



## **DOKUMENTACIJA**

za podnošenje zahtjeva za dodjelu sredstava za očuvanje  
i obnovu objekata zaštićene spomeničke baštine u 2024. godini

## Upute podnositeljima zahtjeva

### 1. UVOD

Grad Karlovac je sukladno Pravilniku o načinu i uvjetima dodjele sredstava spomeničke rente na području grada Karlovca putem javnog poziva („Glasnik Grada Karlovca“, broj 03/16, 19/19) za 2024. godinu osigurao 96.000,00 EUR za sufinanciranje očuvanja i obnove objekata koji imaju svojstvo zaštićenog kulturnog dobra ili se nalaze unutar kulturno-povijesne urbanističke cjeline na području Grada Karlovca (sufinanciranje izvođenja radova i stručni nadzor nad istim), sukladno Rješenju Ministarstva kulture, Klasa:UP-I-612-08/06-06/470 Urbroj:532-04-01-1/4-06-6 od 23.10.2009. godine. (Rješenje i grafički prikaz sastavni su dio ove Dokumentacije - prilog br. 1 i 2.).

Prvenstvo za dodjelom sredstava će imati vlasnici objekata koji imaju svojstvo pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra, objekti koji se nalaze u Zoni „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura), te objekti unutar kulturno-povijesne urbanističke cjeline koji su izgrađeni prije 1941. godine.

### 2. DOKUMENTACIJA

Podnositelj zahtjeva treba priložiti sljedeću dokumentaciju uvezanu u cjelinu (prema redosljedu iz ove točke):

- 2.1. Presliku posebnih uvjeta na temelju kojih se izrađuje troškovnik, a izdaje ih nadležni Konzervatorski odjel (Zahtjev za pribavljanje posebnih uvjeta na temelju kojih se izrađuje troškovnik podnijeti Konzervatorskom odjelu, A. Vraniczanya br. 6 do 15.03.2024. godine do 12,00 sati);
- 2.2. Presliku Troškovnika radova (bez cijena) izrađenog po ovlaštenom inženjeru (ukoliko se radi o radovima na osiguranju stabilnosti objekta, troškovnik mora biti izrađen od strane ovlaštenog inž. građevine – statičara), te ovjerenog od strane nadležnog Konzervatorskog odjela; (U troškovniku ne smije biti stavka nepredviđenih radova);
- 2.3. Presliku Rješenja o prethodnom odobrenju na troškovnik radova od nadležnog Konzervatorskog odjela;
- 2.4. Najmanje tri ponude izvođača na ovjereni troškovnik od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ukoliko Povjerenstvo utvrdi da su cijene iz ponuda previsoke i nisu one koje su trenutno prisutne na tržištu, odbit će zahtjev za dodjelu sredstava spomeničke rente.

Napomena: Ukoliko ne postoji mogućnost financiranja kompletnog zahvata predviđenog troškovnikom, podnositelj zahtjeva je dužan predložiti grupu radova (zaokruživanjem rednog broja stavki troškovnika) koji čine jednu građevinsku cjelinu, a sukladno vlastitim financijskim mogućnostima;

Isto može učiniti i Povjerenstvo - predložiti grupu radova (zaokruživanjem rednog broja stavki troškovnika) koji čine jednu građevinsku cjelinu, ukoliko Grad nije u mogućnosti sufinancirati kompletan zahvat predviđen troškovnikom.

- 2.5. Dokaz o vlasništvu objekta (preslika) - zemljišno knjižni izvadak ako je vlasništvo upisano u zemljišnim knjigama, odnosno u slučaju vanknjižnog vlasništva drugi dokaz (npr. ugovor o kupoprodaji, sudska presuda, rješenje o nasljeđivanju i drugo);
- 2.6. Pisane Izjave vlasnika/suvlasnika (Izjave su sastavni dio ove Dokumentacije – Prilozi 3a,3b,3c,3d,3e) :
  - 2.6.1. Ako su svi suglasni i svi sudjeluju u sufinanciranju  
Potpisati Izjavu u Prilogu - br.3a ako je samo jedan vlasnik  
- br.3b ako je više suvlasnika  
Pisanu Izjavu svih suvlasnika nad predmetnom građevinom da su suglasni sa sufinanciranjem i izvođenjem radova za koje se podnosi zahtjev i da će sve druge troškove vezane uz sufinanciranje i izvođenje predmetnih radova koji se ne financiraju iz sredstava Proračuna Grada Karlovca osiguranih za sufinanciranje investicija očuvanja i obnove objekata zaštićene spomeničke baštine na području grada Karlovca snositi iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora (osim Proračuna Grada Karlovca);
  - 2.6.2. Ako su svi suglasni, a samo neki sudjeluju u sufinanciranju  
Potpisati Izjave u Prilogu br.3c i 3d  
Ukoliko svi suvlasnici ne sudjeluju u snošenju troškova investicije podnositelji zahtjeva moraju priložiti sljedeće Izjave:  
-pisanu izjavu svih suvlasnika da su suglasni sa izvođenjem radova za koje se podnosi zahtjev;

- pisanu izjavu suvlasnika da će sve druge troškove vezane uz sufinanciranje i izvođenje predmetnih radova koji se ne financiraju iz sredstava Proračuna grada Karlovca snositi iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora (osim Proračuna Grada Karlovca), te da će pored svog dijela troškova, sami snositi i pripadajući dio troškova onih vlasnika (suvlasnika) koji su suglasni sa izvođenjem radova, ali ne sudjeluju u sufinanciranju;
- 2.6.3. Ako je nemoguće prikupiti suglasnost svih suvlasnika  
Potpisati Izjave u Prilogu - br. 3d i 3e  
Ukoliko podnositelj zahtjeva nije u mogućnosti prikupiti pisane izjave svih suvlasnika, tada mora dostaviti pisanu izjavu svih suvlasnika koji su suglasni sa sufinanciranjem i izvođenjem radova za koje se podnosi zahtjev, da su upoznati sa činjenicom da Grad Karlovac nema nikakve odgovornosti za slučaj eventualno neriješenih odnosa između suvlasnika.  
**Podnositelji zahtjeva kojima će biti odobreno sufinanciranja dužni su prije potpisa Ugovora o sufinanciranju očuvanja i obnove zaštićene spomeničke baštine sve Izjave dostavljene u zahtjevu ovjeriti kod javnog bilježnika.**
- 2.7. Ispunjeni "Obrazac za podnositelje zahtjeva" (Prilog br. 4);
- 2.8. Ispunjeni "Obrazac izvođača" (Prilog br. 5);
- 2.9. Potvrdu nadležne Porezne uprave Ministarstva financija o podmirenim financijskim obvezama po osnovi javnih davanja za vlasnike i trenutne korisnike poslovnog i stambenog prostora u objektu;
- 2.10. Priložiti fotografiju objekta i fotografije na kojima se vidi obuhvat planiranog zahvata.

### 3. RAZMATRANJE PRISTIGLIH ZAHTJEVA

Sredstva za očuvanje i obnovu objekata zaštićene spomeničke baštine dodjeljuju se do najviše 50% (pedeset posto) vrijednosti ukupne investicije za koju se traži sufinanciranje ili, u iznimnim slučajevima, taj odnos može biti i veći u korist podnositelja zahtjeva.

Pravnim i fizičkim osobama koje nisu u sustavu PDV-a dodijeljena sredstva će se isplatiti u iznosu s obračunatim porezom na dodanu vrijednost.

Pravnim i fizičkim osobama koje su u sustavu PDV-a dodijeljena sredstva će se isplatiti bez obračunatog PDV-a.

Radovi za koje će se davati sredstva Proračuna Grada Karlovca su obnova pročelja, vanjske stolarije, krovništva i limarije, te za radove na osiguranju stabilnosti objekta.

Neće se razmatrati nepravovremeni zahtjevi, kao i oni uz koje nije priložena tražena dokumentacija.

Neće se razmatrati zahtjevi za dodjelu sredstava za očuvanje i obnovu objekata zaštićene spomeničke baštine čiji vlasnici odnosno suvlasnici, te trenutni korisnici poslovnog i stambenog prostora u objektu imaju, do roka određenog za dostavu dokumentacije, dospjele nepodmirene sljedeće financijske obveze:

- prema Gradu Karlovcu po bilo kojoj osnovi
- prema ustanovama kojima je Grad Karlovac osnivač
- prema trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Karlovca
- porezne obveze po osnovi javnih davanja.

Ukoliko podnositelj zahtjeva ima nepodmirene dospjele obveze po bilo kojoj osnovi u iznosu do 5,00 €, zahtjev se neće odbaciti iz razloga nepodmirenih obveza.

**Podnositelji zahtjeva koji na svojim objektima imaju bespravno postavljenu PVC stolariju dužni su istu prethodno izmijeniti vlastitim sredstvima sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela. Grad Karlovac neće sufinancirati izmjenu bespravno postavljene PVC stolarije.**

**Sa Podnositeljima zahtjeva kojima će biti odobrena sredstava, a na objektu imaju bespravno postavljenu PVC stolariju, neće se potpisati Ugovor o sufinanciranju očuvanja i obnove objekata zaštićene spomeničke baštine dok o svom trošku ne uklone PVC stolariju, a sve sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.**

### 4. ODABIR KORISNIKA

Odluka o dodjeli sredstava za sufinanciranje očuvanja i obnove objekata zaštićene spomeničke baštine (dalje u tekstu: Odluka) donijet će se u roku od 30 dana od isteka roka za podnošenje zahtjeva

za dodjelu sredstava, a ista će se objaviti u Glasniku Grada Karlovca. Podnositelji zahtjeva dobit će pisanu obavijest o navedenoj Odluci.

