 Karlovac
88. ADF d.o.o., M.Vrhovca 7, 47000 Karlovac
89. Urbing d.o.o., Avenija V.Holjevca 20, 10000 Zagreb

90. Marina Kolaković, zamjenica gradonačelnika, ovdje
 91. Dubravko Delić, zamjenik gradonačelnika, ovdje
 92. Nikola Rogoz, savjetnik gradonačelnika, ovdje

Prije održavanja prethodne rasprave, kao odgovor na poziv za prethodnu raspravu, primjedbu je 15.01.2010. dostavila tvrtka VIPnet d.o.o. iz Zagreba.

Nakon provedene prethodne rasprave i javnog izlaganja održanog 27.01.2010., svoje primjedbe su u danom roku dostavili:

- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb
- Zelenilo d.o.o. Karlovac
- Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac (priložen je kartografski prilog i CD rom)
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac
- Javna ustanova za upravljanje prirodnim vrijednostima Karlovačke županije
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva Save, VGI za slivno područje „Kupa“
- Plinacro d.o.o. Zagreb, Sektor imovinsko pravnih, geodetskih i poslova tehničke zaštite
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb
- Županijska uprava za ceste Karlovac

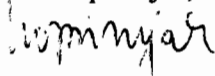
Nakon zadanog roka za dostavu primjedbi svoje očitovanje je dostavilo i Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Sastavni dio izvješća o prethodnoj raspravi u tijeku izrade nacrtu prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca su sljedeći prilozii:

1. Preslik objavljenog oglasa o prethodnoj raspravi u Karlovačkom tjedniku od 14.01.2010.
2. Preslik objavljenog oglasa o prethodnoj raspravi u Novom listu od 14.01.2010.
3. Preslik poziva na prethodnu raspravu, Klasa: 350-02/07-01/1, Ur.broj:2133/01-03-02/21-10-158 od 12.01.2010.
4. Zapisnik s prethodne rasprave, Klasa: 350-02/07-01/1, Urbroj: 2133/01-03-02/21-10-167 od 27.02.2010. s prilogom-popisom sudionika koji su se odazvali pozivu na raspravu
5. Očitovanje VIPnet d.o.o. Zagreb, Vrtni put 1, Klasa:350-02/07-01/1, urbroj:2133/01-03-02/21-10158 od 15.01.2010.
6. Obavijest Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb, Klasa:350-05/10-01/128, Urbroj:376-10/SP-10-2 od 28.siječnja 2010.god.
7. Očitovanje Zelenila d.o.o. Karlovac broj:412/10 od 02.02.2010.
8. Očitovanje Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Karlovac oznake:5-0127-0001 od 03.02.2010.
9. Očitovanje Hrvatskih šuma, Uprave šuma Podružnice Karlovac broj:KA-06-DM/ŽŠ-10-067/02 od 03.veljače 2010.
10. Primjedbe i prijedlozi Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, J.Križanića 30, Karlovac, Klasa:351-02/09-01/10, Urbroj:2133-63-10-02 od 05.02.2010.
11. Primjedbe Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarske ispostave za slivno područje „Kupa“ Karlovac, Obala Račkog 10, Karlovac Klasa: 350-02/06-01/000051, Urbroj:374-3111-01-10-25 od 11.02.2010.
12. Mišljenje Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, Sektora za studije i projektiranje, Odjela za studije, zakonsku i tehničku regulativu Broj:300/2010-44/1-TZ od 10.02.2010.
13. Primjedbe Županijske uprave za ceste Karlovac broj:02-2-290-2010/DR-MS od 10.02.2010.
14. Očitovanje Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Službe za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa:350-02/09-01/26, Urbroj:512M3-020202-10-11 od 18.veljače 2010.

Izradila:

Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.



PROČELNICA:

Martina Furdek – Hajdin, dipl.ing.arh.



Dom za starije i nemoćne osobe Sveti Antun I. Kukuljevića 2 u Karlovcu, na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (N.N. 91/96 i 124/97 i 174/04) objavljuje

**NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora**

U zakup se daje poslovni prostor u zgradi Doma:

opremljeni prostor za obavljanje frizerske djelatnosti površine 20 m²
početna – najniža cijena mjesečne zakupnine je 500,00 Kn, bez PDV-a.

U cijenu zakupnine nisu uračunati režijski i drugi pripadajući troškovi.

Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 godina.

Pismena ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o fizičkoj odnosno pravnoj osobi koja se natječe
 - izjava da će u predmetnom prostoru obavljati frizersku djelatnost
 - za pravnu osobu dokaz o registraciji za obavljanje frizerske djelatnosti, a za fizičku da je po struci frizer
 - uvjerenje suda da se protiv odgovorne, odnosno fizičke osobe ne vodi kazneni ili istražni postupak, odnosno da joj nije izrečena pravomoćna presuda za kazneno djelo
 - za pravnu osobu:
 - uvjerenje porezne uprave da pravna osoba nema dugova s osnova javnih davanja
 - dokaz o bonitetu i solvntnosti ponuditelja (BON-2 ili SOL2) odnosno odgovarajući podaci ovjereni od poslovne banke
 - ponudeni iznos zakupnine
 - dokaze o statusu za ponuditelje koji ostvaruju prednost temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04)
- Dokazi mogu biti neovjerene preslike s time da zakupodavac zadržava pravo od ponuditelja zatražiti uvid u originalne dokumente.

Rok za podnošenje ponuda je 22.01.2010.g. u 12,00 sati, te će se razmatrati do tada prispjele ponude.

Ponude se dostavljaju preporučeno ili osobno u zatvorenim kuvertama na adresu:

Dom za starije i nemoćne osobe Sveti Antun, Kukuljevićeva 2, Karlovac, s naznakom „ponuda za zakup“

Otvaranje ponuda izvršit će se 22.01.2010. g. u 12,00 sati u prostorijama Doma. Nepotpune ponude neće se razmatrati.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude, uz propisane uvjete, je najviša ponudena cijena zakupnine.

S odabranim ponuđačem zaključat će se ugovor o zakupu.

Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude.



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC**

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

Temeljem čl.83. Zakona o prostornom planiranju i gradnji (NN br. 76/07), Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze, objavljuje

**PRETHODNU RASPRAVU
u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Karlovca**

Prethodna rasprava održati će se dana 27.01.2010. godine s početkom u 10,00 sati u Karlovcu, Banjavčičeva 9, I kat, velika vijećnica. Na prethodnoj raspravi raspravljati će se o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca. Pravo na sudjelovanje u prethodnoj raspravi imaju isključivo nadležna tijela i pozvane osobe iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Pozivaju se tijela i osobe određene posebnim propisima da dostave raspoložive podatke i drugu dokumentaciju koja je potrebna za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca.

Eventualne primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti i naknadno, pisanim putem, na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, najkasnije do 05.02.2010. godine.

... i u produženom dotakvu - zamjena za rodiljni dopust - najduže do 31. 8. 2010.

- 1 (jedan) izvršitelj na određeno vrijeme s punim radnim vremenom, zamjena za bolovanje - do dva mjeseca

2. UČITELJA FIZIKE I MATEMATIKE - 1 (jedan) izvršitelj na određeno vrijeme s punim radnim vremenom - zamjena za neplaćeni dopust - najduže do 31. 8. 2010.

Uvjeti za zasnivanje radnog odnosa iz članka 105. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine br. 87/08).

Uz prijavu na natječaj potrebno je priložiti: životopis; diplomu; domovnicu; uvjerenje o nekažnjavanju.

Na natječaj se mogu javiti osobe oba spola. Rok za podnošenje prijave 8 dana od dana objave natječaja. Prijave s dokazima o ispunjavanju uvjeta dostaviti na adresu škole.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

Temeljem čl. 83. Zakona o prostornom planiranju i gradnji (NN br. 76/07), Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze, objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU

u tijeku izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

Prethodna rasprava održat će se dana 27. 1. 2010. godine s početkom u 10,00 sati u Karlovcu, Banjavčičeva 9, I. kat, velika vijećnica. Na prethodnoj raspravi raspravljat će se o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca.

Pravo na sudjelovanje u prethodnoj raspravi imaju isključivo nadležna tijela i pozvane osobe iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Pozivaju se tijela i osobe određene posebnim propisima da dostave raspoložive podatke i drugu dokumentaciju koja je potrebna za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca.

Eventualne primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti i naknadno, pisanim putem, na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac, najkasnije do 5. 2. 2010. godine.

... jom nezavisnom listom ušao u Županijsku skupštinu u kojoj mu je onemogućeno prisustvovanje i konzumiranje mandata, jer po zakonu ne može istovremeno obnađati obje funkcije, prozvao je jučer šibensku policiju zbog navodi, dvostrukih kriterija i rada pod utjecajem politike. Petrina u pismu koje je odaslao na adresu Policijske uprave Šibensko-kninske i Općinskog državnog odvjetništva u

Petrina pita što je sa istragom, je li policija došla do kakvih rezultata i rade li uopće lišta nakon što su sve njih ispitali i provjerili

Šibeniku ističe da je prošlo već šest mjeseci od eksplozije bombe na šibenskoj rivi, a krivac ili nalogodavac postavljanja eksplozivne naprave do današnjeg dana nije uhaćen.

Podsjetimo, bomba je 20. srpnja eksplodirala na rivi ispred zgrade Županije uoči

... su zaštićeni prjecom pristup Petri. Bomba je bila podstavljena pod automobil 34-godišnjeg Đanija Ercega, zaštitara »Šibenik Security« koja osigurava zgradu županije te su njihovi djelatnici na prethodnoj sjednici Županijske skupštine bili angažirani na izbacivanju primošten-skog načelnika.

U eksploziji je ozlijeđeno troje ljudi, austrijski turisti Huan Gunther Felix i Monika Felix koji su se nalazili na jahti privezanoj na rivi, i šibenčanin Stanko Kosor koji je u tom trenutku prolazio rivom. Bombački napad povezivao se upravo sa uzavreloom političkom situacijom, a policijska istraga obuhvatila je brojne primoštenace, članova Nezavisne liste Stipe Petrine kao i njega samoga. Petrina stoga danas pita što je sa istragom, je li policija došla do kakvih rezultata i rade li uopće lišta nakon što su sve njih ispitali i provjerili.

– Policijska istraga obuhvatila je veliki broj primoštenaca, a i ja sam osobno saslušan u uredu načelnika u Općini Primošten. Shjedom navedenoga, a u cilju prona-



Stipe Petrina



Ivica Kostanić

laaka naručitelja i počinitelja zanima me tijek istrage. U kojoj je ona fazi i da li postoji namjera da se prekine sa istragom – pita Petrina u svom pismu.

Petrina ističe da se šibenska policija pokazala izuzetno profesionalnom i učinkovitom u slučaju otkrivanja počinitelja koji je na predizbornom skupu HDZ-ovog

... cija do danas nije odgovorila ni na njegov službeni zahtjev za zaštitu od nasilništva u Županijskoj skupštini čijim sjednicama, ne misleći se sa odazivanjem vijećničkog mandata bez službene odluke Ustavnog suda, i dalje pokušava sudjelovati, no kroz kordon zaštitara ne uspijeva proći.

Načelnik Policijske uprave šibensko-kninske, Ivica Kostanić, na upit za komentar

Poduzimamo sve potrebne mjere i radnje u cilju otkrivanja počinitelja – kaže šibenski načelnik policije Ivica Kostanić

Petrinina pisma kratko je tek kazao da kriminalističko istraživanje i dalje traje.

– To je teško kazneno djelo koje je najteže otkriti. Poduzimamo sve potrebne mjere i radnje u cilju otkrivanja počinitelja – rekao je Kostanić ne otkrivajući nikakve detalje o istrazi te nije poznato ima li policija kakav trag ili već pola godine tapka na mjestu.

Zorana DELJANIĆ

Zeleni Dalmacije i Zelena lista podržavaju udrugu potrošača

SPLIT – Ekološka udruga Zeleni Dalmacije i politička stranka Zelena Lista podržavaju navode udruge Dalmatinski potrošač oko novog napolatnog sustava komunalne usluge odvoza otpada koje je nedavno objavilo gradsko poduzeće »Čistoća« te u slučaju da se on ne promijeni, zaprijetili su pozivom građanstva da bojkotiraju naplatu.

– Itagikonična operacija izračuna odvoza otpada u maniri alkemičarskih formu-

la gdje se otpad pretvara u kilograme, zatim težina u litre, a litre ponovo u kvadrate i na kraju sve je to jeftinije dvije lipe, zabavila nas je. Zelena su uložili nekoliko godina truda i kooperativnosti s svim vlastima i pratećim gradskim resorima kako bi se donijeli kvalitetni planovi. U prvom redu Plan gospodarenja otpadom grada Splita isto tako i županije uz prateće planove rasporeda reciklažnih dvorišta i ekoloških otoka. Oni jasno definiraju

što se treba raditi, ističu Zeleni u priopćenju.

Gospodarenje otpadom, smatraju, složen je i unosan posao koji je trebao, kako zakon nalaže, početi od 1996. godine. Na ovaj način, upozoravaju, na gradskoj deponiji Karepovac i dalje će se proizvoditi ogromne količine stakleničkih plinova uključujući dušikove i ugljične dioksidge te metan koji je 25 puta jači staklenički plin od CO2.

– Zadržavajući poduzotno-

sti Čistoće, naša klima će i dalje proizvoditi suše, poplave i ekstremne razlike temperature koje danas osjećamo. Više nije bitno koliko ćemo platiti, nego kako ćemo preživjeti. Stoga Zeleni traže hitnu uspostavu sustava odplinjavanja metana – bakije, spremnike za odvojeno prikupljanje otpada na ulice, biootpad u kmpostarne, popis stanara u kućama i stanovima i obračun od vrata do vrata, poručuju Zeleni.

S. VUKČEVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju
Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze

Klasa: 350-02/07-01/1
Ur.broj:2133/01-03-02/21-10-158
Karlovac, 12.01.2010.

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca
- poziv za prethodnu raspravu**

Tvrtka ADF d.o.o.Karlovac je izradila Nacrt prijedloga (koncept) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca kao stručno rješenje za provođenje prethodne rasprave o izmjenama i dopunama predmetnog plana.

Prethodna rasprava održati će se **dana 27.01.2010. godine s početkom u 10,00 sati** u Karlovcu, Banjavčičeva 9, I kat, Velika vijećnica.

Sukladno čl. 83. Zakona o prostornom planiranju i graditeljstvu (NN br. 76/07) pozivamo Vas da prisustvujete prethodnoj raspravi.

Molimo Vas da se odazovete pozivu i aktivno uključite u raspravu u cilju izrade i donošenja što kvalitetnijih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca.

Eventualne primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti i naknadno, pisanim putem, na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, Odsjek za prostorno planiranje, promet i veze, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac, najkasnije do 05.02.2010. godine.

Prilog: elaborat u digitalnom obliku (1 CD rom)

v.d. PROČELNIK:

Martina Furdek Hajdin, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, A.Vraniczaniya 6/I, 47000 Karlovac
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Zagreb, Uprava za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Trg Hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac
8. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Trg Josipa Broza 1, 47000 Karlovac

9. Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za središnju Hrvatsku, Odsjek za Karlovačku županiju
Karlovac, A.Vranyczanija 4, 47000 Karlovac
10. Državni inspektorat RH, PJ Zagreb, Prilaz Ivana Visine 1-3, 10000 Zagreb
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac,
V.Mačeka 8, 47000 Karlovac
12. Šumarska savjetodavna služba, Avenija V.Holjevca 20, 47000 Zagreb
13. Hrvatska kontrola zračne plovidbe d.o.o., 10150 Zagreb-Zračna luka, Pleso bb, P.P.45,
14. HP-Hrvatska pošta d.d., Uprava, Sektor poštanskog prometa i razvoja,
P.P.514, 10002 Zagreb
15. Hrvatski centar za razminiranje, Ante Kovačića 10, 44000 Sisak
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Sava, Služba planiranja,
pripreme i razvoja projekata, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
17. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
18. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, A.Vranyczanija 4, 47000 Karlovac
19. Karlovačka županija, Zavod za prostorno planiranje, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
20. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke
županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
21. Hrvatske željeznice, HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, Mihanovićeva 12,
10000 Zagreb,
22. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
23. HEP ODS d.o.o., DP Elektra Karlovac, V.Mačeka 44, 47000 Karlovac;
24. HEP OPS d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, 10000 Zagreb
25. Dalekovod d.d., Marijana Čavića 4, 10000 Zagreb,
26. Lučka uprava Sisak, Rimska 28, 44000 Sisak
27. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku
infrastrukturu, Palmotićeve 82, 10000 Zagreb;
28. T-COM, Hrvatske telekomunikacije, TKC Karlovac, Matice Hrvatske 2, 47000 Karlovac
29. T-MOBILE Hrvatska, Ulica Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb,
30. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
31. Metronet telekomunikacije d.d. Zagreb, Ul. grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
32. OT-Optima telekom d.d. Regija sjever, Zagreb, Cebini 28, Buzin, 10010 Zagreb
33. TELE 2 d.o.o., Ul. grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
34. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Vončinina 3,
10000 Zagreb;
35. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac
36. Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac
37. Autocesta Rijeka - Zagreb, Ulica Grada Vukovara 54, 10000 Zagreb,
38. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put D.Trstenjaka 1,
47000 Karlovac
39. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save,
Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupe, Obala Račkog 9, 47000 Karlovac,
40. HRT, Odašiljači i veze, Hrvatski radio, RJ Tehnika, Prisavlje 3, 10000 Zagreb,
41. Vodovod i kanalizacija d.o.o., RJ Vodovod, Gažanski trg 8, 47000 Karlovac,
42. Vodovod i kanalizacija d.o.o., RJ Kanalizacija, Gažanski trg 8, 47000 Karlovac,
43. Zelenilo d.o.o., Put D.Trstenjaka 6, 47000 Karlovac,
44. Toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac
45. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
46. Montcogim plinara d.o.o., V.Mačeka 26a, 47000 Karlovac
47. Grad Karlovac, Upravni odjel za poduzetništvo i zaštitu okoliša, ovdje
48. Grad Karlovac, Upravni odjel za poljoprivredu, ovdje
49. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Karlovac,
Kralja Tomislava 19b, 47000 Karlovac
50. Obrtnička komora Karlovačke županije, Haulikova 14, 47000 Karlovac,

GRADSKE ČETVRTI:

51. Banija, Dr. A. Starčevića 20, Karlovac,
52. Drežnik-Hrnetić, Dubrovačka 5 b, Karlovac,
53. Dubovac, Dubovac 17, Karlovac,
54. Gaza, Gažanski trg 11, Karlovac,
55. Grabrik, Kneza Branimira 15, Karlovac,
56. Luščić-Jamadol, Medovićeve 5 c, Karlovac,
57. Mostanje, Mostanje 94, Karlovac,
58. Novi Centar, Trg. J. Broza 2, Karlovac,
59. Rakovac, Domobraska 20 c, Karlovac,
60. Švarča, Trg sv. F. Ksaverskog 2, Karlovac,
61. Turanj, Braće Gojak 7, Karlovac,
62. Zvijezda, Gundulićeve 9, Karlovac,

MJESNI ODBORI:

63. Borlin, V. Bogovića 20, Karlovac
64. Cerovac Vukmanički, Cerovac V. bb, Karlovac
65. Gornje Mekušje, Mekušanska cesta 63, Karlovac
66. Gornje Stative, Gornje Stative bb, Karlovac
67. Gradac, Gradac bb, Karlovac,
68. Kablar, Kablar bb, Karlovac
69. Kamensko, Kamensko bb, Karlovac
70. Knez Gorica, Knez Gorica bb, Karlovac
71. Ladvenjak-Selišće, Ladvenjak bb, Karlovac
72. Logorište, Logorište 38, Karlovac,
73. Mahično-Tuškani-Donje Pokuplje, Mahično 92, Karlovac,
74. Mala Jelsa, Mala Jelsa bb, Karlovac,
75. Mala Švarča, Mala Švarča bb, Karlovac,
76. Orlovac, Rečička bb, Karlovac,
77. Pokupska dolina, Vodostaj bb, Karlovac
78. Rečica, Luka Pokupska 9, Karlovac
79. Sjeničak-Utinja, Gornji Sjeničak bb, Karlovac
80. Skakavac, Skakavac bb, Karlovac
81. Šišljavić, Šišljavić bb, Karlovac
82. Tušilović, Tušilović 86, Karlovac
83. Velika Jelsa, Velika Jelsa bb, Karlovac,
84. Vukmanić, Vukmanić bb, Karlovac
85. Zadobarje, Zadobarje 39, Karlovac
86. Zagrad-Kalvarija-Vučjak, Kalvarija bb, Karlovac,
87. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja,
Križanićeve 11, 47000 Karlovac
88. ADF d.o.o., M. Vrhovca 7, 47000 Karlovac
89. Urbing d.o.o., Avenija V. Holjevca 20, 10000 Zagreb
90. Marina Kolaković, zamjenica gradonačelnika, ovdje
91. Dubravko Delić, zamjenik gradonačelnika, ovdje
92. Nikola Rogoz, savjetnik gradonačelnika, ovdje
93. Ovaj Odsjek, ovdje
94. Arhiva

Uputa poslovnici: dostaviti uz povratnicu
naslovima od 1-50 s pratećim materijal-
om u ovom, a ostalima bez priloga.
ile, 12.01.2010. (Korinny w)

Klasa: 350-02/07-01/1
Urbroj: 2133/01-03-02/21-10-167
Karlovac, 27.02.2010. god.

Z A P I S N I K

s prethodne rasprave u postupku izrade
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

Prethodna rasprava u postupku izrade Izmjene i dopune PPUGK održana je 27.01.2010. godine u prostorijama Velike vijećnice grada Karlovca s početkom u 10,00 sati.

Nazočni:

1. Izrađivači Izmjene i dopune PPUGK, ADF d.o.o.:

Brankica Petrović, dipl.ing.arh.
Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.
Katarina Hajdinić, dipl.ing.arh.

2. Izrađivači Izmjene i dopune PPUGK, Urbing d.o.o. Zagreb:

Držislav Dobrinić, dipl.ing.arh.
John Leko, dipl.ing.arh.
Maja Martinec, dipl.ing.arh.

3. Za nositelja izrade plana Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju :

Martina Furdek Hajdin, dipl.ing.arh.
Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.
Irena Kajfeš Pavlović, dipl.ing.arh.

4. Predstavnici tijela određeni odlukom o izradi plana koji su se odazvali pozivu na prethodnu raspravu:

-Davor Trupković, dipl.ing.arh., Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Karlovcu
-Joško Moser, prof.geo.-geo., HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije
-V.Vračević, dipl.ing., HEP ODS d.o.o. Elektra Karlovac
-Igor Detelj, oec., Hrvatski centar za razminiranje, Podružnica Karlovac
-Branimir Pavlić, tehn.telekomunikacija (uz Marin Del Toso, HT Hrvatske telekomunikacije
-Marinko Čalić, dipl.ing., Ministarstvo zgravnstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju
-Aleksandra Šašek, dipl.ing.građ., Vodovod i kanalizacija d.o.o.Karlovac
-Elvira Rožić -Marić, dipl.ing.građ., Vodovod i kanalizacija d.o.o.Karlovac
-Davorka Stepinac, dipl.ing.građ., Vodovod i kanalizacija d.o.o.Karlovac
-Krešimir Veble, dipl.ing.kult.teh., Vodovod i kanalizacija d.o.o.Karlovac
-Rajna Libiš Nadarević, ing.građ., str.spec.oec., Vodovod i kanalizacija d.o.o.Karlovac
-Sarita Bukovčan Kvaternik, iur, Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske (T-mobile Hrvatska, VIP net, TELE 2 i drugi)
-Saša Svilar, ing.stroj., Montcogim plinara d.o.o.
-Željko Biondić, dipl.ing., HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije

- Matija Volner, dipl.ing.šum.,Šumarska savjetodava služba
- Gordana Purgar, dipl.ing.agron., Zelenilo d.o.o.Karlovac
- Dorica Matešić, dipl.ing.šum.,Hrvatske šume d.o.o. Zagreb,Uprava šuma podružnica Karlovac
- Vesna Rukavina, dipl.ing.šum.,Hrvatske šume d.o.o. Zagreb,Uprava šuma podružnica Karlovac
- Berislav Besedić,bacc.oec.,Čistoća d.o.o. Karlovac
- Dragutin Rendulić,dipl.ing., Županijska uprava za ceste
- Biljana Željeznjak,ing.građ.,Hrvatske vode,VGI Kupa Karlovac
- Ksenija Hrnjak, dipl.ing.geod.Hrvatske vode,VGI Kupa Karlovac
- Sanja Seljan, dipl.ing.građ.,Hrvatske ceste d.o.o.
- Jagoda Marković,ing.građ., Hrvatske ceste d.o.o.
- Boris Naglić, dipl.ing.građ.,Grad Karlovac, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja
- Gordana Tandarić,dipl.ing.arh.,Grad Karlovac,Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja
- Željka Maleš,dipl.ing.poljopr.,Grad Karlovac, Upravni odjel za poljoprivredu
- Marija Pilčik, dipl.ing.agr.,Grad Karlovac, Upravni odjel za poduzetništvo i zaštitu okoliša

5. Predstavnici gradskih četvrti i mjesnih odbora:

- Marijan Milčić, GČ Mostanje
- Darko Matovina, GČ Švarča
- Miroslav Delić, GČ Gaza
- Dubravko Stavljenić, GČ Turanj
- Anto Gučanin, GČ Lušćić -Jamadol
- Ago Demirović, GČ Lušćić Jamadol
- Branko Gudasić, MO Gornje Stative
- Ivan Stavljenić, MO Pokupska dolina
- Dragutin Vuljanić, MO Zadobarje
- Ivica Kusanić, MO Skakavac

6.Ostali nazočni prema popisu nazočnih u prilogu, koji su bez posebnog poziva nazočili prethodnoj raspravi

GOSPOĐA MARTINA FURDEK-HAJDIN

Lijepi pozdrav svima.

Danas smo se okupili ovdje u postupku izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Karlovca. Za početak bih pozdravila izrađivače plana tvrtke ADF d.o.o. i URBING d.o.o. s predstavnicima gospodinom Vladimirom Petrovićem i gospodinom Držislavom Dobrinićem. Gospodin Martinec iz tvrtke Urbing je danas odsutan i ispričava se. Tu su također gospođe Branka Petrović i Katarina Hajdinić iz tvrtke ADF i gospođa Maja Martinec i gospodin Đon Leko iz tvrtke URBING. Gospođa Gordana Koprivnjak u ime Grada Karlovca vodi ovaj postupak izrade izmjene i dopune plana.

Gradsko vijeće grada Karlovca je još u prosincu 2007. godine donijelo Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Karlovca, nakon koje smo otvorili postupak javne nabave i ugovorili izradu izmjene s imenovanim tvrtkama. Ja ne bih htjela previše duljiti, mogu samo navesti nekoliko razloga zbog kojih se ovaj plan mijenjao.

Ovu mu je treća izmjena, inače je usvojen 2002. godine, a podaci na kojima se bazirao tadašnji plan su bili statistički podaci iz 1991.godine jer podaci iz 2001. još nisu bili službeno

objavljeni, tako da će se podaci u ovim izmjenama i dopunama plana bazirati na 2001. godini, odnosno na popisu stanovništva te godine. Također, razlog za izmjenu plana je usklađenje s ne tako davno usvojenom izmjenom i dopunom Prostornog plana Karlovačke županije, te usklađenje sa odredbama Zakona za prostornom uređenju i gradnji koji je stupilo u snagu 2007. godine. Jedan od velikih razloga je veliki broj inicijativa koje su pristizale i uglavnom se odnose na građevinska područja.

Također se trebamo referirati i na Generalni urbanistički plan koji je usvojen 2007. godine, a ujedno tu postoji i potreba za usklađenjem granica lokalne samouprave u jednom dijelu vezanom uz općinu Barilović.

Danas očekujemo raspravu stručnih tijela i osoba pozvanih posebnim pozivom na prethodnu raspravu sukladno zakonu. Tu očekujemo da svi sudjelujete nakon što izložimo Konceptiju plana sa svojim primjedbama i pitanjima. Inače, pismene primjedbe i mišljenja ćete moći dostavljati do 5. 02. 2010. godine, a danas očekujemo usmena pitanja. Molim Vas da se svi upišete u tablicu koju ćemo poslati u klupe, s potrebnim podacima. Sve koji će kasnije tražiti riječ, molimo da izađu radi zapisnika za govornicu.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

Dobar dan Vam želim.

Prostorni plan uređenja grada Karlovca usvojen je pred 8 godina, precizno, 31. siječnja 2002. godine. U tom obliku je gotovo do danas u upotrebi, gotovo bez promjena. Jedino je 2003. jedna tehnička greška ispravljena u odredbama, a i 2004. je dano jedno izvorno tumačenje čl.68. Odluke o donošenju.

Ovu izmjenu plana radimo temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji iz 2007. godine, temeljem izmjenjenog Prostornog plana Karlovačke županije iz 2006. Poštuje se procedura koja je tijekom važenja plana zakonski vrijedila, to znači Izvješće o stanju u prostoru i program mjera iz 2004. godine, te tokom vremena su poštovane primjedbe i zahtjevi koji su došli. Sama odluka o izradi izmjena i dopuna, koja je definirana Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, donešena je 06. prosinca 2007. na Gradskom vijeću, a paralelno sa ovom izradom plana ide jedna sitna izmjena o kojoj vodimo računa, izmjena u detalju Prostornog plana grada Karlovca u jedinstvenom postupku sa izmjenom i dopunom Provedbenog urbanističkog plana Gornje Mekuše. To je jedna točkasta izmjena o kojoj se radi brzine vodi posebna procedura. Izmjena i dopuna prostornog plana odnosi se na tekstualni dio, znači na odredbe za provođenje. One se usklađuju sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, usklađuju se sa odredbama Županijskog plana i zahtjevima koji su pristigli tokom korištenja važećeg plana i po donošenju odluke o izradi ovog plana. Tekst obrazloženja se također na isti način mijenja, a isto tako i grafički dio. Kartografski prikazi i odredbe za provođenje bit će izrađeni kao čistopis, bez obzira šta se radi o izmjeni i dopuni prostornog plana.

Koji su ciljevi izrade ovog plana? Osnovni prostorni plan u praksi dobro služi i njegov ciljni planski period je 2015. godina, i to ostaje. Međutim, zadatak je provjeriti plan u odnosu na plan šireg područja, to je županijski plan, analizirati provedivost plana u skladu s propisima i aktima koji su u međuvremenu donošeni, znači od početka 2002. Plan se usklađuje i redefinira u dijelu građevinskih područja jer za to imamo najveći broj zahtjeva i primjedbi. Međutim, napominjem, usklađuje se sa elementima koje definira županijski plan prema svojim kriterijima za veličinu i opseg građevinskih područja. Na taj način do izrade i prezentiranja prijedloga plana provjerit ćemo moguće realiziranje mogućih zahtjeva za eventualnim proširenjima građevinskih područja.

Promjenila se slika infrastrukturnih sustava u ovih proteklih osam godina. Sustav autocesta kroz Karlovac je izgrađen i definiran, ono šta su bila u važećem prostornom planu alternativna rješenja sada su to izgrađeni sustavi. Počela je i već je u značajnoj mjeri izvršena

plinifikacija prostora grada Karlovca u administrativnim granicama, pojavljuju se značajne promjene u sustavu vodoopskrbe i odvodnje.

U međuvremenu su primjećene sitne neusklađenosti sa administrativnim granicama jedinice lokalne samouprave, poglavito prema općini Barilović. Za potrebe izrade plana izrađena je demografska studija. Izradio ju je naš kolega magistar Tonko Radica i utvrđeno je da je uz središte grada, odnosno županijsko središte potrebno redefinirati sustav naselja. Definiraju se četiri lokalna uslužna središta, a to su Mahično, Rečica, Skakavac i Vukmanički Cerovac.

GOSPODIN DRŽISLAV DOBRINIĆ

Evo, sad smo došli do dijela gdje ćemo Vam na kartografskim prikazima dočarati jednu temu po drugu. Vi ste na CD-ima dobili ove kartografske materijale.

S lijeve strane imamo važeći prostorni plan, s desne strane imamo koncepciju izmjena i dopuna.

Kartografski prikazi su rađeni na način da smo postojeći plan dopunili ili izmjenili u dijelovima prema Vašim zahtjevima, a koje ste vi uputili temeljem dobivene Odluke o izradi izmjena i dopuna. To je jedan element. Drugi element je Prostorni plan Karlovačke županije i treći element, koji se za sad ovdje još ne vidi, su primjedbe pravnih i fizičkih osoba sa zahtjevima za izmjene i dopune građevinskih područja.

Uglavnom se ti zahtjevi odnose na povećanja, međutim, da bi povećali građevinsko područje, odnosno da se izade u susret takvim zahtjevima, mi građevinska područja moramo na nekom drugom mjestu smanjiti, jer prema kriterijima Prostornog plana Karlovačke županije cijelo područje Grada Karlovca je predizansirano u odnosu broja kvadratnih metara po stanovniku. Pored toga, imamo obvezu preciznijeg razgraničenja izdvojenih građevinskih područja.

Ovdje ćete vidjeti kartografski prikaz 1. namjene i korištenja prostora, pa ćemo ići element po element te karte kako bi Vam približili rješenja. Znači, prvo je granica GUP-a. Granica GUP-a je inače tema koja se prikazuje na kartografskom prikazu broj 3, međutim, zbog specifičnosti i snalaženja u prostoru ta granica je ostavljena, odnosno zasjenčano je područje unutar kojeg se radi GUP. To je prostor koji će biti detaljnije razrađen Generalnim urbanističkim planom.

Jedna druga stvar su izdvojena građevinska područja unutar naselja Karlovac.

Sada smo u obvezi izdvojiti gospodarske zone, poslovne zone, zone športa i rekreacije i na taj način već kroz Prostorni plan uređenja grada odrediti da se unutar naselja grada Karlovca nalaze određeni sadržaji koji su pred zakonom obvezni biti izdvojeni izvan naselja. Pročitat ću samo na brzinu ta izdvojena građevinska područja. To su zone Banija Ilovac III, Banija Ilovac II, Selce, Drežnik, Gornje Mekušje, poduzetnička zona Stara Zagrebačka cesta, Ilovac, Pokupje, Mrzlo polje i zone rekreacije Korana i Švarča. Još su unesena, radi usklađenja sa GUP-om PPK Selce i KIM Mekušje, te smo ostavili ono što se nije mjenjalo - to su poduzetnička zona Skakavac i poduzetnička zona Ilovac.

Moguće je, nakon revizije građevinskih područja, određivanje i drugih područja. Imamo nekoliko zahtjeva i prijedloga za formiranje građevinskih područja poslovne namjene, na primjer punionica vode, koji zahtjevaju neki prostor i ne mogu biti unutar naselja. Oni će se izdvojiti kao posebne zone. Tu je potrebno naglasiti da s obzirom da su zone u Prostornom planu Karlovačke županije određene u metrima kvadratnim, mi smo u obvezi odrediti detaljnije obuhvate tih zona u mjerilu 1:5000, znači, po katastarskim česticama, ili jednostavno ih definirati na način da je moguće poslije realizacija kroz izdavanje lokacijskih dozvola.

Sljedeća izmjena na ovoj karti su zone posebne namjene, znači, smanjio se broj zona posebne namjene za koje je nadležan MORH, kao na primjer vojni kompleks Gornje Mekušje, koji je prenamjenjen u izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene. Tu je ostalo još

nekoliko pitanja koja će se riješiti u suradnji s MORH-om, a to je da nije definiran status još nekoliko lokacija iz važećeg plana kao Husje, Trebinja, Moravci, Turanj.

Sljedeća tema su površine za iskorištavanje mineralnih sirovina. To su površine koje su određene Prostornim planom Karlovačke županije, ovdje se samo detaljnije određuju u prostoru s obzirom na mjerilo prostornog plana županije i mjerilo prostornog plana uređenja grada odnosno općine. Također, slijedom postupka izrade izmjena i dopuna potrebno je u toj temi još provjeriti status polja koja su bila određena u važećem planu, a nemamo za njih očitovanja da li se gase, na primjer Brezova glava, odnosno definirati obuhvate i površine polja Rečica te njihovo preklapanje sa namjenama poljoprivrede i šumarstva.

Također su revidirani podaci o grobljima, sukladno Odluci o grobljima iz 1999. godine. Na karti namjene ta groblja su označena, mi smo im dodjelili brojeve iz odluke. Tu je ostalo još definirati neke mikrolokacije po naseljima koje su za nas bile dvojbene, a isto tako i neka groblja koja nisu u odluci, pa jednostavno treba vidjeti koji je njihov status i sukladno tome se odrediti ili kroz odredbe za provođenje ili kroz kartografske prikaze.

Također, na ovoj karti redefinirani su podaci o šumama i to o državnim šumama, dok će podaci od Šumarske savjetodavne službe koji se odnose na privatne šume tek biti uneseni, i oni će se nalaziti u prijedlogu plana za javnu raspravu.

Za poljoprivredno i ostalo tlo su se podaci mjenjali samo ako smo dobili podatak da se radi o šumi. Za površine ovdje označene PS, a to su ostale površine koje nisu u kategoriji P1, P2 i P3, moguća je prenamjena upravo po postupanju po zahtjevima pravnih i fizičkih osoba kad se bude radilo o proširenju odnosno smanjenju građevinskih područja u naselju.

Evo, toliko uvodno za ovaj kartografski prikaz, pa bih zamolio gospodina Đona Leku koji će Vam sada izložiti o prometu na sljedećem kartografskom prikazu. Još bih samo ponovio da su na CD-ima koje ste dobili svi ovi kartografski prikazi. Uz poziv je trebao ići i CD. CD možete dobiti, nema problema, možete nam ostaviti i e-mail. Ako imate stikove, možete odmah ovdje preuzeti ili će vam biti dodatno dostavljeni. Inače, ukoliko imate problema sa ovim formatom, PDF-om, koji je veći, možete dobiti ili JPG-e ili Autocad, samo nam na mejlove pošaljite zahtjeve i dobit ćete materijal.

GOSPODIN JOHN LEKO

Dobar dan.

Evo, što se tiče prometa, to ću kratko samo izložiti. Ovaj kartografski prikaz 2. infrastrukturni sustavi (prema pravilniku o sadržaju prostornih planova) je zbog veće količine podataka, odnosno njihove bolje preglednosti, prema nekom pravom sadržaju podijeljen u tri kartografska prikaza: kartografski prikaz 2.A. infrastrukturni sustavi - promet, pošta i telekomunikacije, kartografski prikaz 2.B. infrastrukturni sustavi - energetske sustavi i mreže i kartografski prikaz 2.C. infrastrukturni sustav - vodnogospodarski sustav.

Što se tiče prometa, na temelju kartografskog prikaza 1.2. korištenje i namjena prostora- prostori za razvoj i uređenje i 1.3. korištenje i namjene prostora - promet, pošta i telekomunikacije prostornog plana Karlovačke županije, nacрта prijedloga GUP-a, podataka i zahtjeva Hrvatskih cesta, Autoceste Rijeka Zagreb, Županijske uprave za ceste, Hrvatskih željeznica, prikaz je izmjenjen i dopunjen novim podacima.

Pod točkom 1. na grafičkom prikazu ucrtani su simboli spoja autoceste u dvije razine, imamo postojeći čvor ovdje, a novoplanirani je na ovom mjestu. Izgradnjom novog čvora postojeći čvor se ukida znači jer zbog tehničkih uvjeta ovaj čvor ne zadovoljava. Što se tiče točke 2., a to je brza cesta Karlovac- Slunj- Plitvice- Knin- Split, ona spada prema Strategiji prometnog razvitka u prvu skupinu prioriteta. Najbitniji dio oko te brze ceste je ovaj donji dio gdje imamo dvije varijante. Radi se o varijanti A i varijanti B, a mi ćemo predložiti da nekakva studija opravdanosti da koje je rješenje, u stvari, da se može izse vršiti komparacija

ta dva rješenja. Ta dva rješenja se međusobno isključuju, ili je varijanta A, pa će čvor biti ovdje, ili je varijanta B, pa će se čvor graditi na ovom mjestu.

GOSPODIN DRŽISLAV DOBRINIĆ

Koja su to mjesta?

GOSPODIN JOHN LEKO

To su čvorovi kod Mostanja, jedan i drugi.

Brza cesta Karlovac-Sisak prema strategiji spada u 3 skupinu prioriteta. Cesta je u grafici Prostornog plana Karlovačke županije prikazana kao autocesta, dok je u strategiji i tekstualnom dijelu PPKŽ navedena kao brza cesta. Nju moramo voditi kao brzu cestu, a ne kao autocestu.

Prema prostornom planu Karlovačke županije planirana je i paralelna cesta. Njezina trasa je prilagođena generalnom urbanističkom planu i ona povezuje ovaj dio od starog čvora do novoplaniranog čvora.

Sljedeće važno pitanje za grad Karlovac je brza željeznička pruga. Tu su također dvije varijante. Postoji varijanta A koja bi išla po staroj trasi, gdje bi se proširivala pruga na dva kolosjeka, dok je tu i novoplanirana trasa -varijanta B za brzu prugu. Te varijante su navedene kao dvije faze, ali mi predlažemo da budu varijante odvojene i da se odredi prema kojoj varijanti će se ići. Također bi ovdje trebalo napraviti studiju opravdanosti koja bi možda dala nekakva bolja rješenja, u stvari, koja bi mogla izvršiti pravilnu komparaciju ta dva prijedloga.

Prostornim planom grada Karlovca, to je točka 7, planirana je spojna cesta između županijskih cesta preko novoplaniranog mosta, i to smo isto unijeli. Ona je prilagođena u GUP-u. U točki 8. Prostornim planom grada Karlovca planirana je cesta od županijske ceste 3297 do županijske ceste 3148, preko novoizgrađenog mosta Drežnik-Dubovac, prikazana je kao postojeća, dok je samo dijelom postojeća. Kategorija razvrstavanja javne ceste je županijska cesta.

I točka 9, Prostornim planom grada Karlovca nije naznačeno produženje trase lokalne ceste 34084 preko rijeke Kupe prema Blatinici Pokupskoj, a ne postoji niti u Prostornom planu Karlovačke županije. Cesta je planirana kao lokalna, produžetak postojeće lokalne ceste 34048.

I točka 10. Nakon ispravljanja trase planirane državne ceste D1 do D3 prema trasi GUP-a dolazi do preklapanja infrastrukturnih koridora, planirane državne ceste i planirane rekonstrukcije pruge. Tu imamo u istom koridoru planiranu državnu cestu i planirani koridor proširenja postojeće pruge. Još bih samo naveo da prema Prostornom planu Karlovačke županije nije izrađena studija dugoročnog prometnog razvitka Karlovačke županije, pa možda bi bilo dobro da se uvede za sljedeći korak.

Evo toliko za sada o prometu, a što se tiče pitanja, možemo odgovoriti.

DRŽISLAV DOBRANIĆ

Ja bih samo napomenuo da ovaj kartografski prikaz koji Vam je ovdje prikazan, to je šema prometa. Znači, postoji još jedan kartografski prikaz. Slijedom vaših zahtjeva Vi možete sve ove kartografske prikaze u daljnjem tijeku trajanja ove rasprave vidjeti u printanom obliku gdje je to puno detaljnije prikazano.

Sad ćemo preći dalje na kartografski prikaz, a tema su pošta i telekomunikacije. Izvor podataka ove karte i izmjena vezanih uz ovu kartu su Prostorni plan Karlovačke županije i dostavljeni zahtjevi HT-a, VIPneta, Odašiljača i veza, te neki podaci iz GUP-a. Korigirane su trase magistralnih i glavnih korisničkih vodova, a s obzirom na mjerilo kartografskih prikaza izmjena i dopuna, ove kartice 1 do 4, rade se u mj. 1 : 25000.

S obzirom na mjerilo kartografskih prikaza, iscrtani su samo glavni korisnički vodovi. Korigirane su lokacije područnih telefonskih centrala, znači one koje su unesene u postojeći plan u odnosu na ovu izmjenu i dopunu. Brisani su grafički prikazi lokacija baznih stanica u pokretnoj mreži, jer to je zahtjev koji se postavlja, da se bazne stanice ne lociraju, nego da se rješava ovisno o ostalim uvjetima u prostoru, da pravne osobe koje pružaju usluge u pokretnoj mreži mogu kroz lokacijsku dozvolu i upravni postupak ostvariti nekakvu lokaciju.

Unesen je podatak o lokaciji pretvarača Martinščak u Ladvenjku i ovdje je još dodatno potrebno raspraviti. Razlikuju nam se podaci u postojećem planu, podaci koje smo dobili kroz zahtjeve i podaci iz Prostornog plana Karlovačke županije, tako da ćemo u daljnjem postupku morati još malo detaljnije vidjeti u čemu su razlike, a to su, na primjer, radijski koridori, magistralni pravci koji su u važećem planu prikazani kao postojeći, a u novim podacima nisu iskazani: Kablari, Banski Moravci, Slunjski Moravci, Utinja, Popović brdo, Gornja Trebinja. To ćemo morati još malo pogledati da vidimo da li se radi o pravcima koji su napušteni ili pravcima za koje su jednostavno bili krivi podaci. Ovdje bi trebalo posebno naglasiti, s obzirom na zahtjeve upravo davaoca usluga u pokretnoj mreži, da odredba za provođenje Prostornog plana Karlovačke županije kojom se određuju uvjeti postave osnovnih postaja pokretnih komunikacija određuje da se ne može postaviti unutar građevinskog područja naselja s manje od 1000 stanovnika. Znači, unutar naselja koje ima manje od 1000 stanovnika ne može se naći antenski stup pokretne mreže.

Evo toliko o toj temi. Možemo na sljedeći kartografski prikaz 2. B.

Kartografski prikaz 2.B. sadrži dvije teme. To su energetske sustavi, cijeli transport plina i elektroenergetika. Tu su podaci također, u smislu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Karlovca, dopunjeni podacima iz Prostornog plana županije, ali i podacima dobivenim iz Plinacroa i Montcogima što se tiče plina, a što se tiče elektroenergetike, HEP-a.

Na ovom kartografskom prikazu izmijenjeni su podaci i to sljedeći: korigirani su pravci postojećih magistralnih plinovoda Pula-Karlovac, sad su uneseni detaljniji podaci u odnosu na ono korigirano stanje koje je bilo u tom trenutku osnovnim planom određeno, korigiranje podataka u dijelu spojnog plinovoda MS Draganić i MRS Karlovac, ucrtan je pravac planiranog magistralnog plinovoda u koridoru postojećeg Pula- Karlovac. Jedan od zahtjeva je da se unutar postojećeg koridora ucrtta, odnosno unutar koridora omogući postava još jedne cijevi. Ucrtani su podaci o lokalnoj plinskoj mreži, šta se odnosi samo na ovaj uži dio Karlovca, a potrebno je još raspraviti podatak koji sadržava važeći plan, a to je ovaj tu istočni i južni krak, s obzirom da ga u Prostornom planu županije nema, da ga nismo dobili kroz podatke i očitovanja, da li on ostaje kao nekakva varijanta ili ćemo njega jednostavno kroz ove izmjene i dopune ukinuti.

Šta se tiče elektroenergetskog sustava prikaz je izmjenjen i dopunjen sljedećim podacima: ucrtani su ili korigirani pravci 110 kilovoltnih dalekovoda, ispravljeni su podaci o trafostanici Švarča i Dubovac koji nisu bili na kartografskim prikazima uneseni. Ucrtani su podaci o 35 kilovoltnoj elektroenergetskoj mreži. To nije obveza prema našem pravilniku, međutim obzirom da ta mreža određuje u dobrom dijelu sam elektroenergetski sustav, smatrali smo da je dobro da se i prikaz te mreže nađe na ovom kartografskom prikazu. Korigirane su trase dalekovoda i mikrolokacije rasklopnih postrojenja i trafostanica u cijelom području. Sad imamo digitalne ortofoto snimke i topografska karta je preciznija, pa možemo detaljnije detaljnije pozicionirati te građevine.

U odnosu na Prostorni plan Karlovačke županije i važeći plan potrebno je provjeriti status dalekovoda 110 Pokuplje – Karlovac koji u Prostornom planu županije nije unesen, pa je samo bitno utvrditi da li se radi o grafičkoj grešci ili se tu stvarno nešto drugo planira. Dio podataka koje smo dobili nije prikazan na ovom grafičkom prikazu jer se sve mreže niže od 35 kilovolta ne prikazuju na ovoj razini u mj. 1:25000. Kao što sam i rekao, mi smo ubacili tu

35 kilovoltnu mrežu, a granica po našem pravilniku je 110, znači malo smo odredili prostor, a sve niže se određuje kroz odredbe za provođenje.

GOSPOĐA KATARINA HAJDINIĆ

Dobar dan.

Ja sam Katarina Hajdinić iz tvrtke ADF, pokušat ću vam malo približiti kartu koja se otvara. Riječ je o sustavu vodoopskrbe i zbrinjavanja otpada. Tema vodoopskrbe i cijelog vodnog gospodarstva doživjela je raznorazne promjene od vremena kada je izrađen ovaj plan. Za izradu ove koncepcije mi smo koristili sljedeće podatke: kartografski prikaz 2.2 županijskog plana, Studiju razvitka vodoopskrbe na području Karlovačke županije, to je projekt koji je izradila tvrtka KA Projekt iz Karlovca, zatim očitovanje na Odluku o izradi izmjene i dopune plana od Hrvatskih voda.

Za sustav vodoopskrbe možete ovdje vidjeti čitav niz novih građevina, to su ove pojedinačne građevine kao što su vodospremne i crpne stanice. Zatim, čitav niz utvrđenih postojećih cjevovoda i u ovom južnom, odnosno jugoistočnom dijelu grada prikazani su planirani cjevovodi koji će omogućiti da se čitavo područje grada i njihovi stanovnici opskrbe vodom. Trenutna opskrbljenost iznosi 96% od ukupnog broja stanovnika u Gradu Karlovcu, a također treba naglasiti da taj vodoopskrbni sustav zahtjeva jednu ozbiljniju rekonstrukciju jer podaci iz studije razvitka govore o tome da gubici vode u sustava iznose 40 do 50% ukupne vode. Kako bi se ta rekonstrukcija omogućila, osim tehničke promjene cjevovoda potrebno je spojiti vodoopskrbni sustav grada Karlovca sa vodoopskrbnim sustavima grada Duga Rese, grada Ozlja, općine Draganić i općine Vojnić, odnosno vodoopskrbnim sustavima Vukmanić i Velemerić. Po pitanju tog sustava vodoopskrbe ja bih molila svako nadležno tijelo ili pravnu osobu koja ima podatke koje smo sada naveli i koje možemo iskoristiti na izradu ovog plana da mi ih dostave u ovom periodu koji je naveden u samoj objavi prethodne rasprave, do 05.02.2010.

Tema odvodnje otpadnih voda također spada na ovaj kartografski prikaz 5.2., odnosno sustav vodnog gospodarstva. Tu smo koristili sljedeće podatke: kartografski prikaz 2.3. županijskog plana, idejno rješenje za lokacijsku dozvolu sustava odvodnje otpadnih voda Karlovca i Duga Rese koji je izradila tvrtka IGH-a iz Zagreba (radi se o projektu sustava iz ISPE) i na temelju očitovanja Hrvatskih voda. Na temelju tog projekta mi smo uspjeli utvrditi neke postojeće kolektore i crpne stanice, utvrdili smo ispuste onih kolektora u rijeku Kupu koji će ostati u funkciji nakon što počne raditi pročistač, trenutno njih 16-ak, a ostatak će njih pet, šest u funkciji.

Tu je također potrebno napomenuti da je u postojećem prostornom planu u naselju Skakavac utvrđen jedan uređaj za pročišćavanje za koji bih molila nadležna tijela, kao što su Vodovod i kanalizacija, odnosno Hrvatske vode, da nam daju očitovanje da li postoji intencija da se u tom naselju uistinu radi uređaj za pročišćavanje ili to ovom izmjenom i dopunom uklanjamo kao planirani uređaj. Također bih molila sve nadležne pravne osobe i tijela da nam dostave podatke, osim ovih koji su na kartografskom prikazu, o postojećim i planiranim uređajima za razdjelni i mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda.

Regulacijski i zaštitni sustav bazira se prvenstveno na sustavu obrane od poplava. Tu bih se zahvalila Hrvatskim vodama na velikoj pomoći i podacima koje su nam dostavili. Osim kartografskih prikaza 2.3 iz županijskog plana i prikaza 3.2 iz važećeg GUP-a, koristili smo idejno rješenje obrane od poplave grada Karlovca, idejno rješenje desnog nasipa Korane, desnog nasipa Kupe i protoka Korane sa rješenjem odvodnje na području Gornjeg Mekušja, idejno rješenje lijevoobalnog nasipa rijeke Kupe od Selca do Rečice i regulaciju Korane sa usklađenjem vodoprivrednih rješenja u Karlovcu. Na temelju svih tih projekata i očitovanja utvrđene su retencije Kupčina, retencija Jamadol, uz rijeke su utvrđeni obaloutvrđni nasipi ili zidovi, da li su oni izgrađeni ili planirani, zatim utvrđene su hidorelektre Foginovo i Turanj

koje su utvrđene Županijskim planom, zatim prokop između Korane i Kupe i još čitav niz izmjena.

Ovdje imamo također jednu neusklađenost. Na Županijskom planu postoji jedan obalnutvrđni nasip za retenciju Kupčina, međutim po projektnoj dokumentaciji za taj obalnutvrđni nasip koji je u izradi, varijantno rješenje je prikazano ovdje. Tu bi također tražili da se nadležna tijela očituju i kažu nam koja od ova dva varijanta rješenja bi kroz prostorni plan trebalo zadržati jer to također mijenja i sam obuhvat same retencije, da li je ona do varijante jedan ili do varijante dva.

Osim samog sustava obrane od poplava, ova karta se bavi i korištenjem voda. Na temelju Zakona o vodama koji je izmjenjen sada krajem godine i odluke o popisu voda prvog reda, izvršena je kategorizacija svih voda na području grada Karlovca i njihova podjela u vode prvog, drugog, trećeg i četvrtog reda. Također, ako tu ima određenih dopuna koje možemo unijeti u nacrt prijedloga plana, svakako bih bila zahvalna da mi ih dostavite.

Osim vodnogospodarskog sustava, ova karta obrađuje i temu zbrinjavanja otpada. Treba napomenuti da je županija izradila Plan gospodarenja otpadom koji je korišten pri izradi ovih izmjena i dopuna prostornog plana. Međutim, grad Karlovac još uvijek nije završio taj posao, odnosno Plan gospodarenja otpadom grada Karlovca je trenutno u izradi i taj plan će dati odgovore na pitanja za lokacije tipa kafilerije, reciklažnih dvorišta ili sličnih građevina za zbrinjavanje otpada koje sada još ovdje nisu unesene ni u kartografskom ni u tekstualnom dijelu, ali nadamo se da će to biti dovršeno i uneseno u nacrt prijedloga plana ili prijedlog plana. Ono što se promijenilo na ovom kartografskom prikazu u odnosu na važeći prostorni plan je to da je brisana lokacija odnosno lokacije u naseljima Lemić brdo i Popović brdo kao varijante zbrinjavanja otpada županije, zato što je prostornim planom kao lokacija za zbrinjavanje otpada županije na prostoru Karlovca utvrđena lokacija na Babinoj gori. Za tu zonu je već izrađeno idejno rješenje zahvata Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije na lokaciji Babina gora u Karlovcu, i u tom idejnom rješenju utvrđen je i obuhvat i utvrđene su građevine koje će taj centar sadržavati.

Taj centar će sadržavati građevine za gospodarenje posebnim kategorijama otpada kao što su recimo papir, akumulatori, gume ili slično, zatim zbrinjavanje komunalnog otpada i koristit će se također kao privremeno skladište opasnog otpada koji se izdvaja iz ovih posebnih kategorija ili iz samog komunalnog otpada, kao što su baterije, i nakon toga će se odvoziti na mjesto gdje će se taj opasni otpad trajno skladištiti. Tu trebamo napomenuti da u županijskom planu postoji neslaganje između kartografskog i grafičkog prikaza, međutim ono šta se vidi u odredbama i u idejnom rješenju je upravo to da je to samo privremeno odlaganje opasnog otpada, a ne i trajno, ne i njegova uporaba.

Također je bitno napomenuti da postoji još jedna lokacija na Ilovcu koja će se koristiti kao pretovarna stanica za komunalni otpad. Tamo će se komunalni otpad privremeno odlagati odnosno sakupljati i nakon toga odvoziti na lokaciju na Babinoj gori. Vršit će se i privremeno odlaganje opasnog otpada koje će se već na toj lokaciji izdvajati iz komunalnog otpada i isto tako prevoziti na mjesto gdje će se taj opasni otpad trajno odlagati.

Na ovoj karti je označena i lokacija kompostane. Ova lokacija je proizšla iz zahtjeva tvrtke „Zelenilo“ koja je to smjestila u zoni kraj groblja Kamensko. Ta lokacija je djelomično problematična upravo zbog toga što je naslonjena uz samo groblje, zbog toga što se nalazi u neposrednoj blizini građevinskog područja naselja, pa treba pri konačnoj odluci razmisliti da li se ta lokacija zadržava i da li je potrebna još jedna kompostana, jer po planu gospodarenja otpadom županije nije. Treba reći da će se kompostiranje vršiti i na lokaciji Babine gore i također treba navesti da je tu riječ o jednom procesu koji je kompliciran, koji zahtjeva dosta velika ulaganja, a sam po sebi je jednog sezonskog karaktera. Također bi molili da se i po ovoj temi sva nadležna tijela očituju ako imaju dodatne podatke, ako imaju dodatne zahtjeve i

tome slično. Ja Vam se zahvaljujem na pažnji, a gospođa Petrović će Vam objasniti sljedeće karte.

GOSPOĐA BRANKA PETROVIĆ

Dobar dan.

Dok se kartografski prikaz broj 3 ne otvori, samo jedna najgrublja opaska što kolege nisu naglasili. Područje grada Karlovca je 404 kvadratna kilometra. Po popisu iz 2001. godine tu je u 51 naselju živjelo 59000 stanovnika, za razliku od popisa iz 1991. godine gdje je tu obitavalo i živjelo 73000 stanovnika. Znači, drastični je pad broja stanovnika. 83% stanovništva živi u centralnom prostoru grada Karlovca na cca 20% površine, a ovaj ostatak od cca 10000 stanovnika živi na cca 80% područja grada Karlovca.

Kartografski prikaz broj 3. se odnosi na sva ona ograničenja i uvjete kako se taj prostor može koristiti, uređivati, ili kako se treba štiti. Znači njegova osobnost, geografski položaj, karakteristike, prirodna svojstva, povijesno nasljeđe. Ta problematika je zbog izmjene podataka ili zbog izmjene zakonodavstva u ovom periodu ispala toliko složena da smo taj jedan kartografski prikaz morali razdijeliti u tri, da se koliko toliko dobije jasnija slika.

Kartografski prikaz 3.A odnosi se na područja posebnih uvjeta korištenja, primarno na prirodni, znači na zaštitu prirode ili njenih dijelova i na zaštitu kulturne baštine. Temeljeno polazište za sve ove izmjenu su u biti novi Zakon o zaštiti prirode koji je 2005. stupio na snagu, a već je doživio i svoju prvu izmjenu i uredbu o proglašenju ekološke mreže iz 2007., te u skladu s tim izmjenjeni i dopunjeni županijski plan, tako da ova slika poprilično izmjenila u odnosu na sve što se u ovih par godina sa aspekta zaštite prirode događalo. Temeljem zakona i uredbe proglašeno je, recimo, međunarodno važno područje za ptice, tako da se je cijeli pokupski bazen u režimu šticećenja tog područja i to na međunarodnom nivou. Proglašeno je oko 13 važnih područja za divlje svojte i stanišne tipove, došlo je temeljem valorizacije sa strane Ministarstva kulture do izmjena i korekcija granica zaštićenih prirodnih krajolika, tako da je taj kompletan prikaz zaštite prirode doživio priličan broj izmjena.

Kulturna baština kao važan aspekt valorizacije prostora je vrlo kompleksna tema za sebe. Živimo i obrađujemo prostor koji je izuzetno važan u cijelom svom postojanju i utvrđeno je da u tom arheološkom i povijesnom smislu do danas nije dovoljno istražen, da ti silni povijesni pravci kroz prethodna vremena do danas i nisu možda dovoljno valorizirani, da cijeli niz povijesnih naselja nije dovoljno istražen.

Međutim, sam grad Karlovac je prve analitičke studije već 1979. god. izradio za samu povjesnu jezgru, iza toga je slijedila izrada cijelog niza konzervatorskih, urbanističkih valorizacija ili dokumentacija. Bili smo izrađivači ovog osnovnog plana 2000. i imali smo relativno skromnu dokumentaciju, da bi kolege iz nadležnog zavoda Ministarstva kulture sad bile negdje pri kraju izrade jedne sveobuhvatne konzervatorsko povijesne dokumentacije. Kroz neke brojke iz ovog radnog materijala koji nam je dostavljen, možemo već sada sagledavati da se broj samo arheoloških lokaliteta kojih sad imamo samo 17, povećava na 40, da se ukupni broj lokaliteta nepokretne kulturne baštine penje od 78 na 119 u području u GUP-u, znači u onom užem području grada, a na 147 van samog područja Generalnog plana.

Ono što je nama najkompleksnije, najinteresantnije, a što se u bitnome mjenja, je da je prošle godine negdje pred kraj, došlo i do izmjene registracije obuhvata povijesne jezgre grada Karlovca. Tu pokušavamo već ovim dokumentom tu dokumentaciju kompletno, taj dio koji je u skladu sa također izmjenjenim Zakonom o zaštiti kulturnih dobara revidiran, sve te izmjene i sva ta saznanja, unijeti u ovaj krovni dokument za Grad Karlovac.

Kartografski prikaz 3.B obrađuje četiri teme. Obraduje krajobraz kao jednu zasebnu temu neovisno o onim elementima koje dobivamo temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Pored važećim planom utvrđenih nekih lokaliteta, Dubovca i Male i Velike Utinje, dopunjeno je da se kao krajobraz štite i područje rijeke Kupe, Korane i Gradnice, zatim niz vidikovaca.

Tema tla koju mi kroz odredbe za provođenje moramo definitivno doraditi ili dopuniti, u ovom dijelu plana je dobila puno kompleksniju sliku, unesen je pojam osjetljivosti područja tla na potres, to su sedma i osma zona, utvrđene su zone erozije, lokaliteti za mineralne sirovine, znači taj dio podataka koji mi preuzimamo iz županijskog plana, ali još imamo nekih razilaženja odnosno rasčišćavanja podataka, npr. da li su to eksploataciona ili istražna polja, a za neke od tih lokaliteta još ćemo morati dalje istraživati da li su neka zatvorena. Redefiniran je pojam korištenja prostora u segmentu lovišta, bilo državnih, bilo županijskih, to je druga tema koju smo kompletno novu odrađivali.

Dorađena je, izmjenjena i dopunjena tema zaštite voda, odnosno vodocrpilišta, bilo da su ona postojeća ili se redefiniiraju na način da se utvrđuju neke zone, npr. u sklopu Gaze I se temeljem dostavljene dokumentacije vrši rezervacija prostora za zonu sanitarne zaštite.

Temeljem podataka iz Hrvatskih voda kategorizirane su ili prekategoriirane rijeke po kakvoći. Kupa, Mrežnica i Korana iz prve kategorije kakvoće prelaze u II kategoriju. Dobra, Kupčina i kanal Kupa - Kupa, kao rijeke prvog ranga, su druge kategorije. Unešeno je poplavno područje VES Brodarci i tu smo mi u važećem planu imali dvije kategorije poplavnosti, kategoriju prije i nakon izgradnje sustava VES Brodarci i tu mislim da još sa Hrvatskim vodama moramo dodatno taj pojam raspraviti ili definirati, u smislu onih uvjeta koji slijede za izgradnju objekata u tim poplavnim područjima, tj. ako je već ta kota plavljena definirana kao fiksna 111, 50, što će taj sustav kad se izgradi, izmjeniti u toj slici.

Imamo još raspraviti sa Ministarstvom obrane zone oko vojarni ili područja posebne namjene, definirane kao zone zabrane gradnje ili zone ograničenog korištenja. Neke nam se preklapaju sa nekim zonama groblja, a preko područja posebne namjene Kupa prelazi planirani koridor brze pruge, tako da ima još tih detalja koje sa nadležnim Ministarstvom moramo u daljnjoj pripremi plana odraditi.

Mislim da sad slijedi kartografski prikaz 3.C.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

Ovaj kartografski prikaz prikazuje uređenje zemljišta. Na temelju prostornog plana županije izmjenjen je hidromelioracioni sustav, korigiran je, te su iz njega izuzete rijeka Kupa i kanal Kupa - Kupa, a uključena su nova hidromelioracijska područja u naseljima Priselci i sjeverno od rijeke Dobre i u Šišljaviću sjeverno od kanala Kupa - Kupa. Također, temeljem županijskog plana utvrđena su područja na kojima se planira oblikovanje zemljišta i to uz infrastrukturne sustave dalekovoda, znači, postajeći DV Brinje-Mraclin od 200 kV i planirani u istoj trasi od 400 kV, te koridor za istraživanje planiranog DV od 2x400 kV Tumbri-Bihać.

Što se tiče zaštite posebnih vrijednosti i obilježja, kartografski prikaz je izmjenjen i dopunjen minski sumnjivim područjima koja će biti temeljem županijskog plana, a koja će biti revidirana nakon što dobijemo podatke od Hrvatskog centra za razminiranje. Sljedeća oznaka na karti su područja ugrožena bukom i odnose se na sljedeće infrastrukturne građevine i sustave: auto cesta A1, državne ceste B1 i B6, sve željezničke pruge u funkciji, kao i željeznička pruga Karlovac – Sisak koja trenutno nije u funkciji, te vojno spremište Jamadol.

Također su utvrđena područja potencijalno ugrožena bukom uz planirane infrastrukturne sustave i to uz željezničku prugu velike propusne moći, uz planiranu brzu cestu Karlovac-Slunj – Plitvice, također planiranu brzu cestu Karlovac – Pokupsko – Sisak, te uz planiranu zračnu luku u blizini Rečice. U sustavu uređenja zemljišta definirana su i napuštena odlagališta otpada i to Ilovac i Lemić brdo. Lemić brdo na temelju studije utjecaja na okoliš koja je izrađena u srpnju 2009, a obuhvat područja Ilovac ćemo definirati nakon dostave studije utjecaja na okoliš na ovo područje.

Odredene probleme imamo sa definiranjem napuštenih eksploatacionih polja. Prema prostornom planu županije tu je eksploataciono polje u naselju Gornje Stative, a važećim prostornim planom imamo navedena područja u Donjem Sjeničaju i Gornjem Sjeničaju, međutim, njih prostorni plan županije ne navodi.

Nakon intenzivnih konzultacija sa mjedoravnima, preostaje nam još moguće mišljenje, da bi to utvrdili, Državnog inspektorata, upravnog nadzora za rudarstvo. Bila bi nam to velika pomoć oko razrješenja ovih napuštenih eksploatacionih polja na području jedinica lokalne samouprave grada Karlovca.

Što se tiče područja i dijelova primjene planskih mjesta zaštite, imamo utvrđen obuhvat Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca i važećim prostornim planom utvrđene obuhvate urbanističkih planova uređenja naselja Mahično i cjeline Turanj. Nakon analize građevinskih područja kojom će biti revidirani obuhvati prostornih planova u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, do izrade prijedloga plana odredit ćemo obuhvate drugih podrobnih planova.

GOSPODIN DRŽISLAV DOBRINIĆ

Sljedeća tema nam je kartografski prikaz broj 4, on je radni prikaz izrađen u mjerilu 1:25000 radi globalnog sagledavanja problematike, međutim građevinska područja naselja koja su tema, izrađuju se u mjerilu 1:5000. Znači, u tijeku je izrada analiza i na ovoj raspravi je nužno samo prikazati to kao smjernice, jer će se pojedinačni slučajevi zahtjeva koji su zaprimljeni i sama građevinska područja vršiti u drugom mjerilu i nisu sad predmet ove rasprave. Međutim, želim vas samo u grubo upoznati sa tom temom.

Osnovni prostorni plan je imao građevinska područja izrađena u analognom obliku, znači na papiru. Za potrebe izmjene i dopune ovog plana je izrađeni digitalni prikaz. Već u odnosu na izmjene tehnike prilikom prelaska sa analognog na digitalni oblik, postoje određene razlike u površinama, jer površine koje su dobivene digitalnim metodama su drugačije. Tu već imamo jedan odmak od postojećeg stanja u odnosu na površine građevinskih područja, to treba uzeti u obzir kada se bude radila ukupna bilanca površina. Što se tiče građevinskih područja naselja, s obzirom na novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji imamo definiciju izgrađenog područja naselja koja uključuje i izgrađene, ali i uređene dijelove naselja.

Bit će potrebno, odnosno, već je jedan dobar dio analiza napravljen, gdje se mijenja situacija odnosa izgrađeni-neizgrađeni dio u odnosu na građevinsko područje pojedinog naselja. To je potrebno utvrditi jer imamo oko dvjestotinjak prijedloga i primjedbi na građevinska područja po pojedinim naseljima, gdje prvo moramo doći do postojećeg stanja kako bi se onda odredili prema povećanjima i smanjenjima.

Znači, ukoliko želimo izaći u susret prilikom povećanja građevinskih područja to nije moguće a da ne smanjimo građevinsko područje pojedinog naselja, jer osim Karlovca, sva druga građevinska područja prekoračuju kriterije iz Prostornog plana Karlovačke županije. Tu ćemo morati ostati u nekim granicama postojećeg, da bi mogli onda izbalansirati u tim odnosima jedno proširenje gdje imamo iskazan zahtjev, a možda na nekom drugom području nema interesa, i korisnici prostora će se moći odrediti kroz postupak javne rasprave u odnosu na prijedloge koje ćemo mi predložiti gradu, a koje će grad prihvatiti ili odbaciti.

Javna rasprave će biti taj trenutak u kojem ćemo dobiti i povratnu informaciju od korisnika prostora što se tiče preraspodjele građevinskog područja po pojedinom naselju.

Tu imamo još dva specifična slučaja koja nisu vezana uz zahtjeve nego uz stanje koje imamo sa važećim planom, a to je da neka građevinska područja nemaju dovoljnu dubinu kako je rečeno u odredbama za provođenje i sad je prilikom ovih izmjena i dopuna nužno odredbe za provođenje i grafički dio uskladiti na način da svatko tko je u građevinskom

području ima nužnu dubinu kad zatraži rješenje o uvjetima gradnje ili lokacijsku dozvolu i da to može prema odredbama plana i realizirati.

Druga tema su građevine koje su iz nekih razloga ostale izvan građevinskih područja, bilo da se radi o bespravnim građevinama koje su građene izvan građevinskih područja i nisu ni mogle dobiti nikakav akt kao dozvolu za gradnju, ili su neki dijelovi građevina koje su rubno prislonjeni uz građevinska područja izašli iz građ.područja jer nije bilo moguće preciznije odrediti njihovu fizičku poziciju. Međutim, sad je to moguće jer imamo digitalne ortofoto karte, prema tome svaku takvu građevinu koja je rubno izašla iz građevinskog područja moguće je uključiti jer imamo katastar i digitalni ortofoto. Oni imaju jednu granicu razilaženja, prema tome, ukoliko je kuća čak možda na katastarskoj čestici izgrađena, ona se ipak s obzirom da se taj katastar i digitalni ortofoto se ne poklapaju, defakto nalazi izvan.

Prema tome, te detalje ćemo pokušati odrediti, a ima i niz situacija gdje će se morati u gradu Karlovac odrediti, a to je da imamo djelove građevinskih područja koji su formirani, a to je pretežito situacija uz Koranu ili Dobru, gdje imamo već cijela građevinska područja koja su formirana, a ne nalaze se u građevinskom području. Prema tome, tu će trebati donijeti odluku da li se to legalizira, da li su to stare građevine koje nisu uključene zbog nekakvih zaštitnih pojaseva, ili se radi o nečem trećemu.

U svakom slučaju, sljedeći korak kod građevinskih područja je da se detaljno izelaborira svaki detalj, svako naselje, kako što se tiče izgrađenosti, tako i u smislu proširenja ili smanjenja, te da se to odradi s naše strane zajedno sa gradom Karlovcem i nakon toga uputi na javnu raspravu, gdje će na javnoj raspravi svatko moći vidjeti svoju česticu i svoje područje i pogledati to detaljnije. Ovo je samo načelno, kao tema, da vidite na koji način se to obrađuje u ovim izmjenama i dopunama.

Ovdje smo došli do kraja elaboriranja što se tiče grafičkih prikaza i samih tema.

GOSPOĐA MARTINA FURDEK-HAJDIN

Ja se zahvaljujem izrađivačima. Materija je uistinu složena i trebalo je naći mjeru kako sve te detalje koji se mjenjaju i koje treba izanalizirati i prezentirati da se ne uđe u detalje, a da dobijete pregled svega onoga o čemu treba nešto reći. Ja otvaram ovu raspravu i molim da slobodno izadete na pozornicu ukoliko ima primjedbe, pitanja, i predstavite se.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

Jedna zamolba samo. Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji prethodna stručna rasprava prvenstveno je namjenjena nositeljima javnih ovlašt, institucijama, tijelima i pravnim osobama. Grad Karlovac je odlučio da pozove i predstavnike mjesne i lokalne samouprave, to pozdravljamo, međutim molio bih za redosljed da u prvoj grupi primjedbe i zahtjeve iznesu predstavnici institucija, a zatim predstavnici lokalne i mjesne samouprave.

Na samu Odluku o izradi plana neposredno pismeno su poslali očitovanja predstavnici mislim, oko 25 institucija, u međuvremenu su, a i ranije, došli zahtjevi za izmjene plana od određenih institucija kao što je to Hrvatska elektroprivreda, Hrvatske željeznice, Plinacro, Montcogim, i kao što je kolega Dobrinić rekao, prispjelo je oko dvije stotine pojedinačnih zahtjeva za izmjene prvenstveno građevinskih područja.

GOSPODIN IVICA KUSANIĆ

Govorit ću u vezi poljoprivrede. Ja sam Ivica Kusanić, poljoprivredni proizvođač iz mjesta Brežana, dolazim kao mjesni odbor Skakavac, kamo i ja spadam. Ja ću tu govoriti kao predstavnik poljoprivrednika, tj. predstavnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava koje je prošli urbanistički plan ograničio i nije u stvarnosti sa našom sadašnjom situacijom.

Odnosi se na držanje broja stoke po gospodarstvu i odnosi se na izgrađenost građevinskih čestica i veličinu građevinskih čestica. Sadašnji prostorni plan dozvoljava

držanje 10 uvjetnih grla, tj. 10 krmača na jedno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo. Gdje selo ima 70 kuća, znači to je 700 krmača. Teoretski ih ima u jednom selu 130, od toga ih je 100 na mojem gospodarstvu. Ne znam zašto to ne može biti riješeno legalno, jer mi nismo se mogli javiti na natječaj operativnog programa, sada se ne možemo javiti na natječaj europskih fondova, tj. IPARD programa i želim da se to u ovom prostornom planu riješi.

Riješi zato, jer mi nećemo moći živjeti poslije 2013. godine. Ulaskom u uniju nećemo ispuniti sadašnje stvari koje se od nas traže upravo zbog prostornog plana. Isto tako i veličina građevinske čestice od 3000 kvadrata nije dovoljna za jedno takvo gospodarstvo. Da li se misli to sada riješiti na bilo koji način, jer tu dolazi garaže za poljoprivredne strojeve, silosi, spremišta hrane i evo ja pozivam da se tu dođe na moje imanje i da se vidi koja je problematika i kako je riješiti.

Jer ovo više stvarno ne ide, mi na to ukazujemo godinama i ovo je sad prava prilika da se to reče i da se riješi. Evo toliko, jer tu je i gospodin Mikešić, direktor Veterinarske stanice i on može reći o stanju broja stoke i propadanju hrvatskog sela. Znači, neće biti narušena norma iz sela i po sadašnjem planu ako tamo piše 20 krava po gospodarstvu, to je znači 1400 krava za jedno selo. Ne znam zašto, a nema ih ni 100. Zašto onda ne može biti 2 gospodarstva koja imaju po 50 i to na legalan način, i riješeno. Evo toliko o tome.

GOSPOĐA MARTINA FURDEK-HAJDIN

Hvala Vam lijepo na pitanju. Ja bi mogla vezano za tu temu reći da će se ona uglavnom apsolvirati odredbama za provođenje, u kojima za sada nismo ulazili u takve detalje. Međutim, mi smo već nekoliko sjednica održali, a posljednja je bila 16.12.2009.god. kada smo upravo i obišli jednu farmu. Našli smo se u jednom širem sastavu sa predstavnicima Odbora za poljoprivredu. Intenzivno se na tome radi, tu je i predstavnica iz Odjela za poljoprivredu gđa. Željka Maleš. Ići će se na liberalizaciju broja stoke i površina koje trebaju, gdje će se to u tekstualnom dijelu napraviti prijedlog i bit će u vrijeme javne rasprave dan svima na uvid. Tako da ćemo i taj problem, ja se nadam, riješiti.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

Kao što je gospođa pročelnica navela, grad Karlovac se kroz izmjenu i dopunu plana odredio za liberalizaciju, i mi ćemo raditi na tom tragu, međutim pošto je ovdje predstavnik Veterinarske službe i gradskog Odjela, mi možemo liberalizirati načelno sustav, u okvirima zakona i zakonskih akata.

Napominjem da postoji Pravilnik o farmama koji izričito navodi veličine i sustave zaštite. Nije prostorni plan najveće ograničenje, nego su to propisi. Korekcije i liberalizaciju možemo napraviti samo u skladu s propisima.

GOSPODIN IVAN ŽEGER

Dobar dan svima. Ja sam Žeger Ivan, direktor tvrtke Žeger transporti i niskogradnja. Djelujemo na Ilovcu u gospodarskoj zoni. S obzirom na ovo izlaganje, više bi bilo za državne uprave, a manje za gospodarstvo. Nisam čuo apsolutno za izmjene i dopune PUP-a koji su predmet interesa, mislim većine nas ovdje, da vidimo šta možemo graditi, kada možemo, do kad će trajati taj dio i kad možemo to rješavati.

S obzirom da imam zahtjev od 2007., evo imamo sada 2010., na njemu nije ništa napravljeno, a treba neke male izmjene i dopune napraviti da bi došlo do legalizacije nekih objekata, odnosno, u prostornom planu možda dva tri slova, jedna etaža ili nešto, a o tome nije bilo danas ni spomena. Mislim da je tema ovog skupa trebala biti što ćemo s ovim gospodarstvom, a ne vidim tu čak ni od Grada i Županije da bi rekli imamo plan od tada i tada, znate da možete planirati nešto. Evo, to je moj prijedlog, da bi se reklo da znamo do

kada imamo očekivanja za PUP Banija Ilovac i izmjene i dopune prostornog plana Grabrika, ili negdje drugdje.

Ovo se radi na nečemu, kako bih rekao, na stogodišnjem planu, a mi živimo danas sa ovakvim gospodarstvom. Hvala.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

Ako ste primili poziv, znači pitanje se odnosi na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Karlovca, najšireg plana koji uređuje teritorij Grada Karlovca. Vi ste spomenuli Provedbeni plan Banija Ilovac, ovo danas nije tema toga. Izmjene i dopune se rade iz više razloga, a ponajmanje zbog razloga legalizacije.

GOSPODIN IVAN ŽEGER

Ako mogu nadopuniti, ne radi se o legalizaciji, nego se ovdje radi o nekakvim propuštenim dijelovima koji su se pokazali ustvari malo drukčije, ali su bitni za gospodarstvo.

GOSPOĐA MARTINA FURDEK-HAJDIN

Postoji planovi na nekoliko razina, postoji županijski plan, Prostorni plan uređenja Grada Karlovca i detaljni planovi. Tema danas je plan koji je pred Vama. Mi smo pozive za raspravu poslali na određene adrese, a Vas je pozvala Hrvatska gospodarska komora, koja je sve gospodarske subjekte, mislim njih 200, pozvala na ovu raspravu, tako da su sada prisutni ljudi i osobe koji inače nisu Zakonom predviđeni. Mi smo, kao što je rekao gospodin Petrović, pozvali mjesne odbore i gradske četvrti, da što kvalitetnije dođemo do određenih rezultata i da ne propustimo neke informacije. Samo što je Ilovac jedan detaljni plan, o kojem sada zaista nije riječ. Zaista je bilo predviđeno da to bude stručna rasprava, da u njoj sudjeluju nadležne tvrtke i tijela.

GOSPODIN JOŠKO MOSER

Moser, HEP Operator prijenosnog sustava. Prvo bi htio napomenuti jednu ogradu. Kad netko govori o HEP-u, treba se točno definirati koji se HEP očitovao, zbog toga što na ovom području imamo tri HEP-a koje bi morale participirati u svakom prostornom planu. Znači HEP proizvodnja, Sektor za hidroelektrane, HEP operator distribucijskog sustava, to je DP Elektra Karlovac koja Vam se očitovala i HEP operator prijenosnog sustava u čijoj su ingerenciji dalekovodi 110, 220, 400 kV, kako postojeće, tako i planirani.

E sad, HEP operator prijenosnog sustava nije izvršio dostavu podataka na upit. Zašto? Radi toga što smo mi danonočno u Karlovcu, ispitali smo sve trase, izvršit ćemo korekciju dijela trase nekih dalekovoda, sad ćemo ih pobrojati i svakodnevno ovdje imamo očitovanje i za posebne uvjete gradnje i za postojeće objekte kroz potvrde, na pozitivne suglasnosti, na arhitektonske izvedbene projekte ili kroz postupke izhođenja lokacijske, građevinske ili potvrde na glavni projekt.

Zašto je to bitno? Ovo je bogomdan trenutak da se promjeni prostorni plan jer ovi prikazi kakvi su sada i kakvi se vrte u drugim upravnim odjelima za provođenje prostornih dokumenata, nisu adekvatni, i nisu kvalitetno obrađeni. Pa hajdemo redom. Jedno pitanje prije nego šta krenem, da li možemo zadirati u izmjene dijela teksta osnovnog dijela plana?

GOSPODIN DRŽISLAV DOBRANIĆ

Da, to se očekuje.

GOSPODIN JOŠKO MOSER

Dobro.

Dakle, imamo izmještanje dijela trase u duljini od kilometar i 800 metara kroz naselja Donje Zastinje, planiranog dalekovoda 2 x 400 kV koji se zove Veleševac- Zagreb, trafostanica Brinje. U kartografskom prikazu 2.B nije na korektan način prikazana planirana trasa dalekovoda 2 x 110 kv, TS Švarča, VES Lučice, VES Barilović, hidroelektrana Lešće, to će bit prepravljeno i dostavljeno. Trasa planiranog dalekovoda koji je obrađen i Programom prostornog uređenja i Strategijom, znači hijerarhijski višim prostornim planovima, nije prikazana u dijelu granica PPUG-a Karlovaca. To je vod Lešće -Švarča na TS Vojnić, radi toga što bi tu rasteretili dio planiranih trasa Švarča-Vojnić koji prolaze kroz ovo gusto naselje, dio oko mjesnog odbora Turanj, znači Goljaki i taj dio, gdje imamo jako teške posebne uvjete. Imamo izmjenu tekstualnog dijela osnovnog dijela plana na stranici 47. elektroenergetika, gdje se određuje čije su čije ingerencije, što je HEP ODS-ovo, HEP OPS-ovo, HEP Proizvodnjino. Imamo izmjene razvitak elektroenergetskog i plinskog sustava na stranici 123. odnosno 3.5.2. razvitak elektroenergetike, osnovnog dijela plana.

Sljedeća izmjena su odredbe za provođenje člana 3. građevine od važnosti za državu. One se najčešće provode na način da se utvrđuju dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja, 400 i 220 kV, radi toga šta su oni objekti od važnosti za državu. To je član 2. stav 6. Uredbe o određivanju objekata od posebnog državnog interesa, te sve proizvodne djelatnosti iz polja elektroenergetike, dok bi u alineji 2. u prostoru od važnosti za županiju bili postojeći planirani visoko naponski objekti postrojenja 110 kv i 35 kv, kao glavni magistralni vodovi za regiju, odnosno županiju.

Sljedeća izmjena koju bi tražili kroz odredbe za provođenje su na strani 144. član 30. do 33. međusobne udaljenosti između postojećih i planiranih građevinskih objekata, a odnosno drugih sudionika u prostoru. Sada u dogovoru sa tijelima grada, odnosno izrađivačima prostornog plana mi bi dostavili zaštitne koridore po naponskim nivoima. E sada, ti zaštitni koridori su fiksni i u njima je dozvoljena gradnja, na tom prostoru je HEP odnosno nadležno elektroprivredno tijelo dužno izdati posebne uvjete gradnje.

Znači, nije da neće biti posebnih uvjeta gradnje, nego na nekim mjestima neće biti posebnih uvjeta, a na nekim mjestima će biti i na nekim mjestima će biti zabrane gradnje. Zašto to govorim? Radi toga što jednostavno imamo strahovitih problema sa gradnjom u neposrednoj blizini i u osi postojećih dalekovoda.

Znači, za postojeće dalekovode 110 kV bili bi zaštitni koridori 40 metara, 20 + 20, za 220 kV 60 metara, 30 + 30, za 400 kV 40 + 40. Za planirane dalekovode 110 kv zaštitni koridor je 60 metara, 30 + 30, za 220 kV 80 metara, 40 + 40 i za 400 kV dalekovode 50 + 50 metara. Po tim mjerilima i po tim zaštitnih udaljenostima su vršene ove korekcije dijela trase planiranih dalekovoda.

Sljedeća stvar, što se tiče ovih zaštitnih udaljenosti mi poznajemo 4, 5 različitih tipova 110 kilovoltnih dalekovoda i na nekim novim dalekovodima, koji je recimo ovaj dalekovod za koji ste pitali da li on postoji ili ne postoji, to je dalekovod Dubovac – Pokupje, 110 kV. On je najkvalitetniji, najnoviji, željezno rešetkasti dalekovod tip bačva, za koji se mogu izdati posebni uvjeti i na 5 metara i 2 centimetra da zadovoljimo naš Pravilnik o igradnji nadzornih vodova od 1 do 400. S druge strane, imamo stare dalekovode kao Pokupje – Gojak, građene omladinskim radnim akcijama 1948. koji je vod koji ne može zadovoljiti minimalne udaljenosti na manje od 9 metara od osi trase i tu nastaju veliki problemi. Radi toga tražimo ove zaštitne koridore.

Nakon toga imamo član 160. gdje bi definirali da se ti zaštitni koridori štite po Pravilniku o izgradnji zaštitnih vodova od 1 do 400 kv, znači na bazi tog pravilnika će se dobivati posebni uvjeti u mjerilima ovih zaštitnih koridora, i to je to. Još jedna molba. Zračna luka Rečica, gdje se ona nalazi, radi toga što ona mora zadovoljiti minimalnu udaljenost prema postojećim i planiranim visokonaponskim objektima i postrojenjima, a one su ne male.

Šta se tiče priključka HŽ sa ovom novom prugom visoke učinkovitosti, njezino napajanje će biti riješeno preko postojeće trafostanice Švarča.

I treća stvar, gospođo Furdek-Hajdin, ja bih molio produženje od 7 dana za rok za dostavu primjedaba, znači ne 5 veljače nego 12. veljače.

GOSPODIN ANTO GUČANIN

Dobar dan. Ja Vas sve lijepo pozdravljam. Ja sam Anto Gučanin, inženjer, dugo godina sam u gradskim mjesnim tijelima. Prvo bih se zahvalio gradonačelniku, njegovom uredu na čelu s pročelnicom, koji su izuzetno veliki napor napravili i velike iskorake u rješavanju problematike. Ne mogu odoliti dojmu da svi ostali sudionici koji čine velike prepreke odnemažu ovako divnoj viziji i percepciji tvrtki koje nam daju mogućnosti i iznalaze najkvalitetnija rješenja i prate tijela gradske uprave.

Navest ću jedan primjer.

Prije pola stoljeća retencija u Jamadolu je izvedenica stručnog tima koji je htio napraviti zapreku i pomoći gradu da grad ne plavi, međutim, došlo je do izmjene da se kanal Korana riješio, da se napravio kanal Kupa- Kupa, da se obrana grada riješila s nasipima i na kraju, prije četvrt stoljeća jedna nova studija se izradila u Jamadolu po vojnom zahtjevu.

Nakon nekoliko 10-taka metara je napravljena nova retencija, brana, koju se sada nigdje ne spominje, a to je dolazni put u Jamadol streljanu. S tim elementima i faktorima, svaki faktor je mijenjao uvjete koji su tu retenciju umanjivali, međutim, došlo je do spoznaje iz vojnih izvora da je ta nova studija dokazala da ta brana više nema svoju svrsishodnost, a ta brana toliko zapreka stvara građanima da se ne može riješiti kolektor za vodoopskrbu. Tamo su žitelji još bez vode, bez infrastrukture, stalno je sporno ono sporno prije pola stoljeća, kad je grad bio bez infrastrukture, pa se čudim da sve te zajednice, ti faktori nisu kooperativni da dostavljaju podatke o svakoj promjeni, da i oni mjenjaju svoj stav i svoje norme, nego samo imaju monopol i otežavaju.

Evo, možda sam malo nepripremljen došao za govornicu, ali sam samo htio ukazati na samo jedan primjer gdje bi mogli biti kooperativniji i u ovakovoj volji i u ovakvom uzletu i ovim divnim ljudima koji viziju izlažu i omogućavaju nam bolje življenje, da im pripomognu. Mi bi bili sretni, zahvalniji.

Evo toliko, ja se zahvaljujem.

GOSPODIN DRAGO RENDULIĆ

Ja sam Drago Rendulić, dolazim iz Županijske uprave za ceste Karlovac, pa s obzirom na dosadašnji posao, više sam upoznat sa ovim problemom i drago mi je da je pokrenut postupak izmjene i dopune prostornog plana jer nam svima koji smo ovdje zadaje velike probleme u rješavanju onih zahtjeva koji su pred nama, kako onima koji rješavaju tu problematiku, tako i onih koji podnose zahtjeve za rješavanje njihovih potreba.

Izmjene i dopune prostornog plana, svima koji su ovdje ostali je to jasno, na žalost mjesni odbori većinom su već otišli, obuhvaća onaj dio koji je van GUP-a grada Karlovca, što znači da je to šire područje koje obuhvaća šire granice grada Karlovca, sva ona naselja, manja ili veća, u kojima ima dosta problema oko izgradnje objekata i ja ću možda nekoliko rečenica reći oko onih problema s kojima se susrećemo radi realizacije naših zahtjeva.

Problem je izgradnja nogostupa uz sve ceste, a to je onaj tekstualni dio koji će se sigurno još doraditi, ne vidim u tekstualnom dijelu da su sada svi dijelovi obrađeni. Naime, po meni nije svejedno da li mi radimo nogostup u nekom gusto naseljenom mjestu ili gradimo uz javne ili nerazvrstane ceste, jer kako piše u tekstualnom dijelu da se kod rekonstrukcije ili izgradnje mora obavezno izgraditi nogostup, da se taj isti mora izgraditi primjerice u onom dijelu gdje imate 10 kuća ili na onom dijelu gdje uopće nemamo niti ni jednu kuću i jer on,

cesta, spaja naselje, pa ide između naselja, i kod projektiranja i kod otkupa zemljišta moramo rješavati pitanje i onog prostora za izgradnju nogostupa koji se na žalost nikada neće izgraditi.

Mi imamo puno problema oko izgradnje nogostupa, svima je to dobro poznato, u granicama GUP-a gdje imamo velike potrebe, pa ne vidim mogućnost da ćemo za sljedećih pet godina to sve riješiti, pa možda ni za deset godina. Ne vidim potrebu da si stvaramo nekakve uvjete koje nećemo moći realizirati, znači, ovo se sad odnosi na prostorni plan, osim u onim dijelovima gdje imamo gusto naseljene ulice koje su već formirale naselje.

To je veliki problem jer kod zahtjeva za lokacijsku dozvolu to je uvjet koji je prije svega jako teško zadovoljiti, pa onda se na kraju krajeva taj zahtjev povlači i ne realizira se, a na neki drugi način nije moguće to riješiti. Znači da se treba ispoštivati ono što piše u prostornom planu a na terenu to nije moguće zadovoljiti.

Drugo, ovdje je bilo govora o takozvanom gradskom prstenu, most Drežnik i spoj ceste koja će doći gore na D3297, da će biti županijska cesta. Mogao bi to biti problem s obzirom da je to bilo do sada u nadležnosti Državne uprave za ceste, a iz razloga što su to oni financirali i već su potpisani određeni ugovori, pa bi mogao biti problem financiranja. To bi moglo doći u obzir (da postane županijska cesta) onda kad će to biti izgrađeno, ali dok ne bude izgrađeno mogao bi se pojaviti problem, jer financira onaj koji je vlasnik ceste ili upravlja cestom, a to u ovoj situaciji po meni Županijska uprava za ceste sigurno nije i neće to moći financirati, a znamo da grad očekuje od drugih institucija da mu pomogne oko tog financiranja. Dalje, vidim da se tu predlaže Banska Selnica, što podržavam da se to ucrtta, ali imamo još jedno 5 prijedloga za prekategorizaciju cesta, znači, nerazvrstane ceste bi prekategorizirali u javne ceste, koje su nam značajne i važne, pa ćemo dati popis tih cesta ako ih možemo isto tako ucrtati, ako su već sve javne ovdje ucrtane, pa ćemo i te koje su predložene, ali ćemo do 12.02. vjerovatno znati malo više o tome da li će to biti sve prihvaćeno jer prijedlog je poznat, a odluku donosi Ministarstvo.

Dalje sam čitao ovu dokumentaciju, pa vidim problem regulacijske i građevinske linije i cestovnog pojasa uz javne ceste, tu trebamo to preciznije definirati. Naime, znamo da regulacijska linija razdvaja onu prometnu površinu, javne površine od površine građevinske parcele, pa onda još od te regulacijske linije moramo postaviti objekat na minimalno 5, pa onda i više metara, i to se u naravi postavlja i dosta ima problema, pogotovo u onim manjim naseljima gdje je situacija sasvim drugačija i moram reći da mi imamo, nažalost, jako puno cesta koje su nam široke 3 metra, 4 metra i ne vidim mogućnost da ćemo ih u ovih 5 godina ili 10 godina sve moći rekonstruirati na ovu potrebnu širinu koju mi zadajemo 5 i pol metara.

Kad sam već uzeo riječ, stalno se pojavljuje onaj problem izlaza na javnu površinu, a to je kod izdavanja lokacijskih dozvola da li je to javna cesta ili neka druga površina i radi toga nam padaju predmeti. Mislím da postoji mogućnost da se i postojeće stanje koje je na terenu može snimiti i prihvatiti kao takvo, jer u naravi mislim da ima puno više problema nego što puno puta i znamo za njih, jer na žalost, imamo jako puno objekata koji su izgrađeni bez dozvola. Na žalost, i danas ih mnogi grade.

Razlog je taj što ne mogu legalnim putem riješiti svoju dokumentaciju, puno puta zbog nekakvih sitnih detalja koje bi eventualno mogli riješiti, a da pri tom ne odstupamo puno, što je gospodin Petrović rekao, od zakona i stvari koje su nam zadane. Ipak, zakon je jedno, a mi trebamo svakodnevno živjeti sa ovim problemima koje imamo u gradu i koje imamo van grada u našim malim naseljima. Evo, ja se nadam da će ove izmjene i dopune plana sigurno doprinjeti da se ti problemi brže rješavaju.

Ovdje još samo jedan detalj oko detaljnih planova područja Mahično i Turanj. Potpuno se slažem da treba te planove gdje su nam poslovne zone i tako dalje, ali se javlja jedan problem oko donošenja planova. Mi ćemo sad morati donijeti prostorni plan kao što smo normalno i GUP, a onda po tom planu još sljedeće 3, 4 godine trebamo donijeti te detaljne planove, za njih osigurati sredstva, a i procedura oko donošenja planova poznato nam je

koliko traje. Slažem se da je to dobro, ali treba biti oprezan u tome jer ako donesemo plan a čovjek u Mahičnom ne može još 3 ili 4 godine graditi svoju obiteljsku kuću, onda je to problem sigurno tih ljudi na terenu, jer su onda i nezadovoljni i stavraju određene probleme.

Evo, hvala lijepo.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

Zahvaljujem na vrlo konkretnim primjedbama. Mahično i Turanj su naselja od većeg stupnja interesa, ali isto tako moramo voditi računa o stvarnom životu. Kroz odredbe za provođenje vodit ćemo računa da za neke manje zahtjeve donošenje urbanističkog plana ne bude prepreka, ali to su naselja koja pretpostavljaju gradnju u dubini. Za gradnju u dubinu mora postojati neki detaljniji plan da bi se ona omogućila.

GOSPODIN ŽELJKO BIONDIĆ

Dobar dan. Ja dolazim iz Hrvatskih željeznica - infrastruktura, razvoj i građenje. Ovaj papir koji smo danas dobili, tu piše u vezi željezničkih pruga da je nužno dodatno raspraviti varijantu A i B. Ja želim naglasiti da nema varijante A i B, to su dvije pruge. Jedna pruga je visoke učinkovitosti, a druga je međunarodna postojeća pruga 5.B koridora, mislim, to niti jedan termin nije ispravan, sad to nije bitno. Što tu nije jasno kolega, što ste mislili pod tim „treba dodatno raspraviti“?

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

Pažljivim iščitavanjem projekta IGH-a, zaključili smo da je moguće, i vjerojatno, da se u prvoj fazi neće graditi obilazni dio oko grada Karlovca, nego će pruga velike propusne moći ići od Draganića do Orlovca kroz grad Karlovac i onda će nastavljati preko Mrežnice, a da bi tek u drugoj fazi bila sagrađena, uvjetno rečeno, obilaznica Karlovca. Znači varijanta A je sa obilaznicom, varijanta B, odnosno jedna je sa obilaznicom B.

Znači, gradnja pruge velike propusne moći kroz grad Karlovac u dvije faze.

GOSPODIN ŽELJKO BIONDIĆ

Tako je. Do momenta kada će se graditi pruga visoke učinkovitosti, gradit će se drugi kolosjek da se pojača, a kada naraste promet za takvom potrebom, jedno za 30- 40 godina, onda će se graditi obilaznica. Je li to sada jasno? Ali, mi moramo davati posebne uvjete i za takozvane varijante, ali to je nazvano krivo, znači moramo davati uvjete za postojeću međunarodnu prugu i za ovu buduću.

GOSPODIN DRŽISLAV DOBRINIĆ

Ovo nije slučajno, niti kao što ste rekli greška, mi smo namjerno tako napisali kako bi došli do toga da, što je dilema, da kad se već jednom uloži ta sredstva i kad ona prođe kroz Karlovac, značajno mora porasti udio prometa da bi se isplatilo raditi tu obilaznicu. Ono šta nama treba u ovom trenutku je to da dobijemo očitovanje od Vaše službe da je to tako, kako ne bi bilo greške da se radi o varijanti 1 i 2, nego o fazi 1 i 2, ali da onda svi znamo, kad gledamo plan, da se radi o fazi 1 i 2, sa svim parametrima na koje se vi pozivate. Znači, to realizaciju obilaznice projicira u nekakvu daleku budućnost.

GOSPODIN ŽELJKO BIONDIĆ

Mi moramo čuvati prostor za obilaznicu, ali moramo proći i kroz grad, to je na žalost tako i to je realno.

GOSPODIN DRŽISLAV DOBRINIĆ

Mi bismo molili Vaše očitovanje.

GOSPODIN ŽELJKO BIONDIĆ

Ja sad mogureći vama, ova pruga visoke učinkovitosti je sve više pod velikim upitnikom, a spajanje Zagreba i Karlovca je jako nužno, to vi sami znate. To je realnost, znači spajanje Zagreba i Karlovca je realnost, što svi govore, a ova pruga je tako sada pod upitnikom, a mi moramo čuvati prostor.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

Puno ste nam pomogli, ali već kada ćete se očitovati....

GOSPODIN ŽELJKO BIONDIĆ

To je jako važno, mi moramo davati posebne uvjete građenja i za postojeći koridor i za ovaj planski koji će biti možda za nekakvih 40, 50 godina, jer je prognoza prometa 30 - 40 miliona riječkog akvatorija, a kada će to biti, to je, mislim, teško reći.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

Molio bih vas kad se očitujete još jednu sitnicu. Istina, to postoji samo u jednom ili u dva dokumenta ili je možda zastarjelo. Govorilo se i o dvostrukom kolosjeku i starom trasom prema Rijeci, znači, jako bitno bi nam bilo da u očitovanju navedete da li, ono što je nama važno u ovom planu, prema Dugoj Resi postoji drugi kolosjek.

GOSPODIN ŽELJKO BIONDIĆ

Ali mi smo Vama davali te uvjete. Mi pišemo bezbroj tih dopisa, ja ću vam ih donijeti, Teško je u jednom dopisu sve napisati, jer ovo je dosta delikatno. Jedno međunarodna zajednica traži, a što traži nekakva realnost. Predlažem da napravimo neki sastanak, možemo Vam dati i na CD-u. Teško je to da će biti novi kolodvor u Orlovcu, da će karlovčani ići 5, 6 kilometara nekakvim drugim sredstvima na kolodvor kad idu u Zagreb, to je teško sad nekome uopće i reći i to je teško i za prihvatiti za Vas karlovčane.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

Pa nije teško prihvatiti ako je putnički promet primaran, onda ću i ja kao građanin Karlovca vjerojatno normalno prihvatiti da vlak koji ide iz Budimpešte za Rijeku, ili najmanje iz Zagreba za Rijeku, neće primati putnike u prostoru Karlovca, ali isto tako iz dokumentacije nikad do kraja nije jasno je li primaran teretni ili putnički promet, ili idemo za iste pare i jedno i drugo.

GOSPODIN ŽELJKO BIONDIĆ

To je ipak teretni promet. Kolegica je dobro rekla, Karlovac ima 58000 stanovnika, to je četvrtina Novog Zagreba, a da li konzumira i 5000, a jedan London ima 11 milijuna. Teško je to govoriti, ovo je ipak samo za teretni dio. Mi stojimo na raspolaganju, doći ćemo Vama u Karlovac kad nas pozovete, ja ću skupiti i donijeti svu dokumentaciju, jer ovaj projekat ima 3 varijante visoke učinkovitosti, a mi smo usvojili tu jednu s time da ta obilaznica je zadnja etapa izgradnje. Ima tri varijante ove druge trase, a onda ima etapnost.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

Nama je jasno, ali gledajte, postupak planiranja i urbanizam imaju i nešto što se zove politički aspekt.

GOSPODIN ŽELJKO BIONDIĆ

Ali mi uvijek radimo te prostorne planove prema broju stanovnika, za 50 milijuna, a nemamo niti 5milijuna.

GOSPODIN IVAN BUTORAC

Pozdravljam sve prisutne. Ja sam privatni poduzetnik Butorac Ivan. Želio bih se osvrnuti ovdje na jednu nelogičnost. Nije da zastupam svoje interese, nego nešto što bi mogao biti problem svim investitorima na području grada. Naime, u ovoj fazi, ako sam dobro shvatio, ovo je već vjerojatno treći pokušaj da se napravi tako nešto po pitanju promjene prostornog plana. U međuvremenu je došlo na jednom detalju vezanom za Švarču do usvajanja jednog prijedloga koji nam se čini nelogičan, a sad ću zapravo reći u nekoliko rečenica o čemu se radi.

Radi se o tome da je na nečiju inicijativu prometnica koja funkcionira već desetljeće promjenila koridor, pa je od jedne ravne ceste narasla u jednu cestu sa dva zavoja, produžen je negdje dvjesto, tristo metara, po meni ništa bitno se nije promijenilo, osim što je napravljena višestruka šteta. Šteta se očituje u tome što ovaj novi koridor prolazi kroz građevinske parcele, čak u jednom dijelu dovodi u pitanje isplativost, jer je uz tu građevinsku parcelu i teren grada Karlovca koji bi, u slučaju da se to nije dogodilo, mogao iskoristiti kroz klasičnu prodaju i formiranje jednog interesantnog stambenog ili stambeno poslovnog kompleksa.

Znači, ako sam bio jasan, nečiji prijedlog koji nema uporišta u struci i u logici je u međuvremenu usvojen i ja se nadam, vjerojatno su neke više sile ovaj prostorni plan prolongirale do sada da ne dobijemo lošije rješenje. Mislim da takvih slučajeva ima više, pa bi se samo osvrnuo na ovu jednu nelogičnost i na prihvaćanje prijedloga koji se vjerojatno ne razmatraju u samom trenutku kada se on zapravo i donosi. Evo hvala, samo toliko, a ja ću se i u pismenom obliku osvrnuti na takav jedan prijedlog koji mi se baš ne čini logičnim.

GOSPOĐA MARTINA FURDEK-HAJDIN

Radi se o detalju u GUP-u, uz Riječku cestu, to je predmet plana nižeg reda.

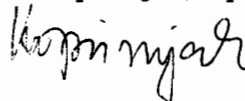
Ima li još netko? Ukoliko smo iscrpili sve teme o kojima je potrebno raspraviti, ja bih zaključila raspravu. Ponovit ću da je rok za pismenu dostavu primjedaba promijenjen sa 05. 02.2010. na 12. 02. 2010. godine. Ukoliko se pokaže u daljnjem radu potreba za održavanjem još jedne prethodne rasprave bit ćete ponovno pozvani, a tu najviše mislim na temu gospodarenja otpadom jer Plan gospodarenja otpadom još nije izrađen, pa mislim da bi bilo dobro organizirati još jednu prethodnu raspravu, ako ne, ići će se u izradu nacрта prijedloga plana i u javnu raspravu, o čemu ćete biti pravovremeno obavješteni. Hvala lijepo.

Prilog: Popis nazočnih prethodnoj raspravi


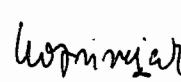
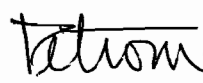
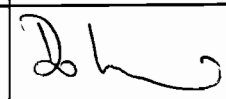

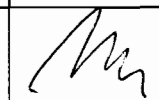
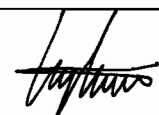


Prema tonskom zapisu


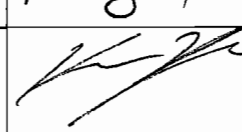
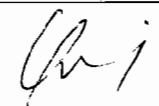

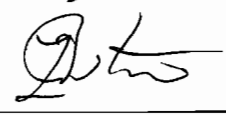
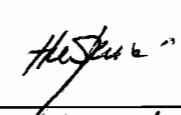


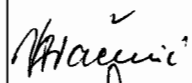

zapisnik sastavila:

Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.



PRETHODNA RASPRAVA – Izmjene i dopune PPUGK– 27.01.2010.




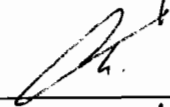

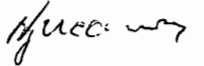


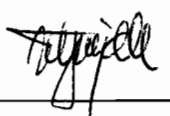
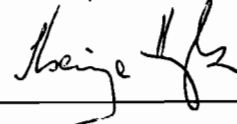
	ime i prezime	zanimanje	pravna osoba koju zastupa	kontakt telefon	e-mail	potpis
1	MARTINA TURDEK-HAJDIN	DIPL. ING. ARH.	GRAD KARLOVAC	628232	martina.hajdin@karlovac.hr	
2	GORJANA KOPRIVJAK	DIPL. ING. ARH.	GRAD KARLOVAC	628 114	gorjana.koprivjak@karlovac.hr	
3	VLADIMIR PETROVIĆ	DIPL. ING. ARH.	ADF d.o.o.	047 42 2424	zdf.arhitektura@ka-st.com.hr	
4	DRŽISLAV DOBRINIĆ	DIP. ING. ARH.	URBING D.O.O. Zagreb	01 730 1140	ddobrinic@urbing.hr	
5	NICO PERMAN	dipl.ing.	OTP TRZNICA d.o.o.	091/612-0953	nico.perman@otp-trznica.hr	
6	Milković Vladimir	službenik	Autotransport Kle.	058/955-7521		
7	DAVOR TRUPKONJIĆ	DIPL. ING. ARH.	MINISTARSTVO KULTURE KO O KARLOVCU	098/61-57-57	davor.trupkonjica@min-kulture.hr	
8	BRANKO GUDASIĆ	ING. STROJARSTVA	MJESNI ODBOR GORNJE STAVICE	091/2023146	branko.gudasic@gmail.com	
9	Srećković Jur	upostitelj	upostitelj Hotela	609-090	info@h-stelkar.hr	

10	JOŠKO MOSER	prof. geo.-geo.	HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije	01/6321-844 099/310-88-01	josko.moser @hep.hr	
11	Krunoslav Jukić		Chemoderm d.o.o.	098/1694369	Chemoderm @hit-com.hr	
12	Šimić Jovan	ing. koř.	Chemoderm	098 246 044	-	
13	BORIS NAGLIĆ	diag.	GRAD KARLOVAC		naglic@karlovac.hr	
14	ŽELJKO BUIŃA	ing. elkt.	PIPELIFE	098 247 483	zeljko.bujna@ pipelife.hr.	
15	GORDANA HRVOJEVIĆ	elektronski stručni radnik	PIPELIFE-HRVATSKA	099 2222 122	gordana.hrvojevic @pipelife.hr	
16	Marijan Mileić	umirovljenik	Gradska četvrt Mostaje	091 504 2210 0471 654-428		
17	Žegar Jovan	ing. građ.	Žegar transporti i Niskogradnja d.o.o.	638 331		
18	M. Del Toro uz. V. Vračić	dipl. ing.	HEP ODS d.o.o. Elektra Karlovac	661278		
19	Igor Deteg	oec.	HRVATSKO CENTAR ZA PARNIKARSTVO - PODPRUČNIK KARLOVAC	600-934	karlovac@hcr.hr	

20	ZELJKA MALEŠ	dipl. inž. poljopr.	GRAD KARLOVAC	628-172	zeljka.males@karlovac.hr	malesz
21	U.O. "PIONIRSKE DOLINE" VODOSTAJ BB KARLOVAC					
22	IVAN STAVLIENIC	AGRONOM	U.O. "P. DOLINA" VODOSTAJ BB	047/681-028 091/7935330		
23	MARIJA PILČIK	dipl. inž. agr.	GRAD KARLOVAC	628-166	ekologija@karlovac.hr	9/10/14
24	CVITKOVIĆ GORDAN	ekonomski tehničar	IV-EL-KVC d.o.o.	045 032		
25	BRANIMIR PAULIĆ	teh. telekomunikacija	H.T. - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE	047/641 755 098 1347000	branimir.paulic@t.ht.hr	B.Paulić
26	DAVIDIN MIKEŠIĆ OT. VET. MUD.	veterinar	Vet. Stanica d.o.o. KARLOVAC	099/2182363	wkrc@net.hr	
27	Franjo Lodenić	prof. st.	Udruženje umirovljen.	675160		F.Lodenić
28	MARINKO ČALIĆ	dipl. inž.	UPRAVA ZA SANITARNU INSPEKCIJU	047 - 656-186		Marinko Čalić
29	ALEKSANDRA ŠASEK KOVAČIĆ	dipl. inž. građ.	VODOVOD I KANA- LIZACIJA KLC	049-127	andrea.sasek@vkk-kc.hr	

30	ELVIRA ROŽIĆ-MARIĆ	dipl. ing. građ.	VODOVOD I KANALIZACIJA	649-120	elvira.rozic @vik-ka.hr	
31	DAVORKA STEPINAC	- II -	- II -	649-100		
32	KRESIMIR VEBLE	dipl. ing. k.t.	- II -	649-100		
33	SARITA BUKOVAČAN KVATERNIK	ur.	UPKH Novi Ves 50, 2/5	091 095 / 017-090 098	s.b.kvaternik @upkh.hr	
34	RAJNA JIBIŠ VAŠAREVIĆ	ing. građ., str. spec. a.e.	VODOVOD I KANALIZACIJA	649-128		
35	GORJANA TANDARIĆ	dipl. ing. arh.	CIRAK KARLOVAČ	658-406	tandarić @karlovac.hr	
36	SASA SVILAR	ing. stroj.	MONTAGIM-PLINARA	601-632	sasa.svilar@ montagim.hr	
37	ZVONIMIR CENKOVIĆ	dipl. ing. agr.	ŽPK KMI "	091/1645102	zvonimir Cenković @ žpk.hr	
38		J.S.S.	H.S. Produkt	098/588406		
39	HREBAC ĐIĐO	J.S.S.	WINEBERGER IZ OVIČ	091 6694130		

40	TOMISLAV JANUŠIĆ	dipl. ing. rud.	WIENERBERGER ILOVAČKA	091 6694129	tomislav.janusic @wienerberger.hr	fršir
41	Matorina Dork	G. Č. - Travnik		098/442 611		Matorina
42	MATINA JODNAŽEL	PODUZETNIK	NIŠKOGRADSKA KAM LOM	091/369-1830		Matina
43	DRAGUTIN VULJANIĆ	METALOKOČAČ	MO ZAODBARJE	098/258211	regija3@ smb.t-com.hr	Vuljanić
44	IVICA KUSANIĆ	POČUPOVEŠENI TEHNIČAR	MO SČAČVAC KAO PREDSTAVNIK POČUPOVEŠENICA	098 549 4010 091 549 4010 711-187		Kusanić
45	Željko BIONDIĆ	dpl. ing	HŽ-Infrastrukturni Razvoj i projektiranje	098 2 95-920	zeljko.biondic@ hzn.hr	Željko
46	MATIJA VOLNER	dipl. ing. sum.	JUMARSKA PAUŠTOVA NA SLUŽBA	099 311 7719	m.volner@ suma-ss.hr	Volner
47	GORDANA PURGAR	dpl. ing. agron.	ZELENILO d.o.o. KARLOVAC	609-920	gordana. purgar@zelelo. hr	Purga
48	DORICA MATEŠIĆ	dpl. ing. sum.	T.Š. DOO ZAGREB USP KARLOVAC	098 456 397	dorica. matesic @hrsume.hr	Matešić
49	VESNA RUKAVINA	dipl. ing. sum.	HS d.o.o. Zagreb USP Karlovac	098/446-205	vesna.rukavina @hrsume.hr	Rukavina

50	Miroslav Delić	profesor	GRADSKA ČETVRT GAZA	091/2023259	delic.miroslav@ gmont.com	
51	DUBRAVKO STAVLJEVIĆ	UMIRAVLJENIK	GRADSKA ČETVRT TURAN	089 9216342		
52	BERISKA BESEDIĆ	bacc. oec.	ČISTOĆA d.o.o.	0992188616	beriska.besedic@ extreca.hr	
53	ŽELIMIR FEITL	DIPL. ING. KEM.	KA PLAST d.o.o.	041/41147	zelimir.feitl@ kapit.hr	
54	Dragutin Renolubić	DIPL. ING.	ŽUC	047/645-159		
55	Harid Gličević	Dipl. ing	GRADSKA ČET. Lješćić - JARNOŠIĆ	098 365834		
56	AGO ĐEMIROVIĆ	KEMIKER TEHNIČAR	GRADSKA ČETVRT Lješćić - JARNOŠIĆ	091/522-1656		
57	NADA STEFANOVIĆ	dipl. ing. građ	VODOPRIVREDA KARLOVAČ d.o.o.	098 690492	nade.stefanova@ vodpr.hr	
58	DIJANA ŽEJEZNIJAK	ing građ	HRV. VOĐE VGI KUPA KLC	098/317-012	dijana.zejeznjak@ voda.hr	
59	KSENJA HRNJAK	dipl. ing. građ.	HRV. VOĐE VGI KUPA KLC.	047/694-781	ksenjaka@voda.hr	

60	BUTOVAC IVAN	ING. PROJEKTA	OMEGA d.o.o.	841-155 091-905-7829	omega-ka@ omega-ka.hr	
61	SANJA SELJAN	DIPL. ING. GRAĐ.	HRVATSKE CESTE	097/648-087	sanja.seljan@ hrvatske-cesta.hr	
62	JAGODA MARKOVIĆ	ING. GRAĐ.	HRVATSKE CESTE	097/696-105	jadga.markovic@ hrvatske-cesta.hr	
63	MAJA MARTINEC	DIPL. ING. ARH.	URBING d.o.o.		mmartinec@ urbing.hr	
64	KATARINA HANDINIĆ	DIA.	ADF d.o.o.	422-422	adt.arhitektura @ka.t-caa.hr	
65	Irena Klajfer- Paulović	dipl. ing. arh.	Grad Karlovac Uprava: odjel za prostorno planiranje i projektiranje	628 227	irena. Klajfer@karlovac.hr	
66	JOHN LEWIS	dipl. ins. arh.	URBING d.o.o.		ilewis@urbing.hr	
67	IVANKA PETROVIĆ	dipl. ing. arh.	ADF d.o.o.			
68						
69						

**C.VII ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA
- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU
RASPRAVU**



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

Klasa: 020-04/10-01/621
Urbroj: 2133/01-01/01-10-5
Karlovac, 13.09.2010.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br.07/09, 08/09), članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07, 38/09), Gradonačelnik donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca za javnu raspravu.

II

U Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca za javnu raspravu, u odnosu na Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, izmješta se brza cesta koja povezuje silazak s autoceste Rijeka Zagreb s istočnom gradskom obilaznicom i brzom cestom za Sisak.

Kako je Nacrtom prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca planirana brza cesta zadirala u koncepciju Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko-servisnog predjela Selce u izradi, nakon detaljnih provjera i stručnih konzultacija odlučeno je da se brza cesta od planiranog novog raskrižja, smještenog cca 300m sjeverno od postojećih naplatnih kućica, izmjesti na južni dio koncipiranog Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko-servisnog predjela Selce, a sjeverno od lokacije tvrtke PPK d.d.

III

Prijedlog dokumenta prostornog uređenja iz točke I. ovog Zaključka bit će izložen u prostorijama Gradskog poglavarstva, Banjavčičeva ul. br.9, u trajanju 30 dana od 23.09.2010.godine do 22.10.2010.godine, svakim radnim danom od 08,00 do 15,00 sati.

IV

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostronog plana uređenja Grada Karlovca održat će se dana 07.10.2010.godine u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9.

V

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 22.10.2010. godine, što treba objaviti u oglasu o javnoj raspravi.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

VI

Zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, da objavi javnu raspravu o prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka u službenom glasilu Grada Karlovca i u dnevnom tisku, te da tijekom trajanja javnog uvida daje obavijesti putem radija.

VII

Zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša da u suradnji sa stručnim izrađivačem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, po završetku javne rasprave izradi Izvješće o javnoj raspravi u skladu s čl.92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

GRADONAČELNIK
Damir Jelić, prof.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalnogospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša(2x);
2. Upravni odjel za opće i imovinsko pravne poslove;
3. Pismohrana gradonačelnika;
4. Dokumentacija;
5. Pismohrana

C.VIII IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Klasa: 350-02/07-01/1

Ur.broj:2133/01-04/19-11- 287

Karlovac, 18.03.2011.

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca
- Izvješće o javnoj raspravi održanoj od 23.09.- 22.10.2010.godine**

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, kao nositelj izrade plana, u suradnji sa stručnim izrađivačima plana, a nakon provedene javne rasprave, temeljem čl. 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), izradio je sljedeće izvješće o javnoj raspravi:

Tvrtka ADF d.o.o. iz Karlovca, kao stručni izrađivač plana u suradnji s tvrtkom Urbing d.o.o. iz Zagreba, izradila je **Nacrt Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca** za potrebe provođenja javne rasprave. Prometno rješenje vezano uz silazak u grad Karlovac s AC Rijeka - Zagreb i sa novopredviđenog čvora, predloženo Nacrtom prijedloga plana, u Gradu Karlovcu nije ocijenjeno zadovoljavajućim, a znatno je narušilo i koncepciju Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko - servisnog predjela Selce u izradi.

Nakon stručne konzultacije s predstavnicima Hrvatskih cesta d.o.o., Autoceste Rijeka-Zagreb i Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije na sastanku održanom 08.10.2010. i pronađenog povoljnijeg prometnog rješenja, Gradonačelnik grada Karlovca je zaključkom Klasa:020-04/10-01/621, Ur.broj:2133/01-01/01-10-5 od 13.09.2010.god. utvrdio **Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca za javnu raspravu** koji se u tom dijelu razlikovao od Nacrta prijedloga plana.

Istim zaključkom Gradonačelnik je utvrdio da će Prijedlog plana biti izložen javnosti 30 dana, od 23.09.2010.-22.10.2010. god., da će se javno izlaganje održati 07.10.2010.god., odredio je način sudjelovanja javnosti u javnoj raspravi i zadužio Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša za oglašavanje javne rasprave i izradu ovog izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša je 14.09.2010. godine objavio javnu raspravu oglasima u službenom glasilu Grada Karlovca - „Glasniku“ Grada Karlovca br.11/2010, na službenim web stranicama Grada Karlovca, u Večernjem listu od 14.09.2010., kao i višekratnim oglašavanjem na Hrvatskom radio Karlovcu prije i tijekom trajanja javne rasprave.

Oglašavanjem javne rasprave **nadležna tijela i osobe određene posebnim propisima** koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana uređenja iz svog djelokruga, **te tijela jedinica lokalne i područne samouprave,**

obaviještena su da trebaju dostaviti svoja pisana očitovanja do roka određenog u objavi javne rasprave. U protivnom, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Građani i udruge su obaviješteni da mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi priloženu uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, davati primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju ili uputiti nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u objavi. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Banjavčićeva ul. 9, Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Klasa: 350-02/07-01/1, Ur.broj:2133/01-03-02/21-10-246 od 14.09.2010.god. upućenu temeljem čl.87. Zakona o prostoru uređenju i gradnji, zaprimili su sljedeći sudionici:

NADLEŽNA TIJELA I PRAVNE OSOBE PREMA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA:

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, A.Vranicanija 6/I, Karlovac
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
5. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, Zagreb,
6. Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Trg Hrvatskih branitelja 6, Karlovac,
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, V.Mačeka 8, Karlovac
9. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Trg J.Broza 1, Karlovac,
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb,
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupe, Obala Račkog 9, Karlovac
12. Zavod za prostorno planiranje Karlovačke županije, Križanićeva 11, Karlovac
13. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Križanićeva 11, Karlovac,
14. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, A.Vranicanija 4, Karlovac
15. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za društvene djelatnosti, A.Vranicanija 4, Karlovac
16. Hrvatske željeznice, HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, Mihanovićeva 12, Zagreb
17. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, Zagreb
18. HEP Distribucija d.o.o., DP Elektra Karlovac, V.Mačeka 44, Karlovac
19. HEP d.d. Prijenosno područje Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37, Zagreb
20. HEP OPS d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, Zagreb
21. Dalekovid d.d., Marijana Čavića 4, Zagreb
22. Lučka uprava Sisak, Rimska 28, 44000 Sisak
23. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,

24. HT Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeve 82, 10000 Zagreb
25. T-COM, Hrvatske telekomunikacije, TKC Karlovac, Matice Hrvatske 2, Karlovac
26. T-MOBILE Hrvatska, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 23, Zagreb
27. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
28. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Vončinina 3, Zagreb
29. Hrvatska ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija 37, Karlovac
30. Županijska uprava za ceste, Karlovac, Banija bb, Karlovac
31. Autocesta Rijeka - Zagreb, Ulica Grada Vukovara 54, Zagreb
32. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put D.Trstenjaka 1, Karlovac
33. HRT, Odašiljači i veze, Hrvatski radio, RJ Tehnika, Prisavlje 3, Zagreb
34. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, Karlovac
35. Zelenilo d.o.o., Put D.Trstenjaka 6, Karlovac
36. Toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, Karlovac
37. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, Karlovac,
38. Montcogim plinara d.o.o., Trg Alojzija Stepinca 2, 10431 Sv. Nedjelja,
39. Montcogim plinara d.o.o., V.Mačeka 26a, Karlovac

SUSJEDNI GRADOVI I OPĆINE:

40. Grad Duga Resa, Trg Svetog Jurja 1,
41. Grad Ozalj, Kurilovac 1,
42. Općina Draganić, Draganići 10,
43. Općina Krnjak, Krnjak 5,
44. Općina Lasinja, Trg hrvatskih branitelja 1,
45. Općina Barilović, Barilović bb,
46. Općina Netretić, Netretić 3a,
47. Općina Vojnić, Trg Stjepana Radića 1,
48. Općina Gvozd, Trg dr Franje Tuđmana 6,
49. Općina Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13,

GRADSKE ČETVRTI:

50. Banija, Dr. A. Starčevića 20, Karlovac,
51. Drežnik-Hrnetić, Dubrovačka 5 b, Karlovac,
52. Dubovac, Dubovac 17, Karlovac,
53. Gaza, Gažanski trg 11, Karlovac,
54. Grabrik, Senjska 29, Karlovac,
55. Luščić-Jamadol, Medovićeve 5 c, Karlovac,
56. Mostanje, Mostanje 94, Karlovac,
57. Novi Centar, Trg. J. Broza 2, Karlovac,
58. Rakovac, Domobranska 20 c, Karlovac,
59. Švarča, Trg sv. F. Ksaverskog 2, Karlovac,
60. Turanj, Braće Gojak 7, Karlovac,
61. Zvijezda, Gundulićeve 9, Karlovac,

MJESNI ODBORI:

62. Borlin, V. Bogovića 20, Karlovac
63. Cerovac Vukmanički, Cerovac V. bb
64. Gornje Mekušje, Mekušanska cesta 63,
65. Gornje Stative Gornje Stative bb,
66. Gradac, Gradac bb, Karlovac,
67. Kablar, Kablar bb,
68. Kamensko, Kamensko bb,
69. Knez Gorica, Knez Gorica bb,

- 70. Ladvenjak-Selišće, Ladvenjak bb,
- 71. Logorište, Logorište 38, Karlovac,
- 72. Mahićno-Tušćani-Donje Pokuplje, Mahićno 92, Karlovac,
- 73. Mala Jelsa, Mala Jelsa bb, Karlovac,
- 74. Mala Švarča, Mala Švarča bb, Karlovac,
- 75. Orlovac, Rečička bb, Karlovac,
- 76. Pokupska dolina, Vodostaj bb,
- 77. Rečica, Luka Pokupska 9,
- 78. Sjeniĉak-Utinja, Gornji Sjeniĉak bb,
- 79. Skakavac, Skakavac bb,
- 80. Šišljavić, Šišljavić bb,
- 81. Tušilović, Tušilović 86,
- 82. Velika Jelsa, Velika Jelsa bb, Karlovac,
- 83. Vukmanić, Vukmanić bb,
- 84. Zadobarje, Zadobarje 39,
- 85. Zagrad-Kalvarija-Vučjak, Kalvarija bb, Karlovac,

GRAD KARLOVAC

- 86. Upravni odjel za poslove gradonaĉelnika,
- 87. Marina Kolaković, zamjenica gradonaĉelnika,
- 88. Dubravko Delić, zamjenik gradonaĉelnika,
- 89. Upravni odjel za poduzetništvo i poljoprivredu Grada Karlovca
- 90. Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Karlovca
- 91. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca, Križanićeva 11, Karlovac

U skladu s gore navedenom obavijesti i oglasima kojima je oglašena javna rasprava, tijekom postupka je učinjeno slijedeće:

- javni uvid u Prijedlog plana omogućen je od 23.09.2010.-22.10.2010. god. u prizemlju zgrade u Banjavĉićevoj 9 u Karlovcu, svakog radnog dana od 8-15 sati
- javno izlaganje i rasprava održani su 07.10.2010. godine s početkom u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca u Banjavĉićevoj 9 u Karlovcu (popis nazoĉnih je u prilogu);
- kod izrade ovog izvješća u obzir su se uzela oĉitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji su nositelju izrade plana - Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša dostavljeni u danom roku do 22.10.2010.godine

U roku trajanja javne rasprave, stručni izrađivaĉi plana ADF d.o.o. iz Karlovca dostavili su poseban dopis Ministarstvu obrane, Upravi za materijalne resurse, Službi za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, s molbom da se tijekom javne rasprave oĉituju o pojedinim temama iz Prijedloga plana pobrojanim u tom dopisu, a posebno o negativnom oĉitovanju MORH-a na trasu željezniĉke pruge visoke učinkovitosti DG-Botovo-Zagreb-Rijeka, danom tijekom prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga plana dopisom Klasa:350-02/09-01/26, Urbroj:512M3-020202-10-11 od 18.02.2010.god.

Svoje oĉitovanje su predstavnici MORH-a dali na radnom sastanku održanom 28.09.2010.god. s predstavnicima Grada Karlovca i stručnim izrađivaĉima plana u prostorijama Grada Karlovca, o ĉemu je sastavljena promemorija koja je sastavni dio ovog izvješća o javnoj raspravi.

O javnom izlaganju i javnoj raspravi održanima 07.10.2010. god., sastavljen je zapisnik Klasa:350-02/07-01/1, Urbroj:2133/01-04/19-10-255 koji se nalazi u prilogu ovog izvješća o javnoj raspravi, u kojem su sadržana obrazloženja i odgovori na pitanja i primjedbe sudionika javne rasprave.

Za vrijeme trajanja javne rasprave u knjigu primjedbi su upisane sljedeće primjedbe, očitovanja i prijedlozi:

1. Lončar Rade, Donji Sjeničak 140
2. Kalanj Gordana, M. Vrhovca 19, Klč
3. Stavljenić Janko, Jelaši 40, Klč
4. Stavljenić Ivica, Jelaši 42, Klč
5. Marković Ivan, Slapno 26/A, Ozalj
6. Katić Božo i Štefica, Donja Švarča 54, Klč
7. Bijelić Dragoljub, Turanj 6, Klč
8. Latković Žarko, Rakovac 13, Klč
9. Bukovac Vlatka, Skakavac 24, Skakavac
10. HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac
11. Penić Ivan, Bajagić bb, 21 230 Obrovac Sinjski
12. Stavljenić Marina, I. Kršnjavog 7, Klč
13. Pavlović Ratko, I. Kršnjavog 9, Klč
14. Cvetković Josip, Zamršje 52, 47 203 Rečica
15. MO Rečica i Društvo za pomicanje kult. življenja „Zvono uz Kupu“, Zamršje bb, 47 203 Rečica
16. Goršić Ivan, Šćulac brdo 10, Turanj, Klč
17. Cigić miroslav, Jaškovo 51e, 47 281 Mali Erjavec
18. Jurković Goran, Turanj 91, Klč
19. Mikšić Ivica, Pivovarska 2, Klč
20. Pavičić Nedeljka, Turanjskipolj 14, Klč
21. Bosiljevac Robert, Tucibati 24, Klč
22. HEP-ODS d.o.o., Elektra Karlovac
23. Žutić Stojan, Crnološka 7, 51 305 Tršće
24. Tuškan Damir, Ul. Braće Gojak 19, Klč
25. HEP-ODS d.o.o., Elektra Klč
26. Ljubišić Rade, Tušilović 69, Klč
27. Ana Gašijević, Vukmanić 104, 47 241 Cerovac Vukmanički
28. Perković Branka, Riječka 3, Klč

Posebним pisanim dopisima primjedbe su u danom roku dostavili:

1. Pavlačić Mario, Kamensko 79, Karlovac
2. MO Rečica
3. Odetić d.o.o., M. Vrhovca 8, Karlovac
4. Wienerberger Ilovac d.d., Donje Pokupje 2, Karlovac
5. Slavković Miroslav, Božidara Magovca 9/14, Zagreb
6. Štajcer Milena, Gruška 18, Zagreb
7. Kalanj Gordana, M. Vrhovca 19, Klč
8. RH-Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, Zagreb
9. Keser Nikola, Kamensko 45b, Karlovac -pomoćni objekt
10. Keser Nikola, Kamensko 45b, Karlovac -posl. objekt
11. Mikšić Katica, Mikšići 9, Karlovac
12. Presečan Božena, Strossmayerov trg 8a, Klč
13. Latković Žarko, Rakovac 13, Klč
14. Vukelić Zdravko, Ljudevita Jonkea 2, Karlovac
15. Mikšić Vladimir, Mikšići 16, Karlovac
16. Haralović Dragutin, Harkirchner Str.7, Postfach 3131, 82319 Starnberg
17. Marjanović Dragica, Hrnetić 57/A, Karlovac
18. Bijelić Dragoljub, Turanj 6, Klč
19. Župni ured Skakavac, Skakavac 48, 47 212 Skakavac
20. Šajatović Marko, Sveta Margareta 42 a, Karlovac

21. Ivošević Simo, Masarykova 41, Karlovac
22. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, Karlovac
23. Jurčić Marko, Donja Jelsa 24, Karlovac
24. Penić Ivica, Bajagić bb, 21 230 Obrovac Sinjski
25. Zanki Branka, Senjska 34, Klč
26. Pavlović Ratko, I. Kršnjavog 9, Karlovac
27. Vitas Boro, Sarajevska 1, Karlovac, u ime potpisnika otvorenog pisma
28. Padežanin Ljubica, M. Krlježe 4c,
29. Goršić Nikola, Goljaki 2, Karlovac
30. Smoljak Ivana, Braće Gojak 12, Karlovac
31. Frketić Draga i Miro, Stanka Vraza 42b, Karlovac
32. Jureša Zvonko, Tudić Ivan, Mrzljak Ivan, Maradin Josip, Rukavina Vesna, Karlovac
33. Pleše Ana, Vidikovac 8, 51300 Delnice
34. Radović Nada, Šebetićeva 5, Karlovac
35. Kolar Marica i Ivan, Brodarci 40, Karlovac
36. Graho Dragutin, Velebitska ulica 34, Karlovac
37. Nejak Ivan, Ribari 49, 47212 Skakavac
38. Horvat Ana, Brežani 36, 47212 Skakavac
39. Drgastin Ljubica, Turanj 79, Karlovac
40. Jelkovic Zorko, I. Banjavčića 22, Karlovac
41. Butković Juraj, Dr. M. Nemičića 23, Karlovac
42. Gojak Drago, M. Krlježe 21, Karlovac
43. Trupković Danijel, Riječka 11, Karlovac
44. Vinski Mladen, Donje Pokuplje 66, Klč
45. Bosiljevac Robert, Tucibati 24, Klč
46. Rubčić Josipa, M. Držića 3, Karlovac
47. Kozlina Đorđe, Pavičić Nedeljka
48. Belokleić Aleksandra, Tomić Ljubiša, Brnardić Višnja i Muhar Ivan
49. Goršić Nikola, Goljaki 2, Karlovac
50. MO Cerovac Vukmanički (Zdenko Latković, predsjednik)
51. UO za komunalno gospodarstvo, prostomo uređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca, Marija Pilčik
52. Držić, obitelj, G. Stative 9, Klč
53. UO za poduzetništvo i poljoprivredu Grada Karlovca, Ljubica Tržok
54. Hrvatsko društvo umirovljenih liječnika, Ogranak Karlovac, A. Štampara 3, Klč
55. Andrijašević Katarina, Kamensko 35, Klč
56. Trupković Danijel, Riječka 11, Klč
57. Prčić Katica i Dragutin, Turanj 7, Klč
58. Medved Blaženka, Turanjski poloj 27, Klč
59. Palajsa Marica, Rečička 98, Karlovac
60. Prekretić Mladen, Rečička 96, Klč
61. Vrbetić Oliver, Rečička 98a, Karlovac
62. Starešina Zdravko, Tuškanova 8b, Klč
63. UO za komunalno gospodarstvo, prostomo uređenje i zaštitu okoliša, potpisao Nikola Rogoz
64. Vesna Vinski, Ruža Salopek, Dinko Kovačić, Nikolina Maradin-Mlinac, Matija Vinski
65. UO za kom. gospodarstvo, prost. uređ. i zašt. okol., Vlatka Rajković
66. UO za komunalno gospodarstvo, prost. uređ. i zašt. okol., Gordana Tandarić
67. UO za komunalno gospodarstvo, prost. uređ. i zašt. okol., Boris Naglič
68. UO za komunalno gospodarstvo, prost. uređ. i zašt. okol., Jadranka Kihalić
69. UO za komunalno gospodarstvo, prost. uređ. i zašt. okol., Božica Krašić
70. UO za komunalno gospodarstvo, prost. uređ. i zašt. okol., Dijana Pibemik
71. UO za komunalno gospodarstvo, prost. uređ. i zašt. okol., Dubravka Lardšnajder
72. Davor Petračić
73. AL FA d.o.o. Karlovac

74. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac
75. VIPnet d.o.o. Zagreb, Vrtni put 1, pp 470 Zagreb
76. Furač Marina, Dr Vladka Mačeka 18, Karlovac
77. Mihalić Boris, Šušnjevec 56, Zagreb
78. Perković Branka i Barka, Riječka 3, Karlovac
79. Gašljević Ana, Vukmanić 104, 47241 Cerovac Vukmanički
80. Ljubišić Rade, Tušilović 69, Karlovac
81. Sabljarić Vesna, Mostanje 58b, Klč i Novosel Renata, Vladimira Bogovića 10, Klč
82. Milašinović Nikola, Okić 11, Karlovac
83. Rajković Vlatka, Vodostaj 21, Klč
84. Projektni biro „2A“ d.o.o., Domobraska 6, Klč
85. HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Služba za razvoj i investicije, V. Mačeka 44, Klč
86. Karabogdan Mladen, Milna bb, 21405 Milna, Otok Brač
87. Tonković Olga, Priselci 44, Karlovac
88. ARBI d.o.o., Kaptol 20, Zagreb
89. Ožanić Bara, Vukmanić 42, 47 241 Cerovac Vukmanički
90. Mandić Petar, Udbinja 8, Klč
91. Dujaković Marija, Turanj 14, Klč
92. Beton Lučko d.o.o., Puškarićeva 1b, 10 250 Lučko-Zagreb
93. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, Gažanski trg 8, Klč-vodoopskraba
94. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, Gažanski trg 8, Klč-odvodnja
95. GEOen d.o.o., Visoka 6, Zagreb-GP proizvodne namjene I 10
96. GEOen d.o.o., Visoka 6, Zagreb-nove površine E-geotermalne vode
97. Rudan Mile, Lasinjski Sjeniĉak 24, Karlovac, predano Gradonaĉelniku u roku
98. Aleksandra Dene, Siget 8, 10020 Novi Zagreb, predana u roku na pošti 22.10.2010.
99. Goršić Josip, Ožujška ulica 4, 47000 Karlovac (Robert Gorsić, Weseler str.55, 40239 Dusseldorf)
100. HEP-ODS d.o.o. Elektra Karlovac, V. Mačeka 44, Karlovac-oĉitovanje vezano uz primjedbu Ane Gašljević, Vukmanić 104, 47241 Cerovac Vukmanički

Izvan roka javne rasprave zaprimljene su sljedeće pisane primjedbe:

1. Karabogdan Franjo i Paulina, Vodostaj 68d, Karlovac, zaprimljeno 25.10.2010.
2. Okić Ana, Vodostaj 68 c, Karlovac, zaprimljeno 25.10.2010.
3. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehniĉku regulativu, Vonĉinina 3, Zagreb, mišljenje broj:300/2010-2532/1-TZ od 21.10.2010., zaprimljeno 26.10.2010.
4. Meštrović Reno, M. Križe 8b, Karlovac, zaprimljena 25.10.2010.
5. Družak Zlatko, Braće Gojak 1, Karlovac, zaprimljena 29.10.2010.
6. Ured ovlaštenog arhitekta Miloša Ćankovića, I. Markovića 12, Karlovac, zaprimljena 29.10.2010.

Odgovori na popisane primjedbe i preslik knjige primjedaba nalaze se u prilogu.

Sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca su sljedeći prilozi:

1. Preslik zaključka gradonaĉelnika Klasa:020-04/10-01/621, Ur.broj:2133/01-01/01-10-5 od 13.09.2010.god.
2. Preslik objavljenog oglasa o javnoj raspravi u Glasniku grada Karlovca br. 11/2010 od 14.09.2010.
3. Preslik objavljenog oglasa o javnoj raspravi u Veĉernjem listu od 14.09.2010.
4. Preslik objavljenog oglasa o javnoj raspravi na službenoj web stranici Grada Karlovca od 14.09.2010.
5. Preslik dopisa Hrvatskom radio Karlovcu od 14.09.2010.

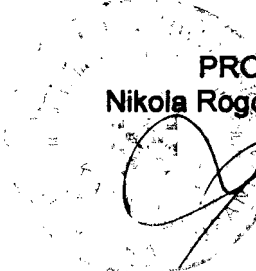
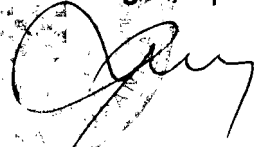
6. Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi Klasa: 350-02/07-01/1, Ur.broj:2133/01-03-02/21-10-246 od 14.09.2010.
7. Promemorija sa sastanka s MORH-om održanog 28.09.2010.
8. Zapisnik o javnom izlaganju i javnoj raspravi Klasa:350-02/07-01/1, Urbroj:2133/01-04/19-10-255 od 07.10.2010.god.
9. Popis nazočnih javnom izlaganju i javnoj raspravi od 07.10.2010.
10. Odgovori na zaprimljene primjedbe

Izradila:

Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.

koprivnjak

PROČELNIK
Nikola Rogož, dipl.ing.stroj.





REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

Klasa: 020-04/10-01/621
Urbroj: 2133/01-01/01-10-5
Karlovac, 13.09.2010.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br.07/09, 08/09), članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07, 38/09), Gradonačelnik donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca za javnu raspravu.

II

U Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca za javnu raspravu, u odnosu na Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, izmješta se brza cesta koja povezuje silazak s autoceste Rijeka Zagreb s istočnom gradskom obilaznicom i brzom cestom za Sisak.

Kako je Nacrtom prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca planirana brza cesta zadirala u koncepciju Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko-servisnog predjela Selce u izradi, nakon detaljnih provjera i stručnih konzultacija odlučeno je da se brza cesta od planiranog novog raskrižja, smještenog cca 300m sjeverno od postojećih naplatnih kućica, izmjesti na južni dio koncipiranog Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko-servisnog predjela Selce, a sjeverno od lokacije tvrtke PPK d.d.

III

Prijedlog dokumenta prostornog uređenja iz točke I. ovog Zaključka bit će izložen u prostorijama Gradskog poglavarstva, Banjavčičeva ul. br.9, u trajanju 30 dana od 23.09.2010.godine do 22.10.2010.godine, svakim radnim danom od 08,00 do 15,00 sati.

IV

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca održat će se dana 07.10.2010.godine u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9.

V

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 22.10.2010. godine, što treba objaviti u oglasu o javnoj raspravi.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

VI

Zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, da objavi javnu raspravu o prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka u službenom glasilu Grada Karlovca i u dnevnom tisku, te da tijekom trajanja javnog uvida daje obavijesti putem radija.

VII

Zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša da u suradnji sa stručnim izrađivačem Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, po završetku javne rasprave izradi Izvješće o javnoj raspravi u skladu s čl.92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

GRADONAČELNIK

Damir Jelić, prof.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalnogospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša(2x);
2. Upravni odjel za opće i imovinsko pravne poslove;
3. Pismohrana gradonačelnika;
4. Dokumentacija;
5. Pismohrana



ISSN 00377104
POŠTARINA PLAĆENA U
POŠTI 47000 KARLOVAC

GLASNIK GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 11.

Godina XLV.

Karlovac, 14. rujna 2010.

**GRAD KARLOVAC
GRADONAČELNIK**

182. RJEŠENJE

o brojčanim oznakama dužnosnika Grada Karlovca, upravnih tijela Grada Karlovca i pravnih osoba koje imaju javne ovlasti

Str.

471.

GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

183. JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

472.

**GRAD KARLOVAC
GRADONAČELNIK**

182.

Na temelju članka 5. stavka 1. Pravilnika o jedinstvenim klasifikacijskim oznakama i brojčanim oznakama stvaralaca i primalaca akata (Narodne novine br. 38/88) i članka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 07/09), Gradonačelnik Grada Karlovca, dana 03.rujna 2010. godine, donio je:

RJEŠENJE

I.

Brojčane oznake dužnosnika Grada Karlovca, upravnih tijela Grada Karlovca i pravnih osoba koje imaju javne ovlasti određuju se kako slijedi:

1. Dužnosnici	01
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika	02
3. Upravni odjel za proračun i financije	03
4. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša	04
5. Upravni odjel za poduzetništvo i poljoprivredu	05
6. Upravni odjel za društvene djelatnosti	06
7. Upravni odjel za opće i imovinsko pravne poslove	07
8. Zelenilo d.o.o. Karlovac	08
9. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac	09

II.

Donošenjem ovog Rješenja prestaje važiti rješenje Gradonačelnika Grada Karlovca Klasa: 020-04/09-01/621, urbroj: 2133/01-11-01/10-09-9, od 17. studenoga 2009. godine.

III.

Ovo Rješenje objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

GRADONAČELNIK

Damir Jelić, prof., v.r.

GRADONAČELNIK
KLASA: 020-04/10-01/640
URBROJ: 2133/01-11-01/10-10-1
Karlovac, 03.rujna 2010.godine

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca
GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Temeljem članaka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Karlovca

- Javna rasprava trajat će od 23.09.2010. godine do 22.10.2010. godine. Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se za trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Grada Karlovca, Banjavčičeva br. 9.
- Javno izlaganje održat će se 07.10.2010. godine u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, do zaključno 22.10.2010. godine.
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:
 - nadležna tijela i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana uređenja iz svog djelokruga, te tijela jedinica lokalne i područne samouprave, trebaju dostaviti svoja pisana očitovanja do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom, smatrat će se da nemaju primjedbi.
 - građani i udruge imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, davati primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju ili uputiti nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Banjavčičeva ul. 9, Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

21. stoljeće Građenjem pročištača u Karlovcu rukovodi žena

Dok inženjerka Mira gradi po Europi, muž skrbi o kući u Austriji

Mira Kožul (52) rođena je u Tuzli. Živi u austrijskom Welsu. Vodila je građenje pročištača u bugarskom gradu Sevilevu, magistralnog plinovoda u Hrvatskoj...

Marin Bakic/VLM
marin.bakic@vecernji.net

Bravo! Baš mi je drago! – oduševljena je komentirala predsjednica Vlade Jadranka Kosor činjenicu da gradilištem pročištača otpadnih voda Karlovca i Duge Rese rukovodi žena.

Svi se brzo naviknu

Mira Kožul upravlja radom oko 150 radnika, mahom muškaraca. No, posao ne bi dobila da nije vristan građevinski stručnjak.

– Ne uočavam razliku u pristupu radnika šefu ili šefici. Svi se ubrzo naviknu da je žena na čelu gradilišta. Važno je biti pametan, inteligentan, iskusan, te donositi odluke brzo i učinkovito – kaže 52-godišnja M. Kožul.

Izgradnja pročištača otpadnih voda jedan je od najvećih komunalnih zahvata u povijesti Karlovca. Ne samo da u naselju Mekuše niču brojni objekti koji čine pročištač, nego projekt obuhvaća i obnovu cjelokupne karlovačke kanalizacijske i vodovodne mreže, stare oko stoljeća, čišće karlovačke rijeke... Iskusnoj diplomiranoj inženjerki građevine, zaposlenoj u austrijskoj tvrtki Alpine bau GmbH, to nije prvi takav zadatak.

– Radila sam i veće projekte. Lani smo gradili sličan uređaj u bugarskom gradu Sevilevu. U Hrvatskoj sam bila glavni inženjer za izgradnju magistralnog plinovoda. Izgradnja kanalizacije Opatlje je zbog posebnosti tog grada bila zanimljiva. Radila sam na izgradnji pročištača otpadnih voda Zagreba – nabraja Mira Kožul. Iako među manualnim radnicima gotovo da i nema žena, mnogo ih je zaposleno na ostalim poslovima u građevinskom sektoru.

– Na ovom projektu rade i



Mira Kožul iznad jednog od bazena pročištača, sagrađenih u Mekušu. KRISTINA ŠTEDUL FABAC/PIXSELL



U stalnom je dogovoru sa suradnicima. KRISTINA ŠTEDUL FABAC/PIXSELL

Mirjana Smoljo, glavna nadzorna inženjerka zadužena za usklađivanje radova s hrvatskim zakonodavstvom, te Majda Pavlekić, koja vodi projekt iz Središnje agencije za financiranje i ulaganje programa i projekata EU. Mnogo je inženjerki građevine. Na Zapadu potiču obrazovanje žena na tehničkim fakultetima, prvenstveno zbog nedostatka radne snage – kaže Mira Kožul.

Rođena je u Tuzli. Živi sa suprugom Ivom i kćeri u austrijskom gradu Welsu. Sin je ostao živjeti u Puli, gdje je obitelji ranije prebivala.

