



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC

DETALJNI PLAN UREĐENJA GROBLJA ZADOBARJE



RUJAN 2013.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

Županija:	KARLOVAČKA		
Općina/Grad:	GRAD KARLOVAC		
Naziv prostornog plana:	DETALJNI PLAN UREĐENJA GROBLJA ZADOBARJE		
TEKSTUALNI DIO			
Odluka o izradi plana: Glasnik Grada Karlovca 12/11	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Glasnik Grada Karlovca 07/13		
Javna rasprava (datum objave): Oglas, 25. travnja 2013.g. Večernji list, 26. travnja 2013.g. Glasnik Grada Karlovca 04/13	Javni uvid održan: od 06. svibnja 2013.g. do 04. lipnja 2013.g.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ GORDANA KOPRIVNJAK, dipl.ing.arh.		
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: _____ SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arh. NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh. ESTERA GOBAC-TRNINIĆ, dipl.ing.biol.		LOREDANA FRANKOVIĆ, dipl.ing.građ. ŽELJKA NEDELJKOVIĆ-ŽUNEC, dipl.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela: MP.	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ MIHOVIL STANIŠIĆ, dipl.ing.poljoprivrede		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela: MP.		

DPU GROBLJA ZADOBARJE

OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE

- Izvod iz Sudskog registra
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga plana
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	02.01	- Šumarstvo
1	74.8	- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
1	*	- Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
2	70	- POSLOVANJE NEKRETNINAMA
2	72	- RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
2	*	- stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
2	*	- građenje, projektiranje i nadzor
2	*	- usluge dizajna
2	*	- kupnja i prodaja robe
2	*	- obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
3	*	- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
6 - član društva

6 Sandra Jakopc, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
2 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	13.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis

U Zagrebu, 18. travnja 2013.





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTAVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/11-07/18

Ur.br.: 531-06-11-2

Zagreb, 21. prosinca 2011.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktoru: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

1. "APE" d.o.o.-u iz Zagreba, Ozaljska br. 61, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.**

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni prvostupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 1860,
- Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2754
- Estera Gobac-Trninić, dipl.ing.biol.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



O.D. RAVNATELJICE

Goranka Radović, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska br. 61
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje

APE

Zagreb, 20.01.2012.
Broj: 22/12-02

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07,38/09,55/11,
90/11) izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt

za odgovornog voditelja na izradi Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje.

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacрта prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata:


Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754

Ur. broj: 314-01-01-1

Red. br. evidencije: 2754 s danom upisa 16. studenog 2001. godine,
izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Direktorica:

d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61
APE


Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/01-01/ 2754
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, 16. studenog 2001.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99) i Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 15.11.2001. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis JAKOPEC SANDRE, dipl.ing.arh., ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 16, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **JAKOPEC SANDRA**, (JMBG 0905974367702), dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2754**, s danom upisa **15.11.2001.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **JAKOPEC SANDRA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

JAKOPEC SANDRA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 15.11.2001. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, 10000 ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 16
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

SADRŽAJ DPU-a:

A) TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVOĐENJE)

1.	Uvjeti određivanja namjene površina.....	2
2.	Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina	2
2.1.	Veličina i oblik površina za ukapanje.....	3
2.2.	Veličina i površina grobnih polja i grobnih staza te broj grobnih mjesta	4
2.3.	Uređenje grobnih mjesta	4
2.4.	Uvjeti uređenja i izgradnje građevina	4
3.	Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom infrastrukturom i infrastrukturnom elektroničkih komunikacija	5
4.	Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina.....	7
5.	Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ostalih ambijentalnih vrijednosti.....	8
6.	Mjere provedbe plana	9
7.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....	9
8.	Mjere zaštite od požara.....	10

B) GRAFIČKI DIO

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

List 1	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:500
--------	---------------------------	-------

2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

List 2A	PROMET	1:500
List 2B	ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ELEKTROOPSKRBA	1:500
List 2c	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:500

3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

List 3A:	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE GRADITELJSKE BAŠTINE	1:500
List 3B:	PEJSAŽNO UREĐENJE	1:500

4. UVJETI GRADNJE

List 4A	UVJETI GRADNJE	1:500
List 4B	PRESJECI	1:500
List 4C	DETALJNI NACRT UKOPNOG MJESTA	1:50
List 4D	RASTER I RAZMJETAJ UKOPNIH PARCELA	1:200

C) PRILOZI

1	OBRAZLOŽENJE PLANA	
1.	Polazišta	A-2
1.1.	Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu DPU-a	A-2
2.	Plan prostornog uređenja	A-7
2.1.	Program gradnje i uređenja površina i zemljišta	A-7
2.2.	Detaljna namjena površina	A-10
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te mreža elektroničkih komunikacija	A-15
2.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina	A-16
2.5.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	A-17
2	POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA	
3	ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	
4	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	
5	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA	
6	SAŽETAK ZA JAVNOST	

DPU GROBLJA ZADOBARJE

**A) TEKSTUALNI DIO PLANA
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

I. TEKSTUALNI DIO

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 1.

Detaljni prikaz utvrđivanja namjena površina na području DPU-a dat je na listu broj 1 (Detaljna namjena površina) u mjerilu 1:500 i prema tom ustroju mora se utvrditi namjena pojedinih dijelova područja obuhvata DPU-a.

Članak 2.

Na prostoru DPU-a planirane su slijedeće osnovne grupe namjena površina:

POSTOJEĆE GROBNO POLJE
PLANIRANO IZMJEŠTANJE GROBNOG REDA (zbog zaštite kapele sv. Antuna Pustinjaka)
PLANIRANI GROBNI REDOVI – ZEMLJANI GROBOVI
POSTOJEĆA GRAĐEVINA – KAPELA
PLANIRANA GRAĐEVINA - MRTVAČNICA
KOSTURNICA
TRG
ODMORIŠTE
SERVISNO DVORIŠTE
PROMETNE POVRŠINE I STAZE
JAVNE ZELENE POVRŠINE
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (VISOKO ZELENILO - ŠUMA)
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (NA POKOSIMA)
OSTALE ZELENE POVRŠINE (VINOGRAD)
POTEZI ZELENILA (DRVORED/GRMORED)

Članak 3.

Ovim DPU-om posebno su se obradili prostori za uređenje novih grobnih redova za ukop u zemlju, planirana kosturnica, prometne površine i grobne staze kao i uređenje zelenih površina te uređenje prostora oko i južno od kapele sv. Antuna Pustinjaka (trga, planirane mrtvačnice i parkirališta).

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje, način opremanja komunalnom i infrastrukturnom mrežom te uvjeti uređenja i opreme javnih površina u postojećem dijelu groblja nisu utvrđeni posebnim planovima i projektima, te će se odvijati prema lokalnim uvjetima. Postojeći dio groblja označen je na grafičkim priložima DPU-a.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 4.

Prostor groblja predstavlja ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, a sastoji se od grobnih polja u postojećem dijelu groblja te od planiranog proširenja groblja.

Članak 5.

Korištenje zemljišta za ukapanje umrlih predviđeno je u prostoru definiranom grobnim redovima.

Članak 6.

Detaljan prikaz parcelacije prostora za proširenje groblja, oblik i veličina novih grobnih redova unutar obuhvata DPU-a prikazan je na listu broj 4A. Ovim prikazom parcelacije detaljno su utvrđene parcele za formiranje i uređenje novih grobnih redova i grobnih mjesta.

Članak 7.

DPU-om je predviđen pristup na građevnu česticu groblja s javnih površina, koje su na zasebnim građevinskim česticama.

Članak 8.

Zadržava se ulaz u groblje sa jugozapadne strane, a sa sjeveroistočne strane planirano je uređenje novog ulaza u groblje.

Planirano je cjelovito uređenje pristupnog trga uz kapelu sv. Antuna Pustinjaka i zgradu mrtvačnice.

Obuhvat obvezne izrade cjelovitog rješenja trga prikazan je na listu 3A i obuhvaća osim kapele, mrtvačnice i trga, i južni dio postojećeg grobnog polja s obzirom da je predviđeno izmještanje 1-2 grobna reda, kako bi se osigurao prostor za funkcioniranje drenaže i odvodnju oborinskih voda te osigurala površina za komunikaciju oko kapele sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 9.

Osim površina predviđenih za uređenje grobnih redova za ukop utvrđene su i površine za uređenje glavnih grobnih staza, zelenih površina, proširenja – trgova i odmorišta.

Na odmorištima su osim klupa predviđena i mjesta za postavu grobnih česmi (slavina), vješalica za kantice za zalijevanje te spremnika za grobni otpad. U načelu bi trebalo postavljati dvije vrste spremnika: za biološki (razgradivi) otpad i ostali grobni otpad.

Na detaljnom list 4a označena je i površina za smještaj kontejnera za grobni otpad koja je ograđena zelenom živicom te servisno dvorište sa prostorom za: betonske i manje klesarske radove, spremnika za šljunak te centralne kontejnere za grobni otpad.

Od opreme površina groblja predviđeno je i postavljanje ploča s oznakama grobnih polja, plana groblja te oglasne ploče.

2.1. Veličina i oblik površina za ukapanje

Članak 10.

Bruto veličina jednostrukog zemljanog grobnog mjesta (grobna parcela) iznosi 170 x 270 cm. Svijetla veličina otvora grobnog mjesta iznosi 90 x 220 cm.

Bruto dimenzija dvostrukog zemljanog grobnog mjesta (grobna parcela) iznosi 260 x 270 cm. Svijetla veličina otvora grobnog mjesta iznosi 180 x 220 cm.

Okvir se izvodi u širini od 15 cm.

Između dva groba (bočno) razmak iznosi 50 cm.

Članak 11.

Ukapanje pokojnika u pojedinom grobnom mjestu predviđeno je dvije dubine, odnosno 170-180 cm ispod razine konačno uređenog terena grobnog polja. Ako se prilikom uređenja grobnog mjesta i kopanja ustanovi podzemna voda, tada se dno grobnog mjesta mora nalaziti na najmanje 50 cm iznad najviše kote podzemne vode.

Članak 12.

Kosturnica je planirana na sjevernom dijelu novog dijela groblja uz polje C.

2.2. Veličina i površina grobnih polja i grobnih staza te broj grobnih mjesta

Članak 13.

Veličine grobnih polja proizašle su iz koncepta prostorne organizacije uzimajući u obzir propisane najveće udaljenosti pojedinog grobnog mjesta od ruba grobnog polja, maksimalnu dužinu grobnog reda te maksimalnog broja grobnih mjesta u pojedinom grobnom polju.

Na planiranom grobnom polju predviđeno je uređenje slijedećeg broja grobnih mjesta:

- **GROBNO POLJE A** 24 grobna mjesta (od čega je 8 postojećih dvostrukih grobnih mjesta, 1 planirano jednostruko mjesto i 15 planiranih dvostrukih grobnih mjesta)
- **GROBNO POLJE B** 12 dvostruka groba
- **GROBNO POLJE C** 23 jednostruka groba

Članak 14.

Širina novoplaniranih glavnih grobnih staza, kao i ostalih grobnih staza, utvrđena je na način da se omogući neometano kretanje sprovoda rubom grobnih polja s kolicima s lijesom pokojnika. Lijes pokojnika se po potrebi može provesti do grobnog mjesta ukopa i po grobnim stazama unutar grobnog polja. Uzdužni nagib glavnih grobnih staza je planiran tako da se omogući pristup kolicima s lijesom i ugodno hodanje u grobnoj povorci.

Članak 15.

Širina glavnih grobnih staza iznosi 3 m, a ostalih grobnih staza unutar polja 2,00 m, odnosno 1,30 m kod jednostrukih grobnih mjesta.

2.3. Uređenje grobnih mjesta

Članak 16.

Kod zemljanih grobova dozvoljava se postava svih tipova nadgrobni ploča, uz poštivanje tradicionalnih načina ukapanja. Ne dozvoljava se gradnja spomenika viših od 2 m na pojedinačnom grobnom mjestu.

2.4. Uvjeti uređenja i izgradnje građevina

Članak 17.

Sjeverno od mrtvačnice nalazi se kapela Sv. Antuna Pustinjaka koja je zaštićeno kulturno dobro (Ž-3331) temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Svi zahvati moraju se planirati i izvesti prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 18.

Ovim DPU-om planirano je uklanjanje postojeće mrtvačnice te izgradnja nova.

članak 19.

Na grafičkom listu 4a: Uvjeti gradnje, utvrđena je veličina te oblik površine za izgradnju mrtvačnice.

U sklopu nove mrtvačnice potrebno je smjestiti jednu-dvije odarnice, prostoriju sa svećenika, spremište grobne opreme te sanitarne prostore za djelatnike i posjetitelje groblja.

Izvan površine za izgradnju mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture.

članak 20.

Visina građevina od kote konačno uređenog terena do ruba krovnog vijenca ne smije biti veća od **6,00 m**, odnosno **4,50 m** mjereno na trgu.

Najveća katnost mrtvačnice ne smije prijeći **Su+P** (suteren + prizemlje bez potkrovlja). To znači da su ukupno dozvoljene 2 (dvije) etaže.

članak 21.

Krovište građevine može biti ravno ili plitko koso sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju te sukladni uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM I INFRASTRUKTURNOM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 22.

Za područje obuhvata DPU-a utvrđeni su načini i režimi uređenja i opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom i to na listovima 2A i 2B i 2C.

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Trase i lokacije građevina javne i komunalne infrastrukture te visinske kote u grafičkom dijelu DPU-a usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja, odnosno stanja na terenu.

Članak 23.

Kolni pristup groblju osiguran je sa pristupne ceste sa istočne strane. Cesta je planirana širine 5,5 m do ulaza na parkiralište, a dalje do okretišta širine 3,0 m.

Članak 24.

Parkirališni prostor za potrebe mrtvačnice i kapele, planiran je sa južne strane glavnog trga u dva nivoa zbog velike visinske razlike sa ukupnim brojem mjesta 41, od čega su 3 za osobe smanjene pokretljivosti.

Također zbog visinske razlike parkirališna mjesta za osobe smanjene pokretljivosti planirana su na sjevernom dijelu.

Kolni dio parkirališta se asfaltira, a dio za parkiranje se može prekriti sipinom, travnim rešetkama ili popločiti betonskim kockama.

Ovim DPU-om planirana je fazna izgradnja na način prikazan na list 3A, uz uvjet da se u prvoj fazi izvodi sjeverni dio parkirališta.

Uz nerazvrstanu prometnicu kojom se dolazi do groblja, u njenom sjevernom dijelu predviđeno je uzdužno parkiranje sa ukupno 9 mjesta, od čega su 2 za osobe smanje pokretljivosti. Ovo parkiralište se izvodi zajedno sa pristupnom cestom.

Ukoliko dođe do promjena zakonske regulative kojima se mijenjaju dimenzije parkirališnih mjesta definirane ovim DPU-a, izmjena dimenzija parkirališnih mjesta prilikom ishođenja akata kojima se odobrava građenje se ne smatra izmjenom plana ukoliko je ista unutar kolne, odnosno kolno-pješačke površine definirane ovim DPU-om.

Članak 25.

Unutar groblja dozvoljen je pristup vozilima samo u posebnim prilikama (održavanje i uređenje groblja, uređenje grobnih mjesta i prijevoz pokojnika).

Članak 26.

Planirani su sljedeći pješački pristupi groblju:

- sa južne strane sa trga na postojeći dio groblja (na planiranu glavnu grobnu stazu i na srednju stazu postojećeg groblja),
- sa sjeveroistočne strane, na novi dio groblja.

Članak 27.

Pješački pristup grobnim poljima predviđen je glavnim grobnim stazama, a grobnim mjestima grobnim stazama unutar grobnog polja.

Staze unutar polja mogu se asfaltirati, popločiti betonskim prefabrikatima ili izvesti s nabijenom zemljanom podlogom uz završni sloj šljunka-sipine.

Odmorišta je potrebno popločiti betonskim prefabrikatima ili izvesti s nabijenom zemljanom podlogom uz završni sloj šljunka-sipine.

Članak 28.

Ovim DPU-om predviđeno je cjelovito uređenje trga koje obuhvaća kapelu Sv. Antuna Pustinjaka, mrtvačnicu, rješenje kolno-pješačkog pristupa sa pristupne ceste i pješački pristup sa južnog parkirališta te južni dio postojećeg grobnog polja. Na grafičkim listovima dane su načelne nivelete trga, konačne visinske kote trga definirati će po izradi arheoloških istraživanja te prezentaciji možebitnih nalaza, a sve sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 29.

Spajanje na električnu mrežu planirano je za mrtvačnicu i kapelu te rasvjetu trga koja mora uključivati i ambijentalnu rasvjetu kapele. Idejno rješenje rasvjete trga mora biti dio cjelovitog rješenje trga.

Postavljanje javne rasvjete predviđeno je za južno parkiralište i pristupnu prometnicu od glavnog ulaza do okretišta i prostora za odlaganje grobnog otpada te parkirališta.

Članak 30.

Vodoopskrba za potrebe groblja riješit će se iz postojećeg vodoopskrbnog sustava uz uvjete i suglasnost zatraženih od nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 31.

Planirani vodoopskrbni cjevovod položen je u glavnoj grobnoj stazi, a dalje, do slavina na grobnim poljima, vodit će se kako je prikazano na grafičkom listu 2.C Vodnogospodarski sustav.

Članak 32.

Na području groblja nema mreže odvodnje fekalnih otpadnih voda. Otpadne vode iz sanitarnog čvora grobne građevine odvođe se vodonepropusnim cjevovodom u vodonepropusnu sabirnu jamu.

Na području obuhvata DPU-a planiran je sustav odvodnje oborinskih voda, dok je za sanitarne otpadne vode planirana sabirna jama uz mrtvačnicu.

Za gradnju kanalizacije treba koristiti vodonepropusne cijevi. Cjelokupan sustav odvodnje mora biti vodonepropusan, u skladu s važećim propisima.

Članak 33.

Predviđena je izvedba površinske odvodnje oborinskih voda, izvedba drenaže na svim otvorenim površinama groblja, sa konačnim ispuštom raspršeno po terenu u zapadnom dijelu obuhvata DPU-a.

Odvodni cjevovodi oborinske odvodnje postavljaju se duž grobnih staza. Otvoreni rigoli sa malim slivnicima postavljaju su uz rub grobnih staza. Potrebno je predvidjeti kontrolno mjerno okno prije ispuštanja.

Oborinske vode s prometnica i parkirališta moraju se ispuštati u sustav oborinske odvodnje putem slivnika s pjeskolovom, bez prethodnog tretmana na separatoru ulja. Parkirališnu površinu, ukoliko nedostaje površinskih kanala odgovarajućeg kapaciteta, moguće je izvesti od sačastih (propusnih) elemenata.

Prostor neophodan za građevinske radove za funkcioniranje groblja - servisno dvorište (priprema betona i manji klesarski radovi) uređuje se tako da se oborinskim vodama i vodama za pranje ne omogući ispiranje šljunka, pijeska, prašine, sitnog kamenja i drugo u objekte oborinske odvodnje. U tu svrhu predviđena je izgradnja taložnika, a samo uvjetno očišćene vode mogu otjecati.

Odvodnja viška vode sa grobnih slavina mora se odvesti podzemnim cjevovodom, koji će se također spojiti na sustav odvodnje oborinskih voda.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 34.

Za područje obuhvata DPU-a zelene i ostale otvorene površine urediti će se u skladu s Planom pejzažnog uređenja koji je prikazan na listu 3B. Postojeće zelene površine zadržavaju se u izvornom obliku i namjeni uz obavezno održavanje.

Dozvoljena su odstupanja od biljnih vrsta navedenih planom pejzažnog uređenja uz poštivanje visine i zadane forme krošnje.

Članak 35.

Osnovni koncept pejzažnog uređenja groblja temelji se na što prirodnijem izgledu zelenih površina.

Članak 36.

Zapadnom stranom, duž nove glavne grobne staze, a s njene vanjske strane (izvan ograde groblja) zadržava se prirodni obraštaj (pretežito stabla graba i lijeske).

Uz rub šume, a unutar ograde groblja, kako bi se stekao dojam „ruba šume“ s kojom graniči, zasadit će se stabla autohtonih vrsta (grab, crni bor) uz dodatak jela/smreka, radi stvaranja dostojanstvenog ugođaja primjerenog namjeni. Stabla se sade pojedinačno ili u grupama, na travnatoj podlozi.

Postojeći vinograd na južnom dijelu groblja (južno od parkirališta) zadržava se.

Na površini južno od mrtvačnice predviđena je sadnja stabala tise (*Taxus baccata*) na travnatoj podlozi, kao vizualna barijera prema mrtvačnici.

Na površini između dva nivoa južnog parkirališta predviđena je sadnja stabala tise (*Taxus baccata*) na travnatoj podlozi i grmova.

Članak 37.

Na istočnoj strani, na kosini između ograde groblja i prometnice, kao i na pokosima između parkirališta i pristupne prometnice te trga na travnatoj površini sade se: puzava mušmulica (*Cotoneaster dammeri* i/ili *C. salicifolius*), ili puzava borovica (npr. *Juniperus squamata* „Blue Carpet“) i slične vrste koje korijenjem osiguravaju učvršćenje podloge.

Članak 38.

Prostor za postavljanje kontejnera za grobni i zeleni otpad ogradit će se visokom živicom (2 m) od graba.

Članak 39.

Unutar novog grobnog polja, na slobodnim površinama zasadit će se grmovi tise (*Taxus baccata*), i/ ili božikovine (*Ilex aquifolia*) koji na manjim trokutastim površinama mogu biti formirani kao zasebna stabla.

Članak 40.

Ograda se izvodi kao žičana između stupova oko cijelog obuhvata groblja, osim na južnoj strani prema kapeli gdje je vrstu ograde potrebno usuglasiti sa nadležnim konzervatorskim odjelom.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I OSTALIH AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 41.

Područje DPU-a nalazi se na prostoru koji je PPU-om Grada Karlovca evidentiran kao značajni krajobraz rijeke Dobre „ZK1“.

Na području DPU-a nema drugih prirodnih vrijednosti zaštićenih ili predloženih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, niti obuhvat DPU-a zadire u područje ekološke mreže.

Članak 42.

Unutar obuhvata DPU-a nalazi se kapela Sv. Antuna Pustinjaka koja je kulturno dobro (Z-3331) zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kako je prikazano na listu 3A.

Mjere zaštite kapele obuhvaćaju:

- kod proširenja postojećeg puta voditi računa o kvaliteti zemljišta kako ne bi došlo do značajnih zahvata u pokosu terena koji bi mogli narušiti vrijednost krajolika ili ugroziti kapelu. Ispod svetišta je izvedena geomehanička konsolidacija terena u okviru konstruktivne sanacije kapele, što je potrebno uvažiti pri daljnjim zahvatima na terenu,
- potrebno je utvrditi mogućnost i uvjete izmještanja nekoliko grobnih mjesta sa sjeverne strane svetišta kapele, kako bi se osigurao prostor za funkcioniranje drenaže i odvodnju oborinskih voda od kapele te osigurala površina za komunikaciju oko kapele.
- posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju i dimenzioniranju pristupnih putova, pokosa i trga, završnoj obradi i urbanoj opremi trga ispred kapele,
- postojeći vanjski vodovodni priključak sa sjeverne strane kapele treba ukloniti,
- predvidjeti primjerenu i diskretnu rasvjetu trga i same kapele,
- Uređenju vanjskog prostora kapele i mrtvačnice – trga prethodit će arheološka istraživanja cjelokupnog prostora oko kapele temeljem kojih će se utvrditi konačni uvjeti uređenja partera trga,
- za sve zahvate na području trga i parkirališta obvezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 43.

Prema podacima PPUGK cijeli prostor obuhvata DPU-a Zadobarje nalazi se u području pojačane erozije.

6. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 44.

Da bi se kvalitetno provela realizacija svih planiranih sadržaja na području DPU-a potrebno je pridržavati se svih uputa i uvjeta iz ovoga DPU-a kao i zakonom propisane daljnje izrade dokumentacije.

Treba planirati etapnu izvedbu proširenja groblja. U jednoj etapi moraju se izvesti staze u najmanje jednom grobnom redu i zasaditi biljni materijal.

Dozvoljeno je spajanje jednostrukih ili dvostrukih grobnih mjesta u višestruke. U takvom slučaju mora se izvesti jedinstveni zajednički okvir.

Planirana je etapna izvedba južnog parkirališta.

Na listu 3A prikazano je područje trga sa kapelom i zgradom mrtvačnice za koje je obvezna izrada cjelovitog rješenja.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 45.

Utjecaj na okolno stanovništvo manifestira se psihološkim djelovanjem i vizualnom izloženošću.

U blizini groblja, istočno od pristupne prometnice i parkirališta, nalaze se objekti individualne stambene izgradnje.

Članak 46.

Utjecaj na povećanje prometnog opterećenja prisutan je u vrlo maloj mjeri (samo u vrijeme ukopa i u vrijeme vjerskih blagdana). Budući da se radi o malom groblju sa manje od 10 ukopa godišnje, u odnosu na taj utjecaj nema potrebe poduzimati posebne mjere zaštite.

Članak 47.

Buka koja se javlja na grobljima u redovitom korištenju je zanemariva. Povećana razina buke javlja se samo prilikom ukopa (glazba) te korištenje mehanizacije kod iskopa i održavanja groblja te odvoza komunalnog otpada. Na groblju se iskop grobova obavlja ručno, što pogoduje smanjenju buke, ali nije isključena mogućnost da u budućnosti bude u tu svrhu korištena i mehanizacija.

Povremena buka ublažit će se sadnjom zelenih površina.

Članak 48.

Tijekom izvođenja radova doći će do povremenog povećanog opterećenja pristupnih prometnica i samog groblja transportnim sredstvima i mehanizacijom. U to vrijeme doći će i do povećanja razine buke te povremenog povećanog onečišćenja zraka (prašina, ispušni plinovi). Ti utjecaji se ne mogu izbjeći, ali su privremeni i ne ostavljaju trajnije posljedice.

Da bi se utjecaj na okoliš sveo na minimum, tijekom izvođenja radova potrebno je:

- sve radove izvoditi tijekom dana
- strogo paziti da se ne oštete postojeće grobne površine
- paziti da se ne oštete postojeća stabla
- Sav višak materijala (iskopana zemlja i sl.) mora se odmah ukloniti izvan obuhvata, na za to predviđeno mjesto
- Postojeće prometnice potrebno je redovito održavati i omogućiti normalno funkcioniranje prometa, kao i funkcioniranje postojećeg groblja.

Tijekom uobičajenog korištenja groblja potrebno je:

- Kod iskopa novih grobnih mjesta paziti da se ne oštećuju postojeća
- Održavati postojeće grobne i pješačke staze
- Redovito održavati i po potrebi obnavljati sve zelene površine
- Redovito odvoziti prikupljeni otpad
- Izvesti sustav za prikupljanje i kontrolirano odvođenje površinskih voda s ciljem snižavanja njihove razine do kote koja će biti najmanje 0,5 m niža od kote dna grobova,
- Redovito kontrolirati sustav odvodnje površinskih voda i po potrebi sanirati neispravne dijelove sustava.

Članak 49.

Do ekološke nesreće na postojećem groblju može doći u slučaju elementarnih nepogoda: potresa, ekstremnih količina padalina i sl. ili požara. U slučaju ekološke nesreće sve mjere koje će trebati poduzeti utvrditi će se posebnim projektom sanacije, ovisno o razmjerima nastale štete.

8. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA**Članak 50.**

Pristupni putovi za vatrogasna vozila i svu potrebnu vatrogasnu tehniku su kolne i pješačke površine.

Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

DPU GROBLJA ZADOBARJE

B) GRAFIČKI DIO PLANA

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

List 1 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:500

2 PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

List 2A PROMET 1:500

List 2B ENERGETSKI SUSTAV 1:500

List 2C VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 1:500

3 UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

List 3A: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE GRADITELJSKE BAŠTINE 1:500

List 3B: PEJSAŽNO UREĐENJE 1:500

4 UVJETI GRADNJE

List 4A UVJETI GRADNJE 1:500

List 4B PRESJECI 1:500

List 4c DETALJNI NACRT UKOPNOG MJESTA 1:50

List 4D RASTER I RAZMJEŠTAJ UKOPNIH PARCELA 1:200

DPU GROBLJA ZADOBARJE

C) OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

6. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. OBRAZLOŽENJE PLANA

UVOD

Temeljem upita Grada Karlovca za izradu **Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje** (u daljnjem tekstu DPU-a, te ponude broj 326/11-02 od 25.11.2011. godine, sklopljen je ugovor o izradi DPU-a (KLASA: 350-02/11-04/02, URBROJ: 2133/01-04/19-12-22, od 25.01.2012)

Potrebe izrade DPU-a proizišle su iz činjenica da:

- postojeći kapacitet groblja uglavnom je popunjen;
- postojeće groblje ne udovoljava zahtjevima Pravilnika o grobljima (nema izgrađene staze unutar groblja niti sačuvane koridore za iste, nema zelenih površina, ograde, odgovarajućih prostora za odlaganje otpada, slavinu s vodom i druge zakonom definirane sadržaje);
- projekcije kretanja broja stanovnika pokazuju trend starenja stanovništva;
- postoji potreba za kvalitetnim i arhitektonski skladnim uređenjem i proširenjem postojećeg groblja u skladu s tradicijom i novim zahtjevima za sanitarnom i komunalnom opremljenošću.

Na groblje Zadobarje ukapaju se pokojnici s područja naselja Zadobarje i u manjoj mjeri s područja Male Jelse.

DPU je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), Zakona o grobljima (NN 19/98 i 50/12), Pravilnika o grobljima (NN 99/02), u skladu s pravilima struke, važećim tehničkim i drugim propisima i obaveznim standardima.

Zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga (podatke, smjernice i propisane dokumente) daju slijedeća tijela i osobe određene posebnim propisima:

Prilikom izrade DPU-a prethodna mišljenja dostavili su:

1. HRVATSKE ŠUME d.o.o. ZAGREB, UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC: Put D. Trstenjaka 1, 47 000 Karlovac, (od 04. 01. 2012)
2. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE: Jurišićeva 13, pp.162, 10 002 Zagreb, (od 28.12.2011)
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU KARLOVAČKA, ODJEL UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA, Karlovac, (od 05.01.2012)
4. URED DRŽAVNE UPRAVE U KARLOVAČKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO (od 16.01.2012).
5. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U KARLOVCU: A. Vraniczaniya 6/1, 47 000 Karlovac,
6. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., DP ELEKTRA KARLOVAC, V. MAČEKA 44, KARLOVAC (TIJEKOM IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA)

Ostala pozvana tijela i osobe nisu iskazale svoje zahtjeve, podatke ili planske smjernice za izradu Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje.