S podnositeljem zahtjeva kojem su dodijeljena sredstva zaključit će se Ugovor o sufinanciranju očuvanja i obnove zaštićene spomeničke baštine (dalje u tekstu: Ugovor) u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke.

Prije potpisa Ugovora podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti original ili ovjerenu presliku dokumentacije iz točke 2. ove Dokumentacije koja je predana u preslici, ovjerene Izjave kod javnog bilježnika te Ugovor o izvođenju radova u protivnom će se smatrati da je odustao od zahtjeva.

Za podnositelje zahtjeva koji u zadanom roku ne zaključe Ugovor s Gradom smatrat će se da su odustali od zahtjeva i dodijeljenih sredstava, iznimno se rok za potpisivanje Ugovora može produžiti na zamolbu podnositelja zahtjeva.

## **5. NAČIN I ROK DOSTAVE ZAHTJEVA**

Zahtjevi s traženom dokumentacijom dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom "NE OTVARATI - ZAHTJEV ZA DODJELU SREDSTAVA ZA OČUVANJE I OBNOVU OBJEKATA ZAŠTIĆENE SPOMENIČKE BAŠTINE", na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel za gradnju i zaštitu okoliša, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac s imenom, prezimenom odnosno nazivom i adresom podnositelja zahtjeva, kako bi se nepravovremeno pristigli zahtjevi mogli vratiti podnositelju bez otvaranja.

**Zahtjevi moraju prispjeti na adresu Grada Karlovca zaključno do 12.04.2024. godine do 12,00 sati bez obzira na način dostave.**

## **6. OBVEZE PO SKLAPANJU UGOVORA**

6.1. Dostaviti pisanu obavijest Gradu i Konzervatorskom odjelu u Karlovcu o početku radova u roku od minimalno 3 dana prije početka.

6.2. Nakon završenih radova, a najkasnije do 01. prosinca 2024. godine podnositelj zahtjeva predaje Gradu:

- građevinski dnevnik ovjeren od strane ovlaštenog nadzornog inženjera
- građevinsku knjigu ovjerenu od strane ovlaštenog nadzornog inženjera
- okončanu situaciju izvođača radova ovjerenu po podnositelju zahtjeva i nadzornom inženjeru
- Zapisnik o pregledu radova ovjeren po podnositelju zahtjeva, predstavniku izvođača, nadzornom inženjeru, predstavniku Konzervatorskog odjela, (Prilog br. 7)

6.3. Grad će nakon predane i pregledane dokumentacije:

- na zahtjev podnositelja zahtjeva isplatiti sredstva izvođaču radova prema okončanoj situaciji ili završnom računu izvođača radova ovjerenom po podnositelju zahtjeva i nadzornom inženjeru, a sve u skladu s Ugovorom .
- Ukoliko će podnositelj zahtjeva tražiti isplatu putem privremenih situacija, dužan je Gradu dostaviti cjelokupnu dokumentaciju kao u točki 6. 2. i to za do tada izvedene radove.

## **7. NAČIN ISPLATE SREDSTAVA**

Grad Karlovac neće isplaćivati sredstva za radove koji su bili izvedeni prije donošenja Odluke.

Ukoliko podnositelj zahtjeva odustane od izvođenja dijela radova iz Ugovora konačni iznos sufinanciranja biti će isplaćen prema proporcionalnom odnosu sufinanciranja Grad – Podnositelj zahtjeva.

Odobrena sredstva će se isplaćivati na račun izvođača radova na temelju situacija ili računa ovjerenih po podnositelju zahtjeva i nadzornom inženjeru da su radovi izvedeni kvalitetno i u cijelosti, a financiranja dodatnih radova iznad ugovorenih količina i iznosa nema.

**Prije isplate izvođaču od strane Grada, podnositelj mora dokazati da je podmirio svoj dio obveze prema izvođaču.**

**Grad Karlovac osigurat će i ugovoriti uslugu stručnog nadzora nad izvođenjem radova.**

Popis priloga:

1. Prilog br. 1. - RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE
2. Prilog br. 2 - GRAFIČKI PRIKAZ KULTURNO-POVIJESNA URBANISTIČKA CJELINA
3. Prilog br. 3a, 3b, 3c, 3d, 3e – Izjave vlasnika/suvlasnika
4. Prilog br. 4 – Obrazac za podnositelje zahtjeva
5. Prilog br. 5- Obrazac izvođača
6. Prilog br. 6- Ugovor
7. Prilog br. 7- Zapisnik o pregledu izvedenih radova

PRILOG br.1  
RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE



16-11-2009

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I<sup>o</sup>-612-08/06-06/0470

Urbroj.: 532-04-01-1/4-09-6

Zagreb, 23. listopada 2009.

Ministarstvo kulture na temelju članka 12., stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 37/01 i 04/08) donosi

## R J E Š E N J E

1.

Utvrđuje se da **Kulturno-povijesna urbanistička cjelina grada Karlovca** ima svojstvo kulturnog dobra.

2.

Prostorne međa Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Karlovca počinje s k.č. 2331 (Ulica Banija) i uključuje rubne k.č. 2333, 2334, presijeca Bogovićevo i nastavlja obuhvaćajući k.č. 2343/3, 2345/3, 2346/1, 2348, 2352, 2353/3, 2864/3, presijeca Starčeviću, nastavlja rubnim k.č. 2404/2, 2401, 2400/2, presijeca Petrovićevo i nastavlja rubnim k.č. 2395/1, 2394, 2396/1, 2398/1, 2382/1, 2380, 2379, 2375, 2373, 2364, 2362, 2360, k.o. Karlovac 1, prelazi rijeku Kupu i dolazi do spoja s tvrđavskom grabom u naselju Gaza te u smjeru juga obuhvaća k.č. 603, presijeca ulicu Gomja Gaza i nastavlja obuhvaćajući k.č. 699/1, 697, 698/3, 695, 694/1, 692/1, 689, 688/1, 688/2, nastavlja se jugoistočnim rubom dijela ulice G. Gaza do spoja s k.č. 613 koju obuhvaćaju kao i k.č. 614, 644/1, 646/1, 647, 650, 656, 658, 660, 662, 668/1, 672/1, 674/1, 677, 680/1, presijeca Tkalčevu i nastavlja obuhvaćajući rubne k.č. 727, 4220, 725, 724, 722/2, presijeca k.č. 722/1, nastavlja rubnim k.č. 722/3, 719/1, istočnim rubom Ulice Hrvatske bratske zajednice i istočnim rubom Gažanskog trga, presijeca 728/4, nastavlja rubnim k.č. 729/3, 729/2 nakon čega presijeca put na k.č. 897 i nastavlja se rubnim k.č. 898/2, 900/1, 899/2, 951/27, 951/40, 951/25, pješačkim putem koji povezuje zgradu Šumarske škole i zgradu Šumskog gospodarstva, presijeca k.č. 951/9, južnim rubom Puta D. Trstenjaka u smjeru sjeveroistoka ide do starog prilaza zgradi Zelenila te istočnim rubom navedenog puta u smjeru juga dolazi do Ruskog puta. Istočnim rubom tog puta se prostorna međa nastavlja do drvenog mosta preko rijeke Korane i njegovim istočnim rubom prelazi na desnu obalu rijeke, obuhvaća dio k.č. 269/3 k.o. Gornje Mekušje, presijeca navedenu parcelu, gornjim rubom brane na rijeci vraća se na lijevu obalu i rubnim k.č. 1856/5, 1856/6 dolazi do ulice na k.č. 1859/1 kojom se u smjeru zapada nastavlja do Radićeve te zapadnim rubom navedene ulice do raškršća sa Smičiklasovom. Južnim rubom Smičiklasove zona ide do k.č. 1317/1 koju obuhvaća te presijeca k.č. 1317/38 (100 m od sjeveroistočnog ruba parcele), presijeca Vrbanićevo i nastavlja se rubnim k.č. 1315, 1313/3, 1312/1, presijeca Ulicu kralja Tomislava i obuhvaća k.č. 1304/2, 1305/3, 1305/2, 1302/1, 1302/2 i ide istočnim rubom Nazorove te nastavlja rubnim k.č. 1332/1, 1334/1, 1335/1, 1327/15, 1327/14, 1327/13, 1327/12, 1327/8, 1342/1, 1341/1, presijeca Mačekovu, njezinim južnim rubom ide u smjeru istoka te se nastavlja rubnom k.č. 1362, presijeca 1367/1 i nastavlja rubnim k.č. 1368, 1440, 1441, 1442, 1444, dolazi do k.č. 1419, prelazi Prilaz V. Holjevca te zapadnim rubom željezničke pruge u smjeru juga dolazi do Mačekove te južnim rubom navedne ulice dolazi do Meštrovićeve koju prelazi i nastavlja rubnim k.č. 1503, 1502, 1501, 1507, presijeca k.č. 1508/1, nastavlja rubnim k.č. 1499, presijeca put na k.č. 4207, obuhvaća rubne k.č. 1527/1, 1528/1, 1528/4, presijeca 1529 (25 m od sjevernog ruba parcele) obuhvaća rubne k.č. 1530/2, 1531/3, u sredinom Kranjčevićeve te rubnim k.č. 1549/17, 1550/3, 1550/1, ide južnim rubom Primorske i nastavlja rubnim k.č. 1627, 1626, 1625, 1624, 1623, 1622, 1621, 1620, presijeca Gupčevu, nastavlja 1614, 1613, 1612, 1607, 1606/1, 1605/2, presijeca Tomićevu i k.č. 1649/3, rubnom k.č. 1649/12, 1649/13, 1649/14, rubnim k.č. 1649/15, 1649/16, 1649/2, južnim rubom Primorske, rubnim k.č. 1652, 1654/2 te 10 m sjeveroistočno od sjeveroistočnog ruba Ulice Luščić u smjeru istoka do k.č. 1754 (Vojno groblje), u smjeru zapada obuhvaća rubne k.č. 1754, 1729, 1725, istočnim rubom Ulice Stmački dol, zapadnim rubom ulice Luščić, rubnim k.č. 1655/1, 1655/3, 1656 k.o. Karlovac 2, južnim rubom ulice Zagrad, rubnim k.č. 421, 422, 423, 426/1, 426/2, 429/1, k.o. Zagrad, k.č. 249, presijeca 251, rubnom k.č. 255/2, presijeca 246 i 210, rubnom k.č. 208, prelazi Ulicu Dubovac do k.č. 410, navedenom k.č. i k.č. 411 dolazi do obale rijeke Kupe te se nastavlja rubnim k.č. 412/1, 412/2, 415, presijeca k.č. 418, 419/10 i 419/2. U smjeru jugistoka granica ide rubnim k.č. 419/3, 419/4, 419/5, 397/3, 397/2, 397/1, 400, 394, 419/14, 422/2, 422/3, 425/3, presijeca Kupsku ulicu i nastavlja rubnom k.č. 425/4, presijeca 427/1, ide rubnim k.č. 427/5, 427/4, 428, 429, 431/2, 433/1, 433/3, presijeca 418 do obale Kupe, obalom Kupe do puta na k.č. 442, navedenim putem, nakon čega presijeca k.č. 444/1 i 444/2, obuhvaća rubne k.č. 444/5, 443, presijeca 447, nastavlja k.č. 449/2, 450, 452, 411, presijeca Kumičićevu i k.č. 460 i ide rubnim k.č. 460/3, 460/4, 460/5, 465, k.o. Karlovac