Graditeljica i planarica

Radi na gradilištima po cijeloj Europi. Svakog vikenda iz Karlovca putuje u Austriju, a kad je nema, za kuću se brine – suprug. Planinari kad stignu.

Krunoslav Klak

'S njom je ugodno, ali i dinamično raditi'

■ Krunoslav Klak, jedan od najboljih suradnika Mire Kožul, kaže da je s njom ugodno i dinamično raditi.

– Započeli smo izgradnju u ožujku, a nadamo se potkraj listopada asfaltirati. Planiramo u studenome započeti probni rad – kaže Mira Kožul i dodaje: – Po izgradnji svih objekata koji čine pročištač otpadnih voda, pozvat će se grafteri da oslikaju vanjske stijenke nekih od njih. To je predvidio arhitekt Hrovo Jukić.

S M. Kožul velikim projektom rukovode Mirjana Smoljo i Majda Pavlekić

Putovanje u Milano

Gordana Jurčević prvi put na skupštini EU za invalidne osobe



Gordana Jurčević, predsjednica Saveza PMSSEL

Na godišnjoj skupštini EAMDA-e, Europske organizacije udruga obojelih od neuromuskularnih bolesti, među četiri člana iz Hrvatske prvi će put biti i jedna Karlovačanka. Gordana Jurčević, predsjednica Udruga osoba s invaliditetom dječje

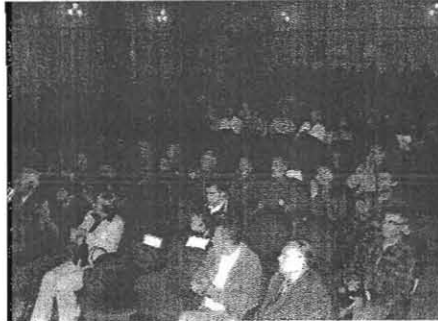
i cerebralne paralize, distrofičara i osoba s tjelesnim invaliditetom Karlovca i županije, i članica Predsjedništva Saveza distrofičara Hrvatske, sudjelovat će na skupštini koja će biti održana od 16. do 19. rujna u Milanu. Osim nje, na put

odlaze tri korisnika invalidskih kolica iz drugih hrvatskih udruga i predsjednica Saveza distrofičara Marica Mirić. U Milanu će sudjelovati u edukaciji i prezentaciji novih programa i projekata za kvalitetniji život obojelih. (st/vlm)

248

O gradu Gradska uprava **Gradsko vijeće** Gradske tvrtke / ustanove / škole

30 godina rada HGSS - Stanice Karlovac
13.9.2010



Opširnije

**Etika u radu državnih službenika na svim razinama i
Prevenција korupcije i sukob interesa državnih
službenika**

9.9.2010



interesa državnih službenika

Nacionalno Povjerenstvo za odlučivanje o sukobu interesa održalo je savjetovanje u Gradskoj vijećnici na temu "Etika u radu državnih službenika na svim razinama te .Prevenција korupcije i sukob

Opširnije

Počela 15. hrvatska filmska revija mladeži i 3 međunarodni Four river film festival (10.9.2010)

Etika u radu državnih službenika na svim razinama i Prevenција korupcije i sukob interesa državnih službenika (9.9.2010)

Bajram Senif Mubarek Olsun! (9.9.2010)

Prijavite se na SUK 2010 (9.9.2010)

Svečano otvorena nova ginekološko - operacijska sala (7.9.2010)

Europski tjedan mobilnosti (1.9.2010)

Otvorena trgovina OneZpla / (30.8.2010)

KARLOVACKI DANI PIVA 27.8. - 05.09.2010 (27.8.2010)

Na Foginovu se birali Miss i Mister, pjevale karaoke i snimale skladbe (24.8.2010)

Novouređeno Foginovo najpopularnije je kupalište među čitateljima KAportal-a (24.8.2010)

Arhiva novosti

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca / Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša (14.9.2010)

Javna rasprava - uvid u UPU Banja-Kupa 1 / Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša (14.9.2010)

Međunarodni sajam Eto etno Hrvatska Europa Tour / Upravni odjel za poduzetništvo i poljoprivredu (9.9.2010)

Polugodišnje izvršenje proračuna za 2010. godinu / Upravni odjel za proračun i financije (17.9.2010)

P O Z I V za predlaganje Programa javnih potreba u kulturi Grada Karlovca u 2011. godini / Upravni odjel za društvene djelatnosti (6.9.2010)

MO Tušilovic od sada i na web-u / Upravni odjel za poslove gradonačelnika (25.8.2010)

Ostale novosti

imate li tegobe zbog peludi ambrozije?

- da, strašno
- nešto malo
- kronične tegobe
- uopće to ne osjetim

glasava rezultat



1 2 3 4 5



gradske četvrti i mjesni odbori

projekti

grad za građane

financije

glasnik

prostorni planovi

gis

obrasci

pristup informacijama

turističke informacije

knjižnica

kazalište

muzeji/galerija

- natjecaji
- gradski stanovi
- međunarodna suradnja
- kalendar događanja
- sport/kšz
- udomite psa
- telefonski imenik
- pitanja i prijedlozi
- vremenska prognoza
- peludna prognoza

VIDI



VIDI TOP 10 za 2010 : Top 10 u kategoriji Vlade organizacije i državne institucije



GONG: Karlovačka gradska uprava primjer je otvorenosti i transparentnosti

O gradu**Gradska uprava****Gradsko vijeće****Gradske tvrtke / ustanove**

hrvatski : Gradska uprava : Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliš

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Karlovca

14.9.2010

Temeljem članaka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca objavljuje JAVNU RASPRAVU O IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA

1. Javna rasprava trajat će od 23.09.2010.godine do 22.10.2010.godine. Javni uvid u prijedlog plana onog dana trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Grada Karlovca, Banjavčičeva br. 9.
2. Javno izlaganje održat će se 07.10.2010.godine u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. 9. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, do zaključno 22.10.2010.godine.
3. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
 - nadležna tijela i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumentaciju za izradu prijedloga plana uređenja iz svog djelokruga, te tijela jedinica lokalne i područne samouprave, trebaju dostaviti očitovanja do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom, smatrat će se da nemaju primjedbi.
 - građani i udruge imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u zapisnik koji se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvиду, mogu postavljati pitanja tijekom javne rasprave predloženim rješenjima, davati primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju ili uputiti nositelju izrade plana na javni uvid u prijedlog plana, te u danom roku dostavljati nositelju izrade plana na adresu: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Banjavčičeva ul. 9, Karlovac. Neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

 **SHARE**    ... **Ispis**



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Klasa: 350-02/07-01/1

Ur.broj:2133/01-03-02/21-10- 247

Karlovac, 14.09.2010.

Hrvatski radio Karlovac

47000 Karlovac

A.Vranyczanya 2

Predmet: Objava oglasa

U pravitku dostavljamo tekst oglasa o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Karlovca.

Molimo Vas da oglas objavljujete na Hrvatskom radio Karlovcu u razdoblju od 23.09.2010.godine do 22.10.2010.godine svakodnevno, a na dan javnog izlaganja 07.10.2010.godine nekoliko puta tijekom dana. Nakon održanog javnog izlaganja, potrebno je prilagoditi tekst oglasa u točki 2. na način da se navede kada je održano javno izlaganje.

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima, obratite se Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Grad Karlovac, Banjavčičeva br.9, Karlovac (kontakt osoba Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh., tel. 628 114).

S poštovanjem,

OTPREMLJENO:

PRIVREMENA PROČELNICA

dne: 15 .09. 2010

Vesna Ribar, dipl.ing.grad.

O tome obavijest:
1. Ovaj Odjel, ovdje
② Archiva

Potpis

Molimo pisarnicu:

Dostaviti uz povratnicu.

Kli, 14.09.2010.

Wor

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09), Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA

1. **Javna rasprava trajat će od 23.09.2010.godine do 22.10.2010.godine.** Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se za trajanja javne rasprave **svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati** u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Grada Karlovca, Banjavčičeva br. 9.
2. **Javno izlaganje održat će se 07.10.2010.godine u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, do zaključno 22.10.2010. godine.**
3. **Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:**

- **nadležna tijela i osobe određene posebnim propisima** koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana uređenja iz svog djelokruga, **te tijela jedinica lokalne i područne samouprave**, trebaju dostaviti svoja pisana očitovanja do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom, smatrat će se da nemaju primjedbi.

- **građani i udruge** imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, davati primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju ili uputiti nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana na adresu: **Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Banjavčičeva ul. 9, Karlovac.** U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Klasa: 350-02/07-01/1

Ur.broj:2133/01-03-02/21-10- 246

Karlovac, 14.09.2010.

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca
- obavijest o javnoj raspravi

Grad Karlovac upućuje na javnu raspravu Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, koji je izradila tvrtka ADF d.o.o. iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca 7.

Javna rasprava trajat će **od 23.09.2010.godine do 22.10.2010.godine**. Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se za trajanja javne rasprave svakog radnog dana **od 8,00 do 15,00 sati** u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Banjavčičeva br. 9.

Javno izlaganje održat će se **07.10.2010.godine u 10,00 sati** u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, do **zajljučno 22.10.2010. godine**.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Nadležna tijela i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana uređenja iz svog djelokruga, te tijela jedinica lokalne i područne samouprave, trebaju dostaviti svoja pisana očitovanja do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom, smatrat će se da nemaju primjedbi.

S poštovanjem,



PRIVREMENA PROČELNICA:

Vesna Ribar, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

NADLEŽNA TIJELA I PRAVNE OSOBE ODREĐENE POSEBNIM
PROPISIMA:

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, A.Vranicanija 6/I, Karlovac
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
5. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva , Babonićeva 121, Zagreb,
6. Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Trg Hrvatskih branitelja 6, Karlovac,
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, V.Mačeka 8, Karlovac
9. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Gradevinska inspekcija, Trg J.Broza 1, Karlovac,
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb,
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupe, Obala Račkog 9, Karlovac
12. Zavod za prostorno planiranje Karlovačke županije, Križanićeva 11, Karlovac
13. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Križanićeva 11, Karlovac,
14. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, A.Vranicanija 4, Karlovac
15. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za društvene djelatnosti, A.Vranicanija 4, Karlovac
16. Hrvatske željeznice, HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, Mihanovićeva 12, Zagreb
17. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, Zagreb
18. HEP Distribucija d.o.o., DP Elektra Karlovac, V.Mačeka 44, Karlovac
19. HEP d.d. Prijenosno područje Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37, Zagreb
20. HEP OPS d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, Kupuska 4, Zagreb
21. Dalekovod d.d., Marijana Čavića 4, Zagreb
22. Lučka uprava Sisak, Rimska 28, 44000 Sisak
23. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
24. HT Hrvatske telekomunikacije d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, 10000 Zagreb
25. T-COM, Hrvatske telekomunikacije, TKC Karlovac, Matice Hrvatske 2, Karlovac
26. T-MOBILE Hrvatska, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 23, Zagreb
27. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
28. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Vončinina 3, Zagreb
29. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Karlovac, Banija 37, Karlovac
30. Županijska uprava za ceste, Karlovac, Banija bb, Karlovac
31. Autocesta Rijeka - Zagreb, Ulica Grada Vukovara 54, Zagreb

32. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put D.Trstenjaka 1, Karlovac
33. HRT, Odašiljači i veze, Hrvatski radio, RJ Tehnika, Prisavlje 3, Zagreb
34. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, Karlovac
35. Zelenilo d.o.o., Put D.Trstenjaka 6, Karlovac
36. Toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, Karlovac
37. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, Karlovac,
38. Montcogim plinara d.o.o., Trg Alojzija Stepinca 2, 10431 Sv. Nedjelja,
39. Montcogim plinara d.o.o., V.Mačeka 26a, Karlovac

SUSJEDNI GRADOVI I OPĆINE:

40. Grad Duga Resa, Trg Svetog Jurja 1,
41. Grad Ozalj, Kurilovac 1,
42. Općina Draganić, Draganići 10,
43. Općina Krnjak, Krnjak 5,
44. Općina Lasinja, Trg hrvatskih branitelja 1,
45. Općina Barilović, Barilović bb,
46. Općina Netretić, Netretić 3a,
47. Općina Vojnić, Trg Stjepana Radića 1,
48. Općina Gvozd, Trg dr Franje Tuđmana 6,
49. Općina Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13,

GRADSKE ČETVRTI:

50. Banija, Dr. A. Starčevića 20, Karlovac,
51. Drežnik-Hrnetić, Dubrovačka 5 b, Karlovac,
52. Dubovac, Dubovac 17, Karlovac,
53. Gaza, Gažanski trg 11, Karlovac,
54. Grabrik, Senjska 29, Karlovac,
55. Luščić-Jamadol, Medovićeve 5 c, Karlovac,
56. Mostanje, Mostanje 94, Karlovac,
57. Novi Centar, Trg. J. Broza 2, Karlovac,
58. Rakovac, Domobranska 20 c, Karlovac,
59. Švarča, Trg sv. F. Ksaverskog 2, Karlovac,
60. Turanj, Braće Gojak 7, Karlovac,
61. Zvijezda, Gundulićeva 9, Karlovac,

MJESNI ODBORI:

62. Borlin, V. Bogovića 20, Karlovac
63. Cerovac Vukmanički, Cerovac V. bb
64. Gornje Mekušje, Mekušanska cesta 63,
65. Gornje Stative Gornje Stative bb,
66. Gradac, Gradac bb, Karlovac,
67. Kablar, Kablar bb,
68. Kamensko, Kamensko bb,
69. Knez Gorica, Knez Gorica bb,
70. Ladvenjak-Selišće, Ladvenjak bb,
71. Logorište, Logorište 38, Karlovac,
72. Mahićno-Tuškani-Donje Pokuplje, Mahićno 92, Karlovac,
73. Mala Jelsa, Mala Jelsa bb, Karlovac,
74. Mala Švarča, Mala Švarča bb, Karlovac,
75. Orlovac, Rečička bb, Karlovac,

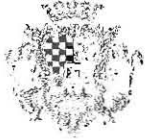
76. Pokupska dolina, Vodostaj bb,
77. Rečica, Luka Pokupska 9,
78. Sjeničak-Utinja, Gornji Sjeničak bb,
79. Skakavac, Skakavac bb,
80. Šišljavić, Šišljavić bb,
81. Tušilović, Tušilović 86,
82. Velika Jelsa, Velika Jelsa bb, Karlovac,
83. Vukmanić, Vukmanić bb,
84. Zadobarje, Zadobarje 39,
85. Zagrad-Kalvarija-Vučjak, Kalvarija bb, Karlovac,

GRAD KARLOVAC, OVDJE

86. Upravni odjel za poslove gradonačelnika,
87. Marina Kolaković, zamjenica gradonačelnika,
88. Dubravko Delić, zamjenik gradonačelnika,
89. Upravni odjel za poduzetništvo i poljoprivredu, ovdje
90. Upravni odjel za društvene djelatnosti,
91. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša,
Križanićeva 11, Karlovac
92. Ovaj odjel, ovdje, 2x
93. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Klasa: 350-02/07-01/1

Ur.broj:2133/01-03-02/21-10- 254

Karlovac, 28.09.2010.

P R O M E M O R I J A

sa sastanka s Ministarstvom obrane RH održanog 28.09.2010.u postupku javne rasprave o
Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

Dana 28.09.2010. održan je radni sastanak u prostorijama Grada Karlovca u Banjavčičevoj 9, kome su bili nazočni predstavnici sljedećih institucija:

GRAD KARLOVAC: Martina Furdek Hajdin,dipl.ing.arh. i Gordana Koprivnjak,dipl.ing.arh.

ADF d.o.o.Karlovac: (predstavnici tvrtke koja izrađuje Izmjene i dopune PPUGK i Izmjene i dopune GUP-a Grada Karlovca): Vladimir Petrović,dipl.ing.arh., Brankica Petrović, dipl.ing.arh.

URBING d.o.o. Zagreb:Držislav Dobrinić, dipl.ing.arh.

MINISTARSTVO OBRANE RH:

Snježana Zelić, ing.arh.,Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Nikola Tominac, GSOSRH, Ilija Mendeš, načelnik stožera, Veljko Biško, voditelj odsjeka obrambenih priprema, Darko Marunica,geometar,ZHKoV, Dubravko Škrtić, dipl.ing, ZHKoV,

Glavni povod sastanku bilo je negativno očitovanje MORH-a Klasa:350-02/09-01/26, Urbroj:512M3-020202-10-11 od 18.veljače 2010. na trasu željezničke pruge visoke učinkovitosti DG-Botovo-Zagreb-Rijeka, a na sastanku se namjeravalo raspraviti i druge teme vezane uz Izmjenu i dopunu PPUGK.

Stoga je predstvanicima MORH-a od strane stručnih izrađivača plana tvrtke ADF d.o.o. na sastanku predan dopis u kojem se navode sve teme za raspravu koje u dosadašnjem tijeku izrade Plana nisu riješene ili jednoznačno definirane. Kao prilog dopisu predani su

također kartografski prikazi i materijal (CD) u digitalnom obliku kako je u tom dopisu navedeno.

Tema 1

Uvodnu riječ o glavnoj temi sastanka dale su gđe Martina Furdek Hajdin i Brankica Petrović.

Očitovanjem MORH-a kl:350-02/09-01/26, urbr: 512M3-020202-10-11, od 18. veljače 2010., MORH nije suglasan s prijedlogom trase glavne magistralne željezničke pruge koja je ucrtana preko inženjerijskog poligona "Kupa" jer isti služi za uvježbavanje prelaska vodenih prepreka, te smatra da je potrebno izmjestiti planiranu trasu željezničke pruge van prostora poligona.

Uvodno obrazloženje stručnih izrađivača je bilo da je trasa određena planom šireg područja-Prostornim planom Karlovačke županije, da je prema izjavama predstavnika HŽ-a s prethodne rasprave o Izmjenama i dopunama PPUGK gradnja te dionice pruge planirana izvan planskog razdoblja važenja PPUGK (za cca 30 godina kad promet naraste), ali da je nužno čuvati koridor pruge.

Predstavnici MORH-a su istakli da se radi o perspektivnoj lokaciji, a gđa Zelić smatra da je mišljenje MORH-a na Izmjene i dopune PPKŽ bilo krivo protumačeno kao pozitivno i da oni žele da se njihovo mišljenje poštuje.

Gospodin pukovnik Tominac je predlagao da se održi dodatni sastanak s HŽ-om, projektantima i izrađivačima plana oko razrade i promjene idejnog rješenja, te razmatranja mogućnosti tehničkog rješenja s denivelacijom.

Gospodin Marunica je mišljenja da bi MORH-u trebalo dati širinu i visinu mosta kojim će prolaziti pruga preko Kupe.

Predstavnici MORH-a su predložili da se pruga izmjesti izvan poligona prema gradu.

Izrađivači Plana su istakli da je trasa ucrtana temeljem već izrađenog idejnog rješenja željezničke pruge dobivenog od strane Hrvatskih željeznica, te da će isti biti dostavljen MORH-u (CD u prilogu 1). Također je istaknuto da bi veliko pomicanje pruge prema gradu dovelo do rušenja većeg broja građevina u naselju Husje.

Nakon rasprave je ZAKLJUČENO da se os trase željezničke pruge pomakne prema zapadu na način da dodiruje rub građevinskog područja posebne namjene-poligona Kupa, gdje je sad ucrtana vanjska linija koridora (pomak za cca 100m) i približi se naselju Husje.

Dogovoreno se nalazi na grafičkim prikazima uz ovu promemoriju (prilog 2 - prijedlog plana za javnu raspravu o kojem se vodila rasprava; prilog 3. - korekcija koja je dogovorena na radnom sastanku).

Gospodin Marunica se obvezao autorima plana dostaviti katastarsku podlogu s točnom snimkom poligona Kupa.

Tema 2

U odnosu na važeći PPUG Karlovca MORH se nije očitao o pet (5) zona posebne namjene. Na sastanku su se stoga očitovali na slijedeći način:

ZAKLJUČAK:

1. Područje Husja (N8) je bez zaštitnih i sigurnosnih zona te čini jedinstvenu cjelinu s vojnim vježbalištem Kupa (N5), ostaje u prostoru (u Planu) i potrebno je dodijeliti jedinstveni broj N5 za vojno vježbalište Kupa s vježbalištem Husje (s druge strane rijeke Kupe),
2. Banski Moravci (N9) briše se,
3. Turanj - Šanac (N10) briše se,
4. Logorište - uz Sv. Doroteju - groblje Mala Švarča (N11) briše se,

5. Cerovac Vukmanički (N12) briše se.

Tema 3

Na vojnom poligonu Cerovac (N6) označen je simbol istražnog prostora mineralnih voda.

ZAKLJUČAK:

Crpljenje voda nije upitno unutar zone posebne namjene. Crpilište služi i za potrebe vojske i za potrebe sustava javne vodoopskrbe.

Tema 4

Sve su zone posebne namjene crtane iz topografskih karata i prenesene prema važećem Planu ili dostavljenim podacima.

Svi ti podaci nisu dovoljno precizni da bi se na kartografskim prikazima građevinskih područja izrađenim na katastarskom planu umanjenoj u mj. 1:5.000 odredile detaljnije granice građevinskih područja posebne namjene i ograničenja. Stoga su predstavnicima MORH-a predani prilozi - karte građevinska područja mj. 1:5.000 koje obuhvaćaju zone posebne namjene.

Stručni izrađivač preuzeo je podlogu (snimak) za N5 koji će se skenirati i uklopiti u građevinska područja naselja.

ZAKLJUČAK:

Službe MORH-a prekontrolirat će i izvršiti eventualne korekcije u odnosu na Prijedlog Plana i dostaviti ih stručnom izrađivaču radi unosa promjena.

Dogovoreno da će stručni izrađivač u nacrtu konačnog prijedloga plana ucrtavati na građevinskim područjima zone ograničene i zone zabranjene gradnje.

Tema 5

Korisnik prostora na k.č.br. 716 k.o. Kamensko.

Predstavnici MORH-a znaju za problem. Korisnik prostora koristi dio čestica koje su u vlasništvu MORH-a. Potrebno je izvršiti detaljno razgraničenje.

ZAKLJUČAK: djelatnici MORH-a provjeriti će stanje dokumentacije i poslati korigirano stanje pomaka granica zone posebne namjene.

Tema 6

Korisnik prostora na k.č.br. 717/3 k.o. Kamensko.

Predstavnici Grada Karlovca predali su predstavnicima MORH-a dokumentaciju (e- zk izvadak/ s interneta, kopiju katastarskog plana) iz koje je vidljivo da je korisnik prostora vlasnik tog zemljišta koje se nalazi na samom rubu zone posebne namjene sa zabranom gradnje i traži da ga se isključi iz zone posebne namjene.

ZAKLJUČAK: djelatnici MORH-a se slažu sa se navedeno zemljište isključi iz zone posebne namjene i uključi u građevinsko područje naselja Kamensko i zonu ograničene gradnje.

Tema 7

Korisnik prostora na k.č.br. 877 k.o. Zagrad na sastanku nije identificiran na kartografskim prikazima.

ZAKLJUČAK: predstavnici MORH-a znaju za navedeni problem gradnje u području retencije Jamadol i zaštitnoj zoni zone posebne namjene, dali su posebne uvjete u postupku izrade Izmjene i dopune GUP-a Grada Karlovca koji je u tijeku, te naveli da se može izvršiti legalizacija, ali bez skladištenja i smještaja zapaljivih tvari.

Zaključno je na sastanku dogovoreno da će se promemorija sa sastanka dostaviti svim nazočnima s pratećim priložima. Temeljem iste, predstavnici MORH-a će naknadno dati formalnu primjedbu na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUGK za javnu raspravu u roku odražavanja javne rasprave, zaključno do 22.10.2010.godine.

PRILOZI:

1. Idejno rješenje Željezničke pruge dobiveno od Hrvatskih željeznica (CD)
2. Prijedlog plana za javnu raspravu o kojem se vodila rasprava (detalj trase željezničke pruge)
3. Korekcija trase koja je dogovorena na radnom sastanku

Promemoriju sastavila:

Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.

Gordana Koprivnjak



Pomoćnica pročelnika:
Martina Furdek Hajdin,
dipl.ing.arh.

Martina Furdek Hajdin

Klasa: 350-02/07-01/1
Urbroj: 2133/01-04/19-10-255
Karlovac, 07.10.2010.

Z A P I S N I K

s javne rasprave u postupku izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

Javno izlaganje i javna rasprava u postupku izrade Izmjene i dopune PPUGK održana je 07.10.2010. u prostorijama Velike vijećnice grada Karlovca, s početkom u 10,00 sati.

Nazočni:

1. Marina Kolaković, dipl.oec.-zamjenica gradonačelnika

2. Izrađivači Izmjene i dopune PPUGK, ADF d.o.o.:

Brankica Petrović, dipl.ing.arh.

Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.

Katarina Hajdinić, dipl.ing.arh.

3. Izrađivači Izmjene i dopune PPUGK, Urbing d.o.o. Zagreb:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Držislav Dobrinić, dipl.ing.arh.

Maja Martinec, dipl.ing.arh.

4. Za nositelja izrade plana Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša:

Martina Furdek Hajdin, dipl.ing.arh.

Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.

Irena Kajfeš Pavlović, dipl.ing.arh.

5. Ostali nazočni raspravi: prema popisu u prilogu zapisnika

GOSPOĐA MARTINA FURDEK-HAJDIN

U ime stručnih službi grada Karlovca i u svoje vlastito ime otvara sjednicu na kojoj će se održati javno izlaganje i javna rasprava u postupku izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Karlovca. Napominje da je izmjena plana započeta 2007. godine, te se nada da će biti usvojena u 12. mjesecu ove godine. Stručni izrađivači na ovim izmjenama su bile tvrtke ADF iz Karlovca i Urbing iz Zagreba, kao zajednica izvršitelja ovog posla.

Osnovni razlog izmjena je usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji te Izmjenama i dopunama Prostornog plana Karlovačke županije. Što se tiče Prostornog plana Karlovačke županije, dvije su osnovne teme, a to su ucrtavanje Centra za gospodarenje otpadom Babina Gora, te nizinske željezničke pruge visoke učinkovitosti. Ističe da se velika rasprava o mogućim trasama pruge vodila 2008. godine kada je županijski plan bio u izmjenama. Tada su na županijskoj skupštini usvojene Izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije, gdje se revidiralo nekoliko mogućih varijanti i usvojena je ova koja se u ovom postupku ucrtava. Grad Karlovac kao lokalna samouprava nema prostora za istraživanje novih varijanti u ovom trenutku dok je krovni plan Prostorni plan Karlovačke županije, nama nadređen, i mi se moramo uskladiti sa trasom koja je ucrtana u planu višeg reda.

Sljedeći razlog za izmjene ovog plana su i inicijative pravnih i fizičkih osoba, njih dvjestotinjak, a uglavnom se odnose na građevinska područja, većinom na njihovo proširenje. Stručni izrađivači će prezentirati u kom smjeru i na koji način su korigirane granice građevinskog područja, s posebnom naznakom na izgrađeni i neizgrađeni dio, jer prema zakonu, u neizgrađenom dijelu se ne može graditi dok se ne izrađe detaljniji planovi.

Značajna pažnja i pozornost je data i poljoprivredi, o čemu će se također dati detaljniji podaci, da se vidi kakve su promjene napravljene.

Ističe da je održana jedna prethodna stručna rasprava na koju su se tijela i osobe s javnim ovlastima očitovale. Također ponavlja obavijest da javna rasprava završava sa 22.10.2010.godine do kada je moguće primati i pisane primjedbe.

Zatim daje riječ zamjenici gradonačelnika gospođi Kolaković.

GOSPOĐA MARINA KOLAKOVIĆ

Pozdravlja sve u ime Gradske uprave grada Karlovca i u svoje ime. Ističe da je na današnjoj raspravi prijedlog Prostornog plana uređenja grada Karlovca, a to je strateški dokument snage podzakonskog akta, kojim se određuje budućnost i mogućnost razvoja grada Karlovca u njegovim ukupnim statističkim, odnosno administrativnim granicama. Ono što posebno želi naglasiti su dvije stvari. Jedna je formiranje poslovnih zona, prvenstveno je to poslovna zona Gornje Mekušje, te izuzetno važan domet ovoga plana - mogućnost izgradnje građevina za držanje stoke u građevinskim dijelovima naselja.

Poslovnu zonu Gornje Mekušje smo prošle godine na dar dobili od Republike Hrvatske. To je zona od 10 hektara koja je razminirana, koju mi sada definiramo kao jednu izuzetno vrijednu poslovnu zonu na području posebne državne skrbi i tu je za poduzetnike vrlo privlačno radi niza povlastica koje se ostvaruju radom, odnosno otvaranjem pogona ili bilo kakvih poduzetničkih aktivnosti na područjima posebne državne skrbi.

Smatram izuzetno važnim dometom ovoga plana mogućnost izgradnje građevina za držanje stoke u građevinskim dijelovima naselja. Tek u petom mjesecu ove godine došao je naputak iz Ministarstva poljoprivrede da bi jedinice lokalne samouprave trebale krenuti u tom smjeru, da bi trebale omogućiti svojim poljoprivrednicima da legaliziraju te građevine.

Međutim, ja s ponosom ističem da je Grad Karlovac takvu potrebu prepoznao još lani kad su krenule ove izmjene prostornog plana, da smo odradili niz sastanaka sa izrađivačima plana i iznašli mogućnost da se građevine za držanje stoke mogu graditi i unutar građevinskog dijela naselja, da se više ne moraju graditi 500 metara udaljeno, jer to je znatno poskupljivalo investicije i vjerojatno mnoge ljude odvratilo od investiranja u poljoprivrednu proizvodnju. Mišljenja je da trebamo podići vlastitu poljoprivrednu proizvodnju, a ovo je upravo jedna od mogućnosti koju grad kao lokalna zajednica daje svojim proizvođačima.

Zahvaljuje svim suradnicima na ovome planu i očekuje daljnje inicijative, te se nada konstruktivnoj raspravi.

GOSPOĐA MARTINA FURDEK-HAJDIN

Zahvaljuje se zamjenici Kolaković i moli stručne izrađivače da počnu sa izlaganjem.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

U ime tvrtki ADF i Urbing pozdravlja sve nazočne i zahvaljuje na izvanrednoj suradnji svima koji su učestvovali u izradi izmjena i dopuna plana - gradonačelniku, dogradonačelnici, stručnim službama koje su predstavljale kolegice Martina Hajdin-Furdek i Gordana Koprivnjak, predstavnicima javnih tvrtki s posebnim ovlastima, javnim poduzećima. To je ogroman broj ljudi koji su dali svoj doprinos da bi ovaj plan došao kao prijedlog plana nakon praktički 10 godina, jer su pred 10, 11 godina počeli u istom sastavu izrađivati prostorni plan ovog grada kao novu generaciju plana, da bi početkom 2002. velikom većinom glasova u ovoj prostoriji on bio usvojen.

Pred sobom imamo izmjenu plana koja je na snazi već skoro punih devet godina, međutim svaki plan se mora novelirati. Bitno je naglasiti da je 2007. usvojen novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji koji je donio bitne novine po pitanju definiranja građevinskih područja, čime se ovaj plan gotovo primarno bavi, a promjenile su se i odrednice plana višeg reda - Prostornog plana Karlovačke županije.

Napominje da grad Karlovac nije statičan grad, te podsjeća na njegove transformacije kroz povijest od obrambene tvrđave, civilnog grada, prometnog čvorišta, pa zatim do trgovačkog grada, industrijskog grada, te da je u svom 500 godišnjem trajanju uvijek u

kontakta sa svojim neposrednim okolišem. Mišljenja je da se grad Karlovac može definirati kao grad stalnih promjena, međutim stalna karakteristika grada je da je on strogo definirane povijesti i grad kojemu povijesni brend predstavlja njegova urbana matrica na kojoj je nastala Zvijezda, sa svim svojim karakteristikama.

Sada se nalazi u periodu ponovne transformacije jer je pretrpio velike štete narazaranjem u ratu, a izrazito ga je pogodila transformacija političkog i gospodarskog sustava, promjena tržišta, kompletna promjena gospodarskog sustava, promjena demografskih karakteristika, i to je grad koji bez obzira na svoj izrazito povoljni geografski položaj trpi velike demografske promjene, padove.

Zadatak izrađivača plana je bio provjeriti sve planske postavke plana, odnosno uskladiti ga sa zakonskim i podzakonskim dokumentima iz proteklih desetak godina, što znači prvenstveno redefinirati izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskih područja, revidirati područja izdvojenih građevinskih područja i utvrditi obveze izrade prostornih planova užih područja.

Sljedeće je bilo potrebno uskladiti prostorni plan sa Prostornim planom Karlovačke županije u svim elementima, a naročito glede određivanja Centra za gospodarenje otpadom za područje Karlovačke županije.

Trebalo je korigirati trase infrastrukturnih građevina, liberalizirati, ali i regulirati uvjete za poljoprivrednu proizvodnju.

Zatim, definirana su izdvojena građevinska područja, a to su ona za poduzetničke djelatnosti, zone rekreacije i sporta, zone turističkih djelatnosti i područja groblja.

Redefinirane su zone posebne namjene, tj. zone pod ingerencijom Ministarstva obrane Republike Hrvatske, gdje su redefinirani podaci o obuhvatima i zaštitnim zonama, tj. o zonama zabranjene gradnje i zonama ograničene gradnje. Ostao je vrlo ograničen broj tih zona - vojarna Domobranska i Dom hrvatske vojske, vojno skladište i streljiste Jamadol, vojarna Kamensko sa vojnim vježbalištem Kupa i vojni poligon Cerovac sa skladištem u Gornjoj Trebinji i Skakavcu.

Nadalje su redefinirane površine iskorištavanja mineralnih sirovina, tj. polja za eksploataciju opekarske gline i kvarcnog pijeska. U ovom planu brisana su područja centara za gospodarenje otpadom ranije definirana na Popović brdu, odnosno Lemić brdu, a sada je definiran Centar za gospodarenje otpadom na lokaciji Babina gora, usklađen sa odrednicama Prostornog plana Karlovačke županije i odrednicama projektantske dokumentacije koja je do sada izrađena za ocjenu potrebe izrade studije za zaštitu okoliša.

Redefinirani su podaci o šumama prema podacima Hrvatskih šuma i na neki način provjereni podaci o vrijednom poljoprivrednom tlu na prostoru administrativnog područja Karlovca.

Što se tiče infrastrukturnih sustava, tu su možda najveće promjene u odnosu na postojeći plan. Izgrađena je u međuvremenu u potpunosti autocesta Zagreb-Rijeka sa čvorištem u Bosiljevu u smjeru Splita i dalje. Planski je pretpostavljena rekonstrukcija sustava autocesta u sljedećim elementima: novo čvorište na Orlovcu /Selcu, novo čvorište na Jelsi, zatim priprema za proširenje autoceste na šesterotračnu cestu, u prvoj fazi na dionici Zagreb-Karlovac do novog čvorišta u Selcu, a u sljedećoj fazi do Bosiljeva, sa vijaduktom Drežnik i novim tunelom na lokaciji Svetog Marka, pa je tu redefiniran zaštitni koridor na 120 metara od svake osi. Planom je potvrđeno povezivanje na brzu cestu Karlovac-Slunj-Plitvice-Knin- Split, znači rekonstrukcija postojeće državne ceste D1, a tu je planirana i nova trasa. Još je planirana trasa u istraživanju za brzu cestu Karlovac- Sisak.

Napominje da su potpuno usklađene aktivnosti oko Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca i Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca koji bi se trebali istovremeno i donijeti.

Sljedeće što je ovim planom prilagođeno i usklađeno sa županijskim planom je gradnja željezničke pruge visoke učinkovitosti Budimpešta-Botovo-Zagreb-Rijeka, sa dvije faze. Prvo rekonstrukcija postojeće trase sa novim odvojkom na području Mostanja prema Josipdolu, te u drugoj fazi željeznička obilaznica grada Karlovca.

Ono šta je planirano, a što do sada nije ostvareno, definirani su uvjeti za razvoj riječnog prometa i uspostavu plovnog puta rijekom Kupom sa dva pristaništa: riječnom lukom u Karlovcu i pristaništem u zoni izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene Mekušje. Također se planirana izgradnja sustava pristaništa na rijekama u svrhu uključivanja u turističke programe, što uključuje građevine za pristajanje i iskrcaj turista.

Iz važećeg prostornog plana bez promjena je zacrtana planirana gradnja zračne luke u blizini Rečice, zatim su provjereni i u manjim elementima korigirani pravci postojećih magistralnih plinovoda Pula-Karlovac, odnosno podaci o lokalnoj plinskog mreži. Što se tiče elektroenergetike, ucrtani su novi korigirani pravci 110 kV dalekovoda, ucrtani su podaci o 35 kV elektroenergetskoj mreži, te kao novina, uneseni podaci o minihidroelektranama Foginovo i Turanj, koje je već akceptirao Prostorni plan Karlovačke županije.

Obnovljeni su podaci o sustavu magistralnih i ostalih vodoopskrbnih sustava. Vodoopskrbni cjevovodi su podjeljeni na postojeće i planirane. Postojeći sustav je potrebno rekonstruirati kako bi se smanjili gubici, a cilj daljnjih vodoopskrbnih cjevovoda je osigurati vodoopskrbu svih naselja i stanovnika grada Karlovca, te dovoljne količine za povezani vodoopskrbni sustav grada Karlovca sa gradovima Duga Resom, Ozljem, općinama Draganić, Vojnić, te vodoopskrbnim sustavima koji egzistiraju u Vukmaniću i Velemeriću.

Što se tiče odvodnje otpadnih voda, akceptirani su podaci koji su definirani programom ISPA, tj. gradnjom sustava pročišćavanja otpadnih voda u gradu Karlovcu, te su redefinirane trase glavnih kolektora uz postojeće kolektore, kao i ispusti u naše rijeke Mrežnicu, Koranu i Kupu. Utvrđena su četiri postojeća ispusta koji će ostati u funkciji i nakon početka rada sustava za pročišćavanje, ali kao ispusti oborinskih voda, kao rasterećenje sustava u vrijeme intenzivnih kišnih perioda.

U sustavu zaštite voda potvrđeno je postojanje retencija Jamadol i Kupčina za obranu od poplava. Revidirani su postojeći i planirani obrambeni nasipi, utvrđen je planirani odteretni lateralni kanal između Korane i Kupe u samom naselju Karlovac. Korigirane su granice poplavnih područja, te ukinuta podjela na poplavno područje prije i nakon izgradnje VES Brodarci. Što se tiče zaštite voda, u skladu sa izmjenama novog Zakona o vodama utvrđene su kategorizacije vodotoka.

Što se tiče obrade, skladištenja i odlaganja otpada, brisani su sadržaji u naseljima Lemić Brdo i Popović brdo. Utvrđena je pretovarna, tj. transfer stanica za komunalni otpad na lokaciji Ilovac, s privremenim odlagalištem opasnog otpada, a utvrđen je Regionalni centar za gospodarenje otpadom Karlovačke županije na lokaciji Babina gora. Utvrđena su izdvojena građevinska područja za gospodarske proizvodne namjene u kojima je dozvoljena gradnja građevina za gospodarenje posebnim kategorijama otpada- to su obrada papirnatoog otpada, željeznog otpada, pet ambalaže i tako dalje.

Nadalje su u skladu sa novelacijom zakonskih propisa utvrđeni zaštićeni evidentirani dijelovi prirode, područja ekološke mreže, a posebno treba biti zadovoljan jer je izrađena potpuno nova konzervatorska podloga zaštite i očuvanja kulturnih dobara od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Karlovcu, koja je potpuno jasno i nedvosmisleno definirala sve elemente zaštite kulturne baštine.

Na temelju Državnog plana za zaštitu voda, rijeke Kupa, Mrežnica i Korana izmjenjene su iz prve kategorije u drugu kategoriju, a rijeka Dobra, potok Kupčina, kanal Kupa - Kupa su utvrđeni kao druga kategorija. Također su redefinirane granice hidromelioracijskog područja. Utvrđeno je planiranje oblikovanja zemljišta uz velike infrastrukturne građevine - postojeći DV 200 kV Brinje- Mračin, planirani DV 400 kV Brinje-Mračin i 2x400 kV Bihać.

Napominje da ako bude pitanja, obrazložit će metodologiju definiranja i redefiniranja građevinskih područja koja su redefinirana poglavito po pitanju izgrađenog i neizgrađenog dijela.

Na kraju zaključuje da je ovaj plan izrazito bogat svim mogućim podacima, to su tisuće i tisuće informacija na osam listova u mjerilu 1:25000, na blizu 70 listova u mjerilu 1:5000. Svi podaci su međusobno usklađeni, enormna energija je potrošena kako bi se svi podaci u stotinama „lejera“ odnosno nivoa uskladili međusobno.

Sa gledišta autora plana planovi nikada nisu jednoznačni, te su uvijek kompromis između različitih zahtjeva i različitih polazišta, različitih gledišta i uvijek može biti nezadovoljnih. Mišljenja je da kao izrađivači mogu biti zadovoljni odradenim poslom i da je napravljen jedan uravnotežen prijedlog plana koji bi mogao u neposrednoj budućnosti zadovoljiti potrebe razvoja ovog grada. Zahvaljuje nazočnima, te napominje da za sva moguća pitanja i obrazloženja on i njegovi suradnici stoje na raspolaganju, te poziva prisutne da se uključe u raspravu.

GOSPOĐA MARTINA FURDEK-HAJDIN

Zahvaljuje gospodinu Petroviću i poziva sve sudionike na javnu raspravu i moli da izađu za govornicu i da se prije izlaganja predstave.

GOSPODIN BORO VITAS

Postavlja pitanje vezano za tvornicu KIM i njenu lokaciju jer je mišljenja da oni koji su planirali lokaciju nisu bili svjesni važnosti i vrijednosti te zelene zone i tog kulturnog krajolika. Tvornica je nedavno proširena i kupuje zemlju od seljaka. Misli da ljudi nisu svjesni vrijednosti tog kulturnog krajolika i sve ono što se planira graditi u području kulturnog krajolika osobno ga jako žalosti.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

Odgovara da su kao stručni izrađivači pokušali usklađeno i poštujući sve aspekte, pa i aspekte zaštite kulturne baštine, aspekte zaštite prirode, aspekte zaštite krajolika, krajobraza, aspekte zaštite kulturnog krajolika, uravnoteženo omogućiti razvoj ovoga grada. Međutim, grad je u demografskoj recesiji, broj stanovnika u zadnjih 30 godina se, što mehaničkim, što prirodnim putem, smanjio za više od 20000 tisuća. Broj radnih mjesta je na žalost nizak, a zbog postojećih vlasničkih odnosa nije moguće odmah transformirati prostore predviđene za gospodarske sadržaje. Stoga su morali planerski osiguravati i veća područja za stvaranje novih gospodarskih sadržaja, primarno proizvodnih, nego što bi to u normalnim periodima bilo potrebno. U tom smislu je nastala gospodarska zona Mekušje, tj. ona nije samo planerska kategorija, ona je i politička odluka, odnosno odluka donesena usklađenim stavom politike i planera i nju se ne može a priori ukinuti samo zbog redefiniranja pojma kulturnog krajolika.

GOSPODIN JURAJ BUTKOVIĆ

Ima pitanje vezano za zgradu Dr. M. Nemičića 23, odnosno za cijelo naselje Luščić. Naime, u planovima višeg i nižeg reda nije usklađena definicija stambene zgrade, tj. pojmovi podrum i suteren. Misli da je u članku 17. dana definicija stambene zgrade. U toj definiciji nakon teksta podrum dodaje se u zagradi: može se sagraditi i suteren. Ovo je za njega jako bitna stvar jer se nalazi u dijelu grada Luščiću koje je dijelom obuhvaćeno ranijim detaljom onog provedbenog urbanističkog plana broj 16, gdje je zgrada definirana projektom podrumom. Sada kada pokušava ići u rekonstrukciju radi krova, smatra se da to nije podrum, nego da je to suteren. U vrijeme kada je to rađeno 1975. godine, a gradnja početa 1977., takve definicije podruma i suterena nisu postojale. Sada se nalazi u situaciji da teče postupak već dvije godine i postoje kojekakve ideje oko toga, te se ne može se raditi i treba to staviti u plan. On kao pravnik misli, ako je rečeno u provedbenom aktu da je to podrum, a može se graditi i suteren, da onda jedno supstituirati drugo i da ne treba više drugog propisa tome dodavati, a niti treba mišljenje voditelja postupka razvlačiti ovako i onako.

Misli da to nije stvar samo njegove čestice 171, nego je to slika skoro cijelog naselja Luščić, čak i s druge strane, jer su mahom zgrade bile jednake, a vidi da su na tim zgradama učinjene mnoge promjene. Kako, ne zna, ali to je sada veliko pitanje.

Drugo pitanje odnosi se na PUP u kome je neprirodno povećana građivost zapadne strane samo jedne čestice. Njegova čestica, jedina u toj ulici je obuhvaćena tim planom i nije tretirana kao da je nema. U Luščiću ima puno takvih slučajeva i zainteresiranih. Građevni pravac u detalju 16 je neprimjereno proširen. S druge strane postoje ograničavajuće odredbe toga plana koje kažu šta se može raditi na pročelju prema prometnici, a šta se može i u mnogo

širem opsegu graditi prema dvorištu. Zaključuje time da će se još i pismeno dati primjedbu jer nije uspio sve pročitati.

GOSPOĐA BRANKICA PETROVIĆ

Odgovarajući na prvo pitanje, slaže se da bi supstidijarnost trebala postojati. Nažalost, naše službe koje provode ove planove imaju ponekad i drugačija mišljenja. U krovnom dokumentu je definirano podrum ili suterren. Međutim, zakon istovremeno kaže da svi planovi nižeg reda koji su u suprotnosti sa ovim planom, bi se trebali uskladiti u roku od 3 mjeseca. Uskladiti, šta god to značilo. Jedan od tih PUP-ova je bio točkasto mijenjan ili po zahtjevima, ili kao reperkusija promjene na parceli do. Stoga joj je žao ako gospodin nije uspio dati primjedbu na taj plan, a bile su čak dvije ponovljene rasprave.

Isto tako i druga gospodinova primjedba je detalj koji se odnosi na predmet PUP-a Lušćić. Ako gospodin nije zadovoljan odgovorom, njegova pismena primjedba će biti još detaljnije obrazložena.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

Moli gospodina Butkovića da vrlo detaljno obrazloži svoju primjedbu kako bi mogli pokušati iznaći rješenje koje je izrazito specifično, jer se u međuvremenu dogodila i promjena zakonske regulative koja je definirala podrum, odnosno suterren.

GOSPOĐA MARTINA FURDEK-HAJDIN

Daje riječ gospodinu Morsanu.

GOSPODIN BORIS MORSAN

Ističe problem kulturnog krajolika kojeg ovdje u ovom planu nema. Napominje da se govorilo o zonama, ali da po njemu najvažnije zone nema, a to je kulturni krajolik. Misli da ovaj naš urbanizam ima metodološki problem jer nije evidentirano zagađenje građenjem.

Navodi kako je malo prije kolega Petrović rekao da je industrijska zona na Mekušju politička odluka i pita se zar ćemo tamo imati silose kao na Baniji, i ako se to dogodi, kako će se spriječiti onaj koji kupi tamo teren i treba silos, dimnjak ili antenu, da ne smije tamo to raditi, ako to ovisi o tehnologiji. Ako je to tako, onda su planeri političarima dali krive upute, i krivo su ih usmjerili, jer vidite i sami kakve posljedice mogu nastati.

Pročitao je jedan izvadak iz Večernjeg lista gdje piše da nezavršeni autokamp uz Koranu propada. Misli da ako taj autokamp propadne, onda ćemo moći sačuvati ovaj kulturni krajolik.

Mišljenja je da treba inzistirati da u provedbene odluke, ili na bilo koji način u plan bude dodano nekoliko rečenica koje bi objasnile kulturni krajolik, barem će kulturni krajolik biti objašnjen. Jasno je da u tom kulturnom krajoliku ima mjesta i trebaju doći rekreacioni sadržaji, edukacija i slično, ali ne na mjestu autokampa. Neki sadržaji se mogu i moraju uklopiti u kulturni krajolik da bi ga održavali, ali svi sadržaji nisu jednako podobni da bi bili u njemu, ne daju se na jednaki način uklopiti. Sam je osobno 26.07. i 16.08. napisao jedno pismo Upravi za zaštitu kulturne baštine i postavio im pitanje da li njihov odjel još uvijek stoji na stanovištu da kulturni krajolik istočno od Zvijezde ne pripada kulturno povijesnoj cjelini i nema ambijentalnih vrijednosti koje bi trebalo štiti, međutim, još nije dobio odgovor. Na današnjoj raspravi puno puta je čuo da treba pisati primjedbe na planove, ali misli da to ne funkcionira.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

Obraća se gospodinu Morsanu sa zamolbom da malo zastane i pokuša biti kraći u svojim izlaganjima, jer nazočan je veliki broj ljudi koji su došli zbog svojih osobnih problema koje neće stići i neće biti u mogućnosti iznijeti. Sljedeće moli profesora Morsana da u par rečenica kaže što je kulturni krajolik, koje su sastavnice kulturnog krajolika i koja je metodologija definiranja kulturnog krajolika.

GOSPODIN BORIS MORSAN

Kulturni krajolik je, u principu, područje koje je izvan i okružuje, ili je vezano uz spomenik kulture. Najpoznatiji koji je kroz novine i televiziju došao u prvi plan je kulturni krajolik koji ima Drezden, a koji se prostire 18 km od barokne jezgre koju su Njemci rekonstruirali i razvijen je i prolazi dolinom rijeke Elbe. Naš kulturni krajolik je vrlo sličan tome i ima otprilike 12 km od karlovačke Zvijezde i prostire se u dolini Korane i Kupe. To je izvanredno vrijedno područje koje treba zaštititi.

To izvanredno vrijedno područje, a zamislite si da tamo dodu silosi kao na Baniji. Karlovačku Zvijezdu ne treba popružit prugama, cestama, industrijom i sl. sadržajima. To je ujedno odgovor kolegi Rakočeviću kakvi sadržaji mogu doći u kulturni krajolik. Najosjetljivije je područje koje je blizu Zvijezde. To je upravno ono područje autokampa. To treba zaštititi i nemojte gospodo, i novinari i građani i političari, gurati i vršiti pritisak da se to nastavi graditi zbog neke imaginarne potrebe da se to sad brzo upotrijebi. Ako hoćemo od Karlovca nešto napraviti i ako hoćemo to područje iskoristiti, jer tu želimo dobiti šport i rekreaciju i sve te turističke pogone, ta područja moramo štititi. Inače, među te pruge, ceste i industrije nitko neće doći. Evo, to je definicija kulturnog krajolika.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

Misli da gospodin Morsan kao sveučilišni profesor nije dao definiciju kulturnog krajolika, već da je to nabranje i ponavljanje peticija već desetine puta i jučer i danas, pa će se on potruditi dati definiciju kulturnog krajolika iako mu to nije direktna dužnost.

Počinja sa krajobrazom, prema definiciji krajolika u Konvenciji o europskim krajobrazima.

Krajobrazom se smatra određeno područje viđeno ljudskim okom kojem je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i ili ljudskih čimbenika. Ova definicija odnosi se na sve krajolike, bez obzira na posebnosti tipa i vrste kao i njihove vrijednosne kategorije.

Kulturni krajolik, zajedničko su djelo čovjeka i prirode, ilustriraju razvitak ljudske zajednice i njihova prostornog okruženja tijekom vremena pod vanjskim i unutarnjim utjecajem fizičkih ograničenja ili mogućnosti koje su određene njihovim prirodnim okruženje, pod utjecajem socijalnih, gospodarskih i otvorenih poticaja. Krajolik po svojoj definiciji je fizionomija našeg materijalnog okruženja, sastavljen od materijalnih i osjetilnih značajki, te ga ne možemo sagledati racionalnim metodama, već ga analiziramo kroz sastavnice, a to su prirodne, antropogene, fizionomijsko morfološke i asocijativne komponente.

Da bi se definirao metodološki pristup, metodologija zaštite i očuvanja vrijednosti kulturnog krajolika i njegovog održivog uključanja u gospodarski život, napominjem, gospodarski život, temelji se na izradi dokumentacije koja sadrži sljedeće faze: identifikacija, prepoznavanje krajolika, vrednovanje krajolika, ocjena osjetljivosti ugroženosti krajolika i izrada plana zaštite korištenja krajolika. Po europskoj konvenciji i prema dokumentima UNESK-a u prostorni plan se može unijeti kulturni krajolik tek kada su ispunjena četiri stupnja metodološkog pristupa i kad je izrađena studija. Inače, to je nagađanje i pogađanje.

Iznosi da je kolega Morsan kao savjetnik Grada angažiran da definira elemente aktivnosti na definiranju ovoga, i moli ga da umjesto da nabraja što ne, da studijski, što mu je i zadatak da to napravi i iznese, kao što i on iznosi svoje rezultate rada. Znači, ne napamet reći 16 kilometara, jer time se utiče na pravni sustav, na legalni sustav postojećih subjekata, na vlasništva, to gosp. Petrović i autori plana ne mogu, niti smiju raditi, niti žele, niti rade. Moli gosp. Morsana da ispuni svoju dužnost koju je prema njemu dao Grad, o čemu je sklopljen i ugovor i da to napravi, a tada će to izrađivači plana, ovi ili neki drugi, uključiti u plansku dokumentaciju. Misli da ne treba skakati sa elementima planske dokumentacije unaprijed, bez ovoga što gospodin Morsan treba napraviti.

GOSPODIN BORIS MORSAN

Smatra da da li je on savjetnik ili profesor, uopće nije važno. Misli da je i on govorio ovdje isto tako o metodi identifikacija, vrednovanje, ugroženosti i zaštita, a to autori plana nisu napravili. Ovu dugu definiciju on je htio sažeti u dvije rečenice. Misli da g.Petrović o

kulturnom krajoliku nije rekao ništa drugo novo.

GOSPODIN IVAN MRZLJAK

Zanima ga cesta koja treba ići od Draškovićeve ulice i izbija na cestu prema Zelenilu, uz Šumarsku školu i uz lijepu zgradu šumskog gospodarstva. Tamo je na šest hektara arboretum kojega je podigla Šumarska škola uz pomoć grada i mišljenja je da bi bilo dobro da se ozbiljno razmotri ta cesta jer zadire u jednu cjelinu, koja narušava parkove grada Karlovca. Tamo građani grada Karlovca sada jako dolaze, odmaraju se i tako dalje.

Drugo pitanje odnosi se na retenciju za obranu grada Karlovca, te aerodrom kraj Rečice. Misli da će sve to stvoriti močvaru u blizini grada Karlovca.

GOSPOĐA BRANKICA PETROVIĆ

Prvo pitanje gospodina Mrzljaka odnosi se na GUP o kojem je rasprava bila jučer, te je to pitanje detaljno elaborirano, no gospodin još uvijek ima pravo podnijeti pismenu primjedbu na izmjene i dopune GUP-a.

Što se tiče retencije, pretpostavlja da gospodin Mrzljak misli na retenciju u Rečici, odnosno retenciju Kupčina. Zadnja saznanja iz nadležnog odjela Hrvatskih voda su da je silna dokumentacija u zadnjih par godina rađena i preispituju se svi planirani sustavi obrane od poplave grada Karlovca, koji je dio cjelokupnog sustava obrane od poplava sjevernog Posavlja. Ta dokumentacija je došla do nivoa da su rađene i neke procjene i studije utjecaja na okoliš što se tiče postojećih šuma ili nekih drugih aspekata. Misli da je na putu dovršenja cijela revizija tog sustava. Može se samo ponovo uputiti dosta precizan upit Hrvatskim vodama.

GOSPODIN IVAN MRZLJAK

Moli da što se tiče retencije Kupčina da se to rješava na jednom višem nivou od Vodoprivrede, jer dio dokumentacije je predan nadležnom Ministarstvu, te da se čeka njihov zaključak.

GOSPOĐA BRANKICA PETROVIĆ

Odgovara ponovno da se cijeli taj sustav preispituje na nivou Hrvatskih voda, a procedura izrade utjecaja studije na okoliš je vrlo jasno definirana zakonom i sagledava se sve kako funkcionira u slučaju izlivanja Kupčine.

GOSPODIN MILAN MEDIĆ

Pojašnjava da se bavi razvojem civilnog društva i razvojem i poticanjem modela sudjelovanja građana u donošenju lokalnih odluka, te u tom kontekstu ima par pitanja. Mišljenja je da je premalo vremena posvećeno ovakvim javnim raspravama koje bi trebale trajati duže. To što ih zakon ne predviđa ne znači, da kao primjer dobre prakse, na razini grada Karlovca grad to ne može uvesti kao lokalnu praksu.

Prvo pitanje vezano je uz poslovnu zonu Mekušje i ne bi li bilo bolje postaviti poslovne zone sjevero-istočno. Drugo, moli informaciju, na koji način je predviđeno povezivanje te poslovne zone u Mekušju sa ISPA sustavom za pročišćavanje voda. Na kraju poziva doktora Morsana da izradi jedan dokument kojim bi se mogao precizno definirati kulturni krajobraz, jer očito je to pitanje oko kojeg se i struka spori, a građani su premalo obaviješteni. Nadalje, mišljenja je da lokalna samouprava može pomoći na taj način da unaprijedi zakonski minimum koji zakon propisuje za ovakve javne rasprave i da povodom donošenja ovakvog dokumenta i sličnih dokumenata bude cijeli niz rasprava u trajanju četiri ili šest mjeseci, na kojima bi javnost bila adekvatno obaviještena.

GOSPOĐA MARTINA FURDEK-HAJDIN

Zahvaljuje na pitanjima i odgovara na jedan dio. Grad Karlovac kao nositelj izrade poštuje proceduru, ali upravo u ova dva plana koja su sada u izmjeni i dopuni, išlo se i korak iznad i korak više od toga. Primjer su duljine trajanja rasprave koja je zakonom obavezna u

trajanju petnaest dana, no svjesno se išlo na duplo dulji rok od 30 dana kako bi se uključila sva javnost. Isto tako, poslano su na mjesne odbore i gradske četvrti pisane obavijesti da se plan mijenja, te se stoga računa i na mjesnu samoupravu da odradi komunikaciju sa građanima. Održan je i niz tematskih sastanaka sa zainteresiranim skupinama, sa predstavnicima gradskih četvrti i mjesnih odbora. Pokušalo se na neki način otvoriti vrata i alarmirati javnost da se planovi mijenjaju, medijski je eksponirano, a sve je objavljeno i na web stranici grada Karlovca.

Na druga pitanja moli odgovor izrađivača.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

Poslovna zona Mekušje nastala je s različitih aspekata. Prvo, tražilo se da sustav odvodnje, tj. pročišćavača, bude nizvodno od Karlovca i nađena je lokacija upravo na području G.Mekušja, prema Kamenskom. Zatim, ovim planom koji je na snazi i čiju izmjenu radimo, predviđeno je da će Ministarstvo obrane prepustiti određene vojne sadržaje, te da je to rezerva za gospodarski razvoj Karlovca. To se upravo i dogodilo jer je Grad Karlovac došao u vlasništvo bivše vojarne. Prema svim pokazateljima, Karlovac ima deficit gospodarskih sadržaja i kad se definirao Prostorni plan Karlovačke županije, upravo to područje Mekušja je definirano kao šire područje gospodarske zone. Gradnja istočne obilaznice znači prometno povezivanje na širu prometnu infrastrukturu pročišćavača. Druge poslovne zone, gospodarske, industrijske zone, kao što je popularno nazvana Jugoturbina, praktički su potrošene, nema mogućnosti za širenje velikih gospodarskih zona. Postoji još prostor Mahičnog koji se predviđa u sljedećoj fazi, jer je njegovo komunalno opremanje bitno skuplje nego područje Mekušja.

GOSPOĐA MARINA KOLAKOVIĆ

Želi pojasniti stvari vezane za poslovnu zonu Mekušje. Ističe da je ugovor za Mekušje dobiven od Republike Hrvatske, ali pod uvjetom da to bude poslovna zona, tj. kada je Republika Hrvatska darovala tih 10 hektara zemljišta bio je uvjet da to bude poslovna zona. Drugi razlog zašto se preferira razvoj poslovne zone Gornje Mekušje je zato što je to čisto vlasništvo, za razliku od zone Mahično. Nadalje, zona Mekušje je infrastrukturno opremljena, osim plinom. Mišljenja je da je to zona gdje se može pokrenuti i razvijati gospodarska aktivnost. Ostale zone imaju vrlo mali kapacitet primanja novih gospodarskih subjekata. Krasan potencijal je i zona Mahično, međutim, ona je potpuno neopremljena, što iziskuje strahovito velika ulaganja.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

Nadopunjuje gospođu Kolaković i upozna je nazočne s činjenicom da je osim ovog plana predviđena izrada detaljnijih urbanističkih planova kojima će se detaljnije zaštititi prostor i spriječiti neprimjerene gradnje.

GOSPODIN ŽARKO KOTUR

Iznosi svoje mišljenje da su zaboravljene zaštitne sanitarne zone vodocrpilišta kao što su Mekušje i Jurkovićev mlin, a misli da su u Karlovcu svega tri zaštitne zone vodocrpilišta. To je trebalo odraditi do 2007. godine, ali nije urađeno. Obrazloženje gospodina Marinka Maradina je bilo da je to jako skupo i da to u ovom času nije potrebno, mada se po zakonu tražilo da bude sve napravljeno 2007. godine. Smatra da će biti problema u Mekušju, jer nije definirana zaštitna zona vodocrpilišta. Navodi primjere vodocrpilišta Jurkovićev mlin sa zonom dva kvadratna kilometra, te vodocrpilišta Veleutinja čija zaštitna zona je rađena po novom načinu i iznosi 32 kvadratna kilometra. Postavlja se pitanje što će biti ako se kvalitetno odradi zaštitna zona vodocrpilišta Mekušje, gdje će se staviti pruga i društveni

GOSPOĐA BRANKICA PETROVIĆ

Odgovara da taj grafički prikaz nije detaljnije obrazložen, pa je došlo do dezinformiranja. Sve zone sanitarne zaštite: prva, druga i treća zona ili zona istraživanja, su

po zadnjim informacijama ili odlukama donesenim na nivou općina, gradova ili županija uključene, uvrštene i redefinirane kroz ovaj plan. One zone za koje nije završeno istraživanje su isto definirane ovim planom. Što se tiče tog negativnog efekta koji gosp. Kotur očekuje u zonama sanitarne zaštite, navodi da postoje propisi koji reguliraju u kojoj od tih zona je moguće što raditi i kako se treba ponašati.

Ovo što je gospodin Maradin rekao je točno. Ta istraživanja su skupa i nisu ni jednostavna ni kratkotrajna, da bi konačno, ako se radi o zoni sanitarne zaštite u dvije jedinice lokalne samouprave, ili dvije županije, morale dvije skupštine donijeti tu odluku na temelju kvalitetnih elaborata i istraživanja.

Sve što smo u ovom momentu spoznali sa aspekta zona u istraživanju ili važećih zona, sve je redefinirano. To vi točno tvrdite što je zakon rekao, samo pitanje je momenta kad će ta istraživanja biti obavljena i tko je kriv zašto nisu do sad.

GOSPODIN MILAN MUŽAR

Ističe da je on ispred udruge PIC UP Internacional i Savjeta građana za održivi razvoj, te želi napomenuti da sudjelovanje građana o odlučivanju i u organizaciji ovakvih javnih tribina sa gradskim četvrtima i mjesnim odborima ne funkcionira. To ne funkcionira, jer su se vjerojatno sastali s vijećnicima tih gradskih četvrti i gradskih odbora, a ne s građanima, koji nisu bili obaviješteni. Daje prijedlog da se drugi puta u novine ili druge medije dade obavijest kada i gdje će biti sastanci s građanima u gradskim četvrtima.

Pita o trasi nizinske pruge, zna da je određena prema Prostornom planu Karlovačke županije, alivjeruje da Grad Kalovac ima nekakve mehanizme da postavi pitanje za redefiniranje trase te pruge.

Drugo moli da mu se razjasni klasifikacija rijeka što su otišle u drugu kategoriju, te da li postoji mogućnost da se rijeka Mrežnica, u toku koji ide kroz Prostorni plan grada Karlovca, predloži za zaštitu kao zaštićeni krajolik. Zna da je Županija nadležna za to, ali da li grad može nešto poduzeti po tom pitanju.

I na kraju, predlaže da se hidroelektrana i akumulacija na Brodarcima makne, tj. briše iz ovog plana jer i financijeri i Europska unija, kao i svjetska banka, miču iz planiranja akumulacijske hidroelektrane, i htio bi reći ispred udruga da su oni apsolutno za ove male protočne hidroelektrane.

GOSPOĐA MARTINA FURDEK-HAJDIN

Ponovno ističe da je gradonačelnik s ostalim suradnicima u prvoj polovici ove godine i drugoj polovici prošle godine obišao sve gradske četvrti i mjesne odbore. Susreti su bili organizirani u poslijepodnevnim satima, računajući da ljudi rade i da se maksimalno prilagodi stanovništvu i da im se omogući sudjelovanje u tome. Negdje je odaziv bio vrlo velik, negdje nažalost nešto manje, ali se upravo išlo ljudima putem mjesne samouprave dati informacije, između ostalog, i o izradi plana. Svi se razvijamo, radimo i učimo, nadamo se da će biti bolje, ali ovo je već korak koji nije bio nikada rađen. Prema tome, pokušali smo na ovaj način.

GOSPOĐA BRANKICA PETROVIĆ

Prvo odgovara na pitanje u svezi hidroelektrane Brodarci, te pojašnjava da se ona ne može brisati iz plana dok Sabor Republike Hrvatske ne izmjeni Strategiju programa prostornog uređenja Republike Hrvatske. Što se tiče klasifikacije rijeka, postoje u principu dvije klasifikacije, po važnosti i po čistoći, tako da ne zna na koju se mislilo, ali sama rijeka Mrežnica, tj. klasifikacija je na nivou županije. A što se tiče redefiniranja trase pruge, dok se ne izmjeni županijski plan, ta trasa se mora interpretirati prema njemu, kao planu višeg reda. Moguće je da Grad podnese inicijativu za redefiniranje trase pruge, ali to je procedura na nivou županije.

GOSPOĐA MARTINA FURDEK-HAJDIN

Nadopunjuje gospođu Petrović i govori da u postupku kad su se izrađivale i usvajale Izmjene i dopune Prostornog plana karlovačke županije, Grad Karlovac je uložio primjedbu

na trasu, ali primjedba nije usvojena. Shodno tome, svaka fizička osoba može podnijeti inicijativu za izmjenu plana, no kad to podnosi lokalna samouprava, to ima jednu težinu.

GOSPOĐA ANA PLEŠE

Ima konkretno pitanje vezano za njen zahtjev za građevinsko zemljište na području Brodarci, napominje da već 6. godina u svezi toga kontaktira nadležan odjel, te joj je u 9. mjesecu rečeno da joj je zahtjev odbijen radi dalekovoda i da joj radi toga trebaju posebni uvjeti. Nju konkretno zanima koji su to posebni uvjeti.

GOSPOĐA BRANKICA PETROVIĆ

Pronašla je primjedbu gospođe Pleše i ta primjedba je obrađena, a radi se o čestici 339 i obrazloženo je da se ta čestica nalazi u koridoru postojećeg 110 kV dalekovoda. Izmještati dalekovod je nemoguće, a ni ne prepurača se život u koridoru dalekovoda. Što se tiče koridora dalekovoda, štiti se ono što je županijskim planom definirano.

Naglašava da je plan donesen 2002. i nakon tih osam godina da se pristupilo reviziji plana, jer se ovakvi planovi ne mjenjaju svake dvije godine, nego se provodi dugoročniji ciklus izmjena plana, pa se primjedbe akumuliraju, a sada se sve ovim izmjenama plana obrađuju.

Ponovlja da gospođa kao građanka ima pravo dati primjedbu u odnosu na ono rješenje koje su autori plana ponudili.

GOSPODIN BRANKO VIDOVIĆ

Navodi primjer da kada u jednom naselju obiteljskih kuća jedna parcela s dovoljno kvadrata za gradnju i koja ima svu komunalnu infrastrukturu stoji prazna, a zatražite za tu parcelu građevinsku dozvolu, oni vam kažu da to je žuta zona i gradnja je dozvoljena. Međutim, kad počnete prikupljati dokumentaciju, onda kažu da je dozvoljena gradnja, ali nemate detaljni urbanistički plan. Znači, za objekat do 400 kvadrata ne možete graditi jer nema detaljni urbanistički plan. Pita tko je zadužen u gradu za izradu detaljnog urbanističkog plana i koliko on smije kasniti za ovim izmjenama urbanističkog plana.

Drugo pitanje tiče se gradnje u Zvijezdi, tj. prijatelj je htio kupiti jednu kuću i napraviti od nje svoj dom, međutim, Komisija iz urbanizma za zaštitu kulturnih spomenika je toliko stavaka tražila i postavila takve uvjete gradnje da je to apsurdno i gotovo je nemoguće graditi. Pitanje je da li netko može omekšati komisiju u smislu da vanjski izgled ostane isti, da gabariti ostanu isti, a da se radi sa suvremenim materijalima.

GOSPOĐA BRANKICA PETROVIĆ

Odgovara da su u skladu sa zakonom iz 2007. sva građevinska područja redefinirana u smislu tih izgrađenih i neizgrađenih dijelova, tj. kako je gospodin rekao, praznih parcela. Ovim planom utvrđeno je koje su to zone unutar tih dijelova naselja ili građevinskog područja koje će i u budućnosti biti obvezne prema kriterijima zakona za izradu detaljnijih planova. Tako da gospodin mora ipak pogledati konkretno tu česticu, te da li je ostalo u obvezi izrade detaljnijeg plana. Odluku o pristupanju izrade bilo kojeg od detaljnijih planova donosi Gradsko vijeće u skladu sa mogućnostima proračunskih sredstava.

Što se tiče uvjeta koje nadležna služba konzervatora određuje, mišljenja je da je upit da se u Zvijezdi gradi novim i suvremenim materijalom skoro antipod onog za što se profesor Morsan i određeni broj ljudi tvrdo zalažu, a to je da ta Zvijezda ostane ipak onakva kakva je bila pred 500 godina.

GOSPODIN JANKO MEJAŠIĆ

Nije zadovoljan rješenjem trase nizinske pruge za koju je rečeno da ide dovoljno daleko od grada, pa ga zanima koliko je to točno udaljena trasa pruge. Nadalje izražava svoju zabrinutost glede Mekušja koje je nekad bilo predviđeno kao naselje sa 5 tisuća stanovnika, a sad će tu biti i industrijska zona i kolektor. Na kraju pita gdje su u sportsko rekreacijskom

centru predviđena parkirališta, jer je to vodozaštitno područje, a tamo su uvijek parkirana vozila, cisterne itd.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

Odgovara da su željezničke pruge koje prolaze kroz grad Karlovac stare, a razvoj donosi potrebu izgradnje nove željezničke pruge i da vlakovi prolaze prosječnom brzinom bržom od 60, 70 kilometara na sat, kojom su prolazili i pred stotinjak godina. Karlovac ima tu sreću ili nesreću da se nalazi na najužem dijelu Hrvatske i sva moguća infrastruktura mora se smjestiti u tom području. Što se tiče elemenata zaštite, bilo bi idealno da prolazi kroz Bosnu i Hercegovinu. S druge strane, Hrvatska ne želi graditi kroz Bosnu i Hercegovinu, nego graditi efikasno i ekonomski prihvatljivo. Planski je predviđena željeznička pruga, kao što je već ranije rečeno, u dvije faze. No, trasa pruge nije određivana ovim planom. Neke stvari u ovom planu i ne možemo određivati, nego ih moramo prihvaćati kakve jesu.

GOSPOĐA BRANKICA PETROVIĆ

Pojašnjava da trasa pruge prolazi kroz dio naselja grada Karlovca, Gornje Mekušje i Kamensko. Ona je negdje na podjednakim udaljenostima interpolirana između ta dva građevinska područja. To je pruga koja je neka druga, buduća faza. U gradu Karlovcu drugi kolosjek prolazi kraj naših kuća.

Što se tiče pitanja o planiranih 5000 stanovnika u G.Mekušju, mišljenja je da demografski trendovi ne garantiraju da će biti porasta stanovnika i da je 5000 stanovnika u G.Mekušju utopija. Nadalje odgovara da je dan prije vrlo detaljno obrazloženo GUP-om uže područje grada, a time i Mekušje, te da u užem području grada što regulira generalni urbanistički plan imamo još rezerve 700 ha građevinskih područja. Pitanje je koncepta da li za tih 700 hektara izbušiti uže područje grada i dimenzionirati G.Mekušje na 5 tisuća stanovnika, a ona misli dato nije logično i da je neka logika od Zvijezde radijalnim krugovima formirati sliku grada. Misli da Karlovac još nije grad tog nivoa da ima satelite tog tipa, te da naselje od 5 000 stanovnika još uvijek ima prostora u užoj jezgri.

Što se tiče vodozaštitnog područja u športsko rekreacijskoj zoni pitanje nije baš jasno, da li se to odnosi da komunalni redari ne kažnjavaju kamione koji se tamo parkiraju ili tim projektnim rješenjem nije predviđeno sve šta se u drugoj zoni treba predvidjeti za gradnju prometnica, tako da ne zna baš odgovoriti.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

Odgovara da je to pitanje policije ili komunalnog redarstva.

GOSPODIN IVAN GRGINČIĆ

Velik dio šuma oko grada Karlovca se predviđa kao park šuma. Da bi znali šta je park šuma, evo ja ću ukratko definirati to sa primjerima. Mi imamo dvije najpoznatije park šume, a to su ovaj park šuma Maksimir i park šuma Marjan. Pretpostavlja da je kod izrade ovog plana došlo do nekakvih nesuglasica, obzirom da su Hrvatske šume dale svoje podatke vezano za šume. To su zaštitne šume, šume posebnih namjena i gospodarske šume. Misli da bi to trebalo provjeriti. Spominje i šumu Domaćaj lug.

GOSPOĐA BRANKICA PETROVIĆ

Moli da se dostavi nekakav digitalni materijal još u tijeku rasprave, da se vidi gdje su gospodarske i ostale šume. Hrvatske šume mogu dostaviti primjedbu, obrazložiti ju i onda će se taj zahtjev promotriti sa Državnim zavodom za zaštitu prirode.

GOSPODIN BORIS MORSAN

Navodi kako mu je kolega Petrović rekao da treba napraviti identifikaciju, vrednovanje, ugroženost i zaštitu, i da bi on to trebao napraviti. Ako to treba napraviti, zašto je napravljen ovaj urbanistički plan, a nije napravljena identifikacija vrednovanje ugroženosti i zaštita? Prema tome, to je valjda trebalo napraviti da bi se mogao raditi urbanistički plan.

Zatim predlaže novu trasu za prugu i pokazuje ju na karti, te je mišljenja kada bi ta trasa postavila granicu kulturnog krajolika i riješila problem zagađenja sa prugom. Nadalje pokazuje slike kulturnog krajolika Dresdenu, mosta u Dresdenu, karlovački kulturni krajolik i kakvo stanje bi trebalo izgledati s industrijskom zonom Gornje Mekušje. Misli da je to jedna ružna perspektiva, te da će se imati vremena razviti industrijsku zonu u Mahićnom i na drugim mjestima.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

Odgovara da se plan radi temeljem Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o izradi planova (skraćeni naziv) i nizu elemenata, podzakonskih akta, te drugih zakona. Kulturni krajolik nije vrednovan zato što ga nema u legislativi Republike Hrvatske, osim u europskoj konvenciji koju su tijela Republike Hrvatske priznala. Međutim, nije dalje na legislativnoj osnovi ništa napravljeno.

Plan se radi na vrlo kompleksnim principima i ništa nije zanemareno. Bilo je niz aktivnosti i kontakata sa zaštitarima prirode i sa zaštitarima kulturne baštine, njihove sugestije su primjenjene, te je mišljenja da je Karlovac ostao zaštićen primjenom nekih planerskih, uvjetno rečeno, konzervativnih metoda. Ne može razvoj grada Karlovca stati dok se kulturni krajobraz i prirodni krajobraz studijski ne odradi. Znači, ono šta smo i rekli i što me je obavijestio gradonačelnik Grada Karlovca gospodin Jelić, da je sa svojim savjetnikom gospodinom Morsanom rekao da život ide, ali to ne znači da se neće pripremati. Upravo tako mi je gospodin Jelić rekao. Gospodin Morsan je angažiran na mjestu savjetnika gradonačelnika da inicira i razvija nove metode gradnje i razvoja ovoga grada.

Šta se tiče zagađenja građenjem, to je pojam koji nigdje u svijetu još nije razvijen osim što ga spominje gospodin Morsan. Ja sam dugo vremena i osobno kontaktirao sa gospodinom Morsanom i na neki način ga podržavao, ali mu priznajem da je on izumitelj tog pojma, ali niti u hrvatskoj legislativi, niti u europskoj niti u svjetskoj, on nije kao metoda priznat. Ja ga ne odričem, dajem puno pravo gospodinu Morsanu. Samo, ne mogu ja razvijati metode zaštite od zagađenja građenjem, jer nije to moja ideja. Znači, ako netko ima ideju, treba je metodološki razviti, a ne samo reći, jer vrlo lako dođemo do toga da se kaže „meni se sviđa, meni se ne sviđa“. Koja je objektivna metoda? Što je objektivno zagađenje građenjem? Za neke je jedna kuća lijepa, a za drugoga je ružna. Za nekoga je gradnja u određenoj zoni prihvatljiva, za nekoga je neprihvatljiva. Znači, da bi se zagađenje građenjem kao metoda razvila, treba ustanoviti instrumentarij. Mi, tvrtke ADF i Urbing niti možemo, niti nam je zadano da utvrđujemo instrumentarij. Mi, ili netko drugi koji u sustavu javne nabave dođe raditi plan, ili novu izmjenu plana, jer planovi se rade u kontinuitetu, dužan će biti prihvatiti te metode.

GOSPODIN BORIS MORSAN

Misli da se arhitekti moraju složiti u metodi i kako ići dalje. Navodi da je na fakultetu uveo predmet Arhitektonska kritika pomoću koje se jako precizno može odrediti što je zagađenje, a što nije zagađenje građenjem. Spominje kolegu Lipovca koji je u Americi i da oni sada spajaju predmete. Već je davno napravio to je trebalo, identificirati i reći gdje mi imamo kulturni krajolik i da postoje neuralgične točke i problematični dijelovi gdje su oštećena nastala

Mišljenja je da Karlovac zaslužuje profesionalni maksimum, a ne zakonski minimum. Grad ima izvanredne vrijednosti i sa zakonskim minimumom ti problemi se neće riješiti. Jedan od ključnih je i kulturni krajolik i misli da je dužnost unijeti taj pojam u ovaj plan, da se zaštitimo od teških oštećenja. Predlaže suradnju dalje sa kolegama i inzistirat će na tome da Karlovac usvoji i definira područje kulturnog krajolika i da se to štiti.

GOSPODIN DARKO MARTINAC

Pozdravlja sve nazočne ispred tvrtke Urbing koja je dio planerskog tima. Do sada nije reagirao, ali posebno je pogođen opaskom gospodina Morsana o tome da Karlovac zaslužuje profesionalni maksimum. Ako ove dvije tvrtke ne garantiraju profesionalni maksimum prilikom izrade ovog dokumenta, morat će mu gospodin Morsan dokazati, ne za ovom

govornicom, koje su to tvrtke koje bi osigurale profesionalni maksimum. Tvrdi da je Grad Karlovac u suradnji ove dvije, inače konkurentske tvrtke, dobio profesionalni maksimum.

Nadalje reagira i na nastupe gospode iz civilnoga društva i moli ih da izadu sa konkretnim podacima odnosno istraživanjima, kolika je to zainteresiranost javnosti za izradu dokumenata prostornog uređenja. Ne radi se o tome da je to zainteresiranost za njegov neposredni okoliš, odnosno za njegovu parcelu, nego za ovo o čemu se danas najviše razgovaralo, a to su strateška opredjeljenja razvoja jedne jedinice lokalne samouprave. Apsolutno podržava da se javnost mora uključiti, međutim, javnost se mora uključiti na temelju određenih primjedaba i prijedloga, ne u definiranju ciljeva.

Ono što bi također htio, pošto je, izgleda, ova govornica svojevrсно učilište, htio bi poučiti što znači sustav prostornog planiranja u Republici Hrvatskoj. Ovo nije dokument koji je nastao ni iz čega i ni od kuda, ovo je dokument koji slijedi čitav niz dokumenata prostornog uređenja, studija, istraživanja, koja su rađena u ovoj državi. Vjerujte, ova država je sasvim sigurno jedna od ključnih država koja se je bavila prostornim planiranjem ne od sada, ne od prije 20 godina, nego se bavi skoro 60 godina. Gospodin Petrović je rekao vrlo važnu činjenicu, a reflektira se na sve ove diskusije koje smo imali. A to je da se mi nalazimo u najužem prostoru Republike Hrvatske, samostalne države koja mora svoj razvoj temeljiti na svome teritoriju, sve vezano na ove priče oko zagadenja okoliša izgradnjom infrastrukture.

Potom se očitovao i na raspravu o gospodarskoj zoni u Mekušju. Kao planer navodi da je ona na izuzetno dobrom prometnom položaju, postojećem i planiranom. Ovaj dokument koji gradi ovaj grad apsolutno definira taj prostor kao poseban prostor da se može razvijati grad na tom području. Sigurno je najidealnije da smo imali goli prostor, da smo imali prazan prostor, mi ne bi planirali na tom mjestu. Sasvim sigurno bi respektirali određeni krajolik, međutim kulturni krajolik također implicira i nešto što je čovjek stvorio. Ovo nije netaknuti prostor i nismo otvorili netaknuti prostor, nego smo upravo primjenjujući sva pravila išli na prostor koji je već određenim aktivnostima načet. Znači, tu se opet reflektiram na onu priču oko toga da bi mi trebali dislocirati tvornicu KIM. Međutim, tvornica KIM je ovdje, te se razvija na prometno dobrom položaju.

Druga tema o kojoj govori je tema koja se u zadnje vrijeme u javnosti dosta eksploatira, a to je učešće javnosti građana prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja. On ima dovoljno iskustava kako to izgleda u naprednom zapadnom svijetu koji je to razradio. Radi se o tome da vrlo teško ciljeve prostornog razvoja i prostornog uređenja definiraju građani. Ciljeve prostornog razvoja i strategije određuju građani koje su ti isti građani na izborima izabrali. Ne postoji to, da svaki građanin svojim inicijativama definira strateška opredjeljenja.

Ovaj dokument je apsolutno od prve do zadnje točke poštivao proceduru. Civilnim udrugama želi reći da apsolutno podržava da se javnost mora uključiti, međutim javnost se mora uključiti na temelju određenih primjedaba i prijedloga, a ne u definiranju ciljeva. Definiranje je gotovo nemoguće, on bi volio vidjeti tu metodološku matricu kako bi se iz 20000 individualnih zahtjeva definiralo 10 ciljeva.

Navodi da u zapadnom svijetu upravo ovakvi ljudi kao što je i profesor Morsan, koji su profesionalno angažirani, ne mogu nastupati na ovakvim raspravama. Ovo je javna rasprava, procedura koja se mora odvijati prema određenim pravim mehanizmima koje je zakon propisao, ovo ne bi trebala biti javna tribina. Mehanizam bi trebao biti na principu pitanje-odgovor, a ne polemika. Misli da on i gosp. Petrović mogu potrošiti sa profesorom Morsanom sljedećih 20 dana pa o tome diskutirati.

Ali ne bi volio da se sada tu implicira da se oni kao stručnjaci na neki način prepiru. Smatra da nije ovo mjesto za prepirke, jer ono što su autori plana napravili nije minimum, ono što su napravili je maksimum stručnog i onoga što se u ovoj državi temeljem zakonskih propisa može napraviti. Navodi da se nije javio da bi polemizirao, samo je htio skrenuti pažnju jer su javnost, novinari i ljudi iz udruga ovdje koji moraju čuti što je Grad Karlovac dobio ovim dokumentom. Ponovo uvjerava nazočne da je dobio maksimalno moguće profesionalno i stručno napravljene dokumente, onaj o kome se raspravljalo danas, kao i onaj o kome se dugo raspravljali jučer (Izmjene i dopune GUP-a).

GOSPODIN BORIS MORSAN

Ne želi produživat diskusiju, ali misli da do polemike dolazi zato što postoje dva stajališta.

GOSPOĐA BRANKICA PETROVIĆ

Misli da treba dati priliku javnosti ako ima još konkretnih pitanja pa da se može zaključiti ovaj službeni dio javne rasprave, kako se ne bi dogodilo kao jučer da nam čovjek nakon 3 sata rasprave kažu da nisu stigli doći do riječi. Nakon toga, mi možemo dalje polemizirati.

GOSPODIN BORIS MORSAN

Ja vas nisam prekidao, oprostite, sad ja govorim. To što ste ljude ostavili da čekaju, to je trebalo rješavati prije i to spada u profesionalni maksimum.

GOSPOĐA MARTINA FURDEK-HAJDIN

Navodi da gospodin Morsan sad kritizirate i nju koja se s dužnim poštovanjem odnosila prema svima i pustila jučer da se razvije jedna tema, iako su se dogovorili unaprijed da neće na ovaj način voditi raspravu, ali je on opteretio jučerašnju raspravu kao i ovu danas sa ovom temom. Pridružuje se gospođi Petrović u njenom apelu. Ujedno ga pita da li je njegov prijedlog jednoznačno da Grad zaustavi ovu proceduru usvajanja planova, i jednog i drugog, jer očito iz svega vašeg proizlazi da ćemo usvajanjem ovih planova učiniti veliku štetu.

GOSPODIN BORIS MORSAN

Odgovara da njegov prijedlog nije da se zaustavi procedura donošenja ovih planova nego je prijedlog da se u njih upiše ono što je nužno za zaštitu Karlovca, a to se odnosi na pojam kulturnih krajolika i na to da će gradsko vijeće odnosno gradsko poglavarstvo donositi odluke o tome koji sadržaji se mogu uklopiti u taj kulturni krajolik, da bi Karlovac zaštitio svoj vrhunski vrijedni resurs.

GOSPOĐA MARTINA FURDEK-HAJDIN

Još jedno pitanje moje, s obzirom da su tu izrađivači spomenuli da je rađena i studija šta se tiče zaštite kulturnih dobara, da li će to biti u obliku jednog vašeg pisma ili u obliku jednog elaborata koji ćemo moći ugraditi u plan.

GOSPODIN BORIS MORSAN

Ja sam isto tako puno pisao, potrošio sam tjedne i tjedne, stranice i stranice na pisanju i nikakvog odgovora nije bilo. Ja sam inicirao sad tri studije koje se sada rade i koje su skoro gotove i biti će prezentirane. Te tri studije imaju sve elemente o kojima govorimo.

GOSPOĐA MARTINA FURDEK-HAJDIN

Da li je vaš prijedlog da se te studije dovrše pa da se ugrade u plan u oba dva plana ili mi idemo sa procedurom kako smo si zacrtali.

GOSPODIN BORIS MORSAN

To je pitanje organiziranja i vremena. Dogovoreno je za ove studije da one budu prvo tu u poglavarstvu razmotrene...

GOSPOĐA MARTINA FURDEK-HAJDIN

Nema poglavarstva, već Gradonačelnik.

GOSPODIN BORIS MORSAN

... odnosno kod gradonačelnika ili uredu njegovom i da se razmotre, da se dovrše i onda da se prezentiraju. To traži nešto vremena.

GOSPOĐA MARTINA FURDEK-HAJDIN

Da li da čekamo dovršenje tih studija pa da nastavimo proceduru plana kada se one mogu ugraditi, ili...

GOSPODIN BORIS MORSAN

To bi bilo idealno.

GOSPOĐA MARTINA FURDEK-HAJDIN

Onda ćemo to zapisnički konstatirati da je to vaš prijedlog da se ne nastavi plan i da se studije ugrade.

GOSPODIN NEBOJŠA LALIĆ

Obzirom na zadnji zaključak predlaže da ukoliko se čeka sa odlukom o usvajanju ovih prostornih planova, i jednog i drugog, i na bilo kakve studije, da onda i te studije prođu proceduru javne rasprave. Kao arhitekt se zahvaljuje kolegama iz ADF-a, kolegama iz Urbinga i iz gradske uprave na, po njegovom mišljenju, vrlo kvalitetno odrađenom poslu, u onom dijelu u kojem je on to uopće mogao kao nekakav stručnjak sagledati, obzirom da slojevitost, kompleksnost i obimnost tog posla ni on sam nije uspio shvatiti. Upravo iz tog razloga njegovo pitanje bilo bi upućeno upravo izrađivačima plana i gradskoj upravi da kažu koje su to kritične točke, koji su to problemi, koji su to kompromisi koje su morali napraviti prilikom izrade ovog plana. No mišljenja je da ova diskusija i vrijeme koje je predviđeno nije mjesto gdje bi on trebao inzistirati na takvom odgovoru. Ali, sad se to, zbog tog razloga, nastavlja na pitanje koje su postavili gospoda iz Pik apa, s tim neobičnim imenom. Slaže se s njima i oni su to vrlo pametno razložili, te on također misli da su ovakve rasprave jedini način da se digne svijest i kultura ljudi o upravljanju i uređivanju prostora. On dakle ostavlja otvoreno ovo svoje ključno pitanje i ne želi sad odgovor na njega jer bi bilo previše složeno i dugotrajno za odgovoriti, a to bi bilo mišljenje samih izrađivača plana i sudionika u izradi plana. Mišljenja je da je to stvar jedne dulje diskusije i ne bi trebalo ovdje zamarati auditorij s njim, ali očito je da su ovakva mjesta zbog svoje važnosti jedina mjesta na kojima se može govoriti i podizati svijest o urbanističkom i prostornom planiranju, te kultura odnosa prema prostoru. Iz toga slijedi njegov prijedlog, ne ulazeći u metodiku kako ga provesti, da se ovakve rasprave o ovakvim ključnim elementima uređenja prostora odvijaju kroz nekoliko dana.

Očito da je cijeli posao previše kompleksan da bi ga normalan čovjek shvatio, normalno obrazovan, a želi ga shvatiti i misli da može davati prijedloge koji imaju određenu vrijednost, a ne misli da može iste takve prijedloge davati kardiokirurgu.

A ja tvrdim da je kardiokirurški posao, bez obzira na školovanje od šest godina i četiri godine specijalizacije, jednostavniji posao u svojoj suštini od ovog posla arhitekture i urbanističkog planiranja, jednostavniji zbog kraćeg vremenskog perioda u kojem se odvija. On traži možda više vještine, ali manje predviđanja, manje znanja, manje inteligencije. To je moje subjektivno mišljenje.

Oprostite, vi ćete moći nakon toga reći svoje mišljenje, kad ja kažem svoje ...

GOSPOĐA MARTINA FURDEK-HAJDIN

Gospodine Morsan, uz dužno poštovanje, nitko vas nije prekidao, dozvolili smo stvarno da imate i popratni materijal, koristili ste ga, imali ste sve uvjete, više nego bilo koji drugi građanin...

GOSPODIN NEBOJŠA LALIĆ

Evo, sad smo vidjeli jedan primjer, do kakvih problema dolazi kod ovakvih rasprava. Ja sad više nisam ni siguran da li je ovaj moj prijedlog o takvim produženim raspravama uopće dobar. Trebao bi biti, ali s obzirom na evo ovakve stvari koje se događaju, nisam siguran u to. Ja ću ostaviti otvoreno ovo svoje ključno pitanje i ne želim sad odgovor na njega. Moram naglasiti, posebno iz razloga specifičnog pristupa izradi ovih planova, jer se izrađuju

se u isto vrijeme, i prvi put se dogodila situacija da se radi u isto vrijeme od istih izrađivača plana, da se prožimaju dva plana u svojim emisionim i imisionim dijelovima, da ne postoji nužnost poštivanja subordinacije u izradi GUP-a prema planu višeg reda. U ovom slučaju izrade ova dva plana je moglo doći do jedne specifične interakcije gdje i plan odozdo svojim rješenjima iziskuje nekakva drugačija rješenja ovog plana iznad njega, koji je hijerarhijski viši. A ne da se dogodi da netko napravi ovaj plan, ne sagledavajući sve probleme GUP-a kao nižeg plana, pa da onda kod izrade GUP-a dođe do prisilnog poštovanja onih odredbi koje su bile prisutne u ovom planu višeg reda. Ovdje se nastala ta fina interakcija. Naravno da je to sve stvar jedne dulje diskusije i ne bi htio dalje zamarat auditorij, ali očito je da su ovakva mjesta zbog svoje važnosti jedina mjesta na kojima se može govoriti i podizati svijest o urbanističkom i prostornom planiranju i kultura odnosa prema prostoru.

GOSPODIN BORIS MORSAN

Ne želi dalje razvijati ovu polemiku, ali poziva sve da dođu na razgovore koji se održavaju svakog petka u sedam sati, a ovog tjedna će razgovori biti u Banjavčicevoj 8.

GOSPODIN MARTINEC

Pokušava kolegi Laliću kratko odgovoriti o tri teme koje su prostorne planere zaista iscrpljivale i gdje su puno napravili, a nisu zakonski minimum i nisu profesionalni minimum. Jedna tema je definiranje građevinskih područja naselja i to dijela koji se odnosi na izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja. Za to trebaju gotovo jednake vještine kao kirurške, u to uvjerava nazočne, bez obzira da li je koji doktor prisutan, a je vještina kako osigurati kompromis između života i krutih zakonskih odredbi. Bilo je više od 200 zahtjeva građana, a jedan od glavnih ciljeva i zadataka bio je zadovoljiti što više građana. Napravili su dobar posao, maksimalno profesionalno. Drugi dio posla je bilo izlaženje u susret poljoprivrednim proizvođačima. Navodi da će kolegi Morsanu pokazati materijal koji su projektantske tvrtke napravile samo za tu temu, da onda kaže da li su išli sa zakonskim minimumom, a ne sa profesionalnim maksimumom. Mi smo, odgovorno tvrdi da su napravili doktorsku disertaciju na osnovu koje su diferencirali prostor grada Karlovca na pet utjecajnih zona i on stoji iza toga posla profesionalno i može ga braniti pred svim europskim profesionalnim udruženjima. Napravili su veliki napor da bi diferencirali prostor grada Karlovca, smjestili naselja čak i dijelove naselja u pet različitih utjecajnih zona i temeljem toga definirali uvjete za izgradnju poljoprivrednih građevina za držanje stoke. I treći napor je bio infrastruktura, točnije cestovna infrastruktura. Profesionalni maksimum je napravljen da bi se moglo s Hrvatskim autocestama i sa Hrvatskim cestama te drugim zainteresiranim subjektima napraviti kompromis oko novoga čvora i razrješenja planiranih koridora prometnica u sjevernom dijelu grada Karlovca. Nada se da je bar malo objasnio veličinu uloženog napora i mišljenja je da je napravljen veliki posao.

GOSPODIN MORSAN

Poziva gosp. Martinca u emisiju koju vodi u Karlovačkoj televiziji da iznese ono o čemu je sada govorio. On ne negira taj dio posla, ali i dalje tvrdi da Karlovac zahtijeva profesionalni maksimum. Veliki problem je ovaj kulturni krajolik i on će o tome i dalje govoriti i jednostavno ne može odustati od obrane te karlovačke vrijednosti.

GOSPOĐA MARTINA FURDEK HAJDIN

Iznosi u ime grada što je bio zadatak i kako je on pretočen u djelo. Budući je karlovačka županija druga odozdo po bruto dohotku, od gradonačelnika i od nje osobno je prenesen zadatak da se svi zahtjevi gospodarskih subjekata i fizičkih osoba koje imaju problema u okviru zakona afirmativno sagledaju. U prioritetu je bilo otvaranje radnih mjesta za one koji imaju razvojne programe, a vrijeme će pokazati da li smo u tome uspjeli. Vrlo

Često se upire u planove da su oni kočnica razvoja, mi smatramo da smo samo dio jednog velikog kompleksnog posla, da nije isključivo prostorni plan kočnica razvoja, a vrijeme će pokazati da tu postoji još puno propisa i zakona koje treba ispoštivati, međutim,

ovo je bio naš cilj.

Senzibilizacija i sudjelovanju javnosti u prostornom planiranju je nadogradnja temelja za koje mislimo da su nam vrlo krhki. Oživjeti gospodarstvo koje je nekad bilo ponos ovog grada bio je cilj i trudimo se da idemo ka njemu.

GOSPODIN ZVONIMIR GERBER

Pita da li ovi materijali, koji su prikazani danas na ekranu, da li će biti dostupni na internetu, te da li se smiju fotografirati.

MARTINA FURDEK HAJDIN.

Svi materijali, s grafičkim i tekstualnim dijelom su objavljeni na stranicama grada i fotografiranje je dozvoljeno.

GOSPODIN BORO VITAS

Pojašnjava zašto on rabi termin kulturni krajolik iz razloga što se oko toga vodi ozbiljna polemika. Međutim, kao građanin smatra, a ponukan mišljenjem vrhunskih stručnjaka koje je imao priliku slušati u emisijama gospodina Morsana, da bi se Karlovac trebao uvrstiti na UNESCO-vu listu zaštićenih spomenika kulture. Koji su kriteriji za to on ne zna, ali je kao laik shvatio da je preduvjet za to jedna zona za koju je sasvim svejedno kako se zove, no on je rabilo termin kulturni krajolik. I ako je to preduvjet za jedan veliki cilj, onda to njemu izgleda kao nešto korisno, dobro i logično. Sva dana objašnjenja o stanju i vremenu u kojem živimo su za njega kratkoročna, dugoročno je nešto drugo, a to je dospijevanje na tu listu koja nije sama sebi svrha i koja pruža velike mogućnosti.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

Odgovara da su napravili profesionalno najbolje što se moglo. Izražava svoje žaljenje što se neprestano već dva dana ponavlja samo jedna teza kulturni krajolik i pod pojmom kulturnog krajolika prostor sa zabranom aktivnosti do linije od 16 km, gdje bi sve eventualne aktivnosti donosilo gradsko poglavarstvo, kojeg u sustavu više nema, mimo svih zakona, mimo propisa, mimo institucija sustava.

Zajedno s predstavnicima Ministarstva kulture jako su se trudili oko zaštite Zvijezde.

Za tu Zvijezdu, da ta Zvijezda ne propada, ničim nitko nije rekao dajmo nađimo metode, nađimo tehnička rješenja kako je spasiti. Kako spasiti tkivo Zvijezde, „kinesku četvrt“, a po spašavanju Zvijezde, prezentirati i uvjetno rečeno, obnoviti bedeme, o čemu je jučer govorio gospodin Gerber.

GOSPODIN GERBER iz klupe

Reinterpretacija može značiti zatrpati bedeme i napraviti parkirališna mjesta. To je reinterpretacija, a rekonstrukcija je pokušati vratiti gdje je moguće izvorni oblik. Prema tome, ja sam strašno osjetljiv na termine koji se upotrebljavaju, jer u inženjerskoj struci je uvijek dva i dva četiri, to se ne može za neke druge struke reći. Reinterpretacija, ako je to u arhitekturi uobičajen izraz za rekonstrukciju, onda ga prihvaćam, ali na skupu kao što je ovaj gdje smo mi laici, ne bi se smio koristiti. Reinterpretacija je softverski pojam mijenjanje značenja nečega što je bilo prije napravljeno. Reinterpretacija bedema je, on više neće služiti u obrambene svrhe, on će služiti u ugostiteljske, ne samo da neće služiti u obrambene svrhe nego nikada nije ni služio u obrambene svrhe, već samo u ugostiteljske, to je reinterpretacija.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

Sláže se s gospodinom Gerberom, jedino je određenoj mjeri rezerviran prema kulturnom krajoliku, jer smatra isto tako da je kulturni krajolik i Šanac, onaj dio Smičiklasova- Domobranska-Zajčeva. Misli da koliko god je izgradnja tu ušla u područje ruba Šanca, da su to vrlo vrijedni dijelovi Karlovca na koje apsolutno možemo biti ponosni, te da nije devalvirana vrijednost Zvijezde, ali to je nastalo aktima promišljanja i aktima znanja. Zalaže se da se koordinirano, stručno definira rad na Zvijezdi, a ne apsolutnom zabranom i to

na način da se zabranom u radijusu od 16 km spriječi neka aktivnost, jer tko kaže da se ne može pojaviti nova Zajčeva ulica, da se ne može pojaviti Domobranska ulica za koju on smatra da je kvalitetan urbani element ovog grada.

GOSPODIN MARTINAC

Nadovezuje se i govori da on nije ekspert, ali je siguran da kulturni krajolik nije kriterij uvrštenja kulturne baštine na listu UNESCO-a, jer da je to točno, da li bi grad Trogir ušao na listu kulturne baštine.

GOSPODIN BORIS MORSAN

Odgovara da je Trogir je ušao na listu kao spomenik kulture kao grad, a Dresden je ušao sa svojim kulturnim krajolikom.

Kad su u Dresdenu počeli graditi most, onda su ih izbacili jer su gradili u kulturnom krajoliku. Prema tome, kulturni krajolik je kriterij, između ostalog, jedan od kriterija. Zvijezda je vrhunska vrijednost, ali ta Zvijezda ima i kulturni krajolik koji je dio identiteta grada. Te dvije vrijednosti eksponencijalno povećavaju vrijednost i šanse Karlovca. Žao mu je da je g.Petrović krivo interpretirao ono što je govorio o kulturnom krajoliku. Kad on govori o kulturnom krajoliku, on ne govori o zabranama. Jasno da su tamo naselja unutra, nije 16, nego 12 kilometara otprilike. Nije ni to sad točno, ali cifra sad nije važna. Tamo ima poljoprivrede, ima i bit će aktivnosti, i trebaju biti aktivnosti koje mogu biti u kulturnom krajoliku. Navodi da kad g.Petrović govori o Domobranskoj i tako dalje, ušao je u urbanu ekologiju, i to je jako dobro, te da vidi da može donositi zaključke i misli da je to trebalo napraviti za ovaj urbanistički plan, a on da je potaknuo ove studije i misli da će to u njima biti.

GOSPOĐA MARTINA FURDEK HAJDIN

Misli da je rasprava izgubila bit i moli sudionike da se rasprava privede kraju, a poslije u širem ili užem krugu nastave razgovori i razmijene mišljenja o toj temi.

GOSPODIN MARTINEC iz klupe

Inzistira na tome da se daje kriva informacija i tvrdi da definiranje kulturnog krajolika nije uvjet za uvrštenje na listu kulturne baštine UNESCO-a.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

Pošto je Dresden spomenut već 10tak puta želi samo pojasniti situaciju oko tog grada. Dresden kao grad od blizu pola miliona stanovnika sa svojom uzvisinom, toponimom i dolinom rijeke je bio uvršten na listu spomeničke baštine UNESCO-a i kao kulturni krajolik sa vrlo bogatim artefaktima ljudskih ruku, sa fantastičnim prirodnim ambijentom, sa rijekom. U jednom momentu se povela diskusija o gradnji mosta i prometnog sustava koji je bio potreban, po sagledavanju gradskih vlasti, za funkcioniranje grada 21. stoljeća. Već na nivou prvih rasprava pojavili su se izraziti sukobi mišljenja koji su rezultirali referendumom građana o gradnji mosta. Na referendumu je većina građana (njih 60 %) odlučila da podržava gradnju mosta. Međutim, politika je donijela odluku da se ipak ne gradi most. U to se upleo Ustavni sud Republike Njemačke koji je presudio da se mora graditi most. Onda je gradska vlast koja se u međuvremenu i mijenjala, donijela odluku da se ipak neće poslušati Ustavni sud i do dana današnjeg na svakoj skupštini UNESCO-a se donosi suprotan zaključak. Jedan put se grad Dresden vraća na listu UNESCO-a, drugi put se povlači, tj. tri birokracije stara Njemačka birokracija, gradska birokracija i UNESCO-ova birokracija su napravile sprdačinu od sustava zaštite.

GOSPODIN NEVEN MILIČEVIĆ

Najprije se ispričao izrađivačima plana radi jučerašnje rasprave, jer mu nije bila namjera nikoga uvrijediti.

Zatim skreće pažnju na emisiju televizije HRT 1 „Drugi format“ koju je dan prije gledao. Tema je bila razvoj gradova, tj. teme o kojima se upravo danas raspravlja. Uz druge uvažene goste jedan od sudionika bio je i karlovčanin Alenko Prpić. Drugi koji je bio je Maroje Mrduljaš, tema je bila kolektivno dobro i treći koji je bio Ivan Kučina – pravo na grad. To su sve teme bile koje su u svezi ovoga što smo mi ova dva dana raspravljali. Zaključak u emisiji je bio da prvo u takvim raspravama moraju sudjelovati a) građani, b) urbanisti i treće arhitekti. Mišljenja je da je trud da se ide prema građanima bio nedovoljan. Kao primjer navodi da misli da je grad željezničkom prugom prepolovljen na dva dijela, pa bi volio da se takve greške ne ponavljaju. Dalje moli da se zaštiti koliko-toliko zelena ploha Karlovca. Na kraju apelira da se spriječi ili u najmanju ruku ublaži gradnja velikih građevina, pruga itd.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

Odgovara da je gledao jučerašnju emisiju gdje su primarno dva sugovornika bili gospodin Maroje Mrduljaš i gospodin Kučina, te da je gospodin Miličević zaboravio reći da je jedna od tema bila promišljanje vrednovanja vrijednosti pojedinih slojeva arhitekture, a ne apriori donošenje suda o tim slojevima. Radilo se o istraživanju u ovom dijelu Europe, gdje se i mi možemo ubrajati, da li je zadnji period između 50tih i 90tih godina imao određene vrijednosti, odnosno da li Vukovarska ulica ili novi Zagreb imaju vrijednosti. Naslućuje se na neki način da imaju, ali nije apriori donesena odluka, nego se istražuje. Isto tako bi mogli i mi u Karlovcu istraživati, već sam to sam ranije spomenuo, da li Domobranska ulica ima vrijednosti po urbanoj cjelovitosti grada, odnosno ja bih se usudio reći da li naselje Rakovac ima određene vrijednosti, to je stvar kojima bi se morali baviti i istraživati. A što se tiče kulturnog krajolika, po njemu ima više smjerova vrijednog kulturnog krajolika kao što su i Dubovac i Stari grad i obale Kupe. To su sve po meni vrijedni dijelovi kulturnog krajolika.

GOSPODIN DARKO MARTINEC

Htio je upozoriti na jednu kartu tj. izvadak iz karte. Na toj karti vidi se da nisu ništa odredili ili definirali i da je nemoguće nešto dislocirati i promijeniti. Koridori koji su nacrtani crvenom bojom su koridori za koje je potrebno napraviti studije utjecaja na okoliš. Studija utjecaja na okoliš se može napraviti jedino u onom slučaju ukoliko je taj koridor definiran u dokumentima prostornog uređenja. Ovi koridori o kojima sadagovorimo kao o spornima, su ovdje od 1974. godine kada je napravljen prvi prostorni plan tadašnje Socijalističke Republike Hrvatske. Od 1974. do danas su velike skupine građevinskih inženjera, eksperata za projektiranje, planera, eksperata za prostorno planiranje, utvrđivale najpovoljnije koridore. U ime tih ljudi tvrdi da je to ono mjesto koje se treba dalje istraživati. Ne zna da li kulturni krajolik može pomaknuti to mjesto sljedećih 16 ili 12 ili 14 ili 7 kilometara dalje. Čuli ste danas dosta puta da postoji i nešto što se zove „cost benefit“, ne samo benefit jedne skupine ljudi, konkretno u Mekušju, pa druge skupine koja se odnosi na one u Karlovcu, nego imate i skupinu ljudi koja se, pod navodnicima, nalazi u Republici Hrvatskoj. Ovaj koridor je važan za Republiku Hrvatsku i napravljeno je niz „cost benefit“ analiza zbog čega je taj koridor upravo ovdje postavljen, a sasvim sigurno će se napraviti sve da budu zaštićene sve moguće vrijednosti.

GOSPODIN BORIS MORSAN

Misli da se svi slažu u jednom i da od toga treba početi, a to je da svi žele maksimalno koliko god je moguće profesionalno maksimalno zaštititi vrijednosti koje imamo ida Karlovac razvijemo na najbolji mogući način. Izvinjava se što je bio oštar u nekim momentima ove diskusije, izvinjava se onima koje je sa tim pogodio i predlaže da se nastavi raditi dalje s najboljim namjerama i u ovim planovima, da se izborimo i za pomake koridora i za pomicanje štetnih utjecaja koji bi mogli doći i koji bi mogli uništiti vrijednost kulturnog krajolika.

GOSPODIN NENEAD MILIČEVIĆ

Pita što se misli napraviti sa cestom od Aleksandrijskog mosta kroz Luščić, jer jedan dio poslova od Doma HV-a prema cesti je napravljen, a drugi kod jezera nije.

GOSPODIN VLADIMIR PETROVIĆ

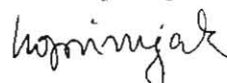
Odgovara da je planski najuži gradski prsten definiran već 10tak godina. Financijski i imovinski se rješava tako kako se rješava, a to je upravo ono o čemu se najviše moramo brinuti. Vremenom je ta vrlo malo opterećena gradska ulica postala jako opterećena, tako da se jdanas praktički jako teško uključiti u promet. Nastavlja da su se, kao što je jučer napomenuo, jako lomili i lome se i dalje oko ulice koja tangira arboretum, da ili ne. Ako je cijena prolaska prometa kroz Zvijezdu ili kao alternativa ulica koja tangira arboretum, on je za ulicu koja tangira arboretum, ali uz maksimalno poštivanje svih regula, prava odlučivanja svih i svih zasada civilnog društva. Oni moraju kao planeri naći odgovore iako jedni traže da se zatvori promet kroz Zvijezdu, drugi da se ne gradi ulicu kroz arboretum, a on onda pita što hoćemo, hoće li Karlovac doći na listu zabrane automobilskeg prometa, a promet jača. Vrlo dobro ste postavili pitanje, uvjetno nazvano, malog gradskog prstena koji je započet, sagrađen je most koji ima svoju funkciju, ali ne punu funkciju.


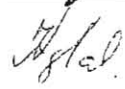



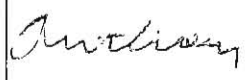



GOSPOĐA MARTINA FURDEK HAJDIN

Zaključuje raspravu te još jednom ponavlja da javni uvid traje do 22.10. i mogu se primati primjedbe na plan. Zahvaljuje svima koji su se odazvali ovoj javnoj raspravi.

Prilog: popis nazočnih javnom izlaganju i raspravi

Prema tonskom zapisu zapisnik sastavila:
Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.




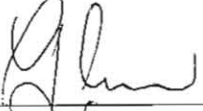
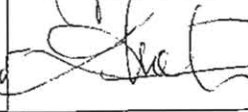
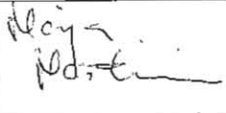
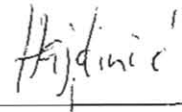


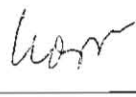
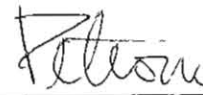

JAVNA RASPRAVA – Izmjene i dopune PPUGK– 07.10.2010.						
	ime i prezime	zanimanje	pravna osoba koju zastupa	kontakt telefon	e-mail	potpis
1	BORIS MORŠAN	ARHITEKT		098 491091	morsan.boris morsan.boris@yaho.com	
2	ŽENA KAJEŠ - PAVLOVIĆ	dpl. ing. arh.	GRAD KARLOVAC	028 227	irena.kajes@karlovac.hr	
3	BRANKA BILUŠIĆ	dipl. ing. arh.		414-412		
4	MARIJA PILČIĆ	dpl. ing. agr.	GRAD KARLOVAC	628-166	ekologija@karlovac.hr	
5	MICHAEL KOLLODŽIĆ	dipl. ing. arh.	GRAD KARLOVAC	818 000	mlacten.kolodzic@carpaso.hr	
6	Jasna Bilušić	dipl. inženjering	osobno	33/2009		
7	Marin Del Toso	dipl. ing.	HEP ODS d.o.o. Elektra Karlovac	661-278	mdeltoso@hep.hr	
8	ANA PLEŠE	Ekonomist za turizam		051 812-455 098 575-610		
9	DEAZEN KRATOFIĆ	dip. ing. inženjering	HRVATSKA ŽUPA GRAD KARLOVAC			

10	Ivan Grgin Fič	dipl. ing. sin.	Hrvatske Sume UŠP Karlovac				Pa-
11	ZVONKO JUREŠA	dipl. ing. građ.	Gradnja i Umnov. inž.				Z
12	IVAN MRZIČAK	Mr. sci. Suma.	TI-				Pa
13	Dražen HARJALOVIC	Dipl. K. inž. poslovno osoblje	Poslovne Partnerije inž. osoblje	Email: Irena.Hardjovic eL - online.de T: 00498151-28082 tel. 097-451031	-> TI- D - II- K - II-		Ured
14	TIHOMIR DOBRINIĆ		OSOBNO	641-206			Pa
15	KATARINA PAVLETIC-JEBELINAC	dipl. ing. građ.	AB građevnj	098-359-764	privatne jezicne. K. ob - građev. inž.		Pa
16	BIZICA KRŠIĆ	dipl. inž. građ.	inž. inž. za k. inž. građevnj ob. k. inž. građevnj				Pa
17	Milica Ivan Riječka 7		Inženjer na planu nove trase - cesta na Svarci				Pa
18	Dubravka Londanajder	dipl. inž. arh.	Grad Karlovac	658-402			Pa
19	STAVRO COČO	D. I. A.	AKHCON d.o.o. DABOK	0969550829			Pa

20	DRVONJA TRAVIČANOVIĆ	dipl. inž. arh.	MINISTARSTVO ENERGETIKE KRO			Travičano
21	LIPŠINIĆ STJEPAN	DIA	AG. PR. KLL	731-256		Lipšinić
22	BORIS ČURJAK	dipl. inž. str.	Večernji dan. list KLL	649-100	boris.curjak@vecearnji.net	Čurjak
23	ĐAVORKA ŠTEPIČIĆ	cl. p.	-	-		
24	IVICA KUSAČIĆ	POSLOP. TEHNIČAR	POS. GOSPODARSTVO STVO	711-187 0235484010		Kusačić
25	ZVONIMIR CRNKOVIĆ	dipl. inž.	PPK Karlovačke mes. ud.	091/164502		Crnković
26	IVAN MUČAR	STUDENT	UDRUGA PCAP INT.	091/7901915	karlovac@pcap.hr	Mučar I.
27	MARIN BAKIĆ	NOVINAR	VEČERNJI LIST	091/6300-132	marin.bacic@vecearnji.net	M. Bakić
28	DRAGOR NIKOLIĆ	prof. penzioner	-	-		Nikolić
29	GOJĐANA ĐANĐARIĆ	dipl. inž. arh.	Grad Karlovačke	658-406	goudanic@karlovaec.hr	Đanđarić

30	Željko Vorkapić	dipl. inq. grad	Inspektorat VA	664-266	—	Željko
31	JOSIP JELKOVIĆ	Ing	ZEC-KARLOVA	645-159	—	JID
32	NICA DUGINA	UPRAVNI PRAVNIK	ODJEL ZA KASINJA	884-011	—	
33	JLATA TARIBIĆ	dipl. inq. grad.	UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE			
34	NIVES TARIBA	ing. grad	GRAD KARLOVAC			Tariba
35	METVA KASTINA	dep. inq. grad.	GRAD KARLOVA			
36	gor. Horat	dipl. inq. grad.	Čistoća d.o.o. Karlova			
37	Janko Čepić					
38	John Zarho	elektronika	GIK	724.002	zarho@kofo com	
39	MILAN MEDIC	dipl. filozof dipl. inq. grad.	cci	423164	cci@ka.tel.hr milan@cci.hr	Medic

40	AGO DEMIROVIĆ	UMIROVLJENIK	PRUGOSTAVNIK G.Č. Lušćić-JAHANA	091/522-1253	-	
41	HRVOJE MATOŠEVIĆ	DIPL. ING. GRAD.	AUTOCESTA RINEKA-ZAGREB d.d	01/65 15 361	hrvoje.matosev.c@arzh.hr	
42	MARIJAN PLEMIĆ	INE STROJARSTVA	ETRO PLEMIĆ	091 5358258	-	
43	ĐUBRAVKO ŽUKIĆ	AUTOLIMAR	OSOBN	091 541 0966	-	
44	NEBOJŠA LALIĆ	D. I. A.	OSOBN	098 9475443	nebojsa.lalic @kic.cem.hr	
45	MARIJANA LALIĆ BIŠČAN	ing. gr.	OSOBN	048 353	m.bischan@ net.hr	
46	ANDREJA MORABIĆ	d. i. g.	OSOBN	098 1725220	andreja.du @gmail.com	
47	BORO VITAZ	umirovljenik	OSOBN	414-726	-	
48	SANJA SEJAN	dipl. ing. grad.	HRVATSKE CESTE	011/648-037	sanja.sejan @hrvatske-cesti.hr	
49	JAGODA MARKOVIĆ	ing. grad.	HRVATSKE CESTE	011/646-104	jagoda.markovic@ hrvatske-cesti.hr	

50	IVAN NOVOSEL	dipl. inž. stroj.	EKOLOŠKI SISTEMI d.o.o.	099/2601954	ekoloski. sistemi1@ ka.t-com.hr	
51	ZVONIMIR GERBER	Mr. Sc. Teh. zn.	IRT d.o.o.	615 866	GERBER_HR @YAHOO.COM	
52	DARUO MARTINEC	dipl. inž. arh.	URBING d.o.o. TRERBS		dmarcinec @urbing.hr	
53	MATA MARTINEC	dip. inž. o. li.	URBING d.o.o. TRERBS		mmartinec @urbing.hr	
54	KATARINA HAJDIĆ	dip. inž. arh.	ADF d.o.o.	422-424	ad4.arhitektura @ka.t-com.hr	
55	MARIJO ČMARIĆ	dip. inž. građ. inž.		098 246101		
56	MARIJO LADROVAC	dip. oec.	Grad Ladrovac			
57	GORĐANA KOPRIVNJAČ	dip. inž. arh.	Grad Ladrovac	628-114	gotclana. koprivnjac@ ladrovac.hr	
58	VLADIMIR PETROVIĆ	dip. inž. arh.	ADF	422424		
59	DARUO BOSNIĆ	dip. inž. arh.	URBING	098 5642799	darbosnic @urbing.hr	

60	BRANKA PETROVIC	dipl. inq. arh.	ABF d. o. o.			A. Petrović
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						

1. Mario Pavlačić - Kamensko 79, 47000 Karlovac, 24. rujna 2010.g. (k.č. 92/3 k.o. Kamensko) - P = 1195,28 m²

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje. Ista se prema trenutno važećem planu nalazi u građevinskom području.

PRIHVAĆENO

2. Hrvatske Ceste d.o.o. - Vončinina 3, 10000 Zagreb, 27. rujna 2010.g.

"Temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br: 76/2007) i članka 55. Zakona o javnim cestama („Narodne novine“ br:180/04) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Molimo Vas da nam dostavite Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca kako bismo u okviru javne rasprave mogli dati naše mišljenje."

PRIHVAĆENO

3. Božena Presečan - Strossmayerov trg 8a, 47000 Karlovac, 1. listopada 2010.g. (k.č. 726 k.o. Turanj) - P = 5883,19 m²

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje. Ista direktno graniči s građevinskim područjem te je već dostavljen zahtjev za izmjenu i dopunu na susjednim česticama.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Zapadni dio predmetne katastarske čestice uz prometnicu (površine oko 1.700 m²) uvršten je u izgrađeni dio građevinskog područja naselja što je dovoljno za formiranje jedne ili više građevinskih čestica za gradnju stambene zgrade (obiteljske zgrade, individualne zgrade ili više zgrade). Preostali dio predmetne katastarske čestice (površine oko 4.000 m²) nije uvršten u građevinsko područje naselja zbog prevelikog povećanja površine građevinskog područja naselja što nije u skladu s člankom 7.8. "Prostornog plana Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj: 26/01, 33/01 i 36/08); a zbog uvrštenja dijela predmetne katastarske čestice u izgrađeni dio građevinskog područja naselja isto je trebalo učiniti i sa dijelovima nekoliko susjednih katastarskih čestica (površine oko 800 m²), čime je dodatno povećana površina građevinskog područja naselja.

Dio predmetne katastarske čestice koji je uvršten u izgrađeni dio građevinskog područja naselja također je uvršten u obuhvat urbanističkog plana uređenja "Karlovac - Turanj".

4. Katica Mikšić - Mikšići 9, 47000 Karlovac, 1. listopada 2010.g. (k.č. 471/71 k.o. Kamensko) - P = 2289,52 m²

Prijašnji zahtjev podnositelja je djelomično prihvaćen. Međutim uvršteni dio je previše uzak za gradnju i jako je nisko pa je na tom dijelu tlo močvarno.

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje na način da se uvrsti širi dio parcele koji je povišen.

PRIHVAĆENO

5. Nikola Keser - Kamensko 45b, 47000 Karlovac, 1. listopada 2010.g. (k.č. 46/2, 47, 48, 343/8, 343/9, 343/10, 344/2, 344/3, 344/4, 344/5, 343/3, 343/7, 430/5, 430/7 k.o. Kamensko) - P = 22526,40 m²

Predlaže se da se navedene čestice koje su poljoprivredno zemljište, dijelom ili u potpunosti planira kao građevinsko. Namjera gradnje poslovnog objekta.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Katastarske čestice 343/8, 343/9, 343/10, 344/2, 344/3, 344/4 i 344/5 nije moguće uvrstiti u građevinsko područje jer se nalaze u zoni zabranjene gradnje vojarne "Kamensko".

Sjeverni dio katastarskih čestica 46/2, 47 i 48 nije moguće uvrstiti u građevinsko područje jer se nalaze u zoni zabranjene gradnje vojnog vježbališta "Kupa".

Katastarske čestice 430/5, 430/7, 343/3 i 343/7 (površine oko 4.600 m²) uvrštene su u izgrađeni dio građevinskog područja naselja, jer su primjerenije gradnji poslovnih zgrada od južnog dijela katastarskih čestica 46/2, 47 i 48 (površine oko 4.000 m²) zbog sljedećih razloga:

- Katastarske čestice 430/5 i 430/7 mogu ostvariti pristup na prometnu površinu preko javnog puta na katastarskoj čestici 438/5 koji ima postojeći priključak na županijsku cestu Ž3186 (udaljen oko 100 m). Gradnjom na predmetnim katastarskim česticama lako možete ostvariti dobru prometnu povezanost nužnu za vrstu poslovne djelatnosti kojom se planirat baviti.
- Katastarske čestice 46/2, 47 i 48 mogu ostvariti pristup na prometnu površinu preko javnog puta na katastarskoj čestici 669 koji prolazi kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja (pretežito obiteljskim zgradama) prije priključka na lokalnu cestu L34072. Gradnjom na predmetnim katastarskim česticama bi ste teže ostvarili dobru prometnu povezanost (nužnu za vrstu poslovne djelatnosti kojom se planirate baviti) te stambeni dio građevinskog područja naselja opteretili tranzitnim kamionskim prometom.

6. Nikola Keser - Kamensko 45b, 47000 Karlovac, 1. listopada 2010.g. (k.č. 70/3, 70/4 k.o. Kamensko) - P = 1189,32 m²

U tekstualnom dijelu prijedloga plana prihvaćen je zahtjev za proširenjem građevinskog područja u dubinu parcele na navedenoj čestici, a u grafičkom dijelu plana zahtjevu nije udovoljeno.

Moli se da se prijedlog ponovno ispita.

PRIHVAĆENO

7. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva - Babonićave 121, 10000 Zagreb, 30. rujna 2010.g.

Dostavljaju planske smjernice.

Planske smjernice odnosno zahtjev dostavlja se nakon dostavljanja Odluke u fazi izrade Nacrta prijedloga plana.

Ove planske smjernice dostavljene su u javnoj raspravi.

Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Karlovca revidirani su podaci o šumama prema podacima Hrvatskih šuma, Šumarske savjetodavne službe i kategorijama zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode. Navedeni podaci uneseni su u kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina mj. 1:25.000.

Podaci o poljoprivrednom zemljištu P1 i P2 se nisu mijenjali osim u dijelu gdje je u važećem Planu dolazilo do preklapanja površina različitih namjena.

Podaci o poljoprivrednom zemljištu PŠ mijenjali su se u dijelu gdje je to po nadležnim tijelima očitovano kao šumske površine, gdje je u važećem Planu dolazilo do preklapanja površina različitih namjena i preraspodjele građevinskih područja.

Izmjenom i dopunom kao značajniji zahvati u prostoru unesene su infrastrukturne građevine (npr. željeznička pruga visoke učinkovitosti: DG – Botovo – Zagreb – Rijeka)

Daju se usporedni podaci za važeći Plan i za Izmjene i dopune iz kojih je razvidno da je ukupna površina pod šumama povećana uz izmjenu strukture prema dostavljenim podacima

GRAD KARLOVAC		oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha ha/stan*
VAŽEĆI PLAN					
1.4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno	Š	8.436,00	21,3	8,70
-	gospodarske šume	Š1	6.913,00	17,56	10,62
-	zaštitne	Š2	1.523,00	3,8	48,21
-	posebne namjene	Š3	-	-	-

IZMJENE I DOPUNE					
4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno		14.189,28	35,11	
4.1.	Gospodarska šuma	Š1	12.629,91	31,24	0,21
4.2.	Zaštitna šuma	Š2	901,28	2,23	0,02
4.3.	Šuma posebne namjene	Š3	658,09	1,63	0,01

VAŽEĆI PLAN					
1.3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno	P	6.530,10	16,4	11,24
-	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	457,70	1,1	160,42
-	vrijedno obradivo tlo	P2	2.820,80	7,1	26,03
-	ostala obradiva tla	P3	3.251,60	8,2	22,58
IZMJENE I DOPUNE					
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno		7.901,09	19,55	
3.1.	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	467,26	1,16	0,01
3.2.	vrijedno obradivo tlo	P2	3.913,48	9,68	0,06
3.3.	ostala obradiva tla	P3	3.520,35	8,71	0,06

VAŽEĆI PLAN					
1.5.	OSTALE POLJ. I ŠUM. POVRŠ. ukupno	PŠ	11.000,7	28,00	6,67
IZMJENE I DOPUNE					
8.	OSTALE POVRŠINE ukupno	PŠ	10.714,64	26,28	0,18

8. **Gordana Kalanj - M. Vrhovca 19, 47000 Karlovac, 29. rujna 2010.g. (k.č. 447, 448 k.o. Turanj) P = 1513,56 m²**
Navedene čestice uvrstiti u izgrađeni dio građevinskog područja.

PRIHVAĆENO

9. **Milena Štajcer - Gruška 18, 10000 Zagreb, 28. rujna 2010.g. (k.č. 6316/6 k.o. Barilović) P = 213,36 m²**
Navedenu česticu koja se nalazi u poljoprivrednom zemljištu uvrstiti u građevinsko zemljište. Na istoj se nalazi kuća izgrađena krajem 60ih godina.

NIJE PRIHVAĆENO

Čestica 6316/6 k.o. Barilović nalazi se u značajnom krajobrazu, dalje od GP naselja i nije predviđeno njegovo proširenje ili formiranje novog GP naselja.
Širina, dubina i površina čestice manja je od minimalnih veličina određenih Planom.

10. Miroslav Slavković - Božidara Magovca 9/14, 10000 Zagreb, 28. rujna 2010.g. (k.č. 6316/5 k.o. Barilović) P = 247,24 m²

Navedenu česticu koja se nalazi u poljoprivrednom zemljištu uvrstiti u građevinsko zemljište. Na istoj se nalazi kuća izgrađena krajem 60ih godina.

NIJE PRIHVAĆENO

Čestica 6316/5 k.o. Barilović nalazi se u značajnom krajobrazu, dalje od GP naselja i nije predviđeno njegovo proširenje ili formiranje novog GP naselja.
Širina, dubina i površina čestice manja je od minimalnih veličina određenih Planom.

11. Wienerberger Ilovac - Donje Pokupje 2, 47000 Karlovac, 29. rujna 2010.g. P = 690602,32 m²

Primjedba se odnosi na eksploatacijska polja Rečica, odnosno upozorava se da eksploatacijska polja Rečica I i Rečica II nisu odobrena eksploatacijska polja nego geološki termini za ležište sirovine unutar granica odobrenog eksploatacijskog polja Rečica.

Upozorava se da površina eksploatacijskog polja nije u potpunosti precizno ucrtana na kartografskim prikazima 4.20 i 4.21.

Na kartografskom prikazu 4.17 ucrtati prilaznu cestu za eksploatacijsko polje Brezovi Rebar prema izdanoj lokacijskoj dozvoli.

UVODNA NAPOMENA UZ ODGOVORE

Kako su odredbe tijekom izrade izvješća o javnoj raspravi mijenjane i dopunjavane neki su se brojevi članaka izmijenili. U odgovorima su dani brojevi starih i /novih članaka/

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Ad.1.

Primjedba se prihvaća.

Slijedom primjedbe u članku 68. Stavak 4./stavak 2. novog članka 70./ mijenja se i glasi:

„Eksploatacijska polja Rečica (I-V) predstavljaju jednu prostornu cjelinu s ležištima sirovina (Rečica I-V). Prema rješenju nadležnog tijela o smanjenju eksploatacijskog polja na dijelu je završena eksploatacije i sanirana (Rečica I i Rečica II), a odobreno eksploatacijsko polje je veličine 71,66 ha.“

Ad.2.

Predlagatelj je (nakon utvrđenja tehničke greške u Rješenju o eksploatacijskom polju) povukao primjedbu.

Ad.3.

Primjedba se ne prihvaća.

U kartografskim prikazima 4. građevinska područja ucrtani su samo koridori i osi prometnica ranga autocesta, državnih i brzih cesta, županijskih i lokalnih cesta te željeznice koje su kategorizirane odnosno planirane, s napomenom da se ne ucrtava sva nerazvrstana cestovna mreža. Navedena prilazna cesta nije u rangu cesta koje su u ovom Planu ucrtavane. Podloge za kartografske prikaze su katastarski planovi dobiveni od Državne geodetske uprave. Kad se promijeni stanje katastra, odnosno izvrši parcelacija i ucrtu u katastarski plan takav će plan biti podloga za ucrtavanje građevinskih područja prilikom slijedeće izmjene i dopune ili izrade novog Plana.

12. Odeta - M. Vrhovca 8, 47000 Karlovac, 28. rujna 2010.g. (k.č. 3292/1 k.o. Karlovac II)-P = 5788,63 m²

Navedenu česticu uvrstiti u izgrađeni dio građevinskog područja.

PRIHVAĆENO

13. Grad Karlovac - Mjesni odbor Rečica, Rečica, 27. rujna 2010.g. (k.č. 2451, 48 k.o. Pokupska Luka) P= 7300 m²

U Prostorni plan uređenja Grada Karlovca uvrstiti lokaciju pristaništa - luke turističke namjene za plovilo veličine 20 m.

*k.č. 48 nije sa sigurnošću identificirana

NIJE PRIHVAĆENO

Slijedom prijedloga za određivanje turističkih pristaništa koje je zaprimio Grad Karlovac u fazi izrade koncepcije i nacrtu prijedloga Plana sustav pristaništa određen je člankom 135. stavak 5. i 6. poglavlja 5.1.3. Riječni promet odredbi za provođenje (u svrhu uključivanja u turističke programe). Stoga u grafičke dijelove Plana pristaništa nisu niti ucrtavana već će se odrediti kroz programe i upravne akte nadležnih tijela.

Iako nije imenom određena unutar tih odredbi omogućava se i lokacija Pokupske Luke kao turističkog pristaništa u sustavu pristaništa.

14. Vladimir Mikšić - Mikšići 16, 47000 Karlovac, 11. listopada 2010.g. (k.č. 471/73 k.o. Kamensko) - P = 5903,19 m²

Temeljem uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana utvrđeno je da je samo djelomično udovoljeno molbi za uvrštenjem navedene čestice u građevinsko područje. Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje u cijelosti.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca sjeverni dio predmetne katastarske čestice (površine oko 1.800 m²) uvršten je u izgrađeni dio građevinskog područja naselja. Na temelju Vaše primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca u izgrađeni dio građevinskog područja naselja uvršten je još jedan dio predmetne katastarske čestice (površine oko 1.000 m²). Na dijelu predmetne katastarske čestice uvrštenom u izgrađeni dio građevinskog područja naselja (ukupne površine oko 2.800 m²) moguće je formirati nekoliko građevnih čestica za gradnju obiteljskih zgrada (minimalna površina građevne čestice za gradnju katne samostojeće obiteljske zgrade je 540 m²) te tako možete riješiti stambene probleme više članova svoje obitelji. Preostali dio predmetne katastarske čestice (površine oko 3.000 m²) nije uvršten u građevinsko područje naselja zbog širenja naselja duž prometnih pravaca od državnog i županijskog značaja i prevelikog povećanja površine građevinskog područja naselja što nije u skladu s Člancima 7.6 i 7.8. "Prostornog plana Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj: 26/01, 33/01 i 36/08).

15. Žarko Latković - Rakovac 13, 47000 Karlovac, 6. listopada 2010.g. (k.č. 1253/2, 1253/6 k.o. Tušilović) - P = 2350,57 m²

Navedene čestice uvrstiti u građevinsko područje u cijelosti. K.č. 1253/2 nalazi se uz granicu građevinskog područja, a k.č. 1253/6 je već djelomično uvrštena u građevinsko područje.

PRIHVAĆENO.

16. Dragutin Haralović - Harkichner Str. 7, Postfach 3131, 82319 Starnberg, 07. listopada 2010.g

Podnositelj traži odgovor na dopis od 01/2010.g.

PRIHVAĆENO

17. Dragica Marjanović - Hrnetić 57a, 47000 Karlovac, 11. listopada 2010.g. (k.č. 4562/1, 4575/8 k.o. Barilović) - P = 1905,33 m²

Navedene čestice uvrstiti u građevinsko područje. Na k.č. 4562/1 izgrađena je kuća za odmor (gradnja započeta 1977.g.).

*čestice nisu sa sigurnošću identificirane

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

U GP naselja uključuje se dio čestica u površini od 570 m² što uključuje dio s izgrađenom građevinom.

18. Zdravko Vukelić - Ljudevita Jonkea 2, 47000 Karlovac, 11. listopada 2010.g. (k.č. 1217, 1218/7 k.o. Cerovac Vukmanički) - P = 3544,46 m²

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje u cijelosti.

Prema planu koji je sada na javnom uvidu, zbog pogrešnog upućivanja prijašnjih vlasnika i potpuno krivih geodetskih podloga, nedovršena kuća će se naći na samom rubu građevne zone.

NIJE PRIHVAĆENO

Na temelju prijedloga podnositelja primjedbe u fazi izrade nacrtu prijedloga plana građevinsko područje naselja prošireno je za 1111 m². Time su stvorene pretpostavke za legalizaciju građevine izgrađene izvan GP naselja. PPKŽ određuje da se GP naselja ne smije širiti uz državne i županijske ceste.

Napominje se da je radi izvršenog uvrštenja u GP naselja u drugim dijelovima naselja izvršeno smanjenje za istu površinu.

19. Branka Zanki - Senjska 34, 47000 Karlovac, 14. listopada 2010.g. (k.č. 7059/6 k.o. Barilović) - P = 3830,21 m²

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje u cijelosti. Na istoj se već nalazi prizemna kuća izgrađena 1985.g. temeljem rješenja Komiteta za privredu Općine Duga Resa br. 03/II-UPIo-1562/1-1985.

Planirana gradnja gospodarskog objekta za potrebe pčelarstva.

NIJE PRIHVAĆENO

Temeljem više prijedloga zaprimljenih u Gradu Karlovcu formirano je GP naselja GP_28_4. Primjedba da se čestica 7059/6 k.o. Barilović u potpunosti uvrsti u novo formirano GP nije prihvatljiva. Površina čestice od 1796 m² na granici je veličine od 1800 m² što je maksimalna površina građevne čestice određena Planom.

Odredbe za provođenje poglavlja 2.4.1.3. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine omogućavaju iskazani zahvat bez proširenja GP naselja.

Napominje se da je radi izvršenog uvrštenja u GP naselja u drugim dijelovima naselja izvršeno smanjenje za istu površinu.

20. Ivica Penić - Obrovac Senjski, 13. listopada 2010.g. (k.č. 390/2, 390/3 k.o. Vukmanički Cerovac) - P = 24490,21 m²

Navedene čestice uvrstiti u građevinsko područje u cijelosti. „...stojim na tom stanovištu da mi je to potrebno radi rješavanja obiteljskih stambenih problema.“

NIJE PRIHVAĆENO

Podnositelju je u tijeku izrade Nacrta prijedloga uključen dio čestice 390/2 u GP naselja u površini od 3905 m².

Napominje se da je radi izvršenog uvrštenja u GP naselja u drugim dijelovima naselja izvršeno smanjenje za istu površinu.

Slijedom primjedbe u javnoj raspravi mijenja se oblik GP naselja na način da se u istoj površini od 3905m² određuje u sjevernijem dijelu GP uz prometnicu.

21. Dragoljub Bijelić - Turanj 26, 47000 Karlovac, 11. listopada 2010.g. (k.č. 316 k.o. Turanj) - P = 3231,74 m²

Dio navedene čestice uvrstiti u građevinsko područje kako je prikazano na kopiji katastarskog plana.

"Obzirom da se dobivenom uvalom predviđenim planom nalazi zemljište zainteresiranih mještana, a koji su dali svoje primjedbe na plan, predlaže se linija kojom bi se označila građevinska površina"

4.10.2009.g. podnio isti zahtjev, nije dobio odgovor.

PRIHVAĆENO

22. Župni ured Skakavac - Skakavac 48, 47212 Karlovac, 11. listopada 2010.g. (k.č. 1385/19 k.o. Popović Brdo) - P = 965,33 m²

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje. Planirana gradnja kapelice. Čestica je neposredno vezana na prometnu površinu i komunalno opremljena.

PRIHVAĆENO

Također slijedom zahtjeva dodaje se novo poglavlje 2.4.8. Ostala gradnja izvan građevinskih područja, članak 104./novi članak 106./ koji glasi: „ Izvan građevinskih područja dozvoljava se izgradnja kapelica i poklonaca prizemne visine s najvećom BRP od 30 m²“.

23. Marko Šajatović - Sveta Margareta 42a, 47000 Karlovac, 12. listopada 2010.g. (k.č. 194 k.o. Velika Jelsa) - P = 1663,64 m²

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje.

„Prilikom javnog izlaganja i rasprave o izmjenama i dopunama PPUGKa nisam uspio doći do riječi, pa Vas molim, da primite na znanje i po mogućnosti prihvatite sljedeće prijedloge:

1. Linije razgraničenja namjene površina, gdje je ikako moguće neka prati granice katastarskih čestica (na. pr. kao u prilogu).

2. Postojeće pristupne ceste (putovi) u naseljima ruralnog karaktera van GUPa nemaju normalan profil, usudujem se reći u 90% slučajeva, pa predlažem da usvojite postojeće stanje.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Predmetna katastarska čestica je u cijelosti uvrštena u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Predloženu granicu izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (po granicama katastarskih čestica) nije moguće prihvatiti jer bi dijelovi pojedinih katastarskih čestica bili u cijelosti uvršteni ili izbačeni iz izgrađenog dijela građevinskog područja naselja o čemu niste priložili (dostavili) pozitivno mišljenje (suglasnost) vlasnika predmetnih katastarskih čestica.

U poglavlju 5.1.1. Cestovni promet Odredbi za provođenje utvrđeni su minimalni uvjeti za rekonstrukciju postojećih prometnica koji proizlaze iz važeće zakonske regulative (npr. "Zakon o javnim cestama" ("Narodne novine", broj: 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09 i 73/10), "Zakon o sigurnosti u prometu" ("Narodne novine", broj: 67/08), Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine", broj: 119/07), "Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa" ("Narodne novine", broj: 110/01)) te ih stoga nije moguće smanjivati.

24. Simo Ivošević - Masarykova 41, 47000 Karlovac, 13. listopada 2010.g. (k.č.121/3 k.o. Tušilovički cerovac) - P = 346,55 m²

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje kako je prikazano na kopiji katastarskog plana.

PRIHVAĆENO

25. Čistoća Karlovac - Gažanski trg 8, 47000 Karlovac 13. listopada 2010.g.

Omogućiti izmjenu članka 198. stavka 7., gdje se navodi:

Nakon sanacije koja će se odvijati u etapama/fazama, na tom prostoru se planira gradnja građevina komunalno-servisne namjene (sajam automobila, parkiralište za kamione, zgrade trgovačke namjene, skladište neopasnog otpada, reciklažno dvorište, pretovarne (transfer) stanice „Ilovac“ i sl.) u fazama koje prate sanacije.

Treba dodati: sortirnica komunalnog otpada i energetska postrojenje za proizvodnju električne i toplinske energije iz odlagališnog plina.

PRIHVAĆENO

26. Marko Jurčić - Donja Jelsa 24, 47000 Karlovac, 13. listopada 2010.g. (k.č. 854/1 k.o. Turanj) - P = 1252,81 m²

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje. Na istoj je započeta gradnja.

PRIHVAĆENO

27. Nikola Goršić - Goljaki 2, 47000 Karlovac, 18. listopada 2010.g. (k.č. 838/1 k.o. Turanj) - P = 6148,07 m²

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje.

NIJE PRIHVAĆENO

"Prostornim planom uređenja Grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 01/02, 13/03 i 04/04) još je 2002.g. u građevinsko područje naselja uvršten jugozapadni dio predmetne

katastarske čestice (površine oko 2.100 m²) koji (prema podacima dostupnim iz zemljišnih knjiga općinskog suda u Karlovcu te zračnog snimka i katastarskog plana Državne geodetske uprave) do danas nije izgrađen, a dovoljan je za formiranje jedne ili više građevnih čestica za gradnju stambene zgrade (obiteljske zgrade, individualne zgrade ili više zgrade). Stoga nije potrebno dodatno povećavanje građevinskog područja naselja uvrštavanje predmetne katastarske čestice u građevinsko područje naselja. Ovakav zaključak je u skladu i s člankom 7.8. "Prostornog plana Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj: 26/01, 33/01 i 36/08).

28. Ljubica Padežanin - Miroslava Krleže 4c, 47000 Karlovac, 18. listopada 2010.g. (k.č. 2301 k.o. Turanj) - P = 1524,06 m²

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje. Preko iste je do 1991.g. prelazio dalekovod, koji je tijekom rata srušen i više nikada nije obnovljen.

NIJE PRIHVAĆENO

Predmetna katastarska čestica nalazi se u zaštitnom koridoru (širine 60 m) planiranog dalekovoda 110 kV.

29. Ratko Pavlović - Izidora Kršnjavoga 9, 47000 Karlovac, 15. listopada 2010.g. (k.č. 3820/3 k.o. Karlovac II) - P = 799,50 m²

„Vlasnik sam dvije parcele /građ. čestice/ na Baščini u građevinskom području. 2009.g. sam podnio zahtjev za izgradnju obiteljske kuće koja se prostire na te dvije čestice, koji zahtjev je na prijedlog Ureda povučen jer je do donošenja /UPU-a ili nekih odredbi u dopunjenom GUP-u Grada Karlovca/ nije moguća nova gradnja/ ili iznimke u tome/ pa sam do donošenja izmjena i dopuna povukao zahtjev.

Uvidom u Prostorni Plan Uređenja i GUP primjetio sam neusklađenost PPU i GUP-a kod mojih čestica jer je u GUP-u sve u građevinskom području a u PPU dio jedne čestice je van građevinskog područja.

Molim da se to u PPU-u ispravi i da se k.č. 3820/3 k.o. Karlovac II pripoji u građ. područje kao što je u važećem i novom GUP-u.

Čestice su komunalno opremljene /pristupni put, struja, voda/.

PRIHVAĆENO

30. Boro Vitas (u ime potpisnika) - Sarajevska 1, 47000 Karlovac, 18. listopada 2010.g.

Prilaže se Otvoreno pismo gradskim čelnicima, koje je objavljeno u Karlovačkom tjedniku od 7.10.2010.g. koje je potpisalo 96 građana. U pismu se ukazuje na neke dijelove prostornih planova Grada, koji su po njihovom mišljenju loši i koje bi trebalo izmijeniti.

NIJE PRIHVAĆENO

Prema definiciji krajolika u Konvenciji o europskim krajobrazima, krajobrazom se smatra određeno područje, viđeno ljudskim okom, kojeg je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika.

Kulturni krajolici zajedničko su djelo čovjeka i prirode, ilustriraju razvitak ljudske zajednice i njihova prostornog okruženja tijekom vremena, pod vanjskim i unutarnjim utjecajem fizičkih ograničenja i/ili mogućnosti koje su određene njihovim prirodnim okruženjem pod utjecajem socijalnih, gospodarskih i ostalih poticaja. Kulturni je krajolik kao egzistencijalni prostor određen vlastitim bićem koje se definira kao duh mjesta (genius loci). Time je određen njegov karakter, prepoznatljivost i identitet. Kao prostor visoke prepoznatljivosti kod promatrača izaziva snažan dojam, stvarajući jasnu predodžbu, sliku o prostoru, a time i snažan osjećaj pripadnosti.

Osnovne sastavnice krajolika i njegova određenja podijeljene su u osnovne grupe:

- Prirodne sastavnice: reljef geološka obilježja, tlo, vegetacija i pokrov tla, klima;
- Antropogene (kulturne) sastavnice: povijesna naselja i arhitektura, sustavi komunikacija, poljodjelstvo i korištenje prostora tijekom povijesnih razdoblja, arheološki slojevi;
- Estetske (fizionomijsko-morfološke)sastavnice: mjerilo, proporcije, linije razgraničenja, dominante u krajoliku, oblici, boje, vizure, uzorci krajolika;
- Osjetilne sastavnice: asocijativne, duhovne, identitet, simboli, običaji, literatura, glazba, osjećaj prostora.

Glede metoda prepoznavanja krajolika, stajalište država potpisnica Konvencije o europskim krajobrazima jest da analitički pristup identifikaciji kulturnog krajolika zahtijeva višedimenzionalan, multidisciplinarni interaktivni pristup. Analize referentnih iskustava istraživanja (prepoznavanja, vrednovanja i zaštite) kulturnih krajolika u Europi pokazuju da se metoda istraživanja sastoji od četiri glavne faze rada koje se moraju prilagoditi zadanostima i posebnostima promatranog područja:

1. prepoznavanje (identifikacija) krajolika
2. vrednovanje (valorizacija) krajolika
3. ocjena osjetljivosti i ugroženosti
4. izrada plana razvitka, zaštite i korištenja.

Do utvrđivanja legislativnih okvira očuvanja kulturnog krajolika na nacionalnoj razini i provedbe neophodnih studijskih analiza i mjera na lokalnoj razini, stručni izrađivači planske dokumentacije primjenjuju usvojene metode zaštite prirodne i kulturne baštine zajedno s mjerodavnim tijelima Ministarstva kulture Republike Hrvatske.

Nesporo je da u prostoru Grada Karlovca postoji više vrijednih dijelova prirode, povijesne baštine i krajolika koji su na primijenjen način zaštićeni.

Kroz odredbe Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana, odnosno Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Karlovca posebno su naglašene mjere kojima se štiti, ali istovremeno koristi prostor karlovačke Zvijezde sa svojim bedemima i šančevima.

Predmetna prometnica utvrđena je "Generalnim urbanističkim planom Grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 14/07, 21/07 i 6/08) te stoga nije predmet izmjena i dopuna PPUG-a, već izmjena i dopuna GUP-a.

Već nekoliko generacija planske dokumentacije ne prihvaćaju zatečene komunalno servise sadržaje Autotransporta, Vodovoda i Kanalizacije (i druge), te GUP naglašava mogućnost zamjene neprimijenjenih sadržaja visokokvalitetnim stambeno-poslovnim, školskim i upravnim sadržajima do čijih rješenja bi se došlo potpuno demokratskom procedurom provedbe arhitektonskih natječaja i izrade te usvajanja detaljnijih planova a sve temeljeno na zakonski predviđenim postupcima urbane transformacije.

Predmetni neboder utvrđen je "Generalnim urbanističkim planom Grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 14/07, 21/07 i 6/08) te stoga nije predmet izmjena i dopuna PPUG-a, već izmjena i dopuna GUP-a.

Karlovačka industrija mlijeka (Dukat) predstavlja uspješan gospodarski sadržaj, planski smješten u prostoru već dugi niz godina i njegovo uklanjanje, pogotovo nakon visokih ulaganja vlasnika, predstavlja apsolutno nerazumnu inicijativu. Prenamjena zatečene vojarne Mekušje u poslovnu zonu, te stvaranje proširene poslovne zone (sa kompleksom gradskog pročišćivača otpadnih voda) predstavlja strateško opredjeljenje grada Karlovca, definirano Prostornim planom karlovačke županije.