1. POLAZIŠTA

Područje obuhvata ovog DPU-a definirano je sukladno Prostornom planu uređenja Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 1/02, 5/10 i 6/11).

Izrada ovog DPU-a predviđena je i Odlukom Gradskoga vijeća Grada Karlovca o izradi Detaljnog plana uređenja groblja u Zadobarju (Glasnik Grada Karlovca 13/11).

Površina obuhvata DPU-a iznosi oko **1,1 ha**. Obzirom da planirano proširenje groblja površinom prelazi 20% ukupne površine postojećeg groblja, potrebno je temeljem Pravilnika o grobljima i temeljem PPUG-a Karlovca izraditi detaljni plan uređenja.

Za izradu DPU-a Grad Karlovac osigurao je posebnu geodetsku podlogu (PGP).

Opis granice obuhvata

Obuhvat Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje određen je Odlukom, a obuhvaća prostor površine cca 1,1 ha i uvažava postojeće stanje groblja i okolnih sadržaja lokacije. Naime, Prostornim planom uređenja Grada Karlovca planiran je obuhvat Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje (DPU oznake 3.2) na kartografskim prikazima br.3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mj.1:25 000 i br.4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000, karta oznake 4-16-OZ-38, ali je naknadnim detaljnim geodetskim snimanjem utvrđeno da se dijelovi postojećeg groblja nalaze izvan tog obuhvata (na zapadnom dijelu postojeće groblje zadire u česticu k.č.br. 3/3 k.o. Zadobarje, na istočnoj strani u dio puta-k.č.br. 2240 k.o. Zadobarje i u k.č.br.19 k.o. Zadobarje), a izvedeno stanje okolnih puteva također nije usklađeno sa službenim katastarskim stanjem.

Prema važećem Prostornom planu uređenja grada Karlovca obuhvaća i dio prostora na istočnoj strani postojećeg groblja planiran kao „PŠ“ - „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“, te dio prostora na zapadnoj strani postojećeg groblja planiran kao „Š 1“-„šuma isključivo osnovne namjene-gospodarska“. U naravi su ti prostori već sada izgrađeni kao dio groblja, a na dijelu prostora Š1 zapadno od groblja je uz rijeku Dobru izvedena i lokalna cesta. Proširenje groblja planirano je sjeverno i južno od postojećih sadržaja groblja.

1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU DPU-A

Topografski smještaj

Naselje Zadobarje smješteno je u dolini rijeke Dobre, u mikroregiji Karlovačko-ozaljske zavale Središnje Hrvatske, 14 km sjeverozapadno od grada Karlovca. Nalazi se na križištu, županijske ceste Ž3145 Tomašnica (Ž3144). Zadobarje – Mala Jelsa (D6), lokalne ceste i nerazvrstanih ceta.

Područje obuhvata DPU-a nalazi se na uzvisini (cca 165 m.n.) iznad samog centra naselja (120 m.n.m.) Najviša kota (169,00 m.n.m.) nalazi se na sjevernom dijelu. Najniža kota novog dijela groblja (151.07 m.n.m.) nalazi se na južnoj strani ispod kapele i mrtvačnice uz prilazni put. U blizini groblja, uz pristupnu prometnicu nalazi se nekoliko objekata stambene namjene.

Podneblje

Područje Grada Karlovca prema Köppenovoj klasifikaciji pripada klimatskom području Cfwbx. To je umjereno topla kišna klima, u kojoj nema izrazito suhog razdoblja tijekom godine i oborine su jednoliko razdijeljene na cijelu godinu. Najsuši dio godine javlja se u hladno godišnje doba. Najveći dio oborina pada u vegetacijskom periodu, sporedni oborinski maksimum je u proljeće (svibanj) i kasnom ljetu (srpanj ili kolovoz). Godišnji prosjek oborina je oko 1000 mm. Od toga 57% padne u vegetacijskom periodu. Broj dana sa snježnim pokrivačem je između 40 i 120 dana na godinu.

Prosječne srednje temperature najhladnijeg mjeseca su iznad -3°C (najčešće 1°C), a najtoplijeg ispod 22°C .

Temperature iznad 30°C mogu se očekivati tijekom srpnja i kolovoza, a niže od -3°C tijekom siječnja i veljače.

Srednje godišnje vrijednosti relativne vlage u zraku iznose oko 81%.

Zbog položaja uz četiri rijeke, pojava magle je dosta česta.

Prevladavajući smjer vjetra je iz sjeveroistočnog i zatim iz sjeverozapadnog smjera (ljeti). Najjači vjetrovi javljaju u proljeće, a najslabiji u jesen i zimi. Olujni vjetar (sa maksimalnom jačinom od 8 ili više Bofora) vrlo je rijedak. U proljeće se može očekivati oko 8 dana s jakim vjetrom, dok je u ostalim godišnjim dobima to 3 – 4 dana.

Po srednjem broju dana s kišom (134,0) Karlovac je, između 34 meteorološke stanice brdskih kontinentalnih predjela na drugom mjestu.

Prosječna godišnja relativna vlaga zraka (77%) je osrednja. U pojedinim mjesecima ona je (prema ljestvici H. Jurušića): osrednja, sa 71-72% (III-VIII), nadosrednja sa 78-79% (II,IX), visoka sa 83-84% (I, X) i jako visoka s 88% (XI, XII).

Ovako umjereno kontinentalna klima bez izraženih ekstrema i nepovoljnih meteoroloških elemenata, ne postavlja nikakva ograničenja u izgradnji i organizaciji prostora.

Geološka, reljefna i pedološka obilježja

Reljef je karakteriziran prijelaznim područjem naplavnih ravni i riječnih nizina u brežuljkasto brdski reljef pobrđa.

Područje počiva na geološkoj podlozi mlađeg tercijara (neogen).

Seizmički je ovo relativno stabilno područje. Maksimalna očekivana jačina potresa po MCS ljestvici je 7⁰.

Naselje Zadobarje nalazi se na cca 120 m.n.m., dok se područje obuhvata DPU-a nalazi na cca 165 m.n.m.

Područje planiranog proširenja nalazi se na uzvisini, na relativno ravnom terenu koji se od sjevera (168,00 m.n.m.) spušta prema jugu do kapele Sv. Antuna. Južnije od kapele teren naglo pada pa se najniža kota planiranog proširenja (parkiralište) nalazi na 159.40 m.n.m.

Područje je karakterizirano heterogenim sastavom tla nastalog na specifičnoj geološkoj podlozi a pod utjecajem klimatskih prilika.

Na području prevladavaju tla kisele reakcije i pripadaju ponajviše podzolasto lesiviranom vrištinsko bujadičnom (ilimeriziranom akričnom) tipu. Na neobrađenim površinama ova su tla 5. bonitetne klase, a na obrađivanim površinama oranica 3. do 4. bonitetne klase. Tlo je dobro ocjedito i dovoljne dubine te relativno pogodno za planiranu manjenu.

Hidrografske značajke

Područje obuhvata nalazi se na uzvisini iznad rijeke Dobre. Na području obuhvata DPU-a nema površinskih tokova i nisu registrirane visoke podzemne vode.

Vegetacija

S fitogeografskog gledišta cijelo područje pripada nižem šumskom pojasu ilirske provincije euro-sibirsko-sjevernoameričke regije, kojeg ovdje karakterizira središnja varijanta klimatozonske šume hrasta kitnjaka i običnoga graba (*Quercus petraeae-Carpinetum illyricum* Horv., syn. *Quercus-Carpinetum croaticum* Horv.)

Na prostoru obuhvata DPU-a dio prostora je pod šumskom vegetacijom. Na sjeveru se nalazi šuma sa formiranim stablima graba, hrasta i crnog bora, sa prizemnim slojem paprati, crnike i kupine.

Prema podacima Hrvatskih šuma, Uprava šuma, Podružnica Karlovac, planirano proširenje ne zahvaća šume i šumsko zemljište u državnom vlasništvu, ali zahvaća šume i šumsko zemljište u privatnom vlasništvu, te je potrebno riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnicima nekretnina. Također je potrebno od Ureda državne uprave Karlovačke županije, Služba za gospodarstvo, dobiti dozvolu za krčenje šuma. Planirani zahvat nalazi se uz rub šume, a dijelom na udaljenosti manjoj od 50 m od ruba privatnih šuma.

Na zapadnoj strani obuhvata, na padini prema dolini rijeke Dobre prevladavaju stabla graba i visoki grmovi lijeske.

Na postojećem dijelu groblja nema zelenila.

Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Postojeće groblje Zadobarje nalazi se sjeverno od postojećih građevina kapele i mrtvačnice koje su izgrađene na k.č.br. 1/1 i 1/2 k.o. Zadobarje, a djelomično zahvaća k.č.br.19 k.o. Zadobarje i česticu puta na dijelu k.č.br. 2240 k.o. Zadobarje, pa se zbog toga uz istočnu stranu groblja koristi zamjenski makadam put izveden na k.č.br.18/1 k.o. Zadobarje i k.č.br.19 k.o. Zadobarje. Groblje je na zapadnoj strani prošireno i na dio k.č.br. 3/3 k.o. Zadobarje gdje je su izvedeni dijelovi grobnih mjesta i travnate površine. Nekoliko grobnih mjesta je izvedeno i na sjevernoj strani na dijelu k.č.br. 3/12 k.o. Zadobarje, kao i improvizirani makadamski prilaz na groblje.

Postojeća mrtvačnica nalazi se na k.č.br. 1/2 k.o. Zadobarje i od postojećeg groblja je odvojena građevnom česticom kapele Sv. Antuna Pustinjaka. Dio puta na k.č.br.2240 k.o. Zadobarje do ulaza na građevnu česticu mrtvačnice je asfaltiran, ali je nezadovoljavajućeg stanja, a prostor između mrtvačnice i kapele koji je također asfaltiran koristi se kao zajednički prostor okupljanja. Jedan od 2 ulaza u kapelu nalazi se na njenom zapadnom pročelju, a pristupa mu se preko dijela susjedne k.č.br. 3/3 k.o. Zadobarje koji se održava kao travnata površina.

Na postojeće groblje ne postoji pravi ulaz, već mu se pristupa posredno preko građevne čestice mrtvačnice i kapele te na sjevernoj strani improviziranim prilazom s gore spomenutog makadam puta.

Postojeća mrtvačnica, kapela i groblje nemaju osiguran parkirališni prostor, već se parkiranje vrši također na makadam putu kojeg od groblja i kapele dijeli velika visinska razlika, kao i uz postojeći asfaltirani put koji do groblja vodi iz naselja Zadobarje.

Na lokaciji gore spomenutih građevina nema ograda, a pokosi su neuređeni i podložni odronima zemlje.

Na groblju trenutno ima 200 grobnih mjesta, od toga je popunjeno 197, a prazna su 3 grobna mjesta. Na postojećem groblju postoji samo jedna uzdužna glavna staza, neuvjetna zbog neujednačene širine i raznoraznih visinskih kota nastalih prilikom izgradnje obruba postojećih grobova, dok je većina preostalih grobnih mjesta teško dostupna i neuredno razmještena.

Grobna mjesta uz sjeverni zid kapele (cca dva reda) potrebno je s vremenom izmjestiti, zbog zaštite Kapele.

Proširenje groblja se dijelom planira izvesti sjeverno od postojećeg groblja, gdje su planirana nova grobna polja, a dijelom južno od postojećeg groblja, na prostoru na kojem su danas vrt, vinograd i zapušteno raslinje gdje će se urediti parkiralište.

1.1.1. Prometna i komunalna opremljenost

Prometna opremljenost

Područje obuhvata DPU-a smješteno je jugozapadno od centra naselja Zadobarje. Do glavnog ulaza u postojeće groblje dolazi se s južne strane sa makadamskog puta.

Uz postojeće groblje nije osigurano parkiralište, već posjetioci parkiraju vozila uz asfaltirani put koji iz naselja Zadobarje vodi prema groblju i uz pristupni makadamski put.

Energetski sustav

Područje obuhvata DPU-a priključeno je na elektroenergetski sustav na području naselja Zadobarje.

Vodoopskrba

Područje obuhvata je priključeno na vodoopskrbnu mrežu naselja. Uz kapelu postavljena je slavina za vodu koja će se mora izmjestiti.

Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata DPU-a nema izgrađene mreže odvodnje otpadnih voda. U sklopu mrtvačnice, nalazi se WC koji je spojen na septičku jamu.

Zbrinjavanje otpada

Otpad s područja DPU-a sakuplja se u kontejnere i zbrinjava s ostalim otpadom naselja.

1.1.2. Obveze iz planova šireg područja

Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

Iz Prostornog plana uređenja Grada Karlovca preuzete su planske smjernice i mjere za namjenu površina, osnovne prometne, komunalne i infrastrukturne koridore kao i za područja posebnih uvjeta korištenja.

1.1.3. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Temeljem Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i posebnim propisima te drugim Zakonima relevantnim za problematiku koja je predmet ovoga DPU-a.

Područje obuhvata DPU-a danas je djelomično izgrađeno i na njemu se nalazi postojeće groblje.

Pogodnost lokacije proizlazi iz postojeće lokacije groblja na uzvisini kao i činjenice da se lokacija nalazi izvan vodozaštitnih područja i izvan područja ekološke mreže. Teren je blago nagnut pa se za vrijeme većih padalina vode na ovom prostoru neće zadržavati. Na postojećem i planiranom groblju do sada nije utvrđena pojava visokih podzemnih voda.

Prometna povezanost lokacije s okolnim naseljima je relativno dobra s obzirom da je smještena uz prometnicu koja vodi kroz naselje Zadobarje, ali problem je veza između te prometnice i samog groblja koja je u potpunosti neodgovarajuća.

Mogućnost priključka na vodoopskrbnu i elektroopskrbnu infrastrukturu je dobra, obzirom na postojanje iste na lokaciji.

Prostor se nalazi na području značajnog krajobraza rijeke Dobre „ZK1“, i od groblja se pruža panoramski pogled na okolno područje.

Nedostatak lokacije je nepostojanje mreže odvodnje otpadnih voda – oborinske odvodnje.

Također to je područje pojačane erozije. Iz tog razloga sadnja živice na istočnoj strani je nužna i kao držač tla zbog povišenog položaja groblja u odnosu na put koji prolazi rubom grobnog polja. Na pokosima potrebno je zasaditi pokrivače tla, koji će svojim korijenjem zadržavati zemlju i smanjivati eroziju.

Na južnoj strani planiranoj za formiranje parkirališta, teren je vrlo nagnut pa je između mrtvačnice i budućeg parkirališta, kao i između dva nivoa parkirališta potrebno sagraditi potporne zidove.

Planirano proširenje zahvaća šume i šumsko zemljište u privatnom vlasništvu, pa je nužno riješiti vlasničke odnose. Budući je planirano proširenje groblja na području šume i šumskog zemljišta, za planirani zahvat u prostoru mora se od Ureda državne uprave Karlovačke županije, Služba za gospodarstvo dobiti dozvolu za krčenje šuma.

Na području DPU-a nema drugih ograničenja niti mogućnosti koje bi se trebale posebno vrednovati tijekom izrade DPU-a.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Veličina planiranog grobnog polja proizašla je iz koncepta prostorne organizacije uzimajući u obzir propisane najveće udaljenosti pojedinog grobnog mjesta od ruba grobnog polja, maksimalnu dužinu grobnog reda te maksimalnog broja grobnih mjesta u pojedinom grobnom polju.

Na planiranom grobnom polju predviđeno je uređenje slijedećeg broja grobnih mjesta:

- | | |
|-------------------------|--|
| - GROBNO POLJE A | 24 grobna mjesta (od čega je 8 postojećih dvostrukih grobnih mjesta, 1 planirano jednostruko mjesto i 15 planiranih dvostrukih grobnih mjesta) |
| - GROBNO POLJE B | 12 dvostruka groba |
| - GROBNO POLJE C | 23 jednostruka groba |

Iz čega proizlazi da je na groblju planirano 188 ukopnih mjesta, odnosno po dva mjesta u jednostrukim grobovima i po 4 mjesta u dvostrukim grobovima.

Širina novoplaniranih glavnih grobnih staza, kao i ostalih grobnih staza, utvrđena je na način da se omogući neometano kretanje sprovoda rubom grobnih polja s kolicima s lijesom pokojnika. Lijes pokojnika se po potrebi može provesti do grobnog mjesta ukopa i po grobnim stazama unutar grobnog polja. Uzdužni nagib glavnih grobnih staza je planiran tako da se omogući pristup kolicima s lijesom i ugodno hodanje u grobnoj povorci. Uzdužni nagib glavnih grobnih staza određen je s cca 4% kako bi se omogućilo pristup do svakog grobnog mjesta.

Širina glavne grobne staze od glavnog trga te dalje u smjeru sjevera zapadnom granicom obuhvata iznosi 3 m. Ostale grobne staze između polja i unutar polja, planirane su sa širinom od 1,30 m kod jednostrukih, odnosno 2,0 m kod dvostrukih grobnih mjesta.

Na sjevernom dijelu novog grobnog polja planirano je proširenje/odmorište kako je vidljivo na listu br. 4a.

Na površinama trgova i odmorišta predviđena je sadnja zelenila, postava klupa za odmor, a po potrebi mogu se postaviti i manji koševi za otpatke i grobni otpad, kao i grobne slavine, vješalica za kantice za zalijevanje, sve kako je prikazano na listu br. 4a.

Na sjeveroistočnom dijelu planiran je prostor za nužne građevinske radove, i ograđeni prostor za odlaganje grobnog otpada.

2.1.1. Izvješće o pogodnosti lokacije

Groblje je smješteno u blizini naselja Zadobarje. U blizini se nalaze izgrađeni stambeni objekti. Do groblja se dolazi nerazvrstanom prometnicom te makadamskim putem.

Groblje ima priključak na elektroopskrbnu i vodoopskrbnu mrežu. Može se konstatirati da je s gledišta smještaja infrastrukturne opreme, groblje smješteno na povoljnom položaju.

Što se tiče prometne povezanosti položaj groblja na uzvisini iznad naselja je povoljan, ali sama pristupačnost je otežana zbog neadekvatne pristupne ceste, zapravo makadamskog puta.

Prostor na kojem se nalazi groblje, nalazi se na području gdje prevladava Odjel automorfni tala, nastalih vlaženjem isključivo oborinama, pri čemu se voda kroz masu tla cijedi slobodno i bez dužeg zadržavanja u prekomjernoj količini u profilu. Ovaj tip tala je pogodan za ukop.

Na promatranoj lokaciji ne pojavljuju se visoke podzemne vode.

Groblje se nalazi na prostoru koji je PPUG-om označen kao područje pojačane erozije. Zbog izrazitih pokosa prema pristupnoj prometnici unutar obuhvata DPU-a, nužna je izgradnja potpornih zidova te sadnja zaštitnog zelenila kako bi se dodatno učvrstilo tlo.

2.1.2. Program potreba, proračun dimenzija groblja i sadržaja s iskazom površina, brojem i kapacitetom ukupnih mjesta

Na postojećem groblju kapaciteti za ukop bliže se potpunom iskorištenju raspoloživih prostora pa je potrebno planirati daljnje proširenje groblja. Na groblju u Zadobarju pokapaju se pokojnici iz naselja Zadobarje te djelomice, uglavnom u postojeće starije grobove, stanovnici Male Jelse.

Za razdoblje od slijedećih 30 godina planira se proširenje za cca 60tak novih grobnih mjesta.

Međunarodni standardi definiraju sljedeće zahtjeve u pogledu prikladnosti tla za zemni ukop:

- dobro prozračenje do dna groba (1,80 m prosječno)
- mogućnost ugradnje filterskog (pufer) sloja ispod podnožja groba, poželjne debljine 30 – 70 cm
- nivo podzemne vode dublji od 2,50 m ispod gornje površine grobne parcele.

S obzirom na pedološke nalaze na prostoru predviđenom za proširenje groblja, nameće se potreba preciznog utvrđivanja rotacionog turnusa.

Rotacioni turnus je vremensko razdoblje koje počinje ukopom, a završava se potpunom mineralizacijom organske tvari. U optimalnim uvjetima to za umrle odrasle osobe iznosi 7 godina, a za umrlu djecu 4-5 godina. Da bi se otklonili svi mogući pragovi zasićenja tla i njegova higijensko-sanitarna opterećenja, uvriježeno je stručno stanovište po kojemu je u procesu dimenzioniranja groblja potrebno računati s dvostrukim vremenom mirovanja od onoga koje objektivno dopuštaju prirodni uvjeti lokacije. Iz toga proizlazi trajanje rotacionog turnusa u trajanju od 17,5 godina, koji može osigurati sve potrebne biološko-ekološke i higijensko-sanitarne uvjete.

Prosječni broj ukopa na postojećem groblju u Zadobarju iznosi oko **8 ukopa godišnje**.

Za potrebni proračun veličine groblja nužno je odrediti stopu mortaliteta za gravitacijsko područje. Prema raspoloživim statističkim podacima stopa mortaliteta posljednjih godina stalno bilježi sve niže i niže vrijednosti, pa se za pretpostavku uzima planirana prosječna vrijednost stope mortaliteta od 10‰.

Vijek trajanja života za Hrvatsku prema stručnim procjenama iznosi za muškarce 67,7 godina i za žene 73,2 godine, ili prosječno nešto iznad 70 godina. Za Zadobarje utvrđeno je 52,4% zrelog stanovništva i 22,6% starog. Za ispravno dimenzioniranje groblja važna je procjena broja stanovnika u nekom budućem razdoblju. S obzirom na procijenjeni broj stanovnika koji će koristiti za ukope groblje Zadobarje i starosnu sliku ukupnog stanovništva, u daljnjem postupku koristit će se vrijednost od 70 godina kao pretpostavljeni prosječni vijek za promatrano područje.

Proračun dimenzija groblja i sadržaja s iskazom površina

Pravilnikom o grobljima (NN 99/02) dimenzioniranje groblja vrši se prema potrebama ukopnih mjesta a na temelju podataka o broju ukopa dnevno ili godišnje, uzimajući u obzir gravitacijsko područje i stanovništvo, smrtnost te vrijeme mirovanja koje se kreće od 15 – 30 godina. Potrebne površine ukopnih mjesta utvrđuju se na temelju broja sahrana, tipa i broja grobnih mjesta i potrebne površine za grobno mjesto te površine za ostale sadržaje na način da je potrebno predvidjeti 2 m² po stanovniku za ukop. Broj stanovnika naselja Zadobarje prema podacima DZS 2011. iznosio je 373 stanovnika.

Iz ovoga proizlazi da je za proširenje potrebno osigurati **0,07 ha**.

Za ovu prigodu, od dvanaest uobičajenih metoda obračuna, izabrana je zbog svoje jednostavnosti i primjenjivosti metoda Cornelius Gurlitt (Handbuch des Stadtebaues. Architekturverl. Berlin 1920.str. 440.)

Autor bazira svoj obračun na:

- broju mrtvih, koji se godišnje sahranjuju u mjestu,
- 30-godišnjem roku mirovanja, te
- na prosječnoj bruto površini groba,

Izraženo preglednom formulom:

$$\begin{array}{l} \text{BROJ} \\ \text{UKOPA} \\ \text{GODIŠNJE} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{BRUTTO PROSJEČNA} \\ \text{POVRŠINA GROBA} \\ \text{u m}^2 \end{array} \times \begin{array}{l} \text{15-30 GODIŠNJE} \\ \text{VRIJEME} \\ \text{MIROVANJA} \end{array} = \mathbf{P}_{\text{brutto}}$$

Za groblje Zadobarje izračun izgleda ovako:

$$\text{od } 8 \times 7 \times 15 = 840 \text{ m}^2 \text{ bruto}$$

$$\text{do } 8 \times 7 \times 30 = 1680 \text{ m}^2 \text{ bruto}$$

DPU-a je Planirana je površina proširenja groblja od **cca 2000 m²**.

Program potreba

Broj stanovnika	Broj grobnih mjesta postojećeg groblja	Broj ukopa godišnje	Planirani broj grobnih mjesta	Planirani broj ukopa
373	200	8	59	188

2.1.3. Etapnost i uvjeti realizacije korištenja

Etapnost u izvedbi groblja moguća je na sljedeći način:

I. etapa: Priprema terena (ograđivanje groblja i sadnja hortikulture/zaštitnog zelenila)
Izgradnja sjevernog ulaza
Izgradnja glavnih grobnih i grobnih staza i infrastrukture
Uređenje I. etape parkirališta

Međuetapa (istovremeno s etapom I)

Izgradnja grobnih staza na planiranom polju
Sadjnja hortikulture

II. etapa: Uređenje grobnih redova
Uređenje pristupne prometnice

III. etapa: Izgradnja trga i mrtvačnice
Izgradnja II. etape parkirališta

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Postojeće groblje treba zajedno s proširenim dijelom činiti jedinstvenu cjelinu groblja u oblikovnom i funkcionalnom smislu.

Na prostoru DPU-a planiraju se slijedeće osnovne grupe namjena površina:

POSTOJEĆE GROBNO POLJE
 PLANIRANO IZMJEŠTANJE GROBNOG REDA (zbog zaštite kapele sv. Antuna Pustinjaka)
 PLANIRANI GROBNI REDOVI – ZEMLJANI GROBOVI
 POSTOJEĆA GRAĐEVINA – KAPELA
 PLANIRANA GRAĐEVINA - MRTVAČNICA
 KOSTURNICA
 TRG
 ODMORIŠTE
 SERVISNO DVORIŠTE
 PROMETNE POVRŠINE I STAZE
 JAVNE ZELENE POVRŠINE
 ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (VISOKO ZELENILLO - ŠUMA)
 ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (NA POKOSIMA)
 OSTALE ZELENE POVRŠINE (VINOGRAD)
 POTEZI ZELENILA (DRVORED/GRMORED)

Prostor postojećeg groblja

Postojeće groblje formirano je bez planskog rješenja. Nema izgrađene staze unutar groblja niti sačuvane kvalitetne koridore za iste, nema uređenih zelenih površina, ograde, odgovarajućih prostora za odlaganje otpada, slavinu s vodom i druge zakonom definirane sadržaje. Grobna mjesta na južnom dijelu postojećeg groblja postavljena su preblizu zidu kapele s. Antuna.

Postojeći dio groblja označen je na grafičkim priložima DPU-a. Na postojećem dijelu groblja nužno je zadržati sve postojeće prolaze te urediti grobne staze te gdje god će to biti moguće urediti poprečne staze.

Grobna polja u dijelu za planirano proširenje groblja

Konceptualnu osnovu groblja čine sljedeći elementi:

- planirana grobna polja sa grobnih mjestima iste orijentacije kao postojeća
- uređenje trga ispred kapele te izgradnja nove mrtvačnice u skladu sa konzervatorskim smjernicama
- formiranje ulaza u groblje
- izgradnja parkirališta
- formiranje zaštitnog zelenila

Na groblju su planirana 3 nova grobna polja (A, B i C):

Polje A - nalazi se sjeverno od postojećeg groblja i sadrži 24 grobna mjesta (od čega 8 postojećih)

Polje B – nalazi se u sjeveroistočnom dijelu groblja i sadrži 12 grobnih mjesta;

Polje C – nalazi se u sjeverozapadnom dijelu groblja i sadrži 23 grobna mjesta;

Uz polje C planirana je **kosturnica**.

Grobovi se postavljaju u grobne redove ne duže od 60 m.

Bruto veličina **jednostrukog zemljanog grobnog mjesta** (grobna parcela) iznosi 170 x 270 cm. Svijetla veličina otvora grobnog mjesta iznosi 90 x 220 cm.

Bruto dimenzija **dvostrukog zemljanog grobnog mjesta** (grobnica parcela) iznosi 260 x 270 cm. Svijetla veličina otvora grobnog mjesta iznosi 180 x 220 cm.

Ukapanje pokojnika u pojedinom zemljanom grobnom mjestu predviđeno je u dvije dubine. Najniža dubina ukopa može biti 170-180 cm ispod razine konačno uređenog terena ali najmanje 50 cm iznad najviše kote podzemne vode (ukoliko se pojavi, jer trenutno na području obuhvata ona ne postoji).

Okvir – postavlja se uokolo u širini od 15 cm.

Između dva okvira grobova ostavlja se prostor od 50 cm.

Iz sigurnosnih razloga (klizanje) nije dopušteno postavljanje opločenja prema stazi izvan grobnog okvira (podnožje i zaglavlje).

Kosturnica ili osarij služi za konačni smještaj kostiju nakon isteka roka mirovanja, kao depo kostiju napuštenih grobova, koje se ukapaju u veća grobišta bez posebnih oznaka. Budući da su na postojećem dijelu groblja ne postoji kosturnica, ovim je planom na dijelu novog groblja planirana izvedba jedne kosturnice. Kosturnica će biti izvedena kao armirano-betonska.

Površine za izgradnju grobnih građevina

Na južnoj strani groblja nalazi se izgrađena mrtvačnica na k.č. 1/2 up. U zk.ul.br. 1018 k.o. Zadobarje.

U ovoj građevini smještene su sljedeće namjene prostora: odarnice, spremišta, te sanitarni prostori za djelatnike i posjetitelje groblja, spojeni na nepropusnu sabirnu jamu.

Građevina je tlocrtne veličine 9,60 x 7,90 m, na udaljenosti 1,3 m od lijeve međe, 5,0 m od desne međe odnosno 3,0 m od kapele Sv. Antuna Pustinjaka, te sa građevinskim pravcem udaljenim 5,0 m od stražnjeg zida kapele. Građevina je prizemna, sa kosim krovom.

Sjeverno od mrtvačnice nalazi se kapela Sv. Antuna Pustinjaka koja je kulturno dobro (Z-3331) zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zajedno s prostornim međama unutar kojih su k.č. br. 22, 1/1 i 1/2.

Ovim DPU-om planirano je uklanjanje postojeće mrtvačnice te izgradnja nova.

U sklopu nove mrtvačnice potrebno je smjestiti jednu-dvije odarnice, prostoriju sa svećenika, spremište grobne opreme te sanitarne prostore za djelatnike i posjetitelje groblja.