1477

2, prelazi Krupinu ulicu i istočnim rubom navedene ulice dolazi do Kupe. Sredinom Kupe gradnica ide u smjeru istoka i prelazi na drugu obalu do k.č. 2731 koju obuhvaća kao i rubne k.č. 2729/1, 2729/3, 2730/1, 2732, obuhvaća k.č. 2735, 2770, 2772, 2773, 2774, zapadnim rubom Kačićeve, 2767, 2765, 2764/4, 2764/3, 2764/1, 2763/2, 2763/1, 2762, 2761, 2759, 2756/2, 2754, 2751/2, 2750/1, prelazi Vrazovu, obuhvaća k.č. 2743, prelazi Masarykovu, obuhvaća k.č. 2423/3, nastavlja se rubnim k.č. 2421/1, 2421/3, 2420/1, 2420/2, 2417/1, 2416/2, 2416/1, 2408, 2409/2, 2409/1, 2410, 2412, prelazi Vrazovu, nastavlja 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2454, 2453, 2439, 2438, 2439, 2455, 2457, te južnim rubom Starčevićeve, rubnim k.č. 2492, 2494/1, 2496, 2498, 2500, 2501, 2503, 2504, 2506, 2507, 2509, 2511, 2512, 2513, prelazi preko Laginjine i nastavlja rubnim k.č. 2241/2, 2240, 2239, prelazi 2238/1 te obuhvaća 2242, 2243, 2244 k.o. Karlovac 1 i dolazi do početne točke.

Prikaz prostornih meda kulturno-povijesne urbanističke cjeline s označenim granicama zona zaštite na kartografskoj podlozi u M=1:5000 sastavni je dio ovog rješenja.

3.

Sukladno točki 3.3. *Upute o utvrđivanju sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u Registar kulturnih dobara* (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: 612-08/04-01-06/03, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-3, Zagreb od 31. ožujka 2004.), na području kulturno-povijesne urbanističke cjeline Karlovac utvrđene su zone „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura), „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) i „C“ (ambijentalna zaštita) u kojima se primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite:

**Zona „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura)** obuhvaća područje unutar najstarije jezgre grada (područje Zvijezde) omeđeno vanjskim rubom tvrđavskog šanca. Na području Dubovca obuhvaća područje Starog grada, odnosno k.č. 268/5, 264, 265, 260/2, dio 256, 255/2, put Z. Satlera, k.č. 254, 255/1,

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagodavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Posebna se pažnja ima posvetiti bogatoj arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

**Zona „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura)** obuhvaća područje omeđeno granicom zone koja počinje s k.č. 2331 (Ulica Banija) i uključuje rubne k.č. 2333, 2334, presijeca Bogovićevo i nastavlja obuhvaćajući k.č. 2343/3, 2345/3, 2346/1, 2348, 2352, 2353/3, 2864/3, presijeca Starčevićevu, nastavlja rubnim k.č. 2404/2, 2401, 2400/2, presijeca Petrovićevo ulicu i nastavlja rubnim k.č. 2395/1, 2394, 2396/1, 2398/1, 2382/1, 2380, 2379, 2375, 2373, 2364, 2362, 2360, k.o. Karlovac 1, prelazi rijeku Kupu i dolazi do spoja s tvrđavskom grabom u naselju Gaza te u smjeru juga obuhvaća k.č. 603, presijeca ulicu Gornja Gaza i nastavlja obuhvaćajući k.č. 699/1, 697, 698/3, 695, 694/1, 692/1, 689, 688/1, 688/2, nastavlja se jugoistočnim rubom dijela ulice G. Gaza do spoja s k.č. 613 koju obuhvaća kao i k.č. 614, 644/1, 646/1, 647, 650, 656, 658, 660, 662, 668/1, 672/1, 674/1, 677, 680/1, presijeca ulicu I. Tkalca i nastavlja obuhvaćajući rubne k.č. 727, 4220, 725, 724, 722/2, presijeca k.č. 722/1, nastavlja rubnim k.č. 722/3, 719/1, istočnim rubom Ulice Hrvatske bratske zajednice i istočnim rubom Gažanskog trga, presijeca 728/4, nastavlja rubnim k.č. 729/3, 729/2 nakon čega presijeca put na k.č. 897 i nastavlja se rubnim k.č. 992, 991/2, sjeveroistočnim rubom Ruskog puta, jugoistočnim rubom ulice na k.č. 4241 (dio Kurelčeve ulice), sjeveroistočnim rubom ulice Prilaz Korani, ulicom na k.č. 1859/1, zapadnim rubom Radićeve u smjeru sjevera do raskršća sa Smičiklasovom. Južnim rubom Smičiklasove zona ide do k.č. 1317/1 koju obuhvaća te presijeca k.č. 1317/38 (100 m od sjeveroistočnog ruba parcele), presijeca Vrbanićevo i nastavlja se rubnim k.č. 1315, 1313/3, 1312/1, presijeca Ulicu kralja Tomislava i obuhvaća k.č. 1304/2, 1305/3, 1305/2, 1302/1, 1302/2 i ide istočnim rubom Nazorove te nastavlja rubnim k.č. 1332/1, 1334/1, 1335/1, 1327/15, 1327/14, 1327/13, 1327/12, 1327/8, 1342/1, 1341/1, presijeca Mačekovu, njezinim južnim rubom ide u smjeru istoka te se nastavlja rubnom k.č. 1362, presijeca 1367/1 i nastavlja rubnim k.č. 1368, 1440, 1441, 1442, 1444, dolazi do k.č. 1419, prelazi Prilaz V. Holjevca te zapadnim rubom željezničke pruge u smjeru juga dolazi do Mačekove te južnim rubom navedne ulice dolazi do Meštrovićeve koju prelazi i nastavlja rubnim k.č. 1503, 1502, 1501, 1507, presijeca k.č. 1508/1, nastavlja rubnim k.č. 1499, presijeca put na k.č. 4207, obuhvaća rubne k.č. 1527/1, 1528/1, 1528/4, presijeca 1529 (25 m od sjevernog ruba parcele), obuhvaća rubne k.č. 1530/2, 1531/3, ide sredinom Kranjčevićeve te rubnim k.č. 1549/17, 1550/3, 1550/1, ide južnim rubom Primorske i nastavlja rubnim k.č. 1627, 1626, 1625, 1624, 1623, 1622, 1621, 1620, presijeca Gupčevu, nastavlja 1614, 1613, 1612, 1607, 1606/1, 1605/2, presijeca Tomićevu i k.č. 1649/3, rubnom k.č. 1649/12, 1649/13, 1649/14, rubnim k.č. 1649/15, 1649/16, 1649/2, južnim rubom Primorske, rubnim k.č. 1652, 1654/2 te 10 m sjeveroistočno od sjeveroistočnog ruba Ulice Luščić u smjeru istoka do k.č. 1754 (Vojno groblje), u smjeru zapada obuhvaća rubne k.č. 1754, 1729, 1725, istočnim rubom Ulice Strmački dol, zapadnim rubom ulice Luščić, rubnim k.č. 1655/1, 1655/3, 1656 k.o. Karlovac 2, južnim rubom ulice Zagrad, rubnim k.č. 421, 422, 423, 426/1, 426/2, 429/1, k.o. Zagrad, k.č. 249, presijeca k.č. 251, rubnom k.č. 255/2, presijeca k.č. 246 i 210, rubnom k.č. 208, prelazi Ulicu Dubovac do k.č. 410, navedenom k.č. i k.č. 411 dolazi do obale rijeke Kupe te se nastavlja rubnim k.č. 412/1, 412/2, 415, presijeca k.č. 418, 419/10 i 419/2. U smjeru jugistoka granica ide rubnim