Nova željeznička pruga velikih propusnih moći predstavlja državni prioritet, a trasa je definirana Prostornim planom karlovačke županije.

Grad Karlovac, kao ugovorna strana, odustala je od izgradnje autokampa, sjeverno od slapa na Korani.

Antena blizu Hrvatskog doma - nije jasno na koju antenu se odnosi primjedba jer kraj Hrvatskog doma nema antene.

31. Danijel Trupković - Riječka 11, 47000 Karlovac, 20. listopada 2010.g. (k.č. 3713, 3714 k.o. Karlovac II) - P = 6708,33 m²

Navedene čestice uvrstiti u građevinsko područje, za izgradnju obiteljskih kuća.

PRIHVAĆENO

32. Katarina Andrijašević - Kamensko 35, 47000 Karlovac, 21. listopada 2010.g (k.č.49, 343/2 k.o. Kamensko) - P = 13783,68 m²

„U prijedlogu prostornog plana u okviru kao građevinsko zemljište nisu uzete neke od parcela u mom vlasništvu te smatram da sam neopravdano tim postupkom oštećena te podnosim ovaj prigovor (zamolbu) da se isto ispravi.“

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Sjeverni dio katastarske čestice 49 nije moguće uvrstiti u građevinsko područje jer se nalaze u zoni zabranjene gradnje vojnog vježbališta "Kupa". Južni dio katastarske čestice 49 (uz prometnicu, površine oko 2.900 m²) uvršten je u izgrađeni dio građevinskog područja naselja

što je dovoljno za formiranje više građevnih čestica za gradnju obiteljske zgrade (minimalna površina građevne čestice za gradnju katne samostojeće obiteljske zgrade je 540 m²).
Katastarska čestica 343/2 nije uvrštena u građevinsko područje zbog sljedećih razloga:

- Katastarska čestica se nalazi uz županijsku cestu Ž3186, a člankom 7.6. "Prostornog plana Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj: 26/01, 33/01 i 36/08) potrebno je sprečavati širenje naselja duž prometnih pravaca od županijskog značaja.
- Istočni dio katastarske čestice 343/2 nalaze se u zoni zabranjene gradnje vojarne "Kamensko".

33. Hrvatsko društvo umirovljenih liječnika - ogranak Karlovac, A. Štampara 3, 47000 Karlovac, 21. listopada 2010.g.

Izražava se protivljenje gradnji većih, odnosno industrijskih objekata u „zelenoj zoni“ istočno i južno od grada, odnosno na području oko Korane i Gornjeg Mekušja.

Također se izražava protivljenje gradnji objekata namijenjenih stanovanju, izgradnji hotela, hostela i restorana na području na desnoj obali Kupe - u sportsko-rekreacijskoj zoni. Predlažu se drugi sadržaji, kao što su: igralište za odbojku, pješačke i biciklističke staze...

Smatra se da je cesta kroz arboretum „nerazumno, štetno i neprihvatljivo rješenje.“

NIJE PRIHVAĆENO

Prema definiciji krajolika u Konvenciji o europskim krajobrazima, krajobrazom se smatra određeno područje, viđeno ljudskim okom, kojeg je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika.

Kulturni krajolici zajedničko su djelo čovjeka i prirode, ilustriraju razvitak ljudske zajednice i njihova prostornog okruženja tijekom vremena, pod vanjskim i unutarnjim utjecajem fizičkih ograničenja i/ili mogućnosti koje su određene njihovim prirodnim okruženjem pod utjecajem socijalnih, gospodarskih i ostalih poticaja. Kulturni je krajolik kao egzistencijalni prostor određen vlastitim bićem koje se definira kao duh mjesta (genius loci). Time je određen njegov karakter, prepoznatljivost i identitet. Kao prostor visoke prepoznatljivosti kod promatrača izaziva snažan dojam, stvarajući jasnu predodžbu, sliku o prostoru, a time i snažan osjećaj pripadnosti.

Osnovne sastavnice krajolika i njegova određenja podijeljene su u osnovne grupe:

- Prirodne sastavnice: reljef geološka obilježja, tlo, vegetacija i pokrov tla, klima;
- Antropogene (kulturne) sastavnice: povijesna naselja i arhitektura, sustavi komunikacija, poljodjelstvo i korištenje prostora tijekom povijesnih razdoblja, arheološki slojevi;
- Estetske (fizionomijsko-morfološke) sastavnice: mjerilo, proporcije, linije razgraničenja, dominante u krajoliku, oblici, boje, vizure, uzorci krajolika;
- Osjetilne sastavnice: asocijativne, duhovne, identitet, simboli, običaji, literatura, glazba, osjećaj prostora.

Glede metoda prepoznavanja krajolika, stajalište država potpisnica Konvencije o europskim krajobrazima jest da analitički pristup identifikaciji kulturnog krajolika zahtijeva višedimenzionalan, multidisciplinarni interaktivni pristup. Analize referentnih iskustava istraživanja (prepoznavanja, vrednovanja i zaštite) kulturnih krajolika u Europi pokazuju da se metoda istraživanja sastoji od četiri glavne faze rada koje se moraju prilagoditi zadanostima i posebnostima promatranog područja:

5. prepoznavanje (identifikacija) krajolika
6. vrednovanje (valorizacija) krajolika
7. ocjena osjetljivosti i ugroženosti
8. izrada plana razvitka, zaštite i korištenja.

Do utvrđivanja legislativnih okvira očuvanja kulturnog krajolika na nacionalnoj razini i provedbe neophodnih studijskih analiza i mjera na lokalnoj razini, stručni izrađivači planske dokumentacije primjenjuju usvojene metode zaštite prirodne i kulturne baštine zajedno s mjerodavnim tijelima Ministarstva kulture Republike Hrvatske.

Nesporno je da u prostoru Grada Karlovca postoji više vrijednih dijelova prirode, povijesne baštine i krajolika koji su na primijenjen način zaštićeni.

Kroz odredbe Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana, odnosno Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Karlovca posebno su naglašene mjere kojima se štiti, ali istovremeno koristi prostor karlovačke Zvijezde sa svojim bedemima i šančevima.

Predmetna prometnica utvrđena je "Generalnim urbanističkim planom Grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 14/07, 21/07 i 6/08) te stoga nije predmet izmjena i dopuna PPUG-a, već izmjena i dopuna GUP-a.

Već nekoliko generacija planske dokumentacije ne prihvaćaju zatečene komunalno servisne sadržaje Autotransporta, Vodovoda i Kanalizacije (i druge), te GUP naglašava mogućnost

zamjene neprimijenjenih sadržaja visokokvalitetnim stambeno-poslovnim, školskim i upravnim sadržajima do čijih rješenja bi se došlo potpuno demokratskom procedurom provedbe arhitektonskih natječaja i izrade te usvajanja detaljnijih planova a sve temeljeno na zakonski predviđenim postupcima urbane transformacije.

Karlovačka industrija mlijeka (Dukat) predstavlja uspješan gospodarski sadržaj, planski smješten u prostoru već dugi niz godina i njegovo uklanjanje, pogotovo nakon visokih ulaganja vlasnika, predstavlja apsolutno nerazumnu inicijativu. Prenamjena zatečene vojarne Mekuše u poslovnu zonu, te stvaranje proširene poslovne zone (sa kompleksom gradskog pročišćivača otpadnih voda) predstavlja strateško opredjeljenje grada Karlovca, definirano Prostornim planom karlovačke županije.

Nova željeznička pruga velikih propusnih moći predstavlja državni prioritet, a trasa je definirana Prostornim planom karlovačke županije.

Grad Karlovac, kao ugovorna strana, odustala je od izgradnje autokampa, sjeverno od slapa na Korani.

34. Grad Karlovac - Upravni odjel za poduzetništvo i poljoprivredu

1. U članku 21. stavak 3. **Izuzetak br. 3. GP_9_1 DONJE MEKUŠJE, OPG SKOLAN**, predlaže se **izmjena broja životinja na 85 goveda** (u trenutku podnošenja zahtjeva poljoprivrednik je posjedovao 70 goveda, a sada po podacima Veterinarske stanice Karlovac isti posjeduje ukupno 85 goveda - krava, junica i teladi)

2. U članku 81. navodi se da na osobito vrijednom tlu (P1) nije dozvoljena prenamjena u građevinske svrhe, izuzev za „građevine infrastrukture, građevine u funkciji istraživanja i iskorištavanja energetskih mineralnih sirovina, te građevina stambene namjene i **pomoćnih** gospodarskih građevina isključivo u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.“ Smatramo da navedeni članak nije u skladu s odredbama članka 22. stavak 3. zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br 152/08) u dijelu koji se odnosi na **pomoćne** gospodarske građevine., budući Zakon na osobit vrijednom tlu (P1) dozvoljava gradnju gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda (u prilogu članak 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu). Predlaže se brisanje riječi „**pomoćnih**“ i zadržavanje teksta „gospodarskih građevina isključivo u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti“.

PRIHVAĆENO

35. Obitelj Držić - G. Stative 9, 47000 Karlovac, 20. listopada 2010.g. (k.č. 283, 320, 286, 287, 289, 300, 301, 285, 318 k.o. Gornje Stative) - P = 3521,85 m²

Navedene čestice uvrstiti u građevinsko područje. Na nekim česticama se nalaze izgrađeni objekti (kuća, stari mlin, adaptirana pilana). iste su bile u zoni značajnog krajolika, „što nakon izgradnje autoceste Rijeka Zagreb postaje besmisleno.“

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Za planiranje turističke namjene T3 autokamp potrebna je veća površina, uz drugačiji oblik čestice koji omogućava udaljenosti od obale za smještaj osnovnih jedinica minimalno 25 m od obale.

Stoga se slijedom primjedbe određuje GP naselja u dijelu zahtjeva, jer je dio neuvjetan.

36. Grad Karlovac - Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

- str. 105. čl.184. - rečeno je da detaljne granice obuhvata rijetkih, ugroženih staništa treba pribaviti od Državnog zavoda za zaštitu prirode - tko ih treba pribaviti, u koju svrhu; u istom članku u mjerama zaštite C-D Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare - potrebno je mjeru "Poticati oživljavanje ekstenzivnih stočarstava u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima" prilagoditi području Grada Karlovca, može glasiti: Poticati oživljavanje ekstenzivnih stočarstava na travnjačkim područjima; mjera H - Podzemlje - mjera: sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata - ukoliko izrađivač zna da postoje **divlja** odlagališta otpada molim da mi javi lokacije kako bi mogli pristupiti njihovom uklanjanju; ukoliko nemamo poznatih divljih odlagališta ovu mjeru treba brisati.

- str.121. čl.196. umjesto Uredbe o izmjeni i dopuni Zakona o otpadu potrebno je napisati: Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o otpadu (bile su dvije izmjene tako da bi množina bila točnija)

- str.122., čl.198. st. 2. što znači lokalno sabiralište i od čega se sastoji, od koje vrste kontejnera obzirom da dolazi na 500 stanovnika; st.3 -jedna posuda ili kontejner nije dovoljna za 750

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

stanovnika-možda umjesto riječi minimalno treba stajati maksimalno ili je riječ o nekom velikom kontejneru ali je onda potrebno navesti njegovu zapreminu. Ukoliko su navedeni stavci rađeni na temelju Prijedloga Plana gospodarenja otpadom smatram da je krivo interpretiran dio u kojem se govori o reciklažnom (zelenom) otoku za koji je rečeno da trebaju udovoljavati slijedeće uvjete: maksimalna udaljenost od mjesta stanovanja do zelenog otoka je oko 350 m; jednoj posudi treba gravitirati minimalno 700 stanovnika. Iz navedenog je vidljivo da niti st.4. nije dobar. U Karlovcu je 50 zelenih otoka. Potrebno ih je još oko 20-tak u ruralnim krajevima i uz 1 reciklažno dvorište i 3 mini reciklažna dvorišta biti će dovoljno. Dakle, potrebno je razdvojiti sakupljanje komunalnog otpada od ostalih vrsta otpada. Grad Karlovac se trudi da svojim sugrađanima omogući odvojeno skupljanje otpada kako bi se vrijedna svojstva otpada mogla iskoristiti.

Bilo bi dobro da se iz Plana gospodarenja otpada preuzme pojmovnik te da se ukratko obrazloži što znači reciklažni (zeleni) otok ili ga nazvati zeleni otok jer smo na tu terminologiju naučili; mini reciklažno dvorište, reciklažno dvorište.

- čl.198. st2. potrebno je navesti točan naziv studije, a on glasi: "Studija utjecaja na okoliš za sanaciju odlagališta "Lemić brdo" kraj Karlovca prema odobrenom modelu"

- čl.202. riječ "separaciju" zamijeniti riječi: "odvajanje"

- čl.204. riječ "osoka" potrebno je zamijeniti hrvatskom riječi, najvjerojatnije gnojovka -tekući stajnjak, dobiva se u modernim stajama gdje je pod rešetkast ili plastičan i gušća je od gnojnice; gnojnica - tekuće izlučevine domaćih životinja koje stelja ne upija; također je upotrijebljen naziv "silos za osoku" - silosi su za žito dok su za gnojovku spremnici

- čl.205.st.1.-riječi "vodoprivrednim uvjetima" potrebno je zamijeniti "vodopravnim uvjetima"

- čl.207. st.2. riječi "vodoprivredni aspekt" treba zamijeniti riječima "vodnogospodarski aspekt" jer je više u duhu novog Zakona o vodama

- čl.207.st.4 treba dodati riječ "mjere zaštite okoliša", a u st. 6. promijeniti "park prirode" u "regionalni park" jer jedno vrijeme se dvoumilo da li Mrežnicu proglasiti parkom prirode ili regionalnim parkom - odlučeno je regionalni park; st.8. točka 6. "Karlovačke županije" treba vjerojatno zamijeniti sa "Grada Karlovca".

UVODNA NAPOMENA UZ ODGOVORE

Kako su odredbe tijekom izrade izvješća o javnoj raspravi mijenjane i dopunjavane neki su se brojevi članaka izmijenili. U odgovorima su dani brojevi starih i /novih članaka/

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Članak 184.

- Detaljne granice rijetkih i ugroženih staništa treba pribaviti investitor zahvata u prostoru i nositelj izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređena u svrhu ishođenja akta kojima se odobrava zahvat u prostoru te izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređena. U skladu s navedenim je Stavak (3) izmijenjen i dopunjen te glasi: "Detaljne granice obuhvata rijetkih i ugroženih staništa treba zatražiti investitor zahvata u prostoru te nositelj izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređena od Državnog zavoda za zaštitu prirode, a u svrhu ishođenja akta kojima se odobrava zahvat u prostoru te izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređena."
- Mjere zaštite rijetkih i ugroženih staništa su utvrđene (propisane) posebnom stručnom podlogom "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba temeljem Članka 14. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" ("Glasni Grada Karlovca", broj: 20/07) te ih stoga ne možemo mijenjati. Stručni izrađivač nema podataka o postojećim divljim odlagalištima na prostoru Grada Karlovca, ali se predmetna mjera odnosi na sva divlja odlagališta koja će možda nastati u budućnosti nemarom i nebrigom fizičkih ili pravnih osoba.

Članak 196./Članak 197./ - U Stavku (1) brisana je točka koja glasi "Uredba o izmjeni i dopuni Zakona o otpadu".

Članak 198./Članak 199./ je u cijelosti izmijenjen i dopunjen te glasi:

- (1) Sva dosadašnja odlagališta i divlje deponije moraju se sanirati, u skladu s važećim propisima.
- (2) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

- (3) Neopasni otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti potrebno je odvojeno skupljati u posebne posude/kontejnere. Tako postavljene posude/kontejneri nazivaju se reciklažni (zeleni) otoci. Maksimalna udaljenost od mjesta stanovanja do zelenog otoka je 350 m, a jednom zelenom otoku treba gravitirati minimalno 750 stanovnika. Iznimno, zbog male gustoće naseljenosti, moguće je primjenjivati i drugačije kriterije koje će utvrditi "Plan gospodarenja otpadom Grada Karlovca".
- (4) Posude/kontejnere za sve vrste otpada potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.
- (5) Za postavljanje posuda i kontejnera iz Stavaka (2) i (3) ovog Članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, a koji se preporučuje ograditi tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (6) Sanaciju odnosno zatvaranje postojećeg odlagališta komunalnog otpada "Ilovac" prikazanog u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" treba dovršiti u skladu s građevnom dozvolom i aktima izdanim temeljem posebnih propisa iz područja zaštite okoliša. Nakon sanacije koja će se odvijati u etapama/fazama, na tom prostoru se planira gradnja građevina komunalno-servisne namjene (sajam automobila, parkiralište za kamione, zgrade trgovačke namjene, pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta, energetska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz odlagališnog plina i sl.) u fazama koje prate faze sanacije. Dinamika sanacije i zatvaranja odlagališta otpada "Ilovac" te izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora" razrađuje se Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca.
- (7) Na području obuhvata Plana planiran je Centar za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora". Elementi zaštite okoliša o zahvatu u prostoru definiraju se studijom utjecaja na okoliš i lokacijskom dozvolom.
- (8) Sanaciju napuštenog odlagališta opasnog otpada "Lemić Brdo" prikazanog u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" treba izvršiti u skladu s građevnom dozvolom i aktima izdanim temeljem posebnih propisa iz područja zaštite okoliša.

Članak 202. - U Stavku (3) riječ "separaciju" zamijenjena je s riječi "odvajanje".

Članak 204.

- Riječ "osoka" zamijenjena je riječju "gnojnica"
- Riječ "silosi" zamijenjena je riječju "spremnici".

Članak 205.

- Riječ "vodoprivrednim" zamijenjena je riječju "vodopravnim".
- Riječ "osoka" zamijenjena je riječju "gnojnica"
- Riječ "umjetnih" zamijenjena je riječju "mineralnih"

Članak 207.

- U Stavku (2) je riječ "vodoprivrednog" zamijenjena riječju "vodnogospodarskog".
- U Stavku (4) je iza riječi "mjere" dodana riječ "zaštite".
- Stavak (6) se briše.
- Stavak (8) se briše.

37. Grad Karlovac, MO Cerovac Vukmanički, 12. listopada 2010.g.

Traži se dodatno proširenje građevinskog područja. (na priloženoj karti označeno žutom bojom). „Napominjem da nismo spremni na dodatno proširenje građevinskog područja, a da nam se smanje do sada odobrena područja što nam je sugerirano.“

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

U GP naselja uključuje se dio k.č. 510 u dubini od 22m tako da ukupna dubina čestica u tom dijelu iznosi s proširenjem približno 60m.

Ne prihvaća se povećanje GP naselja predloženim uključivanjem dijelova k.č. 1021/2, 1015, 1042, 1043 jer je GP naselja na tim dijelovima temeljem prijedloga u fazi izrade nacrtu prijedloga Plana već prošireno i to na način da su spojena dva dijela GP naselja. Za ta proširenja na drugim dijelovima GP naselja morala su se izvršiti smanjenja površina.

38. Nikola Goršić - Goljaki 2, 47000 Karlovac, 20. listopada 2010.g. (k.č. 844 k.o. Turanj) - P = 2162,62 m²

Navedenu česticu prenamijeniti iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.

PRIHVAĆENO

39. Aleksandra Belokleić, Ljubiša Tomić, Višnja Brnardić, Ivan Muhar, 20. listopada 2010.g. (k.č. 963/1, 963/2, 957/2 k.o Velika Švarča)

„Na česticama nije dozvoljena individualna gradnja, već izgradnja velikog stambenog objekta, molimo gornji naslov da prenamijeni navedene čestice iz poljoprivrednih u građevinske, budući da ovakve ne zadovoljavaju moguće investitore.“

*temeljem podataka dobivenih od Grada Karlovca gruntovne čestice identificirane su kao katastarske čestice (963/1=3798/1, 963/2=3798/2, 957/2=3416/1) u katastarskoj općini Karlovac 2

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Predmetne katastarske čestice se najvećim dijelom nalaze u građevinskom području naselja, a manjim dijelom u izdvojenom građevinskom području izvan naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu (R8). Iz navedenog je vidljivo da su predmetne katastarske čestice već prijedlogom izmjena i dopuna PPUG-a uvrštene u građevinsko područje.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu (R8) nije moguća gradnja stambenih zgrada. U građevinskom području naselja gradnja stambenih zgrada je moguća, ali temeljem odredbi "Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca" koji je predmetne katastarske čestice uvrstio u površine stambene namjene - visoke zgrade (S3) na kojima gradnja individualnih zgrada može biti omogućena izradom Urbanističkog plana uređenja "Baščina - jug". U skladu s Člankom 81. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09) možete podnijeti prijedlog za izradu Urbanističkog plana uređenja "Baščina - jug" (s načinom financiranja).

40. Nedeljka Pavičić, Đorđe Kozlina - 47000 Karlovac, 20. listopada 2010.g. (k.č. 26/2 k.o. Turanj) - P = 8024,15 m²

„Uvidom u izloženi novi prostorni plan karlovca za područje gradske četvrti Turanj uočili smo da naša parcela 26/2 od 755 čhv u zk.ul. 403 k.o. Turanj nije uključena u građevinsku zonu pa molimo gornji naslov da nam objasni zašto, i da se očitujete za koju namjenu je predviđeno, budući da granica građevinske zone, koja je nedaleko od naše parcele, ima vrlo nelogičan tok do sljedeće parcele koja je u građevinskoj zoni i mogla bi se korigirati po našem prijedlogu koji je u prilogu.“

PRIHVAĆENO

41. Josipa Rubčić - Marina Držića 3, 47000 Karlovac, 20. listopada 2010.g. (k.č. 438/13 k.o. Turanj) - P = 696,18 m²

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje.

Preko iste je do 1991.g. prelazio dalekovod, koji je u ratu srušen i više nije obnovljen.

*k.č. 438/13 nije identificirana, već samo kao k.č. 438.

PRIHVAĆENO

42. Robert Bosiljevac - Tucibati 24, 47000 Karlovac, 20. listopada 2010.g. (k.č. 2512/2 k.o Velika Jelsa) - P = 562,27 m²

Dio navedene čestice uvrstiti u građevinsko područje kako je označeno na kopiji katastarskog plana zbog legalizacije pomoćnih građevina.

PRIHVAĆENO

43. Mladen Vinski (u ime više domaćinstava) - D. Pokuplje 66, 47000 Karlovac, 20. listopada 2010.g. (k.č. 1141, 1145, 1147, 1153, 1155, 1157/1, 1157/2, 1162, 1164 k.o. Donje Pokuplje) - P = 15.400,73 m²

Izmijeniti granicu građevinskog područja u predjelu Slošci kako je prikazano na kopiji katastarskog plana.

Proširenjem građevinskog područja na te katastarske čestice omogućilo bi se stanovnicima, čije kuće se nalaze zapadno od navedenih katastarskih čestica da riješe svoje stambene potrebe.

PRIHVAĆENO

44. Danijel Trupković - Riječka 11, 47000 Karlovac (k.č. 3567, 3659 k.o. Karlovac II) - P = 5149,67 m²

Omogućiti prenamjenu poljoprivrednog zemljišta (k.č. 3567, 3569) u građevinsko, te proširenje građevinskog područja na veći dio čestice 3567 (osim dijela kojim prolazi dalekovod). Planirano formiranje kvalitetne građevinske čestice za izgradnju obiteljske kuće.

PRIHVAĆENO

45. Drago Gojak - M. Krleže 21, 47000 Karlovac, 21. listopada 2010.g. (k.č. 450/3 k.o. Kamensko) - P = 1863,31 m²

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje u cijelosti. Planirana gradnja gospodarskog objekta sa skladišnim prostorom.

PRIHVAĆENO

46. Juraj Butković - DR. Milana Nemičića 23, 47000 Karlovac, 21. listopada 2010.g.

U članku 27. Prijedloga daje se definicija stambene zgrade, pa se u točki 1. navodi da je "Obiteljska stambena zgrada - visoka zgrada s najviše 3 stana, najviše površine 400 m² GBP (Po+P+1+Pk ili Po+P+2) i najviše visine h 8,60 (Po+P+ 1+Pk) odnosno 10,50 m (Po+P+2).

Umjesto podruma može se graditi suteran."

Pitanje

Kako se tretira slučaj kada se dograđuje ili rekonstruira (ravni krov se zamjenjuje kosim) stambena zgrada, sagrađena prije 33 godine u kategoriji Po+P+2.

Naime, radi se o mojoj kući sagrađenoj na parceli u Luščiću oznake gp-171, koja se sastoji od podruma, prizemlja, I. kata i 2. kata te terase iznad dijela I. kata, i ravnog krova iznad 2. kata.

Prvostupanjsko tijelo odbija izdati lokacijsku dozvolu, smatrajući (među ostalim), a uspoređujući prikaz pročelja u osnovnom-glavnom projektu iz 1975.godine i sadašnje stanje po projektu rekonstrukcije) da sam snizio kote okolnog terena na oba pročelja parcele te tako promijenio parametre najniže etaže. Tako da sada zgrada ima izveden suteran, prizemlje i dva kata. Pri tome prvostupanjsko tijelo polazi od definicije podruma i suterena koja je uvedena tek zakonom o prostornom uređenju i gradnji iz 2007. godine.

Moram istaknuti da je slika-prikaz pročelja zgrade-terena u osnovnom projektu daleko od stvarnosti. Kad bi crta koja označava kosinu terena bila stvarna, tada bi, prema njenom nastavku, gotovo cijelo prizemlje zgrade na donjoj susjednoj čestici gp-170 bilo podrum.

U vrijeme kada su prodavane građ. čestice u tom dijelu Luščića, koji je bio ledina (termin iz ugovora o kupnji 1974.-1975. godine -"neizgrađeno građevinsko zemljište"), projekti za građevine (sve na kosinama)"u tom dijelu Luščića u svojim prikazima pročelja, stubišta i okoliša bili su općeniti - tipizirani te nisu odražavali detaljno stvarno stanje već proizvoljno "idealno" koje se sada tek sa novom tehnikom može realno detaljno prikazati.

Kosina je s prednje strane završavala prije samog temelja (s lijeve strane gledajući s prednjeg pročelja), a prema zadnjem pročelju kosina (strmija) je završavala već na razini sredine zgrade (hodnika), tako da mijenjanja kote terena nije bilo.

Dalje napominjem da su sve čestice tog dijela ul. Dr. M. Nemičića bile kategorizirane kao Po+P+2.

Izmjenama i dopunama PUP-a Grada Karlovca u 2008.- Detalj 16. i Tablica 1. parcelama gp - 168 a, i b, gp - 169 a i b. zadržan je podrum, iako bi prema sadašnjoj definiciji podruma to bio suteran, jer je najniža etaža otvorena kako na prednjem pročelju (prema ulici), tako i u istoj visini na zadnjem pročelju. Jedino meni najbliža susjedna parcela gp - 170 umjesto podruma ima suteran te prizemlje, 2 kata i potkrovlje, a promijenjena joj je namjena u "M1" i povećana građevna površina.

Na žalost mi je promakla javna rasprava oko prijedloga izmjene PUP-a u 2008. godini, iako sam te godine podnio zahtjev za izdavanje građevinske dozvole radi rekonstrukcije zgrade, odnosno, kasnije 'lokacijske dozvole. Tako se u toj ulici jedino kategorija moje zgrade nije mijenjala.

Prema tome, na toj parceli je podrum građen kao podrum jer je tako bilo projektom utvrđeno i razrađeno, a kao podrum se i danas koristi.

Predlažem da se takva zatečena situacija, a uvjeren sam da ima još takvih slučajeva, riješi na način koji je povoljniji za građanina, jer zamjenjivanje podruma sa suterenom ne dovodi do promjene broja etaža.

Molim Naslov da me obavijesti o svom mišljenju, a ujedno sam slobodan zamoliti da me uputi kako i kojim aktom se pokreće postupak "legalizacije" pojedinih građevinskih zahvata.

Gore navedena razmišljanja dopuna su mojem iskazu na javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena-dopuna Plana prostornog uređenja Grada Karlovca 7. listopada ove godine.

PRIHVAĆENO

u Članku 215. dodaje se novi Stavak (5) koji glasi: "Iznimno od prethodnog Stavka, ako su postojeće zgrade građene prema definicijama etaža koje su suprotne definicijama etaža u ovom Planu te definicije treba primjereno "prevesti" (protumačiti) u definicije utvrđene ovim Planom u skladu s Člankom 60. Zakona odnosno direktnom provedbom ovog Plana (npr. ako je postojeća zgrada građena prema definiciji podruma kao djelomično ukopane etaže tada tu etažu treba "prevesti" kao suteren)". Stavci (5) i (6) postaju Stavci (6) i (7).

Za "legalizaciju" zgrade potrebno je ishoditi Rješenje o izvedenom stanju ili Potvrdu izvedenog stanja u skladu s Člancima 240. - 248. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09).

47. Zorko Jelkovic - I. Banjavčića 22, 47000 Karlovac, 19. listopada 2010.g. (k.č. 1940/2 k.o. Karlovac I) - P = 1944,64 m²

Ulaže se primjedba na prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Karlovca zbog sljedećeg:

- k.č. br. 1940/2 direktno je priključena na prometnicu D36 i komunalno je opremljena (voda, el. energija, prometna površina, odvodnja na vlastitoj građevinskoj čestici);
- budući želimo graditi u pozadini čestice molimo da se cijela čestica tretira kao uređena, tj. da se ne smatra neuređenom i neizgrađenom.

PRIHVAĆENO**48. Zdravko Starešina - Tuškanova 8b, 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g. (k.č. 1895 k.o. Donje Mekušje) - P = 3350,16 m²**

PPUG izmijeniti tako da se navedena čestica u cijelosti uvrsti u građevinsko područje; „obzirom da k.č.br. 1897 nije u mom vlasništvu. Na mojoj građevnoj čestici je potrebno oformiti i prilazni put, pa dio važećim planom predviđen za građ. područje ne bi bio dostatan za formiranje građevnih čestica u skladu s mojim namjerama gradnje.“

PRIHVAĆENO**49. Oliver Vrbetić - Rečićka 98a, 47000 Karlovac, 21. listopada 2010.g. (k.č. 899/1 k.o. Donje Mekušje) - P = 4278,83 m²**

Granicu građevinskog područja odrediti tako da ide linijom potoka označenog kao k.č.6382 k.o. Donje Mekušje na potezu od kućnog broja 90 do potoka koji dolazi sa sjeveroistočne strane i ulijeva se u potok označen kao k.č. 6382 k.o. Donje Mekušje.

„Na navedenoj čestici izgrađeno je carinsko smjestilište vozila sukladno Zakonu o carini, uredbi o provedbi carinskog zakona i pravilniku o preuzimanju, prikupljanju i čuvanju privremeno uvezenih ili oduzetih stranih prijevoznih sredstava pod carinskim nadzorom i njihovoj prodaji.

Prijedlogom izmjena i dopuna PPU Grada Karlovca (građevinska područja ucrtana u kartu Pisarovina - 41) dio građevinske čestice broj gornji obuhvaćen je granicama građevinskog područja, a dio je ostao izvan građevinskog područja. Takvim određivanjem granice građevinskog područja neprirodno se cijepa sada jedinstvena građevinska čestica i što je još važnije onemogućuje mi se bilo kakav razvitak gospodarske djelatnosti na toj lokaciji.“

PRIHVAĆENO**50. Mladen Prekretić - Rečićka 96, 47000 Karlovac, 21. listopada 2010.g. (k.o. 897/2, 897/3 k.o. Donje Mekušje) - P = 4278,83 m²**

Dio navedenih čestica uvršen je u građevinsko područje samo djelomično.

Granicu građevinskog područja odrediti tako da ide linijom potoka označenog kao k.č.6382 k.o. Donje Mekušje na potezu od kućnog broja 90 do potoka koji dolazi sa sjeveroistočne strane i ulijeva se u potok označen kao k.č. 6382 k.o. Donje Mekušje.

PRIHVAĆENO

- 51. Marica Palajsa - Rečička 98, 47000 Karlovac, 21. listopada 2010.g. (k.č. 899/2 k.o. Donje Mekušje) - P = 4278,83 m²**

Dio navedene čestice uvršten je u građevinsko područje samo djelomično.

Granicu građevinskog područja odrediti tako da ide linijom potoka označenog kao k.č.6382 k.o. Donje Mekušje na potezu od kućnog broja 90 do potoka koji dolazi sa sjeveroistočne strane i ulijeva se u potok označen kao k.č. 6382 k.o. Donje Mekušje.

PRIHVAĆENO

- 52. Blaženka Medved - Turanjski poloj 27, 47000 Karlovac, 21. listopada 2010.g. (k.č. 314 k.o. Turanj) - P = 1700,46 m²**

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje.

PRIHVAĆENO

- 53. Katica i Dragutin Prčić - Turanj 7, 47000 Karlovac, 21. listopada 2010.g. (k.č. 325 k.o. Turanj) - P = 6642,83 m²**

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje.

*k.č. je identificirana kao 325/1 temeljem priloženog grafičkog prikaza

PRIHVAĆENO

- 54. Ana Pleše - Visikovac 8, 51300 delnice, 20. listopada 2010.g. (k.č. 339 k.o. Velika Jelsa) - P = 3534,65 m²**

Primjedba se odnosi na prikaz dalekovoda koji na priloženoj kopiji katastarskog plana prolazi rubnim dijelom navedene čestice. U stvarnosti se on nalazi pedesetak metara prije navedene čestice.

„Moja želja je da se kuća nalazi na početku parcele uz cestu (radi prilaza), ali ću uvažiti svaku Vaš prijedlog.“

NIJE PRIHVAĆENO

Predmetnu katastarsku česticu nije moguće uvrstiti u građevinsko područje zbog sljedećih razloga:

- Predmetna katastarska čestica udaljena je oko 70 m od postojećeg građevinskog područja naselja. Njeno spajanje s postojećim građevinskim područjem naselja nije moguće jer ih razdvaja zaštitni koridor postojećeg dalekovoda 110 kV u kojem nije moguće širenje građevinskog područja; a nije moguće otvaranje novog građevinskog područja naselja samo za jednu katastarsku česticu.
- Predmetna katastarska čestica nalazi se najvećim dijelom u zaštitnom koridoru (širine 60 m) postojećeg dalekovoda 110 kV.

- 55. Dragutin Graho - Velebitska 34, 47000 Karlovac (k.č. 3806/1, dio 3807 k.o. Karlovac II) - P = 3208,47 m²**

Navedene čestice uvrstiti u izgrađeni dio građevinskog područja.

Na priloženoj kopiji katastarskog plana označeno je područje S1a i postojeći put širine 5,5m.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Dio katastarske čestice 3807 koji se nalazi u građevinskom području naselja i katastarska čestica 3806/1 uvrštene su u izgrađeni dio građevinskog područja.

- 56. Marica i Ivan Kolar - Brodarci 40, 47000 Karlovac, 19. listopada 2010.g. (k.č. 264/10, 261/3 k.o Velika Jelsa) - P = 2717,64 m²**

Navedene čestice uvrstiti u građevinsko područje.

*k.č. 264/10 i 261/3 su identificirane samo kao k.č 264 i 261 u cijelosti.

PRIHVAĆENO

57. Ljubica Drgastin - Turanj 79, 47000 Karlovac, 19. listopada 2010.g. (k.č. 271 k.o. Turanj) - P = 733,93 m²

Ispitati mogućnost proširenja građevinske zone kako bi se na navedenoj parceli mogli povećati urbanistički standardi gradnje i time omogućiti legalnu dogradnju neophodne pomoćne građevine (skladište guma).

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Karlovca nisu izmijenjeni i dopunjeni maksimalni dozvoljeni postoci izgrađenosti odnosno koeficijenti izgrađenosti (k_{iq}) građevnih čestica obiteljskih zgrada. Međutim donošenjem izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca stavlja se van snage Provedbeni urbanistički plan "Turanj - II etapa" (SNOK 2/83, 8/87, 10/90, 9/91 i GGK 1/98, 6/05) (dalje: PUP). Time je omogućeno fleksibilnije formiranje oblika i površine građevne čestice. Vaša građevna čestica na svim međama graniči s izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja (od kojeg su neki dijelovi uređeni, ali ne i izgrađeni) pa možete povećati površinu svoje građevne čestice i time zadovoljiti propisani k_{iq} ili rekonstrukcijom postojeću stambenu građevinu (gradnjom planirane pomoćne građevine) formirati kao puluograđenu zgradu za koju se primjenjuje $k_{iq}=0,4$. Također u suradnji sa svojim projektantom možete utvrditi i druge načine koji vam omogućavaju gradnju planirane zgrade.

58. Ana Horvat - Brežani 36, 47212 Skakavac, 19. listopada 2010.g. (462 k.o. Skakavac) - P = 2406,28 m²

Navedenu česticu u potpunosti uključiti u „izgradivi dio sela Ribari“.

NIJE PRIHVAĆENO

Dio k.č.462 k.o. Skakavac u površini od 1066 m² nalazi se unutar GP naselja kao zakružene cjeline i neizgrađen je.

Proširenje GP naselja na površine P2 nije dopušteno sukladno PPKŽ i Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

59. Nada Radović - Šebeticeva 5, 47000 Karlovac, 19. listopada 2010.g. (k.č. 867 k.o. Tušilović) - P = 4765,12 m²

Navedenu česticu u cijelosti uvrstiti u građevinsko područje. Na istoj se nalazi stambeni objekt (kbr. 75D) i predloženo cijepanje čestice na građevinski i negrađevinski dio ide polovinom objekta.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Dio k.č. 867 k.o. Tušilović u površini od 2671 m² nalazi se unutar GP naselja (minimalna veličina građevinske čestice za gradnju zgrade na slobodnostojeći način za prizemne građevine iznosi 400 m² a maksimalna 1800 m²). Razvidno je da se radi o veličini od dvije prosječne parcele.

Korigira se granica GP naselja na način da se pomiče 2m sjevernije kako bi izgrađena građevina bila uključena u GP i na taj način uključuje dodatna površina od 463 m².

60. Ivan Nejak - Ribari 49, 47212 Skakavac, 19. listopada 2010.g. (k.č. 463 k.o. Skakavac) - P = 3264,18 m²

Navedenu česticu u potpunosti uključiti u „izgradivi dio sela Ribari“.

NIJE PRIHVAĆENO

Proširenje GP naselja na površine P2 nije dopušteno sukladno PPKŽ i Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

61. Zvonko Jureša, Ivan Tudić, Ivan Mrzljak, Josip Maradin, Vesna Rukavina, 19. listopada 2010.g.

Izražava se protivljenje izgradnji prometnice od Draškovićeve ulice do Puta Davorina Trstenjaka.

Predlaže se da se navedena prometnica pomakne istočnije i da se locira između Hrvatskih Šuma UŠP Karlovac i Zelenila, gdje već postoji nasip.

NIJE PRIHVAĆENO

Predmetna prometnica utvrđena je "Generalnim urbanističkim planom Grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 14/07, 21/07 i 6/08) te stoga nije predmet izmjena i dopuna PPUG-a, već izmjena i dopuna GUP-a.

Međutim možemo napomenuti da je predmetna prometnica brisana iz tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a.

62. Miro i Draga Frketić - Stanka Vraza 42/b, 47000 Karlovac, 18. listopada 2010.g. (k.č. 1221/1, 1221/3, 1119/3, 1119/2, 1223/2, 1222/2, 1220 k.o. Vukmanički Cerovac) - P = 7397,03 m²

K.č. br. 1222/1 k.o. Vukmanički Cerovac uvrstiti u građevinsko područje, na način da se izvrši plansko formiranje nove građevne zone ili dijela koji će se sastojati od poglavito sljedećih k.č.br.: 1221/1, 1221/3, 1119/3, 1119/2, i predlaže se radi logičnijeg formiranja građevne zone-cjeline, ako se uklapaju i ako ne čine površinsku neravnotežu omjera između poljoprivrednog i građevnog dijela da u tu zonu uvrste k.č.br. 1223/2, 1222/2, 1220 na kojima su izgrađene stambene zgrade ili su spremne za građenje.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

U građevinsko područje naselja uključuju se čestice 1222/1, dio 1221/2, dio 1221/3, dio 1222/3, dio 1222/2, dio 1223/2, 1119/2, 1119/3.

63. Ivana Smoljak - Braće Gojak 12, 47000 Karlovac, 19. listopada 2010.g. (k.č. 668 k.o. Turanj) - P = 2355,94 m²

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje. Uz istu postoji put koji nije ucrtan u katastarskom planu.

PRIHVAĆENO

64. Rade Lončar - Donji Sjeniĉak 140, 47000 Karlovac, (k.č. 717/3 k.o. Kamensko) - P =

Navedenu česticu isključiti iz zone posebne namjene i uvrstiti je u građevinsko područje.

PRIHVAĆENO

65. Gordana Kalanj - M. Vrhovca 19, 47000 Karlovac, 29. rujna 2010.g. (k.č. 447, 448 k.o. Turanj) P = 1513,56 m²

Navedene čestice uvrstiti u izgrađeni dio građevinskog područja.

*ponovljena primjedba pod brojem 8.

PRIHVAĆENO

66. Janko Stavljenić - Jelaši 40 i Ivica Stavljenić - Jelaši 42, 47000 Karlovac, 30. rujna 2010.g. (k.č. 990/2, 991, 1015, 1016, 1036 k.o. Turanj) - P = 29294,07 m²

Manji dio k.č. 991 k.o. Turanj uvršten je u izgrađeni dio građevinskog područja, a veći dio nije. Zbog potreba poslovne namjene potrebno je navedenu česticu u cijelosti uvrstiti u izgrađeni dio građevinskog područja.

Ista stvar se traži i za k.č. 1016, 1015 i 990/2 koje su ostale u neizgrađenom dijelu građevinskog područja. Preko tih čestica je planirana nova trasa dalekovoda što „paralizira“ raspolaganje zemljištem. Predlaže se vraćanje plana na situaciju od 20.06.2004.g. koji je tada predočila gđa Bilušić (privitak 1).

Daje se suglasnost da planirana cesta koja je vidljiva u privitku prolazi u cjelosti po česticama 1016 i 1015.

*primjedba je označena tekстом „STORNO“

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Katastarske čestice 991,1016 i 1036 uvrštene su u izgrađeni dio građevinskog područja naselja, jer su neizgrađene ali uređene (imaju mogućnost pristupa na prometnu površinu i ostalu infrastrukturu); ali katastarske čestice 990/2 i 1015 nije moguće uvrstiti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja, jer nisu ni izgrađene ni uređene (nemaju pristup na prometnu

površinu i ostalu infrastrukturu te s okolnim neizgrađenim i neuređenim katastarskim česticama formiraju površinu veću od 5.000 m²).

Trasa planiranog dalekovoda 110 kV utvrđena je još 2002.g "Prostornim planom uređenja Grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 01/02, 13/03 i 04/04) te ju nije moguće mijenjati bez suglasnosti HEP-a.

67. Ivan Marković - Slapno 26a, Ozalj

Uvažiti zahtjev od 05.11.2008.g. kojim se traži uklanjanje objekta (vile Božičević) u ulici Senjska 29a koja je u izmjenama i dopunama PPU Grada Karlovca članak 187, točka 2.1, oznaka CG80 stavljena pod zaštitu iako je na temelju dopisa od 24.12.2007, KLASA:612-08/07-01/3080; Urbroj:532-04-12/4-07-2 navedeno da nije pod zaštitom. A dopisom od 24.07.2009; Klasa: 612-08/09-23/2152; Urbroj:532-04-13/4-09-2 suglasnost da se briše sa popisa zaštićenih građevina.

NIJE PRIHVAĆENO

"Vila Božičević" utvrđena je kao **evidentirano** kulturno dobro posebnom stručnom podlogom "Konzervatorska podloga zaštite i očuvanja kulturnih dobara" koju je izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu za potrebe izrade ovih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca temeljem Članka 14. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 20/07). Istom posebnom stručnom podlogom "Vila Božičević" planira se štiti samo odredbama prostorno planske dokumentacije (odnosno Prostornim planom Grada Karlovca i Generalnim planom uređenja Grada Karlovca), a li ne i temeljem "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" ("Narodne novine", broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10).

68. Božo i Štefica Katić - Donja Švarča 54, 47000 Karlovac, 5. listopada 2010.g.

„Molimo Vas da izvidite mogućnost dopune čestice za vezne objekte već izrađene, a za mogućnost proširenja gradnje poslovnih prostora i izradbe nadsteršnica na ulazima. Naime, kada se dobivala građevinska dozvola nije bilo automobila, slab standard a mali broj korisnika.

*nije navedena k.č. na koju se primjedba odnosi.

U skladu s objavom javne rasprave ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 11/10) svi prijedlozi i primjedbe moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana; a u protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Predmetna primjedba je napisana nečitko (bez broja katastarske čestice i naziva katastarske općine na koju se odnosi), pa se u skladu s prethodno navedenim neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

69. Dragoljub Bijelić - Turanj 26, 47000 Karlovac, 6. listopada 2010.g. (k.č. 26/3, 27/4 k.o. Turanj) - P = 3231,74 m²

Navedene čestice uvrstiti u građevinsko područje.

*k.č. nisu sa sigurnošću identificirane

PRIHVAĆENO

70. Žarko Latković - Rakovac 13, 47000 Karlovac (k.č. 1253/2 k.o. Tušilović) - P = 1833,12 m²

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje. Ista se nalazi na rubu građevinskog područja.

*navedena čestica obrađena je pod brojem 15.

PRIHVAĆENO.

71. Vlatka Bukovac - Skakavac 24, 42712 Skakavac, 7. listopada 2010.g. (k.č. 711, 712 k.o. Turanj) - P = 8237,84 m²

Navedene čestice uvrstiti u građevinsko područje. Planirana gradnja stambenog objekta.

PRIHVAĆENO

72. HEP ODS - Elektra Karlovac, 47000 Karlovac, 12. listopada 2010.g.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

Uvidom u prikazani nacrt elektroenergetske mreže uočene su neke nepravilnosti za koje molimo da ih otklonite.

1. Umjesto simbola „rasklopište“ trebalo bi uvrstiti simbol „TS 35/x kV“ i to za lokacije:
 - Wienerberger 35/0,4 kV
 - Ilovac 35/1,0 kV
 - Dubovac 35/1,0 kV
 - Mekušje 35/10 kV
 - EVP 35/x kV
 - Turbina 35/10 kV
2. Umjesto naziva „Lučica“ na lokaciji TS 35/10 kV Mekušje trebalo bi staviti Mekušje ili ništa.
3. Rasklopište 35kV, 10kV N. Centar se ukida i na tom mjestu gradi se buduće rasklopište 10(20)kV
4. U tekstu provedbenih odredba treba pisati da se u slučaju pojave izvanrednih okolnosti ili pojave nekog velikog kupca mogu predvidjeti i neke neucrtane lokacije TS35/x kV s pripadnim vodovima 35kV.

PRIHVAĆENO

Unose se korekcije u grafički dio i u članku 147./novi članak 148./ se unosi točka koja glasi:

- „pored lokacija određenih grafičkim dijelovima ovog Plana moguća je gradnja građevina mreže 35 kV (trafostanice i pripadajuća mreža) prema Idejnim projektima, odnosno detaljnije projektne dokumentacije, a u skladu s Odredbama ovog Plana.“

73. Ivan Penić - Bajagić b.b., 21230 Obrovac Sinjski, 12. listopada 2010.g. (k.č. 390/2, 390/3 k.o. Vukmanički Cerovac) - P = 24490,21 m²

Navedene čestice uvrstiti u građevinsko područje zbog rješavanja stambenih pitanja obitelji.

*ponovljena primjedba pod brojem 20.

NIJE PRIHVAĆENO

Podnositelju je u tijeku izrade Nacrta prijedloga uključen dio čestice 390/2 u GP naselja u površini od 3905 m².

Napominje se da je radi izvršenog uvrštenja u GP naselja u drugim dijelovima naselja izvršeno smanjenje za istu površinu.

Slijedom primjedbe u javnoj raspravi mijenja se oblik GP naselja na način da se u istoj površini od 3905m² određuje u sjevernijem dijelu GP uz prometnicu.

74. Marina Stavljenić - I. Kršnjavog 7, 47000 Karlovac, 13. listopada 2010.g. (449/4, stari broj 1936 k.o. Turanj) - P = 2982,07 m²

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje.

PRIHVAĆENO

75. Ratko Pavlović - I. Kršnjavog 9, 47000 Karlovac, 14. listopada 2010.g. (k.č. 3820/3 Karlovac II) - P = 799,50 m²

*Ponovljena primjedba pod brojem 29.

PRIHVAĆENO

76. Josip Cvetković - Zamršje 52, 47000 Karlovac (k.č. 1544/1 k.o. Pokupska Luka) - P = 11322,11 m²

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje. Planirana gradnja obiteljske kuće.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

K.č.1544/1 jednim dijelom se već nalazi unutar GP naselja.

Primjedba se djelomično prihvaća na način da se dio k.č.1544/1 u površini od 1571m² uključuje u GP naselja.

77. MO Rečica i društvo za promicanje kulture življenja „Zvono uz Kupu“ - Zamršje bb, 47000 Karlovac, (k.č. 2451, 2448 k.o. Luka Pokupska) - P =

Predvidjeti turističko pristanište II kategorije za plovila dužine do 25 m i iskrcaj putnika na navedenim česticama.

*primjedba kao pod brojem 13.

NIJE PRIHVAĆENO

Slijedom prijedloga za određivanje turističkih pristaništa koje je zaprimio Grad Karlovac u fazi izrade koncepcije i nacрта prijedloga Plana sustav pristaništa određen je člankom 135. stavak 5. i 6. poglavlja 5.1.3. Riječni promet odredbi za provođenje (u svrhu uključivanja u turističke programe). Stoga u grafičke dijelove Plana pristaništa nisu niti ucrtavana već će se odrediti kroz programe i upravne akte nadležnih tijela.

Iako nije imenom određena unutar tih odredbi omogućava se i lokacija Pokupske Luke kao turističkog pristaništa u sustavu pristaništa.

78. Ivan Goršić - Šćulac Brdo 10 - Turanj, 47000 Karlovac, 15. listopada 2010.g. (k.č. 780/1 k.o. Turanj) - P = 1364,63 m²

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje, ako ne u cijelosti, onda djelomično. Planirana gradnja gospodarskog objekta.

PRIHVAĆENO

79. Miroslav Cigić - Jaškovo 51E, 47281 Mali Erjavec, (k.č. 1333, 1334 k.o. Zadobarje) - P = 9912,58 m²

Navedene čestice uvrstiti u građevinsko područje. Planirana gradnja vikendica.

NIJE PRIHVAĆENO

K.č. 1333, 1334 nalaze se u značajnom krajobrazu, dalje od GP naselja i nije predviđeno njegovo proširenje ili formiranje novog GP naselja.

80. Goran Juraković - Turanj xx, 47000 Karlovac, 19. listopada 2010.g. (k.č. 403 k.o. Turanj) - P = 836,35 m²

Izmjenom i dopunom PUP-a Turanj omogućiti proširenje postojeće zgrade koja se nalazi na građevinskoj čestici 366 na građevinsku česticu 365/1 (k.č. 403). Postojećim PUP-om to nije moguće.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Provedbeni urbanistički plan "Turanj - II etapa" (SNOK 2/83, 8/87, 10/90, 9/91 i GGK 1/98, 6/05) se stavlja van snage donošenjem izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca te je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja "Karlovac - Turanj".

81. Ivica Mikšić - Pivovarska 2, 47000 Karlovac

Izražava se protivljenje planiranju gospodarskog područja na desnoj obali Korane. Predlaže se proširenje gospodarske zone u pravcu Zagreba.

NIJE PRIHVAĆENO

Na desnoj obali Korane nije predviđeno gospodarsko područje. Poslovna zona smještena je uz desnu obalu Kupe, u blizini gradskog pročišćivača otpadnih voda. Karlovačka industrija mlijeka (Dukat) predstavlja uspješan gospodarski sadržaj, planski smješten u prostoru već dugi niz godina i njegovo uklanjanje, pogotovo nakon visokih ulaganja vlasnika, predstavlja apsolutno nerazumnu inicijativu. Prenamjena zatečene vojarne Mekušje u poslovnu zonu, te stvaranje proširene poslovne zone (sa kompleksom gradskog pročišćivača otpadnih voda) predstavlja strateško opredjeljenje grada Karlovca, definirano Prostornim planom karlovačke županije.

PPUG Karlovac obrađuje negativne demografske trendove i pokušava stvoriti uvjete za demografski oporavak, između ostalog povećanjem kvalitete života. Lošu demografsku sliku dopunjuje ekonomska tranzicija koju obilježava nefleksibilna transformacija i optimalno korištenje postojećih poslovnih zona. Zbog toga se kao pretpostavka za otvaranje novih radnih mjesta predviđa realizacija novih poslovnih zona kao što je to poslovna zona u Mekušju. Slijedeća planirana veća poslovna zona je u Mahičnom. Prostor uz staru cestu prema Draganiću, odnosno Zagrebu je ograničen postojećom izgradnjom smještajem komunalnih, odnosno infrastrukturnih sustava.

Pri izradi ovog planskog dokumenta poštivana je sva zakonski predviđena procedura uključivanja javnosti, institucija i pojedinaca. Općenito, a i u kontekstu ovoga plana ne sagledavamo negativne posljedice zbog ulaska Republike Hrvatske u članstvo Europske unije.

82. Nedeljka Pavičić - Turanjski Poloj 14, 47000 Karlovac, 20. listopada 2010.g. (k.č. 26/2, k.o. Turanj) - P = 8024,15 m²

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje.

*isto kao primjedba pod 40.

PRIHVAĆENO

83. Robert Bosiljevac - Tucibati 24, 47000 Karlovac, 20. listopada 2010.g. (k.č. 2512/2 k.o. Velika Jelsa) - P = 562,27 m²

Dio navedene čestice uvrstiti u građevinsko područje kako je označeno na kopiji katastarskog plana zbog legalizacije pomoćnih građevina.

*isto kao i primjedba 42.

PRIHVAĆENO

84. HEP ODS - Elektra Karlovac, 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g.

U provedbene odredbe upisati da se u slučaju potrebe za većim elektroenergetskim zahtjevima broj, raspored i lokacije novih transformatorskih stanica, kao i instalirana snaga te trasa srednjenaponskih priključnih vodova, konačno odrede prilikom traženja elektroenergetske suglasnosti. Za ove transformatorske stanice i priključne vodove, dozvole će se ishoditi temeljem plana, bez njegovih izmjena i dopuna. Transformatorske stanice mogu biti stupne ili kabelske izvedbe.

Prilaže se skica lokacije buduće trafostanice stupne izvedbe za potrebe napajanja CS Mostanje s priključnim SN 10kV vodom.

PRIHVAĆENO

U članku 147. točka 9. Mijenja se i glasi:

„za planiranu mrežu elektroopskrbe 10(20)kV, na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se predvidjeti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže, prema idejnim projektima, odnosno detaljnije projektne dokumentacije, a temeljem ovog Plana. Nova 10(20) kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, gdje se preporuča izvoditi kabelski, naročito na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.“

Priložena skica buduće stupne trafo-stanice Mostanje nije od utjecaja jer se građevine te mreže ne prikazuju u ovom Planu.

85. Stojan Žutić - Crnolaška 7, 51305 tršće, 22. listopada 2010.g. (k.č. 390/14 k.o. Cerovac Vukmanički) - P = 279,99 m²

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje.

NIJE PRIHVAĆENO

Tijekom izrade Nacrta prijedloga plana k.č.390/7 i 390/13 uključene su u GP naselja u površini od 2158 m².

Na temelju prijedloga podnositelja u fazi izrade Nacrta prijedloga plana građevinsko područje naselja prošireno je na k.č.390/7 i 390/13 u površini od 2158 m². Time su stvorene pretpostavke za legalizaciju građevine izgrađene izvan GP naselja.

Napominje se da je radi izvršenog uvrštenja u GP naselja u drugim dijelovima naselja izvršeno smanjenje za istu površinu.

86. Damir Tuškan - Braće Gojak 19, 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g. (k.č. 322, k.o. Turanj) - P = 4529,36 m²

Navedene čestice uvrstiti u građevinsko područje.

* katastarska čestica utvrđena temeljem dopune primjedbe.

PRIHVAĆENO

87. HEP ODS - Elektra Karlovac, 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g.

MHE „Foginovo“ i „Turanj“ ne trebaju biti priključene na mrežu 35 kV kako je prikazan, već trebaju biti priključeni na mrežu 10 kV koja se ne ucrtava.

PRIHVAĆENO**88. Rade Ljubišić - Tušilović 69, 47000 Karlovac (k.č. 1128 k.o. Tušilović) - P = 6454,53 m²**

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje kako je prikazano na kopiji katastarskog plana.

NIJE PRIHVAĆENO

Dio k.č. 1128 u površini od 2987 m² (što je veličina dvije prosječne građevinske čestice) već se nalazi unutar GP naselja i neizgrađen je.

89. Ana Gašljević - Vukmanić 104, 47241 Cerovac Vukmanički, 22. listopada 2010.g (k.č. 888/6 k.o. Turanj) - P = 3787,16 m²

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Jugozapadni dio predmetne katastarske čestice nalazi se u zaštitnom koridoru (širine 60 m) planiranog dalekovoda 110 kV te ga stoga nije moguće uvrstiti u građevinsko područje. Sjeveroistočni dio predmetne katastarske čestice (površine oko 1.800 m²) uvršten je u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja što je dovoljno za formiranje jedne ili više građevnih čestica za gradnju stambene zgrade (obiteljske zgrade, individualne zgrade ili više zgrade). Dio predmetne katastarske čestice koji je uvršten u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja također je uvršten u obuhvat urbanističkog plana uređenja "Karlovac - Turanj".

90. Branka Perković - Riječka 3, 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g. (k.č. 3594 k.o. Karlovac II) - P = 6874,90 m²

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsku zonu „do zone dalekovoda u cijelosti a ne samo dio.“

PRIHVAĆENO**91. VIPnet d.o.o. - Vrtni put 1, 10000 Zagreb , 25. listopada 2010.g.**

Podsjeća se na dopis od 15.01.2010. u kojem je VIPnet iznio svoje prijedloge glede izmjena i dopuna PPUG-KA.

Predlaže se ucrtavanje zona elektroničke komunikacijske infrastrukture prema priloženom kartografskom prikazu.

NIJE PRIHVAĆENO

Kroz zahtjev u fazi izrade Nacrta prijedloga plana traženo je da se ne ucrtavaju lokacije u grafički dio Plana čemu je i udovoljeno, a to i odgovara dosadašnjoj praksi.

Tek budućom izmjenom i dopunom županijskog plana omogućit će se postupanje sukladno Vašem očitovanju (koje je u ovom trenutku protivno odredbama tog plana) i to za sve koncesionare-operatere. Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije objavljena je u Glasniku Karlovačke županije br. 47a/2010.

Napominjemo da je temeljem Odredbi za provođenje plana i bez određivanja lokacija ili zona omogućen razvoj i gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na području obuhvata Plana ali prema uvjetima i ograničenjima sukladno posebnim zakonima i Planu.

92. Marina Furač - Dr. Vladka Mačeka 18, 47000 Karlovac, 25. listopada 2010.g. (k.č. 2703/1 k.o. Velika Jelsa) - P = 6019,81 m²

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje. Ako ne u cijelosti, onda barem dio koji bi činio minimum za izgradnju obiteljske kuće.

PRIHVAĆENO

93. Boris Mihalić - Šušnjevec 56, 10000 Zagreb, 25. listopada 2010.g. (k.č. 1356 k.o. Gornje Mekušje) - P =

Traži se revizija odredbe o gradnji gospodarskih zgrada u područjima izvan GUP-a, a napose u područjima od posebne državne skrbi, kao i distinkcija između proizvodnih i poslovnih građevina.

Također se traži uvrštenje k.č. 1356 k.o. Gornje Mekušje u građevinsko područje.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Točka 7 Članka 48. postala je Točka 6 te je izmijenjena i dopunjena i glasi: "minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m". Točka 8 Članka 48. se briše. Stavak (2) Članka 48. je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa."

Katastarska čestica 1356 udaljena je od građevinskog područja naselja GP 21_46 oko 200 m. Stoga bi za njeno uvrštavanje u građevinsko područje naselja GP 21_46 bilo potrebno u građevinsko područje naselja GP 21_46 uvrstiti i niz susjednih katastarskih čestica uz lokalnu cestu L 34072, površine oko 11.000 m²; a tako veliko povećanje površine građevinskog područja naselja nije u skladu s člankom 7.8. "Prostornog plana Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj: 26/01, 33/01 i 36/08). Također nije moguće otvaranje novog građevinskog područja naselja samo za jednu katastarsku česticu.

94. Branka i Barka Perković - 47000 Karlovac Riječka 3, 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g. (k.č. 3594 k.o. Karlovac II) - P = 6014,03 m²

*Isto kao i primjedba pod 90.

PRIHVAĆENO**95. Ana Gašljević - Vukmanić 104, 47241 Cerovac Vukmanički, 22. listopada 2010.g. (k.č. 888/6 k.o. Turanj) - P = 3787,16 m²**

*Isto kao i primjedba pod 89. Uz navode da se na navedenoj parceli nalazi betonski stup dalekovoda koji nije u funkciji.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Jugozapadni dio predmetne katastarske čestice nalazi se u zaštitnom koridoru (širine 60 m) planiranog dalekovoda 110 kV te ga stoga nije moguće uvrstiti u građevinsko područje. Sjeveroistočni dio predmetne katastarske čestice (površine oko 1.800 m²) uvršten je u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja što je dovoljno za formiranje jedne ili više građevnih čestica za gradnju stambene zgrade (obiteljske zgrade, individualne zgrade ili više zgrade). Dio predmetne katastarske čestice koji je uvršten u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja također je uvršten u obuhvat urbanističkog plana uređenja "Karlovac - Turanj".

96. Rade Ljubišić - Tušilović 69, 47000 Karlovac (k.č. 1128 k.o. Tušilović) - P = 6454,53 m²

*isto kao i primjedba pod 88.

NIJE PRIHVAĆENO

Dio k.č. 1128 u površini od 2987 m² (što je veličina dvije prosječne građevinske čestice) već se nalazi unutar GP naselja i neizgrađen je.

97. Vesna Sabljarić - Mostanje 58b, Renata Novosel Vladimira Bogovića 10, 47000 karlovac, 22. listopada 2010.g. (k.č. 1139/1 k.o. Turanj) - P = 3248,44 m²

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje. Planirana gradnja stambenog objekta.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Istočni dio predmetne katastarske čestice uz prometnicu (površine oko 1.900 m²) uvršten je u izgrađeni dio građevinskog područja naselja što je dovoljno za formiranje jedne ili više građevnih čestica za gradnju stambene zgrade (obiteljske zgrade, individualne zgrade ili više zgrade). Preostali dio predmetne katastarske čestice (površine oko 1.300 m²) nije uvršten u

građevinsko područje naselja zbog prevelikog povećanja površine građevinskog područja naselja što nije u skladu s člankom 7.8. "Prostornog plana Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj: 26/01, 33/01 i 36/08). Dio predmetne katastarske čestice koji je uvršten u izgrađeni dio građevinskog područja naselja također je uvršten u obuhvat urbanističkog plana uređenja "Karlovac - Turanj".

98. Vesna Vinski, d.i.a.; Ruža Salopek, d.i.a.;Nikolina Maradin - Mlinac, d.i.a.; Matija Vinski, d.i.a.; Dinko Kovačić, d.i.g.;

Uvidom u PPUG i GUP KARLOVAC, PRIJEDLOZI PLANA ZA JAVNI UVID smatramo obavezom dati slijedeća mišljenja i prijedloge:

GUP

Članak I, stavak 27 prostorni istaci Pojasniti pojam -"osim krovnih streha najveće širine 50cm". Da li to znači da se streha veća od 50 cm uračunava u izgrađenost građevne parcele? Ne vidimo razloga da se u kontinentalnom dijelu širina strehe tako ograničava osim u područjima pod zaštitom Konzervatora.

Članak 1, stavak 31, obiteljska zgrada Smatramo da kriterij max GBP od 400m² za obiteljsku zgradu treba brisati, u protivnom se treba mijenjati čl.17 PPUG.

Članak I, stavak 63, visina građevine Smatramo da se treba dodati: kod kosog terena (nagib > od 12% ili sl.) visina građevine se mjeri od konačno zaravnano i uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno do vrha nadozida potkrovlja, (čija visina ne može biti viša od 1,20m), duž pročelja (na višoj i nižoj strani građevine), a broj etaža u bilo kojem presjeku paralelnom sa padom terena ne prelazi dozvoljeni broj etaža.

Općenito smatramo da se na kosom terenu ukoliko Po postaje S (suteren) može izgraditi i dodatni podrum /kat više/ ukoliko je isti ukopan >80% do 100%. Zašto ne dozvoliti gradnju više ukopanih podruma lkat više/ uz uvjet da se visina građevina ne mijenja, ukoliko time uklanjamo parkirališta sa terena i ostavljamo mogućnost za veće zelene površine? Isto se prije svega odnosi na gradnju viših i visokih stambenih zgrada i na poslovne zgrade.

Članak 14, stavak I Smatramo da se treba dopustiti iznimka kod najveće visine sportskih građevina ukoliko to zahtijeva oprema, tehnologija i sl. Isto je predmet čl. 58 PPUG.

Članak 43, stavak I Da lije igdje definirana udaljenost pomoćne građevine od stambene na istoj parceli?

PPUG

Članak 17. stavak 3 Smatramo da odredba da se individualne zgrade mogu graditi samo u područjima u obuhvatu GUP-a, UPU-a Mahično-centar i UPU-a Kar1ovac-Turanj treba izmijeniti, jer onemogućava izgradnju stambenih zgrada većih od 400m² u prigradskim naseljima ili se treba promijeniti definicija veličine obiteljske kuće-veza na čl. I, stavak 31 GUP-a.

UVODNA NAPOMENA UZ ODGOVORE

Kako su odredbe tijekom izrade izvješća o javnoj raspravi mijenjane i dopunjavane neki su se brojevi Članaka izmijenili. U odgovorima su dani brojevi starih i /novih Članaka/.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a, a čije prihvaćanje ili djelomično prihvaćanje ne zahtijeva izmjenu i dopunu PPUG-a nisu razmatrane, jer nisu predmet ovog Plana.

U Plan (PPUG) su uvedeni pojmovi: etažna visina građevine (E) - označava najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža; nadzemna etaža - suteren (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk) i podzemna etaža - podrum (Po), pa stoga broj podruma nije ograničen i ne obračunava se u etažnu visinu građevine (E). U skladu s navedenim najveći broj etaža i propisana vrsta etaža je zamijenjena etažnom visinom (E), te je brisana mogućnost zamjene podruma suterenom u svim predmetnim odredbama za provođenje.

Stavak (1) Članka 17./19./ je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Stambene zgrade su:

- **obiteljska zgrada** - niska zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim k_{is} -om 0,8, najvećom etažnom visinom $E=4$ i najveće visine (h) 9,7 m.
- **individualna zgrada** - niska zgrada s najviše 6 stanova, maksimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=5$ i najveće visine (h) 12,7 m.
- **viša zgrada** - zgrada s najmanje 7 stanova, minimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=6$ i najveće visine (h) 15,7 m.
- **visoka zgrada** - zgrada najmanje visine (h) 15,71 m i najveće visine (h) 30,6 m, najmanjom etažnom visinom $E=6$ i najvećom etažnom visinom $E=10$ te s minimalnim k_{is} -om 1,5.

U skladu s navedenim bit će izmijenjen i dopunjen GUP (uključujući i Točku 31. Članka 1.).

Definicija visine građevine (h) utvrđena je "Zakonom o prostornom uređenju i gradnji" te ju stoga nije moguće mijenjati niti u PPUG-u niti u Točki 63. Članka 1. GUP-a.

Točka 3 Stavka (1) Članka 58./60./ PPUG-a je izmijenjena i dopunjena te glasi: "maksimalna visina (h) je 15,0 m, osim za građevine koje zbog opreme, tehnologije ili načina korištenja zahtijevaju veću visinu (npr. skokovi u vodu, stijena za penjanje i sl.)". U skladu s navedenim bit će izmijenjen i dopunjen Stavak (1) Članka 14. GUP-a.

Izmjenom i dopunom Stavka (1) Članka 17. PPUG-a omogućena je gradnja obiteljskih kuća većih od 400 m² GBP pa nije potrebno omogućiti gradnju individualnih zgrada van obuhvata GUP-a, UPU-a "Mahično - centar" i UPU-a "Karlovac - Turanj".

99. Vlatka Rajković, d.i.g., 47000 Karlovac

1. u pojmovniku definirati "naselje Karlovac" jer se kasnije pojedini parametri određuju različito za gradnju u ili izvan naselja Karlovac
2. čl. 12. st. 4. - koji je kriterij za ocjenu šta se smatra "opasnom stvari"?
3. čl. 13. st. 4. - ako je ovo smjernica za rješenja kod izrade UPU-a, onda tako treba pisati, a ako je odredba za provođenje onda se događa npr. sljedeći slučaj:
 - lokacija je neizgrađeni dio građevinskog područja, utvrđena je obveza izrade UPU-a
 - uz ili kroz neizgrađeni dio građevinskog područja prolazi državna ili županijska cesta uz koju su neizgrađene ali komunalno opremljene čestice, prema naputku Ministarstva od 23.09.2010. godine, neizgrađene ali komunalno opremljene čestice se smatraju uređenim dijelom građevinskog područja te je dopušteno izdavanje lokacijske dozvole. rješenja o uvjetima građenja....
 - U opisanom slučaju odredba čl. 12. st. 4. odgodila bi izdavanje dozvole do izgradnje budućih sabirnih ulica planiranih budućim LIPU-om. Ako je to cilj, onda zanemarite primjedbu.
4. čl. 14. st. 1. - šta se smatra "najistaknutijim dijelom zgrade"?
5. čl. 17. st. 1.
 - a) da li je individualna zgrada niska zgrada s najmanje 4, a najviše 6 stanova, ili od 1-6 stanova.
 - b) u definiciji više zgrade najveća visina je 15,6m. a najmanja visina visoke zgrade je 17,6m. Pretpostavljam da je jedan od tih podataka greška. inače zgrade visine npr. 16,6m ne bi spadale nigdje
6. čl. 17. st. 2.-5. - u naseljima izvan GUP-a, osim Turnja i Mahična, od stambenih građevina dozvoljava se jedino obiteljska kuća. mislim da se treba dati mogućnost gradnje individualnih stambenih
7. čl. 19. st. 1. - da li se na čestici uz stambenu zgradu kao zgradu osnovne namjene može smjestiti poslovna građevina i gdje to piše? Piše da se mogu smjestiti pomoćne i gospodarske. Prema čl. 23. st. 1. poslovni sadržaji mogu u zgradu osnovne namjene i pomoćne zgrade. Pomoćna koja sadrži poslovni prostor ne može se zvati pomoćna. Nisam nigdje našla da piše da se može uz stambenu izgraditi npr. dvorišna poslovna što je vrlo čest zahtjev.
8. čl. 21. st. 2. -kako ćemo znati gdje se planira gradnja zgrade javne i društvene namjene kad izvan GUP-a nema zona
9. čl. 21. st. 2. i st. 5.
 - st. 5. propisuje čega se pri gradnji gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja treba pridržavati i ne kaže da se neki moraju a neki ne moraju pridržavati tih mjera
 - st. 2. propisuje da se za uzgoj i tov samo jedne vrste životinja dozvoljeni broj životinja udvostručuje, što se dozvoljava ako je zgrada udaljena minimalno 200m od čestice na kojoj je izgrađena ili se planira zgrada javne i društvene namjene. Iznimno, ako se primjenjuje odredba iz čl. 5. udaljenost može i na 100m. Otkud tu sad ideja da postoje oni koji se ne pridržavaju st. 5.
 - U stavku 5. ne vidim da se neke gradnje gospodarskih građevina ne moraju pridržavati propisanih mjera, pa mi nije jasan dio odredbe st. 2. koji daje izuzetak za one gradnje koje primjenjuju odredbe st. 5.
10. čl. 21. st. 3 - nisam nigdje na kartografskim prikazima našla označene lokacije tih izuzetaka, a iz tablice isto nije vidljivo na koje dijelove naselja (čestice) se izuzeci odnose

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

- 11.čl. 23. st. 1-5 - stavak 1. kaže da se u stambenim zgradama mogu smjestiti sadržaji poslovne namjene, st. 2. kaže da se poslovnim sadržajima smatraju tihe i čiste djelatnosti te bučne i potencijalno opasne djelatnosti, što znači da u stambenim zgradama mogu biti tihe i čiste djelatnosti te bučne i potencijalno opasne djelatnosti. Nadalje, st. 3-5. kažu da tihe i čiste djelatnosti mogu u stambene zgrade, bučne i potencijalno opasne mogu u obiteljske zgrade, a ne smiju u individualne, više i visoke. U stavku 1. nije tako rečeno.
- 12.čl. 23. st. 7. - koliko % GBP pomoćne zgrade mogu zauzimati sadržaji poslovne namjene?
- 13.čl. 25. st. 4. - piše iznimno može biti veća, ali koliko veća,
- 14.čl. 29. st. 1 - da li na poluugrađeni način i u nizu s građevinama na istoj čestici ili s susjednim građevinama, pitam jer me čude gospodarske s izvorom zagađenja ugrađene
- 15.čl. 29. st. 2 - za poluugrađenu gospodarsku s izvorom zagađenja čudi me ovaj 1 m minimalne udaljenosti od međe (za obiteljske, pomoćne i gospodarske bez izvora zagađenja je 3m),
- 16.čl. 31. st. 2. - iznimku kod interpolacija treba pojasniti, a s obzirom na "širinu" pojma interpolacije iz definicije u pojmovniku.
- 17.čl. 33.-36. - međusobna udaljenost između zgrada - mislim da će uzrokovati velike probleme u provođenju, odredbe su strože od dosadašnjih, u prilog čemu navodim slijedeće:
- nema razlike ovisno o orijentaciji zgrada odnosno položaju sljemena (možda bi moglo H za zabatni zid, h za ostale)
 - čl. 33. st. 3. -ako je prema čl. 36. st. 1. međusobna udaljenost dvije obiteljske kuće na istoj čestici 5m, nije mi jasno zašto udaljenost pomoćne ili gospodarske ovisi o vrsti zgrade na čijoj se čestici gradi, a ne isto 5m, te ne bi trebala ovisiti ni o vrsti zgrade na susjednoj čestici, već samo njenoj visini (npr. dvorišne samostojeće često su samo u radijusu dvorišne pomoćne, dovoljno udaljene od stambenih)
 - čl. 36. st. 1. - mislim da treba dodati pomoćne i gospodarske.
- 18.čl. 29. st. 2 - ovakva formulacija isključuje mogućnost za slučaj da se ograda gradi istovremeno sa susjedom
- 19.čl. 44. - slično kao pitanje uz čl. 19, da li stanovi mogu biti u zasebnoj građevini izgrađenoj na čestici gospodarske zgrade,. Isto pitanje na čl. 52, ...
- 20.čl. 61. st. 5 - da li "osigurani komunalni priključci" znače izgrađeni priključci, ili je dovoljno da su izdani akti za gradnju istih,
- 21.čl. 79. st. 2. - kako to spriječiti kad su minimumi čestica 1000m², pa i u samim odredbama (čl. 94. st. 3.) govori o međusobnim udaljenostima građevina na susjednim česticama
- 22.čl. 85. st. 6. - ako je u sklopu farme za uzgoj stoke uz ostalo planirana stambena te industrijska građevina za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda (npr. mini mljekara), koje odredbe se primjenjuju, npr. za bruto izgrađenost čestice?
- 23.čl. 87. st. 1. - formulacija da se minimalna veličina zemljišta farme preporuča nema u provođenju vrijednost, pogotovo što u čl. 84. definira najmanju površinu 2000 m².
- 24.čl. 88. st. 4. - u prethodnim stavcima istog članka govori se o udaljenosti od građevinskog područja, a ovdje o udaljenosti od stambene građevine
- 25.čl. 90, 91, 92 i ostali koji se odnose na klijeti, spremišta voća, sušare ostave za alat, oruđe i kultivatore - čime investitori dokazuju kulturu poljoprivredne čestice (voćnjak, vinograd ...), odnosno na kojim kulturama se planom dozvoljava gradnja ostave za alat, oruđe i kultivatore

UVODNA NAPOMENA UZ ODGOVORE

Kako su odredbe tijekom izrade izvješća o javnoj raspravi mijenjane i dopunjavane neki su brojevi Članaka izmijenili. U odgovorima su dani brojevi starih i /novih Članaka/.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

1. U odredbama se razlikuju pojmovi kojima se određuju drugačiji uvjeti:

- unutar i izvan naselja Karlovac
- unutar i izvan obuhvata GUP-a
- izuzeci za pojedine dijelove GP naselja za uzgoj stoke

To su ujedno jedine podjele razlike uvjeta u odnosu na dijelove naselja. Područje naselja Karlovac, sukladno statističkim granicama i Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj određeno je na grafičkim dijelovima Plana.

Slijedom primjedbe u Pojmovniku je brisan pojam "grad Karlovac"; uveden pojam "naselje Karlovac" (označava naselje Karlovac kao dio Grada Karlovca, utvrđeno je "Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj" te je, kao i druga naselja u Grada Karlovcu, označeno granicom naselja na svim kartografskim prikazima); te je izmijenjen i dopunjen pojam "Grad Karlovac" (označava Grad Karlovac kao jedinicu lokalne samouprave

- koja je utvrđena "Zakonom o poručjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj" te je označen granicom Grada odnosno granicom obuhvata Plana na svim kartografskim prikazima).
2. Stavak (4) Članka 12./13./ je brisan.
 3. Stavak (4) Članka 13./14./ je brisan odnosno premješten u Stavak (1) Članka 214. Stavci (5)-(10) Članka 13./14./ postali su Stavci (4)-(9).
 4. U Stavku (1) Članka 14./15./ iza riječi "najistaknutijeg" dodana je riječ "konstruktivnog", a u Stavku (1) Članka 15./16./ iza riječi "najistaknutijih" dodana je riječ "konstruktivnih".
 5. Individualna zgrada je zgrada s 1-6 stanova. U Točki 3 Stavka (1) Članka 17./19./ broj "15,6" zamijenjen je brojem "15,7", a u Točki 4 Stavka (1) Članka 17./19./ broj "17,6" zamijenjen je brojem "15,71".
 6. Stavak (1) Članka 17./19./ je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Stambene zgrade su:
 - **obiteljska zgrada** - niska zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim k_{is} -om 0,8, najvećom etažnom visinom $E=4$ i najveće visine (h) 9,7 m.
 - **individualna zgrada** - niska zgrada s najviše 6 stanova, maksimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=5$ i najveće visine (h) 12,7 m.
 - **viša zgrada** - zgrada s najmanje 7 stanova, minimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=6$ i najveće visine (h) 15,7 m.
 - **visoka zgrada** - zgrada najmanje visine (h) 15,71 m i najveće visine (h) 30,6 m, najmanjom etažnom visinom $E=6$ i najvećom etažnom visinom $E=10$ te s minimalnim k_{is} -om 1,5.
- Izmjenom i dopunom Stavka (1) Članka 17./19./ PPUG-a omogućena je gradnja obiteljskih kuća većih od 400 m² GBP pa nije potrebno omogućiti gradnju individualnih zgrada van obuhvata GUP-a, UPU-a "Mahično - centar" i UPU-a "Karlovac - Turanj".
7. Uz stambenu zgradu mogu se smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade (Stavak (1) Članka 19./21./), a poslovni sadržaji (kao sadržaji koji nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu) mogu se smjestiti na građevnoj čestici stambene zgrade u zgradi osnovne namjene i/ili pomoćnim zgradama (Stavak (1) Članka 23./25./) prema uvjetima iz Članka 23./25./ Pomoćna zgrada uz stambenu zgradu (kao zgradu osnovne namjene) zove se pomoćna zgrada (a ne dvorišna poslovna, poslovna ili sl.) bez obzira da li sadrži poslovne, društvene i javne, sportsko-rekreacijske i/ili druge sadržaje koji nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu; a poslovna zgrada je vrsta gospodarske zgrade (Stavak (1) Članak 42./43./) i gradi se kao zgrada osnovne namjene prema uvjetima iz Poglavlja 2.2.2. Gospodarske zgrade. Zbog lakšeg razumijevanja su u Stavku (1) Članka 22./24./ iza riječi "sl." dodane riječi "te građevine s poslovnim, društvenim i javnim, sportsko-rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu.". Također kako bi se izbjeglo poistovjećivanje gospodarskih zgrada koje se grade uz obiteljske zgrade (iz Poglavlja 2.2.1. Stambene zgrade) i gospodarskih zgrada koje se grade kao zgrade osnovne namjene (iz Poglavlja 2.2.2. Gospodarske zgrade) gospodarske zgrade koje se grade uz obiteljske zgrade (iz Poglavlja 2.2.1. Stambene zgrade) preimenovane su u poljoprivredne gospodarske zgrade. U skladu s navedenim su izmijenjene i dopunjene sve predmetne odredbe za provođenje.
 8. Prema detaljnijim planovima (UPU ili DPU) ili izdanim aktima za gradnju.
 9. U Stavku (2) Članka 21./23./ brisana je rečenica: "Iznimno, ako se primjenjuje odredba iz Stavka (5) ovog Članka minimalna udaljenost građevine s potencijalnim izvorima zagađenja od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se planira gradnja zgrade javne i društvene namjene je 100 m.", a broj 200 je zamijenjen brojem 100.
 10. Na kartografskim prikazima 4. građevinska područja naselja označena su oznakama "GP_XX_YY" gdje je XX redni broj naselja, a YY broj pojedinačnog građevinskog područja naselja. Takvom oznakom utvrđena su građevinska područja naselja na koje se odnosi pojedini izuzetak u stupcu "za dio GP naselja" tablice iz Stavka (3) Članka 21./23./ Također su u predmetnom stupcu brisani nazivi pojedinih OPG, jer se izuzetak ne odnosi samo na njih već na cijelo građevinsko područje naselja u kojim su pojedini OPG-ovi smješteni.
 11. U Stavcima (2)-(5) Članka 23./25./ utvrđeni su uvjeti pod kojima se u stambene zgrade mogu smještavati poslovne (i druge) namjene te time Stavci (2)-(5) Članka 23./25./ predstavljaju razradu Stavka (1) Članka 23./25./ Zbog lakšeg razumijevanja u Stavku (1) Članka 23./25./ iza riječi "poslovne" dodane su riječi "(prema uvjetima iz Stavaka (2)-(7) ovog Članka)".
 12. Planom nije zasebno određivan % poslovne namjene u stambenoj zgradi od % poslovne namjene u pomoćnoj zgradi (ovo se odnosi i na ostale namjene koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu), već je % utvrđen za cijelu građevnu česticu što je bilo objašnjeno sljedećom rečenicom u Stavku (1) Članka 17./19./: "U GBP obiteljske zgrade uračunava se površina svih zgrada koje se grade na istoj građevnoj čestici.". Zbog izmjena i dopuna Članka 17./19./ (umjesto najvećeg GBP utvrđen je najveći k_{is}) u Pojmovnik je uveden pojam

"Ukupni GBP" (zbroj GBP-ova svih zgrada na jednoj građevnoj čestici), a u skladu s navedenim su izmijenjene i dopunjene sve predmetne odredbe za provođenje.

13. U slučaju gradnje iz Stavka (4) Članka 25./27./ nije utvrđena maksimalna površina građevne čestice.

14. Poluugrađena i ugrađena građevina definirane su Pojmovnikom.

15. Stavak (2) Članka 29./31./ nije izmijenjen i dopunjen, jer primjedbom nije objašnjeno što je u njemu čudno.

16. Interpolacija je definirana Pojmovnikom.

17. Članak 33./35./ je izmijenjen i dopunjen te glasi:

(1) Minimalna udaljenost između stambene zgrade i postojeće zgrade na susjednoj čestici mora biti minimalno:

- 5,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine E=1, 2 i 3
- 8,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine E=4
- 9,0 m za individualnu zgradu
- 10,0 m za višu zgradu
- 20,0 m za visoku zgradu

odnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (2) Članka 16. ovih odredbi.

(2) Minimalna udaljenost pomoćne zgrade ili poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od zgrade na susjednoj čestici ovisi o etažnoj visini i/ili vrsti stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici gradi te je jednaka vrijednostima iz Stavaka (1) ovog Članka.

Članak 34./36./ je izmijenjen i dopunjen te glasi:

(1) Iznimno od prethodnog Članka, međusobna udaljenost između zgrada može biti manja kod rekonstrukcije postojećih zgrada i gradnje zamjenskih građevina odnosno može se zadržati (ali ne i smanjiti) postojeća udaljenost između zgrada, ako to nije suprotno odredbama posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr. Ova iznimka se ne primjenjuje:

- za poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja u kojima se sprema sijeno i slama
- pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja koje su izgrađene od drveta

Članak 35./37./ je izmijenjen i dopunjen te glasi:

(1) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih i poslovnih zgrada je 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Članak 36./38./ je izmijenjen i dopunjen te glasi:

(1) Minimalna međusobna udaljenost između svih vrsta zgrada koje nisu prislonjene jedna uz drugu (osnovne namjene, pomoćnih zgrada i poljoprivrednih gospodarskih zgrada bez izvora zagađenja) na vlastitoj građevnoj čestici iznosi:

- obiteljske zgrade 4,0 m
- individualne zgrade 5,0 m
- više zgrade 8,0 m
- visoke zgrade 10,0 m

odnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (2) Članka 16. ovih odredbi.

(2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja određena je u Članku 37.

18. Uvjeta gradnje ograda ne utvrđuje Stavak (2) Članka 29./31./ već Stavak (2) Članka 39./41./ u kojem je brisana rečenica: "Ograda se mora u cijelosti graditi na vlastitoj građevnoj čestici, s vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice ili regulacijske linije."

19. Planom nije ograničen broj zgrada na građevnim česticama kao ni raspored osnovnih i pratećih sadržaja u zgradama. Ovo je dodatno pojašnjeno uvođenjem pojma "ukupni GBP" u Pojmovnik (vidjeti odgovor na točku 12.) te izmjenama i dopunama Članka 44. i 52.

Članak 44. je izmijenjen i dopunjen te glasi:

(1) U gospodarskim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji kulturne, javne i društvene, rekreacijske, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu i koji zauzimaju najviše 45% ukupnog GBP-a.

(2) Iznimno od prethodnog Stavka, neto površina stambene namjene na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke zgrade je maksimalno 150 m² te se uzima u obračun sadržaja koji nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu iz prethodnog Stavka.

Članak 52. je izmijenjen i dopunjen te glasi:

(1) U javnim i društvenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji sportske, rekreacijske, poslovne, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju javnu i društvenu djelatnost kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.

(2) U javnim i društvenim zgradama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene Stavkom (2) Članka 25.) i ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji određeni važećim posebnim propisima.

(3) Na građevnoj čestici javne i društvene zgrade mogu se smjestiti maksimalno 2 stana.

(4) Neto površina stambene namjene na građevnoj čestici javne i društvene zgrade je maksimalno 30% GBP svih zgrada na građevnoj čestici odnosno 200 m² (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).

20. Način uređenje građevinskog zemljišta propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji te se u skladu s tim primjenjuje i Stavak (5) Članka 61./63./ Plana.

Odredbu provoditi kako je i opisana - ne mogu se jednim ili više zahtjeva za gradnju odobriti na način da se formiraju naselja, ulice i grupe građevinskih čestica odnosno ne mogu se pod zahtjevom za gradnju građevina iz stavka 1. članka 79./ novog članka 81./ formirati nova građevinska područja.

21. Ne mogu se jednim ili više zahtjeva za gradnju odobriti na način da se formiraju naselja, ulice i grupe građevinskih čestica odnosno ne mogu se pod zahtjevom za gradnju građevina iz Stavka (1) Članka 79. formirati nova građevinska područja.

22. Ukazuje se na odredbe Članka 86./88./ prema kojem je planiranje gradnje moguće temeljem Programa o namjeranim ulaganjima i idejnog projekta. S obzirom da se radi o primjeni više članaka za stambene zgrade i industrijske građevine kumulativno.

23. Ima vrijednost u smislu preporuke. Radi se o tehnološim projektima (prema tehnologijama koje se stalno mijenjaju i usavršavaju) koji se posebno obrađuju i uključeni su u Program iz Članka 86./88./.

24. Temeljem primjedbe Stavak (4) Članka 88./90./ briše se.

25. Poljoprivredno tlo definirano je kroz niz odredbi Plana i u grafičkom dijelu, a status se dokazuje službenom ispravom u upravnom postupku za gradnju. U Članku 91./93./ vezana je gradnja određenih građevina uz određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje (npr. gradnja klijeti uvjetovana je kulturom vinograda). S obzirom da se radi o građevinama u funkciji poljoprivredne djelatnosti gradnja je moguća na svim poljoprivrednim razredima zemljišta.

100. Gordana Tandarić, dipl. ing, 47000 Karlovac

1. Na karti 3c (područje primjene posebnih mjera i zaštite) prikaz izrade detaljnijih provedbenih planova dat je netransparentno samo s granicom obuhvata detaljnijih provedbenih planova (da li se na kartama GUP-a vidi razgraničeno konkretna problematika njihovog donošenja zbog obveza koje proizlaze po čl. 75. i 77. ZPUG -primjerice neizgrađeno područje građevinskog područja, neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja, dijelovi planirani za urbanu obnovu, područja predviđena za urbanu komasaciju)

2. (kao načelni razlog za izradu DPU) smjernice za određivanje područja predviđenih za urbanu komasaciju u provedbenim odredbama se ne spominju -čl. 216.

3. termin gospodarski rabi se i u smislu poslovno/proizvodne namjene zgrada i u smislu poljoprivredne namjene. Poželjno je preformulirati ga -primjerice: gospodarstvene građevine ili gospodarske (poslovne), a za poljoprivredne građevine da ostane gospodarske ili gospodarske (poljoprivredne)

4. kriteriji međusobnih udaljenosti među građevinama (čl. 28. i 33. PPUGK) možda su u kumulativnoj primjeni previše restriktivni, a nakon što se usporede svi mogući parametri određivanja međusobne udaljenosti građevina kristalizira se činjenica da nisu baš svi tako i neophodni, a u provedbi prostornog plana mogli bi se pokazati kao problematični, a posebno u provedbi GUP-a koji po prirodi stvari podrazumijeva građenje u gradskom tkivu zagusnutije izgradnje:

SADASNJI PRIJEDLOG za primjenu parametara za utvrđivanje smještaja stamb. građevine:

- primjena posebnih propisa prema čl. 15. ZPUGK, odnosno čl. 211. i 226. st. 5.

Članak 15.

(1) Međusobna udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama (međusobna udaljenost između susjednih zgrada) i međusobna udaljenost između zgrada na istoj građevnoj čestici mjeri se od najistaknutijih dijelova zgrada.

(2) Međusobna udaljenost između zgrada mora biti u skladu s odredbama važećih posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr. kao što su:

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42186)

- Zakon o zaštiti od požara

- Zakon o zaštiti i spašavanju i dr

- udaljenost od međe -3 m (izuzetno 1 m) -čl. 28. st. 1.
- visina zgrade veće visine mjereno do sljemena (H) -čl. 33. st. 1.
- međusobne udaljenosti: 5 -8 -10 m ovisno o visini zgrade -čl. 33. st. 1.,
- s time da se uvijek primjenjuje veća vrijednost od prethodno navedenih dviju -čl. 33. st. 2.,

Napominje se, a što je uostalom spomenuto i u prijedlogu Plana (čl. 226. st. 5. - odredbe koje proizlaze iz izmjene predmetnog Pravilnika -NN 42/86) su trebale bi biti ugrađene u važeću tehničku regulativu koja uređuje oblast građenja nosivih konstrukcija (seizmika, betoni, drvo, čelik) te se time posredno primjenjuju.

Isto tako, posredno se primjenjuje princip reciprociteta koji proizlazi iz vlasničkih odnosa (posebno važi prilikom reguliranja udaljenosti od međe 1 m, te prilikom situiranja građevine uz neizgrađenu česticu).

PRIJEDLOG: regulirati međusobnu udaljenost na slijedeći način:

- izgradnjom na 3 m od međe (ako ima prostornih uvjeta 4 m);
- izuzetno može bliže -1,0 m (uz uvjete izgradnje bez otvora, uz suglasnost susjeda i poštivanje protupožarnih propisa -primjerice osiguranje vatrogasnog pristupa, radijusa eksplozije i SI);
- mogućnost izgradnje uz zajedničku među (ako je dozvoljen takav urbanistički koncept za
- pojedinu vrstu građevina).

Sve to pod pretpostavkom da su određena iz posebnih pravilnika (rušenje, elementarne nepogode) posredno zadovoljena/uređena (i dokazana prilikom primjene) važećih tehničkih propisa za građevinske konstrukcije (za što odgovara ovlaštenu projektanta konstrukcije), pa ih u tom slučaju nije potrebno više spominjati u dokumentu prostornog uređenja i uvažavati restriktivnije parametre međusobnih udaljenosti koji proizlaze iz osnovnih tekstova posebnih pravilnika (usput, i njih je potrebno revidirati -potječu još iz 80. ih godina, ali i dalje egzistiraju čak i u popisu važeće regulative ZPUG 7 čl. 349. -352.). Smatram da bi u ovom slučaju teleološki pristup problematici imao više opravdanja.

5. zašto su zgrade P+Pk promovirane u jednokatne zgrade, a visine P+1+Pk u dvokatne prilikom određivanja parametara međusobne udaljenosti (8,0 m, odnosno 10,0 m) -čl. 33. st. 1.

Navedeno se odnosi na činjenicu da danas rijetki investitori grade niske zgrade (isključivo prizemnice) bez dozvoljene visine nadozida u potkrovlju (bilo da se potkrovlje koristi kao stambeno bilo kao tavanski prostor neodređene namjene)

6. pristup građevinske čestice na prometnu površinu (članci 13. st. 3 i 4, te 123. st. 1 i 2.) razmotriti opravdanost navedene kombinacije imajući u vidu kompromitirajuće presedane koji se dešavaju u praksi pod patronatom posebne regulative i Hrvatskih cesta (Supernova, vrtić Turanj) -možda bi u tom slučaju definiranja regulacije pristupa na prometnice različitog ranga bilo uputnije u potpunosti prepustiti javo-pravnim tijelima koja upravljaju državnim i županijskim cestama (ili barem u prostorni plan ubaciti pseudo-normativni termin „u pravilu“ pa neka si svatko tumači po potrebi) - ista primjedba vrijedi i za provedbu GUP-a
7. čl. 79. - građevine izvan građevinskog područja - nisu na adekvatan način obuhvaćene građevine koje koriste eksploataciju termalnih voda (termalni izvori i lječilišta u svrhu zdravstvenog turizma), pogotovo u kombinaciji zdravstveno-turističke-rekreativne usluge.
8. čl. 79. - prilikom nabiranja građevina čija izgradnja je moguća izvan građevinskog područja izostavljene su građevine za proizvodnju obnovljivih izvora energije (čija izgradnja na taj način se spominje kao mogućnost u čl. 145. st. 1.
9. čl. 127. st. 11. - razmatra uvjete etažiranja garažno/parkirnog mjesta. Lijepo zamišljeno (u smislu osujećivanja kojekakvih manipulacija), no budući da se ta materija obrađuje posebnim zakonom koji uređuje vlasničke odnose (Zakonom o vlasništvu), te joj nije mjesto u podzakonskom aktu prostornog uređenja, pogotovo ako nudi rješenja koja nisu na tragu zakonskih rješenja koja reguliraju vlasničke odnose (u prilogu mišljenje Ministarstva na tu

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

- temu) - molim da se preispita s upravno-pravne strane - ista primjedba vrijedi i za provedbu GUP-a.
- 10.čl. 127. st. 12. - u tablici kod dimenzioniranja parkirališnih mjesta kod osnovnih i srednjih škola valjalo bi uzeti u obzir i potrebu dimenzioniranja parkirališta za učenike (ne samo za zaposlene) - nekad su srednjoškolci dolazili u školu biciklima - danas i biciklima i motorima i automobilima
 - 11.čl. 139. - smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina (s kojim razlogom su kolnici izostavljeni u smislu određivanja mogućnosti lociranja podzemnih instalacijskih kanala)
 - 12.čl. 166. st. 3. - zašto ne stoji kombinacija: vodonepropusna septička jama ili uređaj za pročišćavane umjesto navedenog: Vodonepropusna septička jama ili biodisk uređaj (koji je vjerojatno podvrsta uređaja za pročišćavanje)
 - 13.hipotetsko pitanje: kakav status u prostoru imaju groblja za kućne ljubimce (eventualno kao načelna smjernica/mogućnost u provedbenim odredbama) - činjenica da nema dovoljno mjesta/volja ni za proširenje groblja za ljude ne treba značiti da groblje za kućne ljubimce uopće nema smisla spominjati kao plansku mjeru (barem kao civilizacijski domet promišljanja)

UVODNA NAPOMENA UZ ODGOVORE

Kako su odredbe tijekom izrade izvješća o javnoj raspravi mijenjane i dopunjavane neki su se brojevi Članaka izmijenili. U odgovorima su dani brojevi starih i /novih Članaka/.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

1. Obuhvati dokumenata prostornog uređenja užih područja prikazani su granicom obuhvata i "šrafiranom" površinom u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 i u kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 u skladu s "Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04). Obvezu izrade i granicu obuhvata dokumenata prostornog uređenja užih područja (urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja) u obuhvatu GUP-a utvrđuje GUP u skladu sa smjernicama za izradu izmjena i dopuna GUP-a iz Članka 216.
2. U Stavku (1) Članka 216. dodaje se nova Točka koja glasi: "za sve dijelove naselja na kojima je određeno provoditi urbanu komasaciju treba utvrditi obvezu izrade DPU-ova".
3. Kako bi se izbjeglo poistovjećivanje gospodarskih zgrada koje se grade uz obiteljske zgrade (iz Poglavlja 2.2.1. Stambene zgrade) i gospodarskih zgrada koje se grade kao zgrade osnovne namjene (iz Poglavlja 2.2.2. Gospodarske zgrade) gospodarske zgrade koje se grade uz obiteljske zgrade (iz Poglavlja 2.2.1. Stambene zgrade) preimenovane su u poljoprivredne gospodarske zgrade. U skladu s navedenim su izmijenjene i dopunjene sve predmetne odredbe za provođenje.
4. Temeljem Vaše, ali i drugih primjedbi u javnoj raspravi odredbe za provođenje su izmijenjene i dopunjene u smislu smanjenja minimalnih udaljenosti građevina od međe i regulacijske linije te međusobnih udaljenosti između građevina.
5. Članak 33./35./ je izmijenjen i dopunjen te glasi:
 - (1) Minimalna udaljenost između stambene zgrade i postojeće zgrade na susjednoj čestici mora biti minimalno:
 - 5,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine E=1, 2 i 3
 - 8,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine E=4
 - 9,0 m za individualnu zgradu
 - 10,0 m za višu zgradu
 - 20,0 m za visoku zgradu
 odnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (2) Članka 16. ovih odredbi.
 - (2) Minimalna udaljenost pomoćne zgrade ili poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od zgrade na susjednoj čestici ovisi o etažnoj visini i/ili vrsti stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici gradi te je jednaka vrijednostima iz Stavaka (1) ovog Članka.
6. Stavak (4) Članka 13./14./ je brisan, a Stavci (5) - (10) postaju Stavci (4) - (9). Stavak (1) Članka 123./124./ je brisan i prebačen kao opća smjernica u novu Točku /11/ Stavka (1) Članka 214., a Stavci (2) i (3) Članka 123./124./ postaju Stavci (1) i (2).
7. Građevine koje koriste eksploataciju termalnih voda (termalni izvori i lječilišta u svrhu zdravstvenog turizma) nisu obrađeni u Članku 79./81./ jer njihova gradnja nije planirana izvan građevinskog područja.

8. Gradnja građevina za proizvodnju obnovljivih izvora energije omogućena je Točkom 5. Stavka (1) Članka 79./81./ koji je zbog boljeg razumijevanja izmijenjen i dopunjen te glasi: "infrastrukturne građevine (prometne i ostale komunalne infrastrukture, sa pratećim sadržajima - benzinske postaje, servisi, ugostiteljstvo i sl.) (Poglavlja 2.4.5. i 5.);". U Stavku (2) članka 145./146./ iza riječi "izvan" dodaju se riječi "(unutar osnovne građevine, uz ili na njoj)".
9. U Stavku (9) Članka 127./128./ dodana je rečenica koja glasi: "Iznimno, garažno (parkirališno) mjesto može se etažirati razdvojeno od stana ukoliko lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom (drugim pravnim aktom) nije uvjetovana veza pojedinačnog stana i pojedinačnih garažnih (parkirališnih) mjesta."
10. Normativ za zaposlene zadovoljava i potrebe učenika srednjih škola, kao što normativ za studente zadovoljava i potrebe profesora.
11. U Točkama 1 i 2 Stavka (1) Članka 139./140./ iza riječi "pješačkih staza" dodane su riječi "(u sklopu ulica ili zasebno)". Smještaj ovisi o posebnim uvjetima nadležnog tijela.
12. U Stavku (3) Članka 166./167./ riječi "biodisk uređaj" zamijenjene su riječima "biološki uređaj za pročišćavanje".
13. Groblja za kućne ljubimce zabranjena su Zakonom o veterinarstvu i pratećim propisima.

101. Boris Naglič - 47000 Karlovac

U svezi odredbi prijedloga PPUG-a i GUP-a, uvodi se stroži pristup kod određivanja međusobne udaljenosti zgrada od dosadašnjeg, a koji je i takav u nizu slučajeva bio zapreka kod izdavanja akata kojima se odobrava odnosno legalizira gradnja građevina. Po predloženom načinu biti će još više problematičnih slučajeva.

Predlažem u svezi međusobne udaljenosti zgrada dodati mogućnost da se iznimno može dozvoliti i manja udaljenost između građevina i to u slučajevima kada to ovlaštenu projektant statičar, po potrebi projektant koji izrađuje projekte iz područja zaštite od požara, te po potrebi i drugi projektanti dokažu da te građevine mogu postojati, uvažavajući odredbe posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr., na način da računski ili na drugi način u svakom konkretnom slučaju dokaže tu mogućnost odstupanja od navedenih pravilnika.

Poznato mi je da neki gradovi u planovima imaju slične odredbe.

Svjedoci smo da je čitava zvijezda izgrađena sa udaljenosti građevina često i manjom od 1,00 m. Na taj način mogla bi se riješiti legalizacija mnogih građevina, a sa nekim slučajevima ste i upoznati.

PRIHVAĆENO

102. Jadranka Kihalić - 47000 Karlovac

1. čl. 33 i 36. međusobna udaljenost između zgrada
2. čl. 42 jasno formulirati gospodarske zgrade
3. čl. 45 st. 2. max. visina ograda do 3,00 m
4. čl. 52 st. 3. zašto samo 2 stana
5. čl. 64. st. 2. poslovna namjena u Drežniku, najplodnija i najkvalitetnija zemlja u Karlovcu koja može hraniti cijelu okolicu
6. čl. 91. st. 1. zašto samo 40 m² minimalna površina klijeti, vinskog podruma na parceli vinograda 1000 m² (Zašto se ne uzme u obzir površina vinograda vlasnika u radijusu od 1 km, vinogradi se ne sade u komadu na velikoj parceli već na više manjih parcela).
7. čl. 213-čemu toliko UPU-a, a st. 2. na neizgrađenom građ. zemljištu onemogućit će se izdavanje akata do donošenja UPU-a, kako to strankama objasniti pogotovo koji imaju tamo već izgrađeno pogotovo ako je legalno.
8. Dopuniti s prijelaznim odredbama (zahtjevi podneseni prije stupanja na snagu ovog PPUG Karlovca rješavati će se po planu koji je povoljniji za stranku)

UVODNA NAPOMENA UZ ODGOVORE

Kako su odredbe tijekom izrade izvješća o javnoj raspravi mijenjane i dopunjavane neki su se brojevi Članaka izmijenili. U odgovorima su dani brojevi starih i /novih Članaka/.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

1. Članak 33./35./ je izmijenjen i dopunjen te glasi:

(1) Minimalna udaljenost između stambene zgrade i postojeće zgrade na susjednoj čestici mora biti minimalno:

- 5,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine E=1, 2 i 3
- 8,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine E=4
- 9,0 m za individualnu zgradu
- 10,0 m za višu zgradu
- 20,0 m za visoku zgradu

odnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (2) Članka 16. ovih odredbi.

(2) Minimalna udaljenost pomoćne zgrade ili poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od zgrade na susjednoj čestici ovisi o etažnoj visini i/ili vrsti stambene zgrade

Članak 36./38./ je izmijenjen i dopunjen te glasi:

(1) Minimalna međusobna udaljenost između svih vrsta zgrada koje nisu prislonjene jedna uz drugu (osnovne namjene, pomoćnih zgrada i poljoprivrednih gospodarskih zgrada bez izvora zagađenja) na vlastitoj građevnoj čestici iznosi:

- obiteljske zgrade 4,0 m
- individualne zgrade 5,0 m
- više zgrade 8,0 m
- visoke zgrade 10,0 m

odnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (2) Članka 16. ovih odredbi.

(2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja određena je u Članku 37.

2. Kako bi se izbjeglo poistovjećivanje gospodarskih zgrada koje se grade uz obiteljske zgrade (iz Poglavlja 2.2.1. Stambene zgrade) i gospodarskih zgrada koje se grade kao zgrade osnovne namjene (iz Poglavlja 2.2.2. Gospodarske zgrade) gospodarske zgrade koje se grade uz obiteljske zgrade (iz Poglavlja 2.2.1. Stambene zgrade) preimenovane su u poljoprivredne gospodarske zgrade. U skladu s navedenim su izmijenjene i dopunjene sve predmetne odredbe za provođenje.
3. U Stavku (2) Članka 45. broj "2,5" zamijenjen je brojem "3,0".
4. Jer je stanovanje sadržaj koje nadopunjuju javnu i društvenu djelatnost kao osnovnu namjenu.
5. Kao što je navedeno u Stavku (2) Članka 64./66./ poslovna zona K₁ "Drežnik" jednaka je poduzetničkim zonama "Drežnik I" i "Drežnik II" koje su utvrđene Člankom 4.2.4. PPKŽ-a te ih PPUG mora akceptirati temeljem Stavka (2) Članka 60. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09). U skladu sa Stavkom (3) Članka 11./12./ do privođenja planiranoj namjeni površine u obuhvatu poslovne zone K₁ "Drežnik" mogu se nastaviti koristiti za poljoprivrednu proizvodnju.
6. Smatra se da na vinogradima površine manje od 1.000 m² nije potrebna gradnja spremišta zbog male količine proizvodnje.
7. Obveza izrade UPU-ova proizlazi iz odredbi "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09) i "Prostornog plana Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj: 26/01, 33/01 i 36/08). Do donošenja UPU-ova gradnja je zabranjena samo u neizgrađenom dijelu građevinskog područja odnosno nije zabranjena u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Zbog lakšeg razumijevanja navedenog su izmijenjeni i dopunjeni Stavak (2) i (3) Članka 213. te glase: "(2) Do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz prethodnog Stavka nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i rješenja o izvedenom stanju u neizgrađenom dijelu građevinskog područja osim za rekonstrukcije postojećih građevina i rekonstrukcije iz Članka 232., odnosno dozvoljeno je izdavanje svih vrsta akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u izgrađenom dijelu građevinskog područja. (3) Iznimno od prethodnog Stavka, donošenjem odluke o izradi dokumenata prostornog uređenja iz Stavka (1) ovog Članka može se utvrditi zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, u izgrađenom dijelu građevinskog područja tijekom njihove izrade i donošenja sukladno Zakonu.".
8. Prijelazne odredbe će biti utvrđene Odlukom o donošenju.

103. Božica Krašić - 47000 Karlovac

Predmet: uočene nejasnoće na odredbe PPUG-a Karlovac (izmjena):

1. pojmovnik - " interpolacija " objasniti razliku tog pojma u PPUG - u odnosu na isti pojam po GUP - u ili uskladiti
2. pojmovnik - " prizemlje" što se misli pod pojmom " prostor "; dali donja kota prizemlja ili nešto drugo
3. čl. 17. st. 2. - Individualna zgrada - nedostaju odredbe za minimum

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

4. čl. 33. st. 1. - kriterij međurazmaka sa susjednom zgradom - tko će mjeriti susjednu zgradu i utvrđivati legalnost iste susjedne zgrade; treba ostaviti samo konkretan brojčani kriterij; st. 3. - nelogičan i nejasan kriterij; međurazmak između zgrada treba ovisiti o njima samima a ne o nekoj trećoj zgradi
5. udaljenost min. " 1.0 m " od međe kod zatečenog stanja na susjednoj parceli; da li se misli na legalnu ili i nelegalnu susjednu građevinu i tko će istraživati; treba uskladiti sa zakonom
6. čl. 233. st. 3. nejasno je što znači " tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 metara kvadratnih bruto građevinske površine svih etaža "
7. nedostaju prijelazne odredbe za rješavanje predmeta zaprimljenih u vrijeme važenja stare prostorne dokumentacije na način kako je to riješeno i u prelaznim odredbama ZOPUG primjedba na odredbe GUPa:
8. zatvaranje lođa na zgradama: dali to spada u lokacijski uvjet koji iziskuje izmjenu lokacijske dozvole, izmjenu samo potvrde glavnog projekta ili ništa od toga, a zadire u predmete etažiranja stambenih zgrada

UVODNA NAPOMENA UZ ODGOVORE

Kako su odredbe tijekom izrade izvješća o javnoj raspravi mijenjane i dopunjavane neki su se brojevi Članaka izmijenili. U odgovorima su dani brojevi starih i /novih Članaka/.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

1. "Zaključkom o ispravci grešaka u Generalnom urbanističkom planu grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca, broj: 21/07) ispravljen je pojam interpolacije te on od tada glasi: "13. INTERPOLACIJA (ugradnja) - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu grada.". Ista definicija pojma "interpolacija" nalazi se u Pojmovniku izmjena i dopuna PPUG-a.
2. Pojam "prizemlja" preuzet je iz Točke 4.1 Stavka (1) Članka 2. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09).
3. Primjedba nije jasna te stoga na nju ne možemo odgovoriti (nedostaju odredbe za minimum čega?).
4. Međusobna udaljenost građevina kao pojam i uvjet iskazan kroz vrijednost u metrima određen/a je i Važećim PPUG Karlovca. O tome tko će mjeriti udaljenosti i utvrđivati legalnost iste (što nije sadržano u Prijedlogu Izmjena) odlučuje kao i do sad službena osoba ovlaštena za vođenje postupka i izdavanje akata iz Članka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Članak 33./35./ je izmijenjen i dopunjen te glasi:
 - (1) Minimalna udaljenost između stambene zgrade i postojeće zgrade na susjednoj čestici mora biti minimalno:
 - 5,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine E=1, 2 i 3
 - 8,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine E=4
 - 9,0 m za individualnu zgradu
 - 10,0 m za višu zgradu
 - 20,0 m za visoku zgradu
 odnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (2) Članka 16. ovih odredbi.
 - (2) Minimalna udaljenost pomoćne zgrade ili poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od zgrade na susjednoj čestici ovisi o etažnoj visini i/ili vrsti stambene zgrade
5. Primjedba nije jasna te stoga na nju ne možemo odgovoriti (na koji Članak se odnosi?).
6. Podtočka 3 Točke 1 Stavka (1) Članka 233. je identična Podtočki 3. Točke I. Stavka (1) Članka 130. "Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 1/02, 13/03, 4/04 i 5/10) te ju treba provoditi na isti način kao i u posljednjih 8 godina.
7. Prijelazne odredbe će biti utvrđene Odlukom o donošenju.
8. Primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a nisu predmet ovog Plana.

104. Dijana Pribernik - 47000 Karlovac

PRIMJEDBE -PITANJA vezano za IZMJENE I DOPUNE PPUGK

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

UVODNA NAPOMENA UZ ODGOVORE

Kako su odredbe tijekom izrade izvješća o javnoj raspravi mijenjane i dopunjavane neki su se brojevi članaka izmijenili. U odgovorima su dani brojevi starih i /novih članaka/

-čl. 14. st 1., čl.15. st. 1. -što se ubraja u »najistaknutiji dio zgrade»

Radi razjašnjenja u navedenim odredbama iza riječi najistaknutiji dodana je riječ "konstruktivni" pa tako govorimo o "najistaknutijem konstruktivnom dijelu zgrade".

-čl. 20., čl. 42. -„gospodarske zgrade" - dvije vrste zgrada imaju isti naziv?

Kako bi se izbjeglo poistovjećivanje gospodarskih zgrada koje se grade uz obiteljske zgrade (iz Poglavlja 2.2.1. Stambene zgrade) i gospodarskih zgrada koje se grade kao zgrade osnovne namjene (iz Poglavlja 2.2.2. Gospodarske zgrade) gospodarske zgrade koje se grade uz obiteljske zgrade (iz Poglavlja 2.2.1. Stambene zgrade) preimenovane su u poljoprivredne gospodarske zgrade.

-čl. 17. st. 6. i čl. 19. st 1. -uz stambenu zgradu se ne može na istoj čestici graditi gospodarska zgrada u smislu čl. 42.?

Točno uz stambenu zgradu ne može na istoj čestici graditi gospodarska zgrada u smislu članak 42./novi članak43./

Uz stambenu zgradu mogu se smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade (Stavak (6) članak 17. /novi članak 19./; Stavak (1) članak 19. st.1./novi članak 21./), a poslovni sadržaji (kao sadržaji koji nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu) mogu se smjestiti na građevnoj čestici stambene zgrade u zgradi osnovne namjene i/ili pomoćnim zgradama (Stavak (1) članka 22./novog članka 24./) prema uvjetima iz Članka 23./novog članka 25./ Pomoćna zgrada uz stambenu zgradu (kao zgradu osnovne namjene) zove se pomoćna zgrada (a ne dvorišna poslovna, poslovna ili sl.) bez obzira da li sadrži poslovne, društvene i javne, sportsko-rekreacijske i/ili druge sadržaje koji nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu; a poslovna zgrada je vrsta gospodarske zgrade (Stavak (1) Članak 42./novi članak 43./) i gradi se kao zgrada osnovne namjene prema uvjetima iz Poglavlja 2.2.2. Gospodarske zgrade. Zbog lakšeg razumijevanja su u Stavku (1) Članka 22./novi članak 24./ iza riječi "sl." dodane riječi "te zgrade s poslovnim, društvenim i javnim, sportsko-rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu.". Također kako bi se izbjeglo poistovjećivanje gospodarskih zgrada koje se grade uz obiteljske zgrade (iz Poglavlja 2.2.1. Stambene zgrade) i gospodarskih zgrada koje se grade kao zgrade osnovne namjene (iz Poglavlja 2.2.2. Gospodarske zgrade) gospodarske zgrade koje se grade uz obiteljske zgrade (iz Poglavlja 2.2.1. Stambene zgrade) preimenovane su u poljoprivredne gospodarske zgrade. U skladu s navedenim su izmijenjeni i dopunjeni članci u kojima se spominju poljoprivredne gospodarske zgrade.

-čl. 21. st. 3. -na koji način primjenjivati izuzetke u tablici, odnosno kako znati koje čestice ili područje izuzetak obuhvaća

Izuzetak se odnosi na ukupni dio GP naselja iskazanog brojem koji odgovara grafičkim prikazu na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5.000. Znači izuzetak se primjenjuje za ukupni dio GP naselja a ne samo pojedine čestice ili OPG. Iz teksta odredbi uklonjeni su nazivi OPG jer su služili u javnoj raspravi radi uvida javnosti zbog kojih je OPG-a izuzetak proglašen.

-čl. 28. st 3. -individualna zgrada se ne može graditi kao poluugrađena?

Može. U članku 28. stavak 3./novi članak 30./ iza riječi građevna čestica dodaju se u zagradi riječi: "(uz koje nije prislonjena)"

-čl. 29. st. 2. -nove gosp. zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja i gnojišta se mogu graditi na međi? (iznimka u st. 3. je nepotrebna jer su već st. 1. i st. 2. dozvolili gradnju na međi)

Iznimka iz članka 29. stavka 3./novi članak 31./, a s tim i gradnja na međi iz stavka 1. uvjetovana je istom situacijom na susjednoj čestici.

-Međusobna udaljenost između zgrada -cijelo poglavlje je nejasno, kada se kaže »susjedna zgrada" da li se misli na zgradu na susjednoj čestici ili samo na susjednu zgradu?

Mišljeno je na susjednu zgradu na susjednoj čestici. Na temelju primjedbe u članku 33. stavak 1. i stavak 3./novi članak 35./ riječi "susjedne zgrade" zamjenjuju s riječima "zgrade na susjednoj čestici".

-čl. 33. st. 3. je nejasan, udaljenost pomoćnih zgrada nije obrađena (može se ići analogijom i primjenjivati čl. 33. i čl. 36. ako je to bila namjera, ali nigdje se ne može iščitati međusobna udaljenost pomoćne zgrade od pomoćne zgrade na susjednoj čestici)

Udaljenost pomoćne zgrade od svih vrsta zgrada na susjednim građevnim česticama (pa tako i pomoćnih zgrada na susjednim građevnim česticama) utvrđena je Stavkom (3) Članka 33. /novi članak 35./ Udaljenost pomoćne zgrade od svih vrsta zgrada na istoj građevnoj čestici (pa tako i pomoćnih zgrada na istoj građevnoj čestici) utvrđena je Člankom 36./novi članak 38./

-čl. 35. -ako netko izgradi gosp. zgradu s potencijalnim izvorom zagađenja na međi ili na 1,00 m od međe (u skladu sa čl. 29.) u vrijeme dok je susjedna čestice neizgrađena, susjed će morati svoju stambenu zgradu graditi na udaljenosti od 25,0 m?

U članku 35. /novi članak 37./ broj "25,0" zamijenjen je brojem "12,0".
Graditelj gosp. zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja na međi (ukoliko je to isto izvedeno ili se planira na poluugrađeni način ili u nizu na susjednoj čestici) ili na 1,00 m od međe istu mora projektirati na udaljenosti 12 m i od vlastite stambene zgrade. Kako se pretpostavlja se da u izgrađenim dijelovima postoji definirana struktura naselja ne smatra se da će susjed biti u podređenom položaju.
Na temelju primjedbe u članku 35./novi članak 37./ riječ "susjednih" se briše (čime se jednoznačno određuje da je to udaljenost koja se odnosi i na susjednu i na vlastitu česticu) a u članku 38. dodaje novi stavak 2. koji glasi: "(2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja određena je u članku 37.".

-čl. 72. st. 1. t. 6. -igralište se smatra građevinom, dakle to ne može biti neizgrađena površina - ova točka nije u skladu s pojmovnikom, odnosno sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (pogledati definiciju građevine)

Nije mišljeno na zakonsku definiciju već kao pomoćna planska odredba za određivanje maksimalne površine pratećih sadržaja.
S obzirom da je točka 5. redefinirana točka 6. se briše

-čl. 79. st. 2. -na koji način provoditi ovu odredbu?

Stavak (2) Članka 79./novi članak 81./ je identičan Stavku (3) Članka 49. "Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 1/02, 13/03, 4/04 i 5/10) te ga treba provoditi na isti način kao i u posljednjih 8 godina.
Odredbu provoditi kako je i opisana - ne mogu se jednim ili više zahtjeva za gradnju odobriti na način da se formiraju naselja, ulice i grupe građevinskih čestica odnosno ne mogu se pod zahtjevom za gradnju građevina iz stavka 1. članka 79./ novog članka 81./ formirati nova građevinska područja.

-čl. 93. -što su poljoprivredne čestice, misli li se na definiciju iz čl. 5. i čl. 7., odnosno na definiciju iz čl. 6. i čl. 7. za spremište drva u šumama, da li se može graditi na svim razredima zemljišta ili samo na nekim?

Poljoprivredno tlo definirano je kroz niz odredbi Plana i u grafičkom dijelu, a status se dokazuje službenom ispravom u upravnom postupku za gradnju. U člancima je vezana gradnja određenih građevina uz određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje (npr. članak 91./novi članak 93./ gradnja klijeti uvjetovana je kulturom vinograda).
Mogućnost gradnje određena je člancima 79.-97./novi članci 81.-99., s obzirom da se radi o građevinama u funkciji poljoprivredne djelatnosti gradnja je moguća na svim poljoprivrednim razredima zemljišta. Gradnja spremišta za drva odnosi se na šumsko zemljište prema tehnologiji šumarstva sukladno Osnovi gospodarenja, odnosno Programu za gospodarenje prema Zakonu o šumama.

105. Dubravka Lardšnajder - 47000 Karlovac

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

UVODNA NAPOMENA UZ ODGOVORE

Kako su odredbe tijekom izrade izvješća o javnoj raspravi mijenjane i dopunjavane neki su se brojevi članaka izmijenili. U odgovorima su dani brojevi starih i /novih članaka/

- neusklađenost prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a sa važećim PPKL-om (neusklađenost se odnosi na namjenu površina određenih PPKŽ-om, tj. primjene odredbe 4.2.4. odnosno 5.4.6. istog -u PPKŽ-u je na području Selca, Banije zona "K" a unutar PPUG-a je "I"),

Ne radi se o neusklađenosti, takvo određenje namjene određeno je primjenom odredbe PPKŽ točke 5.4.6. stavak 3. koji glasi:

"Spomenute zone gospodarske su namjene (I, K), a detaljnija namjena biti će određena i detaljnijom prostorno-planskom dokumentacijom (PPUG)"

- naselje GRADA Karlovca -definirati područje "naselje Karlovac", obzirom da su pojedine odredbe plana vezane na određivanje parametara za gradnju unutar odnosno izvan naselja Karlovac,

U odredbama se razlikuju pojmovi kojima se određuju drugačiji uvjeti:

1. unutar i izvan naselja Karlovac
2. unutar i izvan obuhvata GUP-a
3. izuzeci za pojedine dijelove GP naselja za uzgoj stoke

To su ujedno jedine podjele razlike uvjeta u odnosu na dijelove naselja.

ad.1. područje naselja Karlovac, sukladno statističkim granicama i Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj određeno je na grafičkim dijelovima Plana.

Slijedom primjedbe u Pojmovniku je brisan pojam "grad Karlovac"; uveden pojam "naselje Karlovac" (označava naselje Karlovac kao dio Grada Karlovca, utvrđeno je "Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj" te je, kao i druga naselja u Grada Karlovcu, označeno granicom naselja na svim kartografskim prikazima); te je izmijenjen i dopunjen pojam "Grad Karlovac" (označava Grad Karlovac kao jedinicu lokalne samouprave koja je utvrđena "Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj" te je označen granicom Grada odnosno granicom obuhvata Plana na svim kartografskim prikazima).

-dijelovi građ. područja planiranih za urbanu obnovu za koje treba utvrditi obvezu izrade UPU-a (čl. 216.) nije jasno koja su to područja u planu.

Članak 216. stavak 1. točka 2. predstavlja smjernicu za izradu izmjena i dopuna GUP-a, područja će odrediti GUP.

-definicija gospodarskih građ. koja podrazumijeva: proizvodne. poslovne. ugostiteljsko-turističke te gosp. bez izvora zagađenja odnosno s potencijalnim izvorima zagađenja je vrlo nespretna - prijedlog za gosp. poslovne pojam "gospodarstvena"

Da bi se razlikovale definicije gospodarskih građevina za građevine iz članka 20. dodana je riječ poljoprivredne pa je tako razlikovano od ostalih gospodarskih građevina

-čl.12.(2) spada u smjernice za izradu plana a ne za provedbu,

Predstavlja smjernicu za izradu Plana u neizgrađenim dijelovima (što je i sadržano u članku 214. stavak 1. točka 9.), no međutim u izgrađenim dijelovima predstavlja provedbenu normu.

-čl. 13.(2) min.kom.opremljenost je uz one predviđene Zakonom predviđena i vodoopskrba, opskrba el.energijom?

Navedeno je određeno primjenom odredbe PPKŽ točke 7.15.

-čl. 17. (1) -stambene zgrade -definicija više odnosno visoke zgrade (odnosi se na visinu)?,

Definicijom koja se oslanja u nazivu na visinu određuju se i drugi elementi osim visine: broj stanova, kis, etažna visina,

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

-čl. 17.(3) individ.zgrade mogu se graditi samo na području obuhvata GUP-a, UPU-a "Mahično-centar", UPU-a "Karlovac-Turanj"-to znači da na drugim područjima nije moguće (npr. Rečica, Tušilović.....)?

Tako je, na drugim područjima moguća je gradnja samo obiteljskih stambenih zgrada.

-čl. 21. (1) -gosp.građ. s potencijalnim izvorima zagađenja se dozvoljavaju u zoni 1 (dijelovi naselja Karlovac). a prema grafičkom prikazu je to veliko područje Karlovca, u područjima gusto izgrađene strukture naselja što smatram da nije dobro,

Liberalizacija uvjeta uzgoja stoke bio je izričit zahtjev nositelja izrade Plana. Uvjeti uzgoja diferencirani su kroz 4 zone za uzgoj i zonu zabrane u obuhvatu GUP-a, te 7 izuzetaka za naselja.

-čl. 21. (2) -kako utvrditi na kojoj građ. čestici se planira gradnja zgrade javne i društvene namjene?

Prema detaljnijim planovima ili izdanim aktima za gradnju.

-čl. 21. (5) -sve gosp.građ. s potencijalnim izvorima zagađenja se trebaju projektirati i graditi poštujući načela dobre poljoprivredne prakse, zakonskih propisa a ne samo u slučajevima "ako se iznimno primjenjuje odredba iz st. 5. ovog čl. udaljenost građ..... " (2)

PRIHVAĆENO

U Stavku (2) Članka 21./novi članak 23./ brisana je rečenica: "Iznimno, ako se primjenjuje odredba iz Stavka (5) ovog Članka minimalna udaljenost građevine s potencijalnim izvorima zagađenja od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se planira gradnja zgrade javne i društvene namjene je 100 m.", a broj 200 je zamijenjen brojem 100.

-čl. 21.(3) nije jasno gdje se primjenjuje taj izuzetak

Izuzetak se odnosi na ukupni dio GP naselja iskazanog brojem koji odgovara grafičkim prikazu na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5.000. Znači izuzetak se primjenjuje za ukupni dio GP naselja a ne samo pojedine čestice ili OPG. Iz teksta odredbi uklonjeni su nazivi OPG jer su služili u javnoj raspravi radi uvida javnosti zbog kojih je OPG-a izuzetak proglašen.

-čl. 23. -bučne i potencijalno opasne djelatnosti se mogu odvijati samo u obiteljskim zgradama?

Da pod uvjetima iz članka 23. stavak 5./novi članak 25. stavak 5./

-čl. 28. (2) -min. udaljenost ugrađene obiteljske zgrade od međa građ. čestice (uz koje nije prislonjena) je 3 m?

Da, pravilna čestica ima još minimalno dvije međe pored onih na kojima je ugrađena.

-čl. 29.(2) -kod određivanja min. udaljenosti gosp. građ. s potencijalnim izvorima zagađenja treba voditi računa o recipročnim pravima

O reciprocitetu se vodi računa u stavku 3. istog članka./novi članak 31. stavak 3./
Ukazuje se i na odredbe novog članka 37.

Članak 37.

(1) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih i poslovnih zgrada je 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

-čl. 30.(2) - kod određivanja min. udaljenosti pomoćne zgrade odnosno gosp. građ. bez izvora zagađenja nije se ponovno vodilo računa o recipročnim pravima, a također treba voditi računa o

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

lokaciji takovog objekta prema javnoj površini (zelena površina, prometna-od koje mora biti propisno udaljena)

Na dio pitanja odgovoreno je prethodnim odgovorom.

Za drugi dio daje se odgovor kako slijedi:

Udaljenosti od javnih površina određene su posredno preko regulacijske linije u članku 31. i 32. /novi članci 33. i 34./ koji glase:

Članak 33.

(1) Minimalna udaljenost od regulacijske linije je za:

- | | |
|---|--------|
| • obiteljske zgrade | 5,0 m |
| • individualne zgrade | 5,0 m |
| • više zgrade | 5,5 m |
| • visoke zgrade | 10,0 m |
| • pomoćne zgrade | 10,0 m |
| • poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja | 10,0 m |
| • poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja | 20,0 m |

(2) Iznimno od prethodnog Stavaka, udaljenost zgrada od regulacijske linije može biti manja:

- kod gradnje interpolacija
- kod gradnje zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina
- kod gradnje uz dvije ili više regulacijskih linija udaljenost od druge i ostalih regulacijskih linija može biti minimalno 3,0 m
- u slučajevima iz Stavka (2) Članka 28.
- kod izrade detaljnijih planova te njihovih izmjena i dopuna

Članak 34.

(1) Položaj regulacijske linije odnosno njena udaljenost od osi koridora/trasa prometnica i ulica utvrđena je Člankom 125. ovih Odredbi za provođenje.

-čl. 33.(1),(3) • nije jasan. Cl. 33.(1) kod određivanja "min.udalj. između stambene zgrade i susjedne zgrade" nije jasno da li se misli na zgradu na susjednoj čestici ili. .. ? Također čl.33.(3)?

Mišljeno je na susjednu zgradu na susjednoj čestici.

Na temelju primjedbe u članku 33. stavak 1. i stavak 3./novi članak 35./ riječi "susjedne zgrade" zamjenjuju s riječima "zgrade na susjednoj čestici".

-čl. 35. -nije jasan po istoj osnovi.

Na temelju primjedbe u članku 35./novi članak 37./ riječ "susjednih" se briše (čime se jednoznačno određuje da je to udaljenost koja se odnosi i na susjednu i na vlastitu česticu) a u članku 36. /novi članak 38./dodaje novi stavak 2 koji glasi: "(2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja određena je u članku 37.".

106. Davor Petračić, d.i.g, 47000 Karlovac

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

UVODNA NAPOMENA UZ ODGOVORE

Kako su odredbe tijekom izrade izvješća o javnoj raspravi mijenjane i dopunjavane neki su se brojevi članaka izmijenili. U odgovorima su dani brojevi starih i /novih članaka/

1.) DEFINICIJE KATNOSTI: Podrum (PO) -potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Broj podruma nije ograničen

PRIJEDLOG: Podrum je dio građevine čiji pod se nalazi 1,5m ispod razine uređenog okolnog terena građevine

KOMENTAR: Kod definicija išlo se na % ukopanosti pa je iz tog razloga nastala "rupa" i ne zna se gdje spada ukopanost 50-100%

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

Suteren (S) -dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

PRIJEDLOG: Suteren je dio građevine čiji pod se nalazi u pojasu između kote uređenog okolnog terena i dubine 1,5m .

Prizemlje (P) -dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)

PRIJEDLOG: Prizemlje je dio građevine čiji pod se nalazi u pojasu između kote uređenog okolnog terena i visine 1,5m .

KOMENTAR: Nespretna je definicija „...prostor koji se nalazi na površini...“ što znači m³/m²

Definiciju katnosti treba dopuniti slučajevima kosog terena

...ili samo dodati da se ukopanost od 50% - 100% također smatra podrumom...

Definicije određene u pojmovniku su definicije iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji i kod tog ne može biti intervencija u tekstu.

U Prijedlogu Plana za javnu raspravu dodani su i pojedini uvjeti (npr. uz podrum – broj podruma nije ograničen).

S obzirom da se prema primjedbama pokazalo da to zbunjuje sudionike u javnoj raspravi u pojmovniku nacрта konačnog prijedloga ostavljene su zakonske definicije, a pojedini uvjeti prebačeni u pripadajuće opće odredbe pojedinih poglavlja.

2.) GRAĐEVINSKA (brutto) POVRŠINA ZGRADE

treba promijeniti da je to RAZVIJENA GRAĐEVINSKA (brutto) POVRŠINA

ZGRADE množena s odgovarajućim koeficijentima (Usklađenje sa JUS U.C2.100 i Pravilnikom o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada)

- dodati definiciju Kis

Definicija građevinske (bruto) površine zgrade (GBP) nakon izmjena i dopuna glasi: "zbroy površina mjenen u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, P, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde, a prema važećim zakonskim propisima (Zakon, Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada).".

3.) ČLANAK 16

-treba ubaciti" u slučaju da se gradi zamjenska građevina, veličina čestice može ostati kakva je i bila)

Ne prihvaća se, određene veličine minimalnih čestica od 200 m² u naselju Karlovac i 250 m² u ostalim naseljima mogu biti manje samo za ako je to utvrđeno konzervatorskom podlogom odnosno propisano mjerama zaštite nadležne službe.

4.) Članak 17

Izbaciti ograničenje 400 m² GBP za obiteljske zgrade

PRIHVAĆENO

Slijedom ove i primjedbe drugih podnositelja Stavak (1) Članka 17./novi članak 19./ je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Stambene zgrade su:

- **obiteljska zgrada** - niska zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim k_{is} -om 0,8, najvećom etažnom visinom $E=4$ i najveće visine (h) 9,7 m.
- **individualna zgrada** - niska zgrada s najviše 6 stanova, maksimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=5$ i najveće visine (h) 12,7 m.
- **viša zgrada** - zgrada s najmanje 7 stanova, minimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=6$ i najveće visine (h) 15,7 m.
- **visoka zgrada** - zgrada najmanje visine (h) 15,71 m i najveće visine (h) 30,6 m, najmanjom etažnom visinom $E=6$ i najvećom etažnom visinom $E=10$ te s minimalnim k_{is} -om 1,5.

5.) Članak 21

Izbaciti ograničenja za bilo kakav uzgoj izvan obuhvata užeg gradskog područja radi razvoja sela i uvjetovati ispravno tretiranje otpadnih voda. OBRAZLOŽENJE: Selo je proizvodna jedinica za hranu i ne može se na selu ograničavati nikakva poljoprivredna proizvodnja (pa niti

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

unutar građevnog područja) jer je tamo stanovanje samo "sporedna djelatnost" a primarna je PROIZVODNJA HRANE. Uvjetovanje izgradnje štala izvan seoskog izgrađenog područja je protivno tradiciji ovog kraja, uzrokuje nepotrebne troškove i sprečava ionako malu poljoprivrednu proizvodnju.

Kako bi bilo Karlovačkoj pivovari ograničiti dnevnu proizvodnju na nekoliko hektolitara, mljekari ili HS-u na 100 pušaka ???!!!

Izdvajanje pojedinaca koji to mogu unutar dijelova naselja je protuustavno !!!

NIJE PRIHVAĆENO

Odgovor na pitanje sadržan je Prilozima C.1 Obrazloženje u Poglavlju 3. Plan - elementi izmjena i dopuna PPUG Karlovca, 3.2 Obavljanje poljoprivrednih djelatnosti.

Pored toga dodatno se daje odgovor.

U članku 11./novi članak 12./ odredbi za provođenje navedeno je „Osnovna namjena građevinskog područja naselja je stanovanje s pratećim društvenim, uslužnim i gospodarskim sadržajima, sukladno veličini, odnosno središnjem značaju naselja.“ što je ujedno definicija naselja iz točke 3.5.1. Prostornog plana Karlovačke županije.

Tijekom izrade Nacrta prijedloga Plana analizirano je postojeće stanje uzgoja na području Grada Karlovca, zakonski i podzakonski akti i dr. literatura i izrađen elaborat "Uvjeti obavljanja poljoprivrednih djelatnosti – gradnja građevina za uzgoj stoke", ADF/Urbing, travanj 2010. Održan je niz sastanaka s nadležnim službama i izvršen uvid na terenu.

Iz Strategije ruralnog razvoja Republike Hrvatske 2008.-2013. razvidno je da se model ruralnog razvoja provodi projektima, a ne pojedinačnim legalizacijama ili promjenama broja uvjetnih grla u odredbama prostornog plana. Također, iako nije definiran standard poboljšanja kvalitete života u ruralnim područjima on se očituje kroz pokazatelje ocjene učinkovitosti* i nije vezan isključivo kroz gospodarsku komponentu OPG (broj uvjetnih grla ili količinu proizvodnje). Razvidno je da više pokazatelja tvori ocjenu učinkovitosti.

pokazatelji*

Broj korisnika čija je djelatnost djelomično poljoprivredna ili nepoljoprivredna

Broj potpomognutih projekata za nepoljoprivrednu djelatnost, ukupno i po županijama

Broj korisnika koja su ostvarila potporu razvoja malog poduzetništva, ukupno i po županijama

Broj kreveta u gospodarstvima koja obavljaju djelatnost seoskog turizma

Broj ostvarenih noćenja u gospodarstvima koja obavljaju djelatnost seoskog turizma

Broj gospodarstava čija je djelatnost ruralni turizam, ukupno, po županijama

Broj gospodarstava koja proizvode obnovljive izvore energije za tržište

Količina proizvedene energije po vrstama za tržište

Iznos potpore gospodarstvima koja proizvode obnovljive izvore energije prema vrsti, ukupno, po županijama i JLS

Dužina u km novoizgrađenih cesta, ukupno, po županijama i JLS

Dužina u km obnovljenih cesta, ukupno, po županijama i JLS

Dužina kanalizacijskog sustava, ukupno, po županijama i JLS

Dužina novoizgrađene vodovodne mreže, ukupno, po županijama i JLS

Dužina javne rasvjete, ukupno, po županijama i JLS

Broj plinificiranih kućanstava, ukupno, po županijama i JLS

Broj novosagrađenih vrtića, osnovnih škola, staračkih domova, knjižnica, dječjih igraonica i multimedijalnih centara

Broj korisnika potpore kulturnim manifestacijama na ruralnom području, ukupno, po županijama i JLS

Broj korisnika potpore za poboljšanje i razvitak društvene, socijalne i kulturne infrastrukture, ukupno, po županijama i JLS

Broj novosagrađenih obiteljskih kuća u ruralnom području

Broj korisnika potpore za gradnju obiteljskih kuća u seoskom prostoru, ukupno, po županijama i JLS

Stupnjevi uzgoja po naseljima prema broju životinja određeni su uz centralitet naselja, podatke o dosadašnjem uzgoju i planovima proizvođača, a prema Operativnom programu razvitka govedarske proizvodnje u RH.

Prvenstveno radi omogućavanja legalizacije postojećih OPG, određeni su izuzeci.

Pri tom se izuzetak odnosi na ukupni dio GP naselja (iskazan brojem koji odgovara grafičkim prikazu na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5.000. Znači izuzetak se primjenjuje za ukupni dio GP naselja a ne samo pojedine čestice ili OPG).

Iz teksta odredbi uklonjeni su nazivi OPG jer su služili u javnoj raspravi radi uvida javnosti zbog kojih je OPG-a izuzetak proglašen.

6.) Članak 40 Izmijeniti odredbu da potporni zid može biti visok do 2 metra zamijeniti ju preporukom.

NIJE PRIHVAĆENO

To je odredba stavka 2. članka 43. važećeg Plana /novi članak 42./ koja se nije mijenjala. Svladavanje veće ukupne visine omogućeno je izvedbom više potpornih zidova u terasama. Razlog za zadržavanje ovakve odredbe iskazan je u prvom stavku važećeg članka 43./novi članak 42./: "Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja", pa je ocijenjeno da ne postoje razlozi za uvođenje drugačijih mjerila u naselja i za izmjenu tog uvjeta u Planu, odnosno isti je zadržan.

7.) Članak 43

Izbaciti ograničenje -nemogućnost građenja kampova u obuhvatu GUP-a (bivši kamp na Rakovcu ili slični bili bi dobrodošli za razvoj turizma)

PRIHVAĆENO

8.) Članak 44

Ukinuti ograničenje da se u proizvodnim zgradama ne smiju smještati stambeni sadržaji jer je poželjno da vlasnik stanuje u proizvodnom pogonu -primjer Đuro Gavrilović.

PRIHVAĆENO

Slijedom ove i primjedbe drugih podnositelja stavak 2. članka 44. briše se. a članak uz izmjene i dopune glasi:

Članak 44.

(1) U gospodarskim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji kulturne, javne i društvene, rekreacijske, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu i koji zauzimanju najviše 45% ukupnog GBP-a.

(2) Iznimno od prethodnog Stavka, neto površina stambene namjene na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke zgrade je maksimalno 150 m² te se uzima u obračun sadržaja koji nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu iz prethodnog Stavka.

9.) Članak 56

Ukinuti ograničenje da se u sportsko-rekreacijskim zgradama ne smiju smještati stambeni sadržaji jer je poželjno da domar tamo stanuje - primjer SSD. Sokolski dom.

PRIHVAĆENO

U stavku 2. riječi i stambeni sadržaji briše se.

Dodaje se novi stavak 4. u članku 56./novi članak 58./ koji glasi:"Površina stambenih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske zgrade je maksimalno 100 m² odnosno 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja)."

10) Članak 58

Ukinuti maksimalnu visinu sportsko -rekreacijske građevine od 15 metara (što ako se gradi toranj za skokove u vodu ili stijena za penjanje?)

PRIHVAĆENO

Točka 3 Stavka (1) Članka 58./novi članak 60./ PPUG-a je izmijenjena i dopunjena te glasi: " maksimalna visina (h) je 15,0 m, osim za građevine koje zbog opreme, tehnologije ili načina korištenja zahtijevaju veću visinu (npr. skokovi u vodu, stijena za penjanje i sl.)".

11.) Članak 122

Ukinuti ograničenje dužine slijepe ulice od 180 m, jer ako je dvosmjerna ili ima mjesta za mimoilaženje i ima okretište na kraju, nema potrebe ograničavati

NIJE PRIHVAĆENO

Nastoje se podići standardi u prometnom sustavu.

Slijedom primjedbe u članku 122./novi članak 123./ dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3.) Iznimno od stavka 1. ovog članka postojeće slijepe ulice dužine veće od 180 m mogu se rekonstruirati prema postojećem stanju."

12.) Članak 124. uvesti obavezu formiranja kosina kod izgradnje pristupa parcelama preko cestovnog jarka radi sprečavanja naglog zaustavljanja automobila kod slijetanja u kanal a time i smanjenje broja nesretnih slučajeva.

NIJE PRIHVAĆENO

Posebne uvjete za izgradnju prometnih pristupa građevnih čestica na javnu cestu utvrđuju nadležna tijela.

13.) Članak 126

Uvesti da je potrebno na čestici u nadzemnom ili podzemnom njenom dijelu osigurati potreban broj garažnih mjesta

NIJE PRIHVAĆENO

Investitoru se ostavlja da li će promet u mirovanju riješiti PM, GM ili PM i GM istovremeno.

14.) Članak 127 Promijeniti da je garažno mjesto moguće etažirati kao posebni dio dok parkirališno mjesto nije jer ono dijeli sudbinu stana kod kupoprodaje kao sporedni dio.

U Stavku (9) Članka 127./novi članak 128./ dodana je rečenica koja glasi: "Iznimno, garažno (parkirališno) mjesto može se etažirati razdvojeno od stana ukoliko lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom (drugim pravnim aktom) nije uvjetovana veza pojedinačnog stana i pojedinačnih garažnih (parkirališnih) mjesta."

15.) Članak 129

Promijeniti 5% parkirališnih mjesta na primjereni -manji postotak u skladu s % invalida u kolicima

NIJE PRIHVAĆENO

Upućuje se podnositelj primjedbe na Članak 50. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN RH, br: 151/05, 61/07).

16.) Članak 135.

I ostali gdje se poziva na GUP -ne pozivati se na GUP jer je on izbačen ZPUG-om 17.)

NIJE PRIHVAĆENO

GUP ostaje na snazi do 2017. godine (članak 346. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji). Projekcija ovog Plana je do 2015. godine.

17.) Članak 147

Ubaciti prostor za izgradnju HE Gaza-Banija na lokaciji prije ušća rijeke Korane u rijeku Kupu jer je moguće izgraditi HE kapaciteta HE Ozlja, a time bi se podignula razina Kupe, umirio tok i dobila kvalitetna rekreaciona površina.

NIJE PRIHVAĆENO

HE tipa HE Ozalj je građevina od važnosti za Državu
Upućuje se podnositelj primjedbe na točku 4.1.2.1. Prostornog plana Karlovačke županije.

18.) Članak 162

Ubaciti da je preporučeni materijal cijevi kojim se gradi vodovodna mreža HDPE a spajanje varenjem radi otpornosti na pomake i vibracije tla a u cilju smanjenja gubitaka.

NIJE PRIHVAĆENO

Materijal izvedbe je tema projekta, a ne Plana.

19.) Članak 165

stavak 5 Zabraniti u zoni I zaštite skladištenje kemijskih tvari za kondicioniranje vode i uvjetovati njihovo donošenje na dnevnoj bazi jer u slučaju havarije dolazi do kemijskog onečišćenja izvora (kemikalije su otrovne u većoj dozi) Zabraniti uzgoj, a time i kemijsko tretiranje bilja poduzeću Zelenilo na lokaciji uz Koranu (Konjički klub -Konjsko kupalište)

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

Zabraniti kemijsko tretiranje pruge na gradskom -i svakom drugom vodonosnom području.

(Karlovačka županija je vodeća po broju kancerogenih oboljenja koja uzrokuju kemijski onečišćena voda)

NIJE PRIHVAĆENO

Mjere iz primjedbe su u nadležnosti posebnih zakona i nadležnih tijela.

20.) Članak 166

Članak 166 -stavak 3.glasi:

Ukoliko u pojedinim izgrađenim dijelovima građevinskih područja (izvan ili unutar naselja) nema izvedene mreže javne odvodnje, odvodnju treba riješiti gradnjom vodonepropusne sabirne jame ili biodisk uređaja...

PRIJEDLOG: ... ili uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za koji je potrebno izvesti i odgovarajući upojni bunar ili izvesti spoj na oborinsku kanalizaciju ili vodotok II kategorije. Za uređaj se mora dokazati da je pročišćava otpadnu do stupnja propisanog važećom regulativom za ispuštanje u recipijent II kategorije. Za sabirnu jamu se mora osigurati redovno pražnjenje sadržaja po ovlaštenom poduzeću. Sabirna jama može se graditi minimalno 1 m uz susjednu među s tim da je njeno provjetravanje riješeno kroz vertikalnu objekta na koji je priključena. Sabirna jama se može izgraditi i na međi susjeda ako su omogućeni uvjeti iskopa bez upliva na susjedno zemljište ili susjed to pismeno odobri.

KOMENTAR: "Biodisk" je zaštićeno komercijalno ime sa specifičnom tehnologijom pa bi se ovime prihvatio monopol i ekskluzivno pravo postavljanja jednog tipa uređaja koji ne mora biti bolji ili efikasniji od ostalih na tržištu.

Sabirnu jamu je često zbog skućenog prostora teško postaviti na željeno mjesto pa je često njeno mjesto upravo uz među, a radi ograničenja iskopa treba ju odmaknuti barem 1 m da se ne bi iskop vršio na susjednom zemljištu

Izbaciti pojam "trokomorna trulišnica" i zamjeniti ju "sabirna jama"

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

U stavku 3. članka 166./novi članak 167./ riječi "biodisk uređaj" zamijenjene su riječima "biološki uređaj za pročišćavanje"

Stavak 5. članka 166. briše se.

21.) Članak 198

Promijeniti očitu grešku da jednoj posudi za otpad treba gravitirati minimalno 750 stanovnika...

PRIHVAĆENO

Izmijenjeni članak 198./novi članak 199./ uz ostale izmjene i dopune glasi:

(9) Sva dosadašnja odlagališta i divlje deponije moraju se sanirati, u skladu s važećim propisima.

(10) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(11) Neopasni otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti potrebno je odvojeno skupljati u posebne posude/kontejnere. Tako postavljene posude/kontejneri nazivaju se reciklažni (zeleni) otoci. Maksimalna udaljenost od mjesta stanovanja do zelenog otoka je 350 m, a jednom zelenom otoku treba gravitirati minimalno 750 stanovnika. Iznimno, zbog male gustoće naseljenosti, moguće je primjenjivati i drugačije kriterije koje će utvrditi "Plan gospodarenja otpadom Grada Karlovca".

(12) Posude/kontejnere za sve vrste otpada potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

(13) Za postavljanje posuda i kontejnera iz Stavaka (2) i (3) ovog Članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, a koji se preporučuje ograditi tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(14) Sanaciju odnosno zatvaranje postojećeg odlagališta komunalnog otpada "Ilovac" prikazanog u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" treba dovršiti u skladu s građevnom dozvolom i aktima izdanim temeljem posebnih propisa iz područja zaštite okoliša. Nakon sanacije koja će se odvijati u etapama/fazama, na tom prostoru se planira gradnja građevina komunalno-servisne namjene (sajam automobila, parkiralište za kamione, zgrade trgovačke namjene, pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta, energetske postrojenje za proizvodnju električne i toplinske energije iz odlagališnog plina i sl.) u fazama koje prate faze sanacije. Dinamika sanacije i zatvaranja odlagališta otpada "Ilovac" te

izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora" razrađuje se Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca.

