



# GLASNIK GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 7    Godina XXXIV  
Karlovac, 20. prosinca 1997.

Cijena primjerka  
22 KUNE

## SADRŽAJ

GRAD KARLOVAC

GRADSKO VIJEĆE GRADA KARLOVCA

*92. ODLUKA o izmjeni PUP-a "Grabrik" u detalju* ..... 190

GRAD KARLOVAC  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA KARLOVCA**

92.

Na temelju članka 57. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94) i članka 48. Statuta Grada Karlovca ("Glasnik" Grada Karlovca br. 4/94), Gradsko vijeće Grada Karlovca na 5. sjednici održanoj dana 18. prosinca 1997. godine donijelo je

**O D L U K U****o izmjeni PUP-a "Grabrik" u detalju****I OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Usvaja se izmjena PUP-a "Grabrik" u detalju, temeljena na "Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru" ("Glasnik" Grada Karlovca br. 10/94).

**Članak 2.**

Izmjena PUP-a "Grabrik" u detalju obuhvaća prostor unutar granica PUP-a "Grabrik" iz 1990. godine, sa izmijenjenim imenima ulica prema novima, dok su stara imena dana u zgradama.

**Članak 3.**

Elaborat izmjene PUP-a "Grabrik" u detalju kojeg čine:

- tekstualni dio
- grafički prikazi

u jednom uvezu, izrađenom po Urbanističkom institutu Hrvatske, je sastavni dio PUP-a "Grabrik" iz 1989. godine i čini s njim integralni dio, te je sastavni dio ove Odluke.

**Članak 4.**

Elaborat izmjene PUP-a "Grabrik" u detalju, ovjeren i potpisan po predsjedniku Gradskog vijeća grada Karlovca, čuva se u Odjelu stambeno komunalnih djelatnosti i prostornog uređenja grada Karlovca.

**II OSNOVE I ZADACI IZMJENE PUP-a "GRABRIK" U DETALJU****Članak 5.**

Osnovni zadatak ove izmjene PUP-a "Grabrik" u detalju je usklađivanje PUP-a "Grabrik" sa stvarnim potrebama stanovništva, gospodarstva i ostalih korisnika prostora, osiguranje svrsishodnog i racionalnog korištenja prostora uz stalnu brigu za zaštitu svih postojećih prirodnih i stvorenih urbanih vrijednosti, te unapređivanje uvjeta života i rada stanovništva.

**Članak 6.**

Područje obuhvata izmjene PUP-a "Grabrik" u detalju odgovara području PUP-a "Grabrik" iz članka 2. ove Odluke, a odnosi se na pojedine građevine.

**Članak 7.**

Izmjenom plana zadržavaju se postojeći tipovi izgradnje planirani postojećim PUP-om "Grabrik".

**Članak 8.**

Izmjenom PUP-a zona obuhvata izmjene predstavlja prostor mješovite izgradnje gdje se zadržava zatečena kolektivna stambena izgradnja, kao i individualna izgradnja na parcelama u privatnom vlasništvu.

**Članak 9.**

Izmjenom PUP-a predviđa se zadržavanje postojeće kolektivne stambene izgradnje (31 građevina), odnosno individualne stambene izgradnje (224 građevine u privatnom vlasništvu).

Na prostoru zahvata PUP-a predviđene su građevine kompleksne stambene izgradnje kolektivnog tipa imenovane oznakom "ds" i to ds 1 do ds 21, kao i stambene građevine individualnog tipa imenovane oznakom "gp" i to do gp 1 do gp 223.

Izmjenom PUP-a "Grabrik" obuhvaćeno je: gp 216 na kojoj se predviđa izgradnja slobodno stojeće građevine, gp 20 na kojoj je

gradiva površina prilagodena direktnom prilazu sa javne prometne površine, te izmjena katnosti građevina kolektivnog tipa ds 10/1 - 3 i ds 21/1 - 4.

#### Članak 10.

Izmjenom PUP-a "Grabrik" u detalju je dato grafičko rješenje prometnog spoja naselja Grabrik i naselja Luščić, raskrižjem Ulice Senjske sa Ulicom Kralja P. Krešimira IV - istočno i Ulicom Luščić - zapad.

#### Članak 11.

Racionalnije korištenje prostora će se prvenstveno postići zahvatima i intervencijama u već djelomično zauzetom prostoru, prenamjenom prostora na kojem PUP "Grabrik" nije proveden.

### III ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### 1. Detaljna namjena površina

##### Članak 12.

Izmjenom PUP-a predviđa se zadržavanje postojeće stambene cjeline samostojećih ili dvojnih stambenih građevina, osim gp 216, te formiranje 1 nove građevinske parcele kolektivnog stanovanja ds 101/1, dok postojeća ds 10/1 postaje ds 10/2, a ds 10/2 postaje ds 10/3 i ukidanje jedne građevinske parcele individualnog tipa - gp 1a.

##### Članak 13.

Izmjenom PUP-a zadržava se zatečena kolektivna stambena izgradnja sa poslovnim, trgovačkim i ugostiteljskim sadržajima smještenim uglavnom u prizemlju.

##### Članak 14.

Izmjenom plana predviđa se proširenje parcele pod brojem 7 iz legende (osmogodišnja

škola) na istok i jug u svrhu izgradnje igrališta za bejzbol.

##### Članak 15.

Zelene površine na području izmjene većinom su u funkciji niskog zaštitnog zelenila uz trase prometnica, dok se u zoni posebne namjene (škola, vrtić i sl.) planira sadnja novih stabala.

##### Članak 16.

Prometno rješenje u granicama izmjene PUP-a "Grabrik", kao i prikaz spajanja na trasu Ulice Luščić, dano je na grafičkom prikazu br.3.

#### 2. Režimi uređivanja prostora

##### Članak 17.

Uređenje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta na prostoru koji je određen izmjenom PUP-a, mora se obaviti u skladu sa izmjenom i postavkama koje iz nje proizlaze. Prostor izmjene PUP-a definiran je granicom vidljivom u grafičkim priložimā u mjerilu 1:1000.

#### 3. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju građevina i uređaja

##### Članak 18.

Parcelacija zemljišta unutar granica izmjena može se provoditi samo u svrhu formiranja građevinskih parcela, a parcelacioni elaborat mora biti izrađen na temelju izmjena PUP-a "Grabrik".

##### Članak 19.

Površina svake pojedine građevinske parcele i njena maksimalna i minimalna izgrađenost te namjena, katnost i visina stambene građevine kolektivnog stanovanja oznaka DS-10/1-3 i DS-21/1-4 vidljivi su iz slijedećih tabela:

Tablica 1. DS -10/1-3

| ULICA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV |                            |                  |     |    |            |  |         |                     |      |                    |
|---------------------------------|----------------------------|------------------|-----|----|------------|--|---------|---------------------|------|--------------------|
| Oznaka po PUP-u                 | Građevinska parcela        |                  |     |    | Objekt     |  |         |                     |      |                    |
|                                 | Površina<br>m <sup>2</sup> | Izgrađenost<br>% |     |    | Namjena    | Udaljenost građ. pravca od prometnica<br>m | Katnost | Maksim. visina<br>m | Krov | Pokrov             |
| post.                           |                            | min.             | max |    |            |  |         |                     |      |                    |
| DS 10/1                         | 1220                       |                  |     | 20 | stam/posl. | 32   | R+P+3   | 18                  | kosi | po izboru projekt. |
| DS 10/2                         | 1270                       |                  |     | 26 | stam/posl. | 28   | R+P+3   | 18                  | kosi |                    |
| DS 10/3                         | 1660                       |                  |     | 30 | stam/posl. | 22   | R+P+3   | 18                  | kosi |                    |

Tablica 2. DS- 21/1-4

| ULICA KRALJA ZVONIMIRA |                            |                  |     |    |            |  |         |                     |      |                    |
|------------------------|----------------------------|------------------|-----|----|------------|--|---------|---------------------|------|--------------------|
| Oznaka po PUP-u        | Građevinska parcela        |                  |     |    | Objekt     |  |         |                     |      |                    |
|                        | Površina<br>m <sup>2</sup> | Izgrađenost<br>% |     |    | Namjena    | Udaljenost građ. pravca od prometnica<br>m | Katnost | Maksim. visina<br>m | Krov | Pokrov             |
| post.                  |                            | min.             | max |    |            |  |         |                     |      |                    |
| DS 21/1                | 2240                       |                  |     | 32 | stam/posl. | 28-30                                      | R+P+3   | 18                  | kosi | po izboru projekt. |
| DS 21/2                | 1650                       |                  |     | 30 | stam/posl. | 25-37                                      | R+P+3   | 18                  | kosi |                    |
| DS 21/3                | 1660                       |                  |     | 30 | stam/posl. | 23-35                                      | R+P+3   | 18                  | kosi |                    |
| DS 21/4                | 1810                       |                  |     | 27 | stam/posl. | 28-33                                      | R+P+3   | 18                  | kosi |                    |

## Članak 20.

Unutar površine za razvoj tlocrta stambenih građevina moguća je izgradnja poslovnih prostora ili prenamjena već postojećih prostora u poslovne, s tim da se predmetna djelatnost može odvijati u skladu s važećim propisima o komunalnom redu i zaštiti čovjekove okoline.

## Članak 21.

Izgradnjom građevina na određenim građevinskim parcelama dozvoljavaju se manja odstupanja koja proizlaze iz imovinskog stanja parcele, a nisu veća od 10% u odnosu na površinu gp.

## Članak 22.

Izmjenom PUP-a "Grabrik" u detalju se na prostoru između postojećih građevina ds 11,

ds 12 i ds 13 predviđa izgradnja trgovačkog centra sa centralnim sadržajima koji su detaljnije obrađeni u tekstualnom dijelu izmjena.

Za ishođenje lokacijske odnosno građevinske dozvole potrebno je izraditi detaljno uređenje prometnih i parkirališnih površina, kao i namjenu prostora, te ishoditi suglasnost Odjela stambeno komunalnih djelatnosti i prostornog uređenja grada Karlovca.

#### Članak 23.

Ostale odrednice Urbanističko-tehničkih uvjeta za područje izmjene PUP-a istovjetne su onima u osnovnom PUP-u "Grabrik" (knjiga I).

### IV RJEŠENJE PROMETA

#### 1. Postojeće stanje

##### Članak 24.

Područje izmjene PUP-a "Grabrik" omeđuje postojeće ulice, na sjeverozapadu Ulica T. Smičiklase, na zapadu Senjska ulica, na jugu Ulica Donja Švarča, te na jugoistoku-sjeveroistoku je omeđeno željezničkom prugom Zagreb-Karlovac-Rijeka (Split).

Senjska ulica je međunarodni magistralni pravac M 12 E-65, mađarska granica - Karlovac - Rijeka. Kako ona prolazi središnjim dijelom grada, propusna moć znatno je smanjena, kako zbog daljinskog prometa s jedne strane, tako i zbog obostrane izgrađenosti uz ulicu i priključaka svake parcele na nju s druge strane. Opremljena je pješčanim hodnicima i biciklističkim stazama, te razdjelnim zelenim pojasima.

Ostale prometnice na području obuhvata Plana u funkciji su stambenih ulica dobrog građevinskog stanja i opremljenosti.

#### 2. Planirano stanje

##### Članak 25.

Obzirom da se radi o gradskom sustavu, prometna mreža definirana je razvrstavanjem na primarne i sekundarne gradske prometnice.

Primarna gradska prometnica - Senjska ulica - isključivo je vezana za potrebe vođenja daljinskog prometa, prvenstveno teretnog i

medugradskog autobusnog prometa. Nadalje, u funkciji je da preuzme i promet od korisnika građevina neposredno izgrađenih i priključenih na tu prometnicu. Također na njoj je organiziran i javni autobusni promet. Namijenjena je dvosmjernom prometu, sa križanjima u nivou i trakama za lijevo skretanje. Opremljena je obostranim pješčanim hodnicima kao i biciklističkim stazama. Tamo gdje prostorne mogućnosti dozvoljavaju potrebno je graditi i razdjelne zelene pojase.

##### Članak 26.

Sekundarna gradska prometnica - Ulica kralja Petra Krešimira IV u funkciji je povezivanja mreže prometnica višeg ranga - primarnih gradskih prometnica, sa sabirnim prometnicama. Osnovna uloga je vođenje unutarnjeg prometa, kao i dobro povezivanje naselja međusobno, te povezivanje sa sekundarnim centrima gravitacije.

Namijenjena je dvosmjernom prometu, opremljena obostranim pješačkim hodnicima i razdjelnim zelenim pojasima gdje je to moguće. Opremljena je i biciklističkom stazom za dvosmjerni promet. Korigirani priključak na Senjsku ulicu sada tvori puno križanje povezujući naselja Grabrik i Luščić, te dalje naselje Rakovac na sjeveroistoku.

##### Članak 27.

Stambene ulice namijenjene su pristupu vozila i pješaka, objektima, parkiralištima i drugim sadržajima. Predviđene su za dvosmjerni promet, osim u pojedinim slučajevima gdje je pristup na građevinske parcele predviđen između već izgrađenih obiteljskih stambenih kuća.

##### Članak 28.

Za potrebe kolektivnog stanovanja je predviđeno rješavanje garažno-parkirališnih mjesta u i oko građevina.

Kako su u prizemlju građevina sadržaji javne namjene, nije potrebno posebno osiguravati parkirališna mjesta samo za njih, obzirom da su

ti sadržaji upravo za potrebe stanovnika koji tu žive.

#### Članak 29.

Kod individualne izgradnje garažno-parkirališne potrebe treba zadovoljavati na pripadajućoj parceli.

#### Članak 30.

Princip vođenja i polaganja pješačkih komunikacija je odvajanje kolnog od pješčanog prometa. U ovom slučaju ta odvojenost postignuta je visinski, odnosno razdjelnim zelenim pojasima gdje je to moguće.

#### Članak 31.

Promet biciklista na primarnoj i sekundarnoj gradskoj prometnici obavljao bi se na posebno uređenim biciklističkim stazama visinski odvojene od kolnika, a gdje je moguće i razdjelnim zelenim pojasom. Kod stambenih ulica promet biciklista obavlja se na kolniku.

Kod daljnjeg projektiranja puteva i pješačkih hodnika potrebno je pridržavati se Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

### V KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

#### Članak 32.

Izmjene se odnose uglavnom na usklađivanje trase pojedine komunalne infrastrukture u skladu s planiranom namjenom i uređenjem tog prostora (grafički prikaz), te predviđenim produžetkom tt kanalizacije prema Rakovcu.

Ostale odrednice u obrazloženju idejnih urbanističkih rješenja infrastrukture u PUP-u "Grabrik" - (knjiga II) vrijede i za područje izmjene.

### VI MJERE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 33.

PUP "Grabrik" i izmjena PUP-a "Grabrik" u detalju će se provoditi temeljem "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru" i "Izvješća o stanju u prostoru".

### VII NADZOR NAD PROVOĐENJEM

#### Članak 34.

Nadzor nad provođenjem PUP-a "Grabrik" i izmjena PUP-a "Grabrik" u detalju vršit će Gradsko vijeće putem Odjela stambeno komunalnih djelatnosti i prostornog uređenja koji će u tu svrhu izraditi "Izvješće o stanju u prostoru".

### VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 35.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti grafički dijelovi PUP-a "Grabrik" (knjiga 1 -1989) koji se odnose na područje utvrđeno odredbom članka 6. ove Odluke i na području koje obuhvaća PUP "Grabrik" kako je to naznačeno u tekstualnom dijelu izmjena PUP-a "Grabrik" u detalju.

Svi ostali dijelovi PUP-a "Grabrik" ostaju na snazi.

#### Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku" Grada Karlovca.

KLASA:021-05/97-01/12

URBROJ:2133/01-01-02-97-10

Karlovac, 18. prosinca 1997.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

dr. Željko Gojšić, v.r.