



| <b>IZGRADNJA DJEČJEG VRTIČA NA ŠVARČI</b>  |   |
|--|---|
| Investitor   | GRAD KARLOVAC, Banjavčičeva 9, Karlovac   |
| Lokacija   | Naselje Švarča u Karlovcu   |
| Akt kojim se odobrava građenje   | Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja<br><b>RJEŠENJE ZA GRAĐENJE</b><br>KLASA: UP/I-361-03/13-05/25 URBROJ: 2133/01-05/03-14-51 izdano dana 12.svibnja 2014. god   |
| Ugovor o izgradnji dječjeg vrtića<br>U-00417/13-03   | Predmet ugovora je <b>projektiranje, izgradnja i opremanje</b> niskoenergetskog dječjeg vrtića drvene montažne konstrukcije na Švarči u Karlovcu za osam (8) odgojno – obrazovnih skupina: tri (3) jasljičke i pet (5) vrtićkih <b>sa odredbom „ključ u ruke“</b> .<br><br>Zajednica ponuditelja :<br>Nositelj ponude : <b>AB gradnja d.o.o.</b> , Karlovac, dr. V. Mačeka 26/A,<br>Član zajednice: <b>PROJEKTNI BIRO VINSKI d.o.o.</b> , Karlovac, Trg Kralja P. Svačića 1,<br>Član zajednice: <b>PROJEKTNI URED KANCELJAK MARELIĆ d.o.o.</b> , Zagreb, Lješnjakovec 1,<br>Član zajednice: <b>ATEST-INŽENJERING d.o.o.</b> , Karlovac, J. Križanića 1<br>Član zajednice: <b>MARLES HIŠE MARIBOR d.o.o.</b> , Limbuška cesta 2, 2341 Limbuš, Slovenija, |
| Vrijednost Projekta  | <b>Vrijednost čitavog projekta iznosi približno 15.100.000kn</b> (15.055.621,06). Od toga, <b>Ugovor kojim je obuhvaćeno projektiranje, gradnja i opremanje dječjeg vrtića iznosi 14.500.000,00kn</b> (14.543.937,50)   |
| <b>STRUČNI NADZOR NAD IZVOĐENJEM RADOVA NA IZGRADNJI I OPREMANJU:</b><br><b>CAPITAL ING d.o.o.</b> , Zagreb, Ksaverska cesta 6 |   |

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Glavni projektant                   | <b>Ruža Salopek, dipl.ing.arh.</b> , PROJEKTNI BIRO VINSKI d.o.o., Karlovac,                           |
| Glavni inženjer gradilišta          | <b>Igor Pavlaković, struč.spec.ing.aedif.</b> , AB gradnja d.o.o. za građenje i inženjering , Karlovac |
| Glavni nadzorni inženjer gradilišta | <b>Marko Jagačić, mag.ing.aedif.</b> , CAPITAL ING d.o.o., Zagreb,                                     |
| Koordinator II zaštite na radu      | <b>Goran Vodanović, dipl.ing.</b> , ZAGREBINSPEKT d.o.o., Zagreb                                       |

Dječji vrtić je projektiran kao dječji vrtić područnog tipa s 3 jasličke i 5 vrtićkih jedinica, za smještaj ukupno 150 djece.

Osim prostora za boravak djece i pratećih prostora, dječji vrtić sadrži polivalentnu dvoranu s pomoćnim prostorima, dječju knjižnicu, prostore za odgojno-obrazovne, zdravstvene i ostale radnike, gospodarske prostore (kuhinja za pripremu 500 obroka dnevno, praonica i glačalonica rublja), te komunikacije i pomoćne prostore.

Zgrada dječjeg vrtića je niskoenergetska građevina (energetski razred A) s nosivom drvenom montažnom konstrukcijom iz certificiranih prefabriciranih drvenih montažnih elemenata tipa Marles.

Građevina se izvodi kao slobodnostojeća građevina visine P+1. Etaže će biti povezane unutarnjim i vanjskim stubištem te dizalom.

Kao izvor toplinske energije za grijanje prostorija predviđet će se 3 sustava:

- dizalica topline voda/voda
- plinski zidni kondenzacijski grijači vode
- solarni kolektori .

U krugu dječjeg vrtića izgraditi će se dječje igralište sa spravama za igru djece svih uzrasta te urediti hortikultura sa različitim zonama, među kojim se ističu zona za odmor, zona za igru na travnatim površinama, površina za dječju vrtnu gredicu na kojoj će djeca uz pomoć odgojiteljica moći saditi i brinuti se o raznom bilju, sanjkalište, rubna zaštitna površina u zoni drveća, zona za druženje i raznovrsne aktivnosti na opločenoj površini.

Obzirom na lokaciju i namjenu prostora, gradacija od bilja tipa stabala, grmlja i živica, do zelenih površina, provlači se kroz krajobrazno uređenje.

Pri odabiru biljnog materijala predviđene su sadnice primjerene namjeni prostora i mjestu sadnje obzirom na uvjete rasta i osobine pojedine biljke, a odabran biljni materijal je neotrovan i nije plodonosan.