(15) Na području obuhvata Plana planiran je Centar za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora". Elementi zaštite okoliša o zahvatu u prostoru definiraju se studijom utjecaja na okoliš i lokacijskom dozvolom.

(16) Sanaciju napuštenog odlagališta opasnog otpada "Lemić Brdo" prikazanog u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" treba izvršiti u skladu s građevnom dozvolom i aktima izdanim temeljem posebnih propisa iz područja zaštite okoliša.

22.) Članak 204

Izbaciti trokomornu trulišnicu i ubaciti "uređaj za biološko pročišćavanje"

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Stavak 1. članka 204. briše se.

23.) Članak 226

Promijeniti "maksimalna sigurnost konstrukcije" u minimalnu sigurnost predviđenu važećim propisima za izgradnju u seizmičkim područjima. Jer svaki investitor može odrediti povećanu sigurnost, ali se mora zadovoljiti ona minimalna predviđena propisima...

NIJE PRIHVAĆENO

Odredba nije pisana na način kako se traži izmjena.

Traženo izmjenom sadržano je u početku stavka 2. članka 226. i glasi: „Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa“.

OPĆE PRIMJEDBE:

Preopširan

Previše nepotrebnog teksta -zadržati samo praktične provedbene detalje

Nema skica za dodatno objašnjenje

Nepotrebna navođenja zakona i propisa

Nejasno je u slučaju neusklađenosti GUP-a i PPUG-a koji se plan primjenjuje

Iz GUP-a i PPUG-a je trebalo napraviti jedan plan -PPUG, odnosno "izmergati" ta dva plana.

TEST UPORABLJIVOSTI-PROVODLJIVOSTI-PRAKTIČNOSTI Prije donošenja treba plan testirati da li je po njemu moguće odmah početi projektirati, odnosno dodijeliti nekoliko projektnih zadataka izrađivačima plana koji bi za 15 minuta mogli za svaki proj.zadatak nedvosmsleno i jednoznačno iskazati da li se zadano može ili ne graditi (dobiti dozvola) na predmetnoj parceli. Tek po dobivanju zelenog svjetla u DAGG-u plan bi trebao biti spreman na usvajanje u daljnjoj proceduri.

Mislim da u ovom trenutku ovaj PLAN ne može dobiti zeleno svjetlo struke jer je prepun grešaka i nepotrebnih ograničenja pogotovo uvjetovanja sa izradom mnoštva UPU-a za koje nitko nema novca, a plan bi se mogao protumačiti i kao neprijateljski prema projektantskoj struci koja opet u slučaju donošenja neće dobiti razvojni plan, a struka koja se bavi projektiranjem neće imati što raditi osim onih koji će izrađivati UPU-e ako će uopće biti onih koji će takvo što financirati.

Plan je izrađen birokratski.

Subjektivnim ocjenama o preopširnosti i nepotrebnosti teksta odgovori nisu davani.

Zakoni i propisi navođeni su prema zahtjevima nadležnih tijela.

U slučaju neusklađenosti GUP-a i PPUG-a primjenjuje se PPUG (članak 60. i članak 103. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

U svezi primjedbe na „...uvjetovanja sa izradom mnoštva UPU-a za koje nitko nema novca“ podnositelj primjedbe se upućuje na članke Zakona o prostornom uređenju i gradnji: članak 2. stavak 1. A točka 1.4. i članke 125. i 126.

107. AL-FA d.o.o. Karlovac

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

UVODNA NAPOMENA UZ ODGOVORE

Kako su odredbe tijekom izrade izvješća o javnoj raspravi mijenjane i dopunjavane neki su se brojevi članaka izmijenili. U odgovorima su dani brojevi starih i /novih članaka/

1. SVE TEKSTOVE TREBA PREGLEDATI I ISPRAVITI LEKTOR

- a) Ispraviti pravopisne, gramatičke i tiskarske pogreške
- b) Strane riječi (koje sadrži RJEČNIK STRANIH RIJEČI) što više zamijeniti odgovarajućim hrvatskim riječima prema uputi LEKTORA (kao napr. : ekonomski -gospodarski, baza-osnov, disperzija-raspršenosti i dalje isto policentričnost, implementacija, ekstenzivno, formirati, definirati, evidentirati i t.d.)
- c) Strane riječi koje nisu u RJEČNIKU STRANIH RIJEČI pojasniti ili zamijeniti odgovarajućim hrvatskim izrazima. (napr.:imisija, rendzin, levistirano, reofilno, reintroducirati i t.d.)
- d) "Hrvatske" riječi koje ne objašnjavaju i ne sadrži RJEČNIK HRVATSKOG JEZIKA provjeriti i ispraviti prema uputi LEKTORA (ili zamijeniti) (napr.:ribnjačarstvo-ribničarstvo, vitalitet-vitalnost, minielektrana-mini elektrana) i slično
- Provjeriti riječi: istaka, odrina, berme usjeka, sigovina, obaloutvrđni nasip, širokopojasni i sl.

Za potrebe Izmjena i dopuna PPUG Karlovca izrađene su stručne podloge:

- (3) Geografska i demografska obilježja, razvitak središnjih uslužnih funkcija i sustav središnjih naselja područja Grada Karlovca - Tonko Radica, mr. geograf znanosti, travanj 2008.
- (4) Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca - Državni zavod za zaštitu prirode, ožujak 2009.
- (5) Konzervatorska podloga zaštite i očuvanja kulturnih dobara" - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, 2010.

Dijelovi tih stručnih podloga koji su uneseni u Plan nisu ispravljani niti mijenjani.

Dio riječi kao npr. obaloutvrde proizlazi iz Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, dio riječi kao npr. širokopojasni proizlazi iz Zahtjeva nadležnih tijela iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Pravopisne, gramatičke i tiskarske pogreške ispravljaju se tijekom cijelog postupka izrade Plana.

A. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

POJMOVNIK

Građevinska bruto površina zgrade GBP -dodati tekst: -obračun površina prema važećem Pravilniku.

PRIHVAĆENO

Definicija građevinske (bruto) površine zgrade (GBP) nakon izmjena i dopuna glasi: "zbroy površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, P, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde, a prema važećim zakonskim propisima (Zakon, Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada)."

Podrum (Po) - potpuno ukopani dio ... -izostaviti riječ "potpuno" radi kosog terena i ograničiti visinu stropa-poda prizemlja od tla (napr. kao prije 90 cm) u skladu suterena!

Suteren - 50% iznad terena -pitanje:što je između terena i 50% suterena podrum?

Definicije Podruma i suterena su definicije iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

2.2.1. članak 17

1. OBITELJSKA ZGRADA-3 stana max 400m2 BRP

PRIMJEDBA: Površina BRP (svih građevina na čestici) NE ODGOVARA stvarnim potrebama građana. Primjer: obiteljska kuća s 1 stanom visine Po+Pr +Pk, uobičajene veličine 10x11m

-podrum (c. grijanje, drvarnica, zimnica)	110 m ²
-prizemlje (manji poslovni prostor-obrt, kanc. (u skladu s čl. 18),	
-kuhinja blagovanje, DB	110 m ²
-potkrovlje (stambeno)	110 m ²
-stambena zgrada	330 m ²

POMOĆNE GRAĐEVINE:

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

-2 garaže +spremište alata	50 m ²
-vrtni paviljon s roštiljem (ili natkrita terasa)	30 m ²
-natkriti bazen	50-60 m ²

S+P=330+130=460 m²>400(maksimalno dozvoljeno)

Za dva stana+100 m² uz 560. Kako "utrpati" 3 stana na 100 m²

Površina obiteljske kuće određena je veličinom čestice i koeficijentom izgrađenosti, udaljenosti od ceste, udaljenosti od međe i visinom od 4 etaže, te ostalim parametrima koji ograničavaju prekomjerne površine.

KAKO DOBITI LOKACIJSKU DOZVOLU ZA GRAĐEVINE NA ČESTICI ZA OBITELJSKU KUĆU (+ pom. građevine) sa 1 stanom? (rezultat: pomoćne građevine grade se bez dozvole!?)

Komentar: ZAKONOM je propisana površina od 400 m² GBP za sve građevine koje ne trebaju lokacijsku dozvolu i za takove građevine se izdaje rješenje o uvjetima građenja.

Veličina obiteljske kuće nije ograničena. NEDOSTAJE KATEGORIJA IZMEĐU OBITELJSKE ZGRADE I INDIVIDUALNE ZGRADE s 900 m² GBP, obzirom da su planovima određena područja gradnje.

PRIHVAĆENO

Slijedom ove i primjedbe drugih podnositelja Stavak (1) Članka 17./novi članak 19./ je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Stambene zgrade su:

- **obiteljska zgrada** - niska zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim k_{is} -om 0,8, najvećom etažnom visinom E=4 i najveće visine (h) 9,7 m.
- **individualna zgrada** - niska zgrada s najviše 6 stanova, maksimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom E=5 i najveće visine (h) 12,7 m.
- **viša zgrada** - zgrada s najmanje 7 stanova, minimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom E=6 i najveće visine (h) 15,7 m.
- **visoka zgrada** - zgrada najmanje visine (h) 15,71 m i najveće visine (h) 30,6 m, najmanjom etažnom visinom E=6 i najvećom etažnom visinom E=10 te s minimalnim k_{is} -om 1,5.

čl.19. točka (2) POMOĆNE ZGRADE: "ne smije nadvisiti stambenu zgradu". -pitanje: što je s visinama kod kosog terena kada teren pada prema ulici?

Navedena odredba je odredba bivšeg članka 35. i kao takva nije mijenjana.

Kod kosog terena primjenjuje se članak 26./novi članak 28./ koji glasi:

- (1) Stambene zgrade, kao zgrade osnovne namjene, treba graditi bliže ulici (prometnoj površini); a poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade treba graditi dalje od ulice u dubini građevne čestice odnosno iza stambenih zgrada.
- (2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada (postojećih i novih) na građevnoj čestici u sljedećim slučajevima (uz pojedinačni minimalni uvjet) kada nije moguća gradnja na način određen u prethodnom Stavku ovog Članka:
 - konfiguracija terena (nagib veći od 12%),
 - oblik građevne čestice,
 - tradicijska organizacija građevne čestice.

čl.38. oblikovni model zatvaranja lođa (bez samo jedan model)

-preпустiti model projektantu rekonstrukcije pročelja

Prihvaća se i u članku 38. stavak 3. brišu riječi: "...na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođa..." tako da taj glasi:

"Postojeće lođe na individualnim, višim i visokim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo prema projektu preoblikovanja (rekonstrukcije) pročelja cijele zgrade."

čl.44.st.2. nema razloga da se ne predvidi jedan ili dva stana (domar i/ili vlasnik), kao što je određeno u čl. 44. (4)

PRIHVAĆENO

Slijedom ove i primjedbe drugih podnositelja stavak 2. članka 44. briše se. a članak uz izmjene i dopune glasi:

Članak 44.

(1) U gospodarskim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji kulturne, javne i društvene, rekreacijske, stambene i drugih namjena koje

nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu i koji zauzimanju najviše 45% ukupnog GBP-a.

(2) Iznimno od prethodnog Stavka, neto površina stambene namjene na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke zgrade je maksimalno 150 m² te se uzima u obračun sadržaja koji nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu iz prethodnog Stavka.

čl.54. minimalna udaljenost od regulacijske linije je 10,0 m -što je za neke tipove zgrada previše. Bolje je propisana udaljenost od ceste, odnosno od osi ceste ili izjednačiti udaljenosti st. 1 i 2 na 6,0 m od regulacijske linije.

PRIHVAĆENO

Slijedom ove i primjedbi drugih sudionika članak 54. razdijeljen je na članke 54., 55. i 56., udaljenosti su smanjene na 5,0 m i 3,0m; dodan je u člancima 54. i novom 55. i dr. člancima novi stavak (2) koji glasi: "Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa."

čl.63,61,65. Veličina građ. čestice izražena je u ha a u čl.46,47,48,49,50,54 i 58 izražena je u m² IZJEDNAČITI MJERNE JEDINICE.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

U člancima u kojima je riječ o zonama površine se određuju u ha, dok se za pojedine čestice površine određuju u m².

Kako je kod zona riječ o površinama koje su podložne nepreciznostima koje proizlaze iz mjerila podloga iskazane su u većim jedinicama. Kod čestica radi se o propisanom uvjetu.

čl.181.st2. -Posebni rezervat Cret Vukmanički

u zadnjoj alineji brisati riječi "s otočnim i primorskim"

-u točki -Spomenik prirode -paleontološki ŠABARIČ BRDO brisati zadnji red: "treba očistiti prilazni put" Jednokratna radnja-nije predmet PPU koji je dugoročni dokument)

(bolje je -treba održavati prilazni put ili nešto slično)

-točka-značajni krajobraz Kupa, predzadnju alineju "OSIGURATI RAZMINIRANJE" nije predmet ove stavke PPU

č1.182. st.2 POPIS MJERA ZAŠTITE-TABLICA red. br. 22. "kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama" NE SPADA U PPUG Karlovca

red.br.23. "Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala" NE SPADA U PPUG Karlovca

red.br.24. "Osigurati poticaje solanama " NE SPADA U PPUG Karlovca

red.br.25. " Ograničiti sidrenje" NE SPADA U PPUG Karlovca

red.br. 32. "Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima" NE SPADA U PPUG Karlovca

od br. 22-32 sve brisati red. br. 120 brisati riječi" otočnim i primorskim"

naslov 5000 F-G "MORE I MORSKA OBALA" brisati redove od 130do136.

Nakon brisanja stavaka koji ne spadaju u PPUG Karlovca provjeriti redne brojeve u svim opisima točaka čl. čl. 1821

Čl. 184, naslov C.-D -U zadnjoj alineji brisati riječi" otočnim i primorskim"

NIJE PRIHVAĆENO

Radi se o stručnim podlogama koje su dostavljene u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana.

Kategorije zaštite u ovom Planu određene temeljem Zakona o zaštiti prirode prema stručnoj podlozi „Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" (Državni zavod za zaštitu prirode, ožujak 2009.). Navedene riječi spadaju u generalne kategorije - popis mjera zaštite.

108. Hrvatske šume - Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, 1000 Zagreb, 25. listopada 2010.g.

Uvidom u tekstualni i kartografski prikaz Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca uočeni su neki planirani zahvati u prostoru za koje iznosimo slijedeće primjedbe i prijedloge:

Planirana je izgradnja ceste u "Mekušanskom lugu" koja prolazi po šumama u državnom vlasništvu i vrijednim sastojinama hrasta lužnjaka. Planirana cesta presijeca šumski kompleks i narušava stabilnost tog sustava nizinskih šuma hrasta lužnjaka koja predstavlja najvrjedniju i

najugroženiju vrstu na ovom području. Predlažemo izmještanje planirane ceste van šumske površine ili uz sam rub.

Na području Ilovca (iza benzinske pumpe) planirana je izgradnja ceste u pravcu sjevera (prema Beton-Lučkom). Izgradnjom postojećih cesta koje se nalaze u samoj blizini vodni režim tih šuma je već sada narušen što se negativno odrazilo na šumu. Dugogodišnjim praćenjem utvrđeno je sušenje šume radi promjene nivoa podzemnih i poplavnih voda. Nameće se pitanje opravdanosti izgradnje iste na planiranoj trasi.

Šuma na Ilovu stavljena je prema namjeni površine u šumu za sport i rekreaciju (-I) a da bi tu istu funkciju mogla ispunjavati šuma treba biti stabilna i njegovana. Prema namjeni sa šumarskog stajališta ista spada u S3 (park šuma).

Šumski kompleks u Skakavcu -neposredno uz "sajmište" označen je oznakom Š3, za isti predlažemo izmjenu oznake u Š1 jer se radi o gospodarskoj šumi koja nije pod nikakvim režimom zaštite.

Šumski predjel "Plantaža brdo" južno od Gornjeg Sjeničaka ima oznaku Š3, za ovaj šumski kompleks također predlažemo promjenu oznake u Š1 jer se radi o gospodarskoj šumi koja nije pod nikakvim režimom zaštite.

U kartografskom prikazu Uvjeti korištenja i zaštite prirode velike površine šumskih predjela Kozjača i Domačaj lug označeni su kao PŠ (park šuma). Za navedene površine nema nikakvog stručnog opravdanja da se proglašavaju park šumom jer stanovnici tog prostora i ne koriste navedene površine kao park šumu, već samo u jesen beru plodove pitomog kestena u šumskom predjelu Kozjača. Šumski predjel Kozjača proglašen je, temeljem Zakona o šumama, zaštitnim šumama za odmor i rekreaciju. Za park šumu predlažemo šumski predjel Ilovac u dijelu između inine benzinske stanice i ceste za Winerberger (područje oko nogometnog igrališta Ilovac), te eventualno zapadni dio Mekuškanskog luga gdje će buduća brza cesta prolaziti kroz navedeni šumski kompleks.

Upravo u ovakvim, gradskim prostorima šume predstavljaju veliku važnost i vrijednost. Njihovim održivim i stručnim gospodarenjem doprinosi se kvaliteti življenja i dobiva višestruka korist. Danas se sve više cijeni uloga šuma u pročišćavanju zraka, zaštiti od erozije, njihovoj hidrološkoj i

klimatskoj funkciji, mogućnostima za turizam, rekreaciju itd. Te su vrijednosti šuma nazvane njihovim općekorisnim funkcijama, a u mnogim su zemljama po svojoj važnosti već bitno nadmašile gospodarske funkcije šuma.

Upravo tamo gdje je u najvećoj mjeri narušena prirodna ravnoteža, općekorisne funkcije šuma su najuočljivije. Sve veća potreba širenja grada uzrok je i sve većih pritisaka na šume. U takvim situacijama potrebno je pronaći zajednička kompromisna rješenja tima stručnjaka iz različitih struka kako bi bili sigurni da smo u određenom trenutku odabrali najbolje rješenje.

Daje se uvodna napomena da su kategorije zaštite u ovom Planu određene temeljem Zakona o zaštiti prirode prema stručnoj podlozi „Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca“ (Državni zavod za zaštitu prirode, ožujak 2009.).

1. U svezi planiranja gradnje ceste u "Mekušanskom lugu" navodimo da se radi o varijantnim rješenjima iz postojećeg Plana i Prostornog plana Karlovačke županije te da je detaljnijom razradom prometnog rješenja iz "Mekuškanskog luga" već uklonjeno raskrižje i varijanta III planirane ceste (čime je smanjen obuhvat zahvata i utjecaj na šumu).

2. Trasa ceste je planirana između namjena R6₁ i I₇ i određena je GUP-om. U ovom Planu predstavlja usklađenje.

3. Namjena R6₁ određena je GUP-om. U ovom Planu predstavlja usklađenje.

4. U svezi šumskog kompleksa u Skakavcu navodi se da je šuma Domačaj lug određena ovim Planom kao evidentirano područje predloženo za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji park-šume.

5. U svezi šumskog predjela Plantaža brdo oznaka Š3 mijenja se u oznaku Š2 (tehnička greška) prema podacima dobivenim od Vaše službe u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana.

6. U svezi primjedbe za kartografski prikaz Uvjeti korištenja i zaštite prirode napominje se da je isti izrađen na temelju Stručne podloge navedene u uvodnoj napomeni. S obzirom na Vaš

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

navod o šumskom predjelu Kozjača u kartografskom prikazu Korištenje i namjena prostora uz oznaku Š3 dodana je i oznaka Š2 kao i u dosadašnjem Planu.

7. Vaši prijedlozi u svezi šumskog predjela Ilovac i zapadnog dijela Mekušanskog luga u ovoj fazi izrade Plana, a s obzirom da se ne poklapaju s podacima iz navedene Stručne podloge i prijedloga GUP-a ne mogu se prihvatiti.

Daju se usporedni podaci za važeći Plan i za Izmjene i dopune iz kojih je razvidno da je ukupna površina pod šumama povećana uz izmjenu strukture prema dostavljenim podacima

GRAD KARLOVAC		oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha ha/stan*
VAŽEĆI PLAN					
1.4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno	Š	8.436,00	21,3	8,70
-	gospodarske šume	Š1	6.913,00	17,56	10,62
-	zaštitne	Š2	1.523,00	3,8	48,21
-	posebne namjene	Š3	-	-	-
IZMJENE I DOPUNE					
4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno		14.189,28	35,11	
4.1.	Gospodarska šuma	Š1	12.629,91	31,24	0,21
4.2.	Zaštitna šuma	Š2	901,28	2,23	0,02
4.3.	Šuma posebne namjene	Š3	658,09	1,63	0,01

VAŽEĆI PLAN					
1.5.	OSTALE POLJ. I ŠUM. POVRŠ. ukupno	PŠ	11.000,7	28,00	6,67
IZMJENE I DOPUNE					
8.	OSTALE POVRŠINE ukupno	PŠ	10.714,64	26,28	0,18

109. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Karlovac, 21. listopada 2010.g.

Predmet: Primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca
1 - U slučajevima kada se citira pojedini Zakon i prateći propisi citirati ispravno ili uopće ne citirati; izbjeci navođenje naziva propisa i Narodne novine (osobito se to odnosi na pojmovnik);
2 - građevinska bruto površina -uskладiti s važećim Pravilnikom
3 - kod definiranja poluugrađene i ugrađene građevine u Pojmovniku izbaciti dio „a uz ostala pročelja nalazi se neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javne površine)“

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

- 4 - samostojeću građevinu definirati kao građevinu koja se niti s jednim pročeljem ne nalazi na međi građevne čestice
- 5 - definiciju prometne površine pravilno obraditi vezano na odredbu čl. 13.st.5., a navedeni stavak brisati
- 6 - čl. 1. st. 1. -podpodjelu namjena površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja uskladiti s važećim Pravilnikom, a ukoliko Pravilnikom nisu predviđene neke od namjena, pod podjelu i oznake nastojati jednoobrazno tretirati u GUP-u i PPUG
- 7 - čl.1. st. 1. -dodati namjenu infrastrukturnih sustava (IS)
- 8 - čl.4. st.2. -provjeriti kako se u ovu odredbu uklapa postojeća farma Ružice Blažić u obuhvatu UPU 2.18. Gornje Mekušje II, koju Grad želi zadržati u prostoru
- 9 - čl.4. st.6. -izmijeniti u tekstu pojam "prateći ugostiteljski" s „prateći ugostiteljsko turistički"
- 10 - odredbe čl.10. uskladiti s čl.4. PPKŽ-a. a naročito građevine za postupanje s otpadom (CGO Babina Gora) te gospodarske zone koje treba dodatno definirati (povezati) sa čl.62 PPUG-a.
- 11 - čl.11. st.3. u članku dodati „Svo poljoprivredno i šumsko zemljište u građevinskom području naselja može se do prenamjene u skladu s ovim Planom i dalje koristiti na dosadašnji način.“
- 12 - čl.12.st.3. i st.4. -brisati
- 13 - čl.13.st.4. brisati
- 14 - čl.13.st.5. brisati
- 15 - čl.13.st.10. -brisati
- 16 - čl.15. provjeriti i korigirati odredbe u skladu s mogućim dogovorom DUSZa; preporučamo u krajnjem slučaju navesti samo oblasti propisa koji se primjenjuju, a ne i odredbe propisa;
- 17 - čl.17.st.1. -u definiciji "obiteljska kuća", "individualna zgrada", "visoka zgrada" ne navoditi kriterij GBP-a
- 18 - čl.17.st.1. -ne ograničavati broj podrumskih i suterenskih etaža, posebno na terenima strmog nagiba
- 19 - čl.17.st.2. i st.3. brisati
- 20 - čl.21.st.3. u tablici ne navoditi nazive OPGa;
- 21 - čl.22.st.1. dodati ljetne kuhinje;
- 22 - čl.23.st.1. izmijeniti: "U stambenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne, društvene i javne, sportsko rekreacijske namjene, te drugih namjena koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu."
- 23 - čl.23.st.2. umjesto "ugostiteljske" napisati "ugostiteljsko-turističke"
- 24 - čl.23.st.2. umjesto "ugostiteljski sadržaji" napisati "ugostiteljsko-turistički sadržaji"
- 25 - čl.23.st.7. ne navoditi samo poslovne već sve nabrojane druge namjene u stavku 1. istog članka
- 26 - čl.23.st.8. dodati odredbu kojom se propisuje udio sadržaja drugih namjena u individualnim i višim zgradama van područja obuhvata GUP-a
- 27 - čl.25.st.1. dva puta navodi se podstavak c); nije jasna potreba za razlikovanjem gradnje u nizu u i van naselja Karlovac; ako je razlikovanje i potrebno opravdano se referirati na obuhvat GUP-a, a ne na obuhvat naselja
- 28 - čl.25.st.3. povećati površinu građevne čestice za gradnju
- na slobodnostojeći način
- 29 - čl.25.st.4. uskladiti s definicijom obiteljske zgrade
- 30 - čl.26.st.2. preoblikovati u:
iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada (postojećih i novih) na građevnoj čestici u sljedećim slučajevima kada nije moguća na način određen u prethodnom St. ovog čl.:
- konfiguracija terena (nagib veći od 12%);
- oblik građevne čestice;
- tradicijska ili zatečena organizacija gradnje građevne čestice.
(ili pojasniti na drugi način jer želimo da se odnosi na pojedinačno nabrojane slučajeve te na postojeću i buduću gradnju)
- 31 - čl.41. smanjiti propisani postotak prirodnog terena s prilagodbom prostorima koji su izgrađeni
- 32 - čl.42. st.2 brisati
- 33 - čl.43. brisati; ograničenja definirati u GUP-u
- 34 - čl.44.st.3. brisati;
- 35 - čl.44.st.4 izmijeniti na način:
Ukupna (zajednička) površina stambene namjene na građevnoj čestici poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene je maksimalno 45% BRP svih zgrada na građevnoj čestici odnosno 300 m² (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).

- 36** - čl.46. kako sadašnje stanje postaviti u relaciju s minimalnim udaljenostima općenito (Žitoproizvod, npr.)
- 37** - čl.47. isto kao čl.46. preporuka: ne definirati odredbe za GUP, jer imamo Plan
- 38** - čl.48. definirana visina (provjeriti KIM); smanjiti 30% prirodnog terena
- 39** - čl.48.st.2.podst.1. brisati:
- sukladno Stavku (3) Članka 12. ovih Odredbi za provođenje u posebnom postupku prema posebnom propisu odredi da ne treba provoditi procjena utjecaja zahvata na okoliš za punionicu vode
- 40** - čl.49.katnost ugostiteljsko-turističkih zgrada vezivati na maksimalnu moguću katnost u zonama predviđenim GUP-om (indeks visine gradnje); 30% prirodnog terena previše; previše odredbi i detalja
- 41** - čl.54. predetaljne odredbe u odnosu na katnost, visinu ... i dr.; definiranje minimalne površine građevinske čestice, ali i drugih parametara prepustiti sektorskim propisima i standardima; 30% prirodnog terena
- 42** - čl.56. st(3) dodati: u BRP površinu zgrada uključuje se površina izgrađenog stadiona Marijan Čavlović Čavlek.
- 43** - čl.60. st1) nije usklađen sa Zakonom. Ne zabraniti izdavanje dozvola tamo gdje nije zabranjeno Zakonom, tj. omogućiti gradnju u svim izgrađenim i uređenim dijelovima.
- 44** - čl.62. st.4. provjeriti u odnosu na GUP; pretpostavka da je 10% premali udio
- 45** - čl.72.st1. dodati: u BRP površinu zgrada uključuje se površina izgrađenog stadiona Marijan Čavlović Čavlek.
- 46** - čl.76. st.4. izbaciti
- 47** - čl.90.st.2. nepotrebno davati smjernice za oblikovanje kao "mora", osobito krov, dvostrešan nagiba do 45%
- 48** - čl.112. st.4. uključiti mogućnost faznog izvođenja punih profila
- 49** - čl.114. st.9. nejasno o kakvom se prostorno-planskom elaboratu radi
- 50** - čl.116.st.2. predviđa preporuku za postojeće javne ceste; ne tretira nove ceste izvan građevinskih područja; čl.124. 4. i 5. Dodatno navodi na obvezu izgradnje barem jednog nogostupa.
- 51** - čl.119. st.1. nejasan pojam rubne trake
- 52** - čl.123.st.1. na navoditi ograničenja u pristupu
- 53** - čl.127.st.7. tko određuje gdje treba parkiralište za teretno motorno vozilo, tj autobus; da li je nužno?
- 54** - čl.134.st10.dodati: i vršiti rekonstrukciju sukladno članku 233. Plana
- 55** - čl.188.st.7. zbog čega se ne usklađujemo sa važećim Rješenjima kada je poznato da se u posljednje vrijeme mijenjaju, a predviđa se i nova skoro izmjena
- 56** - čl.197.st.4. dodati Skakavac 1₉
- 57** - čl.197.st.5.izmijeniti u: Gradnja reciklažnih i mini reciklažnih dvorišta moguća je u građevinskim područjima.....
- 58** - U pojmovnik dodati definicije iz Plana gospodarenja otpadom (reciklažno; mini reciklažno; zeleni otoci ...)
- 59** - čl.198.st.2. lokalna sabirališta ne postoji kao pojam u Planu gospodarenja otpadom
- 60** - čl.198.st.7. izmijeniti u: Sanaciju odnosno zatvaranje postojećeg deponija odlagališta) komunalnog otpada "Ilovac" treba dovršiti
- 61** - čl.213.st.2. dopunit sa ili dodati iza novi stavak za koje zahvate se mogu izdavati potrebna odobrenja za gradnju i prije donošenja predmetnih dokumenata prostornog uređenja. Osvrnuti se i na nove gradnje koje nisu rekonstrukcija i/ili interpolacija.....
- 62** - čl.214. problematiku direktnog spoja na državne, županijske i lokalne ceste detaljnije opisati u pogledu postojeće izgradnje i naselja koja u obuhvatu planova
- 63** - UPU 2.27. treba uvjetovati izradu sektorske stručne podloge; a sada navedeno brisati
- 64** - UPU 2.31. opći uvjeti gradnje uz vodu postavljaju ograničenje na 10m ili uvjete Hrvatskih voda, a ovdje se postavlja restriktivno ograničenje na 100m
- 65** - čl.215. st.2. ovom odredbom staviti van snage jedino PUP Turanj II. etapa, a sve ostalo regulirati Izmjenama i dopunama GUPa
- 66** - čl.215. st.3. brisati:
- 67** - čl.216. ukinuti ili napisati smjernice koje ne proizlaze iz PPKŽa
- 68** - čl.217. i 218. ukinuti jer je obveza definirati Zakonom i Pravilnikom
- 69** - provjeriti i korigirati odredbe u skladu s mogućim dogovorom DUSZa; preporučamo u krajnjem slučaju navesti samo oblasti propisa koji se primjenjuju, a ne i odredbe propisa;Sve komunalno opremljene građevne čestice sukladno Zakonu i odredbama Plana tretirati kao izgrađeno građevinsko područje (npr. Vojarna Luščić, područje uz županijsku cestu - Baščinska ulica, Triglavska ulica; područje uz županijsku cestu kroz Drežnik i Hrnetić... itd);

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

1. Pojmovi u Pojmovniku su izmijenjeni i dopunjeni odnosno usklađeni s zakonskim propisima; brisani su brojevi Narodnih novina kada njihovo navođenje nije bilo traženo zahtjevima nadležnih tijela.
2. Definicija građevinske (bruto) površine zgrade (GBP) nakon izmjena i dopuna glasi: "zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, P, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde, a prema važećim zakonskim propisima (Zakon, Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada).".
3. Definicija poluugrađene građevine nakon izmjena i dopuna glasi: "građevina kojoj se najviše jedno pročelje nalazi na međi građevne čestice odnosno uz pročelje susjedne građevine (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije)". Definicija ugrađene građevine nakon izmjena i dopuna glasi: "građevina kojoj se bar dva pročelja nalaze na međama građevne čestice odnosno uz pročelja susjednih građevina (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije)".
4. Definicija samostojeće građevine nije izmijenjena na predloženi način (jer tada građevina izgrađena na regulacijskoj liniji ne bi bila samostojeća građevina), ali je izmijenjena i dopunjena na sljedeći način: "građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu) ili je uz nju prislonjena pomoćna zgrada i/ili poljoprivredna gospodarska zgrada bez izvora zagađenja na vlastitoj građevnoj čestici".
5. Definicija prometne površine je u skladu sa Točkom 1 ove primjedbe usklađena s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.
6. Podpodjela je usklađena s Pravilnikom, a po potrebi će GUP biti usklađen s PPUG-om
7. U Stavku (1) Članka 1. dodana je točka G koja glasi: "INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)". U Članku 2. dodan je novi Stavak (2) koji glasi: "Infrastrukturni sustavi (IS) prikazani su linijski na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina", 2.A "Promet, pošta i telekomunikacije", 2.A.1 "Promet - shema prometa", 2.B "Energetski sustavi i mreže" i 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 na detaljnim topografskim kartama (DTK) te su načelno razgraničene u skladu s mjerilom i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila."; a Stavci (2) i (3) postali su Stavci (3) i (4).
8. Farma Ružice Blažević uključena je u izgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarske - proizvodne djelatnosti (I₂) prema podacima iz građevinske dozvole. Gradnja građevina za poljoprivrednu proizvodnju omogućena je kao iznimka u građevinskom području proizvodne namjene (I₂) izmjenom i dopunom Stavka (2) Članka 4., Stavka (1) Članak 61., Stavka (1) Članak 62. i Stavka (2) Članak 214.
9. Riječ "ugostiteljskim" zamijenjena je riječima "ugostiteljsko turističkim".
10. U Stavku (3) Članka 10. dodana je sljedeća točka:
 - Građevine za postupanje s otpadom
 - Regionalni centar za gospodarenje otpadom Babina Gora
11. Predložena izmjena i dopuna nije potrebna jer se podrazumijeva.
12. Stavci (3) i (4) Članka 12. su brisani.
13. Stavak (4) Članka 13. je brisan, a Stavci (5) - (10) postaju Stavci (4) - (9).
14. Na kraju novog Stavka (4) dodana je rečenica: "Iznimno, u izgrađenim dijelovima zaštićenih povijesnih cjelina uvjeti za pristup utvrđuju se prema postojećem stanju".
15. Novi Stavak (9) proizlazi iz Stavka (5) Članka 24. "Zakona o elektroničkim komunikacijama" te ga stoga nije moguće brisati.
16. Članak 15. je izmijenjen i dopunjen te glasi:
 - (1) Međusobna udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama (međusobna udaljenost između susjednih zgrada) i međusobna udaljenost između zgrada na istoj građevnoj čestici mjeri se od najistaknutijih konstruktivnih dijelova zgrada.
 - (2) Međusobna udaljenost između zgrada i udaljenost zgrada od regulacijske linije mora biti u skladu s odredbama važećih posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr. kao što su:
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
 - Zakon o zaštiti od požara
 - Zakon o zaštiti i spašavanju i dr.
 - (3) Ako se zgrada gradi južno od školske ili predškolske zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.
17. Izmijenjeni i dopunjeni Stavak (1) Članka 17 glasi: "Stambene zgrade su:

- **obiteljska zgrada** - niska zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim k_{is} -om 0,8, najvećom etažnom visinom $E=4$ i najveće visine (h) 9,7 m.
 - **individualna zgrada** - niska zgrada s najviše 6 stanova, maksimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=5$ i najveće visine (h) 12,7 m.
 - **viša zgrada** - zgrada s najmanje 7 stanova, minimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=6$ i najveće visine (h) 15,7 m.
 - **visoka zgrada** - zgrada najmanje visine (h) 15,71 m i najveće visine (h) 30,6 m, najmanjom etažnom visinom $E=6$ i najvećom etažnom visinom $E=10$ te s minimalnim k_{is} -om 1,5.
18. U Plan su uvedeni pojmovi: etažna visina građevine (E) - označava najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža; nadzemna etaža - suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk) i podzemna etaža - podrum (Po), pa stoga broj podruma nije ograničen i ne obračunava se u etažnu visinu građevine (E). U skladu s navedenim najveći broj etaža i propisana vrsta etaža je zamijenjena etažnom visinom (E), te je brisana mogućnost zamjene podruma suteranom u sljedećim Stavcima i Člancima: Stavak (1) Članak 17., Stavak (1) Članak 33., Stavak (1) Članak 46., Stavak (1) Članak 47., Stavak (1) Članak 48., Stavak (1) Članak 49., Stavak (1) Članak 50., Stavak (1) Članak 54., Stavak (2) Članak 54., Stavak (1) Članak 58., Stavak (1) Članak 63., Stavak (1) Članak 65., Stavak (3) Članak 66., Stavak (1) Članak 72., Stavak (2) Članak 74., Stavak (1) Članak 90., Stavak (21) Članak 98., Stavak (21) Članak 99. i Stavak (2) Članak 214.
19. Zbog izmjene i dopune Stavka (1) Članka 17. nije potrebno brisati Stavke (2) i (3) Članka 17.
20. U Stavku (3) Članka 21. brisani su nazivi OPG-a.
21. U Stavku (1) Članka 22. ispred riječi "i sl." dodaju se riječi ", ljetne kuhinje".
22. U Stavku (1) članka 23. iza riječi "poslovne" dodane su riječi: ", društvene i javne, sportsko-rekreacijske", a brisane su riječi: "(rekreacija, kultura i sl.)".
23. U Stavku (2) članka 23. riječ "ugostiteljske" zamijenjena je riječima "ugostiteljsko turističkim".
24. U Stavku (2) članka 23. riječ "ugostiteljski" zamijenjena je riječima "ugostiteljsko turistički".
25. Zbog izmjena i dopuna Članka 17. (umjesto najvećeg GBP utvrđen je najveći k_{is}) u Pojmovnik je uveden pojam "Ukupni GBP" (zbroy GBP-ova svih zgrada na jednoj građevnoj čestici). U Stavku (1) Članka 23. prije točke su dodane riječi: ", a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a"; a u Stavku (7) Članka 23. riječi "GBP" zamijenjena je riječima "ukupnog GBP-a".
26. U Stavku (7) Članka 23. brisane su riječi "obiteljske zgrade".
27. U Stavku (1) Članka 25. druga točka c) zamijenjena je točkom d). Razlika proizlazi iz članka 7.11 "Prostornog plana Karlovačke županije" i odnosi se na naselje, a ne na obuhvat GUP-a; pa stoga ostatak Stavka (1) Članka 25. nije izmijenjen i dopunjen.
28. Stavak (3) Članka 25. nije izmijenjen i dopunjen, jer je u Stavku (4) Članka 25. brisana rečenica: " U tom slučaju, iznimno od Stavka (1) Članka 17., GBP obiteljske zgrade može biti veći od 400 m²."
29. U Stavku (4) Članka 25. je brisana rečenica: "U tom slučaju, iznimno od Stavka (1) Članka 17., GBP obiteljske zgrade može biti veći od 400 m²."
30. Izmijenjeni i dopunjeni Stavak (2) Članka 26. glasi: "Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada (postojećih i novih) na građevnoj čestici u slučajevima kada nije moguća gradnja na način određen u prethodnom Stavku ovog Članka, u jednom od sljedećih slučajeva:
- konfiguracija terena (nagib veći od 12%),
 - oblik građevne čestice,
 - tradicijska organizacija građevne čestice."
31. U Stavku (1) Članka 41. broj "30" zamijenjen je brojem "20".
32. U Stavku (2) Članka 42. riječi "poljoprivredne djelatnosti" zamijenjene su riječima "uzgoj stoke".
33. prihvaća se i briše članak 43.
34. prihvaća se i briše članak 44. stavak 3. stavak 4. postaje stavak 3.
35. Stavak (4) Članka 44. (koji je postao Stavak (3)) je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Površina stambene namjene na građevnoj čestici poslovne ili ugostiteljsko-turističke zgrade je maksimalno 45% ukupnog GBP-a odnosno 300 m² (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja)."
36. prihvaća se na način da se u članku 46. dodaje stavak 2. koji glasi: "Izuzetno od određenog u točkama 7. - 10. stavka 1. ovog članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje ako je u skladu sa Stavkom (2) Članka 15. ovih odredbi."
37. prihvaća se na način da se u članku 47. dodaje stavak 2. koji glasi: "Izuzetno od određenog u točkama 7. - 10. stavka 1. ovog članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu

- odrediti i manje ako je u skladu sa Stavkom (2) Članka 15. ovih odredbi.". Također su slijedom primjedbi 36. i 37. izmijenjeni i drugi članci odredbi za provođenje.
38. odredba se ne odnosi na izdvojena građevinska područja poput KIM-a. Broj 30 je zamijenjen brojem 20, a slijedom primjedbe izmijenjeni i drugi članci odredbi za provođenje (osim za sportsko-rekreacijske zgrade).
39. prihvaća se. briše se u članku 48. stavak 2. točka 1. podtočka 1.
40. U Stavku (1) Članka 49. iza riječi "16,5 m" dodaju se riječi: ", a u obuhvatu GUP-a može biti i veća odnosno jednaka maksimalnoj visini (h) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene". U Stavku (1) Članka 49. broj "30" zamijenjen je brojem "20".
41. Točka 4 Stavka (1) Članka 54. i Alineja 4 Stavka (2) Članka 54. je izmijenjena i dopunjena te glasi: "minimalna površina građevne čestice za predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske zgrade utvrđuje se u skladu s državnim pedagoškim standardom, a za ostale javne i društvene zgrade preporuča se minimalna površina građevne čestice od 1.000 m²". U članku 54. dodaju se novi stavak 2. i stavak 4. koji glase: "Izuzetno od određenog u točkama 7. - 10. stavka 1. ovog članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje ako je u skladu sa Stavkom (2) Članka 15. ovih odredbi.". U članku 54. stavak 3. (koji izmjenama postaje stavak 5.) mijenja se i dodaje novi stavak 6. tako da glase: "(5.) Ako se školska ili predškolska zgrada gradi sjeverno od postojeće zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu. (6.) Izuzetno od stavaka 1. i 3. ovog članka u slučaju da je neki uvjet propisan posebnim propisom primjenjuje se posebni propis." Stavak 3. u članku 15. mijenja se i glasi: "Ako se školska ili predškolska zgrada gradi sjeverno od postojeće zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu." članak 110. briše se. U Stavcima (1) i (3) Članka 54. broj "30" zamijenjen je brojem "20".
42. Stadion Marijan Čavlović Čavlek nalazi se u izdvojenom građevinskom području izvan naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu (R6₂) pa se primjedba ne odnosi na članak 56. koji govori o sportsko rekreacijskim građevinama u naselju, ali se slijedom primjedbe mijenja stavak 3. članka 56. tako glasi: "Ukupna (zajednička) površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske građevine je maksimalno 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene".
43. prihvaća se. članak 60. briše se. i članak 70. stavak 5. briše se
44. prihvaća se i briše stavak 4. u članku 62.
45. djelomično se prihvaća. točka 5. u stavku 1. članka 72. mijenja i glasi: "površina pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja ne može biti veća od 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene;"
46. prihvaća se. stavak 4. članak 76. briše se na temelju novih podataka dobivenih od MORH-a (promemorija od 28.09.2010. kl: 350-02/07-01/1; urbr: 2133/01-03-02/21-10-254) vježbalište Husje dodaje se pod N5 tako da članak 76. glasi:
- (1) Građevinska područja posebne namjene (N) su površine namijenjene isključivo za gradnju građevina od interesa za obranu sukladno posebnom zakonu i propisima.
 - (2) Građevinska područja posebne namjene (N) označena su na kartografskim prikazima 1. „Namjena i korištenje prostora“ u mjerilu 1:25.000, 3.B. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u prostoru“ u mjerilu 1:25.000 i 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000).
 - (3) Određena su slijedeća građevinska područja posebne namjene (N):
 - vojarna Domobraska (N1)
 - Dom HV (N2)
 - vojno skladište i streljište Jamadol (N3)
 - vojarna Kamensko (N4)
 - vojno vježbalište Kupa s vježbalištem Husje (N5)
 - vojni poligon Cerovac (N6)
 - vojno skladište Gornja Trebinja - Skakavac (N7)
 - (4) Bivši vojni kompleks Gornje Mekušje – prenamijenjen je u izdvojeno građevinsko područje gospodarske - proizvodne namjene za potrebe gradnje poduzetničke zone utvrđene PPKŽ.
 - (5) Zona Turanj - uz most - prenamijenjena je u građevinsko područje naselja za potrebe gradnje Muzeja Domovinskog rata.
47. primjedba uz članak 90. stavak 2. ne prihvaća se, karakteristika je tradicijske gradnje
48. u članku 112. na kraju stavka 4. dodaje se rečenica koja glasi: "Gradnja punog prometnog profila moguća je u fazama."

49. dokument iz članka 114. stavak 9. nije dokument prostornog uređenja već stručna analitička podloga. Radi pojašnjenja dodaje se na kraju rečenice u stavku 9.: "- analizu (stručnu analitičku podlogu)".
50. prihvaća se. članak 116. stavak 2. mijenja se i glasi: "Prilikom gradnje, uređenja i/ili rekonstrukcije javnih cesta te ostalih nerazvrstanih cesta preporuka je planirati uređenje biciklističkih i pješačkih traka/staza (u sklopu kolnika ili zasebno)." Članak 124. stavak 5. mijenja se i glasi: "Izuzetno od stavka 4. ovog članka, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice." Dodaje se novi članak 124. stavak 6. koji glasi: "Za gradnju nogostupa izvan građevinskih područja primjenjuje se preporuka iz članka 116. stavak 2." Dosadašnji stavak 6. u članku 124. postaje stavak 7.
51. rubna traka je pojam definiran člankom 7. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08)
52. prihvaća se i stavak 1. članka 123. briše se (prebacuje se kao opća smjernica u članak 214.)
53. potrebu za parkiralištem određuje tijelo nadležno za izdavanje upravnih akata za građenje na temelju idejnog projekta i posebnih uvjeta
54. prihvaća se. stavak 10. članka 134. mijenja se i glasi: "Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometnu (željeznička pruga) građevinu, nije moguća izgradnja i rekonstrukcija građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka, osim linijskih komunalnih i infrastrukturnih građevina, i rekonstrukcije iz članka 233.."
55. ne podrazumijeva izmjenu rješenja, već samo stanja koje nije popraćeno aktima nadležnog tijela, radi boljeg razumijevanja stavak 7. članka 188. mijenja se i glasi: "Izmjena pravnog statusa zaštite kulturnog dobra reguliranog rješenjem nadležnog tijela ne smatra se izmjenom ovog Plana."
56. prihvaća se. u članku 197. stavak 4. dodaje se nova točka koja glasi: "Skakavac I9".
57. U Stavku (5) Članka 197 riječi "za komunalni i građevinski otpad" zamijenjene su riječima "i mini reciklažnih dvorišta".
58. "Plana gospodarenja otpadom Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije", broj: 04/08) nema pojmovnik, te stoga pojmove zelenog otoka, mini reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta nije moguće uvrstiti u izmjene i dopune PPUG-a.
59. Stavak (2) Članka 198. je brisan.
60. U Stavku (7) Članak 198. (koji je postao Stavak (6) zbog brisanja Stavka (2)) iza riječi "Sanaciju" dodane su riječi "odnosno zatvaranje".
61. prihvaća se. Stavak 2. i 3. članka 213. mijenjaju se i glase: "(2) Do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz prethodnog Stavka nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i rješenja o izvedenom stanju u neizgrađenom dijelu građevinskog područja osim za rekonstrukcije postojećih građevina i rekonstrukcije iz članka 233., odnosno dozvoljeno je izdavanje svih vrsta akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. (3) Iznimno od prethodnog Stavka, donošenjem odluke o izradi dokumenata prostornog uređenja iz Stavka (1) ovog Članka može se utvrditi zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, u izgrađenom dijelu građevinskog područja tijekom njihove izrade i donošenja sukladno Zakonu."
62. Odgovor proizlazi iz odgovora pod 52. Stavak 1. članka 123. prebačen je kao opća smjernica u članak 214. stavak 1. točka 11.
63. vezano uz odgovor pod 39. Iz članka 48. stavak 2. točke 2. i 3. brišu se, a dodaju se iste kao podtočke 1. i 2. u članku 214. stavak 2. točka 8., brišu se dijelovi teksta tako da u članku 214. stavak 2. točka 8. glasi:
- UPU 2.27 - izradi UPU-a moguće je pristupiti ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz točke 1. Stavka (2) Članka 48. ovih Odredbi za provođenje. Određuju se nadalje uvjeti:
 - maksimalna visina (h) je 13,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu
 - minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
64. djelomično se prihvaća. U Točki 10. Stavka (2) Članka 214 je izmijenjena i dopunjena Podtočka 6 te glasi: "UPU-om treba zabraniti gradnju zgrada u pojasu 100 m od obale Korane osim ugostiteljskih zgrada do ukupne površine zatvorenih i/ili natkritih dijelova od 50 m²."
65. Ne prihvaća se temeljem Alineje 8 Stavak (2) Članka 74. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji".
66. ne prihvaća se. objašnjava i vezano je uz grafičke prikaze ovog Plana
67. ne prihvaća se. određuje smjernice za GUP

68.prihvaća se ukidanje članka 217., ali ne prihvaća se ukidanje članka 218. Iako se odredbe ovog članka daju iščitati u odredbama novog Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru (NN RH, 114/2010) želi se naglasiti potreba tematske obrade izvješća kao pripreme za novi plan i na taj način izbjeći formalno shvaćanje njegove izrade, odnosno naglasiti važnost pripreme ciklusa izrade novog plana. U Članku 218. riječi "potrebno je" zamjenjuju se riječima "preporuča se".

69.ne prihvaća se za prostor vojarnu Lušić i prognaničkog naselja Gaza jer se smatra u smislu prenamjene neadekvatno infrastrukturno opremljenim i potpuno strukturno nedefiniranim te za poljske putove bez komunalne infrastrukture.

109.a Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Karlovac, 24. prosinac 2010.g. (Klasa. 350-02/07-01/1, Ur. broj: 2133/01-04/19-10-272)

UVODNA NAPOMENA

Primjedbe su postavljene kao zahtjevi te su uvrštene u tekst, osim u slučaju protivnosti koncepciji i zakonu pri čemu su posebno obrazložene.

1. Čl.9.,st.1. Gradnja novih ~~zgrada~~ građevina i zamjenskih ~~zgrada~~ građevina te rekonstrukcija postojećih zgrada u prostoru Grada Karlovca moguća je u skladu s odredbama ovog Plana.

PRIHVAĆENO

NAPOMENA - Sve tri (3) riječi "zgrada" zamijenjene su riječju "građevina".

2. Čl.9.,st.2. Gradnja zamjenskih ~~zgrada~~ građevina i rekonstrukcija postojećih ~~zgrada~~ građevina koje ne zadovoljavaju jedan ili više lokacijskih uvjeta (npr. k_{ig} , visina (h), ukupna visina (H), broj etaža, udaljenosti od regulacijske linije, udaljenosti od međa građevne čestice, udaljenosti između zgrada, površina prirodnog terena, širina pristupa na prometnu površinu i sl.) utvrđenih ovim Planom moguća je na način da se ti uvjeti ne pogoršavaju, a ostali trebaju biti u skladu s Odredbama za provođenje ovog Plana; ~~ali samo ako to nije suprotno odredbama Članka 16. ovih Odredbi o minimalnoj čestici te važećim odredbama posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr.~~

PRIHVAĆENO

3. Čl.9.,st.3. *izmijeniti u:* Temeljem posebnih uvjeta gradnje tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara za nove i zamjenske građevine te rekonstrukciju postojećih pojedinačnih kulturnih dobara i/ili onih koje se nalaze na površini koja je kulturno dobro, može se odstupiti od uvjeta utvrđenih ovim Planom.

PRIHVAĆENO

4. Čl.11.,st.3. brisati; (*podrazumijeva se*)

NIJE PRIHVAĆENO

Ne podrazumijeva se što je vidljivo iz točke 5. primjedbe 102. (Jadranka Kihalić) i točke 11. primjedbe 109. (Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca).

5. Čl.15.,st.2. Međusobna udaljenost između zgrada i udaljenost zgrada od regulacijske linije mora biti u skladu s odredbama važećih posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr. ~~kao što su:~~

- ~~Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora~~
- ~~Zakon o zaštiti od požara~~
- ~~Zakon o zaštiti i spašavanju i dr.~~

PRIHVAĆENO

6. Dodati Čl.15.,st.3. posebni propis o zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti ne primjenjuje se na obiteljske stambene zgrade

NIJE PRIHVAĆENO

Nije jasno iz čega se ta tvrdnja izvodi. Vidjeti "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (npr. Stavak (2) Članka 26. koji glasi: "Udaljenost slobodnostojećih objekata niske stambene izgradnje (P+1)..." i li Stavak (1) Članak 27. koji glasi "Pristup objektima niske stambene izgradnje (prizemni i jednokatni objekti)...") i definiciju stambenih zgrada iz Točke 1. Stavka (1) Članka 17. PPUG-a za koje je E=4. Samo se u Stavku (1) Članka 25. "Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" govori o izuzimanju objekata niske stambene izgradnje (P+1).

7. Čl.15.,st.3. postaje Čl.15.,st.4.

NIJE PRIHVAĆENO

Zbog neprihvatanja točke 6.

8. Komentar uz Čl.15. **Odredbe ovog plana koje se pozivaju na Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ne bi se trebale odnositi na obiteljske stambene zgrade, obzirom da obiteljske stambene zgrade ne podliježu primjeni citiranog Pravilnika. Za iste treba napraviti zasebne odredbe što vrijedi osobito za čl.31. do čl.36.**

NIJE PRIHVAĆENO

Odgovor kao za točku 6.

9. Čl.16.,st.1. Minimalna površina građevne čestice za gradnju zamjenske i **rekonstrukciju postojećih građevina** u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja može biti manja od minimalne površine građevne čestice utvrđene Odredbama za provođenje ovog Plana, ali ne manja od 200 m² u naselju Karlovac i 250 m² u ostalim naseljima. ~~ako se pri tome poštuje matrica naselja (postojeća parcelacija zemljišta), te Odredbe za provođenje ovog Plana o: maksimalnom kig-u, minimalnoj udaljenosti od regulacijske linije, minimalnoj udaljenosti od međa građevne čestice i minimalnoj udaljenosti od zgrada na susjednim građevnim česticama (susjednih zgrada).~~ Izuzetak su zaštićene povijesne cjeline u kojima površine građevne čestice može biti i drugačija površine od minimalne i maksimalne građevne čestice utvrđene Odredbama za provođenje ovog Plana, ako je to utvrđeno konzervatorskom podlogom odnosno propisano mjerama zaštite nadležne službe.

PRIHVAĆENO

NAPOMENA - Temeljem prihvaćanja ove točke Stavak (2) Članka 16. se briše.

10. Čl.17.,st.1. napraviti razliku između više i visoke zgrade u slučaju zgrade s najmanje 7 stanova, E=6 i visine 15,70m; u suprotnom neće se u ovom graničnom slučaju neće se moći odrediti "tip" stambene zgrade (da li u daljnjim Odredbama i u GUPu ovaj slučaj - nerazlikovanje ima utjecaj na nešto?)

NIJE PRIHVAĆENO

Razlika između više i visoke zgrade već je utvrđena, jer je maksimalna visina (h) više zgrade 15,7 m, a minimalna visina (h) visoke zgrade 15,71 m.

11. Iza Čl.16. dodati članak koji općenito tretira udio prirodnog terena sa minimalnim udjelom od 20% površine građevne čestice. Također potrebno je predvidjeti u narednim stavcima istog članka izuzetke na način:

Prilikom izrade i/ili izmjene i dopune detaljnijih planova u izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena u površini građevne čestice.

U postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.

Slijedom navedenog, sve odredbe za provođenje koje tretiraju udio prirodnog terena u građevinskom području naselja brisati, tj. primijeniti navedeni kriterij.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Iza Članka 16. dodan je Članak 16.a koji glasi:

(1) Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.

(2) Iznimno od prethodnog Stavka, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.

Stavak (2) koji ste Vi predložili je smjernica za izradu detaljnijih planova te stoga ne pripada u Poglavlje 2.2. Građevinska područja naselja već u Poglavlje 9.1. Obveza izrade prostornih planova. Stoga se u Stavku (1) Članka 214. dodaje nova Točka koja glasi: "Iznimno od Članka 16.a i 59.a, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja UPU-ovima i DPU-ovima moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena na površini građevne čestice.", a u Stavku (1) Članka 216. dodaje nova Točka koja glasi: "Iznimno od Članka 16.a i 59.a, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena na površini građevne čestice."

Brišu se Članak 41., Točka 6 Stavka (1) Članka 46., Točka 6 Stavka (1) Članka 47., Točka 6 Stavka (1) Članka 48., Točka 6 Stavka (1) Članka 49., Točka 6 Stavka (1) Članka 50., Točka 6 Stavka (1) Članka 54., Točka 6 Stavka (3) Članka 54. i Točka 6 Stavka (1) Članka 58.

NAPOMENA

U Vašoj primjedbi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a navodite "kriterij 10% prirodnog terena u gusto izgrađenom gradskom tkivu (tko će definirati gusto izgrađeno tkivo) nije primjenjiv". Stoga Vas ovim putem moramo upozoriti da je kriterij "postojećeg gradskog tkiva" jednako neprimjenjiv, jer ga je na razini PPUG-a nemoguće definirati.

Također nije jasno zašto iznimku za udaljenosti temeljem posebnih propisa treba pisati u svakom pojedinačnom Članku i/ili Stavku, a ne samo u općim odredbama; dok uvjet o postotku prirodnog treba brisati iz svakog pojedinačnog Članka i/ili Stavka i pisati samo u općim uvjetima. Time se onemogućava jednoznačno čitanje odredbi za provođenje.

12. Čl.17.,st.1. napraviti razliku između više i visoke zgrade u slučaju zgrade s najmanje 7 stanova, E=6 i visine 15,70m; u suprotnom neće se u ovom graničnom slučaju neće se moći odrediti "tip" stambene zgrade (da li u daljnjim Odredbama i u GUPu ovaj slučaj - nerazlikovanje ima utjecaj na nešto?)

NIJE PRIHVAĆENO

Odgovor kao za točku 10.

13. Čl.17.,st.4. Više zgrade mogu se graditi samo u obuhvatu GUP-a (~~dio GP 21_27 i dio GP 21_28~~) i UPU-a "Karlovac - Turanj" (~~GP 21_51~~).

PRIHVAĆENO

NAPOMENA - Nakon brisanja naznačenih dijelova Stavak (4) Članka 17. glasi: "Više zgrade mogu se graditi samo u građevinskom području naselja Karlovac u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj"."

14. Čl.17.,st.5. Visoke zgrade mogu se graditi samo u obuhvatu GUP-a (~~dio GP 21_27 i dio GP 21_28~~).

PRIHVAĆENO

NAPOMENA - Nakon brisanja naznačenih dijelova Stavak (5) Članka 17. glasi: "Visoke zgrade mogu se graditi samo u građevinskom području naselja Karlovac u obuhvatu GUP-a."

15. Čl.22. *promijeniti*: Pomoćnim ~~građevinama-zgradama~~ smatraju se garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtne sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl. te zgrade s poslovnim, društvenim i javnim, sportsko-rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu.

PRIHVAĆENO

NAPOMENA - I riječ "zgrade" je zamijenjena riječju "građevine".

16. Čl.23.,st.1. U stambenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne (~~prema uvjetima iz Stavaka (2)-(7) ovog Članka~~), društvene i javne, sportsko-rekreacijske namjene te drugih namjena koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.

NIJE PRIHVAĆENO

Riječi "(prema uvjetima iz Stavaka (2)-(7) ovog Članka)" dodane su temeljem točke 11. primjedbe 99. (Vlatka Rajković) te ih stoga nije moguće brisati.

17. Čl.23.,st.7. ~~Sadržaji poslovne namjene~~ Poslovni sadržaji mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a obiteljske zgrade, a u protivnom je riječ o gospodarskoj zgradi koja se gradi prema uvjetima iz Poglavlja 2.2.2. Gospodarske zgrade ovih Odredbi za provođenje.

PRIHVAĆENO

18. Čl.26.,st.2. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada (postojećih i novih) na građevnoj čestici u slučajevima kada nije moguća gradnja na način određen u prethodnom Stavku ovog Članka, u ~~jednom od sljedećih slučajeva~~ sljedećim slučajevima:

- konfiguracija terena (nagib veći od 12%),
- oblik građevne čestice,
- tradicijska organizacija građevne čestice.

PRIHVAĆENO

NAPOMENA - Stavak (2) Članka 26. je izmijenjen i dopunjen temeljem točke 30. primjedbe 109. (Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca) kojom ste tražili "...da se odnosi na pojedinačno nabrojene slučajeve..."

19. Čl.31.,st.2. Iznimno od prethodnog Stavaka, udaljenost zgrada od regulacijske linije može biti manja:

- kod gradnje interpolacija
 - kod gradnje zamjenskih građevina i **rekonstrukcije postojećih zgrada** građevina
- kod gradnje uz dvije ili više regulacijskih linija udaljenost od druge i ostalih regulacijskih linija može biti minimalno ~~53,0~~ 53,0 m
- u slučajevima iz Stavka (2) Članka 26.
- ~~kod rekonstrukcije postojećih zgrada~~
- kod izrade **podrobnijih planova te njihovih izmjena i dopuna**
- ~~ako je u skladu sa Stavkom 2 Članka 15. ovih odredbi.~~ (podrazumijeva se i ne predstavlja iznimku)

PRIHVAĆENO

NAPOMENA - Točke 5 i 7 Stavka (2) članka 31. dodane su temeljem Vašeg traženja na sastanku 01.12.2010.g.

20. Čl.33.,st.1. Minimalna udaljenost između stambene zgrade i postojeće zgrade na susjednoj čestici mora biti minimalno:

- 5,0 m za **prizemnu** obiteljsku zgradu (~~E=1~~) (~~Po+P~~)
- ~~8,0-6,0 m za jednokatnu obiteljsku zgradu (E=2) (Po+P+1 ili Po+P+Pk)~~
- ~~10,0-8,0 m za dvokatnu obiteljsku zgradu (E=3) (Po+P+2 ili Po+P+1+Pk)~~
- ~~10,0~~ 9,0 za individualnu zgradu
- ~~11,0~~ 10,0 m za višu zgradu
- 20,0 m za visoku zgradu

odnosno može biti i manja ako je u skladu sa St.2. i St.3. Članka 15. ovih odredbi.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Stavak (1) Članka 33. proizašao je iz Stavka (1) članka 30. važećeg PPUG-a na koji nije bilo primjedbi te su udaljenosti smanjene temeljem Vašeg traženja na sastanku 01.12.2010.g. Stoga točke 2 i 3 nisu brisane, već je etažna visina obiteljskih zgrada povećana za 1 u Točkama 1-3.

21. Čl.33.,st.3. Minimalna udaljenost pomoćne zgrade ili poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od susjedne zgrade na susjednoj čestici ovisi o ~~etažnoj visini i/ili~~ vrsti stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici gradi te je jednaka vrijednostima iz Stavaka (1) ovog Članka.

NIJE PRIHVAĆENO

Zbog djelomičnog prihvatanja točke 20.

22. Čl.35. brisati i citirati čl.33. važećeg PPU Grada Karlovca.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

U Stavku (1) Članka 35. ispred točke su dodane riječi: ", a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m".

Članak 35. dopunjen je Stavkom (2) koji glasi: "Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m."

Smještaj pčelinjaka definiran je u Članku 27., a ne Članku 35. Međutim, Članak 27. ne može biti izmijenjen i dopunjen na predloženi način, jer je suprotan posebnom propisu (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše).

23.Čl.36. *suglasni smo s posljednjim prijedlogom, od 14.12.2010.*

PRIHVAĆENO

24.Čl.42.st.1.točka 3. ~~Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti, Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga", Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli i dr.)~~

PRIHVAĆENO

25.Čl.42.st.2. izmijeniti u: **Proizvodna djelatnost iz prethodnog Stavka ne može biti uzgoj stoke.**

PRIHVAĆENO

NAPOMENA - Stavak (2) Članka 42. je izmijenjen i dopunjen na predloženi način već u materijalu koji smo Vam predali 11.11.2010.g. temeljem točke 32. primjedbe 109. (Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca).

26.Čl.44.st.2. izmijeniti u: **GBP stambene namjene na građevnoj čestici poslovne ili ugostiteljsko-turističke zgrade je maksimalno 45% ukupnog GBP-a odnosno 300 m² (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).**

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Stavak (4) Članka 44. je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Neto površina stambene namjene na građevnoj čestici gospodarske zgrade je maksimalno 45% ukupnog GBP-a odnosno 300 m² (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja)."

Stambenu namjenu treba računati kao neto površinu, a ne GBP, jer GBP obuhvaća zidove, obzide i dr. pa bi u provedbi bilo teško utvrditi koji dio GBP je gospodarske, a koji stambene namjene. Zbog brisanja Stavka (2) Članka 44. površina stambene namjene može se graditi na građevnim česticama svih vrsta gospodarskih zgrada, pa su riječi "poslovne ili ugostiteljsko-turističke" zamijenjene su riječju "gospodarske".

27.Čl.46. Brisati ili prilagoditi. *Budući se radi samo o poznatim i postojećim lokacijama (Žitoproizvod, HS Produkt, Konteks, a sve ostale proizvodne zone nalaze se u izdvojenim građevinskim područjima) koje ne mogu zadovoljiti navedenu odredbu ne postoji "opasnost" od zlouporabe članka na nekim drugim lokacijama. Odlukama o izradi planova već je odlučeno da je potrebno omogućiti planiranu gradnju navedenih tvrtki. Ovako navedeni članak možda dovodi u pitanje gradnju temeljem UPUa Banija Kupa I (npr. udaljenost 20m od stambenih*

objekata ne može zadovoljiti novoizgrađeni objekt ispod parkirališta HSa); konačno definirati nakon analize primjedbe tvrtke Žitoproizvod u postupku javne rasprave Izmjene i dopune GUPa.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Proizvodne zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a se grade, rekonstruiraju, održavaju i zamjenjuju na površinama I1 na Baniji, dijelu površina K1, K2 na Baniji, površinama M1, M2. Stoga nije točno da je riječ o poznatim lokacijama te se Članak ne može brisati. Također, Članak 46. ne dovodi u pitanje gradnju temeljem UPU-a "Banija - Kupa I", jer je u Stavku (4) Članka 215. navedeno da važeći prostorni planovi mogu zadržati niži prostorni standard od onog određenog GUP-om.

U Točki 7 Stavka (1) Članka 46. riječi "građevnih čestica stambenih i/ili javnih i društvenih zgrada je 20,0 m; a od ostalih međa" su zamijenjene riječima "međe građevne čestice". U Točka 9 Stavka (1) Članka 46. je izmijenjena i dopunjena te glasi: "minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):

- o 5,0 m za E=1, 2 i 3
- o 8,0 m za E=4 i 5

28. Čl.46.st.2. *izmijeniti i primijeniti nadalje*: Izuzetno od određenog u prethodnom stavku ovog članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnog propisa.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Riječ "posebnog" je zamijenjena riječju "posebnih", jer je riječ o više posebnih propisa, a ne samo jednom.

29. Čl.47.st.1. Poslovne zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj" grade se prema sljedećim uvjetima:

PRIHVAĆENO

30. Čl.47.st.1. izmijeniti u:

Poslovne zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a grade se prema sljedećim uvjetima:

- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
- najveća etažna visina E=5, izuzetno može biti i veća odnosno jednaka maksimalnoj etažnoj visini stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
- maksimalna visina (h) je 20m, izuzetno može biti i veća odnosno jednaka maksimalnoj visini (h) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
- minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
- maksimalni k_{ig} je 0,6
- ~~minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren~~
- minimalna udaljenost od međe građevne čestice je 5,0 ~~6,0~~ m odnosno H/2 (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća)
- ~~minimalna udaljenost od regulacijske linije je 10,0 m~~
- minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - o 5,0 ~~6,0~~ m za E=1 i 2
 - o 8,0 m za E=3
 - o 10,0 m za E=4 i 5
- minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 ~~6,0~~ m

PRIHVAĆENO

NAPOMENA - U Točki 1 je uz samostojeći i poluugrađeni dodan i ugrađeni način gradnje, kao i za proizvodne zgrade iz Članka 46. Točke 2 i 3 smo već dopunili na predloženi način zbog prihvatanja primjedbi na GUP što je vidljivo u materijalu koji smo Vam dostavili 21.12.2010.g. elektronskom poštom.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

31. Čl.47.st.2. *izmijeniti i primijeniti nadalje: Izuzetno od određenog u prethodnom stavku ovog članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnog propisa.*

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Odgovor kao za točku 28.

32. Čl.48.st.1. izmijeniti u:

- (1) Proizvodne i poslovne zgrade u svim ostalim građevinskim područjima naselja grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
 - najveća etažna visina E=3
 - maksimalna visina (h) je 12,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice je:
 - 500 m² za E=1
 - 650 m² za E=2
 - 800 m² za E=3
 - maksimalni k_{ig} je 0,4
 - ~~minimalno 20%30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren~~
 - minimalna udaljenost proizvodnih i poslovnih zgrada od međa građevnih čestica ~~stambenih i/ili javnih i društvenih zgrada je 20,0 m; a od ostalih međa je 5,0 m~~
 - ~~minimalna udaljenost od regulacijske linije je 5,0 6,0 m~~
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m E=1 i E=2
 - ~~8,0 m E=2~~
 - ~~8,0 10,0 m E=3~~
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m

PRIHVAĆENO

33. Čl.48.st.2. *izmijeniti i primijeniti nadalje: Izuzetno od određenog u prethodnom stavku ovog članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnog propisa.*

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Odgovor kao za točku 28.

34. Čl.48.st.3. *Zbog čega se propisuje obveza izrade UPU-a. Prostor se tretira kao izgrađeno građevinsko područje i obzirom da se radi o jednom investitoru smatramo da se UPU-om neće imati što razrađivati.*

Iako je taj dio, po ZOPUG formalno izgrađen dio GPN, radi se o uvođenju proizvodne namjene u naselje te na taj način o urbanoj obnovi iz čl. 75. st.2. ZPUG.

35. Čl.49.st.1. izmijeniti u:

- najveća etažna visina E=5, a u obuhvatu GUP-a može biti i veća odnosno jednaka maksimalnoj etažnoj visini stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
- ~~minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren~~
- minimalna udaljenost od međe građevne čestice je ~~5,0 6,0 m~~
- ~~minimalna udaljenost od regulacijske linije je 10,0 m~~
- minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - ~~5,0 6,0 m~~ za E=1 i 2
 - 8,0 m za E=3 3 etaže
 - 10,0 m za E=4 i 5
- minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je ~~5,0 6,0 m~~

PRIHVAĆENO

NAPOMENA - Točku 1 smo već dopunili na predloženi način zbog prihvaćanja primjedbi na GUP što je vidljivo u materijalu koji smo Vam dostavili 21.12.2010.g. elektronskom poštom.

36. Čl.49.st.2. *izmijeniti i primijeniti nadalje*: Izuzetno od određenog u prethodnom stavku ovog članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnog propisa.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Odgovor kao za točku 28.

37. Čl.50.st.1. *izmijeniti*:

- najveća etažna visina $E=3$ ~~za hotele (utvrđeni sljedećim posebnim propisom Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli) i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj (utvrđeni sljedećim posebnim propisom Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj") te ugostiteljsko-turističke zgrade sa stambenim sadržajima (stanovima)~~
- ~~3 etaže (Po+P+1 ili Po+P+Pk) $E=2$ za ostale vrste ugostiteljsko-turističkih zgrada~~
- ~~maksimalna visina (h) je:~~
 - ~~10,5 m za $E=3-4$ etaže~~
 - ~~8,60 m za $E=1$ i $2-3$ i manje etaža~~
- maksimalni k_{ig} je ~~0,3~~ 0,4
- ~~minimalno 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren~~

PRIHVAĆENO

38. Čl.50.st.2. *izmijeniti i primijeniti nadalje*: Izuzetno od određenog u prethodnom stavku ovog članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnog propisa.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Odgovor kao za točku 28.

39. Čl.51.st.4. *brisati, suvišno...*

PRIHVAĆENO

40. Čl.52.st.1. *dodati na kraju: , a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.*

PRIHVAĆENO

41. Čl.52.st.2. ~~Iznimno od prethodnog Stavka ovog Članka, Uu javnim i društvenim zgradama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene Stavkom (2) Članka 23.) i ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji određeni važećim posebnim propisima (Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti i dr.)-~~

PRIHVAĆENO

42. Čl.52.st.4. Ukupni GBP stambene namjene na građevnoj čestici javne i društvene zgrade je maksimalno 30% ukupnog GBP-a odnosno 200 m² (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Stavak (4) Članka 52. je izmijenjen i dopunjen te glasi: " Neto površina stambene namjene na građevnoj čestici javne i društvene zgrade je maksimalno 30% BRP svih zgrada na građevnoj čestici odnosno 200 m² (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja)." Stambenu namjenu treba računati kao neto površinu, a ne GBP, jer GBP obuhvaća zidove, obzide i dr. pa bi u provedbi bilo teško utvrditi koji dio GBP je javne i društvene, a koji stambene namjene.

43. Čl.53.st.2. Maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni javne i društvene zgrade, sukladno posebnom propisu.

PRIHVAĆENO

44. Čl.54.st.1.

- maksimalni k_{ig} je 0,6
 - ~~0,4 za samostojeće zgrade~~
 - ~~0,6 za poluugrađene zgrade i ugrađene zgrade~~
 - ~~minimalno 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren~~
- minimalna udaljenost od međe građevne čestice je 5,0-6,0 m
 - ~~minimalna udaljenost od regulacijske linije je 10,0 m~~
- minimalna udaljenost od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.), mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0-6,0 m za E=1 i 2
 - 8,0 m za E=3 3 etaže
 - 10,0 m za E=4 i 5

PRIHVAĆENO

45. Čl.54.st.2. izmijeniti i primijeniti nadalje: Izuzetno od određenog u prethodnom stavku ovog članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnog propisa.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Odgovor kao za točku 28.

46. Čl.54.st.3. i st.4. povezati u jedan novi članak i izmijeniti na način:

- maksimalni k_{ig} je 0,6
 - ~~0,4 za samostojeće zgrade~~
 - ~~0,6 za poluugrađene zgrade i ugrađene zgrade~~
 - ~~minimalno 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren~~
 - ~~minimalna udaljenost od regulacijske linije je 6,0 m~~

PRIHVAĆENO

NAPOMENA - Novi Stavak (2) Članka 54.a je izmijenjen i dopunjen temeljem točaka 28, 31, 33, 36, 38 i 45.

Članak 54.a

(1) Javne i društvene zgrade u svim ostalim građevinskim područjima naselja grade se prema sljedećim uvjetima:

- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
- najveća etažna visina E=3
- maksimalna visina (h) je 12,0 m; osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.)
- minimalna površina građevne čestice za predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske zgrade utvrđuje se u skladu s državnim pedagoškim standardom, a za ostale javne i društvene zgrade preporuča se minimalna površina građevne čestice od 1.000 m²
- maksimalni k_{ig} je 0,6
- minimalna udaljenost od međe građevne čestice je 3,0 m
- minimalna udaljenost od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.), mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za E=1
 - 8,0 m za E=2
 - 10,0 m za E=3

- minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 3,0 m

(2) Izuzetno od određenog u prethodnom stavku ovog članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

47. Čl.54.st.5. i st.6. povezati u jedan novi članak i posljedično korigirati navođenje stavaka.

PRIHVAĆENO

Članak 54.b

- (1) Ako se školska ili predškolska zgrada gradi sjeverno od postojeće zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.
- (2) Izuzetno od stavaka 1 članka 54. i stavka 1 članka 54.a u slučaju da je neki uvjet propisan posebnim propisom primjenjuje se posebni propis.

48. Čl.55.st.1. Sportsko rekreacijske građevine su građevine (otvorene i nenatkrivene) i zgrade (zatvorene ili natkrivene) sa ili bez gledališta namijenjene sportu i/ili rekreaciji (npr. igrališta, stadioni, dvorane i sl.), **te pomoćne zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije (garderobe, svlačionice, spremište rekvizita, klupske prostorije i sl.).**

PRIHVAĆENO

49. Čl.55.st.4. *brisati, suvišno...*

PRIHVAĆENO

50. Čl.56.st.1. U sportsko rekreacijskim građevinama (u građevini osnovne namjene i pomoćnim građevinama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne, kulturne, **ugostiteljsko-turističke** i drugih namjena koje nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu.

PRIHVAĆENO

NAPOMENA - Stavak (1) članka 56. već smo dopunili na predloženi način zbog prihvatanja primjedbi na GUP što je vidljivo u materijalu koji smo Vam dostavili 21.12.2010.g. elektronskom poštom.

51. Čl.56.st.2. ~~Iznimno od prethodnog Stavka ovog Članka, U~~ sportsko rekreacijskim građevinama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti utvrđene Stavkom (2) Članka 23.

PRIHVAĆENO

52. Čl.56.st.3. ~~Ukupna (zajednička) p~~ Površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske građevine je maksimalno 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene.

PRIHVAĆENO

53. Čl.56.st.4. *korigirano:* Površina stambenih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske zgrade je maksimalno 100m odnosno 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).

PRIHVAĆENO

54. Čl.57.st.2. *korigirano:* Iznimno od prethodnog Stavka ovog Članka, ~~maksimalna visina ograde je 2,5-3,0 m~~ maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni sportsko rekreacijske građevine, sukladno posebnom propisu.

PRIHVAĆENO

55. Čl.58.st.1. *korigirano:*

- (1) Sportsko rekreacijske građevine grade se prema sljedećim uvjetima:
 - zgrade se mogu graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
 - ~~zgrada može imati najviše 4 etaže (Po+P+2 ili Po+P+1+Pk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S)~~
 - najveća etažna visina E=3
 - maksimalna visina (h) je 15,0 m, osim za građevine koje zbog opreme, tehnologije ili načina korištenja zahtijevaju veću visinu (npr. skokovi u vodu, stijena za penjanje i sl.)

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

- minimalna površina građevne čestice je:
 - 1.000 m² za zatvorene ili natkrivene sportsko rekreacijske građevine
 - 500 m² za ostale sportsko rekreacijske građevine
- maksimalni k_{ig} je 0,4; pri čemu se, iznimno od pojmovnika, u zemljište pod građevinom ne uračunavaju površine otvorenih i nenatkrivenih sportsko rekreacijskih građevina bez gledališta
- ~~minimalno 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren~~
- minimalna udaljenost od međe građevne čestice je ~~6,0~~ 5,0m
- ~~minimalna udaljenost od regulacijske linije je 10,0 m~~
- minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - ~~6,0~~ 5,0m za E=1 ~~2-etaže~~
 - 8,0 m za E=2 ~~3-etaže~~
 - 10,0 m za E=3 ~~4 ili više etaža~~
- minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je ~~6,0~~ 5,0m

PRIHVAĆENO

NAPOMENA - Temeljem točaka 28, 31, 33, 36, 38 i 45. novi Stavak (2) Članka 58. je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Izuzetno od određenog u prethodnom stavku ovog članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa."

56. Iza čl.59. dodati članak 60. koji općenito tretira udio prirodnog terena s minimalnim udjelom od 20% površine građevne čestice. Također potrebno je predvidjeti u narednim stavcima istog članka izuzetke na način:

Prilikom izrade i/ili izmjene i dopune detaljnijih planova u izgrađenim dijelovima izdvojenog građevinskog područja izvan naselja moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena u površini građevne čestice.

U postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.

Slijedom navedenog, sve odredbe za provođenje koje tretiraju udio prirodnog terena u izdvojenom građevinskom području izvan naselja brisati, tj. primijeniti navedeni kriterij.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Iza Članka 59. dodan je Članak 59.a. koji glasi:

(3) Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.

(4) Iznimno od prethodnog Stavka, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.

Stavak (2) koji ste Vi predložili je smjernica za izradu detaljnijih planova te stoga ne pripada u Poglavlje 2.2. Građevinska područja naselja već u Poglavlje 9.1. Obveza izrade prostornih planova. Stoga se u Stavku (1) Članka 214. dodaje nova Točka koja glasi: "Iznimno od Članka 16.a i 59.a, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja UPU-ovima i DPU-ovima moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena na površini građevne čestice.", a u Stavku (1) Članka 216. dodaje nova Točka koja glasi: "Iznimno od Članka 16.a i 59.a, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena na površini građevne čestice."

Brišu se zadnja Točka Stavka (1) Članka 63. i zadnja Točka Stavka (1) Članka 65.

NAPOMENA

U Vašoj primjedbi na prijedlog izmjenjena i dopuna GUP-a navodite "kriterij 10% prirodnog terena u gusto izgrađenom gradskom tkivu (tko će definirati gusto izgrađeno tkivo) nije primjenjiv". Stoga Vas ovim putem moramo upozoriti da je kriterij "postojećeg gradskog tkiva" jednako neprimjenjiv, jer ga je na razini PPUG-a nemoguće definirati.

Također nije jasno zašto iznimku za udaljenosti temeljem posebnih propisa treba pisati u svakom pojedinačnom Članku i/ili Stavku, a ne samo u općim odredbama; dok uvjet o postotku prirodnog treba brisati iz svakog pojedinačnog Članka i/ili Stavka i pisati samo u općim uvjetima. Time se onemogućava jednoznačno čitanje odredbi za provođenje.

57. Čl.61.st.1. *korigirano*: Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se: **iskorištavanje mineralnih sirovina**, poslovne, ~~građevine i proizvodni pogoni~~ **proizvodne**, ~~industrije, servisne i~~

~~zanatske djelatnosti, turističke~~, turističko-ugostiteljske ~~skladišta i servisi~~, te i ostale slične djelatnosti. Iznimno, u građevinskom području proizvodne namjene "Gornje Mekušje 2" (I₂) gospodarskom djelatnošću smatra se i poljoprivredna proizvodnja. *Posljednju rečenicu izmijeniti i u čl.62.st.1.*

PRIHVAĆENO

58. Čl.61.st.2. *korigirano*: Potrebno je prvenstveno težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih ~~gospodarstvenih građevinskih područja izvan naselja zona~~ namijenjenih ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura i spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.

PRIHVAĆENO

59. Čl.62.st.5.

Određena su slijedeća građevinska područja proizvodne namjene (I):

- (I₁) "Gornje Mekušje 1" u naselju Karlovac, površine 11,29 ha (dio poduzetničke zone "Mekušje" utvrđene Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetničke zone "Gornje 'Mekušje" utvrđene Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
- (I₂) "Gornje Mekušje 2" u naselju Karlovac, površine 93,34 ha (dio poduzetničke zone "Mekušje" utvrđene Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetničke zone "Gornje 'Mekušje" utvrđene Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
- (I₃) "Jug - Mala Švarča" u naselju Karlovac, površine 38,49 ha (industrijska zona "Jug - Mala Švarča" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a)
- (I₄) "Mrzlo polje - Karlovac" u naselju Karlovac, površine 13,34 ha (poduzetnička zona "Mrzlo Polje - Karlovac" utvrđena Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
- (I₅) "Pivovara" u naselju Karlovac, površine 12,20 ha
- (I₆) "PPK" u naselju Karlovac, površine 26,10 ha
- (I₇) "Banija - Ilovac" u naselju Karlovac, površine 182,49 ha (poslovna zona "Banija" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetničke zone "Banija Ilovac II", "Banija Ilovac III", "Ilovac", "Stara zagrebačka cesta" i "Ilovac - Pokupje" utvrđene Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
- (I₈) "Mahično" u naseljima Karlovac i Mahično, površine 274,10 ha (poduzetnička zona "Mahično" utvrđena Člancima 4.2.4. i 5.4.6. PPKŽ-a)
- (I₉) "Skakavac" u naselju Brođani, površine 38,87 ha (proizvodna zona "Skakavac" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetnička zona "Skakavac" utvrđena Člancima 4.2.4. i 5.4.6. PPKŽ-a)

PRIHVAĆENO

60. Čl.63.st.1. treba glasiti:

(1) Za smještaj građevina unutar građevinskog područja proizvodne namjene (I)

određuju se uvjeti:

- u građevinskim područjima proizvodne namjene (I₆) "PPK" i (I₇) "Banija - Ilovac" najveća etažna visina E=9, a maksimalna visina (h) može iznositi najviše 32,0 m, u koju se ne uračunavaju tehnološke građevine (silosi, dimnjaci i sl.),
- u ostalim građevinskim područjima proizvodne namjene najveća etažna visina E=5, a maksimalna visina (h) može iznositi najviše 20,0 m, u koju se ne uračunavaju tehnološke građevine (silosi, dimnjaci i sl.),
- izuzetno od točke 4. ovog stavka u građevinskim područjima proizvodne namjene (I₃) "Jug - Mala Švarča", (I₄) "Mrzlo polje - Karlovac" i (I₅) "Pivovara" etažne visine (E) i maksimalne visine (h) mogu iznositi najviše prema postojećim građevinama,
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,6, a najmanji 0,1
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 ~~(6,0)~~ m

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

- izuzetno od točke 6. ovog stavka u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene udaljenosti građevina od regulacijske linije (prometnica), javnih zelenih površina i drugih površina javne namjene mogu biti i manje
- ~~vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,~~
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica stambene, javne ili društvene namjene unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje ~~30,0~~ 20,0 m, osim u izgrađenim dijelovima gdje može biti i manja, ali ne manja od postojeće,
- ~~ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5-3,0 m~~ maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- ~~najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno (prirodni teren)~~

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Točka 1 se ne prihvaća, jer nema opravdanja u postojećim građevinama (npr. PPK je visine 16,0 m) ili poznatim planiranim građevinama.

Točka 7 je nepotrebna (besmislena), jer Točka 6 utvrđuje udaljenost od međe, a ne od regulacijske crte.

U Točki 9 nije jasna formulacija "osim u izgrađenim dijelovima gdje može biti i manja, ali ne manja od postojeće". Pošto nije utvrđen minimum manji od 20,0 m može se zaključiti da ta udaljenost može biti jednaka nuli (0) za sve nove zgrade u izgrađenom dijelu (na neizgrađenim, ali uređenim česticama). Stoga nije jasno zašto udaljenost postojećih zgrada dogradnjom ne smije biti smanjena.

61. Čl.63.st.2. *treba dodati:*

Izuzetno od određenog prethodnim stavkom ovog članka, u izgrađenim dijelovima izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene izvan naselja može se odstupiti od zadanih uvjeta primjenom odredbi posebnog propisa.

PRIHVAĆENO

62. Čl.63.st.3. *treba dodati:*

Uvjeti gradnje za građevinska područja proizvodne namjene (I₃) "Jug - Mala Švarča" i (I₄) "Mrzlo polje - Karlovac" mogu se Generalnim urbanističkim planom definirati i drugačije u odnosu na odredbe ovog plana i mogu od njih odstupati.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Stavak koji ste predložili je smjernica za izradu izmjena i dopuna GUP-a te stoga ne pripada u Poglavlje 2.3.1.1. Građevinska područja proizvodne namjene već u Poglavlje 9.1. Obveza izrade prostornih planova. Stoga se u Stavku (1) Članka 216. dodaje nova Točka koja glasi: "Iznimno od Stavka (1) Članka 63., moguće je planirati drugačije uvjete gradnje na građevinskim područjima proizvodne namjene (I₃) "Jug - Mala Švarča" i (I₄) "Mrzlo polje - Karlovac".".

63. Čl.64.st.2. *treba izmijeniti:*

- (K₁) "Drežnik" u naselju Karlovac, površine 19,03 ha (poduzetničke zone "Drežnik I" i "Drežnik II" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a)
- (K₂) "Hrnetić" u naselju Karlovac, površine 21,60 ha
- (K₃) "Selce - Gradac" u naselju Karlovac, površine 45,83 ha (poslovna zona "Selce" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetnička zona "Selce - Gradac" utvrđena Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
- (K₄) "Ilovac" u naselju Karlovac, površine 18,47 ha

PRIHVAĆENO

64. Čl.65.st.1. *treba izmijeniti u:*

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

- (1) Za smještaj građevina poslovne namjene unutar građevinskog područja poslovne namjene (K) određuju se uvjeti:
- u građevinskim područjima poslovne namjene (K1) "Drežnik", (K2) "Hrnetić" i (K3) "Selce - Gradac" najveća etažna visina $E=9$, a maksimalna visina (h) može iznositi najviše 32,0 m, u koju se ne uračunavaju dijelovi građevine za smještaj postrojenja i opreme;
 - u građevinskom području poslovne namjene (K4) "Ilovac", tijekom te nakon sanacije i zatvaranja odlagališta, etažne visine i maksimalna visina (h) građevina određuju se prema zahtjevima njihovih namjena;
 - najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²
 - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,6, a najmanji 0,1
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - udaljenost građevina poslovne namjene od građevnih čestica stambene, javne ili društvene namjene unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0 m, osim u izgrađenim dijelovima gdje može biti i manja, ali ne manja od postojeće,
 - maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m,
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Točka 1 se ne prihvaća, jer nema opravdanja u postojećim okolnim građevinama (npr. PPK je visine 16,0 m) ili poznatim planiranim građevinama.

Točka 2 se ne prihvaća, jer nema opravdanja u poznatim planiranim građevinama.

U Točki 6 nije jasna formulacija "osim u izgrađenim dijelovima gdje može biti i manja, ali ne manja od postojeće". Pošto nije utvrđen minimum manji od 20,0 m može se zaključiti da ta udaljenost može biti jednaka nuli (0) za sve nove zgrade u izgrađenom dijelu (na neizgrađenim, ali uređenim česticama). Stoga nije jasno zašto udaljenost postojećih zgrada dogradnjom ne smije biti smanjena.

65. Čl.66.st.1. *treba izmijeniti u:*

- (1) Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T) namijenjeno je gradnji građevina za smještaj i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske i dr. namjene sukladno posebnom zakonu.
- (2) Određeno je građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1)
- Hotel Sjeničak - planirani (T1₁), površine 7,60 ha
- Gradnja unutar navedenog građevinskog područja moguća je temeljem Urbanističkog plana uređenja.
- (3) Određena su slijedeća građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3):
- Autokamp Mrzlo Polje - postojeći (T3₁), površine 1,89 ha
 - Autokamp Turanj - planirani (T3₂), površine 6,80 ha
 - Autokamp Radonja - postojeći (T3₃), površine 3,39 ha
- Gradnja unutar građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene oznake (T3₂) Autokamp Turanj moguća je temeljem Urbanističkog plana uređenja.
- (4) Uvjeti smještaja građevina unutar građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene oznake (T3₁) Autokamp Mrzlo Polje i (T3₃) Autokamp Radonja koncipirani su tako da:
- se u građevinskom području uz gradnju površina jedinica kampa planira i gradnja građevina pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske i dr. namjene
 - najveća etažna visina $E=2$
 - građevine od ruba područja moraju biti odvojene zonom zaštitnog zelenila
 - minimalno 10% površine kampa trebaju biti zelene odnosno parkovne površine
 - zabranjen je smještaj kamp mjesta i kamp parcela u pojasu 25 m od obale
 - unutar kampa zabranjena je gradnja zgrada u pojasu 100 m od obale osim jedne zgrade ugostiteljske namjene do ukupne BRP 150 m².

PRIHVAĆENO66. Čl.67.st.3. *izmijeniti:*

U građevinskim područjima za iskorištavanje mineralnih sirovina zonama vremenski ograničenog korištenja prostora (eksploatacija prirodnih dobara, iskop i prerada šljunka) mogu se graditi samo građevine koje služe za vrijeme obavljanja obavljanju tih djelatnosti.

PRIHVAĆENO

67. Čl.68. *izmijeniti u:*

- (1) Eksploatacijska polja mineralnih sirovina određena PPKŽ-om:
- Brezovi Rebar, kvarcni pijesak (E4), 87,0 ha
 - Donja Jelsa, kvarcni pijesak (E4), 41,0 ha
 - Rečica, opekarska glina (E3), 155,0 ha
 - Rečica I, opekarska glina (E3), 46,0 ha
 - Rečica II, opekarska glina (E3), 76,0 ha,
- (2) Eksploatacijsko polje Donja Jelsa je prema rješenju nadležnog tijela sanirano i zatvoreno te brisano iz Katastra eksploatacijskih polja i u skladu s tim nije označeno kao istražni prostor.
- (3) Za eksploatacijsko polje Brezovi Rebar izdano je rješenje o odobrenju eksploatacijskog polja u površini od 22,80 ha.
- (4) Eksploatacijska polja Rečica (I-V) predstavljaju jednu prostornu cjelinu s ležištima sirovina (Rečica I-V). Prema rješenju nadležnog tijela o smanjenju eksploatacijskog polja na dijelu je završena eksploatacije i sanirana (Rečica I i Rečica II), a odobreno eksploatacijsko polje je veličine 71,66 ha.
- (5) Eksploatacijska polja mineralnih sirovina određena ovim Planom su:
- Brezovi Rebar, kvarcni pijesak (E4), 22,80 ha
 - Rečica, opekarska glina (E3), 71,66 ha
- te su prikazana u kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina (s rješenjima o odobrenju eksploatacijskog polja).
- (6) Istražni prostori su prikazani na kartografskom prikazu 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju (s rješenjima o istražnim prostorima). Istražni prostori mogu se koristiti kao eksploatacijska polja u određenim površinama uz posebnim zakonima provedene postupke i izdane upravne akte.
- (7) Određuju se područja istraživanja:
- Rečica I, geotermalne vode (E2),
 - Rečica II, geotermalne vode (E2),
- prikazani na kartografskom prikazu 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju. Za navedena područja potrebno je provesti posebnim zakonima propisane postupke i ishoditi propisane upravne akte.

Članak 69.

~~(4) (8) Potencijalna eksploatacijska polja, koja nisu planirana ovim PPUG-om, formiraju se prema odredbama Prostornog plana Karlovačke županije. Ta to su: nova eksploatacijska polja i istražene prostore koji nisu planirani PPKŽ-om, do donošenja karte ležišta mineralnih sirovina, moguće je otvarati pod sljedećim uvjetima:~~

- ~~o da u radijusu od 10 km ne postoji drugo, aktivno ili nesansirano eksploatacijsko polje istovarene mineralne sirovine;~~
- ~~o da je na većoj udaljenosti od 500 m od državnih vodotoka i građevinskog područja naselja te 1000 m od ugostiteljsko-turističkih, sportsko-rekreativnih zona i zaštićenih područja i objekata;~~
- ~~o da se ne nalazi u I., II., III., zoni zaštite vodocrpilišta;~~
- ~~o najveća odobrena površina polja može biti 2,0 ha.~~

~~Odredba iz prethodne točke ovog stavka ne odnosi se na istraživanje i eksploataciju obnovljenih ležišta građevnog pijeska i šljunka iz korita vodotoka, jezera i umjetnih objekata za skupljanje vode.~~

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Brisanje svih Točaka u Članku 60. odnosno novom Stavku (8) Članka 59. nije moguće jer zahtijeva od osoba koje provode i koriste PPUG da paralelno koriste i PPKŽ odnosno otežava provedbu i korištenje PPUG-a. Također dovodi u pitanje usklađenost PPUG-a s PPKŽ-om što je bio jedan od zadataka izmjena i dopuna PPUG-a.

68. Čl.70.st.1. *izmijeniti u:*

- (1) Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R) namijenjena su izgradnji građevina osnovne namjene s pratećim sadržajima, uređenju negrađivih površina s pomoćnim građevinama za potrebe sporta i rekreacije, zoološkog i botaničkog vrta te zabavnog parka.

PRIHVAĆENO

69. Čl.71.st.1. *izmijeniti u:*

- (1) Unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene mogu se planirati površine za rekreativne aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, šetnice, uređena travnata sportska igrališta, streljane i sl.) s pomoćnim građevinama (spremišta sportskih rekvizita, ognjišta za grill, javne sanitarije i sl.), što podrazumijeva pretežito neizgrađene površine.

~~• Unutar površina planiraju se sustavi pješačkih i biciklističkih staza, šetnica i dr.~~

- (2) Površine za sport i rekreaciju treba oblikovati s visokim nasadima.

PRIHVAĆENO

70. Čl.72. st.1. *izmijeniti u:*

- (1) Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R6) određuju se uvjeti:
 - gradnja građevina u funkciji osnovne namjene: dvorana, stadiona i drugih zatvorenih i otvorenih sportskih građevina sa ili bez gledališta te sadržaja zabavnog parka, poslovne, kulturne, ugostiteljsko-turističke, trgovačke i drugih namjena koje nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu;
 - gradnja građevina kupališta s pratećim i pomoćnim građevinama;
 - gradnja pomoćnih građevina u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremište rekvizita, klupske prostorije i sl.) uz površine i građevine osnovne namjene;
 - visine i etažne visine građevina u funkciji osnovne namjene prema zahtjevima osnovne funkcije i analize vizura;
 - najveća etažna visina pomoćnih građevina u funkciji sporta i rekreacije E=2
 - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4, izuzetno, u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti i veći; (u GUPu primijeniti samo za Dane piva i stadion)
 - površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu sportsko-rekreacijske građevine ne može biti veća od 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene.
 - prateći poslovni sadržaji ugostiteljstva i trgovine mogu se graditi istodobno ili nakon uređenja sportsko-rekreacijskih površina (zabranjena je gradnja pratećih sadržaja prije gradnje i uređenja građevina osnovne namjene).

Primjedba nije jasna.

71. Čl. 74. *U relaciji s prethodnom primjedbom na čl.72. potrebno je uskladiti grafički i tekstualni dio Plana u kontekstu zabavnog parka na Korani (da li je R6 ili R8?); konačni stav primijeniti identično u cijelom Planu; predlažemo da Dani piva obrade u okviru građevinskog područja R6₂;*

Primjedba nije jasna.

72. Čl. 75. St.5. *izmijeniti:*

- (5) ~~Zbog širenja većeg od 20% GUP treba utvrditi obvezu izrade detaljnih planova uređenja za sljedeća groblja~~ Unutar obuhvata GUP-a potrebno je u slučaju proširenja obuhvata groblja većeg od 20% utvrditi obvezu izrade detaljnih planova uređenja za sljedeća groblja:

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

- "Jamadol" (G1)
- "Hrnetić" (G3)
- "Velika Švarča" (G5)
- "Mala Švarča" (G6)

NIJE PRIHVAĆENO

Širenje ili smanjivanje građevinskog područja zadatak je PPUG-a, a ne GUP-a. Stoga je već u ovom trenutku jasno koja su građevinska područja groblja proširena za više od 20% te je za njih utvrđena obveza izrade DPU-a u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Pravilnika o grobljima.

73. Čl. 76.st. 5. i 6. *brisati* - tekst prikladan za obrazloženje plana

PRIHVAĆENO

74. Čl.77. st.2. za vojarnu Kamenesko: za navedenu lokaciju primijeniti uvjete iz tablice 2.1. umjesto navedene 3.1., a sve u skladu s pripadajućim grafičkim prilogom (telefonskim razgovorom s gospođom Zelić utvrđeno je da je došlo do greške kod pisanja očitovanja MORHa); također, odredbe prepisane iz zahtjeva MORHa jasnije interpretirati, ne ponavljati termin "zona ograničene gradnje" kod vojarnе Domobranska i Doma HV, pobrojavanje i "•" i "a"

PRIHVAĆENO

~~75.~~ Čl. 79.st. 2 *izmijeniti*: Predviđena izgradnja izvan građevinskog područja može se odobravati samo u slučaju da se ne formiraju naselja ; i ulice. ~~i grupe građevinskih čestica.~~

PRIHVAĆENO

76. Čl. 84. *popraviti*:

Farmom se smatra ~~se~~ funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici ~~s~~ najmanje površine 2.000 m². Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

PRIHVAĆENO

77. Čl. 86. stavak 1 izmijeniti:

~~Programom o namjeravanim ulaganjima, te idejnim projektom rješenjem, temeljem kojeg se može planirati izgradnja, potrebno je minimalno prikazati: Program o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se može planirati izgradnja, te dokazuje ekonomska opravdanost i ekološka prihvatljivost treba sadržavati :~~

- ~~veličina čestice (čestica) i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,~~
- dokaz o vlasništvu ili pravu korištenja (zakupu) zemljišta, a za zahvate građenja dokaz o vlasništvu ili dugoročnom pravu korištenja dovoljno velikih površina poljoprivrednog zemljišta za određenu proizvodnju,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati, s kratkoročnim, srednjoročnim i dugoročnim planom razvitka po etapama,
- ~~sve građevine,~~
- tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti i opsegu namjeravane poljoprivredne proizvodnje i prerade te planirane turističke ponude,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na prometnu površinu, izravno ili pristupom sa pravom služnosti,
- mogućnosti opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje građevne čestice i sadnja zaštitnog drveća (uređenje okoliša),
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

- projekt sanacije.

PRIHVAĆENO

78. Čl. 90. St. 2. *Obzirom da nemamo saznanja o postojanju dokumentirane stručne podloge o tipologiji tradicijske gradnje smatramo da nije nužno uvjetovati oblikovanje, nego eventualno preporučiti.*

PRIHVAĆENO

79. U čl.95. *izmijeniti:*

Poljoprivredne gospodarske građevine iz Članaka 91., 92., 93. i 94. Ovih Odredbi za provođenje ~~ne moraju se priključivati~~ **priključuju se** na prometnu i komunalnu infrastrukturu ~~po potrebi~~.

PRIHVAĆENO

80. U čl.97.stavak 1. brisati : ~~(Korana,Dobra)~~

PRIHVAĆENO

81. Čl.98. stavak 2. Izmijeniti:

(2) U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačkog doma, čeke, hranilišta divljači i sl.) na način da:

- ~~etažna visina lovačkog doma iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja ($E=Po+Pr+Pk$),~~
- najveća etažna visina lovačkog doma je $E=1-2$
- GBP lovačkog doma iznosi najviše 200 m²,
- u sklopu lovačkog doma mogu se pružati turističko-ugostiteljske usluge prema posebnom zakonu.

PRIHVAĆENO

NAPOMENA - Točku 1 smo već izmijenili na predloženi način što je vidljivo u materijalu koji smo Vam dostavili 21.12.2010.g. elektronskom poštom.

82. Čl.99. stavak 2. izmijeniti:

(2)Određuju se uvjeti gradnje planinarske domove:

- ~~etažna visina planinarskog doma iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja ($E=Po+Pr+Pk$),~~
- najveća etažna visina planinarskog doma je $E=1-2$
- GBP planinarskog doma iznosi najviše 200 m²,
- u sklopu planinarskog doma mogu se pružati turističko-ugostiteljske usluge prema posebnom zakonu.

PRIHVAĆENO

NAPOMENA - Točku 1 smo već izmijenili na predloženi način što je vidljivo u materijalu koji smo Vam dostavili 21.12.2010.g. elektronskom poštom.

83. Čl. 100. izmijeniti:

(1)Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj građevina i uređaja za zahvaćanje, crpljenje i uporabu voda (korištenje voda sukladno Zakonu o vodama). ~~ednosno građevina i uređaja-~~

~~(2) Korištenje voda na način iz prethodnog Stavka ovog Članka odnosno smještaj građevina i uređaja može se graditi temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima (Zakon o vodama), u skladu s načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjericama PPKŽ i ovog Prostornog plana i uz posebne uvjete drugih nadležnih tijela.~~

~~(3) Građevine punionice vode s pomoćnim sadržajima planirane su unutar građevinskog područja naselja – Popović Brdo prema uvjetima obavljanja gospodarskih djelatnosti u naselju (Članak 48. ovih Odredbi za provođenje).~~

~~St.3. pripada u Obrazloženje Plana~~

PRIHVAĆENO

84. Čl. 101.st1.točka 2. *izmijeniti:*

- odmorišta s pratećim sadržajima (pratećim sadržajima uz odmorišta podrazumijevaju se samo sanitarni objekti, **dječja igrališta i sl.**),

PRIHVAĆENO

NAPOMENA - Zbog prihvatanja primjedbe brisana je riječ "samo".

85. Čl. 106.st1.točka 2. i 3. *Korigirati u ispravne padeže.*

PRIHVAĆENO

86. Čl. 107.st3. *nazive u tabeli s pročistiti i uskladiti važećim ustrojstvima (npr. tijela gradskog kotara, gradsko poglavarstvo, regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture....)*

PRIHVAĆENO

87. Čl.109.st.1. *brisati u cijelosti, suvišno, a nama i nejasno*

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Poglavlje naziva "Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti" mora sadržavati Članak koji govori o smještaju društvenih djelatnosti. Zbog pojašnjavanja Članak 109. je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Smještaj društvenih djelatnosti omogućen je:

- u građevinskim područjima naselja:
 - kao osnovna namjena - u javnim i društvenim zgradama prema uvjetima propisanim u točki 2.2.3. Javne i društvene zgrade ovih Odredbi za provođenje
 - kao namjena koja dopunjuje osnovnu namjenu - u stambenim, gospodarskim i sportsko rekreacijskim građevinama prema uvjetima propisanim u točki 2.2.1. Stambene zgrade, 2.2.2. Gospodarske zgrade i 2.2.4. Sportsko rekreacijske zgrade ovih Odredbi za provođenje
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja - prema uvjetima propisanim u točki 2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja ovih Odredbi za provođenje"

88. Čl.112.st.1. *izmijeniti u:*

Koridori, trase i lokacije ~~infrastrukturnih~~ građevina ~~svih infrastrukturnih sustava~~ ~~plinoopskrbe,~~ ~~vodoopskrbe,~~ ~~odvodnje i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda,~~ ~~telekomunikacije~~ prikazanih u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

PRIHVAĆENO

89. Čl.112.st.4. *posljednju rečenicu izmijeniti u:*

Planiranje i gradnja punog prometnog profila moguća je u fazama.

PRIHVAĆENO

90. U poglavlju „5.1. Prometna infrastruktura“ nisu obrađene prometne površine u vlasništvu vlasnika građ.čestica odnosno površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza a kojima se osigurava pristup do građevnih čestica. Čl. 13.st.5. obrađen je **pristup** na prometnu površinu, ali ne i **prometna površina** prema pojmovniku.

Primjedba nije jasna.

91. Čl.114.st.7. *izmijeniti u:*

U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori cesta iz stavka 6. ovog članka mogu se planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manje od širina određenih za slučaj kada postoji idejni projekt.

PRIHVAĆENO

92. Čl.114.st.8. *izmijeniti u:*

Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka, osim linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina. Iznimno u koridoru autoceste A1, gdje koridor ne predstavlja područje zabrane gradnje, već se akti o pravu građenja mogu izdavati uz posebne uvjete nadležnog subjekta.

PRIHVAĆENO

93. U Čl.114.st.4.dodati: *Postojeću* javnu cestovnu mrežu na području....

PRIHVAĆENO

94. Čl.114.st.9. *brisati jer je pripadajućom studijom utjecaja na okoliš definirana trasa priključka na javnu cestovnu mrežu;*

NIJE PRIHVAĆENO

Postupak provođenja SUO nije okončan, a uvidom u materijale utvrđen je samo priključak a ne i trasa spojne ceste.

95. Čl.116. *dodati* st.3. Iznimno, nerazvrstane i lokalne ceste izvan građevinskog područja mogu se graditi i rekonstruirati bez biciklističke i pješačke trake/staze.

PRIHVAĆENO

96. Čl.116. *dodati* st.4. U izgrađenom dijelu naselja gdje postoje prostorna ograničenja (konfiguracija terena, gradnja uz nasip, formirani ulični niz i sl.) moguće je prometnicu rekonstruirati prema postojećem stanju.

PRIHVAĆENO

97. Čl.119.st.3. *izmijeniti u:* Iznimno od Stavka (1) ovoga Članka, lokalna cesta može imati samo jednu prometnu traku, s tim da, ovisno o preglednosti ceste, na udaljenosti od najviše ~~500~~ 250 m, ima odgovarajuća proširenja za mimoilaženje vozila.

PRIHVAĆENO

98. Čl.120.st.1. i 2. *brisati u cijelosti;*

PRIHVAĆENO

99. Čl.121.st.1. *izmijeniti, tj. smanjiti minimalne širine kako su određene važećim PPUGom, u čl.82.*

PRIHVAĆENO

Stavak (1) Članka 121. je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Kolnici javnih i nerazvrstanih cesta moraju imati najmanju širinu 5,5m za dvije vozne trake, odnosno 3,0m za jednu voznu traku."

100. Čl.123.st.3. *dodati na kraju:*

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

- Potrebnom prostoru za rješavanje raskrižja (pothodnika, nathodnika, stanica javnog prijevoza, rotora i sl.).

PRIHVAĆENO

101. Čl.124.st.6. *brisati u cijelosti:*

PRIHVAĆENO

NAPOMENA - Brisan je novi Stavak (6) dodan temeljem prihvaćanja i djelomičnog prihvaćanja primjedbi u javnoj raspravi.

102. Čl. 127. St.9. *izmijeniti u skladu s odredbom GUPa*

Nije jasno na koju od dvije varijante se misli:

1. "Garažno (parkirališno) mjesto neodvojivo je od stana i nije dozvoljeno razdvojeno etažiranje i zasebna prodaja garažnog/parkirališnog mjesta od pripadajućega stana."
2. "Garažno (parkirališno) mjesto neodvojivo je od stana i nije dozvoljeno razdvojeno etažiranje i zasebna prodaja garažnog/parkirališnog mjesta od pripadajućega stana. Iznimno, garažno (parkirališno) mjesto može se etažirati razdvojeno od stana ukoliko lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom (drugim pravnim aktom) nije uvjetovana veza pojedinačnog stana i pojedinačnih garažnih (parkirališnih) mjesta."

103. Čl.135.st.3. *izmijeniti u:*

GUPom treba odrediti obvezu izrade Programa gradnje planirane riječne luke/pristaništa u Karlovcu.

PRIHVAĆENO

104. Čl.147.st.1. *još jednom provjeriti tekst odredbe u odnosu na HEPove dopunjene primjedbe na GUP*

PRIHVAĆENO

NAPOMENA - U Članku 147. broj "20" je zamijenjen brojevima "10(20)".

105. Čl.149.st.3. *brisati jer nije istraženo niti dokumentirano sa mišljenjima nadležnih službi*

PRIHVAĆENO

106. Čl.160.st.3. *izmijeniti u:*

(3)Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju odteretne kanale, uređene i neuređene inundacije rijeka, retencije, kanale i druge površine koje čine vodno dobro. Te se površine mogu koristiti kao parkovne površine, površine za sportske i rekreativne aktivnosti, odnosno kao infrastrukturno i sadržajno uređen prostor neposredno povezan s vodom (kupališta, tuševi, kabine, sanitarni uređaji, tribine za vodene sportove, pješačke, biciklističke i trim staze, šetnice, uređena otvorena sportska igrališta i sl.).

PRIHVAĆENO

NAPOMENA - Odredbe u Poglavlju 5.2.2. Vodnogospodarski sustav su u fazi izrade prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a revidirane i potvrđene od predstavnika Hrvatskih voda (zbog lakšeg ishođenja Mišljenja temeljem Članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji). Stoga izmjene i dopune istih mogu otežati ishođenje predmetnog Mišljenja.

107. Čl.168.st.2. *dodati:*

Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja za odvodnju voda koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava povećanje kapaciteta postojećih građevina i uređaja za odvodnju voda (kanala, kolektora, crnih stanica, ispusta i dr.).

PRIHVAĆENO

108. Čl.171.st.1. *izmijeniti:*

Odvodnja oborinskih voda s područja s izvedenim sustavom razdjelne kanalizacije riješiti će se odvodnjom ~~oborinskih voda~~ u najbliže prijamnike određene uvjetima tijela nadležnog prema posebnom propisu. ~~putem zatvorene i otvorene kanalske mreže upuštanjem u podzemne vode ili vodotoke, uz prethodni predtretman.~~

PRIHVAĆENO

NAPOMENA - Odredbe u Poglavlju 5.2.2. Vodnogospodarski sustav su u fazi izrade prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a revidirane i potvrđene od predstavnika Hrvatskih voda (zbog lakšeg ishođenja Mišljenja temeljem Članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji). Stoga izmjene i dopune istih mogu otežati ishođenje predmetnog Mišljenja.

109. Čl.174.st.2. *dodati:*

Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava rekonstrukcija novih i postojećih građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava.

PRIHVAĆENO

NAPOMENA - Odredbe u Poglavlju 5.2.2. Vodnogospodarski sustav su u fazi izrade prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a revidirane i potvrđene od predstavnika Hrvatskih voda (zbog lakšeg ishođenja Mišljenja temeljem Članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji). Stoga izmjene i dopune istih mogu otežati ishođenje predmetnog Mišljenja.

110. Čl.175.st.2. *brisati jer nije istraženo niti dokumentirano sa mišljenjima nadležnih službi*

PRIHVAĆENO

111. Čl.176.st.3. *izmijeniti u:*

Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima primjenjuju se prema posebnom propisu (npr. Zakon o vodama) *sve ostalo brisati;*

PRIHVAĆENO

NAPOMENA - Odredbe u Poglavlju 5.2.2. Vodnogospodarski sustav su u fazi izrade prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a revidirane i potvrđene od predstavnika Hrvatskih voda (zbog lakšeg ishođenja Mišljenja temeljem Članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji). Stoga izmjene i dopune istih mogu otežati ishođenje predmetnog Mišljenja.

112. Čl.176.st.4. *brisati;*

PRIHVAĆENO

NAPOMENA - Odredbe u Poglavlju 5.2.2. Vodnogospodarski sustav su u fazi izrade prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a revidirane i potvrđene od predstavnika Hrvatskih voda (zbog lakšeg ishođenja Mišljenja temeljem Članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji). Stoga izmjene i dopune istih mogu otežati ishođenje predmetnog Mišljenja.

113. Čl.187.st.1. *vezano za prikazani Popis kulturnih dobara točka "CG80 Senjska 29, vila Božičević"; Grad Karlovac je posljednje očitovanje Ministarstva kulture za navedenu lokaciju dobio isključivo na uvid od strane vlasnika. Mišljenja smo da predmetnu lokaciju nije potrebno štiti mjerama planske dokumentacije (PPU i GUP); sukladno tome prilagoditi čl. 187., 188. i 190.*

NIJE PRIHVAĆENO

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

Predmeta građevina obrađena je u skladu sa posebnom stručnom podlogom "Konzervatorska podloga zaštite i očuvanja kulturnih dobara". Stoga je primjedbu moguće prihvatiti jedino ako se izmijeni predmetna posebna stručna podloga

114. Čl.188.st.7. *brisati jer zbunjuje, a u provedbi primjenjujemo status zaštite određen Rješenjem ministarstva kulture;*

PRIHVAĆENO

115. Čl.197.st.3. *brisati (ova odluka nije u nadležnosti Grada Karlovca);*

Nije jasno kako odluke o prostoru Grada Karlovac nisu u nadležnosti Grada Karlovca.

116. Čl.197.st.4. *dodati:*

Gradnja građevina namijenjenih isključivo gospodarenju (prikupljanju, obradi, pretovaru i dr.) posebnim kategorijama otpada moguća je na sljedećim izdvojenim građevinskim područjima gospodarske - proizvodne namjene:

- "Gornje Mekušje 2" - I₂
- "Jug - Mala Švarča" - I₃
- "Banija - Ilovac" - I₇
- "Mahično" - I₈
- "Mahično" – I₉

NIJE PRIHVAĆENO

Građevinsko područje "Mahično" (I₉) ne postoji.

117. Čl.200. *brisati u cijelosti;*

PRIHVAĆENO

118. Čl.201. *brisati u cijelosti;*

NIJE PRIHVAĆENO

Temeljem "Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" u kartografskim prikazima GUP-a treba ucrtati "zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš" temeljem Zakona o zaštiti okoliša. Međutim predmetna zakonska regulativa se u prošlosti često mijenjala zbog čega je grafičko prikazivanje predmetnih zahvata postalo kontraproduktivno (kao npr. antenski stupovi mobilne telefonije). Stoga je grafički prikaz zamijenjen tekstualnom odredbom odnosno Člankom 201. koji zbog toga ne može biti brisan.

119. Čl.207.st.6. *brisati u cijelosti, odredba se odnosi na područje van obuhvata plana;*

PRIHVAĆENO

120. Čl.207st.7. *brisati dio: Potrebno je pratiti sve značajnije onečišćivače vodotoka u ~~izvan Grada Karlovca~~ Gradu Karlovcu.*

PRIHVAĆENO

121. Čl.207st.8. *sadrži odredbu Prostornog plana Karlovačke županije koja u pojedinim dijelovima više nije aktualna (npr. točka 3) pa stoga predlažemo brisanje cijelog stavka.*

PRIHVAĆENO

122. *Općenito, smatramo da prepisivanje odredbi Prostornog plana Karlovačke županije nije poželjno, budući da može postati smetnjom i dodatnim ograničenjem nakon skore, najavljene izmjene istog plana.*

Ne prepisivanje pojedinih odredbi PPKŽ-a zahtijeva od osoba koje provode i koriste PPUG da paralelno koriste i PPKŽ odnosno otežava provedbu i korištenje PPUG-a. Također dovodi u

pitanje usklađenost PPUG-a s PPKŽ-om što je bio jedan od zadataka izmjena i dopuna PPUG-a.

123. Čl.211st.2. dopuniti :

(2) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke, kao npr.:

- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Zakon o eksplozivnim tvarima ...

PRIHVAĆENO

124. Čl.211st.5. izmijeniti:

U svrhu zaštite od požara potrebno je:

- planirati vanjsku hidrantsku mrežu za priključenje vatrogasnih uređaja sukladno posebnim propisima i ~~Članku 163. ovih Odredbi za provođenje,~~
- osigurati potrebnu količinu vode.

NIJE PRIHVAĆENO

Članak 211. govori o potrebi gradnje hidrantske mreže u svrhu zaštite od požara, a Članak 163. govori o uvjetima gradnje hidrantske mreže, stoga ih je potrebno međusobno povezati.

125. U Čl.213. i 214. brisati UPU 2.27. s popisa i iz smjernica. Ukoliko UPU iz nekog razloga treba ostati, smjernice treba jasno napisati, usklađeno sa primjedbama na čl. 48. i 100..

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Ne prihvaća se brisanje (vidi odgovor za točku 34.). Dodaje se u smjericama (čl. 214.) podtočka 3. koja glasi: "promet u obuhvatu UPU treba riješiti na način da ne ometa svojim odvijanjem (buka, ispušni plinovi i sl.) funkcije stanovanja u naselju a poglavito na susjednim česticama naselja,"

126. U Čl.214.st.2. za UPU 2.31., podtočku 6 treba izmijeniti u skladu s primjedbom na čl.66.

PRIHVAĆENO

127. U Čl.214.st.2. za UPU 2.32., *obzirom da primjedba na plan nije sadržavala i program željene gradnje nemamo potrebe ni zakonske obveze propisati gustoću ležaja; navedu ° brisati*

PRIHVAĆENO

128. Obzirom da se konkretno radi samo o PUP-u Gornje Mekušje I etapa, Čl.215.st.3. treba izmijeniti:

Obuhvat PUP-u Gornje Mekušje I etapa i ~~važećih dokumenata prostornog uređenja uži~~h područja iz Stavaka (1) i (2) ovog Članka prikazani su je u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 i ~~kartografskim prikazima~~ kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000. ~~ako se ne nalaze u obuhvatu GUPa ili UPU-a 2.21 - Karlovac - Turanj~~

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Ne prihvaća se temeljem Alineje 8 Stavak (2) Članka 74. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" koja glasi: "Prostorni plan uređenja velikog grada, grada ili općine u odredbama za provođenje plana određuje u skladu s namjenom prostora osobito:

- popis i obuhvat važećih detaljnijih prostornih planova koji ostaju na snazi".

Obzirom da se prostorni planovi iz Stavka (2) Članka 215. stavljaju van snage Stavak (3) je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Obuhvati važećih dokumenata prostornog uređenja uži područja iz Stavka (1) ovog Članka prikazani su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000, ako se ne nalaze u obuhvatu GUP-a."

Važeći prostorni planovi u obuhvatu GUP-a nisu grafički prikazivani jer bi taj prikaz u mjerilu 1:25.000 bio nepregledan i zbunjujući. Međutim ako Grad insistira na njihovom grafičkom prikazivanju bit će moguće dodatno izmijeniti i dopuniti Stavak (3) Članka 215.

129. U čl. 216. brisati smjernice (1 i 4) preuzete iz Prostornog plana Karlovačke županije. U točki 4. radi se o **svim** izdvojenim građevinskim područjima, a ne samo o **neizgrađenim i predviđenim za urbanu obnovu** kako je predviđeno važećim Zakonom. Navedene odredbe Prostornog plana Karlovačke županije (izrađen je temeljem starog Zakona), prema naputku Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, klasa: 350-01/08-01/193 od 19.12.2008., nisu u skladu s odredbom važećeg Zakona o obvezi izrade UPU i DPU. Grad Karlovac ima namjeru podnijeti inicijalnu primjedbu za najavljenju izmjenu Prostornog plana Karlovačke županije, koja će među ostalim sadržavati zahtjev za izmjenu predmetnih odredaba i usklađenje sa Zakonom. Zbog navedenog nije uputno prepisivati odredbe koje bi u budućnosti trebale biti izmijenjene.

NIJE PRIHVAĆENO

Nije prihvaćeno temeljem Stavka (1) Članka 60. ZOPUG-a koji glasi: "Dokument prostornog uređenja užega područja mora biti usklađen s dokumentom prostornog uređenja širega područja." odnosno PPUG mora biti usklađen s PPKŽ-om, što je bio i jedan od razloga izrade izmjena i dopuna PPUG-a.

Nije točna tvrdnja da su predmetne odredbe PPKŽ-a suprotne ZOPUG-u (jer bi se u tom slučaju primjenjivao Stavak (5) Članka 60. ZOPUG-a) što je vidljivo iz sljedećeg:

- i. "Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" je ostao na snazi temeljem Članka 349. ZOPUG-a. Predmetni Pravilnik omogućava da se UPU-i izrađuju u mjerilima 1:5.000, 1:2.000 i 1:1.000. Iz navedenog je vidljivo da Točka 1 Stavka (1) Članka 216. nije suprotna ZOPUG-u.
- ii. ZOPUG-om nije zabranjeno da se obveza izrade UPU-ova utvrđuje za područja za koja ta obveza nije utvrđena Stavkom (2) Članka 75. ZOPUG-a. Isto je vidljivo i iz predmetnog naputka Ministarstva: "Nije sporno da jedinice lokalne samouprave imaju ovlaštenje prostornim planovima uređenja velikog grada, grda i općine odrediti obvezu izrade prostornih planova užih područja i njihov obuhvat i u drugim slučajevima, osim onih propisanih Zakonom..." Iz navedenog je vidljivo da Točka 4 Stavka (1) Članka 216. nije suprotna ZOPUG-u.

Iz svega navedenog vidljivo je da bi brisanjem Točaka 1 i 4 Stavka (1) Članka 216. PPUG-a prije izmjene i dopune PPKŽ, PPUG postao *suprotan, a ne usklađen* s PPKŽ-om i ZOPUG-om. Međutim pozdravljamo Inicijativu Grada Karlovca za izmjene i dopune PPKŽ-a, koja će (ako bude prihvaćena) omogućiti smanjenje broja UPU-ova u skladu s predmetnim naputkom Ministarstva.

130. Sve komunalno opremljene građevne čestice treba sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji tretirati kao izgrađeno građevinsko područje. Npr. ispod prognaničkog naselja na Gazi planski je izgrađena kompletna infrastruktura jer se već prilikom njegovog planiranja razmišljalo o budućoj izgradnji nakon uklanjanja privremenih kućica prognaničkog naselja, u Ulici Hrvatske bratske zajednice uz prognaničko naselje legalno su izgrađene obiteljske kuće stopostotnih invalida domovinskog rata i dr. Slijedom navedenog potrebno je provjeriti i uskladiti i PPUG i GUP;

Ako Grad insistira u promjeni neizgrađenog dijela GP u izgrađeni dio GP na lokaciji prognaničkog naselja na Gazi tako ćemo i postupiti. Međutim potrebno je napomenuti da je na sastanku 28.10.2010.g nositelja izrade i stručnih izrađivača utvrđeno (i potvrđeno od strane predstavnika Grada Karlovca) da komunalna opremljenost predmetne lokacije nije adekvatna planiranoj namjeni (više i visoke stambene zgrade) te da stoga treba ostati neizgrađeni dio GP. Prema tom dogovoru izrađen je prijedlog odgovora na točku 69. primjedbe 109. (Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca) koji vam je dostavljen 11.11.2010.g. Na sastanku 01.12.2010.g nositelja izrade i stručnih izrađivača predstavnici Grada Karlovca nisu iznijeli nove podatke o predmetnoj lokaciji i nisu tražili izmjenu iz neizgrađenog dijela u izgrađeni dio GP te je stoga u materijalu koji Vam je dostavljen 13.12.2010. (kao finalan) zadržan isti odgovor na točku 69. primjedbe 109. A u skladu s predanim materijalom je izrađen i isprintan grafički dio nacrtu konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a.

131. Prijelazne i završne odredbe, dodati u smislu:

Postupci započeti po odredbama Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (GGK 1/02, 13/03, 4/04, 5/10) do stupanja na snagu ovih izmjena i dopuna dovršit će se po odredbama tog Plana.

NIJE PRIHVAĆENO

Prijelazne i završne odredbe su predmet odluke o donošenju, a ne odredbi za provođenje.

109.b Gradonačelnik, Karlovac, 24. veljače 2011.g. (Klasa: 020-04/11-01/136, Ur.broj: 2133/01-01/01-11-1)

Dopisom od 24.02.2011. zatražena je dopuna Plana u smislu uvrštenja motokros staze.

"Poštoveni,

molimo Vas da u odredbe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca u članak 79. stavak 1 dodate alineju

- motokros staze, biciklističke i druge staze za adrenalinske sportove

Ukoliko smatrate potrebnim dodajte i članak koji načelno daje smjernice za izgradnju."

UVODNA NAPOMENA UZ ODGOVORE

Kako su odredbe tijekom izrade izvješća o javnoj raspravi mijenjane i dopunjavane neki su se brojevi Članaka izmijenili. U odgovorima su dani brojevi starih i /novih Članaka/.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

U Točki 2 Stavka (1) Članka 1./2./ dodana je nova Podtočka koja glasi: "motokros staza (R9)".

U Točki 2 Stavka (1) Članka 59./61./ dodana je nova Podtočka koja glasi: "motokros staza (R9)".

U Stavku (2) Članka 70./71./ dodana je nova Točka koja glasi: "motokros staza (R9)".

U Stavku (3) Članka 70./71./ dodana je nova Točka koja glasi: "motokros staza Sv. Doroteja (R9)".

Stavak (4) Članka 70./71./ je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Gradnja unutar područja sportsko-rekreacijske namjene iz ovog Članka, osim za R9, vrši se temeljem dokumenata prostornog uređenja užih područja."

U Plan je unesen novi članak 76. poglavlje 2.3.2.4. Motokros staza koji glasi:

"(1) Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R9) - motokros staza obuhvaća površine:

- stalnih građevina:
 - motokros staze
 - klupske građevine sa sanitarijama i parkiralištem klupske građevine
- površina za povremene građevine (postavljaju se u pripremi natjecanja):
 - površine za montažno-demontažne tribine
 - površine za natjecateljske timove
 - površine za postavu kemijskih WC-a za natjecatelje i gledatelje
 - površine za uslužne, ugostiteljske i uslužne montažne objekte (šatori, štandovi)
 - ograde za zaštitu gledatelja uz stazu i sl.

(2) Režim parkiranja gledatelja kod natjecanja rješava se kod groblja Sv. Doroteja, uz pristupnu cestu, ali ne bliže 500m od područja R9, te u poslovnoj zoni Logorište (Općina Barilović).

(3) Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R9) - motokros staza određuju se uvjeti:

- stalne građevine u režimu izvan natjecanja i pripreme natjecanja gostiju:
 - najveća etažna visina klupske građevine je E=2 (S+P)
 - GBP klupske građevine iznosi najviše 200 m² i nadstrešnicom 50 m²
 - unutar klupske građevine moraju se riješiti svi prostori vezani uz korištenje izvan režima natjecanja (sanitarije domaćeg tima, gledatelja treninga/do 50 gledatelja, uprave, priručne ambulante i sl. prema posebnim standardima)
 - parkiralište s najviše 10 PM za osobna vozila/kombi vozila
- površine za povremene građevine:
 - nisu gradive površine i površinski se ne opločavaju, asfaltiraju i sl.
 - privremene građevine postavljaju se u pripremi natjecanja/u sezoni natjecanja
 - površine za kemijske WC moraju biti pristupačne za vozila za dopremu i otpremu

(4) Ukoliko je neka odredba ovog Članka određena posebnim propisom primjenjuje se taj propis osim u slučaju određene najveće etažne visine, GBP."

U grafički dio Plana 1. Namjena i korištenje prostora, mj.1:25.000, i Građevinska područja 1:5.000 ucrtana je površina R9, te površina R9 unesena u tablični izračun površina.

109.c. Grad Karlovac - Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša - Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac, 23. veljače 2011.g. (Klasa: 350-02/08-01/5, Ur. broj: 2133/01-04/03-11-403)

"Poštovani,

Nakon što ste nam 13.01.2011. godine dostavili prijedlog odgovora na primjedbe pristigle tijekom javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna GUP-a, te radnu verziju nacrt konačnog prijedloga istog plana izmijenjenog i dopunjenog temeljem prihvaćenih i djelomično prihvaćenih primjedbi te temeljem radne verzije Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUGK, ovaj Odjel je zadužen da detaljno pregleda gore navedene radne materijale i ponovno razmotri vlastite primjedbe dane tijekom javne rasprave i vaše odgovore na iste.

Konačni pregled usklađenosti radnih verzija oba dokumenta, u duhu predloženih dorada, nije bilo moguće u potpunosti provesti budući da nam nije bila dostupna konačna radna verzija Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUGK izrađena u skladu s dopisom ovog odjela od 24.12.2011. godine.

U radnom materijalu u privitku, dana su pojašnjenja primjedaba Grada - nositelja izrade Plana koje su djelomično ili nisu usvojene i u skladu s tim predložen je tekst odredbi za provođenje pojedinih članaka.

Granice obuhvata pojedinih planova komentiranih u radnom materijalu predložene su na grafičkom prilogu koji Vam je uručen 23.02.2011. godine osobnom dostavom. Vezano na temu određivanja obveze izrade detaljnijih dokumenta prostornog uređenja, u proteklom su periodu održana dva sastanka u Ministarstvu kulture na kojima je to bila jedna od inicijalnih tema razgovora. Temeljem postignutih zaključaka zatraženo je i dobiveno mišljenje Konzervatorskog odjela u Karlovcu, koje zajedno s promemorijama sa sastanka dostavljamo u privitku.

Dopisom je zatraženo, i tek se očekuje mišljenje konzervatorskog odjela na prijedlog čl.14. odredbi za provođenje koji se odnosi na definiranje namjene R1₃.

U privitku dostavljamo očitovanje OŠ Švarča i OŠ Dubovac s podacima o gruntovnom i katastarskom stanju. Stranka Justament nije dostavila tražene podatke stoga na primjedbe treba odgovoriti sukladno radnom materijalu u privitku.

U privitku ovom dopisu dostavljamo i prijedlog odredbi za provođenje koje se odnose na postupanje otpadom, čl.197. i 198. Izmjena i dopuna PPUGK te čl.125. i 126. Izmjena i dopuna GUP-a.

U privitku dopisa dostavljamo presliku rješenja o preventivnoj zaštiti koje se odnosi na arheološki lokalitet Knežulja (u obuhvatu PPUGK), koje položaj određen GPS koordinatama.

Također dostavljamo i grafičke prikaze koji se odnose na točku 145. radnog materijala u privitku - inicijativa Lidije Bogut iz 2006. godine, koju molimo da ponovno da ponovno razmotrite.

Molimo da u duhu ranije dogovorenih ciljeva izrade plana koji bi trebao biti što jednostavniji za provedbu i ne dovoditi u nedoumicu prilikom tumačenja odredbi i planskih rješenja, razmotrite dostavljeni materijal i ugradite u Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a, prema potrebi izvršite usklađenje radnog materijala nacrt konačnog prijedloga PPUGK te prema provedenim doradama uskladite i odgovore na primjedbe dane tijekom javnog uvida u Prijedlog plana."

1. Čl.1.točka 23. i 51. Dio teksta pojmovnika koji započinje rečenicom: "Najmanja udaljenost (osobito raskrižja)" pisati kao provedbenu odredbu, a ne kao dio pojmovnika. Također izmijeniti rečenicu: "Udaljenost od regulacione crte ulice do ruba pojasa ulice (npr. bankina) ne smije biti manja od 1,0m, **osim u slučajevima kada su drugim građevinskim elementima zadovoljeni bitni zahtjevi za građevinu.**" Nejasno nam je zbog čega se spomenuti prostor Banije izdvaja s potrebnom obvezom idejnog projekta gradskih ulica u odnosu na druge dijelove grada;
2. Čl.1.točka 38. Izbrisati u definiciji "pa stoga", vrijedi i u PPUG;
3. Čl.1.točka 41. pojam "pomoćne zgrade" definirati u skladu s čl. 22. PPUGa; sve vezano za oblikovanje brisati iz pojmovnika budući da je obrađeno odredbama (relacija $E=3$ s max $h = 4,5m$???)
4. U grafičkom prikazu karta 3.1. u legendi umjesto naslova "PRESJECI AA DO WW" nasloviti "PRESJECI POJASEVA AA DO WW"
5. Čl.5.st.3. izmijeniti stavak: Minimalna površina građevne čestice za gradnju zamjenske građevine i **rekonstrukciju postojeće građevine** u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja može biti manja od minimalne površine građevne čestice utvrđene odredbama za provođenje ovog Plana, ali ne manja od 200 m². **Izuzetak su zaštićene povijesne cjeline u kojima površina građevne čestice može biti i drugačije površine od minimalne i maksimalne građevne čestice utvrđene Odredbama za provođenje ovog Plana, ako je to utvrđeno**

~~konzervatorskom podlogom odnosno propisano mjerama zaštite nadležne službe posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara.~~

6. Čl.5.st.4. brisati dio: ~~ali samo ako to nije suprotno odredbi prethodnog Stavka o minimalnoj površini građevne čestice te važećim odredbama posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr.~~
7. Čl.5. u općim odredbama obrazložiti potrebni minimalni udio zelenila, odnosno prirodno terena na način kako smo (**ponovo!!!**) predložili u PPUGu za izmjenu članaka 9. i 16a. s osvrtom na moguću gradnju u zaštićenim povijesnim cjelinama;
8. Čl.6.st.1. brisati u cijelosti;
9. Čl.7.st.7. ukoliko se radi o zgradama osnovne namjene odredbi nije mjesto u poglavlju 2.1. Stambena namjena (S) gdje ne vidimo razlog da nije moguće prenamijeniti garaže(u) u drugu namjenu pod predloženim uvjetima; predlažemo da se odredba prebaci u poglavlje 7. jer nije karakteristična samo za (S) zonu;
10. Čl.10.st.1. nije nam jasan smisao pa predlažemo sljedeće:
 - poslovne zgrade - pretežito uslužne namjene (K1) i pretežito poslovno-prodajne (trgovačke) namjene (K2) odnosno pošte, banke, zastupstva, gradske robne kuće s podzemnim parkiralištima i sl. te samo rekonstruirati i održavati postojeće zgrade i pretežito komunalno uslužne (servisne) namjene (K3);
11. Čl.10.st.3. - u kontekstu odredbe podsjećamo na status trgovačkog centra Gavranović u Primorskoj ulici!!!
12. Čl.13.st.1.podst.1.točka 2. – vratiti odredbu na prvotni oblik teksta jer spominjanje procjene utjecaja na okoliš ne može biti kriterij podjele između I_1 i I_2 ;
13. Čl.14. u kartografskom prikazu 1. Jasnije naglasiti razgraničenje u odnosu na namjenu (npr. R₁, R₃ i R₈) jer se u mjerilu 1:10000 slabo razaznaje; **Vunsko polje – ? mišljenje konzervatora!**
14. Čl.14.st.5. izmijeniti izričaj:

Površine sportsko-rekreacijske namjene s poslovnim prostorima (R11) namijenjene su gradnji, rekonstrukciji i održavanju sportsko-rekreacijskih građevina i zgrada i uređenju površina u funkciji sporta i rekreacije kao što su: sportske dvorane, stadioni i druge zatvorene, natkrivene i otvorene sportske građevine i zgrade sa ili bez gledališta, druge poslovne (**ugostiteljskih ugostiteljsko turističkih i trgovačkih građevine i prostori, te prateći** sadržaji u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije i sl.). Na površinama u obuhvatu PUP-a "SRC Ilovac" i UPU-a "ŠRC Korana" moguća je gradnja zgrada specifičnih konstrukcija čija se visina određuje prema uvjetima konstrukcije i namjene zgrade pri čemu se mora skrbiti o vizualnom izgledu i uklapanju u sliku grada, posebice kada se radi o zgradama u blizini obala rijeka.
15. Čl.25.st.1. udio drugih namjena u odnosu na osnovnu gospodarsku namjenu izmijeniti s **50%** u 45%;
16. Čl.25.st.3. izmijeniti u: **Iznimno od Stavka (1) ovog Članka, neto površina sadržaja stambene namjene (stana/stanova) na građevnoj čestici turističke namjene (T) je maksimalno 150m² te se uzima u obračun sadržaja koji nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu iz Stavka (1).**
17. Čl.25.st.5.al.2 izmijeniti u: - uz svaku ogradu prema susjednoj građevnoj čestici **treba preporuča se** posaditi kontinuirani drvoored
18. Čl.26.st.1. udio drugih namjena u odnosu na osnovnu gospodarsku namjenu izmijeniti u skladu sa zaključkom sastanka vezanog na izmjene i dopune PPUGa;
19. **Članke 26., 27., 28., 30. Uskladiti s primjedbama Grada Karlovca na PPUGK od 24.12.2010. i 20.01.2011.;**
20. **Dodati Čl.28.st.9. Iznimno od određenog u Alinejama 2. i 3. Stavka (6) ovog Članka najveća dozvoljena visina (h) i najveća etažna visina (E) ugostiteljsko-turističkih zgrada čija se gradnja planira na pojedinoj površini sportsko rekreacijske namjene (R) određuje se prema čl.14. ovih Odredbi;**
21. **Dodati Čl.31.st.4. Iznimno od određenog u Stavku (1) ovog Članka javne i društvene zgrade čija se gradnja planira na pojedinoj površini sportsko rekreacijske namjene (R) određuje se prema čl.14. ovih Odredbi;**
22. Čl.31.st.4. postaje čl. 31.st.5.
23. Čl.33. Još jednom provjeriti aktualnost navedenih podataka u tablici, npr. županijska skupština; mišljenja smo da tablica ne treba niti biti dio Odredbi GUPa jer je navedena u PPUGu i daje smjernice za planiranje sadržaja u GUPu, brisati;
24. Čl.34.st.2. primjedbju korigirati na način:

- (2) Stambene zgrade moguće je graditi na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) prikazanim na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora na sljedeći način:
- obiteljske zgrade u: S1a, S1b, M1, S2, M2
 - individualne zgrade u: S1b, M1, S2, M2
 - više zgrade u: S2, M2, S3, M3
 - visoke zgrade u: S3, M3
25. Čl.35. predložimo presložiti redoslijed stavka od definicije prema uvjetima gradnje;
26. Čl.35.st.3. primjedbu korigirati na način:
- (3) Poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade uz obiteljske zgrade mogu imati najveću etažnu visinu $E=32$ i najveću visinu (h) 4,5m.
27. Čl.51. sukladno ponovljenoj primjedbi Grada Karlovca u postupku izmjene i dopune PPUGa vezane na dodani čl.16a dodati odredbu (da li ovdje ili u smjernicama za izradu planova?):
- o Prilikom izrade i/ili izmjene i dopune detaljnijih planova u izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena u površini građevne čestice.
28. Čl.55.st.2. izmijeniti u: GUP-om su utvrđene trase i građevine same magistralne mreže dok se lokalna mreža i građevine može nadograđivati nadograđuju u skladu s detaljnijim planovima ili idejnim rješenjima. ,odnosno u skladu s detaljnijim planovima
29. Čl.58.st.7. minimalna širina nogostupa ne može biti ispod 1,6m; vezano za isti stavak, predložimo da tabela ne bude sastavni dio Odredbi te da se ne navodi u ovom stavku, tim više što su svi profili ucrtani na kartografskom prikazu 3.1.; profile O-O i P-P u kartografskom prikazu 3.1 potrebno je izmijeniti, bez obzira na izrađeno idejno rješenje rekonstrukcije Kurelčeve ulice, na način:
- O-O: nogostup + biciklistička staza 3,20m + zeleni pojas 4,80m + kolnik 6,0m + nogostup 2,0m = 16,0
- P-P: nogostup + biciklistička staza 3,20m + zeleni pojas 1,80m + kolnik 6,0m + nogostup 2,0m = 13,0
30. Čl.58. st.11. izmijeniti u:
- (11) ~~Trase neizgrađenih ulica treba detaljno istražiti i definirati detaljnijim urbanističkim planovima ili idejnim projektima i lokacijskim dozvolama predmetnih ulica. Stoga je t~~Trase neizgrađenih ulica moguće je mijenjati detaljnijim urbanističkim planovima ili idejnim rješenjima projektima i lokacijskim dozvolama predmetnih ulica ako se time ne mijenja položaj ovim Planom utvrđenih raskrižja i koncepcija prometnog sustava.
31. Čl.58. u stavak ugraditi dio pojmovnika iz čl.1.točke 23. i 51.
32. Čl.58. ugraditi u članak odredbu iz čl.123.st.3.PPUGa:
- (3) Širine prometnih profila mogu biti i veće, ovisno o:
- geomehaničkim uvjetima i visinama kosina (pokosi nasipa i berme usjeka, potrebna zaobljenja pokosa, odvodni kanali u nožici nasipa, obodni zaštitni kanali, uporni i potporni zidovi u usjecima i nasipima i sl.),
 - proširenjima kolnika u zavojima,
 - proširenjima zbog potrebe izvođenja trakova za lijeve i desne skretače.
 - potrebnom prostoru za rješavanje raskrižja (pothodnika, nathodnika, stanica javnog prijevoza, rotora i sl.).
33. Čl.59. st.2. vezano na čl.121.a PPUGa; iako smo razmatrali mogućnost dorade odredbi PPUGa po uzoru na GUP, konačno mišljenje Grada Karlovca vezano za definiciju minimalne izvedenosti postojeće prometne površine u PPUGu je da odredbe PPUGa ostanu kako su i bile definirane prije sastanka održanog 20.01.2011.
34. Čl.60. st.4. i 6. brisati;
35. Čl.60. dodati odredbu kojom se omogućuje gradnja mostova i na drugim lokacijama osim prikazanih na kartografskom prikazu 3.1. na način da će se nove lokacije odrediti detaljnijim planovima ili projektnom dokumentacijom za ishođenje lokacijske dozvole.
36. Čl.60. u kartografskom prikazu 3.1. treba jasnije prikazati da je most u Hrnetiću kolni, odnosno pješačko-kolni;
37. Čl.61. st.6. - brisati tekst u zagradi i dodati tekst: "odobrenih od strane tijela nadležnog za promet Grada Karlovca"; istovjetno promijeniti u st.6. čl.127.PPUGK
38. Čl. 128. St.1. PPUGa ugraditi u opće smjernice, čl.156. GUPa
39. Čl.61.st.13. prilagoditi st.1.čl.126. PPUGa tako da se u rečenicu doda "u pravilu".
40. Tekst Čl.61.st.15. GUPa pisati umjesto teksta u al.3.čl.129. PPUGa;
41. al.1. i 2. čl.129. PPUGa -predložimo brisanje jer nam nije jasna primjenjivost odredbi budući je formirana kolona "PREDJELA C".

