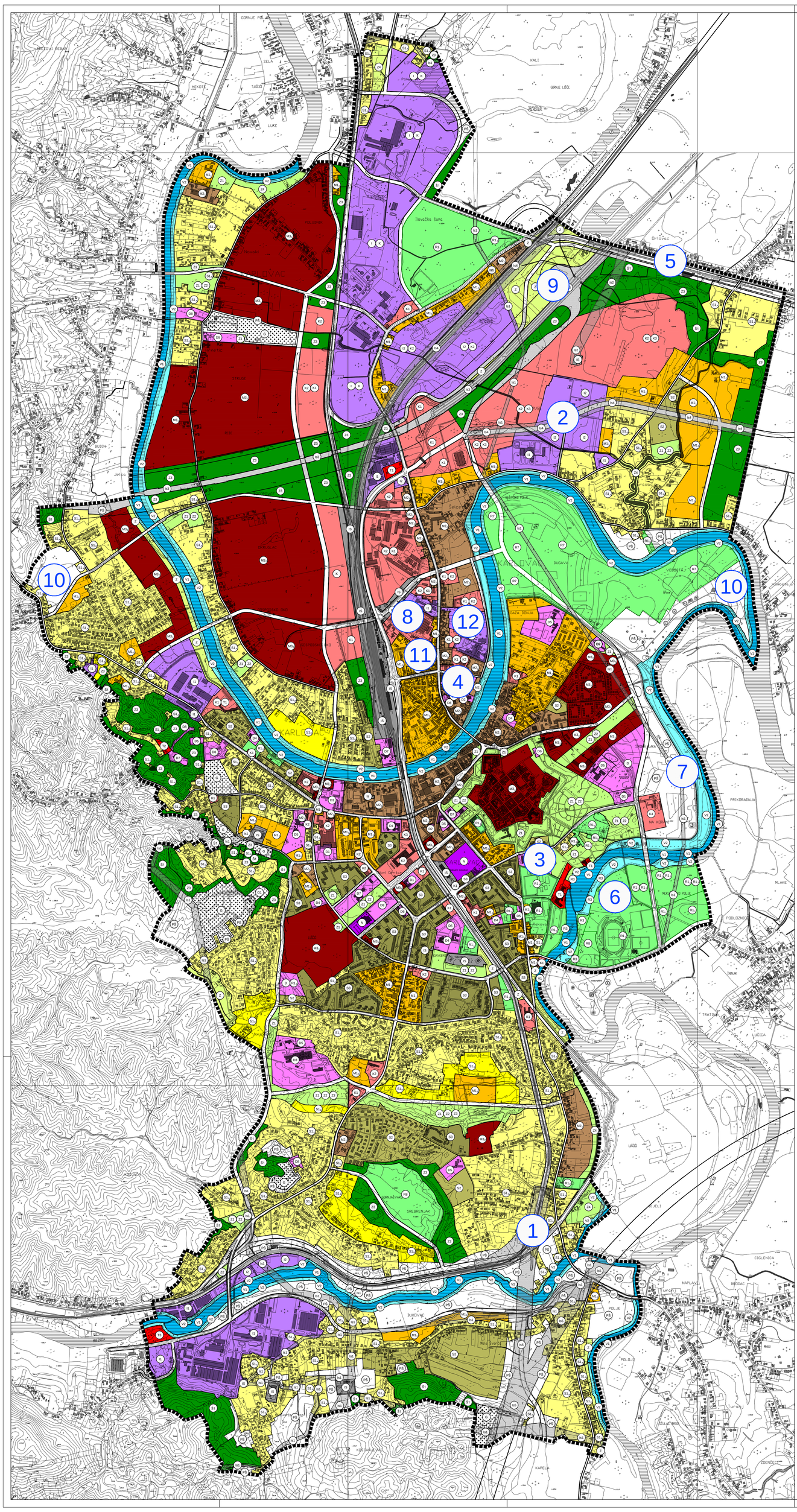

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN

IZMJENE I DOPUNE

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Nositelj izrade: Karlovačka županija, Grad Karlovac

Stručni izrađivač: ARHEO d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje

TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA GUP-a

HRVATSKA OSNOVNA KARTA (HOK)

STAMBENA NAMJENA (S)

- S1. – OBITELJSKE ZGRADE
- S1+ – INDIVIDUALNE ZGRADE
- S2 – VIŠE ZGRADE
- S3 – VISOKE ZGRADE

MJEŠOVITA NAMJENA (M)

- M1. – MJEŠOVITA NAMJENA PRETEŽITO STAMBENA
- M2. – MJEŠOVITA NAMJENA PRETEŽITO POSLOVNA
- M3. – MJEŠOVITA NAMJENA PRETEŽITO STAMBENO - JAVNA (GRADSKI PROJEKTI)

INDEKS KOD MJEŠOVITE NAMJENE OZNAČUJE VISINU KOJA SE PLANIRA GUP-om, A UPUĆUJE NA VISINU POJEDINE STAMBENE NAMJENE, OZNOČENO NA PLANIRANU GUSTOĆU STANOVANJA UKOLIKO JE UTVRĐENA OBVEZA IZRADE PODROBNIJEG PLANA