Ovim DPU-om predviđeno je cjelovito uređenje trga koje obuhvaća kapelu Sv. Antuna Pustinjaka, mrtvačnicu, rješenje kolno-pješačkog pristupa sa pristupne ceste i pješački pristup sa južnog parkirališta te južni dio postojećeg grobnog polja. Na grafičkim listovima dane su načelne nivelete trga, konačne visinske kote trga definirati će po izradi arheoloških istraživanja te prezentaciji možebitnih nalaza, a sve sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Na prostoru trga potrebno je provesti arheološka istraživanja.

Svi zahvati moraju se planirati i izvesti prema smjernicama i odredbama nadzorne konzervatorske službe.

Prometne površine unutar groblja

Pješački pristup grobnim poljima predviđen je glavnim grobnim stazama, a grobnim mjestima grobnim stazama unutar grobnih polja. Unutar groblja dozvoljen je pristup vozilima samo u posebnim prigodama (održavanje i uređenje groblja i prijevoz pokojnika).

Planirani su sljedeći pješački pristupi groblju:

- sa južne strane sa trga na postojeći dio groblja (na planiranu glavnu grobnu stazu i na srednju stazu postojećeg groblja),
- sa sjeveroistočne strane, na novi dio groblja.

Prostori za pješačke površine unutar postojećeg polja, kao i za novouspostavljene pješačke staze koje su ucrtane na grafičkom listu 2.A. Promet, ne smiju se koristiti za ukope.

Pristupna cesta i parkirališta

Kolni pristup groblju definiran je PPUG-om, sa nerazvrstane prometnice iz naselja Zadobarje na k.č. 18/1 k.o. Zadobarje. Kolnik je širine 5,5 m do ulaza na parkiralište, a dalje do okretišta je širine 3,0 m.

Sa južne strane glavnog trga planirano je parkiralište. Zbog velike visinske razlike, parkiralište je planirano u dva nivoa, tj. planirane su dvije parkirališne površine (odnosno dvije etape):

Južno parkiralište sa 22 PM, a sjeverno parkiralište sa 19 PM od čega 3 PM za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Kolni dio parkirališta se asfaltira, a dio za parkiranje se može prekriti sipinom, travnim rešetkama ili popločiti betonskim kockama.

Uz nerazvrstanu prometnicu kojom se dolazi do groblja, u njenom sjevernom dijelu predviđeno je uzdužno parkiranje sa ukupno 9 mjesta, od kojih su dva za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

Unutar groblja dozvoljen je pristup vozilima samo u posebnim prigodama (održavanje i uređenje groblja, uređenje grobnih mjesta i prijevoz pokojnika).

Glavne grobne i grobne staze

Pješački pristup grobnim poljima predviđen je glavnim grobnim stazama, a grobnim mjestima grobnim stazama unutar grobnog polja.

Staze unutar polja mogu se asfaltirati, popločiti betonskim prefabrikatima ili izvesti s nabijenom zemljanom podlogom uz završni sloj šljunka-sipine.

Trgovi i odmorišta

Glavni pristupni trg smješten između kapele Sv. Antuna i mrtvačnice, te njegovo proširenje prema zapadu, opločit će se u skladu s cjelovitim rješenjem, a prema smjernicama nadležne konzervatorske službe.

Uz glavne staze planirana su proširenja – odmorišta koja su vidljiva na detaljnom listu br. 4a. Na tim površinama predviđena je postava klupa za odmor, a po potrebi mogu se postaviti i manji koševi za otpatke. Odmorišta je potrebno popločiti betonskim prefabrikatima ili izvesti s nabijenom zemljanom podlogom uz završni sloj šljunka-sipine.

Zelene površine

Svako groblje mora imati zelene odnosno parkovne površine koje iznose barem 10% površine groblja.

Zapadnom stranom, duž nove glavne grobne staze, a s njene vanjske strane (izvan ograde groblja) zadržava se prirodni obraštaj (pretežito stabla graba i lijeske).

Zaštitne zelene – šumske površine nalaze se na zapadnoj i sjevernoj strani. Na tom prostoru, kako bi se stekao dojam „ruba šume“ s kojom graniči, zasadit će se, unutar ograde groblja stabla autohtonih vrsta (grab, crni bor) uz dodatak jela/smreka, radi stvaranja dostojanstvenog ugođaja primjerenog namjeni. Stabla se sade pojedinačno ili u grupama, na travnatoj podlozi.

Na istočnoj strani, na kosini između ograde groblja i prometnice posaditi puzavu mušmulicu (*Cotoneaster dammeri* i/ili *C. salicifolius*), ili puzavu borovicu (npr. *Juniperus squamata* „Blue Carpet“) koje korijenjem osiguravaju učvršćenje podloge.

Na površini između sjevernog parkirališta i mrtvačnice predviđena je sadnja stabala tise (*Taxus baccata*), kao vizualna barijera prema mrtvačnici. Stabla će biti posađena od zapadne pristupne staze do ravnine zgrade mrtvačnice, dok će dio do istočnog ruba ostati pod travnatim pokrovom, kako bi se sa pristupne prometnice ostavila otvorena vizura na kapelu sv. Antuna.

Na južnom dijelu groblja, ispod potpornog zida južnog parkirališta, zadržava se postojeći vinograd.

Prostor za postavljanje kontejnera za grobni i zeleni otpad ogradit će se visokom živicom (2 m) od graba.

Unutar novog grobnog polja, na slobodnim površinama zasadit će se grmovi tise (*Taxus baccata*) i/ ili božikovine (*Ilex aquifolium*) koji na manjim trokutastim površinama mogu biti formirani kao zasebna stabla.

Zelene površine na parkiralištima

Zelena površina između dva nivoa parkirališta formirana je potezom visokog zelenila tise. Pokosi na istočnom dijelu parkirališta uz pristupnu prometnicu bit će zasađeni pokrivačima tla na travnatoj podlozi.

	naziv	opis
STABLA		
1.	<i>Pinus nigra</i> – crni bor	Stablo do 40 m visine. U mladosti krošnja je široka a kasnije široka kišobranasta. Podnosi vrlo siromašna i suha tla. Voli sunčane položaje.
2.	<i>Carpinus betulus</i> - grab	Prirodno pridolazi u šumama područja kao visoko stablo. Pogodan za uzgoj živica jer dobro podnosi orezivanje.
3.	<i>Picea abies</i> - smreka	Stablo naraste do 50 m visine i do 2 m debelo. Uspijeva na ilovastim, pješćanim i rahlim tlima te na podzolima. Voli vlažnu i hladniju klimu..
4.	<i>Taxus baccata</i> – obična tisa	Veći zimzeleni grm ili manje stablo do 20 m visine. Dobro raste u zasjeni i otvorenim sunčanim mjestima. Nije izbirljiva u pogledu tla te dobro uspijeva na većini podloga.
5.	<i>Ilex aquifolium</i> - božikovina	Zimzeleni grm ili manje stablo do 10 m visine. Voli duboka, svježja, vlažna tla neutralne do blago kisele reakcije
GRMOVI I POKRIVAČI TLA		
1.	<i>Juniperus squamata</i> „Blue Carpet“ – kultivar puzeće borovice	Do 70 cm visok i 3 m širok grm, plavo zelenih iglica. Najbolje uspijeva na otvorenim ili polusjenovitim položajima u svježem i hranjivom tlu.
2.	<i>Cotoneaster dammeri</i> – puzava mušmulica	Puzeći zimzeleni grmić, kultivar tipične vrste. Grane priljubljene uz zemlju.

Ograda se izvodi kao žičana između stupova oko cijelog obuhvata groblja, osim na južnoj strani prema kapeli gdje je vrstu ograde potrebno usuglasiti sa nadležnim konzervatorskim odjelom.

Ostali grobni sadržaji

Ulaz na novi dio groblja omogućen je s dvije strane: sa jugozapada, glavnom grobnom stazom uz postojeći dio groblja te sa istoka, sa pristupne prometnice.

Plan groblja treba biti izložen uz glavni ulaz u groblje. Plan treba pružiti uvid u raspored grobnih namjena, sistem grobnih staza, sistem označavanja grobnih polja, redova i grobnih mjesta te opću organizaciju i dimenziju groblja.

Oglasne ploče trebaju biti uz ulaz u groblje, a služe za obavještanje i upozorenje posjetiteljima o grobljanskom redu, o vremenu otvaranja i zatvaranja groblja, cijenama usluga, radnom vremenu i slično.

Oznake na groblju osiguravaju lakšu orijentaciju, pregled, upravljanje i kontrolu nad grobljanskim površinama. U tu se svrhu trebaju označiti grobna polja, redovi i grobna mjesta te smjerovi kretanja i izlazi. Preporuča se izrada ovih oznaka od trajnog materijala (kamena ili betona).

Memorijalna obilježja u obliku grobnih simbola, skulptura i memorijalnih obilježja moguće je postavljati duž glavnih staza i odmorišta. Na južnom dijelu postojećeg groblja već postoji središnji križ.

Klupe se mogu postavljati na pojedinim lokacijama, naročito uz glavne grobne staze. Pravilnikom o grobljima je određeno da se odmorišta s klupama za sjedenje treba postaviti unutar grobnog polja tako da pojedinačni grob ne bude udaljen više od 100 m.

Odlaganje otpadaka

Pravilnikom o grobljima je određeno da unutar grobnog polja treba postaviti košare za otpad, tako da pokrivaju grobna mjesta u radijusu do 50 m, zatim kontejner u radijusu 100 m, koji mora biti lako dostupan, kao i voda-slavine, koja pokriva radijus od najviše 100 m.

Za potrebe održavanja komunalnog reda na groblju, te čišćenja i sadnje, na groblju se predviđa sustav organiziranog prikupljanja i odnošenja otpada. Predviđeno je posebno sakupljanje biorazgradivog otpada, kompostara za potrebe groblja (od košnje trave i uređenja grmlja i drveća), te preostali otpad. Do centralnog prikupljališta otpada omogućen je direktni pristup vozilima za odvoz otpada. Točna pozicija vidljiva je iz grafičkih priloga.

Prostor za nužne građevinske radove

Prostor za nužne građevinske i klesarske radove te radove održavanja, sa prostorom za odlaganje manjih količina šljunka i pijeska smješten je na sjevernom dijelu uz prostor za odlaganje grobnog otpada. Ovaj prostor izvodi se kao betonirana ploha sa uzdignutim rubom kako bi se spriječilo prosipanje materijala i curenje vode od betoniranja u okolni teren. Prostor je priključen na vodoopskrbni sustav i sustav za odvodnju oborinskih voda sa groblja, uz obaveznu izgradnju taložnika (pjeskolova), kako bi se onemogućilo ispiranje granulata (šljunak, pijesak, prašin i sl.) u sustav oborinske odvodnje.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)	%
1	Postojeće grobno polje	1405	13,3%
2	Planirano izmještanje grobnog reda	74	0,7%
3	Planirani grobni redovi - zemljani grobovi	383	3,6%
4	Postojeća građevina – kapela	134	1,3%
5	Planirana građevina - mrtvačnica	92	0,9%
6	Kosturnica	28	0,3%
7	Prometne površine i staze	4431	42,0%
8	Javne zelene površine	118	1,1%
9	Zaštitne zelene površine	2460	23,3%
	Visoko zelenilo – šuma	2088	
	Na pokosima	372	
10	Ostale zelene površine – vinograd	492	4,7%
11	Potezi zelenila (drvored/grmored)	937	8,9%
	UKUPNO	10554	100%

2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA TE MREŽA ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Promet

Kolni pristup groblju biti će osiguran kao i do sada, s nerazvrstane prometnice iz Zadobarja.

Prometnica je do ulaza na novoplanirano parkiralište izvedena u širini od 5,5 m. Od ulaza na parkiralište do okretišta na sjeveru, prometnica se izvodi u širini od 3 m. Prometnicu je potrebno asfaltirati cijelom dužinom, a sa zapadne strane, uz postojeće groblje i novoplanirana grobna polja izvodi se nogostup u širini od 1,60 m.

Zadržava se postojeći ulaz na postojeći dio groblja sa istočne strane uz kapelu Sv. Antuna.

U prostoru groblja dozvoljeno je isključivo kretanje pješaka i iznimno kretanje vozila u svrhu održavanja i uređivanja grobnih površina, kao i za potrebe izvođenja građevinskih radova na groblju.

Vodoopskrba

Groblje je priključeno na vodoopskrbni sustav naselja Zadobarje. U novom dijelu groblja planirane su slavine (grobne česme). Položaj slavina prikazan je na listu 2c Vodnogospodarski sustav.

Postojeća slavina za vodu koja se nalazi tik uz crkvu, bit će premještena na za to prikladnije mjesto.

Radi smanjenja utroška vode predlaže se korištenje potisne slavine (6-8 sek.), kojim bi se regulirao dotok vode.

Elektroopskrba

Područje DPU-a je spojeno na postojeću niskonaponsku mrežu na istočnoj strani uz postojeću prometnicu.

Spajanje na električnu mrežu planirano je za mrtvačnicu i kapelu te rasvjetu trga koja mora uključivati i ambijentalnu rasvjetu kapele. Idejno rješenje rasvjete trga mora biti dio cjelovitog rješenje trga.

Postavljanje javne rasvjete predviđeno je za južno parkiralište i pristupnu prometnicu od glavnog ulaza do okretišta i prostora za odlaganje grobnog otpada te parkirališta.

Elektroničke komunikacije

Ne planira se priključivanje planirane grobne građevine na mrežu elektroničkih komunikacija.

Odvodnja

Na području obuhvata DPU-a planiran je sustav odvodnje oborinskih voda, dok je za sanitarne otpadne vode planirana sabirna jama uz mrtvačnicu.

Predviđena je izvedba površinske odvodnje oborinskih voda, izvedba drenaže na svim otvorenim površinama groblja, sa konačnim ispuštanjem raspršeno po terenu u zapadnom dijelu obuhvata DPU-a.

Odvodni cjevovodi oborinske odvodnje postavljaju se duž grobnih staza. Otvoreni rigoli sa malim slivnicima postavljaju su uz rub grobnih staza. Potrebno je predvidjeti kontrolno mjerno okno prije ispuštanja.

Oborinske vode s prometnica i parkirališta moraju se ispuštati u sustav oborinske odvodnje putem slivnika s pjeskolovom, bez prethodnog tretmana na separatoru ulja. Parkirališnu površinu, ukoliko nedostaje površinskih kanala odgovarajućeg kapaciteta, moguće je izvesti od saćastih (propusnih) elemenata.

Prostor neophodan za građevinske radove za funkcioniranje groblja - servisno dvorište (priprema betona i manji klesarski radovi) uređuje se tako da se oborinskim vodama i vodama za pranje ne omogući ispiranje šljunka, pijeska, prašine, sitnog kamenja i drugo u objekte oborinske odvodnje. U tu svrhu predviđena je izgradnja taložnika, a samo uvjetno očišćene vode mogu otjecati.

Odvodnja viška vode sa grobnih slavina mora se odvesti podzemnim cjevovodom, koji će se također spojiti na sustav odvodnje oborinskih voda.

Zbrinjavanje otpada

Otpad s groblja, odlagati će se u za to odgovarajuće spremnike za grobni otpad i koševе za smeće, odnosno kontejnere (kako je prikazano na listu 4A. Uvjeti gradnje) te odvoziti sa ostalim otpadom naselja Zadobarje.

Odvoz će kao i do sada obavljati nadležno komunalno poduzeće.

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Podaci potrebni za definiranje uvjeta korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina mogu se očitati iz grafičkih priloga DPU-a (broj 1. Detaljna namjena površina i broj 4A. Uvjeti gradnje), kao i Odredbi za provođenje.

Proširenje groblja planirano je na sjevernom dijelu postojećeg groblja. Obzirom na tradiciju ukapanja pokojnika, planirano proširenje groblja sadrži grobna mjesta za klasičan ukop (zemljani grobovi).

Ovim DPU-om dana su načelna mjesta priključaka na komunalnu infrastrukturu, dok će se mjesto priključka preciznije utvrditi daljnjom projektnom dokumentacijom.

Regulacijska linija se podudara s rubom parcele prema javnoj prometnoj površini.

Na grafičkom listu 4a: Uvjeti gradnje, utvrđena je veličina te oblik površine za izgradnju **mrtvačnice**. U sklopu nove mrtvačnice potrebno je smjestiti jednu-dvije odarnice, prostoriju sa svećenika, spremište grobne opreme te sanitarne prostore za djelatnike i posjetitelje groblja. **Visina građevina** od kote konačno uređenog terena do ruba krovnog vijenca ne smije biti veća od **6,00 m**, odnosno **4,50 m** mjereno na trgu. **Najveća katnost** mrtvačnice ne smije prijeći **Su+P** (suteren + prizemlje bez potkrovlja). To znači da su ukupno dozvoljene 2 (dvije) etaže. **Krovište** građevine može biti ravno ili plitko koso sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. **Oblikovanje pročelja i krovišta** te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju te sukladni uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Prema Pravilniku o grobljima, tlocrtna dimenzija ukopnog otvora mora biti najmanje 80 x 200 cm dok je ovim DPU-a planiran otvor 90 x 220 cm za jednostruki, odnosno 180 x 220 cm za dvostruko grobno mjesto, a dno grobnog mjesta treba biti planirano tako da bude najmanje 50 cm iznad najviše razine podzemne vode.

Bruto veličina jednostrukog zemljanog grobnog mjesta (grobna parcela) iznosi 170 x 270 cm. Bruto dimenzija dvostrukog zemljanog grobnog mjesta (grobna parcela) iznosi 260 x 270 cm. Okvir se izvodi u širini od 15 cm. Između dva groba (bočno) razmak iznosi 50 cm.

Iz sigurnosnih razloga (klizanje) nije dopušteno postavljanje opločenja prema stazi izvan grobnog okvira (podnožje i zaglavlje).

Kosturnica se izvodi kao betonska.

Detaljni nacrt ukopnog mjesta prikazan je na grafičkom prilogu 4C.

Izvedba ograde planirana je oko cijelog obuhvata groblja. Ograda se treba izvesti kao žičana između stupova.

Na sjevernom dijelu groblja formirat će se „šumska“ zelena površina u skladu sa okolnom šumom.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Groblje se nalazi u evidentiranom značajnom krajobrazu rijeke Dobre „ZK1“.

Proširenjem groblja neće se narušiti ambijentalna vrijednost prostora, budući se radi o maloj površini, skladno povezanoj s već postojećim grobljem. Novoplanirani dio groblja će se parkovno oblikovati, kako je opisano u poglavlju 2.2.

Unutar obuhvata DPU-a nalazi se kapela Sv. Antuna Pustinjaka koja je kulturno dobro (Z-3331) zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Mjere zaštite kapele obuhvaćaju:

- kod proširenja postojećeg puta voditi računa o kvaliteti zemljišta kako ne bi došlo do značajnih zahvata u pokosu terena koji bi mogli narušiti vrijednost krajolika ili ugroziti kapelu. Ispod svetišta je izvedena geomehanička konsolidacija terena u okviru konstruktivne sanacije kapele, što je potrebno uvažiti pri daljnjim zahvatima na terenu,
- potrebno je utvrditi mogućnost i uvjete izmještanja nekoliko grobnih mjesta sa sjeverne strane svetišta kapele, kako bi se osigurao prostor za funkcioniranje drenaže i odvodnju oborinskih voda od kapele te osigurala površina za komunikaciju oko kapele.
- posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju i dimenzioniranju pristupnih putova, pokosa i trga, završnoj obradi i urbanoj opremi trga ispred kapele,
- postojeći vanjski vodovodni priključak sa sjeverne strane kapele treba ukloniti,
- predvidjeti primjerenu i diskretnu rasvjetu trga i same kapele,
- Uređenju vanjskog prostora kapele i mrtvačnice – trga prethodit će arheološka istraživanja cjelokupnog prostora oko kapele temeljem kojih će se utvrditi konačni uvjeti uređenja partera trga,
- za sve zahvate na području trga i parkirališta obvezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Prilikom izrade DPU-a poštivane su sve odredbe pratećih Zakona i Pravilnika, kako u pogledu struke, tako i u pogledu zaštite okoliša.

U nastavku navodimo najvažnije smjernice za uspješno sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš za vrijeme uređenja i korištenja groblja.

Utjecaj na okolno stanovništvo

Utjecaj na okolno stanovništvo manifestira se psihološkim djelovanjem i vizualnom izloženošću stoga je uz granicu obuhvata DPU-a planirana sadnja pojasa zaštitnog zelenila.

Utjecaj na povećanje prometnog opterećenja

Utjecaj na povećanje prometnog opterećenja prisutan je u vrlo maloj mjeri (samo u vrijeme ukopa i u vrijeme vjerskih blagdana). Budući da se radi o malom groblju sa cca 8 ukopa godišnje, u odnosu na taj utjecaj nema potrebe poduzimati posebne mjere zaštite.

Mjere zaštite okoliša s obzirom na povećanje razine buke

Buka koja se javlja na grobljima u redovitom korištenju je zanemariva. Povećana razina buke javlja se samo prilikom ukopa (glazba) te korištenje mehanizacije kod iskopa i održavanja

groblja te odvoza komunalnog otpada. Na groblju Zadobarje korištenje mehanizacije je zanemarivo (pretežno ručno kopanje grobova), a povremena buka ublažit će se sadnjom zelenih površina.

Mjere zaštite okoliša tijekom izvođenja i korištenja

Tijekom izvođenja radova doći će do povremenog povećanog opterećenja pristupnih prometnica i samog groblja transportnim sredstvima i mehanizacijom. U to vrijeme doći će i do povećanja razine buke te povremenog povećanog onečišćenja zraka (prašina, ispušni plinovi). Ti utjecaji se ne mogu izbjeći, ali su privremeni i ne ostavljaju trajnije posljedice.

Da bi se utjecaj na okoliš sveo na minimum, tijekom izvođenja radova potrebno je:

- sve radove izvoditi tijekom dana
- strogo paziti da se ne oštete postojeće grobne površine
- paziti da se ne oštete postojeća stabla
- sav višak materijala (iskopana zemlja i sl.) mora se odmah ukloniti izvan obuhvata, na za to predviđeno mjesto
- Postojeće prometnice potrebno je redovito održavati i omogućiti normalno funkcioniranje prometa, kao i funkcioniranje postojećeg groblja.

Tijekom uobičajenog korištenja groblja potrebno je:

- Kod iskopa novih grobnih mjesta paziti da se ne oštećuju postojeća
- Održavati postojeće grobne i pješačke staze
- Redovito održavati i po potrebi obnavljati sve zelene površine
- Redovito odvoziti prikupljeni otpad
- Izvesti sustav za prikupljanje i kontrolirano odvođenje površinskih voda s ciljem snižavanja njihove razine do kote koja će biti najmanje 0,5 m niža od kote dna grobova,
- Redovito kontrolirati sustav odvodnje površinskih voda i po potrebi sanirati neispravne dijelove sustava.

Mjere zaštite okoliša u slučaju ekološke nesreće

Do ekološke nesreće na groblju može doći u slučaju elementarnih nepogoda: potresa, ekstremnih količina padalina i sl. ili požara. U slučaju ekološke nesreće sve mjere koje će trebati poduzeti utvrditi će posebnim projektom sanacije, ovisno o razmjerima nastale štete.

2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

DOKUMENTI

1. Prostorni plan uređenja Grada Karlovca, (Glasnik Grada Karlovca br. 1/02, 5/10 i 6/11)
2. Prostorni plan Karlovačke županije, (Glasnik Karlovačke županije br. 26/01, 33/01 i 36/08)
3. Odluka o izradi DPU-a Groblja Zadobarje, (Glasnik Grada Karlovca br. 13/11)
4. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, srpanj 1997.
5. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, svibanj 1999.
6. Agronomski glasnik, Hrvatsko agronomsko društvo Zagreb, Zagreb, svibanj-lipanj, 1995.
7. Šume u Hrvatskoj, prof.dr. Rauš, Đ., dipl. Inž. Dundović, J., Šumarski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, "Hrvatske šume" P.O. Zagreb, grafički zavod Hrvatske, Zagreb 1999.g.
8. Urbanističko i arhitektonsko oblikovanje groblja, habilitacijska radnja, Kollenz, M., Zagreb, 1970.g.
9. Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br.106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 70/05 i 139/08)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 82/94, 128/99, 110/07)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 178/04, 60/08)
- Zakon o šumama (NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10)
- Zakon o otpadu (NN br. 178/04, 111/06, 60/08, 87/09)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 58/93, 33/05, 107/07, 38/09)
- Zakon o vodama (NN br. 153/09)
- Zakon o grobljima (NN br. 19/98)
- Pravilnik o grobljima (NN br. 99/02)

- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04)
- Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN br. 21/07)
- Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN br. 101/96 i 2/97)
- Uredbom o izmjenama i dopunama uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 67/10)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN br. 82/99)
- Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00 i 136/04, 85/06)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN br. 2/91, 74/93)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 142/03, 35/94 i 55/94)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN br. 35/94, 55/94)
-
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN br. 17/10)

3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Broj: KA-06-12-014/02
Karlovac: 04. siječanj 2012.
IG

Primljeno: 09-01-2012	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

Grad Karlovac
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
Prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Križanićeva 11, Karlovac 47 000

Predmet: Izrada Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje

Temeljem vašeg zahtjeva (klasa: 350-02/11-04/02, ur. broj: 2133/01-04/19-11-12 od 22.12.2011.) a prema čl. 79. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) za izradu detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje (GGK br.13/2011) dostavljamo vam smjernice za šume i šumsko zemljište koje se nalazi u privatnom i državnom vlasništvu.

Uvidom u kartografski prikaz s izmijenjenom granicom obuhvata DPU groblja Zadobarje, i naše gospodarske karte utvrđeno je da planirano proširenje ne zahvaća šume i šumsko zemljište u državnom vlasništvu.

Planirano proširenje zahvaća šume i šumsko zemljište u privatnom vlasništvu, te imovinske odnose morate riješiti s vlasnicima nekretnina. Budući je planirano proširenje groblja na području šume i šumskog zemljišta za planirani zahvat u prostoru morate dobiti od Ureda državne uprave Karlovačke županije, Služba za gospodarstvo dozvolu za krčenje šuma (Članak 35. Zakona o šumama - Narodne novine 140/05; 82/06; 129/08; 80/10 i 124/10)

Predmetni zahvat planira se uz rub šume, a dijelom na udaljenosti manjoj od 50 m od ruba privatnih šuma. Prema Zakonu o šumama investitor snosi punu odgovornost za štetu koju mogu prouzročiti stabla zbog izgradnje objekta na udaljenosti manjoj od 50 m od ruba šume.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju:

Voditelj Uprave šuma Podružnice Karlovac:

Mr. sc. Ivan Grginčić, dipl.ing.šum.

Zoran Sabljarić, dipl.ing.šum.


Dostaviti:

1. Kao u naslovu
2. Šumarija Karlovac
3. Arhiva, ovdje

0222134
30-12-2011

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka	Ozn. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/11-01/908
URBROJ: 376-10/SP-11-2 (JŠ)
Zagreb, 28. prosinac 2011. god.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Karlovac
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno
uređenje i zaštitu okoliša
Trg bana Josipa Jelačića 1
47000 Karlovac

**PREDMET: GRAD KARLOVAC
DPU GROBLJA ZADOBARJE
zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/11-04/02, UR.BR.:2133/01-04/19-11-12, od 22. prosinca 2011.

Temeljem Vašeg zahtjeva obavještavamo Vas da je za predmetni DPU, projektant-planer obavezan, posljedično članku 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama predvidjeti zaštitu odnosno premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, ako postoji na planiranom prostoru, kako bi se osigurala namjena zemljišta za planiranu svrhu.

Isto tako potrebno je planirati infrastrukturu (DTK) za postavu elektroničke komunikacijske infrastrukture za priključenje objekata groblja,(uredi, javne govornice i sl.) ako postoji takva potreba.

Detaljni planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti suglasnost Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu s povratnicom
Prilog: Popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Plćša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	miljenko.klaric@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA KARLOVAČKA
ODJEL UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA
ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Broj: 511-05-06/4-3-245/2-2012.
Karlovac, 05.01. 2012.

2133-4 UPRAVNI ODJEL ZA OPĆE
I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

Primijeno: 10-01-2012		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD KARLOVAC
KARLOVAC
Banjavčičeva 9

PREDMET: Izrada Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje
očitovanje, dostavlja se.-

Poštovani !

Budući da je u tijeku izrada Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje, molimo da u tekstualni dio istog ugradite slijedeće:

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora bit udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema posebnom propisu.

Sve druge mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama ovisno o vrsti građevine i djelatnosti za koju se projektira.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Grad Karlovac
Banjavčičeva 9, Karlovac
 2. Inspektorat PU, ovdje
 3. Pismohrana, ovdje
- Privitak: zahtjev





REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
KARLOVAČKOJ ŽUPANIJI
Služba za gospodarstvo

KLASA: 320-02/12-02/01
URBROJ: 2133-03-01-12-2
Karlovac, 16.01 2012.

2133-04 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

17-01-2012

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

PREDMET: Očitovanje -
- dostavlja se

Veza: predmet KLASA:350-02/11-04/2;URBROJ:2133/01-04/19-11-12

Uvidom u dostavljenu Odluku o izradi Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje obavještavamo Vas da nemamo zahtjeva ni planskih smjernica, odnosno da se u izradi i donošenju plana moraju poštivati uvjeti koje za sadržaj plana određuju odgovarajući važeći planski propisi i dokumenti.

S poštovanjem,



Pomoćnica predstojnika
Nevenka Dvoržak, dipl.oec

Tel.047/656 345 ; e-mail: gospodarstvo@udukz.hr

-24

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA KARLOVAC
OPĆINSKI KOMITET ZA KOMUNALNO STAMBENE
POSLOVE I URBANIZAM

Broj: UP/I-08/3-1207/1988.
Karlovac, 4. 5. 1988.

Općinski komitet za komunalno stambene poslove i urbanizam Općine Karlovac, po zahtjevu mjesne zajednice Zadobarje radi izdavanja odobrenja za građenje mrtvačnice u Zadobarju, temeljem čl. 29. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine SRH" br. 54/86) i čl. 202. Zakona o općem upravnom postupku ("Sl. list SFRJ" br. 47/86), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I Mjesnoj zajednici Zadobarje, kao investitoru, odobrava se izgradnja mrtvačnice na građevinskoj parceli označenoj kč.br. 1/2 up. u zk.ul.br. 1018 k.o. Zadobarje, na mjestu kako je to prikazano u priloženom situacionom nacrtu mj. 1:200.

Objekat će se izvesti tlocrtne veličine 9,60 x 7,90 m, na udaljenosti 1,3 m od lijeve međe, 5,00 m od desne međe odnosno 3,00 m od crkve, te sa građevinskim pravcem udaljenim 5,00 m od stražnjeg zida crkve sv. Antuna.

Objekat izvesti prizeman, sa kosim trovodnim krovom, sljemena u pravcu istok-zapad.

II Svi radovi na izgradnji objekta moraju se izvesti prema tehničkoj dokumentaciji - glavnom projektu koji čini sastavni dio ovog rješenja o građevinskoj dozvoli a izrađen je po RO "Juting" OOUR "Inženjering", označenom brojem tehničkog dnevnika P-48-7-01.5-7.1-0001/88, odg. projektant K. Skukan, arh.tehn..

III Svi radovi na izgradnji objekta moraju se u svemu izvesti prema gore navedenoj dokumentaciji, prema jugoslavenskim standardima, tehničkim propisima, normativima koji reguliraju izgradnju takove vrste objekata bez obzira da li je to posebno naznačeno u tehničkoj dokumentaciji ili nije.

IV Investitor je dužan postupiti u skladu s odredbama svih suglasnosti koje su izdane na tehničku dokumentaciju za izgradnju mrtvačnice.

V Investitor je dužan postupiti u skladu s odredbama Zakona o osiguranju sredstava za izgradnju objekata.

VI Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako se sa radovima ne započne u roku od 2 godine dana od dana pravomoćnosti iste.

Sa radovima započeti kada ova građevinska dozvola postane izvršna.

VII Po završetku radova, a prije korištenja objekta investitor je dužan oshoditi od ovog organa dozvolu za upotrebu prema odredbama čl. 80. Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor MZ Zadobarje iz Karlovca, podnijela je ovom Komitetu u svom podnesku od 4. 3. 1988. godine, zahtjev kojim traži izdavanje građevinske dozvole za mrtvačnicu u Zadobarju.

DRŽAVNI ARHIV
U KARLOVCU

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio ili u toku postupka ishodio slijedeću dokumentaciju:

1. Tehničku dokumentaciju koja se sastoji od 1 knjige nacrtu u 5 istovjetnih primjeraka na kojoj od strane ovog organa potvrđeno da je ista izrađena u skladu s uvjetima uređenja prostora, a u smislu odredbe čl. 32. Zakona o izgradnji objekata.

2. Kopiju kat. plana u mjerilu 1:2880 izrađenom po Općinskoj upravi za katastar i geodetske poslove dana 14. 3. 1988. godine.

3. Uvjerenje o uvjetima uređenja prostora br. 08/21-3083/1987 od 3. 11. 1987. godine, izdano po Zavodu za urbanizam i pripremu zemljišta Općinskog komiteta za komunalno stambene poslove i urbanizam Općine Karlovac.

4. Zemljišno-knjižni izvadak br. 5092/1988 od 9. 3. 1988. godine, izdan po z.k. odjelu Općinskog suda u Karlovcu, kao dokaz prava korištenja građevinskog neizgrađenog zemljišta društvenog vlasništva kč.br. 1/2 up. u zk.ul.br. 1018 k.o. Zadobarje.

5. Suglasnost - sporazum od 19. 4. 1987. godine, s lijevim susjedom Jakšetić Jankom iz Zadobarja br. 37, koji se suglasio da se objekt mrtvačnice situira na udaljenosti 1,00 m od lijeve međe parcele, a koji je sklopljen u toku izdavanja uvjeta uređenja prostora.

6. Sanitarnu suglasnost na projekte tehničke dokumentacije izdanu po Općinskom komitetu za društvene djelatnosti Općine Karlovac br. 07-III-729/1-1988 od 24. 3. 1988. godine.

7. Potvrdu OSUP-a Karlovac i Ozalj br. 02/1-6-1875/1988 od 28. 3. 1988. godine, kojom se potvrđuje da su u tehničkoj dokumentaciji za izgradnju mrtvačnice predviđene propisane i pravilima tehničke prakse usvojene mjere zaštite od požara.

8. Suglasnost na tehničku dokumentaciju izdanu po ROKD-OOUR "Vodovod" Karlovac pod brojem 628/88-DB/MM od 22. 3. 1988. godine.

9. Suglasnost na tehničku dokumentaciju izdanu po ROKD-OOUR "Kanalizacija" Karlovac pod brojem 442/1988 od 2. 4. 1988. godine.

10. U postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ishoda je elektroenergetska suglasnost RO "Elektra" Karlovac br. 2162/86-934 od 9. 9. 1986. godine.

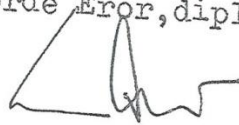
Nakon pregleda priložene dokumentacije i nakon izvršenog uviđaja na mjestu izgradnje objekta dana 19. 4. 1988. godine, kada je utvrđeno da nema fizičkih i pravnih prepreka za izgradnju mrtvačnice, ustanovljeno je da su ispunjeni uvjeti propisani odredbom čl. 32. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine SRH" br. 54/86) te je slijedom gore iznijetog ovaj Komitet nadležan na temelju čl. 29. istog Zakona donio rješenje o građevinskoj dozvoli uz uvjete navedene u dispozitivu.

Administrativna taksa na ovo rješenje po Tbr. 1 i 32. Odluke o adm. taksama ("Sl. novine Općine Karlovac" br. 14/86, 4/87 i 11/87) u iznosu od 11.166,- dinara uplaćena je u korist računa br. 32100-840-034-3091 s nazivom "Općinske adm. takse" kod Službe društvenog knjigovodstva - Filijala u Karlovcu.

UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja o građevinskoj dozvoli može se u roku od 15 dana od dana prijema iste izjaviti žalba Republičkom komitetu za građevinarstvo, stambeno-komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline Zagreb, Marulićev trg br. 16. Žalba se podnosi putem ovog Komiteta pismeno ppštom ili neposredno a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog organa. Žalba se taksira sa 900,00 dinara po Tbr. 2. Odluke o adm. taksama ("Sl. novine Općine Karlovac" br. 14/86, 4/87, 11/87).

Jučić

P r e d s j e d n i k :
Đorđe Erer, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. MZ Zadobarje, Karlovac,
2. Građev.-urban.inspekcija, ovdje,
3. Inspekcija rada, Klc,
Mihovilićeva br. 6,
4. OSUP Karlovac i Ozalj - Inspekcija
za zaštitu od požara,
5. Sanitarna inspekcija SO Klc,
6. ROKD-OOUR "Vodovod" Karlovac,
7. ROKD-OOUR "Kanalizacija" Karlovac,
8. RO "Elektra" Karlovac,
9. SDK Filijala Karlovac,
10. Arhiva uz 1 knjigu nacрта.

Uputa pisarnici,
- a/a 38, 11
klc, s.s. 1988,
Jučić

OTPREMLJENO 2-9. 10.5. 88
Hej

DRŽAVNI ARHIV
U KARLOVCU



ZK izvadak

- k.č. br. 18/1/b
- k.č. br. 19
- k.č. br. 20/2
- k.č. br. 21
- k.č. br. 22
- k.č. br. 24

- Jakišević Josip, Zadboba 12
- Kiričić Josip, Pojatin 32
- Biriš Ivan, Zadboba, sada SAD
- Biriš Josip, Zadboba, sada SAD
- Kiričić Vesna, Pojatin 32/136
- Zača Jadranka, Donja Jelsa 184
- Jakišević Josip, Zadboba 37
- Hovrat Marija, Pere Filipca 8
- Zovko Vesna rod. Kružić, Zadboba 42G
- Čohan Gordana, Mala Jelsa 1B
- Butala Anita, M. Seljana 11B
- Bežan Marijan, Šporerova 9A
- Čurjak Mariica rod. Jakišević, 26 Gvandalan rd, Edensor Park 2176, NSW, Australija
- Metulj Ana, Zadboba 15, Zadboba
- Grčić Katica, Zadboba 15, Zadboba

Jakišević Josip, Zadboba 12

Kiričić Josip, Pojatin 32

Biriš Ivan, Zadboba, sada SAD

Biriš Josip, Zadboba, sada SAD

Kiričić Vesna, Pojatin 32/136

Zača Jadranka, Donja Jelsa 184

Jakišević Josip, Zadboba 37

Hovrat Marija, Pere Filipca 8

Zovko Vesna rod. Kružić, Zadboba 42G

Čohan Gordana, Mala Jelsa 1B

Butala Anita, M. Seljana 11B

Bežan Marijan, Šporerova 9A

Čurjak Mariica rod. Jakišević, 26 Gvandalan rd, Edensor Park 2176, NSW, Australija

Metulj Ana, Zadboba 15, Zadboba

Grčić Katica, Zadboba 15, Zadboba

Beser-Jakišević
Jana, Zadboba 38

Jakišević Janiko, Zadboba 38A
Jakišević Magda rod. Kružić,
Zadboba 38A
Časni Magda rod. Jakišević,
Zadboba 38A
Časni Josip, Zadboba 38A

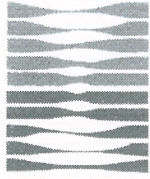
Opčina
Zadboba

Oblok

Sveti Antun

Jakišević Slavko, Zadboba 38b
Jakišević Ivan, Zadboba 38
Jakišević Slava, Zadboba 38

Jakišević Slavko, Zadboba 38b
Jakišević Ivan, Zadboba 38
Jakišević Slava, Zadboba 38



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 220

Telefon: 01/ 63 07-451
Telefax: 01/ 61 54-479

Klasa: 350-02/11-01/0000712
Urbroj: 374-21-1-13-8
Zagreb, 21.kolovoz 2013. godine

2133-04 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primljeno:	26 -08- 2013		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.	

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Banjavčičeva 9
47 000 KARLOVAC

PREDMET: DPU GROBLJA ZADOBARJE

- dostavlja se mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga gore navedenog Plana

Hrvatske vode zaprimile su vaš zahtjev za izdavanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga gore navedenog Plana (veza Klasa 350-02/11-04/02, Urbroj: 2133/01-04/19-13-95), a Plan je dostavljen u digitalnom obliku.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, sukladno članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13), daje se mišljenje Hrvatskih voda, a ono je sljedeće:

Nacrt konačnog prijedloga **DPU groblja Zadobarje**, napravljen je u skladu s planovima vodnog gospodarstva te nema zapreke da se isti donese.

S poštovanjem !



direktor:

Milan Mateša, dipl.ing.stroj

Dostaviti:

- Naslov
- VGO, Služba 21-1, ovdje
- Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu
Klasa: 612-08/13-10/0343
Urbroj: 532-04-10/2-13-2
Karlovac, 2.09.2013.

2133-04 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primiteno 04 -09- 2013	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.



H000065188

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
KARLOVAC

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga DPU groblja Zadobarje
- prethodna suglasnost

Uvidom u Nacrt konačnog prijedloga DPU groblja Zadobarje izrađenim od strane APE d.o.o., Ozaljska 61/I, Zagreb, utvrđujemo da je Plan usklađen sa sustavom mjera zaštite kulturnih dobara, te se izdaje suglasnost temeljem članka 56. a u svezi s člankom 6. stavkom 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 59/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12).

sastavila:
Branka Križanić, dia.

PROČELNICA:
Branka Seiter, dipl.iur.



DOSTAVITI:

- 1) Ovaj Odjel, ovdje
- 2) Pismohrana

Primljeno: 31-07-2013

Klasifikacijska oznaka	O. jed.
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

KLASA: 350-05/11-01/908
URBROJ: 376-10/SV-13-5 (JŠ)
Zagreb, 26. srpanj 2013. god.



H000047616

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Karlovac
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Ulica Ivana Banjavčića 9
47000 Karlovac

PREDMET: GRAD KARLOVAC
DPU GROBLJA ZADOBARJE
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/11-04/02, URBROJ: 2133/01-04/19-13-94, od 22. srpnja 2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008, 90/2011, 133/12 i 80/13) izda mišljenje na konačni prijedlog DPU GROBLJA ZADOBARJE.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog DPU GROBLJA ZADOBARJE **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića
3 ZAGREB

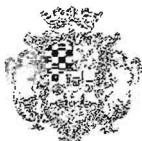
VR. 
mr.sc. Mario Weber

Dostaviti: Naslovu preporučeno

4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Klasa: 350-02/11-04/02

Ur.broj:2133/01-04/19-13-90

Karlovac,14.06.2013.

**PREDMET: DPU groblja Zadobarje
- Izvješće o javnoj raspravi održanoj od 06.05.2013. - 04.03.2013.godine**

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, kao nositelj izrade plana, u suradnji sa stručnim izrađivačem plana, a nakon provedene javne rasprave, temeljem čl. 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07,38/09,55/11 i 50/12), izradio je sljedeće izvješće o javnoj raspravi:

Tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, kao stručni izrađivač plana, izradila je Nacrt Prijedloga DPU groblja Zadobarje za potrebe provođenja javne rasprave.

Gradonačelnik Grada Karlovca je zaključkom Klasa:020-04/13-01/421, Ur.broj: 2133/01-04/19-13-02 od 24.05.2013. utvrdio Prijedlog DPU groblja Zadobarje za javnu raspravu.

Tim zaključkom Gradonačelnik je također utvrdio da će Prijedlog plana biti izložen javnosti 30 dana u periodu od 06.05.-04.06.2013.god., da će se javno izlaganje održati 21.05.2013.god., način sudjelovanja javnosti u javnoj raspravi, te zadužio Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša za oglašavanje javne rasprave i izradu ovog izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša je objavio javnu raspravu oglasom u službenom glasilu Grada Karlovca - „Glasniku“ Grada Karlovca br.4/2013 dana 25.04.2013. godine, oglasima na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Karlovca dana 25.04.2013. godine, te u Večernjem listu dana 26.04.2013.

Oglašavanjem javne rasprave nadležna tijela i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana iz svog djelokruga, te tijela jedinica lokalne i područne samouprave, obaviještena su da trebaju dostaviti svoja pisana očitovanja do roka određenog u objavi javne rasprave. U protivnom, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Građani i udruge su obaviješteni da mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi priloženu uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, da mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, davati primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju ili uputiti nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u objavi.Svi prijedlozi i primjedbe da moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade

plana na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Banjavčičeva ul. 9, Karlovac. U protivnom, da se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Klasa:350-02/11-04/02,Ur.broj:2133/01-04/19-13-73 od 25.04.2013.god. upućenu temeljem čl.87. Zakona o prostoru uređenju i gradnji dobili su sljedeći sudionici:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Trg Hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Trg Josipa Broza 1, 47000 Karlovac
3. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za gospodarenje vodama, Ul.Grada Vukovara 220, Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, A.Vraniczaniya 6/I, 47000 Karlovac
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
6. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, A. Vraniczanya 4, Karlovac
7. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, Karlovac
8. Karlovačka županija, Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
9. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47 000 Karlovac
10. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva", Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
11. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put D.Trstenjaka 1, Karlovac;
12. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220,10000 Zagreb
13. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Kupa" Karlovac, Obala Račkog 9, 47000 Karlovac
14. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, p.p.162, 10002 Zagreb
15. HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje - Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac
16. Zelenilo d.o.o., Put D.Trstenjaka 6, Karlovac;
17. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
18. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
19. MO Zadobarje, Zadobarje 39, Karlovac,
20. APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, Zagreb
21. Upravni odjel za poslove gradonačelnika
22. Upravni odjel za poduzetništvo i poljoprivredu

Posebnu obavijest o javnoj raspravi Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Klasa:350-02/11-04/02,Ur.broj:2133/01-04/19-13-74 od 25.04.2013.god.na sudjelovanje u javnoj raspravi su pozvani i vlasnici/posjednici zemljišta u obuhvatu DPU groblja Jamadol:

1. Josip Jakšetić, Zadobarje 12
2. Josip Kirinčić, Pojatno 32, Karlovac
3. Vesna Kirinčić, Pojatno 32/136, Karlovac

- 4.Jadranka Žafa,Donja Jelsa 184,Karlovac
- 5.Josip Jakšetić,Zadobarje 37
- 6.Marina Horvat, Pere Filipca 8,Karlovac
- 7.Vesna Zovko,Zadobarje 42 G
- 8.Gordana Čohan, Mala Jelsa 1 B,Karlovac
- 9.Anita Butala,M.Seljana 11 b,Karlovac
- 10.Marijan Bežan, Šporerova 9/A,Karlovac
- 11.Marica Čurjak,26 Gwandalan rd,Edensor Park 2176,NSW,Australija
- 12.Marica Čurjak,Borlin 76,Karlovac
- 12.Ana Metulj,Zadobarje 15,
- 13.Katica Grčić,Zadobarje 15
- 14.Jana Basar-Jakšetić,Zadobarje 38
- 15.Janko Jakšetić,Zadobarje 38a
- 16.Magda Jakšetić rođ.Kružić,Zadobarje 38a
- 17.Josip Časni,Zadobarje 38a
- 18.Magda Časni rođ.Jakšetić,Zadobarje 38a
- 19.Slavko Jakšetić,Zadobarje 38b
- 20.Ivan i Slava Jakšetić,Zadobarje 38
- 21.Rimokatolička župa Sv.Križ,Duga Resa,Završje 87/115
- 22.MO Zadobarje,Zadobarje
- 23.Grad Karlovac,UO za opće i imovinsko pravne poslove

U skladu s gore navedenim obavijestima i oglasima kojima je oglašena javna rasprava, tijekom postupka je učinjeno sljedeće:

- javni uvid u Prijedlog plana omogućen je od 06.05.2013.-04.06.2013. god. Na II katu zgrade u Banjavčičevoj 9 u Karlovcu, svakog radnog dana od 9-14 sati
- javno izlaganje i rasprava održani su 21.05.2012. godine s početkom u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca u Banjavčičevoj 9 u Karlovcu (popis nazočnih i zapisnik s javnog izlaganja su u prilogu);

O javnom izlaganju o prijedlogu DPU groblja Zadobarje u postupku javne rasprave održanom 21.05.2013.god. sastavljen je zapisnik Klasa:350-02/11-04/02, Urbroj:2133/01-04/19-13-87 koji se nalazi u prilogu ovog izvješća o javnoj raspravi.U njemu su sadržana obrazloženja prijedloga plana i odgovori na pitanja i primjedbe sudionika javne rasprave nakon javnog izlaganja plana.

Za vrijeme trajanja javne rasprave u knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba, prijedlog ili očitovanje. Preslik knjige primjedbi nalaze se u prilogu.

Također nije bilo pisanih primjedbi u roku, niti izvan roka javne rasprave.

Sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu DPU groblja Jamadol su sljedeći prilozi:

1. Preslik zaključka gradonačelnika Klasa:020-04/13-01/421, Ur.broj: 2133/01-04/19-13-02 od 24.04.2013. kojim je utvrdio Prijedlog DPU groblja Zadobarje za javnu raspravu
2. Preslik oglasa o javnoj raspravi objavljenog u Glasniku Grada Karlovca br. 4/2013 od 25.04.2013.
3. Preslik objavljenog oglasa o javnoj raspravi na službenoj web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 25.04.2013.
4. Preslik oglasa o javnoj raspravi objavljenog na službenoj web stranici Grada Karlovca od 25.04.2013.
5. Preslik oglasa o javnoj raspravi objavljenog u Večernjem listu od 26.04.2013.

6. Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi Klasa: 350-02/11-04/02,Ur.broj:2133/01-04/19-13-73 od 25.04.2013.god.
7. Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi Klasa: 350-02/11-04/02,Ur.broj:2133/01-04/19-13-74 od 25.04.2013.god. kojom su na sudjelovanje u javnoj raspravi pozvani i vlasnici/posjednici zemljišta
8. Zapisnik o javnom izlaganju u postupku javne rasprave Klasa: 350-02/11-04/02,Ur.broj:2133/01-04/19-13-87 od 21.05.2013.god. s popisom nazočnih javnom izlaganju
9. Knjiga primjedaba-preslik, 2 lista (bez upisanih primjedaba)

Izradile:

Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.

Gordana Koprivnjak

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

Sandra Jakopec

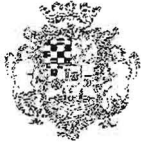


PROČELNIK:
Vesna Ribar, dipl.ing.građ.

Vesna Ribar



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

Klasa: 020-04/13-01/421
Urbroj: 2133/01-04/19-13-02
Karlovac, 24.04.2013.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br.07/09, 08/09), te članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07, 38/09,55/11,90/11 i 50/12), Gradonačelnik donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje za javnu raspravu.

II

O prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka provest će se javna rasprava u trajanju od 30 dana.

III

Javni uvid u Prijedlog Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje će biti omogućen u prostorijama Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9, II kat, od 06.05.2013.do 04.06.2013.godine, svaki radni dan od 09,00 do 14,00 sati.

IV

Javno izlaganje o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje održat će se dana 21.05.2013.godine u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9.

V

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određuje se u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 04.06.2013. godine, što treba objaviti u oglasu o javnoj raspravi.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

VI

Zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, da objavi javnu raspravu o prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog

Zaključka u službenom glasilu Grada Karlovca, u dnevnom i tjednom tisku, te na službenim web stranicama Grada Karlovca i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

VII

Zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša da u suradnji sa stručnim izrađivačem Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje po završetku javne rasprave izradi Izvješće o javnoj raspravi u skladu s čl.92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

GRADONAČELNIK
Damir Jelić, prof.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša (2x);
2. Upravni odjel za opće i imovinsko pravne poslove;
3. Pismohrana gradonačelnika;
4. Dokumentacija;
5. Pismohrana



ISSN 00377104
POŠTARINA PLAĆENA U
POŠTI 47000 KARLOVAC

GLASNIK GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 4.

Godina XLVIII.

Karlovac, 25. travnja 2013.

GRADONAČELNIK GRADA KARLOVCA

		Str.
83. PRAVILNIK	o načinu i uvjetima raspisivanja Javnog poziva za sufinanciranje ugradnje kalorimetra i termostatskih ventila u sustavu centralnog grijanja grada Karlovca	331.
84. PRAVILNIK	o načinu i uvjetima raspisivanja Javnog poziva za sufinanciranje ugradnje razdjelnika topline i termostatskih ventila u sustavu centralnog grijanja grada Karlovca	339.
85. PRAVILNIK	za provedbu projekta „Poticanje korištenja obnovljenih izvora energije kod fizičkih osoba u gradu Karlovcu“ u 2013. godini	348.
86. ODLUKA	o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava	356.
87. ODLUKA	o sufinanciranju razvoja smještajnih kapaciteta u 2013. godini	358.
88. ODLUKA	o sufinanciranju kapitalnih projekata u poljoprivredi u 2013. godini	360.
89. ODLUKA	o sufinanciranju projekata za očuvanje prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske baštine u 2013. godini	361.
90. ODLUKA	o prvoj preraspodjeli sredstava u Proračunu Grada Karlovca za 2013. godinu	363.
91. ODLUKA	o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava	366.
92. ODLUKA	o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava	368.

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

93. JAVNA RASPRAVA	o prijedlogu detaljnog Plana uređenja groblja Zadobarje	369.
--------------------	---	------

**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO,
PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA**

93.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i zaključka Gradonačelnika (Klasa:020-04/13-01/421, Urbroj:2133/01-04/19-13-02 od 24.04.2013.), objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU
DETALJNOG PLANA UREĐENJA GROBLJA ZADOBARJE**

1. **Javna rasprava trajat će od 06.05.2013.godine do 04.06.2013.godine.**

Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati u prostorijama Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9, II kat

2. **Javno izlaganje održat će se 21.05.2012.godine u 10,00 sati** u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9.
3. **Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi** određen je u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:

- **nadležna tijela i osobe određene posebnim propisima** koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana uređenja iz svog djelokruga, **te tijela jedinica lokalne i područne samouprave**, trebaju dostaviti svoja pisana očitovanja do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom, smatrat će se da nemaju primjedbi.

- **građani i udruge** imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, davati primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju ili uputiti nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, do zaključno 04.06.2013.godine.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana na adresu: **Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Banjavčičeva ul. 9, Karlovac**. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

4. Prijedlog Detaljnog plana uređenjagroblja Zadobarje dostupan je i na web stranici www.karlovac.hr

Klasa: 350-02/11-04/02
Ur.broj:2133/01-04/19-13-69

GLASNIK GRADA KARLOVCA - službeni list Grada Karlovca

Glavna i odgovorna urednica : Marija Jelkovic, dipl.iur., pročelnica Upravnog odjela za opće i imovinsko pravne poslove, Banjavčičeva 9 , Karlovac; tel. 047/628-105

Tehnička priprema: Upravni odjel za opće i imovinsko pravne poslove



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

Savjet prostornog uređenja Države

Zavod za prostorno planiranje

Prostorni planovi

Informacije o javnim raspravama

25.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu DPU groblja Zadobarje

19.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "RIT" u Starim Jankovcima

17.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za zonu ugostiteljsko-turističke namjene "Club Mediterranee" - Pakoštane

16.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Bačini bajami", Grad Benkovac

16.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone Benkovačko Selo, Grad Benkovac

15.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

09.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja komunalno servisne zone K3, Općina Tučepi

05.04.2013. - Informacija o promjeni vremena održavanja ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko - dalmatinske županije

05.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja između južne obilaznice i 'S' ceste u Osijeku

05.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone 'ISKRA VOČIN'

05.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja dijela naselja Podgora - Centar Podgore

05.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice

05.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Plase, Općina Bakar

05.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja 'Područja 1' u Pribislavcu

04.04.2013. - Informacija o ponovnoj drugoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu

02.04.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije - IZMJENA vremena održavanja javne rasprave

29.03.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Rupotina', Grad Solin

28.03.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna provedbenog Urbanističkog

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgiou.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 25.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu DPU groblja Zadobarje
- ▶ 19.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "RIT" u Starim Jankovcima
- ▶ 17.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za zonu ugostiteljsko-turističke namjene "Club Mediterranee" - Pakoštane
- ▶ 16.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Bačini bajami", Grad Benkovac
- ▶ 16.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone Benkovačko Selo, Grad Benkovac
- ▶ 15.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
- ▶ 09.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja komunalno servisne zone K3, Općina Tučepi
- ▶ 05.04.2013. - Informacija o promjeni vremena održavanja ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko - dalmatinske županije
- ▶ 05.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja između južne obilaznice i "S" ceste u Osijeku
- ▶ 05.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poduzetničke zone 'ISKRA VOČIN'
- ▶ 05.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja dijela naselja Podgora - Centar Podgore
- ▶ 05.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice
- ▶ 05.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Plase, Općina Bakar
- ▶ 05.04.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja 'Područja 1' u Pribislavcu
- ▶ 04.04.2013. - Informacija o ponovnoj drugoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i Ulice Matije Gupca u Strahonincu
- ▶ 02.04.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije - IZMJENA vremena održavanja javne rasprave
- ▶ 29.03.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Rupotina", Grad Solin
- ▶ 28.03.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna provedbenog Urbanističkog plana stambenog naselja "Kornunela" Umag
- ▶ 28.03.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja javnog groblja Beli Manastir
- ▶ 25.03.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja "ZAGORSKA" u Koprivnici
- ▶ 19.03.2013. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima Urbanističkih planova uređenja UPU-3, UPU-4, UPU-5, UPU-6, UPU-7, UPU-8, UPU-9 i UPU-10 u Općini Baška
- ▶ 18.03.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Milna: Mlin - Gomilica"
- ▶ 18.03.2013. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Milna: Jug"

Ispiši stranicu

- Priopćenja
- Kontakti
- Prenosimo
- Linkovi

BESPLATNI INFO TELEFON ZA PITANJA O LEGALIZACIJI
0800 22 88 83



plana stambenog naselja 'Komunela'
Umag

28.03.2013. - Informacija o javnoj
raspravi o prijedlogu Izmjena i
dopuna Detaljnog plana uređenja
javnog groblja Beli Manastir

25.03.2013. - Informacija o javnoj
raspravi o prijedlogu Detaljnog plana
uređenja 'ZAGORSKA' u Koprivnici

19.03.2013. - Informacija o javnoj
raspravi o prijedlozima Urbanističkih
planova uređenja UPU-3, UPU-4, UPU-
5, UPU-6, UPU-7, UPU-8, UPU-9 i UPU
-10 u Općini Baška

18.03.2013. - Informacija o ponovnoj
javnoj raspravi o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja 'Milina:
Mlin - Gomilica'

18.03.2013. - Informacija o ponovnoj
javnoj raspravi o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja 'Milina:
Jug'

Prostorni planovi županija
Prostorni planovi uređenja gradova i
općina

Radna zajednica Alpe-Jadran
Download instalacije Pravilnika za
izradu prostornih planova

Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti
za obavljanje svih stručnih poslova
prostornog uređenja (pdf)

Događanja

GRADITELJSTVO

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE I KOMUNALNO

INSPEKCIJA

PROPISI

PROPISI U PROCESU DONOŠENJA

PROGRAMI I STRATEGIJE

PUBLIKACIJE

NATJEČAJI I JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

SLUŽBENI OBRASCI

Registar osoba ovlaštenih za
energetske preglede i energetske
certificiranje zgrada

Nositelji Programa izobrazbe za
osobe koje provode energetske
preglede i energetske
certificiranje zgrada

Popis revidenata

Popis ovlaštenih pravnih osoba za
nostrifikaciju projekata

Energetski pregledi i energetske
certificiranje zgrada

Popis tvrtki kojima su izdane
suglasnosti za obavljanje svih
stručnih poslova prostornog
uređenja

Vlada Republike Hrvatske

APN - Agencija za pravni promet i
posredovanje nekretninama

DGU - Državna geodetska uprava

FZOEU - Fond za zaštitu okoliša i
energetsku učinkovitost

Ministarstvo regionalnog razvoja i
fondova Europske unije

Etički kodeks državnih službenika
Narodne novine 40/11, 13/12



Mojauprava
Radno vrijeme

- O gradu
- Gradska uprava
- Gradsko vijeće
- Gradske tvrtke / ustanove / škole

Dodjeljeno 300 tisuća kuna za seoski, lovni i ribolovni turizam, te zadrugarstvo i razvoj strojnih prstenova
25.4.2013



Ugovori potpisani u idiličnom okruženju budućeg tradicionalnog sela obitelji Čvangić u Brodarcima.

Opširnije

Pozivamo vas na otvorenje Male scene Hrvatskog doma
25.4.2013



Očekuje nas bogat trodnevni program otvaranja i posebna atrakcija; Branko Obradović Kina obara svoj rekord puštanja glazbe iz 1979. godine! Pročitajte u nastavku raspored događanja povodom otvaranja Male scene.

Opširnije

Humanitarna plesna aktivnost - Rasplesani lončić
25.4.2013



ususet Svjetskog dana plesa u sklopu projekta Najbogatiji na svijetu-Marijini obroci

Opširnije

JAVNA RASPRAVA o prijedlogu DPU groblja Zadobarje / Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša (25.4.2013.)

PRAVILNIK Male scene / Upravni odjel za društvene djelatnosti (25.4.2013.)

Obavijest vinogradarima / Upravni odjel za poduzetništvo i poljoprivredu (22.4.2013.)

Odluka o dodjeli sredstava mladim poduzetnicima / Upravni odjel za poduzetništvo i poljoprivredu (19.4.2013.)

JAVNI POZIV za sufinanciranje ugradnje sustava za korištenje obnovljivih izvora energije kod fizičkih osoba / Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša (18.4.2013.)

Obavijest proizvođačima jezgričavog voća / Upravni odjel za poduzetništvo i poljoprivredu (18.4.2013.)

Obavijest proizvođačima koštičavog voća / Upravni odjel za poduzetništvo i poljoprivredu (18.4.2013.)

Bilten HZZ-a, ožujak 2013. / Upravni odjel za poduzetništvo i poljoprivredu (15.4.2013.)

POZIV za upis djece u dječji vrtić / Upravni odjel za društvene djelatnosti (5.4.2013.)

JAVNI POZIV za sufinanciranje projekata razvoja smještajnih kapaciteta / Upravni odjel za poduzetništvo i poljoprivredu (26.3.2013.)

Urbanistički plan uređenja Zvijezde / Prostorni planovi u izradi (27.3.2013.)

JAVNI POZIV za sufinanciranje ugradnje razdjelnika topline i JAVNI POZIV za sufinanciranje ugradnje kalorimetara i termostatskih ventila u sustavu centralnog grijanja grada Karlovca / Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša (21.3.2013.)

Sufinanciranje turističkih projekata - odluka / Upravni odjel za poduzetništvo i poljoprivredu (19.3.2013.)

Plan prijma u službu za 2013. godinu / Upravni odjel za opće i imovinsko pravne poslove (26.2.2013.)

Razvoj poljoprivrede u 2013. / Upravni odjel za poduzetništvo i poljoprivredu (21.2.2013.)

Imenovan Savjet mladih / Upravni odjel za društvene djelatnosti (18.2.2013.)

Poduzetnički impuls 2013. / Upravni odjel za poduzetništvo i poljoprivredu (18.2.2013.)

34. sjednica Gradskog vijeća / Gradska uprava (13.2.2013.)

» Ostale novosti

Hoćete li izaći na lokalne izbore ?

da

- zvijezda
- gradske četvrti i mjesni odbori
- javna nabava
- grad za građane
- komunalci
- financije
- glasnik
- prostorni planovi
- gis
- brošure / strategije
- projekti
- obraci
- pristup informacijama
- turističke informacije
- knjižnica
- kazalište
- muzej/galerija

- natječaji
- gradski stanovi
- međunarodna suradnja
- kalendar događanja
- sport/kšz
- udomite psa
- telefonski imenik
- pitavanja i prijedlozi
- vremenska prognoza
- peludna prognoza
- grad karlovac promo video

Dodjeljeno 300 tisuća kuna za seoski, lovni i ribolovni turizam, te zadrugarstvo i razvoj strojnih prstenova (25.4.2013.)

Pozivamo vas na otvorenje Male scene Hrvatskog doma (25.4.2013.)

Gradonačelnik Jelić obišao željezničko stajalište (24.4.2013.)

Podijeljeno 200 tisuća kuna mladim poduzetnicima i ženama u poduzetništvu (23.4.2013.)

Dan planeta Zemlja (22.4.2013.)

JAVNI POZIV političkim strankama i nezavisnim kandidatima (22.4.2013.)

Najmlađi u akciji Zelena čistka (19.4.2013.)

Izviđači kod gradonačelnika (19.4.2013.)

Najgradonačelnik i najgrad (18.4.2013.)

Nova Pinova meteo stanica (16.4.2013.)

- ne
- ne znam

[Glasaj](#) [Fotografiraj](#)



1 2 3 4 5

[> Arhiva novosti](#)



VIDI TOP 10 za 2010.: Top 10 u kategoriji 'Vladine organizacije i državne institucije'



GONG: 'Karlovačka gradska uprava primjer je otvorenosti i transparentnosti'

© 2013. Grad Karlovac. Sva prava pridržana. RSS, web powered by eVision, XSiteNews CMS

Upoznaj i posjeti Karlovac

[O gradu](#)

[Gradska uprava](#)

[Gradsko vijeće](#)

[Gradske tvrtke / ustanove / škole](#)

hrvatski : Gradska uprava : Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

JAVNA RASPRAVA o prijedlogu DPU groblja Zadobarje

25.4.2013

Prijedlog DPU groblja Zadobarje za javnu raspravu

OGLAS - Javna rasprava o prijedlogu DPU groblja Zadobarje



[O gradu](#)[Gradska uprava](#)[Gradsko vijeće](#)[Gradske tvrtke / ustanove / škole](#)

hrvatski : Gradska uprava : Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
članak



Detaljni plan uređenja groblja Zadobarje

[Odluka o izradi DPU groblja Zadobarje \(GGK br. 13 / 2011.\)](#)

[OGLAS - Javna rasprava o prijedlogu DPU groblja Zadobarje](#)

[Prijedlog DPU groblja Zadobarje za javnu raspravu](#)

[DPU_Zadobarje_tekstualni dio_PP_JR-2304](#)

[DPU_Zadobarje_karte_PP_JR-1-namjena-2304](#)

[DPU_Zadobarje_karte_PP_JR-2a-promet-2304](#)

[DPU_Zadobarje_karte_PP_JR-2b-el-2304](#)

[DPU_Zadobarje_karte_PP_JR-2c-vg-2304](#)

[DPU_Zadobarje_karte_PP_JR-3a-zaštita-2304](#)

[DPU_Zadobarje_karte_PP_JR-3b-pejsažno-2304](#)

[DPU_Zadobarje_karte_PP_JR-4a-uvjeti-2304](#)

[DPU_Zadobarje_karte_PP_JR-4-4B-PRESJECI-2304](#)

[DPU_Zadobarje_karte_PP_JR-4-4C-GM-2304](#)

[DPU_Zadobarje_karte_PP_JR-4-4d-polja-2304](#)





REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Klasa: 350-02/11-04/02
Ur.broj: 2133/01-04/19-13-69

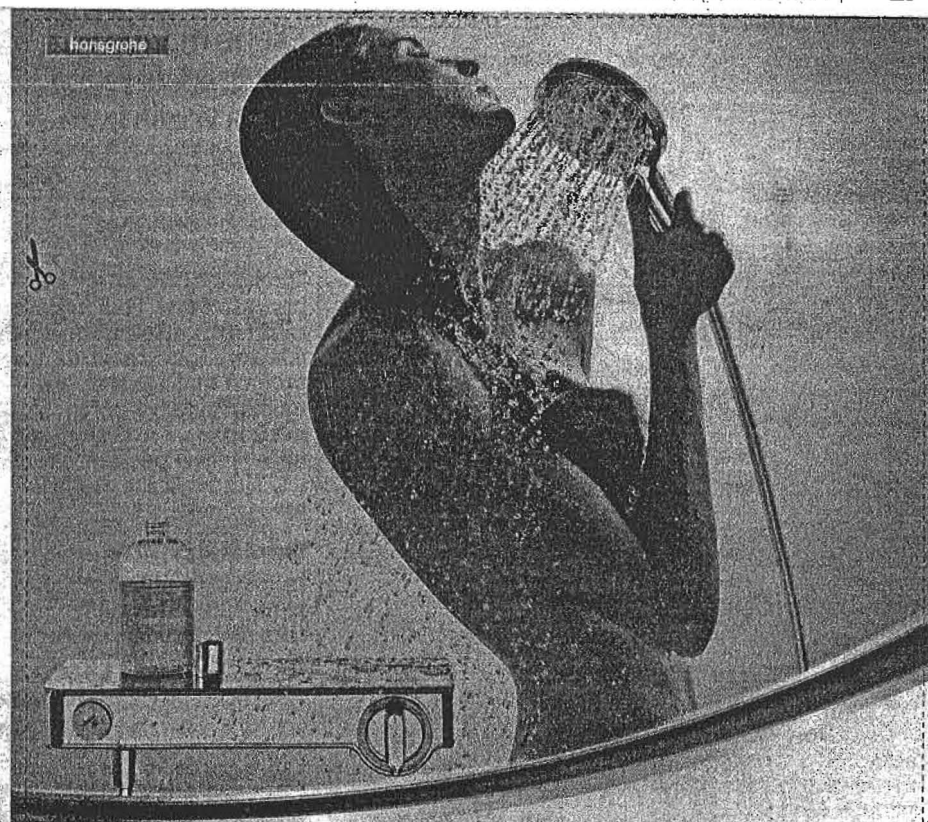
Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i zaključka gradonačelnika (Klasa: 020-04/13-01/421, Ur.broj: 2133/01-04/19-13-02 od 24. 4. 2013.), objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA GROBLJA ZADOBARJE

1. Javna rasprava trajat će od 6. 5. 2013. godine do 4. 6. 2013. godine.
Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 9 do 14 sati u prostorijama Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br. 9, II. kat.
2. Javno izlaganje održat će se 21. 5. 2012. godine u 10 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva br. 9.
3. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:
 - nadležna tijela i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana uređenja iz svog djelokruga, te tijela jedinica lokalne i područne samouprave, trebaju dostaviti svoja pisana očitovanja do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom, smatrat će se da nemaju primjedbi.
 - građani i udruge imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, davati primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju ili uputiti nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
 Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, do zaključno 4. 6. 2013. godine.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Banjavčičeva ul. 9, Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

4. Prijedlog Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje dostupan je i na web-stranici www.karlovac.hr



Posjetite našu novootvorenu trgovinu keramičkih pločica i
kupaonske opreme, građevinskog materijala
te ostalog asortimana za dom i vrt.

Uz predočenje ovog kupona
darujemo 15% popusta
na kompletan asortiman keramike i sanitarije
te besplatnu dostavu do 30 km.

Popust se odnosi na gotovinsko plaćanje. Iskoristivost kupona do 30. 06. 2013.
Mogućnost plaćanja i beskamatnim kreditima do 6 rata.

www.reta.hr
Zagrebačka 37 • 47000 Karlovac
tel. 047 642 241 • keramika@reta.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Klasa: 350-02/11-04/02

Ur.broj:2133/01-04/19-13-69

Temeljem članaka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09,55/11,90/11 i 50/12) i zaključka Gradonačelnika (Klasa:020-04/13-01/421, Urbroj:2133/01-04/19-13-02 od 24.04.2013.), objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU DETALJNOG PLANA UREĐENJA GROBLJA ZADOBARJE

1. **Javna rasprava trajat će od 06.05.2013.godine do 04.06.2013.godine.**

Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 9,00 do 14,00 sati u prostorijama Grada Karlovca, Banjavčičeva ul. br.9, II kat.

2. **Javno izlaganje održat će se 21.05.2012.godine u 10,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9.**

3. **Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:**

- **nadležna tijela i osobe određene posebnim propisima** koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana uređenja iz svog djelokruga, **te tijela jedinica lokalne i područne samouprave**, trebaju dostaviti svoja pisana očitovanja do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom, smatrat će se da nemaju primjedbi.

- **građani i udruge** imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, davati primjedbe i prijedloge u zapisnik na javnom izlaganju ili uputiti nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

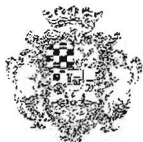
Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, do zaključno 04.06.2013.godine.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana na adresu: **Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Banjavčičeva ul. 9, Karlovac.** U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

4. Prijedlog Detaljnog plana uređenjagroblja Zadobarje dostupan je i na web stranici www.karlovac.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Klasa: 350-02/11-04/02

Ur.broj:2133/01-04/19-13-74

Karlovac,25.04.2013.

PREDMET: izrada Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

kao vlasnicima/posjednicima zemljišta u obuhvatu Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje, dostavljamo Vam posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o navedenom planu.

U prilogu se nalazi oglas o javnoj raspravi koji je objavljen i na službenoj web stranici Grada Karlovca www.karlovac.hr zajedno s Prijedlogom plana za javnu raspravu.

Ukoliko ste zainteresirani, pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu prema uputama danim u oglasu.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Vesna Ribar, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- 1.Josip Jakšetić, Zadobarje 12
- 2.Josip Kirinčić,Pojatno 32,Karlovac
- 3.Vesna Kirinčić, Pojatno 32/136, Karlovac
- 4.Jadranka Žafa,Donja Jelsa 184,Karlovac
- 5.Josip Jakšetić,Zadobarje 37
- 6.Marina Horvat, Pere Filipca 8,Karlovac
- 7.Vesna Zovko,Zadobarje 42 G
- 8.Gordana Čohan, Mala Jelsa 1 B,Karlovac
- 9.Anita Butala,M.Seljana 11 b,Karlovac

10. Marijan Bežan, Šporerova 9/A, Karlovac
11. Marica Čurjak, 26 Gwandalan rd, Edensor Park 2176, NSW, Australija
12. Marica Čurjak, Borlin 76, Karlovac
12. Ana Metulj, Zadobarje 15,
13. Katica Grčić, Zadobarje 15
14. Jana Basar-Jakšetić, Zadobarje 38
15. Janko Jakšetić, Zadobarje 38a
16. Magda Jakšetić rođ. Kružić, Zadobarje 38a
17. Josip Časni, Zadobarje 38a
18. Magda Časni rođ. Jakšetić, Zadobarje 38a
19. Slavko Jakšetić, Zadobarje 38b
20. Ivan i Slava Jakšetić, Zadobarje 38
21. Rimokatolička župa Sv. Križ, Duga Resa, Završje 87/115
22. MO Zadobarje, Zadobarje
23. Grad Karlovac, UO za opće i imovinsko pravne poslove, ovdje
24. Ovaj odjel, ovdje
25. Arhiva

OTPREMLJENO:

dne: 29-04-2013

Potpis:

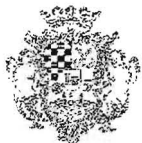


Upućeno primaru:
Dostaviti na poručniku.
Ule, 25.04.2013.

kom



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Klasa: 350-02/11-04/02

Ur.broj:2133/01-04/19-13-73

Karlovac,25.04.2013.

PREDMET: Izrada DPU groblja Zadobarje
- obavijest o javnoj raspravi

Grad Karlovac upućuje na javnu raspravu Prijedlog DPU groblja Zadobarje koji je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Javna rasprava trajat će **od 06.05.2013. do 04.06.2013.godine**. Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se za trajanja javne rasprave svakog radnog dana **od 9,00 do 14,00 sati** u prostorijama Grada Karlovca, Banjavčičeva br. 9, II kat.

Javno izlaganje održat će se **21.05.2013. u 10,00 sati** u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva br.9. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, do **zaključno 04.06.2013. godine**.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Nadležna tijela i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana uređenja iz svog djelokruga, te tijela jedinica lokalne i područne samouprave, trebaju dostaviti svoja pisana očitovanja do roka određenog u ovoj obavijesti. U protivnom, smatrat će se da nemaju primjedbi.

S poštovanjem,

PROČELNIK:
Vesna Ribar, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Trg Hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Trg Josipa Broza 1, 47000 Karlovac
3. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za gospodarenje vodama, U1.Grada Vukovara 220, Zagreb

4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, A.Vraniczaniya 6/I, 47000 Karlovac
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
6. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, A. Vraniczanya 4, Karlovac
7. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, Karlovac
8. Karlovačka županija, Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
9. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47 000 Karlovac
10. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije "Natura viva", Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
11. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put D.Trstenjaka 1, Karlovac;
12. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica grada Vukovara 220,10000 Zagreb
13. Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Kupa" Karlovac, Obala Račkog 9, 47000 Karlovac
14. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, p.p.162, 10002 Zagreb
15. HEP - ODS d.o.o., Distribucijsko područje - Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac
16. Zelenilo d.o.o., Put D.Trstenjaka 6, Karlovac;
17. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
18. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac
19. MO Zadobarje, Zadobarje 39, Karlovac,
20. APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, Zagreb
21. Upravni odjel za poslove gradonačelnika
22. Upravni odjel za poduzetništvo i poljoprivredu, ovdje
23. Ovaj odjel, ovdje, 2x
24. Arhiva

GRAD KARLOVAC
OTPREMLJENO

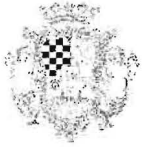
dne: 25-04-2013

*Uputa prijavitelji:
Dostaviti uz povratnicu.
Kle, 25. 04. 2013.*

WV



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Klasa: 350-02/11-04/02

Ur.broj:2133/01-04/19-13-87

Karlovac, 21.05.2013.

Z A P I S N I K
s javnog izlaganja u postupku javne rasprave o prijedlogu
DPU Groblja Zadobarje

Javna rasprava u postupku izrade DPU groblja Zadobarje održana je 21.05.2013. godine u prostorijama Velike vijećnice grada Karlovca, s početkom u 10,00 sati.

Nazočni:

1. Izrađivač plana, APE d.o.o. Zagreb:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.
- 2.Za nositelja izrade plana Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša:
Martina Furdek Hajdin, dipl.ing.arh.-pomoćnica pročelnika
Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.-savjetnica za prostorno planiranje
3. Ostali nazočni raspravi: prema popisu u prilogu zapisnika

MARTINA FURDEK HAJDIN

Evo, sve vas lijepo pozdravljam. Danas smo vas pozvali i skupili smo se u postupku održavanja javne rasprave za izradu Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje. Mogli smo i u malu vijećnicu, ali imamo jedno otvorenje javne nabave. Na žalost,iako se za detaljni plan poziva na adrese,a nije samo javni poziv, odaziv je takav kakav je, ali ipak ćemo mi odraditi i upoznati vas sa prijedlogom detaljnog plana.

U ime Grada, odnosno nositelja izrade, odgovorna osoba je gospođa Gordana Koprivnjak, a stručni izrađivač plana je tvrtka APE iz Zagreba. Sa nama je danas gospođa Sandra Jakopec, također odgovorna osoba za izradu plana. Evo, objema prepuštam daljnje vođenje ovog javnog izlaganja.Nakon izlaganja izrađivača, imat ćete mogućnost za postavljanje pitanja i odgovore u tijeku rasprave.Evo, hvala lijepo.

GORDANA KOPRIVNJAK

Ja vas također pozdravljam, napraviti ću mali uvod da se malo podsjetimo kakva je bila procedura izrade plana do danas.

Formalno je izrada plana započela 15.12.2011.kad je Gradsko vijeće Grada Karlovca donijelo Odluku o izradi DPU groblja Zadobarje.

U siječnju 2012.god.pribavljali smo zahtjeve nadležnih tijela i pravnih osoba, a svoje smjernice i zahtjeve za izradu Plana tada su dale Hrvatske šume,HAKOM,MUP,Pu

Karlovačka, Konzervatorski odjel u Karlovcu, a Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji se očitovao da nema zahtjeva.

Istovremeno u siječnju 2012., izrađena je posebna geodetska podloga groblja i okolnog zemljišta, te sklopljen ugovor s tvrtkom APE d.o.o. iz Zagreba o izradi plana.

Već u 4. mjesecu tvrtka je izradila Predkoncepciju plana i na stručnom sastanku s predstanicima tijela i pravnih osoba smo razmotrili tu predkoncepciju. Tada su dodatna očitovanja dali još Konzervatorski odjel u Karlovcu i HEP-ODS d.o.o., Elektra Karlovac.

Tijekom ljeta 2012. god. izvršeni su geotehnički istražni radovi na terenu, na lokaciji groblja u Zadobarju, a tvrtka Geoexpert d.o.o. Zagreb je u rujnu 2012. dostavila dovršeni geotehnički elaborat koji je tvrtki APE tada služio kao podloga za daljnju izradu Plana.

Tvrtka APE je nakon toga izradila Nacrt prijedloga DPU i dostavila ga 24.04.2012. Gradu Karlovcu. Tog istog dana Gradonačelnik je zaključkom utvrdio Prijedlog DPU groblja Zadobarje za javnu raspravu.

Krajem travnja ove godine Javna rasprava je oglašena u Glasniku Grada Karlovca br.4/13, u dnevnom tisku (konkretno, u Večernjem listu od 26.04.), na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (29.04.) i na web stranicama Grada Karlovca (29.04.), gdje se i danas može vidjeti kompletan Prijedlog plana za javnu raspravu. Rasprava traje do 04.06.2013.

Posebne pisane obavijesti poslane su 25.04.2013. vlasnicima zemljišta u obuhvatu plana, kao i tijelima i pravnim osobama određenim posebnim propisima.

Na sve ove mogućnosti koje smo dali i obavijesti, evo, odaziv je ovakav kakav vidite, ali zato zahvaljujem svima vama koji ste došli.

Sada će gđa Sandra Jakopec će sada održati javno izlaganje plana sa svim detaljima, onoliko koliko bude potrebno, a vi ako mislite da još nešto detaljnije treba, možete pitati, pa će ona pojasniti.

Napominjem za naše nazočne građane da i dalje mogu davati pisane primjedbe i prijedlogesve do 04.06.2013. na način kako je to navedeno u oglasu o objavi javne rasprave.

Nakon završetka javne rasprave te pisane primjedbe će izrađivač plana obraditi. One koje budu prihvaćene, bit će ugrađene u Nacrt konačnog prijedloga plana, a odgovori na primjedbe koje neće biti prihvaćene ili će biti djelomično prihvaćene, dostavit će se u pismenoj formi podnositeljima na kućne adrese.

Sada molim gđu Jakopec da obrazloži Prijedlog plana.

SANDRA JAKOPEC

Dobar dan svima, ja vas pozdravljam u ime tvrtke APE. S obzirom da je gospođa Koprivnjak napravila uvod, ja ću nastaviti dalje na prezentaciji u fazi na kojoj smo sad stali. Ovaj detaljni plan radi se u vrlo malom obuhvatu, vjerojatno je odaziv u skladu s veličinom samoga groblja. Obuhvat je ovdje prikazan rozom bojom, on je definiran prostornim planom, odnosno odlukom o izradi ovog detaljnog plana i kao takav obuhvaća postojeće groblje, obuhvaća kapelu, postojeću mrtvačnicu, vinograd južno od zone i jedan trokut, u stvari livadu, sjeverno od samoga groblja.

Ono što je važno kod ovog groblja, zbog čega se ono i radi, trenutno je to regulirano i zakonom i Pravilnikom o grobljima. Obaveza je da se za sva groblja koja se proširuju više od 20%, mora napraviti detaljni plan uređenja. Znači, ovo je proširenje više od 20% postojećeg groblja. Postojeći kapaciteti na ovom groblju su uglavnom popunjeni i groblje trenutno u ovom obliku ne zadovoljava uvjetima pravilnika ni Zakona o grobljima, odnosno nema izgrađenu ogradu, nema mogućnosti za proširenje, treba redefinirati prostor za odlaganje otpada, slavina, odmorišta na groblju i groblje komunalno opremiti u skladu sa potrebama, ali naravno i sa važećom zakonskom regulativom. Također, južno od same čestice groblja, nalazi se i kapela Sv. Antuna Pustinjaka koja je vrlo vrijedna i za koju je nužno uređenje, odnosno redefiniranje njezinog odnosa prema postojećoj mrtvačnici, odnosno definiranje parkirališne zone sukladno Odluci o izradi plana za potrebe groblja, odnosno kapele. Znači, to su neki osnovni parametri. Ovdje vidite područje obuhvata postojećeg groblja, vidite u sjevernom dijelu ovaj trokut i južnu površinu koja je također u obuhvatu. Ovo su neki osnovni uvjeti koji

su što zakonski, što običajni u kojima se primjenjuju neću vam to previše naglašavati. Važno je uspostaviti odnose na groblju na način da se redefiniiraju zelene površine, da one sukladno zakonu odnosno pravilniku moraju iznositi minimalno 10%, da se samom groblju odnosno grobnim poljima definira položaj ograde, kod ovog slučaja vrlo je važno i da se definiraju odnosi. Ja se ispričavam, mala pauza.(zbog tehničkih problema s projiciranjem slajdova).

SANDRA JAKOPEC

Baš jako titra. Da odradimo uvod. Znači, ono što je bilo kod ovog groblja važno u razmatranju, to je taj odnos prema kapeli, i za razliku od inače kod projekata groblja, puno više pažnje je posvećeno južnom dijelu, odnosno dijelu na kojem se ne nalaze groblja polja, znači kapeli, mrtvačnici, odnosno prostoru parkirališta. Također, u razgovorima koje smo imali s nadležnim Konzervatorskim odjelom utvrđeno je da mrtvačnica ne zadovoljava ni konzervatorske uvjete, ali i da je u dosta lošem stanju, tako da je ovim planom predviđeno njezino uklanjanje, odnosno izgradnja zamjenske mrtvačnice. Ta zamjenska mrtvačnica, vidjet ćete kasnije kad nam se pojavi i slika, je redefiniirana, odnosno malo je premještena na drugu lokaciju, tako da bi se mogli formirati i ulazi u mrtvačnicu, ali i ceremonijali trg na drugu stranu. Također, kod same crkve važno je da se otvori zapadni ulaz, odnosno glavni ulaz u crkvu, trenutno je ovaj bočni aktivan, i da se taj prostor zapadno od crkve odnosno prema Dobri uredi na način da se formira oko crkve jedan suvisli trg, koji bi toj crkvi, odnosno kapeli, dao dostojni postament, odnosno dostojnu podlogu trga i mogućnost pristupa na oba ulaza. Evo probat ću (nastavlja se projekcija slike).

Znači, radi se o manjem groblju, na njemu se ukapaju pokojni sa područja naselja Zadobarje i u nešto manjem dijelu sa područja naselja Male Jelse. Broj stanovnika koji gravitira groblju je otprilike 373, broj postojećih mjesta 200, prosječan broj ukopa godišnje je 8, ovim rješenjem se planira 59 mjesta. (Valjda ćemo doći do te karte.)

Znači, ono što je važno kod svakog groblja i kod svakog detaljnog plana je osigurati tridesetgodišnji ukop, znači broj ukopa godišnje, tih 8, puta 30 godina. Kad se računa broj ukopa onda se misli ne na pojedino mjesto, nego na broj ukopnih mjesta, u stvari je to broj grobnih mjesta puta broj mjesta koliko ima u svakom zemljanom grobu.

Evo nam sad slike koja ne titra, valjda će biti resetirano. Evo probat ćemo, očito će to biti bolje. Malo je svjetlije, tako da se tamo nešto gubi, ali nadam se da će bit vidljivo.

Znači, kako sam napomenula, radi se o postojećem polju, sjeverno je planirano polje, u južnom dijelu kapela, crtkano je površina za buduću mrtvačnicu i najjužnije su dve etaže parkirališta. Obzirom da se radi o vrlo strmom terenu, najjužniji dio te čestice nije ni iskorišten, nego je zadržana zelena površina. Također, važan je u ovom dijelu taj odnos prema šumi, odnosno zelenilo koje će se desiti na prostoru koje se nalazi uz šumu i nužno je stvoriti taj šumski rub. Ono što je vrlo važno je da to groblje, s obzirom da nije ograđeno, mora biti ograđeno. Ograda je uključila postojeće grobno polje i planirano grobno polje, znači, ne uključuje prostor mrtvačnice i kapele. Također je u ovom tu dijelu zapadno predviđeno zelenilo u kombinaciji graba, crnog bora, ima nešto malo i smreke na području obuhvata, znači sadit će se na način da se stvori upravo taj šumski rub, odnosno da se groblje zatvori prema šumi.

Preostala je također jedna stvar koja je ovdje vrlo važna. Prilikom izgradnje samog trga formirat će se i nešto veća površina ceremonijalnog trga tako da se ovim planom dugoročno predviđa uklanjanje prvog reda grobnih mjesta, tako da se u budućnosti može kapela sa te sjeverne strane dodatno zaštititi i dodatno joj dati malo prostora okolo, da se oko nje može komunicirati. Također kod ovog groblja vrlo je izražen ovaj nasip, odnosno klizanje terena sa istočne strane tako da je sa istočne strane taj teren stabiliziran, tako da je većinom granice ove istočne ograde postavljen potporni zid.

Nešto o uvjetima gradnje. Definiirane su sve nove površine na kojima se nešto dešava: u sjevernom dijelu grobna polja A, B i C, u središnjem i ovom južnom dijelu je kapela odnosno mrtvačnica sa trijemom, ova svjetlo plavo je buduću trijem ispred mrtvačnice, te dvije etaže parkirališta.

Planirano grobno polje ima sljedeće odnose: imamo označeno kao planirana grobna polja tri manja polja, ona se matematički po pravilniku u principu računaju kao jedno polje, s

obzirom da imaju manje od 200 mjesta. Ovdje vidimo da u ovom prvom dijelu ima jedno jednostruko i 23 dvostruka mjesta, od čega je 8 već postojećih, znači ovaj prvi dio su postojeća grobna mjesta koja su novo uređena. U polju B radi se isključivo o dvostrukim grobnim mjestima i to 12 grobnih mjesta, i u polju C isključivo jednostruka grobna mjesta, ima ih 23. Ono što je planirano uz to polje C je područje za izgradnju kosturnice, odnosno prostor na kojem je moguća izgradnja kosturnice za sve, ukoliko se budu izmještala neka mjesta odnosno prekopavala. Kosturnica je također definirana zakonskom regulativom. Ovdje vidite ukupan broj mjesta na tom groblju. Znači, planirani broj mjesta 59, od toga je 34 jednostrukih i 35 dvostrukih grobnih mjesta. I na postojećem groblju prevladavaju dvostruka grobna mjesta i planirani broj ukopa u ta grobna mjesta je 188. Kad bi pogledali samo groblje, znači, ukop je u dvije dubine, odnosno kod jednostrukih grobnih mjesta radi se o dva mjesta, kod dvostrukih četiri. Na groblju su planirani isključivo zemljani grobovi, nema ni urni, nema ni grobnica. Ono što se u našem narodu često zove grobnica, a kod kolega pseudogrobnica, to u principu je kada se izvodi isključivo betonski okvir, kao što je prikazano na ovom nacrtu, betonski okvir grobnog mjesta i ukop je u zemlju, naravno gore ploča i sve ostalo, kao i na postojećem groblju, tu se ništa ne mjenja. Nisu planirane prave grobnice s obzirom da je kod pravih grobnica nužno i odvoditi oborinsku vodu i nužno je izvesti sustav odvodnje, tako da se kod ovako malih groblja ako ih nema, uglavnom ne planiraju. Također ni polja za ukop urni, urne je moguće ukopati u postojeća grobna mjesta, odnosno na grobljima, npr. Jamdolu, koje ima kazete za urne i ima mogućnost ukopa urni.

Vrlo je važno kod svakog polja, pa i ovako malog, faznost njegove izvedbe i ovdje je prikazana faznost. Na ovom groblju planiran je i cijeli sustav zelenih površina. Planirane su zelene površine u obodu, ovo što naglasila sam kao rub šume, ali planirane su i zelene površine između grobnih mjesta. Sustav je glava - glava, spomenik se nalazi uz zelenilo, iza je zelenilo i vrlo je važno da se to zelenilo u nekoj faznosti sadi prvo. Ovo su fotografije iz Varaždina, zelenilo je posađeno vrlo, vrlo rano. Kad je ono formirano, radi se staza i nakon toga, formiraju se okviri, i ovdje je već krenuo ukop u to grobno polje. Znači, vidi se jedna faznost prilikom same izvedbe, kad je ukop u grobno polje, zelenilo je već u svojoj punoj visini formirano i grobno polje izgleda daleko drugačije nego da je to rađeno obrnuto.

Ono što sam naglasila kod ovog groblja to je ta vrlo važna zona zaštite kapele Sv. Antuna Pustinjaka. Ona je danas formirana po katastarskoj čestici, zatim ovaj vrlo nepravilan oblik. Mi smo ovim planom planirali redefiniranje te čestice, radi se u stvari o dvije čestice koje su pod zaštitom, da se ova čestica na kojoj se nalazi sama kapela, u stvari u istoj površini postojeće čestice presloži, odnosno preparcelira, tako da se kapeli da normalno prostor za ophod, ali i pretpostavljamo da će se nakon te preparcelacije vjerojatno mijenjati zona zaštite, pa će se u stvari redefinirati i ta zona, ova plava ovdje, koja je pod zonom zaštite kapele. Znači, kapeli je dana nova čestica koja formira ophod, dan je novi potporni zid u zapadnom dijelu uz koji se pristupa rampama sa parkirališta, s obzirom na velike visinske razlike. Ovdje vidite i neke od kota, znači metar i pol je razlika između ovog parkinga i samog ceremonijalnog trga. Znači, na tom trgu pristup je za osobe smanjene pokretljivosti sa ove zapadne strane. Pristup je kolni tu, gdje je i sada, uz malo redefiniranje tog pristupa odnosno materijala i popločenja, i naravno pristup stepenicama ovdje uz mrtvačnicu.

Mrtvačnica je planirana visine prizemno sa suterenom da bi se ova visinska razlika iskoristila i također je planirao u mrtvačnici jedna do dvije odarnice, prostor za svećenika, s obzirom da kapela nema sakristiju, i prostor za javne WC-e, odnosno spremišni prostori.

Što se tiče parkirališta, ono je planirano u dvije etaže. Ovo su slike sa terena. Ovo je jedno ravno parkiralište, a slika pokazuje način na koji se to parkiralište popločava. Asfaltira se isključivo kolni dio, a sve ostaje šljunak ili recimo travne rešetke. S obzirom da se parkiralište koristi manje, ono bi trebalo ući u sustav zelenih površina, a ne u sustav prometnih površina, odnosno, ta njegova zelena komponenta bi trebala biti izraženija. Nije nužno tamo da bude visoko zelenilo, nego je nužan sustav nižeg zelenila, pogotovo na pokosima gdje je nužna sadnja i nekih niskih grmova niskih stabiliziraju samo tlo. Druga etaža tog istog parkirališta se nalazi nešto južnije i ona se također nalazi unutar tog istog rješenja parkirališta. Ukupno je na groblju smješteno 50 mjesta koliko je traženo, a mjesta su raspoređena na ova dva parkirališta i gore uz sjeverni ulaz u samo groblje, da bi se taj pristup

sa sjeverne strane omogućio. Ono što je također važno u tom sjevernom dijelu, tu se nalaze parkirna mjesta uz sjeverni ulaz, otvara se novi ulaz u groblje i otvara se jedno servisno dvorište u kojem je u koje će biti smješteno smeće, bit će smješten prostor za vodu, odnosno za klesare, može biti spremište šljunka i svi ostali kontejneri za razvrstavanje otpada koji su na groblju nužni.

Kod presjeka terena, ono što je na ovom prostoru strašno izraženo, to su ove visinske razlike u ovom prvom dijelu kote su 151 na najnižem dijelu, pa preko dva parkirališta. Vidite ovaj prostor vinograda odnosno postojećih zelenih površina koje se zadržavaju, zatim su dvije etaže parkirališta, razlika je oko metar tu, metar i pol. Znači, između sve tri etaže. Dolazimo i do prostora trga. Cijeli prostor ispred mrtvačnice trebao bi biti nešto niži od kote ulaska u kapelu, tako da kapela i dalje dominira ovim prostorom.

Također u nekom pogledu sa južne strane, znači ovaj prvi presjek kroz prvo parkiralište, vidite ulaz u prvo parkiralište, cesta je također niža. Ulaz u prvo parkiralište, ova linija je oznaka druge etaže parkirališta, zatim sama zgrada mrtvačnice koja je izmaknuta maksimalno prema zapadu da bi se otvorio pogleda prema kapeli i kapela koja dominira ovim prostorom. Također u preostala dva poprečna presjeka, znači presjek kroz drugu etažu parkirališta i presjek tri kroz ceremonijalni trg. Ovdje se vidi na ovom dijelu rampe kojima se penje gore sa parkirališta. To su parkirališta prema prostoru ceremonijalnog trga i ono što je ovdje vrlo važno, ovdje točkasto vidite kotu današnjeg terena. Vrlo je važno da se ovaj prostor zapadno od ulaza odnosno glavnog ulaza u kapelu, uredi i da se tu formira ceremonijalni trg. Znači, ne samo ceremonijalni trg za potrebe mrtvačnice, ovdje ispred mrtvačnice je trijem, nego da se ispred tog prostora i ispred crkve formira trg na kojem je moguće i okupljanje prije ulaska u crkvu, odnosno taj izlazak iz nje, jer ona nije isključivo u funkciji grobne kapele.

Ovdje gore vidite taj ulazak ispred crkve danas, ovdje je jedan plato, isto je mrtvačnica, primjer je iz Minhena. Dakle, mi želimo ovdje i tako su propisane odredbe, mi želimo neutralnu mrtvačnicu, možda su malo preagresivne, ali je prikazano radi volumena. Znači, ovo je volumen jedne male mrtvačnice, trijem je malo preagresivan za ovo. Mi smo tu odredbe propisali tako da vi imate ovdje nižu visinu da bi bio pogleda na crkvu i da imate jedno neutralno pročelje u toj orijentaciji prema kapeli. Naravno, cijeli taj prostor trga i svi uvjeti za izgradnju i oblikovanje mrtvačnice, osim ovih visinskih i gabaritnih koje smo definirali planom, definirat će se naknadno nakon izvođenja arheoloških radova jer se ovdje očekuju neki arheološki nalazi, očekuje se da će se oko crkve morati desiti još i dodatna sondiranja, ali definirat će se u suradnji s konzervatorskim uredom obzirom da će se taj cijeli trg morati raditi paralelno s mrtvačnicom, odnosno arheološka istraživanja na tom prostoru, baš s obzirom da se kod kapele takvi nalazi i očekuju.

Ja ću sad vrlo kratko objasniti, s obzirom da je ova karta malo presvjetla. Pravilnikom o grobljima određeno je da se na području obuhvata, što se tiče samih komunalnih instalacija, mora riješiti voda na odaljenosti od 100 metara od česme. To znači da današnji prostorni raspored česmi ne zadovoljava, jer se jedna nalazi preblizu crkve i ona u principu ugrožava samo crkvu i stabilnost, a nije ni unutar ograde samog groblja, tako da će ta česma biti ukinuta. Ona se izmješta i česma se prebacuje unutar obuhvata groblja. Jedna od tih lokacija česmi nalazi se unutar obuhvata u zapadnom dijelu u prvoj trećini postojećeg polja, druga se nalazi u sjevernom dijelu u centralnom dijelu novog polja i treća na ovom prostoru na kojem su mogući i neki manji radovi.

Što se tiče oborinske odvodnje, ona se sakuplja sa cijelog obuhvata groblja. S obzirom da nemamo grobnice, sakupljamo je sa staza i odvodimo je raspršeno po terenu, s obzirom da se radi o čistoj vodi. Kod parkirališta, ukoliko je veći promet na parkiralištima, nužna je postava separatora, kao i taložnika gore kod samog prostora za odlaganje smeća, s obzirom da se tamo očekuje i šljunak i ispiranje od radova, tako da tamo mora dodatno biti neki taložnik koji sakuplja taj šljunak. Od preostalih instalacija planirano je spajanje mrtvačnice, odnosno, već su spojeni i kapela i mrtvačnica na elektroopskrbnu mrežu, spojeni su na vodoopskrbnu mrežu, odnosno na telekomunikacije se ne spajaju ni jedna ni druga, tako da ta mreža nije ni planirana. Što se tiče odvodnje sanitarnih voda, na prostoru obuhvata je planiran samo jedan WC i s obzirom da naselje nema fekalnu odvodnju tako se i taj WC spaja isključivo na sabirnu jamu i nema izvedbe na dodane kanalizacije.

Ono što je također iz sustava važno, to je sustav kanta za smeće i sustav kontejnera. Kante će se nalaziti na udaljenosti od 50 metara, kontejneri na udaljenosti od 100 metara, dva su, jedno je centralno sabiralište smeća, ovo sjeverno, a dodatni kontejner će se nalaziti ovdje uz vodu. Znači, voda je tu dolje, a preko puta otprilike nalazi se još jedan kontejner za odlaganje otpada. Ono šta je kod tih kontejnera, odnosno kanta vrlo simptomatično na groblju, to je prebacivanje do ograde, znači bacanje preko ruba, tako da se na ovim nekim izlaznim točkama moraju predvidjeti i kante za otpatke, s obzirom da ljudi sa groblja nemaju tu povratni hod do kante, nego u principu prema izlazu odlažu smeće. Tako da će, na žalost, zadnja kanta u stvari biti kod ulaza, iako je ovo mjesto vrlo blizu na ovom groblju.

Ono što je kod prometa još važno, što nisam napomenula, osim ove dvije parkirališne površine, je to da će se prometnica do parkirališta proširiti na širinu od pet i pol metara, ali prema groblju, znači, ne širi se prema van prema obuhvatu groblja. U sjevernom dijelu ona se zadržava kao jednosmjerna, u ovom potezu od parkirališta prema ovom kontejneru na sjevernom dijelu, zadržava se u širini 3 metra. Ona u ovom sjevernom dijelu ima tih nekoliko parkirališnih mjesta, od kojih su dva za osobe smanjene pokretljivosti, i ima okretište s obzirom da se radi o slijepoj cesti. Nastavno na nju, ovaj bijeli prostor, je šumski put koji ide dolje prema Dobri. Parkirališta su klasična okomita, svako ima 20-tak mjesta, osobe smanjene pokretljivosti su na sjevernom parkiralištu i zbog prometnog pristupa ovaj dio prometnice mora biti širi, odnosno mora biti tih pet i pol metara minimalnih za dvosmjerni promet. Naravno, na parkiralištu zbog izparkiranja je ta ista širina nužna, s obzirom da se radi o okomitom parkiralištu. Evo, ja bi s ovim završila, pa ukoliko imate nekih pitanja...

GORDANA KOPRIVNJAK

Hvala gospođi Jakopec. Ja bih samo napomenula da ovu raspravu snimamo radi toga da možemo napraviti zapisnik, pa vas molim da izađete ovdje na mikrofon i predstavite se, jer dobit ćete onda odgovor ako bude potrebno i na kućnu adresu.

SANDRA JAKOPEC

Na žalost nemamo mikrofon koji vam možemo dati.

MARINA HORVAT

Ja sam Marina Horvat i tamo sam prvi susjed, kako bih rekla, kuća mi je tamo. E sad mene zanima, ovo je sve u redu, sve će to jako lijepo izgledati i biti dobro. Ali recite mi, ovaj tu dio uza šumu prema Dobri, ako bude potporni zid, ja imam tu šumu, do sada sam je koristila i drva sam si uzimala iz tog dijela, ali kuda ću ja sada izlaziti van? Evo, to je bilo pitanje.

SANDRA JAKOPEC

Sada ću vam objasniti, nema problema. Evo, što se tiče ovog dijela, ja ću vratiti na zračni snimak, mislim da se na njemu bolje vidi. Ovdje postoji, negdje točno u ovoj točki ovog loma na dnu, šumski put koji je snimljen i nekako ide ovako. On je po koti ispod ovog groblja i on će se i dalje moći koristiti. Jedino što neće biti moguće, ali i sad je to isto vrlo teško, s tog puta se popesti do groblja, znači doći na kotu groblja. Ali taj ulazak nije zatvoren. Bit će, jer se kote dižu, cijeli plato groblja se diže, bit zatvoren taj ulaz. Potporni zid će vam se formirati na koti koja ide recimo ovako, ali put prođe sa vanjske strane tog potpornog zida, znači s ove strane prema Dobri. Ono što neće biti moguće je da ulazite u groblje, zato što groblje mora biti ograđeno i nećete moći preko groblja, kao što bi sad teoretski mogli da iz šume uđete u groblje i da kroz groblje cirkulirate, s obzirom da groblje mora biti ograđeno i da je nužno na groblje postaviti ogradu. Znači, potporni zid ide negdje do ove točke, prođe uz mrtvačnicu i formirat će taj trg ispred kapele i nešto malo sjevernije, dok se ne izjednači kota trga sa kotom staze uz grobna mjesta. U stvari, puno vam je važniji ovaj potporni zid sa istočne strane i njega sam posebno naglašavala, jer je gotovo u cijeloj dužini, a pogotovo ako ovu cestu idemo rekonstruirati u cijeloj dužini. Tu groblje klizi i problem je da su grobovi toliko blizu cesti da postoji mogućnost oštećenja grobnih mjesta. Obzirom da su zemljani grobovi, definitivno ne želimo ulaziti u grobna mjesta i tu će se sagraditi potporni zid da ona više dodatno ne klize prema cesti i da se ne približavaju cesti. Taj put možete na kartama

malo detaljnije pogledati, ali na kartama se on u stvari još uvijek vidi, on završava u šumi jer dalje nije ni snimljen, ali, recimo, taj put se vidi u ovom dijelu. Znači, prođe točno ispred parkirališta i odlazi u šumu. Evo.

GORDANA KOPRIVNJAK

Iz razgovora sa nekim ljudima, njima je problem što su sada koristili na sjevernom dijelu groblja prolaz u šumu. Koliko sam upoznata, njih više brine to što ne mogu više tuda prolaziti, a ako mogu pomoći, do sada to isto nije bio javno priznati put ili prometnica, nego privatno zemljište. To zemljište je Grad Karlovac otkupio za groblje. Tako da formalno niti prije nije postojala mogućnost da se tu prolazi, ali znamo da se to tako radi dok je moguće. Ali, formalno se u biti nije ništa promjenilo jer taj put nije katastarski ni ranije postojao, znači poprijeko sa ovog puta, pa preko u šumu.

MARTINA FURDEK HAJDIN

Ali ja sam vas shvatila da vas ovaj donji zanima, jel tako? Ili gornji? Donji.

MARINA HORVAT

Gornji put što je zacrtan sada, recimo moje zemljište je više od pola u tom putu, da li će to otkupljivati zemljišta? Kad će to stupiti na snagu?

SANDRA JAKOPEC

Kad se ta cesta formira u svojoj punoj širini mora se za njezin pojas formirati i čestica. Ovo što je ona ušla u druge čestice u nekom drugom dijelu sjeverno, taj dio će se otkupiti, ali moram priznati, to je sad stvar neke daljnje lokacijske dozvole i pitanje je koliko će to vremenski potrajati, ali to je sljedeći korak. Planom se to ne određuje i ne definira se planom. Znači, mi definiramo područje, taj koridor te prometnice. Ono šta je tu bilo važno je da ostavimo taj ulazak sa nje dalje na šumski put koji ide dole prema Dobri i na onaj gornji, ali on je ostavljen kao koridor ali ide van obuhvata, pa je naznačen samo izlazak iz obuhvata.

GORDANA KOPRIVNJAK

Ja ću moliti gospođu Marinu Horvat da ako može da kaže koja je to njezina čestica, meni još uvijek nije jasno na koju ona misli, jer koliko ja znam, ne ulazimo uopće puno u privatno zemljište na sjevernom dijelu.

MARINA HORVAT

Ne na sjevernom.

SANDRA JAKOPEC

Znači, mi tu imamo prostornim planom definirano da je groblje ušlo u dvije čestice brojeva 1/1 i 1/2, jedna je već u sustavu zaštite kapele. To je već ušlo u prostorni plan i to je ono što bi trebalo biti unutar obuhvata groblja. Mi smo sve te čestice iskoristili, u stvari su u sustavu zelenih površina i mi smo ih izgradili u potpunosti, tako da će se u sustavu zelenih površina i taj put kroz zelene površine u stvari i dalje koristiti kao put kroz taj šumski, odnosno zeleni pojas.

GORDANA KOPRIVNJAK

Izvolite, molim vas dajte idite za mikrofon, nećemo imati zapisano. Idite gore, ovo ništa neće ući u zapisnik ako ne kažete. Predstavite se i recite.

STJEPAN ČOHAN

Gledajete, planski put je bio dolje gdje je šuma. Od devedesete su napravili ovaj put tu, šta se vidi, a prije je bio put dolje ispod groblja, šuma gdje je. I tko je to izmjenio, ja ne znam.

SANDRA JAKOPEC

Sad ću vam ja objasniti, uopće ne znam, nije bitno tko je izmjenio, jasno je zašto. Znači ovako, mi smo kod groblja, mi imamo dva pravilnika koja su vrlo važna i koje je nemoguće ovdje izbjeći. Jedan je Pravilnik o grobljima koji kaže da staza mora biti osam posto na groblju, nagiba osam posto, drugi je da cesta ne može biti preko 12 posto, a treći je da osobe smanjene pokretljivosti ne mogu ići prema nagibu većem od pet posto. Mi tu imamo prostor koji je na nekim mjestima daleko iznad ovih 12 posto i ta cijela cesta kada bi išla na taj put, onda bi u stvari situacija bila lošija zato šta bi se taj put morao dignuti gore. Taj put je trenutno na koti o kojoj je gospođa pričala, negdje na koti 153. Znači, nama je nužno da izravnamo ovu kotu na kojoj se nalazi kapela. Kapela se nalazi na koti 164, znači da mi imamo 11 metara visinsku razliku. 11 metara visinske razlike ne možete savladati. Da imate 10% nekog prosječnog nagiba, za cestu trebalo bi vam 100 metara, mi tih 100 metara definitivno tu nemamo i nemamo mjesta da se od točke u kojoj vi idete prema šumi dižemo gore i dođemo do groblja. To definitivno nemamo dovoljnu dužinu. Kada bi i imali tu dužinu, vi definitivno s tog puta ne bi mogli ući u šumu jer bi taj put bio na nasipu, bio bi skroz gore na koti plus dva tri metra, na nekim mjestima i deset metara viši od šume, ne bi mogli s njega sići više nazad. Tako je cijelo to groblje, u stvari kapela, na jednom laganom brežuljku da dominira prostorom, ali samim time je njezina lokacija uvjetovala odnos prema okolnom prostoru. Prekrasno dominira, ali je pristup samom groblju i kapeli otežan i ova druga strana, istočna, ima nešto manje strmine, penje se prema gore, za razliku od onog puta koji ide dolje prema prema Dobri, tako da ona ima bolji odnos, iako nije sjajan, ima bolje kote, i s nje je lakše pohvatati ulazak u kapelu i na trg, parkirališta, dalje čak i do groblja, jer se ona na ovom prostoru skroz gore na sjeveru izjednači sa grobljem i nema čak ni potpornog zida, ona je došla na kotu nule, znači, lagano se penje prema gore.

GORDANA KOPRIVNJAK

Da dopunimo još da ima novi ulaz u groblje.

SANDA JAKOPEC

Otvora se taj sjeverni ulaz u groblje. Vama će uvijek ostati ulazak u groblje prilikom sprovoda da vi iz kapele imate ceremonijalni trg, krećete iz kapele, samo ćete u ovom slučaju krenuti sa povorkom ovom zapadnom granicom obuhvata, znači, nema onog kruženja oko apsida i onog provlačenja u ovom tu dijelu. Vi možete direktno ući na novu stazu. Staza je širine tri metra prema pravilniku. Uđete na novu stazu i servisirate više-manje sva grobna mjesta sa te strane. Problem je ući u ova stara grobna mjesta tu, ali ukoliko se ovaj prostor preuredi, odnosno ova grobna mjesta preurede, onda će se moći ući na onu centralnu stazu koja ide po sredini, ovdje se vidi vrlo tanko. Na tu centralnu stazu će se moći ući i sa ovog prostora, znači da povorka širine neka tri metra može proći, da nema provlačenja. Tako da odgovor je, moram priznati da ne znam kad je izmješteno, ali stvarno je vrlo jasno zašto je izmješteno.

MARTINA FURDEK HAJDIN

Što znači planska cesta, tu sigurno nekakvog detaljnog plana koji bi nešto definirao pretpostavljam nije bilo, to je bilo navika korištenja, ja pretpostavljam. Mada je detaljniji plan za to područje vjerovatno postojao. Čisto je bio običaj korištenja i navika ljudi koji su to koristili.

SANDRA JAKOPEC

Kažem definitivno ovo je blaža varijanta i ovo je blaže. Teško je sad, taj obrnuti sustav, da li bi to funkcioniralo bolje ili lošije. Možda bi čak za kapelu bilo lošije kada bi promet išao sa te njezine zapadne strane. Evo, dodatni problem je što kapela ima tu uz svoj istočni dio već izvedenu stabilizaciju, već je sanirana sa te strane statički, tako da ju je ta cesta zaobišla pa je krenula gore prema sjeveru nekim, recimo prirodnim terenom, ako zanemarimo one tamo postojeće nagibe.

Evo, ima li netko još nekih pitanja?

Znači, način odgovora je sljedeći. Mi možemo odgovarati po završetku javne rasprave. Priprema se nacrt konačnog prijedloga plana, on se upućuje na ishodaenje suglasnosti. Vi možete davati primjedbe do kraja javnog uvida odnosno do datuma koji je naveden u objavi do 4.6. Također ste mogli danas upisom u zapisnik predati svoju primjedbu. Ona se može predati upisom u knjigu, upisom u zapisnik, odnosno pismeno. Kod pravnih osoba s javnim ovlastima se predaje pismeno. Nakon toga primjedbe se obrađuju i radi se izvješće sa javne rasprave u roku od 30 dana i onda se priprema nacrt konačnog prijedloga. Po ishodaenju suglasnosti i po utvrđivanju konačnog prijedloga plana, odnosno po utvrđivanju prijedloga koji će se uputiti vijeću, šalje se odgovore na primjedbe, tako da je taj rok malo duži nego što bi bio očekivan. Takav je po zakonu. Duži je zato što se podrazumijeva da plan ima sve suglasnosti. Ni odgovori nisu konačni, tako da svatko od vas, tu je gospođa Križanić, može utjecati i na odgovore na primjedbe koji se dani u javnoj raspravi. Tako se može desiti da je neka primjedba riješena, možda smo mi predložili odgovor pozitivan, a da ona u konačnici bude riješena negativno. Zato se odgovor dostavlja tek kada svi na plan daju svoje suglasnosti. Plan se nakon toga usvaja na Gradskom vijeću i tek objavom u glasniku postaje pravomoćana, a daljnja procedura provedbe plana ide kroz lokacijske dozvole. Trenutno je tako, sad je zakon u izmjenama, u stvari u pisanju novog zakona. Izašao je jučer u javnu raspravu, radi se Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji, tako da će se vjerojatno daljnja procedura raditi po novim zakonima. Ovaj plan će se dovršiti po starom zakonu, ali će se provedba vršiti po novom zakonu. Evo, ako nemate još pitanja, ja bih vam se u ime izrađivača plana zahvalila.

GORDANA KOPRIVNJAK

Hvala, i ja se vama također zahvaljujem.

SANDA JAKOPEC

I pozivam vas da se upišete u knjigu primjedbi ako imate još nekih pitanja, ako smo nešto zaboravili. Trudili smo se da ovaj plan malo jače konzervatorski obradimo, ako smo nešto zaboravili, evo, gospođa Križanić je tu, ako smo nešto zaboravili to ćemo tijekom javnog uvida obraditi. Dostavljen je primjerak plana i nadležnom župnom uredu, tako da i od njih očekujemo da ako imaju svojih primjedbi, da ih predaju u ovom roku.

GORDANA KOPRIVNJAK

Ja vas isto u ime Grada pozivam, obavijestite još svoje sumještane u Zadobarju. Ukoliko žele, mogu doći gore na drugi kat sve to pogledati, ja sam soba blizu. Mogu još protumačiti ponešto, ne ovako kvalitetno kao kolegica, ali dovoljno da se razumije, kako bi i oni eventualno mogli dati nekakvu primjedbu ukoliko misle da nešto da nije u redu. Ako se može popraviti, popraviti ćemo. Hvala vam lijepo svima na odazivu.

MARTINA FURDEK HAJDIN

Hvala vam.

Prilog: popis nazočnih javnom izlaganju

Prema tonskom zapisu zapisnik sastavila:
Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.

Gordana Koprivnjak

JAVNA RASPRAVA – DPU Groblja Zadobarje – 21.05.2013.

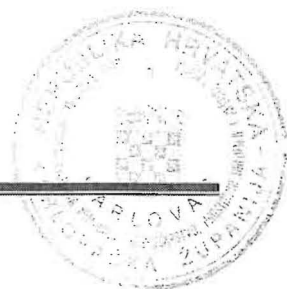
	ime i prezime	zanimanje	pravna osoba koju zastupa	kontakt telefon	e-mail	potpis
1	GORDANA KOPRIVUŠAN	dipl. inq. arh.	GRAD KARLOVAR u dr. kom. ulico gospodinstvo		gordana.koprivosan@karlovac.hr	Koprivosan
2	MARTINA TURDEK - HADJIK	- II -	- II -		martina.kojcin@karlovac.hr	Hadjik
3	Marin Del Toso	dipl. inq.	HEP ODS d.o.o. Elektrika Karlovac		mdeltoso@hep.hr	Del Toso
4	MARINA HORVAT	DRVNI TEHNIČAR	/	091 5939433		Horvat
5	Đorđe Stjepan	grafolog		634 225		Stjepan
6	Željko Vorkapić	dipl. inq. grad. inspektor ZOP-a	PU Karlovačka			Vorkapić
7	ĐENIS JURKOVIĆ	ŠUMARSKI TEHNIČAR	ZELENILO	099 3454705		Jurković
8	GORDANA PURGAR	dipl. inq. agronom.	ZELENILO	099 3454201	gordana.purgar@zelnilo.hr	Purgar
9	BRANKA KRIŽANEC	dipl. inq. mst. štud. sugjetni komentator	konobitelj u hle konzervativ	047/600-796	branka.krizanec@min-pucit.hr	Križanec

bonisens!
Koprivosan

DETALJNI PLAN UREĐENJA GROBLJA ZADOBARJE

KNJIGA PRIMJEDBI

**NA PRIJEDLOG PLANA U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE
ODRŽANE 06.05.-04.06.2013.GOD.**



Sl. bilješka:

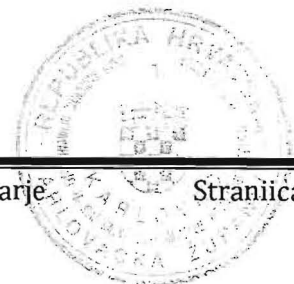
Javna rasprava o prijedlogu DPU groblja
Zadobarje je završena 04.06.2013. godine.

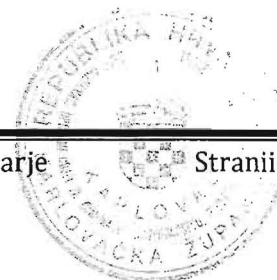
U knjigu primjedbi nije upisana niti jedna
primjedba.

Karlovač, 04.06.2013.

Voditelj postupka:

G. Kopinjan, d.i.a.

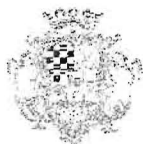




5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Klasa: 350-02/11-04/02
Ur.broj:2133/01-04/19-13-109
Karlovac,01.10.2013.

Predmet: Detaljni plan uređenja groblja Zadobarje

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
(čl.58.,st.(2),al.8 i čl.61.ZOPUG)**

DATUM (PRIMITKA)	SADRŽAJ
15.12.2011.	Donošenje Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje (objava u Glasniku Grada Karlovca br.13/11)
22.12.2011.	Dostava Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji - čl. 79.st (5) Zakona o prostornom uređenju i gradnji
22.12.2011.	Dostava Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana u roku od 30 dana - čl.79.ZOPUG
09.01.2012.	Hrvatske šume,Uprava šuma Podružnica Karlovac,Put D.Trstenjaka 1, Karlovac-zahtjevi i smjernice za izradu plana broj:KA-06-12-012/02 od 04.01.2012. IG
30.12.2011.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, p.p.162, 10002 Zagreb-zahtjevi-smjernice za izradu plana Klasa:350-05/11-01/908, Urbroj:376-10/SP-11-2(JŠ) od 28.prosinca 2011.,s popisom operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga

- 10.01.2012. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja - očitovanje Broj: 511-05-06/4-3-245/2-2012. od 05.01.2012. sa zahtjevima za izradu plana
- 17.01.2012. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo - očitovanje Klasa: 320-02/12-02/01, Urbroj: 2133-03-01-12-2 od 16.01.2012. da nemaju zahtjeva niti planskih smjernica za izradu plana
- 25.01.2012. Sklopljen ugovor između Grada Karlovca i tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba o izradi DPU groblja Zadobarje
- 14.02.2012. **Dopis tvrtki APED.o.o. Zagreb, izrađivaču plana- dostava zahtjeva, podataka i planskih smjernica s pratećim priložima, prikupljenih od tijela i osoba temeljem čl. 79. Zakona**
- 15.02.2012. Sastanak predstavnika Grada Karlovca, tvrtke Zelenilo d.o.o. Karlovac i izrađivača plana APE d.o.o. Zagreb-razmatranje predkonceptije DPU (promemorija u prilogu)
- 05.03.2012. **Obavijest o izradi DPU objavljena na Web stranici Grada Karlovca (prema čl.82. Zakona)**
- 08.03.2012. **Obavijest o izradi DPU objavljena u Karlovačkom tjedniku od 08.03.2012. (prema čl.82. Zakona)**
- 09.03.2012. APE d.o.o. dostavio korigiranu koncepciju DPU s 2 varijante prometnog rješenja
- 10.03.2012. **Obavijest o izradi DPU objavljena u Večernjem listu od 10.03.2012. (prema čl.82. Zakona)**
- 24.04.2012. Održan stručni sastanak o predkonceptiji DPU groblja Jamadol (HEP, konzervatori i dr.)
- 03.05.2012. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu-naknadno izvan roka dostavljeno očitovanje Klasa: 612-08/11-10/0519 od 27.01.2012. po pozivu od 22.12.2011. za dostavu podataka za izradu DPU groblja Zadobarje –traže se prethodna geomehanička sondažna istraživanja terena
- 03.05.2012. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu-očitovanje na predkonceptiju DPU prezentiranu na sastanku 24.04.2012.
- 03.05.2012. HEP-ODS d.o.o. Zagreb, DP Elektra Karlovac-dostava očitovanja oznake 4/17-2294/2012-DT od 26.04.2012. na predkonceptiji DPU prezentiranu na sastanku 24.04.2012.
- 04.05.2012. Tvrtki APE“ d.o.o. je e-mailom dostavljena dokumentacija vezana uz DPU groblja Zadobarje, pristigla od Ministarstva kulture (očitovanje-uvjeti od 27.01.2012. i rješenje o zaštiti kapele)
- 16.05.2012. Tvrtki APE“ d.o.o. je e-mailom dostavljen dopis Elektre Karlovac od 26.04.2012.
- 30.05.2012. Naručeni su od tvrtke „Geoekspert“ d.o.o. Zagreb geotehnički istražni radovi na lokaciji groblja Zadobarje prema njihovoj ponudi od 25.05.2012.god.i programu izrađenom uz konzultacije Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Karlovcu
- 18.07.2012. Započeta su istražna bušenja na lokaciji DPU groblja Zadobarje.
- 05.10.2012. E-mail tvrtki „Geoekspert“ d.o.o. Zagreb –požurnica vezana uz dovršenje i isporuku geotehničkog elaborata nakon provedenih istražnih bušenja

- 15.10.2012. „Geoekspert“ d.o.o.Zagreb dostavlja geotehnički elaborat oznake:DK-01-09-2012 iz rujna 2012. za južni dio prostora DPU groblja Zadobarje
- 25.10.2012. Dostava geotehničkog elaborata tvrtki „APE“ d.o.o. Zagreb i poziv da nastave s izradom DPU groblja Zadobarje
- 13.12.21012. Održan sastanak predstavnika Grada Karlovca, konzervatora i izrađivača plana o predkonceptiji DPU, dane primjedbe na istu
- 19.02.2013. Održan sastanak predstavnika Grada Karlovca, konzervatora, tvrtke Zelenilo d.o.o.Karlovac i izrađivača plana o predkonceptiji DPU groblja Zadobarje-konzervatorica izrazila nezadovoljstvo rješenjem prilaza i okolišem zaštićene kapele, nazočni dogovorno predložili uklanjanje postojeće i gradnju zamjenske mrtvačnice (sačinjena promemorija)
- 01.03.2013. „APE“d.o.o.dostavio e-mailom prijedlog korigiranih karata nazočnima na sastanku 19.02.2013.radi davanja primjedaba prije javne rasprave
- 08.03.2013. Tvrtki „APE“d.o.o. dostavljene primjedbe G.Koprivnjak iz Grada Karlovca
- 14.03.2013. Tvrtki „APE“d.o.o. dostavljene primjedbe B.Križanić iz Konzervatorskog odjela u Karlovcu iz Grada Karlovca
- 15.03.2013. Tvrtki „APE“d.o.o. dostavljene primjedbe I.Kajfeš Pavlović iz Grada Karlovca
- 26.03.2013. Tvrtki „APE“d.o.o. dostavljene primjedbe M.Đankovića iz Grada Karlovca(vezano uz promet)
- 26.03.2013. Poziv na radni sastanak o korigiranom nacrtu prijedloga DPU groblja Zadobarje koji će se održati 08.04.2013..poslano e-mailom
- 03.04.2013. APE d.o.o.dostavlja e-mailom korigirani prijedlog DPU groblja Zadobarje, uključujući i tekst odredbi za provođenje
- 08.04.2013. PROMEMORIJA sa sastanka održanog 08.04.2013.o prijedlogu DPU groblja Zadobarje
- 08.-10.04.2013. E-mail korespodencija o dogovoru s RKT župom o prijedlogu preparcelacije građevne čestice kapele na groblju Zadobarje
- 18.04.2013. E-mail korespodencija s Konzervatorskim odjelom u Karlovcu o promemoriji sa sastanka
- 19.04.2013. E-mail tvrtki APE d.o.o.(S.Jakopec) s molbom za dostavu Nacrta prijedloga DPU groblja Zadobarje za javnu raspravu
- 23.04.2013. Tvrtka APE d.o.o.dostavlja Nacrt Prijedloga DPU groblja Zadobarje za javni uvid e-mailom
- 24.04.2013. Dopis Gradonačelniku-dostava Nacrta prijedloga DPU groblja Zadobarje za javnu raspravu i prijedloga Zaključka o utvrđivanju DPU za javnu raspravu, s pratećim obrazloženjem
- 24.04.2013. Zaključak gradonačelnika kojim se utvrđuje Prijedlog DPU groblja Zadobarje za javnu raspravu Klasa:020-04/13-01/421,Urbroj:2133/01-04/19-13-02
- 25.04.2013. Oglas kojim se oglašava javna rasprava o prijedlogu DPU groblja Zadobarje
- 25.04.2013. Posebna obavijest o javnoj rasptavi o Prijedlogu DPU groblja Zadobarje (prema čl. 78.alineja 3.Zakona o prostornom uređenju i gradn
- 25.04.2013. Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu DPU groblja Zadobarje vlasnicima zemljišta (prema čl.78.alineji 4.Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

- 25.04.2013. **Objava Informacije o javnoj raspravi o prijedlogu DPU groblja Zadobarje na web stranici Ministarstva gradit. i prost. uređenja**
- 25.04.2013. **Objava javne rasprave o prijedlogu DPU groblje Zadobarje u "Glasniku" Grada Karlovca br.4/2013.**
- 26.04.2013. **Objava javne rasprave o prijedlogu DPU groblja Zadobarje na službenoj web stranici Grada Karlovca www.karlovac.hr.**
- 26.04.2013. **Objava javne rasprave o prijedlogu DPU groblja Zadobarje u Večernjem listu od 26.04.2013.**
- 03.05.2013. **APE d.o.o. Zagreb dostavio prijedlog DPU groblja Zadobarje za javnu raspravu u tiskanom primjerku i u elektroničkom obliku na CD-u.**
- 06.05.2013. **ZAPOČELA JAVNA RASPRAVA**
- 14.05.2013. **Dopis RKT župi Sv.križa u D.Resi-dostava prijedloga DPU groblja Zadobarje**
- 21.05.2013. **JAVNO IZLAGANJE Prijedloga DPU groblja Zadobarje u velikoj vijećnici Grada Karlovca, u prilogu zapisnik i popis nazočnih**
- 04.06.2013. **ZAVRŠENA JAVNA RASPRAVA,u prilogu knjiga primjedaba**
- 10.06.2013. **Dopis tvrtki APE d.o.o.-dostava dokumentacije vezane uz javnu raspravu o prijedlogu DPU groblja Zadobarje**
- 14.06.2013. **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
- 17.06.2013. **Dopis tvrtki APE d.o.o.-dostava Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu DPU groblja Zadobarje**
- 18.07.2013. **Dopis tvrtke APE d.o.o.-dostava NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA DPU groblja Zadobarje i računa**
- 22.07.2013. **Dopis Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje,Područnom uredu Karlovac-traži se suglasnost na Nacrt konačnog prijedlga DPU groblja Zadobarje**
- 22.07.2013. **Dopis HAKOM-u-traži se mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga DPU groblja Zadobarje**
- 23.07.2013. **Dopis Hrvatskim vodama,VGO Sava u Zagrebu-traži se mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga DPU groblja Zadobarje**
- 23.07.2013. **Dopis Ministarstvu obrane,Upravi za materijalne resurse,Službi za nekretnine,graditeljstvo i zaštitu okoliša-traži se mišljenje o Nacrtu prijedloga DPU groblja Zadobarje**
- 23.07.2013. **Dopis Minstarstvu kulture,Konzervatorskom odjelu u Karlovcu-traži se prethodna suglasnost na Nacrt prijedloga DPU groblja Zadobarje**
- 31.07.2013. **HAKOM - daje se mišljenje o konačnom prijedlogu DPU groblja Zadobarje Klasa: 350-05/11-01/908;Urbroj:376-10/SV-13-5(JS) od 26.07.2013.**
- 26.08.2013. **Hrvatske vode - daje se mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga DPU groblja Zadobarje Klasa:350-02/11-01/0000712,Urbroj:374-21-1-13-8 od 21.08.2013.**
- 04.09.2013. **Dopis Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Karlovcu - daje se prethodna suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga DPU-a Klasa:612-08/13-10/0343; Urbroj:532-04-10/2-13-2 od 02.09.2013.**
- 10.09.2013. **Dopis Gradonačelniku -dostava prijedloga zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga DPU groblja Zadobarje i prijedloga nacрта Odluke o donošenju DPU groblja Zadobarje, s pratećom dokumentacijom prema čl. 95.Zakona o prostornom uređenju i gradnji**

- 11.09.2013. **Zaključak gradonačelnika Grada Karlovca Klasa:020-04/13-01/793,Urbroj:2133/01-04/19-13-2 od 11.09.2013. o utvrđivanju Konačnog prijedloga DPU groblja Zadobarje i nacrtu Odluke o donošenju DPU groblja Zadobarje**
- 17.09.2013. Dopis tvrtke APE d.o.o.-dostava 2 primjerka Konačnog prijedloga DPU groblja Zadobarje i računa
Dopis Upravnom odjelu za opće i imovinsko pravne poslove -dostava materijala za Gradsko vijeće Grada Karlovca radi donošenja DPU
- 26.09.2013. **Održana 2. sjednica gradskog vijeća Grada Karlovca na kojoj je donijeta Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje Klasa:021-05/13-01/06, Urbroj:2133/01-01/04-13-10 od 26.09.2013.**
- 30.09.2013. **Objava Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje u službenom glasilu -„Glasniku“Grada Karlovca br. 7/13**

Izradila:

Gordana Koprivnjak,dipl.ing.arh.

Koprivnjak



PROČELNIK:

Vesna Ribar, dipl.ing.gradj.

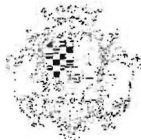
Ribar

O tome obavijest:

1. APE d.o.o.Zagreb,Ozaljska 61/1.kat-za obvezni prilog plana
2. Ovaj odjel, ovdje
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

GRADONAČELNIK

Klasa: 020-04/13-01/793
Urbroj: 2133/01-04/19-13-2
Karlovac, 11.09.2013.

Temeljem članka 44. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 7/09, 8/09, 3/13 i 6/13) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07,38/09,55/11,90/11 i 50/12) Gradonačelnik donosi

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se konačni prijedlog Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje i nacrt Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje.

II

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Karlovca donošenje Plana iz točke I ovog Zaključka.

III

Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Karlovca određuje se pročelnica Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK

Damir Jelić, prof.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 2x
2. Upravni odjel za opće i imovinsko pravne poslove
3. Pismohrana gradonačelnika
4. Dokumentacija
5. Pismohrana



ISSN 00377104
POŠTARINA PLAĆENA U
POŠTI 47000 KARLOVAC

GLASNIK GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 7.

Godina XLVIII.

Karlovac, 30. rujna 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRAD KARLOVAC

Str.

153. POLUGODIŠNJE IZVJEŠĆE	o radu Gradonačelnika grada Karlovca za razdoblje 1. siječnja - 30. lipnja 2013. godine	546.
154. POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ	o izvršenju Proračuna grada Karlovca za 2013. godinu	546.
155. IZMJENE PROGRAMA	zaštite od požara	701.
156. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA	očuvanja i obnove objekata i infrastrukture zaštićene spomeničke baštine unutar kulturno-povijesne cjeline u 2013. godini	702.
157. PRVA IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA	razvoja poljoprivrede na području Grada Karlovca za 2013. godinu	703.
158. PRVA IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA	ruralnog razvoja na području Grada Karlovca za 2013. godinu	703.
159. ODLUKA	o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Karlovca	704.
160. ODLUKA	o donošenju Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje	708.
161. ODLUKA	o obavljanju komunalnih poslova redovnog održavanja nerazvrstanih cesta na temelju pisanog ugovora	716.
162. ODLUKA	o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj upotrebi na k.č.br. 1104/6, k.o. Turanj	717.
163. ODLUKA	o postupku nabave za gradnju spojne prometnice između Ulice Herta Turze i Ulice Luščić, te rekonstrukciju dijela Ulice Luščić u Karlovcu	717.
164. ODLUKA	o objavljivanju javnog Poziva za predlaganje članova kulturnih vijeća Grada Karlovca za razdoblje od 2013. do 2017. godine	718.

165. RJEŠENJE	o izmjeni Rješenja o izmjeni i dopuni Rješenja o korištenju sredstava proračuna za kapitalni projekt A03 30003 K300001 Sanacija odlagališta Ilovac	718.
166. RJEŠENJE	o razrješenju i imenovanju Upravnog vijeća Gradske knjižnice „Ivan Goran Kovačić“	719.
167. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju izvješća o provođenju koncesije poslova nadzora, čuvanja i naplate parkiranja na javnim parkiralištima za razdoblje od 1. srpnja 2006. do 31. prosinca 2012. godine	720.
168. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju Izvješća Gradonačelnika o korištenju sredstava Proračunske zalihe Proračuna Grada Karlovca za mjesec srpanj 2013. godine	720.
169. ZAKLJUČAK	o ne prihvaćanju Izvješća o radu Gradske knjižnice „Ivan Goran Kovačić“ za 2012. godinu	720.
170. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju Izvješća o radu Gradskog muzeja Karlovac za 2012. godinu	721.
171. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju Izvješća o radu Gradskog kazališta Zorin dom za 2012. godinu	721.
172. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju Izvješća o radu Dječjeg vrtića Karlovac za 2012. godinu	722.
173. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju Izvješća o radu Dječjeg vrtića „Četiri rijeke“ za 2012. godinu	722.
174. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju Izvješća o radu Zajednice tehničke kulture za 2012. godinu	722.
175. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju Izvješća o radu Karlovačke športske zajednice za 2012. godinu	723.
176. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju izvješća o radu za 2012. godinu tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac	723.
177. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju izvješća o radu za 2012. godinu tvrtke Čistoća d.o.o. Karlovac	724.
178. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju izvješća o radu za 2012. godinu tvrtke Hrvatski radio Karlovac d.o.o.	724.
179. ZAKLJUČAK	o prihvaćanju izvješća o radu za 2012. godinu tvrtke Karlovački tjednik d.o.o.	724.
ISPRAVAK		
180. PRVE IZMJENE PLANA RASHODA	za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih škola za 2013. godinu	725.

**GRADONAČELNIK
GRADA KARLOVCA**

181. PRAVILNIK	za provedbu projekta „Poticanje povećanja energetske učinkovitosti u obiteljskim kućama na području grada Karlovca“ u 2013. godini	727.
182. ODLUKA	o namjeni korištenja sredstava ostvarenih od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Karlovca u 2013. godini	732.
183. ODLUKA	o isplati sredstava za sufinanciranje očuvanja i obnove objekata infrastrukture zaštićene spomeničke baštine unutar kulturno-povijesne cjeline	733.
184. PRAVILNIK	o izmjenama i dopunama Pravilnika o najmu stanova u vlasništvu Grada Karlovca	734.

160.

Temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11,90/11 i 50/12), te na temelju članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 07/09, 8/09, 3/13 i 6/13) Gradsko vijeće grada Karlovca je na 2. sjednici održanoj dana 26. rujna 2013. godine donijelo sljedeću

O D L U K U o donošenju Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje

OPĆE ODREDBE

Članak I

Donosi se Detaljni plan uređenja groblja Zadobarje (u nastavku teksta DPU).

Članak II

Obuhvat DPU obuhvaća prostor površine 1,1 ha koji je formiran od izgrađenog dijela groblja sjeverno od kapele Sv. Antuna Pustinjaka, građevnih čestica postojeće kapele i mrtvačnice, te budućih proširenih dijelova groblja planiranih većinom sjeverno i južno od postojećih sadržaja groblja, kao što je to određeno Odlukom o izradi DPU groblja Zadobarje. Granica opisanog obuhvata ucrtana je na svim kartografskim dijelovima DPU-a.

Članak III

Sastavni dio ove Odluke je elaborat DPU sadržaja koji slijedi, izrađen u 8 primjeraka izvornika u tvrtki APE d.o.o. iz Zagreba.

SADRŽAJ DPU:

A) TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik površina za ukapanje
 - 2.2. Veličina i površina grobnih polja i grobnih staza te broj grobnih mjesta
 - 2.3. Uređenje grobnih mjesta
 - 2.4. Uvjeti uređenja i izgradnje građevina
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom infrastrukturom i infrastrukturom elektroničkih komunikacija
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ostalih ambijentalnih vrijednosti
6. Mjere provedbe plana
7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
8. Mjere zaštite od požara

B) GRAFIČKI DIO

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
 - List 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA M: 1:500
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - List 2A. PROMET 1:500
 - List 2B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ELEKTROOPSKRBA 1:500
 - List 2C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 1:500
3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - List 3A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE GRADITELJSKE BAŠTINE 1:500
 - List 3B. PEJSAŽNO UREĐENJE 1:500
4. UVJETI GRADNJE
 - List 4A. UVJETI GRADNJE 1:500

List 4B. PRESJECI	1:500
List 4C. DETALJNI NACRT UKOPNOG MJESTA	1:50
List 4D. RASTER I RAZMJESTA J UKOPNIH PARCELA	1:200

C) OBVEZNI PRILOZI

PRILOG 1.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. Polazišta

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu DPU-a

2. Plan prostornog uređenja

2.1. Program gradnje i uređenja zelenih površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te mreža elektroničkih komunikacija

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

PRILOG 2.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

PRILOG 3.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

PRILOG 4.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

PRILOG 5.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

PRILOG 6.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak IV

Dijelovi DPU iz članka III ove Odluke B) Grafički dio i C) Obvezni prilozi, ne objavljuju se. Objavljuje se samo dio A) Tekstualni dio - odredbe za provođenje koji glasi:

A) TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 1.

Detaljni prikaz utvrđivanja namjena površina na području DPU-a dat je na listu broj 1 (Detaljna namjena površina) u mjerilu 1:500 i prema tom ustroju mora se utvrditi namjena pojedinih dijelova područja obuhvata DPU-a.

Članak 2.

Na prostoru DPU-a planirane su slijedeće osnovne grupe namjena površina:

POSTOJEĆE GROBNO POLJE

PLANIRANO IZMJESTANJE GROBNOG REDA (zbog zaštite kapele sv. Antuna Pustinjaka)

PLANIRANI GROBNI REDOVI – ZEMLJANI GROBOVI

POSTOJEĆA GRAĐEVINA – KAPELA

PLANIRANA GRAĐEVINA - MRTVAČNICA

KOSTURNICA

TRG

ODMORIŠTE

SERVISNO DVORIŠTE

PROMETNE POVRŠINE I STAZE

JAVNE ZELENE POVRŠINE

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (VISOKO ZELENILLO - ŠUMA)

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (NA POKOSIMA)

OSTALE ZELENE POVRŠINE (VINOGRAD)

POTEZI ZELENILA (DRVORED/GRMORED)

Članak 3.

Ovim DPU-om posebno su se obradili prostori za uređenje novih grobnih redova za ukop u zemlju, planirana kosturnica, prometne površine i grobne staze kao i uređenje zelenih površina te uređenje prostora oko i južno od kapele sv. Antuna Pustinjaka (trga, planirane mrtvačnice i parkirališta).

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje, način opremanja komunalnom i infrastrukturnom mrežom te uvjeti uređenja i opreme javnih površina u postojećem dijelu groblja nisu utvrđeni posebnim planovima i projektima, te će se odvijati prema lokalnim uvjetima. Postojeći dio groblja označen je na grafičkim prilogima DPU-a.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 4.

Prostor groblja predstavlja ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, a sastoji se od grobnih polja u postojećem dijelu groblja te od planiranog proširenja groblja.

Članak 5.

Korištenje zemljišta za ukapanje umrlih predviđeno je u prostoru definiranom grobnim redovima.

Članak 6.

Detaljan prikaz parcelacije prostora za proširenje groblja, oblik i veličina novih grobnih redova unutar obuhvata DPU-a prikazan je na listu broj 4A. Ovim prikazom parcelacije detaljno su utvrđene parcele za formiranje i uređenje novih grobnih redova i grobnih mjesta.

Članak 7.

DPU-om je predviđen pristup na građevnu česticu groblja s javnih površina, koje su na zasebnim građevinskim česticama.

Članak 8.

Zadržava se ulaz u groblje sa jugozapadne strane, a sa sjeveroistočne strane planirano je uređenje novog ulaza u groblje.

Planirano je cjelovito uređenje pristupnog trga uz kapelu sv. Antuna Pustinjaka i zgradu mrtvačnice.

Obuhvat obvezne izrade cjelovitog rješenja trga prikazan je na listu 3A i obuhvaća osim kapele, mrtvačnice i trga, i južni dio postojećeg grobnog polja s obzirom da je predviđeno izmještanje 1-2 grobna reda, kako bi se osigurao prostor za funkcioniranje drenaže i odvodnju oborinskih voda te osigurala površina za komunikaciju oko kapele sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 9.

Osim površina predviđenih za uređenje grobnih redova za ukop utvrđene su i površine za uređenje glavnih grobnih staza, zelenih površina, proširenja – trgova i odmorišta.

Na odmorštima su osim klupa predviđena i mjesta za postavu grobnih česmi (slavina), vješalica za kantice za zalijevanje te spremnika za grobni otpad. U načelu bi trebalo postavljati dvije vrste spremnika: za biološki (razgrađivi) otpad i ostali grobni otpad.

Na detaljnom list 4a označena je i površina za smještaj kontejnera za grobni otpad koja je ograđena zelenom živicom te servisno dvorište sa prostorom za: betonske i manje klesarske radove, spremnika za šljunak te centralne kontejnere za grobni otpad.

Od opreme površina groblja predviđeno je i postavljanje ploča s oznakama grobnih polja, plana groblja te oglasne ploče.

2.1. Veličina i oblik površina za ukapanje

Članak 10.

Bruto veličina jednstrukog zemljanog grobnog mjesta (grobna parcela) iznosi 170 x 270 cm. Svijetla veličina otvora grobnog mjesta iznosi 90 x 220 cm.

Bruto dimenzija dvostrukog zemljanog grobnog mjesta (grobna parcela) iznosi 260 x 270 cm. Svijetla veličina otvora grobnog mjesta iznosi 180 x 220 cm.

Okvir se izvodi u širini od 15 cm.

Između dva groba (bočno) razmak iznosi 50 cm.

Članak 11.

Ukapanje pokojnika u pojedinom grobnom mjestu predviđeno je dvije dubine, odnosno 170-180 cm ispod razine konačno uređenog terena grobnog polja. Ako se prilikom uređenja grobnog mjesta i kopanja ustanovi podzemna voda, tada se dno grobnog mjesta mora nalaziti na najmanje 50 cm iznad najviše kote podzemne vode.

Članak 12.

Kosturnica je planirana na sjevernom dijelu novog dijela groblja uz polje C.

2.2. Veličina i površina grobnih polja i grobnih staza te broj grobnih mjesta

Članak 13.

Veličine grobnih polja proizašle su iz koncepta prostorne organizacije uzimajući u obzir propisane najveće udaljenosti pojedinog grobnog mjesta od ruba grobnog polja, maksimalnu dužinu grobnog reda te maksimalnog broja grobnih mjesta u pojedinom grobnom polju.

Na planiranom grobnom polju predviđeno je uređenje slijedećeg broja grobnih mjesta:

- **GROBNO POLJE A** 24 grobna mjesta (od čega je 8 postojećih dvostrukih grobnih mjesta, 1 planirano jednostruko mjesto i 15 planiranih dvostrukih grobnih mjesta)
- **GROBNO POLJE B** 12 dvostruka groba
- **GROBNO POLJE C** 23 jednostruka groba

Članak 14.

Širina novoplaniranih glavnih grobnih staza, kao i ostalih grobnih staza, utvrđena je na način da se omogući neometano kretanje sprovoda rubom grobnih polja s kolicima s lijesom pokojnika. Lijes pokojnika se po potrebi može provesti do grobnog mjesta ukopa i po grobnim stazama unutar grobnog polja. Uzdužni nagib glavnih grobnih staza je planiran tako da se omogući pristup kolicima s lijesom i ugodno hodanje u grobnoj povorci.

Članak 15.

Širina glavnih grobnih staza iznosi 3 m, a ostalih grobnih staza unutar polja 2,00 m, odnosno 1,30 m kod jednostrukih grobnih mjesta.

2.3. Uređenje grobnih mjesta

Članak 16.

Kod zemljanih grobova dozvoljava se postava svih tipova nadgrobnih ploča, uz poštovanje tradicionalnih načina ukapanja. Ne dozvoljava se gradnja spomenika viših od 2 m na pojedinačnom grobnom mjestu.

2.4. Uvjeti uređenja i izgradnje građevina

Članak 17.

Sjeverno od mrtvačnice nalazi se kapela Sv. Antuna Pustinjaka koja je zaštićeno kulturno dobro (Z-3331) temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Svi zahvati moraju se planirati i izvesti prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 18.

Ovim DPU-om planirano je uklanjanje postojeće mrtvačnice te izgradnja nove.

Članak 19.

Na grafičkom listu 4a: Uvjeti gradnje, utvrđena je veličina te oblik površine za izgradnju mrtvačnice.

U sklopu nove mrtvačnice potrebno je smjestiti jednu-dvije odarnice, prostoriju sa svećenika, spremište grobne opreme te sanitarne prostore za djelatnike i posjetitelje groblja.

Izvan površine za izgradnju mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture.

Članak 20.

Visina građevina od kote konačno uređenog terena do ruba krovnog vijenca ne smije biti veća od **6,00 m**, odnosno **4,50 m** mjereno na trgu.

Najveća katnost mrtvačnice ne smije prijeći **Su+P** (suteran + prizemlje bez potkrovlja). To znači da su ukupno dozvoljene 2 (dvije) etaže.

Članak 21.

Krovište građevine može biti ravno ili plitko koso sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Oblikovanje pročelja i krovšta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju te sukladni uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM,

ULIČNOM, KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM I INFRASTRUKTURNOM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 22.

Za područje obuhvata DPU-a utvrđeni su načini i režimi uređenja i opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom i to na listovima 2A i 2B i 2C.

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Trase i lokacije građevina javne i komunalne infrastrukture te visinske kote u grafičkom dijelu DPU-a usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja, odnosno stanja na terenu.

Članak 23.

Kolni pristup groblju osiguran je sa pristupne ceste sa istočne strane. Cesta je planirana širine 5,5 m do ulaza na parkiralište, a dalje do okretišta širine 3,0 m.

Članak 24.

Parkirališni prostor za potrebe mrtvačnice i kapele, planiran je sa južne strane glavnog trga u dva nivoa zbog velike visinske razlike sa ukupnim brojem mjesta 41, od čega su 3 za osobe smanjene pokretljivosti.

Također zbog visinske razlike parkirališna mjesta za osobe smanjene pokretljivosti planirana su na sjevernom dijelu.

Kolni dio parkirališta se asfaltira, a dio za parkiranje se može prekriti sipinom, travnim rešetkama ili popločiti betonskim kockama.

Ovim DPU-om planirana je fazna izgradnja na način prikazan na list 3A, uz uvjet da se u prvoj fazi izvodi sjeverni dio parkirališta.

Uz nerazvrstanu prometnicu kojom se dolazi do groblja, u njenom sjevernom dijelu predviđeno je uzdužno parkiranje sa ukupno 9 mjesta, od čega su 2 za osobe smanjene pokretljivosti. Ovo parkiralište se izvodi zajedno sa pristupnom cestom.

Ukoliko dođe do promjena zakonske regulative kojima se mijenjaju dimenzije parkirališnih mjesta definirane ovim DPU-a, izmjenjena dimenzija parkirališnih mjesta prilikom ishoda akata kojima se odobrava građenje se ne smatra izmjenom plana ukoliko je ista unutar kolne, odnosno kolno-pješačke površine definirane ovim DPU-om.

Članak 25.

Unutar groblja dozvoljen je pristup vozilima samo u posebnim prigodama (održavanje i uređenje groblja, uređenje grobnih mjesta i prijevoz pokojnika).

Članak 26.

Planirani su sljedeći pješački pristupi groblju:

- sa južne strane sa trga na postojeći dio groblja (na planiranu glavnu grobnu stazu i na srednju stazu postojećeg groblja),
- sa sjeveroistočne strane, na novi dio groblja.

Članak 27.

Pješački pristup grobnim poljima predviđen je glavnim grobnim stazama, a grobnim mjestima grobnim stazama unutar grobnog polja.

Staze unutar polja mogu se asfaltirati, popločiti betonskim prefabrikatima ili izvesti s nabijenom zemljanom podlogom uz završni sloj šljunka-sipine.

Odmorišta je potrebno popločiti betonskim prefabrikatima ili izvesti s nabijenom zemljanom podlogom uz završni sloj šljunka-sipine.

Članak 28.

Ovim DPU-om predviđeno je cjelovito uređenje trga koje obuhvaća kapelu Sv. Antuna Pustinjaka, mrtvačnicu, rješenje kolno-pješačkog pristupa sa pristupne ceste i pješački pristup sa južnog parkirališta te južni dio postojećeg grobnog polja. Na grafičkim listovima dane su načelne nivelete trga, konačne visinske kote trga definirati će po izradi arheoloških istraživanja te prezentaciji možebitnih nalaza, a sve sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 29.

Spajanje na električnu mrežu planirano je za mrtvačnicu i kapelu te rasvjetu trga koja mora uključivati i ambijentalnu rasvjetu kapele. Idejno rješenje rasvjete trga mora biti dio cjelovitog rješenja trga.

Postavljanje javne rasvjete predviđeno je za južno parkiralište i pristupnu prometnicu od glavnog ulaza do okretišta i prostora za odlaganje grobnog otpada te parkirališta.

Članak 30.

Vodoopskrba za potrebe groblja riješit će se iz postojećeg vodoopskrbnog sustava uz uvjete i suglasnost zatraženih od nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 31.

Planirani vodoopskrbni cjevovod položen je u glavnoj grobnoj stazi, a dalje, do slavina na grobnim poljima, vodit će se kako je prikazano na grafičkom listu 2.C Vodnogospodarski sustav.

Članak 32.

Na području groblja nema mreže odvodnje fekalnih otpadnih voda. Otpadne vode iz sanitarnog čvora grobne građevine odvođe se vodonepropusnim cjevovodom u vodonepropusnu sabirnu jamu.

Na području obuhvata DPU-a planiran je sustav odvodnje oborinskih voda, dok je za sanitarne otpadne vode planirana sabirna jama uz mrtvačnicu.

Za gradnju kanalizacije treba koristiti vodonepropusne cijevi. Cjelokupan sustav odvodnje mora biti vodonepropusan, u skladu s važećim propisima.

Članak 33.

Predviđena je izvedba površinske odvodnje oborinskih voda, izvedba drenaže na svim otvorenim površinama groblja, sa konačnim ispuštom raspršeno po terenu u zapadnom dijelu obuhvata DPU-a:

Odvodni cjevovodi oborinske odvodnje postavljaju se duž grobnih staza. Otvoreni rigoli sa malim slivnicima postavljaju su uz rub grobnih staza. Potrebno je predvidjeti kontrolno mjerno okno prije ispuštanja.

Oborinske vode s prometnica i parkirališta moraju se ispuštati u sustav oborinske odvodnje putem slivnika s pjeskolovom, bez prethodnog tretmana na separatoru ulja. Parkirališnu površinu, ukoliko nedostaje površinskih kanala odgovarajućeg kapaciteta, moguće je izvesti od sačastih (propusnih) elemenata.

Prostor neophodan za građevinske radove za funkcioniranje groblja - servisno dvorište (priprema betona i manji klesarski radovi) uređuje se tako da se oborinskim vodama i vodama za pranje ne omogući ispiranje šljunka, pijeska, prašine, sitnog kamenja i drugo u objekte oborinske odvodnje. U tu svrhu predviđena je izgradnja taložnika, a samo uvjetno očišćene vode mogu otjecati.

Odvodnja viška vode sa grobnih slavina mora se odvesti podzemnim cjevovodom, koji će se također spojiti na sustav odvodnje oborinskih voda.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 34.

Za područje obuhvata DPU-a zelene i ostale otvorene površine urediti će se u skladu s Planom pejzažnog uređenja koji je prikazan na listu 3B. Postojeće zelene površine zadržavaju se u izvornom obliku i namjeni uz obavezno održavanje. Dovoljena su odstupanja od biljnih vrsta navedenih planom pejzažnog uređenja uz poštivanje visine i zadane forme krošnje.

Članak 35.

Osnovni koncept pejsažnog uređenja groblja temelji se na što prirodnijem izgledu zelenih površina.

Članak 36.

Zapadnom stranom, duž nove glavne grobne staze, a s njene vanjske strane (izvan ograde groblja) zadržava se prirodni obraštaj (pretežito stabla graba i lijeske).

Uz rub šume, a unutar ograde groblja, kako bi se stekao dojam „ruba šume“ s kojom graniči, zasadit će se stabla autohtonih vrsta (grab, crni bor) uz dodatak jela/smreka, radi stvaranja dostojanstvenog ugođaja primjerenog namjeni. Stabla se sade pojedinačno ili u grupama, na travnatoj podlozi.

Postojeći vinograd na južnom dijelu groblja (južno od parkirališta) zadržava se.

Na površini južno od mrtvačnice predviđena je sadnja stabala tise (*Taxus baccata*) na travnatoj podlozi, kao vizualna barijera prema mrtvačnici.

Na površini između dva nivoa južnog parkirališta predviđena je sadnja stabala tise (*Taxus baccata*) na travnatoj podlozi i grmova.

Članak 37.

Na istočnoj strani, na kosini između ograde groblja i prometnice, kao i na pokosima između parkirališta i pristupne prometnice te trga na travnatoj površini sade se: puzava mušmulica (*Cotoneaster dammeri* i/ili *C. salicifolius*), ili puzava borovica (npr. *Juniperus squamata* „Blue Carpet“) i slične vrste koje korijenjem osiguravaju učvršćenje podloge.

Članak 38.

Prostor za postavljanje kontejnera za grobni i zeleni otpad ogradit će se visokom živicom (2 m) od graba.

Članak 39.

Unutar novog grobnog polja, na slobodnim površinama zasadit će se grmovi tise (*Taxus baccata*), i/ ili božikovine (*Ilex aquifolia*) koji na manjim trokutastim površinama mogu biti formirani kao zasebna stabla.

Članak 40.

Ograda se izvodi kao žičana između stupova oko cijelog obuhvata groblja, osim na južnoj strani prema kapeli gdje je vrstu ograde potrebno usuglasiti sa nadležnim konzervatorskim odjelom.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I OSTALIH AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 41.

Područje DPU-a nalazi se na prostoru koji je PPU-om Grada Karlovca evidentiran kao značajni krajobraz rijeke Dobre „ZK1“.

Na području DPU-a nema drugih prirodnih vrijednosti zaštićenih ili predloženih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, niti obuhvat DPU-a zadire u područje ekološke mreže.

Članak 42.

Unutar obuhvata DPU-a nalazi se kapela Sv. Antuna Pustinjaka koja je kulturno dobro (Z-3331) zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kako je prikazano na listu 3A.

Mjere zaštite kapele obuhvaćaju:

- kod proširenja postojećeg puta voditi računa o kvaliteti zemljišta kako ne bi došlo do značajnih zahvata u pokosu terena koji bi mogli narušiti vrijednost krajolika ili ugroziti kapelu. Ispod svetišta je izvedena geomehanička konsolidacija terena u okviru konstruktivne sanacije kapele, što je potrebno uvažiti pri daljnjim zahvatima na terenu,
- potrebno je utvrditi mogućnost i uvjete izmještanja nekoliko grobnih mjesta sa sjeverne strane svetišta kapele, kako bi se osigurao prostor za funkcioniranje drenaže i odvodnju oborinskih voda od kapele te osigurala površina za komunikaciju oko kapele.
- posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju i dimenzioniranju pristupnih putova, pokosa i trga, završnoj obradi i urbanoj opremi trga ispred kapele,
- postojeći vanjski vodovodni priključak sa sjeverne strane kapele treba ukloniti,
- predvidjeti primjerenu i diskretnu rasvjetu trga i same kapele,
- Uređenju vanjskog prostora kapele i mrtvačnice – trga prethodit će arheološka istraživanja cjelokupnog prostora oko kapele temeljem kojih će se utvrditi konačni uvjeti uređenja partera trga,
- za sve zahvate na području trga i parkirališta obvezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 43.

Prema podacima PPUGK cijeli prostor obuhvata DPU-a Zadobarje nalazi se u području pojačane erozije.

6. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 44.

Da bi se kvalitetno provela realizacija svih planiranih sadržaja na području DPU-a potrebno je pridržavati se svih uputa i uvjeta iz ovoga DPU-a kao i zakonom propisane daljnje izrade dokumentacije.

Treba planirati etapnu izvedbu proširenja groblja. U jednoj etapi moraju se izvesti staze u najmanje jednom grobnom redu i zasaditi biljni materijal.

Dozvoljeno je spajanje jednostrukih ili dvostrukih grobnih mjesta u višestruke. U takvom slučaju mora se izvesti jedinstveni zajednički okvir.

Planirana je etapna izvedba južnog parkirališta.

Na listu 3A prikazano je područje trga sa kapelom i zgradom mrtvačnice za koje je obvezna izrada cjelovitog rješenja.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 45.

Utjecaj na okolno stanovništvo manifestira se psihološkim djelovanjem i vizualnom izloženošću.

U blizini groblja, istočno od pristupne prometnice i parkirališta, nalaze se objekti individualne stambene izgradnje.

Članak 46.

Utjecaj na povećanje prometnog opterećenja prisutan je u vrlo maloj mjeri (samo u vrijeme ukopa i u vrijeme vjerskih blagdana). Budući da se radi o malom groblju sa manje od 10 ukopa godišnje, u odnosu na taj utjecaj nema potrebe poduzimati posebne mjere zaštite.

Članak 47.

Buka koja se javlja na grobljima u redovitom korištenju je zanemariva. Povećana razina buke javlja se samo prilikom ukopa (glazba) te korištenje mehanizacije kod iskopa i održavanja groblja te odvoza komunalnog otpada. Na groblju se iskop grobova obavlja ručno, što pogoduje smanjenju buke, ali nije isključena mogućnost da u budućnosti bude u tu svrhu korištena i mehanizacija.

Povremena buka ublažit će se sadnjom zelenih površina.

Članak 48.

Tijekom izvođenja radova doći će do povremenog povećanog opterećenja pristupnih prometnica i samog groblja transportnim sredstvima i mehanizacijom. U to vrijeme doći će i do povećanja razine buke te povremenog povećanog onečišćenja zraka (prašina, ispušni plinovi). Ti utjecaji se ne mogu izbjeći, ali su privremeni i ne ostavljaju trajnije posljedice.

Da bi se utjecaj na okoliš sveo na minimum, tijekom izvođenja radova potrebno je:

- sve radove izvoditi tijekom dana
- strogo paziti da se ne oštete postojeće grobne površine
- paziti da se ne oštete postojeća stabla
- Sav višak materijala (iskopana zemlja i sl.) mora se odmah ukloniti izvan obuhvata, na za to predviđeno mjesto
- Postojeće prometnice potrebno je redovito održavati i omogućiti normalno funkcioniranje prometa, kao i funkcioniranje postojećeg groblja.

Tijekom uobičajenog korištenja groblja potrebno je:

- Kod iskopa novih grobnih mjesta paziti da se ne oštećuju postojeća
- Održavati postojeće grobne i pješačke staze
- Redovito održavati i po potrebi obnavljati sve zelene površine
- Redovito odvoziti prikupljeni otpad
- Izvesti sustav za prikupljanje i kontrolirano odvođenje površinskih voda s ciljem snižavanja njihove razine do kote koja će biti najmanje 0,5 m niža od kote dna grobova,
- Redovito kontrolirati sustav odvodnje površinskih voda i po potrebi sanirati neispravne dijelove sustava.

Članak 49.

Do ekološke nesreće na postojećem groblju može doći u slučaju elementarnih nepogoda: potresa, ekstremnih količina padalina i sl. ili požara. U slučaju ekološke nesreće sve mjere koje će trebati poduzeti utvrditi će se posebnim projektom sanacije, ovisno o razmjerima nastale štete.

8. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 50.

Pristupni putovi za vatrogasna vozila i svu potrebnu vatrogasnu tehniku su kolne i pješačke površine. Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak V

DPU je izrađen u 8 (osam) primjeraka izvornika.

Primjerci iz prethodnog stavka ovog članka ovjereni su pečatom Gradskog vijeća Grada Karlovca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Članak VI

Po jedan primjerak izvornika DPU dostavit će se u pismohranu Grada Karlovca, Javnu ustanovu Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, te Hrvatski zavod za prostorni razvoj - Zavod za prostorno planiranje.

Preostali primjerci DPU će se dostaviti nadležnom upravnom odjelu Grada Karlovca -Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Uvid u DPU može se obaviti u nadležnom upravnom odjelu Grada Karlovca.

Članak VII

Odluka o donošenju DPU objavit će se u Glasniku Grada Karlovca.

Članak VIII

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave.

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/13-01/06

URBROJ: 2133/01-01/04-13-10

Karlovac, 26. rujna 2013. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KARLOVCA

Mihovil Stanišić, dipl.ing.poljoprivrede,v.r.

6. SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

Temeljem upita Grada Karlovca za izradu **Detaljnog plana uređenja groblja Zadobarje** (u daljnjem tekstu DPU-a, te ponude broj 326/11-02 od 25.11.2011. godine, sklopljen je ugovor o izradi DPU-a (KLASA: 350-02/11-04/02, URBROJ: 2133/01-04/19-12-22, od 25.01.2012)

Potrebe izrade DPU-a proizišle su iz činjenica da:

- postojeći kapacitet groblja uglavnom je popunjen;
- postojeće groblje ne udovoljava zahtjevima Pravilnika o grobljima (nema izgrađene staze unutar groblja niti sačuvane koridore za iste, nema zelenih površina, ograde, odgovarajućih prostora za odlaganje otpada, slavinu s vodom i druge zakonom definirane sadržaje);
- projekcije kretanja broja stanovnika pokazuju trend starenja stanovništva;
- postoji potreba za kvalitetnim i arhitektonski skladnim uređenjem i proširenjem postojećeg groblja u skladu s tradicijom i novim zahtjevima za sanitarnom i komunalnom opremljenošću.

Na groblje Zadobarje ukapaju se pokojnici s područja naselja Zadobarje i u manjoj mjeri s područja Male Jelse.

DPU je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), Zakona o grobljima (NN 19/98 i 50/12), Pravilnika o grobljima (NN 99/02), u skladu s pravilima struke, važećim tehničkim i drugim propisima i obveznim standardima.

OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Postojeće groblje Zadobarje nalazi se sjeverno od postojećih građevina kapele i mrtvačnice koje su izgrađene na k.č.br. 1/1 i 1/2 k.o. Zadobarje, a djelomično zahvaća k.č.br.19 k.o. Zadobarje i česticu puta na dijelu k.č.br. 2240 k.o. Zadobarje, pa se zbog toga uz istočnu stranu groblja koristi zamjenski makadam put izveden na k.č.br.18/1 k.o. Zadobarje i k.č.br.19 k.o. Zadobarje. Groblje je na zapadnoj strani prošireno i na dio k.č.br. 3/3 k.o. Zadobarje gdje je su izvedeni dijelovi grobnih mjesta i travnate površine. Nekoliko grobnih mjesta je izvedeno i na sjevernoj strani na dijelu k.č.br. 3/12 k.o. Zadobarje, kao i improvizirani makadamski prilaz na groblje.

Postojeća mrtvačnica nalazi se na k.č.br. 1/2 k.o. Zadobarje i od postojećeg groblja je odvojena građevnom česticom kapele Sv. Antuna Pustinjaka. Dio puta na k.č.br.2240 k.o. Zadobarje do ulaza na građevnu česticu mrtvačnice je asfaltiran, ali je nezadovoljavajućeg stanja, a prostor između mrtvačnice i kapele koji je također asfaltiran koristi se kao zajednički prostor okupljanja. Jedan od 2 ulaza u kapelu nalazi se na njenom zapadnom pročelju, a pristupa mu se preko dijela susjedne k.č.br. 3/3 k.o. Zadobarje koji se održava kao travnata površina.

Na postojeće groblje ne postoji pravi ulaz, već mu se pristupa posredno preko građevne čestice mrtvačnice i kapele te na sjevernoj strani improviziranim prilazom s gore spomenutog makadam puta.

Postojeća mrtvačnica, kapela i groblje nemaju osiguran parkirališni prostor, već se parkiranje vrši također na makadam putu kojeg od groblja i kapele dijeli velika visinska razlika, kao i uz postojeći asfaltirani put koji do groblja vodi iz naselja Zadobarje.

Na lokaciji gore spomenutih građevina nema ograda, a pokosi su neuređeni i podložni odronima zemlje.

Na groblju trenutno ima 200 grobnih mjesta, od toga je popunjeno 197, a prazna su 3 grobna mjesta. Na postojećem groblju postoji samo jedna uzdužna glavna staza, neuvjetna zbog neujednačene širine i raznoraznih visinskih kota nastalih prilikom izgradnje obruba postojećih grobova, dok je većina preostalih grobnih mjesta teško dostupna i neuredno razmještena.

Grobna mjesta uz sjeverni zid kapele (cca dva reda) potrebno je s vremenom izmjestiti, zbog zaštite Kapele.

Proširenje groblja se dijelom planira izvesti sjeverno od postojećeg groblja, gdje su planirana nova grobna polja, a dijelom južno od postojećeg groblja, na prostoru na kojem su danas vrt, vinograd i zapušteno raslinje gdje će se urediti parkiralište.

PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Na postojećem groblju kapaciteti za ukop bliže se potpunom iskorištenju raspoloživih prostora pa je potrebno planirati daljnje proširenje groblja. Na groblju u Zadobaru pokapaju se pokojnici iz naselja Zadobarje te djelomice, uglavnom u postojeće starije grobove, stanovnici Male Jelse.

Prosječni broj ukopa na postojećem groblju u Zadobaru iznosi oko **8 ukopa godišnje**.

Proračun dimenzija groblja i sadržaja s iskazom površina

Pravilnikom o grobljima (NN 99/02) dimenzioniranje groblja vrši se prema potrebama ukopnih mjesta a na temelju podataka o broju ukopa dnevno ili godišnje, uzimajući u obzir gravitacijsko područje i stanovništvo, smrtnost te vrijeme mirovanja koje se kreće od 15 – 30 godina. Potrebne površine ukopnih mjesta utvrđuju se na temelju broja sahrana, tipa i broja grobnih mjesta i potrebne površine za grobno mjesto te površine za ostale sadržaje na način da je potrebno predvidjeti 2 m² po stanovniku za ukop. Broj stanovnika naselja Zadobarje prema podacima DZS 2011. iznosio je 373 stanovnika.

Iz ovoga proizlazi da je za proširenje potrebno osigurati **0,07 ha**.

Program potreba

Broj stanovnika	Broj grobnih mjesta postojećeg groblja	Broj ukopa godišnje	Planirani broj grobnih mjesta	Planirani broj ukopa
373	200	8	59	188

Etapnost u izvedbi groblja moguća je na sljedeći način:

I. etapa: Priprema terena (ograđivanje groblja i sadnja hortikulture/zaštitnog zelenila)
Izgradnja sjevernog ulaza
Izgradnja glavnih grobnih i grobnih staza i infrastrukture
Uređenje I. etape parkirališta

Međuetapa (istovremeno s etapom I)

Izgradnja grobnih staza na planiranom polju
Sadjnja hortikulture

II. etapa: Uređenje grobnih redova
Uređenje pristupne prometnice

III. etapa: Izgradnja trga i mrtvačnice
Izgradnja II. etape parkirališta

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Postojeće groblje treba zajedno s proširenim dijelom činiti jedinstvenu cjelinu groblja u oblikovnom i funkcionalnom smislu.

Na prostoru DPU-a planiraju se sljedeće osnovne grupe namjena površina:

POSTOJEĆE GROBNO POLJE

PLANIRANO IZMJEŠTANJE GROBNOG REDA (zbog zaštite kapele sv. Antuna Pustinjaka)

PLANIRANI GROBNI REDOVI – ZEMLJANI GROBOVI

POSTOJEĆA GRAĐEVINA – KAPELA

PLANIRANA GRAĐEVINA - MRTVAČNICA

KOSTURNICA

TRG

ODMORIŠTE

SERVISNO DVORIŠTE

PROMETNE POVRŠINE I STAZE

JAVNE ZELENE POVRŠINE

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (VISOKO ZELENILLO - ŠUMA)

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (NA POKOSIMA)

OSTALE ZELENE POVRŠINE (VINOGRAD)

POTEZI ZELENILA (DRVORED/GRMORED)

Postojeće groblje formirano je bez planskog rješenja. Nema izgrađene staze unutar groblja niti sačuvane kvalitetne koridore za iste, nema uređenih zelenih površina, ograde, odgovarajućih prostora za odlaganje otpada, slavinu s vodom i druge zakonom definirane sadržaje. Grobna mjesta na južnom dijelu postojećeg groblja postavljena su preblizu zidu kapele s. Antuna.

Postojeći dio groblja označen je na grafičkim priložima DPU-a. Na postojećem dijelu groblja nužno je zadržati sve postojeće prolaze te urediti grobne staze te gdje god će to biti moguće urediti poprečne staze.

Konceptualnu osnovu groblja čine sljedeći elementi:

- planirana grobna polja sa grobnih mjestima iste orijentacije kao postojeća
- uređenje trga ispred kapele te izgradnja nove mrtvačnice u skladu sa konzervatorskim smjernicama
- formiranje ulaza u groblje
- izgradnja parkirališta
- formiranje zaštitnog zelenila

Na groblju su planirana 3 nova grobna polja (A, B i C):

Polje A - nalazi se sjeverno od postojećeg groblja i sadrži 24 grobna mjesta (od čega 8 postojećih)

Polje B – nalazi se u sjeveroistočnom dijelu groblja i sadrži 12 grobnih mjesta;

Polje C – nalazi se u sjeverozapadnom dijelu groblja i sadrži 23 grobna mjesta;

Uz polje C planirana je **kosturnica**.

Grobovi se postavljaju u grobne redove ne duže od 60 m.

Bruto veličina **jednostrukog zemljanog grobnog mjesta** (grobna parcela) iznosi 170 x 270 cm. Svijetla veličina otvora grobnog mjesta iznosi 90 x 220 cm.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

NAMJENA		POVRŠINA (m ²)	%
1	Postojeće grobno polje	1405	13,3%
2	Planirano izmještanje grobnog reda	74	0,7%
3	Planirani grobni redovi - zemljani grobovi	383	3,6%
4	Postojeća građevina – kapela	134	1,3%
5	Planirana građevina - mrtvačnica	92	0,9%
6	Kosturnica	28	0,3%
7	Prometne površine i staze	4431	42,0%
8	Javne zelene površine	118	1,1%
9	Zaštitne zelene površine	2460	23,3%
	Visoko zelenilo – šuma	2088	
	Na pokosima	372	
10	Ostale zelene površine – vinograd	492	4,7%
11	Potezi zelenila (drvored/grmored)	937	8,9%
	UKUPNO	10554	100%

PROMET

Kolni pristup groblju biti će osiguran kao i do sada, s nerazvrstane prometnice iz Zadobarja.

Prometnica je do ulaza na novoplanirano parkiralište izvedena u širini od 5,5 m. Od ulaza na parkiralište do okretišta na sjeveru, prometnica se izvodi u širini od 3 m. Prometnicu je potrebno asfaltirati cijelom dužinom, a sa zapadne strane, uz postojeće groblje i novoplanirana grobna polja izvodi se nogostup u širini od 1,60 m.

Zadržava se postojeći ulaz na postojeći dio groblja sa istočne strane uz kapelu Sv. Antuna.

U prostoru groblja dozvoljeno je isključivo kretanje pješaka i iznimno kretanje vozila u svrhu održavanja i uređivanja grobnih površina, kao i za potrebe izvođenja građevinskih radova na groblju.

UVJETI I NAČIN GRADNJE

Podaci potrebni za definiranje uvjeta korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina mogu se očitati iz grafičkih priloga DPU-a (broj 1. Detaljna namjena površina i broj 4A. Uvjeti gradnje), kao i Odredbi za provođenje.

Proširenje groblja planirano je na sjevernom dijelu postojećeg groblja. Obzirom na tradiciju ukapanja pokojnika, planirano proširenje groblja sadrži grobna mjesta za klasičan ukop (zemljani grobovi).

Ovim DPU-om dana su načelna mjesta priključaka na komunalnu infrastrukturu, dok će se mjesto priključka preciznije utvrditi daljnjom projektnom dokumentacijom.

Na grafičkom listu 4a: Uvjeti gradnje, utvrđena je veličina te oblik površine za izgradnju mrtvačnice. U sklopu nove mrtvačnice potrebno je smjestiti jednu-dvije odarnice, prostoriju sa svećenika, spremište grobne opreme te sanitarne prostore za djelatnike i posjetitelje groblja.

ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Groblje se nalazi u evidentiranom značajnom krajobrazu rijeke Dobre „ZK1“.

Proširenjem groblja neće se narušiti ambijentalna vrijednost prostora, budući se radi o maloj površini, skladno povezanoj s već postojećim grobljem. Novoplanirani dio groblja će se parkovno oblikovati, kako je opisano u poglavlju 2.2.

Unutar obuhvata DPU-a nalazi se kapela Sv. Antuna Pustinjaka koja je kulturno dobro (Z-3331) zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Mjere zaštite kapele obuhvaćaju:

- kod proširenja postojećeg puta voditi računa o kvaliteti zemljišta kako ne bi došlo do značajnih zahvata u pokosu terena koji bi mogli narušiti vrijednost krajolika ili ugroziti kapelu. Ispod svetišta je izvedena geomehanička konsolidacija terena u okviru konstruktivne sanacije kapele, što je potrebno uvažiti pri daljnjim zahvatima na terenu,
- potrebno je utvrditi mogućnost i uvjete izmještanja nekoliko grobnih mjesta sa sjeverne strane svetišta kapele, kako bi se osigurao prostor za funkcioniranje drenaže i odvodnju oborinskih voda od kapele te osigurala površina za komunikaciju oko kapele.
- posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju i dimenzioniranju pristupnih putova, pokosa i trga, završnoj obradi i urbanoj opremi trga ispred kapele,
- postojeći vanjski vodovodni priključak sa sjeverne strane kapele treba ukloniti,
- predvidjeti primjerenu i diskretnu rasvjetu trga i same kapele,
- Uređenju vanjskog prostora kapele i mrtvačnice – trga prethodit će arheološka istraživanja cjelokupnog prostora oko kapele temeljem kojih će se utvrditi konačni uvjeti uređenja partera trga,
- za sve zahvate na području trga i parkirališta obvezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Prilikom izrade DPU-a poštivane su sve odredbe pratećih Zakona i Pravilnika, kako u pogledu struke, tako i u pogledu zaštite okoliša.

U nastavku navodimo najvažnije smjernice za uspješno sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš za vrijeme uređenja i korištenja groblja.

Utjecaj na okolno stanovništvo

Utjecaj na okolno stanovništvo manifestira se psihološkim djelovanjem i vizualnom izloženošću stoga je uz granicu obuhvata DPU-a planirana sadnja pojasa zaštitnog zelenila.

Utjecaj na povećanje prometnog opterećenja

Utjecaj na povećanje prometnog opterećenja prisutan je u vrlo maloj mjeri (samo u vrijeme ukopa i u vrijeme vjerskih blagdana). Budući da se radi o malom groblju sa cca 8 ukopa godišnje, u odnosu na taj utjecaj nema potrebe poduzimati posebne mjere zaštite.

Mjere zaštite okoliša s obzirom na povećanje razine buke

Buka koja se javlja na grobljima u redovitom korištenju je zanemariva. Povećana razina buke javlja se samo prilikom ukopa (glazba) te korištenje mehanizacije kod iskopa i održavanja groblja te odvoza komunalnog otpada. Na groblju Zadobarje korištenje mehanizacije je zanemarivo (pretežno ručno kopanje grobova), a povremena buka ublažit će se sadnjom zelenih površina.

Mjere zaštite okoliša tijekom izvođenja i korištenja

Tijekom izvođenja radova doći će do povremenog povećanog opterećenja pristupnih prometnica i samog groblja transportnim sredstvima i mehanizacijom. U to vrijeme doći će i do

povećanja razine buke te povremenog povećanog onečišćenja zraka (prašina, ispušni plinovi). Ti utjecaji se ne mogu izbjeći, ali su privremeni i ne ostavljaju trajnije posljedice.

Da bi se utjecaj na okoliš sveo na minimum, tijekom izvođenja radova potrebno je:

- sve radove izvoditi tijekom dana
- strogo paziti da se ne oštete postojeće grobne površine
- paziti da se ne oštete postojeća stabla
- sav višak materijala (iskopana zemlja i sl.) mora se odmah ukloniti izvan obuhvata, na za to predviđeno mjesto
- Postojeće prometnice potrebno je redovito održavati i omogućiti normalno funkcioniranje prometa, kao i funkcioniranje postojećeg groblja.

Tijekom uobičajenog korištenja groblja potrebno je:

- Kod iskopa novih grobnih mjesta paziti da se ne oštećuju postojeća
- Održavati postojeće grobne i pješačke staze
- Redovito održavati i po potrebi obnavljati sve zelene površine
- Redovito odvoziti prikupljeni otpad
- Izvesti sustav za prikupljanje i kontrolirano odvođenje površinskih voda s ciljem snižavanja njihove razine do kote koja će biti najmanje 0,5 m niža od kote dna grobova,
- Redovito kontrolirati sustav odvodnje površinskih voda i po potrebi sanirati neispravne dijelove sustava.

Mjere zaštite okoliša u slučaju ekološke nesreće

Do ekološke nesreće na groblju može doći u slučaju elementarnih nepogoda: potresa, ekstremnih količina padalina i sl. ili požara. U slučaju ekološke nesreće sve mjere koje će trebati poduzeti utvrditi će posebnim projektom sanacije, ovisno o razmjerima nastale štete.