42. Čl.62.st.2. izmijeniti: Lokacije iz prethodnog Stavka su simbolično prikazane, pa će točne lokacije biti utvrđene **podrobnijim planom** ili projektnom dokumentacijom za ishođenje lokacijske dozvole.
43. Čl.62.st.6. izmijeniti: **Na parkiralištima na tlu, gdje je to moguće, treba saditi drveće.**
44. Čl.65.st.1. izmijeniti: **Sustav biciklističkog prometa treba temeljiti na studiji biciklističkog prometa grada.**
45. Čl.68.st.8. izmijeniti: Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometnu (željeznička pruga) građevinu, nije moguća izgradnja i rekonstrukcija građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog stavka, osim linijskih komunalnih i infrastrukturnih građevina, ~~rekonstrukcije~~ iz Članka 161. ovih odredbi za provođenje **i drugih zahvata u prostoru odobrenih od nadležnog tijela koje upravlja željezničkom infrastrukturom.**
46. Čl.100.st.1. iako se vjerojatno radi o usvajanju primjedbe, smatramo da nije potrebno navoditi Pravilnik, posebno s citiranjem Narodnih novina jer se podrazumijeva;
47. Čl.110.st.3. riječ "**pribaviti**" zamijeniti riječi "**zatražiti**"; analogija u čl.184.st3. PPUGa
48. Čl.114.st.2. izmijeniti dodani dio u konkretno područje UPU "Zabavni park";
49. Čl.115.st.1. vezano za prikazani Popis kulturnih dobara točka "CG80 Senjska 29, vila Božičević"; *Grad Karlovac je posljednje očitovanje Ministarstva kulture za navedenu lokaciju dobio isključivo na uvid od strane vlasnika. Mišljenja smo da predmetnu lokaciju nije potrebno štiti mjerama planske dokumentacije (PPU i GUP);*
50. Čl.117.st.4.post.2.al.3. uskladiti s posljednjim očitovanjem Ministarstva kulture u pogledu uklanjanja sadržaja i gradnje novih, te promjenu namjene R2 u R1;
51. Čl.125., 126. i 127. GUP-a (postupanje s otpadom) izmijeniti na način kako je predloženo u privitku ovog dopisa (prijedlog za PPUG i GUP);
52. Čl.144.st.3.GUP-a i čl. 77.st.2. podstavak 2. PPUGK treba dopuniti tekстом „**ako podrobnijim planom nižeg reda nije drugačije određeno**“ obzirom da je za navedeni predio na snazi DPU „Novi centar“ na koji je već MORH dao suglasnost prije donošenja; također, odredbe prepisane iz zahtjeva MORHa jasnije interpretirati, ne ponavljati termin "zona ograničene gradnje" kod vojarnje Domobraska i Doma HV;slične primjedbe su dane i na PPUGK;
53. Čl.147. st.5. i 6. GUPa i Čl.226. st.5. i 6. PPUGa - brisati, ukoliko zahtjevom DUSZa nisu citirane odredbe Pravilnika iz st.4.
54. Čl.150 st.1.alineja 1. treba uskladiti s čl. 66.st.4. GUP-a jer su u suprotnosti; alineju 2. istog stavka razmotriti u kontekstu činjenica da već postoje građevine koje već sada koriste opasne tvari (što su opasne tvari u smislu važećih propisa???) , npr. bolnice, streljana, postojeći proizvodni pogoni i sl. Predlažemo da se mjere zaštite osiguraju uvjetovanjem pribavljanja mišljenja ili suglasnosti nadležnih tijela prema posebnim propisima ; Isto se odnosi i na čl.229. PPUGK
55. Čl.154.st.4. izmijeniti riječ "moraju" u "mogu";
56. Čl.154.st.6. izmijeniti "prethodnog Stavka" u "stavka 4. ovog članka";
57. Čl.155.st.1.podst.1. korigirati istočnu granicu UPU 1. i 2. sukladno obuhvatu do sada važećeg PUPa (voditi računa o primjedbi tvrtke Beton Lučko); korigiranu granicu obuhvata prenijeti u PPUG i preuzeti kao granicu izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene;
58. Čl.155.st.1.podst.1. korigirati obuhvate/međusobno razgraničenje UPU 2. i 3. na način da granica planova bude kanal; ponovna primjedba Grada Karlovca;
59. Čl.155.st.1.podst.1. inzistiramo na prethodnoj primjedbi o neopravdanosti obveze izrade UPU Banija-Drežnik;
60. Čl.155.st.1.podst.1. inzistiramo na prethodnoj primjedbi o izuzimanju željezničke pruge prema Ozlju i Zagrebu te prostora između obiju željezničkih pruga i najjužnije prometnice u PUPu Banija Ilovac III iz obuhvata planova;
61. Čl.155. prostor PUPa Banija Ilovac II koji je komunalno uređen i izgrađen (Baumax) ne tretirati kao neizgrađeno građevinsko područje;
62. Čl.156.st.2. brisati; kada bi se u istom duhu citirale i odredbe Zakona koje se odnose na obvezu izrade UPU uočila bi se besmislenost prepisivanja, npr. načelno, u kojem mjerilu bi se trebao izraditi UPU obuhvata površine 1,0ha?
63. Čl.156.st.4. propisane konzervatorske i hortikulturne podloge mogu se zadržati kao obveza i njihove obuhvate potrebno je vezati na kartografske prikaze 4.1. i 4.2., a odredbama propisati da obuhvat pojedinih podloga određuje nadležno tijelo – nositelj izrade plana; treba omogućiti izradu zajedničke stručne podloge za više planova ili njenu etapnu izradu, o čemu također odlučuje nadležno tijelo – nositelj izrade plana;
64. Čl.156.st.4. Važećim GUP-om niti za jedno područje grada nije bila propisivana potreba izrade demografsko-sociološke studije. Eventualno demografsko-sociološku studiju treba

propisati za UPU 28. "Zvijezda", PUP "Luščić" za područje vojarne, UPU 23. "Gaza Sjever" i neizgrađena područja Drežnika, Hrnetića (UPU 15, 18 i 20), dok se za ostale UPU može propisati preporuka i ostaviti slobodu stručnoj službi Grada da propiše potrebne podloge Odlukom o izradi planova i za druga područja kao što je predviđeno st.4.čl.156. Nije bilo primjereno od izrađivača plana u odgovoru na istovjetnu primjedbu insinuirati kako stručne službe Grada nisu dovoljno stručne za donošenje ispravnih odluka u zaštiti interesa vlastitih građana, te da se građani od njih moraju štiti odredbama prostornog plana;

65. Čl.156.st.24. izmijeniti dio na način:

- obiteljske zgrade u: S3, M₃
- individualne zgrade: S1a, S3, M₃
- više zgrade u: S1, M₁

66. Čl.157. iz obuhvata planova izuzeti koridore željezničke pruge i autoceste;

67. Čl.157. alineju vezanu za obvezu osiguranja potrebnog broja PGM na vlastitoj građevinskoj čestici u svim smjernicama za planove u kojima se navodi uskladiti s našom prethodnom primjedbom na čl.61.st.13.;

68. Čl.157.st.1. korigirati istočnu granicu sukladno obuhvatu do sada važećeg PUPa (voditi računa o primjedbi tvrtke Beton Lučko); korigiranu granicu obuhvata prenijeti u PPUG i preuzeti kao granicu izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene; izuzeti iz obuhvata plana željezničku prugu prema Ozlju;

69. Čl.157.st.2. i 3. korigirati obuhvate/međusobno razgraničenje UPUa 2. i 3. na način da granica planova bude kanal; ponovna primjedba Grada Karlovca; izuzeti iz obuhvata plana željezničku prugu prema Ozlju i Zagrebu;

70. Čl.157.st.3. južna granica plana treba biti pruga, odnosno granica PUPa koji stavljamo van snage; izbrisati posljednju alineju koja se bavi "trećom trakom"

71. Čl.157.st.5. iako i dalje smatramo da ne postoji zakonska obveza propisivanja planova 5, 10 i dijelova planova 3, 17, 18 i 19 koji obuhvaćaju koridor autoceste, željeznice te zelene površine gradskih gajeva i šuma; ukoliko se primjedba neće usvojiti predložimo izmjenu obuhvata; iz obuhvata plana 5. izuzeti površine namjene K1 te ih obuhvatiti novim planom (na graf.prilogu oznake "9a"); analogno tome,korigirati (smanjiti) obuhvat plana 9.; alineju o "urbanoj obnovi" čvora premjestiti u smjernice za novopredloženi UPU "9a";

72. Čl.157.st.6. i 7. al.4. obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku liniju staviti kao preporuku;

73. Čl.157.st.8. obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku liniju staviti kao preporuku; preispitati atraktivnost biciklističkih i pješačkih staza u području UPU 5.; preporučamo tekst kao st.9.al.7.;

74. Čl.157.st.9. smanjiti obuhvat plana sukladno primjedbi na UPU 5.; obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku liniju staviti kao preporuku;

75. Čl.157.st.10. predložimo novi obuhvat;

76. Čl.157.st.11. obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku liniju staviti kao preporuku, posebno kod prometnice oznake 3-8;

77. Čl.157.st.12. obzirom da se konzervatorska podloga izrađuje za vrlo mali dio obuhvata plana preformulirati 1. alineju jer se plan ne može **temeljiti** na navedenom elaboratu; obvezu sadnje drvoreda uz regulacijsku liniju staviti kao preporuku, posebno kod prometnica oznake 3-9, 37-1;

78. Čl.157.st.13. i dalje smo mišljenja da za ovaj prostor nije potrebno propisivati obvezu izrade UPUa jer se uglavnom radi o već formiranom naselju i samo su rubni dijelovi u obuhvatu zaštićene povijesne cjeline;

79. Čl.157.st.14. ukoliko se grade trgovački centri i dalje smatramo da je bolje smjestiti trgovačke centre s otvorenim parkiralištima u zoni K uz željezničku prugu, a ne ih predviđati kao izuzetke;

80. Čl.157.st.16. Obuhvat plana je nepotrebno proširen na rijeku u odnosu na važeći GUP, pa treba granicu obuhvata predvidjeti rubom prirodnog krajobraz. Posljedično za taj UPU ne treba uvjetovati pejzažnu studiju. Također bi u namjeni površina trebalo smanjiti M3₂ i vratiti zeleni pojas Z4 (krajobrazni nasadi) kao u važećem planu.

81. Čl.157.st.18. predložimo novi obuhvat;

82. Čl.157.st.19. predložimo novi obuhvat; ukoliko se grade trgovački centri i dalje smatramo da je bolje smjestiti trgovačke centre s otvorenim parkiralištima u zoni K uz željezničku prugu, a ne ih predviđati kao izuzetke;

83. Čl. 157.st. 24. i 25. obzirom da se konzervatorska podloga izrađuje za vrlo mali dio obuhvata plana preformulirati 1. alineju jer se plan ne može **temeljiti** na navedenom elaboratu;

84. Čl. 157.st. 27. Ne postoji zakonska obveza za propisivanje plana za prostor u obuhvatu, pa treba ukinuti obvezu izrade tog UPU-a; osim zone R1 svi drugi dijelovi su ili izgrađeni ili zone

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

- Z. Stoga za njihovo uređenje nije potrebno raditi UPU jer su to uglavnom namjene u javnoj uporabi, pa ih UPUom ne treba razgraničavati od namjena u privatnoj uporabi;
- 85.Čl. 157.st. 28. Predlažemo promjenu obuhvata i naziva u UPU "Zvijezda Kupa" u skladu s grafičkim prilogom u privitku;
- 86.Čl. 157.st. 29. Predlažemo promjenu obuhvata u skladu s grafičkim prilogom u privitku;
- 87.Čl. 157.st. 30. Predlažemo ukidanje obveze plana u skladu s mišljenjem Konzervatorskog od 18.02.2011. zaprimljenog u Gradu Karlovcu 22.02.2011.;
- 88.Čl. 157.st. 31. Primjedbom u javnoj raspravi vezano na "omogućavanje prema potrebi parcelaciju prema stvarnom korištenju u skladu sa stvarnim stanjem vlasničkih i korisničkih odnosa" nismo ni mislili kako je na temelju UPUa moguća parcelacija već da ju je potrebno staviti kao smjernicu koja u konačnici postaje odredba u planu;
- 89.Čl. 157.st. 32. Predlažemo ukidanje obveze plana u skladu s grafičkim prilogom u privitku;
- 90.Čl. 157.st. 33. Predlažemo ukidanje obveze plana u skladu s grafičkim prilogom u privitku;
- 91.Čl. 157.st. 34. Predlažemo ukidanje obveze plana, a ostaviti obvezu provedbe natječaja i izrade konzervatorske podloge, a predvidjeti i obvezu izrade hortikulture (pejsažne) stručne podloge;
- 92.Čl. 157.st. 35. Predlažemo ukidanje obveze plana u skladu s grafičkim prilogom u privitku;
- 93.Čl. 157.st. 36. Na temelju čega (primjedbe ili sl.) je sjeverozapadni dio (većim dijelom namjena S1_A) proglašen izgrađenim dijelom građevinskog područja pa time i izuzet iz obuhvata plana?;
- 94.Čl. 157.st. 38. Iz obuhvata plana izuzeti objekte "bivšeg Međimurja", također smo mišljenja da Z1 i Z2 ne trebaju biti u obuhvatu plana;
- 95.Čl. 157.st. 42. Iz granice obuhvata izuzeti željezničku prugu i GUPovsku prometnicu 6-1 i 5-17;
- 96.Čl. 157.st. 50. Uskladiti obuhvat plana s primjedbom župe na GUP, tj. obrazloženje Grada Karlovca u PPUGu;
- 97.Čl. 157.st. 51. Predlažemo ukidanje obveze plana u skladu s grafičkim prilogom u privitku;
- 98.Čl. 157.st. 52. Predlažemo ukidanje obveze plana u skladu s grafičkim prilogom u privitku;
- 99.Čl. 157.st. 53. Predlažemo ukidanje obveze plana u skladu s grafičkim prilogom u privitku;
100. Čl. 157.st. 54. Umjesto DPUa predvidjeti UPU, ali ne mijenjati tretman izgrađenog građevinskog područja;
101. OPĆENITO: obzirom da odgovor zajednički daju izrađivač plana i nositelj njegove izrade, iz odgovora strankama treba izuzeti komentare, kao npr. „Stoga nije jasno zašto ne možete iščitati...“ , "Stoga nije točna Vaša tvrdnja" itd.; nije potrebno navoditi kronološki slijed, tj. genezu rješavanja primjedbi; odgovori trebaju biti jasni, koncizni i usmjereni na suštinu kako bi ih stranke razumjele, te kako bi bez dodatnih dorada nositelja izrade plana mogli biti prosljeđeni podnositeljima primjedbi; odgovori moraju biti stilski tako napisani da ne povrijede podnositelje primjedaba jer smatramo da su se oni trudili dali ih u dobroj namjeri kako bi na taj način pridonijeli kvaliteti dokumenta koji se izrađuje; OVO SE ODNOSI I NA ODGOVORE NA PRIMJEDBE DANE NA PPUGK
102. Primjedba br. 3. Ivan Marković; odgovor na primjedbu dan je bez razmatranja službenog očitovanja Ministarstva kulture od 22.11.2010. godine; Grad Karlovac je dostavio istovjetnu obrazloženu primjedbu i na tekst PPUGa;
103. Primjedba br. 4. Ana Družak; pojas PŠ smanjiti(suziti) na način kao na susjednoj k.č.br. 3684, k.o.Karlovac II čime bi se ipak povećala dubina buduće građevinske čestice s minimalnih 8m; zemljište namjene PŠ ionako nije vrijedno poljoprivredno zemljište;
104. Primjedba br. 5. Dragutin Haralović; odgovoriti da se radi o primjedbi vezanoj za postupak izmjene PPUGa;
105. Primjedba br. 8. i 12. Ratko Pavlović – odgovor formulirati na način da se koridor pruge, tj. zaštitnog pružnog pojasa neće mijenjati i povezati s čl.68, st.8.
106. Primjedba br. 16. Ivan Plavetić – bez obzira na obrazloženje cjelovitu česticu izmijeniti namjenu prema primjedbi budući škola nema potrebe za proširenjem na predmetni prostor;
107. Primjedba br. 20. Hidris inženjering – prihvatiti primjedbu, radi se o izgrađenom dijelu građevinskog područja i ne o prostoru koji zahtjeva urbanu obnovu; nema zakonske obveze za izradu UPUa;
108. Primjedba br. 23. Udruga Golf – preformulirati odgovor;
109. Primjedba br. 26. Vlado Justament – nakon dostave podataka škole o vlasništvu, ponovno obraditi primjedbu, a ukoliko nećemo dobiti nove tražene podatke, zonu M2₂ predvidjeti isključivo na čestici u vlasništvu podnositelja primjedbe; veza primjedba 42. Gavranović;

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

110. Primjedba br. 27. Tatjana Kvaternik - potrebno je preraditi odgovor na primjedbu u NIJE PRIHVACENO uz obrazloženje da se parcela nalazi u građ. području naselja, ali je planirana za javnu i društvenu namjenu D5 (osnovna škola)
111. Primjedba br. 28. Romana Foschio – usvojiti primjedbu u dijelu površine namjene D5 što znači smanjenje površine osnovne škole; sukladno važećem pedagoškom standardu i broju učenika i smanjena površina zadovoljava potrebe škole;
112. Primjedba br. 29. Dragutin Lipošćak – korigirati granicu zone I₁ u južnoj dijelu (konzultacija Grad Karlovac)
113. Primjedba br. 30. Danijel Trupković – preformulirati odgovor jer je omogućena željena gradnja obiteljske kuće; ne osvrtni se na suglasnost Josipa Kalčića;
114. Primjedba br. 32. Božo i Štefica Katić – primjedba je djelomično prihvaćena i dodati da će konačno rješenje biti predmet Izmjena i dopuna PUPa Grabrik, čija izmjena je u tijeku;
115. Primjedba br. 35. Marija Dujaković – odgovoriti kao u PPUGu;
116. Primjedba br. 36. Nebojša Lalić – 3B vezano na investiciju tvrtke Konzum/Agrokor; veza primjedba 38.
117. Primjedba 37. Odgovor na pitanje br. 1 ne može biti odgovor podnositelju primjedbe, obzirom da odgovor zajednički daju izrađivač plana i nositelj njegove izrade.
118. Odgovor na pitanje br. 4. Dopuniti odgovor s osvrtanjem na zaštitu krajobrazu uz rijeke; sve obale rijeka štite se GUP-om kao prirodni krajobrazi, nalaze se u području ekološke mreže, a uz rijeke se nižu primjereni sadržaji... nije mijenjan koncept važećeg Plana;
119. Odgovor na pitanje br. 6. Izbaciti 1. rečenicu.
120. Uz odgovore nije potrebno davati komentare, kao npr. „Stoga nije jasno zašto ne možete iščitati...“ , „Stoga nije točna Vaša tvrdnja“ itd.
121. Primjedba br. 39. DRUGA REČENICA ODGOVORA: Budući da nije zakonska obveza, niti jednom podnositelju zahtjeva nije dostavljen pisani odgovor, veće je tijekom postupka omogućen uvid u stručna rješenja i prijedlog plana (2 prethodne rasprave i javna rasprava.)
122. Primjedba br. 42. Gavranović; prihvatiti primjedbu jer se radi o legalno izvedenim objektima, osobito vezano na čl.10., st.3.
123. Primjedba br. 48. Istočnu granicu D1 uskladiti s idejnim projektom buduće priključne prometnice s lokacijskom dozvolom;
124. Primjedba br. 50. Ako nije, obraditi u PPUGK i prenijeti odgovor;
125. Primjedba br. 51. Veza na čl. 154., st.4. još jednom razmotriti u skladu s zaključkom sastanka vezano na izmjene i dopune PPUGa; u posljednjoj verziji Odredbi u zoni M₁ nije dozvoljena gradnja individualnih zgrada???
126. Primjedba br. 57., točka 1. i 2. govore o istoj temi, a odnose se na smještaj gospodarskih građevina umjesto zona zaštitnog zelenila. Od takvih infrastrukturnih koridora moguće je štiti se predloženom vrstom izgradnje, a ne isključivo zelenim zonama. Ova primjedba zadire u koncept GUPa;
127. Primjedba br. 61., odgovor definirati u skladu s zaključkom sastanka vezano na izmjene i dopune PPUGa;
128. Primjedba br. 64.; Dragutin Rendulić – ponovo razmotriti primjedbu u kontekstu moguće izgradnje individualnih zgrada, jer je u Prijedlogu plana za javnu raspravu bila moguća takva tipologija gradnje u susjednoj zoni M₁. Iz obrazloženja brisati posljednju rečenicu o budućoj izgradnji kanalizacije. (veza čl.80.st.4.);
129. Primjedba br. 66.; djelomično izmijeniti odgovor u: "Trasa brze ceste izmijenjena je zbog povećanih potreba Autocesta Rijeka Zagreb za proširenje novog čvora s naplatnim kućicama i ENC sustavom. Budući priključak Vašeg zemljišta....."
130. Primjedba br. 71.; razmotriti analogno s rješenjem primjedbi Perković i Trupković
131. Primjedba br. 73.; HS Produkt – u studenom 2010. godine na snagu je stupio UPU Banija Kupa I. UPU i izmjena i dopuna GUPa rađene su u paralelnim postupcima, izrađivani su od strane istog izrađivača, korištene su iste stručne podloge i projekti prometnica. U duhu navedenih činjenica nejasan je razlog za primjedbu, a odgovor neprihvatljiv. Potrebno je uskladiti rješenje GUPa s već usvojenim UPUom i otkloniti moguće probleme prilikom izmjene i dopune UPUa (npr. regulacijska linija, profili, udaljenosti i sl.);
132. Primjedba br. 76.; iako je Pravilnikom regulirano, radi jasnijeg tumačenja i provođenja u čl.90. dodati odredbu kojom se izričito navodi da je razvoj mreže 10kV nije pred razrade GUPa te da se tekuća nadogradnja može slobodno razvijati;
133. Primjedba br. 78.; odgovor je NIJE PRIHVACENO i dovoljno ga je sveti na: "GUP nije nivo plana koji ulazi u najsitnije detalje pri utvrđivanju namjene površina, a dječje igralište je moguće izgraditi i u M zonama (čl.8., st.4.) ukoliko to dopuštaju drugi urbanističko-tehnički uvjeti lokacije. Preko navedene lokacije prolazi buduća prometnica za koju je već ishodaena lokacijska dozvola.";

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

134. Primjedba br. 81.; namjenu R2 važećeg GUPa prenamijeniti u R1 sukladno kartografskom prikazu 4.1. u dijelu koji van obuhvata zaštićenog područja – spomenik parkovne arhitekture – Vrbanicev perivoj;
135. Primjedba br. 88.;
- o Točka 2. Razmotriti da li je potrebno ugraditi u tekst načelnu odredbu o mogućoj izgradnji uspinjača na bilo kojoj visinski zahtjevnoj lokaciji na području grada ili je to i sada moguće graditi prema predloženim Odredbama;
 - o Točka 4. Predlažemo da se namjena D5 proširi do Ulice Luščić na zemljište u gradskom vlasništvu.
 - o Točka 8. Imamo važeći plan koji nismo predvidjeli ukidati ovim izmjenama a obzirom na traženu izmjenu zadiralo bi se u koncept GUPa. Preformulirati i pojednostaviti odgovor.
 - o Točka 9. Primjedbom je predloženo više lokacija novih pješačkih mostova, a ne samo jedna, što odgovorom nije obrađeno. Izgradnju pješačkih mostova trebalo bi regulirati i kroz Odredbe plana te ostaviti mogućnost izgradnje i drugih pješačkih mostova uz GUPovske. Također potrebno je ne vezivati mogućnost izgradnje izradom detaljnijih planova. U tom pogledu treba uskladiti sve kartografske prikaze, a naročito namjene (1) i prometa (3). **Grad Karlovac predlaže da se pješački most Hrnetić - Donja Jelsa na Kupi planira kao pješačko-kolni.**
 - o Točka 10., 11, i 12. Tretirati primjedbe kao djelomično prihvaćene jer u navedenim zonama izradom detaljnijih planova moguće je predvidjeti sve željene namjene. Zbog toga prvu rečenicu treba brisati.
 - o Točka 14. Brisati 1. rečenicu odgovora i pozvati se na usvojeni UPU Banija Kupa I
 - o Točka 15. Tretirati primjedbu kao DJELOMIČNO PRIHVAĆENU te brisati prve tri rečenice iz odgovora.
 - o Točka 17. U posljednjoj rečenici riječ "moguća" sa riječima "moguća primjenom stavka"
 - o Točka 22. Odgovor uskladiti s naknadnim očitovanjem Konzervatorskog odjela.
136. Primjedba br. 89. Iz odgovora izbrisati uvodni dio, a ostali dio formulirati na način da se radi o kvalitetnim i konstruktivnim idejama koje mogu poslužiti za strateško polazište za izradu koncepta buduće prostorno-planske dokumentacije. Ova izmjena i dopuna GUP-a izrađena je tako da ne utječe na njegove konceptualne postavke.
137. Primjedba br. 95. Beton Lučko – razmotriti prijedloge podnositelja primjedbe; primjedbu bi trebalo usvojiti na način da se sukladno važećem PUPu Banija Ilovac III. etapa ne sužava prostor tvrtke Beton Lučko jer je cijela organizacija građevne čestice planirana i izgrađena temeljem navedenog PUPa. Vjerojatno je prilikom izrada GUPa iz 2007. godine došlo do nenamjernog odstupanja trase od one planirane PUPom;
138. Primjedba br. 96. Beton Lučko – u ponovljenoj primjedbi Grada Karlovca na čl.63. PPUGK traženo je da se korigira tekst te odredbe u odnosu na udaljenosti od međa, a time i od regulacijske linije te je potrebno usvojiti primjedbu i tekst odredbe u PPUGu i u GUP napisati međusobno usklađeno;
- [izuzetno od točke 6. ovog stavka u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene udaljenosti građevina od regulacijske linije \(prometnica\), javnih zelenih površina i drugih površina javne namjene mogu biti i manje](#)
139. Primjedba br. 98. RIPS – odgovor preformulirati na način:
NIJE PRIHVAĆENO Predložena prenamjena predstavlja izmjenu koncepcije GUP-a, te je stoga suprotna Članku 2. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca" ("Glasnik Grada Karlovca", broj: 02/08, 06/08 i 03/10) koji glasi: "Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Karlovca neće utjecati na konceptualne postavke plana..." Predmetna k.č. je donošenjem GUP-a 2007.god. uvrštena u perivojne i pejzažne površine i postala protivna planiranoj namjeni te se legalno izgrađene građevine mogu rekonstruirati u skladu s Čl. 161. GUP-a;
140. Primjedba br. 99. Miroslav Stojanov – u odgovor uključiti relaciju prema namjeni prostora M33 u odnosu na postojeću tipologiju obiteljske kuće u kontekstu zamjenske građevine;
141. Primjedba br. 103. Žitoproizvod – prilagoditi odredbe GUPa prema primjedbi Žitoproizvoda te ponovljenoj primjedbi Grada Karlovca i zaključku posljednjeg zajedničkog sastanka na temu izmjena i dopuna PPUGa (veza čl.46. PPUGa);
142. Primjedba br. 104. AB Gradnja;
- o Točka 4. Uskladiti odredbe prema ponovljenoj primjedbi Grada Karlovca u postupku izmjene i dopune PPUGa vezane na dodani čl.16a i primijeniti ga u cijelosti u tekst odredbi izmjena i dopuna GUPa;
 - [Iza Čl.16. dodati članak koji općenito tretira udio prirodnog terena sa minimalnim udjelom od 20% površine građevne čestice. Također potrebno je predvidjeti u narednim stancima istog članka izuzetke na način:](#)

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

- Prilikom izrade i/ili izmjene i dopune detaljnijih planova u izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena u površini građevne čestice.
 - U postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.
 - Slijedom navedenog, sve odredbe za provođenje koje tretiraju udio prirodnog terena u građevinskom području naselja brisati, tj. primijeniti navedeni kriterij.
- Točka 5. Povodom primjedbe AB gradnje te analize odredbi važećeg GUPa, iako su na ponovljenu primjedbu Grada predviđene kompromisne situacije u ovakvim slučajevima, komentiramo da je ovo primjer jedne u nizu samoinicijativne izmjene i u GUPu i u PPUGu koja nije tražena niti odobrena od strane Grada Karlovca, a konačni rezultat su strožiji uvjeti gradnje. Za stambene građevine propisana udaljenost i u GUPu i u PPUGu iznosila je 5m.
 - Točka 6. Isto kao točka 4.
 - Točka 2. Ulice Dr. Vladka Mačeka - jasnije obrazložiti odgovor točno citirajući dio poglavlja K;
143. Primjedba br. 105. Još jednom razmotriti u relaciji s PPUGom i GUPom u svrhu osiguranja jedne građevinske parcele;
144. Primjedba br. 117.
- al.2. tretirati kao NIJE PRIHVAĆENO i odgovoriti da je predložena trasa u suprotnosti s važećim DPUom Novi Centar;
145. Primjedba van roka Branka Perković – dodati da se GUPom ne rješava međusobno razgraničenje čestica, odnosno ne utvrđuju se međe.
146. U kartografskom prikazu 4.4. razlučiti koji planovi proizlaze kao zakonska obveza, a koji iz planova višeg reda (PPKŽ, PPUG);
147. Primjedba Ane Erdeljac na javnom izlaganju (k.č.br. 807, k.o.Zagrad) razmotriti na način proširenja zone S1A sa smanjenjem pojasa Z3 širine cca 50m na 20m;
148. **Primjedba PPUG** – staru inicijativu Lidije Bogut iz 2006. ponovno razmotriti i uključiti u izgrađeni dio građevinskog područja jer se radi o naseljenoj postojećoj obiteljskoj kući. Želja je izgradnja nove kuće za kćer na susjednoj čestici u vlasništvu;

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Članci 197. i 198. su izmijenjeni i dopunjeni prema dostavljenom prijedlogu.

Simbol arheološkog lokaliteta Knežulja na kartografskom prikazu 3.A je centriran u dostavljenu GPD koordinatu.

Inicijativa Lidije Bogut - građevinsko područje naselja je povećano za izgrađeni dio prema dostavljenom grafičkom prilogu.

- 2. PRIHVAĆENO
- 33. PRIHVAĆENO
- 37. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO - Tekst u zagradi zamijenjen riječima: "kriterije utvrđuje tijelo nadležno za promet Grada Karlovca".
- 40. PRIHVAĆENO
- 41. PRIHVAĆENO
- 47. PRIHVAĆENO
- 51. PRIHVAĆENO
- 52. NIJE PRIHVAĆENO - GUP i PPUG su usklađeni s DPU-om "Novi centar" i Zahtjevom MORH-a.
- 53. PRIHVAĆENO
- 54. PRIHVAĆENO
- 57. PRIHVAĆENO
- 68. PRIHVAĆENO
- 101. PRIHVAĆENO
- 102. Odgovor je vidljiv u Izvješću o javnoj raspravi.
- 104. Odgovor je vidljiv u Izvješću o javnoj raspravi.
- 148. PRIHVAĆENO

Ostale primjedbe odnose se na izmjene i dopune GUP-a te nisu predmet izmjena i dopuna PPUG-a.

109.d. Grad Karlovac - Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša - Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac, 8. ožujka 2011.g. (Klasa: 350-02/08-01/5, Ur.broj: 2133/01-04/03-11-406)

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

Prema dogovoru s radnog sastanka održanog 03.03.2011.godine, a nakon što su 07.03.2011.godine održani sastanci s predstavnicima Konzervatorskog odjela u Karlovcu te izrađivačem Plana gospodarenja otpadom grada Karlovca, dostavljamo pojašnjenja i podatke vezano za teme gospodarenja otpadom i zaštitu kulturne baštine.

Gospodarenje otpadom

Na sastanku održanom s izrađivačem Plana gospodarenja otpadom grada Karlovca, utvrđeno je da su u postupku usvajanja Izmjene i dopune plana gospodarenja otpadom u RH, koje su odredile istovremeno provođenje postupaka zatvaranja postojećih odlagališta i izgradnje centara gospodarenja otpadom. Budući da izmjene još nisu objavljene u službenom glasilu, a Plan gospodarenja otpadom grada Karlovca bi tek trebao biti usvojen u svibnju, predložene su korekcije ranije dostavljenih odredbi za provođenje. Izmijenjen je i dio stavka koji se poziva na konkretnu studiju sanacije odlagališta, budući da je u međuvremenu proveden postupak o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš o čemu je izdano rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Mišljenja smo da se zbog složenosti činjeničnog stanja u bilo kojem momentu može pojaviti potreba za provođenjem dodatnih postupaka procjene utjecaja na okoliš, pa stoga nije uputno navoditi konkretnu studiju niti konkretno rješenje koje dostavljamo u privitku. Izmijenjeni prijedlog odredbi za provođenje dostavljamo u privitku.

Zaštita kulturne baštine

Na sastanku održanom s predstavnicima Konzervatorskog odjela u Karlovcu zaključeno je sljedeće:

- Očitovanje na dopis Grada koji se odnosi na definiranje namjene R1₃- gradnja na Vunskom polju
Nadležna služba očitovala se dopisom koji dostavljamo u privitku.
- Vila Božičević
Budući da je vila evidentirana kao kulturno dobro, neće biti brisana s popisa, a predložena je mjera da i dalje ostane evidentirano kulturno dobro i štiti se planom. Odluka o budućem planiranom statusu građevine prepuštena je Gradu i stručnom izrađivaču. Zaključak je da će se uz dodatna očitovanja Konzervatorskog odjela, status građevine riješiti podrobnijom planskom dokumentacijom.
- Obuhvati urbanističkih planova uređenja
Obuhvat urbanističkog plana uređenja br.28. treba u što većoj mjeri poistovjetiti s A zonom zaštite povijesno-urbanističke cjeline, a preciznije određena granica obuhvata bit će utvrđena konzervatorskom podlogom. Također je potrebno omogućiti spajanje obuhvata urbanističkih planova uređenja 28. i 29. ukoliko se osiguraju uvjeti za izradu plana tako proširenog obuhvata. Prijedlog granica se nalazi u privitku dopisu.

Molimo da razmotrite dostavljeni materijal i ugradite ga u Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a, prema potrebi izvršite usklađenje radnog materijala nacrtu konačnog prijedloga PPUGK te prema provedenim doradama uskladite i odgovore na primjedbe dane tijekom javnog uvida u Prijedlog plana.

Privitak:

1. Prijedlog odredbi za provođenje – gospodarenje otpadom
2. Rješenje nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš od 12.01.2011.godine
3. Dopis Konzervatorskog odjela od 07.03.2011.
4. Prijedlog granica obuhvata UPU28. i UPU29.

PRIHVACENO

Dio primjedbe odnosi se na izmjene i dopune GUP-a te nije predmet izmjena i dopuna PPUG-a.

115.C. Grad Karlovac - Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša - Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac, 15. ožujka 2011.g.

U skladu s ranijim dogovorom dostavljamo Vam primjedbe Grada Karlovca na radni materijal dostavljen u digitalnom obliku 10.03.2011. godine:

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

1. PPUGK - Prijedlog Grada Karlovca je da se pozitivno riješe inicijative/zahjevni Haralović, Mušnjak, Voska, Polović u k.o. Zagrad na način da se formiraju dva nova građevinska područja naselja prema grafičkom prilogu u privitku (bivši gradonačelnik je stvorio obvezu dopisom nadležnom Ministarstvu još 15.12.2003. godine obećavši izmjenu urbanističkih planova na način da se "...otkloni niz nepravdi učinjenih u ovoj oblasti koje su učinjene u prethodnim razdobljima...";
2. izuzetke u visinama iz GUPa, čl.27. predvidjeti i odredbom PPUGa, čl.67.;
3. čl.128.st.6. PPUGK napisati kao čl.61.st.6. GUPa;
4. čl.166. PPUGa i čl. 76. GUPa doraditi na način:
"Na prostoru rezerviranom za II. i III. zonu sanitarne zaštite izvorišta Gaza I za koje nije donesena Odluka o zaštiti izvorišta ne primjenjuju se mjere zaštite propisane za II. i III. zonu do donošenja predmetne Odluke, već se za pojedinačne zahvate u prostoru primjenjuju posebni uvjeti građenja nadležnih tijela određenih posebnim propisima."
5. čl.5.,st.3. GUPa gramatički korigirati:
"Izuzetak su zaštićene povijesne cjeline u kojima površina građevne čestice može biti i drugačije površine od minimalne i maksimalne građevne čestice utvrđene Odredbama za provođenje ovog Plana, ako je to utvrđeno konzervatorskom podlogom odnosno propisano mjerama zaštite nadležne službe (posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara)."
6. čl.26. GUP dopuniti prema primjedbi 135. Grada Karlovca od 22.02.2011. – usklađenje s konačnim čl.65.PPUG vezano za moguće udaljenosti do regulacijske linije, zelenih površina.....
7. čl.26.,st.1.podst.10. GUPa napisati kao čl.65.st.1.podst. 3. i 4. PPUGa;
8. čl.26.,st.2.podst.7. GUPa i čl.46.st.1.podst.6. PPUGa napisati tekstem kao čl.65.st.1.podst.3.PPUGK;
9. čl.27.,st.3.podst.7. GUPa i čl.47.st.1.podst.6. PPUGa napisati tekstem kao čl.65.st.1.podst.3.PPUGK;
- 10.čl.27.st.2.podst.8. i 9. GUPa, napisati kao čl. 67.st.1.podst.2. i 6. PPUGa;
- 11.čl.28.st.3.podst.3. GUPa brisati, ili *odrediti najveću visinu (h) 6,0 m*;
- 12.čl.90.st.2. ispraviti: *Razvoj mreže 10kV nije predmet razrade.....*
- 13.čl.150.st.1.podst.2. GUPa i čl.228.st.1.podst.1. PPUGK korigirati na način:
"- građevine koje koriste ili proizvode opasne tvari ne smiju se graditi u građevinskom području naselja samo ako je to dozvoljeno važećom zakonskom regulativom i posebnim uvjetima nadležnih tijela"
- 14.čl.156.st.4. korigirati posljednju rečenicu: *Za ostale posebne stručne podloge granicu obuhvata utvrđuje nositelj izrade. Odlukom o izradi detaljnijeg plana ili njegovih izmjena i dopuna.*
- 15.čl.156. korigirati pobrojavanje stavaka u odnosu na redne brojeve planova (13 brišemo...)
- 16.Vezano za čl. 157. GUPa i posebno za Obrazloženje plana, poglavlje K; mišljenja smo da ce navođenje "urbane obnove" kao razloga za propisivanje obveze plana onemogućiti direktnu provedbu GUPa i prije izrade navedenog Plana (Zvijezda, Zvijezda Kupa, Dubovac-Kupa); razmotriti mogućnost brisanja;
- 17.OŠ Švarča iz namjene D5 izuzeti jugozapadni dio i uključiti u S2 ("poravnati D5");
- 18.Prijedlog konačnog razgraničenja zone K2 i D1 na lokaciji Konzuma i MUPa: južnu granicu zone K2 postaviti točno po pročelju prema Ulici M. Krleže;

PRIHVAĆENO

Dio primjedbe odnosi se na izmjene i dopune GUP-a te nije predmet izmjena i dopuna PPUG-a.

110. GEOen, energetika i graditeljstvo - Visoka 6, 10000 Zagreb, 22. listopada 2010.

U Plan uvrstiti novo građevinsko područje proizvodne namjene na lokalitetu Dubrava, sjeverno od Kapučinskog kraja veličine cca. 16,1 ha.

1. Izmijeniti članak 62, stavak 5. i dodati alineju 10 u kojoj bi pisalo:

- I₁₀ Dubrave, površine 16,1 ha

2 Izmijeniti kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina, te u njega uvrstiti predmetno područje prema grafičkom prikazu

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

S obzirom na Odredbe točke 5.4.6. PPKŽ prema kojima je nove gospodarske zone moguće planirati u slučaju visoke iskorištenosti postojećih (90% i više - što ovdje nije slučaj), u manjim naseljima gdje one do sada nisu postojale i na osnovu istraživanja stvarnih potreba i isplativosti u odnosu na troškove opremanja i uređenja zemljišta - temeljem zahtjeva se određuje kao zona za istraživanje i unosi u kartografski prikaz 3.B.Područja posebnih ograničenja u korištenju. Također u kartografski prikaz 2.Infrastrukturni sustavi, 2.B.Energetski sustavi i mreže unosi se znak TE-TO_{IS} u istraživanju.

U Članku 157. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Određuje se lokalitet Dubrave TE-TO u istraživanju na području naselja Šišljavić.“

111. GEOen, energetika i graditeljstvo - Visoka 6, 10000 Zagreb, 22. listopada 2010.

U Plan uvrstiti dvije nove površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E) - eksploatacijska polja za iskorištavanje geotermalne vode (E2) na lokalitetu Rečica prema grafičkom prikazu te da:

Izmijeniti članak 1. stavak 1 i doda alineju 2.4.3 u kojoj bi pisalo:

- geotermalne vode (E2)

Izmijeniti članak 59. stavak 1 i doda alineju 1.4.3 u kojoj bi pisalo:

- geotermalne vode (E2)

Izmijeniti članak 68. stavak 5 i doda alineju 3 i 4 u kojoj bi pisalo:

- Rečica I, geotermalne vode (E2), 2,0 ha
- Rečica II, geotermalne vode (E2), 2,0 ha

Izmijeniti kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina te u njega uvrsti predmetno područje prema grafičkom prilogu 1.

Izmijeniti kartografski prikaz 3B Područja posebnih ograničenja u korištenju te u njega uvrsti predmetno područje prema grafičkom prilogu 2.

„Namjera nam je ulagati u eksploataciju geotermalne vode.“

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

S obzirom da postojeći PPKŽ ne sadrži podatak o namjeravanom zahvatu te da zahtjevu nisu priloženi akti nadležnih tijela tražene lokacije određuju se kao mjesta istraživanja i u kartografski prikaz 3.B.Područja posebnih ograničenja u korištenju dodaju se oznake E2.

U novom članku 70. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"(7) Određuju se područja istraživanja:

- Rečica I, geotermalne vode (E2),
- Rečica II, geotermalne vode (E2),

prikazani na kartografskom prikazu 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju. Za navedena područja potrebno je provesti posebnim zakonima propisane postupke i ishoditi propisane upravne akte."

112. Vodovod i kanalizacija Karlovac - Gažanski trg 8, 47000 Karlovac, 25. listopada 2010.g.

Dostavlja se mišljenje iz domene odvodnje na području PPUG Karlovca.

PRIHVAĆENO

U Članku 171. dodaje se Stavak (2) koji glasi: "U naseljima, odnosno dijelovima naselja u kojima nije izgrađen javni sustav odvodnje potrebno je graditi kanalizacione sustave razdjelnog tipa po definiranju mogućeg recipijenta za prihvaćanje oborinskih voda Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca. Trase i profili novoplaniranih građevina sustava odvodnje će se konačno utvrditi projektnom dokumentacijom. Trase kanala polažu se poglavito unutar javnih površina, odnosno prometnica."

113. Vodovod i kanalizacija Karlovac - Gažanski trg 8, 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g.

U situaciji u prilogu prikazani su postojeći vodoopskrbni cjevovodi kao i cjevovodi za koje su ishođene ili su u toku potvrde glavnog projekta.

Kako smo Vam u dopisu od 08.03. 2010. napisali da budući smo u fazi definiranja novog koncepta vodoopskrbe s tendencijom optimalitacije sustava i izrade matematičkog modela (smanjenje tlakova i gubitaka), molimo da se u odrednice, tekstualni dio, uvrsti mogućnost

postavljanja manjih precrpnih stanica, budući da trenutno nismo u mogućnosti prikazati ih grafički na određenim lokacijama. Uz to sugeriramo da se u odrednice stavi mogućnost izgradnje vodoopskrbnih cjevovoda i na lokacijama (u koridoru prometnica) koje nisu trenutno predviđene projektnim zadacima, u smislu prstenastog i kontinuiranog snabdijevanja stanovništva vodom.

Isto tako, za postojeće vodoopskrbne objekte (vodospreme, izvorišta, precrpne stanice i sl.) predlažemo omogućavanje povećanja kapaciteta.

U prijedlogu plana čl. 112., stavak 3. potrebno je uvrstiti i regulacijske vodoopskrbne građevine, kako ne bi bilo problema u iščitavanju odrednica i realizaciji projektiranja istih.

PRIHVAĆENO

Temeljem priložene situacije kartografski prikaz 2.C Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:25.000 je izmijenjen i dopunjen na sljedeći način:

- izmijenjena je lokacija CS Radočaj i HS Vukoder
- dodana je postojeća vodosprema VS Mel

U skladu s navedenim je u Točki 11 Stavka (2) Članka 162. broj "8" zamijenjen brojem "9" te je dodana Podtočka 9 koja glasi: "Mel u naselju Priselci".

Stavak (3) Članka 163. je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja za opskrbu vodom koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava povećanje kapaciteta postojećih građevina i uređaja za opskrbu vodom (vodosprema, vodocrpilišta, crpnih stanica i dr.)."

U Stavku (3) Članka 112./novi članak 114./ ispred riječi "i sl." dodane su riječi: ", regulacijske vodoopskrbne građevine".

114. Beton Lučko - Puškarićeva 1b, 10000 Zagreb, 22. listopada 2010.g.

S ciljem omogućavanja izgradnje, a poglavito rekonstrukcije i dogradnje postojećih proizvodnih pogona u građevinskim područjima u obuhvatu GUP-a prijedlogu PPUG-a izmijeniti uvjet iz članka 46. točka 7. na sljedeći način:

- minimalna udaljenost od međa građevinskih čestica stambenih i/ili javnih i društvenih zgrada je 20,0 m, a od ostalih međa je H/2, ali ne manje od 3,0 m.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Slijedom podnesene primjedbe i primjedbe drugih podnositelja dodaje se stavak 2. u članku 46. koji glasi: "(2) Izuzetno od određenog u prethodnom stavku ovog članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa".

115. Marija Dujaković - Turanj 14, 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g. (k.č. 3437/5 k.o. Karlovac II) - P = 1278,74 m²

Omogućiti prenamjenu zemljišta iz „Z3“ i „R4“ za mogućnost gradnje, tj. proširenje zone S2.

NIJE PRIHVAĆENO

Stavkom (4) Članka 10. "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" ("Glasni Grada Karlovca", broj: 20/07) utvrđena je obveza usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Karlovca i Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca te je u skladu s tim predmetna katastarska čestica uvrštena u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za sportsko-rekreativnu namjenu - zabavni park (R8).

116. Petar Mandić - Udbinja 8, 47000 karlovac, 22. listopada 2010.g. (k.č. 1254 k.o. Mala Švarča) - P = 7257,06 m²

Navedene čestice uvrstiti u građevinsko zemljište, na istima su izgrađeni skladišni objekti. k.č. identificirana temeljem priložene kopije katastarskog plana.

NIJE PRIHVAĆENO

Predmetne katastarske čestice nalaze se na granici Grada Karlovca s Gradom Duga Resom te su oko 250 m udaljene od izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarske - proizvodne namjene - I₃ (u kojem nije moguća gradnja stambenih namjena) i oko 500 m udaljene od građevinskog područja naselja (u kojem je moguća gradnja stambenih namjena). Otvaranje novog građevinskog područja nije moguće za jednu ili dvije katastarske čestice.

117. Bara Ožanić - Vukmanić 42, 47241 Cerovac Vukmanički, 22. listopada 2010.g. (k.č. 1427, k.o. Vukmanić) - P = 2643,18 m²

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje. Planirana gradnja obiteljske kuće.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Primjedba se prihvaća na način da se dio k.č. 1427 k.o. Vukmanić u površini od 1795 m² uključuje u GP naselja.

118. Miklavž Hribar - ARBI d.o.o. Zagreb, 22 listopada 2010.g.

Prijedlog plana izmijeniti u članku 54, st.2. al.9; tako da kao što su u alineji 3, tog istog članka i stavka izuzeti zvonike, vatrogasne tornjeve i sl. te iste građevine izuzeti i u čl. 54., st.2, al.9.

Prijedlog bi bio:

Minimalna udaljenost od susjednih zgrada (osim za dijelove zgrade koji zbog funkcije zahtijevaju veću visinu - npr. zvonici i sl.) mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):

- 5,0 m za 2 etaže
- 8,0 m za 3 etaže
- 10,0 m za 4 etaže.

PRIHVAĆENO

Sljedom ove i primjedbi drugih sudionika članak 54. razdijeljen je na članke 54., 55. i 56.. U člancima 54. i novom 55. mijenjaju se stavci koji određuju visine te članci glase:

članak 54.

(1) Javne i društvene zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj" grade se prema sljedećim uvjetima:

- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
- najveća etažna visina E=5
- maksimalna visina (h) je 16,5 m; osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.)
- minimalna površina građevne čestice za predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske zgrade utvrđuje se u skladu s državnim pedagoškim standardom, a za ostale javne i društvene zgrade preporuča se minimalna površina građevne čestice od 1.000 m²
- maksimalni k_{iq} je 0,6
- minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
- minimalna udaljenost od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.), mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za E=1 i 2
 - 8,0 m za E=3
 - 10,0 m za E=4 i 5
- minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 6,0 m

(2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

članak 55.

(1) Javne i društvene zgrade u svim ostalim građevinskim područjima naselja grade se prema sljedećim uvjetima:

- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
- najveća etažna visina E=3
- maksimalna visina (h) je 12,0 m; osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.)
- minimalna površina građevne čestice za predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske zgrade utvrđuje se u skladu s državnim pedagoškim standardom, a za ostale javne i društvene zgrade preporuča se minimalna površina građevne čestice od 1.000 m²
- maksimalni k_{iq} je 0,6
- minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 3,0 m
- minimalna udaljenost od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.), mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):

- o 5,0 m za E=1
- o 8,0 m za E=2
- o 10,0 m za E=3
- minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 3,0 m
(2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

119. Olga Tonković - Priselci 44, 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g.

- U članku 46. stavku 1. alineji 2 najveći broj etaža sa 8 smanjiti na 6 u skladu s člankom 26. stavkom 2. alinejom 2 prijedloga izmjena i dopuna GUP-a, jer će se u protivnom samo u prostoru van obuhvata GUP-a moći graditi tako visoke zgrade što nije primjereno tom prostoru
- U članku 46. stavku 1. alineji 3 maksimalnu visinu (h) smanjiti sa 28,0 m na 20,0 m u skladu s člankom 26. stavkom 2. alinejom 3 prijedloga izmjena i dopuna GUP-a, jer će se u protivnom samo u prostoru van obuhvata GUP-a moći graditi tako visoke zgrade što nije primjereno tom prostoru
- U članku 47. stavku 1. alineji 2 najveći broj etaža sa 10 smanjiti na 6 u skladu s člankom 27. stavkom 2. alinejom 2 prijedloga izmjena i dopuna GUP-a, jer će se u protivnom samo u prostoru van obuhvata GUP-a moći graditi tako visoke zgrade što nije primjereno tom prostoru
- U članku 47. stavku 1. alineji 3 maksimalnu visinu (h) smanjiti sa 32,0 m na 20,0 m u skladu s člankom 27. stavkom 2. alinejom 3 prijedloga izmjena i dopuna GUP-a, jer će se u protivnom samo u prostoru van obuhvata GUP-a moći graditi tako visoke zgrade što nije primjereno tom prostoru
- U članku 63. stavku 1. alineji 3 maksimalnu visinu (h) smanjiti sa 28,0 m na 20,0 m u skladu s člankom 26. stavkom 1. alinejom 3 prijedloga izmjena i dopuna GUP-a, jer će se u protivnom samo u proizvodnim zonama I₁ "Gornje Mekušje 1", I₂ "Gornje Mekušje 2", I₈ "Mahično" i I₉ "Skakavac" moći graditi tako visoke zgrade što nije primjereno okolnom prostoru
- U članku 63. stavku 1. alineji 5 najveći broj etaža sa 8 smanjiti na 6 u skladu s člankom 26. stavkom 1. alinejom 2 prijedloga izmjena i dopuna GUP-a, jer će se u protivnom samo u proizvodnim zonama I₁ "Gornje Mekušje 1", I₂ "Gornje Mekušje 2", I₈ "Mahično" i I₉ "Skakavac" moći graditi tako visoke zgrade što nije primjereno okolnom prostoru
- U članku 63. stavku 1. alineji 4 uz zonu "Mrzlo Polje - Karlovac" dodati i zone "Jug - Mala Švarča" i "Pivovara" zbog velike visine postojećih zgrada
- U članku 65. stavku 1. alineji 3 maksimalnu visinu (h) smanjiti sa 28,0 m na 20,0 m u skladu s člankom 27. stavkom 1. alinejom 3 prijedloga izmjena i dopuna GUP-a, jer će se u protivnom samo u poslovnoj zoni K₄ "Ilovac" moći graditi tako visoke zgrade što nije primjereno okolnom prostoru
- U članku 65. stavku 1. alineji 4 najveći broj etaža sa 9 smanjiti na 6 u skladu s člankom 27. stavkom 1. alinejom 2 prijedloga izmjena i dopuna GUP-a, jer će se u protivnom samo u poslovnoj zoni K₄ "Ilovac" moći graditi tako visoke zgrade što nije primjereno okolnom prostoru
- U članku 65. stavku 1. brisati alineju 5 jer zona "Mrzlo Polje - Karlovac" nije zona poslovne namjene (K) već proizvodne namjene (I)

UVODNA NAPOMENA UZ ODGOVORE

Kako su odredbe tijekom izrade izvješća o javnoj raspravi mijenjane i dopunjavane neki su se brojevi članaka izmijenili. U odgovorima su dani brojevi starih i /novih članaka/

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

U Plan su uvedeni pojmovi: etažna visina građevine (E) - označava najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža; nadzemna etaža - suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk) i podzemna etaža - podrum (Po), uz to broj podruma kao podzemnih etaža nije ograničen i ne obračunava se u etažnu visinu građevine (E) - pojmovnik: stavak (1.) članak 1.

Izmjena etažne visine i maksimalne visine u Članku 46. ne prihvaća se.

Točka 2 Stavka (1) Članka 47. je izmijenjena i dopunjena i glasi: "najveća etažna visina E=5', ali može biti i veća odnosno jednaka najvećoj etažnoj visini (E) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene."

Točka 3 Stavka (1) Članka 47. je izmijenjena i dopunjena i glasi: "maksimalna visina je 20,0m, ali može biti i veća odnosno jednaka maksimalnoj visini (h) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene".

Točka 3. Stavka (1) Članka 63./točka 5. novog članka 65./ je izmijenjena i dopunjena i glasi: "maksimalna visina (h) može iznositi najviše 20,0 m, u koju se ne uračunavaju tehnološke građevine (silosi, dimnjaci i sl.)".

Točka 5. Stavka (1) Članka 63./točka 6. novog članka 65./ je izmijenjena i dopunjena i glasi: "najveća etažna visina E=5".

Točka 4. Stavka (1) Članka 63./točka 7. novog članka 65./ je izmijenjena i dopunjena i glasi: "iznimno od Točke 3. i 4. ovog Stavka za područja Mrzlo Polje - Karlovac, Jug - Mala Švarča i Pivovara maksimalna visina (h) i maksimalna etažna visina (E) može iznositi najviše prema postojećim građevinama".

Točka 3. Stavka (1) Članka 65./točka 3. novog članka 67./ je izmijenjena i dopunjena i glasi: "maksimalna visina (h) može iznositi najviše 20,0 m, u koju se ne uračunavaju tehnološke građevine (silosi, dimnjaci i sl.)".

Točka 4. Stavka (1) Članka 65./točka 4. novog članka 67./ je izmijenjena i dopunjena i glasi: "najveća etažna visina E=5".

Točka 5. Stavka (1) Članka 65./novi članak 67./ se briše".

120. Mladen Karabogdan - Milna bb, 21405 Milna, Brač, 22. listopada 2010.g. (k.č. 1882, 1881/1, 1880, 1878, 1879 k.o. Donje Mekušje) - P = 11596,80 m²

Izražava se protivljenje prolaza koridora brze ceste preko navedenog zemljišta. Planirano uređivanje obiteljskog doma.

NIJE PRIHVAĆENO

Brza cesta planirana je u području prekida GP naselja i bila je planirana i važećim Planom odnosno prolazak brze ceste nije novi element planiran ovim Planom, a širina koridora usklađena je s PPKŽ.

121. HEP ODS - Elektra Karlovac, 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g.

U provedbene odredbe Plana dodati:

1.U slučaju pojave novih sadržaja u prostoru koji iziskuju nove izvore električne energije, a koji planom nisu predviđeni, mora biti omogućen smještaj potrebnih elektroenergetskih objekata za opskrbu navedenih sadržaja.

2.Elektroenergetski objekti moraju imati mogućnost sekundarnog pristupa (pristupa između javne prometne površine i samog elektroenergetskog objekta.

PRIHVAĆENO

U Članku 147./novi članak 148./ dodaju se nove točke koje glase:

- „u slučaju pojave novih sadržaja u prostoru koji iziskuju nove izvore električne energije, a koji Planom nisu predviđeni, mora biti omogućen smještaj potrebnih elektroenergetskih objekata za opskrbu navedenih sadržaja,
- elektroenergetski objekti moraju imati mogućnost sekundarnog pristupa (pristupa između javne prometne površine i samog elektroenergetskog objekta).“

122. Projektni Biro 2A, Domobranska 6, 47000 Karlovac,

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

UVODNA NAPOMENA UZ ODGOVORE

Kako su odredbe tijekom izrade izvješća o javnoj raspravi mijenjane i dopunjavane neki su se brojevi članaka izmijenili. U odgovorima su dani brojevi starih i /novih članaka/

1.SMATRAMO DA SE NE RADI O IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA, već o skroz novom planu koji ne dotiče samo neka područja izmjena, već čitavo područje, posebno se to odnosi na provedbene odredbe i naročito mjere za izradu detaljnijih planova.

Predmetna Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca započeta je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPU Grada Karlovca koju je donijelo Gradsko vijeće na 26. sjednici 06. prosinca 2007. godine ("Glasnik" Grada Karlovca, broj: 20/2007.).

[Odluka sukladno članku 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, pored ostalog sadrži: razloge za izmjene i dopune, ciljeve i programska polazišta.](#)

2.PREDLOŽENI PLAN JE PREOPŠIRAN. Izrađivač kao da je zaboravio da smo do sada radili, projektirali i razvijali Grad prema postojećem PPU Grada koji je bio sažet, jezgrovit i jasan, a prema kojemu smo mi projektanti u vrlo kratkom roku svakom investitoru mogli reći šta može graditi na svojoj parceli, a šta ne. U odredbama koje imaju 236. članaka na cca 130 stranica moramo reći da je veliki dio teksta u odredbama nepotreban i otežava snalaženje u planu. Čemu nabrojanje nekih općih propisa kojih se treba pridržavati (npr. Sve vezano uz zaštitu okoliša, voda, od požara). Zar će se plan mijenjati ako se neki od tih zakona i pravilnika promijeni ili se promijeni njegov naziv?

Čemu također služi ponavljanje općih i zakonskom regulativom propisanih elemenata pri projektiranju npr. štala, kada se vrlo dobro zna i propisano je kako štala i odvodnja otpadnih voda iz štala moraju izgledati.

[Nabrojanje propisa i odredbi Plana proizlazi iz zahtjeva nadležnih tijela.](#)

3.Iz istog razloga ne vidimo smisao općeg nabrojanja smjernica za izradu detaljnijih planova (o detaljnijim planovima u nastavku naših primjedbi)

[Upućuju se podnositeljice primjedbe na članak 58. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.](#)

4.premalo je vremena za udubiti se detaljno u svako područje. I površnim uvidom u dijelove odredbi koje se odnose na mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina, zaključujemo da je previše nepotrebnog teksta koji svakako ne treba biti dio provedbenih odredbi, već eventualno tekstualnog obrazloženja

[Navedeni dijelovi proizlaze iz zahtjeva nadležnih tijela.](#)

[Upućuju se podnositeljice primjedbe na članak 58. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, kojim se izmijenila struktura prostornih planova.](#)

KONKRETNE PRIMJEDBE

1. Članak 216.

- dobrom namjerom da se za sva neizgrađena područja unutar GUP-a predviđa obveza izrade UPU-a, vjerujem da će nama projektantima i investitorima biti na dulje vrijeme "vezane ruke", jer teško da će Grad imati snage (prije svega financijske) pokrenuti izradu toliko detaljnijih planova.

[Vidi odredbu PPKŽ i grafiku PPUG](#)

2. Članak 213. stavak 2

-to znači da se u naseljima izvan samog grada, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, nikada neće moći ništa graditi, jer grad neće imati financijske snage to sve financirati - SVAKAKO TREBA UKINUTI POTREBU IZRADE PLANOVA ZA MALA NASELJA, kao što su npr. Vukoder, Gorščaki, Tuškani, Priselci, Zadobaje..... i niz drugih. Ako je razlog nametanja izrade UPUa u veličini neizgrađenog dijela (iako svi znamo da je 0,5ha u Zakonu besmislica), tada treba smanjiti neizgrađene dijelove.

- zbog neažurnosti karata, u manjim naseljima NE TREBA OZNAČAVATI NEIZGRAĐENE DIJELOVE (na grafičkom prikazu gdje su označeni UPU-ovi)

[Upućuju se podnositeljice primjedbe na članke Zakona o prostornom uređenju i gradnji: članak 2. stavak 1. A točka 1.4. i članke 125. i 126.](#)

3.Članak 166. stavak 2

-gradnja sabirnih jama na udaljenosti min. 1m od međe susjeda

[Primjedba nije jasna te stoga na nju ne možemo odgovoriti.](#)

4.Članak 90. stavak 2

ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

-ne zahtijevati tako stroga pravila pri oblikovanju. gospodarskih građevina (naročito se to odnosi na krov sa zabatnim skošenjima -pogotovo što se zabat; često u gospodarstvu koriste i za unošenje sijena ili poljoprivrednog alata)

Članak 90./novi članak 92./ bivši je članak 56. važećeg PPUG bez izmjena.

5. Članak 62. stavak 4

-pod pomoćnim prostorima uvrstiti i stan za vlasnika i njegovu obitelj.

NIJE PRIHVAĆENO

Upućuju se podnositeljice primjedbe na članak 2. stavak 1. A točka 1.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

6. Članak 54.

- ne razumijem zašto su kriteriji za izgradnju unutar GUPa i PPU Turanj (gdje je izgradnja zgusnutija) stroži što se tiče smještaja javnih i društvenih zgrada. Npr. udaljenost od međe 3,0 m tj. 6,0 m, udaljenost dvotežnih građevina 5,0 tj. 6,0 m, međusobna udaljenost zgrada na parceli 3,0 tj. 6,0 m, udaljenost od regulacijske liniji 6,0 tj. 10,0m, pri čemu se veće vrijednosti odnose na GUP i PPU, a manje na ostala područja. Ako je to zbog veće dozvoljene visine, ne znači da će se i izvesti zgrada veće visine, a postoje i drugi kriteriji međusobne udaljenosti zgrada, pa ne vidim razloga da se u gušćoj izgradnji uvjetuju veće udaljenosti (kada uglavnom i detaljniji planovi moraju izregulirati način izgradnje i površine za izgradnju u pojedinim područjima)

Strožim kriterijima za gradnju unutar GUP-a i UPU Karlovac-Turanj ostvaruju se veći prostorni standardi.

Slijedom ove i primjedbi drugih podnositelja u članak 54./novi članci 54. i 55./ dodaju se novi stavci 2. koji glase:

"Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa."

7.Članak 49. i 50.

-ista primjedba i na uvjete za izgradnju ugostiteljsko turističkih građevina

Strožim kriterijima za gradnju unutar GUP-a i UPU Karlovac-Turanj ostvaruju se veći prostorni standardi.

Slijedom ove i primjedbi drugih podnositelja u članke 49. i 50. dodaju se novi stavci 2. koji glase:

"Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa."

8.Članak 46., 47. i 48.

-ista primjedba i na uvjete za izgradnju proizvodnih i poslovnih građevina

Strožim kriterijima za gradnju unutar GUP-a i UPU Karlovac-Turanj ostvaruju se veći prostorni standardi.

Slijedom ove i primjedbi drugih podnositelja u članke 46., 47. i 48. dodaju se novi stavci 2. koji glase:

"Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa."

9. Članak 44. stavak 2.

-dozvoliti stan za vlasnika i njegovu obitelj u proizvodnim zgradama

PRIHVAĆENO

Slijedom ove i primjedbe drugih podnositelja članak 44. mijenja se i glasi:

članak 44.

(1) U gospodarskim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji kulturne, javne i društvene, rekreacijske, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu i koji zauzimanju najviše 45% ukupnog GBP-a.

(2) Iznimno od prethodnog Stavka, neto površina stambene namjene na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke zgrade je maksimalno 150 m² te se uzima u obračun sadržaja koji nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu iz prethodnog Stavka.

10.Članak 21.

-ne razumijemo kriterije ograničavanja broja životinja koje se mogu uzgajati u pojedinim naseljima. Prema kojem je to Pravilniku? Da li su to neke smjernice Savjeta za poljoprivredu?

Odgovor na pitanje sadržan je Prilozima C.1 Obrazloženje u Poglavlju 3. Plan - elementi izmjena i dopuna PPUG Karlovca, 3.2 Obavljanje poljoprivrednih djelatnosti.

Pored toga dodatno se daje odgovor.

U članku 11. odredbi za provođenje navedeno je „Osnovna namjena građevinskog područja naselja je stanovanje s pratećim društvenim, uslužnim i gospodarskim sadržajima, sukladno veličini, odnosno središnjem značaju naselja.“ što je ujedno definicija naselja iz točke 3.5.1. Prostornog plana Karlovačke županije.

Tijekom izrade Nacrta prijedloga Plana analizirano je postojeće stanje uzgoja na području Grada Karlovca, zakonski i podzakonski akti i dr. literatura i izrađen elaborat "Uvjeti obavljanja poljoprivrednih djelatnosti – gradnja građevina za uzgoj stoke", ADF/Urbing, travanj 2010. Održan je niz sastanaka s nadležnim službama i izvršen uvid na terenu.

Iz Strategije ruralnog razvoja Republike Hrvatske 2008.-2013. razvidno je da se model ruralnog razvoja provodi projektima, a ne pojedinačnim legalizacijama ili promjenama broja uvjetnih grla u odredbama prostornog plana. Također, iako nije definiran standard poboljšanja kvalitete života u ruralnim područjima on se očituje kroz pokazatelje ocjene učinkovitosti* i nije vezan isključivo kroz gospodarsku komponentu OPG (broj uvjetnih grla ili količinu proizvodnje). Razvidno je da više pokazatelja tvori ocjenu učinkovitosti.

pokazatelji*

Broj korisnika čija je djelatnost djelomično poljoprivredna ili nepoljoprivredna

Broj potpomognutih projekata za nepoljoprivrednu djelatnost, ukupno i po županijama

Broj korisnika koja su ostvarila potporu razvoja malog poduzetništva, ukupno i po županijama

Broj kreveta u gospodarstvima koja obavljaju djelatnost seoskog turizma

Broj ostvarenih noćenja u gospodarstvima koja obavljaju djelatnost seoskog turizma

Broj gospodarstava čija je djelatnost ruralni turizam, ukupno, po županijama

Broj gospodarstava koja proizvode obnovljive izvore energije za tržište

Količina proizvedene energije po vrstama za tržište

Iznos potpore gospodarstvima koja proizvode obnovljive izvore energije prema vrsti, ukupno, po županijama i JLS

Dužina u km novoizgrađenih cesta, ukupno, po županijama i JLS

Dužina u km obnovljenih cesta, ukupno, po županijama i JLS

Dužina kanalizacijskog sustava, ukupno, po županijama i JLS

Dužina novoizgrađene vodovodne mreže, ukupno, po županijama i JLS

Dužina javne rasvjete, ukupno, po županijama i JLS

Broj plinificiranih kućanstava, ukupno, po županijama i JLS

Broj novosagrađenih vrtića, osnovnih škola, staračkih domova, knjižnica, dječjih igraonica i multimedijalnih centara

Broj korisnika potpore kulturnim manifestacijama na ruralnom području, ukupno, po županijama i JLS

Broj korisnika potpore za poboljšanje i razvitak društvene, socijalne i kulturne infrastrukture, ukupno, po županijama i JLS

Broj novosagrađenih obiteljskih kuća u ruralnom području

Broj korisnika potpore za gradnju obiteljskih kuća u seoskom prostoru, ukupno, po županijama i JLS

Stupnjevi uzgoja po naseljima prema broju životinja određeni su uz centralitet naselja, podatke o dosadašnjem uzgoju i planovima proizvođača, a prema Operativnom programu razvitka govedarske proizvodnje u RH.

11.Članak 17.

-uskладiti pojam OBITELJSKA ZGRADA sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji koji ne poznaje taj pojam, već samo građevine do 400m² bruto razvijene površine i veće od toga. Smatramo da SE NE SMIJE ograničiti obiteljsku kuću na samo 400m², ukoliko su ispoštovani ostali urbanistički kriteriji -minimalna veličina čestice, kis, kig i dr.

Slijedom ove i primjedbe drugih podnositelja Stavak (1) Članka 17./novi članak 19./ je izmijenjen i dopunjen te glasi: "Stambene zgrade su:

- **obiteljska zgrada** - niska zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim k_{is} -om 0,8, najvećom etažnom visinom $E=4$ i najveće visine (h) 9,7 m.
- **individualna zgrada** - niska zgrada s najviše 6 stanova, maksimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=5$ i najveće visine (h) 12,7 m.
- **viša zgrada** - zgrada s najmanje 7 stanova, minimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=6$ i najveće visine (h) 15,7 m.
- **visoka zgrada** - zgrada najmanje visine (h) 15,71 m i najveće visine (h) 30,6 m, najmanjom etažnom visinom $E=6$ i najvećom etažnom visinom $E=10$ te s minimalnim k_{is} -om 1,5.

123. Vlatka Rajković - Vodostaj 21, 47000 Karlovac (k.č. 1701/1, 1701/2 k.o. Donje Mekušje) - P =

Kao vlasnica katastarskih čestica k.č.br. 1701/1 i 170112 u k.o. Donje Mekušje, a nakon uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Karlovca, dostavljam Vam primjedbu koja se odnosi na neusklađenost granice građevinskog područja u dijelu naselja Vodostaj, prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1 :25000 u odnosu na granicu prikazanu u kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja u mj. 1 :5000, sekcija Pisarovina 41.

Iako se u odredbama čl. 2. s1.1. govori da su površine na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1 :25000 načelno razgraničene u skladu s mjerilom, te da su u kartografskim prikazima 4. u mj. 1 :5000 građevinska područja detaljnije razgraničena, osjetila sam potrebu skrenuti Vam pažnju da je građevinsko područje naselja prikazano na kartografskom prikazu 1., neposredno vezano na županijsku cestu oznake i. 3149, na ulazu u naselje Vodostaj, ucrtano izrazito usko, na način da su pomoćne građevine ostale izvan građevinskog područja, što je lako uočljivo na mojoj i susjednim česticama.

PRIHVAĆENO

124. Nikola Milašinić - Okić 11, 47000 Karlovac, 22. listopada 2010.g. (k.č. 2719 k.o. Tušilović) - P = 13920,10 m²

Navedenu česticu uvrstiti u građevinsko područje u cijelosti.

NIJE PRIHVAĆENO

Tijekom izrade Nacrta prijedloga plana dio k.č. 2719 k.o. Tušilović uključen je u GP naselja u površini od 2712 m² (što je veličina dvije maksimalne građevne čestice obiteljske zgrade za gradnju na slobodnostojeći način).

Napominje se da je radi izvršenog uvrštenja u GP naselja u drugim dijelovima naselja izvršeno smanjenje za istu površinu.

125. Mile Rudan - Lasinjski Sjeničak 24, 47000 Karlovac, 20. listopada 2010.g. (k.č 1311, 1312, 1313, 1314, 1472, 1474/1, 1474/2, 1474/3, 1475, 1476, 1477, dio 2414/3, 2414/4) - P = 71851,20 m²

„ obraćam Vam se sa zamolbom da mi izađete u susret pri realizaciji moje ideje da u Donjem Sjeničaku izgradim hotel.

Po zanimanju sam ugostitelj, imam hotele u Kanadi, Zagrebu, Puli te bih želio u svom kraju ostvariti nešto slično.

Uz hotel, u ovom kraju pokrenuo uzgoj ovaca, koza te lovstvo. Bio bi to hotel zdrave hrane i vjerujem da je dobra ideja.“

DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Određuje se površina zone od 7,60 ha kao prostorna cjelina T1 hoteli.

U Članku 68. dodaje se novi stavak 2. Koji glasi:

„(2) Određeno je građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1)

- Hotel Sjeničak – planirani (T1₁), površine 7,60 ha - gradnja unutar navedenog građevinskog područja moguća je temeljem Urbanističkog plana uređenja.

U Članku 213. Stavak 1. Točka 1. Podtočka 3. Dodaje nova alineja 1. Koja glasi :

„2.27 – hotel Sjeničak“

U Članku 214. Stavak 2. dodaje se nova točka 8. koja glasi:

„UPU 2.32.:

- Smještajne građevine i prateći sadržaji položajem, veličinom, visinom moraju biti u skladu s obilježjima prirodnog krajolika.
- Smještajne građevine oblikovanjem moraju biti sukladne izvornim ruralnim arhitektonskim obilježjima uz maksimalno očuvanje šumskih površina.
- Maksimalna etažna visina E=4
- Zonu planirati kao jednu jedinstvenu cjelinu
- Maksimalni $k_{ig}=30\%$, maksimalni $k_{is}=0,8$, minimalno 30 % zelenih površina.
- Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem."

126. Aleksandra Dene - Siget 8, 10020 Novi Zagreb, 25. listopada 2010.g. (k.č. 312/1 k.o. Turanj) - P = 2620,60 m²

Navedena čestica prema GUP-u Grada Karlovca spada u ostale zelene i poljoprivredne površine. Istu prenamijeniti u površinu za stanovanje.

PRIHVAĆENO

127. Josip Goršić - Ožujka 4, 47000 Karlovac, 18. listopada 2010.g. (k.č..2555/2, k.o. Velika Jelsa) - P =

„Prema čl.90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, podnosim primjedbu na predloženi Plan prostornog uređenja navedene katastarske čestice u građevinsko područje na kojoj se nalazi postojeća katnica koju bi nadgradio sa pomoćnom zgradom.

Kako moja inicijativa nije usvojena zbog činjenice da se dio k.č.br. 255/2 Velika Jelsa nalazi u koridoru autoceste, molim Vas za pozitivno rješenje ove primjedbe, iz razloga što je navedena katnica sagrađena 1970-ih godina, prije dolaska autoceste na to područje.

NIJE PRIHVAĆENO

Predmetna katastarska čestica se nalazi u koridoru autoceste A1 koju se planira proširiti za još jednu prometnu traku u svakom smjeru. Za predmetno proširenje Planom se čuva koridor od 120 metara od osi sa svake strane postojeće autoceste u kojem nije moguće proširivati građevinsko područje.

Primjedbe pristigle van roka javne rasprave:

I. Karabogdan Franjo i Paulina - Vodostaj 68 d, 47000 Karlovac, 25. listopada 2010.g. (k.č. 1881/2, 1881/3 k.o. Donje Mekušje)

Izražava se protivljenje prolazu koridora brze ceste preko zemljišta u vlasništvu podnositelja primjedbe.

Primjedba je dostavljena izvan roka utvrđenog objavom javne rasprave (od 23.09.2010.g. do 22.10.2010.g.) te se u skladu sa Stavkom (3) Članka 90. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

II. Ana Okičić - Vodostaj 68c, 47000 Karlovac, 25. listopada 2010.g. (k.č. 785/4 k.o. Donje Mekušje)

Izražava se protivljenje prolazu koridora brze ceste preko zemljišta u vlasništvu podnositelja primjedbe.

Primjedba je dostavljena izvan roka utvrđenog objavom javne rasprave (od 23.09.2010.g. do 22.10.2010.g.) te se u skladu sa Stavkom (3) Članka 90. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

III. Hrvatske ceste d.o.o.- Vončinina 3, 10000 Zagreb, 26. listopada 2010.g.

Dostava mišljenja na izmjene i dopune PPUG Grada Karlovca.

Primjedba je dostavljena izvan roka utvrđenog objavom javne rasprave (od 23.09.2010.g. do 22.10.2010.g.) te se u skladu sa Stavkom (1) Članka 90. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) može smatrati da nadležno tijelo nema primjedbi. Međutim s obzirom da se radi o tijelu iz članka 78. Zakona prihvaća se uvjet iz Mišljenja na način da se u Članku 124. stavak 2. Točka 1. Udaljenost od 9,0 m zamijeni udaljenošću 15,0m.

IV. Reno Meštrović - M. Krleže 8b, 47000 karlovac, 26. listopada 2010.g (k.č. 1199/3 k.o. Gornje Stative)

Građevinsko područje proširiti sjeverno od navedene parcele uz postojeću cestu sve do postojećeg građevinskog područja.

Primjedba je dostavljena izvan roka utvrđenog objavom javne rasprave (od 23.09.2010.g. do 22.10.2010.g.) te se u skladu sa Stavkom (3) Članka 90. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V. Zlatko Družak - Braće Gojak 1, 47000 Karlovac, 29. listopada 2010.g. (k.č. 421, 423, 423/2, 423/3 k.o. Turanj)

Navedene čestice uvrstiti u izgrađeni dio građevinskog područja.

Primjedba je dostavljena izvan roka utvrđenog objavom javne rasprave (od 23.09.2010.g. do 22.10.2010.g.) te se u skladu sa Stavkom (3) Članka 90. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

VI. Miloš Čanković, d.i.a. u ime grupe investitora - 47000 Karlovac, 29. listopada 2010.g.

U skladu sa važećim GUP-om i dalje zadržati iznimku za južni dio zone „Mala Švarča“ (čl 28. točka 13.)

Istu provedbenu odredbu bi trebalo ugraditi i u izmijene i dopune PPU Grada Karlovca.

Primjedba je dostavljena izvan roka utvrđenog objavom javne rasprave (od 23.09.2010.g. do 22.10.2010.g.) te se u skladu sa Stavkom (3) Članka 90. "Zakona o prostornom uređenju i gradnji" ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09) neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Međutim, prihvaća se, obzirom da se radi i o primjedbi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a koja je dostavljena u roku javne rasprave (od 01.10.2010.g. do 30.10.2010.g.). U Stavku (1) Članka 63. dodana je nova Alineja 2 koja glasi: "izuzetno, na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I₃ "Jug - Mala Švarča" najmanja veličina građevne čestice može biti i manja".



**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KARLOVCA**

KNJIGA PRIMJEDBI

**NA PRIJEDLOG PLANA U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE
ODRŽANE 23.09.-22.10.2010.GOD.**

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KARLOVCA

KNJIGA PRIMJEDBI

NA PRIJEDLOG PLANA U POSTUPKU JAVNE
RASPRAVE ODRŽANE 23.09.-22.10.2010.GOD.

UVIDOM U PRIJEDLOG PUVKOP,
UOBILO SAM DA SA VOJA K.O. BR. 717/3
K.O. KAMENSKO NARAZI UNUTAR ZONE
POSREBNE NAMJONG - NH.

MOTIV DA SA NAVRANA ZERICA ISKUPU
IZ NAVRANE ZONE I UVRSTI U GRADIVINSKO
POSREBJE KAMENSKO. TO U TOM SMISLU
IMAM SAM INICIJATIVU I PRIJE IZLAGA IZOPUNA
PPVKOP.

UAKO JE ARHIVA UGE JAKOV
U POJISTI ODUGLA OBITELJSKI ZEMLJU ZA
POTRABA VOJSCU I DANA NAM NAVRANE
PARCELU, TAMO GAJE JE INSTITUCIJA BOM KAMENSKO
I UZ UOBU GAJE SE SADRZ FANTOMSKI MOSTOU I
MOTIV DA NAS OPGU NG IZBACIJE D.

KASG LON CAR
DOMI SPONIDAN KU



-- uloženo u hijigu primjedbi

KALANJ GORDANA
KARLOVAC
M. Vrhovca 19
Tel: 047/422-672
Mob: 098/1370011

GRAD KARLOVAC
Banjavčičeva 9

Predmet: k.č. br. 447 i 448 k.o. Turanj.
Zamolba za uključenje u izgrađeni dio naselja Turanj,
dostavlja se. -

Molim da se katastarske čestice brojevi 447 i 448, katastarske općine Turanj uključe u izgrađeni dio naselja Turanj. Navedeno zemljište nalazi se uz postojeću prometnicu, komunalno je opremljeno jer na istom postoji mogućnost priključka električne energije, vodovoda i telefona. Uz duž prometnice sa jedne i druge strane zemljišta nalaze se izgrađene obiteljske kuće koje su naseljene.

U prilogu dopisa dostavljam vam presliku kopije katastarskog plana. Ukoliko je osim toga potrebno dostaviti bilo koji drugi dokument molim da me kontaktirate na gornju adresu.

S poštovanjem!

U Karlovcu, 29. rujna 2010. g.

Kalanj Gordana



2



REPUBLIKA HRVATSKA
 RŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 OKRUŽNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC

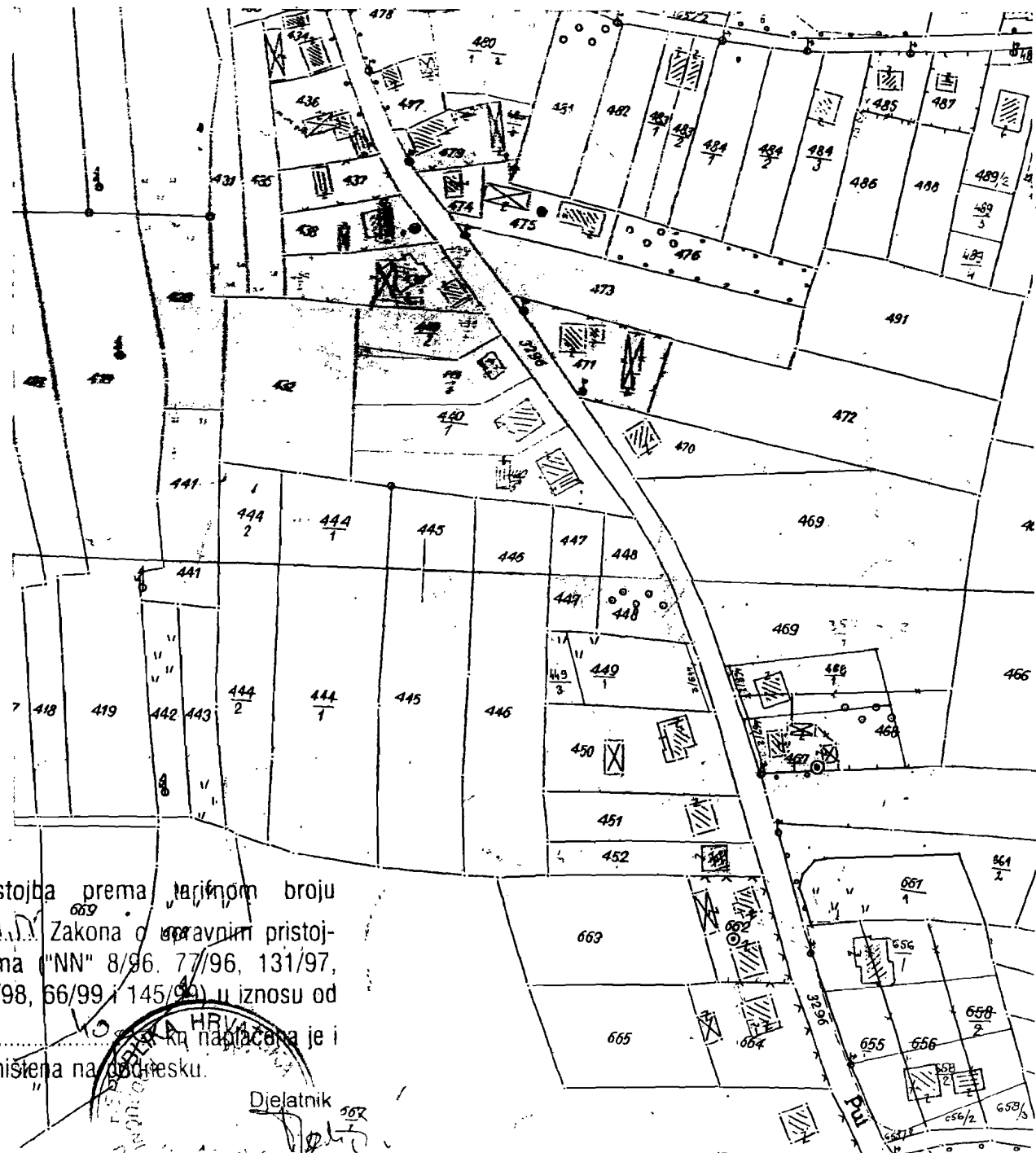
Adresa: 935-06/09-01/1
 Broj: 541-10-2/2-09-135

Karlovac, 27.01.09.

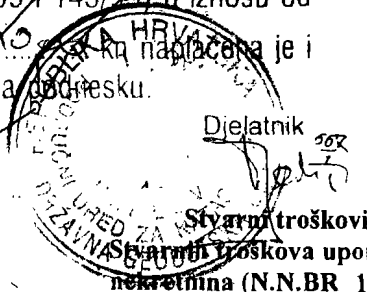
Katastarska općina TURANI
 Broj lista katastarskog plana 2,5
 Katastarske čestice 447, 448

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo: 2000



Pristojba prema tarifnom broju
 Zakona o pravim pristojbama ("NN" 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99 i 145/99) u iznosu od
 kn naplaćena je i poništena na području.



Izradio:

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju
 stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra
 nekretnina (N.N.BR 148/08) u iznosu od 12000 kn naplaćeni u gotovu.
 Kopija plana izdaje se u svrhu izvod 12 GUP-9

odgovorna osoba

09. 04. 2006

KALANJ GORDANA
KARLOVAC
M. Vrhovca 19
Tel: 047/422-672
Mob: 098/1370011

GRAD KARLOVAC
Banjavčičeva 9

Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta iz
zelene i poljoprivredne površine u
građevinsko područje – individualno stanovanje

Molim da se katastarske čestice brojevi 447 i 448, k.o. Turanj uvrste unutar granica građevinskog područja, odnosno da se formira urbanistička građevna čestica sa planiranim objektom i površinom za razvoj građevinskih objekata, a s obzirom da ima izlaz na javnu površinu, te da su sve okolne čestice također namjenjene individualnom stanovanju.

Spomenute katastarske čestice nalaze se u obuhvatu Provedbenog urbanističkog plana «Turanj II-etapa».

U prilogu vam dostavljam presliku iz grafičkog dijela Provedbenog urbanističkog plana i to kartografske prikaze: - detaljna namjena površina
- urbanističko – tehnički uvjeti.

S poštovanjem.

Prilog: kao u tekstu.-

Kolanz Gordana

30. 09. '10.

Pozdravljeni!

Uvidom u prijedlog PPN-a uočio sam kako je dio
moje čestice br. 994 KO. Turanj uključen u izgrađeno
građevinsko područje, a dio nije (odnosno u neizgrađenom).
Zbog potreba poslovne namjene, molimo Vas da se cijel
čestica uključi u izgrađeno građevinsko zemljište, jer i
službeni put (kbr. 999) dolazi do čestice.

Istu stvar molim i za čestice 1016 i 1036, jer se
nalaze do neke kuće i postojeće ceste (tj. između
izgrađenog grad. zemljišta). Jednako tako važno je
napomenuti kako su čestice 1016 i 1036 jedine u naselju
Zelasi ostale u neizgrađenom građevinskom području, a
nalaze se uz postojeću cestu (prometnicu) i preko puta
čestice su izgrađene i naseljene obiteljske kuće.

Unaprijed zahvaljujem
na srdačnim pozivima!

Janko Starčević
Zelasi 40
Stuj.

P.S. Na čestici 1016 u dogledno
vrijeme planiramo izgrađivati gospodarstvenog objekta.



— uvidom u
primjedbi

JANKO STAVLIJENIĆ

Jelaši 40

47 000 Karlovac

Poštovani,

1. Uvidom u prijedlog PPUG-a uočio sam kako je jedan manji dio moje šestice br.991 k.o. Turanj uključen u izgrađeno građevinsko područje, a veći dio nije, odnosno ostao je u neizgrađenom građevinskom području.

Zbog potreba poslovne namjene, molimo Vas da se cijela čestica uključi u izgrađeno građevinsko područje, jer i službeni put (kčbr.949) dolazi do čestice.

Ovdje je još važno napomenuti kako je „kanal“ koji se vidi iz avionskih snimaka na ovom području zapravo tenkovska tranšeja iz Domovinskog rata koja je zatrpana i područje kultivirano.

2. Istu stvar molim i za slijedeće čestice: **1016, 1015 i 990/2** koje su ostale u neizgrađenom građevinskom području. Naime, preko tih čestica je planirana nova trasa dalekovoda što meni, mojoj djeci i unučadi „paralizira“ raspolaganje našim zemljištem i oduzima elementarno pravo nad privatnim vlasništvom. Inače, ovo je već **treća** stvar koju HEP planira preko našeg zemljišta i centra mjesta. Već su nam „paralizirane“ dvije čestice. Na jednoj je trasa postojećeg dalekovoda, a na drugoj trafostanica. Važno je i reći kako mi tu živimo. Dakle, ja i moja supruga Magda, sin Marijan sa suprugom Renatom i unuke Maja i Mia.

Molim Vas da svojim utjecajem predložite HEP-u izmještanje planirane trase dalekovoda preko naših čestica i centra mjesta, jer u suprotnom od tih 10-tak gradilišta, nama tu **nebi ostalo ni jedno.**

3. Molim i predlažem na vraćanje plana (situacije) od 28.06.2004. godine koji nam je tada predočila g-đa Bilušić. (privitak 1).

Jednako tako, predlažem i **dajem suglasnost** da planirana cesta koja se vidi u privitku 1, prolazi sva po našim česticama 1016 i 1015 (prijedlog u priviku 2).

Unaprijed zahvaljujem uz srdačni pozdrav!

Janko Stavljenić, građ. teh.

Janko Stavljenić

Klc., 19.10.2010.

IVICA STAVLJENIĆ(Janko)

Jelaši 42

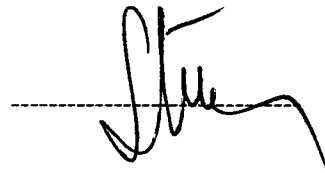
47000 Karlovac

Poštovani,

1.Uvidom u prijedlog PPUG-a uočio sam kako moja čestica **br.1036** uključena u neizgrađeno građevinsko područje.Molim Vas da i moju česticu uključite u izgrađeno građevinsko zemljište, jer su okolne čestice u istom statusu.Uz to,čestica je uz glavni put gdje je sva potrebna infrastruktura.

2. Suglasan sam,ako bude potrebno,ustupiti dio čestice **br.1036** za novi put(privitak br.2).

Ivica Stavljenić,dr.stom.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ivica Stavljenić', written over a horizontal dashed line.

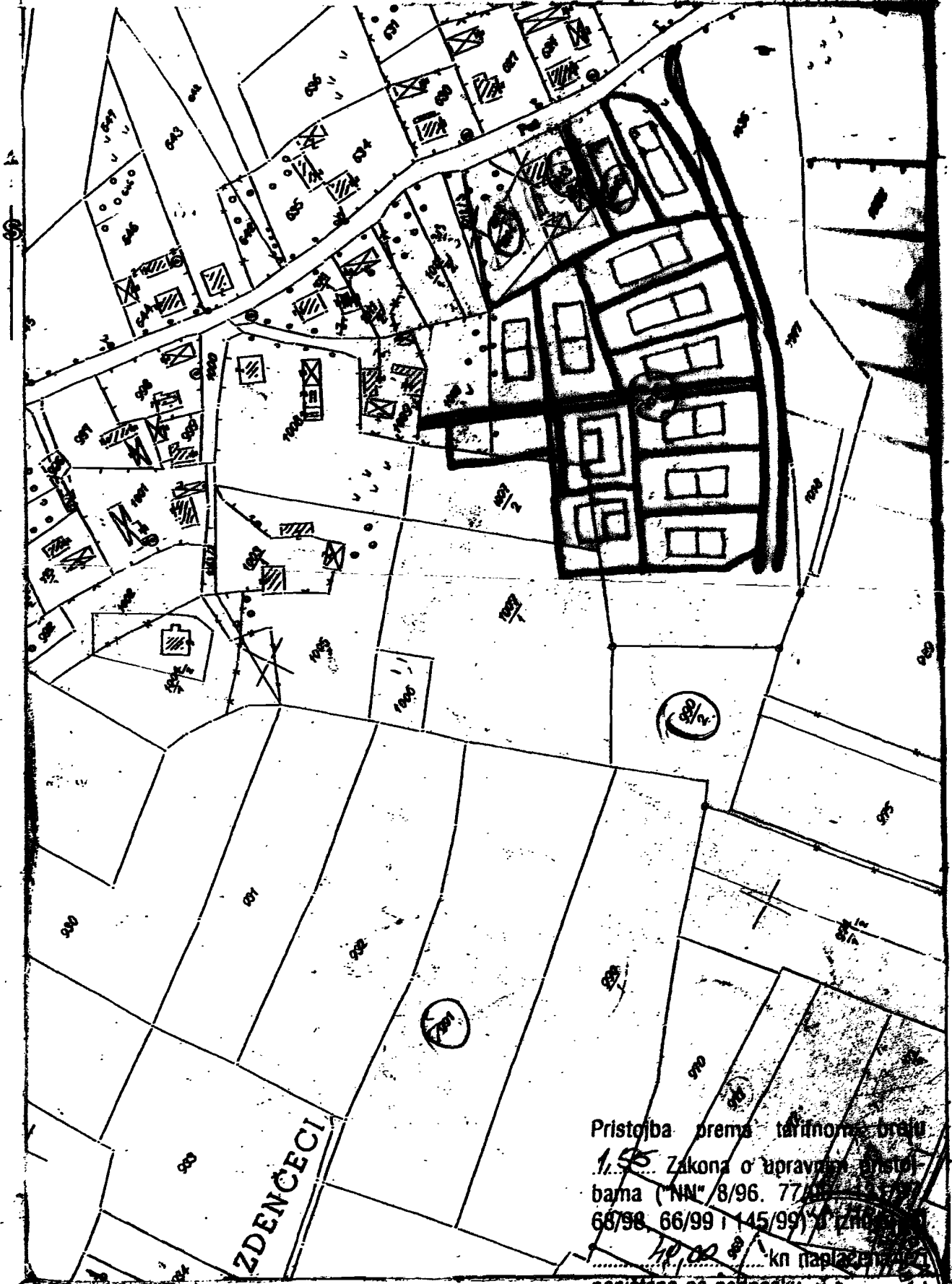
• PRIVITAK 1 •

KATAST. OPĆINA TURANJ
BRLETA KAT. PLANA 5

PODRUČNI UREĐ ZA KATASTAR KARLOVAČKE ŽUPANIJE
URED ZA KARLOVAR 12. 06. 04.
KOPIJA IZRAĐENA DANA

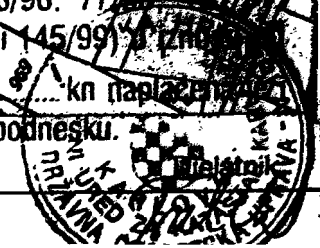
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:2000

Uloga: 935-06/01-01/1
U.č.: 511-05-01/3-04-932

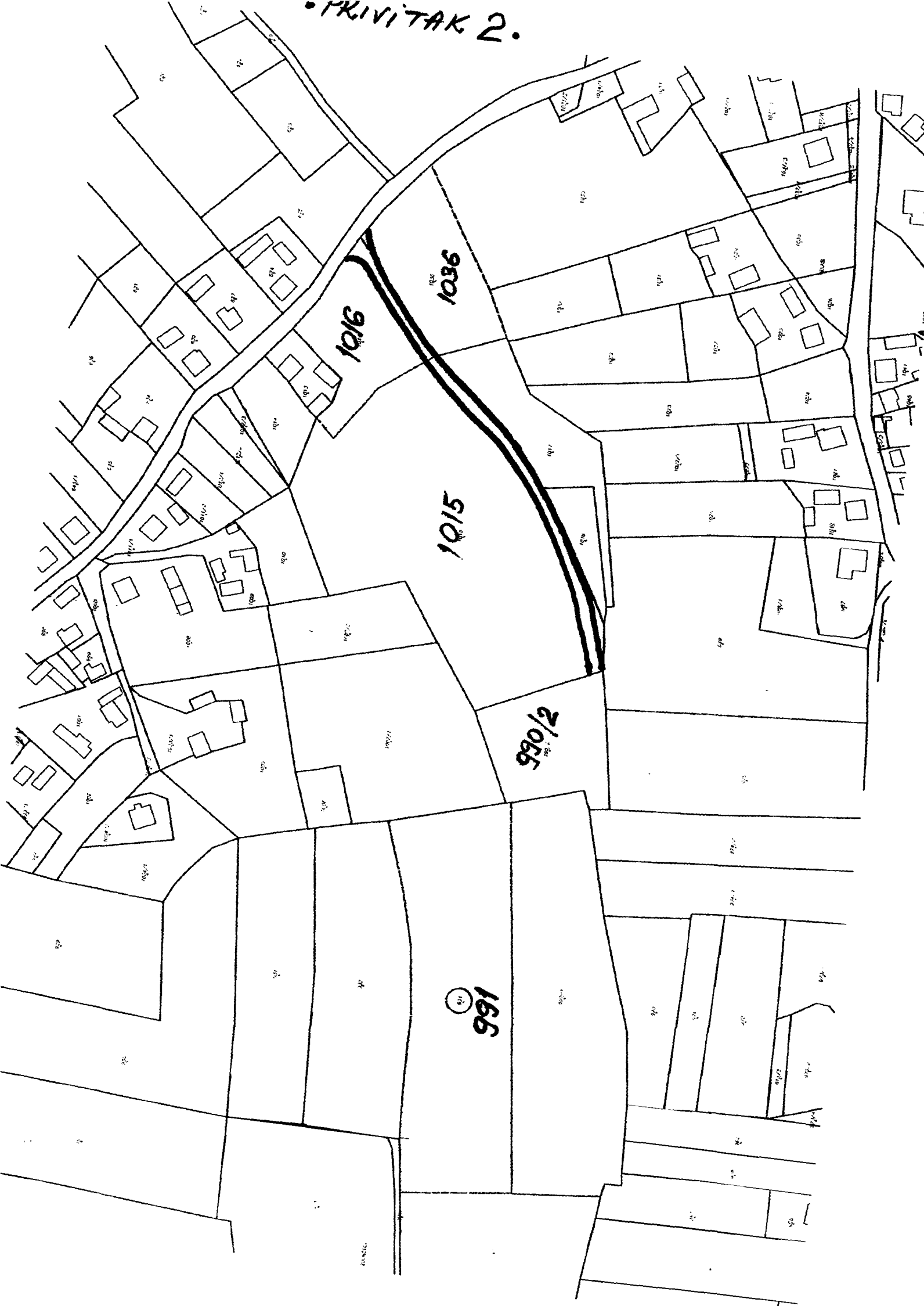


Pristojba prema tarifnom broju
1.55 Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/97, 53/98, 68/98, 66/99 i 145/99) iznosi
40,00 kn naplaćen
poništena na podnesku.

IZRAĐIO:
Milica



• PRIVITAK 2.



10480721



KARLOVAC, 05.10.2010.

IUAN MARKOVIĆ

SLAPNO 26/A

OZALJ

MOLIM DA SE UVAŽI MOJ ZAHTJEV OD

05.11.2008. god. KOJIM TRAZIM DA SE DOZVOLI
UKLANJANJE OBJEKTA (VILA BOŽIČEVIĆ) U KLIČI
SENJSKA 29-a; KOJA SE U IZMJENAMA
I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KARLOVAČA člankom 187 točka 2.1
OZNAKA CG 80 STAVLJENO DOZ ZAŠTITU
IAKO JE NA TEMELJU DOPISA OD

24.12.2007.

KLASA: 612-08/07-01/3080

URBROJ: 532-04-12/4-07-2

NAVEDENO DA NIJE POD ZAŠTITOM / DOPISOM OD

24.07.2009

KLASA: 612-08/09-23/2152

URBROJ: 532-04-13/4-09-2

SUGLASNOST DA SE BRIŠE S NAVEDENOG
POPISA ZAŠTIĆENIH GRAĐEVINA.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA
IUAN MARKOVIĆ

M
BROJ: 01.
15186004/mip
OZALJ



4

5



6

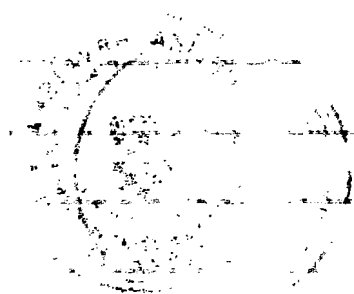
Katji Božoi Štefija
Dolja Švarca 54

Isplimo Vas da izvidite mogućnost
dopune cestice za vesna objektu veći
izostane a za mogućnost posreduja
godnje plodivih postova i izvedbe
sustavnice na plomne. Namne hoda
se deluje gost. domole nije bilo autuakt
slob standard a mali broj horizontu.

Uzgrizel zohuzijemo

Klc; 5. 10. 2010.

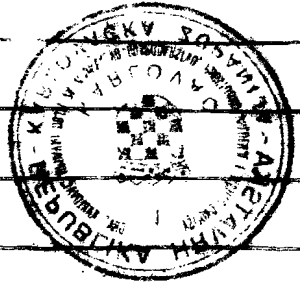
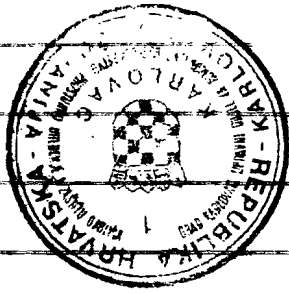
Katji Božoi
Katij G



6

7

8



ST

1

9

8

UN

KON

STC

KON

PA

SUS

U

TVA

ZD

PZ1

PZ5

10.9

082

?

BIJELIĆ DRAGOLJUB
TURAVIĆ, KARLOVAC

OBZIROM NA PRIGOVOR KOJI JE PREMAU
10.9.2009. NA PRIMJEDBU PLANA -
PROSTORNI PLAN TURAVIĆ, POWODI DAJEM
PRIMJEDBU KOJA MI SE NIJE USUODILA
ZA K.Č. 26/3 K.O. TURAVIĆ, 27/4 K.O. TURAVIĆ
TRAJEM DA MI PREDMETNE ČESTICE UBU
U GRAD. PODRUČJE, KARLOVAC -
SUSJEDNE ČESTICE USLE SU GRAD. PODRUČJE,
DA SMATRAM DA I MOJE ČESTICE
KOD SE KADROVANJE U LIMBU SA POSTOJEĆIM
ŠTO SE TIČE UDALEŽNOSTI OD BILJEKE
KORANE MOJE ČESTICE SU NA VEĆOJ
UDALJENOSTI OD SUSJEDNIH KOD SU
BLIŽE KORANI, A KOD SU UUNUTAR
GRAD. PODRUČJA.

KARLOVAC
6.10.2010.

SKICA

PRIMJEDBA



PODPISITELJ ZAHTJEVA:
BIJELIĆ DRAGOLJUB

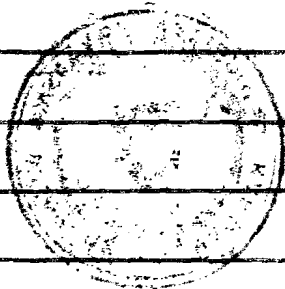




Žarko Latković
Rakovac 13
47000 Karlovac

Primjedba na granice građevinskog područja
u k.o. Tušilović.

Kako se parcela k.č.br. 1253/2 k.o. Tušilović
nalazi na rubu građevinskog područja - kartografski prikaz
predlažem da se gore navedena parcela
uključiti u građevinsku zonu, radi otornjenja
suisishodne građevinske i urbanističke cjeline



VLATKA BUKOVAC

SKAKAVAC 24

SKAKAVAC

1
1
F
m
de
1

SKAKAVAC 07. 10. 2010

GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA

PROSTORNO PLANIRANJE I

UPRAVYANJE IMOVINOM

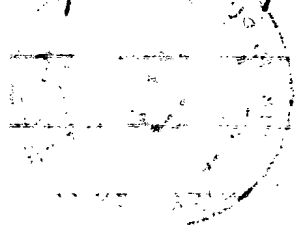
BAJANIĆEVA 9 KARLOVAC

2.
3.
4.

PREMET: PRIJEDLOG ZA IZMJENU STATUSA ZEMLJISTA

Hovim Vas da mi izdate uskrat tu potvrdu
 dovoljenja budućih izmjena i dopuna Generalnog
 urbanističkog plana grada Karlova, odnosno PUP-a
 nosija Turanj izvršite prenamjenu statusa zemljišta
 iz poljoprivrednog u građevinsku parcelu i u
 katastarske čestice br. 711 i 712 u l.o. Turanj, koji
 se prema zemljišnoj knjiznici pokazuju veličine
 15. br. 138 i 7 l.o. Turanj (Privatno)
 Prenamjenom navedenog zemljišta mi je potrebno
 da formiramo građevinske parcele za potrebe
 izgradnje stambenog objekta te da popratnih poslova

za poslovanje



Vlatka Bukovac



k

KEP ODS d.o.o.
Elektra Karlovac

predmet: INFRASTRUKTURA / Elektroenergetika

Uvidom u prikazani nacrt elektroenergetske mreže uočeni su neke nepravilnosti za koje molimo da ih odklonite.

1. Umjesto simbola "razklopište" trebalo bi uvrstiti simbol "TS 35/xkV" i to na lokacije:

- Wienerberger 35/0,4kV
- Uvala 35/10kV
- Dubovac 35/10kV
- Mekušje 35/10kV
- EVP 35/xkV
- Turbina 35/10kV

2. Umjesto naziv "Lučica" na lokaciji TS 35/10kV Mekušje trebalo bi staviti "Mekušje" ili ništa.

3. Razklopište 35kV, 10kV N. centar se ukloni i na tom mjestu gradi se bušna te razklopište 10/10kV

4. U tekstu provedbenih odreda treba pisati da se u slučaju pojave izvanrednih okolnosti ili poplave

novog velikog kupača mogu predvidjeti i neke neudatane lokacije TS 35/xkV s prirodnim vodovima 35kV.

Karlovac, 12. 7. 2010.

primjedbe izni



IVAN PENIĆ

BAJAGIĆ, b.b.

ODROVAČ SINJSKI 21 230

PRIGOVOR

Na inicijalni prijedlog - zahtjev, zatražio sam da mi se u Vukmaničkom Cerovu dozvoli prenamjena parcela pod brojem čestice 390/2 i 390/3 PRENAMJENI U GRAEVNU, zbog rješavanja stambenih pitanja unutar obitelji.

Kako u prvobitnom prijedlogu PROSTORNOG PLANA uldim da sam IZOSTAVLJEN, MOLIM VAS DA U TOKU JAVNE RASPRAVE UVAŽITE MOJ PRIGOVOR I RJEŠITE POZITIVNO.

Zahvaljujem na razumijevanju
i nadam se Povoljnom RJEŠENJU

u KARLOVCU 12.10.2010.g.

Ivan Penić
IPW

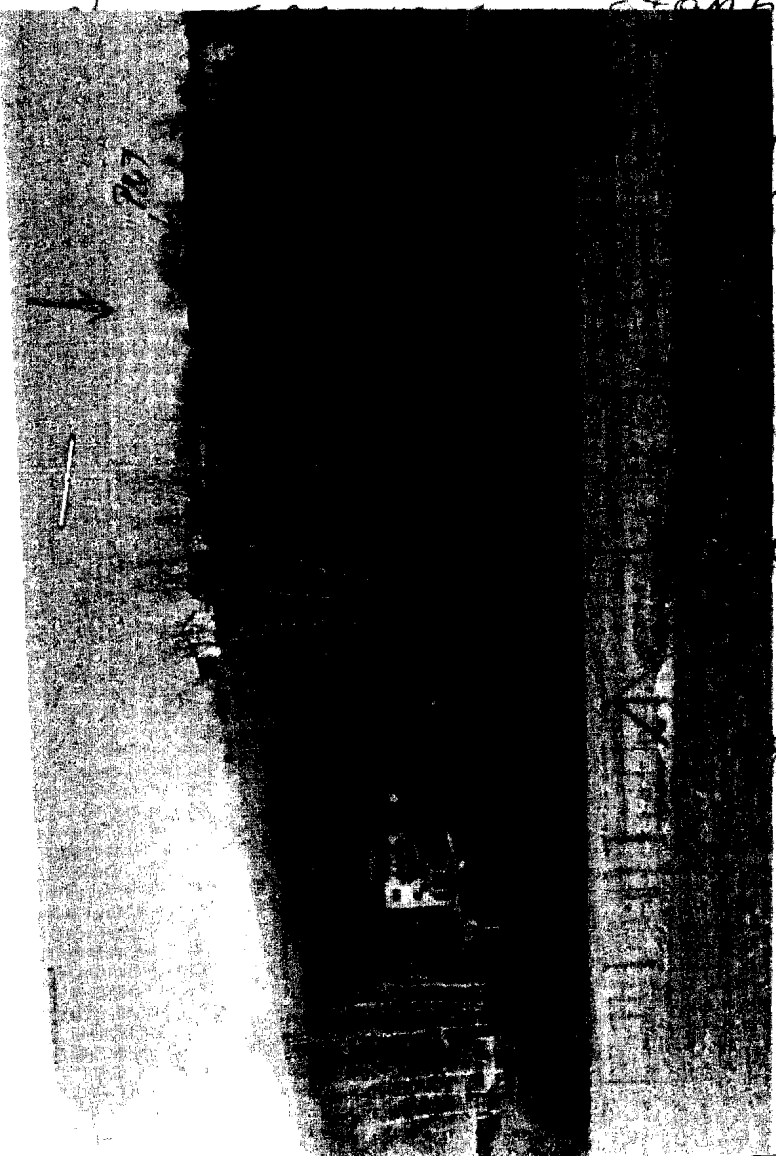


11. 11. 2014.

DR. H. ... 2014.

PRIGOVOR

Na inicijalnu prijedlog - zahtjev, zatražio sam da mi se u Vukmanickom Cerovcu dozvoli prenamjena parcela pod brojem cestice 390/2 i 390/3 PRENAMJENI U GRABEVNU, ...
... stambenih pitanja unutar



prijedlogu PROSTORNOG PLANA
... MOLIM VAS DA U
UVAZITE MOJ PRIGOVOR
I VNC.

em na razumijevanje
POVOLJNIT RJESENJE

...
...



2

MAZINA STAUVENIC
1. Kršnjaovog 7, Kle

Predmet: PRIGOVOR

Uvidom u predloženu dokumentaciju,
vidljivo je da u k.o. Turanj moja čestica k.br.
449/4 nije u građevinskom području.
Molim da se čestica k.br. 449/4
odnosno stari broj 1935 uključi u građevinsko
područje. Površina čestice je 62 č.u.

Prilog: kopija katastarskog plana

p.s. Čestica 1933 ispred moje čestice uključeno je
u građevinsko područje.

Kop 13.10.2010.g.

Stavljena Manica





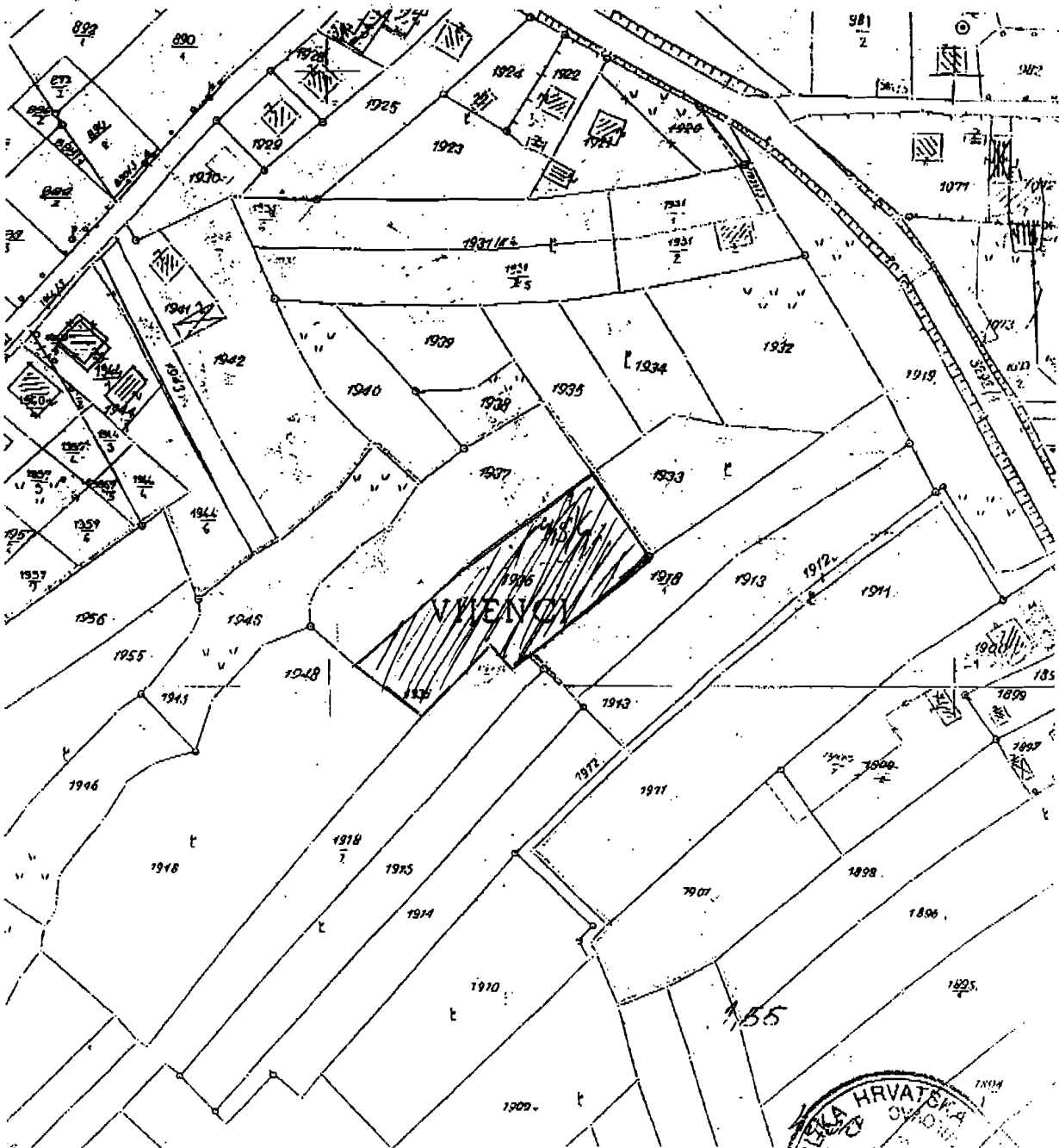
REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
 Klasa: 935-06/07-01/1
 Ur.broj: 541-10-2/3-03-2848

Katastarska općina TURNIZ
 Broj lista katastarskog plana 518
 Katastarske čestice 1936

Karlovac, 10.12. 2009. godine

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 2000

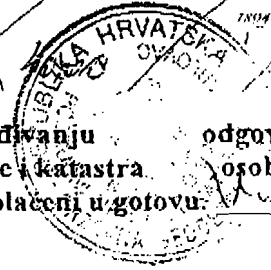


Izradio:

Mukin

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju odgovorna
 stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra osoba:
 nekretnina (N.N.br.19/2003) u iznosu od 27,20 kn naplaćeni u gotovu. Mukin

195/4



PAVLUČIĆ RATKO
I. KRŠNJAVOG 9
KARLOVAC

PRIMJEDBA

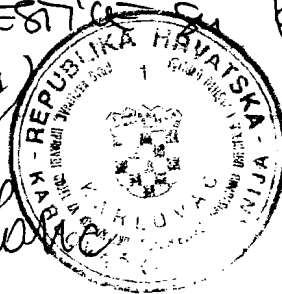
VLASNIK SAM DVIJE PARCELE (GRAD. ČESTICE)
NA BRATČINI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU. 2009.
GODINE SAM PODNIO ZAHTEV ZA IZGRADNJU
OBITELJSKE KUĆE KOJA SE PROŠTIRE NA TE
DVIJE ČESTICE, KOJI ZAHTEV JE MA PRIJEDLOG
UREDA POVUČEN IER DO DONOŠENJA UPU-a ILI
NEKIH ODREDBI U DOPUNJENOM GUP-u KARLOVCA
NIJE MOGUĆA NOVA GRADNJA /ILI IZVIMICE U TOMU
PA SAM DO DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA
POVUKAO ZAHTEV.

UVIDOM U PROSTORNI PLAN UREĐENJA I GUP
~~JE~~ PRIMJETIO SAM NEUSKLADENOST PPU I
GUP-a KOD MOJH ČESTICA IER JE U GUP-u
DVE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU A U PPU DIO
JEDNE ČESTICE JE VAN GRAD. PODRUČJA. MOLIM DA SE
TO U PPU-u ISPRAVI I DA SE K.č. 3820/3
K.O. KARLOVAC 2 PRIPROI U GRAD. PODRUČJE, KAO ŠTO JE
U VAŽEĆEM I NOVOM GUP-u. ČESTICE SA KOMUNALNO
OPREMLJENE (PRISTUPNI PUT, STRUJA, VODA)

487/52

Kar. 14.10.2010

Ratko Pavlučić



16

JOSIP Cvetković, 098 / 171 6423

KAUZJE 52

47203 DEČICA

PRILJEBA

⇒) Uvidom u Priglednog PPUG, kao vlasnik
parcele 1544/A, L.o. Podupka luka,
slobodan sam tražiti uključujuće naredne
parcele u građevinsko područje.
Naredna parcela je pogodnija
zemljište pridonosilo točno i ujedini
dugu građevinske parcela, tako možemo
završiti putom i kompletnom
komunalnom infrastrukturom - voda, struja,
javni put, telefon.
Preko cestice se prelazi nikako cijevi ili
slična podzemna infrastruktura.
Narednu parcelu planiram koristiti za
gradnju obiteljskog kuće.

Josip Cvetković



17

MO DEČICA i
DRUŠTVO ZA PROMICANJE KULT. EKIPIJA
"Živo uz Kupu"
Zamrže bb, Dečica; 098/171 64 23

PRILJEBA

Postovani,

o doznati da je u Agelu predložena
projekta otjecavne turističke
pionirke kupan, molimo da se
odiel Postovnici planom predvidi
turističko pristanište II. kategorije
za plovidbu dužine do 25 m
i istovremeno putnika na
k.o. Pokupska Luka, k.o. br. 245/~~1998~~
2448

Predsjednica
Jasmina Arkanović Božić



GORSIĆ IVAN
ŠČULAC BRDO 10 - TURANJ
KARLOVAC

PRIMJEDBA

Postovani,

Molim Vas da kat. čest. br. 780/1 ulijucite u
gradenno podnežje, jer se iz priloznog vidi da
su čestice u proizetlun kahoder postale grad. podr.
da toj čestici je mali mnogost, te bih u buduce
htio sagraditi priladnu gospodarsku objekat. Ali nije
moguće cijelu česticu i dio čestice br. 780 dovoljan.

Karlovac, 15. 10. 2010. g.

Gorsić Ivan

Prilog: Kopija kat. plans



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

KATASTARSKA OPĆINA TURANJ

KOPIJA SAČINJER REPUBLIKE HRVATSKE

BROJ KAT. PLANA 4

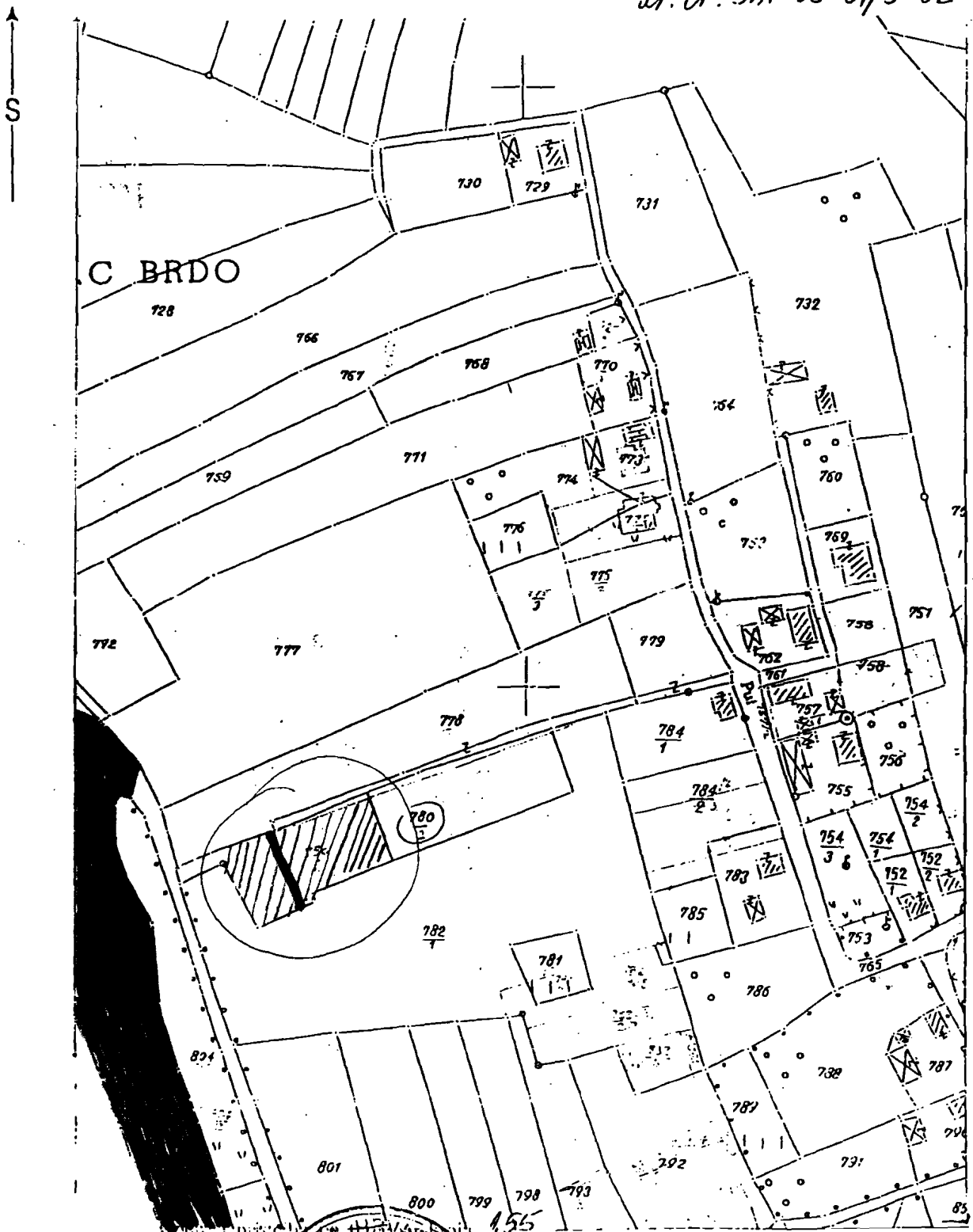
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

MJERILO 1:2000

OPĆINSKI KATASTAR KAMENICA

Ukaz: 935-06/02-01/1

U. G. 541-05-01/3-02-15/10



PRECRTAO - IZPADIO:

Zastupnik općine
 Turanj
 1:2000
 [Signature]

OVLAŠTENNA OSOBA - URED:

[Signature]

CIGIĆ MIROSLAV
JAŠKOVU ŠME
47281 MALI ERJAVČI

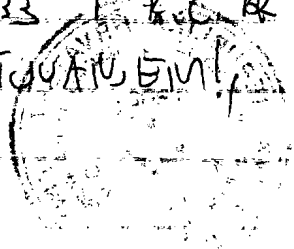
POŠTUJANU,

S OBLIKOM DA SE MOJE ČESTICE K.Č. BR. 1333 I
K.Č. BR. 1334 NALAZE 200 METARA OD ZONE
GRADNJE (CCA 200 METARA OD ZONE VIKENDICE
TE PRIKRUČKA STRUJE, VOZE, TELEFONA I JAVNE
RASVJETE) TE CESTA ŠIRINE 5-6 METARA PROLAZI
IZNAD SPOMENUTIH ~~ČESTICA~~ ČESTICA I DIREKTAN
ULAZ SA ČESTE U ČESTICE. CESTA JE NASIPANA
(DO PRED ASVALT). ČESTICE SU POUZDANE
8500 m² TE IMAM U PLANU KASPARČELI RAT
ČESTICE TE PRIMREMIT IH ZA IZGRADNJU

6-7 VIKENDICA. OVE GODINE SAM IMAO
UZBLJNH UPITA (LIETO 6 I 7 MJESEC) OD
LJUDI IZ ZAGREBA ZA IZGRADNJU VIKENDICA.
LJUDI SU SPREMNI ČAK SAM POUČI STRUJU,
VODU, TELEFON TIM 200 METARA U SVOJ TRASKU.

~~zbog~~ S TOGA VAS MOZIM PA MI UVESTITE
SPOMENUTE ČESTICE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE
K.Č. BR. 1333 I K.Č. BR. 1334 KATASTRSKA OPĆINA ZADARJE

S POŠTUJANU BIV!



Miroslav
20

Goran Jurković
TURANJ 1
47000 KARLOVAC

Poštovani,

Molim da nam se omogući izmjenom i dopunom
PUP-e Turanj, proširenje postojeće zgrade koja se
nalazi na građevinskoj čestici 366 na građevinskoj
čestici 365/1 (katastarska čestica 403) koje smo
vlasnici, a postojećim PUP-m to nije moguće

U Karlovcu, 13. listopada 2010.

Goran Jurković

IVICA MIKŠIĆ

Pluovovska 2, 47000 Karlovac

Smatram da je planirana gospodarska područja na domovini
Korane nepotreban, stetan i protivno interesima Karlovca, županije
Ali se usme uobit trajno demografsko i ekonomsko Karlovca
i Hrvatske, onda je taj plan nelegalizirati, bez utjecaja na
realnosti, pa je najviše interes država taj projekt
odlučen se protiviti prijedlogu da se potpuno ponovo
kompromis i upucirani prijedlogi rade, razvijati
na st. usmjeva pojednaka i protiv subjekata, podnesi ako
se utvrdi u obit, pojedlice uložiti u EU.
A gospodarska zona predložena protiviti u prave razlike
ut utvrdi čest. Iva Čičević



21

PAVIČIĆ NEDELJKI
TURANISKI POLOJ 14
KARLOVAČE

GRAD KARLOVAČE
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO, GOSPODARSTVO I
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

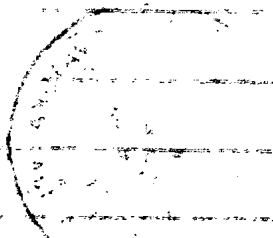
PRIMJERBA NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA

Uvidom u predložene primjere vidite sam da naša parcela
26/k od 765 ohr u sk. ul. 403 k.o. Turanj nije uključena u
građevinski obrub jer vidimo govorni naslov da to konstatira
budući da granica građevinske zone nije daleko od naše
parcela i da slijedeće parcele koje su u građevinskoj zoni
ima vrlo neugodan tok te bi se moglo konstatirati po
prijedlogu koji smo predložili.

S poštovanjem,

Karlovac, 20. 10. 2010.

Pavica Nedeljković



22



PUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPNA GEODETSKA UPRAVA
 DRUŽNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
 sa: 935-0610-01/1
 broj: 541-10-2/

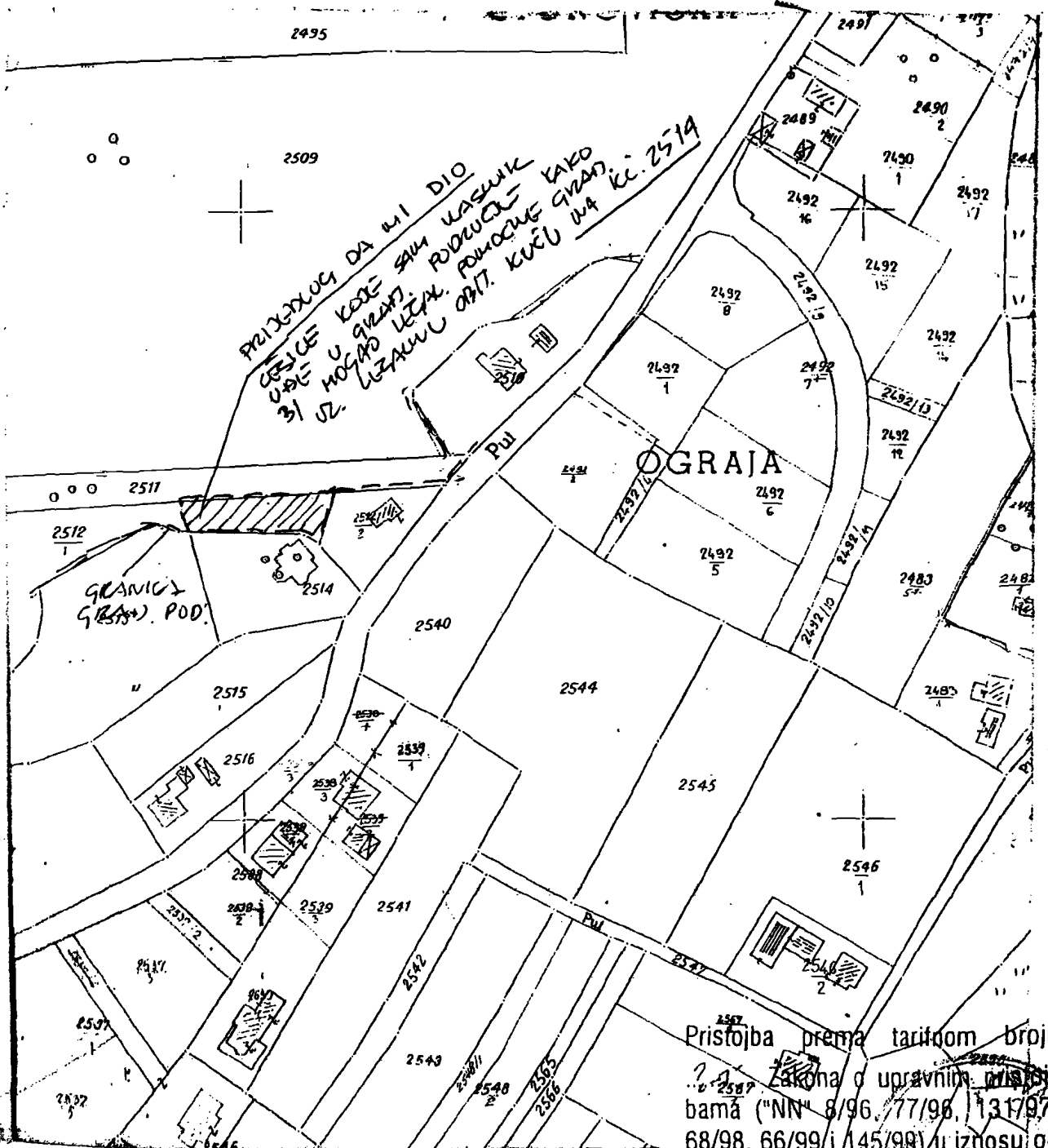
Katastarska općina Velika Jelca
 Broj lista katastarskog plana 9
 Katastarske čestice 2514

Klasi: 935-12/0902/4
Un. br. 541-10-2/909-40

Karlovac, 28.10.09.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo: 2000



Pristojba prema tarifnom broju
 Zakona o upravnim pristojbama ("NN" 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99 i 145/99) u iznosu od

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju
 Stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra
 nekretnina (N.N.BR 148/08) u iznosu od 4900 kn naplaćeni u gotovu.
 Kopija plana izdaje se u svrhu izrade elaborata

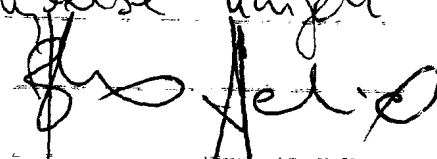
... je i
 Djele
 GEODETSKI

HEP-ODS d.o.o.
ELEKTRA KARLOVAC

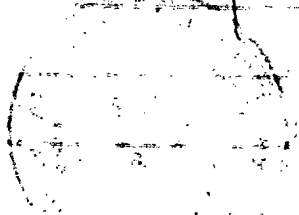
Product: Elektroenergetska infrastruktura

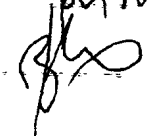
Molimo da se u provedbene adrese upiše da u slučaju ~~izgradnje~~ potrebe za vedim elektroenergetskom zahtjevima, broj, raspored i lokacija novih transformatorskih stanica, kao i instaliranja snage te trase sredjenaponskih priključnih vodova, konačno adrese priključnog tražnja elektroenergetskih snaga. Za ove transformatorske stanice i priključne vodove dozvole će se izvoditi kumulirane planove, uz njegovih izmjena i dopuna. Transformatorske stanice mogu biti stupne ili kabelske izvedbe.

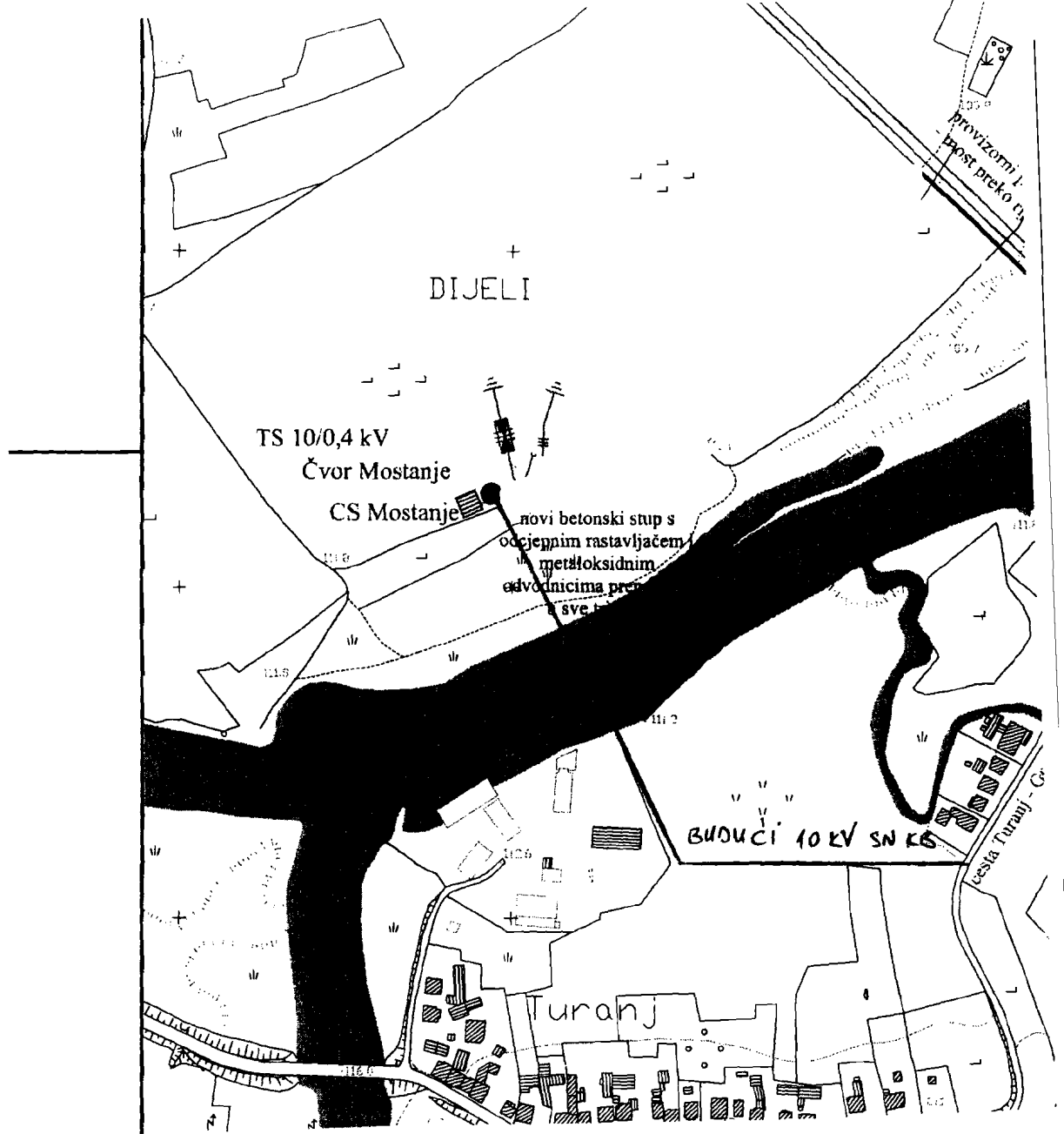
Karlovac 22.10.2010

primjedbe unijeti


Također prilazimo snicu lokacije indukcije trafostanice stupne izvedbe za potrebe napajanja es postanje s priključnim SN 10KV vodom



dodati primjedbe

24



Žutić Stojan
Crnolasička 7 51305 TRŠĆE
tel: 051 824 034

PRIMJEDBA NA PROSTORNI PLAN

Uvidom u novi prostorni plan, vidimo da
čestica 390/14 nije u građevinskom području,
a čestice 390/13 i 390/7 jesu u građevinskom
području. Molimo nos da i cestom 390/14 takođe
uvrstite u građevinsko područje.

Karlovac 22. 10. 2010

Žutić



KATAST. OPĆINA *Cerovac Vukovicki*

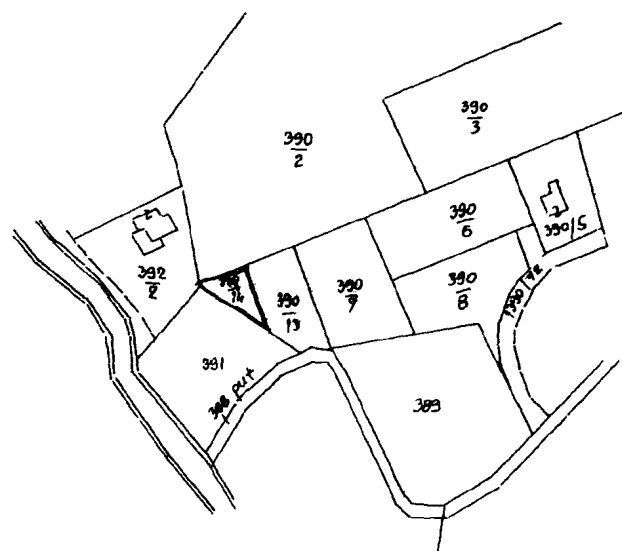
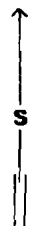
~~REPUBLIKA HRVATSKA~~
~~DRŽAVNA GEODEZIJSKA UPRAVA~~
~~POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM~~

BROJ LISTA KATAST. PLANA *7*

PRIJAVNI LIST BROJ

KOPJA KATASTRARSKOG PLANA
MJERILO 1: *1000*

Klasir. 935-06/04-01/1425
Unbr. 541-05-01/5-04-2



1,55
na. *31.97.*
68.9.
40,00
poništa

Mešić

Karlovac, 14.09.19

Precrtao:

Rižetić K.



140045

"Narodne novine", Zagreb — (92)
Oznaka za narudžbu: 87-MV-24

uloženo u knjigu posmjeden!
kon

TUŠKAN JAMIR

ULICA BRACI GOJAK 19

47 000 KARLOVAC

MOLIM DA SE IZVRŠI PREIMENOVANJE ZEMLJIŠTA
IZ POLJOPRIVREDNOG U GRAĐEVINSKO.

ZEMLJIŠTE SE NALAZI U KATASTARSKOJ OPĆINI TURANJ.
EVIJENTIRANO U ZEMLJIŠNO KNJIŽNOM ULOŽKU 406.

1. 37/1 GRANICA POLOJ U POLOJU 1121 HVA/1
2. 37/2 GRANICA POLOJ U POLOJU 934 HVA/1

U KARLOVCU 22.10.2010

TUŠKAN JAMIR

Lidija Demir

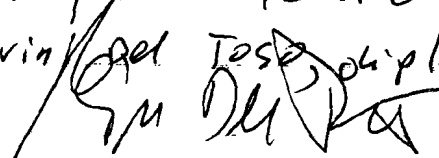


HEP ODS d.o.o.
Elektra Karlovac

Predmet: infrastruktura / ELEKTROENERGETIKA

MHE "Foginovo" i "Tardaj" ne trebaju biti priključeni na mrežu 35kV kako je prikazano, već trebaju biti priključeni na mrežu 10kV koja se ne vertava.

Karlovac 22. X 2010.

primjedba iz n. o. :
Marin / ~~Toso dipl. ing.~~




1
1
T
P
C
E
1
1
F
S
7
7
L



28

JUBIŠIĆ RADO
TUŠILOVIĆ 69
KARLOVAC

GRAD KARLOVAC

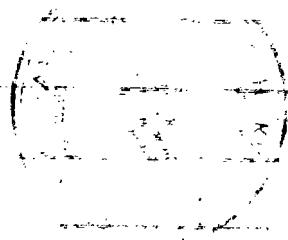
PREDMET: PRIMJEDBA NA PROSTORNI PLAN

VLASNIK SAM PARCELE KČ. 1128 K. O TUŠILO.
TRAŽIM DA MI DIO PARCELE KOJA MEĐI SA JAVNO
PROMETNICOM UĐE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE
LIJEVO OD MOJE PARCELE UZ JAVNU PROMETNI-
CU SUSJEDNE PARCELE NAHAZE SE UNUTAR
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA.

OBZIROM DA JE SAMO JEDAN DIO MOJE PARCELE
(UZ JAVNU PROMETNICU) U GRAĐEVINSKOM PO-
DRUČJU TRŽIM DA SE I PREOSTALI DIO
PARCELE, KOJI SE NALAZI UZ PROMETNICU
SURSTA U GRAĐEVINSKO PODRUČJE.

KAO PRILOG PRILAŽEM KOPIJU KATASTARSKOG
PLANA, IZVED IZ STAROG PLANA SA
LICITANIM PRIJEDLOGOM.

Rado Jubišić
22/10/2010





REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC

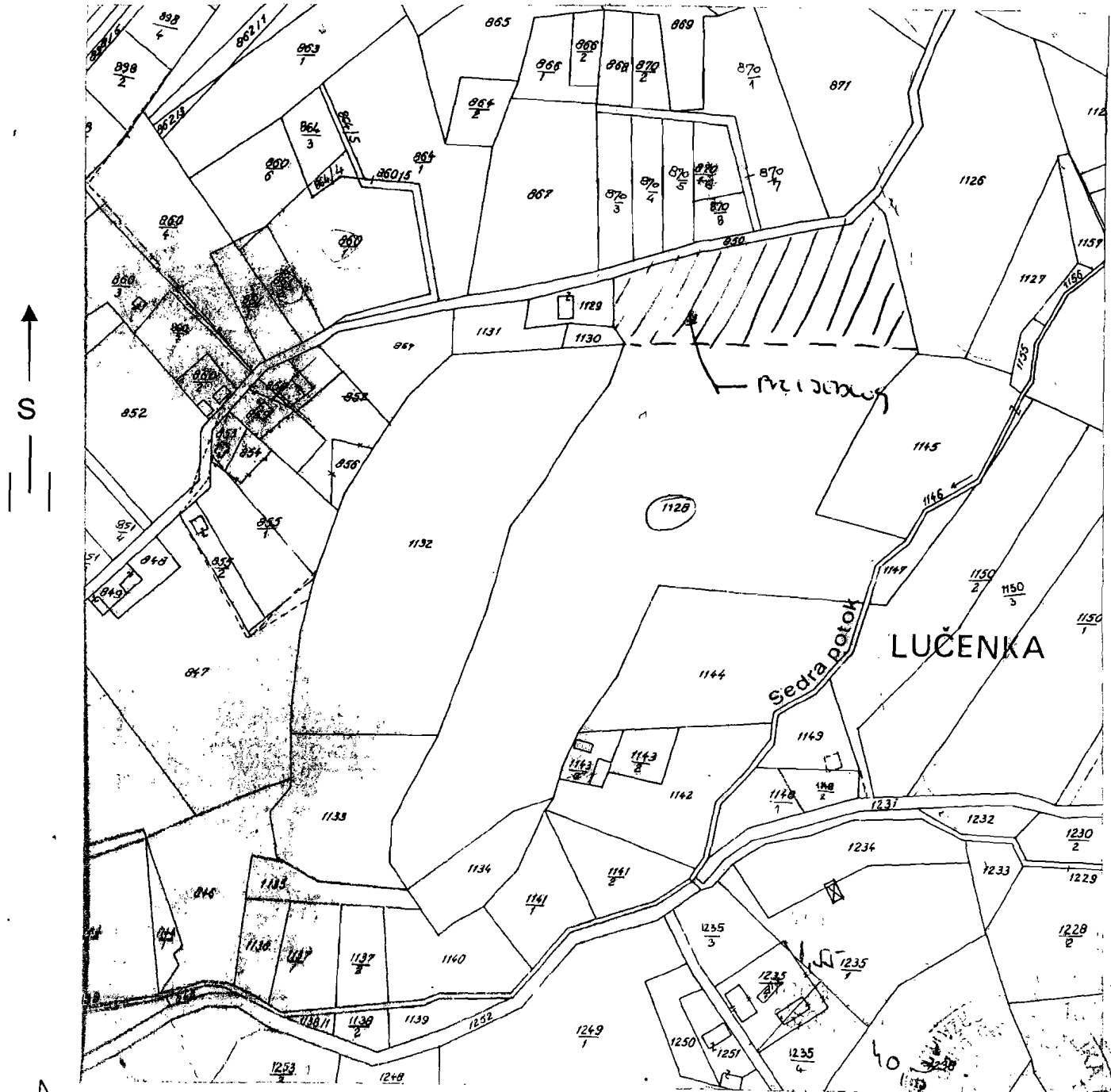
Klasa: 935-06/10-01/1
 Ur.broj: 541-10-2/5-10-1654

Karlovac, 22.10.10.

Katastarska općina Tušilović
 Broj lista katastarskog plana 5
 Katastarske čestice 1125 idr.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

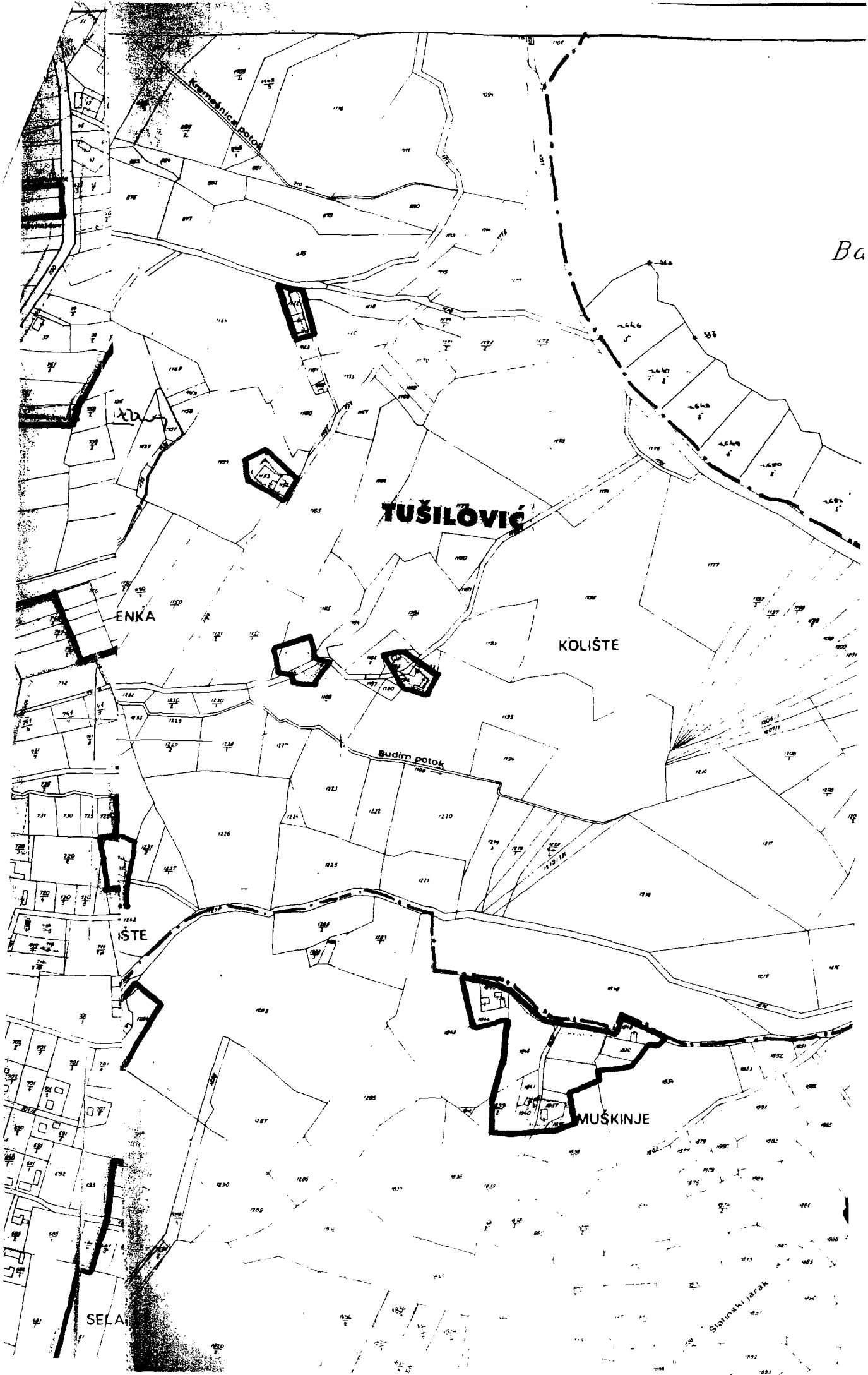
Mjerilo: 1:800



Izradio:

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju
 Stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra
 nekretnina (N.N.BR.148/08) u iznosu od 30 kn naplaćeni u gotovu.
 Kopija plana izdaje se u svrhu izmjene prost. plana

odgovorna
 osoba



Ba

Kramarica potok

TUŠILOVIĆ

ENKA

KOLIŠTE

Budim potok

IŠTE

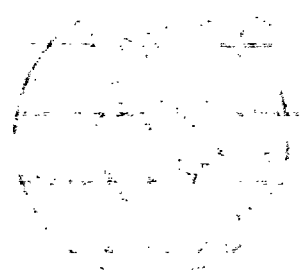
MUŠKINJE

SELA

Slatinski jarak



Vertical text on the left side of the page, possibly bleed-through from the reverse side. The text is mostly illegible but appears to be a list or index of items.





32

ANA GAŠLJEVIĆ
VUKMANIĆ 104
47241 CEROVAC VUKMANIČKI
KARLOVAC

GRAD KARLOVAC

PREDMET : ŽAHOLBA ZA IZMJENU PROSTORNOG PLANA

Molim da se zemljište označeno kao k.č.br. 22P/6 k.o. Turanj
k.č. br. 438/14 k.o. Turanj (po podacima iz Gruntnovnice) da se
uvrsti unutar granica građevinskog područja.

Sva dokumentacija predana je 21.11.2007.g., a
zatim opet 22.10.2010.g. (upotpunjena).

Molim ponovno razmatranje ove zamolbe!

Dodatnu dokumentaciju iz Elektro, dostaviti ću tokom 10. mj.
2010.g.

Ana Gašljević

22. 10. 2010.



BRANKA PERKOVIC
RITECKI 3
52000 KARLOVAC

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za urbanizam

Predmet: Zamolba za izvješnu planu

Chotila bih ob se zauzete kot. cest.
br. 3594 ko. Karlove II stan u kvotiruba
zone ob zone obalebroke u cplost, a
ne samo ob. Dolazecicija je putovna uz
pripremljene na izvješnu i obone
generalnog urbanističkog plana grada
Karlove dva puta. Ako isto nije rije
prihociu prostornu planom, molim Vas ob
se isto izvjesti, da ob se pripremljene
prihodi. "napis" dcluzajpnu.

Branka Perkovic

22. 10. 2010.



UPIS U KNJIGU PRIMJEDBI JE
ZAKLJUČEN 22.10.2010.GOD.

ZA GRAD KARLOVAC
G. Koprinjar, d. i. ovl.