k.č. 419/3, 419/4, 419/5, 397/3, 397/2, 397/1, 400, 394, 419/14, 422/2, 422/3, 425/3, presijeca Kupsku ulicu i nastavlja rubnom k.č. 425/4, presijeca 427/1, ide rubnim k.č. 427/5, 427/4, 428, 429, 431/2, 433/1, 433/3, presijeca k.č. 418 do obale Kupe, obalom Kupe do puta na k.č. 442, navedenim putem, nakon čega presijeca k.č. 444/1 i 444/2, obuhvaća rubne k.č. 444/5, 443, presijeca 447, nastavlja k.č. 449/2, 450, 452, 411, presijeca Kumičičevu i k.č. 460 i ide rubnim k.č. 460/3, 460/4, 460/5, 465, k.o.Karlovac 2, prelazi Krupinu ulicu i istočnim rubom navedene ulice dolazi do Kupe. Sredinom Kupe gradnica ide u smjeru istoka i prelazi na drugu obalu do k.č. 2731 koju obuhvaća kao i rubne k.č. 2729/1, 2729/3, 2730/1, 2732, obuhvaća k.č. 2735, 2770, 2772, 2773, 2774, zapadnim rubom Kačićeve, 2767, 2765, 2764/4, 2764/3, 2764/1, 2763/2, 2763/1, 2762, 2761, 2759, 2756/2, 2754, 2751/2, 2750/1, prelazi Vrazovu, obuhvaća k.č. 2743, prelazi Masarykovu, obuhvaća k.č. 2423/3, nastavlja se rubnim k.č. 2421/1, 2421/3, 2420/1, 2420/2, 2417/1, 2416/2, 2416/1, 2408, 2409/2, 2409/1, 2410, 2412, prelazi Vrazovu, nastavlja 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2454, 2453, 2439, 2438, 2439, 2455, 2457, te južnim rubom Starčevićeve, rubnim k.č. 2492, 2494/1, 2496, 2498, 2500, 2501, 2503, 2504, 2506, 2507, 2509, 2511, 2512, 2513, prelazi preko Laginjine i nastavlja rubnim k.č. 2241/2, 2240, 2239, prelazi k.č. 2238/1 te obuhvaća k.č. 2242, 2243, 2244 k.o. Karlovac 1 i dolazi do početne točke.

Zoni „B“ pripada blok omeđen Kukuljevićevom, Šimunićevom, Haulikovom i Klaićevom ulicom; te zgrade staračkog doma i Tehničke škole, a koji se nalaze na području zone „A“. U ovoj zoni također se nalazi niz značajnih pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagodavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

Zona „C“ (ambijentalna zaštita) obuhvaća područje omeđeno linijom koja se proteže od rubne k.č. 898/2 i nastavlja k.č. 900/1, 899/2, 951/27, 951/40, 951/25, pješačkim putem koji povezuje zgradu Šumarske škole i zgradu Šumskog gospodarstva, presijeca k.č. 951/9, Putom D. Trstenjaka u smjeru sjeveroistoka ide do starog Ruskog puta se prostorna međa nastavlja do drvenog mosta preko rijeke Korane i njegovim istočnim rubom prelazi na desnu obalu rijeke, obuhvaća k.č. 269/3 k.o. Gornje Mekušje, presijeca navedenu parcelu, gornjim rubom brane na rijeci Korani vraća se na lijevu obalu i rubnim k.č. 1856/5, 1856/6 dolazi do ulice na k.č. 1859/1. Granica se nastavlja u smjeru sjevera navedenom ulicom, sjeveroistočnim rubom Ulice Prilaz Korani, jugoistočnim rubom ulice na k.č. 4241 (dio Kureličeve ulice) i sjeveroistočnim rubom Ruskog puta te rubnim k.č. 951/27, 899/2, 900/1 i 898/2 k.o. Karlovac 2. gdje se spaja s početnom točkom.

Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

4.

Zaštitni kao i drugi radovi na području kulturnog dobra iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

5.

Na području kulturnog dobra iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja nalaze se pojedinačna nepokretna kulturna dobra, popis kojih prileži ovom rješenju i njegov je sastavni dio.

Pojedinačna nepokretna kulturna dobra zaštićena su posebnim rješenjima koja sadržavaju i sustav mjera njihove zaštite

6.

Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. izreke ovog rješenja upisati će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

7.

Ovo rješenje dostaviti će se nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

8.

Danom donošenja ovog rješenja prestaje važiti rješenje Ministarstva kulture, Klasa: UP-I-612-08/06-06/0470, Urbroj: 532-04-1-1/4-06-2, od 14.prosinca 2006. godine.

9.

Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Grad Karlovac smješten je između rijeka Kupe, Korane, Mrežnice i Dobre u mikroregiji Karlovačko – ozaljske zavale Središnje Hrvatske.

Povijest urbane cjeline grada Karlovca započinje krajem 16. stoljeća u vrijeme najjačih pritisaka turskih osvajača, kada se podiže strateški ključna tvrđava na obrambenoj liniji hrvatske krajine da bi se zaustavio njihov prodor. Gradnji je prethodio sabor u Brucku na Muri gdje je 1578. godine donesen zaključak o gradnji vojne tvrđave nakon kojeg su započele pripreme 13. srpnja 1579. godine pod vodstvom Martina Gambona. Tadašnji način ratovanja imao je presudnu ulogu u odabiru položaja buduće tvrđave, a idealan prostor koji je ispunjavao sve kriterije austrijskog dvora bio je između rijeke Kupe i Korane, posjed „pod Dubovcem“ u vlasništvu Zrinskih. Na tom prostoru prije početka gradnje poznata su starija naselja, Dubovac i Gaza koja uslijed turske opasnosti propadaju radi povlačenja stanovništva unutar bedema novoizgrađenog grada.

Oblik i plan tvrđave određivala su rješenja koja su vojnim stratezima nudila onovremena dostignuća ratne arhitekture, koncipirane u duhu renesansnog shvaćanja organizacije stambenog i životnog prostora (tzv. idealnog grada). U razdoblju od 1579. do 1581. godine uglavnom je dovršena gradnja najvažnijih i najnužnijih vojnih građevina. Osnovni tlocrt karlovačke Zvijezde baziran je na šesterokrakoj zvijezdi koja je definirana zemljanim bedemima čiji su krakovi bili dodatno ojačani zidanim bastionima (porušeni u 2. polovici 19. stoljeća) te šančevima i glacisom koji ju okružuju. Prostor unutar Zvijezde podijeljen je na blokove rasterom kojeg čini 12 ulica koje se sijeku pod pravim kutom. Rubni blokovi bili su pola širine i nepravilno izgrađeni. U prostornoj organizaciji tvrđave primjetne su tri razdvojene zone različitih funkcija – obrambena sa šančevima, bedemima i bastionima, stambena s pravilnim blokovima kuća i javna oblikovana prostranim trgovima smještenim u geometrijskom centru zvijezde. Glavni trg okružen je građevinama javne, vojne (vojarna, oružana) i sakralne namjene (kompleks župne crkve sv. Trojstva i franjevačkog samostana, parohijska crkva sv. Nikole).

Slabljenjem turske ekspanzije opada vojni značaj karlovačke tvrđave i grad se počinje širiti u sjeverozapadnom dijelu između bedema i rijeke Kupe gdje se formira nekadašnja «židovska četvrt». Tijekom 18. stoljeća pomicanjem prometnog čvora u zapadni dio Hrvatske što je uvjetovalo izgradnju triju ključnih cesta (Karoline za Bakar 1726., Jozefine za Senj 1779. i Lujzijane za Rijeku 1809.), Karlovac se širi i postaje civilni i trgovački grad, ali i značajno prometno središte što je postupno promijenilo njegovi fizionomiju. Gospodarskom razvoju dodatno je doprinijela i povelja Josipa II 1781. godine kojom je Karlovac proglašen slobodnim kraljevskim gradom. Širenje je, obzirom na strukturu stanovništva koje se tada počinje baviti trgovinom i obrtom, bilo usmjereno prema ispunjavanju prostora između «Zvijezde» i tranzitne prometne mreže cesta (sjeverozapadno i jugozapadno od Kupe). Tome u prilog ide i plovnost Kupe, tako da se vremenom grad orijentira prema rijeci koja je uključena u svakodnevni život tako i u karakterističnu sliku grada. Grade se građevine kombinirane namjene, stambene i poslovne, čvrstim materijalom, kamenom i opekam, koji zamjenjuje prvotni materijal – drvo. Glavne stambene zgrade građene su uz ulicu, a prema rijeci u dvorištima zgrada podižu se skladišta i popratni prostori potrebni za trgovinu. Između Kupe i tvrđave formira se prostor velike vanjske tržnice kada se zbog potrebe povećanja gradskog zemljišta «židovska četvrt» pripaja predgrađu. Taj će prostor u potpunosti biti definiran izgradnjom blokova, u početku drvenih purgerskih kuća kakve su građene u tvrđavi, a kasnije, nakon požara 1836., 1866. i 1886. bogatim zidanim trgovačkim kućama i stambenim «palaćicama» bogatijeg sloja. U podnožju naselja Gaza (predgrade sjeveroistočno od tvrđave) nalazila se jedna od najjačih luka, što je pogodovalo naseljavanju stanovništva koje se uz trgovinu bavilo i poljoprivredom. Gaza je najstariji blok u predgrađu, smješten između Kupskog mosta, glavnih vrata tvrđave i pristaništa na Kupi namijenjenog snabdijevanju tvrđave. Krajem 17. stoljeća građene su drvene kuće gusto, uz cestu (danas Gajeva ulicu), na uskim parcelama kakve su zadržane do kraja 18. stoljeća, a većim brojem i do danas. U obnovama, nakon požara ponovljeni su obrtničko trgovački sadržaji i tipologija objekata.