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

- D1. – uprava
- D2: socijalno zbrinjavanje
- D3: zdravstvo
- D4: predškolsko obrazovanje
- D5: školsko obrazovanje
- D6: visoko učilište, znanost, istraživački centri
- D7: kultura
- D8: vjerske građevine
- D9: đački ili studentski dom

GOSPODARSKA NAMJENA (I, K i T)

- I1 – PROIZVODNA (I)
  - I1- pretežito industrijska
  - I2- pretežito obrtnička
- K1 – POSLOVNA (K)
  - K1- pretežito uslužna
  - K2- pretežito poslovno-prodajna (trgovačka)
  - K3- pretežito komunalno-uslužna (servisna)
  - K4- gradska vrtlarija
- T1 – TURISTIČKA (T)
  - T1- pretežno turističko-ugostiteljska (hoteli, moteli i dr.)
  - T2- turističko naselje
  - T3- kamp

ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R)

- R1 –
  - R1.- s poslovnim prostorima
  - R1.- s građevinama u funkciji korištenja
  - R1.- bez građenja zgrada
  - R3- gradsko kupalište
  - R7- zoološki i botanički vrt
  - R8- zabavni park

PERIVOJNE I PEJSAŽNE POVRŠINE (Z)

- Z1 – javni perivoji i šetališta
- Z2- dječja igrališta
- Z3 – gradski gajevi i šume
- Z4 – krajobrazni nasadi
- Z – zaštitne i ostale pejsažne površine

POSEBNA NAMJENA (N)

- N

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)

- IE – POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- IS – POJASEVI INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - Is1- elektroopskrba
  - Is2- plinoopskrba
  - Is3- autocesta i brza cesta
  - Is4- željeznička pruga

PROMETNE POVRŠINE

VODNE POVRŠINE (V)

- V1 – POVRŠINE POD VODOM
- V2 – POVRŠINE POVREMENO POD VODOM

GROBLJA (G)

- G – G1 – G - groblja postojeća i planirana proširenja; G1- površine namijenjene za servis groblja

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (Š i PŠ)

- Š – ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - GOSPODARSKA
- PŠ – OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

PROMJENE U ODNOSU NA STARI PLAN

1. u kartografskom prikazu br.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA izmijeniti oznaku koridora željezničke pruge na Maloj Švarči iz IS5 u IS4, kao što je u legendi
2. u kartografskom prikazu br.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA izmijeniti oznaku koridora prometnice 1-4/1-3/1-2 u gospodarskoj zoni Selce iz IS4 u IS3, kao što je u legendi
3. u kartografskom prikazu br.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u kazeti u kojoj se nalazi Hrvatski dom, OŠ Dragojla Jarnetić i Ekonomsko-turistička škola sa sportskom dvoranom potrebno je dodati oznaku, u skladu sa legendom, za namjenu Hrvatskog doma-D7-javna i društvena namjena-kultura
4. u kartografskom prikazu br.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, na Baniji uz vrtić dodati oznaku D4 - predškolsko obrazovanje i provjeriti da li je potrebna oznaka D2-socijalno zbrinjavanje
5. u kartografskom prikazu br.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA željezničku prugu u Orlovcu potrebno je označiti kao IS4. U prikazu namjena i korištenje treba označavati linijske i površinske infrastrukturne građevine od državnog i županijskog značaja.
6. u kartografskom prikazu br.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA treba uskladiti razgraničenje planiranih namjena sa izvedenim stanjem na terenu - šetnica, parkiralište u R8, kupalište R3/V2-površine povremeno pod vodom
7. u kartografskom prikazu br.3.1. CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI PROMET, granica predjela A potrebno je uredit na način da se u dijelovima uz rijeku Kupu izuzmu vodene površine iz obuhvata, a na dijelu uz rijeku Koranu predio treba završiti na lijevoj obali
8. na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI promjena namjene dijela zone gospodarske namjene-poslovne, planske oznake K1 i K2 , u zonu gospodarske namjene - proizvodne, planske oznake I1.
9. izmjena pozicije čvora na autocesti
10. korekcija granica zona sanitarne zaštite izvorišta
11. korekcija razgraničenja namjena K2 i $M1_2$, na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora, na lokaciji na Baniji uz Starčevićevu ulicu
12. dio zone poslovne i mješovite namjene potrebno je uskladit s potrebama tvrtke HS Produkt d.o.o. za odvijanje tehnološkog procesa i funkcionalne cjeline u skladu sa postignutim kapacitetom

ARHEO d.o.o.
projektiranje , prostorno planiranje i inženjering

S

GRAD KARLOVAC

CILJANE IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA

0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA

Županija: Grad:	KARLOVAČKA KARLOVAC
Naziv prostornog plana:	CILJANE IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA
Naziv kartografskog prikaza:	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA
Broj kartografskog prikaza: 0.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 10000
Odluka o izradi plana: "Glasnik Grada Karlovca", broj 08/13.	Odluka o donošenju plana: "Glasnik Grada Karlovca", broj 08/14.
Objava javne rasprave: "24 sata", od 10.07.2014. "Karlovački tjednik", od 10.07.2014. "Glasnik Grada Karlovca", broj 05/14.	Javni uvid održan: od : 17.07.2014. do : 24.07.2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Irena Kajfež-Pavlović , dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	..... Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Antonio Baković, dipl.ing.građ. - ovlašteni ing. građ. Jelena Luketa, dipl.ing.arh.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: ..... Damir Mandić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.