**C.IX SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA IZ
ČLANKA 94. ZAKONA O
PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

Mišljenja iz Članka 94. Zakona su dostavila sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima:

- Ministarstvo kulture, Uprave za zaštitu prirode (dopis od 01.04.2011.g., Klasa: 612-07/09-49/111, Ur.broj: 532-08-03/1-11-08)
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dopis od 22.03.2011.g., Klasa: 350-05/11-01/533, Ur.broj: 376-10/SP-11-2)
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu (dopis od 25.03.2011.g., Klasa: 612-08/09-10/0183, Ur.broj: 532-04-12/7-11-3)
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva (dopis od 13.04.2011.g., Klasa: 350-05/11-01/174, Ur.broj: 538-07-1/0139-11-3)
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja (dopis od 11.04.2011.g., Klasa: 350-02/11-01/150, Ur.broj: 525-09-2-0377/11-2)
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Odjel za preventivu, planiranje i nadzor (dopis od 28.03.2011.g., Klasa: 350-02/11-01/01, Ur.broj: 543-06-01-11-26)
- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo (dopis od 31.03.2011.g., Klasa: 320-02/11-02/11, Ur.broj: 2133-03-04/3-11-2)
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse (dopis od 21.04.2011.g., Klasa: 350-02/11-01/1, Ur.broj: 512/13-11-97)
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva (dopis od 18.04.2011.g., Klasa: 325-01/11-01/311, Ur.broj: 538-10-3/0220-11-4)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
Klasa: 612-07/09-49/111
Urbroj: 532-08-03/1-11-08
Zagreb, 1. travnja 2011.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
KARLOVAC

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG Karlovca
- prethodna suglasnost uz primjedbe, daje se**

Ministarstvo kulture zaprimilo je vaš zahtjev za izdavanje mišljenja temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07 i 38/09) odnosno prethodne suglasnosti temeljem članka 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 70/05, 139/08) na Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca koji su izradile tvrtka ADF d.o.o. iz Karlovca i tvrtka Urbing d.o.o. iz Zagreba.

Nakon uvida u dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG Karlovca iz ožujka 2011. godine (u elektronskom obliku), ranije dane planske smjernice i podatke Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, Klasa: 612-07/09-49/111, Urbroj: 532-08-03-1/1-09-4, od 6. svibnja 2009. godine, elaborat Državnog zavoda za zaštitu prirode „Podaci o vrstama, staništima zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima ekološke mreže RH te dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, utvrđeno je, da je Nacrt Konačnog prijedloga izrađen u skladu sa načelima zaštite prirode te da su ranije navedeni podaci i planske smjernice ugrađeni na odgovarajući način. Međutim navedeni Konačni prijedlog ipak treba u nekim dijelovima prije upućivanja u postupak donošenja ispraviti i nadopuniti u skladu sa slijedećim primjedbama.

U Odredbama za provođenje podnaslov Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda, u članku 174. treba dodati novi stavak koji glasi: „Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.“

U Odredbama za provođenje podnaslov Područja ekološke mreže, članak 183. umjesto riječi „mjere zaštite“ treba na svim mjestima pisati „smjernice za mjere zaštite“.

Nadalje u Obveznim prilogima treba prilog C. I Obrazloženje također uskladiti sa gore navedenim primjedbama i nadopunama.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode daje

prethodnu suglasnost

na Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, te se isti nakon izmjene u skladu sa gore navedenim primjedbama može uputiti u postupak donošenja.





HAKOM

2133-04 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:	24 -03- 2011		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

KLASA: 350-05/11-01/533
 URBROJ: 376-10/SP-11-2
 Zagreb, 22. ožujak 2011. god.

Republika Hrvatska
 Karlovačka županija
 Grad Karlovac
 Upravni odjel za prostorno planiranje i graditeljstvo,
 Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo
 Križanićeva 11
 47000 Karlovac

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA KARLOVCA- OBAVIJEST

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/07-01/1, UR.BR.:2133/01-04/19-10-296, od 18.03. 2011.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama izda mišljenje na konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPU grada Karlovca.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog utvrdili smo da je isti usklađen s našim zahtjevima u dijelu planiranja nepokretne EK mreže. Uvođenje zabrane postave antenskih stupova (nosača antena osnovnih postaja pokretnih komunikacija) Čl. 141. St. (1) al. 6 i Čl. 142. St. (1) nije utemeljeno na odredbama zakona ili pravilnika ili tehničkog propisa i nije u funkciji poticanja razvoja elektroničkih komunikacija ni sa našim smjericama pa **ne možemo dati pozitivno mišljenje na takav prijedlog PPU-a.**

S poštovanjem,

 RAVNATELJ
 Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu

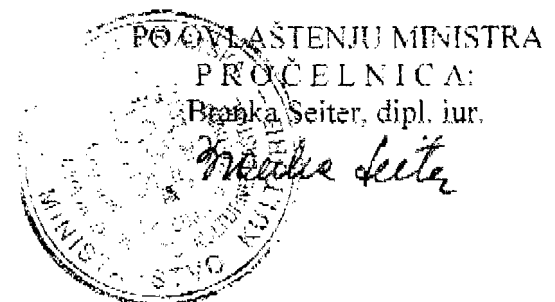
KLASA: 612-08/09-10/0183
URBROJ: 532-04-12/7-11-3
Karlovac, 25. 03. 2011.

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
n/r pročelnik Nikola Rogoz, dipl. ing. stroj.
Banjavčičeva 9
KARLOVAC

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca
- prethodna suglasnost

Uvidom u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, Nacrt konačnog prijedloga plana, izrađenog od strane "ADF" d.o.o. iz Karlovca, M. Vrhovca 7, i "URBING" d.o.o. iz Zagreba, Av. V. Holjevca 20, iz ožujka 2011. godine, utvrđujemo da je gore navedena prostorno planska dokumentacija izrađena u skladu s Konzervatorskom podlogom zaštite i očuvanja kulturnih dobara izrađenom za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, KLASA: 612-08/09-10/0097, URBROJ: 532-04-13/7-09-03, od veljače-prosinca 2009. godine, te se na istu izdaje prethodna suglasnost.

Sastavio:
Davor Trupković, dia.



DOSTAVITI:

- 1) Ovaj Odjel, ovdje
- 2) Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

KLASA: 350-05/11-01/174

URBROJ: 538-07-1/0139-11-3

Zagreb, 13. travanj 2011. godine



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
prostorno uređenje i {zaštitu okoliša
Ivana Banjavčića 11 47 000 KARLOVAC

PREDMET; Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca
- **mišljenje, daje se**

Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva na zahtjev Grada Karlovca, temeljem članka 37. stavka 4. Zakona o šumama (JNarodne novine", broj 140/05, 82/06., 129/08., 80/10. i 124/10.) u gore navedenom precijetu daje **negativno prethodno mišljenje.**

Uvidom u očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. pod brojem: Ur.broj: KA-06-DM/10-067/04 od dana 19. listopada 2010. godine upućeno nositelju izrade Gradu Karlovcu vidljivo je da su „Hrvat6ke šume" d.o.o. sudjelovale u izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca i ukazale na nekoliko važnih činjenica od zaštite šuma do raspolaganja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu Republike Hrvatske, te upozorile na neopravdano proglašavanje šuma gospodarske namjene (Š1), šumama posebne namjene (Š3) i na negativan utjecaj planirane izgradnje prometnica na stabilnosti šumskog ekosustava.

U gospodarskim šumama čija je prvenstvena namjena proizvodnja šumskih proizvoda gospodari se prema pravilima šumarske struke, a na načelima održivog razvoja s očuvanjem prirodne strukture i raznolikosti šuma, te trajnog povećanja i stabilnosti i kakvoće gospodarskih i općekorisnih funkcija šume. Upravo stručno i održivo [gospodarenje šumama osigurava stabilnost šumskog ekosustava, te stoga posebno skrećemo pažnju na šumske predjele koji su ovim planom stavljene u šume posebne namjene, a radi se o gospodarskim šumama. Neopravdano je također označavanje velikih površina šurtjiskih predjela Kozjača i Domačaj lug park šumom, te je stoga potrebno razmotriti prijedlog „Hh/atskih šuma" d.o.o. za proglašavanje šumskog predjela Ilovac park šumom.

Nadalje, odredba članka 37, usmjerava na multidisciplinarni pristup vezano za zaštitu šumskog ekosustava, odnosno što se dokumentima prostornog uređenja može planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta. Tu posebno skrećemo pažnju na planiranu izgradnju prometnica koja ima velik utjecaj na vodni režim, te može poremetiti stabilnost šumskog ekosustava odnosno dovesti do sušenja i propadanja šuma.

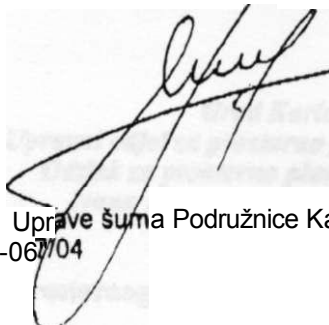
Iz dostavljene dokumentacije nije razvidno da je izrađen^ podloga koja bi dala relevantne pokazatelje da gore navedeno nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta te da je postignut osnovni cilj prostornog uređenja na način i u svrhu racionalnog korištenja i očuvanja šuma i šumskog zemljišta, te zaštite javnog interesa.

S obzirom da je zbog neizbježnih potreba širenja grada znatno povećan pritisak na šume i šumsko zemljište, neophodna je suradnja svih relevantnih subjekata te sudjelovanje stručnjaka iz različitih struka u postupku izrade prostorno planske dokumentacije, a s ciljem odabiranja kompromisnih rješenja koja će negativan utjecaj planiranih zahvata svesti na minimum.

Slijedom navedenoga, ovo Ministarstvo daje gore navedeno mišljenje.

**Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva**

mr. sc. Božidar Rankrečić



U prilogu:

očitovanje „Hrvatskih šuma“ d.o.o. Uprave šuma Podružnice Karlovac
pod brojem: Ur.broj: KA-06-DM/10-06704

DOSTAVITI:

1. Naslovu: Grad Karlovac,
2. ADF d.o.o.
M. Vrhovca 7, 47 000 Karlovac
3. URBING d.o.o.
Avenija V. Holjevcu 20, 10 001 Zagreb
4. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
5. Hrvatske šume d.o.o. Direkcija
U. F. Vukotinovića 2, 10 000 Zagreb,
6. HŠ d.o.o. UŠP Karlovac,
Put Davorina Trstenjaka 1, 47 000 Karlovac
7. Uprava šumarstva - ovdje,
6. Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA: 350-02/11-01/150
URBROJ: 525-09-2-0377/11-2
Zagreb, 11. travanj 2011.

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

**Predmet: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Karlovaca – s u g l a s n o s t - daje se**

Na vaš broj:
Klasa: 350-02/07-01/1
Ur.broj: 2133/01-04/19-10-297
od Karlovac, 21. ožujka 2011.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja: 23.03.2011.

Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine' 152/08. i 21/10.) u predmetu zahtjeva **GRADA KARLOVCA, KARLOVAČKE ŽUPANIJE** - za izdavanje - *suglasnosti* - na **KONAČNI PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GRADA KARLOVCA** - *izdaje se*

SUGLASNOST

*Gradu Karlovcu, Karlovačke županije - izdaje se **s u g l a s n o s t** na Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Karlovca.*

Konačnim prijedlogom Izmjena i dopuna PPU Grada Karlovca građevinsko područje naselja planira se na 4509 ha. Izgrađene strukture izvan naselja planiraju se na 1826 ha (gospodarska namjena na 683,81, poslovna namjena na 116,63 ha, ugostiteljsko-turistička

namjena na 21,95 ha, sportsko-rekreacijska namjena na 179,38 ha, groblja na 47,09 ha, površine za iskorištavanje mineralnih sirovina na 91,14 ha i posebna namjena na 599,68 ha).

Osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) n e m o ž e se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine" , br. 152/08. i 21/10..).

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje PPU-a mijenjaju namjenu, m o r a j u biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene , maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

**Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja**


Petar Čobanković

O tome obavijest:

1. ADF d.o.o.
Karlovac
M. Vrhovca 9
2. Županijski zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije
Karlovac
A. Vraniczanya 2
3. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo
Karlovac
Vranicanijeva 6
4. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
Zavod za prostorno uređenje
Zagreb
Ulica Republike Austrije 20
5. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
Uprava za inspekcijske poslove
Odjel inspekcijskog nadzora prostornog uređenja
Zagreb
Ulica Republike Austrije 20
6. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog ravoja
Uprava poljoprivredne i fitosanitarne inspekcije,
Sektor inspekcija u poljoprivredi-ovdje
7. Dokumentacija
8. Arhiva - ovdje



Primljeno: 29-03-2011		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
KARLOVAC**

**Odjel za preventivu planiranje i nadzor
Klasa: 350-02/11-01/01
Ur.broj: 543-06-01-11-26
Karlovac, 28. ožujka 2011.**

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07 i 38/09), članka 35. stavak 1. alineja 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07 i 38/09), a na traženje grada Karlovca, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Klasa: 350-02/07-01/1, Urbroj:2133/01-04/19-10-294 od 18.03. 2011. godine, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, izdaje:

PRETHODNU SUGLASNOST

O poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Karlovca, izrađenog od strane ADF d.o.o. iz Karlovca u kojem je u poglavlju 9. Mjere provedbe plana, Podnaslov 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera, Točka 9.2.1. Mjere zaštite i spašavanja, od članka 223. do 231. obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

ZJ



PROČELNIK
Martin Barić
Martin Barić dipl.oec.

Dostaviti:

1. Grad Karlovac
2. DUZS, Službi za CZ,
3. Pismohrani, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
KARLOVAČKOJ ŽUPANIJI

Služba za gospodarstvo

KLASA: 320-02/11-02/11

URBROJ: 2133-03-04/3-11-2

Karlovac, 31.ožujak 2011.

2133-04 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:	01-04-2011	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo, prostorno uređenje i
zaštitu okoliša

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

VEZA: KLASA 350-02/07-01/1, URBROJ: 2133/01-04/19-10-295 od 18.03.2011.

Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo na temelju članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) i članka 5. Zakona o proizvodnji i opskrbi toplinskom energijom (NN 42/07 i 20/10) **nema primjedbi i prijedloga na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, te na predložene izmjene i dopune nema posebnih zahtjeva.**

S poštovanjem,



DOSTAVITI :

1. Grad Karlovac
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
2. Služba za gospodarstvo
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

KLASA: 350-02/19-01/1
URBROJ: 51213-11-97

Zagreb, 21.04.2011.

2133-04 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:	29-04-2011
Klasifikacijska oznaka	Org. i. št.
Un. džbeni broj	

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Banjavčičeva br. 9
47000 KARLOVAC

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt **KLASA:350-02/07-01/1, URBROJ:2133/01-04/19-10-290**
od 18. ožujka 2011.

Poštovani!

Dopisom iz veze predmeta zatraženo je mišljenje o nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), obavještavamo vas da smo suglasni sa nacrtom konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, jer su u istom ugrađene zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone za vojarnu „Domobranska“, Dom HV, vojno skladište i strelište "Jamadol", vojarnu "Kamensko", vojno vježbalište "Kupa", vojni poligon "Cerovac" i vojno skladište "Skakavac" sukladno zahtjevima obrane.

S poštovanjem,

ZA UPRAVU

DRŽAVNI TAJNIK

Mate Raboteg



Dostaviti:

- naslovu
- SNGiZO, na znanje
- pismohrana

N. 20902
-320



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

KLASA: 325-01/11-01/311
URBROJ: 538-10-3/0220-11-4
Zagreb, 18. travanj 2011.

2133-04 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno: 03-05-2011		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
47000 Karlovac, Banjavčičeva 9

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca
- prethodno mišljenje, *dostavlja se*

Poštovani!

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-02/07-01/1, Urbroj: 2133/01-04/19-10-293 Hrvatske vode izradile su mišljenje KLASA: 350-02/06-01/51, URBROJ: 374-21-1-11-51 na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca te su isto, zajedno sa rečenim zahtjevom, dostavile ovom Ministarstvu, obzirom da sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09), Ministarstvo daje prethodno mišljenje o sukladnosti prostornih planova s Planom upravljanja vodnim područjima.

S obzirom na rečeno, a nakon uvida u tekstualni i grafički dio navedenog Nacrta konačnog prijedloga Plana i dostavljeno mišljenje Hrvatskih voda, s aspekta gospodarenja vodama, ovo Ministarstvo sukladno članku 36. stavku 7. Zakona o vodama daje svoje pozitivno mišljenje na gore navedeni prijedlog Plana.

S poštovanjem,

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva

mr. sc. Božidar Rankretić



DOSTAVITI:

1. Naslov;
2. Referada;
3. Pismohrana.

1101
776

C.X ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA - UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

GRADONAČELNIK

Klasa: 020-04/11-01/175
Urbroj: 2133/01-01/01-11-2
Karlovac, 26.04.2011.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br.07/09, 08/09), i članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07, 38/09), Gradonačelnik donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca – tekstualni i grafički dio plana i nacrt Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca.

II

Zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša da na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca ishodi suglasnost župana Karlovačke županije, odnosno tijela koje on ovlasti, u skladu s čl.98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

III

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Karlovca, nakon ishodišne suglasnosti župana ili tijela koje on ovlasti, donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca iz točke I ovog Zaključka.

IV

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Karlovca određuje se pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK

Damir Jelić, prof.

Dostaviti:

1. Župan Karlovačke županije g. Ivan Vučić, A.Vraniczanya 2, Karlovac
2. Upravni odjel za komunalnogospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša (2x);
3. Upravni odjel za opće i imovinsko pravne poslove;
4. Pismohrana gradonačelnika;
5. Dokumentacija;
6. Pismohrana



**C.XI SUGLASNOST ŽUPANA
KARLOVAČKE ŽUPANIJE NA
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**



REPUBLIKA HRVATSKA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
građenje i zaštitu okoliša

Križanićeva 11, 47000 Karlovac tel/fax (047) 611-224

Klasa: 350-02/11-02/1
UrBroj: 2133/1-07/01-11-6
Karlovac, 02.05.2011.

✓ Grad Karlovac
UO za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Banjavčičeva 9
47000 Karlovac

Predmet: Suglasnost na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca
- daje se

U skladu s odredbama čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) te Ovlaštenja Župana Kl: 010-01/08-01/100, Urbroj: 2133-09/01-08-01 od 12.05.2008. godine daje se

SUGLASNOST

na konačni prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Karlovca.

Obrazloženje

Grad Karlovac, UO za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša podnio je zahtjev za suglasnost na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca. Nakon izvršenog uvida zatražena je dopuna zahtjeva u dijelu obveznih priloga elaborata Izmjena Plana, što je podnositelj zahtjeva pravovremeno dostavio.

U postupku je zatraženo i dobiveno pozitivno mišljenje JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije o usklađenosti sa Prostornim planom Karlovačke županije Kl: 350-02/02-11-02, Urbroj:11-04/MK od 02.05.2011. godine.

Izvršen je i uvid u dobivena prethodna mišljenja i suglasnosti, gdje je utvrđeno da je elaborat Izmjena Plana dopunjen u skladu sa traženim, odnosno da su u slučajevima negativnog mišljenja zadržana planska rješenja iz važećeg Plana.

Nakon toga mogla je biti izdana suglasnost na Izmjene Plana, u skladu sa Zakonom.



pročelnik

Marinko Maradin, dipl. inž. arh.

C.XII ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA



GLASNIK

GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 20

Godina XLII

Karlovac, 13. prosinca 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KARLOVCA

str. 639

- | | |
|---------------|--|
| 255. PRORAČUN | grada Karlovca za 2008. godinu |
| 256. ODLUKA | o izvršavanju Proračuna grada Karlovca za 2008. godinu |
| 257. ODLUKA | o projekciji Proračuna grada Karlovca za razdoblje 2008. – 2010. godine |
| 258. PROGRAM | subvencija troškova stanovanja i drugih oblika socijalne pomoći za 2008. godinu |
| 259. PROGRAM | pomoći za podmirenje troškova stanovanja temeljem Zakona o socijalnoj skrbi za 2008. godinu |
| 260. PROGRAMA | o Izmjenama i dopunama izgradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture u 2007. godini |
| 261. PROGRAM | održavanja prometne signalizacije u 2007. godini na području grada Karlovca |
| 262. ODLUKA | o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Karlovca |
| 263. ODLUKA | o prodaji zemljišta u Karlovcu, ulica Banija |
| 264. ODLUKA | o odobrenju sklapanja nagodbe o zamjeni zemljišta u postupku izvlaštenja radi izgradnje prometnice u ulici Petra Kružića |
| 265. ODLUKA | o odobrenju prodaje jednosobnog stana u ulici Marina Držića 3 |
| 266. ODLUKA | o odobrenju prodaje jednosobnog stana u ulici Hrvatske bratske zajednice 11B |
| 267. ODLUKA | o odobrenju prodaje jednosobnog stana u ulici Hrvatske bratske zajednice 15 |

Članak 6.

Naredbodavac za realizaciju ovog Programa je gradonačelnik Grada Karlovca.

Članak 7.

Gradsko poglavarstvo Grada Karlovca dužno je do kraja ožujka svake godine podnijeti Gradskom vijeću Grada Karlovca Izvješće o izvršenju Programa za prethodnu kalendarsku godinu.

Članak 8.

Ovaj Program stupa na snagu osmog (8) dana nakon objave u Glasniku Grada Karlovca a primjenjuje se od 01.11.2007. godine.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:021-05/07-01/9

URBROJ: 2133/01-11-01/10-07-10

Karlovac, 6. prosinca 2007. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Željko Gojšić, dr. stom.,v.r.

262.

Na temelju članka članka 78. i članka102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07), te čl. 39. i 106.Statuta Grada Karlovca - pročišćeni tekst („Glasnik“ Grada Karlovca br.1/07), Gradsko vijeće Grada Karlovca je na 26. sjednici održanoj dana 6. prosinca 2007. godine donijelo

O D L U K U**o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca****I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA****Članak 1.**

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (u daljnjem tekstu: Plana) temelji se na članku 78., vezano uz članak 100.st.(6) i članak 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07), te članak.28.točku 3.2.1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (2004-2005) objavljenog u „Glasniku“Grada Karlovca br. 5/04.

II RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA**Članak 2.**

Obzirom na relativno dugo razdoblje provođenja važećeg Prostornog plana uređenja Grada Karlovca moguće je uočiti nedostatke koji ukazuju na potrebu njegove izmjene i dopune.

Vremenski obuhvat važećeg PPUG-a je 2015. godina, s tim da je polazna godina statističkih podataka 1991., sa dopunama podataka koji su tijekom izrade bili na raspolaganju.

Primjenjujući plan u duhu današnjeg vremena i aktualnih trendova, može se reći da su neki od planskih elemenata precijenjeni ili podcijenjeni, ali isto tako da su neke postavke i danas aktualne, te da takve ne treba zanemariti već im dati jače naglaske u dinamici realizacije.

Članak 3.

Plan treba uskladiti s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Karlovačke županije koji je pred donošenjem, a to se naročito odnosi na utvrđivanje lokacije centra za gospodarenje otpadom na području Karlovačke županije koji je planiran na području Grada Karlovca.

Također treba izvršiti usklađenja Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), naročito u pogledu usklađenja pojmova iz provedbenih odredbi Plana s pojmovima iz čl. 2. Zakona. Također treba otkloniti izvjesne nejasnoće u odredbama za provođenje važećeg Plana.

Izmjenama i dopunama Plana treba uvažiti nova saznanja o promjenama vezanim uz zaštitu kulturnih dobara i zaštićenih dijelova prirode, a planiranje naselja uskladiti s demografskom slikom temeljenom na popisu stanovništva iz 2001.godine, obzirom da statistički podaci tog popisa još nisu bili obrađeni pa se nisu mogli koristiti u izradi važećeg plana.

Potrebno je namjenu korištenja prostora uskladiti s novonastalim potrebama svih korisnika prostora, a naročito razmotriti veći broj inicijativa i zahtjeva za izmjenu i dopunu postojećeg PPUG Karlovca zaprimljenih u Gradu Karlovcu tijekom proteklih godina primjene važećeg plana.

Izmjenama i dopunama Plana treba uvažiti činjenicu da je 2007.god.donesen Generalni urbanistički plan Grada Karlovca, kao i da je na snagu stupio Zakon o prostornom uređenju i gradnji.

Utvrđena je neusklađenost granica katastarskih općina na području Grada Karlovca u odnosu na granice susjednih jedinica lokalne samouprave, a naročito su uočena veća odstupanja u odnosu na granicu s općinom Barilović, pa to treba uskladiti prilikom izrade ove izmjene i dopune plana, kao i izvršiti provjeru ostalih granica.

III OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je istovjetan obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja grada Karlovca koji je donesen 2002. godine, osim u dijelu gdje će doći do potrebnih manjih usklađenja granica sa susjednim jedinicama lokalne samouprave, u skladu s čl. 2. ove Odluke.

Obuhvat Plana zauzima površinu unutar statističke granice Grada Karlovca koja graniči s 10 jedinica lokalne samouprave i to: na sjeveru s Općinom Draganić i Općinom Pisarovina, na zapadu s Gradom Ozalj i Općinom Netretić, na jugu s Gradom Duga Resa i Općinama Barilović, Krnjak i Vojnić, te na istoku s Općinom Lasinja i Općinom Gvozd.

IV OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Općenito

Članak 5.

Važeći Prostorni plan uređenja Grada Karlovca, kao temeljni dokument prostornog uređenja Grada, dao je ocjenu stanja i definirao ciljeve prostornog uređenja kroz značaj i posebnosti prostora, mogućnosti i ograničenja razvoja prostorno-gospodarske strukture Grada i njegovih dijelova, te je temeljem toga utvrđena koncepcija budućeg prostornog uređenja.

Svi podaci vezani na broj stanovnika temelje se na Popisu stanovništva iz 1991. godine, a ažurirani su te prilagođeni novom teritorijalnom ustrojstvu prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" br. 10/97) i kao takvi korišteni u Planu.

Neke postavke Plana su i danas aktualne, dok su neki od planskih elemenata precijenjeni ili podcijenjeni pa ih treba razmotriti u duhu današnjeg vremena i aktualnih potreba korištenja prostora, te u skladu s demografskom slikom temeljenom na posljednjem popisu stanovništva iz 2001.god.

Građevinska područja naselja

Članak 6.

Ciljevima važećeg plana je zacrtana smjernica prostornog razvoja područja Grada Karlovca, da se zaustavi pretjerani rast županijskog i gradskog središta Karlovca, odnosno da se ograniči na oko 65.000 - 70.000 stanovnika, a da se potiče razvoj okolnih prigradskih naselja, kako onih unutar područja Grada Karlovca, tako i onih van njega (Skakavac, Krnjak, Draganići).

Obzirom da su sva naselja ruralna (osim Karlovca), zadržane su znatno veće okućnice, zbog obavljanja poljoprivredne ili druge djelatnosti na vlastitoj građevnoj čestici (u mješovitoj zoni naselja).

Obzirom na oblikovne karakteristike naselja, njihovu raštrkanost zbog brežuljkastog krajobraza, a na relativno malu naseljenost, teško je bilo zadovoljiti normativ 300-500 m²/st. To se odnosi naročito na jugoistočni dio Grada Karlovca.

Utvrđeno građevinsko područje za područje obuhvata plana iznosi 4.534,90 ha, za naselje Karlovac 2.662,3 ha, a za sva ostala 1.872,6 ha.

Definirane granice građevinskih područja naselja temeljene su na demografskim prognozama proizašlim iz popisa stanovništva 1991.g, i procjeni mogućnosti razvitka. Rezervirano područje uglavnom je preveliko. Precijenjena je dinamika gradnje, a time i potreba za osiguranjem novih površina za izgradnju naselja. Smanjenja građevinskih područja utvrditi će se na neizgrađenim dijelovima koristeći se ortofotosnimkama. Istovremeno je u 22 naselja iskazan interes za proširenje građevinskog područja na pojedine čestice (oko 80 zahtijeva). Veći broj iskazanih zahtijeva odnosi se na naselja Turanj, Gornje Mekuše, Kamensko i Velika Jelsa.

Građevinska područja za izdvojene namjene

Članak 7.

Važećim Planom je utvrđeno 275,20 ha za zone gospodarske namjene (I); 53,23 ha za uzgajališta (H); za posebne namjene (N) 659,00 ha; za površine infrastrukturnih sustava (IS) 2473,00 ha i za groblja 100,00 ha.

Člankom 118. Odredbi za provođenje utvrđen je kriterij razgraničenja za športsko-rekreacijske komplekse i gospodarske zone veće od 5 ha; za registrirane povijesno-urbanističke cjeline i neizgrađene dijelove građevinskog područja u središnjim naseljima površine 2 ha i više. Navedene cjeline nisu prostorno razgraničene i prikazane na kartografskim prikazima važećeg plana, jer se u vrijeme njegove izrade prema tada važećem zakonu razgraničenje moglo i naknadno utvrđivati Programom mjera unapređenja stanja u prostoru. Današnja zakonska odredba je da se granice obuhvata planova nižeg reda obavezno definiraju planom višeg reda. Racionalno gospodarenje prostorom i sve stroža zaštita prostora također nalažu precizno razgraničenje površina za izdvojene namjene.

Iskazala se potreba za redefiniranjem zona groblja (Zadobarje, Tušilović i dr.), te razgraničenje (na kartografskim podlogama) zona športsko-rekreacijske namjene (golf igralište i dr.).

U posljednjem periodu znatno je izmijenjen status zona posebne namjene (N) njihovim napuštanjem ili zadržavanjem. Njihova prenamjena je moguća za gospodarske (poslovne) sadržaje, temeljem detaljnog plana uređenja (DPU). Potrebno je utvrditi potrebu izrade urbanističkih planova uređenja (UPU-a) za predmetne zone, te definirati obuhvat svakog plana i na kartografskim dijelovima plana.

Istraživanja prirodnih resursa pokazala su da postoji mogućnost korištenja prirodnih resursa (korištenje termalnih izvora na području Rečice, punionica vode na Popović brdu i sl.), pa je potrebno utvrditi način korištenja istih.

Unutar obuhvata GUP-a nisu se iznašle lokacije za neke sadržaje gospodarske namjene (sklonište za životinje, kompostište i sl.). Sagledavanjem svih zona za izdvojene namjene, bilo prenamjenom postojećih zona posebne namjene ili otvaranjem novih, treba iznaći rješenja i za ovakve sadržaje.

Promjena lokacije odlagališta otpada utvrđena je Konačnim prijedlogom Prostornog plana županije.

Infrastrukturni sustavi

Članak 8.

U proteklom razdoblju došlo je do detaljnije razrade (studije i projekti) trasa infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja za plinoopskrbu, pruge velikih brzina, dalekovoda i dr. Iste treba uskladiti s utvrđenim stručnim podlogama i respektirati prilikom izmjena i dopuna Plana.

Zaštita i očuvanje prirodnih, kulturnopovijesnih i krajobraznih vrijednosti

Članak 9.

Prostorno planska dokumentacija nedovoljno, ponegdje samo deklarativno, daje smjernice za uspostavu zaštite prirodne i kulturne baštine, bez detaljne i učinkovite razrade, pa je tako izostala i realizacija ovakve zaštite, što je uzrokovalo negativan utjecaj na prostor.

U proteklom razdoblju došlo je do revizije statusa pojedinih dobara (novi registri zaštite) ili do propadanja i oštećenja pojedinog dobra.

Odredbe za provođenje

Članak 10.

Odredbe za provođenje treba revidirati, naročito u dijelu mogućnosti gradnje građevina za poljoprivredne namjene izvan građevinskih područja.

Dopuna odredbi će se također odnositi na jasnije definiranje pojedinih odredbi koje su se u provođenju pokazale sporne.

Utvrđivanje obvezne izrade planova nižeg reda (UPU-ova i DPU-ova) trebalo bi dopuniti i odredbama koje će točno utvrditi ograničenja zahvata u prostoru prije izrade tih planova.

Ove godine donesen je novi GUP Grada Karlovca i stupio na snagu novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji. Plan treba uskladiti sa novim zakonom, te elementima iz GUP-a.

Grafički dio plana

Članak 11.

Građevinska područja su izrađena na transparent podlogama katastarskih planova umanjenih u mjerilo 1:5.000. Skenirani listovi, geokodirani i georeferencirani biti će nove podloge za izradu kartografskih prikaza građevinskih područja u digitalnom obliku.

Kartografski prikazi u mjerilo 1:25.000 izmjeniti će se i dopuniti sa svim elementima mijenjanim u odnosu na korištenje i namjenu površina (građevinska područja, naročito za izdvojene namjene), infrastrukturu te uvjete korištenja i zaštite prostora.

Prostorni plan Karlovačke županije

Članak 12.

Prostorni plan Karlovačke županije je izrađen 2001.g (Glasnik karlovačke županije 26/01). Izrađen je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije. Izmjene i dopune se prvenstveno odnose na: definiranje zona gospodarske namjene (> 25 ha), izmjene koridora za infrastrukturne sustave (ceste, željeznica, plin, vodoopskrba, TK), zbrinjavanje otpada, novelaciju stanja zaštite prirodnih vrijednosti. Stoga Izmjene i dopune PPUG-a treba uskladiti i s Izmjenama i dopunama PPKŽ-e.

V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 13.

Plan treba uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji u dijelu gdje su u suprotnosti.

Usklađenje plana s Izmijenjenim i dopunjenim Prostornim planom Karlovačke županije odnosi se na sve elemente, a posebnu važnost ima određivanje druge lokacije odlagališta komunalnog otpada, odnosno Centra za gospodarenje otpadom na području Karlovačke županije na lokaciji „Babina Gora“, što u bitnome mijenja programska polazišta PPUG-a Karlovca.

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovitija funkcionalna organizacija i štednja resursa. S gledišta temeljnih odrednica prostornog planiranja, to se prioritetno odnosi na zaustavljanje nepotrebnog zauzimanja prostora za izgradnju naselja, industrijskih kapaciteta (formiranje građevinskih područja), te na gradnju, obnovu, rekonstrukciju i modernizaciju infrastrukturnih mreža.

Racionalno korištenje i namjena prostora odnose se prvenstveno na određivanje prostora za izgradnju na način da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštita voda (podzemnih i nadzemnih), te da se poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenje resursima na održiv-štedljiv način.

Smanjenja građevinskih područja utvrditi će se na neizgrađenim dijelovima i u predjelima vrlo rahle gradnje (jedna ili dvije kuće na okupu) koristeći se ortofotosnimkama u cilju još racionalnijeg korištenja prostora, a u skladu s revidiranim demografskim pokazateljima (popis 2001.g).

Veći broj iskazanih zahtjeva za proširenje građevinskih područja odnosi se na naselja Turanj, Gornje Mekušje, Kamensko i Velika Jelsa. Trebalo bi razmotriti opravdanost zahtjeva i sukladno naprijed iznesenim pretpostavkama utvrditi moguća proširenja. Proširenja će biti u onim naseljima gdje se utvrdi opravdanost za širenjem, uvažavajući sva ograničenja definirana PPŽ, demografskim pokazateljima, stvarnom zaposjednutošću.

Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje posebnih uvjeta, odnosno prilagodba posebnim okolnostima. Takva ograničenja se odnose na poljodjelske površine visoke kvalitete tla, područja uz obalu voda, povijesne cjeline i cjeline zaštite prirodne baštine te prostor osjetljive geološke, hidrološke, geomorfološke i biološke strukture.

Izdvajanja zona za športsko-rekreacijske komplekse i turističke namjene prvenstveno bi trebalo proizaći iz jačanja uloge Karlovca u kontinentalnom turističkom području koji predstavlja turističko središte makroregionalnog značaja. Naselja i gradsko središte Karlovac posebno, nužno je revalorizirati u kontekstu nadolazećeg trenda tzv. "turizma gradova", dok globalnu geoprometnu poziciju valja dugoročno valorizirati kroz intenzivniji razvoj tranzitnog i izletničkog turizma. Turistički aktivirati područja pod posebnom namjenom (vrijedni dijelovi prirodne baštine).

Na čitavom području Grada Karlovca treba podržavati programe gospodarskog razvitka raznih usmjerenja (poljodjelstvo, stočarstvo, industrija, građevinarstvo, obrt, promet, turizam, rekreacija, razne usluge i sl.), ali takve koji će se uklopiti u prirodni i kultivirani ambijent prema načelima održivog razvitka i voditi računa o usklađenom razvoju i uređenju prostora. Među njima su najpoželjnije brojne manje poduzetničke inicijative najviše vezane za vrijednosti i pogodnosti ovog prostora, za njegove komparativne prednosti, uključujući i graničarsko gospodarstvo.

Planski period važećeg plana (2015.g.) trebao bi nakon ove prve izmjene i dopune biti i krajnji rok važenja istog. Prilikom izmjene i dopune Plana će se osim nabrojanih, provjeriti sve planske pretpostavke u skladu s planom višeg reda, kao i analizirati provedivost plana. To bi se moglo nazvati ozbiljnom revizijom plana na polovici njegova vijeka trajanja. Pri tome sve ono što bi zahtijevalo odstupanje od zadanih postavki i ciljeva trebalo bi odbaciti, ili eventualno istražiti kroz dodatne studije koje bi bile podloga za neki drugi, novi plan.

VI POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 14.

Za izradu Plana je potrebno pribaviti posebne stručne podloge:

- dopunjenu demografsku studiju rađenu prilikom izrade važećeg PPUGK ili novu studiju temeljenu na popisu stanovništva iz 2001.god
- konzervatorsku studiju- revidiranu Konzervatorsko urbanističku dokumentaciju za PPO Karlovca, izrađenu 1988.god.u Regionalnom zavodu za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu
- preglednu karta područja ekološke mreže mj. 1:100.000, dostupnu u Državnom zavodu za zaštitu prirode

VII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 15.

Obzirom da se ne radi o detaljnom prostornom planu, neće se pribavljati prethodna stručna rješenja, već će nakon provođenja postupka javne nabave odabrani izrađivač Plana pristupiti izradi njegove izmjene i dopune u skladu s ugovornim obvezama iz ugovora s naručiteljem, Gradom Karlovcem.

VIII VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 16.

Za izradu Plana je potrebno pribaviti:

- kopije katastarskih planova (skenirane, geokodirane i referencirane) za područje obuhvata Plana, osim za k.o. Karlovac 2 , k.o.Barilović i pojedinih detaljnih listova u k.o. Banski Kovačevac (ad2,3,ad3,2,5,4,6,ad5,ad4,ad10), u Područnom uredu za katastar Karlovac
- digitalni ortofoto (geokodirani) za područje obuhvata Plana, u Državnoj geodetskoj upravi, Odjelu fotogrametrije i daljinskog pronicanja
- zračne (avionske) snimke područja za koje još nije izrađen ortofoto, u Državnoj geodetskoj upravi, Odjelu fotogrametrije i daljinskog pronicanja
- digitalne topografske karte u Državnoj geodetskoj upravi, sukladno Sporazumu o sufinanciranju izradbe Hrvatskih topografskih digitalnih karata u mj.1:25000 za Karlovačku županiju, koji je zajedno s Karlovačkom županijom i drugim jedinicama lokalne samouprave Grad Karlovac potpisao 21.12.2005.god.

IX POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA PREMA I DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 17.

Zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga (podatke, smjernice i propisane dokumente) daju slijedeća tijela i osobe određene posebnim propisima:

- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, Odjel za zaštitu i promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, Uprava šumarstva, Odjel za gospodarenje šumama, Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Karlovac,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Karlovac,
- Hrvatske vode, Zagreb,
- Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb,
- Zavod za prostorno planiranje Karlovačke županije, Karlovac
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Karlovac,
- Službe Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Karlovac
- Upravni odjeli Grada Karlovca,
- Hrvatske željeznice, HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, Zagreb,
- PLINACRO d.o.o. Zagreb,
- HEP Distribucija d.o.o., DP Elektra Karlovac,
- HEP d.d.Prijenosno područje Zagreb,
- Dalekovid d.d., Zagreb,
- Lučka uprava Sisak,
- T-COM, Hrvatske telekomunikacije, TKC Karlovac,
- T-MOBILE Hrvatska, Zagreb,
- VIPnet d.o.o., Zagreb,

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Zagreb,
- Hrvatska ceste d.o.o., Ispostava Karlovac,
- Županijska uprava za ceste, Karlovac,
- Autocesta Rijeka - Zagreb, Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Karlovac,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Kupe, Karlovac,
- HRT, Odašiljači i veze, Hrvatski radio, RJ Tehnika, Zagreb,
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., RJ Vodovod, Karlovac,
- Vodovod i kanalizacija.d.o.o., RJ Kanalizacija, Karlovac,
- Zelenilo d.o.o., Karlovac,
- Toplana d.o.o., Karlovac
- Čistoća d.o.o., Karlovac,
- Montcogim plinara d.o.o., Karlovac

X ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I NJEGOVIH FAZA

Članak 18.

Ovu Odluku o izradi Plana treba u skladu s čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostaviti tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima u izradi Plana iz članka 16. ove Odluke, s pozivom da dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana.

Članak 19.

Rok u kojem navedena tijela i osobe određene posebnim propisima te drugi sudionici u izradi Plana mogu dostaviti zahtjeve je 60 dana. Ukoliko zahtjeve ne dostave u zadanim roku, smatrat će se da ih nemaju.

Članak 20.

Izrada Izmjena i dopuna Plana odvijat će se sljedećom dinamikom i u rokovima izrade pojedinih etapa Plana:

- | | |
|--|----------------|
| 1. etapa: izrada nacrtu prijedloga Plana - polazišta i ciljevi prostornog razvoja i uređenja (po dobivanju podloga za izradu plana), uključujući rok iz čl.19.ove Odluke i provođenje jedne ili više prethodnih rasprava | 105 dana |
| 2. etapa: izrada izvješća o prethodnoj raspravi, dorada nacrtu prijedloga Plana (uključujući odredbe za provođenje) , utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu na sjednici gradskog poglavarstva, te objava javne rasprave | 75 dana |
| 3. etapa: javni uvid i rasprava (uključujući rok za dostavu primjedaba) | 30 dana |
| 4. etapa: priprema izvješća o javnoj raspravi | 30 dana |
| 5. etapa: ponovna javna rasprava - provodi se po potrebi | max.2 x15 dana |
| 6. etapa: izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana u skladu s prihvaćenim primjedbama u izvješću o javnoj raspravi | 30 dana |
| 7. etapa: ishođenje mišljenja nadležnih tijela iz čl.17.Odluke o nacrtu konačnog prijedloga Plana | 45 dana |

8. etapa: gradsko poglavarstvo razmatra nacrt konačnog prijedloga Plana, izvješće o javnoj raspravi i mišljenja nadležnih tijela iz čl.17.Odluke i utvrđuje **konačni prijedlog Plana**
9. etapa: dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave, te izdavanje suglasnosti župana na **konačni prijedlog Plana** 30 dana
10. etapa: ponovno izdavanje suglasnosti župana na dopunjeni **konačni prijedlog Plana** (uključujući rok za njegovo prethodno ispravljanje) max. 120 dana
11. etapa: razmatranje konačnog prijedloga Plana na gradskom vijeću i **donošenje Plana**
12. etapa: izdavanje suglasnosti župana na konačni prijedlog Plana koji je mijenjan/dopunjavan amandmanima gradskog vijeća 15 dana
13. etapa: donošenje Plana na gradskom vijeću nakon izdavanja suglasnosti župana iz 12.etape
14. etapa: tehničko dovršenje Plana nakon njegova donošenja i objave Odluke o donošenju Plana u službenom glasilu 15 dana

Navedeni rokovi ne uključuju vrijeme potrebno za prihvaćanje pojedine etape i za organiziranje prethodne i javne rasprave (etape br.1,2,3,5,8,11 i 13).

Etape broj 5,10, 12 i 13. će se provoditi po potrebi.

Ako se Plan ne donese u roku od devet mjeseci od završetka javne rasprave, javna rasprava se mora ponoviti.

XI VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA DOZVOLA NA PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 21.

S obzirom da obuhvat Plana čini cijelo područje Grada Karlovca, da je procedura donošenja izmjena i dopuna Plana vremenski duga i da se u tom vremenskom periodu ne mogu zaustaviti sve graditeljske aktivnosti na cijelom području Grada Karlovca, ne predviđa se zabrana izdavanja dozvola na prostoru obuhvata Plana do donošenja njegovih izmjena i dopuna.

XII IZVORI FINANCIRANJA

Članak 22.

Izrada Izmjena i dopuna Plana će se financirati iz proračuna Grada Karlovca.

XIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Glasniku“ Grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:021-05/07-01/9

URBROJ: 2133/01-11-01/10-07-8

Karlovac, 6. prosinca 2007. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Željko Gojšić, dr. stom.,v.r.

C.XIII ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PLANA



ISSN 00377104
POŠTARINA PLAĆENA U
POŠTI 47000 KARLOVAC

GLASNIK GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 6.

Godina XLVI.

Karlovac, 11. svibnja 2011.

GRAD KARLOVAC GRADSKO VIJEĆE

		Str.
107. PRVA IZMJENA	i dopuna Plana nabave roba, radova i usluga velike vrijednosti za 2011. godinu i Plan nabave roba, radova i usluga male vrijednosti za 2011. godinu	232.
108. ODLUKA	o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca	238.
109. ODLUKA	o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca	334.
110. ODLUKA	o donošenju Detaljnog plana uređenja „Mahično FV“	418.
111. ODLUKA	o odobrenju sklapanja ugovora o uređenju međuvlasničkih odnosa s tvrtkom Dubovac d.d. u odnosu na zemljište oznake k.č. br. 2315/1 u k.o. Karlovac 1	433.
112. ODLUKA	o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Skakavac	434.
113. ODLUKA	o prihvaćanju ponude za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Trebinja	434.
114. ODLUKA	o postupku nabave radova na rekonstrukciji postojeće građevine i uređenju okoliša zgrade u Karlovcu, Nehajeva 9	435.
115. ZAKLJUČAK	o potvrdi Rješenja Gradonačelnika grada Karlovca KLASA: 020-04/11-01/30, Ur.broj: 2133/01-04/20-11-2 o raspodjeli sredstava na ime subvencija javnom gradskom prijevozu za 2011. godinu	435.
116. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju Izvješća o radu Zajednice tehničke kulture za 2010. godinu	436.
117. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju Izvješća o poslovanju Vatrogasne zajednice Grada Karlovca za 2010. godinu	437.
118. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju izvješća o radu za 2010. godinu tvrtke Zelenilo d.o.o. Karlovac	437.
119. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju izvješća o radu za 2010. godinu tvrtke Čistoća d.o.o. Karlovac	438.

128	Premije osiguranja imovine	R0445	28.455,28	35.000,00
129	Premije osiguranja- autoodgovornost	R0445	28.455,28	35.000,00
130	Premije osiguranja - kasko	R0445	56.910,57	70.000,00
131	Roba za čajnu kuhinju	R0447	65.040,65	80.000,00
132	Voda iz aparata za vodu	R0447	16.260,16	20.000,00
133	Knjige umjetnička djela i slične vrijednosti	R0450	4.065,04	5.000,00
134	Uredski namještaj	R0452	40.650,41	50.000,00
135	Komunikacijska oprema	R0453	16.260,16	20.000,00
136	Uređaji i oprema za ostale namjene	R0454	56.910,57	70.000,00
137	Procjena nekretnina	R0461	162.601,63	200.000,00
138	Geodetske usluge	R0462	243.902,44	300.000,00
139	Intelektualne usluge za sređivanje zemljišnih knjiga -polj. zemljište	R0463 i R0463-1	40.650,41	50.000,00
UKUPNO			7.189.386,41	8.549.370,00

IV.

Ova Prva izmjena i dopuna Plana nabave stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Grada Karlovca, a primjenjuje se od 30. travnja 2011. godine.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/11-01/04

URBROJ: 2133/01-01/04-11-10

Karlovac, 6. svibnja 2011. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

108.

Temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09), te na temelju članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 16. sjednici održanoj dana 06. svibnja 2011. godine donijelo sljedeću

ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

OPĆE ODREDBE

Članak I

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (u nastavku teksta: Plan).

Članak II

Obuhvat Plana je istovjetan obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, uz manje korekcije nastale prema podacima Državne geodetske uprave zbog usklađivanja granica prema susjednim jedinicama lokalne samouprave: Gradu Duga Resi te Općinama Barilović, Lasinja i Draganić.

Članak III

Sastavni dio ove Odluke je 7 (sedam) primjeraka Plana koje su izradile tvrtke ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje iz Karlovca i Urbing d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša iz Zagreba, kao stručni izrađivač Plana.

SADRŽAJ PLANA:

A. TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. POJMOVNIK
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - Opće odredbe
 - 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU
 - 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 - Opće odredbe
 - 2.2.1. Stambene zgrade
 - 2.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice
 - 2.2.1.2. Smještaj zgrada na građevnoj čestici
 - Udaljenost zgrada od međe građevne čestice
 - Udaljenost zgrada od regulacijske linije
 - Međusobna udaljenost između zgrada
 - 2.2.1.3. Oblikovanje građevina
 - 2.2.1.4. Ograde i parterno uređenje
 - 2.2.2. Gospodarske zgrade
 - 2.2.3. Javne i društvene zgrade
 - 2.2.4. Sportsko rekreacijske građevine
 - 2.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
 - 2.3.1. Građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene
 - 2.3.1.1. Građevinska područja proizvodne namjene
 - 2.3.1.2. Građevinska područja poslovne namjene
 - 2.3.1.3. Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene
 - 2.3.1.4. Građevinska područja za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - 2.3.2. Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene
 - 2.3.2.1. Građevinska područja sporta
 - 2.3.2.2. Zoološki i botanički vrt
 - 2.3.2.3. Zabavni park
 - 2.3.2.4. Motokros staza
 - 2.3.3. Građevinska područja groblja
 - 2.3.4. Građevinska područja posebne namjene
 - 2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
 - 2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
 - 2.4.1.1. Stambeno - gospodarski sklopovi (farme)
 - 2.4.1.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja
 - 2.4.1.3. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine
 - 2.4.2. Lovački domovi
 - 2.4.3. Planinarski domovi
 - 2.4.4. Crpljenje voda
 - 2.4.5. Infrastrukturne građevine
 - 2.4.6. Građevine od interesa za obranu i građevine za zaštitu od prirodnih nepogoda
 - 2.4.7. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja
 - 2.4.8. Ostala gradnja izvan građevinskih područja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - 5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA
 - 5.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.1.1. Mreža javnih i nerazvrstanih cesta
 - 5.1.1.2. Javne prometne površine - ulice
 - 5.1.1.3. Promet u mirovanju
 - 5.1.1.4. Pješačke staze i putevi
 - 5.1.1.5. Biciklističke staze
 - 5.1.2. Željeznički promet
 - 5.1.3. Riječni promet
 - 5.1.4. Zračni promet
 - 5.1.5. Pošta i javne telekomunikacije

- 5.1.5.1. Pošta
- 5.2. INFRASTRUKTURNI I KOMUNALNI SUSTAVI
- 5.2.1. Energetika
 - 5.2.1.1. Elektroenergetski sustav
 - 5.2.1.2. Cijevni transport plina
 - 5.2.1.3. Proizvodnja i distribucija toplinske energije
- 5.2.2. Vodnogospodarski sustav
 - Vode u prostoru Plana
 - Vodne površine
 - Opskrba vodom
 - Građevine i uređaji za opskrbu vodom
 - Hidrantska mreža
 - Mjere zaštite vodonosnika
 - Zone sanitarne zaštite izvorišta
 - Odvodnja otpadnih voda
 - Građevine i uređaji za odvodnju voda
 - Oborinske vode
 - Zaštita od štetnog djelovanja voda
 - Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda
 - Regulacijski i zaštitni sustav
 - Korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije
 - Gradnja uz vode
 - Ribnjaci
 - Melioracije
- 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA
- 6.1. PRIRODNA BAŠTINA
 - Zaštićena područja
 - Evidentirana područja
 - Područja ekološke mreže
 - Staništa
 - Prirodni krajobrazi
 - Panoramske vrijednosti krajobraza
- 6.2. KULTURNA DOBRA
 - Popis kulturnih dobara
 - Opće mjere zaštite svih kulturnih dobara
 - Povijesne graditeljske cjeline
 - Povijesne građevine
 - Etnološka baština
 - Memorijalna baština
 - Urbana oprema
 - Arheološki lokaliteti i zone
 - Povijesne komunikacije
- 7. POSTUPANJE S OTPADOM
- 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- 9. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA
 - 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA
 - 9.2.1. Mjere zaštite i spašavanja
 - 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI
 - 9.4. NEUSKLAĐENOST PODATAKA GEODETSKIH PODLOGA
 - 9.5. OSTALE ODREDBE

A. GRAFIČKI DIO:

KNJIGA 1.

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:25 000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.A.	PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	M 1:25 000
2.A.1.	PROMET-SHEMA PROMETA	M 1:25 000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAVI I MREŽE	M 1:25 000
2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	M 1:25 000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.A.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	M 1:25 000
3.B.	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	M 1:25 000
3.C.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	M 1:25 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

M 1:5 000
(M 1:2 500)

KNJIGA 2.

REDNI BROJ	OZNAKA KARTE	NAZIV KARTE
1.	4.02	OZALJ - 20
2.	4.06	OZALJ - 28
3.	4.07	OZALJ - 29
4.	4.08	OZALJ - 30
5.	4.15	OZALJ - 37
6.	4.16	OZALJ - 38
7.	4.17	OZALJ - 39
8.	4.18	OZALJ - 40
9.	4.20	PISAROVINA - 32
10.	4.21	PISAROVINA - 33
11.	4.24	PISAROVINA - 36
12.	4.25	PISAROVINA - 37
13.	4.27	OZALJ - 47
14.	4.28	OZALJ - 48
15.	4.29	OZALJ - 49
16.	4.30	OZALJ - 50
17.	4.31	PISAROVINA - 41
18.	4.32	PISAROVINA - 42
19.	4.33	PISAROVINA - 43
20.	4.34	PISAROVINA - 44
21.	4.35	PISAROVINA - 45

KNJIGA 3.

REDNI BROJ	OZNAKA KARTE	NAZIV KARTE
22.	4.36	PISAROVINA - 46
23.	4.37	PISAROVINA - 47
24.	4.39	KARLOVAC - 07
25.	4.40	KARLOVAC - 08
26.	4.41	KARLOVAC - 09
27.	4.42	KARLOVAC - 10
28.	4.43	SKAKAVAC - 01
29.	4.44	SKAKAVAC - 02
30.	4.45	SKAKAVAC - 03
31.	4.46	SKAKAVAC - 04
32.	4.47	SKAKAVAC - 05
33.	4.48	SKAKAVAC - 06
34.	4.49	SKAKAVAC - 07
35.	4.51	KARLOVAC - 19
36.	4.52	KARLOVAC - 20
37.	4.53	SKAKAVAC - 11
38.	4.54	SKAKAVAC - 12
39.**	4.55	SKAKAVAC - 13
40.**	4.56	SKAKAVAC - 14
41.	4.57	SKAKAVAC - 15
42.	4.58	SKAKAVAC - 16
43.**	4.59	SKAKAVAC - 17
44.	4.62	KARLOVAC - 30
45.**	4.63	SKAKAVAC - 21

** zbog loših katastarskih planova kao podloga za ucrtavanje granica građevinskih područja, na nekim dijelovima obuhvata Plana plotane su dodatne karte u većem mjerilu 1: 2 500 radi boljeg uvida

KNJIGA 4.

REDNI BROJ	OZNAKA KARTE	NAZIV KARTE
46.**	4.64	SKAKAVAC - 22
47.	4.65	SKAKAVAC - 23
48.	4.66	SKAKAVAC - 24

49.	4.67	SKAKAVAC - 25
50.	4.68	SKAKAVAC - 26
51.	4.69	SKAKAVAC - 27
52.**	4.70	SKAKAVAC - 28
53.	4.71	SKAKAVAC - 29
54.	4.72	SKAKAVAC - 30
55.	4.73	SKAKAVAC - 31
56.	4.74	SKAKAVAC - 32
57.	4.75	SKAKAVAC - 33
58.	4.76	SKAKAVAC - 34
59.	4.77	SKAKAVAC - 35
60.	4.78	SKAKAVAC - 36
61.	4.79	SKAKAVAC - 37
62.	4.80	SKAKAVAC - 38
63.	4.81	SKAKAVAC - 39
64.	4.84	SKAKAVAC - 42
65.	4.85	SKAKAVAC - 43
66.	4.86	SKAKAVAC - 44
67.	4.87	SKAKAVAC - 46
68.	4.89	SKAKAVAC - 48
69.	4.90	SKAKAVAC - 49

** zbog loših katastarskih planova kao podloga za uctavanje granica građevinskih područja, na nekim dijelovima obuhvata Plana plotane su dodatne karte u većem mjerilu 1:2 500 radi boljeg uvida

C. OBVEZNI PRILOZI:

PRILOG 1.

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Pojmovnik

2. CILJEVI

3. PLAN - ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA KARLOVCA

3.1. DEMOGRAFSKA STUDIJA

3.2. UVJETI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI

3.3. OBRAZLOŽENJE - IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA KARLOVCA PRIKAZANE PREMA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA

3.3.1. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

Granica GUP-a

Izdvojena građevinska područja

Zone posebne namjene

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Regionalni centar za gospodarenje otpadom

Groblja

Šume

Poljoprivredno tlo

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Tablica 1 - iskaz površina iz mjerilu 1:25.000

3.3.2. Kartografski prikazi 2. Infrastrukturni sustavi

3.3.2.1. Kartografski prikazi: 2. A Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije i 2. A 1. Infrastrukturni sustavi - Promet - shema prometa

Promet

Shema prometa

Željeznički promet

Riječni promet

Zračni promet

Pošta i telekomunikacije

3.3.2.2. Kartografski prikaz 2.B – Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi i mreže

Cijevni transport plina

Elektroenergetika

TE-TO Karlovac

3.3.2.3. Kartografski prikaz 2.C

Vodoopskrba

Odvodnja otpadnih voda

Regulacijski i zaštitni sustav

Korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije

- Vode
Obrada, skladištenje i odlaganje otpada
- 3.3.3. Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
- 3.3.3.1. Kartografski prikaz 3.A - Područja posebnih uvjeta korištenja
Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode
Područja ekološke mreže
Zaštita kulturne baštine
- 3.3.3.2. Kartografski prikaz 3.B - Područja posebnih ograničenja u korištenju
Krajobraz
Tlo
Vode
Zone posebne namjene
- 3.3.3.3. Kartografski prikaz 3.C – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
Uređenje zemljišta
Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
- 3.3.4. Kartografski prikaz 4. - građevinska područja
Digitalni prikaz GGP
Građevinska područja - metodologija
Prijedlozi korisnika prostora
Prijedlozi i primjedbe korisnika prostora u javnoj raspravi
Tablica 2 - građevinska područja iz mjerila 1:5.000

PRILOG 2.

IZVOD IZ „PROSTORNOG PLANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE“(„GLASNIK KARLOVAČKE ŽUPANIJE BR. 26/01, 33/01 I 36/08)

PRILOG 3.

POSEBNE STRUČNE PODLOGE

PRILOG 4.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

PRILOG 5.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79.ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

PRILOG 6.

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

PRILOG 7.

ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA - PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

PRILOG 8.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

PRILOG 9.

SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94.ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

PRILOG 10.

ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA - UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

PRILOG 11.

SUGLASNOST ŽUPANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

PRILOG 12.

ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

PRILOG 13.

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PLANA

PRILOG 14.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

PRILOG 15.

SAŽETAK ZA JAVNOST

1.POLAZIŠTA

2.CILJAVI

3.PLAN-ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA KARLOVCA

0. POJMOVNIK

Članak 1.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Plana imaju sljedeće značenje:

- **Etažna visina građevine (E)** - broj nadzemnih etaža.
- **naselje Karlovac** - označava naselje Karlovac kao dio Grada Karlovca, utvrđeno je "Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj" te je, kao i druga naselja u Grada Karlovcu, označeno granicom naselja na svim kartografskim prikazima.

- **Grad Karlovac** - označava Grad Karlovac kao jedinicu lokalne samouprave koja je utvrđena "Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj" te je označen granicom Grada odnosno granicom obuhvata Plana na svim kartografskim prikazima.
- **Gradnja** - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina koji se obavljaju prema odredbama Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, te prema odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, hrvatskih normi i pravila struke, ako Zakonom nije drukčije određeno.
- **Gradnja građevina na samostojeći način** - gradnja samostojećih građevina.
- **Gradnja građevina na poluugrađeni način** - gradnja poluugrađenih građevina.
- **Gradnja građevina u nizu** - gradnja ugrađenih građevina.
- **Građenje** - izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina.
- **Građevina** - građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko - tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.
- **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** - zbroj površina mjenjenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, P, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde, a prema važećim zakonskim propisima (Zakon, Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada).
- **Interpolacija (ugradnja)** - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu odnosno pretežito dovršenom predjelu.
- **Kat (K)** - dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig})** - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).
- **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is})** - odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
- **Mansarda** je etaža (kat) čije je pročelje oblikovano kao potkrovlje.
- **Nadzemna etaža** - suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk).
- **Podrum (Po)** - potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- **Podzemna etaža** - podrum (Po), broj podruma nije ograničen i ne obračunava se u etažnu visinu građevine (E).
- **Poluugrađena građevina** - građevina kojoj se najviše jedno pročelje nalazi na međi građevne čestice odnosno uz pročelje susjedne građevine (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije).
- **Potkrovlje (Pk)** - dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- **Prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao pejsažna površina (površina s nasadima) bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl..
- **Prizemlje (P)** - dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- **Prometna površina** - površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.
- **Samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu) ili je uz nju prislonjena pomoćna zgrada i/ili poljoprivredna gospodarska zgrada bez izvora zagađenja na vlastitoj građevnoj čestici.
- **Suteran (S)** - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- **Ugrađena građevina** - građevina kojoj se bar dva pročelja nalaze na međama građevne čestice odnosno uz pročelja susjednih građevina (s razmakom zbog konstruktivne dilatacije).
- **Ukupna visina građevine (H)** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- **Ukupni GBP** - zbroj GBP-ova svih zgrada na jednoj građevnoj čestici.
- **Visina građevine (h)** - mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- **Zamjenska građevina** - nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

- **Zgrada** - zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 2.

- (1) Prostornim planom uređenja Grada Karlovca (u daljnjem tekstu: PPUG Karlovac, PPUG ili Plan) određene su površine sljedećih namjena:
- A) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 B) IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
- Gospodarska namjena
 - proizvodna namjena (I)
 - poslovna namjena (K)
 - ugostiteljsko turistička (T)
 - hotel (T1)
 - kamp (T3)
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
 - opekarska glina (E3)
 - kvarcni pijesak (E4)
 - Sportsko-rekreacijska namjena (R)
 - sport (R6)
 - zoološki i botanički vrt (R7)
 - zabavni park (R8)
 - motokros staza (R9)
 - Groblja (G)
 - Posebna namjena (N)
- C) POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
- Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
 - Vrijedno obradivo tlo (P2)
 - Ostala obradiva tla (P3)
- D) ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE (Š)
- Gospodarska šuma (Š1)
 - Zaštitna šuma (Š2)
 - Šuma posebne namjene (Š3)
- E) OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (PŠ)
- F) VODNE POVRŠINE (V)
- G) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)

Članak 3.

- (1) Površine iz prethodnog Članka prikazane su u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 na detaljnim topografskim kartama (DTK) te su načelno razgraničene u skladu s mjerilom i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.
- (2) Infrastrukturni sustavi (IS) prikazani su linijski na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina", 2.A "Promet, pošta i telekomunikacije", 2.A.1 "Promet - shema prometa", 2.B "Energetski sustavi i mreže" i 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 na detaljnim topografskim kartama (DTK) te su načelno razgraničeni u skladu s mjerilom i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.
- (3) Građevinska područja prikazana su i u kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 na katastarskim planovima te su detaljnije razgraničena u skladu s mjerilom i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.
- (4) Kod prijenosa elemenata (granica, planskih simbola, trasa i sl.) prikazanih u kartografskom prikazu u mjerilu 1:25.000 na podloge u većem mjerilu (1:5.000, 1:2.000 i 1:1.000) dozvoljava se njihova prilagodba, osim ako su već detaljnije prikazani u kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000.

Članak 4.

- (1) Građevinsko područje naselja je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.
- (2) Građevinska područja naselja primarno su namijenjena gradnji stambenih, gospodarskih, javnih i društvenih zgrada te sportsko rekreacijskih građevina.
- (3) Uvjeti i način gradnje u građevinskim područjima naselja detaljno su utvrđeni u Poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja ovih Odredbi za provođenje.
- (4) U građevinskom području naselja zabranjena je gradnja groblja.

Članak 5.

- (1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.
- (2) Građevinska područja proizvodne namjene (I) namijenjena su gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama. Iznimno, građevinsko područje proizvodne namjene (I₂) namijenjeno je i gradnji građevina poljoprivredne proizvodnje.
- (3) Građevinska područja poslovne namjene (K) namijenjena su gradnji poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti.
- (4) Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene namijenjeno je gradnji građevina za smještaj i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske i dr. namjene sukladno posebnom zakonu.
- (5) Građevinska područja za iskorištavanje mineralnih sirovina (E) su površine utvrđene na temelju rješenja o odobrenju eksploatacijskog polja izdanih prema posebnim propisima.
- (6) Građevinska područja sportsko rekreacijske namjene (R) namijenjena su:
 - gradivim površinama za smještaj svih tipova sportsko rekreacijskih građevina i otvorenih igrališta sa pratećim ugostiteljsko turističkim i trgovačkim prostorima, te pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta i sl.).
 - negradivim površinama za rekreativne aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, uređena travnata sportska igrališta, streljana) sa pomoćnim građevinama (spremišta sportskih rekvizita, ognjišta za grill, javne sanitarije i sl.), što podrazumijeva pretežito neizgrađene površine.
- (7) Građevinska područja groblja (G) su površine namijenjene za gradnju građevina isključivo osnovne namjene sukladno posebnom propisu.
- (8) Građevinska područja posebne namjene (N) su površine namijenjene isključivo za gradnju građevina od interesa za obranu sukladno posebnom zakonu i propisima.
- (9) Uvjeti i način gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja detaljno su utvrđeni u Poglavlju 2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja ovih Odredbi za provođenje.
- (10) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja zabranjena je gradnja građevina stambene namjene.

Članak 6.

- (1) Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene (P) su tla od I do V razreda kvalitete (do konačnog definiranja metodologije vrednovanja, odnosno bonitiranja zemljišta, razred kvalitete utvrđuje prema podacima u katastru I - V katastarska klasa) odnosno:
 - osobito vrijedna tla (P1) su tla I, II i III razreda kvalitete (broj bonitetnih bodova 84, 74, 73 i 66)
 - vrijedna obrađiva tla (P2) su dio tala IV razreda kvalitete (I podrazred, broj bonitetnih bodova 60 i 61)
 - ostala obrađiva tla (P3) su tla IV razreda (II podrazred) i V razreda (I i II podrazred) kvalitete
- (2) Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene (P) su tla koja je sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu zabranjeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe. Iznimno, na ovim površinama mogu se graditi infrastrukturne građevine, građevine u funkciji istraživanja i iskorištavanja energetskih mineralnih sirovina te građevine stambene namjene i pomoćne gospodarske građevine isključivo u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Gradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti na osobito vrijednim tlima (P1) mora se planirati s ciljem onemogućavanja formiranja grupa građevinskih čestica koje bi zauzimale vrijedne poljoprivredne površine.
- (3) Uvjeti i način gradnje na poljoprivrednim tlima isključivo osnovne namjene (P) su utvrđeni u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja ovih Odredbi za provođenje.

Članak 7.

- (1) Šume isključivo osnovne namjene (Š) su:
 - Gospodarske šume (Š1) imaju veliko gospodarsko značenje. U njima prvenstveno treba poticati njihovu prirodnu obnovu. Radi povećanja proizvodnih mogućnosti potrebno je uklanjati bolesna i stabla lošije kakvoće, u manje vrijednim šumama saditi stabla vrijednijih vrsta drveća, a u mlađim šumama poticati prirast drvne mase.
 - zaštitne šume (Š2) imaju iznimno ekološko značenje u zaštiti zemljišta, vodenih tokova te erozivnih područja, pa ih treba strogo štiti od svake prenamjene.
 - Šume posebne namjene (Š3), posebice zaštitne šume klime i imisijske šume, treba podržavati na područjima s većim kapacitetom za antropogena opterećenja. Potrebno je preispitati njihovu vrijednost i predvidjeti njihovu adekvatnu namjenu.
- (2) Gospodarenje šumama te gradnju u šumama i/ili na šumskom zemljištu treba provoditi u skladu sa Zakonom o šumama te sljedećim odredbama:
 - U gospodarskim šumama (Š1) mogu se graditi samo građevine potrebne za gospodarenje šumom te građevine za potrebe infrastrukture, lova i obrane, ali samo ukoliko zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta njihovu gradnju nije moguće planirati izvan šuma i šumskog zemljišta. Gradnja infrastrukturnih i drugih građevina u područjima šuma i šumskog zemljišta mora se prvenstveno usmjeravati na manje vrijedne

zone, a eventualno zauzimanje šumskih zemljišta treba ići na račun neobraslih šumskih zemljišta, djelomično obraslih šumskih zemljišta te šikara i lošijih šuma parnjača.

- U zaštitnim šumama (Š2) neizbježni građevinski zahvati moraju se izvoditi uz stroge mjere konzervacije kako se ne bi pojačala erozija šumskog zemljišta te u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.
- (3) Uvjeti i način gradnje na šumama isključivo osnovne namjene (Š) su utvrđeni u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja ovih Odredbi za provođenje.

Članak 8.

- (1) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) su površine poljoprivrednog zemljišta VI razreda (I i II podrazred), VII razreda (I i II podrazred), VIII razreda (I i II) te neobraslo šumsko zemljište. Poljoprivredne površine ove kategorije mogu se podijeliti u dvije grupe:
- Površine privremeno nepogodnih tala za obradu su tla na kojima je mogućnost oranične proizvodnje ograničena jakim utjecajem prekomjernog vlaženja podzemnom, poplavnom i slivenom vodom, a koja predstavljaju najznačajnije zalihe potencijalno kvalitetnih zemljišnih površina koje se mogu dobiti nakon izvršenih melioracija. Ova tla treba štiti preispitivanje njihove potencijalne vrijednosti za poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju, pri čemu se to naročito odnosi na površine većih kompleksa zemljišta bližih naseljima. Proizvodno manje vrijedne površine treba štiti u smislu zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti.
 - Površine tala trajno nepogodnih za obradu su:
 - tla koja zauzimaju najniže reljefne položaje i najizloženija su prekomjernom vlaženju poplavnom, slivenom i podzemnom vodom, a zbog teškog mehaničkog sastava na njima ne bi bilo isplativo izvođenje hidrotehničkih melioracija zbog zaštite i očuvanja ekološke stabilnosti poželjno je pošumljavati, a neka od njih moguće je koristiti za ribnjačarstvo
 - plitka, kamenita i stjenovita tla brdsko-planinskih predjela zbog nepogodnosti za poljoprivrednu proizvodnju potrebno je pošumljavati u prvom redu radi protuerozijske, hidrološke i klimatske, ali na dubljim tlima i proizvodne, odnosno, višenamjenske uloge šuma (vapneno dolomitne crnice i rendzine, plitka smeđa tla i lesivirana tla na vapnencu)
 - neobrasle površine šumskog zemljišta poželjno je pošumljavati
 - neke od tih površina mogu se koristiti za uzgoj ljekovitog i začinskog bilja
 - neplodna tla se mogu koristiti za raznu namjenu
- (2) Uvjeti i način gradnje na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ) su utvrđeni u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja ovih Odredbi za provođenje.

Članak 9.

- (1) Vodne površine (V) su vodotoci (rijeka, potoci, kanali), jezera, akumulacije, retencije, bajeri i ribnjaci.
- (2) Poželjno je da vodne površine imaju multifunkcionalnu ulogu, odnosno, uz osnovnu namjenu trebaju se koristiti za dopunske namjene. U planiranju korištenja vodnih resursa, potrebno je uskladiti osnovne i dopunske namjene (sport, rekreacija, ribolov i sl.), a sve s ciljem racionalnog i održivog gospodarenja.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Opće odredbe

Članak 10.

- (1) Gradnja novih građevina i zamjenskih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina u prostoru Grada Karlovca moguća je u skladu s odredbama ovog Plana.
- (2) Gradnja zamjenskih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina koje ne zadovoljavaju jedan ili više lokacijskih uvjeta (npr. kig, visina (h), ukupna visina (H), etažna visina (E), udaljenosti od regulacijske linije, udaljenosti od međa građevne čestice, udaljenosti između zgrada, površini prirodnog terena i sl.) utvrđenih ovim Planom moguća je na način da se ti uvjeti ne pogoršavaju, a ostali trebaju biti u skladu s Odredbama za provođenje ovog Plana
- (3) Temeljem posebnih uvjeta gradnje tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara za nove i zamjenske građevine te rekonstrukciju postojećih pojedinačnih kulturnih dobara i/ili onih koje se nalaze na površini koja je kulturno dobro, može se odstupiti od uvjeta utvrđenih ovim Planom.

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 11.

- (1) Građevine od važnosti za državu određene su Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu, "Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske" (NN 50/99) i "Prostornim planom Karlovačke županije" (GKŽ 26/01, 33/01 i 36/08), a građevine od važnosti za županiju "Prostornim planom Karlovačke županije" (GKŽ26/01, 33/01 i 36/08).

(2) Građevine od važnosti za državu su:

- Prometne građevine:
 - Cestovne građevine:
 - postojeće državne ceste (autoceste, brze ceste i ostale državne ceste) - održavanje, uređenje i rekonstrukcija s obilaznicama naselja
 - planirane ceste: jugoistočna obilaznica grada Karlovca, brza cesta Karlovac - Slunj - Plitvice i brza cesta Karlovac - Pokupsko - Sisak
 - Željezničke građevine s pripadajućim postrojenjima (građevinama):
 - planirana glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb ("pruga visoke učinkovitosti") velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin
 - magistralna glavna željeznička pruga M 202 - MG 1 EU koridor Vb Zagreb - Rijeka
 - lokalna pruga II reda - L 104 - II 213 Bubnjarci (stalni međunarodni željeznički granični prijelaz) - Karlovac
 - lokalna pruga II reda - L 212 - II 212 Karlovac - Vrginmost /Gvozd/- Sisak/ L217 Sisak - Caprag - Karlovac
 - Zračna luka Karlovac
 - Luka na unutarnjem plovnom putu
 - Vodna građevinu za plovidbu (plovni put s pripadajućim objektima i vodne građevine), bez plutajućih objekata povezanih s obalom u funkciji uslužnih djelatnosti
- Energetske građevine:
 - Elektroenergetske građevine:
 - dalekovodi Brinje – Mraclin (2x400 kV), Brinje - Mraclin (220 kV), TS Švarča – VES Lučica, TS Švarča - Delnice, TS Švarča – TS Dubovac, TS Dubovac – TS Pokuplje, TS Pokuplje – Delnice, TS Pokuplje – Gojak, TS Pokuplje – Zdenčina, TS Pokuplje - Rakitje (110 kV), planiran TS Pokuplje – TS Karlovac II, planiran TS Karlovac II – TS Karlovac I, planiran TS Karlovac I - TS Švarča, planiran TS Pokuplje – HE Ozalj, planiran TS Švarča - Vojnić(110 kV)
 - trafostanice Dubovac, Švarča, Pokuplje
 - Građevine za transport nafte i plina
 - postojeći magistralni plinovod Pula - Rijeka - Karlovac - Zagreb (do PMS Draganić - DN 500 a od PMS Draganić do BS Lučko - DN 700 - 75 bar-a) s planiranom drugom cijevi u koridoru postojeće
 - županijska plinska mreža (20 bar-a) - opskrbni sustav Karlovac
 - Građevine eksploatacije mineralnih sirovina
- Vodne građevine:
 - Zaštitne i regulacijske građevine:
 - sustav za obranu od poplave grada Karlovca s pripadajućim građevinama (VES Brodarci, kanal Kupa - Kupa, retencija Kupčina, retencija Jamadol)
 - Građevine za melioracijsku odvodnju:
 - hidromelioracijsko polje Kupčinski šumski bazen
 - Građevine za korištenje voda:
 - vodoopskrbni sustav grada Karlovca
 - Građevine za zaštitu voda:
 - sustav za odvodnju otpadnih voda Karlovac - Duga Resa
- Građevine za obradu i skladištenje opasnog otpada:
 - Građevina za obradu i skladištenje opasnog otpada - Babina Gora
- Građevine posebne namjene:
 - vojarna "Domobranska"
 - Dom HV
 - vojno skladište i streljište "Jamadol"
 - vojarna "Kamensko"
 - vojno vježbalište "Kupa"
 - vojni poligon "Cerovac"
 - vojno skladište "Skakavac"
- Ostale građevine:
 - Slobodna zona Mahično (gospodarska namjena)
 - Trgovački centar površine 5 ha i više

(3) Građevine od važnosti za županiju su:

- Prometne građevine:
 - Željezničke građevine s pripadajućim objektima:
 - sustav prigradskog željezničkog putničkog prometa Županije s centrom u Karlovcu, koji bi se istovremeno nalazio u sastavu prigradskog prometa grada Zagreba
- Energetske i telekomunikacijske građevine:
 - Elektroenergetske građevine:
 - 35 kV elektroenergetska mreža s pripadajućim postrojenjima i više

- Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim postrojenjima:
 - županijska plinska mreža (20 bar-a) - opskrbni sustavi Karlovac
 - Osnovne postaje pokretnih komunikacija
- Vodne građevine:
 - Zaštitne i regulacijske građevine:
 - retencija Jamadol
 - Građevine za korištenje voda:
 - regionalni vodovodni sustavi - Karlovac
 - vodozahvati za potrebe vodoopskrbe kapaciteta do 100 l/s
 - Građevine za zaštitu voda:
 - sustavi za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25.000 ES
- Proizvodne građevine - industrijske i obrtničke zone (gospodarske zone I, K) veličine iznad 25 ha:
 - Poduzetnička zona Skakavac - 38 ha
 - Industrijska zona Jug - Mala Švarča - 30,5 ha
 - Poduzetnička zona Mekušje - 101 ha
 - Poslovna zona Banija - 31,7 ha
 - Poslovna zona Selce - 79,4 ha
 - Proizvodna zona Skakavac - 38,9 ha
 - Poduzetnička zona Mahično - 108 ha
- Građevine za postupanje s otpadom
 - Regionalni centar za gospodarenje otpadom Babina Gora
- Građevine za postupanje s opasnim otpadom:
 - građevina za prikupljanje, obradu i skladištenje opasnog otpada na području karlovačko - dugoreške regije

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Opće odredbe

Članak 12.

- (1) Osnovna namjena građevinskog područja naselja je stanovanje s pratećim društvenim, uslužnim i gospodarskim sadržajima, sukladno veličini, odnosno središnjem značaju naselja.
- (2) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.
- (3) Svo poljoprivredno i šumsko zemljište u građevinskom području naselja može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Članak 13.

- (1) U građevinskom području naselja predviđena je gradnja novih građevina, te rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina namijenjenih za:
 - stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
 - rad bez štetnih utjecaja na okoliš;
 - javne i prateće sadržaje;
 - društvene djelatnosti;
 - trgovačke i uslužne sadržaje;
 - turističke i ugostiteljske sadržaje;
 - vjerske sadržaje;
 - prometnu i komunalnu infrastrukturu;
 - sport i rekreaciju, te odmor.
- (2) U građevinskim područjima naselja planira se uređenje zaštitnih i javnih zelenih površina te drugih površina koje služe normalnom funkcioniranju naselja. U neizgrađenim građevinskim područjima naselja, a gdje je to moguće i u izgrađenim građevinskim područjima naselja, javne zelene površine treba planirati sa minimalno 5,0 m²/stanovniku, a dječja igrališta sa minimalno 5,0 m²/djetetu.

Članak 14.

- (1) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja mogu se privesti namjeni nakon donošenja UPU-a odnosno ako je za njih već donesen PUP ili DPU te nakon komunalnog opremanja zemljišta.
- (2) Minimalna komunalna opremljenost građevinskih čestica u građevinskim područjima naselja je:
 - pristup s prometne površine
 - propisani broj parkirališnih mjesta
 - odvodnja otpadnih voda

- vodoopskrba
 - opskrba električnom energijom
- (3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste).
 - (4) Građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima zaštićenih povijesnih cjelina uvjeti za pristup mogu se utvrditi prema postojećem stanju.
 - (5) Minimalan broj parkirališnih mjesta propisan je u Poglavlju 5.1.1.3. Promet u mirovanju ovih Odredbi za provođenje.
 - (6) Način odvodnje otpadnih voda utvrđen je u Poglavlju 5.2.2. Vodnogospodarski sustav ovih Odredbi za provođenje.
 - (7) Način vodoopskrbe utvrđen je u Poglavlju 5.2.2. Vodnogospodarski sustav ovih Odredbi za provođenje.
 - (8) Način opskrbe električnom energijom utvrđen je u Poglavlju 5.2.1.1. Elektroenergetski sustav ovih Odredbi za provođenje.
 - (9) Minimalna komunalna opremljenost građevnih čestica za gradnju poslovnih i stambenih zgrada namijenjenih daljnjoj prodaji, uz elemente propisane Stavcima (2) i (3) ovog Članka, obuhvaća i priključenje na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Članak 15.

- (1) Udaljenost zgrade od međe građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg konstruktivnog dijela zgrade u tlocrtnoj projekciji.
- (2) Udaljenost zgrade od međe građevinske čestice i od regulacijske linije mora osigurati postizanje propisane međusobne udaljenosti između zgrada.
- (3) Ako građevna čestica graniči s vodnom površinom (V) minimalna udaljenost svih građevina (zgrada, ograda, potpornih zidova i dr.) na građevnoj čestici od te regulacijske linije je 10,0 m odnosno kako je utvrđeno važećim posebnim propisima o vodama i zaštiti voda (Zakon o vodama i dr.), jer se gradnjom građevina ne smije spriječiti slobodan prolaz uz vodne površine, smanjiti njihova protočnost ili na bilo koji drugi način ugroziti vodna površina. Od dvije vrijednosti primjenjuje se veća.

Članak 16.

- (1) Međusobna udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama (međusobna udaljenost između susjednih zgrada) i međusobna udaljenost između zgrada na istoj građevnoj čestici mjeri se od najistaknutijih konstruktivnih dijelova zgrada u tlocrtnoj projekciji.
- (2) Međusobna udaljenost između zgrada i udaljenost zgrada od regulacijske linije mora biti u skladu s odredbama važećih posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr.
- (3) Ako se zgrada gradi južno od školske ili predškolske zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.

Članak 17.

- (1) Minimalna površina građevne čestice za gradnju zamjenske građevine i rekonstrukciju postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskih područja naselja može biti manja od minimalne površine građevne čestice utvrđene Odredbama za provođenje ovog Plana, ali ne manja od 200 m² u naselju Karlovac i 250 m² u ostalim naseljima. Iznimka su zaštićene povijesne cjeline u kojima površina građevne čestice može biti i drugačije površine od minimalne i maksimalne građevne čestice utvrđene Odredbama za provođenje ovog Plana, ako je to utvrđeno konzervatorskom podlogom odnosno propisano mjerama zaštite nadležne službe (posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara).

Članak 18.

- (1) Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.

2.2.1. Stambene zgrade

Članak 19.

- (1) Stambene zgrade su:
 - **obiteljska zgrada** - niska zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim k_{is} -om 0,8, najvećom etažnom visinom $E=4$ i najveće visine (h) 9,7 m.
 - **individualna zgrada** - niska zgrada s najviše 6 stanova, maksimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=5$ i najveće visine (h) 12,7 m.

- **viša zgrada** - zgrada s najmanje 7 stanova, minimalnim k_{is} -om 1,0, najvećom etažnom visinom $E=6$ i najveće visine (h) 15,7 m.
 - **visoka zgrada** - zgrada najmanje visine (h) 15,71 m i najveće visine (h) 30,6 m, najmanjom etažnom visinom $E=6$ i najvećom etažnom visinom $E=10$ te s minimalnim k_{is} -om 1,5.
- (2) Obiteljske zgrade mogu se graditi u svim građevinskim područjima naselja.
 - (3) Individualne zgrade mogu se graditi samo u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a, UPU-a "Mahično - centar" i UPU-a "Karlovac - Turanj".
 - (4) Više zgrade mogu se graditi samo u građevinskom području naselja Karlovac u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj".
 - (5) Visoke zgrade mogu se graditi samo u građevinskom području naselja Karlovac u obuhvatu GUP-a.
 - (6) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više stambenih zgrada, kao zgrada osnovne namjene.
 - (7) Stambene zgrade mogu se koristiti za stalno i povremeno (sekundarno) stanovanje.

Članak 20.

- (1) Građevine ili prostori koji nisu bili stambene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u stambene, pomoćne ili poljoprivredne gospodarske prostore, u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 21.

- (1) Na građevnoj čestici se mogu uz stambenu zgradu/stambene zgrade, kao zgradu osnovne namjene, smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade na način da formiraju funkcionalnu, gospodarsku i oblikovnu (arhitektonsku) cjelinu; ako je to u skladu s ostalim Odredbama ovog Plana te sljedećim uvjetima:
 - uz obiteljsku zgradu mogu se smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade
 - uz individualnu, višu i visoku zgradu mogu se smjestiti samo pomoćne zgrade
- (2) Visina poljoprivrednih gospodarskih i pomoćnih zgrada mora biti usklađena s visinom stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici grade (tj. ne smiju ju nadvisiti).

Članak 22.

- (1) Poljoprivrednim gospodarskim zgradama iz prethodnog Članka smatraju se:
 - poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja:
 - šupe, kolinice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
 - poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja:
 - staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, sušare (pušnice) i sl.

Članak 23.

- (1) Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo uz obiteljske zgrade u zonama 1, 2, 3 i 4 prikazanim na kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000, ako to nije suprotno ostalim odredbama ovog Plana (npr. područja posebnog režima zaštite), a prema sljedećim uvjetima:
 - u zoni 1 (dijelovi naselja Karlovac: GP 21_51, dio 21_50, dio 21_27, dio 21_28, GP 21_29, GP 21_30, GP 21_31, dio GP 21_14) za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja malih životinja:
 - peradi do 200
 - sitnih glodavaca do 75
 - u zoni 2 (dijelovi naselja Karlovac: GP 21_56, GP 21_55, GP 21_54, GP 21_53, dio GP 21_50, GP 21_52, GP 21_40, GP 21_41, dio GP 21_27, GP 21_38, GP 21_39, GP 21_35, GP 21_36, GP 21_35, dio GP 21_48, GP 21_49, GP 21_42, GP 21_43, GP 21_44, GP 21_23, GP 21_24, GP 21_25, GP 21_26, GP 21_21, GP 21_22, GP 21_18, GP 21_19, GP 21_16, GP 21_17, GP 21_11, GP 21_12, GP 21_13, dio GP 21_14, GP 21_5, GP 21_6, GP 21_7, GP 21_8, GP 21_15, GP 21_32, GP 21_33, dio GP 21_28, GP 21_34) za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja životinja:
 - odraslih goveda do 10
 - tovnih teladi i junadi do 10
 - konja do 5
 - odraslih svinja, krmača do 5
 - tov svinja do 10
 - koza do 10
 - peradi do 200
 - sitnih glodavaca do 75
 - u zoni 3 (dijelovi naselja Karlovac: GP 21_1, GP 21_2, GP 21_3, GP 21_4, GP 21_45, GP 21_46, GP 21_47, te naselja: Cerovac Vukmanički, Donje Mekušje, Gornje Stative, Gorščaki, Husje, Ladvenjak, Luka Pokupska, Mahično, Popović Brdo, Priselci, Rečica, Skakavac, Ivanković Selo, Vodostaj, Zadobarje, Zagraj) za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja životinja:
 - odraslih goveda do 15
 - tovnih teladi i junadi do 15
 - konja do 8

- o odraslih svinja, krmača do 8
 - o tov svinja do 15
 - o koza do 15
 - o peradi do 300
 - o sitnih glodavaca do 100
 - u zoni 4 (naselja: Banska Selnica, Banski Moravci, Blatnica Pokupska, Brođani, Brezova Glava, Brežani, Donja Trebinja, Donji Sjeničak, Gornja Trebinja, Gornji Sjeničak, Ivančić Pokupski, Ivošević Selo, Kablar, Karasi, Klipno Brdo, Kljaić Brdo, Knez Gorica, Kobilić Pokupski, Konjkovsko, Koritinja, Lipje, Manjerovići, Okić, Ribari, Tuškani, Slunjski Moravci, Slunjska Selnica, Šebreki, Šišljavić, Zamršje, Tušilović, Udbinja, Utinja, Vukmanić, Vukoder) za uzgoj i tov sljedećeg maksimalnog broja životinja:
 - o odraslih goveda do 25
 - o tovnih teladi i junadi do 25
 - o konja do 13
 - o odraslih svinja, krmača do 13
 - o tov svinja do 25
 - o koza do 25
 - o peradi do 500
 - o sitnih glodavaca do 200
- (2) Izgradnja poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja omogućena je za istovremeni uzgoj i tov najviše tri različite vrste životinja. Za uzgoj i tov samo jedne vrste životinja navedenih u prethodnom Stavku maksimalni dozvoljeni broj komada se udvostručuje. Uzgoj i tov samo jedne vrste životinja može se dozvoliti samo ako je građevna čestica na kojoj se gradi poljoprivredna gospodarska zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja udaljena minimalno 100 m od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se planira gradnja zgrade javne i društvene namjene (npr. škola, vrtić, vatrogasni dom, zadrudni dom, crkva, groblje) te ako to nije suprotno ostalim odredbama PPUG-a, Odluci o komunalnom redu na području Grada Karlovca i drugim važećim zakonskim propisima.
- (3) Iznimno od Stavka (1) i Stavka (2) omogućava se za dijelove naselja uzgoj životinja po broju i uvjetima:

IZNIMKA BROJ	za dio GP naselja	BROJ/VRSTA ŽIVOTINJA	PROSTORNI UVJETI IZNIMKE*
1.	GP_21_54_KARLOVAC	40 goveda	$k_{ig} = 0,6$
2.	GP_21_10_KARLOVAC	120 goveda	$k_{ig} = 0,6$
3.	GP_9_1_DONJE_MEKUŠJE	85 goveda	$k_{ig} = 0,6$
4.	GP_50_4_ZADOBARJE	80 rk/1200od. god./400 tov.god.	$k_{ig} = 0,6$
5.	GP_50_8_ZADOBARJE	100 rk/95 od	-
6.	GP_5_3_BREŽANI	100 koza	iznimno je građevine moguće graditi samostalno bez stambene građevine kao osnovne građevine
7.	GP_5_3_BREŽANI	100 rk/3 ner/500 tov	-

- napomena*: ostali uvjeti prema odredbama Plana
- (4) Ukupni broj životinja na izgrađenoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja koja s poljoprivrednim zemljištem izvan građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu utvrđuje se samo temeljem ovog Članka.
- (5) Pri gradnji poljoprivrednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja treba se pridržavati načela dobre poljoprivredne prakse, zakonski propisanih normi te koristiti suvremene tehnologije uzgoja kako bi se minimalizirao ili neutralizirao štetan i uznemirujući utjecaj na okolinu.

Članak 24.

1. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtno sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl. te građevine s poslovnim, društvenim i javnim, sportsko-rekreacijskim i drugim namjenama koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu.

Članak 25.

- (1) U stambenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne (prema uvjetima iz Stavaka (2)-(7) ovog Članka), društvene i javne, sportsko-rekreacijske namjene te drugih namjena koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.
- (2) Poslovnim sadržajima iz prethodnog Stavka smatraju se zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljsko turističke i sl. djelatnosti odnosno:
- tihe i čiste djelatnosti - različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, mali proizvodni pogoni, trgovački i ugostiteljsko turistički sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;

- bučne i potencijalno opasne djelatnosti - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično.
- (3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se smjestiti u stambene zgrade ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
 - (4) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne smiju se smještati u individualne, više i visoke zgrade.
 - (5) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti smiju se smjestiti u obiteljske zgrade samo ako to omogućava tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju te predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika.
 - (6) Pri smještavanju poslovnih i drugih sadržaja u stambene zgrade moraju se poštovati važeći zakonski propisi zaštite od buke kao što su:
 - Zakon o zaštiti od buke
 - Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i dr.
 - (7) Poslovni sadržaji mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a, a u protivnom je riječ o gospodarskoj zgradi koja se gradi prema uvjetima iz Poglavlja 2.2.2. Gospodarske zgrade ovih Odredbi za provođenje.

2.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 26.

- (1) Građevna čestica nalazi se u cijelosti u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana.

Članak 27.

- (1) Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih zgrada određuju se za:

način izgradnje	najmanja širina čestice*	najmanja dubina čestice*	najmanja površina čestice	max k_{ig}
a) za gradnju zgrade na slobodnostojeći način:				
- prizemne	14 m	20 m	400 m ²	0,3
- katne	16 m	30 m	540 m ²	0,3
b) za gradnju zgrade na poluugrađeni način:				
- prizemne	10 m	25 m	300 m ²	0,4
- katne	14 m	35 m	420 m ²	0,4
c) za gradnju zgrada u nizu u naselju Karlovac:				
- prizemne	8 m	25 m	200 m ²	0,5
- katne	5 m	20 m	250 m ²	0,5
d) za gradnju zgrada u nizu u svim naseljima osim naselja Karlovac:				
- prizemne	8 m	25 m	200 m ²	0,5
- katne	5 m	20 m	200m ²	0,5

* ukoliko zatečeni uvjeti to zahtijevaju moguća je međusobna zamjena vrijednosti dubine i širine uz ispunjenje uvjeta najmanje površine čestice i max k_{ig} -a

- (2) Maksimalna površina građevne čestice obiteljske zgrade iznosi unutar obuhvata GUP-a:
 - za gradnju na slobodnostojeći način 1.350 m²
 - za gradnju na poluugrađeni način 1.000 m²
 - za gradnju u nizu 700 m²
- (3) Maksimalna površina građevne čestice obiteljske zgrade iznosi izvan obuhvata GUP-a:
 - za gradnju na slobodnostojeći način 1.800 m²
 - za gradnju na poluugrađeni način 1.350 m²
 - za gradnju u nizu 900 m²
- (4) Iznimno, građevna čestica obiteljske zgrade može biti veća od propisane prethodnim Stavkom ovog Članka, uz maksimalni $k_{ig}=0,4$, ako se na njoj grade poljoprivredne gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju koje zahtijevaju veću površinu.
- (5) Za gradnju individualne zgrade minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²; a maksimalni k_{ig} je 0,3 za gradnju na samostojeći način, 0,4 za gradnju na poluugrađeni način i 0,5 za gradnju u nizu.
- (6) Za gradnju više zgrade minimalna površina građevne čestice je 1.350 m², a maksimalni k_{ig} je 0,6 za gradnju na samostojeći i poluugrađeni način i 0,8 za gradnju u nizu.
- (7) Za gradnju visoke zgrade minimalna površina građevne čestice je 2.000 m², a maksimalni k_{ig} je 0,6 za gradnju na samostojeći i poluugrađeni način i 0,8 za gradnju u nizu.

2.2.1.2. Smještaj zgrada na građevnoj čestici

Članak 28.

- (1) Stambene zgrade, kao zgrade osnovne namjene, treba graditi bliže ulici (prometnoj površini); a poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade treba graditi dalje od ulice u dubini građevne čestice odnosno iza stambenih zgrada.
- (2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada (postojećih i novih) na građevnoj čestici u slučajevima kada nije moguća gradnja na način određen u prethodnom Stavku ovog Članka, u sljedećim slučajevima:
 - konfiguracija terena (nagib veći od 12%),
 - oblik građevne čestice,
 - tradicijska organizacija građevne čestice.

Članak 29.

- (1) Iznimno od Odredbi za provođenje ovog Plana o smještaju poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja, smještaj pčelinjaka na građevnoj čestici utvrđuje se prema važećem posebnom propisu (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše).

Udaljenost zgrada od međe građevne čestice

Članak 30.

- (1) Minimalna udaljenost samostojeće obiteljske zgrade od međa građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena površina i sl.). Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljena maksimalne površine 0,4 m² (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (2) Minimalna udaljenost poluugrađene i ugrađene obiteljske zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m.
- (3) Minimalna udaljenost individualne zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 5,0 m.
- (4) Minimalna udaljenost više zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 5,5 m odnosno h/2 (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća).
- (5) Minimalna udaljenost visoke zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 10,0 m odnosno h/2 (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća).

Članak 31.

- (1) Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
- (2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja i gnojišta od međe građevne čestice (uz koje nisu prislonjene) je 1,0 m.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja i gnojišta od međe građevne čestice može biti manja, ako je zadovoljen jedan od sljedećih uvjeta:
 - na susjednoj građevnoj čestici već postoji poljoprivredna gospodarska zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja ili gnojište na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe građevne čestice
 - ukoliko se radi o rekonstrukciji ili gradnji zamjenske poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja

Članak 32.

- (1) Pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
- (2) Minimalna udaljenost samostojeće pomoćne zgrade odnosno samostojeće poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međa građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica javne namjene - prometna površina, javna zelena površina i sl.). Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljena maksimalne površine 0,4 m² (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (3) Minimalna udaljenost poluugrađene i ugrađene pomoćne zgrade odnosno poluugrađene i ugrađene poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m.

Udaljenost zgrada od regulacijske linije

Članak 33.

- (1) Minimalna udaljenost od regulacijske linije je za:
- | | |
|--|--------|
| • obiteljske zgrade | 5,0 m |
| • individualne zgrade | 5,0 m |
| • više zgrade | 5,5 m |
| • visoke zgrade | 10,0 m |
| • pomoćne zgrade | 10,0 m |
| • poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja | 10,0 m |
| • poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja 20,0 m | |
- (2) Iznimno od prethodnog Stavaka, udaljenost zgrada od regulacijske linije može biti manja:
- kod gradnje interpolacija
 - kod gradnje zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina
 - kod gradnje uz dvije ili više regulacijskih linija udaljenost od druge i ostalih regulacijskih linija može biti minimalno 3,0 m
 - u slučajevima iz Stavka (2) Članka 28.
 - kod izrade detaljnih planova te njihovih izmjena i dopuna

Članak 34.

- (1) Položaj regulacijske linije odnosno njena udaljenost od osi koridora/trasa prometnica i ulica utvrđena je Člankom 125. ovih Odredbi za provođenje.

Međusobna udaljenost između zgrada

Članak 35.

- (1) Minimalna udaljenost između stambene zgrade i postojeće zgrade na susjednoj čestici mora biti minimalno:
- 5,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine E=1, 2 i 3
 - 8,0 m za obiteljsku zgradu etažne visine E=4
 - 9,0 m za individualnu zgradu
 - 10,0 m za višu zgradu
 - 20,0 m za visoku zgradu
- odnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (2) Članka 16. ovih odredbi.
- (2) Minimalna udaljenost pomoćne zgrade ili poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od zgrade na susjednoj čestici ovisi o etažnoj visini i/ili vrsti stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici gradi te je jednaka vrijednostima iz Stavaka (1) ovog Članka.

Članak 36.

- (1) Iznimno od prethodnog Članka, međusobna udaljenost između zgrada može biti manja kod rekonstrukcije postojećih zgrada i gradnje zamjenskih građevina odnosno može se zadržati (ali ne i smanjiti) postojeća udaljenost između zgrada, ako to nije suprotno odredbama posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr. Ova iznimka se ne primjenjuje:
- za poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja u kojima se sprema sijeno i slama
 - pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja koje su izgrađene od drveta

Članak 37.

- (1) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih i poslovnih zgrada je 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.
- (2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Članak 38.

- (1) Minimalna međusobna udaljenost između svih vrsta zgrada koje nisu prislonjene jedna uz drugu (osnovne namjene, pomoćnih zgrada i poljoprivrednih gospodarskih zgrada bez izvora zagađenja) na vlastitoj građevnoj čestici iznosi:
- | | |
|-----------------------|--------|
| • obiteljske zgrade | 4,0 m |
| • individualne zgrade | 5,0 m |
| • više zgrade | 8,0 m |
| • visoke zgrade | 10,0 m |

- odnosno može biti i manja ako je u skladu sa Stavkom (2) Članka 16. ovih odredbi.
- (2) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja određena je u Članku 37.

2.2.1.3. Oblikovanje građevina

Članak 39.

- (1) Krovna konstrukcija može biti ravna, zaobljena, kosa, složena i sl.
- (2) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom (krovna kućica). Ukupna dužina krovnih kućica je najviše polovina duljine pripadajućeg pročelja. Krovna kućica ne smije biti viša od sljemena krovne plohe na kojoj je građena.

Članak 40.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.
- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- (3) Postojeće lođe na individualnim, višim i visokim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo prema projektu preoblikovanja (rekonstrukcije) pročelja cijele zgrade.

2.2.1.4. Ograde i parterno uređenje

Članak 41.

- (1) Na građevnim česticama stambenih zgrada gradnja ograda nije obavezna osim ako u dvorištu slobodno borave životinje.
- (2) Visina ograde mjeri se od kote konačno uređenog terena uz ogradu više građevne čestice.
- (3) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometne površine. Maksimalna visina ulične ograde je 1,6 m.
- (4) Iznimno od prethodnog Stavka, ulične ograde mogu biti više od 1,60 m, kada je to nužno radi zaštite građevne čestice ili načina njenog korištenja.
- (5) Visina ostalih ograda ne može biti veća od 2,0 m.
- (6) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- (7) Sva vrata (kolna i pješačka) na ogradi moraju se otvoriti prema unutrašnjoj strani odnosno na vlastitu građevnu česticu.

Članak 42.

- (1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

2.2.2. Gospodarske zgrade

Članak 43.

- (1) Gospodarske zgrade su:
 - **proizvodne zgrade** - zgrade za smještaj proizvodnih, obrtničkih, zanatskih i dr. proizvodnih djelatnosti (npr. proizvodni pogoni, bravarije, stolarije i sl.)
 - **poslovne zgrade** - zgrade za smještaj trgovačkih, uslužnih, komunalnih, servisnih i dr. poslovnih djelatnosti (npr. uredi, saloni namještaja, frizerski saloni, robne kuće, opskrbeni centri i sl.)
 - **ugostiteljsko-turističke zgrade** - zgrade za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti određene važećim posebnim propisima
- (2) Proizvodna djelatnost iz prethodnog Stavka ne može biti uzgoj stoke.
- (3) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više gospodarskih zgrada, kao zgrada osnovne i pomoćne namjene.
- (4) Građevine ili prostori koji nisu bili gospodarske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u gospodarske zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.

- (5) Pri gradnji gospodarskih zgrada moraju se poštovati važeći propisi zaštite od buke (Zakon o zaštiti od buke, Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i dr.).

Članak 44.

- (1) U gospodarskim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji kulturne, javne i društvene, rekreacijske, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu i koji zauzimaju najviše 45% ukupnog GBP-a.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, neto površina stambene namjene na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke zgrade je maksimalno 150 m² te se uzima u obračun sadržaja koji nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu iz prethodnog Stavka.

Članak 45.

- (1) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama gospodarskih zgrada grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka ovog Članka, maksimalna visina ograde je 3,0 m.

Članak 46.

- (1) Proizvodne zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina E=8
 - maksimalna visina (h) je 28,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,8
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za E=1, 2 i 3
 - 8,0 m za E=4, 5, 6, 7 i 8
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

Članak 47.

- (1) Poslovne zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj" grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način
 - najveća etažna visina E=5, ali može biti i veća odnosno jednaka najvećoj etažnoj visini (E) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
 - maksimalna visina (h) je 20,0 m, ali može biti i veća odnosno jednaka maksimalnoj visini (h) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
 - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,6
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za E=1 i 2
 - 8,0 m za E=3
 - 10,0 m za E=4 i 5
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

Članak 48.

- (1) Proizvodne i poslovne zgrade u svim ostalim građevinskim područjima naselja grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
 - najveća etažna visina E=3
 - maksimalna visina (h) je 12,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)

- minimalna površina građevne čestice je:
 - 500 m² za E=1
 - 650 m² za E=2
 - 800 m² za E=3
 - maksimalni k_{ig} je 0,4
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m E=1 i E=2
 - 8,0 m E=3
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.
- (3) Proizvodne i poslovne zgrade - kompleks punionice vode u građevinskom području naselja Popović Brdo (GP 34_6) grade se pored općih uvjeta iz Stavka (1) ovog Članka prema sljedeće posebnom uvjetu:
- realizaciji zahvata moguće je prići ukoliko se sukladno Članku 102. ovih Odredbi za provođenje pribave prema posebnom zakonu potrebiti upravni i drugi akti za crpljenje vode u blizini naselja Popović Brdo,
 - iznimno od Stavka (1) ovog Članka maksimalna visina (h) je 13,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.).

Članak 49.

- (1) Ugostiteljsko-turističke zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj" grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
 - najveća etažna visina E=5, a u obuhvatu GUP-a može biti i veća odnosno jednaka najvećoj etažnoj visini (E) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
 - maksimalna visina (h) je 16,5 m, a u obuhvatu GUP-a može biti i veća odnosno jednaka maksimalnoj visini (h) stambenih zgrada na površinama stambene ili mješovite namjene
 - minimalna površina građevne čestice je 600 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,4
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za E=1 i 2
 - 8,0 m za E=3
 - 10,0 m za E=4 i 5
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

Članak 50.

- (1) Ugostiteljsko-turističke zgrade u svim ostalim građevinskim područjima naselja grade se prema sljedećim uvjetima:
- mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
 - najveća etažna visina je E=3
 - minimalna površina građevne čestice je:
 - 500 m² za E=1
 - 650 m² za E=2
 - 800 m² za E=3
 - maksimalni k_{ig} je 0,4
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za E=1
 - 8,0 m za E=2
 - 10,0 m za E=3
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

2.2.3. Javne i društvene zgrade

Članak 51.

- (1) Javne i društvene zgrade su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske (osnovnoškolske, srednjoškolske i visokoškolske), kulturne i vjerske zgrade.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više javnih i društvenih zgrada, kao zgrada osnovne i pomoćne namjene.
- (3) Građevine ili prostori koji nisu bili javne i društvene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u javne i društvene zgrade, u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 52.

- (1) U javnim i društvenim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji sportske, rekreacijske, poslovne, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju javnu i društvenu djelatnost kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 45% ukupnog GBP-a.
- (2) U javnim i društvenim zgradama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene Stavkom (2) Članka 25.) i ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji određeni važećim posebnim propisima.
- (3) Na građevnoj čestici javne i društvene zgrade mogu se smjestiti maksimalno 2 stana.
- (4) Neto površina stambene namjene na građevnoj čestici javne i društvene zgrade je maksimalno 30% GBP svih zgrada na građevnoj čestici odnosno 200 m² (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).

Članak 53.

- (1) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama javnih i društvenih zgrada grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada.
- (2) Maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni javne i društvene zgrade, sukladno posebnom propisu.

Članak 54.

- (1) Javne i društvene zgrade u građevinskim područjima naselja u obuhvatu GUP-a i UPU-a "Karlovac - Turanj" grade se prema sljedećim uvjetima:
 - mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
 - najveća etažna visina E=5
 - maksimalna visina (h) je 16,5 m; osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice za predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske zgrade utvrđuje se u skladu s državnim pedagoškim standardom, a za ostale javne i društvene zgrade preporuča se minimalna površina građevne čestice od 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,6
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.), mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za E=1 i 2
 - 8,0 m za E=3
 - 10,0 m za E=4 i 5
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 6,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

Članak 55.

- (1) Javne i društvene zgrade u svim ostalim građevinskim područjima naselja grade se prema sljedećim uvjetima:
 - mogu se graditi na samostojeći i poluugrađeni način
 - najveća etažna visina E=3
 - maksimalna visina (h) je 12,0 m; osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice za predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske zgrade utvrđuje se u skladu s državnim pedagoškim standardom, a za ostale javne i društvene zgrade preporuča se minimalna površina građevne čestice od 1.000 m²
 - maksimalni k_{ig} je 0,6
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 3,0 m

- minimalna udaljenost od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, vatrogasni tornjevi i sl.), mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za E=1
 - 8,0 m za E=2
 - 10,0 m za E=3
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 3,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

Članak 56.

- (1) Ako se školska ili predškolska zgrada gradi sjeverno od postojeće zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.
- (2) Iznimno od Stavaka (1) Članka 54. i Stavka (1) Članka 55. u slučaju da je neki uvjet propisan posebnim propisom primjenjuje se posebni propis.

2.2.4. Sportsko rekreacijske građevine

Članak 57.

- (1) Sportsko rekreacijske građevine su građevine (otvorene i nenatkrivene) i zgrade (zatvorene ili natkrivene) sa ili bez gledališta namijenjene sportu i/ili rekreaciji (npr. igrališta, stadioni, dvorane i sl.), te pomoćne zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije (garderobe, svlačionice, spremište rekvizita, klupske prostorije i sl.).
- (2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više sportsko rekreacijskih građevina, kao građevina osnovne i pomoćne namjene.
- (3) Građevine koje nisu bile sportsko rekreacijske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u sportsko rekreacijske građevine, u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 58.

- (1) U sportsko rekreacijskim građevinama (u građevini osnovne namjene i pomoćnim građevinama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne, kulturne, ugostiteljsko turističke i drugih namjena koje nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu.
- (2) U sportsko rekreacijskim građevinama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti (utvrđene Stavkom (2) Članka 25.).
- (3) Površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske građevine je maksimalno 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene.
- (4) Površina stambenih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske zgrade je maksimalno 100 m² odnosno 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene (od dvije vrijednosti primjenjuje se manja).
- (5) U slučaju fazne (etapne) gradnje na jednoj građevnoj čestici, građevine sa sadržajima koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu ne smiju se graditi odnosno staviti u upotrebu prije sportsko rekreacijskih građevina kao građevina osnovne namjene.

Članak 59.

- (1) Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama sportsko rekreacijskih građevina grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka ovog Članka, maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni sportsko rekreacijske građevine, sukladno posebnom propisu.

Članak 60.

- (1) Sportsko rekreacijske građevine grade se prema sljedećim uvjetima:
- zgrade se mogu graditi na samostojeći i poluugrađeni način te u nizu
 - najveća etažna visina E=3
 - maksimalna visina (h) je 15,0 m, osim za građevine koje zbog opreme, tehnologije ili načina korištenja zahtijevaju veću visinu (npr. skokovi u vodu, stijena za penjanje i sl.)
 - minimalna površina građevne čestice je:
 - 1.000 m² za zatvorene ili natkrivene sportsko rekreacijske građevine
 - 500 m² za ostale sportsko rekreacijske građevine
 - maksimalni k_{0g} je 0,4; pri čemu se, iznimno od pojmovnika, u zemljište pod građevinom ne uračunavaju površine otvorenih i nenatkrivenih sportsko rekreacijskih građevina bez gledališta
 - minimalna udaljenost od međe građevne čestice i regulacijske linije je 5,0 m
 - minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća):
 - 5,0 m za E=1

- 8,0 m za E=2
 - 10,0 m za E=3
 - minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je 5,0 m
- (2) Iznimno od određenog u prethodnom Stavku ovog Članka u izgrađenim dijelovima udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

2.3. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Članak 61.

- (1) Ovim Planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja:
- Gospodarske namjene (Poglavlje 2.3.1.)
 - građevinska područja proizvodne namjene (I)
 - građevinska područja poslovne namjene (K)
 - građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (T)
 - građevinska područja za iskorištavanje mineralnih sirovina:
 - opekarska glina (E3)
 - kvarcni pijesak (E4)
 - Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R) (Poglavlje 2.3.2.):
 - sport i rekreacija (R6)
 - zoološki i botanički vrt (R7)
 - zabavni park (R8)
 - motokros staza (R9)
 - Građevinska područja groblja (G) (Poglavlje 2.3.3.)
 - Građevinska područja posebne namjene (N) (Poglavlje 2.3.4.)

Članak 62.

- (1) Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, u postojećem gradskom tkivu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice.

2.3.1. Građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene

Članak 63.

- (1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se iskorištavanje mineralnih sirovina, proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i ostale slične djelatnosti. Iznimno, u građevinskom području proizvodne namjene "Gornje Mekušje 2" (I₂) gospodarskom djelatnošću smatra se i poljoprivredna proizvodnja.
- (2) Potrebno je prvenstveno težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih građevinskih područja izvan naselja namijenjenih ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura i spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.
- (3) Poželjno je poticati disperziju ovih djelatnosti u lokalne centre, s ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja policentrične strukture naselja.
- (4) Planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.
- (5) Određuju se opći uvjeti za građevine gospodarske namjene:
 - građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
 - građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih čestica stambenih, društvenih i javnih građevina u zonama mješovite ili stambene izgradnje zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

2.3.1.1. Građevinska područja proizvodne namjene

Članak 64.

- (1) Građevinska područja proizvodne namjene (I) namijenjena su gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta). Iznimno, u građevinskom području proizvodne namjene "Gornje Mekušje 2" (I₂) gospodarskom djelatnošću smatra se i poljoprivredna proizvodnja.
- (2) U postojećim proizvodnim zonama potrebno je pristupiti intenzivnijem korištenju kapaciteta modernizacijom proizvodnje i podizanjem kvalitete infrastrukturne opremljenosti, uz poduzimanje mjera zaštite okoliša.

- (3) Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.
- (4) Određena su slijedeća građevinska područja proizvodne namjene (I):
- (I₁) "Gornje Mekušje 1" u naselju Karlovac, površine 11,29 ha (dio poduzetničke zone "Mekušje" utvrđene Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetničke zone "Gornje 'Mekušje" utvrđene Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
 - (I₂) "Gornje Mekušje 2" u naselju Karlovac, površine 93,34 ha (dio poduzetničke zone "Mekušje" utvrđene Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetničke zone "Gornje 'Mekušje" utvrđene Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
 - (I₃) "Jug - Mala Švarča" u naselju Karlovac, površine 38,49 ha (industrijska zona "Jug - Mala Švarča" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a)
 - (I₄) "Mrzlo polje - Karlovac" u naselju Karlovac, površine 13,34 ha (poduzetnička zona "Mrzlo Polje - Karlovac" utvrđena Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
 - (I₅) "Pivovara" u naselju Karlovac, površine 12,20 ha
 - (I₆) "PPK" u naselju Karlovac, površine 26,10 ha
 - (I₇) "Banija - Ilovac" u naselju Karlovac, površine 182,49 ha (poslovna zona "Banija" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetničke zone "Banija Ilovac II", "Banija Ilovac III", "Ilovac", "Stara zagrebačka cesta" i "Ilovac - Pokupje" utvrđene Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
 - (I₈) "Mahično" u naseljima Karlovac i Mahično, površine 274,10 ha (poduzetnička zona "Mahično" utvrđena Člancima 4.2.4. i 5.4.6. PPKŽ-a)
 - (I₉) "Skakavac" u naselju Brođani, površine 38,87 ha (proizvodna zona "Skakavac" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetnička zona "Skakavac" utvrđena Člancima 4.2.4. i 5.4.6. PPKŽ-a)

Članak 65.

- (1) Za smještaj građevina unutar građevinskog područja proizvodne namjene (I) određuju se uvjeti:
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²
 - iznimno, na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I₃ "Jug - Mala Švarča" najmanja veličina građevne čestice može biti i manja
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje ½ ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - iznimno od prethodne Točke ovog Stavka, u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene udaljenost građevina od regulacijske linije (prometnica), javnih zelenih površina i drugih površina javne namjene može biti i manja
 - maksimalna visina (h) može iznositi najviše 20,0 m, u koju se ne uračunavaju tehnološke građevine (silosi, dimnjaci i sl.),
 - najveća etažna visina E=5,
 - iznimno od Točke 3. i 4. ovog Stavka za područja Mrzlo Polje - Karlovac, Jug - Mala Švarča i Pivovara maksimalna visina (h) i maksimalna etažna visina (E) može iznositi najviše prema postojećim građevinama,
 - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,6, a najmanji 0,1,
 - udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica stambene, javne ili društvene namjene unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0 m,
 - maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m,
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- (2) Iznimno od određenog prethodnim Stavkom ovog Članka, u izgrađenim dijelovima izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene izvan naselja može se odstupiti od zadanih uvjeta primjenom odredbi posebnog propisa.

2.3.1.2. Građevinska područja poslovne namjene

Članak 66.

- (1) Građevinska područja poslovne namjene (K) namijenjena su gradnji poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).
- (2) Određena su slijedeća građevinska područja poslovne namjene (K):
- (K₁) "Drežnik" u naselju Karlovac, površine 19,03 ha (poduzetničke zone "Drežnik I" i "Drežnik II" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a)
 - (K₂) "Hrmetić" u naselju Karlovac, površine 21,60 ha
 - (K₃) "Selce - Gradac" u naselju Karlovac, površine 45,83 ha (poslovna zona "Selce" utvrđena Člankom 4.2.4. PPKŽ-a odnosno poduzetnička zona "Selce - Gradac" utvrđena Člankom 5.4.6. PPKŽ-a)
 - (K₄) "Ilovac" u naselju Karlovac, površine 18,47 ha

Članak 67.

- (1) Za smještaj građevina unutar građevinskog područja poslovne namjene (K) određuju se uvjeti:
 - najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica i regulacijske linije mora iznositi najmanje 1/2 ukupne visine (H) građevine, ali ne manje od 5,0 m
 - maksimalna visina (h) može iznositi najviše 20,0 m, u koju se ne uračunavaju tehnološke građevine (silosi, dimnjaci i sl.),
 - najveća etažna visina E=5
 - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,6, a najmanji 0,1,
 - udaljenost građevina od građevnih čestica stambene, javne ili društvene namjene unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 20,0 m,
 - maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m,
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,

2.3.1.3. Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene

Članak 68.

- (1) Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T) namijenjeno je gradnji građevina za smještaj i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske i dr. namjene sukladno posebnom zakonu.
- (2) Određeno je građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1)
 - Hotel Sjeničak - planirani (T1₁), površine 7,60 ha - gradnja unutar navedenog građevinskog područja moguća je temeljem Urbanističkog plana uređenja.
- (3) Određena su slijedeća građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3):
 - Autokamp Mrzlo Polje - postojeći (T3₁), površine 1,89 ha
 - Autokamp Turanj - planirani (T3₂), površine 6,80 ha - gradnja unutar navedenog građevinskog područja moguća je temeljem Urbanističkog plana uređenja.
 - Autokamp Radonja - postojeći (T3₃), površine 3,39 ha
- (4) Uvjeti smještaja građevina unutar građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene oznake (T3₁) Autokamp Mrzlo Polje i (T3₃) Autokamp Radonja koncipirani su tako da:
 - se u građevinskom području uz gradnju površina jedinica kampa planira i gradnja građevina pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske i dr. namjene
 - najveća etažna visina E=2
 - građevine od ruba područja moraju biti odvojene zonom zaštitnog zelenila
 - minimalno 10% površine kampa trebaju biti zelene odnosno parkovne površine
 - zabranjen je smještaj kamp mjesta i kamp parcela u pojasu 25 m od obale
 - unutar kampa zabranjena je gradnja zgrada u pojasu 100 m od obale osim jedne zgrade ugostiteljske namjene do ukupne GBP 150 m².

2.3.1.4. Građevinska područja za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 69.

- (1) Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.
- (2) Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.
- (3) U građevinskim područjima za iskorištavanje mineralnih sirovina mogu se graditi samo građevine koje služe obavljanju tih djelatnosti.
- (4) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova korisnik koncesije dužan je izvršiti sanacijske radove u konačnu namjenu.

Članak 70.

- (1) Za eksploatacijsko polje Brezovi Rebar izdano je rješenje o odobrenju eksploatacijskog polja u površini od 22,80 ha.
- (2) Eksploatacijska polja Rečica (I-V) predstavljaju jednu prostornu cjelinu s ležištima sirovina (Rečica I-V). Prema rješenju nadležnog tijela o smanjenju eksploatacijskog polja na dijelu je završena eksploatacije i sanirana (Rečica I i Rečica II), a odobreno eksploatacijsko polje je veličine 71,66 ha.
- (3) Eksploatacijska polja mineralnih sirovina određena ovim Planom su:
 - Brezovi Rebar, kvarcni pijesak (E4), 22,80 ha

- Rečica, opekarska glina (E3), 71,66 ha
te su prikazana u kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina (s rješenjima o odobrenju eksploatacijskog polja).
- (4) Istražni prostori su prikazani na kartografskom prikazu 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju (s rješenjima o istražnim prostorima). Istražni prostori mogu se koristiti kao eksploatacijska polja u određenim površinama uz posebnim zakonima provedene postupke i izdane upravne akte.
- (5) Određuju se područja istraživanja:
 - Rečica I, geotermalne vode (E2),
 - Rečica II, geotermalne vode (E2),
 prikazani na kartografskom prikazu 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju. Za navedena područja potrebno je provesti posebnim zakonima propisane postupke i ishodi propisane upravne akte.
- (6) Potencijalna eksploatacijska polja, koja nisu planirana ovim PPUG-om, formiraju se prema odredbama Prostornog plana Karlovačke županije.

2.3.2. Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene

Članak 71.

- (1) Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R) namijenjena su izgradnji građevina osnovne namjene s pratećim sadržajima, uređenju negradivih površina s pomoćnim građevinama za potrebe sporta i rekreacije, zoološkog i botaničkog vrta te zabavnog parka.
- (2) Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R):
 - sport (R6)
 - zoološki i botanički vrt (R7)
 - zabavni park (R8)
 - motokros staza (R9)
- (3) Određena su slijedeća građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R):
 - zona sporta Ilovac (R6₁);
 - zona sporta Korana (R6₂);
 - zona zoološkog i botaničkog vrta Gaza (R7);
 - zona zabavnog parka Švarča (R8);
 - motokros staza Sv. Doroteja (R9).
- (4) Gradnja unutar područja sportsko-rekreacijske namjene iz ovog Članka, osim za R9, vrši se temeljem dokumenata prostornog uređenja užih područja.

Članak 72.

- (1) Unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene mogu se planirati površine za rekreativne aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, šetnice, uređena travnata sportska igrališta, streljane i sl.) s pomoćnim građevinama (spremišta sportskih rekvizita, ognjišta za grill, javne sanitarije i sl.), što podrazumijeva pretežito neizgrađene površine.
- (2) Površine za sport i rekreaciju treba oblikovati s visokim nasadima.

2.3.2.1. Građevinska područja sporta

Članak 73.

- (1) Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R6) određuju se uvjeti:
 - gradnja građevina u funkciji osnovne namjene: dvorana, stadiona i drugih zatvorenih i otvorenih sportskih građevina sa ili bez gledališta, poslovnih (ugostiteljsko turističkih i trgovačkih) građevina te sadržaja zabavnog parka, poslovne, kulturne, ugostiteljsko-turističke, trgovačke i drugih namjena koje nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu;
 - gradnja građevina kupališta s pratećim i pomoćnim građevinama;
 - gradnja pomoćnih građevina u funkciji sporta i rekreacije (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremište rekvizita, klupske prostorije i sl.) uz površine i građevine osnovne namjene;
 - visine i etažne visine građevina u funkciji osnovne namjene prema zahtjevima osnovne funkcije i analize vizura;
 - najveća etažna visina pomoćnih građevina u funkciji sporta i rekreacije E=2;
 - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,4, iznimno, u izgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti i veći;
 - površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu sportsko rekreacijske građevine ne može biti veća od 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene;
 - prateći poslovni sadržaji ugostiteljstva i trgovine mogu se graditi istodobno ili nakon uređenja sportsko-rekreacijskih površina (zabranjena je gradnja pratećih sadržaja prije gradnje i uređenja građevina osnovne namjene).

2.3.2.2. Zoološki i botanički vrt

Članak 74.

- (1) Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R7) - zoološki i botanički vrt obuhvaća površine za izgradnju i uređenje zoološkoga i botaničkoga vrta.
- (2) Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R7) - zoološki i botanički vrt određuju se uvjeti:
 - potrebno je napraviti programsku studiju kojom će se utvrditi prostorni i funkcionalni parametri te okvirni program za projekt zoološkog i botaničkog vrta;
 - studija mora obuhvatiti cjeloviti prostor oba vrta.

2.3.2.3. Zabavni park

Članak 75.

- (1) Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R8) - zabavni park obuhvaća površine za igru, zabavu i edukaciju u funkciji rekreacije i korištenja slobodnog vremena (luna-parkovi za djecu i odrasle i slični zabavni parkovi).
- (2) Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R8) - zabavni park određuju se uvjeti:
 - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,4
 - u izgrađenost se ne obračunavaju uređenje hodne plohe
 - ukupna površina izgrađenih pratećih kompatibilnih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovine, usluge i sl.) ne može biti veća od 30% vertikalne projekcije građevina osnovne namjene (građevina za zabavu i rekreaciju);
 - zabavni park mora biti mjestimice zasađen drvećem (jablani i dr.), a preporuča se korištenje sjenica i odrina s puzavicama;
 - visine i etažne visine građevina prema zahtjevima osnovne funkcije i analize vizura

2.3.2.4. Motokros staza

Članak 76.

- (1) Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (R9) - motokros staza obuhvaća površine:
 - stalnih građevina:
 - motokros staze
 - klupske građevine sa sanitarijama i parkiralištem klupske građevine
 - površina za povremene građevine (postavljaju se u pripremi natjecanja):
 - površine za montažno-demontažne tribine
 - površine za natjecateljske timove
 - površine za postavu kemijskih WC-a za natjecatelje i gledatelje
 - površine za uslužne, ugostiteljske i uslužne montažne objekte (šatori, štandovi)
 - ograde za zaštitu gledatelja uz stazu i sl.
- (2) Režim parkiranja gledatelja kod natjecanja rješava se kod groblja Sv. Doroteja, uz pristupnu cestu, ali ne bliže 500m od područja R9, te u poslovnoj zoni Logorište (Općina Barilović).
- (3) Za površine unutar građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene (R9) - motokros staza određuju se uvjeti:
 - stalne građevine u režimu izvan natjecanja i pripreme natjecanja gostiju:
 - najveća etažna visina klupske građevine je E=2 (S+P)
 - GBP klupske građevine iznosi najviše 200 m² i nadstrešnicom 50 m²
 - unutar klupske građevine moraju se riješiti svi prostori vezani uz korištenje izvan režima natjecanja (sanitarije domaćeg tima, gledatelja treninga/do 50 gledatelja, uprave, priručne ambulante i sl. prema posebnim standardima)
 - parkiralište s najviše 10 PM za osobna vozila/kombi vozila
 - površine za povremene građevine:
 - nisu gradive površine i površinski se ne opločavaju, asfaltiraju i sl.
 - privremene građevine postavljaju se u pripremi natjecanja/u sezoni natjecanja
 - površine za kemijske WC moraju biti pristupačne za vozila za dopremu i otpremu
- (4) Ukoliko je neka odredba ovog Članka određena posebnim propisom primjenjuje se taj propis osim u slučaju određene najveće etažne visine, GBP.

2.3.3. Građevinska područja groblja

Članak 77.

- (1) Građevinska područja groblja (G) su površine namijenjene za gradnju građevina isključivo osnovne namjene sukladno posebnom propisu.
- (2) Groblja su u ovom Planu (kartografski prikazi 1. „Namjena i korištenje prostora“ u mjerilu 1:25.000 i 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000) označena brojevima vezanim uz Odluku o grobljima. Groblja koja nisu označena brojevima su groblja koja nisu određena Odlukom ali su identificirana starim planom, topografskom kartom ili katastarskim podlogama.
- (3) Groblja iz Odluke o grobljima su sljedeća:

1. „Jamadol“	16. „Petrovići“	31. „Pištac“
2. „Dubovac“	17. „Tušilović“	32. „Rudansko groblje“
3. „Hrnetić“	18. „Skakavac“	33. „Tehić“
4. „Mahično“	19/1. „Mirići“	34. „Dokmanović“
5. „Velika Švarča“	19/2. „Zrinjani“	35. „Roknić“
6. „Mala Švarča“	20. „Basara“	36. „Kljaić“
7. „Donje Mekušje“	21. „Jakšići“	37. „Manojlović“
8. „Kamensko“	22. „Udbinja“	38. „Tepšić“
9. „Rečica“	23. „Klipino Brdo“	39. „Jelić“
10. „Zamršje“	24. „Ivanković“	40. „Vuka groblje“
11. „Blatnica“	25. „Manjerović“	41. „Peleš“
12. „Šišljavić“	26. „Utinja“	42. „Jurić“
13. „Zadobarje“	27. „Kljaić“	43. „Vlajnići“
14. „Stative“	28. „Vukmanić“	44. „Banska Selnica“
15/1. „Drakulići“	29. „Bukovlje“	45. „Ladvenjak“
15/2. „Okić“	30. „Maglaci“	46. „Cerovac Vukmanički

- (4) Zbog širenja većeg od 20 % određena je obveza izrade detaljnih planova izvan obuhvata GUP-a za:
 - groblje "Zadobarje" (G 13) – DPU 3.2.
 - groblje "Cerovac Vukmanički" (G 46) – DPU 3.3.
 - groblje Donja Trebinja - "Bukovlje" (G 29) – DPU 3.6.
 - groblje Donji Sjeničak - "Rudansko groblje" (G 32) – DPU 3.7.
 - groblje "Tušilović" (G 17) – DPU 3.4.
 - groblje "Drakulići" (G 15/1) – DPU 3.5.
- (5) Zbog širenja većeg od 20% GUP treba utvrditi obvezu izrade detaljnih planova uređenja za sljedeća groblja:
 - "Jamadol" (G1)
 - "Hrnetić" (G3)
 - "Velika Švarča" (G5)
 - "Mala Švarča" (G6)

2.3.4. Građevinska područja posebne namjene

Članak 78.

- (1) Građevinska područja posebne namjene (N) su površine namijenjene isključivo za gradnju građevina od interesa za obranu sukladno posebnom zakonu i propisima.
- (2) Građevinska područja posebne namjene (N) označena su na kartografskim prikazima 1. „Namjena i korištenje prostora“ u mjerilu 1:25.000, 3.B. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u prostoru“ u mjerilu 1:25.000 i 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000).
- (3) Određena su sljedeća građevinska područja posebne namjene (N):
 - vojarna Domobranska (N1)
 - Dom HV (N2)
 - vojno skladište i streljiste Jamadol (N3)
 - vojarna Kamensko (N4)
 - vojno vježbalište Kupa s vježbalištem Husje (N5)
 - vojni poligon Cerovac (N6)
 - vojno skladište Gornja Trebinja - Skakavac (N7)

Članak 79.

- (1) Gradnja građevina u građevinskim područjima posebne namjene uz Zakonom o prostornom uređenju i gradnji određena je posebnim zakonom i propisima.
- (2) Pored navedenog primjenom posebnog propisa detaljnije se određuje:
 - za vojarnu Domobranska:
 - Utvrđuje se zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od granice kompleksa

- Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, a određuju se posebni uvjeti građenja:
 - a). Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
 - b). Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
 - c). Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnijim planovima ili projektima.
 - d). Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna Točkama a). i b). definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.
 - e). Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.
- za Dom HV:
 - Utvrđuje se zona ograničene gradnje od 100 metara računajući od ruba zone posebne namjene
 - Zbog izgrađenosti okolnog terena potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata te se određuju posebni uvjeti građenja: za sve nove objekte i prenamjenu prostora potrebno je tražiti suglasnost MORH.
- za vojno skladište i streljiste Jamadol:
 - Utvrđuje se sigurnosna zona: ZONA ZABRANJENE GRADNJE i ZONA OGRANIČENE GRADNJE prema grafičkim priložima Plana.
 - Zbog izgrađenosti okolnog terena u ZONI OGRANIČENE GRADNJE potrebno je primijeniti Stavak (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, a određuju se posebni uvjeti građenja:
 - a). Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
 - b). Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
 - c). Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnijim planovima ili projektima.
 - d). Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna Točkama a). i b). definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.
 - e). Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebo je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.
- za vojarnu Kamensko:
 - Utvrđuje se sigurnosna zona ZONA ZABRANJENE GRADNJE od 100 metara računajući od granice kompleksa, a izvan tog područja po tablici 2.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata:

Tablica 2.1.:VOJARNE , VOJNE LUKE, ZAPOVJEDNIŠTVA, ZAPOVJEDNA MJESTA I OBJEKTI VEZE			
Red. broj	NAZIV ZAŠTITNE ZONE	VELIČINA ZONE	DEFINICIJA ZAŠTITNE ZONE
1	ZONA ZABRANJENE GRADNJE	100 m od ograde -granice vojne površine odnosno od ruba obale ovisno od: mikrolokacije kompleksa, razmjestaja i namjene objekata unutar kompleksa, karakteristika terena, okolne naseljenosti, i dr.	Potpuna zabrana bilo kakve gradnje

2	I ZONA OGRANIČENE GRADNJE	Krug polumjera r = 500 m od antenskog stupa objekta	<p>1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja.</p> <p>2. Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog objekta ili predstavljaju "unosan cilj" napada.</p> <p>3. Postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da se širenje usmjerava van ove zone.</p> <p>4. Pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, karaktera objekta, njegove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).</p> <p>5. Za izgradnju bilo kakvih objekata u ovoj zoni obavezna je potvrda MORH na glavni projekt.</p>
3	II ZONA OGRANIČENE GRADNJE	Krug polumjera r = 1 500 m od antenskog stupa objekta	<p>1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa* za OS RH.</p> <p>2. Zabrana izgradnje objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili drugim zračenjima ometaju rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za OS RH.</p>
4	I ZONA KONTROLIRANE GRADNJE	Krug polumjera r = 3 000 m od antenskog stupa objekta	Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata, i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja ili predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu građenja potrebna je potvrda MORH na glavni projekt.
5	II ZONA KONTROLIRANE GRADNJE	Krug polumjera r = 20 000 m od antenskog stupa	Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za OS RH.

- vojno vježbalište Kupa:
 - Utvrđuje se sigurnosna zona ZONA ZABRANJENE GRADNJE od 100 metara računajući od gradnje kompleksa.
- vojni poligon Cerovac:
 - Utvrđuje se sigurnosna zona ZONA ZABRANJENE GRADNJE od 400 metara računajući od granice kompleksa. Postojeća stambena gradnja u zaštitnoj zoni tretira se kao zona ograničene gradnje po Stavku (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata.
- vojno skladište Skakavac:
 - Utvrđuje se sigurnosna zona ZONA ZABRANJENE GRADNJE od 100 metara računajući od granice kompleksa sukladno odredbama tablice 4.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata. Postojeća stambena gradnja u zaštitnoj zoni tretira se kao zona ograničene gradnje po Stavku (2) Članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, a određuju se posebni uvjeti građenja:
 - a). Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
 - b). Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
 - c). Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnijim planovima ili projektima.
 - d). Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna Točkama a). i b). definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.

e). Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebo je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 80.

- (1) Građevine, što se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Članak 81.

- (1) Izvan građevinskog područja, na području Grada Karlovca može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (Poglavlje 2.4.1.):
 - stambeno-gospodarski sklopovi (farme) sa:
 - stambenim građevinama za potrebe stanovanja vlasnika/korisnika farme i članova njegove obitelji i drugih djelatnika koji na njoj rade
 - sportske, rekreacijske, turističke građevine za potrebe pružanje turističkih usluga u okviru seljačkog domaćinstva (sobe, apartmani, kampovi, kušaone vina i dr.);
 - gospodarske građevine za uzgoj životinja;
 - spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, sušare;
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.;
 - spremišta drva u šumama;
 - plastenici, staklenici, pčelinjaci;
 - ribnjaci;
 - lovački domovi (Poglavlje 2.4.2.);
 - planinarski domovi (Poglavlje 2.4.3.);
 - crpljenje voda (Poglavlje 2.4.4.);
 - infrastrukturne građevine (prometne i ostale komunalne infrastrukture, sa pratećim sadržajima - benzinske postaje, servisi, ugostiteljstvo i sl.) (Poglavlja 2.4.5. i 5.);
 - građevine od interesa za obranu zemlje koja nisu određena u Poglavlju 2.3.4. i građevine za zaštitu od prirodnih nepogoda (Poglavlje 2.4.6.);
 - gradnja zamjenskih, rekonstrukcija i poboljšanje uvjeta postojećih građevina izvan građevinskog područja (Poglavlje 2.4.7.).
- (2) Predviđena izgradnja izvan građevinskog područja može se odobravati samo u slučaju da se ne formiraju naselja i ulice.
- (3) Pod građevinama u smislu ovog Članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").
- (4) Iznimno, izvan građevinskog područja mogu se odobravati radovi u svrhu rekonstrukcije i održavanja postojećih stambenih, stambeno poslovnih i pripadajućih pomoćnih i gospodarskih građevina sukladno odredbama za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Članak 82.

- (1) Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I. i II. zaštitnim zonama vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja te u pojasu 50m od ruba šume.

Članak 83.

- (1) Osobito vrijedna tla (P1) - u koja su na područja Karlovačke županije uvrštena tla II i III razreda kvalitete (broj bonitetnih bodova 84, 74, 73 i 66). Područja na kojima su zemljišta I II i III razreda smiju se koristiti samo za osnovnu namjenu poljoprivredne proizvodnje, odnosno, ne dozvoljava se planiranje prenamjene vrijednog obradivog zemljišta ove kategorije u nepoljoprivredne, posebice u građevinske svrhe, osim ako u blizini nema zemljišta nižih razreda. Iznimno, na poljoprivrednim površinama ove kategorije može se graditi građevine infrastrukture, građevine u funkciji istraživanja i iskorištavanja energetskih mineralnih sirovina, te građevina stambene namjene i gospodarskih građevina isključivo u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Vrijedna obradiva tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih u svrhu zaštite vodnih eko sustava zadržati kao livade.
- (2) Zahvati gradnje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja moraju se planirati s ciljem onemogućavanja formiranja grupa građevinskih čestica koje bi zauzimale vrijedne poljoprivredne površine.

Članak 84.

- (1) Vrijedna obradiva tla (P2) - u koji je uvršten dio tala IV razreda kvalitete (I podrazred, broj bonitetnih bodova 60 i 61). Obzirom da na području Županije nema dovoljno osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta, korištenje vrijednog obradivog tla (P2) ograničuje se istim odredbama kao i tla P1 kvalitete.

Članak 85.

- (1) Ostala obradiva tla (P3) - tla IV razreda (II podrazred) i V razreda (I i II podrazred) kvalitete. Ova tla trebaju biti prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji (osobito ona na kojima je moguće i isplativo agrotehničkim mjerama poboljšati bonitet). Druga se namjena može predvidjeti samo iznimno i djelomično, i to:
- kod pripajanja dijelova rubnih katastarskih čestica koje se većim dijelom već nalaze u građevinskom području
 - kad je potrebno zauzeti određenu površinu za razvoj naselja, a u blizini nema zemljišta nižeg razreda kvalitete
 - kad se radi o lociranju građevina od važnosti za državu ili županiju

2.4.1.1. Stambeno - gospodarski sklopovi (farme)

Članak 86.

- (1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici najmanje površine 2.000 m². Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Članak 87.

- (1) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla.
(2) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.
(3) Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke i peradi	Koeficijenti	Broj grla
- odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00	10
- goveda starosti od 12 do 24 mjeseci	0,60	17
- goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	0,30	33
- rasplodni bikovi	1,40	7
- telad	0,15	67
- konji	1,20	8
- ždrebad	0,50	20
- ovce i koze	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- krmače	0,30	33
- nerasti	0,40	25
- svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15	67
- odojci	0,02	500
- kokoši nesilice	0,004	2.500
- tovni pilići	0,0025	4.000
- purani	0,02	500
- kunići i pernata divljač	0,002	5.000

- za druge životinjske vrste minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeranim ulaganjima.

- (4) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:
- stambeno - gospodarski sklopovi
 - pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.)
 - stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
 - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
 - sportske, rekreacijske, poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma
 - industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.
- (5) Površina i raspored građevina iz prethodnog Stavka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

- (6) Odredbe za visinu izgradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od drugih građevina primjenjuju se kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Članak 88.

- (1) Program o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se može planirati izgradnja, te dokazuje ekonomska opravdanost i ekološka prihvatljivost treba sadržavati:
- dokaz o vlasništvu ili pravu korištenja (zakupu) zemljišta, a za zahvate građenja dokaz o vlasništvu ili dugoročnom pravu korištenja dovoljno velikih površina poljoprivrednog zemljišta za određenu proizvodnju,
 - vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati, s kratkoročnim, srednjoročnim i dugoročnim planom razvitka po etapama,
 - tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti i opsegu namjeravane poljoprivredne proizvodnje i prerade te planirane turističke ponude,
 - područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
 - pristup na prometnu površinu, izravno ili pristupom sa pravom služnosti,
 - mogućnosti opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
 - ozelenjavanje građevne čestice i sadnja zaštitnog drveća (uređenje okoliša),
 - potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
 - projekt sanacije.
- (2) Kod izgradnje prioritetno graditi stambene, gospodarske i poslovne građevine, a nakon toga građevine ugostiteljstva, turizma i rekreacije.
- (3) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje upravnog akta lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 89.

- (1) Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo (farma), odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u slijedećim površinama:
- za intenzivnu ratarsko stočarsku djelatnost - 10 ha;
 - za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha;
 - za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1 ha,
 - za uzgoj malih životinja - 2 ha.
- (2) Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:
- 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
 - 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo- voćarstvo i vinogradarstvo;
 - 25% poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
 - 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.
- (3) Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40 %.

2.4.1.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja

Članak 90.

- (1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).
- (2) Površina građevne čestice za građevine iz prethodnog Stavka ovog Članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.
- (3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od:

kapacitet	minimalna udaljenost (u metrima)			
	od građevinskog područja (GP)		od državne ceste i magistralne glavne željezničke pruge	od županijske, lokalne ceste i željezničke pruge
broj uvjetnih grla		u kojem je dopušten taj broj uvjetnih grla*		
- 20	30	-	30	10
21 - 30	45	-	40	15
31 - 50	60	-	60	20

51 - 100	150	100	50
101 - 300	300	200	100
više od 300	500	200	100

* iznimka od određenih udaljenosti od GP naselja moguća je za naselja unutar kojih je dopuštena gradnja građevina za uzgoj tog broja uvjetnih grla, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja naselja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu.

Ukupni broj životinja na izgrađenoj čestici na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja naselja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja (Članak 23. ovih Odredbi za provođenje) čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu sukladno ovom Članku utvrđuje se samo po jednoj osnovi.

- (4) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz Stavka (3) ovoga Članka.

2.4.1.3. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 91.

- (1) Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 1.000 m².
- (2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje upravnog akta za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.
- (3) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Članak 92.

- (1) Gospodarska građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma (ili suterena umjesto podruma), maksimalne visine (h) 7 metara. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.).
- (2) Preporuča se da oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina bude u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:
 - tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
 - temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena;
 - krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45⁰.

Članak 93.

- (1) Za spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrum i sl.) razvijena neto površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 40 m² kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 1.000 m².
- (2) Razvijena površina iz prethodnog Stavka ovog Članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 400 m² vinograda, ali max. do 80 m².
- (3) Spremišta se ne mogu izgrađivati u vinogradima koji su PPUG Karlovac ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju.

Članak 94.

- (1) Spremište voća, sušare može se graditi samo u voćnjacima, na poljoprivrednim površinama za uzgoj ljekovitog i aromatičnog bilja i sl. čija površina nije manja od 1.000 m². Ostali uvjeti za spremišta voća vrijede kao i za spremišta (Članak 93. ovih Odredbi za provođenje).

Članak 95.

- (1) Uvjeti za gradnju ostava za alat, oruđe, kultivatore i sl., uz uvjet gradnje na poljoprivrednim česticama vrijede kao za spremišta iz Članka 93. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 96.

- (1) Kada se poljoprivredne gospodarske građevine lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, odnosno voćnjaka ili drugih poljoprivrednih kultura, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.
- (2) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

- (3) Međusobna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.
- (4) Iznimno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje upravnog akta za gradnju poljoprivredne gospodarske građevine na poluugrađen način građevina se može graditi na susjednoj međi.

Članak 97.

- (1) Poljoprivredne gospodarske građevine iz Članaka 93., 94., 95. i 96. ovih Odredbi za provođenje ne moraju se priključivati na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 98.

- (1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici i pčelinjaci.
- (2) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.
- (3) Smještaj pčelinjaka na čestici utvrđuje se prema važećem posebnom propisu (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše).

Članak 99.

- (1) Na rijekama, potocima i stajacim vodama smiju se graditi ribnjaci, dok se na rijekama i potocima smiju još graditi i građevine za potrebe mini elektrana (MHE) i mlinovi, prema vodopravnim uvjetima i posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.
- (2) Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) te stanovanje djelatnika, dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara, na tlima trajno nepogodnim za obradu te na neplodnom tlu, napuštenim iskopima i riječnim rukavcima. Uz ribnjake moguće je graditi stambene građevine za članove obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji se bave ribnjačarstvom.
- (3) Uvjet za izgradnju ribnjaka je nepropusno tlo, dovoljne količine vode i nepostojanje opasnosti od poplave, a prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoliša, kako bi se u slučaju napuštanja područje moglo vratiti u prijašnje stanje.
- (4) U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.
- (5) Isplativost izgradnje ribnjaka dokazuje se programom o namjeravanim ulaganjima.
- (6) Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6,0 m.

2.4.2. Lovački domovi

Članak 100.

- (1) Gospodarenje lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.
- (2) U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačkog doma, čeke, hranilišta divljači i sl.) na način da:
 - najveća etažna visina lovačkog doma je E=2
 - GBP lovačkog doma iznosi najviše 200 m²,
 - u sklopu lovačkog doma mogu se pružati turističko-ugostiteljske usluge prema posebnom zakonu.

2.4.3. Planinarski domovi

Članak 101.

- (1) Planinarski domovi grade se u sustavu planinarskih društava.
- (2) Određuju se uvjeti gradnje planinarskih domova:
 - najveća etažna visina planinarskog doma je E=2
 - GBP planinarskog doma iznosi najviše 200 m²,
 - u sklopu planinarskog doma mogu se pružati turističko-ugostiteljske usluge prema posebnom zakonu.

2.4.4. Crpljenje voda

Članak 102.

- (1) Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj građevina i uređaja za zahvaćanje, crpljenje i uporabu voda (korištenje voda sukladno Zakonu o vodama)

2.4.5. Infrastrukturne građevine

Članak 103.

- (1) Izvan građevinskih područja dozvoljava se izgradnja prometnih, komunalnih i drugih infrastrukturnih građevina s pratećim sadržajima, a među njima:
- benzinske postaje s pratećim sadržajima (servisi, praonice automobila, ugostiteljstvo i sl.) ukupne GBP do najviše 400 m²,
 - odmorišta s pratećim sadržajima (pratećim sadržajima uz odmorišta podrazumijevaju se sanitarni objekti, dječja igrališta i sl.),
 - cestarskih kućica, odlagališta opreme, parkirališta i slično u funkciji održavanja cesta.

2.4.6. Građevine od interesa za obranu i građevine za zaštitu od prirodnih nepogoda

Članak 104.

- (1) U slučaju neposrednog ugrožavanja ljudi i dobara od prirodnih nepogoda ili ratnih i drugih razaranja, zbog opasnosti od tih događaja izvan građevinskih područja dozvoljava se izgradnja sukladno odredbama Zakona o Posebnim slučajevima građenja – Građenje u slučaju neposredne opasnosti.

2.4.7. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 105.

- (1) Postojeće pojedinačne građevine sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan građevinskog područja mogu se zamjenjivati novim, rekonstruirati i održavati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada kako je to određeno Člankom 232. ovih Odredbi za provođenje.

2.4.8. Ostala gradnja izvan građevinskih područja

Članak 106.

- (1) Izvan građevinskih područja dozvoljava se izgradnja kapelica i poklonaca prizemne visine s najvećim GBP od 30 m².

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 107.

- (1) Smještaj gospodarskih djelatnosti omogućen je:
- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja ovih Odredbi za provođenje
 - unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.3.1. Građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene ovih Odredbi za provođenje
 - izvan građevinskih područja na poljoprivrednim i šumskim površinama, te vodotocima i stajacim vodama pod uvjetima propisanim u Poglavlju 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja ovih Odredbi za provođenje

Članak 108.

- (1) Šumarstvo kao gospodarska djelatnost ima posebno značenje radi očuvanja i pojačane zaštite šumskog fonda te ga je potrebno temeljiti na načelu održivog gospodarenja temeljem Zakona o šumama.
- (2) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.
- (3) Gospodarenje šumama unutar zaštićenih i posebno vrijednih područja vršiti će se temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Članak 109.

- (1) Razvoj turizma na području Grada Karlovca temeljen je na posebnim dokumentima "Studija razvoja turizma Karlovačke županije" i " Strateškom marketinškom planu turizma Karlovačke Županije", a s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je prvenstveno uz:
- Karlovac - povijesni grad sa svojom fortifikacijskom urbanom jezgrom ("Zvijezdom"), "Grad na četiri rijeke", čija prirodna, graditeljska i kulturna baština nije dovoljno korištena u turističke svrhe;
 - kulturno povijesne lokalitete na području čitavog Grada Karlovca, naročito Stari grad Dubovac;
 - tokove četiri rijeke koje čine ujedno i glavnu prirodnu atrakciju ovog kraja;

- lovna područja
 - seoski turizam: ruralna područja prema interesu privatnih poduzetnika;
 - cijeli niz atraktivnih šumskih, brdskih i brežuljkastih predjela, voda tekućica i akumulacija pogodnih za sport i rekreaciju zbog privlačnosti za šetnje, planinarenje, lov i ribolov;
 - tranzitni turizam kao izraz specifične potrebe turističke potrošnje putnika koji koriste razne prateće sadržaje, i to uglavnom na prometnicama međunarodnog značaja ili državnim prometnicama na kojima se odvija značajniji promet na dulje relacije
- (2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštujući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 110.