Tijekom 19. stoljeća dio područje između tvrđave i rijeke Kupe, na glacisu tvrđave popunjava se dvostrukim nizom uglavnom jednokatnica sa zajedničkim unutarnjim dvorištima. Dok je niz orijentiran prema današnjem Zrinskom trgu, tadašnjem sajmištu bio poslovno – stambene namjene, niz orijentiran prema šetalištu i tvrđavi bio je sastavljen od otmjenih isključivo stambenih kuća. Taj blok izrazite arhitektonske, urbanističke i hortikulturne vrijednosti jedan je od najljepših blokova uopće. Sredinom 19. stoljeća jugozapadno od Zvijezde podižu se kvalitetni objekti uz tzv. Senjsku cestu (danas Nazorova ulica). Obzirom na intenzitet prometa taj je prostor bio zanimljiv trgovcima i obrtnicima. Požar 1881. godine uništio je najstariji sloj te gradnje tako da se na današnjoj očuvanoj arhitekturi iščitavaju elementi historijskih stilova s kraja 19. stoljeća skladnog mjerila i oblikovanja. Jedna od najznačajnijih građevina te zone je zgrada na uglu ulice Vladimira Nazora i Domobranske ulice sagrađena 1891. za prvu Višu djevojačku školu. Ostali blokovi nekadašnjeg predgrađa uz jugozapadni rub glacisa između šančeva i Domobranske ulice građeni su uglavnom na temelju regulatornog plana iz 1905. godine, a jedino je prije obimljena Domobranska cesta nazvana po Domobranskoj vojarni iz 1895. god. Spomenuta regulatorna

osnova osobito je značajna za razvoj grada početkom 20. stoljeća obzirom da je njome maksimalno šticeva povijesna jezgra grada – renesansna tvrđava, a rubni dijelovi bili su predviđeni za izgradnju blokova obiteljskih kuća i tzv. cottage naselja s vrtovima na rubu uz drvored. Početak gradnje toga područja još je u duhu i oblicima arhitekture historijskih stilova i nastavlja se do početka Drugog svjetskog rata, za bogatiji sloj građana, tako da ovdje nalazimo neke od najvrednijih primjera secesije i međuratne moderne. Regulacionim planom 1925. godine osim područja jugozapadno od Zvijezde oblikuje se i popunjava dio sjeverozapadno, između Zvijezde i Kupe. Izmješta se sajmište i oblikuje sjeverozapadna strana Zrinskog trga dvokatnicama funkcionalističke arhitekture.

Segment koji je imao značajnu ulogu u uređivanju grada bilo je njegovo ozelenjavanje odnosno osnivanje gradskih parkova. 1886. godine osnovano je «Društvo za poljepšanje grada Karlovca» koje počinje sa sistematskim uređenjem gradskih drvoreda i parkova. Prvo se uređuje Šetalište Marije Valerije (danas Šetalište Franje Tuđmana), pa nekadašnja Rakovačka cesta te nasadi uz put koji vodi do Korane i gradskog kupališta. Uz rijeku Koranu uređuje se Vrbaničev perivoj i gradsko kupalište.

Zapadno od Zvijezde i željezničke pruge smješteno je naselje Dubovac, danas dio grada. Kao slobodna varoš - trgovište i sjedište crkvene župe spominje se krajem 14. st. istovremeno s utvrđenim gradom na dubovačkom vlastelinstvu, u čijem podnožju se formiralo kao naselje slobodnih građana, trgovaca i obrtnika. U bitci 1578. naselje je spaljeno, a njegov je daljnji razvoj zaustavila gradnja karlovačke tvrđave 1579. Kada je 1732. godine sagrađena Karolinska cesta naselje se počelo razvijati u dolini uz Kupu i uz prometnicu koja je povezivala sjever i jug Hrvatske. Autonomiju je imalo do 1763., a 1778. ulazi u sastav slobodnog kraljevskog grada Karlovca. Gradnja Lujzinske ceste 1812. ponovno je pokrenula jači razvoj. Godine 1820. uz Karolinsku cestu osnovano je katoličko groblje koje je s već posojećim pravoslavnim, židovskim i vojnim definiralo naselje sa zapadne strane. Uz Dubovac su vezani i počeci karlovačke industrije (tvornica kamenine, pivovara, kožara) uz Lujzinsku cestu. Buduću urbanizaciju naselja odredio je raster povijesnih cesta prema moru uz koje se 1905. počinju izgrađivati obiteljske kuće. Trokut koji zatvaraju dvije prometnice raspoređen je u dvadesetih godina 20. st. nakon čega započinje popunjavanje parcela nizovima tipiziranih semiurbanih prizemnica. Povijesna raskrižja poznatih prometnica i danas su glavna os povijesne urbane strukture. Najstarija ulica (Šporerova) - komunikacija između starog grada, naselja ispod njega i Kupe tj. pristaništa i vojnog skladišta sačuvala je najstarije građevinske strukture, kasnobarokna i klasicističku građansku arhitekturu kurijalnog tipa. Sačuvanu strukturu naselja čini kasnobarokna i klasicistička, te građanska arhitektura zrelog historicizma, malogradske drvene kuće 19. stoljeća, industrijska arhitektura kao i pojava secesije i nagovještaj moderne.

Sjeverno od Zvijezde i rijeke Kupe smješteno je naselje Banija, danas dio grada. Razvoj je započeo krajem 17. stoljeća kada zbog pomanjkanja prostora u karlovačkoj tvrđavi počinje izgradnja uz drugu obalu rijeke Kupe na području Banske Hrvatske. Kada je oko 1750. uređena cesta za Zagreb započinje formiranje naselja u današnjem obliku, a uz obalu probija se komunikacija i uređuje luka. Godine 1759. sagrađena je crkva sv. Tri Kralja. U prvoj polovici 19. stoljeća okomito na glavnu ulicu zapadno prema drežničkom polju probijaju se ceste koje će presjeći željeznička pruga 1865. i paralelno uz nju auto cesta 1972. Zbog pojačane trgovine i prometa u 19. stoljeću na Baniji su osim općine bile financijske, komunalne i obrazovne ustanove. Obzirom na blizinu željezničkog kolodvora i rijeke Kupe područje je bilo povoljno za razvoj industrije te se prostor velikim dijelom izgradio industrijskim kompleksima. Godine 1902. sagrađen je kolodvor po projektu arhitekta Ferenza Pfaffa, a 1903. pripojenjem gradu Karlovcu u jedno središte Banija je izgubila autonomiju. Tijekom prve polovice 20. stoljeća stambeno-poslovnim građevinama popunjavaju se neizgrađene parcele uz već postojeće ulice, a u sjevernom, od povijesne jezgre nešto udaljenijem dijelu podižu tvorničke zgrade. Zapadna strana naselja između pruge i glavne prometnice u drugoj polovici 20. stoljeća urbanizirana je stambenom individualnom i kolektivnom izgradnjom unutar nepravilnog rastera ulica od kojih su neke u potpunosti sačuvala najstariju građevnu strukturu 19. stoljeća. U današnjoj povijesnoj jezgri uz glavnu ulicu, staru cestu Karlovac – Zagreb sačuvan je niz karakterističnih stambeno-poslovnih trgovačkih zgrada kraja 19. i početka 20. stoljeća, kao i skromnijih građanskih kuća 19. stoljeća. Sačuvani su visoko vrijedni kompleksi industrijske arhitekture druge polovice 19. i prve polovice 20. stoljeća, kao i pripadajuća stambena industrijska izgradnja.

Razvoj grada Karlovca odvijao se u tri faze:

1. Krajem 16. i u 17. stoljeću kada nastaje vojničko i obrtničko utvrđenje s prostorom najstarijeg predgrada između utvrde i rijeke Kupe (Židovska varoš);
2. Od 18. do 19. stoljeća kada se iz vojničkog transformira u civilni grad razvijene trgovine i važni tranzitni centar koji cestama povezuje unutrašnjost Hrvatske s morem i
3. Od 19. do 20. st. kada se razvija trgovački i industrijski centar koji podizanjem tvornica prerasta u industrijski grad.

Polazeći od prethodno navedenog vrednovanja prostora sukladno odredbi članka 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u točki 2. izreke ovog rješenja određene su prostorne međe kulturnog dobra, a u točki 3. izvršeno je zoniranje te sukladno tome određen sustav mjera zaštite kulturnog dobra.

Na području kulturnog dobra iz točke 1. i unutar prostornih meda iz točke 2. izreke ovog rješenja nalazi se slijedeća kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara:

Redni broj	Zaštićeno kulturno dobro	Broj Registra
1.	Zgrada, Šetalište Franje Tuđmana 1	Z – 257
2.	Zgrada, Šetalište Franje Tuđmana 2	Z – 258
3.	Zgrada, Šetalište Franje Tuđmana 3	Z – 259
4.	Zgrada, Šetalište Franje Tuđmana 5	Z – 260
5.	Zgrada, Šetalište Franje Tuđmana 6	Z – 261
6.	Zgrada, Šetalište Franje Tuđmana 7	Z – 262
7.	Zgrada, Šetalište Franje Tuđmana 8	Z – 2716
8.	Zgrada, Šetalište Franje Tuđmana 9	Z – 263
9.	Zgrada, Šetalište Franje Tuđmana 10	Z – 264
10.	Zgrada, Zajčeva 6	Z - 3373
11.	Zgrada, Zrinski trg 1	Z – 246
12.	Zgrada, Zrinski trg 3	Z – 247
13.	Zgrada, Zrinski trg 5	Z – 248
14.	Zgrada, Zrinski trg 7	Z – 249
15.	Zgrada, Zrinski trg 9	Z – 250
16.	Zgrada, Zrinski trg 11	Z – 251
17.	Zgrada, Zrinski trg 13	Z – 252
18.	Zgrada, Zrinski trg 15	Z – 253
19.	Zgrada, Zrinski trg 17	Z – 254
20.	Zgrada, Zrinski trg 19	Z – 255
21.	Zgrada, Zrinski trg 21	Z – 256
22.	Zgrada, Strossmayerov trg 1	Z – 266
23.	Zgrada, Strossmayerov trg 2	RZG – 708
24.	Zgrada gradskog muzeja, Strossmayerov trg 7	Z – 3084
25.	Velika vojarna, Trg bana Jelačića	Z – 3553
26.	Zgrada, Kukuljevićeva 20	Z – 265
27.	Župna crkva sv. Trojstva s franjevačkim samostanom	Z – 267
28.	Pravoslavna crkva sv. Nikole	RZG – 246
29.	Župna crkva Majke Božje Snježne	Z - 2715
30.	Stari grad Dubovac	Z - 245
31.	Mauzolej Vraniczany, Katoličko groblje	Z - 3556
32.	Spomen obilježje Obelisk, Katoličko groblje	Z - 3670

Na osnovu predložene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano rješenjem: 612-08/02-01/234, Urbroj: 532-10-1/1-02-20 od 02. travnja 2002., na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 14. prosinca 2006. utvrdilo je da **Kulturno-povijesna urbanistička cjelina grada Karlovca**, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12.

stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara određuje upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

U postupku stručnog konzervatorskog rada na Kulturno-povijesnoj urbanističkoj cjelini grada Karlovca provedena je stručna procjena zaštićenog područja te je utvrđeno da je Kulturno-povijesna urbanistička cjelina grada Karlovca potrebno zaštititi u okviru prostornih međa navedenih u točki 2. izreke ovog rješenja čime se mijenjaju prostorne međe utvrđene rješenjem Ministarstva kulture Klasa: UP-I-612-08/06-06/0470, Urbroj: 532-04-1-1/4-06-2, od 14. prosinca 2006. godine.

Stoga citirano rješenje prestaje važiti danom donošenja ovog rješenja kako je navedeno u točki 8. izreke.

Prostorne međe kulturnog dobra (točka 2. izreke rješenja), sustav mjera zaštite (točka 3. izreke rješenja) i obveza dostave rješenja nadležnom uredu za katastar i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama određeni su sukladno članku 12. stavku 2. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno članku 12. stavku 4. istog Zakona određen je upis kulturnog dobra u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara.

Sukladno odredbi članka 12. stavka 2. Zakona određena je obveza dostave ovog rješenja nadležnom uredu za katastar i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama, točka 7. izreke ovog rješenja.

Sukladno članku 12. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja. Žalba se predaje ovoj Upravi neposredno ili poštom, preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavku 1. točki 19. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 163/03) ne plaća upravna pristojba.

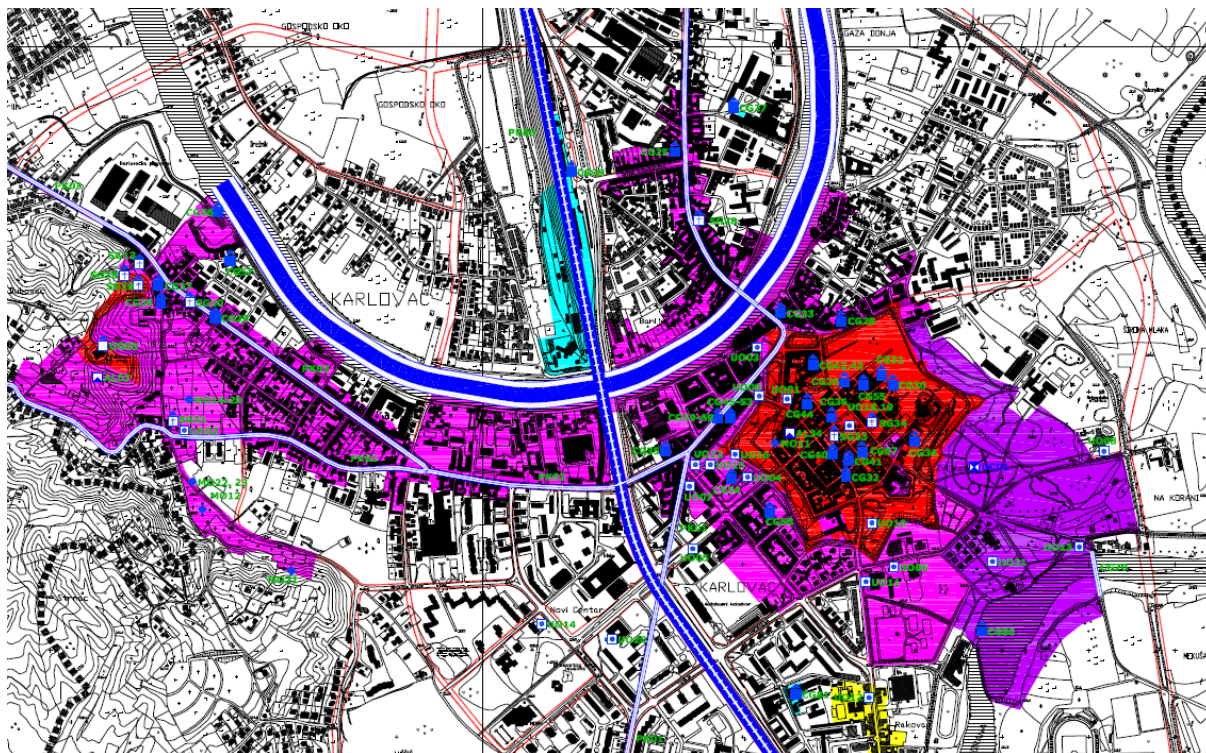





Dostaviti:

1. Grad Karlovac, Gradonačelnik, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac (s povratnicom)
2. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za prostorno-uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, Križanićeva 11, 47000 Karlovac (s povratnicom)
3. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, Trg J. Broza Tita 1, 47000 Karlovac
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
  - Konzervatorski odjel u Karlovcu, Vraniczanijeva 6, 47000 Karlovac
  - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
  - Pismohrana, ovdje



KULTURNO-POVIJESNA URBANISTIČKA CJELINA



-  KULTURNO - POVIJESNA URBANISTIČKA CJELINA GRADA KARLOVCA - A ZONA
-  KULTURNO - POVIJESNA URBANISTIČKA CJELINA GRADA KARLOVCA - B ZONA
-  KULTURNO - POVIJESNA URBANISTIČKA CJELINA GRADA KARLOVCA -C ZONA

**POTREBNE IZJAVE:**

**PRILOG BR. 3a**

**POPUNJAVA SE U SLUČAJU KADA JE SAMO JEDAN VLASNIK OBJEKTA**

**PRILOG BR. 3b**

**POPUNJAVA SE U SLUČAJU KADA JE VIŠE VLASNIKA ODNOSNO SUVLASNIKA OBJEKTA I SVI FINACIJSKI SUDJELUJU U INVESTICIJI**

**PRILOG BR. 3c i 3d**

**POPUNJAVA SE U SLUČAJU KADA JE VIŠE VLASNIKA ODNOSNO SUVLASNIKA OBJEKTA SUGLASNIH SA RADOVIMA, A SAMO POJEDINI FINACIJSKI SUDJELUJU U INVESTICIJI**

**PRILOG BR. 3d i 3e**

**POPUNJAVA SE U SLUČAJU KADA JE VIŠE VLASNIKA ODNOSNO SUVLASNIKA OBJEKTA, A NISU SVI SUVLASNICI U MOGUĆNOSTI POTPISATI IZJAVU 3c.**

**IZJAVA**

Kojom ja \_\_\_\_\_ OIB: \_\_\_\_\_  
iz \_\_\_\_\_, Ul.br. \_\_\_\_\_ vlasnik objekta na adresi  
\_\_\_\_\_, Karlovac izjavljujem da sam suglasan sa sufinanciranjem i izvođenjem  
radova za koje podnosim zahtjev po javnom pozivu Grada Karlovca na podnošenje zahtjeva za dodjelu  
sredstava za očuvanje i obnovu objekata spomeničke baštine i da ću sve druge troškove vezane uz  
sufinanciranje i izvođenje predmetnih radova koji se ne financiraju iz sredstava Proračuna Grada  
Karlovca osiguranih za sufinanciranje investicija očuvanja i obnove objekata zaštićene spomeničke  
baštine na području grada Karlovca snositi iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih  
izvora (osim Proračuna Grada Karlovca).

\_\_\_\_\_  
(potpis)

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2024. godine



## IZJAVA

SUVLASNIKA OBJEKTA NA ADRESI \_\_\_\_\_, KARLOVAC

	IME I PREZIME SUVLASNIKA	OIB	ADRESA	POTPIS
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

kojom mi gore navedeni i potpisani suvlasnici objekta na adresi \_\_\_\_\_, Karlovac izjavljujemo da smo suglasni sa izvođenjem radova na objektu za koje se podnosi zahtjev po pozivu Grada Karlovca na podnošenje zahtjeva za dodjelu sredstava za očuvanje i obnovu objekata spomeničke baštine i da ćemo sve druge troškove vezane uz sufinanciranje i izvođenje predmetnih radova koji se ne financiraju iz sredstava Proračuna Grada Karlovca osiguranih za sufinanciranje investicija očuvanja i obnove objekata zaštićene spomeničke baštine na području grada Karlovca snositi iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora (osim Proračuna Grada Karlovca).

Predstavnik suvlasnika u postupku dodjele sredstava bit će \_\_\_\_\_.

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2024. godine

**IZJAVA**  
**SUVLASNIKA OBJEKTA NA ADRESI \_\_\_\_\_, KARLOVAC**

	<b>IME I PREZIME SUVLASNIKA</b>	<b>OIB</b>	<b>ADRESA</b>	<b>POTPIS</b>
<b>1</b>				
<b>2</b>				
<b>3</b>				
<b>4</b>				
<b>5</b>				
<b>6</b>				
<b>7</b>				
<b>8</b>				
<b>9</b>				
<b>10</b>				

kojom mi gore navedeni i potpisani suvlasnici objekta na adresi \_\_\_\_\_ ,  
Karlovac izjavljujemo da smo suglasni sa izvođenjem predloženih radova za koje se podnosi zahtjev po  
pozivu Grada Karlovca na podnošenje zahtjeva za dodjelu sredstava za očuvanje i obnovu objekata  
spomeničke baštine.

Predstavnik suvlasnika u postupku dodjele sredstava bit će  
\_\_\_\_\_.

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2024. godine

**IZJAVA****SUVLASNIKA OBJEKTA NA ADRESI \_\_\_\_\_, KARLOVAC**

	<b>IME I PREZIME SUVLASNIKA</b>	<b>OIB</b>	<b>ADRESA</b>	<b>POTPIS</b>
<b>1</b>				
<b>2</b>				
<b>3</b>				
<b>4</b>				
<b>5</b>				
<b>6</b>				
<b>7</b>				
<b>8</b>				
<b>9</b>				
<b>10</b>				

kojom mi gore navedeni i potpisani suvlasnici objekta na adresi \_\_\_\_\_ , Karlovac izjavljujemo da ćemo sve troškove vezane uz sufinanciranje i izvođenje radova za koje se podnosi zahtjev po pozivu Grada Karlovca na podnošenje zahtjeva za dodjelu sredstava za očuvanje i obnovu objekata zaštićene spomeničke baštine koji se ne financiraju iz sredstava Proračuna Grada Karlovca osiguranih za sufinanciranje investicija očuvanja i obnove objekata spomeničke baštine na području grada Karlovca snositi iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora (osim Proračuna Grada Karlovca), te da ćemo pored svog dijela troškova, sami snositi i pripadajući dio troškova onih vlasnika (suvlasnika) koji nisu dali ovu izjavu.

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2024. godine

**IZJAVA**  
**SUVLASNIKA OBJEKTA NA ADRESI \_\_\_\_\_, KARLOVAC**

	<b>IME I PREZIME SUVLASNIKA</b>	<b>OIB</b>	<b>ADRESA</b>	<b>POTPIS</b>
<b>1</b>				
<b>2</b>				
<b>3</b>				
<b>4</b>				
<b>5</b>				
<b>6</b>				
<b>7</b>				
<b>8</b>				
<b>9</b>				
<b>10</b>				

kojom mi gore navedeni i potpisani suvlasnici objekta na adresi \_\_\_\_\_ ,  
Karlovac izjavljujemo da smo upoznati sa činjenicom da Grad Karlovac nema nikakve odgovornosti za  
slučaj eventualno neriješenih odnosa između suvlasnika vezanih za sufinanciranje i izvođenje radova  
za koje se podnosi zahtjev za dodjelu sredstava za očuvanje i obnovu objekata spomeničke baštine.

Predstavnik suvlasnika u postupku dodjele sredstava bit će \_\_\_\_\_.

Ime i prezime suvlasnika čija suglasnost nije priložena ovom zahtjevu te razlozi zbog čega to nije  
učinjeno: \_\_\_\_\_

---



---



---



---



---



---



---



---

**(Napomena: Ukoliko je moguće razloge zašto suglasnost nije priložena potkrijepiti dokazima.)**

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2024. godine

## OBRAZAC ZA PODNOSITELJE ZAHTJEVA

## PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

Ime i prezime podnosioca zahtjeva odnosno naziv:	
---	--

Adresa ili sjedište (ulica i broj, br.pošte, grad):	
---	--

Telefon, telefaks:	
--------------------	--

E-mail, internet adresa:	
--------------------------	--

## VLASNICI / SUVLASNICI

<b>1.</b>	
Status:	<input type="checkbox"/> vlasnik <input type="checkbox"/> suvlasnik
Ime i prezime odnosno naziv vlasnika/suvlasnika:	
OIB	
Adresa odnosno sjedište (ulica i broj, br.pošte, grad):	
Ime i prezime odgovorne osobe i OIB pravne osobe(za pravne osobe):	
Telefon, telefaks:	
E-mail, internet adresa:	

<b>2.</b>	
Status:	<input type="checkbox"/> vlasnik <input type="checkbox"/> suvlasnik
Ime i prezime odnosno naziv vlasnika/suvlasnika:	
OIB	
Adresa odnosno sjedište (ulica i broj, br.pošte, grad):	
Ime i prezime odgovorne osobe i OIB pravne osobe(za pravne osobe):	
Telefon, telefaks:	
E-mail, internet adresa:	

<b>3.</b>	
Status:	<input type="checkbox"/> vlasnik <input type="checkbox"/> suvlasnik
Ime i prezime odnosno naziv vlasnika/suvlasnika:	
OIB	
Adresa odnosno sjedište (ulica i broj, br.pošte, grad):	
Ime i prezime odgovorne osobe i OIB pravne osobe(za pravne osobe):	
Telefon, telefaks:	

E-mail, internet adresa:	
--------------------------	--

<b>4.</b>	
Status:	<input type="checkbox"/> vlasnik <input type="checkbox"/> suvlasnik
Ime i prezime odnosno naziv vlasnika/suvlasnika:	
Adresa odnosno sjedište (ulica i broj, br.pošte, grad):	
OIB	
Ime i prezime odgovorne osobe i OIB pravne osobe(za pravne osobe):	
Telefon, telefaks:	
E-mail, internet adresa:	

<b>5.</b>	
Status:	<input type="checkbox"/> vlasnik <input type="checkbox"/> suvlasnik
Ime i prezime odnosno naziv vlasnika/suvlasnika:	
OIB	
Adresa odnosno sjedište (ulica i broj, br.pošte, grad):	
Ime i prezime odgovorne osobe i OIB pravne osobe(za pravne osobe):	
Telefon, telefaks:	
E-mail, internet adresa:	

<b>6.</b>	
Status:	<input type="checkbox"/> vlasnik <input type="checkbox"/> suvlasnik
Ime i prezime odnosno naziv vlasnika/suvlasnika:	
OIB	
Adresa odnosno sjedište (ulica i broj, br.pošte, grad):	
Ime i prezime odgovorne osobe i OIB pravne osobe(za pravne osobe):	
Telefon, telefaks:	
E-mail, internet adresa:	

<b>7.</b>	
Status:	<input type="checkbox"/> vlasnik <input type="checkbox"/> suvlasnik
Ime i prezime odnosno naziv vlasnika/suvlasnika:	
OIB	
Adresa odnosno sjedište (ulica i broj, br.pošte, grad):	
Ime i prezime odgovorne osobe i OIB pravne osobe(za pravne osobe):	
Telefon, telefaks:	
E-mail, internet adresa:	

<b>8.</b>	
Status:	<input type="checkbox"/> vlasnik <input type="checkbox"/> suvlasnik
Ime i prezime odnosno naziv vlasnika/suvlasnika:	
OIB	
Adresa odnosno sjedište (ulica i broj, br.pošte, grad):	
Ime i prezime odgovorne osobe i OIB pravne osobe(za pravne osobe):	
Telefon, telefaks:	
E-mail, internet adresa:	

<b>9.</b>	
Status:	<input type="checkbox"/> vlasnik <input type="checkbox"/> suvlasnik
Ime i prezime odnosno naziv vlasnika/suvlasnika:	
OIB	
Adresa odnosno sjedište (ulica i broj, br.pošte, grad):	
Ime i prezime odgovorne osobe i OIB pravne osobe(za pravne osobe):	
Telefon, telefaks:	
E-mail, internet adresa:	

<b>10.</b>	
Status:	<input type="checkbox"/> vlasnik <input type="checkbox"/> suvlasnik
Ime i prezime odnosno naziv vlasnika/suvlasnika:	
OIB	
Adresa odnosno sjedište (ulica i broj, br.pošte, grad):	
Ime i prezime odgovorne osobe i OIB pravne osobe(za pravne osobe):	
Telefon, telefaks:	
E-mail, internet adresa:	

<b>PREDSTAVNIK SUVLASNIKA U POSTUPKU DODJELE SREDSTAVA ZA SUFINANCIRANJE</b>
--

Ime i prezime ovlaštenog predstavnika suvlasnika:	
OIB	
Adresa (ulica i broj, br.pošte, grad):	
Telefon, telefaks:	
Mobitel:	
E-mail, internet adresa:	

**PODACI O OBJEKTU**

adresa objekta	
k.č. br. , k.o.	

pravni status zaštite	<input type="checkbox"/> građevina pojedinačno registrirana kao kulturno dobro <input type="checkbox"/> građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline
-----------------------	---

postojeća namjena građevine	<input type="checkbox"/> stambena <input type="checkbox"/> stambeno-poslovna <input type="checkbox"/> poslovna <input type="checkbox"/> kultura, školstvo, zdravstvo <input type="checkbox"/> vjerska <input type="checkbox"/> ostale namjene
-----------------------------	--

katnost	
podzemne etaže	
nadzemne etaže	
potkrovlje/ njegova namjena	
broj stanova	
broj poslovnih prostora, njihova namjena i korisnici	

<b>NAMJERAVANI ZAHVATI ZA KOJE SE TRAŽI SUFINANCIRANJE:</b> <b>(zaokružiti slovo ili više njih)</b>	a) pročelja    b) stolarija    c) limarija    d) krovšte e) statička sanacija f) ostalo (pojasniti):
--	--

<b>UKUPNA FINANCIJSKA VRIJEDNOST POTREBNIH ZAHVATA:</b> <b>(upisati iznos sa PDV-om)</b>	
---	--

IZVOĐAČ (naziv, sjedište)	
BANKA I BROJ RAČUNA IZVOĐAČA RADOVA NA	



<b>KOJI ĆE SE DOZNAĀITI SREDSTVA GRADA*</b>	
---	--

<b>IZNOS KOJI SAMI ULAŹETE U OVOJ GODINI ZA SUFINANCIRANE RADOVE: (upisati iznos sa PDV-om)</b>	
---	--

<b>IZNOS KOJI POTRAŹUJETE OD GRADA: (upisati iznos sa PDV-om)</b>	
---	--

pregled izvedenih radova u posljednjih 10-15 godina s kratkim opisom,	<input type="checkbox"/> konzervatorski radovi
	<input type="checkbox"/> restauratorski radovi
	<input type="checkbox"/> sanacija konstrukcije
	<input type="checkbox"/> građevinski radovi
	<input type="checkbox"/> završni radovi
	<input type="checkbox"/> hitne intervencije
	<input type="checkbox"/> ostalo

<b>IZNOS SREDSTAVA DOBIVENIH PRIJAŠNJIH GODINA OD GRADA KARLOVCA ZA OBNOVU OBJEKTA</b>	
--	--

NAPOMENE PODNOŠITELJA ZAHTJEVA:	
---------------------------------------	--

Datum prijave	Potpis i pečat podnosioca zahtjeva
---------------	------------------------------------

\* sredstva će se doznačiti na račun odabranog izvođača

Podnošenjem zahtjeva podnositelj zahtjeva daje izričitu suglasnost i privolu na obradu i korištenje osobnih podataka (1. ime, prezime, adresa, telefon/mobitel, telefaks, OIB, e-mail adresa i potpis predstavnika suvlasnika/upravitelja; 2. popis vlasnika/suvlasnika - ime i prezime, potpis; 3. adresa objekta; 4. podaci o objektu, vrsta nekretnine, stambeni, poslovni i zajednički prostor) u svrhu provedbe i praćenja javnog poziva.

- Obrazac popunjava tvrtka/obrt koja daje ponudu za izvođenje radova

PRILOG br.5

**OBRAZAC IZVOĐAČA**

Puni naziv Ponuditelja	
Odgovorna osoba	
točna adresa Ponuditelja	
br. telefona, fax., e-mail	
OIB	
BANKA I BROJ RAČUNA	
CIJENA BEZ PDV-a	
PDV 25%	
CIJENA SA PDV-om	
SLOVIMA	

Ponuditelj:

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovorne osobe)

**M.P.**

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2024. godine

- Obrazac popunjava tvrtka/obrt koja daje ponudu za izvođenje radova

PRILOG br.5

**OBRAZAC IZVOĐAČA**

Puni naziv Ponuditelja	
Odgovorna osoba	
Točna adresa Ponuditelja	
br. telefona, fax., e-mail	
OIB	
BANKA I BROJ RAČUNA	
CIJENA BEZ PDV-a	
PDV 25%	
CIJENA SA PDV-om	
SLOVIMA	

Ponuditelj:

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovorne osobe)

**M.P.**

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2024. godine

- Obrazac popunjava tvrtka/obrt koja daje ponudu za izvođenje radova

PRILOG br.5

**OBRAZAC IZVOĐAČA**

Puni naziv Ponuditelja	
Odgovorna osoba	
Točna adresa Ponuditelja	
br. telefona, fax., e-mail	
OIB	
BANKA I BROJ RAČUNA	
CIJENA BEZ PDV-a	
PDV 25%	
CIJENA SA PDV-om	
SLOVIMA	

Ponuditelj:

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovorne osobe)

**M.P.**

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2024. godine

**GRAD KARLOVAC**, Karlovac, Ulica I. Banjavčića 9, OIB: 25654647153 , zastupan po gradonačelniku Damiru Mandiću, dipl.teol. (u daljnjem tekstu: Grad)

i

\_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu:  
Podnositelj zahtjeva)

sklopili su dana \_\_\_\_\_ 2024. godine

## **U G O V O R**

### ***Ugovor o sufinanciranju očuvanja i obnove zaštićene spomeničke baštine***

#### Članak 1.

Grad i Podnositelj zahtjeva suglasni su da je Gradonačelnik Grada Karlovca Odlukom o dodjeli sredstava za sufinanciranje očuvanja i obnove objekata zaštićene spomeničke baštine, **KLASA:** \_\_\_\_\_, **URBROJ:** \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_ god., Podnositelju zahtjeva dodijelio sredstva u iznosu od \_\_\_\_\_ € za \_\_\_\_\_ na objektu u Karlovcu, \_\_\_\_\_.

#### Članak 2.

Ugovorene strane utvrđuju da je Podnositelj zahtjeva za radove iz čl. 1. zaključio Ugovor za izvođenje radova sa \_\_\_\_\_, u vrijednosti od \_\_\_\_\_ € odnosno \_\_\_\_\_ € sa PDV-om koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

#### Članak 3.

Sufinanciranja dodatnih radova iznad ugovorenih količina i iznosa nema.

Ukoliko Podnositelj zahtjeva odustane od izvođenja dijela radova iz Ugovora iz čl. 2. konačni iznos sufinanciranja biti će isplaćen prema proporcionalnom odnosu sufinanciranja Grad – Podnositelj zahtjeva.

#### Članak 4.

Grad i Podnositelj zahtjeva suglasni su da poslove na pripremi radova, te ukupnu organizaciju radova obavi Podnositelj zahtjeva, uz prethodne dogovore s Gradom.

Grad Karlovac osigurat će stručni nadzor nad izvođenjem radova.

#### Članak 5.

Podnositelj zahtjeva će pisanim putem o početku izvođenja radova obavijestiti Grad i Konzervatorski odjel u Karlovcu minimalno 3 dana prije početka.

Podnositelj zahtjeva će radove završiti najkasnije do 01.12.2024. godine.

#### Članak 6.

Podnositelj zahtjeva se obvezuje ugovoriti sa izvođačem radova vođenje građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Podnositelj zahtjeva se obvezuje po završetku radova, a najkasnije do 1.12.2024.god. predati Gradu na uvid sljedeću dokumentaciju:

- građevinski dnevnik ovjeren od strane ovlaštenog nadzornog inženjera;
- građevinsku knjigu ovjerenu od strane ovlaštenog nadzornog inženjera;
- okončanu situaciju izvođača radova ovjerenu po Podnositelju zahtjeva i nadzornom inženjeru;

- Zapisnik o pregledu radova ovjeren po predstavniku izvođača, Podnositelju zahtjeva, nadzornom inženjeru i predstavniku Konzervatorskog odjela.

#### Članak 7.

Podnositelj zahtjeva je suglasan da izvođenje radova mogu pratiti i davati stručne sugestije stručne osobe upravnih tijela Grada i Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

#### Članak 8.

Grad i Podnositelj zahtjeva suglasni su da se plaćanje radova obavlja temeljem privremenih i okončane situacije.

#### Članak 9.

Grad će sredstva iz članka 1. ovog Ugovora doznačiti Izvođaču radova iz čl.2. ovog Ugovora na račun broj \_\_\_\_\_, otvoren kod \_\_\_\_\_ u roku od 30 dana od dana potpisa Zapisnika o pregledu radova od strane Podnositelja zahtjeva, izvođača radova, nadzornog inženjera, Konzervatorskog odjela u Karlovcu. Prije isplate Izvođaču od strane Grada, Podnositelj mora dokazati da je podmirio svoj dio obveze prema Izvođaču.

#### Članak 10.

Grad Karlovac nema nikakve odgovornosti za slučaj eventualno neriješenih odnosa između vlasnika/suvlasnika i izvođača radova vezanih za sufinanciranje i izvođenje radova iz čl.1. ovog Ugovora.

Grad je temeljem preuzetih obveza ovim ugovorom u pravnom položaju sufinancijera i niti jedna odredba ovog Ugovora ne može se tumačiti tako da Grad ima pravni položaj investitora ili suinvestitora.

#### Članak 11.

Grad i Podnositelj zahtjeva založit će se da se eventualne sporne situacije rješavaju sporazumno i žurno, u cilju kvalitetnog i pravovremenog završetka radova iz članka 1. ovog Ugovora.

#### Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je i sklopljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka za potrebe ugovornih strana, od kojih je 2 (dva) za Grad, a 2 (dva) za Podnositelja zahtjeva.

KLASA:  
URBROJ:

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

\_\_\_\_\_

Grad Karlovac  
**Gradonačelnik**  
Damir Mandić, dipl.teol.

Z A P I S N I K

O PREGLEDU IZVEDENIH RADOVA

NA UREĐENJU \_\_\_\_\_

U ULICI \_\_\_\_\_, U KARLOVCU

vl. \_\_\_\_\_

Konstatira se da su radovi izvedeni u skladu sa ugovornim troškovnikom sukladno važećim Zakonima Republike Hrvatske te pravilima i tehničkim uzancama struke:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. IZVOĐAČ<br>(naziv, ime i prezime)        | RADOVA<br>_____ |
| 2. STRUČNI NADZOR<br>(ime i prezime)        | _____           |
| 2. PODNOSITELJ ZAHTJEVA<br>(ime i prezime)  | _____           |
| 3. KONZERVATORSKI NADZOR<br>(ime i prezime) | _____           |

Zapisnik ovjeravaju:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Karlovac, \_\_\_\_\_