

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Postupak izrade i donošenja Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Karlovca započet po Odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), temeljem čl.188. Zakona o prostornom uređenju dovršit će se po Odredbama tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona. Pravna osnova je i čl.198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13) koji omogućuje izmjenu dokumenata prostornog uređenja donesenih na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu novog Zakona.

Obuhvat važećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca (u daljnjem tekstu:Plan) utvrđen je na kartografskom prikazu br.3.C “Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite” Prostornog plana uređenja Grada Karlovca.

Obuhvat Ciljanih Izmjena i dopuna, određen je detaljima izmjene unutar obuhvata važećeg GUP-a. (čl.3. Odluke o izradi ovog Plana- „Glasnik Grada Karlovca „br. 8/13).

Razlozi za izmjene i dopune GUP-a Grada Karlovca su slijedeći:

- 1) U kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora, potrebno je izmijeniti oznake koridora željezničke pruge na Maloj Švarči iz IS 5 u IS 4, kao što je u legendi.
- 2) U kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora, potrebno je izmijeniti oznake koridora prometnice 1-4/1-3/1-2 u gospodarskoj zoni Selce iz IS 4 u IS 3, kao što je u legendi.
- 3) U kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora u kazeti u kojoj se nalazi Hrvatski dom, OŠ Dragojla Jarnević i Ekonomsko-turistička škola sa sportskom dvoranom potrebno je, u skladu s legendom, dodati oznaku za namjenu Hrvatskog doma D7- javna i društvena namjena – kultura.
- 4) U kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora, na Baniji uz vrtić potrebno je dodati oznaku D4 - predškolsko obrazovanje i provjeriti da li je potrebna oznaka D2-socijalno zbrinjavanje .
- 5) U kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora potrebno je željezničku prugu na Orlovcu označiti kao IS4. U prikazu namjena i korištenje treba označavati linijske i površinske infrastrukturne građevine od državnog i županijskog značaja.
- 6) u kartografskom prikazu br.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA treba uskladiti razgraničenje planiranih namjena sa izvedenim stanjem na terenu - šetnica, parkiralište u R8, kupalište R3/V2-površine povremeno pod vodom.
- 7) U kartografskom prikazu br. 3.1. Cestovni i željeznički promet, granicu predjela A potrebno je urediti na način da se u dijelovima uz rijeku Kupu izuzmu vodene površine iz obuhvata, a na dijelu uz rijeku Koranu predio treba završiti na lijevoj obali.
- 8) Na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI promjena namjene dijela zone gospodarske namjene-poslovne, planske oznake K1 i K2 , u zonu gospodarske namjene - proizvodne, planske oznake I1.
- 9) Izmjena pozicije čvora na autocesti. Provedena dodatna analiza čvora Karlovac na autocesti A1 te novo idejno rješenje predmetnog čvora i spojne ceste prema gradu s cestarinskim prolazom odgovarajućeg kapaciteta, kojim je bitno umanjen utjecaj na prostornu i prometnu koncepciju gospodarske zone Selce za koju je izrada urbanističkog plana uređenja započela 2009.godine.

- 10) Korekcija granica zone sanitarne zaštite izvorišta
- 11) Korekcija razgraničenja namjena K2 i M12 na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora na lokaciji na Baniji uz Starčevićevu ulicu
- 12) Dio zone poslovne i mješovite namjene u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Banija Kupa I potrebno je uskladiti s potrebama tvrtke HS Produkt d.o.o. za odvijanje tehnološkog procesa i funkcionalne cjeline u skladu s postignutim kapacitetom.