- (1) Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim ovim Planom.
- (2) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:
- odgoj i obrazovanje,
 - zdravstvo i socijalnu skrb,
 - kulturne i društvene organizacije,
 - javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
 - sporta i rekreacije.
- (3) Vrsta i broj građevina javnih društvenih djelatnosti odredit će se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda, a sukladno predloženom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta kojim je dan prijedlog javnih djelatnosti koje bi određeno naselje trebalo posjedovati ili već posjeduje:

PLANIRANA KLASIFIKACIJA SREDIŠNJIH USLUŽNIH FUNKCIJA PREMA KATEGORIZACIJI SREDIŠNJIH NASELJA:

Temeljne skupine središnjih funkcija (djelatnosti)	Središte županije (regionalno i više nadlokalno središte)	Središte grada (međupćinsko i nadlokalno središte)	Lokalno uslužno središte	Manje lokalno središte (pomoćno središnje naselje)	Naselje s pojedinim središnjim funkcijama
	KARLOVAC	KARLOVAC	C. VUKMANIČKI MAHIČNO REČICA (+L. POKUPSKA) SKAKAVAC	G. SJENIČAK ŠIŠLJAVIĆ TUŠILOVIĆ (+B. GLAVA) VUKMANIĆ	B. POKUPSKA BREŽANI D. MEKUŠJE GORŠČAKI G. STATIVE KABLAR LADVENJAK P. BRDO TUŠKANI UDBINJA VODOSTAJ ZADOBARJE ZAMRŠJE
1. UPRAVA	župan.skupšt. župan uprav. odj. žup. županij. uredi (podr.jed.min.) matični ured župan. služba motrenja i obavješćivanja	gradsko vijeće gradonačelnik uprav.odj.grada gradski uredi (ispos.žup.ured) matični ured grad. služba motrenja i obavješćivanja	ispos.žup.ured isp.grad.ureda	mjesni odbor (vjeće mj.odn.) (mj.zbor građ.)	(mj. odbor) (vj.mj.odn.) (mj.zb.gra.)

	<p>policij. uprava (uključujući specij.policiju prometnu polic. graničnu polic.)</p> <p>žup. postrojbe i stožer civilne zaštite</p> <p>žup.vatrog.zaj. prof.vatr.postr.</p> <p>žup.područ.ured porezne uprave carinarnica</p> <p>postaja fin.polic. ispost.drž.reviz.</p> <p>konzervatorski odjel dopisništvoHINA sinopt.hidromet.postaja</p>	<p>policijska postaja</p> <p>grad. postrojbe i stožer civilne zaštite</p> <p>grad.vatrog.zaj. (prof.vatr.postr.)</p> <p>ispostava porezne uprave carin. ispostava ili carin. referati (postaj.fin.polic.) (isp.drž.revizije)</p> <p>reg.zav.za zašt. spom.kult. i prir. (dopisništ. HINA) (sinopt.hidrom.postaja)</p>	<p>policijska postaja</p> <p>udrug.dobr.vatr. ispostava porezne uprave</p> <p>carinski referati</p> <p>(ured za spom. kult. i prir.)</p> <p>(klimatol.meteo.postaja)</p>	<p>(policijska postaja)</p> <p>udr.dobr.vatr. (carin. referati)</p> <p>(kišomjerna meteor.postaj.)</p>	<p>(ud.dob.va)</p> <p>(carin.ref.)</p>
2. PRAVO - SUĐE	<p>županijski sud s okružn. zatvor. (trgovački sud)</p> <p>župan.drž.odvjet drž.pravobr.žup. više odvj.ureda više javnobiljež. mjesta-ureda</p>	<p>općinski sud s gruntovnicom prekršajni sud opć.drž.odvjetn.</p> <p>više odvj.ureda javnobilježničko mjesto-ured</p>	<p>(odvjetnik)</p> <p>(javni bilježnik)</p>		
3. UDRUGE GRAĐANA, POLITIČKE STRANKE I DRUGE ORGANIZ.	<p>HGK-županijska regional.komora HOK - područna obrtnič. komora</p> <p>žup.turist.zajed. žup.razina razn. udr., klub., liga, sekc.i udr.građ.</p> <p>županij. razina politič. stranaka i sindikalnih org.</p> <p>županij. razina zaklada i fundac</p> <p>žup.razina org. crvenog križa</p> <p>HAK-više autokl. više auto škola strana dipl.pred. - konzulati</p>	<p>(područna obrtnič. komora) udruženje obrtn. grad.turis.zajed. grad.razina raz. udr., klub., liga, sekc.i udr.građ.</p> <p>gradska razina politič. stranaka i sindikalnih org. (gradska razina zakl. i fundac.)</p> <p>grad. razina org. crvenog križa</p> <p>HAK - autoklub auto škola</p>	<p>(udruž. obrtn.)</p> <p>udr., klub., liga, sekc.i dudr.građ.</p> <p>raz. političk.stranaka i sindikalnih org.</p> <p>gr/opć. raz. org. crvenog križa (HAK - autoklub) (auto škola)</p>	<p>turist. društvo pojedinačne udr. građana-ispost.</p> <p>politič. stranke i sindikal. org. -osnov.jedin.</p>	<p>(tur.društ.) (pojed. udr. građana - ispostava)</p> <p>(polit.stran.-osn.jedin.)</p>
4. VJERSKE ZAJEDNICE	<p>župan.komis. za odn. s vjer.zaj. (RK biskupija)</p> <p>više muških i žen.samostana ostale vjer zaj.</p>	<p>grad. komis. za odn. s vjer. zaj. (RK dekanat)</p> <p>samostan (ostale vjer.zaj.)</p>	<p>RK župa - župni ured i crkva (samostan) (ostale vjer.zaj.)</p>	<p>RK župa-kap. - ured i crkva (samostan) (ostal vjer.zaj.)</p>	<p>(RK crkva)</p>
5. PROSVJETA ŠKOLSTVO-	<p>žup.raz.društve-ne brige o djeci predškolsk dobi</p>	<p>dječje vrtić</p>	<p>dječji vrtić</p>	<p>(dječji vrtić)</p>	

OBRAZOV.	(vježbaonica nastavn. ili više učiteljske škole) srednja umjetnič. škola-glazba, ples više srednjih i strukovnih škola srednjoškolsko obrazov. odraslih muški i ženski učenički domovi	osnovno školovanje odraslih osnovna umjetnič. škola-glazba, ples srednje škole i strukovne škole (srednjoškolsko obrazov. odraslih) (učenički dom)	matična osnovna škola (osnovna umjetn. škola-glazba, ples) (strukovna škola ili odj. sred.škole)	područn. razred. odjeli osnovne škole	(podr. razr. odjeli osnov. škole)
6. VISOKO ŠKOLSTVO I ZNANOST	pojedina visoka učilišta: fakulteti, umjet. akademije, veleučilišta, visoke škole znanstvenoistraž. instituti (centri) (interuniverzitetski studij sveučilišta) (znan. biblioteka) Hrvat. studentski zbor - podružnica (student. centar)	(pojedinačne znanstv. instituc.) (pojedini stručni zavodi)			
7. KULTURA, UMJETN. I TEHNIČKA KULTURA	javne ustanove u kulturi kojima su osnivači ili vlasnici županije festivali galerije i izložbe specijaliz. muzeji držav. arhiv - regionalni arhiv javno kazalište HRT-lokalni studio i postaja lokalni radio i tv. lokal. tjed. novine folklorni ansambl simfonij. orkestar pjevački zbor klape manji glazb. sast. više KUD sa sekc. otvoreno pučko učilište više kinematogr. umjetničke organ. i zaj. samost. umj. ogran. Matice hrv. zaj. i sav. tehn. kult.	javne ustanove u kulturi kojima su osnivači ili vlasnici gradovi dom kulture galerija muzej gradska knjižnica amater. kazalište lokalna postaja dvotjedne novine (gradski orkestar) (pjevački zbor) klape grad. limen. glazb. KUD sa sekcij. otvoreno pučko učilište 1-2 kinematogr. samostalni umjetnici ogran. Matice hrv. zaj. sav. udr. tehn. k.	javne ustanove u kulturi kojima su osnivači ili vlasnici gradovi/općine dom kulture (muzej) općinska knjižnica i čitaonica (amater. kazališt.) amater. radio post. (klape) (limena glazba) KUD (otvoreno pučko učilište) (kinematograf) (samostalni umjetnici) (ogr. Matice hrv.) (udruge tehn. kult.)	dvorana za kult. i druge potrebe čitaonica (KUD)	(čitaonica)
8. SPORT, rekreacija, ZABAVA I ODMOR	županij. sportski savezi i županij. zajedn. sportskih udruga i saveza veći broj sportskih društava i klubova raznih raz. natjec. - drž., žup., grad./op.	zajednice sportskih udruga sportska društva i klubovi - predstavnici raznih sportova	(zajednice sportskih udruga) sportska društva i klubovi	pojedini sportski klubovi	(pojedini sportski klubovi)

	drž. i žup. sport. natjecanja i međunar. priredb. otvoreni sportski objekti: stadion s nogometnim igral. i atletsk. stazom, stadioni za male sportove, tenis, bočanje itd. zatvoreni sportski objekti: dvorane, bazen, kuglana, streljana, hangar veći broj objekata za rekreaciju, zabavu i odmor: rekreacijski centri, zabavišta i dr.	drž., žup. i grad. natjec. i priredbe otvoreni sportski objekti: sportska igrališta za razne vrste sportova s izgrađenim gledalištem zatvoreni sportski objekti: dvorana, bazen i dr. pojedinačni objekti za rekreaciju, zabavu i odmor	županijska i grad./opć. sport. natjec. i priredbe otvoreni sportski objekti: sportska igrališta za nogomet i po koji mali sport s gledalištem (zatvoreni sportski objekti: školska dvorana) (pojedinačni objekti za rekreaciju, zabavu i odmor)	općin. natjec. jedno ili više otvorenih sportskih igrališta (školska dvorana)	(opć. natjec.) (sportsko igralište)
9. ZDRAVSTVO	zdravstv. djelat. na sekundar. razini: opća bolnica specijalistička konzilijarna zdravstvena zaštita više ljekarni usluž. zdrav. djel. na tercijar. razini: zavod za javno zdravstvo županij. bolnič. postaja za transfuzij. medic. područ. zav. hrv. fonda zdrav. osig.	zdravstv. djelat. na sekundar. razini: manja regionalna opća bolnica ili rodilište dom zdravlja-spec higije-epidem. dj., hitna med. služba, laborat., radiolog. i druga diagnost. ljekarna ustanov. za zdrav. njegu u kući (područ. zav. hrv. fonda zdr. osig.) veterinar. stanica	primarna zdravst. zaštita: zdravstv. stanica (opća medicina, zaštita zuba, patronaža) (ljekarna ili depo lijekova) (veterin. stanica)	(povrem. primar. zdravst. zaštita:) (zdravst. ambul. bez stalne liječ. službe-patronaž. medic. sestra)	
10. SOCIJALNA SKRB	cent. za rad. terap. osoba s ošteć. u duš. ili tjeles. razv. dom za djecu dom umirovljen. dom za zašt. odr. star. i nemoć os. cent. za socij. skrb ust. za usl. pom. i njege u kući podr. sl. za zapoš. podr. sl. hrv. fonda mir. i inv. osig. rad.	(dom za djecu) dom umirovljen. ili dom starih i nemoćnih objekti soc. skrbi (ust. za usl. pom. i njege u kući) (podr. sl. za zap.) (podr. sl. hrv. fonda mir. i inv. osig. rad.)	(dom umirovljen. ili dom starih i nemoćnih) (objekti soc. skrbi)		
Temeljne skupine središnjih funkcija (djelatnosti)	Središte županije (regionalno i više nadlokalno središte)	Središte grada (međupćinsko i nadlokalno središte)	Središte grada/ općine (važnije lokalno središte)	Manje lokalno središte (pomoćno središnje naselje)	Naselje s pojedinim središnjim funkcijama
11. FINANC. I DRUGE	zavod za platni promet	(zavod za platni promet)			

SLIČNE USLUŽNE DJELATN.	veći broj poslovnih banaka, štedion. i mjenjač (sjedište ili ispos.) sjedište ili ispost. osigurav.zavoda ispost. hrv.lutrije turist. agencija - sjedište ili ispost. intelekt.usluge, knjigovod. usl. projektan. usl.	nekoliko ispostav. poslov.banaka, štedion. i mjenjač. ispost. osig. zav. poslov. hrv.lutrije poslovn. tur.agen. pojedine uslužne poslovne tvrtke	poslovna banka ili mjenjačnica zastup. osig.zav. prod. mj. hrv.lutr. (poslov.tur.agen.) (pojedine uslužne poslovne tvrtke)	(mjenjačnica) (zast. osig.zav.) (pr. mj. hrv.lutr.) (usl posl.tvrtka)	(mjenjačn.)
12. PROMETNE USLUGE	(zračna luka - aerodrom) - terminal zračne luke veća luka veći željez. kolod. veći autob. kolod. rent-a-car taxi služba transp. šped. pod. putn. autob. pod. glavni pošt. ured- glavna telef.cent.	(manja zračna luka - aerodrom) terminal zračne luke manja luka manji želj. kolod. manji autob. kol. (rent-a-car) (taxi služba) (tran. šped. pod.) (put. autob. pod.) veći pošt.ured- čvorna telef.cent.	manja putn. luka željezn. stanica autobusna stanica poštanski ured- izvršna telef.cen.	luka-pristanište (željezn.postaja) (autobus. stan.) pom.pošt.ured (aut.telef.cen.)	manje prist. (pom.pošt. ur.-tel.gov.)
13. TRGOVINA I UGOSTIT.	razna trgovinska predstav. i zastup. inozemnih firmi veći broj specij. veletrg. i trg.tvrtki više robnih kuća specij. skladišta, stovarišta, veća hladnjača tržnica hoteli restaur.-kavana zabav. disko klub.	nekoliko trg.tvrtki na vel.i mal,ex-im robna kuća skladišta, spec.trgovine manja hladnjača manja tržnica hotel-prenočište restaur.-kavana disko klub	trgovina na veliko i malo, exp.-imp. specij.trgovine (hotel-prenočište) gostion-snack bar	trg.mješ.robom gostionica	(trg.mj.rob.) krčma
14. OBRT I DRUGE USLUGE	veći broj usl. cent. (remont. cent. za mot.voz. i dr.) tiskara i knjigov. veći br.spec.obrt.- tehničkih usluga spec. serv. za poprav. i održav. kuć. i ured. stroj.	automehaničar. radionica manja tiskara neki spec. tehn. servisi veći broj obrt. radionica	(automehaničar. radionica) više obrt. radion. i uslužnih radnji	obrt. radionice i usluge	(pojedinačni obrti)

Članak 111.

- (1) Za izgradnju građevina iz prethodnog Članka koriste se slijedeći orijentacijski normativi:
- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m² po stanovniku
 - za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m² po stanovniku
 - za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m² po stanovniku
 - za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima
- (2) Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 112.

- (1) Smještaj društvenih djelatnosti omogućen je:
- u građevinskim područjima naselja:

- kao osnovna namjena - u javnim i društvenim zgradama prema uvjetima propisanim u Poglavlju 2.2.3. Javne i društvene zgrade ovih Odredbi za provođenje
- kao namjena koja dopunjuje osnovnu namjenu - u stambenim, gospodarskim i sportsko rekreacijskim građevinama prema uvjetima propisanim u Poglavljima 2.2.1. Stambene zgrade, 2.2.2. Gospodarske zgrade i 2.2.4. Sportsko rekreacijske zgrade ovih Odredbi za provođenje
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja - prema uvjetima propisanim u Poglavlju 2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja ovih Odredbi za provođenje

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 113.

- (1) Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.
- (2) Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:
 - prometnu infrastrukturu i to za:
 - cestovni promet,
 - željeznički promet,
 - riječni promet,
 - zračni promet i
 - javne telekomunikacije,
 - komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to:
 - energetiku i
 - vodno gospodarstvo.
- (3) Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za građevine od:
 - državnog, županijskog i lokalnog značaja, te
 - magistralne i lokalne građevine.
- (4) Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:
 - trase i površine za postojeće građevine,
 - koridori i površine za planirane građevine sa alternativnim rješenjima, te
 - koridori za građevine u istraživanju.

Članak 114.

- (1) Koridori, trase i lokacije građevina svih infrastrukturnih sustava prikazanih u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (2) Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.
- (3) Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice nazivnog napona manjeg od 110 kV, plinske regulacijske stanice, regulacijske vodoopskrbne građevine i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.
- (4) Prometni profili zadani ovim planom su preporučeni profili te je dokumentima prostornog uređenja užih područja moguće odrediti veće širine gdje je to moguće odnosno manje u zaštićenim i izgrađenim dijelovima naselja. Manje profile nije moguće planirati u neizgrađenim građevinskim područjima naselja i gospodarskim zonama. Planiranje i gradnja punog prometnog profila moguća je u fazama.
- (5) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.
- (6) Detaljno određivanje trasa prometne infrastrukture, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni PPUG, utvrđuje se idejnim projektom vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

Članak 115.

- (1) Područjem Grada Karlovca prolazi mreža državnih i županijskih prometnica odnosno željezničkih pruga čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu, br. 2.A "Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije" i kartografskom prikazu 2.A.1. "Infrastrukturni sustavi - Promet - shema prometa" u mjerilu 1:25.000.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 116.

- (1) Do prekategorizacije postojeće javne ceste u nižu kategoriju predloženu Planom, zadržava se viša kategorija u kojoj je razvrstana temeljem posebnog propisa, te se smatra javnom cestom u toj kategoriji.
- (2) Postojeća javna cesta koja je Planom predložena za razvrstaj u višu kategoriju smatra se javnom cestom u toj kategoriji.
- (3) U odnosu na predloženi razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.
- (4) Postojeću javnu cestovnu mrežu na području obuhvata ovog plana čine:
 - Autoceste:
 - A1 Zagreb – Bosiljevo (ARZ)
 - Državne ceste (HC):
 - D1 Zagreb – Karlovac - Gračac
 - D3 Zagreb - Karlovac – Rijeka (D8)
 - D6 G. P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – gr. BiH
 - D36 Karlovac (D1) – Pokupsko – Sisak – čvor Popovača (A3)
 - Ostale razvrstane ceste prema kartografskom prikazu 2.1.:
 - Županijske ceste (ŽUC)
 - Lokalne ceste (ŽUC)
 - Ostale javne ceste koje nisu razvrstane
- (5) Planiranu javnu cestovnu mrežu čine:
 - Autoceste:
 - A1 Zagreb – Bosiljevo – planira se ukidanje postojećeg čvora u Karlovcu te izgradnja novog na drugoj lokaciji u smjeru sjeveroistoka – čvor Selce,
 - A1 Zagreb – Bosiljevo – rezervira se prostor za izgradnju zapadnog čvora (čvor Jelsa),
 - A1 Zagreb – Karlovac – u planu je proširenje na tri prometna traka u oba smjera, čuva se koridor od 50 metara od osi sa svake strane postojeće autoceste,
 - A1 Karlovac – Bosiljevo – u planu je proširenje na tri prometna traka u oba smjera, čuva se koridor od 120 metara od osi sa svake strane postojeće autoceste.
 - Državne ceste:
 - Trasa brze ceste (istočne obilaznice grada Karlovca): Selce (novi čvor na Autocesti) - Mostanje - varijante spoja na brzu cestu Mostanje – Vukmanički Cerovac A i B se međusobno isključuju, trase se tretiraju kao koridori u istraživanju
 - Nova trasa državne (brze) ceste D1: Mostanje – Vukmanički Cerovac (dobivena građevinska dozvola),
 - Brza cesta Karlovac – kanal Kupa – Kupa – Sisak – Prema strategiji prostornog uređenja R. Hrvatske
 - Spojna cesta Mostanje (D1) – Mrzlo Polje (D3)
 - Županijske i lokalne ceste prema kartografskim prikazima 2.A i 2.A.1.
- (6) Širine koridora za smještaj planiranih cesta:
 - Autoceste 50 i 120 metara sa svake strane ceste od osi
 - Brze ceste 150 m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000
 - Ostale državne ceste 100m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000
 - Županijske ceste 75 m ili 40 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000.
- (7) U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori cesta iz Stavka (6) ovog Članka mogu se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manje od širina određenih za slučaj kada postoji idejni projekt.
- (8) Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog Stavka, osim linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina, iznimno u koridoru autoceste A1, koridor ne predstavlja područje zabrane gradnje, već se akti o pravu građenja mogu izdavati uz posebne uvjete nadležnog subjekta.

Članak 117.

- (1) Za koridor ceste u istraživanju potrebno je izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja, temeljem kojih će se utvrditi mogućnost njenog trasiranja unutar tog koridora.
- (2) Sva križanja magistralnih glavnih željezničkih pruga sa državnim i županijskim cestama potrebno je izvesti denivelirano.

5.1.1.1. Mreža javnih i nerazvrstanih cesta

Članak 118.

- (1) Postojećim razvrstanim državnim i županijskim cestama treba očuvati koridore u širinama utvrđenim posebnim Zakonom. Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.
- (2) Prilikom gradnje, uređenja i/ili rekonstrukcije javnih cesta te ostalih nerazvrstanih cesta preporuka je planirati uređenje biciklističkih i pješačkih traka/staza (u sklopu kolnika ili zasebno).
- (3) Iznimno, nerazvrstane i lokalne ceste izvan građevinskog područja mogu se graditi i rekonstruirati bez biciklističke i pješačke trake/staze.
- (4) U izgrađenom dijelu naselja gdje postoje prostorna ograničenja (konfiguracija terena, gradnja uz nasip, formirani ulični niz i sl.) moguće je prometnicu rekonstruirati prema postojećem stanju.

5.1.1.2. Javne prometne površine - ulice

Članak 119.

- (1) Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice jesu ulice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.
- (2) Ulice u naselju koje su razvrstane kao državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom cesta (javne ceste).

Članak 120.

- (1) Ceste, kao osnova na kojoj se odvija promet, moraju se projektirati, izgrađivati, opremiti, održavati i štiti tako da odgovaraju svojoj namjeni i zahtjevima sigurnosti prometa u skladu s odredbama posebnog zakona i propisima donesenim na temelju toga zakona.
- (2) Javne ceste, njihovi pojedini dijelovi i objekti na njima, mogu se pustiti u promet tek nakon što se, na način propisan posebnim zakonom, utvrdi da s gledišta sigurnosti prometa udovoljavaju propisanim tehničkim normativima.

Članak 121.

- (1) Javne ceste moraju imati najmanje dvije prometne trake i dvije rubne trake koje se grade neprekinuto uzduž javne ceste u istoj širini, ovisno o vrsti ceste, odnosno širini prometne trake, uz izdignuti rubnjak na objektima (mostovima, vijaduktima, tunelima, galerijama i sl.).
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, županijske ceste u obuhvatu zaštićenih urbanističkih cjelina mogu imati samo jednu prometnu traku.
- (3) Iznimno od Stavka (1) ovoga Članka, lokalna cesta može imati samo jednu prometnu traku, s tim da, ovisno o preglednosti ceste, na udaljenosti od najviše 250 m, ima odgovarajuća proširenja za mimoilaženje vozila.

Članak 122.

- (1) Kolnici javnih i nerazvrstanih cesta moraju imati najmanju širinu 5,5m za dvije vozne trake, odnosno 3,0m za jednu voznu traku.
- (2) Iznad cijele širine kolnika javne ceste mora biti slobodan prostor u visini od najmanje 4,5 metra.
- (3) Iznimno na mostovima, u tunelima, na galerijama i sličnim objektima na javnoj cesti, širina kolnika ne mora biti ista kao širina kolnika javne ceste.

Članak 123.

- (1) Slijepa ulica može biti najveće dužine 180 metara.
- (2) Na završetku slijepice ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.
- (3) Iznimno od Stavka (1) ovog Članka postojeće slijepice ulice dužine veće od 180 m mogu se rekonstruirati prema postojećem stanju.

Članak 124.

- (1) U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.
- (2) Širine prometnih profila mjestimično mogu biti i veće, ovisno o:

- geomehaničkim uvjetima i visinama kosina (pokosi nasipa i berme usjeka, potrebna zaobljenja pokosa, odvodni kanali u nožici nasipa, obodni zaštitni kanali, uporni i potporni zidovi u usjecima i nasipima i sl.),
- proširenjima kolnika u zavojima,
- proširenjima zbog potrebe izvođenja trakova za lijeve i desne skretače.
- potrebnom prostoru za rješavanje raskrižja (pothodnika, nathodnika, stanica javnog prijevoza, rotora i sl.).

Članak 125.

- (1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.
- (2) Udaljenost regulacijske linije od osi koridora/trasa prometnica i ulica u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja mora iznositi najmanje kod:
 - državnih cesta 15,0 m
 - županijskih cesta 8,0 m
 - lokalnih 7,5 m
 - i ostalih nerazvrstanih cesta 4,5 m
- (3) Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama.
- (4) Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,60 m.
- (5) Iznimno od Stavka (4) ovog Članka, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.
- (6) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 126.

- (1) Javne i nerazvrstane ceste/ulice moraju udovoljavati propisima za odvijanje sigurnog stalnog i interventnog prometa, uključivo promet vatrogasnih vozila.
- (2) Najveći dozvoljeni uzdužni nagib javnih cesta/ulica iznosi 12 %.
- (3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5.1.1.3. Promet u mirovanju

Članak 127.

- (1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je u pravilu predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.
- (2) Iznimno, od prethodnog Stavka parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za jednu ili više građevina, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Članak 128.

- (1) Područje Grada Karlovca u funkciji određivanja kriterija za izračun parkirališno-garažnih mjesta podijeljeno je u tri predjela (tri zone): predio A, predio B i predio C.
- (2) Predio A i B nalaze se unutar obuhvata GUP-a, dok se predio C odnosi na područje izvan obuhvata GUP-a.
- (3) Broj parkirališnih odnosno garažnih mjesta (PGM) određuje se prema kriterijima navedenim u tabeli koja je sastavni dio ovoga Članka. Iznimno, moguće je primijeniti drugačije kriterije od onih navedenih u predmetnoj tabeli, ako se radi o strožim kriterijima propisanim važećim zakonskim ili podzakonskim propisima.
- (4) Ukoliko namjena poslovnog prostora nije poznata, primjenjuju se najstrožiji kriteriji za pojedinu vrstu poslovnog prostora.
- (5) Kod svih poslovnih prostora u obračun parkirališno-garažnog mjesta treba dodati i parkiralište za opskrbu. Uz pojedine poslovne prostore potrebno je predvidjeti i parkiralište za barem jedno teretno motorno vozilo odnosno za jedan autobusa, ako iz funkcije građevine ne proizlazi potreba za većim brojem takvih parkirališta.
- (6) Na parkiralištima u sklopu svih namjena potrebno je predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle, mopede i motocikle (kriterije utvrđuje tijelo nadležno za promet Grada Karlovca).
- (7) Sa parkirališta za osobe s poteškoćama u kretanju potrebno je predvidjeti rampe propisanih nagiba i duljina.

- (8) Za postojeće visoke zgrade u predjelu B moguća je primjena normativa od 1,2 PGM po stanu ako prostorna ograničenja ne omogućavaju primjenu normativa od 1,5 PGM.
- (9) Garažno (parkirališno) mjesto neodvojivo je od stana i nije dozvoljeno razdvojeno etažiranje i zasebna prodaja garažnog/parkirališnog mjesta od pripadajućega stana. Iznimno, garažno (parkirališno) mjesto može se etažirati razdvojeno od stana ukoliko lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom (drugim pravnim aktom) nije uvjetovana veza pojedinačnog stana i pojedinačnih garažnih (parkirališnih) mjesta.
- (10) Pri gradnji zgrada mješovite namjene broj PGM određuje se prema zastupljenosti pojedinih namjena kao njihov međusobni zbroj.

NAMJENA GRAĐEVINE	JEDINICA MJERE	POTREBAN NAJMANJI BROJ PGM		
		PREDIO A	PREDIO B	PREDIO C
STANOVANJE				
Obiteljska zgrada	1 stan	1	2	1,5
Individualna zgrada	1 stan	1,5	2	1,5
Više i visoke zgrade	1 stan	1	1,5	1,5
Studentski dom	1 soba	0,4	0,7	0,7
Učenički dom	1 soba	0,2	0,4	0,4
Dom umirovljenika	1 soba	0,4	0,8	0,8
INDUSTRIJA				
Industrija, Skladišta	1 zaposlenik	0,5	0,7	0,7
OBRTI				
Obrt do 50 m ² n.p.	1 zaposlenik	0,4	0,6	0,6
Obrt preko 50 m ² n.p.	1 zaposlenik	0,5	0,6	0,6
UREDNI				
do 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,4	0,6	0,6
preko 5 zaposlenih	1 zaposlenik	0,5	0,7	0,7
TRGOVINE				
Male trgovine	do 30 m ² n.p.	2	3	3
Male trgovine	od 30-50 m ² n.p.	3	5	5
Male trgovine	od 50-100 m ² n.p.	4	7	7
Manji trgovački centar	do 1.000 m ² n.p.	35	50	50
Veći trgovački centar	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
Manja prodajna skladišta	do 1.000 m ² n.p.	15	20	20
Veća prodajna skladišta	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
BANKE I OSIGURAVAJUĆE KUĆE				
Mjenjačnice		2	2	2
Poslovnice	do 100 m ² n.p.	5	9	9
Poslovnice	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
Banke i osiguravajuće kuće	do 1.000 m ² n.p.	30	40	40
Banke i osiguravajuće kuće	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
POŠTE				
Pošte-poslovnice	30 m ² - 100 m ² n.p.	proporcionalno (3 - 10)	proporcionalno (4 - 13,33)	proporcionalno (4 - 13,33)
Pošte	do 1.000 m ² n.p.	30	40	40
Pošte	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
KAZALIŠTA I KINA				
	1 gledatelj	0,15	0,2	0,2
ŠKOLE				
Veleučilište	1 student	0,15	0,3	0,3
Osnovne i srednje škole	1 zaposleni	1	1	1
VJERSKE USTANOVE				
	1 sjedalo	0,2	0,4	0,4
DJEČJI VRTIĆI, JASLICE				
	1 zaposleni	1,5	2,5	2,5
IGRAONICE				
	1 zaposleni	1,5	2,5	2,5
SPORTSKE ZGRADE				
Dvorane bez gledatelja	do 400 m ² n.p.	4	8	10
Dvorana bez gledatelja	preko 400 m ² -1000 m ² n.p.	8	14	20
Dvorana s gledateljima	1 gledatelj	0,2	0,3	0,4
Dvorana s gledateljima	500 gledatelja	1 BUS PGM	1 BUS PGM	1 BUS PGM
AMBULANTE, BOLNICE				
Ambulante	do 30 m ² n.p.	3	5	5
Ambulante	preko 30 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
Bolnice	do 1.000 m ² n.p.	20	25	30
Bolnice	preko 1.000 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
GALERIJE, ARHIVI				

Galerije, arhivi	do 100 m ² n.p.	2	4	4
Galerije, arhivi	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
MUZEJI, KNJIŽNICE				
Muzeji, knjižnice	do 100 m ² n.p.	3	6	8
Muzeji, knjižnice	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
UGOSTITELJSTVO				
Manji ugostiteljski lokali	do 30 m ² n.p.	3	5	7
Manji ugostiteljski lokali	od 30-50 m ² n.p.	4	7	10
Manji ugostiteljski lokali	od 50-100 m ² n.p.	5	10	15
Manji ugostiteljski lokali	od 100-300 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
Restorani	1 stol	1	1,5	1,5
Hoteli	1 soba	0,4	0,6	0,7
	odnosno prema kategoriji iz posebnog pravilnika			
Hoteli	50 kreveta	1 BUS PGM	1 BUS PGM	1 BUS PGM
	odnosno prema kategoriji iz posebnog pravilnika			
Moteli	1 soba	1	1	1
	odnosno prema kategoriji iz posebnog pravilnika			
Moteli	50 kreveta	1 BUS PGM	1 BUS PGM	1 BUS PGM
	odnosno prema kategoriji iz posebnog pravilnika			
Hostel, Prenocište	10 zaposlenih	4	6	6
BENZINSKE POSTAJE				
Manje benzinske postaje	do 100 m ² n.p.	5	8	8
Benzinske postaje	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
SALONI AUTOMOBILA				
Saloni automobila	do 100 m ² n.p.	5	8	8
Saloni automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno
SERVISI				
Servis automobila	do 100 m ² n.p.	4	6	8
Servis automobila	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno	proporcionalno	proporcionalno

Članak 129.

- (1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.
- (2) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad to ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.
- (3) Postojeće garaže i parkirališna/garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj ili na drugoj građevnoj čestici, u skladu s ovim odredbama.

Članak 130.

- (1) Parkirališne potrebe rješavat će se korištenjem tablice i normativa iz Članka 128. ovih Odredbi za provođenje i to:
 - broj PGM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

Članak 131.

- (1) PPUG Karlovca predviđa korištenje državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na stajalištima javnog gradskog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

5.1.1.4. Pješačke staze i putevi

Članak 132.

- (1) Kretanje pješaka osigurava se gradnjom pješačkih nogostupa, ulica, trgova i perivojnih trgova, šetališta, nathodnika i pothodnika. Preporučaju se površine za kretanje pješaka širine 2,5 m dok je minimalna širina 1,6 m, a iznimno još manje gdje nije moguće ostvariti 1,6 m bez rušenja građevina, protuklizne završne obrade.
- (2) Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 10% za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i sl.).

- (3) Pored mreže pješačkih površina u naseljima, na području Grada Karlovca postoji mreža pješačkih staza, šumskih i poljskih puteva.
- (4) Planira se daljnje uređenje postojećih staza i putova, te uspostavljanje novih, posebno, putova duž obala rijeke čime bi se osigurao javni prolaz i dostupnost obale za odmor rekreaciju i ribolov.
- (5) Trase novih pješačkih komunikacija i obalnih putova u neizgrađenim prostorima treba postaviti prema principima pejzažnog oblikovanja, uz što manje zahvate i nasipavanja. Hodnu površinu izvesti na tradicionalan način kao zemljani ili makadamski put.
- (6) Širinu i uzdužne nagibe treba prilagoditi uvjetima na lokaciji, te na potrebnim potezima predviđati jednostavne zaštitne ograde. Pješačke staze potrebno je označiti signalizacijom te po potrebi opremiti urbanom opremom (koševi za smeće, klupe za odmor, vidikovci i sl.)

5.1.1.5. Biciklističke staze

Članak 133.

- (1) Biciklističke staze trebalo bi urediti i graditi na temelju cjelovitog projekta – studije biciklističkog prometa na području grada. Biciklističke staze i trake treba predvidjeti kao zasebne staze, te u pojasu ulica i duž riječnih obala. Biciklističke staze i trake mogu biti mješovite- u razini s nogostupom. Vođenje takvih staza mora biti neprekinuto od križanja do križanja.
- (2) Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica, kao zasebna površina uz nogostupe odnosno kao zasebna površina u perivojnim i pejzažnim površinama. Obilježavaju se posebnom prometnom signalizacijom temeljem prometnog projekta.
- (3) U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.
- (4) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti u koridoru prometnice:
 - odvojeno od kolnika u drugoj razini,
 - kao fizički odvojeni dio kolnika.
 - izvan koridora prometnice.
- (5) Minimalna širina biciklističke staze za dvosmjernan promet iznosi 1,6 metra, a za jedan smjer iznosi 1,0 metar.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 134.

- (1) Željeznički promet na području Grada Karlovca čini mreža željezničkih pruga razvrstanih u:
 - pruga od značaja za međunarodni promet: M202 (MG 1) Zagreb GK – Karlovac - Rijeka
 - pruge od značaja za lokalni promet:
 - L104 (II 213) Karlovac – Ozalj – Kamanje – DG (Metlika)
 - L217 (II 212) Sisak Caprag – Petrinja - Karlovac
- (2) Planirana željeznička pruga visoke učinkovitosti: DG – Botovo – Zagreb – Rijeka, Realizacija pruge visoke učinkovitosti planira se u dvije faze:
 - FAZA 1: izgradnja novog stajališta Orlovac, poddionice: Goljak – Karlovac, Karlovac – Mostanje, raspunica Mostanje , rekonstrukcija postojeće pruge uz izgradnju drugog kolosijeka, Mostanje – Belaj izgradnja nove dvokolosječne pruge
 - FAZA 2: poddionica Goljak – Belaj, obilazak Grada Karlovca novom dvokolosječnom prugom velikih brzina (izvan planskog razdoblja)
- (3) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće pruge značajne za međunarodni promet Zagreb – Karlovac - Rijeka, te izgradnja industrijskih kolosijeka za potrebe gospodarskih sadržaja uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima Hrvatskih željeznica.

Članak 135.

- (1) Na dionici pruge Zagreb-Karlovac rezervirati prostor za postavu još jednog kolosijeka uz postojeći u ukupnom koridoru širine 100 m. U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridor se može planirati i u širini od 50 m.
- (2) Planirani koridor brze željezničke pruge Zagreb – Rijeka rezervira se u širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m.
- (3) Iznimno se nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta pruge koridor može proširiti na 1500 m širine od krajnjih točaka tunela i/ili velikih usjeka.
- (4) Koridor glavne magistralne pruge I. reda i magistralne pomoćne pruge I. reda rezervira se u širini od 100 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja koridor se može planirati u širini od 50 m.
- (5) Koridor ostalih pruga rezervira se u širini od 50 m, a u slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja može se planirati u širini od 30 m.
- (6) Koridor za istraživanje mogućnosti postave još jednog kolosijeka od Karlovca - do Oštarija će se odrediti po izvršenim istraživanjima navedene trase.

- (7) Za proširenje željezničkog kolodvora Karlovac izvršiti istraživanje potreba i mogućnosti proširenja te u skladu s rezultatima izvršiti rezervaciju prostora.
- (8) Određuju se površine predviđene za:
 - rekonstrukciju magistralne glavne željezničke pruge na pravcu Zagreb GK – Karlovac – Rijeka čini koridor ukupne širine 100 m (obostrano po 50 m od osi postojećeg kolosijeka željezničke pruge), unutar granica GUP-a širine koridora mogu biti i manje, a odredit će se prema posebnim uvjetima,
 - smještaj planirane dvokolosječne brze pruge (obilaznica Karlovca) – koridor u istraživanju, širine 200 metara,
 - zaštitni pojas lokalne pruge Karlovac – Sisak u širini od 40m,
 - zaštitni pojas lokalne pruge Karlovac – Kamanje u širini od 30m.
- (9) Slijedom odredbi Pravilnika o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu prilikom izdavanja akata za gradnju upravitelj infrastrukture određuje posebne uvjete u zaštitnom pružnom pojasu.
- (10) Za rekonstrukciju i gradnju drugog kolosijeka u području obuhvata GUP-a potrebno je izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja, temeljem kojih će se utvrditi ograničenja, uvjeti i mogućnosti unutar gradskog tkiva tog koridora čime se mogu smanjiti koridori u obuhvatu GUP-a.

5.1.3. Riječni promet

Članak 136.

- (1) Planom je planiran sustav riječnog prometa, kroz uspostavu državnog plovnog puta II. klase rijekom Kupom do planirane riječne luke u Karlovcu i pristaništa u zoni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Mekušje.
- (2) Za uspostavu plovnosti rijekom Kupom kao plovnog puta II. klase moguće su korekcije postojećeg korita sukladno posebnim propisima, a unutar površina određenih za vodnu namjenu.
- (3) Program gradnje planirane riječne luke u Karlovcu detaljnije će se odrediti GUP-om.
- (4) Program gradnje pristaništa (ili rezervacija prostora) u zoni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Mekušje detaljnije će se odrediti Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja 2.18 "poslovna zona Mekušje - II etapa" odnosno urbanističkim planom uređenja 2.18 "poslovna zona Mekušje - II etapa".
- (5) Ovim Planom planira se izgradnja sustava pristaništa na rijekama u svrhu uključivanja u turističke programe, a sve sukladno uvjetima prema posebnim propisima. Navedeno uključuje samo građevine za pristajanje i iskrcaj turista, dok se prateće turističke i druge djelatnosti odvijaju unutar građevinskih područja naselja.
- (6) Posebne uvjete za gradnju građevina iz ovog Članka izdaju nadležna tijela iz područja vodnog gospodarstva (Hrvatske vode, JU Lučka uprava Sisak).

5.1.4. Zračni promet

Članak 137.

- (1) U zračnom prometu predviđa se izgradnja:
 - zračne luke 2C/1A kategorije.
- (2) Lokacija u ovom Planu je lokacija za istraživanje. Daljnje postupke potrebno je provesti sukladno uvjetima i normativima propisanim posebnim propisima.
- (3) Prilikom izrade detaljnije dokumentacije treba uzeti u obzir zahtjeve minimalnih udaljenosti od elektroenergetskih građevina prema posebnom zakonu.

5.1.5. Pošta i javne telekomunikacije

5.1.5.1. Pošta

Članak 138.

- (1) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti odnosno potrebama konzuma.
- (2) Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima.
- (3) Građevine pošte mogu se graditi samostalno ili u sklopu drugih građevina u građevinskim područjima naselja.

Članak 139.

- (1) Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih i drugih komunikacijskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza. Navedeno uključuje rekonstrukciju postojećih građevina i mreža te gradnju novih uključujući implementaciju naprednih telekomunikacijskih usluga.

- (2) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Članak 140.

- (1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga planira se:
- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza (u sklopu ulica ili zasebno) ili zelenih površina;
 - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza (u sklopu ulica ili zasebno) ili zelenih površina;
 - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva;
 - za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora;
 - novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - o naselje Karlovac;
 - o ostala naselja (posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja);
 - vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće - uz poštivanje odredbi o ograničenju ovog poglavlja Plana.
- (2) Prilikom gradnje poslovne ili stambene zgrade, namijenjene daljnjoj prodaji, investitor zgrade mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade, u skladu s važećim posebnim propisima iz područja elektroničkih komunikacija (Zakon o elektroničkim komunikacijama i dr.).

Članak 141.

- (1) Postava osnovnih postaja pokretnih komunikacija ne može se vršiti na:
- poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2;
 - prostoru zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite;
 - vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
 - vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona;
 - arheološkim područjima i lokalitetima te u povijesnim graditeljskim cjelinama;
 - unutar građevinskog područja naselja s manje od 1.000 stanovnika;
 - infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje
- (2) Uvjeti za izgradnju samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje u sklopu građevinskog područja naselje Karlovac odredit će se planom nižeg reda (GUP, UPU, DPU).
- (3) Izgradnja i postavljanje osnovnih postaja pokretnih komunikacija moguća je i na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru.

Članak 142.

- (1) Međusobna udaljenost dviju osnovnih postaja postavljenih na samostojećim antenskim stupovima ne može biti manja od 1000 m.
- (2) U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Točne odredbe biti će dane sukladno propozicijama nadležnih službi županije i nadležnih službi zaštite izrađenima po obilasku i valorizaciji terena te posebnim uvjetima izdanima od navedenih službi.
- (3) Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.
- (4) Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne postaje utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika – koncesionara GSM komunikacija.

Članak 143.

- (1) U cilju omogućavanja pružanja širokopolasnih usluga fiksne telekomunikacijske mreže što većem broju potencijalnih korisnika, postojeća DTK mreža na područjima na kojima je ona razvijena, koristiti će se za daljnji razvoj, nadogradnju i rekonfiguraciju u onoj mjeri u kojoj će to biti moguće, a na mjestima na kojima ona ne postoji, razvijati će se sukladno mogućnostima i potrebama u pravilu prateći i koristeći prometne koridore uz izgradnju i postavu sve potrebne prateće opreme.
- (2) Novi čvorovi u mreži predviđati će se u novim ili postojećim građevinama, odnosno u tipskim objektima (kontejnerima do 12 m² ili u tipskim kabinetima-ormarima) koji moraju biti smješteni u koridoru DTK.

Članak 144.

- (1) Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u planovima užih područja ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.
- (2) Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

5.2. INFRASTRUKTURNI I KOMUNALNI SUSTAVI

5.2.1. Energetika

Članak 145.

- (1) Dijelove šireg (državnog i županijskog) i lokalnog energetskog sustava koji su prisutni na području Grada Karlovca čine:
 - elektroenergetski sustav,
 - toplinska mreža,
 - plinoopskrbni sustav.

Članak 146.

- (1) Osim energetskih sustava navedenih u prethodnom Stavku, planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima pojedinih područja Grada Karlovca.
- (2) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje dopunskih izvora energije moguće je smjestiti kako unutar građevnih područja, tako i izvan (unutar osnovne građevine, uz ili na njoj) njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.
- (3) U cilju omogućavanja korištenja alternativnih izvora energije omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih na način da se implementiraju sustavi korištenja alternativnih izvora energije (npr. solarni paneli na krovovima zgrada i dr.) na način koji ne ugrožava vrijedne vizure i uz posebne uvjete u zaštićenim cjelinama.

5.2.1.1. Elektroenergetski sustav

Članak 147.

- (1) Elektroenergetsku mrežu na području Grada Karlovca čine slijedeće elektroenergetske građevine:
 - proizvodni uređaji,
 - transformatorska i rasklopna postrojenja, te
 - prijenosni uređaji.
- (2) Planom se osiguravaju:
 - lokacije i površine za smještaj proizvodnih uređaja – hidroelektrana i transformatorskih i rasklopnih postrojenja naponskog nivoa 35 kV, 110 kV i većeg, te
 - koridori za smještaj prijenosnih uređaja – dalekovoda naponskog nivoa 35 kV, 110 kV i većeg.

Članak 148.

- (1) Glavna planska i razvojna određenja su:
 - zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske objekte (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja, plinovodi i dr.);
 - podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja;
 - stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.);
 - za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske objekte te za objekte prijenosa i distribucije električne energije (npr. buduća TS 110/10(20) kV na Vodostaju).

- razvoj mreže 35 kV i 10(20) kV potrebno je razraditi GUP - om, Urbanističkim planom uređenja ili Detaljnim planom uređenja. Mreža će izvan naselja i u manjim naseljima, do 500 stanovnika, biti u principu zračna, a u većim naseljima obvezno kabelska.
- pored lokacija određenih grafičkim dijelovima ovog Plana, izvan obuhvata GUP-a, moguća je gradnja građevina mreže 35 kV (trafostanice i pripadajuća mreža) prema Idejnim projektima, odnosno detaljnije projektne dokumentacije, a u skladu s Odredbama ovog Plana.
- lokacije novih TS 10(20)/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje.
- prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata načelno je određen ovim Planom:
 - MHE Foginovo;
 - MHE Turanj;
 - VES Brodarci,
 a preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.
- za planiranu mrežu elektroopskrbe 10(20) kV, na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se predvidjeti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže, prema Idejnim projektima, odnosno detaljnije projektne dokumentacije, a temeljem ovog Plana. Nova 10(20) kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, gdje se preporuča izvoditi kabelski, naročito na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.
- u slučaju pojave novih sadržaja u prostoru koji iziskuju nove izvore električne energije, a koji Planom nisu predviđeni, mora biti omogućen smještaj potrebnih elektroenergetskih objekata za opskrbu navedenih sadržaja,
- elektroenergetski objekti moraju imati mogućnost sekundarnog pristupa (pristupa između javne prometne površine i samog elektroenergetskog objekta).

Članak 149.

- (1) Koridori elektroenergetskih prijenosnih građevina određuju se u širini:
 - postojeći dalekovod:
 - 400 kV – 80 m (40+40);
 - 220 kV – 60 m (30+30);
 - 110 kV – 40 m (20+20);
 - 35 kV – 20 m (10+10).
 - planirani dalekovod:
 - 400 kV – 100 m (50+50);
 - 220 kV – 80 m (40+40);
 - 110 kV – 60 m (30+30);
 - 35 kV – 20 m (10+10).
- (2) Zaštitni koridori štite se prema posebnom pravilniku.

Članak 150.

- (1) Planirana je gradnja mini HE (MHE) snage do 5 MWh i s dozvoljenom visinom brane do 3 m na sljedećim lokacijama:
 - VES Brodarci;
 - MHE Turanj;
 - MHE Foginovo;
- (2) Izgradnja MHE moguća je i na drugim lokacijama pored navedenih i to na mjestima starih mlinica na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i da se ne podiže kruna postojećeg slapa. Intervencije u koritu rijeke kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

5.2.1.2. Cijevni transport plina

Članak 151.

- (1) Na području Grada Karlovca izvedeni su:
 - magistralni plinovod Pula - Karlovac DN 500/75;
 - magistralni plinovod Zagreb - Karlovac - dio Spojni plinovod od PMS Draganić do MRS Karlovac DN 300/75,
 - lokalna plinska mreža,
 s pripadajućim mjerno regulacijskim građevinama.

Članak 152.

- (1) Plinovodima je određen zaštitni pojas plinovoda kao koridor:
 - koridor magistralnog i međunarodnog plinovoda planiran je u širini od 60 m (30 m od osi obostrano);
 - koridor plinskog sustava 20 bar-a planiran je u širini od 20 m (10 m od osi obostrano).

Članak 153.

- (1) U koridoru postojećeg magistralnog plinovoda Pula - Karlovac DN 500/75 planira se polaganje novog magistralnog plinovoda.

Članak 154.

- (1) Planom se omogućuje plinifikacija područja Grada Karlovca rekonstrukcijom postojećih, te izgradnjom novih građevina plinoopskrbne mreže, tako da se distribucijski plinovodi u pravilu smjeste unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice, odnosno uz nju u zasebnom koridoru.
- (2) Za daljnji razvoj lokalne plinske mreže na kartografskom prikazu 2.B. Energetski sustavi i mreže u mj. 1: 25.000 određeni su glavni pravci za koje je moguće odstupanje na temelju detaljnije projektna dokumentacije.

5.2.1.3. Proizvodnja i distribucija toplinske energije

Članak 155.

- (1) Na području Grada Karlovca u naselju Karlovac postoji postrojenje za proizvodnju toplinske energije ugrađene toplinske snage 116 MW, priključene snage 70 MW i mogućeg priključenja 30 MW s pripadajućom distribucijskom mrežom.
- (2) Omogućava se rekonstrukcija i daljnji razvoj distribucijske mreže. Detaljniji grafički prikaz odredit će se kroz GUP Karlovca.

Članak 156.

- (1) Nova postrojenja za proizvodnju toplinske energije sugerira se planirati na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije), dok se postojeća postrojenja za proizvodnju toplinske energije zadržavaju te se tehnološkim unapređenjem (kogeneracija) mogu transformirati i u postrojenja za proizvodnju električne energije.
- (2) Nova kogeneracijska postrojenja moguće je izgrađivati u gospodarskim i komunalnim zonama što će se odrediti detaljnijim planovima.

Članak 157.

- (1) Na temelju Konačnog izvještaja – Preliminarnog izbora lokacija za novi centralni izvor toplinske energije u Gradu Karlovcu (Ekoneg, Zgb. 2009.) i Izmjena GUP-a planira se lokalitet – Drežnik – Gospodsko oko – za TE-TO Karlovac - novi centralni izvor toplinske energije u Gradu Karlovcu.
- (2) Određuje se lokalitet Dubrave TE-TO u istraživanju na području naselja Šišljavić.

5.2.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 158.

- (1) Vodnogospodarski sustav prikazan je u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (odnosno propisima koji će ih slijediti):
 - Zakon o vodama
 - Uredba o opasnim tvarima u vodama
 - Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta
 - Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama
 - Državnim planom za zaštitu voda
 - Odluke o Popisu voda I. reda i dr.

Članak 159.

- (1) U Prostornom planu osigurani su prostori za:
 - sustav korištenja voda: za uređenje i zaštitu izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu; glavne vodoopskrbne cjevovode kojima će se voda usmjeravati prema centrima potrošnje; vodospreme, crpne stanice te za stavljanje na tržište u izvornom ili prerađenom obliku;
 - korištenje vodnih snaga za proizvodnju električne energije;
 - korištenje voda za plovidbu, kupanje, sport i dr. aktivnosti;
 - sustav odvodnje: uređaje za pročišćavanje voda, ispuste, crpne stanice i kolektore;
 - sustav uređenja vodotoka i voda: retencije za obranu od poplava, nasipe, kanale (oteretne, lateralne);
 - sustav zaštite od štetnog djelovanja voda;
 - sustav melioracijske odvodnje i navodnjavanja.

Vode u prostoru Plana

Članak 160.

- (1) Vode u prostoru plana su definirane kategorizacijom po važnosti na sljedeći način:
 - utvrđene su sljedeće vode I. reda:
 - međunarodne vode - prirodni vodotoci: rijeka Korana i rijeka Kupa
 - drugi veći vodotoci - prirodni vodotoci: rijeka Dobra (donji tok), rijeka Kupčina II., rijeka Mrežnica, rijeka Radonja i rijeka Utinja
 - drugi veći vodotoci - umjetni vodotoci: odteretni kanal Kupa - Kupa i spojni kanal Kupčina
 - drugi veći vodotoci - akumulacije, prirodna jezera, retencije: retencija Kupčina
 - utvrđene su sljedeće vode II. reda:
 - vodotoci: Kupčina I., Kožeška, Latovnik, Blatnica, Selnica, M. Utinja, Gradnica, Jezero, Trebinja, Kiselica, Orlica, Vuglenica, Paverak, Bačevo, Rečica, Koretinac-Draganić, Ilovac-Drežnik, Polive-Mlake, Jalševac, Stojnica, Sajevac, Luke, Švarča, Tičarnik, Stubljava, Glogovac-Šišljavić, Glogovac-Karasi, Pritok Glogovac-Karasi, Lopate, Pritok Koretinca, Koretinac-Karlovac, Pritok Jezero-Brođani, Lipje, Ribari, Jezero-Brođani s ustavom, Tržac, Skakavac, Gornje Mekušje, Mekušanski Lug, Hrnetić, Pivovarski potok, Krči, Budim i Tušilović
 - sve ostale površinske vode
 - spojni, oteretni i obodni kanali: Jamadol (retencija), Lijevi zaobalni (spojni kanal), Desni zaobalni (spojni kanal I, Šumbar I, Šumbar II, Jezero-Brođani-SK1, Obsegi GOK-1, Obsegi GOK-2-PAVERAK i K2
 - akumulacije i retencije: retencija Jamadol
 - utvrđene su vode III. i IV. reda - sve ostale vode prikazane u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000

Vodne površine

Članak 161.

- (1) Vode i vodno dobro su određeni kao vodotoci, jezera, akumulacije i retencije, uređeni i neuređeni inundacijski pojas, te ostale površine koje čine vodno dobro.
- (2) Površine pod vodom su površine rijeka, stajaćih voda i potoka, održavati će se i uređivati održavanjem režima i propisane kvalitete vode. Na tekućim i stajaćim vodama i u njihovu neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste. Prostori uz površine pod vodom na osobito vrijednim područjima dodatno se pejzažno uređuju.
- (3) Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju odteretne kanale, uređene i neuređene inundacije rijeka, retencije, kanale i druge površine koje čine vodno dobro. Te se površine mogu koristiti kao parkovne površine, površine za sportske i rekreativne aktivnosti, odnosno kao infrastrukturno i sadržajno uređen prostor neposredno povezan s vodom (kupališta, tuševi, kabine, sanitarni uređaji, tribine za vodene sportove, pješačke, biciklističke i trim staze, šetnice, uređena otvorena sportska igrališta i sl.).
- (4) Vode i vodno dobro unutar građevinskog područja naselja održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora tako da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.
- (5) Manje vodne površine mogu se formirati u okviru uređenja javnih zelenih površina.
- (6) Korita i tok potoka i jezera sačuvat će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora kao posebno vrijedna vodena staništa naselja.
- (7) Vodotoci na prostoru Grada su u pravilu otvoreni. Njihovo zatvaranje zbog prostornih razloga određuje se prostornim planovima užih područja, odnosno lokacijskim dozvolama.
- (8) Prilikom rezervacije prostora za gradnju moraju se urediti postojeći vodotoci, posebno bujičnih voda.

Opskrba vodom

Članak 162.

- (1) Prostor Grada Karlovca pokriven je velikim dijelom javnim vodoopskrbnim sustavom, najvećim dijelom vlastitim, koji opskrbljuje i pojedina naselja susjednih jedinica lokalne samouprave. Nekoliko naselja Grada Karlovca opskrbljuje se iz vodoopskrbnih sustava susjednih jedinica lokalne samouprave.
- (2) Ako na dijelu građevinskog područja postoji javna vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima te u skladu s Zakonom o vodama.

Građevine i uređaji za opskrbu vodom

Članak 163.

- (1) Prostornim planom su određene površine za uređenje i zaštitu vodocrpilišta, vodosprema, crpnih stanica i glavnih vodoopskrbnih cjevovoda. Vodozaštitna područja i režimi zaštite reguliraju se odlukama o zonama izvorišta, drugim posebnim propisima, vodopravnim dozvolama i urbanističkim planovima.
- (2) Sustav vodoopskrbe Grada Karlovca sastoji se od:
 - vodoopskrbni cjevovodi su podijeljeni na magistralne opskrbne cjevovode i ostale vodoopskrbne cjevovode;
 - vodoopskrbni cjevovodi su podijeljeni na postojeće i planirane;
 - nove trase postojećih magistralnih opskrbnih cjevovoda utvrđene su u naseljima - Ladvenjak, Tušilović, Brezova Glava, Okić, Blatnica Pokupska, Banska Selnica, Slunjska Selnica, Ribari, Lipje, Brežani, Skakavac, Kablar, Banski Moravci, Slunjski Moravci, Konjkovsko, Vukoder, Gorščaki, Mahično, Priselci, Zadobarje, Gornje Stative, Karlovac, Vodostaj, Kobilić Pokupski, Husje, Rečica, Brođani, Ivaničić Pokupski, Šišljavić, Popović Brdo, Gornja Trebinja, Donja Trebinja, Vukmanić, Knez Gorica i Cerovac Vukmanički;
 - nove trase planiranih magistralnih opskrbnih cjevovoda utvrđene su u sljedećim naseljima: Karlovac, Cerovac Vukmanički, Ladvenjak, Tušilović, Brezova Glava, Okić, Brođani, Popović Brdo, Gornja Trebinja, Donja Trebinja, Blatnica Pokupska, Banska Selnica, Kablar, Banski Moravci, Slunjski Moravci, Udbinja, Donji Sjeničak, Gornji Sjeničak, Kljaić Brdo, Ivošević Selo, Utinja, Manjerovići, Ivanković Selo i Klipno Brdo;
 - nove trase postojećih ostalih vodoopskrbnih cjevovoda utvrđene su u sljedećim naseljima: Vukoder, Gorščaki, Tuškani, Zagraj, Mahično, Priselci, Zadobarje, Gornje Stative, Karlovac, Vodostaj, Donje Mekušje, Luka Pokupska, Zamršje, Karasi, Koritinja, Šišljavić, Popović Brdo, Gornja Trebinja, Donja Trebinja, Knez Gorica, Vukmanić, Cerovac Vukmanički, Ladvenjak, Tušilović, Brezova Glava i Okić;
 - nove trase planiranih ostalih vodoopskrbnih cjevovoda utvrđene su u sljedećim naseljima: Karlovac, Gornji Sjeničak, Donji Sjeničak, Udbinja i Ivanković Selo;
 - sva vodocrpilišta označena su imenom:
 - Gaza 1 (100-180 l/s) u naselju Karlovac
 - Gaza 2 (van upotrebe) u naselju Karlovac
 - Gaza 3 (70-100 l/s) u naselju Karlovac
 - Mekušje (45-95 l/s) u naselju Karlovac
 - Švarča (40-70 l/s) u naselju Karlovac
 - Borlin (45 l/s) u naselju Karlovac
 - Jurkovića Mlin (10 l/s) u naselju Vukmanić
 - utvrđene su 4 postojeće hidro stanice (HS):
 - Vukoder (2,2 l/s) u naselju Vukoder,
 - Zadobarje (1,0 l/s) u naselju Zadobarje,
 - Bridiči (1,2 l/s) u naselju Karlovac
 - Skupica (1,5 l/s) u naselju Gornje Stative,
 - utvrđeno je 12 postojećih crpnih stanica (CS):
 - Mirni kut (7,0 l/s) u naselju Karlovac
 - Rečica (3-10 l/s) u naselju Rečica
 - Borlin (31 l/s) u naselju Karlovac
 - Švarča (40 l/s) u naselju Karlovac
 - Mekušje (49 l/s) u naselju Karlovac
 - Gaza 1 (104 l/s) u naselju Karlovac
 - Gaza 2 (van upotrebe) u naselju Karlovac
 - Gaza 3 (73 l/s) u naselju Karlovac
 - Jelaši u naselju Karlovac
 - Vukmanić (10 l/s) u naselju Vukmanić
 - Banski Moravci u naselju Banski Moravci
 - Slunjski Moravci u naselju Slunjski Moravci
 - utvrđene su 3 planirane crpne stanice (CS):
 - Turanj u naselju Karlovac
 - Strmac (8 l/s) u naselju Karlovac
 - Radočaji u naselju Cerovac Vukmanički
 - utvrđeno je 9 postojećih vodosprema (VS)
 - Jelsa (1000 m³) u naselju Karlovac
 - Vučjak (100 m³) u naselju Karlovac
 - Strmac - stari (1700 m³) u naselju Karlovac
 - Švarča (4000 m³) u naselju Karlovac
 - Borlin (van upotrebe) u naselju Karlovac
 - Strmac - novi (5000 m³) u naselju Karlovac
 - Vukmanić (300 m³) u naselju Vukmanić
 - Kljaić Brdo (600 m³) u naselju Kljaić Brdo

- Mel u naselju Priselci
- utvrđene su 3 planirane vodospreme (VS):
 - Okić (400 m³) u naselju Okić
 - Slunjska Brda (800 m³) u naselju Karlovac
 - Gornja Trebinja u naselju Gornja Trebinja
- (3) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja za opskrbu vodom koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava povećanje kapaciteta postojećih građevina i uređaja za opskrbu vodom (vodosprema, vodocrpilišta, crpnih stanica i dr.).
- (4) Sustav opskrbe vodom pretpostavlja se unaprjeđivati i širiti na prigradska naselja grada Karlovca, te rekonstruirati postojeću mrežu, uz postavljanje novih precrpnih stanica.

Hidrantska mreža

Članak 164.

- (1) Radi provedbe mjera osiguranja od požara potrebno je na javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.
- (2) Uz gradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodopskrbnih sustava (cjevovoda) mora se graditi hidrantska mreža dostatnog pritiska, u skladu s posebnim propisima.

Mjere zaštite vodonosnika

Članak 165.

- (1) Utvrđeno je vodonosno područje u naseljima Priselci, Ivošević Selo, Klaić Brdo, Gornji Sjeniĉak i Donji Sjeniĉak.
- (2) Mjere zaštite vodonosnog područja utvrđene su u Članku 207. ovih Odredbi za provođenje.
- (3) Mjere zaštite vodonosnog područja utvrđene su i zonama sanitarne zaštite izvorišta (Članak 166. ovih Odredbi za provođenje).

Zone sanitarne zaštite izvorišta

Članak 166.

- (1) Planom je definirano slijedeće:
 - korigirana je granica III. zone sanitarne zaštite i utvrđena II. zona sanitarne zaštite izvorišta Vrelo Utinja (izvorište se nalazi van Grada Karlovca odnosno u Općini Vojnić)
 - utvrđena je III. zona sanitarne zaštite izvorišta Petak - Velemerić (izvorište se nalazi van Grada Karlovca odnosno u Općini Barilović)
 - korigirane su granice I., II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta: Gaza I i II, Gaza III, Mekušje, Švarĉa i Borlin
 - utvrđen je prostor rezerviran za II. i III. zonu sanitarne zaštite izvorišta Gaza I za koje nije donesena Odluka o zaštiti izvorišta u skladu s važećom zakonskom regulativom (Članak 91. Zakona o vodama)
 - utvrđeno je izvorište Vukmanić s I. i II. zonom sanitarne zaštite
 - u naselju Popović Brdo utvrđen je istražni prostor mineralnih voda
- (2) Zone sanitarne zaštite izvorišta reguliraju se odlukama o zaštiti izvorišta i drugim posebnim propisima i smjernicama iz ove odluke.
- (3) Zone sanitarne zaštite izvorišta su:
 - **I ZONA - zona strogog režima zaštite:**
 - obuhvaća područje u granicama najmanje 10 m od izvora;
 - mora se ograditi i zaštititi od neovlaštenih ulazaka, a namijenjeno je isključivo crpljenju vode, odnosno drugim sadržajima u funkciji vodoopskrbe i obilježiti odgovarajućim natpisima;
 - **II ZONA - zona strogog ograniĉenja**
 - određuje se na temelju hidrogeoloških karakteristika vodonosnika (područje izvan I zone do linije od koje podzemna voda ima minimalno vrijeme zadržavanja u podzemlju od 50 dana prije ulaska u vodozahvatni objekt);
 - zona se mora obilježiti odgovarajućim natpisima, te osigurati primjena mjera zaštite od oneĉišćenja i zagađivanja patogenim mikroorganizmima;
 - **III ZONA - zona ograniĉenja i kontrole**
 - obuhvaća područje izvan granica II. zone, a prostire se do granice izračunatog područja napajanja;
 - zonu treba obilježiti odgovarajućim natpisima te osigurati smanjenje rizika oneĉišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari.
- (4) U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti koje nisu vezane uz eksploataciju, kondicioniranje i transport vode u javni vodoopskrbni sustav.

- (5) U okviru aktivnosti iz prethodnog Stavka zabranjuje se postojanje i izgradnja bilo kakvih građevina osim onih koje su potrebne za pogon, održavanje i očuvanje zahvata vode, a osobito:
- izgradnja taložnica, garaža i radionica,
 - skladištenje i korištenje nafte i naftnih derivata,
 - skladištenje i korištenje opasnih i radioaktivnih tvari,
 - skladištenje i korištenje kemijskih sredstava osim onih koja se koriste za kondicioniranje vode za piće,
 - skladištenje i korištenje sredstava za bonifikaciju tla i zaštitu bilja,
 - izgradnja i korištenje stanova za čuvare i njihove obitelji,
 - izgradnja drenaže i upojnih zdenaca,
 - izgradnja i korištenje prometnica za prolaz vozila i pješaka preko izvorišta.
- (6) Na području II. zone zabranjuje se:
- ispuštanje otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih s prometnih površina) na tlo i u podzemlje,
 - gradnja građevina za gospodarenje opasnim otpadom i građevina za odlaganje i obradu ostalih vrsta otpada,
 - gradnja novih industrijskih postrojenja i uvođenje djelatnosti u kojima se upotrebljavaju opasne tvari ili one nastaju kao otpad,
 - skladištenje i uporaba opasnog otpada te obrada i odlaganje svih vrsta otpada, izgradnja skladišta nafte i naftnih derivata i benzinskih postaja,
 - gradnja pogona za proizvodnju, skladištenje opasnih i radioaktivnih tvari, te cjevovoda za transport opasnih tvari,
 - gradnja lokalnih prometnica bez oborinske odvodnje s odvođenjem izvan II. zone, gradnja autocesta, magistralnih cesta i željezničkih pruga,
 - gradnja groblja i proširenje postojećih, površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
 - skidanje i odvoz pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina najdublje 1 m iznad najviše kote visoke podzemne vode,
 - poljodjelska proizvodnja osim u skladu s propisima o ekološkoj proizvodnji, upotreba herbicida na bazi atrazina,
 - stočarska i peradarska proizvodnja osim za potrebe seljačkog gospodarstva po propisima ekološke proizvodnje,
 - prijevoz opasnih tvari lokalnim cestama, autocestama i magistralnim cestama (državnim i županijskim cestama) i željezničkim prugama bez provođenja propisanih mjera zaštite u skladu s propisom o prijevozu opasnih tvari i izvan odobrenih koridora te dobivenih odobrenja i suglasnosti,
 - izgradnja zdenaca izvan sustava javne opskrbe vodom,
 - proširenje postojećih građevinskih područja osim iznimno interpolacije uz formirane prometnice i izvedenu infrastrukturu.
- (7) Na području III. zone zabranjuje se:
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih prometnih površina) na tlo i u podzemlje,
 - građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
 - građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
 - građenje prometnica bez oborinske odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja prije ispuštanja u najbliži vodotok na područjima bez izgrađenoga javnoga sustava odvodnje,
 - građenje prometnica bez sustava oborinske odvodnje i priključenja na javni sustav odvodnje na područjima gdje je taj sustav izgrađen,
 - obavljanje poslova uporabe, obrade i odlaganja opasnog otpada,
 - izgradnja pogona za proizvodnju i skladištenje opasnih tvari i radioaktivnih tvari, te cjevovoda za transport opasnih tvari, izuzev uskladištenja nafte i naftnih derivata uz odgovarajući režim zaštite,
 - izgradnja industrijskih postrojenja i otvaranje djelatnosti u kojima se upotrebljavaju opasne tvari ili one nastaju kao otpad bez priključenja na javni sustav odvodnje,
 - površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
 - skidanje i odvoz pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina,
 - prijevoz opasnih tvari lokalnim cestama, autocestama i magistralnim cestama (državnim i županijskim cestama) i željezničkim prugama bez provođenja odgovarajućih mjera zaštite u skladu s propisom o prijevozu opasnih tvari i izvan odobrenih koridora,
 - upotreba herbicida na bazi atrazina.
- (8) Ako se kvaliteta vode na crpilištima pogorša, crpilišta se mogu, privremeno ili trajno, prenamijeniti za tehnološku vodu.
- (9) Crpilišta tehnološke vode mogu se koristiti za potrebe pitke vode, ako se za to ispune uvjeti.
- (10) Gradnja uređaja za pročišćavanje pitke vode na postojećim vodocrpilištima može se dopustiti samo iznimno ako se ekonomskim pokazateljima dokaže opravdanost ulaganja u odnosu na sanaciju postojećih, odnosno otvaranje novih vodocrpilišta.
- (11) Na prostoru rezerviranom za II. i III. zonu sanitarne zaštite izvorišta Gaza I za koje nije donesena Odluka o zaštiti izvorišta ne primjenjuju se mjere zaštite propisane za II. i III. zonu do donošenja predmetne Odluke,

već se za pojedinačne zahvate u prostoru primjenjuju posebni uvjeti građenja nadležnih tijela određenih posebnim propisima.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 167.

- (1) Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju zadovoljiti kriterij čistoće sukladan važećim propisima, odredbama Zakona o vodama i u skladu s Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca.
- (2) Sve otpadne vode s pojedine čestice potrebno je ispuštati u za tu svrhu izvedene sustave javne odvodnje, a nije ih dozvoljeno direktno ispuštati na tlo i u vodotoke. Iznimno, oborinsku vodu, za koju se ocjenjuje da je nezagađena, moguće je ispuštati na zelene površine, odnosno u upojne bunare, na vlastitoj čestici. Otpadne vode (oborinske, sanitarno-fekalne i tehnološke) potrebno je prije ispuštanja u odgovarajući javni sustav odvodnje, pročititi do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda, odnosno Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca. Kod izvedenog razdjelnog sustava odvodnje nije dozvoljeno sanitarno-fekalne i tehnološke vode ispuštati u kanale sustava oborinske odvodnje. Oborinske vode s prometnih, otvorenih skladišnih, manipulativnih i drugih kolnih površina, parkirališta s 50 i više parkirališnih mjesta, kao i s drugih površina na kojima postoji mogućnost zagađenja uljima i mastima (benzinske postaje, servisne radionice, prostori obrade metala i slično) mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, te separator ulja i masti, koje je potrebno redovito održavati prema posebnim propisima.
- (3) Ukoliko u pojedinim izgrađenim dijelovima građevinskih područja (izvan ili unutar naselja) nema izvedene mreže javne odvodnje, odvodnju treba riješiti gradnjom vodonepropusne septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje, koje treba redovito održavati (prazniti) prema posebnom propisu. Septičku odnosno sabirnu jamu ili biološki uređaj za pročišćavanje treba graditi bliže ulici (prometnoj površini), odnosno trebaju biti pristupačni za posebna komunalna vozila za potrebe povremenog pražnjenja i održavanja. Udaljenost septičke odnosno sabirne jame ili biološkog uređaja za pročišćavanje od drugih stambenih ili poslovnih zgrada na istoj ili susjednoj građevnoj čestici, kao i od međe susjedne građevne čestice treba biti najmanje 3,00 metara. Septička odnosno sabirna jama se može graditi na međi samo ako je susjed gradi uz istu među kao dvojni podzemnu građevinu. Od građevina i uređaja za opskrbu vodom (bunari i si.) septička odnosno sabirna jama treba biti udaljena najmanje 30,00 metara. Nakon izvedbe sustava javne odvodnje, čime se omogućava priključenje na javni sustav, građevine je na sustav obavezno priključiti, a septičke odnosno sabirne jame i biološke uređaje za pročišćavanje treba razgraditi i sanirati teren. Iznimno uz posebne uvjete nadležne institucije (Hrvatske vode), za gospodarske djelatnosti na područjima na kojima zbrinjavanje otpadnih sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda nije moguće izvesti priključenjem na javni sustav, a količine voda nisu primjerene za gradnju septičkih odnosno sabirnih jama ili bioloških uređaja za pročišćavanje, pretpostavlja se izgradnja vlastitog ili skupnog sustava za pročišćavanje otpadnih voda, uz uvjet da voda koja se nakon tretmana ispušta u sustav oborinske odvodnje ili vodotoke ima kvalitetu II. kategorije prema mjerodavnom propisu.
- (4) Odvodnju zgrada za uzgoj životinja, farmi treba izvesti sukladno važećim propisima, odnosno u skladu Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca.

Građevine i uređaji za odvodnju voda

Članak 168.

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda je kroz dugi niz godina, planiran, građen i stavljen u funkciju kao mješoviti. U isti sabirni sustav upuštane su fekalne, odnosno otpadne vode kućanstava i gospodarskih subjekata, te oborinske vode s krovova zgrada i gradskih prometnih površina. Daljnjim razvojem teži se uspostavljanju razdjelnog sustava, kojim bi se razdvojile oborinske vode od otpadnih voda koje se obrađuju na uređaju za pročišćavanje.
- (2) Oborinske vode bi zasebnim sustavom/ima bile odvođene u moguće recipijente. Do definiranja ovih sustava koristiti se mješoviti sustav odvodnje.
- (3) Prostornim planom su određene površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda, tako da se:
 - grade građevine i uređaji razdjelne i mješovite javne kanalizacije, a sve u skladu s Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca;
 - odvodnja otpadnih voda tamo gdje nije sagrađen javni sustav odvodnje ili se ne planira njegova gradnja zbog lokalnih uvjeta i specifičnosti sustava odvodnje, rješava u skladu s Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca;
 - otpadne vode, prije upuštanja u recipijent, pročišćuju na centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, ili lokalnom uređaju;
 - grade kanali za odvodnju otpadnih voda;
 - grade crpne stanice;
 - grade prelivne građevine.

Članak 169.

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda sastoji se od:
- uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
 - utvrđeni su sljedeći glavni dovodni kanali (kolektori):
 - postojeći kanal u Grabriku (pokraj željezničke pruge)
 - dio postojećeg kolektora Grad u Meštrovićevoj ulici (od križanja Mačekove i Meštrovićeve ulice do križanja Krležine i Meštrovićeve ulice)
 - postojeći kanal u naselju Logorište s priključnom cijevi na Južni kolektor promjera 250 mm
 - postojeći kanal u Senjskoj ulici
 - postojeći kanal u Marmontovoj aleji
 - dio postojećeg kanala u Mačkovij ulici
 - postojeći kanal u ulici Rakovac
 - postojeći kanal na Jamadolu i Šestićevoj ulici
 - postojeći kanal na Drežniku
 - dio postojećeg kolektora u ulici Banija i Zagrebačkoj ulici
 - postojeći kanali na Gornjoj Švarči
 - postojeći kolektor Banija 1
 - postojeći kolektor Banija 2
 - planirani kolektor Banija Gaza (dionice 1a, 1b, 7, 7a i 4)
 - planirani kolektor Mostanje Švarča i južni kolektori (dionice 2a, 2b, 2c, 8 i 9)
 - planirani glavni kolektor Grad
 - planirani kolektor kišnog preljeva
 - planirani kolektor PPK
 - planirani kolektor Drežnik
 - planirani tlačni kolektor Gornja Gaza
 - utvrđene su sljedeće planirane crpne stanice:
 - CS Gaza
 - CS Mostanje
 - CS Švarča 1
 - CS Švarča 2
 - CS Grad
 - CS Drežnik
 - CS Struga
 - CS Banija 1
 - CS Banija 2
 - od 6 većih i 10 manjih postojećih ispusta u rijeke Mrežnicu, Koranu i Kupu (koji nisu utvrđeni PPUG-om) utvrđeni su sljedeći postojeći ispusti jer će ostati u funkciji i nakon početka rada uređaja za pročišćavanje, ali kao ispusti oborinskih voda (na tim pozicijama se mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda rasterećuje za vrijeme kišnih događaja):
 - Švarča 1
 - Drežnik
 - Banija 1
 - Banija 2
 - Gaza
- (2) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja za odvodnju voda koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava povećanje kapaciteta postojećih građevina i uređaja za odvodnju voda (kanala, kolektora, crpnih stanica, ispusta i dr.).

Članak 170.

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda pretpostavlja se unaprjeđivati i širiti na prigradska naselja grada Karlovca, uz potrebne rekonstrukcije postojeće mreže.

Članak 171.

- (1) Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda pojedinačnih naselja, dijelova naselja i pojedinačnih objekata tamo gdje nije sagrađen javni sustav odvodnje ili se ne planira njegova gradnja zbog lokalnih uvjeta i specifičnosti sustava odvodnje, nužna je uz ispunjenje uvjeta nadležnih institucija, a sve u skladu s Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca.
- (2) U naseljima, odnosno dijelovima naselja u kojima nije izgrađen javni sustav odvodnje potrebno je graditi kanalizacijske sustave razdjelnog tipa po definiranju mogućeg recipijenta za prihvaćanje oborinskih voda Odlukom o odvodnji voda na području Grada Karlovca. Trase i profili novoplaniranih građevina sustava odvodnje će se konačno utvrditi projektnom dokumentacijom. Trase kanala polažu se poglavito unutar javnih površina, odnosno prometnica.

Oborinske vode

Članak 172.

- (1) Odvodnja oborinskih voda s područja s izvedenim sustavom razdjelne kanalizacije riješiti će se odvodnjom u prijamnike određene uvjetima tijela nadležnog prema posebnom propisu.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 173.

- (1) Veliki dio Grada Karlovca je poplavno područje (od velikih voda rijeke Kupe, Korane, Mrežnice i Dobre), prikazano u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000. Na poplavnom području ne preporuča se gradnja podruma te je dozvoljena samo uz uvjete i suglasnost Hrvatskih voda. Unutar obuhvata GUP-a potrebno je utvrditi detaljnije uvjete gradnje u poplavnom području.
- (2) Osnovne građevine sustava obrane od poplava grada Karlovca su: retencija Kupčina, kanal Kupa-Kupa i regulacijski objekti za distribuciju i raspodjelu velikih voda unutar hidrosustava te su prikazane u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000.

Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda

Članak 174.

- (1) Prostornim planom su određene površine i koridori za:
 - gradnju retencija za zaštitu od štetnog djelovanja potočnih i drugih voda;
 - uređenje postojećih potoka, posebno bujičnih voda.
- (2) Na području retencije moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (ceste, cjevovodi i sl.), uz uvjet da se omogući nesmetano plavljenje cijelog područja retencije visokim vodama.
- (3) Prema Zakonu o vodama, određeni su pojasevi posebnog režima i korištenja zbog održavanja vodnog režima (vidi Članka 177. ovih Odredbi za provođenje).
- (4) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

Regulacijski i zaštitni sustav

Članak 175.

- (1) Sustav se sastoji od:
 - utvrđene su sljedeće postojeće retencije za obranu od poplave:
 - R1 - Jamadol (od brdskih voda Kozjače i Jamadola)
 - R2 - Kupčina
 - utvrđena je planirana akumulacija Brodarci za obranu od poplave (AP) i za hidroelektranu (AH)
 - postojeći i planirani obrambeni nasipi definiraju se na sljedeći način:
 - podijeljeni su na obrambene nasipe i obrambene zidove
 - utvrđeni su sljedeći obrambeni nasipi:
 - postojeći lijevi i desni obrambeni nasip kanala Kupa - Kupa
 - postojeći lijevi i desni obrambeni nasip spojnog kanala Kupčina
 - planirani obrambeni nasip Dobre i akumulacije Brodarci
 - postojeći i planirani desni obrambeni nasip Kupe do uspora Ves Brodarci
 - planirani lijevi obrambeni nasip Kupe (od naselja Rečica do naselja Šišljavić)
 - planirani desni obrambeni nasip Kupe i Korane (u Gornjem Mekušju)
 - planirani lijevi obrambeni nasip Korane u naselju Ladvenjak i planirani desni obrambeni nasip Korane u naselju Cerovac Vukmanički
 - planirani desni obrambeni nasip Mrežnice
 - planirani istočni obrambeni nasip retencije Kupčina - varijanta 1 i 2
 - utvrđen je planirani odteretni, lateralni kanal (prokop) između Korane i Kupe u naselju Karlovac
 - ustava koja je ranije planirana na kanalu Kupa - Kupa u naselju Šišljavić varijantno se premješta prema Donjoj Kupčini
 - ranije utvrđene ustave su podijeljene na:
 - ustave i brane
 - postojeće i planirane
 - uz ustave utvrđene PPUG-om utvrđene su sljedeće ustave:
 - planirana ustava na ušću rijeke Korane u rijeku Kupu
 - planirana ustava na Korani na početku prokopa Korana - Kupa
 - ustava na kanalu Jezero u Brođanima

- uz postojeće i planirane automatske čepove utvrđene PPUG-om utvrđeni su sljedeći automatski čepovi:
 - postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom zidu Kupe u naselju Karlovac (kraj željezničkog mosta)
 - postojeći automatski čep na postojećem desnom obrambenom nasipu Kupe u naselju Karlovac (kraj Karlovačke pivovare)
 - postojeći automatski čep na postojećem lijevom obrambenom nasipu kanala Kupa - Kupa odnosno baterija čepova na potoku Stojnica
 - 4 planirana automatska čepa na planiranom desnom obrambenom nasipu Korane i Kupe u naselju Karlovac
 - 5 planiranih automatskih čepova na planiranom lijevom obrambenom nasipu i zidu Kupe (2 u naselju Karlovac, 1 u naselju Donje Mekušje, 1 u naselju Husje i 1 u naselju Kobilic Pokupski)
 - postojeći automatski čep na desnom obrambenom nasipu Kupe na Gazi
 - revidirane su lokacije postojećih automatskih čepova utvrđenih PPUG-om na lijevom postojećem obaloutvrdom nasipu kanala Kupa - Kupa u naselju Karlovac
 - planirana ustava utvrđena PPUG-om na lijevom planiranom obaloutvrdom nasipu Kupe u naselju Rečica projektirana je s crnom stanicom
 - utvrđena je postojeća crna stanica u naselju Karlovac (kraj mosta Grada Alesandrije)
- (2) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava rekonstrukcija novih i postojećih građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava.

Korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije

Članak 176.

- (1) Za korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije planirane su sljedeće građevine:
- hidroelektrana VES Brodarci;
 - minihidroelektrane:
 - MHE Foginovo,
 - MHE Turanj.

Gradnja uz vode

Članak 177.

- (1) Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom, planiranom ili postojećom regulacijskom i zaštitnom vodnom građevinom, te drugim vodnim dobrom, u svrhu sprečavanja nepovoljnih utjecaja, te pogoršanje vodnog režima ograničavaju se prava vlasnika i korisnika zemljišta za gradnju tako da se ne mogu graditi stambene, stambeno-gospodarske, pomoćne, poljoprivredne ili gospodarske zgrade te podizati ograde:
- na udaljenosti od 10 m od obale postojećeg odnosno planiranog korita rijeke ili potoka u naselju, ili melioracijskog kanala odnosno vanjske nožice obrambenog nasipa, osim iznimno uz suglasnost nadležne institucije, a prema Zakonu o vodama.
- (2) Za građenje na građevnoj čestici koja graniči s vodotokom, kanalom, zaštitnom vodnom građevinom odnosno parcelom javnog vodnog dobra potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.
- (3) Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima primjenjuju se prema posebnom propisu (npr. Zakon o vodama).

Ribnjaci

Članak 178.

- (1) Ribnjaci se grade namjenski za uzgoj riba na vodotocima, tako da se osigura povrat vode vodotoka iz ribnjaka u korito vodotoka. Okolni prostor uređuje se u skladu s krajobraznim karakteristikama. Gradnja ribnjaka definirana je odredbama Članka 99. ovih Odredbi za provođenje.

Melioracije

Članak 179.

- (1) Sustavi melioracijske odvodnje koji služe odvodnjavanju suvišnih voda na poljoprivrednom i drugom zemljištu planiraju se, grade i održavaju primjereno načinu korištenja i obavljanju gospodarskih djelatnosti na poljoprivrednom i drugom zemljištu. U slučaju prenamijene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, pripadni sustav melioracijske odvodnje mora se prenamijeniti u oborinsku odvodnju kao dio sustava javne odvodnje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. PRIRODNA BAŠTINA

Članak 180.

- (1) Prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti (zaštićenih područja, zaštićenih svojti, te zaštićenih minerala, sigovina i fosila) i ekološke mreže u skladu s važećom zakonskom regulativom:
 - Zakon o zaštiti prirode
 - Zakon o slatkovodnom ribarstvu
 - Uredba o proglašenju ekološke mreže
 - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim
 - Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu
 - Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova i dr.
- (2) Stručna podloga "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" koju je u ožujku 2009.g. izradio Državni zavod za zaštitu prirode sastavni je dio ovog Plana.
- (3) Otkriće svakog minerala, sigovine i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz Zakona o zaštiti prirode treba obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.

Zaštićena područja

Članak 181.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeća **zaštićena područja** koja su zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode, a prikazana su u kartografskom prikazu 3.A "Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25.000:
 - **posebni rezervat**
 - floristički Cret Banski Moravci (F1)
 - **spomenik parkovne arhitekture**
 - Marmontova aleja (PA1) - cilj očuvanja je hortikultura i kulturno-povijesna vrijednost
 - Vrbanićev perivoj (PA2) - cilj očuvanja je hortikultura i kulturno-povijesna vrijednost
- (2) Mjere zaštite zaštićenih područja iz prethodnog Stavka utvrđene su aktom o zaštiti, važećom zakonskom regulativom te sljedećim odredbama ovog Plana:
 - **posebni rezervat - floristički Cret Banski Moravci (F1)**
 - cilj očuvanja su acidofilni cretovi (prijelazni i nadignuti cretovi)
 - ekološka mreža RH
 - očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju
 - izvršiti revitalizaciju
 - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode
 - na području i u okolini posebnog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koje mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih populacija, a to su ponajprije prenamjena zemljišta, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.
 - dopušteni su zahvati, radnje i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je prostor proglašen posebnim rezervatom
 - posjećivanje i razgledavanje posebnog rezervata može se zabraniti ili ograničiti
 - **spomenik parkovne arhitekture Marmontova aleja (PA1)**
 - cilj očuvanja je hortikultura i kulturno-povijesna vrijednost
 - na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen
 - spomenik parkovne arhitekture treba redovno održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture
 - uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta
 - za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja
 - **spomenik parkovne arhitekture Vrbanićev perivoj (PA2)**
 - cilj očuvanja je hortikultura i kulturno-povijesna vrijednost
 - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
 - na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni

dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen

- o spomenik parkovne arhitekture treba redovno održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture
- o uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta
- o za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja

Evidentirana područja

Članak 182.

- (1) Osim zaštićenih područja iz prethodnog Članka, ovim su Planom određena sljedeća **evidentirana područja** koja su predložena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, a prikazana su u kartografskom prikazu 3.A "Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25.000:

• **posebni rezervat**

- o floristički Cret Vukmanić (F2)
- o floristički Borlin (F3)
- o botanički Cret Vukmanić (B1)
- o botanički Cret potok Gradnica (B2)

• **spomenik prirode**

- o botanički Kamensko - lipa uz samostan Pavlina (SP1)
- o paleontološki Šabarić brdo (SP2)

• **značajni krajobraz**

- o Dobra (ZK1)
- o Korana (ZK2)
- o Kupa (ZK3)
- o Dolina Velike i Male Utinje (ZK4)
- o Potok Gradnica (ZK5)

• **park šuma**

- o Dubovac (PŠ1)
- o Kozjača (PŠ2)
- o Domačaj lug (PŠ3)

• **spomenik parkovne arhitekture**

- o Drvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu (PA3)
- o Karlovačka promenade (PA4)
- o Rečica - park uz kuriju Drašković (PA5)

- (2) Za evidentirana područja iz prethodnog Stavka treba donijeti odgovarajuće akte o zaštiti u skladu Zakonu o zaštiti prirode, a do njihovog donošenja se štite sljedećim mjerama zaštite:

• **opće/zajedničke mjere zaštite za sva evidentirana područja**

- o elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo)
- o osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u evidentiranim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (cretovi, travnjaci, bare, špilje i dr.) kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode
- o izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u evidentiranim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity")
- o ograničiti gradnju novih građevina izvan građevinskih područja
- o pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu

• **posebni rezervat - floristički Cret Vukmanić (F2)**

- o cilj očuvanja su acidofilni cretovi (prijelazni i nadignuti cretovi)
- o ekološka mreža RH
- o očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- o očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode

• **posebni rezervat - floristički Borlin (F3)**

- o cilj očuvanja je kraljevski pukajnik (*Osmunda regalis*)
- o "Strategijom i akcijskim planom zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske" (NN 99/81) predviđena je izrada i provedba akcijskog plana zaštite kraljevskog pukajnika

(*Osmunda regalis*)

- **posebni rezervat - botanički Cret Vukmanić (B1)**
 - ekološka mreža RH
 - gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
 - očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
 - očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
 - poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
- **posebni rezervat - botanički Cret potok Gradnica (B2)**
 - ekološka mreža RH
 - očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
 - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
 - očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
 - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
 - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
 - očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr)
 - očuvati povezanost vodnoga toka
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
 - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
 - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
 - vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnica
 - ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
- **spomenik prirode - botanički Kamensko - lipa uz samostan Pavlina (SP1)**
 - cilj očuvanja je hortikultura i kulturno-povijesna vrijednost
 - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
- **spomenik prirode - paleontološki Šabarić brdo (SP2)**
 - cilj očuvanja su paleontološki nalazi
 - zabranjuje se eksploatacija prostora (npr. upotreba u poljoprivredne svrhe)
 - prostor se može koristiti u edukativne svrhe
 - treba očistiti prilazni put
- **značajni krajobraz Dobra (ZK1)**
 - cilj očuvanja su divlje svojte (potočna mrena (*Barbus balcanicus*), mladica (*Huch hucho*), plotica (*Rutilus pigus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), dugonogi šišmiš (*Myotis capaccinii*), riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*), (*Myotis myotis/blythii*), južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*)) i stanišni tipovi (vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*), serdotvorne riječne zajednice)
 - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
 - održavati čistoću vode i osigurati dovoljni protok
 - očuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom
 - zaštititi mrijesna staništa
 - uvesti režima ribolova "lovi i pusti" za jedinke iznad 80 cm
 - rad HE Gojak treba prilagoditi zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
- **značajni krajobraz Korana (ZK2)**
 - cilj očuvanja su divlje svojte (potočna mrena (*Barbus balcanicus*), peš (*Cottus gobio*), bjeloperajna krkušica (*Gobio albipinnatus*), plotica (*Rutilus pigus*), riječni rak (*Astacus astacus*)) i stanišni tipovi (vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*)) i serdotvorne riječne zajednice) te iznimna krajobrazna vrijednost
 - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
 - osigurati pročišćavanje otpadnih voda
 - očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati
 - očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda

- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih staništa
- **značajni krajobraz Kupa (ZK3)**
 - cilj očuvanja su (bjeloperajna krkušica (*Gobio albipinnatus*), gavčica (*Rhodeus amarus*), lipljen (*Thymallus thymallus*), mali vretenac (*Zingel streber*), mladica (*Hucho hucho*), obična lisanka (*Unio crassus*), paklara (*Eudontomyzon spp.*), peš (*Cottus gobio*), plotica (*Rutilus pigus*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), riječni rak (*Astacus astacus*), tankorepa krkušica (*Gobio uranoscopus*), ugrožene vrste danjih leptira, veliki vijun (*Cobitis elongata*), vidra (*Lutra lutra*), zlatni vijun (*Sabanejewia balcanica*) i stanišni tipovi (hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (*Convolvulion seppi*, *Filipendulion*, *Senecion fluviatilis*), šuma johe uz gorske potoke, zajednice ladoleža uz riječne tokove)
 - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
 - osigurati razminiravanje
 - namijeniti prostor odmoru i rekreaciji
- **značajni krajobraz Dolina Velike i Male Utinje (ZK4)**
 - cilj očuvanja su vodena, močvarna i cretna staništa te krajobrazna vrijednost
 - ekološka mreža RH
- **značajni krajobraz Potok Gradnica (ZK5)**
 - cilj očuvanja su vodena, močvarna i cretna staništa
 - ekološka mreža RH
 - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima (nužna za opstanak staništa)
 - očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode
 - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
- **park šuma Dubovac (PŠ1)**
 - cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti te šume hrasta kitnjaka i pitomog ketena
- **park šuma Kozjača (PŠ2)**
 - cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti te šuma hrasta kitnjaka i pitomog ketena
- **park šuma Domačaj lug (PŠ3)**
 - cilj očuvanja su krajobrazne vrijednosti, šuma hrasta lužnjaka i velike žutilovke s rastavljenim šašem te šuma hrasta lužnjaka i običnog graba
- **spomenik parkovne arhitekture Drvored divljih kestena uz Kupu u Karlovcu (PA3)**
 - cilj očuvanja su stara stabla divljeg kestena
 - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
 - obnoviti drvored na mjestima propalih stabala poštujući povijesnu matricu
- **spomenik parkovne arhitekture Karlovačka promenada (PA4)**
 - cilj očuvanja je hortikultura i povijesna vrijednost
 - park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.)
- **spomenik parkovne arhitekture Rečica - park uz kuriju Drašković (PA5)**
 - cilj očuvanja je hortikultura i povijesna vrijednost
 - ekološka mreža RH, potencijalno područje NATURA 2000
 - park treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.)

Područja ekološke mreže

Članak 183.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeća **područja ekološke mreže RH** koja su zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode i Uredbi o proglašenju ekološke mreže, a prikazana su u kartografskom prikazu 3.A "Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25.000:
- **HR1000001 Pokupski bazen**
 - međunarodno važno područje za ptice
 - cilj očuvanja su čapljica voljak (*Ixobrychus minutus*), crna roda (*Ciconia nigra*), velika bijela čaplja (*Egretta alba*), roda (*Ciconia ciconia*), patka gogoljica (*Netta rufina*), patka njorka (*Aythya nyroca*), štekavac (*Haliaeetus albicilla*), orao kliktaš (*Aquila pomarina*), siva štijoka (*Porzana parva*), bjelobrada čigra (*Chlidonias hybrida*), crvenoglavi djetlić (*Dendrocopos medius*), bjelovrata muharica (*Ficedula albicollis*)
 - smjernice za mjere zaštite: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 4000
 - **HR2000449 Ribnjaci Crna Mlaka**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne tipove
 - cilj očuvanja su divlje svojte (ptice močvarice) i stanišni tipovi (3130¹ amfibijska staništa (*Isoeto*

¹ NATURA šifra - stanišni tip zaštićen Direktivom Vijeća 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa te divljih životinjskih i biljnih vrsta (Direktiva o staništima)

- *Nanojuncetalia*), vodena i močvarna vegetacija)
- smjernice za mjere zaštite: 1, 7, 26, 29, 31, ostalo: ornitološki rezervat
- **HR2000450 Ribnjaci Draganići**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su divlje svojte (ptice močvarice) i stanišni tipovi (3130¹ amfibijska staništa(*Isoeto Nanojuncetalia*), vodena i močvarna vegetacija)
 - smjernice za mjere zaštite: 1, 7, 26, 29, 31
- **HR2000467 Čumbar**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su stanišni tipovi (91F0¹ E.2.2.2.² šuma hrasta lužnjaka s velikom žutilovkom (subasocijacija s drhtavim šašem)
 - smjernice za mjere zaštite: 121, 125, 126, 129
- **HR2000471 Draganička šuma – Preklatnice**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su stanišni tipovi (9160¹ E.3.1.2.² šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (subasocijacija s bukvom)
 - smjernice za mjere zaštite: 121
- **HR 2000593 Mrežnica - Tounjčica**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su divlje svojte (peš (*Cottus gobio*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), puzavi celer (*Apium repens*) i stanišni tipovi (A.3.5.² sedrotvorne riječne zajednice)
 - smjernice za mjere zaštite: 5, 10, 102, 105, 106, 107, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom
- **HR 2000595 Korana**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su divlje svojte (bjeloperajna krkušica (*Gobio albipinnatus*), peš (*Cottus gobio*), plotica (*Rutilus pigus*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), riječni rak (*Astacus astacus*) i stanišni tipovi (A.3.5.² sedrotvorne riječne zajednice, 3260¹ vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*))
 - smjernice za mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 140, ostalo: sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa
- **HR2000620 Mala i Velika Utinja**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su stanišni tipovi (vodena, močvarna i cretna naselja)
 - smjernice za mjere zaštite: 5, 100 - 107, 119
- **HR2000621 Područje uz potok Gradnica**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su stanišni tipovi (vodena, močvarna i cretna naselja)
 - smjernice za mjere zaštite: 5, 100 - 107
- **HR2000639 Dobra nizvodno od Trošmarije**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja divlje svojte (plotica (*Rutilus pigus*), mladica (*Hucho hucho*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*) i stanišni tipovi (3260¹ vodeni tokovi s vegetacijom (*Ranunculion fluitantis* i *Callitricho-Batrachion*) i A.3.5.² sedrotvorne riječne zajednice)
 - smjernice za mjere zaštite: 10, 13, 102, 105, 106, 107, 109, 140
- **HR 2000642 Kupa**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja su (bjeloperajna krkušica (*Gobio albipinnatus*), gavčica (*Rhodeus amarus*), lipljen (*Thymallus thymallus*), mali vretenac (*Zingel streber*), mladica (*Hucho hucho*), obična lisanka (*Unio crassus*), paklara (*Eudontomyzon spp.*), peš (*Cottus gobio*), plotica (*Rutilus pigus*), potočna mrena (*Barbus balcanicus*), potočni rak (*Austropotamobius torrentium*), riječni rak (*Astacus astacus*), tankorepa krkušica (*Gobio uranoscopus*), ugrožene vrste danjih leptira, veliki vijun (*Cobitis elongata*), vidra (*Lutra lutra*), zlatni vijun (*Sabanejewia balcanica*) i stanišni tipovi (6430¹ hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (*Convolvulion seppi*, *Filipendulion*, *Senecion fluviatilis*), 91E0*¹ E.1.3.2.² šuma johe uz gorske potoke, I.1.5.4.² zajednice ladoleža uz riječne tokove)
 - smjernice za mjere zaštite: 10, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 140, ostalo: zabraniti lov živim mamcima, sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom, zaštititi mrijesna staništa, uvesti režim ulovi i pusti za *Hucho hucho* i *Thymallus thymallus*
- **HR2000954 Cret Vukmanić**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne

² NKS šifra - stanišni tip utvrđen Nacionalnom klasifikacijom staništa odnosno "Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" (NN 7/06)

- cilj očuvanja su stanišni tipovi (C.1.2.² acidofilni cretovi (prijelazni i nadignuti cretovi)
- smjernice za mjere zaštite: 4, 26, 29, 30, 100-104, 116, 119, ostalo: održavati stanište
- **HR2000955 Cret Banski Moravci**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja stanišni tipovi (C.1.2.² acidofilni cretovi (prijelazni i nadignuti cretovi)
 - smjernice za mjere zaštite: 4, 26, 29, 30, 100-104, 116, 119, ostalo: održavati stanište
- **HR2001141 Rečica – Veliko polje**
 - važno područje za divlje svojte i stanišne
 - cilj očuvanja stanišni tip (kompleks vlažnih travnjaka)
 - smjernice za mjere zaštite: 18, 30, 115-119

(2) Popis smjernica za mjere zaštite koje su u prethodnom Stavku označene brojem:

Broj	Smjernice za mjere zaštite
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnom poljoprivredom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne djelatnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobraze
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (Crex crex)
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke raznolikosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svrshodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Određiti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode, ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđenim vodotocima, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka

107	Očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i polavnim ravnica.
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenom stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikare, uključujući sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode u područjima cretova, vlažnih travnjaka i područjima visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnih stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačim područjima
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"), ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je to opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni
5000	F-G. More i morska obala
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovu nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata

142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Članak 184.

- (1) Ministarstvo nadležno za poslove zaštite prirode (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode) utvrđuje **posebne uvjete zaštite prirode** u postupku izdavanja akata o pravu građenja za zahvate u prostoru na području posebnog rezervata i spomenika prirode te izvan granica građevinskog područja za građevine za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša i graditeljstva (Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva) izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu prema posebnom propisu (Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu) i za zahvate u prostoru koji obuhvaćaju područje dviju ili više županija.
- (2) Ured državne uprave u županiji utvrđuje **posebne uvjete zaštite prirode** u postupku izdavanja akata o pravu građenja za zahvate u prostoru na području značajnog krajobraza, park-šume i spomenika parkovne arhitekture, te izvan granica građevinskog područja.
- (3) Za zahvate u prostoru na području ekološke mreže RH provodi se **ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu** u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu odnosno važećom zakonskom regulativom.

Staništa

Članak 185.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeća **rijetka i ugrožena staništa** koja su zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode, Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova i EU Direktivi o staništima, a prikazana su u kartografskom prikazu "Karta staništa područja Grada Karlovca" u mjerilu 1:100.000 koji je sastavni dio stručne podloge "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" te time i sastavni dio ovog Plana:
 - A.4.1. Zajednice trščaka, rogozika, visokih šiljeva i visokih šaševa (Razred PHRAGMITI-MAGNOCARICETEA Klika in Klika et Novak 1941)
 - C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe (Red MOLINIETALIA W. Koch 1926)
 - C.2.3. Mezofilne livade Srednje Europe (Red ARRHETHERETALIA Pawl. 1928)
 - D.1.1. Vrbici na sprudovima (Razred SALICETEA PURPUREAE M. Mor 1958, red SALICETALIA PURPUREAE M. Moor 1958)
 - D.1.2. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva (Red PRUNETALIA SPINOSAE R. Tx. 1952)
 - E.1.1. Poplavne šume vrba (Sveza Salicon albae Soó 1930)
 - E.1.2. Poplavne šume topola (Sveza Populion albae Br.-Bl. 1931)
 - E.2.1. Poplavne šime crne johe i poljskog jasena (Sveze Alno-Ulmion Br.-Bl. et R. Tx. 1943 i Alnion glutinosae Malcuit 1929)
 - E.2.2. Poplavne šume hrasta lužnjaka (Sveza Alno-Quercion roboris Ht. 1938)
 - E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio-Carpinion (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993)
 - E.3.2. Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze (Sveze Quercion robori-petraeae Br.-Bl. 1932 i Castaneo-Quercion petraeae (Soo 1962) Vukelić 1990)
 - E.4.5. Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume (Podsveza Lamio orvalae-Fagenion Borhidi ex Marinček et al. 1993)
- (2) Za rijetka i ugrožena staništa iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
 - **A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa**
 - očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
 - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
 - očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
 - održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
 - očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
 - očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
 - očuvati povezanost vodnoga toka
 - očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski

- o modificirane organizme
 - o izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnoga režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
 - o u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
 - o vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
 - o ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
 - **C. - D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare**
 - o gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje prilagođenom stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
 - o očuvati biološke značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - o očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka, cretova i dr.)
 - o očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
 - o očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
 - o poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
 - **E. Šume**
 - o gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
 - o prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
 - o u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
 - o u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"), ne koristiti genetski modificirane organizme
 - o očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - o u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
 - o u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihovih stanja (monitoring)
 - o pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.
 - o Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Karlovca.
 - **H. Podzemlje**
 - o očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
 - o očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
 - o ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
 - o sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
 - o sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
 - o očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
 - o očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.
- (3) Detaljne granice obuhvata rijetkih i ugroženih staništa treba zatražiti investitor zahvata u prostoru te nositelj izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja od Državnog zavoda za zaštitu prirode, a u svrhu ishođenja akta kojima se odobrava zahvat u prostoru te izrade urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja.

Prirodni krajobrazi

Članak 186.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeći **osobito vrijedni predjeli - prirodni krajobrazi**, a prikazani su u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000:
- Dubovac (K1) - okolica starog grada
 - Mala i Velika Utinja (K2) - dio obalnog pojasa vodotoka
 - rijeke Kupa i Korana (K3) - dio obalnog pojasa vodotoka
 - potok Gradnica (K4) - dio obalnog pojasa vodotoka

- (2) Za osobito vrijedne predjele - prirodne krajobrazne iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
- u ovim predjelima treba poticati obnovu tradicijskih gospodarskih djelatnosti i razvoj ekoturizma
 - poljoprivrednih gospodarstava u ovim predjelima trebaju sadržavati razne vidove dopunskih djelatnosti, kao što je prerada i finalizacija poljoprivrednih sirovina u gotov proizvod te turistička djelatnost kroz koju bi se znatan dio takvih proizvoda plasirao
 - gradnja u ovim područjima mora očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti (npr. primjenom tradicionalnih načina gradnje i upotrebom tradicionalnih materijala)
 - zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama
 - pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu

Panoramske vrijednosti krajobraza

Članak 187.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeće **točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza**, a prikazane su u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000:
- Gornja Trebinja (1)
 - Anzić (2)
 - Kalvarija (3)
 - Martinščak (4)
- (2) Za osobito točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
- dozvoljeni su samo zahvati u prostoru koji su potrebni da bi se prostor koristio kao izletišta
 - zahvati u prostoru moraju biti usklađeni s ambijentalnim obilježjima prostora
 - zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama

6.2. KULTURNA DOBRA

Popis kulturnih dobara

Članak 188.

- (1) Na prostoru Grada Karlovca nalaze se sljedeća **kulturna dobra** koja su prikazana su u kartografskom prikazu 3.A "Područja posebnih uvjeta korištenja":
- u mjerilu 1:25.000 - van obuhvata GUP-a (popis je utvrđen po naseljima za sva kulturna dobra osim arheoloških lokaliteta i povijesnih komunikacija, jer se pojedinačni arheološki lokalitet ili povijesna komunikacija nalazi na prostoru jednog ili više naselja):

KTO KARTOGRAFSKA OZNAKA	SZ STANJE ZAŠTITE	PMZ PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
RC - Ruralna cjelina OG - Obrambena građevina SG - Sakralna građevina CG - Civilna građevina EG - Etnološka građevina (tradicijaska kuća/okućnica) GG - Gospodarska građevina MO - Memorijalno obilježje/gr građevina UC - Urbana cjelina UO - Urbana oprema AL - Arheološki lokaliteti PK - Povijesne komunikacije	Z - Zaštićeno kulturno dobro P - Preventivno zaštićeno kulturno dobro E - Evidentirano kulturno dobro	Z - Zaštićeno kulturno dobro P - Preventivno zaštićeno kulturno dobro E - Evidentirano kulturno dobro

RB	LOKACIJA	NAZIV/ADRESA	GRUPA/VRSTA	KTO	SZ	PMZ
BANSKA SELNICA						
1	BANSKA SELNICA	BANSKA SELNICA 67	TRADICIJSKA KUĆA	EG 01	E	E
BANSKI MORAVCI						
2	BANSKI MORAVCI	MLIN (TEPŠIĆA) NA POTOKU MALA UTINJA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 01	E	E
BLATNICA POKUPSKA						
3	BLATNICA POKUPSKA	KAPELA SV. DUHA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 01	E	E

4	BLATNICA POKUPSKA	BLATNICA POKUPSKA 19	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 02	E	E
BROĐANI						
5	BELJAK	OSTACI ŽELJEZNIČKOG MOSTA NA RIJECI KUPI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 01	E	E
6	BELJAK	BUNKER UZ MOST NA RIJECI KUPI	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 01	E	E
7	DOMAČAJ LUG	SPOMEN KOSTURNICA	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO01	E	E
DONJA TREBINJA						
8	BIJELIĆI	DONJA TREBINJA BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 11	E	E
DONJE MEKUŠJE						
9	D. MEKUŠJE	KAPELA SV. ANTUNA PUSTINJAKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 02	E	E
10	D. MEKUŠJE	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 02	E	E
11	D. MEKUŠJE	D. MEKUŠJE 11	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 03	E	P
12	D. MEKUŠJE	D. MEKUŠJE 26	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 04	E	P
13	D. MEKUŠJE	D. MEKUŠJE 32	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 05	E	P
DONJI SJENIČAK						
14	ROKNIĆI	RUŠEVINE STAROG GRADA STENIČNJAKA (ROKNIĆ GRAD)	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 02	Z	Z
15	LONČARI	D. SJENIČAK 121	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 06	E	E
16	LONČARI	D. SJENIČAK 127	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 07	E	E
17	ROKNIĆI	D. SJENIČAK 146	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 08	E	E
GORNJA TREBINJA						
18	G. TREBINJA	PAROHIJSKA CRKVA ROŽDESTVA PRESVETE BOGORODICE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 03	Z	Z
19	G. TREBINJA	GORNJA TREBINJA BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 09	E	P
20	G. TREBINJA	GORNJA TREBINJA 46	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 10	E	E
GORNJE MEKUŠJE						
21	G. MEKUŠJE	GORNJE MEKUŠJE 4	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 12	E	E
GORNJE STATIVE						
22	G. STATIVE	KAPELA SV. MARKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 04	E	E
23	G. STATIVE	MLIN (DRŽIČEV) NA RIJECI DOBRI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 02	E	P
24	KATUŠIN	G. STATIVE BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 13	E	E
25	BEZJAKOVO BRDO	G. STATIVE 31	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 14	E	E
GORNJI SJENIČAK						
26	CAREVIĆI	MLIN NA POTOKU RIJEKA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 03	E	E
27	CAREVIĆI	GORNJI SJENIČAK 203	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 15	E	E
28	PELEŠI	GORNJI SJENIČAK BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 16	E	E
29	TOMAŠEVIĆI	KRSTAČE NA GROBLJU	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO02	E	P
30	G. SJENIČAK	BUNAR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 03	E	E
31	G. SJENIČAK	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO03	Z	Z
IVANČIĆI POKUPSKI						

32	IVANČIĆI POKUPSKI	IVANČIĆI POKUPSKI 4	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 17	E	E
IVANKOVIĆ SELO						
33	IVANKOVIĆ SELO	MLIN NA POTOKU UTINJA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 04	E	P
KARASI						
34	KARASI	KAPELA POKLONAC PRESVETOG TROJSTVA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 06	E	E
KARLOVAC						
35	KAMENSKO	ŽUPNA CRKVA MAJKE BOŽJE SNJEŽNE I PAVLINSKI SAMOSTAN	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 05	Z	Z
36	KAMENSKO	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 04	E	E
37	BORLIN	VODOCRPILIŠTE -GORNJA I DONJA VODOSPREMA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 05	Z	Z
38	BORLIN	VILA ANZIĆ	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 05	E	P
39	BORLIN	BORLIN 29	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 06	E	E
40	BRODARCI	MLIN (KOZJANOV) NA RIJECI KUPI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 06	E	E
41	D. JELSA	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 07	E	P
42	D. POKUPJE 15	MLIN (DRŽIČEV) NA RIJECI KUPI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 07	E	E
43	G. JELSA (BEZJAKI)	G. JELSA 45	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 18	E	E
44	KALVARIJA	RASPELO	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 07	E	E
45	KALVARIJA	KALVARIJA 19	TRADICIJSKA KUĆA	EG 19	E	E
46	MARGARETA	KAPELA SV. MARGARETE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 08	Z	Z
47	MARGARETA	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO04	E	E
48	TURANJ	UTVRDA TURANJ	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 03	P	Z
49	TURANJ	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 08	E	P
50	VUČJAK	LUCIJANIĆI 13	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 20	E	E
51	VUČJAK	VUČJAK 30	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 21	E	P
KNEZ GORICA						
52	KNEZ GORICA	KAPELA SV. ANE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 09	E	E
KOBILIĆ POKUPSKI						
53	KOBILIĆ POKUPSKI	POKLONAC SRCA ISUSOVA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 10	E	E
54	KOBILIĆ POKUPSKI	KOBILIĆ POKUPSKI 14	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 22	E	P
55	KOBILIĆ POKUPSKI	KOBILIĆ POKUPSKI 26	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 23	E	P
KONJKOVSKO						
56	KONJKOVSKO	KONJKOVSKO 11	TRADICIJSKA KUĆA	EG 24	E	E
KORITINJA						
57	KORITINJA	KORITINJA 7	TRADICIJSKA KUĆA	EG 25	E	P
58	KORITINJA	KORITINJA 15	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 26	E	E
LADVENJAK						
59	LADVENJAK	ŽUPNA CRKVA SV. VIDA MUČENIKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 11	E	P
60	MARTINŠČAK	KAPELA SV. MARTINA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 12	E	P
61	LADVENJAK	KURIJA STAROG ŽUPNOG DVORA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 09	E	E
62	LADVENJAK	BUNAR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 10	E	E
63	LADVENJAK	LADVENJAK 73	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 27	E	Z
LIPJE						
64	LIPJE	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 11	E	E
LUKA POKUPSKA						
65	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 16	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 28	E	E
66	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 17	TRADICIJSKA KUĆA	EG 29	E	P

67	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 72	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 30	E	E
68	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 101	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 31	E	E
69	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 109	TRADICIJSKA KUĆA	EG 32	E	E
70	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA 162	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 33	P	P
71	LUKA POKUPSKA	LUKA POKUPSKA BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 34	E	E
MAHIČNO						
72	MAHIČNO	ŽUPNA CRKVA POHOĐENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 13	P	P
73	MAHIČNO	POKLONAC SV. IVANA KRSTITELJA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 14	E	E
74	MAHIČNO	KURIJA ŽUPNOG DVORA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 12	E	E
75	MAHIČNO	KURIJA KRIZMANIĆ	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 13	E	E
76	MAHIČNO	ZGRADA STARE ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 14	E	E
77	MAHIČNO	UPRAVNA ZGRADA TVORNICE TITANIT	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 15	E	E
78	MAHIČNO	MAHIČNO 32	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 35	E	E
79	MAHIČNO	MOST NA RIJECI KUPI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 16	E	E
80	GROBLJE	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO05	E	E
MANJEROVIĆI						
81	MANJEROVIĆI	MANJEROVIĆI BB, BB, 36, 40, 46, 47	RURALNA CJELINA	RC 01	E	E
PRISELCI						
82	SMUKAVIĆI	PRISELCI BB PLANINARSKI DOM	TRADICIJSKA KUĆA	EG 36	E	E
83	PRISELCI	PRISELCI BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 37	E	E
REČICA						
84	REČICA	ŽUPNA CRKVA SV. IVANA KRSTITELJA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 15	Z	Z
85	DONJA REČICA	POKLONAC SV. NIKOLE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 16	E	E
86	REČICA	POKLONAC SV. JOSIPA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 17	E	E
87	REČICA	DVORAC DRAŠKOVIĆ	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 17	Z	Z
88	REČICA	ZGRADA OPĆINE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 18	E	E
89	TEČANCI	REČICA 55	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 38	E	E
90	TEČANCI	REČICA 64 (GALERIJA ŽUNAC)	TRADICIJSKA KUĆA	EG 39	E	P
91	TEČANCI	REČICA 66	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 40	E	P
92	TEČANCI	REČICA 68	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 41	E	Z
93	REČICA	REČICA BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 42	E	E
94	REČICA	REČICA 121	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 43	E	P
95	DONJA REČICA	REČICA 128	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 44	E	E
96	REČICA	REČICA 154	TRADICIJSKA KUĆA	EG 45	E	E
97	REČICA	REČICA 157	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 46	E	E
98	REČICA	REČICA 205	TRADICIJSKA KUĆA	EG 47	E	E
99	GRDINCI	REČICA 219	TRADICIJSKA KUĆA	EG 48	E	P
100	REČICA	BUNKER UZ MOST NA RIJECI KUPI	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG 04	E	E
RIBARI						
101	RIBARI	RIBARI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 49	E	E
SKAKAVAC						
102	SKAKAVAC	ŽUPNA CRKVA SV. ROKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 18	E	P
103	SKAKAVAC	POKLONAC SV. NIKOLE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 19	E	E
SLUNJSKA SELNICA						

104	SLUNJSKA SELNICA	RASPELO	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 20	E	E
SLUNJSKI MORAVCI						
105	JAKŠIĆI	MLIN NA POTOKU MALA UTINJA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 08	E	P
ŠIŠLJAVIĆ						
106	ŠIŠLJAVIĆ	ŽUPNA CRKVA SV. JOSIPA I ŽUPNI DVOR	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 21	Z	Z
107	ŠIŠLJAVIĆ	POKLONAC MAJKE BOŽJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 22	E	E
108	GORE SELO	ZGRADA MATIČNOG UREDA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 19	E	E
109	KAPUČINSKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ 7	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 50	E	P
110	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 51	E	P
111	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ 73	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 52	E	E
112	DOLE SELO	ŠIŠLJAVIĆ 170	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 53	E	E
113	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ 179	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 54	E	E
114	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ 188	TRADICIJSKA KUĆA	EG 55	E	E
115	ŠIŠLJAVIĆ	ŠIŠLJAVIĆ 189	TRADICIJSKA KUĆA	EG 56	E	E
116	MIKIČKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ 224	TRADICIJSKA KUĆA	EG 57	E	E
117	MIKIČKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ 235	TRADICIJSKA KUĆA	EG 58	E	E
118	UDBINSKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 59	E	P
119	MIKIČKI KRAJ	ŠIŠLJAVIĆ BB	TRADICIJSKA KUĆA	EG 60	E	P
TUŠILOVIĆ						
120	TUŠILOVIĆ	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE SV. ILIJE	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO06	Z	Z
121	TUŠILOVIĆ	SPOMENIK I KOSTURNICA NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO07	E	E
122	TUŠILOVIĆ	BUNAR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 20	E	P
UDBINJA						
123	CIKUŠE	UDBINJA 38	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 61	E	E
124	RADOJČIĆI	RUŠEVINE MLINA NA RIJECI UTINJI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 09	E	E
125	UDBINJA	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO08	E	E
UTINJA						
126	UTINJA	PRAVOSLAVNA CRKVA USPENJA BOGORODICE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 23	E	E
127	UTINJA	MLIN NA POTOKU UTINJA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG 10	E	E
128	UTINJA	VRELO UTINJA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 21	E	E
129	GROBLJE	KRSTAČE NA GROBLJU	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO09	E	P
VUKODER						
130	VUKODER	KAPELA SV. KRIŽA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 24	E	E
131	VUKODER	VUKODER 2	TRADICIJSKA KUĆA	EG 62	E	E
VUKMANIĆ						
132	VUKMANIĆ	ŽUPNA CRKVA SV. ANTUNA PADOVANSKOG	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 25	Z	Z
133	VUKMANIĆ	KURIJA STAROG ŽUPNOG DVORA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 22	P	P
134	VUKMANIĆ	RODNA KUĆA DR. IVANA RIBARA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 23	E	Z
ZADOBARJE						
135	ZADOBARJE	KAPELA SV. ANTUNA PUSTINJAKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 26	Z	Z
136	ZADOBARJE	MOST NA RIJECI DOBRI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG 24	E	E
137	FANJKI	ZADOBARJE 89	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 63	E	P
138	FANJKI	ZADOBARJE 92	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 64	E	P
ZAMRŠJE						

139	ZAMRŠJE	KAPELA SV. FLORIJANA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG 27	E	E
140	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 36	TRADICIJSKA KUĆA	EG 65	E	E
141	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 40	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 66	E	E
142	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 58 A	TRADICIJSKA KUĆA	EG 67	E	E
143	VAROŠKI KRAJ	ZAMRŠJE 72	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 68	E	E
144	VAROŠKI KRAJ	ZAMRŠJE 73	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 69	E	P
145	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 76	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 70	E	E
146	ZAMRŠJE	ZAMRŠJE 82	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 71	E	P
147	DOLENJSKI KRAJ	ZAMRŠJE 90	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG 72	E	Z
ARHEOLOŠKI LOKALITETI						
148	KARLOVAC	ZVIJEZDA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 01	Z	Z
149	DONJI SJENIČAK	STARI GRAD STENIČNJAK (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-1	Z	Z
150	DONJI SJENIČAK	CRKVINA STENIČNJAK (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-2	E	E
151	DONJI SJENIČAK	CRKVINA (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-3	E	E
152	DONJI SJENIČAK	GROBLJE STENIČNJAK (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-4	E	E
153	DONJI SJENIČAK	TABORIŠTE (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-5	E	E
154	DONJI SJENIČAK	STRAŽIŠTE (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-6	E	E
155	DONJI SJENIČAK	ORAVAC - SV. ŽALOST (STARI GRAD STENIČNJAK - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 02-7	E	E
156	GORNJE STATIVE	SVETI MARKO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 03	E	P
157	KARLOVAC	KRIŽANIĆA TURANJ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 04	P	Z
158	KARLOVAC	BUDIM	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 05	E	Z
159	KARLOVAC	STARI GRAD DUBOVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 06	Z	Z
160	KARLOVAC	GRADAC ORLOVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 07	P	P
161	KARLOVAC	KAŠTEL	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 08	E	E
162	KARLOVAC	SELCE OBALA KUPE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 09	E	E
163	DONJE MEKUŠJE	VODOSTAJ-ORLICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 10	E	P
164	KARLOVAC	RIJEKA KUPA BROĐANI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 11	E	E
165	KARLOVAC	RIJEKA KUPA KOBILIĆ KAMENSKO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 12	E	E
166	KARLOVAC	SAMOSTAN KAMENSKO (KAMENSKO - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 13-1	Z	Z
167	KARLOVAC	RIMSKO NASELJE (KAMENSKO ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 13-2	E	E
168	KARLOVAC	RIJEKA KUPA KAMENSKO (KAMENSKO - ZONA)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 13-3	E	E
169	KARLOVAC	RIJEKA KUPA JELSA HRNETIĆ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 14	E	E
170	DONJE MEKUŠJE	HUSJE-OTOČAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 15	E	E

171	KARLOVAC	ČARDAK MEKUŠJE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 16	E	E
172	KARLOVAC	ČARDAK SAJEVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 17	E	E
173	KARLOVAC	DVORAC ŠVARČA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 18	P	Z
174	KARLOVAC	ZAGRAD	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 19	E	E
175	GORNJE STATIVE	KATUŠIN	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 20	E	E
176	KARLOVAC	STRAŽIŠTE POPOVIĆ BRDO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 21	E	E
177	BREZOVA GLAVA	OPAČIĆ GLAVICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 22	E	E
178	BREZOVA GLAVA	STANIŠTE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 23	E	E
179	TUŠILOVIĆ	KUĆIŠTE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 24	E	E
180	VUKMANIĆ	KNEŽULJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 25	P	P
181	OKIĆ	OKIĆ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 26	E	E
182	OKIĆ	OKIĆ BRDO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 27	E	E
183	ŠIŠLJAVIĆ	SV. JOSIP	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 28	Z	Z
184	GORNJA TREBINJA	STARA CRKVA KRNJAČIĆ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 29	E	E
185	SLUNJSKI MORAVCI	SOKOLOVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 30	E	E
186	ŠIŠLJAVIĆ	KAPUČINSKI KRAJ GRAD	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 31	E	E
187	BLATNICA POKUPSKA	GRADIŠTE BANSKA SELNICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 32	E	E
POVIJESNE KOMUNIKACIJE						
188	JOZEFINSKA CESTA			PK 01	E	E
189	KAROLINSKA CESTA			PK 02	E	E
190	LUJZINSKA CESTA			PK 03	E	E
191	STARA CESTA KARLOVAC – ZAGREB			PK 04	E	E
192	RIJEKA KUPA (OD PIVOVARA DO UŠĆA RIJEKE KORANE U RIJEKU KUPU)			PK 05	E	E
193	ŽELJEZNIČKA PRUGA KARLOVAC - ZAGREB			PK 06	E	E

- u mjerilu 1:10.000 - u obuhvatu GUP-a (pojedini arheološki lokaliteti i povijesne komunikacije se ponavljaju u ovom popisu, jer se nalaze i u obuhvatu GUP-a i izvan njega):

KTO	GRUPA/VRSTA	SZ	PMZ
1.0	Povijesne graditeljske cjeline		
	Gradska naselja		
UC01	Karlovac - kulturno-povijesna urbanistička cjelina	Z	Z
UC02	Rakovac - potez ulice	Z	Z
UC03	Švarča - radničko naselje	E	E
2.0	Povijesne građevine i kompleksi		
2.1	Civilne građevine i graditeljski kompleksi		
	Kulturno-povijesna urbanistička cjelina Karlovac		
CG25	Banija 39/Starčevićeva 25, stambeno-poslovna zgrada	E	P
CG26	Banjavčičeva 14, stambeno-poslovna zgrada, Palača Guterer	Z	Z
CG27	Bogovičeva 7, tvornička zgrada	P	Z
CG28	Draškovičeva 8, stambena zgrada	E	Z
CG29	Dubovac 1, kurija župnog dvora	E	Z
CG30	Frankopanska 4, stambena zgrada	E	Z
CG31	Frankopanska 11, stambena zgrada	E	Z
CG32	Haulikova 6, stambeno-poslovna zgrada	E	Z
CG33	Jarnevičeva 2, stambeno-poslovna zgrada, rodna kuća D. Jarnević	E	Z
CG34	Kukuljevičeva 20, stambena zgrada	Z	Z
CG35	Mačekova 6, stambeno-poslovna zgrada „Union“	E	Z
CG36	Ninskog 1, zgrada ljekarne	E	Z
CG37	Njemčičeva 4, stambeno-poslovna zgrada	E	Z

CG38	Njemčićeva 6, stambena zgrada	E	Z
CG39	Prilaz V. Holjevca, kompleks željezničkog kolodvora	P	Z
CG40	Radićeva 15, stambeno-poslovna zgrada, Palača Drašković	P	Z
CG41	Radićeva 19, stambeno-poslovna zgrada	E	Z
CG42	Strossmayerov trg 1, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG43	Strossmayerov trg 2, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG44	Strossmayerov trg 7, zgrada muzeja	Z	Z
CG45	Šetalište F. Tuđmana 1, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG46	Šetalište F. Tuđmana 2, stambena zgrada	Z	Z
CG47	Šetalište F. Tuđmana 3, stambena zgrada	Z	Z
CG48	Šetalište F. Tuđmana 5, stambena zgrada	Z	Z
CG49	Šetalište F. Tuđmana 6, stambena zgrada	Z	Z
CG50	Šetalište F. Tuđmana 7, stambena zgrada	Z	Z
CG51	Šetalište F. Tuđmana 8, stambena zgrada	Z	Z
CG52	Šetalište F. Tuđmana 9, stambena zgrada	Z	Z
CG53	Šetalište F. Tuđmana 10, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG54	Šetalište F. Tuđmana, Kino Edison	E	Z
CG55	Šimunićeva 5, stambena zgrada	E	Z
CG56	Šporerova, žitni magazin	E	Z
CG57	Šporerova 10, stambena zgrada	E	Z
CG58	Zajčeva 6, stambena zgrada	Z	Z
CG59	Zrinski trg 1, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG60	Zrinski trg 3, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG61	Zrinski trg 5, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG62	Zrinski trg 7, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG63	Zrinski trg 9, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG64	Zrinski trg 11, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG65	Zrinski trg 13, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG66	Zrinski trg 15, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG67	Zrinski trg 17, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG68	Zrinski trg 19, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG69	Zrinski trg 21, stambeno-poslovna zgrada	Z	Z
CG70	Drveni most preko rijeke Korane	E	E
Građevine izvan zaštićenih cjelina			
CG71	Borlin, vodocrpilište	Z	Z
CG72	Grabrik, Kneza Branimira 66, stambena zgrada „Brindl“	P	P
CG73	Hrnetić, kurija župnog dvora	P	Z
CG74	Hrnetić, dvorac Kaštel	Z	Z
CG75	Hrnetić, tvornički kompleks	E	E
CG76	Ilovac, trafostanica	E	P
CG77	Ilovac, radnička zgrada Kontexa	E	E
CG78	Lučni most preko rijeke Korane	E	E
CG79	Švarča, dvorac Švarča	P	Z
CG80	Senjska 29, vila Božičević	E	E
CG81	Tuškanova ulica, Tvornički kompleks «ŽE ČE»	Z	Z
CG82	Udbinja 7, stambena zgrada	E	E
CG83	Udbinja 32, stambena zgrada	E	E
CG84	Udbinja 74 (24), stambena zgrada	E	E
CG85	Udbinja 80, stambena zgrada	E	E
CG86	Postrojenje obaloutvrde i brane	E	E
2.2			
Vojne građevine i kompleksi			
Zapovjedna mjesta			
CG87	Trg bana Jelačića, Velika vojarna	Z	Z
Fortifikacijski kompleksi			
OG05	Dubovac, stari grad Dubovac	Z	Z
2.3			
Sakralne građevine i kompleksi			
Građevine posvećene kultu (crkve, kapele)			
SG28	Banija, župna crkva sv. Tri Kralja	P	Z
SG29	Dubovac, župna crkva Majke Božje Sniježne	Z	Z
SG30	Dubovac, kapela Ranjenog Isusa	E	Z
SG31	Dubovac, kapela Svih Svetih	E	Z
SG32	Hrnetić, župna crkva sv. Martina	Z	Z
SG33	Trg bana Jelačića, župna crkva sv. Trojstva s franjevačkim samostanom	Z	Z
SG34	Trg bana Jelačića, pravoslavna crkva sv. Nikole	Z	E

SG35	Logorište, kapela sv. Doroteje	Z	Z
SG36	Mala Švarča, kapela sv. Nikole	P	P
SG37	Švarča, župna crkva sv. Franje Ksaverskog	E	P
	Poklonci		
SG38	Dubovac, spilja Majke Božje Lurdske	E	E
SG39	Gradac, poklonac Presvetog Srca Isusovog	E	E
SG40	Hrnetić, poklonac sv. Nikole	E	E
2.4	Urbana oprema		
	Javna plastika		
UO01	Cesarčeva ulica, «Glorijeta» sa spomenikom palima u 1. svjetskom ratu	E	E
UO02	Dubovac, katoličko groblje, «Umorni putnik»	E	E
UO03	Gundulićeva ulica, „Leptir“	E	E
UO04	Kralja Tomislava, Park narodnih heroja, spomen bista V. Holjevcu	E	E
UO05	Kralja Tomislava, „Kuna u skoku“	E	E
UO06	Kurelčeva ulica, «Prvi koraci»,	E	E
UO07	Nazorova ulica, „Igra“	E	E
UO08	Put D. Trstenjaka, skulpture ispred zgrade uprave Hrvatskih šuma	E	E
UO09	Radićeva ulica, spomenik žabi	E	E
UO10	Radićeva ulica, spomenik V. Karasu	E	E
UO11	Radićeva ulica, spomen bista D. Jarnević	E	E
UO12	Rakovac, spomen bista dr. Ivana Ribara	E	E
UO13	Ruski put, „Proboj“	E	E
UO14	Lj. Šestića, „Uzlet“	E	E
UO15	Šetalište F. Tuđmana, «Majka»	E	Z
UO16	Šetalište F. Tuđmana, spomenik R. Lopašiću	E	Z
UO17	A. Štampara, skulpture u krugu bolnice	E	E
UO18	Trg bana Jelačića, Zavjetni pil	E	E
UO19	Trg bana Jelačića, Zdenac	E	Z
UO20	Trg hrvatskih branitelja, spomenik poginulim braniteljima s područja grada Karlovac	Z	Z
UO21	Vrbanićev perivoj, «Ljubavnici»	E	E
UO22	Zrinski trg, Miljokaz	E	Z
3.0	Memorijalna baština		
	Građevine povezane sa značajnim povijesnim događajima		
MO10	Nemčićeva 10, spomeničko mjesto, zgrada održavanja sastanaka MK KPH za Karlovac	Z	Z
MO11	Banski bastion - Ostaci Spomenika palim borcima i žrtvama fašizma	E	E
MO12	Dubovac - Židovsko groblje – Grobnice 4 pala borca	E	E
MO13	Hrnetić - katoličko groblje – Grobnica boraca	E	E
	Grobni objekti		
MO14	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Krešić/Turković	E	E
MO15	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Turk	Z	Z
MO16	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Hoffman	Z	Z
MO17	Dubovac - katoličko groblje, grobnica Vraniczany	Z	Z
MO18	Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje Čop	E	Z
MO19	Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje Banjavčić	Z	Z
MO20	Dubovac - katoličko groblje, grobno obilježje „Obelisk“	Z	Z
MO21	Dubovac - vojno groblje, spomenik Glorijeta (Arkade)	P	Z
MO22	Dubovac - pravoslavno groblje, grobno obilježje Barako	E	P
MO23	Dubovac - pravoslavno groblje, grobnica Pavković	E	Z
4.0	Arheološka baština		
	Arheološki lokaliteti		
AL 33	Drežnik, obala rijeke Kupe	E	E
AL 06	Dubovac, Stari grad	Z	Z
AL 08	Hrnetić, Kaštel	E	E
AL 09	Selce, rijeka Kupa i obala rijeke Kupe	E	E
AL 05	Velika Jelsa, Budin	E	Z
AL 34	Karlovac, Zvijezda, rotunda – ostaci grobne kapele	E	E
	Arheološka zona		
AL 07	Gradac, Orlovac	P	P
AL 10	Orlovac, Utvrda Orlica	E	P
5.0	Povijesne komunikacije		
PK 01	Jozefinska cesta	E	E
PK 02	Karolinska cesta	E	E

PK 03	Lujzinska cesta	E	E
PK 04	Stara cesta Karlovac – Zagreb	E	E
PK 05	Rijeka Kupa (od Pivovare do ušća rijeke Korane u rijeku Kupu)	E	E
PK 06	Željeznička pruga Karlovac - Zagreb	E	E

Opće mjere zaštite svih kulturnih dobara

Članak 189.

- (1) Mjere zaštite kulturnih dobara iz prethodnog Članka treba vršiti u skladu s važećom zakonskom regulativom (Zakon o zaštiti kulturnih dobara, Zakon o prostornom uređenju i gradnji i dr.).
- (2) Mjere zaštite i očuvanja zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara iz prethodnog Članka (SZ = Z ili P) utvrđuje i provodi nadležno tijelo (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) za sve zahvate u prostoru, i kada se za zahvat u prostoru izdaje akt kojim se odobrava građenje (temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji) i kada se zahvat u prostoru ne izdaje akt kojim se odobrava građenje (temeljem Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima).
- (3) Mjere zaštite i očuvanja evidentiranih kulturnih dobara iz prethodnog Članka (SZ = E) utvrđeni su ovim Planom, ali se može zatražiti mišljenje nadležnog tijela (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu), ako organi lokalne uprave za to nađu interes i/ili potrebu u provedbi ovoga Plana.
- (4) Mišljenje iz prethodnog Stavka ovog Članka može se zatražiti i za građevine koje graniče s kulturnim dobrima iz prethodnog Članka, osobito ako se građevine nalaze na vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.
- (5) Za kulturna dobra iz prethodnog Članka za koja se predlaže uspostava mjera zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (PMZ = Z ili P) nadležno tijelo (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) pokrenut će postupak uspostave zaštite po službenoj dužnosti.
- (6) Kulturna dobra iz prethodnog Članka za koja se ne predlaže uspostava mjera zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (PMZ = E) smatraju se kulturnim dobrima od lokalnog značenja te ih Grad Karlovac može zaštititi svojom odlukom u skladu s Člankom 17. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Povijesne graditeljske cjeline

Članak 190.

- (1) Mjere zaštite i očuvanja povijesne graditeljske cjeline Karlovac (kartografska oznaka UC 01) utvrđene su Rješenjem Ministarstva kulture te glase:
 - U zoni A (zoni potpune zaštite povijesnih struktura) uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno – povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Posebna se pažnja ima posvetiti bogatoj arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.
 - U zoni B (djelomična zaštita povijesnih struktura) sustavom mjera zaštite uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonstrukcije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.
 - U zoni C (ambijentalna zaštita) prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.
- (2) Mjere zaštite i očuvanja u povijesnoj graditeljskoj cjelini Rakovac (kartografska oznaka UC 02) Rješenjem Ministarstva kulture te su identične kao u zoni B iz prethodnog Stavka ovog Članka.
- (3) Urbana cjelina radničkog naselja Švarča (kartografska oznaka UC 03), građenog 50-tih godina za tadašnje radnike Jugoturbine, mora u urbanističkoj matrici zadržati sve karakteristike izvorno planiranog naselja, vodeći računa o svim izvorno planiranim urbanističkim i arhitektonskim karakteristikama, gabaritima pojedinih građevina, kao i pripadajućim zelenim površinama.

- (4) Ruralna cjelina (kartografska oznaka RC 01) u naselju Manjerovići (južni dio GP 32_1) treba zadržati ruralni karakter predmetnog zaselka u smislu očuvanja tradicijske tehnike gradnje drvetom, vodeći računa o povijesnoj matrici zaselka, te povijesnim gabaritima i etažnosti/katnosti pojedinih građevina.

Povijesne građevine

Članak 191.

- (1) Povijesne građevine prikazane su kartografskim oznakama OG, SG, CG i GG. Prostorne međe zaštićenih i preventivno zaštićenih povijesnih građevina (SZ = Z ili P) prikazane su kao "zone pojedinačno zaštićenih građevina izvan granica zaštićenih povijesnih cjelina".
- (2) Mjere zaštite i očuvanja povijesnih građevina određuju se sukladno valorizaciji kulturnog dobra, a usmjerene su prvenstveno na konzervaciju povijesnih struktura, odnosno uporabu izvornih oblika, materijala i tehnika prilikom provođenja sanacije i rekonstrukcije, uz adekvatna stručna istraživanja i dokumentiranja.
- (3) Za zaštićene i preventivno zaštićene povijesne građevine (SZ = Z ili P) primarno je provođenje konzervacije, primjereno održavanja i konsolidacije struktura koje nisu oštećene te su zadržale svoja izvorna obilježja. Lakše oštećene dijelove ili dijelove koji su neznatno izgubili svoja izvorna obilježja moguće je sanirati prema izvornim oblicima u izvornim materijalima i tehnikama. U manjoj mjeri moguća je rekonstrukcija uništenih dijelova ili obilježja, prema rezultatima istraživanja, arhivskoj građi i dokumentaciji, isključivo u izvornim materijalima i tehnikama. Prije izvođenja planiranih zahvata potrebno je provesti sustavna istraživanja (arheološka, konzervatorska, restauratorska, stanja konstrukcije i dr.) kao i detaljno dokumentiranje građevine i njenih dijelova. Projektna dokumentacija između ostalog treba sadržavati i elaborat prezentacije, korištenja i održavanja građevine. Neposredna okolica građevine predstavlja širi prostor koji pripada građevini za obavljanje njene povijesne funkcije uključujući prateće građevine i sadržaje, odnosno područje koje će štiti njenu cjelovitost u prostoru.
- (4) Evidentirane povijesne građevine (SZ = E) koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih povijesnih struktura moguće je provoditi isključivo prema izvorniku u povijesnim materijalima i tehnikama. Rekonstrukciju uništenih povijesnih struktura moguće je provoditi prema povijesnim oblicima, povijesnim materijalima i tehnikama, odnosno u suvremenim materijalima i tehnikama koje nisu u sukobu sa izvornim strukturama. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti nužna istraživanja za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja za predmetni zahvat.

Etnološka baština

Članak 192.

- (1) Etnološka baština prikazana je kartografskom oznakom EG.
- (2) Mjere zaštite i očuvanja etnološke baštine određuju se sukladno valorizaciji kulturnog dobra.
- (3) Za zaštićene i preventivno zaštićene etnološke građevine (SZ = Z ili P) koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih elemenata moguće je provoditi u izvornim materijalima i tehnikama. Rekonstrukciju uništenih elemenata tradicijskog graditeljstva moguće je provoditi isključivo prema tradicijskim oblicima, u izvornim materijalima i tehnikama izrade. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti istraživanja dostatna za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja cijele građevine. Prostor unutar zaštićenih međa kulturnog dobra, predstavlja prostor kompletne okućnice sa svim pratećim gospodarskim građevinama i opremom.
- (4) Evidentirane etnološke građevine (SZ = E) koje se nalaze u dobrom stanju potrebno je primjereno održavati. Sanaciju oštećenih i rekonstrukciju uništenih elemenata moguće je provoditi prema tradicijskim oblicima prikladnim materijalima i tehnikama izrade, koje nisu u sukobu sa izvornikom. Prije izvođenja planiranog zahvata potrebno je provesti nužna istraživanja za provođenje istog. Projektna dokumentacija između ostalog, treba sadržavati i snimku postojećeg stanja za predmetni zahvat.

Memorijalna baština

Članak 193.

- (1) Memorijalna baština prikazana je kartografskom oznakom MO.
- (2) Mjere zaštite i očuvanja memorijalne baštine potrebno je provoditi s obzirom na prirodne i graditeljske elemente koji ih tvore te povijesni značaj i događaj koji obilježavaju. Ovom podlogom utvrđeni su opći uvjeti zaštite za isključivo graditeljske elemente.
- (3) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja graditeljskih elemenata zaštićene i evidentirane memorijalne baštine (SZ = Z ili P ili E):
 - Memorijalne građevine odnosno njihove ruševine potrebno je adekvatno održavati te primjereno obilježiti.

- Prilikom sanacije potrebno je primijeniti izvorne materijale i tehnike gradnje, a nova izgradnja moguća je u suvremenim materijalima.

Urbana oprema

Članak 194.

- (1) Urbana oprema prikazana je kartografskom oznakom UO.
- (2) Utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja zaštićene i evidentirane urbane opreme (SZ = Z ili P ili E):
 - održavanje - za: UO1, UO2, UO 3, UO 4, UO 5, UO 7, UO 8, UO 9, UO 10, UO 11, UO 12, UO 14, UO 17, UO 18, UO 20 i UO 22
 - konzervatorsko-restauratorski radovi - za: UO 6 i UO 16
 - čišćenje skulpture i konsolidacija postolja - za: UO 15
 - čišćenje i održavanje - za: UO 21, UO 13 i UO 19

Arheološki lokaliteti i zone

Članak 195.

- (1) Arheološki lokaliteti i zone prikazani su kartografskom oznakom AL.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo u skladu s Člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (3) Za arheološke lokalitete i zone iz Članka 188. ovog Plana utvrđuju se sljedeće mjere zaštite i očuvanja:
 - Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog arheološkog lokaliteta ili zone.
 - Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih i elektroničkih komunikacijskih sustava te iskorištavanju mineralnih i drugih sirovina.
 - Potrebno je provođenje probnih arheološka istraživanja kako bi se odredile granice zaštite te njihovo detaljno kartiranje i dokumentiranje. Navedena istraživanja potrebno je provesti prije vršenja građevinskih i drugih radova, odnosno prije ishođenja akata kojim se odobrava građenje.

Povijesne komunikacije

Članak 196.

- (1) Povijesne komunikacije prikazane su kartografskom oznakom PK.
- (2) Povijesne komunikacije trebaju zadržati trase te drvored ukoliko su ih povijesno imale.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 197.

- (1) Svi sudionici u gospodarenju otpadom dužni su pridržavati se važeće zakonske regulative:
 - Zakon o otpadu
 - Pravilnik o vrstama otpada
 - Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom
 - Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom
 - Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada
 - Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu
 - Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama
 - Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima
 - Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima
 - Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima
 - Pravilnik o gospodarenju otpadom
 - Pravilnik o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest
 - Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada
 - Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom
 - Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom
 - Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada
 - Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi
 - Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom
 - Pravilnik o gospodarenju polikloriranim bifenilima i polikloriranim terfenilima
 - Pravilnik o gospodarenju otpadom od istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina i dr.

- (2) Sustav gospodarenja otpadom na prostoru Grada Karlovca bit će utvrđen i detaljno razrađen Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca (u izradi) koji će biti izrađen u skladu s važećom zakonskom regulativom, "Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske" (NN 130/05), "Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. - 2015. godine" (NN 85/07) i "Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije" (GKŽ 4/08).

Članak 198.

- (1) Za potrebe obrade i trajnog odlaganja ostatnog dijela komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, gospodarenja posebnim kategorijama i vrstama otpada te privremenog skladištenja opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), prikupljenog s prostora Karlovačke županije i Grada Karlovca planira se gradnja Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora" na prostoru prikazanom u kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 te u kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.
- (2) Za potrebe prikupljanja, privremenog skladištenja, pripreme i pretovara komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada te privremenog skladištenja opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), posebnih kategorija i vrsta otpada prikupljenog s prostora Grada Karlovca i okolnog gravitacijskog prostora u Karlovačkoj županiji planira se gradnja pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta "Ilovac" na prostoru prikazanom u kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 te u kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.
- (3) Do izgradnje građevina za gospodarenje otpadom iz Stavaka (1) i (2) ovog Članka, komunalni i neopasni proizvodni otpad s prostora obuhvata PPUG-a odlaže se unutar postojećeg odlagališta otpada "Ilovac".
- (4) Za potrebe izdvojenog prikupljanja posebnih kategorija i vrsta otpada koje nastaju u domaćinstvima predviđa se gradnja manjih građevina za skladištenje otpada - mini reciklažnih dvorišta. Gradnja mini reciklažnog dvorišta moguća je u skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca (u izradi) na sljedećim izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene:
- Selce-Gradac (K₃)
 - Drežnik (K₁)
 - Jug-Mala Švarča (I₃)
- (5) Gradnja građevina za skladištenje posebnih kategorija i vrsta otpada, što uključuje i gradnju građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada – reciklažnih dvorišta za građevni otpad, moguća je na sljedećim izdvojenim građevinskim područjima gospodarske - proizvodne namjene:
- "Gornje Mekušje 2" - I₂
 - "Jug - Mala Švarča" - I₃
 - "Banija - Ilovac" - I₇
 - "Mahično" - I₈
 - "Skakavac" - I₉

Članak 199.

- (1) Sva dosadašnja odlagališta i divlje deponije moraju se sanirati, u skladu s važećim propisima.
- (2) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (3) Neopasni otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti potrebno je odvojeno skupljati u posebne posude/kontejnere. Tako postavljene posude/kontejneri nazivaju se reciklažni (zeleni) otoci. Maksimalna udaljenost od mjesta stanovanja do zelenog otoka je 350 m, a jednom zelenom otoku treba gravitirati minimalno 750 stanovnika. Iznimno, zbog male gustoće naseljenosti, moguće je primjenjivati i drugačije kriterije koje će utvrditi "Plan gospodarenja otpadom Grada Karlovca".
- (4) Posude/kontejnere za sve vrste otpada potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.
- (5) Za postavljanje posuda i kontejnera iz Stavaka (2) i (3) ovog Članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, a koji se preporučuje ograditi tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (6) Sanaciju odnosno zatvaranje postojećeg odlagališta komunalnog otpada "Ilovac" prikazanog u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" treba dovršiti u skladu s građevnom dozvolom i aktima izdanim temeljem posebnih propisa iz područja zaštite okoliša. Nakon sanacije koja će se odvijati u etapama/fazama, na tom prostoru se planira gradnja građevina komunalno-servisne namjene (sajam automobila, parkiralište za kamione, zgrade trgovačke namjene, pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta, energetske postrojenje za proizvodnju električne i toplinske energije iz odlagališnog plina i sl.) u fazama koje prate faze sanacije. Dinamika sanacije i zatvaranja odlagališta otpada "Ilovac" te izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora" razrađuje se Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca.
- (7) Na području obuhvata Plana planiran je Centar za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora". Elementi zaštite okoliša o zahvatu u prostoru definiraju se studijom utjecaja na okoliš i lokacijskom dozvolom.

