

**GLASNIK
GRADA KARLOVCA**

Izlazi prema potrebi	Broj 7 .	Godina XLIII	Karlovac, 6. srpnja 2006. godine
----------------------	----------	--------------	-------------------------------------

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA KARLOVCA**

Str. 279.

**GRADSKO POGLAVARSTVO
GRADA KARLOVCA**

112.

Temeljem odredbe članka 57. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 30/94, 68/98, 35/99 i 61/00), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Karlovca („Glasnik“ Grada Karlovca br. 5/02) i članka 40. Statuta grada Karlovca („Glasnik“ Grada Karlovca br. 9/01), Gradsko vijeće Grada Karlovca na 11. sjednici održanoj dana 29. lipnja 2006. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja Novi Centar

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja Novi Centar temeljen na Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru („Glasnik“ Grada Karlovca br. 5/04).

Članak 2.

Detaljni plan uređenja Novi Centar obuhvaća prostor omeđen slijedećim rubnim ulicama: na sjeveroistoku Ulica I. Meštrovića, na jugoistoku Ulica Marina Držića, na jugozapadu planirana trasa Ulice Lušići i na sjeverozapadu Šestićeva ulica.

Članak 3.

Elaborat DPU Novi Centar kojeg je izradio Zavod za urbanizam i prostorno planiranje Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu sastavni je dio ove Odluke a sastoji se od:

A) Tekstualni dio

Uvod

1. Polazišta

1.1. Granice obuhvata

1.2. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu DPU-a

1.3. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.4. Prometna, telekomunikacijska, energetska i komunalna opremljenost

1.5. Obveze iz planova šireg područja

1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. Plan uređenja prostora

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura

- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.5. Sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
3. Odredbe za provođenje

B) Grafički dio

1. List O
Granica obuhvata na geodetsko-katastarskom snimku 1:1000
2. List 1
Detaljna namjena površina 1:1000
3. List 2A
Plan prometa 1:1000
4. List 2b
Pošta i javne telekomunikacije 1:1000
5. List 2c
Elektroopskrba 1:1000
6. List 2d
Toplovodna mreža 1:1000
7. List 2e
Vodoopskrba i odvodnja 1:1000
8. List 3
Plan parcelacije 1:1000
9. List 4
Uvjeti gradnje 1:1000
10. List 5
Uvjeti za perivojno uređenje 1:1000

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

(1) Uvjeti za određivanje namjene površina određenih Detaljnim planom uređenja (u daljnjem tekstu DPU), koji određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- * principi održivog razvoja;
- * principi racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora;
- * pravila urbanističke i prostorno-planerske struke.

(2) Uvjeti određivanja namjene površina DPU-a određeni su u skladu s mogućnostima proizašlim iz zatečene situacije na terenu, uvjetima iz planova višeg reda, Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/1994., 68/1998., 61/2000. i 32/2002.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/1998. i 39/2004.).

(3) Uređivanje prostora kao što je uređivanje zemljišta, izgradnja građevine te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine terena na području obuhvata DPU-a može se obavljati isključivo u suglasju s ovim DPU-a, odnosno u suglasju s odredbama koje on donosi (tekstualni i grafički dio).

(4) Granica obuhvata DPU-a određena je i ucrtana na svim grafičkim listovima DPU-a.

Članak 5.

DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

(1) Korištenje i uređivanje prostornih cjelina u obuhvatu DPU-a treba biti u skladu s:

- * namjenom površina;
- * uređenjem postojećih i izgradnjom (dogradnjom) novih prometnih i pješačkih površina;
- * dogradnjom postojeće i izgradnjom nove komunalne infrastrukture;
- * zaštitom od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(2) DPU-om je predviđeno uređenje sljedećih parcela s predviđenim namjenama (brojevi u zagradi označavaju brojeve parcela narisanih na grafičkom prilogu 3 – *Plan parcelacije* i grafičkom prilogu 4 – *Uvjeti gradnje*):

(1) Društvena namjena - kultura (Gradska knjižnica «Ivan Goran Kovačić»; postojeće, planirano proširenje);

- (2) Društvena namjena - kultura (Galerija «Vjekoslav Karas»; postojeće + planirano proširenje);
- (3) Društvena namjena – kultura (Hrvatski državni arhiv u Karlovcu; postojeće);
- (4a) Društvena namjena – vjerska (Crkva Presvetog Srca Isusova; postojeće);
- (4b) Društvena namjena – vjerska (planirano proširenje);
- (5) Društvena namjena – kultura (Dom Hrvatske vojske; postojeće);
- (6) Društvena namjena – kulturno-trgovačka (prenamjena; planirana nova izgradnja);
- (7) Društvena namjena – kulturno-trgovačka (planirano);
- (8) Perivojni trg – novi gradski perivoj (planirano);
- (8) Javna podzemna garaža (planirano);
- (9) Pješački put uz Dom HV (postojeće)
- (10) Ulaz u podzemnu garažu (planirano);
- (11) Parkiralište u Šestićevoj ulici (postojeće + planirano proširenje)

- (3) Oblikovanje novih zgrada i dogradnja postojećih treba biti suvremenog arhitektonskog izraza koji će pridonijeti stvaranju urbanističko-arhitektonske prepoznatljivosti novoga gradskoga središta.
- (4) Izgrađenošću građevne parcele smatra se ukupna površina projekcija svih nadzemnih građevina na parceli (postojećih i planiranih). U površinu za izgradnju uračunava se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih dijelova građevine, kao i vanjska stubišta.
- (5) Zgrade treba oblikovati bez arhitektonskih prepreka kako bi bile dostupne i ljudima s posebnim potrebama.
- (6) Nije dozvoljeno ograđivanje pojedinih parcela čvrstim ogradama (zidanim, betonskim, drvenim, kamenim, metalnim i sl.). Moguće je pojedine sadržaje na parcelama ograditi živicama različitih visina ili odrinama (pergolama), ovisno o namjeni i načinu korištenja.

Članak 6.

UVJETI ZA IZGRADNJU (DOGRADNJU) ZGRADE GRADSKOJ KNJIŽNICE

- (1) Na grafičkom listu 3 – *Plan parcelacije* utvrđena je veličina i oblik građevne parcele, na grafičkom listu 4 – *Uvjeti gradnje* određena je veličina i oblik površine za izgradnju građevina, a numerički pokazatelji kao što su veličina čestice, izgrađenost i iskorištenost, ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža dani su u Tabeli *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje*.
- (2) Najveća dozvoljena izgrađenost parcele smatra se ona ucrtana na listu 4, odnosno za zgradu knjižnice 45 % od površine građevne parcele. U izgrađenost građevne parcele ne ulaze pješački i kolni pristupi te parkirališne površine.
- (3) Postojeća zgrada knjižnice, izvedena kao prva faza izgradnje, zadržava se u postojećem obliku i veličini (tlocrtu i visini).
- (4) Novi dio knjižnice potrebno je oblikovno i funkcionalno povezati i uskladiti s postojećom zgradom. Moguća je izvedba podruma te prizemlje s još najviše 4 kata. Moguća je manja visina zgrade, ali ne manja od P+2.
- (5) Glavni pješački ulaz u knjižnicu treba izvesti s perivojnoga trga (novoga gradskog perivoja). Sporedni (pomoćni ulazi/izlazi) mogući su s ostale tri strane. Gospodarski prilaz radi dostave knjiga mora biti preko parkirališta do kojega se dolazi iz Ulice Lj. Šestića.
- (6) Unutar zgrade, a s mogućnošću ulaza i iz vanjskog javnog prostora, preporuča se smještaj lokala primjerenih gradskoj knjižnici kao što su: knjižara, specijalizirana papirnica, prodaja slikarske opreme i slikarskih boja, internet-caffè i sl.
- (7) Sjeveroistočni dio građevne čestice (prema Meštrovićevoj i Šestićevoj ulici) treba perivojno urediti za što je potrebno izraditi projekt uređenja u sklopu projektne dokumentacije za građevnu dozvolu. Preostali dio građevne čestice knjižnice treba urediti u skladu s oblikovanjem i funkcijom zgrade koristeći materijale primjerene javnom gradskom prostoru.

Članak 7.

UVJETI ZA IZGRADNJU (DOGRADNJU) ZGRADE GRADSKOJ GALERIJE

- (1) Na grafičkom listu 3 – *Plan parcelacije* utvrđena je veličina i oblik građevne parcele, na grafičkom listu 4 – *Uvjeti gradnje* određena je veličina i oblik površine za izgradnju građevina, a numerički pokazatelji kao što su veličina čestice, izgrađenost i iskorištenost, ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža dani su u Tabeli *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje*.