OSTALE PROMJENE U ODNOSU NA VAŽEĆI PLAN:

- 13) Potrebno je uskladiti legende za javnu i društvenu namjenu u kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena prostora i 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti, oznaka D treba imati opis koji omogućava gradnju svih vrsta javnih i društvenih namjena u skladu s čl. 12. Odredbi za provođenje.
- 14) U članku 125. st.2. GUP-a i čl. 198 st.5 PPUGK Odrebi za provođenje pojam „građevina za skladištenje posebnih vrsta i kategorija otpada“ zamijeniti pojmom „građevina za gospodarenje posebnim vrstama i kategorijama otpada“ (PPUGK u listu A.1. Namjena samo Babina gora I nazvano je- građevina za gospodarenje posebnim vrstama i kategorijama otpada, a u listu 2.C. Vodnogospodarski sustav oznaka je i u zoni Banija Ilovac Mohično i Gornje Mekušje
- 15) Ostale manje korekcije tehničke naravi za koje se pokaže potreba tijekom izrade Plana, a ne mijenjaju osnovne postavke Plana.

Izrada Plana odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a Grada Karlovca temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- 16) Zakon o prostornom uređenju (NN 153 /13)
- 17) Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 55/12) temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- 18) Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04)
- 19) Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2.3. PRIKAZ PROMETNE I TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

U tekstu pod naslovom **3.2.3.2. ŽELJEZNIČKI PROMET** umjesto riječi : „magistralna glavna željeznička pruga“ pišu se riječi: „željeznička pruga od značaja za međunarodni promet“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu, a umjesto riječi : „željeznička pruga II. reda“, pišu se riječi: „željeznička pruga od značaja za lokalni promet“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

3.2.4. PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Nakon podnaslova „3.2.4.5. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda“ i pripadajućeg teksta dodaje se novi podnaslov „3.2.4.6. Zone sanitarne zaštite“ sa pripadajućim tekstom:

„3.2.4.6. Zone sanitarne zaštite

Zone sanitarne zaštite ucrtane su prema elaboratu Zona sanitarne zaštite, Vodoopskrbni sustav Grada Karlovca, Izvorišta Gaza I, Gaza II, Gaza III, Mekušje I, Švarča, Izvorište Borlin, Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta, Sveučilišta u Zagrebu, iz 2013. godine.

IZVORIŠTE BORLIN –ZONE SANITARNE ZAŠTITE

Zona ograničenja – IV. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernožno podzemlje u uvjetima velikih voda, do vodozahvata u razdoblju od 10-20 dana za izvorišta izdašnosti do 20 l/s.

Zona ograničenja i nadzora – III. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).

Zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja.

Zona strogog režima zaštite i nadzora – I. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću utvrđuje se radi zaštite građevina i uređaja za zahvaćanje vode.

IZVORIŠTA GAZA I, GAZA II, GAZA III, MEKUŠJE, ŠVARČA –ZONE SANITARNE ZAŠTITE

Za izvorišta sa zahvaćanjem vode iz vodonosnika s međuzrnskom poroznošću, kao što je slučaj s vodonosnikom zahvaćenim na crpilištima Gaza I, Gaza II, Gaza III, Mekušje i Švarča, Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i dopunom NN 47/13) za navedena crpilišta predviđene su 3 zone (članak 10. Pravilnika):

- III. zona kao zona ograničenja i nadzora, a treba obuhvatiti područje izvan granice II. zone do izračunate granice područja napajanja za minimalno vrijeme zadržavanja vode u podzemlju u trajanju od minimalno 15 godina horizontalnog toka, prije ulaska u vodozahvatnu građevinu uz pretpostavku o maksimalno kapacitetu izvorišta između 20 i 100 l/s (članak 11. Pravilnika);
- II. zona kao zona strogoga ograničenja i nadzora obuhvaća područje izvan granice I. zone do linije od koje podzemna voda ima minimalno vrijeme zadržavanja u podzemlju 50 dana prije ulaska u vodozahvatnu građevinu (članak 13. Pravilnika);
- I. zona kao zona strogoga režima zaštite i nadzora mora biti udaljena od vodozahvatne građevine najmanje 10 m na sve strane i mora biti ograđena stabilnom ogradom dovoljne visine da spriječi ulazak neovlaštenim osobama (članak 15. Pravilnika).