- (8) Sanaciju napuštenog odlagališta opasnog otpada "Lemić Brdo" prikazanog u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" treba izvršiti u skladu s građevnom dozvolom i aktima izdanim temeljem posebnih propisa iz područja zaštite okoliša.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 200.

- (1) Jedan je od osnovnih ciljeva prostornog planiranja postizanje bolje kakvoće okoliša uz potreban gospodarski razvitak (održivi razvitak).
- (2) Radi cjelovitog rješavanja pitanja zaštite okoliša potrebno je razviti suradnju sa susjednim jedinicama lokalne samouprave te suradnju na međudržavnoj razini.
- (3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku; kao što su:
 - Zakon o zaštiti okoliša
 - Zakon o zaštiti prirode
 - Zakon o zaštiti zraka
 - Zakon o zaštiti od buke
 - Zakon o vodama
 - Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja
 - Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja
 - Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku
 - Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora
 - Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš
 - Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša
 - Pravilnik o najviše dopuštenim razini buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave
 - Pravilnik o graničnim vrijednostima otpadnih i drugih tvari u otpadnim vodama i dr.

Članak 201.

- (1) Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su važećom zakonskom regulativom (Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i dr.).
- (2) Zahvati u prostoru odnosno djelatnosti za koje je potrebno utvrditi objedinjene uvjete zaštite okoliša određeni su važećom zakonskom regulativom (Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša i dr.).
- (3) Ovim Planom utvrđene su mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš koje obuhvaćaju zaštitu vode, tla i zraka te zaštitu od buke.

Članak 202.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao ni na području zahvata PPUG-a Karlovca, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.
- (2) Potrebno je poticati one oblike gospodarenja u primarnim djelatnostima koji smanjuju onečišćenje.
- (3) Na nivou lokalne zajednice, programima gospodarenja i uređenja, edukacijom i ekološkim osvještavanjem stanovništva te raznim drugim, kako poticajnim tako i restriktivnim mjerama poticati odvajanje otpada na mjestu nastanka u cilju smanjenja onečišćenja okoliša te pametnijim gospodarenjem resursima.

Članak 203.

- (1) U cilju zaštite okoliša treba sanirati razne deponije otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i sl.
- (2) Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

Članak 204.

- (1) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- (2) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili spremnike za gnojnicu i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i spremnici za gnojnicu moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 205.

- (1) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.
- (2) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnica, otopine mineralnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.
- (3) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročištitu predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 206.

- (1) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.
- (2) Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridore brzih cesta i autoceste, predjelima uz vodotoke i sl. Stoga su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 utvrđena su područja uz infrastrukturne građevine (dalekovode) na kojima treba izvršiti oblikovanje zemljišta.
- (3) Radi biološke rekultivacije sustava, a time i očuvanja estetskih vrijednosti krajobraznih cjelina potrebno je pošumljivati područja najvećeg pritiska na okoliš (područja gradnje infrastrukture, industrijskih zona i ostalih gospodarskih zona te područja gradnje građevina izvan građevinskog područja), područja s manjkom šumskih zajednica te područja degradiranih šuma.
- (4) U postupku izdavanja upravnog akta za gradnju građevina koje se mogu graditi u šumama i za gradnju građevina u pojasu do 50 m od ruba šume posebne uvjete utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom zakonu.

Članak 207.

- (1) Vodonosno područje i vodotoci II. kategorije (kategorizacija po kakvoći u skladu s Državnim planom za zaštitu voda) prikazani su u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Cjelokupno područje Grada Karlovca i Karlovačke županije karakterizira mala debljina površinskog pokrova, velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost šljunkovito-pjeskovitih naslaga i visoka razina podzemnih voda. Naime, postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodnogospodarskog aspekta nadilaze gradski značaj.
- (3) Stoga, pri eksploataciji površinskog sloja valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja, a što se poglavito odnosi na izgradnju podrumskih etaža većih građevina i sanaciju eksploatacijskih polja po eksploataciji šljunka i pijeska u porječju Kupe.
- (4) Na tom području je nove namjene i sadržaje potrebno uvoditi s posebnom pozornošću i uz mjere zaštite okoliša. To pretpostavlja ekstenzivan način poljoprivredne proizvodnje, pošumljavanje nekvalitetnih poljoprivrednih površina, sustavno rješavanje problema odlaganja otpada, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda naselja te drugih sadržaja koji nepovoljno utječu na okoliš.
- (5) Grad Karlovac treba riješiti i istražiti zaštitu ležišta podzemne pitke vode. Treba provesti zaštitu potencijalnih izvorišta, utvrđivanje njihovih slivnih područja te određivanje granica zona zaštite s mjerama zaštite. Prioritet su lokacije postojećih vodozahvata i vodoistražnih radova: Cerovac Vukmanički i Šišljavić.
- (6) Potrebno je pratiti sve značajnije onečišćivače vodotoka u Gradu Karlovcu.

Članak 208.

- (1) Grad Karlovac dužan je u okviru samoupravnog djelokruga, pratiti kakvoću zraka na svome području (područna mreža za praćenje kakvoće zraka), sukladno utvrđenom programu mjerenja kakvoće zraka, te osigurati uvjete njegove provedbe, a sve u skladu s odredbama važećih posebnih propisa (npr. Zakon o zaštiti zraka).

Članak 209.

- (1) Zaštita tla od onečišćenja štetnim tvarima treba se provoditi prioritarno u funkciji zaštite poljoprivrednog i šumskog zemljišta, radi proizvodnje hrane, zaštite zdravlja ljudi te radi održanja prirodne ravnoteže i biološke, odnosno, krajobrazne raznolikosti, a propisana je važećim posebnim propisima (npr. Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o šumama i dr.). Sankcije za počinitelje onečišćenja također su utvrđene važećim posebnim propisima.
- (2) S ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.
- (3) Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.
- (4) U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").
- (5) Područja pojačane erozije (litološka i geomorfološka obilježja) prikazana su u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000.

- (6) Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).
- (7) Vrijedna obradiva tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih u svrhu zaštite vodnih eko sustava zadržati kao livade.
- (8) Ograničeno je korištenje gnojovke, dok se mineralna gnojiva, sredstva za popravak tla i sredstva za zaštitu bilja moraju primjenjivati u skladu s dozvolom za stavljanje u promet i drugim važećim propisima koja se na njih odnose. Primjena agrokemikalija mora se temeljiti na načelima integralne biljne proizvodnje, osobinama staništa i potrebama uzgajanih kultura.

Članak 210.

- (1) Planom su utvrđena područja ugrožena bukom uz sljedeće postojeće infrastrukturne građevine:
 - autocesta A1 (Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split - Šestanovac - Vrgorac - čvorište Ploče (D-), uključujući pristupne ceste čvorište Novigrad - Lišnica i čvorište Novigrad - Netretić)
 - državne ceste D1 (G. P. Macelj (gr. R. Slovenije) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8)) i D6 (G. P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) - Ribnik - Karlovac - Brezova Glava - Vojnić - Glina - Dvor - gr. BiH)
 - magistralna glavna željeznička pruga M 202 - MG 1 EU koridor Vb Zagreb - Rijeka;
 - željeznička pruga II. reda Karlovac - Kamanje
 - željeznička pruga II. reda Karlovac - Sisak (trenutno nije u funkciji)
 - vojno streljište "Jamadol"
- (2) Planom su utvrđena područja potencijalno ugrožena bukom uz sljedeće planirane infrastrukturne građevine:
 - glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb ("pruga visoke učinkovitosti") velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin
 - brza cesta Karlovac - Slunj - Plitvice
 - brza cesta Karlovac - Pokupsko - Sisak
 - zračna luka 2C/1A kategorije
- (3) Područja iz Stavaka (1) i (2) ovog Članka prikazana su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000.

Članak 211.

- (1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima.
- (2) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke, kao npr.:
 - Zakon o zaštiti od požara
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
 - Zakon o eksplozivnim tvarima
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
 - Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata
 - Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
 - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima i drugi.
- (3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine utvrđene su minimalne međusobne udaljenosti između građevina, odnosno građevina mora biti:
 - udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili
 - odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasne tehnike određen po posebnom propisu.
- (5) U svrhu zaštite od požara potrebno je:
 - planirati vanjsku hidrantsku mrežu za priključenje vatrogasnih uređaja sukladno posebnim propisima i Članku 164. ovih Odredbi za provođenje,
 - osigurati potrebnu količinu vode.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 212.

- (1) Utvrđivanje obveze izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja proizlazi iz odredbi Zakona, PPKŽ-a i posebnih propisa (npr. Pravilnik o grobljima).
- (2) Obuhvati dokumenata prostornog uređenja užih područja čija je obveza izrade utvrđena ovim Planom prikazani su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.
- (3) Obuhvati dokumenata prostornog uređenja užih područja u pravilu su utvrđena granicama građevinskih područja i površina određenih namjena te koridorima i trasama infrastrukturnih prometnih građevina, tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline.
- (4) Kod prijenosa granica obuhvata dokumenata prostornog uređenja užih područja prikazanih u kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 na podloge na kojima će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užih područja dozvoljava se njihova prilagodba na sljedeće načine (zbog razlike u mjerilu ili u vrsti podloga):
 - da se u obuhvat uključe rubne građevne čestice u cijelosti
 - da se iz obuhvata isključe rubne prometne građevine

Članak 213.

- (1) Ovim Planom utvrđena je obveza izrade sljedećih dokumenata prostornog uređenja užih područja:
 - Urbanistički plan uređenja - UPU:
 - za građevinska područja naselja:
 - 2.1 - Vukoder
 - 2.2 - Gorščaki
 - 2.3 - Tuškani
 - 2.4 - Mahično - centar
 - 2.7. - Priselci
 - 2.8 - Zadobarje - Kušansko selo
 - 2.9 - Zadobarje - Draga
 - 2.10 - Zadobarje - Luka
 - 2.11 - Zadobarje
 - 2.12 - Karlovac - Briedići
 - 2.13 - Karlovac - Jelsa
 - 2.14 - Karlovac - Orlovac
 - 2.15 - Karlovac - Gornje Mekušje - sjever
 - 2.16 - Karlovac - Gornje Mekušje - jug
 - 2.19 - Karlovac - Kamensko
 - 2.20 - Karlovac - Sajevac
 - 2.21 - Karlovac - Turanj
 - 2.22 - Karlovac - Donja Zastinja
 - 2.23 - Vodostaj - Orlovac
 - 2.24 - Luka Pokupska - sjever
 - 2.25 - Luka Pokupska - jug
 - 2.26 - Tušilović
 - 2.29 - Skakavac - sjever
 - 2.30 - Skakavac - jug
 - za izdvojena građevinska područja izvan naselja - proizvodne namjene (I):
 - 2.5 - poslovna zona Mahično - I etapa
 - 2.6 - poslovna zona Mahično - II etapa
 - 2.17 - poslovna zona Mekušje - I etapa
 - 2.18 - poslovna zona Mekušje - II etapa
 - 2.28 - poslovna zona Skakavac
 - za izdvojena građevinska područja izvan naselja - ugostiteljsko turističke namjene (T):
 - 2.27 - hotel Sjeničak
 - 2.31 - kamp Turanj

- Detaljni plan uređenja - DPU:
 - za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - proizvodne namjene (I):
 - 3.1 - Mahično - FV
 - za izdvojena građevinska područja izvan naselja - groblja (G)
 - 3.2 - groblje Zadobarje
 - 3.3 - groblje Cerovac Vukmanički
 - 3.4 - groblje Tušilović
 - 3.5 - groblje Okić
 - 3.6 - groblje Donja Trebinja
 - 3.7 - groblje Donji Sjeniĉak
- (2) Do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz prethodnog Stavka nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i rješenja o izvedenom stanju u neizgrađenom dijelu građevinskog područja osim za rekonstrukcije postojećih građevina i rekonstrukcije iz Članka 232., odnosno dozvoljeno je izdavanje svih vrsta akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, donošenjem odluke o izradi dokumenata prostornog uređenja iz Stavka (1) ovog Članka može se utvrditi zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, u izgrađenom dijelu građevinskog područja tijekom njihove izrade i donošenja sukladno Zakonu.

Članak 214.

- (1) Opće smjernice za izradu UPU-ova i DPU-ova iz prethodnog Članka:
 - UPU-ovima i DPU-ovima se može odrediti viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
 - UPU-ovima i DPU-ovima se može utvrditi obveza provedbe arhitektonskih i urbanistiĉko-arhitektonskih natjeĉaja.
 - UPU-ovima i DPU-ovima treba posebnu paŹnju posvetiti posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama (npr. područja ekološke mreŹe, područja pojaĉane erozije, zone vodozaštite, kulturna dobra i dr.).
 - UPU-ovima i DPU-ovima treba posebnu paŹnju posvetiti spoju postojeće i nove gradnje (npr. oblikovanje zgrada, visina zgrada i dr.).
 - UPU-ovima i DPU-ovima treba afirmirati tradiciju Karlovca kao pejzaŹnog i perivojnog grada planiranjem zaštitnih i javnih zelenih površina.
 - UPU-ovima i DPU-ovima treba afirmirati tradiciju Karlovca kao grada na rijeci/rijekama planiranjem kupališta i/ili šetnica.
 - UPU-ove u ĉijem se obuhvatu nalazi neizgrađeni dio građevinskog područja površine 2,0 ha ili više treba izraditi u mjerilu 1:2.000.
 - UPU-ovima se može utvrditi obveza izrade DPU-ova u skladu sa zakonom i posebnim propisima.
 - UPU-ovima za građevinska područja naselja treba planirati gradnju sljedećih javnih zelenih površina:
 - parkova, perivoja i sl. s minimalno 5 m²/stanovniku (broj stanovnika se obraĉunava kao maksimalni planirani broj stanovnika u obuhvatu UPU-a),
 - dječjih igrališta s minimalno 5 m²/djetetu (broj djece se obraĉunava kao 10% od broja stanovnika).
 - Odlukom o izradi UPU-ova za građevinska područja naselja treba analizirati postojeći standard javnih i društvenih sadržaja u pripadajućem naselju u skladu s Člankom 110. ovih Odredbi za provođenje te utvrditi potrebu planiranja dodatnih javnih i društvenih sadržaja u obuhvatu UPU-ova.
 - Građevne ĉestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati direktan pristup s državne ili Źupanijske ceste. Za potrebe gradnje u neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu i/ili Źupanijsku cestu treba izgraditi zajedniĉku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadleŹnih za upravljanje prometnicom na koju se prikljuĉuje.
 - Iznimno od Članka 18. i 62., u izgrađenim dijelovima građevinskog područja UPU-ovima i DPU-ovima moguće je planirati i drugaĉiji minimalni udio prirodnog terena na površini građevne ĉestice.
- (2) Smjernice za izradu pojedinaĉnih UPU-a i DPU-a iz prethodnog Članka:
 - UPU 2.4:
 - UPU-om treba afirmirati naselja Mahično kao postojeće i planirano lokalno usluŹno središte.
 - UPU-om treba (ako je moguće) u građevinskom području naselja uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - groblje (G4) planirati zaštitne i/ili javne zelene površine minimalne širine 25,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast) i grmova.
 - UPU-om treba posebnu paŹnju posvetiti oblikovanju proĉelja prema obali Kupe, pruzi i javnim cestama.
 - UPU-om treba planirati šetnice s drvoredima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovaĉkoj tradiciji - jablan, jasen, platana) na obali Kupe.
 - UPU-om treba preporučiti gradnju obiteljskih zgrada (E = 1 ili 2) u sjeverozapadnom dijelu

(prema Zorkovcu) uz zadržavanje tradicijske organizacije prostora.

- UPU 2.5:
 - Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na prometnoj posebnoj stručnoj podlozi (zajedničkoj za UPU-e 2.5 i 2.6) koja treba utvrditi potrebu i mogućnost povezivanja poslovne zone Mahično na željezničku infrastrukturu.
 - UPU-om treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.
 - UPU-om treba u neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarske - proizvodne namjene (I8), a ako je moguće i u izgrađenom dijelu, uz građevinsko područje naselja planirati zaštitne i/ili javne zelene površine minimalne širine 25,0 m te na njima utvrditi obvezu sadnje stabala velikih krošnji (platana, topola, jablan, tulipanovac, hrast) i grmova.
 - UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema kanalu Kupa - Kupa i cestama planiranim ovim Planom.
- UPU 2.6:
 - Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na sljedećim posebnim stručnim podlogama:
 - prometnoj - (zajedničkoj za UPU-e 2.5 i 2.6) koja treba utvrditi potrebu i mogućnost povezivanja poslovne zone Mahično na željezničku infrastrukturu;
 - hortikulturnoj (pejsažnoj) - koja treba analizirati postojeće zelene površine (uglavnom šume) i utvrditi najkvalitetnije dijelove (minimalno 10% površine UPU-a) koje UPU-om treba planirati kao zaštitne i/ili javne zelene površine te treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja zelenih površina.
 - UPU-om treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.
 - UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema kanalu Kupa - Kupa i cestama planiranim ovim Planom.
- UPU 2.17:
 - UPU-om treba osigurati urbanu obnovu (promjenu korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti) bivšeg vojnog kompleksa "Gornje Mekuše".
 - UPU-om treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.
 - UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema cestama planiranim ovim Planom.
- UPU 2.18:
 - UPU-om treba planirati površine proizvodne (I1 i I2) i/ili poslovne (K1, K2 i K3) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.
 - Odlukom o izradi UPU-a će se odrediti program gradnje pristaništa (ili rezervacija prostora) na rijeci Kupi
 - UPU-om treba zadržati postojeću farmu.
 - UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.
 - UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema Kupi i cestama planiranim ovim Planom.
 - UPU-om treba spriječiti gradnju cesta, parkirališta i pomoćnih građevina između obale Kupe i pročelja zgrada orijentiranih na Kupu.
 - UPU-om treba planirati šetnice s drvodima (biljne vrste primjerene obalnim staništima i karlovačkoj tradiciji - jablan, jasen, platana) na obali Kupe.
- UPU 2.19:
 - UPU-om treba primijeniti sustav mjera zaštite na potencijalnim arheološkim lokalitetima.
 - UPU-om treba afirmirati Kamensko kao prigradski dio naselja Karlovac s tendencijom očuvanja i razvoja agrara, jer je izgubilo karakter naselja pokupskog kraja.
- UPU 2.21:
 - Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na demografsko-sociološkoj posebnoj stručnoj podlozi, jer prostor u obuhvatu UPU-a karakterizira znatno povećanje broja stanovnika doseljavanjem. Posebna stručna podloga treba analizirati moguće strukture stanovništva koje će prebivati u obuhvatu UPU-a (dobne, ekonomske, obrazovne, imigracijske i sl.) na temelju

- o kojih je moguće odabrati nekoliko modela gradnje (vrste stambenih zgrada, gustoće i sl.).
- o UPU-om treba afirmirati prisutne zelene plohe s rahlom gradnjom i vrtovima te omogućiti istovjetnu gradnju u zaseocima, a da se ne naruši sklad s prirodnim okolišem.
- o UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do građevnih čestica s cesta planiranih ovim Planom.
- o UPU-om treba zabraniti osiguravanje direktnog kolnog pristupa do novih građevnih čestica s državne i županijske ceste
- o UPU-om treba osigurati kvalitetnu prometnu povezanost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene (T32) s državnom cestom D1 (D6).
- o UPU-om treba posebnu pažnju posvetiti oblikovanju pročelja prema obali Korane i javnim cestama.
- o UPU-om treba planirati trg i/ili perivojni trg te jedno ili više dječjih igrališta.
- o UPU-om treba afirmirati prisutne zelene plohe s rahlom gradnjom i vrtovima te omogućiti istovjetnu gradnju u zaseocima, a da se ne naruši sklad s prirodnim okolišem.
- UPU 2.27.:
 - o Smještajne građevine i prateći sadržaji položajem, veličinom, visinom moraju biti u skladu s obilježjima prirodnog krajolika.
 - o Smještajne građevine oblikovanjem moraju biti sukladne izvornim ruralnim arhitektonskim obilježjima, strukture naselja uz maksimalno očuvanje šumskih površina.
 - o Maksimalna etažna visina E=4
 - o Zonu planirati kao jednu jedinstvenu cjelinu
 - o Maksimalni $k_{ig}=30\%$, maksimalni $k_{is}=0,8$, minimalno 30% zelenih površina.
 - o Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- UPU 2.28 - UPU-om treba u izdvojenom građevinskom području izvan naselja za gospodarske - proizvodne namjene (I_9) planirati površine proizvodne ($I1$ i $I2$) i/ili poslovne ($K1$, $K2$ i $K3$) namjene te omogućiti gradnju zgrada proizvodnih i/ili poslovnih namjena na manjim i većim građevnim česticama.
- UPU 2.31:
 - o Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na hortikulturnoj (pejsažnoj) posebnoj stručnoj podlozi koja treba utvrditi mjere zaštite, obnove i uređenja zelenih površina te posebnu pažnju posvetiti planiranju šetnica.
 - o UPU-om treba planirati gradnju kampa ili kamp naselja s četiri ili pet zvjezdica (u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj") kapaciteta do 100 smještajnih jedinica/ha.
 - o UPU-om treba sagledati širu prometnu situaciju te planirati kvalitetnu prometnu povezanost prostora u obuhvatu UPU-a s državnom cestom D1 (D6).
 - o UPU-om treba minimalno 10% površine u obuhvatu UPU-a planirati za zelene odnosno parkovne površine.
 - o UPU-om treba zabraniti smještaj kamp mjesta i kamp parcela u pojasu 25 m od obale Korane.
 - o UPU-om treba zabraniti gradnju zgrada u pojasu 100 m od obale Korane osim jedne ugostiteljske zgrade do ukupne GBP 150 m².
 - o UPU-om treba planirati kupalište na obali Korane.
- DPU 3.1:
 - o DPU-om se može planirati gradnja građevina na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način.
 - o DPU-om se gradnja može planirati temeljem sljedećih iznimki od Članka 65. ovih Odredbi za provođenje:
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ visine (h) građevine ili 6,0 m (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća), ali može i manje uz udovoljavanje uvjeta po posebnom propisu,
 - ne primjenjuje se odredba o najmanjem koeficijentu izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}),
 - najmanje 10% površine građevne čestice mora biti zelena površina.
- DPU-ovi 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 i 3.7:
 - o DPU-e treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.
 - o DPU-ovima treba na neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - groblja (G), koje je udaljeno manje od 50,m od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila s minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, gmored, drvored i sl.).
 - o DPU-ovima treba minimalno 10% površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - groblja (G) planirati za zelene odnosno parkovne površine.
 - o DPU-ovima treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova, kolumbarija, manjih arkada ili nasada (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja.
 - o DPU-ovima treba planirati grobna mjesta za urne (u tlu i/ili u zidu - kolumbarij).
 - o DPU-ovima treba planirati prostor za prateće usluge groblja (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.).

Članak 215.

- (1) U obuhvatu ovog Plana nalaze se sljedeći važeći dokumenti prostornog uređenja užih područja koji ostaju na snazi donošenjem ovog Plana:
 - Generalni urbanistički plan - GUP:
 - "Generalni urbanistički plan Grada Karlovca" (GGK 14/07, 21/07 i 06/08)
 - Urbanistički plan uređenja - UPU:
 - u obuhvatu GUP-a:
 - "Banija - Kupa I" (GGK 13/10)
 - Detaljni plan uređenja - DPU:
 - u obuhvatu GUP-a:
 - "Pivovara" (GGK 3/95 i 8/06)
 - "Novi centar" (GGK 7/06)
 - "Luščić 1" (GGK 17/07)
 - "Luščić 2" (GGK 4/08)
 - Provedbeni urbanistički plan - PUP:
 - "Gornje Mekušje - I etapa" (SNOK 7/91 i GGK 05/10)
 - u obuhvatu GUP-a:
 - "Grabrik" (SNOK 10/89, 11/89, 5/92 i GGK 7/97, 1/04)
 - "Banija - Ilovac - II etapa" (SNOK 11/87 i GGK [9/06](#)) - dio
 - "Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) - dio
- (2) U obuhvatu ovog Plana nalaze se sljedeći važeći detaljniji planovi koje se stavlja van snage donošenjem ovog Plana:
 - Provedbeni urbanistički plan - PUP:
 - u obuhvatu GUP-a:
 - "Banija - Ilovac - III etapa" (SNOK 11/87, 9/89, 10/90 i GGK 7/04, [6/05](#))
 - "SRC Ilovac" (SNOK 3/87)
 - "Rakovac" (SNOK 1/92 i GGK 8/02, [4/06](#))
 - "Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) - dio
 - "Banija - Ilovac - II etapa" (SNOK 11/87 i GGK [9/06](#)) - dio
 - u obuhvatu UPU-a 2.21 - Karlovac - Turanj:
 - "Turanj - II etapa" (SNOK 2/83, 8/87, 10/90, 9/91 i GGK 1/98, [6/05](#))
- (3) Obuhvati važećih dokumenata prostornog uređenja užih područja iz Stavka (1) ovog Članka prikazani su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000, ako se ne nalaze u obuhvatu GUP-a.
- (4) Važeći dokumenti prostornog uređenja užih područja iz Stavka (1) ovog Članka mogu zadržati niži prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
- (5) Iznimno od prethodnog Stavka, ako su postojeće zgrade građene prema definicijama etaža koje su suprotne definicijama etaža u ovom Planu te definicije treba primjereno "prevesti" (protumačiti) u definicije utvrđene ovim Planom u skladu s Člankom 60. Zakona odnosno direktnom provedbom ovog Plana (npr. ako je postojeća zgrada građena prema definiciji podruma kao djelomično ukopane etaže tada tu etažu treba "prevesti" kao suteran).
- (6) Važeći dokumenti prostornog uređenja užih područja iz Stavka (1) ovog Članka izradom izmjena i dopuna mogu odrediti isti ili viši prostorni standard od onog određenog ovim Planom.
- (7) Ostale smjernice za izradu izmjena i dopuna važećih dokumenata prostornog uređenja užih područja u obuhvatu GUP-a iz Stavka (1) ovog Članka bit će utvrđene izmjenama i dopunama GUP-a.

Članak 216.

- (1) Smjernice za izradu izmjena i dopuna GUP-a:
 - za sve dijelove građevinskih područja planiranih za urbanu obnovu treba utvrditi obvezu izrade UPU-ova
 - za sve dijelove naselja na kojima je određeno provoditi urbanu komasaciju treba utvrditi obvezu izrade DPU-ova
 - za groblja "Jamadol" (G1), "Hrnetić" (G3), "Velika Švarča" (G5) i "Mala Švarča" (G6) treba utvrditi obvezu izrade DPU-a
 - za sve važeće dokumente prostornog uređenja užih područja u obuhvatu GUP-a navedene u prethodnom Članku treba utvrditi granicu obuhvata
 - Iznimno od Članak 18. i 62., u izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguće je planirati i drugačiji minimalni udio prirodnog terena na površini građevne čestice.
 - Iznimno od Stavka (1) Članka 65., moguće je planirati drugačije uvjete gradnje na građevinskim područjima proizvodne namjene (I₃) "Jug - Mala Švarča" i (I₄) "Mrzlo polje - Karlovac".

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 217.

- (1) Ovaj Plan izrađen je s projekcijom do 2015. godine. Prije isteka tog roka, u što skorije vrijeme, preporuča se izraditi tematsko Izvješće o stanju u prostoru koje će na temelju analiza pokazati koje je stručne podloge potrebno izraditi kao pripremne radove za izradu novog Plana.

Članak 218.

- (1) Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva primjenu slijedećih mjera:
 - osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obvezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama,
 - sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritarno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi u vodonosniku.

Članak 219.

- (1) Obnova ratom zahvaćenih područja, među koja se ubraja i područje Grada Karlovca, treba obuhvatiti kompleksnu revitalizaciju naselja, uključujući gospodarstvo, stanovanje, infrastrukturu, društveni i prostorni razvitak, zaštitu prostornih vrijednosti, obnovu kulturnog identiteta, te sanaciju ugroženih dobara (spomeničke cjeline, vode, vegetacije i drugih).
- (2) Za ovo područje predviđaju se poticajne mjere na razini nacionalnog programa obnove i razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u cilju daljnjeg ravnomjernijeg razvitka (revitalizacija naselja i gospodarstva, a osobito poljodjelstva), te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.
- (3) Na ovim prostorima je potrebno:
 - revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja,
 - provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za povratak i ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

Članak 220.

- (1) Rubna i manje razvijena naselja su Konjovsko, Ivančići Pokupski, Ivošević Selo, Kljaić Brdo, Klipino Brdo, Utinja, sa veoma malim brojem stanovnika te je na ovim prostorima potrebno:
 - revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja,
 - provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

Članak 221.

- (2) Potrebno je ostvarivati poticajne mjere populacijske politike provođenjem "Nacionalnog programa demografskog razvitka Republike Hrvatske".
- (3) Poticajnim mjerama potrebno je:
 - poticati naseljavanje u Karlovac, koje je kao gradsko središte i središte šire okolice (županijsko središte) glavni razvojni pokretač ovoga područja,
 - revitalizirati ostala značajnija (vitalna) naselja koja su ovim planom određena kao manja lokalna (poticajno razvojna) središta kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja.

Članak 222.

- (1) Naselja Banska Selnica, Banski Moravci, Blatnica Pokupska, Brezova Glava, Brežani, Brođani, Cerovac Vukmanički, Donja Trebinja, Donji Sjeničak, Gornja Trebinja, Gornji Sjeničak, Ivanković Sela, Ivošević Selo, Kablar, Kamensko, Klipino Brdo, Kljaić Brdo, Knez Gorica, Lipje, Manjerovići, Okić, Popović Brdo, Ribari, Skakavac, Slunjska Selnica, Slunjski Moravci, Tušilović, Udbinja, Utinja i Vukmanić te dijelovi naselja Karlovac (Gornje Mekušje, Sajevac i Turanj) pripadaju drugoj skupini područja posebne državne skrbi, pa je na tim područjima potrebno primjenjivati odredbe Zakonom o područjima posebne državne skrbi i drugih važećih propisa.

9.2.1. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 223.

- (1) Mjere zaštite i spašavanja utvrđene se na temelju "Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa na području Grada Karlovca" i "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Karlovca" iz prosinca 2009.g. koji su izrađeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju.

Članak 224.

- (2) Poplavno područje prikazano je u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000.
- (3) U poplavnom području, kao i u područjima nereguliranih vodotoka odnosno bujičnih vodotoka, zgrade se moraju graditi od čvrstog materijala i na način koji sprječava njihovo poplavlivanje i za najviših razina poplavnih voda.
- (4) Zbog obrane od poplave i bujica zabranjuje se gradnja u inundacijskom pojasu.

Članak 225.

- (1) Područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice) prikazano je u kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa te vršiti geomehnička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.
- (3) Potrebno je planirati evakuacijske putove (osobito pri gradnji prometnih infrastrukturnih građevina) u skladu s važećim posebnim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a sve kako bi svojom sigurnošću i širinom osigurati nesmetan pristup svih vrsta pomoći te evakuaciju stanovnika.
- (4) U svrhu što bolje zaklonjenosti stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjenja njihove izloženosti i povredivosti od identificiranih opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata primjenjuju se mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

Članak 226.

- (1) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti), a sve kako bi se osiguralo nesmetano kretanje i evakuaciju svih stanovnika.

Članak 227.

- (1) Za zaštitu od suša i smanjenje šteta od suša dozvoljava se korištenje raspoloživih kapaciteta vode u vodnim površinama te gradnja sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina, a sve u skladu s važećim posebnim propisima (npr. Zakon o vodama).

Članak 228.

- (1) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim zgradama su:
 - građevine koje će koristiti ili proizvoditi opasne tvari smiju se graditi u građevinskom području naselja ako je to dozvoljeno važećom zakonskom regulativom i posebnim uvjetima nadležnih tijela
 - prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari subjektima koji će koristiti ili proizvoditi opasne tvari, a koji se ne može trenutno izbjeći
 - kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzeti preventivne mjere zaštite
- (2) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u prometu su:
 - u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste)
 - građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati pristup s državne ili županijske ceste

Članak 229.

- (1) Mjere zaštite od epidemija uzrokovanih pojavom zaraznih bolesti životinja i ptica utvrđuju se u cilju zaštite ostalih životinja i ljudi.
- (2) Mjere zaštite od epidemija su:
 - treba primjenjivati važeće posebne propise koji utvrđuju minimalne udaljenosti građevina za intenzivan uzgoj životinja o odnosu na ostale građevine u naselju i druge građevine za intenzivan uzgoj životinja

- oko građevina za intenzivan uzgoj životinja treba ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe
- nadležne ustanove na području Grada Karlovca, u slučaju opasnosti od pojave određenih bolesti, svakodnevno moraju pratiti stanje i po potrebi poduzimati propisane mjere za izolaciju i suzbijanje bolesti

Članak 230.

- (1) U obuhvatu Plana izgrađeno je 17 skloništa osnovne zaštite (u vlasništvu privatnih osoba i javnih), ukupnog (zajedničkog) kapaciteta za 3.450 stanovnika.
- (2) Grad Karlovac dužan je osigurati zaštitu i spašavanje stanovnika u skladu s važećim propisima (Zakon o zaštiti i spašavanju i dr.). Stoga treba osigurati kontinuirano održavanje postojećih skloništa, korištenje javnih i drugih podzemnih garaža te prilagodbu i uređenje postojećih podrumskih prostora u stambenim zgradama.

Članak 231.

- (1) Minski sumnjiva područja u obuhvatu Plana utvrđena su u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 prema podacima Hrvatskog centra za razminiranje na dan 25.03.2010.g. Stoga za potrebe gradnje ili uređenja prostora, ažurirane podatke o miniranim i minski sumnjivim područjima treba pribaviti od Hrvatskog centra za razminiranje.
- (2) Treba sustavno raditi na razminiravanju prostora, s prioritetom na područjima predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te namijenjena posjećivanju i rekreaciji.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 232.

- (1) Postojeće građevine koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu mogu se: 1. održavati i/ili 2. rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada:
 - za stambene zgrade
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m² bruto po stanu ili poslovnom prostoru;
 - dogradnja odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
 - prenamjena tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
 - postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz Podtočke 3 Točke 1 ovog Stavka;
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);
 - prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita.
 - za građevine druge namjene (gospodarske zgrade, javne i društvene zgrade, komunalne građevine, prometne građevine i dr.):
 - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
 - prenamjena građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
 - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 - dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

9.4. NEUSKLADENOST PODATAKA GEODETSKIH PODLOGA

Članak 233.

- (1) Obzirom da je za izradu kartografskih prikaza 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 ovog Plana kao podloga korišten katastarski plan (kao što je propisano Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova) čiji podaci nisu

- identični podacima iz digitalnih ortofoto karata koje su služile za pregled i utvrđivanje građevinskih područja, dopuštena su minimalna odstupanja od grafičkih dijelova ovog Plana u svrhu njegovog provođenja u mjeri koja se može iskazati kao netočnost (nepreciznost) geodetskih podloga.
- (2) Kod prijenosa elemenata (granica, planskih simbola, trasa i sl.) prikazanih u kartografskom prikazu u mjerilu 1:25.000 na podloge u većem mjerilu (1:5.000, 1:2.000 i 1:1.000) dozvoljava se njihova prilagodba, osim ako su već detaljnije prikazani u kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000.
 - (3) Kod prijenosa granica obuhvata dokumenata prostornog uređenja užih područja prikazanih u kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000 na podloge na kojima će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užih područja dozvoljava se njihova prilagodba na sljedeće načine (zbog razlike u mjerilu ili u vrsti podloga):
 - da se u obuhvat uključe rubne građevne čestice u cijelosti
 - da se iz obuhvata isključe rubne prometne građevine

9.5. OSTALE ODREDBE

Članak 234.

- (1) Područja posebne namjene (postojeće vojarne), izvan GUP-a, zbog dobre prometne povezanosti i infrastrukturne opremljenosti pogodne su za razvitak gospodarskih djelatnosti (poslovnih sadržaja). U slučaju napuštanja dosadašnje namjene zona poprima namjenu gospodarskih djelatnosti, a uređenje prostora može se vršiti samo temeljem Detaljnog plana uređenja.

Članak 235.

- (1) Parcelacija zemljišta unutar granica građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granica tog područja, može se provoditi samo u skladu s rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice i detaljnim planom uređenja. Parcelacija zemljišta izvan granica građevinskog područja radi povećanja građevne čestice unutar granice građevnog područja nije dopuštena.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak IV

Kartografski prikazi i Odredbe za provođenje Plana su izrađeni kao čistopis odnosno pročišćeni tekst.

Članak V

Danom stupanja na snagu ovog Plana stavljaju se izvan snage akti Gradskog vijeća: Zaključak o ispravci greške u Prostornom planu uređenja grada Karlovca („Glasnik“ Grada Karlovca br. 16/03) i Izvorno tumačenje članka 68. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Grada Karlovca („Glasnik“ Grada Karlovca br. 4/04)

Članak VI

Danom stupanja na snagu ovog Plana stavljaju se van snage slijedeći važeći dokumenti užih područja unutar obuhvata Plana: PUP „Banija-Ilovac-III etapa“ (Službene novine Općine Karlovac br. 11/87, 9/89, 10/90 i „Glasnik“ Grada Karlovca br.7/04 i 6/05); PUP „SRC Ilovac“(Službene novine Općine Karlovac br.3/87); PUP „Rakovac“(Službene novine Općine Karlovac br.1/92 i „Glasnik“ Grada Karlovca br.8/02 i 4/06); PUP „LUščić“-dio (Službene novine Općine Karlovac br.4/89 i 1/91, te „Glasnik“ Grada Karlovca br.7/96, 4/04, 17/07, 4/08 i 06/08); PUP „Banija-Ilovac-II etapa“-dio (Službene novine Općine Karlovac br.11/87 i „Glasnik“ Grada Karlovca br.9/06); PUP „Turanj-II etapa“(Službene novine Općine Karlovac br.2/83, 8/87, 10/90, 9/91 i „Glasnik“ Grada Karlovca br.1/98 i 6/05).

Članak VII

Plan je izrađen u 7 (sedam) primjeraka, od toga 4 izvornika.

Primjerci iz prethodnog stavka ovog članka ovjereni su pečatom Gradskog vijeća Grada Karlovca i potpisom predsjednice Gradskog vijeća.

Po jedan primjerak izvornika dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj-Zavodu za prostorno planiranje i Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Jedan primjerak izvornika pohranit će se u arhivi Grada Karlovca.

Tri primjerka Plana dostavit će se Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Karlovca

Uvid u Plan može se obaviti u nadležnom upravnom odjelu Grada Karlovca.

Članak VIII

Na uredno podnesene zahtjeve koji ispunjavaju propisane uvjete za izdavanje lokacijske dozvole i ostalih akata za gradnju, podnesene prije stupanja na snagu ovog Plana, mogu se primjeniti odredbe Prostornog plana uređenja grada Karlovca koje su vrijedile u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak IX

Odluka o donošenju Plana objavit će se u "Glasniku" Grada Karlovca. Grafički dijelovi Plana i obvezni prilozi iz članka III. ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak X

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku“ Grada Karlovca.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/11-01/04

URBROJ: 2133/01-01/04-11-3

Karlovac, 6. svibnja 2011. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Nada Murganić, dipl. socijalni radnik, v.r.

109.

Temeljem članaka 102. i 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09), te na temelju članaka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 16. sjednici održanoj dana 6. svibnja 2011. godine donijelo sljedeću

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca

OPĆE ODREDBE

Članak I

Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (u nastavku teksta: Plan).

Članak II

Obuhvat Plana je istovjetan obuhvatu važećeg Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, uz manje korekcije nastale prema podacima Državne geodetske uprave zbog usklađivanja granica prema susjednim jedinicama lokalne samouprave: Gradu Duga Resi i Općini Barilović.

Članak III

Sastavni dio ove Odluke je 7 (sedam) primjeraka Plana koje je izradila tvrtka ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje iz Karlovca, kao stručni izrađivač Plana.

Sadržaj Plana:

0. UVOD

A. TEKSTUALNI DIO

A.I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. OPĆE ODREDBE

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

2.1. Stambena namjena (S)

2.2. Mješovita namjena (M)

C.XIV EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Klasa: 350-02/07-01/1

Ur.broj:2133/01-04/19-11-333

Karlovac, 11.05.2011.

Predmet: Izmjena i dopuna PPUG Karlovca

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
(čl.58.,st.(2),al.8 i čl.61.ZOPUG)**

DATUM
(PRIMITKA)

SADRŽAJ

- | | |
|-------------|---|
| 06.12.2007. | Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (objava u Glasniku Grada Karlovca br.20/07) |
| 17.12.2007. | Dostava Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUGK Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji - čl. 79.st (5) Zakona o prostornom uređenju i gradnji |
| 12.02.2009. | Dostava Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUGK tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana iz čl.79.ZOPUG u roku od 60 dana |
| 20.02.2009. | Zahtjev tvrtki Finvest corp d.d. Čabar i Viševica comp d.o.o. iz Zagreba, zastupanih po Conar konzalting d.o.o. Karlovac, za unošenjem u PPUGK obveze izrade DPU-a za dio gospodarske zone Mahično na prostoru gdje svoje proizvodne pogone imaju te tvrtke |
| 20.02.2009. | Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, p.p.162, 10002 Zagreb-zahtjevi-smjernice za izradu prost.plana |
| 23.02.2009. | T mobile d.o.o. Zagreb, Ul.grada Vukovara 23,Zagreb-dostava podataka i zahtjeva za izradu prost.plana |
| 24.02.2009. | Državni zavod za zaštitu prirode,Trg Mažuranića 5,Zagreb- podaci iz baze podataka „Nacionalna ekološka mreža“ i smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže |

- 03.03.2009. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ul. grada Vukovara 78, p.p. 1034, Zagreb-planske smjernice i dokumenti za izradu prost. plana
- 09.03.2009. Dostava Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUGK s pozivom da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana iz čl. 79. ZOPUG u roku od 60 dana, tvrtkama Metronet telekomunikacije d.d. Zagreb, OT-Optima telekom d.d. Regija sjever, Zagreb, TELE 2 d.o.o. Zagreb i HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija 3, Rijeka (po uputi Hrv. agencije za poštu i elektroničke komunikacije)**
- 10.03.2009. Odašiljači i veze d.o.o., Ul. grada Vukovara 269 d, Zagreb - podaci za izradu prostornog plana
- 13.03.2009. Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva Save, VGI za slivno područje „Kupa“, Obala Račkog 10, Karlovac - dostava podataka za izradu prost. plana
- 18.03.2009. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, Zagreb-dostava podataka za izradu prost. plana
- 20.03.2009. Toplana d.o.o. Karlovac, Tuna Ujevića 7, Karlovac-zahtjevi za izradu prost. plana
- 20.03.2009. Plinacro d.o.o. Zagreb, Sektor imovinsko pravnih, geodetskih i poslova tehničke zaštite, Savska 88a, Zagreb-dostava podataka za izradu prost. plana
- 23.03.2009. HŽ Infrastruktura, Mihanovićeva 12, Zagreb - dostava zahtjeva za izradu prost. plana
- 08.04.2009. Montcogim Plinara d.o.o, DP Karlovac, V. Mačeka 26/A-dopis da imaju zahtjeve za izradu post. plana, traže daim izrađivač dostavi kartu da bi ucrtali svoje zahtjeve
- 09.04.2009. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb-podaci i zahtjevi za izradu plana
- 10.04.2009. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša - očitovanje o zahtjevima za izmjenu i dopunu prost. plana
- 10.04.2009. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije, Jurja Križanića 11, Karlovac-zahtjevi za izradu plana
- 14.04.2009. Zelenilo d.o.o. Karlovac, Put D. Trstenjaka 6, Karlovac-zahtjev za izmjenu i dopunu plana izgradnjom KOMPOSTANE
- 16.04.2009. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, Gažanski trg 8, odvodnja-zahtjevi za izmjenu prostornog plana
- 21.04.2009. Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Ul. Grad Vukovara 78, Zagreb-odgovor na poziv za davanje zahtjeva za izmjenu prost. plana
- 24.04.2009. HT Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82 - smjernice i prijedlozi za izradu prostornog plana uz prilog CD-a sa situacijom TK kapaciteta
- 08.05.2009. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Karlovac, V. Mačeka 44, Karlovac-zahtjevi i prijedlozi za izmj. i dop. prost. plana s prilogom 6 karata instalacija i CD-om s instalacijama u užem dijelu grada

- 14.05.2009. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, -dostava planskih smjernica/obavijesti za izradu izmj.i dop.prost.plana, uz prilog elaborata Državnog zavoda za zaštitu prirode iz ožujka 2009.god. „Podaci o vrstama, staništima i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca“
- 21.05.2009. Hrvatske šume,Uprava šuma Podružnica Karlovac, Put D.Trstenjaka 1,Karlovac-zahtjevi i smjernice za izradu prostornog plana
- 05.06.2009. **Dopis tvrtki ADF d.o.o. - dostava pristiglih zahtjeva za izradu prostornog plana iz čl.79.ZOPUG i dr.**
- 03.07.2009. **Obavijest susjednim gradovima i općinama da je u tijeku izrada Izmjena i dopuna PPUGKarlovca (prema čl. 82.st.(2) Zakona o prost.ured.i gradnji)**
- 15.07.2009. **Objava obavijesti o izradi izmjena i dopune PPUG Karlovca i drugih prostornih planova na web stranici Grada Karlovca**
- 16.07.2009. **Objava obavijesti o izradi izmjena i dopune PPUG Karlovca i drugih prostornih planova u Karlovačkom tjedniku (tjedni list)**
- 20.07.2009. **Objava obavijesti o izradi izmjena i dopune PPUG Karlovca i drugih prostornih planova u Novom listu (dnevni list)**
- 27.07.2009. Dopis Zavodu za prostorno planiranje Karlovačke županije-traži se „Plan mreža infrastrukture elektroničkih pokretnih komunikacija“, granice obuhvata poduzetničkih zona iz čl.5.točke 5.4.6. Izmjena i dop.PPKŽ-a, podatke o aktima Ministarstva zaštite okoliša, pr.ured. i gardit. kojim se odobravaju zahvati u prostoru za period od 07.02.2002.
- 28.08.2009. Dopis Upravnom odjelu za poduzetništvo i zaštitu okoliša Grada Karlovca za dostavu dodatne dokumentacije:Plana gospodarenja otpadom;podataka o poljoprivrednim gospodarstvima koja se bave stočarstvom,potencijalnih lokacija kompostane; granica obuhvata postojećih površina gospodarske, te sportsko rekreacijske namjene većih od 5 ha;“Strategije razvoja toplinarstva Grada Karlovca“ izrađenu od tvrtke „Econerg“Zagreb
- 28.08.2009. Dopis „Zelenilu“d.o.o. za dostavu dodatne dokumentacije: potencijalnih lokacija kompostane koju su predložili u svojem Zahtjevu za izradu prost.plana;granica postojećih grobalja te podatke o potrebi njihova proširenja
- 31.08.2009. Dopis ADF-u-dostava dodatnih inicijativa građana za izmjenu i dopunu PPUGK (rbr. 144-148)
- 04.09.2009. Dopis Upravnog odjela za poduzetništvo i zaštitu okoliša Grada Karlovca od 02.09.2009.s podacima o poljoprivrednim gospodarstvima koja se bave stočarstvom (prosljeđen ADF-u 09.09.2009.)
- 11.09.2009. Dopis ADF-u-dostava dodatnih inicijativa građana za izmjenu i dopunu PPUGK (rbr. 149-151)
- 15.09.2009. Dopis Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja za dostavu podataka o površinama P1 i P2 tla utvrđenih temeljem čl.22.st.4.Zakona o poljoprivrednom zmljištu (NN 152/08)
- 16.09.2009. Dopis Hrvatskim šumama, Upravi šuma podružnica Karlovac za dostavu dopunjenog očitovanja s izvodom iz šumsko gospodarskih planova i granicama šumskog zemljišta u skladu s čl. 79.st.4.Zakona o prost.uređenju i gradnji

- 21.09.2009. Dopis Zelenila d.o.o. Karlovac br.4250 od 18.09.2009.-dostava podataka o kompostani i grobljima
- 24.09.2009. **Dostava Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUGK s pozivom da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana iz čl.79.ZOPUG u roku od 60 dana Hrvatskoj kontroli zračne plovidbe d.o.o. Zagreb i HP-Hrvatskoj pošti d.o.o.,Sektoru poštanskog prometa i razvoja, Zagreb**
- 24.09.2009. **Dostava Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUGK s pozivom da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana iz čl.79.ZOPUG u roku od 60 dana gradskim četvrtima i mjesnim odborima Grada Karlovca**
- 24.09.2009. **Dostava Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUGK s pozivom da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana iz čl.79.ZOPUG u roku od 60 dana Hrvatskoj gospodarskoj komori, Županijskoj komori Karlovac i Obrtničkoj komori Karlovačke županije**
- 28.09.2009. Dopis Zelenila d.o.o. Karlovac br. 4346/09 od 18.09.2009.-dostava popisa grobalja na području Grada Karlovca s grafičkim priložima
- 28.09.2009. Dopis Zelenila d.o.o. Karlovac br. 4354/09 od 24.09.2009.-dostava kopije kat.plana soznačenim prijedlogom lokacije kompostane
- 29.09.2009. Dopis Upr.odjelu za gospodarstvo i komunalne poslove Karlovačke županije za podatke o eksploatac.poljima mineralnih sirovina i podatke o lovstvu
- 29.09.2009. Dopis Ministarstvu reg.razvoja,šumarstva i vodnog gospodarstva za dostavu podataka o lovstvu(popislovišta, granice obuhvata i dr.)
- 30.09.2009. Dopis ADF-u-dostava dodatne inicijative građana za izmjenju i dopunu PPUGK (rbr. 152)
- 30.09.2009. Dopis ADF-u-dostava podataka o grobljima i kompostani zaprimljenih od Zelenila d.o.o.
- 02.10.2009. Dopis ADF-a-dostava podataka o državnim i županijskim lovištima na području Karlovačke županije (podaci preuteti od Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalne poslove Karlovačke županije
- 05.10.2009. DopisVodovodu i kanalizaciji d.o.o. Karlovac za dostavu podataka o granicama vodozaštitnih područja zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće
- 06.10.2009. Dopis Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalne poslove Karlovačke županije da ne raspoložu podacima o eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina
- 06.10.2009. Dopis ADF-u- dostava dodatne inicijative građana za izmjenju i dopunu PPUGK (rbr. 153), Odluke o grobljima i Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće
- 09.10.2009. Dopis Ministarstvu zdravstva i socijalne skrbi, Upravi za sanitarnu inspekciju, Službi županijske sanitarne inspekcije za dostavu podataka o izvorima buke
- 12.10.2009. Dopis ADF-u- dostava dodatnih inicijativa građana za izmjenju i dopunu PPUGK (rbr. 154 i 155),
- 12.10.2009. Dostava podataka o zaštitnim zonama izvorišta vode za piće Grada Karlovca iz 1989.g., izvorišta „Velemerić“(D.Resa) iz 1992 i izvorišta „Vrelo Utinje“(dostavio ADF.d.o.o. na znanje)
- 13.10.2009. Dopis Uredu drž.upr.u Karlov.županiji, Službi za gospodarstvo, Odsjeku za poljoprivredu, rudarstvo i vodno gospodarstvo kojim se traže podaci o eksploatacijskim poljima i istražnim prostorima mineralnih sirovina

- 14.10.2009. Dopis ADF-u- dostava dodatne inicijative tvrtke Wienerberger Ilovac d.d. za izmjenu i dopunu PPUGK (rbr. 156,
- 16.10.2009. Dopis-očitovanje Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja da ne raspolaže podacima o površinama P1 i P2 tla na području grada Karlovca utvrđenih temeljem čl.22.st.4.Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08)
- 16.10.2009. Dopis Autocesti Rijeka Zagreb kojim se traže podaci o potrebnoj širini koridora postojeće autoceste i planiranim zahvatima na istoj
- 16.10.2009. Dopis Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva-dostava karti lovišta i odluka o ustanovljenju lovišta „Šumbar“, „Veliko Brdo“, „Pokupski bazen“ i „Okički Lug“
- 19.10.2009. Dopis ADF-u- dostava dodatnih inicijativa građana za izmjenu i dopunu PPUGK (rbr. 157 i 160), te CD-a sa SUO za sanaciju i zatvaranje odlagališta otpada „Lemić Brdo“ iz listopada 2009.(izrađivač APO d.o.o. Zagreb, Dok.br. 25-09-1020/09)
- 19.10.2009. Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac dostavila je CD s podacima o šumama i šumskom zemljištu na području Grada Karlovca kojima gospodare Hrvatske šume, koji je isti dan proslijeđen i ADF-u
- 19.10.2009. Državni zavod za zaštitu prirode je putem ADF-a dostavio „Stručnu podlogu zaštite prirode za reviziju PPKŽ“ izrađenu 2007.god.
- 20.10.2009. Dostava dopisa Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, karti lovišta i odluka o ustanovljenju lovišta „Šumbar“, „Veliko Brdo“, „Pokupski bazen“ i „Okički Lug“ tvrtki ADF d.o.o.
- 21.10.2009. Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac- dostava dodatnih podataka o šumama i šumskom zemljištu(šume posebne namjene i zaštitne šume), uz prosleđivanje podataka ADF-u
- 23.10.2009. Dostava Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUGK s pozivom da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana iz čl.79.ZOPUG u roku od 60 dana Šumarskoj savjetodavnoj službi, Podružnici karlovačkoj, s posebnom molbom za dostavu podataka o privatnim šumama**
- 27.10.2009. Dopis Ministarstvu obrane, Upravi za materijalne resurse, radi dostave podataka o šumama Štekovac i Tičarnica kojima je upravljao MORH kao zonama posebne namjene
- 28.10.2009. Dopis Autoceste Rijeka-Zagreb-dostava podataka o AC od Bosiljeva do Zagreba, uz dostavu 4 DVD-a s ortofotom AC
- 28.10.2009. Dopis Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Ureda za gospodarstvo, s podacima o odobrenjima eksploatacijskih polja mineralnih sirovina i sl.dokumentima
- 30.10.2009. Dopis ADF-u- dostava dopisa i podataka Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Ureda za gospodarstvo, s podacima o odobrenjima eksploatacijskih polja mineralnih sirovina i dr.
- 02.11.2009. Dopis ADF-a-dostava podataka Hrvatskih voda o vodotocima na CD-u
- 03.11.2009. Dopis Državnom inspektoratu, Službi nadzora u području elektroenergetike, rudarstva i posuda pod tlakom radi dostave podataka o napuštenim eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina
- 09.11.2009. Dopis ADF-a-dostava CD ROM-a s podacima o 35 kV mreži, dostavljenim od starne HEP-ODS d.o.o., Elektra Karlovac
- 09.11.2009. **Dopis ADF-a d.o.o. - dostava NACRTA PRIJEDLOGA (KONCEPCIJE) Izmjena i dopuna PPUGK u pisanom i digitalnom obliku, za prethodnu raspravu**

- 12.11.2009. E-mail ADF-a- dostava podataka primljenih od Hrvatskog centra za razminiranje
- 18.11.2009. Državni inspektorat RH,PJ Zagreb, rudarski inspektor-dopis da nemaju podataka o napuštenim eksploatac.poljima
- 23.11.2009. MO Cerovac Vukmanički-dostava zahtjeva za izmjenu prostornog plana
- 23.11.2009. MO Gornje Stative-dostava zahtjeva za izmjebu prostornog plana
- 24.11.2009. MO Turanj-dostava zahtjeva za izmjenu prostornog plana
- 25.11.2009. dopis Ministarstvu gospodarstva, Upravi za rudarstvo-traže se podaci o eksploatacijskim poljima
- 25.11.2009. Dopis ADF-u- dostava dopisa Državnog inspektorata RH,PJ Zagreb, rudarskog inspektora
- 30.11.2009. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprave za lovstvo-dostava karata lovišta Dubovac i Belaj (e-mail dostavljen na znanje i ADF-u)
- 01.12.2009. Dopis ADF-u-dostava zahtjeva MO CerovacVukmanički,MO Gornje Stative i MO Turanj, te obavijesti da ostali MO i GČ, te Hrvatska kontrola zračne plovidbe d.o.o. Zagreb, Hrvatska pošta d.o.o, Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Karlovac i Obrtnička komora Karlovac nisu u danom roku od 60 dana dostavili svoje zahtjeve prema čl. 79 ZOPUG iako su bili uredno pozvani dopisom od 24.09.2009.god.
- 03.12.2009. Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Uprava za rudarstvo-odgovor da na području Grada Karlovca nema po njima odobrenih istražnih prostora i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina, kao niti zaprimljenih zahtjeva za odobrenje novih
- 09.12.2009. Obavijest Hrvatskog centra za razminiranje RH Klasa:213-01/09-02/230, urbroj:530-117-04/2-09-06 od 03.prosinca 2009.god. o promjeni stanja minski sumnjivih područja Grada Karlovca, s pratećom kartom
- 11.12.2009. Šumarska savjetodavna služba, Podružnica karlovačka - dostava zahtjeva i prijedloga za izmj.i dop.prost.plana s prilogom CD-a s podacima o privatnim šumama
- 11.12.2009. Dopis Urbinga d.o.o. tvrtki Montcogim plinara d.o.o. i dostava podloge na CD-u radi ucrtavanja plinskih instalacija
- 16.12.2009. **Dopis ADF-a-dostava izmjene i dopune NACRTA PRIJEDLOGA(KONCEPTA) Izmjena i dopuna PPUGK (kartogr.prikazi br.1,br.2.A i br.2.A.1.) na CD romu i kartama u jednom primjerku**
- 16.12.2009. ZAPISNIK ovog upr. odjela Klasa:350-02/07-01/1, Urbroj:2133/01-03-02/21-151 sa sastanka održanog 16.12.2009.god. u Gradu Karlovcu o temi:Gospodarstva u funkciji poljoprivredne proizvodnje, s prilogom-popisom nazočnih
- 21.12.2009. Obavijest Hrvatskog centra za razminiranje RH Klasa:213-01/09-02/22, urbroj:530-117-04/2-09-111 od 17.prosinca 2009.god. o stanju minski sumnjivih područja Grada Karlovca, s pratećom kartom
- 29.12.2009. dopis ADF-u -dostava zahtjeva Šumarske savjetodavne službe, Podružnice karlovačke i pratećeg CD-a s podacima o privatnim šumama, dopisa Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva RH, Uprave za rudarstvo od 30.11.2009., dopisa Hrvatskog centra za razminiranje RH od 03. i 17. prosinca 2009. s pratećim kartama, te zapisnika sa sastanka održanog 16.12.2009.god.

- 29.12.2009. Dopis Ministarstva kulture s okončanom situacijom i računom za izradu KONZERVATORSKE podloge, uz prilog KONZERVATORSKE PODLOGE ZAŠTITE I OČUVANJA KULTURNIH DOBARA
- 04.01.2010. dopis ADF-u -dostava inicijativa građana za izmjenu i dopunu PPUGK (rbr. 161-rbr.186) s pratećom dokumentacijom
- 07.01.2010. uvjerenje Hrvatskog centra za razminiranje RH o razminiranju dijela sumnjivog područja
- 12.01.2010. **POZIV ZA PRETHODNU RASPRAVU**
- 14.01.2010. **OBJAVA prethodne rasprave u Karlovačkom tjedniku od 14.01.2010.**
- 14.01.2010. **OBJAVA prethodne rasprave u Novom listu od 14.01.2010.**
- 20.01.2010. Dopis UO za poljoprivredu, kojim se traži suradnja oko skupljanja podataka o obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima kojima prov.odredbe postojećeg PPUGK onemogućavaju razvoj i/ili „legalizaciju“
- 20.01.2010. Dopis ADF-u-dostava uvjerenja Hrv.centra za razminiranje- razminiran dio područja naselja B.Selnica
- 20.01.2010. Dopis VIPnet-a d.o.o Zagreb od 15.01.2010., kao odgovor na poziv za prethodnu raspravu
- 25.01.2010. Dopis ADF-u -dostava podataka o razminiranom dijelu uz ZDV 220 kV Mraclin-Brinje na teritoriju Grada Karlovca i dostava inicijative građana za izmjenu i dopunu PPUGK br.187
- 26.01.2010. Dopis ADF-u-dostava inicijativa građana za izmjenu i dopunu PPUGK br. 188 i 189 s pratećom dokumentacijom
- 27.01.2010. **ZAPISNIK S PRETHODNE RASPRAVE ODRŽANE 27.01.2010. s pratećim popisom nazočnih**
- 29.01.2010. Dopis Urbing-a d.o.o od 28.01.2010. Zelenilu d.o.o.Karlovac radi provjere podataka o grobljima i dostava kartograf.prikaza u mj. 1:25000
- 03.02.2010. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije-obavijest nakon prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga izmjena i dopuna PPUGK da isti nije u skladu sa smjernicama agencije i Zakonom o elektroničkim komunikacijama
- 04.02.2010. e-mail poruka Urbinga d.o.o. s odgovorom Zelenila d.o.o. o grobljima, nakon održane prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga izmjena i dopuna PPUGK
- 05.02.2010. Vodovod i kanalizacija d.o.o Karlovac-očitovanje o Nacrtu prijedloga izmjena i dopuna PPUGK nakon prethodne rasprave (priložen je kartografski prilog i CD rom)
- 08.02.2010. dopis ADF-u d.o.o. radi utvrđivanja granice obuhvata i naziva budućeg DPU-a na području tvrtki Finvest corp d.o.o. Čabatr i Viševica comp d.o.o. Zagreb u Mahičnu radi moguće izrade DPU-a istodobno s izradom Izmjena i dopuna PPUGK
- 08.02.2010. Hrvatske šume,Uprava šuma Podružnica Karlovac-obavijest o Nacrtu prijedloga izmjena i dopuna PPUGK nakon prethodne rasprave
- 09.02.2010. dopis ADF-u- dostava inicijativa građana za izmjenu i dopunu PPUGK br. 190-199 s pratećom dokumentacijom
- 09.02.2010. Upravni odjel za poljoprivredu-dostava primjedaba i zahtjeva obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava vezano uz izmjenu i dopunu PPUGK i sastanak održan u Gradu Karlovcu 16.12.2009.god.

- 09.02.2010. Javna ustanova za upravljanje prirodnim vrijednostima Karlovačke županije-primjedbe na Nacrt prijedloga izmjena i dopuna PPUGK nakon prethodne rasprave
- 12.02.2010. Hrvatske vode,VGO za vodno područje sliva Save,VGI za slivno područje „Kupa“, Obala Račkog 10, Karlovac-primjedbe na Nacrt prijedloga izmjena i dopuna PPUGK nakon prethodne rasprave
- 15.02.2010. Plinacro d.o.o.Zagreb, Sektor imovinsko pravnih, geodetskih i poslova tehničke zaštite, očitovanje na Nacrt prijedloga izmjena i dopuna PPUGK nakon prethodne rasprave
- 15.02.2010. Hrvatske ceste d.o.o.Zagreb-mišljenje o Nacrtu prijedloga izmjena i dopuna PPUGK nakon prethodne rasprave
- 17.02.2010. Županijska uprava za ceste Karlovac-primjedbe (prijedlozi) na Nacrt prijedloga izmjena i dopuna PPUGK nakon prethodne rasprave
- 19.02.2010. Dopis ADF-u-dostava inicijativa građana za izmjenu i dopunu PPUGK br. 200-202 s pratećom dokumentacijom i inicijativa obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava s pratećom dokumentacijom temeljem zaključka sa sastanka održanog 16.12.2009. r.br.203-211
- 19.02.2010. Urbing d.o.o.Zagreb-dostava promemorije sa radnog sastanka održanog 17.02.2010. nakon prethodne rasprave sa „Zelenilom“d.o.o.Karlovac
- 19.02.2010. dopis Upravnom odjelu za poduzetništvo i zaštitu okoliša Grada Karlovca-traži se suradnja nadobivanju podataka o grobljima kojima ne upravlja „Zelenilo“d.o.o. Karlovac
- 23.02.2010. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša - očitovanje na Nacrt prijedloga izmjena i dopuna PPUGK nakon prethodne rasprave
- 24.02.2010. Dopis ADF-u -dostava primjedaba, očitovanja i prijedloga na Nacrt (koncept) prijedloga izmjena i dopuna PPUGK nakon održane prethodne rasprave, zaprimljenih od nekih tijela i osoba određenih posebnim propisima, pozvanih da sudjeluju u prethodnoj raspravi**
- 08.03.2010. dopis ADF-u- dostava inicijativa građana za izmjenu i dopunu PPUGK r.br. 212 i 213 s pratećom dokumentacijom
- 11.03.2010. dopis ADF-a-odgovor o utvrđivanju granice obuhvata i naziva budućeg DPU-a na području tvrtki Finvest corp d.o.o. Čabatr i Viševica comp d.o.o. Zagreb u Mahičnu radi izrade DPU-a istodobno s izradom Izmjena i dopuna PPUGK
- 15.03.2010. dopis ADF-a - dostava NACRTA PRIJEDLOGA Izmjena i dopuna PPUGK - PRIJEDLOGA GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (radnog materijala), u postupku izrade nacrtu prijedloga plana za javnu raspravu**
- 15.03.2010. Zelenilo d.o.o od 10.03.2010.-mišljenje o granicama grobalja i kompostani
- 16.03.2010. Vodovod i kanalizacije d.o.o.-dostava podataka o objektima vodoopskrbe
- 17.03.2010. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije-smjernice za mjere zaštite za potok Gradnica i za cret Vukmanić (dostavljeno e-mailom putem ADF-a)
- 18.03.2010. Dopis Urbinga d.o.o. Ministarstvu obrane RH-dostava podloga radi ucrtavanja podataka vezanih uz zone posebne namjene

- 22.03.2010. **Dopis ADF-u -dostava primjedaba na Nacrt (koncept) prijedloga izmjena i dopuna PPUGK, i to: mišljenja Zelenila d.o.o. i podataka Vodovoda i kanalizacije d.o.o. o vodoopskrbi**
- 23.03.2010. Wienerberger Ilovac d.d.-dostava podataka o eksploatacijskom polju ciglarske gline „Rečica“ (dostavljeno e-mailom prema uputi ADF-a)
- 25.03.2010. Zelenilo d.o.o.-dostava podataka za groblja Švarča i Sv.Doroteja
- 25.03.2010. **IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI s priložima**
- 06.04.2010. E-mail ADF-a -traže se podaci o autokampu Radonja
- 14.04.2010. **Dopis ADF-a d.o.o. - dostava preostalog radnog materijala NACRTA PRIJEDLOGA Izmjena i dopuna PPUGK u postupku izrade Nacrta prijedloga plana za javnu raspravu, uključujući i elaborat:Uvjeti obavljanja poljoprivrednih djelatnosti-gradnja građevina za uzgoj stoke**
- 27.04.2010. Dopis ADF-u-dostava podataka o autokampu Radonja
- 28.04.2010. Dopis UO za provedbu dokumenata prost.uređenja Grada Karlovca-dostava CD-a s prijedlogom prov.odredaba Izmjena i dopuna plana, traži se očitovanje i primjedbe
- 13.05.2010. Održan sastanak UO za poljoprivredu i UO za prost.uređenje sa izrađivačima plana o temi obavljanja poljoprivrednih djelatnosti-promemorija
- 27.05.2010. Dopis ADF-u-dostava zaostale inicijative Kišur Stjepana za izmjenu PPUGK, s priložima
- 27.05.2010. Hrvatski zavod za poljoprivrednu savjetodavnu službu,Područni odjel Karlovačke županije-mišljenje od 26.05.2010.o temi obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, zaprimljeno e-mailom i dalje proslijeđeno izrađivačima plana
- 28.05.2010. **Dopis ADF-a -dostava radnog materijala II - Uvjeti obavljanja poljoprivrednih djelatnosti-gradnja građevina za uzgoj stoke, uključujući 1 CD**
- 31.05.2010. Dopis UO za poljoprivredu Grada Karlovca-dostava CD-a s radnim materijalom II- Uvjeti obavljanja poljoprivrednih djelatnosti-gradnja građevina za uzgoj stoke, uz molbu za zakazivanje Odbora za poljoprivredu Grada Karlovca na kojem bi se materijal razmotrio
- 07.06.2010. Dopis ADF-u - dostava podataka o groblju Donje Mekušje
- 10.06.2010. Održana sjednica Odbora za poljoprivredu Grada Karlovca-prezentiran materijal o temi obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- 14.06.2010. Dopis ADF-a-dostava CD-a s „preklopljenim“podacima iz radnih materijala Izmjene i dopune GUP-a Grada Karlovca i Izmjene i dopune PPUGK (građevinska područja)
- 18.06.2010. **Dopis ADF-a-dostava radnog materijala III - Uvjeti obavljanja poljoprivrednih djelatnosti-gradnja građevina za uzgoj stoke, uz molbu da se isti uputi na očitovanje UO za prost.uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije**
- 17.06.2010. Zaprimljen ZAPISNIK sa sjednice Odbora za poljoprivredu održane 10.06.2010.
- 24.06.2010. Dopis UO za prost.uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije - dostava radnog materijala III - Uvjeti obavljanja poljoprivrednih djelatnosti-gradnja građevina za uzgoj stoke, uz molbu da se isti dade očitovanje o usklađenosti s Prostornim planom Karlovačke županije

- 24.06.2010. Dopis ADF-u - dostava CD-a sa skeniranim sekcijama prostornih jedinica(podacima katastra) radi utvrđivanja granice grada
- 15.07.2010. e-mail ADF-u - između ostalog, dostavljen je prijedlog Plana gospodarenja otpadom Grada Karlovca koji je pred dovršetkom izrade
- 16.07.2010. ADF dostavio 2 situacije i CD s položajem koridora buduće magistralne željezničke pruge u naselju Kamensko
- 19.07.2010. Dopis Ministarstvu obrane, Upravi za materijalne resurse, Službi za nekretnine, garditeljstvo i zaštitu okoliša kojim se traži promjena očitovanja od 18.veljače 2010.danog tijekom prethodne rasprave i suglasnost za prolaz magistralne željezničke pruge prekopoligona „Kupa“ u Kamenskom
- 21.07.2010. Dopis ADF-u - dostava podataka o farmi Blažić Ružice u G.Mekušju
- 21.07.2010. Sl.bilješka s radnog sastanka s g.Maradinom iz UO za prost.uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije povodom dopisa Grada Karlovca od 24.06.2010. vezanog uz temu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i radni materijal III
- 02.08.2010. Dopis Urbinga d.o.o od 30.07.2010. u HŽ Infrastruktura d.o.o., Razvoj i građenje, u vezi utvrđivanja građ.područja naselja za potrebe romske zajednice (legalizacija naselja u pružnom pojasu)
- 04.08.2010. e-mail Autoceste Rijeka-Zagreb d.d. s očitovanjem o podacima za autocestu na dionici Karlovac Bosiljevo i potrebi čuvanja koridora za proširenje iste u budućnosti
- 06.08.2010. Dopis ADF-a od 03.08.2010. - dostava dopune NACRTA PRIJEDLOGA Izmjena i dopuna PPUGK - PRIJEDLOGA GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA (radnog materijala II) u postupku izrade Nacrta prijedloga plana za javnu raspravu, uključujući i PROMEMORIJU s radnog sastanka održanog 22.07.2010. u Zagrebu**
- 16.08.2010. Poziv GČ Turanj i nekim MO na radni sastanak 24.08.2010.god.o temama građevinska područja naselja i obavljanju poljoprivrednih djelatnosti (izuzeci uzgoja životinja)
- 24.08.2010. Sl.bilješka sa radnog sastanka održanog 24.08.2010., s popisom nazočnih
- 25.08.2010. e-mail Urbing-a s prilogom odgovora HŽ Infrastrukture d.o.o., Razvoj i građenje oznake 3669/10,1.3.1.GI od 04.kolovoza 2010. s utvrđenim općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu željezničke pruge L217 Sisak Caprag-Karlovac u naselju Vodostaj,
- 30.08.2010. **Dopis ADF-a od 27.08.2010.-dostava ISPRAVKA dopune NACRTA PRIJEDLOGA Izmjena i dopuna PPUGK - PRIJEDLOGA GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA (radnog materijala II) od 03.08.2010., u postupku izrade Nacrta prijedloga plana za javnu raspravu**
- 31.08.2010. **Dopis ADF-a od 31.08.2010.-dostava ISPRAVKA II dopune NACRTA PRIJEDLOGA Izmjena i dopuna PPUGK - PRIJEDLOGA GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA (radnog materijala II) od 03.08.2010., u postupku izrade Nacrta prijedloga plana za javnu raspravu**
- 08.09.2010. **Dopis ADF-a-DOSTAVA NACRTA PRIJEDLOGA PLANA u jednom tiskanom primjerku**

- 08.09.2010. Dopis Gradonačelniku-dostava Nacrta prijedloga plana, izvješća o prethodnoj raspravi i prijedloga zaključka radi utvrđivanja Prijedloga plana za javnu raspravu temeljem čl.84.Zakona o prost.uređenju i gradnji
- 13.09.2010. **ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu Klasa:020-04/10-01/621, Urbroj:2133/01-01/01-10-5 od 13.09.2010. s prilogom sl.bilješke od 08.09.2010.**
- 14.09.2010. **OBJAVA javne rasprave u Glasniku Grada Karlovca br. 11/2010 od 14.01.2010.**
- 14.09.2010. **Slanje posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUGK (čl.87.Zakona o prostornom planiranju i gradnji)**
- 14.09.2010. **Dopis Hrvatskom radio Karlovcu radi objave oglasa o javnoj raspravi**
- 14.09.2010. **OBJAVA javne rasprave u „Večernjem listu“ od 14.01.2010.**
- 14.09.2010. **OBJAVA javne rasprave na službenoj web stranici Grada Karlovca**
- 23.09.2010. **ZAPOČELA JAVNA RASPRAVA**
- 27.09.2010. Dopis ADF-a-dostava Prijedloga Izmjena i dopuna PPUGK u digitalnom obliku
- 27.09.2010. Dopis tvrtke Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb od 21.09.2010. kojim traže dostavu Prijedloga plana na uvid
- 28.09.2010. Dopis tvrtki Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb-dostava CD-a s Prijedlogom Izmjena i dopuna PPUGK
- 28.09.2010. Dopis ADF-a Ministarstvu obrane, Upravi za materijalne resurse, Službi za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša uz dostavu Prijedloga plana za javnu raspravu kojim mole očitovanje o nabrojanim temama u periodu javne rasprave
- 28.09.2010. Održan je sastanak s predstavnicima Ministarstva obrane o nekim temama iz Prijedloga plana za javnu raspravu prema Promemoriji u prilogu
- 07.10.2010. **Održano JAVNO IZLAGANJE Prijedloga Izmjena i dopuna PPUGK u velikoj vijećnici Grada Karlovca, u prilogu zapisnik i popis nazočnih**
- 15.10.2010. Dopis-dostava promemorije sa sastanka s MORH-om od 28.09.2010. nazočnima, te na znanje Hrvatskim željeznicama, HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije, Zavodu za prostorno planiranje Karlovačke županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije
- 22.10.2010. **ZAVRŠENA JAVNA RASPRAVA, u prilogu knjiga primjedaba i registrator s pisanim primjedbama pristiglim tijekom javne rasprave**
- 27.10.2010. Dopis Šumarskoj savjetodavnoj službi, traži se mišljenje vezano uz primjedbu gosp. Mile Rudana za ugostit.sadržaj u Donjem Sjeničaku
- 03.11.2010. Dopis ADF-u -dostava pristiglih primjedaba, prijedloga i očitovanja na Prijedlog Izmjena i dopuna plana tijekom javne rasprave
- 11.11.2010. Dopis ADF-a-dostava prijedloga odgovora na primjedbe pristigle u javnoj raspravi
- 16.10.2010. Dopis ADF-u -dostava podataka/objašnjenja i prateće dokumentacije pristigle od stranaka Perković Branke i Tuškan Damira, vezano uz njihove primjedbe dane tijekom javne rasprave

- 13.12.2010. Dopis ADF-a -dostava odgovora na primjedbe pristigle u javnoj raspravi nakon koordinacijskog sastanka održanog u Zagrebu 01.12.2010.
- 24.12.2010. Dopis ADF-u -dostava pojašnjenja primjedbi Grada Karlovca danih tijekom javnog uvida, te prijedloga teksta pojedinih provedbenih odredbi
- 30.12.2010. Dopis ADF-a od 29.12.2010. -odgovor na dopis Grada Karlovca od 24.12.2010.
- 20.01.2011. Održan stručni sastanak nositelja izrade plana i izrađivača plana o radnom materijalu-Nacrtu konačnog prijedloga plana
- 02.03.2011. Održan sastanak s izrađivačima u Uredu gradonačelnika
- 02.03.2011. e-mail ADF- a -dostava prijedloga zone R9 za motokros stazu
- 07.03.2011. Održan sastanak s Konzervatorskim odjelom u Karlovcu u Uredu gradonačelnika
- 09.03.2011. e-mail ADF-a -dostava prijedloga odredbi za provođenje za motokros stazu
- 10.03.2011. Dopis ADF-a dostava Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUGK u digitalnom obliku (bez doradenih odgovora na primjedbe dane tijekom javne rasprave)
- 15.03.2011. e-mail ADF-u-dostava primjedbi nositelja izrade plana na Nacrtu konačnih prijedloga Izmjena i dopuna PPUGK i Izmjena i dopuna GUP Grada Karlovca
- 18.03.2011. Dopis ADF-a - dostava NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PPUGK**
- 18.03.2011. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI s priložima**
- 18.03.2011. Dopis Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Karlovcu-traži se prethodna suglasnost prema čl. 56.Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- 18.03.2011. Dopis Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Upravi za zaštitu prirode-traži se prethodna suglasnost prema čl.124. Zakona o zaštiti prirode
- 18.03.2011. Dopis Ministarstvu obrane - traži se prethodno mišljenje prema čl. 18. Zakona o obrani
- 18.03.2011. Dopis ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja - traži se mišljenje prema čl. 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i čl. 30. Zakona o stočarstvu
- 18.03.2011. Dopis Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Upravi šumarstva - traži se prethodno mišljenje prema čl. 37. Zakona o šumama
- 18.03.2011. Dopis Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Upravi gospodarenja vodama - traži se prethodno mišljenje prema čl. 36.Zakona o vodama
- 18.03.2011. Dopis Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje- traži se prethodna suglasnost prema čl. 35.Zakona o zaštiti i spašavanju
- 18.03.2011. Dopis Uredu državne uprave u Karlovačkoj županiji - traži se mišljenje prema čl.5.Zakona o proizvodnji, distribuciji i opskrbi toplinskom energijom
- 18.03.2011. Dopis Hrvatskoj agenciji za poštu i telekomunikacije - traži se prethodna suglasnost prema čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama

- 18.03.2011. Dopis Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja-dostavlja se Nacrt konačnog prijedloga plana u papirnatom obliku
- 24.03.2011. Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije (HAKOM)-obavijest Klasa:350-05/11-01/533,Urbroj:376-10/SP-11-2 od 22.03.2011.da ne može dati pozitivno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga plana**
- 24.03.2011. E-mail ADF-u kojim se dostavlja obavijest HAKOM-a od 22.03.2011
- 29.03.2011. ADF d.o.o e-mailom dostavlja Odgovore na primjedbe dane u javnoj raspravi, uz najavu njihove dopune.
- 29.03.2011. E-mail ADF-a uz prilog dopisa Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja(gdi Runje) od 28.3.2011. i dopunjene „Tablice 2- građevinska područja iz mj 1:5000“iz Nacrta konačnog prijedloga plana
- 29.03.2011. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Odjel za preventivu, planiranje i nadzor-prethodna suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga plana Klasa:350-02/11-01/01,Ur.broj:543-06-01-11-26 od 28.03.2011.**
- 31.03.2011. Dopis tvrtke Wienwrbwrger Ilovac d.d. kojim povlače zahtjev iz točke 2. njihove primjedbe dane u javnoj raspravi.
- 01.04.2011. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo-mišljenje da nemaju primjedaba na Nacrt konačnog prijedloga plana Klasa:320-02/11-02/11, Urbroj:2133-03-04/3-11-2 od 31.03.2011.**
- 04.04.2011. Dopis ADF-u-dostava preslika podneska tvrtke Wienerberger Ilovac d.d.od 30.03.2011.
- 05.04.2011. Održan sastanak s ADF-om o mišljenju HAKOM-a od 22.03.2011. - službena bilješka u prilogu
- 07.04.2011. E-mail ADF-a -informacija o fax poruci poslanoj Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva 06.04.2011.s odgovorima na primjedbe Ministarstva i Hrvatskih šuma dane u javnoj raspravi
- 07.04.2011. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu - prethodna suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga plana Klasa:612-08/09-10/0183, Urbroj:532-04-12/7-11-3 od 25.03.2011.**
- 08.04.2011. Ministarstvo kulture,Uprava za zaštitu prirode - prethodna suglasnost uz primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga plana Klasa:612-07/09-49/111, Urbroj:532-08-03/1-11-08 od 01.04.2011.**
- 08.04.2011. Dopis ADF-u-dostava prethodne suglasnosti uz primjedbe Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode.
- 12.04.2011. Dopis ADF-u-dostava Izvješća o javnoj raspravi s priložima
- 12.04.2011. Nacrt konačnog prijedloga plana dan je uz revers na uvid Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije
- 13.04.2011. Dopis Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja-dostava izjave gradonačelnika od 11.04.2011. god. da je Nacrt konačnog prijedloga plana u skladu s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH
- 13.04.2011. Dopis Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije-dostava na uvid Nacrta konačnog prijedloga plana

- 13.04.2011. e-mail ADF-a - dostava poziva tvrtke Hrvatske vode za korekciju čl. 175. i poglavlja 3.2.2.3. Kartografskog prikaza 2.c Nacrta konačnog prijedloga plana
- 21.04.2011. **Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja - suglasnost na nacrt konačnog prijedloga plana Klasa:350-02/11-01/150, Urbroj:525-09-02-0377/11-2 od 11.04.2011. (primljeno faxom, a original poštom 27.04.2011.)**
- 21.04.2011. **Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse-očitovanje Klasa:350-02/11-01/1,Urbroj:512/13-11-97 od 21.04.2011. (primljeno faxom, a original poštom 29.04.2011.)**
- 26.04.2011. **Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva-negativno prethodno mišljenje Klasa:350-05/11-01/174, Urbroj:538-07-01/0139-11-3 od 13.04.2011. (primljeno faxom, a original poštom 11.05.2011.)**
- 26.04.2011. **Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva- prethodno mišljenje Klasa:325-01/11-01/311, Urbroj:538-10-3/02209-11-4 od 18.04.2011. (primljeno faxom, a original poštom 03.05.2011.)**
- 26.04.2011. Dopis gradonačelniku Grada Karlovca -dostava prijedloga zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca i prijedloga nacrta Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, s pratećom dokumentacijom prema čl. 95.Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- 26.04.2011. **Zaključak gradonačelnika Grada Karlovca Klasa:020-04/11-01/175, Urbroj:2133/01-01/01-11-2 od 26.04.2011. o utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca i nacrta Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca**
- 26.04.2011. Dopis ADF d.o.o.-dostava konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (1 primjerak u pisanom obliku i 3 CD-a)
- 27.04.2011. Dopis Županu Karlovačke županije kojim se traži suglasnost na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, s pratećom dokumentacijom prema čl. 98.Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- 27.04.2011. **Dostava pisane obavijesti u skladu s čl. 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji podnositeljima primjedbi danih tijekom javne rasprave, i to onima čije su primjedbe odbijene ili djelomično prihvaćene**
- 28.04.2011. **Zaključak Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije Klasa:350-02/11-02/1, Urbroj:2133/01-07/01-11-20 od 28.04.2011. kojim traži dopunu zahtjeva upućenog županu za suglasnost na konačni prijedlog plana**
- 29.04.2011. Dopis Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije kojim se dopunjuje zahtjev potrebnom dokumentacijom
- 29.04.2011. Dopis Upravnom odjelu za opće i imovinsko pravne poslove Grada Karlovca-dostava materijala za pripremu sjednice Gradskog vijeća Grada Karlovca radi donošenja prostornog plana

- 02.05.2011. **Suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije Klasa:350-02/11-02/1,Urbroj:2133/1-07/01-11-6 od 02.05.2011. na konačni prijedlog Izmjena i douna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca dana temeljem ovlaštenja župana Karlovačke županije Klasa:010-01/08-01/100, Urbroj:2133-09/01-08-01 od 12.05.2008.god.**
- 04.05.2011. **Dopis Upravnom odjelu za opće i imovinsko pravne poslove Grada Karlovca-dostava suglasnosti na konačni prijedlog prostornog plana od tijela koje je ovlastio župan, radi dostave vijećnicima gradskog vijeća**
- 06.05.2011. **Održana sjednica gradskog vijeća Grada Karlovca na kojoj su donesene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca**
- 06.05.2011. **Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca Klasa:021-05/11-01/04, Urbroj:2133/01-01/04-11-3 od 06.05.2011. donesena na 16.sjednici Gradskog vijeća Grada Karlovca**
- 11.05.2011. **Objava Odluke o izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Grada Karlovca u službenom glasilu-„Glasniku“Grada Karlovca br. 06/2011.**



O tome obavijest:

1. ADF d.o.o.Karlovac-za obvezni prilog plana
2. Ovaj odjel, ovdje
3. Arhiva

C.XV SAŽETAK ZA JAVNOST

1. POLAZIŠTA

Prostorni plan uređenja Grada Karlovca (u daljnjem tekstu: PPU Grada Karlovca, Plan) donijelo je Gradsko vijeće Grada Karlovca na 7. sjednici 31. siječnja 2002. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u "Glasniku" Grada Karlovca, broj: 01/2002. godine.

Slijedom donošenja novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09), izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije – u daljnjem tekstu PPKŽ (Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije "Glasnik" Karlovačke županije, broj: 36/2006.), izmijenjenog stanja u prostoru - Izvješće o stanju u prostoru, Program mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Glasnik" Grada Karlovca, broj: 5/2004.), potreba razvidnih tijekom primjene Plana, brojnih zahtjeva za izmjene i dopune pristupilo se izradi Izmjena i dopuna PPU Grada Karlovca.

Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPU Grada Karlovca donijelo je Gradsko vijeće na 26. sjednici 06. prosinca 2007. godine ("Glasnik" Grada Karlovca, broj: 20/2007.), u daljnjem tekstu Odluka o izradi.

Od utjecaja na sadržaj ovih izmjena je i postupak Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca koji se vodi istovremeno s ovim postupkom pri čemu se podaci, parametri i elementi provjeravaju u oba smjera.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPU Grada Karlovca odnosi se na sve njegove dijelove:

1. U tekstualnom dijelu obuhvaćaju:

Odredbe za provođenje: izmjenu i dopunu odredbi u svezi definicija određenih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, usklađivanje odredbi s odredbama PPKŽ-a, uvjeta gradnje infrastrukturnih građevina unesenih u grafičke dijelove Plana slijedom izmjena PPKŽ-a i/ili zahtjeva (HEP, HŽ, Plinacro, Moncogim i dr.), iskaz izdvojenih građevinskih područja, zaštićenih područja i dr.

Obrazloženje: izmjenu i dopunu podataka u svezi građevinskih područja (naselja i izdvojenih GP) nakon preispitivanja podataka o izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskih područja i njihove usporedbe s kriterijima iz PPKŽ-a, analizu prijedloga o izmjeni građevinskih područja, smanjenja broja zona posebne namjene, infrastrukture (prometna – izvedeno stanje autoceste, planirani priključci, verifikacija razvrstavanja javnih cesta, planirana trasa glavne magistralne željezničke pruge, izmjene u dijelu elektro-mreža, plinskih mreža, vodnogospodarskog sustav) i dr.

2. U grafičkom dijelu obuhvaćaju:

Dopunu izdvojenih građevinskih područja, smanjenje područja posebne namjene, preispitivanje podataka o izgrađenim i neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja naselja sukladno definiciji iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji, izmjenu građevinskih područja naselja proizašlih iz izmjena u mj. 1:5.000, izmjenu granica građevinskih područja naselja slijedom prihvatanja prijedloga korisnika prostora, unos i korekcije trasa i građevina infrastrukturnih sustava, revidiranje uvjeta korištenja i zaštite prostora.

Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPU Grada Karlovca izrađen je u skladu s PPKŽ-om, Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, Zahtjevima te ostalim dokumentima i propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Kartografski prikazi i Odredbe za provođenje bit će izrađeni kao čistopis odnosno pročišćeni tekst, jer je obuhvat Izmjena i dopuna PPU Grada Karlovca istovjetan obuhvatu važećeg PPU Grada Karlovca.

2. CILJEVI

Osnovni ciljevi, programska polazišta Izmjena i dopuna PPU Grada Karlovca utvrđeni su Odlukom.

Ciljevi Izmjena i dopuna PPU Grada Karlovca su:

- Za planski period - 2015. godine (koji bi trebao biti krajnji rok važenja Plana prema projekcijama) provjeriti sve planske pretpostavke Plana. Provjeriti Plan također u odnosu na plan šireg područja, analizirati provedivost plana. Eventualne potrebne dodatne studije bit će podloge za novi plan.
- Uskladiti Plan s odredbama Zakonskih i podzakonskih propisa koji su od dana stupanja na snagu istoga, stupili na snagu ili su izmijenjeni i dopunjeni, te je time Plan u jednom svom dijelu postao neusklađen s njima:
 - Redefinirati izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskih područja prema Zakonu⁴,
 - Revidirati podatke o izdvojenim građevinskim područjima,
 - Utvrditi područja obvezne izrade prostornih planova užih područja,
 - Uskladiti terminologiju s novim Zakonom o zaštiti prirode, revidirati podatke o zaštićenim područjima,
- Uskladiti Plan s PPKŽ u svim elementima, a poglavito određivanja Centra za gospodarenje otpadom za područje Karlovačke županije,
- Nakon redefiniranja građevinskih područja, izvršiti analizu prema odredbama PPKŽ i pokazateljima demografske studije s pokazateljima popisa iz 2001. godine, te analizu prijedloga izmjena (proširenja) građevinskih područja podnesenih nositelju izrade,
- Prema pokazateljima demografske studije redefinirati sustav središnjih naselja,
- Izdvojiti zone izdvojenih građevinskih područja (gospodarskih djelatnosti, zone posebne namjene, groblja i dr.),
- Korigirati trase i podatke o infrastrukturnim građevinama (autocesta–planirano/izgrađeno, mreža javnih prometnica, elektromreža, plinski sustav, sustave vodoopskrbe, odvodnje, građevine za uređenje vodotoka i voda i dr.),
- Uskladiti granicu obuhvata GUP-a,
- Uskladiti granicu obuhvata Plana prema Općini Barilović, provjeriti granice obuhvata prema ostalim jedinicama lokalne samouprave,
- Liberalizirati odredbe koje se odnose na uzgoj stoke u građevinskim područjima naselja kako bi se omogućio razvoj ruralnih područja.

⁴ Zakon o prostornom uređenju i gradnji - članak 2. stavak 1. točke A: 1.3. i 1.4.

3. PLAN - ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA KARLOVCA

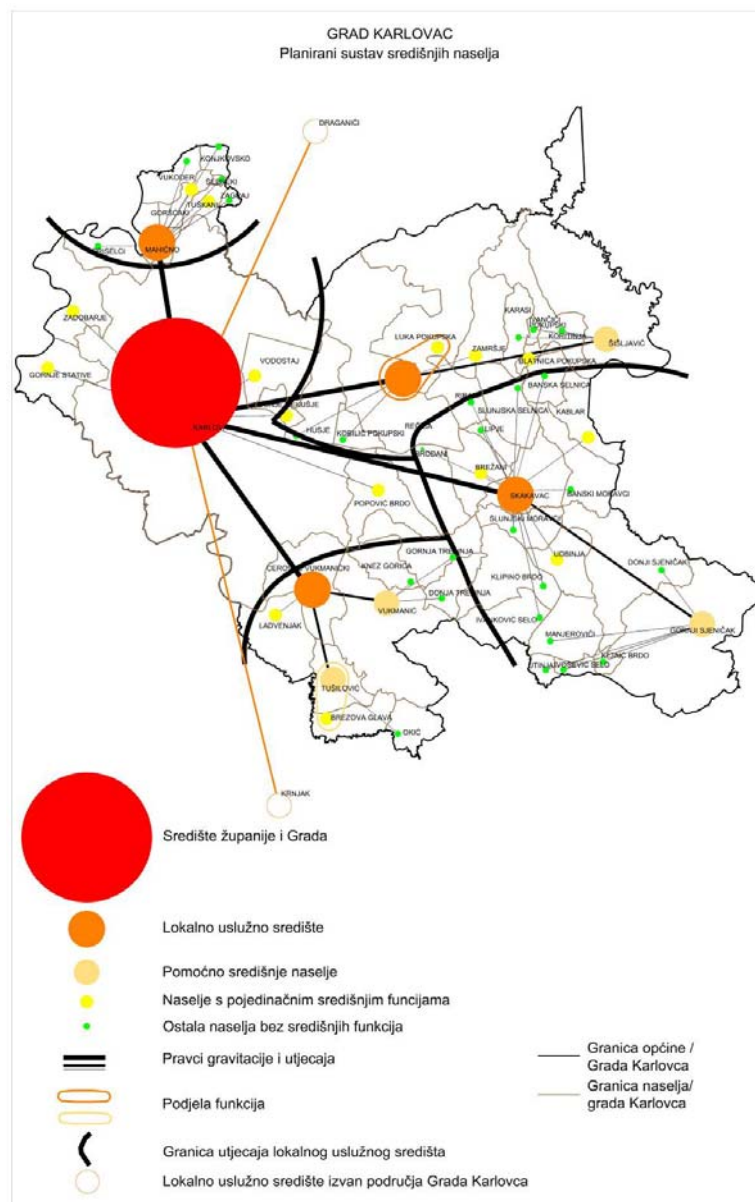
3.1. DEMOGRAFSKA STUDIJA

Za potrebe Izmjena i dopuna PPU Grada Karlovca izrađena je demografska studija: Geografska i demografska obilježja, razvitak središnjih uslužnih funkcija i sustav središnjih naselja područja Grada Karlovca - Tonko Radica, mr. geograf znanosti, travanj 2008.

Tablica kretanja broja stanovnika prikazana je na stranicama 157 i 158 C.I. Obrazloženja.

Izmjene sustava središnjih naselja

Analizom pokazatelja koji proizlaze iz popisa stanovništva 2001. predlaže se izmjena sustava središnjih naselja:

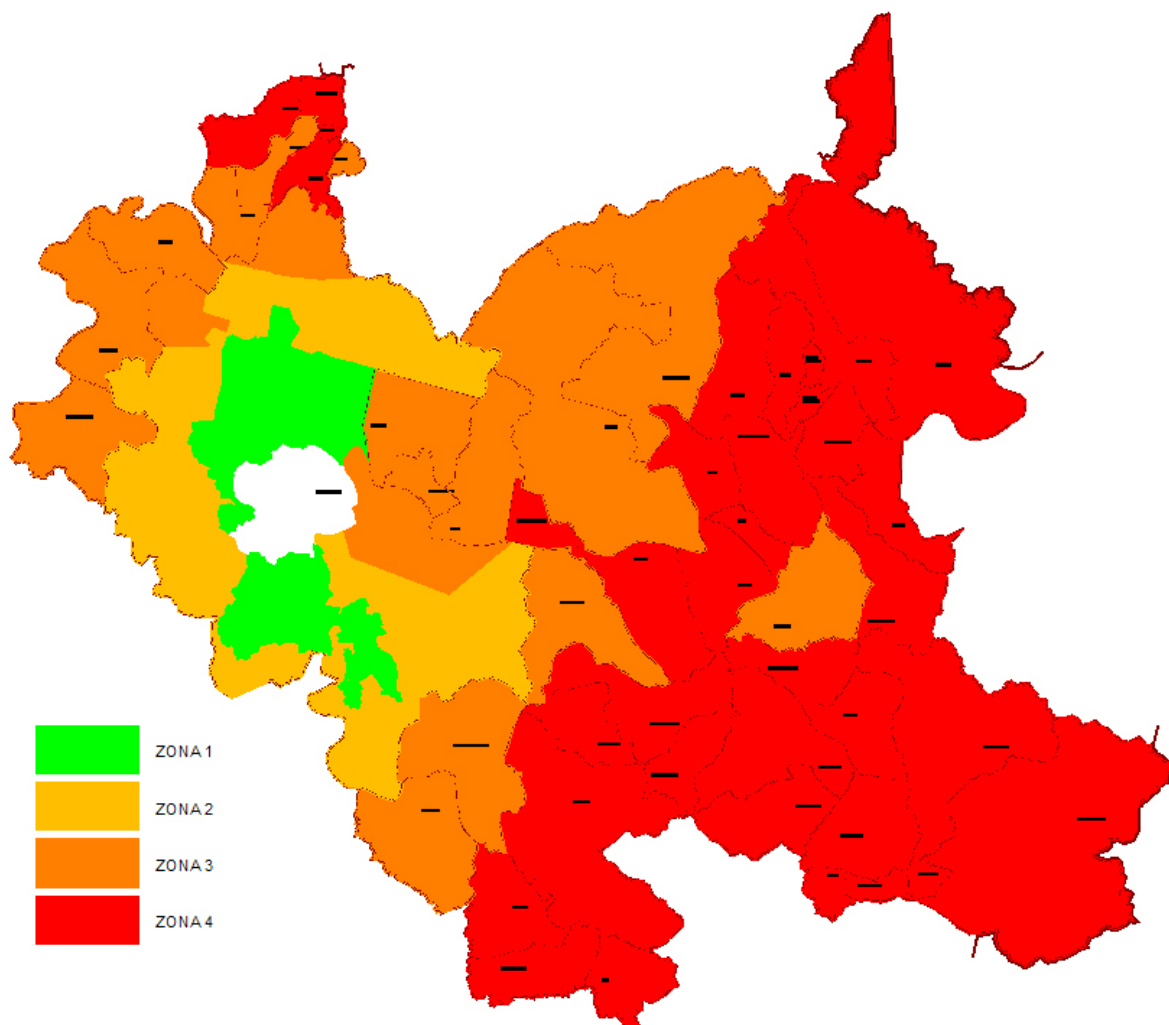


3.2. UVJETI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI

Za potrebe postavljenog cilja: liberalizacije odredbi koje se odnose na uzgoj stoke u građevinskim područjima naselja izrađen je radni materijal: Uvjeti obavljanja poljoprivrednih djelatnosti - gradnja građevina za uzgoj stoke (ADF, URBING, travanj 2010.). Materijal se temelji na analizi zakona, propisa, mjera, smjernica i drugih stručnih materijala, podataka o postojećim uzgajivačima i iskazanim poslovnim namjerama

Ovim Izmjenama i dopunama PPU Grada Karlovca predlaže se omogućiti uzgoj stoke prema broju uvjetnih grla kroz nekoliko zona (stupnjeva) ovisno o centralitetu i karakteru naselja.

Ukupno su planirane četiri zone od čega se tri zone (zona 1, 2 i 3) javljaju u naselju Karlovac (uz "nultu" zonu u kojoj nije dopušteno obavljanje poljoprivrednih djelatnosti), a dvije zone (zone 3 i 4) se javljaju u preostalim naseljima Grada Karlovca.



Za gospodarstva koja ne udovoljavaju predloženim uvjetima ovim prijedlogom određuju se izuzeci od pravila, ukupno sedam (7) pri čemu uvjeti vrijede za ukupni dio građevinskog područja u kojem se gospodarstvo nalazi. U svim slučajevima treba udovoljiti zakonskim odredbama posebnih zakona.

3.3. OBRAZLOŽENJE - IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA KARLOVCA PRIKAZANE PREMA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA

Kartografski prikazi izmijenjeni su i dopunjeni novim podacima koji proizlaze iz Izmjene i dopune PPKŽ, podataka dostavljenih zahtjevima u svezi Odluke, digitalizacije granica građevinskih područja, podataka, pokazatelja koji su proizašli iz dosadašnjeg postupka izrade GUP-a, prijedloga i primjedbi korisnika prostora, sudionika u javnoj raspravi.

Izmjene i dopune vezane su uz pojedina tematska područja a obrazložene su prema pripadajućim kartografskim prikazima.

Sve obrazloženo uz kartografske prikaze podrazumijeva i izmjene i dopune odredbi za provođenje vezanih uz pojedinu temu.

3.3.1. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

Granica GUP-a

Zbog značaja informacije zadržana je granica GUP-a iako ona tematski (prema Pravilniku o sadržaju) pripada kartografskom prikazu 3.3. te je prikazana na oba kartografska prikaza.

Izdvojena građevinska područja

Na temelju kartografskog prikaza 1.2. Korištenje i namjena prostora - Prostori za razvoj i uređenje PPKŽ, GUP-a i prijedloga prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima:

- određena su izdvojena građevinska područja:
 - Poduzetnička zona Banija - Ilovac III/PPKŽ, izdvojeno iz GP naselja
 - Poduzetnička zona Banija - Ilovac II/PPKŽ, izdvojeno iz GP naselja
 - Poduzetnička zona Selce - Gradac/PPKŽ, izdvojeno iz GP naselja
 - Poduzetnička zona Drežnik I/PPKŽ, izdvojeno iz GP naselja
 - Poduzetnička zona Drežnik II/PPKŽ, izdvojeno iz GP naselja
 - Poduzetnička zona Gornje Mekušje/ PPKŽ, nova zona na mjestu prijašnje zone posebne namjena
 - Poduzetnička zona Ilovac/PPKŽ izdvojeno iz GP naselja
 - Poduzetnička zona Stara zagrebačka cesta/PPKŽ izdvojeno iz GP naselja
 - Poduzetnička zona Ilovac Pokupje/PPKŽ izdvojeno iz GP naselja
 - Poduzetnička zona Mrzlo Polje - Karlovac/PPKŽ izdvojeno iz GP naselja
 - Zona rekreacije Korana/PPKŽ
 - Zona rekreacije Švarča/PPKŽ
 - Zona rekreacije motokros staze Sv. Doroteja
 - Auto-kamp Radonja
 - Auto-kamp Mrzlo polje
 - Auto-kamp Turanj
 - Hotel Sjeničak
- građevinska područja unesena radi usklađenja s GUP-om, Izmjenama PPU Grada Karlovca u detalju:

- PPK - Selce
- KIM - Mekušje

Kartografski prikaz sadrži i podatak o postojećim građevinskim područjima iz važećeg Plana:

- Poduzetnička zona Skakavac
- Poduzetnička zona Mahično

Zone posebne namjene

Prema podacima dobivenim od MORH-a dio zona posebne namjene prenamijenjen je, a kod zadržanih zona izmijenjeni su podaci o obuhvatu i zaštitnim zonama. Određene su slijedeće zone:

- vojarna Domobranska (N1),
- Dom HV (N2),
- vojno skladište i streljište Jamadol (N3),
- vojarna Kamensko (N4),
- vojno vježbalište Kupa s vježbalištem Husje (N5),
- vojni poligon Cerovac (N6),
- vojno skladište Gornja Trebinja - Skakavac (N7),

Bivši vojni kompleks Gornje Mekušje – prenamijenjen je u izdvojeno građevinsko područje gospodarske - proizvodne namjene za potrebe gradnje poduzetničke zone utvrđene PPKŽ.

Zona Turanj - uz most - prenamijenjena je u građevinsko područje naselja za potrebe gradnje Muzeja Domovinskog rata.

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Na temelju kartografskog prikaza 1.2. Korištenje i namjena prostora - Prostori za razvoj i uređenje i Točke 5.5.5. iz Članka 5. PPKŽ, određena su slijedeća eksploatacijska polja:

NAZIV EKSPLOATACIJSKOG POLJA	VRSTA SIROVINE	POVRŠINA (ha)
Brezovi Rebar	kvarcni pijesak	87,0
Rečica	opekarska glina	155,0
Rečica I	opekarska glina	46,0
Rečica II	opekarska glina	76,0

Regionalni centar za gospodarenje otpadom

Sukladno PPKŽ određeno je područje Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Babina gora.

Groblja

Revidirani su podaci o grobljima sukladno Odluci o grobljima (GGK 9/99). U grafičkom dijelu 1:25.000 groblja su označena oznakama te brojevima sukladno brojevima iz Odluke (45 groblja) te lokacije groblja koja nisu sadržana u Odluci o grobljima.

Šume

Revidirani su podaci o šumama prema podacima Hrvatskih šuma, Šumarske savjetodavne službe (kartografski prikaz 1.) i kategorijama zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode (kartografski prikaz 3.A).

Poljoprivredno tlo

Podaci se nisu mijenjali osim u dijelu gdje je u važećem planu dolazilo do preklapanja površina različitih namjena.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Podaci su se mijenjali u dijelu gdje su to po Hrvatskim šumama i Šumarskoj savjetodavnoj službi očitovano kao površine pod šumom i planirane građevine infrastrukturnih mreža i sustava te radi preraspodjele građevinskih područja.

Tablica 1 - iskaz površina iz mjerilu 1:25.000 prikazana je na stranici 165 C.I. Obrazloženja.

3.3.2. Kartografski prikazi 2. Infrastrukturni sustavi

Zbog velike količine podataka odnosno zbog njihove bolje preglednosti Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi (prema Pravilniku o sadržaju) podijeljen je u 4 kartografska prikaza: kartografski prikaz 2.A Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije; kartografski prikaz 2.A.1. Infrastrukturni sustavi – Promet – shema prometa; kartografski prikaz 2.B Infrastrukturni sustavi - Energetski sustavi i mreže i kartografski prikaz 2.C Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav

3.3.2.1. Kartografski prikazi: 2. A Infrastrukturni sustavi - Promet, pošta i telekomunikacije i 2. A 1. Infrastrukturni sustavi - Promet - shema prometa

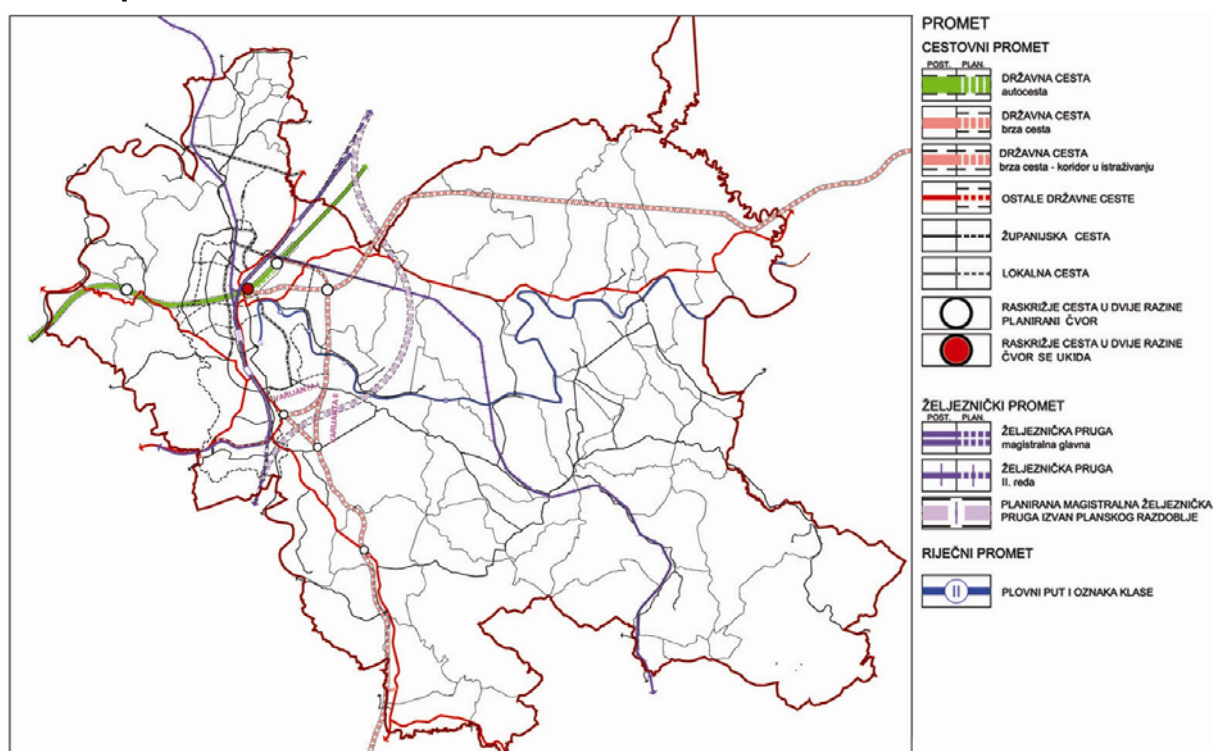
Promet

Na temelju kartografskih prikaza 1. Korištenje i namjena prostora, 2.A. Promet, pošta i telekomunikacije, PPKŽ, nacрта prijedloga GUP-a, podataka i zahtjeva Hrvatske ceste, ARZ d.d.-a, ŽUC-a, HŽ-a prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima:

1. Ucertane su lokacije čvorova autoceste A1 u dvije razine (postojeći i planirani)
2. Za autocestu A1, dionica: Zagreb – Karlovac planirano je proširenje ceste na šesterotračnu cestu,
3. Za autocestu A1 dionica Karlovac – Bosiljevo zbog proširenja na šesterotračnu cestu potrebno je čuvati zaštitni koridor od 120 metara od osi sa svake strane postojeće autoceste.
4. Planirana izgradnja zapadnog čvora na A1 (čvor Jelsa)
5. Brza cesta Karlovac – Slunj – Plitvice – Knin – Split, jugoistočna obilaznica grada Karlovca:
 - a. Trase su prilagođene
 - b. Trasa brze ceste prilagođena u detalju (mljekara) – G. Mekušje
 - c. Izvršena je korekcija trase na projektiranoj dionici Mostanje – Vukmanički Cerovac,
 - d. Na južnom dijelu brze ceste (kod Mostanja) zadržavaju se koridori u istraživanju za dvije varijante spoja sa postojećom državnom cestom D1,
6. Brza cesta Karlovac - Sisak – treća skupina prioriteta:
7. Koridori u istraživanju iz PPU Grada Karlovca su brisani prema razradi prometa iz GUP-a i ovog plana
8. PPU Grada Karlovca planirana je nova spojna cesta između ŽC 3147 i ŽC 3297
9. PPU Grada Karlovca planirana je nova cesta od ŽC 3297 do ŽC 3148 preko novoizgrađenog mosta (Drežnik – Dubovac)

10. PPU Grada Karlovca planira se cesta od ŽC 3297 preko spoja sa ŽC 3146 do D1 kroz industrijsku zonu Mahično,
11. PPU Grada Karlovca planira se cesta koja povezuje planiranu županijsku cestu koja prolazi kroz industrijsku zonu Mahično sa planiranom cestom koja je definirana GUP-om u D. Pokupju,
12. GUP-om je planirana nova županijska cesta koja je akceptirana i ovim planom: A1 čvor Selce – D36 – novi most preko rijeke Kupe – Rakovac L34072,
13. U PPU Grada Karlovca nije naznačeno produženje trase LC 34048 preko rijeke Kupe prema Blatinici Pokupskoj,
14. Područje Grada Karlovca u funkciji određivanja kriterija za izračun parkirališno-garažnih mjesta podijeljeno je u tri zone: zona A, zona B i zona C. Zone A i B nalaze se unutar obuhvata GUP-a, dok se zona C odnosi na područje izvan obuhvata GUP-a

Shema prometa



Željeznički promet

Na temelju kartografskih prikaza 1. Korištenje i namjena prostora, 2.A. Promet, pošta i telekomunikacije, PPKŽ, nacрта prijedloga GUP-a, podataka i zahtjeva Hrvatske ceste, ARZ d.d.-a, ŽUC-a, HŽ-a i MORH-a prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima:

Planirana željeznička pruga visoke učinkovitosti: DG – Botovo – Zagreb – Rijeka, Realizacija pruge visoke učinkovitosti planira se u dvije faze:

- FAZA 1: izgradnja novog stajališta Orlovac, poddionice: Goljak – Karlovac, Karlovac – Mostanje, rasputnica Mostanje, rekonstrukcija postojeće pruge uz izgradnju drugog kolosijeka, Mostanje – Belaj izgradnja nove dvokolosiječne pruge
- FAZA 2: poddionica Goljak – Belaj, obilazak Grada Karlovca novom dvokolosiječnom prugom velikih brzina (izvan planskog razdoblja)

Riječni promet

Planom je planiran sustav riječnog prometa, kroz uspostavu državnog plovnog puta II. klase rijekom Kupom do planirane riječne luke u Karlovcu i pristaništa u zoni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Mekušje.

Program gradnje planirane riječne luke u Karlovcu detaljnije će se odrediti GUP-om. Program gradnje pristaništa (ili rezervacija prostora) u zoni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Mekušje detaljnije će se odrediti Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja.

Ovim Planom planira se izgradnja sustava pristaništa na rijekama u svrhu uključivanja u turističke programe, što uključuje građevine za pristajanje i iskrcaj turista, dok se prateće turističke i druge djelatnosti odvijaju unutar građevinskih područja naselja.

Zračni promet

Zadržava se važećim Planom planirana gradnja zračne luke 2C/1A kategorije - lokacija za istraživanje.

Pošta i telekomunikacije

Na temelju kartografskog prikaza 1.2. Korištenje i namjena prostora - Prostori za razvoj i uređenje i 1.3. Korištenje i namjena prostora - Promet, pošta i telekomunikacije PPKŽ, GUP-a, podataka i zahtjeva HT-a, VIP-net-a, Odašiljača i veza prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima:

- korigirane su trase TK magistralnih i glavnih korisničkih vodova
- s obzirom na mjerilo kartografskog prikaza iscrtani su samo glavni korisnički vodovi
- korigirane su lokacije područnih telefonskih centrala (komutacija)
- brisani su grafički prikazi lokacija baznih stanica u pokretnoj mreži
- unesen je podatak o planskoj lokaciji TV pretvarača - Martinščak (Ladvenjak)

3.3.2.2. Kartografski prikaz 2.B – Infrastrukturni sustavi – Energetski sustavi i mreže

Cijevni transport plina

Na temelju kartografskog prikaza 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustavi PPKŽ, nacrtu prijedloga GUP-a, podataka Plinacro, Montcogim i dr. zahtjeva prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima:

- korigirani su pravci postojećih magistralnih plinovoda (Pula-Karlovac i dio spojnog plinovoda od PMS Draganić do MRS Karlovac), ucrtan je pravac planiranog magistralnog plinovoda u koridoru postojećeg Pula - Karlovac
- ucrtani su podaci o lokalnoj plinskoj mreži

U odnosu na PPKŽ i važeći Plan provjerom statusa južnog planiranog kraka magistralnog plinovoda (oznaka 2 u važećem Planu) isti je brisan.

S obzirom da ne postoje projekti daljnjeg razvoja lokalne plinske za šire područje (naselja izvan GUP-a) ucrtani su glavni vodovi uz značajnije prometnice i prema izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

Elektroenergetika

Na temelju kartografskog prikaza 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustavi PPKŽ, nacrtu prijedloga GUP-a, podataka HEP-a, i dr. zahtjeva prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima:

- ucrtani su novi i korigirani pravci 110 kV dalekovoda
- ispravljeni podaci o TS 110/20kV na 110/35kV Švarča, uneseni podaci o TS Dubovac
- ucrtani su podaci o 35 kV elektroenergetskoj mreži
- korigirane trase dalekovoda i mikrolokacije rasklopnih postrojenja i TS
- podaci o MHE Foginovo
- podaci o MHE Turanj

Dio podataka dostavljenih uz zahtjeve ne prikazuju se na grafičkim prikazima Plana na ovoj razini već se propisuju uvjeti kroz odredbe (npr. HEP podaci o mrežama niže od 35 kV).

TE-TO

Na temelju Konačnog izvještaja – Preliminarnog izbora lokacija za novi centralni izvor toplinske energije u Gradu Karlovcu (Ekonerg, Zgb. 2009.) i nacrtu prijedloga GUP-a unesen je podatak o lokalitetu – Drežnik – Gospodsko oko – za TE-TO Karlovac - novi centralni izvor toplinske energije u Gradu Karlovcu.

Određen je lokalitet Dubrave TE-TO u istraživanju na području naselja Šišljavić.

3.3.2.3. Kartografski prikaz 2.C

Vodoopskrba

Na temelju kartografskog prikaza 2.2. PPKŽ-a, "Studije razvitka vodoopskrbe na području Karlovačke županije", Zahtjeva Hrvatskih voda i Očitovanja Vodovoda i kanalizacije d.o.o. na nacrtu prijedloga (konceptiju) izmjena i dopuna PPUG-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen na sljedeći način:

- vodoopskrbni cjevovodi su podijeljeni na magistralne opskrbne cjevovode i ostale vodoopskrbne cjevovode
- vodoopskrbni cjevovodi su podijeljeni na postojeće i planirane
- ukinuti su (brisani) vodoopskrbni cjevovodi u naseljima Priselci (od Donjih Priselaca do Belića) i Gornja Trebinja
- trase vodoopskrbnih cjevovoda utvrđene PPUG-om korigirane su odnosno prilagođene su DTK-u i trasama utvrđenima PPKŽ-om i "Studijom razvitka vodoopskrbe na području Karlovačke županije"
- utvrđene su nove trase postojećih i planiranih magistralnih opskrbnih cjevovoda
- utvrđene su nove trase postojećih i planiranih ostalih vodoopskrbnih cjevovoda
- lokacije vodoopskrbnih građevina utvrđene PPUG-om korigirane su odnosno prilagođene su lokacijama utvrđenima PPKŽ-om i "Studijom razvitka vodoopskrbe na području Karlovačke županije"
- sva vodocrpilišta utvrđena PPUG-om označena su imenom
- umjesto 4 crpne stanice (CS) utvrđene PPUG-om utvrđene su 4 postojeće hidro stanice (HS)
- uz 2 postojeće crpne stanice (CS) utvrđene PPUG-om utvrđeno je još 10 postojećih crpnih stanica (CS)

- utvrđene su 3 planirane crpne stanice (CS)
- uz 5 postojećih vodosprema (VS) utvrđenih PPUG-om utvrđene su još 4 postojeće vodospreme (VS)
- utvrđene su 3 planirane vodospreme (VS):

Postojeći vodoopskrbni sustav potrebno je rekonstruirati kako bi se smanjili gubici vode koji sada iznose 40-50%. Cilj gradnje planiranih vodoopskrbnih cjevovoda i građevina je:

- osigurati vodoopskrbu svih naselja i stanovnika Grada Karlovca, osobito onih na jugu i jugoistoku Grada (prema podacima "Studije razvitka vodoopskrbe na području Karlovačke županije" postojeći sustav opskrbljuje vodom 96% stanovnika Grada Karlovca)
- osigurati dovoljne količine vode povezivanjem vodoopskrbnog sustava Grada Karlovca sa vodoopskrbnim sustavima Grada Duga Rese, Grada Ozlja, Općine Draganić i Općine Vojnić, te vodoopskrbnim sustavima Vukmanić i Velemerić

Odvodnja otpadnih voda

Na temelju kartografskog prikaza 2.3. PPKŽ-a, idejnog rješenja za lokacijsku dozvolu "Sustav odvodnje otpadnih voda Karlovca i Duge Rese", Zahtjeva Hrvatskih voda i Očitovanja Vodovoda i kanalizacije d.o.o. na nacrt prijedloga (konceptiju) izmjena i dopuna PPUG-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen na sljedeći način:

- trase postojećih glavnih dovodnih kanala (kolektora) utvrđenih PPUG-om su korigirane
- planirani glavni dovodni kanali (kolektori) utvrđeni PPUG-om su ukinuti
- uz postojeće glavne dovodne kanale (kolektore) utvrđene PPUG-om utvrđeno je još 20 postojećih i planiranih glavnih dovodnih kanala (kolektora) od kojih su neki dio lokalne mreže
- utvrđeno je 9 planiranih crpnih stanica
- od 6 većih i 10 manjih postojećih ispusta u rijeke Mrežnicu, Koranu i Kupu (koji nisu utvrđeni PPUG-om) utvrđena su 4 postojeća ispusta jer će ostati u funkciji i nakon početka rada uređaja za pročišćavanje, ali kao ispusti oborinskih voda (na tim pozicijama se mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda rasterećuje za vrijeme kišnih događaja)
- utvrđen je planirani ispust Gaza

Postojeći i planirani glavni dovodni kanali (kolektori) bit će priključeni na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda planiran u izdvojenom građevinskom području izvan naselja za gospodarske - proizvodne namjene "Gornje Mekušje 2" (I₂).

Regulacijski i zaštitni sustav

Na temelju kartografskih prikaza 2.2. i 3.2 PPKŽ-a, kartografskog prikaza 3.2. GUP-a, idejnog rješenja "Obrana od poplava Grada Karlovca", idejnog rješenja "Desni nasip Korane, desni nasip Kupe i prokop Korana s rješenjem odvodnje na području Gornjeg Mekušja", "Idejnog rješenja lijevoobalnog nasipa rijeke Kupe od Selca do Rečice od km 123+552 do km 135+415", idejnog projekta "Regulacija Korane sa usklađenjem vodoprivrednih rješenja u Karlovcu", tehničke dokumentacije za dobivanje građevne dozvole "Desni nasip rijeke Kupe od Gornjeg Mekušja do Kamenskog-lokacija uređenja za pročišćavanje Karlovac", Zahtjeva Hrvatskih voda i Očitovanja Hrvatskih voda na nacrt prijedloga (konceptiju) izmjena i dopuna PPUG-a

kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen na sljedeći način:

- utvrđene su postojeće retencije za obranu od poplave: R1 - Jamadol (od brdskih voda Kozjače i Jamadola) i R2 - Kupčina
- utvrđena je planirana akumulacija Brodarci za obranu od poplave (AP) i za hidroelektranu (AH)
- naziv "nasip (obaloutvrde)" izmijenjen je u naziv "obrambeni nasip" u skladu s Točkom 1. Stavka (1) Članka 22. "Zakona o vodama" (NN 153/09) i Očitovanjem Hrvatskih voda na nacrt prijedloga (konceptiju) izmjena i dopuna PPUG-a
- revidirani su postojeći i planirani obrambeni nasipi utvrđeni PPUG-om te je utvrđeno 3 postojeća i 7 planiranih obrambenih nasipa
- utvrđen je planirani odteretni, lateralni kanal (prokop) između Korane i Kupe u naselju Karlovac
- revidirane su ustave utvrđene PPUG-om te su utvrđene 2 planirane ustave i ustava na kanalu Jezero u Brođanima
- uz postojeće i planirane automatske čepove utvrđene PPUG-om te je utvrđeno 4 postojeća i 9 planiranih automatskih čepova
- korigirana je granicama poplavnog područja te je ukinuta podjela na poplavno područje prije i nakon izgradnje VES Brodarci

Varijanta 1 planiranog istočnog obaloutvrdnog nasipa retencije Kupčina utvrđena je prema PPKŽ-u, a varijanta 2 utvrđena je prema idejnom rješenju "Obrana od poplava Grada Karlovca". Na temelju očitovanja Hrvatskih voda zadržane su obje varijante, a granica retencije Kupčina revidirana je i utvrđena u najvećoj mogućoj površini u slučaju gradnje varijante 2.

Korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije

Na temelju kartografskog prikaza 2.1. PPKŽ-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen na sljedeći način:

- hidroelektrana VES Brodarci utvrđena je kao planirana
- utvrđene su sljedeće planirane hidroelektrane: MHE Foginovo i MHE Turanj

Vode

Na temelju Članka 32. "Zakona o vodama" (NN 153/09), "Odluke o Popisu voda I. red" (NN 97/07) i Zahtjeva Hrvatskih voda s pripadajućom kartom vodotoka Karlovačke županije kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen vodama te njihovom kategorizacijom po važnosti na sljedeći način:

- utvrđene su vode I., II., III. i IV. reda
- trasa rijeke Dobre utvrđena PPUG-om u naselju Priselci (kraj zaselka D. Priselci) usklađena je sa sadašnjom trasom rijeka Dobre prema detaljnoj topografskoj karti (DTK)
- detaljna melioracijska mreža utvrđena PPUG-om je brisana, jer se utvrđeni kanali koriste i za melioracijsku odvodnju i za odvodnju brdsko-planinskih voda, a vode II., III. i IV. reda sadrže sve kanale za melioracijsku odvodnju (osnovnu i detaljnu kanalsku mrežu) i odvodnju brdsko-planinskih voda

Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

Na temelju Članka 21. "Zakona o otpadu" (NN 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09), kartografskog prikaza 3.1. PPKŽ-a, Članka 11. PPKŽ-a, "Plana

gospodarenja otpadom Karlovačke županije" (GKŽ 4/08), "Idejnog rješenja zahvata Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije na lokaciji Babina Gora u Karlovcu" kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen na sljedeći način:

- brisani su simboli za planirane građevine za skladištenje opasnog otpada, građevine za obradu neopasnog tehnološkog otpada i odlagalište otpada - komunalni otpad - OK u naseljima Lemić Brdo i Popović Brdo jer su predmetne lokacije ukinute kao moguće lokacije za trajno odlaganje komunalnog otpada za područje Grada Karlovca
- utvrđena je planirana pretovarna (transfer) stanica za komunalni otpad na lokaciji Ilovac u naselju Karlovac s privremenim odlagalištem opasnog otpada koji se izdvoji iz redovno prikupljenog komunalnog i neopasnog otpada (privremeno skladištenje opasnog otpada u skladu je s Člankom 11.2 PPKŽ-a, ali nije označeno u kartografskom prikazu 3.1. PPKŽ-a)
- utvrđen je planirani Regionalni centar za gospodarenje otpadom Karlovačke županije na lokaciji Babina Gora u naseljima Vukmanić i Tušilović s privremenim odlagalištem opasnog otpada koji se izdvoji iz redovno prikupljenog komunalnog i neopasnog otpada i građevinama za gospodarenje posebnim kategorijama otpada (privremeno skladištenje samo opasnog otpada koji se izdvoji iz redovno prikupljenog komunalnog i neopasnog otpada, bez obrade, u skladu je s Člankom 11.7 PPKŽ-a i "Idejnim rješenjem zahvata Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije na lokaciji Babina Gora u Karlovcu", ali je u kartografskom prikazu 3.1. PPKŽ-a utvrđena građevina za obradu i odlaganje opasnog otpada)
- utvrđena su izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarske - proizvodne namjene (I) u kojima je dozvoljena gradnja građevina za gospodarenje posebnim kategorijama otpada: "Gornje Mekušje 2" - I₂, "Jug - Mala Švarča" - I₃, "Banija - Ilovac" - I₇ i "Mahično" - I₈

U izradi je Plan gospodarenja otpadom Grada Karlovca (završena je javna rasprava) kojim će možda biti utvrđene dodatne lokacije za gradnju građevina za gospodarenje otpadom.

3.3.3. Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

Zbog velike količine podataka odnosno zbog njihove bolje preglednosti kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora podijeljen je u 3 kartografska prikaza: kartografski prikaz 3.A Područja posebnih uvjeta korištenja, kartografski prikaz 3.B Područja posebnih ograničenja u korištenju i kartografski prikaz 3.C Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.3.3.1. Kartografski prikaz 3.A - Područja posebnih uvjeta korištenja

Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode

Na temelju kartografskog prikaza 3.1. PPKŽ-a, Članka 10. PPKŽ-a, "Stručne podloge zaštite prirode za reviziju Prostornog plana Karlovačke županije", stručne podloge za izradu izmjena i dopuna PPUG-a "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca", Zahtjeva: Državnog zavoda za zaštitu prirode, Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije i Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode te Očitovanja Javne ustanove za upravljanje

zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije na nacrt prijedloga (koncepciju) izmjena i dopuna PPUG-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen zaštićenim i evidentiranim područjima prirode na sljedeći način:

- sljedeća evidentirana područja prirode utvrđena PPUG-om su brisana:
 - posebni rezervati - botanički: Cret Štrekovac, Cret V. Utinja, Cret Vukmanić 2
 - spomenici prirode: Dubovac - stablo hrasta kitnjaka, Gornja Trebinja - skupina hrasta cera, skupina hrasta lužnjaka
 - park šume: Mekušjanski lug, Ilovac - Pojatno, Turanjski lug - Mokrice, Štrekovac, Velika Jelsa i Borlin
- ostalim zaštićenim i evidentiranim područjima prirode utvrđenima PPUG-om korigirane su granice obuhvata (lokacije) i/ili kategorija zaštite (naziv):
- utvrđena su sljedeća nova evidentirana područja prirode: F2 - poseban rezervat Cret Vukmanić, F3 - poseban rezervat - floristički Borlin, ZK4 - značajni krajobraz Dolina Velike i Male Utinje, ZK5 - značajni krajobraz Potok Gradnica, PŠ1 - park šuma Dubovac i PŠ3 - park šuma Domačaj lug

Područja ekološke mreže

Na temelju "Zakona o zaštiti prirode" (NN 70/05 i 139/08), "Uredbe o proglašenju ekološke mreže" (NN 109/07), Članka 10. PPKŽ-a, stručne podloge za izradu izmjena i dopuna PPUG-a "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" i Zahtjeva: Državnog zavoda za zaštitu prirode, Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije i Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen sljedećim područjima ekološke mreže:

- Međunarodno važno područje za ptice - HR 1000001 Pokupski bazen
- Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove: HR 2000449 Ribnjaci Crna Mlaka, HR 2000450 Ribnjaci Draganići, HR 2000467 Čumbar, HR 2000471 Draganićka šuma - Prekblatnice, HR 2000593 Mrežnica - Tounjčica, HR 2000595 Korana, HR 2000620 Mala i Velika Utinja, HR 2000621 Područje uz potok Gradnica, HR 2000639 Dobra nizvodno od Trošmarije, HR 2000642 Kupa, HR 2000954 Cret Vukmanić, HR 2000955 Cret Banski Moravci i HR 2001141 Rečica - Veliko polje

Na temelju "Zakona o zaštiti prirode" (NN 70/05 i 139/08), "Pravilnika o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova" (NN 7/06), Članka 10. PPKŽ-a, stručne podloge za izradu izmjena i dopuna PPUG-a "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca" i Zahtjeva: Državnog zavoda za zaštitu prirode, Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije i Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode Poglavlje 6.1. Prirodna baština Odredbi za provođenje je izmijenjeno i dopunjeno mjerama zaštite za stanišne tipove.

Ekološka mreža i stanišni tipovi su teme koje PPUG nije obrađivao jer je zakonska regulativa stupila na snagu nakon njegovog donošenja.

Zaštita kulturne baštine

Zbog velike količine podataka o kulturnim dobrima odnosno zbog njihove bolje preglednosti dio kartografskog prikaza 3.A Područja posebnih uvjeta korištenja (prostor u obuhvatu GUP-a) prikazan je kao detalj u mjerilu 1:10.000. Popis kulturnih dobara prikazanih u mjerilu 1:25.000 prikazan je na stranicama 183 - 189 C.I. Obrazloženja. Popis kulturnih dobara prikazanih u mjerilu 1:10.000 prikazan je na stranicama 190 - 192 C.I. Obrazloženja.

Kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen kulturnim dobrima na temelju "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10", kartografskog prikaza 3.1. PPKŽ-a, Članka 10. PPKŽ-a i "Konzervatorske podloge zaštite i očuvanja kulturnih dobara" koju je izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu.

3.3.3.2. Kartografski prikaz 3.B - Područja posebnih ograničenja u korištenju

Krajobraz

Na temelju kartografskog prikaza 3.2. PPKŽ-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen: osobito vrijednim predjelom - prirodnim krajobrazom potoka Gradnica (dio obalnog pojasa vodotoka), osobito vrijednim predjelom - prirodnim krajobrazom rijeka Kupa i Korana (dio obalnog pojasa vodotoka) i korigiranim obuhvatom osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza Male i Velike Utinje (dio obalnog pojasa vodotoka).

U skladu s Člankom 100. PPUG-a svi vidikovci označeni su imenom.

Tlo

Tlo je tema koju PPUG nije obrađivao.

Na temelju kartografskog prikaza 3.2. PPKŽ-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen područjima najvećeg intenziteta potresa (VII i višeg stupnja MCS ljestvice).

Na temelju kartografskog prikaza 3.2. PPKŽ-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen područjima pojačane erozije (litološka i geomorfološka obilježja).

Na temelju kartografskog prikaza 3.2. PPKŽ-a i rješenja Službe za gospodarstvo, Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen istražnim prostorima mineralnih sirovina u naseljima Priselci, Karlovac, Rečica, Brezova Glava i Okić.

Na temelju podataka Odsjeka za gospodarstvo, ulaganje i turizam, Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalne poslove Karlovačke županije kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen granicama obuhvata sljedećih lovišta:

- državna lovišta: IV/9-Pokupski Bazen, IV/12-Veliko Brdo, IV/14-Šumbar, IV/21 Kremešnica i I/6 Okički Lug
- županijska lovišta: IV/102-Jaškovo, IV/108-Brusnik, IV/109-Pokuplje, IV/110-Dubovac, IV/111-Orlovac, IV/112-Rečica, IV/113-Šišljavić, IV/114-Karlovac, IV/115-Skakavac, IV/116-Banski Kovačevac, IV/117-Tušilović, IV/118-Skrad, IV/120-Netretić, IV/122-Duga Resa i IV/127-Belaj

Vode

Na temelju kartografskog prikaza 3.2. PPKŽ-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen vodonosnim područjem u naseljima Priselci, Ivošević Selo, Klaić Brdo, Gornji Sjeničak i Donji Sjeničak.

Na temelju Odluke o zaštiti izvorišta "Vrelo Utinja" (GKŽ 34/01) s pripadajućim Planom zaštitnih zona u mjerilu 1:25.000, Odluke o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta "Petak - Velemerić" Skupštine općine Duga Resa od 18.09.1992.g. (Klasa: 541-01/92-01/08; Ur.broj: 2188-01/2-92-1) s pripadajućim elaboratom "Vodovod "Velemerić" - prilog zahtjevu za izdavanje vodoprivredne dozvole" komunalnog poduzeća Duga Resa iz 1992.g., "Odluke o zaštitnim mjerama i zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće" (Službene novine općine Karlovac, broj 13/89) s pripadajućim elaboratom "Vodovodna izvorišta Grada Karlovca i zone sanitarne zaštite" Vodovoda i kanalizacije d.o.o. iz 1989.g., "Studije razvitka vodoopskrbe na području Karlovačke županije", i Zahtjeva Hrvatskih voda, kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen na sljedeći način:

- korigirana je granica III. zone sanitarne zaštite i utvrđena II. zona sanitarne zaštite izvorišta Vrelo Utinja (izvorište se nalazi van Grada Karlovca odnosno u Općini Vojnić)
- utvrđena je III. zona sanitarne zaštite izvorišta Petak - Velemerić (izvorište se nalazi van Grada Karlovca odnosno u Općini Barilović)
- korigirane su granice I., II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta: Gaza I i II, Gaza III, Mekušje, Švarča i Borlin
- utvrđeno je izvorište Vukmanić s I. i II. zonom sanitarne zaštite

Na temelju Elaborata zone sanitarne zaštite crpilište "Gaza I" Karlovac kao podloge za izmjenu "Odluke o zaštitnim mjerama i zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće" (Službene novine općine Karlovac, broj 13/89) i Stavka (5) Članka 91. "Zakona o vodama" (NN 153/09) kartografski prikaz izmijenjen i dopunjen rezervacijom prostora za povećanje II. i III. zone sanitarne zaštite izvorišta Gaza I.

Na temelju "Državnog plana za zaštitu voda" (NN 8/99), kartografskog prikaza 3.2. PPKŽ-a i Zahtjeva Hrvatskih voda d.o.o. kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen vodama te njihovom kategorizacijom po kakvoći na sljedeći način:

- Kupa, Mrežnica i Korana izmijenjene su iz I. kategorije u II. kategoriju
- Dobri, Kupčini, kanalu Kupa - Kupa i obodnom kanalu Kupčina utvrđena je II. kategorija

Određena su područja istraživanja geotermalnih voda (E) Rečica I i Rečica II.

Na temelju kartografskog prikaza 3.2. PPKŽ-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen simbolom istražnog prostora mineralnih voda u naselju Popović Brdo odnosno na prostoru vojnog poligona "Cerovac".

Kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen brisanjem poplavnog područja, jer je isto već prikazano u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav".

Zone posebne namjene

Na temelju "Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata" (NN 175/03), Očitovanja Ministarstva obrane, Uprava za materijalne resurse, Službe za

nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša s pripadajućim grafičkim prikazima u mjerilu 1:25.000, kartografskog prikaza 4.3. GUP-a u mjerilu 1:10.000 i kartografskog prikaza 1. Detaljnog plana uređenja Novoga centra Karlovca (GGK 7/06) u mjerilu 1:1.000 kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen sljedećim zonama posebne namjene s pripadajućim zaštitnim i sigurnosnim zonama:

- vojarna Domobranska (N1) - zona posebne namjene utvrđena prema kartografskom prikazu 4.3. GUP-a
- Dom HV (N2) - zona posebne namjene utvrđena prema kartografskom prikazu 1. Detaljnog plana uređenja Novoga centra Karlovca (GGK 7/06)
- vojno skladište i streljište Jamadol (N3)
- vojarna Kamensko (N4)
- vojno vježbalište Kupa s vježbalištem Husje (N5)
- vojni poligon Cerovac (N6)
- vojno skladište Gornja Trebinja - Skakavac (N7)

3.3.3.3. Kartografski prikaz 3.C – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Uređenje zemljišta

Na temelju kartografskog prikaza 3.3. PPKŽ-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen hidromelioracijskim područjem na sljedeći način:

- granice hidromelioracijskog područja utvrđenog PPUG-om su korigirane te su iz njega izuzeti rijeka Kupa i kanal Kupa - Kupa
- novo hidromelioracijsko područje utvrđeno je u naseljima Priselci (sjeverno od rijeke Dobre) i Šišljavić (sjeverno od kanala Kupa - Kupa)

Na temelju kartografskog prikaza 3.3. PPKŽ-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen utvrđivanjem područja na kojima se planira oblikovanje zemljišta uz sljedeće infrastrukturne građevine: postojeći dalekovod 200 kV Brinje - Mraclin i planirani dalekovod 400 kV Brinje - Mraclin i planirani dalekovod 2x400 kV Tumbri - Bihać (koridor za istraživanje). Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine je tema koju PPUG nije obrađivao.

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Na temelju kartografskog prikaza 3.3. PPKŽ-a i podataka Hrvatskog centra za razminiranje kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen minski sumnjivim područjima.

Na temelju Članaka 4. i 8. PPKŽ-a i kartografskog prikaza 3.3. PPKŽ-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen područjima ugroženima bukom na sljedeći način:

- utvrđena su područja ugrožena bukom uz sljedeće postojeće infrastrukturne građevine:
 - autocesta A1 (Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split - Šestanovac - Vrgorac - čvorište Ploče (D-), uključujući pristupne ceste čvorište Novigrad - Lišnica i čvorište Novigrad - Netretić)
 - državne ceste D1 (G. P. Macelj (gr. R. Slovenije) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8)) i D6 (G. P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) - Ribnik - Karlovac - Brezova Glava - Vojnić - Glina - Dvor - gr. BiH)

- magistralna glavna željeznička pruga M 202 - MG 1 EU koridor Vb Zagreb - Rijeka;
- željeznička pruga II. reda Karlovac - Kamanje
- željeznička pruga II. reda Karlovac - Sisak (trenutno nije u funkciji)
- vojno streljište "Jamadol"
- utvrđena su područja potencijalno ugrožena bukom uz sljedeće planirane infrastrukturne građevine:
 - glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb ("pruga visoke učinkovitosti") velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica - Gospić - Knin
 - brza cesta Karlovac - Slunj - Plitvice
 - brza cesta Karlovac - Pokupsko - Sisak
 - zračna luka 2C/1A kategorije

Područja ugrožena bukom su tema koju PPUG nije obrađivao.

Na temelju Studije o utjecaju na okoliš zahvata "Sanacija odlagališta Lemić Brdo kraj Karlovca" i "Studije utjecaja na okoliš, napuštanja, rekultiviranja, sanacije i korištenja lokacije postojećeg deponija komunalnog otpada Ilovac" kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen granicama obuhvata sanacije napuštenog odlagališta otpada Lemić Brdo i odlagališta otpada Ilovac, a napuštena odlagališta otpada utvrđena PPUG-om označena su imenom: 1 - Ilovac i 2 - Lemić Brdo.

Na temelju kartografskog prikaza 3.3. PPKŽ-a i kartografskog prikaza 4.3 GUP-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen simbolima napuštenog eksploatacijskog polja u naseljima Karlovac (Ilovac) i Gornje Stative (na granici s Gradom Duga Resom).

Na temelju izmjena i dopuna Odredbi za provođenje PPUG-a kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen zonama za gradnju građevina s potencijalnim izvorima zagađenja uz obiteljske zgrade kao zgrade osnovne namjene.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen brisanjem granice obuhvata starog GUP-a ("Generalni urbanistički plan grada Karlovca", SNOK 14/76 i 4/89 te GGK 7/95 i 1/02), jer je 19. srpnja 2007.g. donesen novi GUP ("Generalni urbanistički plan Grada Karlovca", GGK 14/07, 21/07 i 06/08). Granice dokumenata prostornog uređenja užih područja (GUP i 2 UPU-a) utvrđenih PPUG-om korigirane su u skladu s korekcijama granica građevinskih područja. Utvrđena je granica jedinog postojećeg dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se ne nalazi u obuhvatu nekog drugog dokumenata prostornog uređenja užih područja - PUP-a "Gornje Mekušje - I etapa" (SNOK 7/91 i GGK 05/10).

Nakon analize građevinskih područja u skladu s Točkama 1.3. i 1.4., Stavka (1), Članka 2. Zakona i primjene "Pravilnika o grobljima" (NN 99/02) utvrđena je obveza izrade 31-nog Urbanističkog plana uređenja i 7 Detaljnih planova uređenja.

3.3.4. Kartografski prikaz 4. - građevinska područja

Digitalni prikaz GGP

Za potrebe Izmjena i dopuna PPU Grada Karlovca izvršena je obrada kartografskih prikaza GGP pri čemu su analogni prikazi (karte) "prebačeni" u digitalni oblik (ADF

d.o.o, Karlovac).

Građevinska područja - metodologija

Daju se slijedeća pojašnjenja u svezi metodologije obrade građevinskih područja naselja:

- Jedinica obrade je građevinsko područje naselja unutar statističkih granica naselja.
- Za utvrđivanje postojećeg stanja i stanja izgrađenosti korištene su dostupne podloge - katastarski planovi, digitalne ortofoto snimke, topografska karta DTK 1:25.000.
- Pri obradi postojećih građevinskih područja prvo je utvrđivano stanje izgrađenosti u odnosu na odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a zatim prema prijedlozima, građevinama izvan GP naselja identificiranima na DOF-u i građevinskim česticama unutar GP naselja koje nemaju dovoljnu dubinu, širinu ili površinu.
- Građevinska područja naselja obrađivana su (analiza i prijedlozi) metodom preraspodjele - za koliko je građevinsko područje naselja (u površini) povećano u svrhu prihvaćanja prijedloga i utvrđivanja stvarne izgrađenosti zemljišta za toliko je unutar dijelova ukupnog građevinskog područja pojedinog naselja i smanjeno tako da se ukupna površina naselja ne mijenja ili je minimalno smanjena u odnosu na postojeće stanje:
 - uključivanje u građevinska područja - uključivanjem u građevinska područja nastojalo se obuhvatiti:
 - c) sve građevine koje su smještene rubno uz građevinsko područje naselja, grupe građevina u blizini građevinskih područja,
 - d) građevne čestice ili dijelove građevnih čestica prema prijedlozima (pretežito u kontaktu s postojećim građevinskim područjima zbog iskazane namjere aktiviranja prostora).Nisu uključivane građevine smještene rubno uz građevinska područja ali uz koje prolaze infrastrukturne građevine ili planirani koridori. Iznimno, temeljem prijedloga korisnika prostora pripadnika romske manjine podržanih Odborom za ljudska prava, a slijedom Nacionalnog programa za Rome, u naselju Vodostaj oformljeno je GP naselja GP 47_7 s utvrđenom obvezom izrade UPU-a (UPU 2.23). Za tu novu površinu iznimno nije smanjivana postojeća površina naselja Vodostaj. Iznimno, u naselju Zadobarje nije zadovoljena odredba Članka 7.8 PPKŽ-a o maksimalnom postotku neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (dozvoljeno 10%, a ostvareno 15,89%), jer niti u jednom naselju nisu smanjivane površine građevinskog područja naselja.
 - isključivanje iz građevinskih područja - iz građevinskih područja isključivali su se:
 - a) radi čuvanja veličine i tipologije građevinskih područja:
 - neizgrađeni dijelovi građevinskih područja u naseljima koja se po tipologiji naselja ne šire u dubinu ili u pravcu u kojem je izvršeno smanjenje,
 - dijelovi građevinskih područja u dubini do kojih bi bilo potrebno izgraditi javne prometne površine i/ili uz obveznu izradu UPU-a,
 - neizgrađeni dijelovi koji u naravi predstavljaju šumu,
 - b) radi osiguranja širine koridora (75m) brze ceste u širini zadanoj

PPKŽ-om ili projektom u naseljima Vodostaj, Cerovac Vukmanički - dijelovi građevinskih područja.

- Tipologija postojećih manjih izdvojenih građevinskih područja naselja nastojala se očuvati (dijelovi građevinskih područja naselja koji obuhvaćaju manji broj kućanstava) - smatra se da upravo raznolikost veličina i prostornog rasporeda karakteristično za pojedine dijelove područja Grada Karlovca.
- Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji površine groblja isključene su iz površina građevinskih područja naselja, za groblja za koja nisu bile utvrđene površine utvrđeno je građevinsko područje, unesena su tražena proširenja. Napominje se vezano uz tražena proširenja obveza iz Članka 16. Pravilnika o grobljima o obvezi izrade DPU-a za proširenja veća od 20% ukupne površine groblja. U važećem PPUG-u su površine nekih groblja uključene u GP naselja. Izmjenama i dopunama PPUG-a su te površine isključene iz GP naselja, ali se te površine ne smatra smanjenjem GP naselja pri izračunu smanjenja i povećanja površine GP naselja. U naselju Karlovac na isti način se smanjenjem GP naselja ne smatraju površine isključene za gospodarske, sportsko-rekreacijske i posebne namjene te površine infrastrukturnih sustava.
- Podaci o infrastrukturi i izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena prikazani u ovom materijalu različitog su stupnja točnosti (osi linijskih infrastrukturnih građevina unesene su iz mjerila 1:25.000 bez dodatne obrade podataka pa ih kao takve treba i uzimati u obzir, područja vezana uz eksploataciju mineralnih sirovina određena georeferenciranim točkama unesena su točno, zone posebne namjene prikazane su prema dostavljenim podacima i prenesena iz mjerila 1:25.000 bez potvrde i detaljnijeg određenja MORH-a).

Prijedlozi korisnika prostora

Prema zaprimljenim prijedlozima (218) mogu se načelno utvrditi grupe prijedloga:

- prijedlozi fizičkih osoba za uvrštenje katastarskih čestica u GP naselja,
- prijedlozi fizičkih i pravnih osoba za uvrštenje katastarskih čestica u izdvojeno GP izvan naselja/oformljenje novih GP izvan naselja radi realizacije poslovnih projekata,
- prijedlozi mjesnih odbora za uvrštenje katastarskih čestica u GP naselja, te prijedlozi radi realizacije komunalnih ili rekreacijskih projekata,
- prijedlozi za izmjene uvjeta gradnje i korištenja unutar naselja koji se poglavito odnose na mogućnost gradnje/proširenje kapaciteta uzgoja stoke unutar naselja
- ostalo.

Prijedlozi i primjedbe korisnika prostora u javnoj raspravi

U javnoj raspravi pristigla su 133 prijedloga i/ili primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna PPUG-a, a pri izradi obrazloženja za njihovo prihvatanje, djelomično prihvatanje ili ne prihvatanje korištena je ista metodologija kao pri izradi prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a. Obrazloženja za djelomično prihvatanje ili ne prihvatanje prijedloga i/ili primjedbi prikazana su u Izvješću o javnoj raspravi (koje u ovoj fazi izrade izmjena i dopuna PPUG-a nisu sastavni dio elaborata).

C.XVI IZJAVA ODGOVORNIH VODITELJA

Temeljem Članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) izdaje se:

**IZJAVA ODGOVORNIH VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA
IZMJENE I DOPUNE**

Kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga Prostornog plana uređenja Grada Karlovca - izmjene i dopune izrađen u skladu sa Člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga Prostornog plana uređenja Grada Karlovca - izmjene i dopune izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Karlovac-Zagreb, rujan 2010.g.

Odgovorni voditelji Nacrta prijedloga
Prostornog plana uređenja Grada Karlovca -
izmjene i dopune:

Vladimir Petrović, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt

Držislav Dobrinić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt