

Nositelj izrade  
GRAD KARLOVAC



# PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KARLOVCA

## IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Izvršitelj:

**URBING** d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Karlovac - Zagreb, listopad 2023.

Nositelj izrade:

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja

Gradonačelnik:

Damir Mandić

Pročelnica Upravnog odjela:

Vesna Ribar, dipl.ing.građ

Koordinacija:

Gordana Koprivnjak dipl.ing.arh. – savjetnica za prostorno planiranje

Stručni izrađivač:

**URB/NG** d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Odgovorni voditelj izrade

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

#### SADRŽAJ:

I.	PODACI IZ JAVNE RASPRAVE
II.	POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
III.	POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
III.1.	POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI
III.2.	MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
III.3.	MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
PRILOZI	
	ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU
	PRESLIKA OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE - VEČERNJI LIST
	PRESLIKA OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE - WEB STRANICA MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADNJE I DRŽAVNE IMOVINE
	PRESLIKA OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE - WEB STRANICA GRADA KARLOVCA
	PRESLIKA POSEBNE OBAVIJESTI
	PRESLIKE POVRATNICA JT KOJIMA JE POSLANA POSEBNA OBAVIJEST
	PRESLIKA OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE (TEKST OGLASA)
	ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA S POPISOM NAZOČNIH
	PRESLIKE PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA PRISTIGLIH TIJEKOM PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Na temelju Članka 102., 103. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca, kao nositelj izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (dalje u tekstu: IV. ID PPUG Karlovca ili Plan) i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, u postupku izrade i donošenja IV. ID PPUG Karlovca izradili su

## **IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA**

### **I. PODACI O JAVNOJ RASPRAVI**

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju izrada Plana započela je na temelju Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca („Glasnik“ Grada Karlovca broj 8/21).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca. Tvrtka Urbing d.o.o., Zagreb, stručni izrađivač Plana kao odgovornog voditelja izrade nacrt prijedloga Plana imenovala je ovlaštenog arhitekta urbanista Darka Martinec, dipl.ing.arh. broj ovlaštenja A-U 134.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana organizirana je i provedena temeljem odredbe članka 95. Zakona o prostornom uređenju u razdoblju od 15. do 29. svibnja 2023. godine. Nakon završetka procedure javne rasprave, Gradonačelnik je temeljem prihvaćenog Izvješća s javne rasprave (Izvješće je objavljeno na stranicama Grada i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u srpnju 2023. godine, te je bilo osnova za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana) utvrdio Konačni prijedlog Plana koji je dostavljen Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije na Mišljenje u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Karlovačke županije.

Nakon dobivenog negativnog Mišljenja županijskog zavoda, utvrđena je potreba ponavljanja javne rasprave kako bi se temeljem dobivenog Mišljenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca uskladila s Prostornim planom Karlovačke županije

### **PONOVNA JAVNA RASPRAVA**

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Plana za ponovnu javnu raspravu organizirana je i provedena temeljem odredbe članka 95. Zakona o prostornom uređenju.

Gradonačelnik Grada Karlovca je svojim Zaključkom (KLASA:350-02/21-02/01, URBROJ:2133-01-05-01/02-23-294 od 26.09.2023.god.) utvrdio Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu.

Ponovna javna rasprava je objavljena na oglasnoj ploči Grada Karlovca (02.10.2023.), na internet stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (02.10.2023.), Grada Karlovca (01.10.2023.) i u dnevnim novinama - Večernjem listu (29.09.2023.).

Nositelj izrade dostavio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi KLASA:350-02/21-02/01, URBROJ:2133-01-05-01/02-23-296 od 27.09.2023. javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana.

Javni uvid trajao je 8 dana u vremenskom razdoblju od 05.10.2023. - 12.10.2023. te je bilo omogućen svakim radnim danom u uredovno vrijeme u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4/II. kat, prostorija 11 i na mrežnim stranicama Grada Karlovca <http://w.w.karlovac.hr>.

Javno izlaganje održano je 09.10.2023. u 12.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, 1. kat. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se dostaviti do 12.10.2023. O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.

## II. POPIS SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
6. Ministarstvo unutarnjih poslova; Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
7. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, I. Dežmana 10, 10000 Zagreb;
8. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
10. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu, Gorica 68B, 10000 Zagreb;
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
12. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
13. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac;
14. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
15. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod;
17. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb;
18. Autocesta Rijeka Zagreb, Širolina 4, 1000 Zagreb;
19. Hrvatske ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
20. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
21. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1A, Belajske Poljice, 47252 Karlovac
22. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
23. Hrvatski Telekom d.d., Kupska 2, 10000 Zagreb;
24. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
25. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
26. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb;
27. Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
28. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
29. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
30. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
31. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
32. Montcogim plinara d.o.o., V. Mačeka 26a, 47000 Karlovac;
33. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
34. Agencije za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb
35. Mladost d.o.o., Rakovac 1, 47000 Karlovac;
36. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;

37. Zelenilo d.o.o., Primorska ulica 39, 47000 Karlovac;
38. Gradska toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac;
39. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
40. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
41. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;
42. DAGGK, Banjavčičeva 8, 47000 Karlovac;
43. Gradska četvrt Drežnik-Hrnetić, Dubrovačka 5b, 47000 Karlovac;
44. Gradska četvrt Banija, dr. A. Starčevića 20, 47000 Karlovac;
45. Gradska četvrt Gaza, Gažanski trg 11, 47000 Karlovac;
46. Gradska četvrt Zvijezda, Gundulićeva 9, 47000 Karlovac;
47. Gradska četvrt Novi centar, Ivana Meštrovića 10, 47000 Karlovac;
48. Gradska četvrt Dubovac, Dubovac 11, 47000 Karlovac;
49. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeve 5c, 47000 Karlovac;
50. Gradska četvrt Grabrik, Kneza Branimira 13, 47000 Karlovac;
51. Gradska četvrt Rakovac, Domobraska 20c, 47000 Karlovac;
52. Gradska četvrt Švarča, Trg sv. F. Ksaverskog 2, 47000 Karlovac;
53. Gradska četvrt Mostanje, Mostanje 94, 47000 Karlovac;
54. Gradska četvrt Turanj, Braće Gojak, 47000 Karlovac;
55. Mjesni odbor Borlin, V. Bogovića 17, 47000 Karlovac;
56. Mjesni odbor Cerovac Vukmanički, Cerovac V. 58, 47000 Karlovac;
57. Mjesni odbor Donje Pokupje, Donje Pokupje 72, 47000 Karlovac;
58. Mjesni odbor Gornje Mekušje, Mekušanska cesta 63, 47000 Karlovac;
59. Mjesni odbor Gornje Stative, Gornje Stative 1a, 47000 Karlovac;
60. Mjesni odbor Gradac, Gradac 31, 47000 Karlovac;
61. Mjesni odbor Kablar, Kablar 10, 47000 Karlovac;
62. Mjesni odbor Kamensko, Kamensko 73b, 47000 Karlovac;
63. Mjesni odbor Knez Gorica, Knez Gorica 40a, 47000 Karlovac;
64. Mjesni odbor Ladvenjak-Selišće, Ladvenjak 56b, 47000 Karlovac;
65. Mjesni odbor Logorište, Logorište 38, 47000 Karlovac;
66. Mjesni odbor Mahično-Tuškani, Mahično 92, 47000 Karlovac;
67. Mjesni odbor Mala Jelsa, Mala Jelsa 9a, 47000 Karlovac;
68. Mjesni odbor Mala Švarča, Mala Šarča 84, 47000 Karlovac;
69. Mjesni odbor Orlovac, Rečička 55, 47000 Karlovac;
70. Mjesni odbor Popović Brdo, Popović Brdo 30b, 47000 Karlovac;
71. Mjesni odbor Pokupska dolina, Donje Mekušje 33, 47000 Karlovac;
72. Mjesni odbor Rečica, Luka Pokupska 9, 47000 Karlovac;
73. Mjesni odbor Skakavac, Skakavac 48c, 47000 Karlovac;
74. Mjesni odbor Sjeničak-Utinja, Gornji Sjeničak 260, 47000 Karlovac;
75. Mjesni odbor Šišljavić, Šišljavić 71, 47000 Karlovac;
76. Mjesni odbor Tušilović, Tušilović 86, 47000 Karlovac;
77. Mjesni odbor Velika Jelsa, Donja Jelsa 186, 47000 Karlovac;
78. Mjesni odbor Vukmanić, Vukmanić 88, 47000 Karlovac;
79. Mjesni odbor Zadobarje, Zadobarje 39, 47000 Karlovac;
80. Mjesni odbor Zagrad – Kalvarija – Vučjak, Kalvarija 7b, 47000 Karlovac;
81. Grad Karlovac, Ured gradonačelnika, ovdje;
82. Grad Karlovac, UO za komunalno gospodarstvo, ovdje;
83. Grad Karlovac, UO za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam, ovdje;
84. Grad Karlovac, UO za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, ovdje;
85. Grad Karlovac, UO za razvoj grada i EU fondove, ovdje;
86. Služba za provedbu ITU mehanizma ( ITU PT), ovdje;

87. Grad Karlovac, UO za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, ovdje;  
88. Grad Karlovac, UO za društvene djelatnosti, ovdje;  
89. Grad Duga Resa, Trg Svetog Jurja 1, 47250 Duga Resa;  
90. Grad Ozalj, Kurilovac 1, Ozalj 47280;  
91. Općina Barilović, Barilović bb, 47252 Barilović;  
92. Općina Draganić, Draganići 10, 47201 Draganić;  
93. Općina Krnjak, Krnjak 5, 47242 Krnjak;  
94. Općina Lasinja, Trg hrvatskih branitelja 1, 47206 Lasinja;  
95. Općina Netretić, Netretić 3a, 47271 Netretić;  
96. Općina Vojnić, Trg Stjepana Radića 1, 47220 Vojnić

### III. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

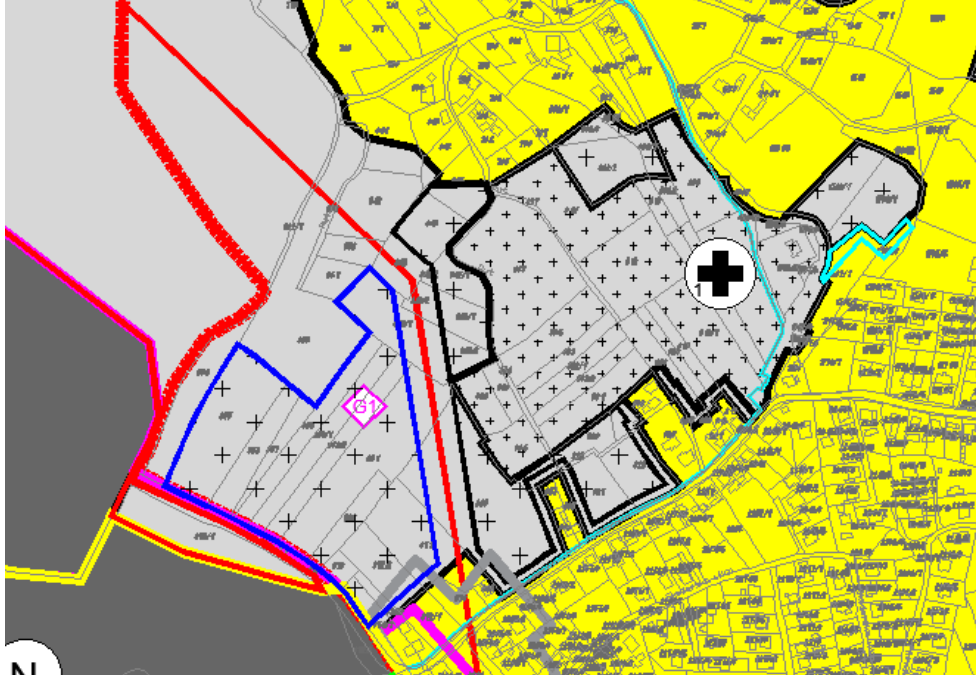
U tijeku ponovne javne rasprave zaprimljeno je 6 očitovanja/primjedbi javnopravnih tijela s ukupno 8 pojedinačnih primjedbi, a u Upravni odjel je pristiglo u pisanom obliku 5 dopisa primjedbi fizičkih osoba, sudionika ponovne javne rasprave s ukupno 5 primjedbi.

Od ukupno **13 (trinaest)** evidentiranih primjedbi/očitovanja, odnosno mišljenja, prihvaćeno je ili djelomično prihvaćeno svih **13 (trinaest)** primjedbi, odnosno mišljenja i očitovanja.

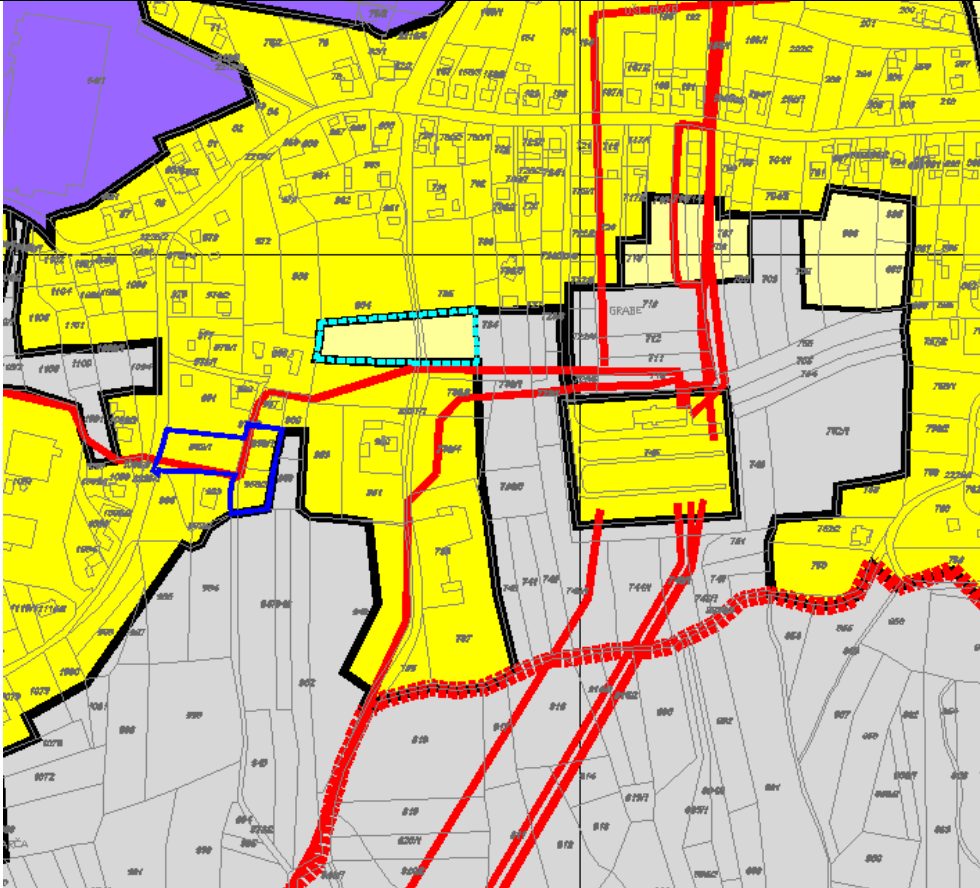
#### III.1. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

##### III.1.1. JAVNOPRAVNA TIJELA

br.	PODNOŠITELJ		ZAPRIMLJENO:
1.	Ministarstvo poljoprivrede	KLASA: 350-02/23-01/471 URBROJ: 525-10/668-23-2 Od 05.10.2023.	13.10.2023.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Upućuje potrebu davanja očitovanja Hrvatskim šumama d.o.o. Direkcija, Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb		
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE – PRIMA SE NA ZNANJE		
2.	HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	KLASA: 350-05/22-01/16 URBROJ: 376-05-3-23-06 Od 10.10.2023.	13.10.2023.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Utvrđuje da nema primjedbi na elaborat Prostornog plana jer je usklađen sa svim njihovim zahtjevima		
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE – PRIMA SE NA ZNANJE		
3.	AZU - Agencija za ugljikovodike	KLASA: 350-02/22-01/01 URBROJ: 405-05/01-23-6 Od 12.10.2023.	16.10.2023.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traže manje korekcije (dopune) u Odredbama za provedbu Plana i to u članku 11. i članku 70a.		
ODGOVOR	<b>PRIHVAĆA SE:</b> Izmjene u članku 11.: <b>6. Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem</b> Objekti i postrojenja (Građevine) za istraživanje i eksploataciju na istražnom prostoru i eksploatacijskom polju ugljikovodika i geotermalnih voda		

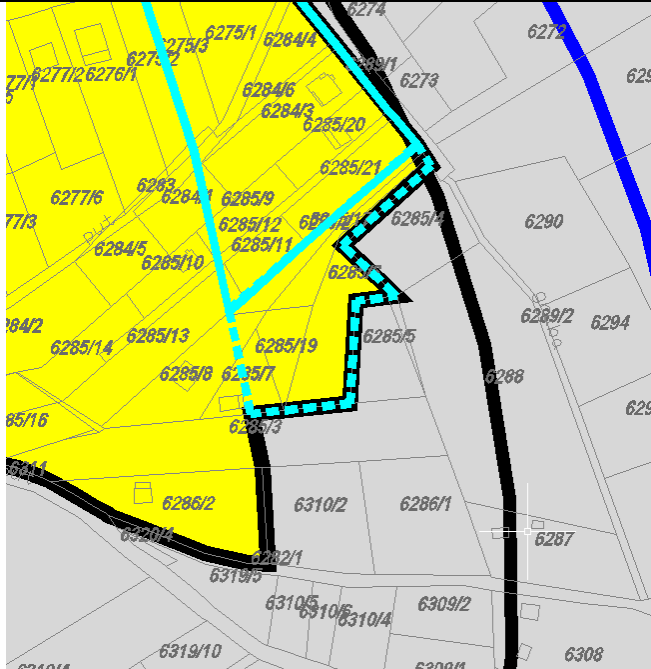
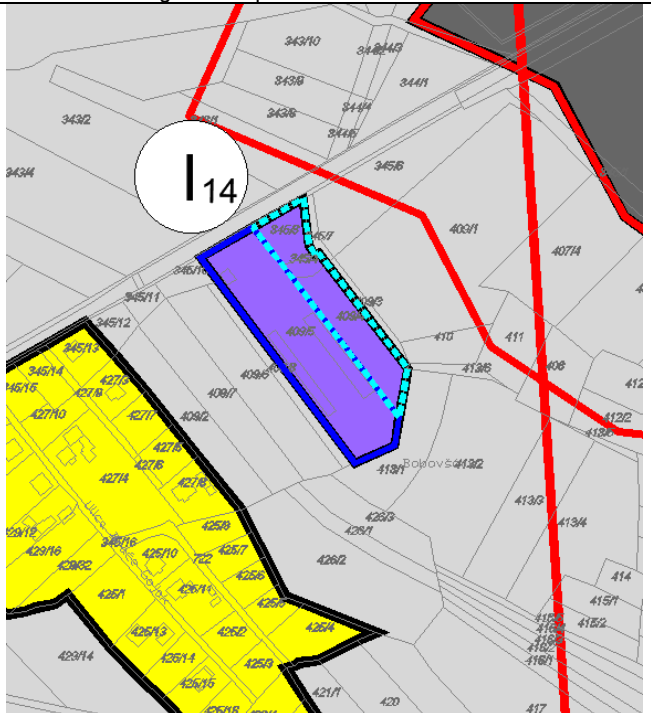
	<p>- Postojeće i planirane: građevine za <b>istraživanje i eksploataciju na istražnom prostoru</b> eksploatacijskom polju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na području Grada</p> <p><b>Dodavanje teksta u članku 70a, stavak (22):</b></p> <p>(22) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 100 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete. a u cilju sigurnosti i zaštite</li> <li>• nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m</li> <li>• oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine <b>za geotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m.</b> Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom) sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine</li> <li>• „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m</li> <li>• međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.</li> </ul>		
4.	<p>HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.</p> <p>Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom</p>	<p>KLASA: 700/23-16/48 URBROJ: 3-200-002-06/IV-23-04 Od 11.10.2023.</p>	16.10.2023.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>Traži se ucrtavanje zaštitnog koridora postojećeg visokonaponskog dalekovoda DV 110kV (TS Dubovac - TS Švarča), odnosno namjenu tog koridora kao IS - unutar proširenja groblja Jamadol na kartografskim prikazima 4.5. i 4.6.</p>		
ODGOVOR	<p><b>PRIHVAĆA SE:</b> Tražene izmjene ucrtane su u kartografske prikaze 4.5 i 4.6.</p>		
			

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

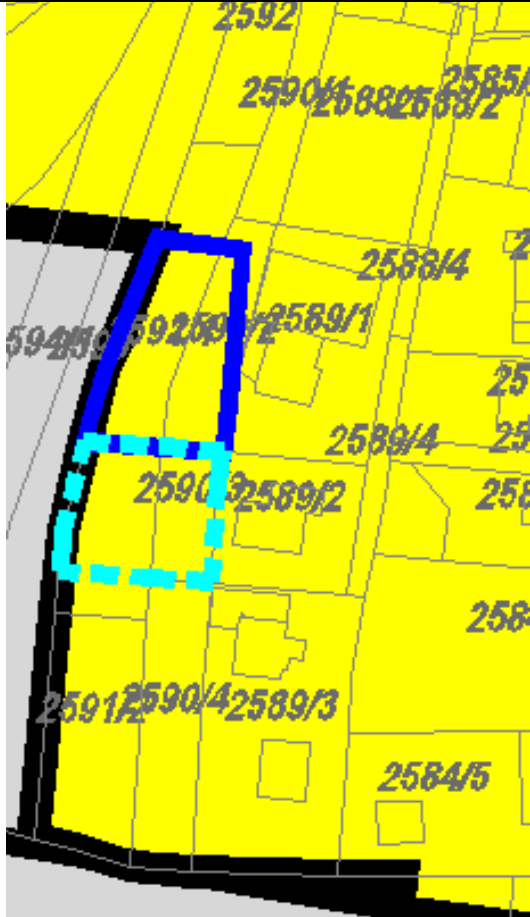
5.	<b>HŽ INFRASTRUKTURA</b> Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova	<b>KLASA: 350-02/21-02/01</b> <b>URBROJ: 2133-01-05-01/02-23-296</b> Od 11.10.2023.	17.10.2023.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Utvrđuje da nema primjedbi na elaborat Prostornog plana jer je usklađen sa svim njihovim zahtjevima		
ODGOVOR	<b>PRIHVAĆA SE – PRIMA SE NA ZNANJE</b>		
6.	<b>Grad Karlovac - UO za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja</b>	Zahtjevi zaprimljeni u razdoblju od 1. do 2. javne rasprave (od 30.05.2023. – 05.10.2023. godine)	
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	5.1. <b>Katarina Kuzman</b> – zahtjev za prenamjenu zemljišta – k.č.br. 1736, 1742 k.o. Mala Švarča 1, odnosno da se obje k.č. uvrste u građevinsko područje		
ODGOVOR	<b>PRIHVAĆA SE:</b> Izmjena je unesena u kartografski prikaz 4.6.		
			



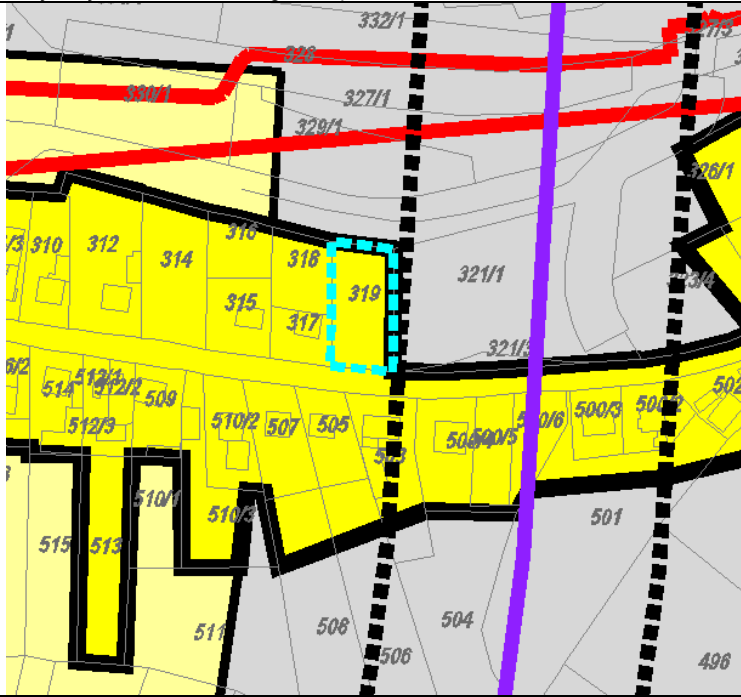
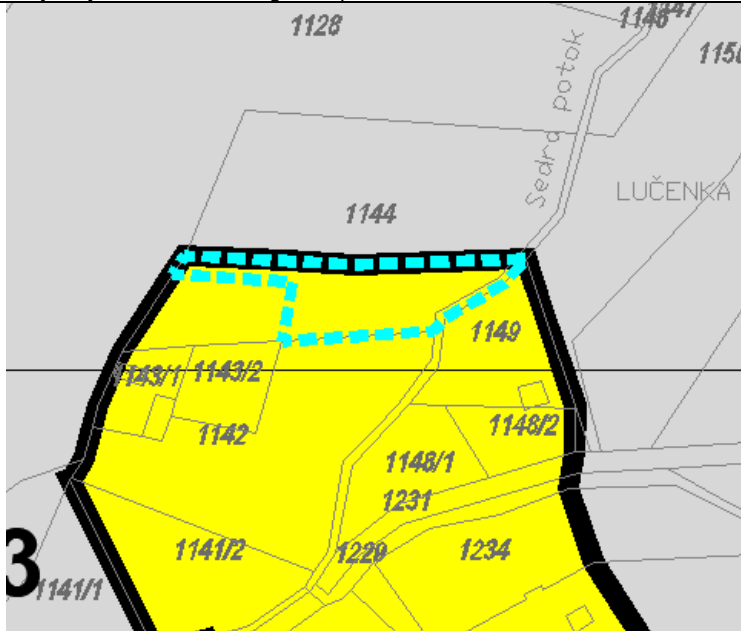
IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
IZVJEŠĆE O PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<b>5.2.</b> <b>Marija Starešinić</b> – traži uvrštenje u građevinsko područje naselja Ladvenjak za k.č.br. 6285/6 k.o. Barilović
ODGOVOR	<b>PRIHVATA SE:</b> Izmjena je unesena u kartografski prikaz 4.10.
	
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<b>5.3.</b> <b>KOW – zajednički kovački obrt</b> – traži uvrštenje u građevinsko područje industrijske zone k.č.br. 345/8, 345/4 i 409/4 k.o. Kamensko temeljem priloženog kupoprodajnog ugovora u svrhu proširenja djelatnosti.
ODGOVOR	<b>PRIHVATA SE:</b> Temeljem priloženih dokaza o vlasništvu, proširuje se industrijska zona na susjedne katastarske čestice na kartografskom prikazu 4.9.
	

### III.1.2. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE

br.	PODNOŠITELJ		ZAPRIMLJENO
1.	Miroslav Brodarić	Karlovac, 09.10.2023.	09.10.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traži uvrštenje k.č.br. 2590/1, 2590/2, 2592 i 2591/1 k.o. Velika Jelsa u građevinsko područje naselja zbog nužnosti proširenja proizvodnje u već postojećoj poslovnoj građevini		
ODGOVOR	<b>PRIHVATA SE:</b> Izmjena je unesena u kartografski prikaz 4.3.		
			

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

2.	Irena Sabljarić i Mira Špečić	Karlovac, 10.10.2023.	11.10.2023.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traži uvrštenje k.č.br. 775 k.o. u Maloj Švarči u građevinsko područje naselja (na starkom katastarskom planu k.č.br. 319 k.o. Mala Švarča).		
ODGOVOR	<b>PRIHVATA SE:</b> Izmjena je unesena u kartografski prikaz 4.6.		
			
3.	Rade Ljubišić	Karlovac, 10.10.2023.	12.10.2023.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traži uvrštenje dijela k.č.br.1144 k.o. Tušilović u građevinsko područje naselja prema skici koja označuje stvarno imovinsko stanje.		
ODGOVOR	<b>PRIHVATA SE:</b> Izmjena je unesena u kartografski prikaz 4.13.		
			

### III.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

br.	PODNOŠITELJ		ZAPRIMLJENO
1.	Tomislav Čohan	Karlovac, 10.10.2023.	10.10.2023.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traži uvrštenje k.č.br. 1211 k.o. Gornje Stative u građevinsko područje naselja.		
ODGOVOR	<p><b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA:</b></p> <p>Temeljem zahtjeva prošireno je građevinsko područje naselja, ali samo na dio tražene k.č. i to površine 2.400 m<sup>2</sup>, što je dovoljno za formiranje dvije veće građevne čestice. Izmjena je vidljiva kartografskom prikazu 4.3.</p>		
2.	Nikola Keser	Karlovac, 11.10.2023.	16.10.2023.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traži uvrštenje dijelova k.č.br. 47, 48 i 49 k.o. k.o. Kamensko u građevinsko područje naselja, odnosno definiranja dijela tih čestica kao zona T, a zbog namjere gradnje kampa i kuće za odmor.		
ODGOVOR	<p><b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA:</b></p> <p>Prihvaćeno je proširenje građevinskog područja naselja temeljem priložene skice podnositelja primjedbe, ali nije prihvaćen dio zahtjeva koji se odnosi na utvrđivanje namjene T, jer se unutar građevinskog područja naselja omogućuje gradnja namjeravanog zahtjeva. Izmjena je vidljiva na kartografskom prikazu 4.8.</p>		

### III.3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Nema primjedbi

#### PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO OVOG IZVJEŠĆA SU:


- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana
- Preslika objave javne rasprave - Večernji list
- Preslika objave javne rasprave - web stranica Ministarstva prostornog uređenja, gradnje i državne imovine
- Preslika objave javne rasprave - web stranica Grada Karlovca
- Preslika posebne obavijesti
- Preslike povratnica JT kojima je poslana posebna obavijest
- Preslika objave javne rasprave (tekst oglasa)
- Zapisnik s javnog izlaganja s popisom nazočnih
- Preslike primjedbi, prijedloga i mišljenja pristiglih tijekom javne rasprave

za Stručnog izrađivača:

Urbing d.o.o. Zagreb

Odgovorni voditelji izrade  
Darko Martinec, dipl.ing.arh.

 **DARKO MARTINEC**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 134



Zagreb – Karlovac, listopad 2023.

za Nositelja izrade:

Pročelnica:

Vesna Ribar dipl. ing. građ.



## ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



GRADONAČELNIK  
KLASA: 350-02/21-02/01  
URBROJ: 2133-01-05-01/02-23-294  
Karlovac, 26.09.2023.

Na temelju članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ broj 9/21-potpuni tekst i 10/22), te članka 95. stavak (2) i članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23-u daljnjem tekstu: Zakon), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK

#### I

Utvrđuje se Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca za ponovnu javnu raspravu.

#### II

O prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka provest će se ponovna javna rasprava u trajanju od 8 dana koja uključuje javni uvid i javno izlaganje.

#### III

Javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca bit će omogućen od 05.-12.05.2023. godine, svaki radni dan od 09,00 do 14,00 sati u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, prostorija broj 11, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

#### IV

Javno izlaganje o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca održat će se 09.10.2023. godine s početkom u 12 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, I.kat.

#### V

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određuje se u skladu s člancima 100. i 101. Zakona i treba ga objaviti u oglasu o javnoj raspravi.

#### VI

Sukladno članku 104 stavak (3) Zakona nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

## VII

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja da u skladu s čl.96. Zakona objavi ponovnu javnu raspravu o prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Grada Karlovca i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

## VIII

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja da po završetku ponovne javne rasprave i davanja pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi, temeljem čl.102. Zakona u suradnji sa stručnim izrađivačem IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca izradi Izvješće o javnoj raspravi.

 GRADONAČELNIK  
Damir Mandić, dipl. teol.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, ovdje,
2. Pismohrana gradonačelnika
3. Pismohrana.





**PRESLIKA OBJAVE PONOJVNE JAVNE RASPRAVE – WEB STRANICA MINISTARSTVA  
PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE (<https://mpgi.gov.hr>)**

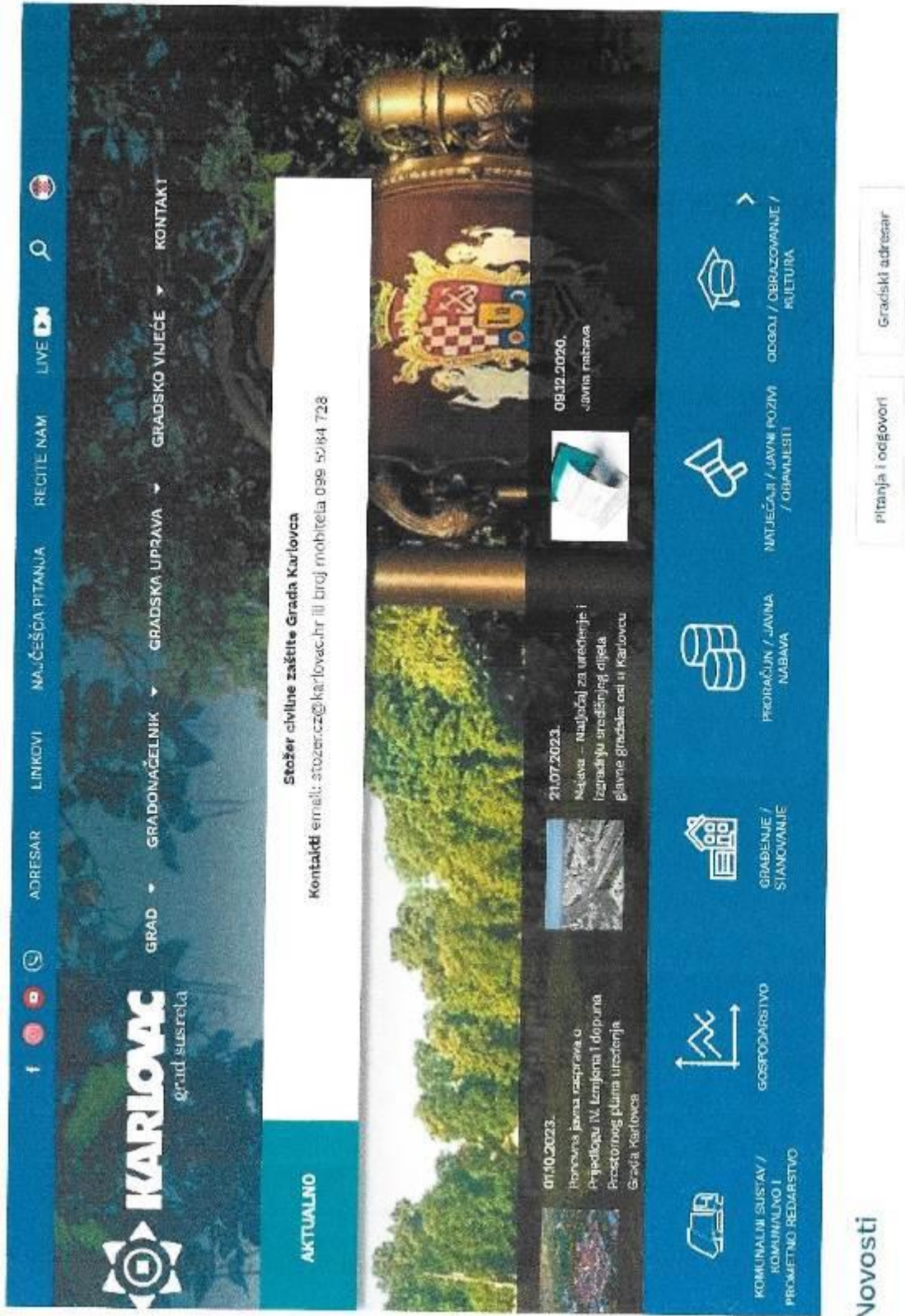
The screenshot shows the website <https://mpgi.gov.hr>. At the top, there is a navigation bar with links for "RSS", "Prilagodba pristupačnosti", and "English". Below this is a search bar labeled "Pretražite Ministarstvo". The main navigation menu includes "e-Građani", "Call centar za obnovu 0800 0017", "Your Europe", "Vijesti", "O Ministarstvu", "Pristup informacijama", "Propisi", "Državna imovina", "ISPU", "Obnavljamo.hr", "eObnova", "eDozvola", "EU sufinanciranja", and "Kontakti". A secondary menu contains "Naslovnica", "O Ministarstvu", "Djelokrug", "Prostorno uređenje", "Prostorni planovi", and "Informacije o planovima u izradi".

The main content area is titled "Informacije o javnim raspravama" and lists several public consultations:

- 02.10.2023.** - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca  
[02.10.2023. pdf \(455kb\)](#)
- 27.09.2023.** - Ispravak informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Duge Rese  
[27.09.2023. pdf \(553kb\)](#)
- 26.09.2023.** - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato  
[26.09.2023. pdf \(110kb\)](#)
- 26.09.2023.** - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Krban, Grad Trogir  
[26.09.2023. pdf \(66kb\)](#)
- 22.09.2023.** - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stribica  
[22.09.2023. pdf \(385kb\)](#)

At the bottom right, there are social media icons for "Ispiši stranicu", "Podijeli na Facebooku", and "Podijeli na Twitteru".

**PRESLIKA OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE – WEB STRANICA GRADA KARLOVCA**  
(<https://karlovac.hr>)





Pečatna → [Novosti](#) → [Ponovna javna rasprava o Prijedlogu IV. ...](#)

Pretražite novosti:

Sve vrste	▼
Svi odjeli	▼
datum od	
datum do	
Pretražite	
<b>Traži</b>	

## Ponovna javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

01.10.2023.



Trajanje će od 5. do 12. listopada 2023.  
Javno izlaganje održat će se 9. listopada 2023. s početkom u 12 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca.



etna → Važna poveznice → Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću → Savjetovanja u tijeku

Obrasci

Obrazac za potencijalne investitore

Važnji dokumenti / Strategije / Brošure

Glasnik

Pristup informacijama / Prijava nepravilnosti / Zaštita osobnih podataka

Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću

- Savjetovanja u tijeku

- Završena savjetovanja

Otpad i zaštita okoliša

GIS

E portal

## Savjetovanja u tijeku

Provedba savjetovanja s građanima donosi uključenu lokalnu zajednicu, kvalitetnije odluke, planove i programe, manje troškove i odgađanja u fazi provedbe, jača odnos povjerenja i zajedništva u naporima koji se ulažu kako bi lokalna zajednica bila kvalitetno uređena, perspektivna i po mjeri svojih stanovnika.

- > **Ponovna javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca**
- > **Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave**
- > **Nacrt Odluke o ostvarivanju prava na naknadu za opremu novorođenog djeteta u 2023.godini**
- > **Odluka o komunalnom linjskom prijevozu na području grada Karlovca**
- > **Odluka o Izmjenama i dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima na području grada Karlovca**
- > **Koncept projekta centar za dobrobit životinja Grad Karlovac (dejni koncept „Centra za brigu o životinjama u Gradu Karlovcu“**
- > **Nacrt odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Karlovca**



etna → Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću → Savjetovanja u tijeku → Ponovna javna rasprava o Prijedlogu IV. ...

Obrasci

Obrazac za potencijalne investitore

Važniji dokumenti / Strategije / Brošure

29.09.2023.

Glasnik

Pristup informacijama / Prijava nepravilnosti / Zaštita osobnih podataka

Dokumenti

Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću

Savjetovanja u tijeku

Zavišena savjetovanja

Otpad i zaštita okoliša

## Ponovna javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

Javno izlaganje održat će se 9. listopada 2023. s početkom u 12 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca.

Trajat će od 5. do 12. listopada 2023.

Oglas.pdf

## PRESLIKA POSEBNE OBAVIJESTI O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

  
REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

  
GRAD KARLOVAC



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA  
KLASA: 350-02/21-02/01  
URBROJ: 2133-01-05-01/02-23-296  
Karlovac, 27.09.2023.

**PREDMET:** Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca  
- obavijest o ponovnoj javnoj raspravi (čl.97. ZPU)

Temeljem članka članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), obavještavamo Vas da Grad Karlovac upućuje na ponovnu javnu raspravu Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (dalje: izmjena Plana) koji je izradila tvrtka Urbing d.o.o. iz Zagreba.

Ponovna javna rasprava će trajati **8 dana u periodu od 05.-12.10.2023. godine.**  
Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave svakog radnog dana od 09.00 do 14.00 sati u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, prostorija broj 11, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

Sukladno članku 104 stavak (3) Zakona **nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.**

Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog izmijenjene Plana mogu se pisanim putem davati za cijelo vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, zaključno do 12.10.2023.godine.

Javno izlaganje održat će **09.10.2023. godine s početkom u 12 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, I.kat.**

**Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi** određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:

- Svi zainteresirani imaju pravo uvida u prijedlog izmjena Plana tijekom trajanja ponovne javne rasprave.
- Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja ponovne javne rasprave, zaključno do 12.10.2023. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.
- Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na

prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacerta prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dato i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.

S poštovanjem,



PROČELNIK:  
Vesna Ribar, dipl. ing. grad.

O tome obavijest:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
7. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, 1. Dežmana 10, 10000 Zagreb;
8. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mažeka 8, 47000 Karlovac;
10. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu, Gorica 68B, 10000 Zagreb;
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
12. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;

13. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac;
14. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
15. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetaliste braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod;
17. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb;
18. Autocesta Rijeka Zagreb, Širočina 4, 1000 Zagreb;
19. Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
20. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
21. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1A, Belajske Poljice, 47252 Karlovac
22. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
23. Hrvatski Telekom d.d., Kupska 2, 10000 Zagreb;
24. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
25. VIPnet d.o.o., Vrtini put 1, 10000 Zagreb;
26. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb;
27. Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
28. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
29. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
30. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
31. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
32. Montecogim plinara d.o.o., V. Mačeka 26a, 47000 Karlovac;
33. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
34. Agencije za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb
35. Mladost d.o.o., Rakovac 1, 47000 Karlovac;
36. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
37. Zelenilo d.o.o., Primorska ulica 39, 47000 Karlovac;
38. Gradska toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac;
39. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
40. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
41. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;
42. DAGGK, Banjavčičeva 8, 47000 Karlovac;
43. Gradska četvrt Drežnik-Hrnetić, Dubrovačka 5b, 47000 Karlovac;



44. Gradska četvrt Banija, dr. A. Starčevića 20, 47000 Karlovac;
45. Gradska četvrt Gaza, Gažanski trg 11, 47000 Karlovac;
46. Gradska četvrt Zvijezda, Gundulićeva 9, 47000 Karlovac;
47. Gradska četvrt Novi centar, Ivana Meštrovića 10, 47000 Karlovac;
48. Gradska četvrt Dubovac, Dubovac 11, 47000 Karlovac;
49. Gradska četvrt Lušići-Jamadol, Medovićeva 5e, 47000 Karlovac;
50. Gradska četvrt Grabrik, Kneza Branimira 13, 47000 Karlovac;
51. Gradska četvrt Rakovac, Domobranska 20c, 47000 Karlovac;
52. Gradska četvrt Švarča, Trg sv. F. Ksaverskog 2, 47000 Karlovac;
53. Gradska četvrt Mostanje, Mostanje 94, 47000 Karlovac;
54. Gradska četvrt Turanj, Broće Gojak, 47000 Karlovac;
55. Mjesni odbor Borlin, V. Bogovića 17, 47000 Karlovac;
56. Mjesni odbor Cerovac Vukmanički, Cerovac V. 58, 47000 Karlovac;
57. Mjesni odbor Donje Pokupje, Donje Pokupje 72, 47000 Karlovac;
58. Mjesni odbor Gornje Mekušje, Mekušanska cesta 63, 47000 Karlovac;
59. Mjesni odbor Gornje Stative, Gornje Stative Ia, 47000 Karlovac;
60. Mjesni odbor Gradač, Gradač 31, 47000 Karlovac;
61. Mjesni odbor Kablar, Kablar 10, 47000 Karlovac;
62. Mjesni odbor Kamensko, Kamensko 73b, 47000 Karlovac;
63. Mjesni odbor Knez Gorica, Knez Gorica 40a, 47000 Karlovac;
64. Mjesni odbor Ladvenjak-Selišće, Ladvenjak 56b, 47000 Karlovac;
65. Mjesni odbor Logorište, Logorište 38, 47000 Karlovac;
66. Mjesni odbor Mahično-Tuškanj, Mahično 92, 47000 Karlovac;
67. Mjesni odbor Mala Jelsa, Mala Jelsa 9a, 47000 Karlovac;
68. Mjesni odbor Mala Švarča, Mala Šarča 84, 47000 Karlovac;
69. Mjesni odbor Orlovac, Rečička 55, 47000 Karlovac;
70. Mjesni odbor Popović Brdo, Popović Brdo 30b, 47000 Karlovac;
71. Mjesni odbor Pokupska dolina, Donje Mekušje 33, 47000 Karlovac;
72. Mjesni odbor Rečica, Luka Pokupska 9, 47000 Karlovac;
73. Mjesni odbor Skakavac, Skakavac 48c, 47000 Karlovac;
74. Mjesni odbor Sjeničak-Utinja, Gornji Sjeničak 260, 47000 Karlovac;
75. Mjesni odbor Šišljavić, Šišljavić 71, 47000 Karlovac;
76. Mjesni odbor Tušilović, Tušilović 86, 47000 Karlovac;
77. Mjesni odbor Velika Jelsa, Donja Jelsa 186, 47000 Karlovac;
78. Mjesni odbor Vukmanić, Vukmanić 88, 47000 Karlovac;

79. Mjesni odbor Zadobarje, Zadobarje 39, 47000 Karlovac;
80. Mjesni odbor Zagrad – Kalvarija – Vučjak, Kalvarija 7b, 47000 Karlovac;
81. Grad Karlovac, Ured gradonačelnika, ovdje;
82. Grad Karlovac, UO za komunalno gospodarstvo, ovdje;
83. Grad Karlovac, UO za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam, ovdje;
84. Grad Karlovac, UO za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, ovdje;
85. Grad Karlovac, UO za razvoj grada i EU fondove, ovdje;
86. Služba za provedbu ITU mehanizma (ITU PT), ovdje;
87. Grad Karlovac, UO za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, ovdje;
88. Grad Karlovac, UO za društvene djelatnosti, ovdje;
89. Grad Duga Resa, Trg Svetog Jurja 1, 47250 Duga Resa;
90. Grad Ozalj, Kurilovac 1, Ozalj 47280;
91. Općina Barilović, Barilović bb, 47252 Barilović;
92. Općina Draganić, Draganići 10, 47201 Draganić;
93. Općina Krnjak, Krnjak 5, 47242 Krnjak;
94. Općina Lasinja, Trg hrvatskih branitelja 1, 47206 Lasinja;
95. Općina Netretić, Netretić 3a, 47271 Netretić;
96. Općina Vojnić, Trg Stjepana Radića 1, 47220 Vojnić;
97. Ovaj Odjel, ovdje, 2x
98. Arhiva

GRAD KARLOVAC  
OTPREMLJENO

Dne: 20-09-2023

Potpis: BV

GO

GRAD KARLOVAC  
OTPREMLJENO

Dne: 29-09-2023

Potpis: BV

Kupnja pitanja:  
Dostaviti uz povratnicu.

klj, 27.09.2023

Kov

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

PRESLIKE POVRATNICA JT KOJIMA JE POSLANA POSEBNA OBAVIJEST



IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
IZVJEŠĆE O PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI

Broj: 350-02/21-02/01

IZJAVLJENJE O PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI

**DOSTAVNICA**

350-02/21-02/01

Novi planovi	Ime osiguranika	Ulica i broj	Datum primitka i pošta primaoca	Potpis dostavljača
OSIGURANIK DOKUMENT ZAKAZ RASPRAVI	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVACKE ŽUPANIJE	KRIZALIĆEVA 11		

Adresa primaoca: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVACKE ŽUPANIJE, KRALJEVA Ulica, KARLOVAC

Adresa poštom: GRAD KARLOVAC, PP 181, 47001 KARLOVAC

350-02/21-02/01

2133-01-05-01/02-23-296

Hrvatska pošta  
CROATIAN POST  
POŠTA HRVATSKA

ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja

P-21/CN 07

Office of posting: KARLOVAC

Date: 21.02.2023

Address of the item: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVACKE ŽUPANIJE, KRALJEVA Ulica, KARLOVAC

Return to: GRAD KARLOVAC, PP 181, 47001 KARLOVAC

350-02/21-02/01

2133-01-05-01/02-23-296



Hrvatska pošta  
CROATIAN POST  
POŠTA HRVATSKA

ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja

P-21/CN 07

Office of posting: KARLOVAC

Date: 21.02.2023

Address of the item: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVACKE ŽUPANIJE, KRALJEVA Ulica, KARLOVAC

Return to: GRAD KARLOVAC, PP 181, 47001 KARLOVAC

350-02/21-02/01

2133-01-05-01/02-23-296

Hrvatska pošta  
CROATIAN POST  
POŠTA HRVATSKA

ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja

P-21/CN 07

Office of posting: KARLOVAC

Date: 21.02.2023

Address of the item: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVACKE ŽUPANIJE, KRALJEVA Ulica, KARLOVAC

Return to: GRAD KARLOVAC, PP 181, 47001 KARLOVAC

350-02/21-02/01

2133-01-05-01/02-23-296

Hrvatska pošta  
CROATIAN POST  
POŠTA HRVATSKA

ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja

P-21/CN 07

Office of posting: KARLOVAC

Date: 21.02.2023

Address of the item: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVACKE ŽUPANIJE, KRALJEVA Ulica, KARLOVAC

Return to: GRAD KARLOVAC, PP 181, 47001 KARLOVAC

350-02/21-02/01

2133-01-05-01/02-23-296

Hrvatska pošta  
CROATIAN POST  
POŠTA HRVATSKA

ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja

P-21/CN 07

Office of posting: KARLOVAC

Date: 21.02.2023

Address of the item: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVACKE ŽUPANIJE, KRALJEVA Ulica, KARLOVAC

Return to: GRAD KARLOVAC, PP 181, 47001 KARLOVAC

350-02/21-02/01

2133-01-05-01/02-23-296

Hrvatska pošta  
CROATIAN POST  
POŠTA HRVATSKA

ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja

P-21/CN 07

Office of posting: KARLOVAC

Date: 21.02.2023

Address of the item: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVACKE ŽUPANIJE, KRALJEVA Ulica, KARLOVAC

Return to: GRAD KARLOVAC, PP 181, 47001 KARLOVAC

350-02/21-02/01

2133-01-05-01/02-23-296

Hrvatska pošta  
CROATIAN POST  
POŠTA HRVATSKA

ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju plaćanja

P-21/CN 07

Office of posting: KARLOVAC

Date: 21.02.2023

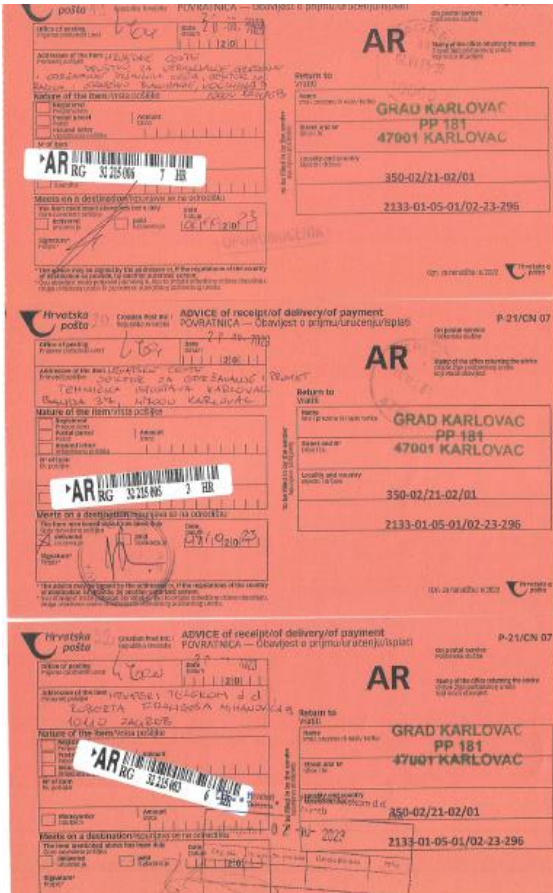
Address of the item: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVACKE ŽUPANIJE, KRALJEVA Ulica, KARLOVAC

Return to: GRAD KARLOVAC, PP 181, 47001 KARLOVAC

350-02/21-02/01

2133-01-05-01/02-23-296

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Hrvatska pošta  
ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uzvratajstplat

GRAD KARLOVAČ  
PP 181  
47001 KARLOVAČ

350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

AR  
RG 23 126 965 4 HR

Hrvatska pošta  
ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uzvratajstplat

GRAD KARLOVAČ  
PP 181  
47001 KARLOVAČ

350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

AR  
RG 23 126 965 5 HR

Hrvatska pošta  
ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uzvratajstplat

GRAD KARLOVAČ  
PP 181  
47001 KARLOVAČ

350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

AR  
RG 23 126 964 5 HR

GRAD KARLOVAČ  
PP 181  
47001 KARLOVAČ

AGENCIJE ZA OPOSREDOVANJE  
MALKOVSKA 24  
47000 ZAGREB

NASTRAG 47000

VRATITI  
NE PRIHA  
MEPOZNAV  
CORDELIC  
ADRESA NEPOZNAV  
NE POSTOJI VISA

AR  
R  
RG 23 126 963 5 HR

Hrvatska pošta  
ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uzvratajstplat

GRAD KARLOVAČ  
PP 181  
47001 KARLOVAČ

350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

AR  
RG 23 126 963 1 HR

Hrvatska pošta  
ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uzvratajstplat

GRAD KARLOVAČ  
PP 181  
47001 KARLOVAČ

350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

AR  
RG 23 126 969 7 HR

Hrvatska pošta  
ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uzvratajstplat

GRAD KARLOVAČ  
PP 181  
47001 KARLOVAČ

350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

AR  
RG 23 126 962 3 HR

Hrvatska pošta  
ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uzvratajstplat

GRAD KARLOVAČ  
PP 181  
47001 KARLOVAČ

350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

AR  
RG 23 126 962 3 HR

Hrvatska pošta  
ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uzvratajstplat

GRAD KARLOVAČ  
PP 181  
47001 KARLOVAČ

350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

AR  
RG 23 126 961 0 HR

Hrvatska pošta  
ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uzvratajstplat

GRAD KARLOVAČ  
PP 181  
47001 KARLOVAČ

350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

AR  
RG 23 126 967 1 HR

Hrvatska pošta  
ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primanju/uzvratajstplat

GRAD KARLOVAČ  
PP 181  
47001 KARLOVAČ

350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

AR  
RG 23 126 968 5 HR

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

(Naziv i općina (lijevo) te broj (desno))  
**DOSTAVNICA**  
47001 KARLOVAC

Broj: 350-02/PA-02/01 Datum: 2133-01-05-01/02-23-296

Naziv preuzimatelja	Kome se planirano dostavlja	Ulica i broj	Datum primanja	Polje dostavljača
IZVODNA IV IZVODNA I DOKUMENTI PROSTORNOG PLANA GRADA KARLOVCA Odluka o izmjeni i dopuni Uređenja na području UTH-195	KARLOVACI ZA VO ZA GRADONJEVNI ODJEL	ERZANIČEVA 11 47000 KARLOVAC	21.02.2021.	350-02/21-02/01 2133-1-05-01/02-23-296

Dostavnik: 3 850167 003007

(Naziv i općina (lijevo) te broj (desno))  
**DOSTAVNICA**  
47001 KARLOVAC

Broj: 350-02/PA-02/01 Datum: 2133-01-05-01/02-23-296

Naziv preuzimatelja	Kome se planirano dostavlja	Ulica i broj	Datum primanja	Polje dostavljača
IZVODNA IV IZVODNA I DOKUMENTI PROSTORNOG PLANA GRADA KARLOVCA Odluka o izmjeni i dopuni Uređenja na području UTH-195	KARLOVACI ZA VO ZA GRADONJEVNI ODJEL	VEKROZANOVA 47000 KARLOVAC	23.02.2021.	350-02/21-02/01 2133-1-05-01/02-23-296

Dostavnik: 3 850167 003007

Hrvatska pošta  
ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY OF PAYMENT  
POVRATNICA - Obavijest o primanju (uznaručnici)

Office of posting: KARLOVAC, 21.02.2021.  
Address of the item: 47001 KARLOVAC

Return to: GRAD KARLOVAC, PP 181, 47001 KARLOVAC

Amount: 350-02/21-02/01  
2133-1-05-01/02-23-296

Barcode: \*AR RG 352896 3 BR

Hrvatska pošta  
ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY OF PAYMENT  
POVRATNICA - Obavijest o primanju (uznaručnici)

Office of posting: KARLOVAC, 21.02.2021.  
Address of the item: 47001 KARLOVAC

Return to: GRAD KARLOVAC, PP 181, 47001 KARLOVAC

Amount: 350-02/21-02/01  
2133-1-05-01/02-23-296

Barcode: \*AR RG 352896 0 BR

Handwritten: pečat neoboluje

Hrvatska pošta  
ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY OF PAYMENT  
POVRATNICA - Obavijest o primanju (uznaručnici)

Office of posting: KARLOVAC, 21.02.2021.  
Address of the item: 47001 KARLOVAC

Return to: GRAD KARLOVAC, PP 181, 47001 KARLOVAC

Amount: 350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

Barcode: \*AR RG 352896 3 BR

Handwritten: MJEŠNI ODJEL ZA GRADONJEVNI ODJEL

Hrvatska pošta  
ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY OF PAYMENT  
POVRATNICA - Obavijest o primanju (uznaručnici)

Office of posting: KARLOVAC, 21.02.2021.  
Address of the item: 47001 KARLOVAC

Return to: GRAD KARLOVAC, PP 181, 47001 KARLOVAC

Amount: 350-02/21-02/01  
2133-1-05-01/02-23-296

Barcode: \*AR RG 352896 1 BR

Handwritten: 13.10.2021.

Hrvatska pošta  
ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY OF PAYMENT  
POVRATNICA - Obavijest o primanju (uznaručnici)

Office of posting: KARLOVAC, 21.02.2021.  
Address of the item: 47001 KARLOVAC

Return to: GRAD KARLOVAC, PP 181, 47001 KARLOVAC

Amount: 350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

Barcode: \*AR RG 352896 5 BR

Handwritten: 3.02.2021.

Hrvatska pošta  
ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY OF PAYMENT  
POVRATNICA - Obavijest o primanju (uznaručnici)

Office of posting: KARLOVAC, 21.02.2021.  
Address of the item: 47001 KARLOVAC

Return to: GRAD KARLOVAC, PP 181, 47001 KARLOVAC

Amount: 350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

Barcode: \*AR RG 352896 4 BR

Handwritten: 09.02.2021.

Hrvatska pošta  
ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY OF PAYMENT  
POVRATNICA - Obavijest o primanju (uznaručnici)

Office of posting: KARLOVAC, 21.02.2021.  
Address of the item: 47001 KARLOVAC

Return to: GRAD KARLOVAC, PP 181, 47001 KARLOVAC

Amount: 350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

Barcode: \*AR RG 352896 6 BR

Handwritten: MJEŠNI ODJEL KABLAR

Hrvatska pošta  
ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY OF PAYMENT  
POVRATNICA - Obavijest o primanju (uznaručnici)

Office of posting: KARLOVAC, 21.02.2021.  
Address of the item: 47001 KARLOVAC

Return to: GRAD KARLOVAC, PP 181, 47001 KARLOVAC

Amount: 350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

Barcode: \*AR RG 352896 8 BR

Handwritten: KOKIĆ

Hrvatska pošta  
ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY OF PAYMENT  
POVRATNICA - Obavijest o primanju (uznaručnici)

Office of posting: KARLOVAC, 21.02.2021.  
Address of the item: 47001 KARLOVAC

Return to: GRAD KARLOVAC, PP 181, 47001 KARLOVAC

Amount: 350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

Barcode: \*AR RG 352896 3 BR

Hrvatska pošta  
ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY OF PAYMENT  
POVRATNICA - Obavijest o primanju (uznaručnici)

Office of posting: KARLOVAC, 21.02.2021.  
Address of the item: 47001 KARLOVAC

Return to: GRAD KARLOVAC, PP 181, 47001 KARLOVAC

Amount: 350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

Barcode: \*AR RG 352896 1 BR

Handwritten: 23.02.2021.

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Posta P-21/CN 07  
Hrvatska pošta  
ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA – Obavijest o primanju isplata

AR

GRAD KARLOVAC  
PP 181  
47001 KARLOVAC

Mjesni odbor Vukmanić  
Vukmanić 88  
47000 Karlovac

350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

Mjesni odbor Zedbarje  
Zedbarje 39  
47000 Karlovac

350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

Mjesni odbor Zagrad – Kalvarija  
Kalvarija 70  
47000 Karlovac

350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

Mjesni odbor Papović Brdo  
Papović Brdo 30B  
47000 Karlovac

350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

Mjesni odbor Pokupska dolina  
Donje Mekešje 33  
47000 Karlovac

350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

Posta P-21/CN 07  
Hrvatska pošta  
ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA – Obavijest o primanju isplata

AR

GRAD KARLOVAC  
PP 181  
47001 KARLOVAC

Mjesni odbor Štencak-Ušnja  
Štencak-Ušnja 280  
47000 Karlovac

350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

Mjesni odbor Soljave  
Soljave 71  
47000 Karlovac

350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

Mjesni odbor Tullušev  
Tullušev 86  
47000 Karlovac

350-02/21-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

GRAD KARLOVAC  
PP 181  
DOSTAVNICA

BRJ 202-02/21-02/01

Ime i prezime odnositelja	ulica i broj	Datum primika i datuma primanja	Potpis dostavljača
GRAD KARLOVAC	URED GRADONAČELNIKA	28.9.2023.	

GRAD KARLOVAC  
PP 181  
DOSTAVNICA

BRJ 202-02/21-02/01

Ime i prezime odnositelja	ulica i broj	Datum primika i datuma primanja	Potpis dostavljača
GRAD KARLOVAC	UO ZA UPOSREDBU GOSPODARSTVA	28.9.2023.	

GRAD KARLOVAC  
PP 181  
DOSTAVNICA

BRJ 202-02/21-02/01

Ime i prezime odnositelja	ulica i broj	Datum primika i datuma primanja	Potpis dostavljača
GRAD KARLOVAC	UO ZA UPOSREDBU TURIZMA	28.9.2023.	

GRAD KARLOVAC  
PP 181  
DOSTAVNICA

BRJ 202-02/21-02/01

Ime i prezime odnositelja	ulica i broj	Datum primika i datuma primanja	Potpis dostavljača
GRAD KARLOVAC	UO ZA REZERVACIJU	28.9.2023.	



IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
IZVJEŠĆE O PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI

**GRAD KARLOVAC PP 181**  
(Naziv i adresa poštelice)

**DOSTAVNICA**

Broj: 350-02/19-02/01 Datum: 21.03-01-05-01/02-23-296

Naziv primatelja	Kome se plasirano dostavlja	Adresa (ulica i broj)	Datum primatelja (prema primatelju)	Potpis dostavljača
GRAD KARLOVAC	IZVJEŠĆE ZA PROMJENU PROSTORNOG PLANA	ULICA METALURGA	21.03.2023.	Mic

Narodna banka d.d., Zagreb - 0201 020235  
Oznaka za nametanje: UT-0-126

**GRAD KARLOVAC PP 181**  
(Naziv i adresa poštelice)

**DOSTAVNICA**

Broj: 350-02/19-02/01 Datum: 21.03-01-05-01/02-23-296

Naziv primatelja	Kome se plasirano dostavlja	Adresa (ulica i broj)	Datum primatelja (prema primatelju)	Potpis dostavljača
GRAD KARLOVAC	IZVJEŠĆE ZA PROMJENU PROSTORNOG PLANA	ULICA METALURGA	21.03.2023.	Mic

Narodna banka d.d., Zagreb - 0201 020235  
Oznaka za nametanje: UT-0-126

**GRAD KARLOVAC PP 181**  
(Naziv i adresa poštelice)

**DOSTAVNICA**

Broj: 350-02/19-02/01 Datum: 21.03-01-05-01/02-23-296

Naziv primatelja	Kome se plasirano dostavlja	Adresa (ulica i broj)	Datum primatelja (prema primatelju)	Potpis dostavljača
GRAD KARLOVAC	IZVJEŠĆE ZA PROMJENU PROSTORNOG PLANA	ULICA METALURGA	21.03.2023.	Mic

Narodna banka d.d., Zagreb - 0201 020235  
Oznaka za nametanje: UT-0-126

**AR**

Grad Duga Resa  
47250 Duga Resa;

350-02/19-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

**AR**

Općina Duga Resa  
47250 Duga Resa;

350-02/19-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

**AR**

Općina Barilović  
Barilović bb  
47250 Barilović;

350-02/19-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

**AR**

Općina Draganić  
Draganić 15  
47201 Draganić;

350-02/19-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

**AR**

Općina Krnjak  
Krnjak 3  
47243 Krnjak;

350-02/19-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

**AR**

Općina Lasiņa  
Lasiņa brvnarište 1  
47206 Lasiņa;

350-02/19-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

**AR**

Općina Vojnić  
Vojnić 1  
47220 Vojnić;

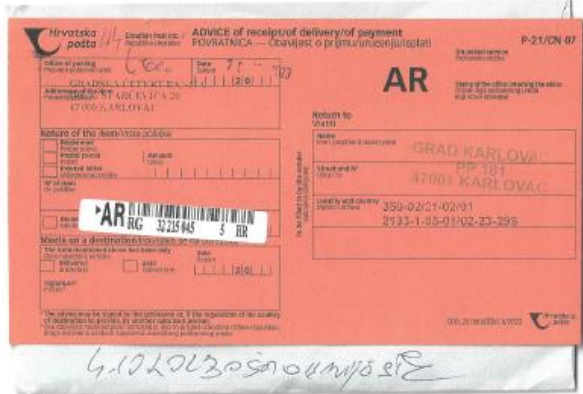
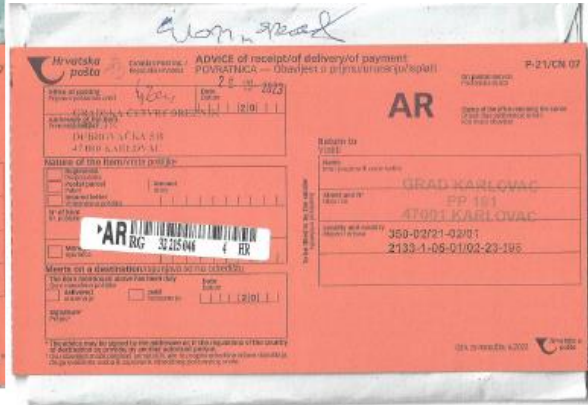
350-02/19-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

**AR**

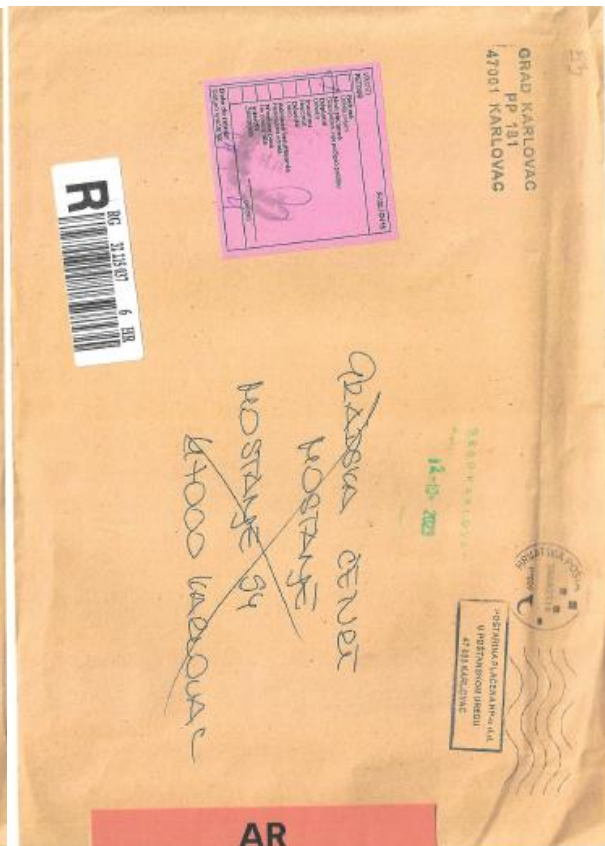
Općina Netretić  
Netretić bb  
47271 Netretić;

350-02/19-02/01  
2133-01-05-01/02-23-296

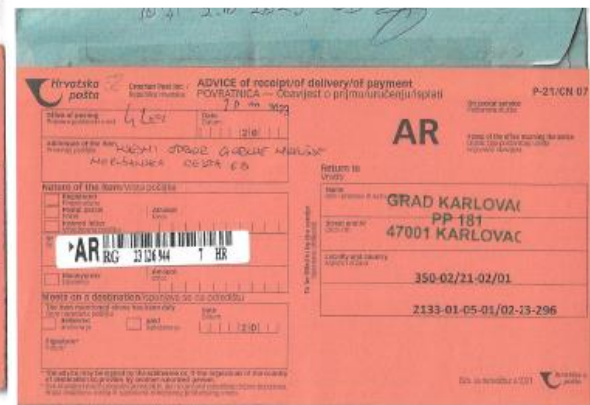
IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
IZVJEŠĆE O PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI



IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



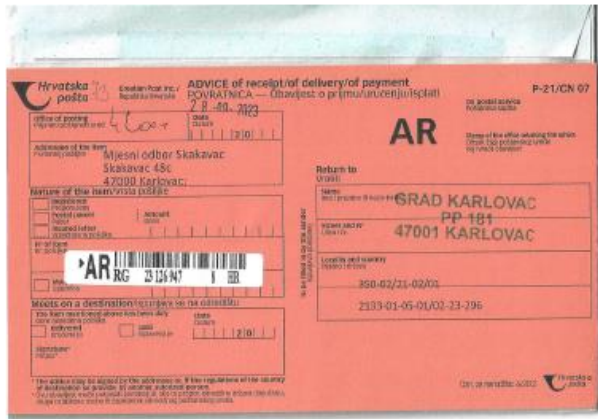
IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



## PRESLIKA OBJAVE PONOJVNE JAVNE RASPRAVE (TEKST OGLASA)



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA  
KLASA: 350-02/21-02/01  
URBROJ: 2133-01-05-01/02-23-295

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23-  
daljnem tekstu: Zakon) i zaključka Gradonačelnika KLASA: 350-02/21-02/01, URBROJ: 2133-01-05-01/02-23-  
294 od 26.09.2023., objavljuje se

### PONOJVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA

- Ponovna javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (dalje: izmjena Plana) trajat će 8 dana u periodu od 05.-12.10.2023.godine.**  
Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave svakog radnog dana od 09,00 do 14,00 sati u poslovnom centru tvrtke MY TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, prostorija broj 11, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.  
Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog izmjene Plana mogu se pisanim putem davati cijelo vrijeme za trajanja ponovne javne rasprave, zaključno do 12.10.2023.godine.
- Sukladno članku 104 stavak (3) Zakona nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenju Grada Karlovca koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
- Javno izlaganje održat će se 09.10.2023. godine s početkom u 12 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, I.kat.
- Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona na sljedeći način:**
  - Svi zainteresirani imaju pravo uvida u prijedlog Izmjena Plana tijekom trajanja ponovne javne rasprave.
  - Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
  - Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja ponovne javne rasprave, zaključno do 12.10.2023. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
  - Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dato i da je prijedlog prostornog plana izmđen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.
- Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca bit će za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave dostupan i na mrežnoj stranici Grada Karlovca [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)



Grad Karlovac, UO za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9,  
47000 Karlovac, OIB: 25654647153, tel: +385 47 628 238, [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)

## ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA TIJEKOM PONOVDNE JAVNE RASPRAVE S POPISOM NAZOČNIH



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA  
KLASA: 350-02/21-02/01  
URBROJ: 2133-1-05-01/02-23-306  
Karlovac, 09.10.2023.

### ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca  
održanom tijekom ponovne javne rasprave

U tijeku ponovne javne rasprave održano je 09.10.2023.god. u 12:00 sati Javno izlaganje o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca u Velikoj vijećnici Grada Karlovca.

Uvodno se nazočnima obratila pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Vesna Ribar, dipl.ing.grad. Napomenula je da je javna rasprava započela s javnim uvidom koji traje 8 dana od 05.10.2023. do 12.10.2023. do kada se još mogu slati mišljenja, primjedbe i prijedlozi. Potom je predstavila gospođu Maju Martinec Čunčić i gospodina Darka Martinca iz tvrtke Urbing d.o.o. Zagreb kao odgovornog voditelja izrade plana. Zamolila je nazočne da nakon prezentacije prijedloga plana sudjeluju u javnoj raspravi i tom prilikom izadu na govornicu i predstave se, obzirom da se javno izlaganje snima i prenosi uživo na YouTube kanalu Grada Karlovca. Pozvala je potom gospodina Darka Martinca da izloži Prijedlog plana.

Odgovorni voditelj izradivača plana gospodin Darko Martinec je potom održao prezentaciju Prijedloga plana. Usmeno izlaganje uz prikaz prezentacije izneseno je kako slijedi:

#### **DARKO MARTINEC:**

Dobar dan svima!

Pozdravljam Vas ispred velikog broja stručnjaka koji su, što neposredno, što posredno, učestvovali u izradi Prijedloga Plana koji ću vam danas obrazložiti, odnosno upoznati vas s karakteristikama ovog elaborata te planskim rješenjima.

Moje izlaganje se sastoji od pregleda procedure i razloga ponavljanja javne rasprave te prezentacije sadržaja elaborata Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu.

Nakon toga ću detaljno obrazložiti elaborat Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu prema pripadajućim kartografskim prikazima, kao i informirati Vas o korekcijama Odredbi za provedbu Plana.

Na kraju ću u Zaključnim razmatranjima pokušati rezimirati cjelokupno izlaganje.

#### **Prezentacija je započeta s opisom PROCEDURE IZRADA I SADRŽAJA PLANA.**

Odluka o izradi IV. Izmjene i dopune PPUG-a donesena je u ožujku 2021. godine dok su radovi na izradi započeli početkom 2022.godine nakon sklapanja ugovora o izradi koji je stupio na snagu u prosincu 2021.godine.



Nacrt prijedloga je prva faza izrade Plana koja se sastojala od:

- stručne izrade od siječnja do kolovoza 2022. godine
- stručne rasprave od rujna 2022. do ožujak 2023. godine, sve zbog čekanja na usvajanje VI. ID PPKŽ-a (prosinac 2022. godine)
- prva faza završila je elaboracijom Konačnog Nacrta prijedloga za utvrđivanje Prijedloga Plana u travnju 2023. godine.

Temeljem tog elaborata Gradonačelnik je utvrdio Prijedlog plana i donio Zaključak o upućivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUGK-a u proceduru Javne rasprave koja je održana u svibnju 2023. godine.

Nakon Javne rasprave, Izrađivač Plana i Nositelj izrade izradili su Izvješće o javnoj raspravi u kojem je detaljno odgovoreno na sve primjedbe iz javne rasprave. U tijeku javne rasprave zaprimljeno je 17 očitovanja/primjedbi javnopravnih tijela s ukupno 83 pojedinačne primjedbe, a u Upravni odjel je pristiglo u pisanom obliku 26 dopisa primjedbi fizičkih i pravnih osoba, udruga i političkih stranaka sudionika javne rasprave s ukupno 40 primjedbi, dok je na javnom izlaganju postavljeno izravno 5 primjedbi.

Od ukupno 128 evidentiranih primjedbi/očitovanja, odnosno mišljenja, prihvaćeno je ili djelomično prihvaćeno 101 primjedba, a nije prihvaćeno samo 9 primjedbi, dok se 18 primjedbi nije odnosilo na predmet Plana.

Izvješće je objavljeno na stranicama Grada i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u srpnju 2023. godine, te je bilo osnova za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Nakon završetka procedure javne rasprave Gradonačelnik je utvrdio Konačni prijedlog Plana koji je dostavljen Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije na Mišljenje u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Karlovačke županije.

Nakon dobivenog negativnog Mišljenja županijskog zavoda u kolovozu 2023. godine, utvrđena je potreba ponavljanja javne rasprave kako bi se temeljem dobivenog Mišljenja Plan dodatno uskladio s Prostornim planom Karlovačke županije.

Temeljem negativnog Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije i Odluke Grada Karlovca o ponavljanju postupka Javne rasprave, izrađen je novi elaborat Nacrta prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu u kojem su detaljno prikazane sve izmjene i dopune koje su izrađene temeljem prihvaćenih primjedbi iz Izvješća s Javne rasprave, kao i promjene koje su izrađene u svrhu usklađenja PPUGK-a s PPKŽ-e. Temeljem tog elaborata Gradonačelnik je svojim zaključkom od 26. rujna 2023. godine utvrdio Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu.

Gospođa Vesna Ribar vam je rekla sve o ponovnoj javnoj raspravi pa sada nije potrebno to ponavljati.

Ovaj elaborat Prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu je izrađen u cijelosti kao pročišćeni tekst i grafika.

Tekstualni dijelovi elaborata su označena na način koji je prikazan na slajdu, odnosno vidljive su izmjene i dopune koje su se dogodile prije javne rasprave, izmjene i dopune koje su se dogodile temeljem Izvješća o javnoj raspravi i plavo su označene izmjene i dopune koje su se dogodile u ovom Prijedlogu temeljem ispravljanja negativnog mišljenja županijskog zavoda.

Dakle, tekstualni dijelovi su označeni na taj način, i odredbe za provedbu i obrazloženje.

Grafički dio elaborata se sastoji od 5 kartografskih prikaza na topografskim kartama mjerila 1:25.000 u odnosu na 8 kartografskih prikaza koji su bili u Prijedlogu plana, upravo iz razloga što se na 3 grafička prikaza nisu dogodile nikakve izmjene i dopune u odnosu na Prijedlog plana koji je bio na javnoj raspravi. To su kartografski prikazi KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (3 grafička prikaza), te 1 grafički prikaz UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA. Osim toga je umjesto 22 kartografska prikaza u mjerilu 1:5.000 prikazano 14 kartografskih prikaza na tim istim kartama zbog toga što su se dogodile izmjene koje su također evidentne na svim tim prikazima.

U nastavku prikazujemo planska rješenja koja su izmijenjena temeljem prihvaćenih primjedbi s javne rasprave u grafičkom dijelu plana, po kartografskim prikazima.

**Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** izvršene su sljedeće izmjene u odnosu na Prijedlog plana iz prve javne rasprave:

- Temeljem usvojene primjedbe Općine Barilović izvršena je korekcija granice između Grada Karlovca i Općine Barilović.
- Revidirana su građevinska područja naselja što je prikazano vezano uz kartografski prikaz 4.
- Revidirana su građevinska područja izdvojenih namjena unutar i izvan naselja:
  - Proizvodne namjene (I) – briše se zona I12 – „Lovrinović“ temeljem negativnog mišljenja Zavoda, a unosi se nova zona I10 „Popović Brdo“ u Popović Brdu temeljem prihvaćene primjedbe s javne rasprave.
- Korigirana je granica zone Centra za gospodarenje otpadom „Babina gora“.
- Dodana je nova zona u svrhu smještaja rekreacijskih građevina i sadržaja - sportsko-ribolovna zona Luka Pokupska (R35).
- Temeljem zahtjeva Agencije za ugljikovodike korigirana je granica istražnog prostora geotermalnih voda – „Karlovac -1“.

**Na kartografskom prikazu 2A. PROMET, POŠTA I ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA** u sustav željezničkog prometa temeljem primjedbi HŽ-a uvrštene su oznake službenih mjesta: kolodvori Karlovac, Mrzlo polje i Mahično, te stajalište Karlovac Centar.

**Na kartografskom prikazu 2B. ENERGETSKI SUSTAVI I MREŽE** temeljem primjedbi Gradske toplane d.o.o. Karlovac s javne rasprave, unesena je trasa vrelovoda od priključka na sustav unutar GUP-a do utvrđenih geotermalnih bušotina.

**Na kartografskom prikazu 2C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV** regulacijski i zaštitni sustav je korigiran na temelju primjedbi s javne rasprave u dijelu koji se odnosi na sustav obrane od poplava u dijelu ušća Dobre u Kupu i kanala Kupa-Kupa (sjeverno od naselja Brodarci, a južno od naselja Mahično).

U dijelu koji se odnosi na **obradu, skladištenje i odlaganje otpada**, na temelju primjedbi s javne rasprave korigiran je naziv te granice obuhvata Centra za gospodarenje otpadom „Babina Gora“.

**Na kartografskom prikazu 3C. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE** kartografski prikaz je korigiran u skladu s Izvješćem s javne rasprave u dijelu koji se odnosi na prostor donesenih UPU-ova unutar industrijske zone Mekuše.

#### **Potom je slijedio dio prezentacije vezan uz temu 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA**

Temeljem prihvaćenih primjedbi s javne rasprave izvršene su korekcije granica građevinskih područja na 14 kartografskih prikaza na katastarskim podlogama u mjerilu 1.5000.

U nastavku ćemo prikazati primjere proširenja granica građevinskih područja naselja koji su detaljno obrazloženi i elaborirani u javno prezentiranom Izvješću s javne rasprave u srpnju 2023. godine, a sve temeljem kriterija koji su jasno definirani u Planu:

- Moguće je proširenje građevinskih područja onda kada se čestica na koju se odnosi primjedba već nalazi u GP,
- Moguće je proširenje ukoliko se katastarske čestice na koje se odnosi primjedba nalaze uz GP naselja, odnosno ukoliko se primjedba odnosi na grupu povezanih čestica u neposrednoj blizini GP,
- Moguće je proširenje ukoliko se građevne čestice ili dijelovi građevnih čestica nalaze neposredno uz prometnicu, a zbog opravdano iskazane namjere aktiviranja prostora.

Na kartografskom prikazu broj 4.1. označeno je proširenje građevinskog područja dijela naselja Mahično, a na kartografskom prikazu broj 4.3. označeno je proširenje građevinskog područja dijela naselja Gornje Stative.

Na kartografskom prikazu broj 4.4. označeno je proširenje građevinskog područja dijela naselja Karlovac – Velika Jelsa i Donje Pokupje.

Na kartografskom prikazu broj 4.5. označeno je proširenje građevinskog područja dijela naselja Zagrad, kao i minimalna korekcija građevinskog područja unutar obuhvata GUP-a Karlovac neposredno

uz groblje Jamadol, a na kartografskom prikazu broj 4.6. označeno je proširenje građevinskog područja naselja Turanjski Poloj.

Na kartografskom prikazu broj 4.12. označeno je značajnije proširenje građevinskog područja dijela naselja Ladvenjak.

Na kartografskom prikazu broj 4.9. označeno je ukidanje dijela građevinskog područja industrijske zone „Lovrinčević“ temeljem zahtjeva Hrvatskih šuma, a na kartografskom prikazu broj 4.8 označeno je ucertavanje obuhvata usvojenog UPU-a unutar industrijske zone Mekušje.

Na kartografskom prikazu broj 4.13. označene su korekcije granice Centra za gospodarenje otpadom „Babina Gora“ – sve temeljem primjedbe Centra.

Na kartografskom prikazu broj 4.16. ucertane su granice zona zabranjene i ograničene gradnje temeljem primjedbe Ministarstva Obrane RH.

Temeljem negativnog Mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije o usklađenosti IV. izmjena i dopuna PPUG-a Karlovac i Prostornog plana Karlovačke županije, izvršene su korekcije na kartografskim prikazima u nastavku.

Na kartografskom prikazu broj 4.6. briše se neizgrađeni dio građevinskog područja unutar obuhvata GUP-a Karlovac u naselju Švarča zbog toga što se nalazi unutar koridora planirane brze ceste Mostanje - Švarča.

Na kartografskom prikazu broj 4.9. briše se građevinsko područje gospodarske zone „Lovrinović“ iz razloga što se nalazi unutar koridora planirane brze dvokolosječne pruge Zagreb-Rijeka, odnosno unutar planiranog koridora obilaznice Karlovca novom dvokolosječnom prugom velikih brzina.

Na kartografskom prikazu broj 4.11. brisano je proširenje građevinskog područja dijela naselja Brođani iz razloga što se to proširenje nalazi na vrijednom poljoprivrednom zemljištu P2.

Na kartografskom prikazu broj 4.13. brisano je proširenje građevinskog područja dijela naselja Tušilović uz DC1 iz razloga što se to proširenje nalazi na vrijednom poljoprivrednom zemljištu P2.

#### **Prezentacija je obuhvatila i osvrt na REVIDIRANJE ODREDBI ZA PROVEDBU.**

Temeljem utvrđenog Izvješća s javne rasprave izvršena je revizija velikog broja članaka iz Odredbi – 45 članaka je revidirano.

Temeljem Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije o neusklađenosti PPUGK-a i PPKŽ-a intervencije su se dogodile samo u 2 članka. Ukida se dio članka 60b koji se odnosio na građevinsko područje naselja Tušilović uz državnu cestu DC 1, a u članku 64. iz popisa građevinskih područja proizvodne namjene (I) izostavljeno je građevinsko područje zone „Lovrinović“ u Turnju.

Odredbe su pisane kao pročišćeni tekst na način kako je prikazano na slajdu.

#### **Prezenter je iznio i ZAKLJUČNA RAZMATRANJA.**

Na kraju moram ponovno utvrditi:

- da je Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu koji je prezentiran u tijeku ponovljene javne rasprave elaboriran u skladu sa svim zakonskim odredbama relevantnim za prostorno planiranje,
- da je Plan dopunjen temeljem prihvaćenih primjedbi s prve javne rasprave temeljem Izvješća o provedenoj javnoj raspravi (srpanj 2023.),
- te da je usklađen s Prostornim planom Karlovačke županije temeljem usvojenog Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije

Nakon završetka ponovne javne rasprave ponovit će se Zakonom propisana procedura do usvajanja Plana na Gradskom vijeću:

- Izrađivač će pripremiti Izvješće s ponovne javne rasprave te ga završiti u suradnji s Nositeljem izrade. Temeljem Izvješća izradit će se Nacrt konačnog prijedloga Plana.
- Temeljem Izvješća i Nacrta konačnog prijedloga Plana Gradonačelnik će ponovno utvrditi Konačni prijedlog Plana te ga ponovno uputiti na Mišljenje Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije o usklađenosti s PPKŽ-om.

5

- Nakon dobivenog, nadajmo se pozitivnog Mišljenja Zavoda, Gradonačelnik će uputiti Konačni prijedlog Plana i Prijedlog Odluke o donošenju na usvajanje na Gradskom vijeću. Iskreno se nadam da će to biti do kraja studenog ove godine.
- Nakon usvajanja Odluke o donošenju, Plan se elaborira i dostavlja na Zakonom propisane adrese, a izrađuje se i Pročišćeni tekst nakon IV. izmjene i dopune koji se objavljuje u službenom glasilu Grada.

Zahvaljujem Vam na pažnji te sam spreman na temelju Vaših pitanja dodatno pojasniti određena planska rješenja.

Pročelnica Vesna Ribar se zahvalila gospodinu Darku Martincu i pozvala nazočne na raspravu, međutim, nije bilo nikakvih pitanja, prijedloga ili rasprave od strane nazočnih sudionika, pa je pročelnica zaključila javno izlaganje u 12,20.






Sastavni dio ovog Zapisnika je popis nazočnih javnom izlaganju.

Zapisnik sastavila:  
Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.

PROČELNICA:  
Vesna Ribar, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. Urbing d.o.o. Zagreb
2. Ovaj Upravni odjel, ovdje
- 3 Arhiva

PONOVA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA - popis nazočnih javnom izlaganju 09. listopada 2023. u 12 sati -					
rbr	ime i prezime	pravna osoba koju zastupa	kontakt telefon	e-mail	potpis
1	GORDANA KOPRIVAJA-K				
2	VEŠNA RIBAR				
3	MARIA VAREŠIĆ ČUNČIĆ				Mari dušić
4	DREVO VAREŠIĆ				
5	AŠEN KATIĆ				
6	Tatjana ČUJUMIĆ				T. Č.
7	MARTA LEONKIĆ-ROŠIĆ				

2

8	Mirko Zekelj		091 522 1448	mirko_zekelj@yahoo.com	Mirko Zekelj
9	BRANKA PETROVIĆ				Marković
10	VLADIMIR PETROVIĆ				Petruć
11	GOĐANA PURGAR				Purgar
12	ADRIANA BOLE				Bole
13	INES LETICA-SAJA				Ima Rejić
14	IRENA KAUFES-TAVLOVIĆ				Apčar
15					Dovrešević - 14817
16					14817
17					

**PRESLIKE PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA PRISTIGLIH TIJEKOM  
PONOJVNE JAVNE RASPRAVE**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/471  
URBROJ: 525-10/668-23-2  
Zagreb, 05. listopada 2023.

GRAD KARLOVAC  
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
POSLOVE PRIVREDE I PROMETA PROSTORNOG UREĐENJA

Primjena:	13 - II - 2023	Org. jedn.:
Klasifikacijski oznaka:		
Grudbeni broj:		Prigod. Vrij.:



H000983710

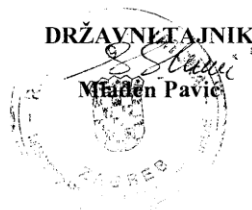
HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada  
Karlovca, obavijest o ponovnoj javnoj raspravi**  
*- očitovanje, traži se*

Poštovani,

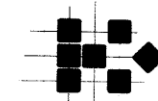
sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o („Narodne novine“, broj: 68/18.,  
115/18., 98/19., 32/20., 145/20. i 101/23.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na  
Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, za potrebe davanja  
mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:  
- Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac

DOSTAVITI:  
1. Naslovu,  
2. U spis predmeta.



HAKOM

GRAD KARLOVAC

2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

13-10-2023

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed:
Uredbeni broj:	Priop. Vrsta:

KLASA: 350-05/22-01/16  
URBROJ: 376-05-3-23-06  
Zagreb, 10. listopada 2023.

Republika Hrvatska  
Karlovačka županija  
Grad Karlovac  
Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja  
Trg bana Josipa Jelačića 1  
47000 Karlovac

**Predmet: Grad Karlovac**  
IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/21-02/01, URBROJ: 2133-01-05-01/02-23-296, od 27. rujna 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno





KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 405-05/01-23-6  
Zagreb, 12. listopada 2023. godine

GRAD KARLOVAC		
2133-01-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA		
Primljeno:	16-10-2023	
Klasifikacijski oznaka:		Org. jed.: 05-01/02
Uredbeni broj:	Prilog:	Vrij.:

Karlovačka županija

Grad Karlovac

Upravni odjel za prostorno  
uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša

Banjavčičeva 9

47000 Karlovac



H000983724

**PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Karlovca**

- prijedlog, daje se

**Veza: KLASA: 350-02/21-02/01; URBROJ: 2133-01-05-01/02-23-296**

od 27. rujna 2023.

Poštovani,

dopisom (KLASA: 350-02/21-02/01; URBROJ: 2133-01-05-01/02-23-296) od 27. rujna 2023. godine dobiven je poziv za dostavu mišljenja na prijedlog IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Karlovca u sklopu ponovne javne rasprave.

Zahvaljujemo na prepoznatom potencijalu ugljikovodika i geotermalne vode koja su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te na prihvaćanju uvjeta neposredne provedbe za zahvate vezane uz istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe.

Htjeli bismo zamoliti manje izmjene u sklopu ponovne javne rasprave u dokumentu **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, PRIJEDLOG PLANA ZA PONOJVNU JAVNU RASPRAVU**, kako slijedi:

**PRIJEDLOZI**



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



- U članku 11. molimo sljedeće izmjene:

.....  
**6. Zahrati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem**  
.....

c) Objekti i postrojenja (Građevine) za istraživanje i eksploataciju na istražnom prostoru i eksploatacijskom polju ~~nemetalnih mineralnih sirovina~~ ugljikovodika i geotermalnih voda

- Postojeće i planirane: građevine za istraživanje i eksploataciju na istražnom prostoru i eksploatacijskom polju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na području Grada

- U članku 70.a. dodati:

.....  
(22) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 100 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite

- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m

- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave  
Agencija za  
ugljikovodike  
Miramarska 24, Zagreb

.....  
mr.sc. Marijan Krpan



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-16/48  
Ur. broj: 3-200-002-06/IV-23-04  
Zagreb, 11.10.2023.

GRAD KARLOVAC		
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE (POSLOVE PRIJEDBE I DOKUMENTATA PROSTORNOG UREĐENJA)		
Prislijeno:	16-10-2023	
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.: 05-01/a
Uredbeni broj:	Prilog:	Vrij.:

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju  
i zaštitu okoliša  
Banjavčičeva 9  
47 000 Karlovac

**PREDMET:** IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca  
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/21-02/01, Ur.broj: 2133-01-05-01/02-23-296, zaprimljenog dana 02.10.2023. godine i održanom ponovnom javnom raspravom u postupku donošenja IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt Plana, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi dostavljenog tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana, te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava, a nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

## MIŠLJENJE

1. Uvidom u Prijedlog Plana (kartografski prikaz br. 4.5. Građevinska područja – K.O. Velika Jelsa, Karlovac I, Karlovac II i Zagrad i kartografski prikaz br. 4.6. Građevinska područja – K.O. Zagrad, Karlovac II i Mala Švarča) utvrđeno je proširenje groblja „Jamadol“ u smjeru zapada. Navedeno proširenje groblja zahvaća i zaštitni koridor postojećeg visokonaponskog dalekovoda DV 110 kV TS Dubovac – TS Švarča.



Isječak iz karte br. 4.5. Građevinska područja



Isječak iz karte br. 4.6. Građevinska područja

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.795.713,05 EUR  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



H000983725



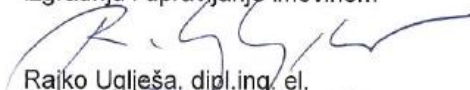

2. Prilikom projektiranja namjeravanog zahvata proširenja groblja „Jamadol“ u prostoru te prilikom izgradnje, kao i kod kasnije eksploatacije i održavanja, valja se pridržavati kriterija navedenih u „Pravilniku o teh. normativima za izgradnju nadzemnih el. energetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV“ (Sl. list 65/88, NN 53/91, NN 24/97), ostalih važećih pravilnika i zakonskih propisa koji obrađuju ovu problematiku.
3. Nastavno na točku br. 2 ovog Mišljenja predlažemo da se u grafičkom dijelu Plana, unutar obuhvata proširenja groblja „Jamadol“ označi zaštitni pojas VN dalekovoda DV 110 kV TS Dubovac – TS Švarča i prenamjeni u infrastrukturnu namjenu (IS). Zaštitni pojas obuhvaća unutarnji prostor između krajnjih vodiča dalekovoda i vanjski prostor udaljen minimalno 5 metara od vertikalne projekcije krajnjih vodiča dalekovoda (lijevo i desno). Unutar zaštitnog pojasa ostvarive su zelene površine (isključivo nisko raslinje), prolazak komunikacijskih površina (pješačkih staza, parkirališta, kolnih pristupa uz pripadajuću infrastrukturu i sl.) uz obavezno zadovoljenje minimalne sigurnosne visine i udaljenosti. Udaljenost bilo kojeg dijela stupa dalekovoda od vanjskog ruba komunikacijskih površina (pješačkih staza, parkirališta, kolnih pristupa i sl.) ne smije biti manja od 10,0 metara.
4. Prilikom svih budućih davanja projektantskih rješenja proširenja groblja Jamadol obavezno je konzultirati HOPS d.d u smislu davanja suglasnosti na predložena rješenja uređenja prostora.
5. Potrebno je naglasiti da se u svakom trenutku mora omogućiti nesmetan pristup djelatnicima HOPS d.d. u trasu DV-a tijekom redovitog održavanja kao i u hitnim intervencijama, te da za sve zahvate koji se budu odvijali u blizini zaštitnog koridora dalekovoda mora biti obavješten HOPS d.d..

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: [ppiug@hops.hr](mailto:ppiug@hops.hr).

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu 700/23-16/48.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

  
Rajko Uglješa, dipl.ing. el.  
  
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Kupska 4, Zagreb 5

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove





**HŽ INFRASTRUKTURA**  
10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA



H000983738

e-mail: [josip.prebezic@hzninfra.hr](mailto:josip.prebezic@hzninfra.hr)  
naš broj i znak: 7689/23, 1.3.1. /J.P.  
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/21-02/01  
URBROJ: 2133-01-05-01/02-23-296  
datum: 11. listopada 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša

Banjavčičeva 9,  
47000 Karlovac

GRAD KARLOVAC	
2133-01-05 - UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I POSLOVE PROJEKTIŠTVA I OKOLIŠA I GRADNJE	
Prisiljeno:	17-10-2023
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:
Uredbeni broj:	Prilog: Vrij.:

**Predmet: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca**

- dostavlja se

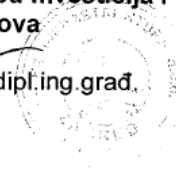
Temeljem dopisa Grada Karlovca, KLASA: 350-02/21-02/01; URBROJ:2133-01-05-01/02-23-296, zaprimljenog dana 02. listopada 2023. godine, a u vezi javne rasprave o IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, dostavljamo Vam sljedeće;

Uvidom u IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca utvrđeno je da su prilikom izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca uvaženi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. te sa stajališta HŽ. Infrastrukture nemamo dodatnih primjedbi.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj,  
pripremu i provedbu investicija i  
EU fondova

Mirko Franović, dipl.ing.građ.



**Grad Karlovac - UO za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja  
Zahtjevi zaprimljeni u razdoblju od 1. do 2. javne rasprave (od 30.05.2023. – 05.10.2023. godine)**

GRAD KARLOVAC		
2133-1-05 UPRAVNI ODLUKI ZA PROSTORNO UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA		
Primljeno:	05-07-2023	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/21-02/01	Org. jed: cr-g/a
Uredbeni broj:	15-23-308	Priop.: Vrij.:

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

Katarina Kuzman



GRAD KARLOVAC  
Ivana Banjavčića 9  
47000 Karlovac

**PREDMET: ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA**

Poštovani,

Obraćam se naslovu za prenamjenu zemljišta koje se nalazi u K.O. Mala Švarča 1.  
Zemljište se nalazi na k.č.br. 1736, 1742 k.o. Mala Švarča 1 – veza k.č.br. 1735 (stara izmjera 735).

Iz lokacijske dozvole vidljivo je da se k.č.br. 1736 i k.č.br. 1742 k.o.M.Š.1 dijelom nalaz u području stambene namjene (obiteljske zgrade), a dijelom u ostalo polj. tlo, šume i šumski zemljište.

Prenamjena zemljišta bila bi u građevinsko zemljište.

U prilogu Vam dostavljamo:  
1. Preslik lokacijske informacije

U Karlovcu, 05. 07. 2023.g.

Kuzman Katarina

(potpis podnositelja zahtjeva)



REPUBLIKA HRVATSKA

Karlovačka županija

Grad Karlovac

Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe  
dokumenata prostornog uređenja

KLASA: 350-05/23-10/000127

URBROJ: 2133-1-05/02-23-0003

Karlovac, 29.06.2023.

➤ KATARINA KUZMAN

**Predmet: Lokacijska informacija**

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj 1736, 1742 k.o. Mala Švarča 1 (Karlovac) sljedeće informacije:

**I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište**

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- GUP Karlovac - III. ID (Glasnik Grada Karlovca, broj 14/07, 06/11, 08/14, 13/19, 15/19 - pročišćeni elaborat)

**II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina**

- Prema Generalnom urbanističkom planu grada Karlovca, k.č.br. 1736 k.o. Mala Švarča 1, nalazi se na sljedećim kartografskim prikazima :

1. Korištenje i namjena prostora : čestica se nalazi dijelom u području STAMBENE NAMJENE (obiteljske zgrade), a dijelom u OSTLAO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE.

- Prema Generalnom urbanističkom planu grada Karlovca, k.č.br. 1742 k.o. Mala Švarča 1, nalazi se na sljedećim kartografskim prikazima :

1. Korištenje i namjena prostora : čestica se nalazi dijelom u području STAMBENE NAMJENE (obiteljske zgrade), dijelom u OSTLAO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE, i preostalim dijelom u POJASU INFRASTRUKTURE-elektroopskrba.

3.3.A Energetski sustavi-elektroenergetski sustav : kroz česticu prolazi postojeći SN kabel 35kV

**III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora**

- Prema Generalnom urbanističkom planu Karlovca, k.č.br. 1736 k.o. Mala Švarča 1, nalazi se na sljedećim kartografskim prikazima :

4.3.A Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja-uvjeti korištenja : čestica se nalazi na području najvećega intenziteta potresa



### 1. Korištenje i namjena prostora

k.č.br. 1736 k.o. Mala Švarča 1 (označena je crvenom bojom)



### 1. Korištenje i namjena prostora

k.č.br. 1742 k.o. Mala Švarča 1 (označena je crvenom bojom)





IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI



CADCOM d.o.o., XI Trakuf 5, 10020 Zagreb, OIB: 10073644499  
SWIFT: ZABAHR2X, IBAN: HR2023600001101555126, Žiro-račun: 2360000-1101555126  
tel. +385(1)854 541, fax. +385(1)8548 005, E-mail: cadcom@cadcom.hr, Web: www.cadcom.hr  
POSREDOVANJE ZA GEODETSKO PROJEKTOVANJE, KATASTARSKI, FOTOGRAMETRIJSKI I HIDROGRAFSKI PREMAPI

Katastarska općina MALA ŠVARČA  
Matični broj 338648  
Broj k.č.: 1736

POPISNI LIST broj 1736, dio I

UDIO	POSJEDNIK ADRESA	OIB
1/2	KUZMAN KATARINA	

POPISNI LIST broj 1736, dio II

BROJ KČ	ADRESA KČ	NAČIN UPORABE KČ	POVRŠINA(m <sup>2</sup> )
1736		livada	1533
Ukupno:			1533

POPISNI LIST broj 1736, dio III

BROJ KČ	USPOREDBA S POSTOJEĆIM KATASTARSKIM ČESTICAMA
1736	DIO 735

Dana 19.01.2021. u MALA ŠVARČA nakon što su mi predočeni podaci utvrđeni novom katastarskom izmjerom dajem sljedeću

**IZJAVU**

Potvrđujem da sam suglasan s predočenim podacima u popisnom listu broj 1736 i izvodu iz katastarskog plana koji je prilog popisnom listu

CADCOM d.o.o.  
za trgovinu i usluge  
Zagreb

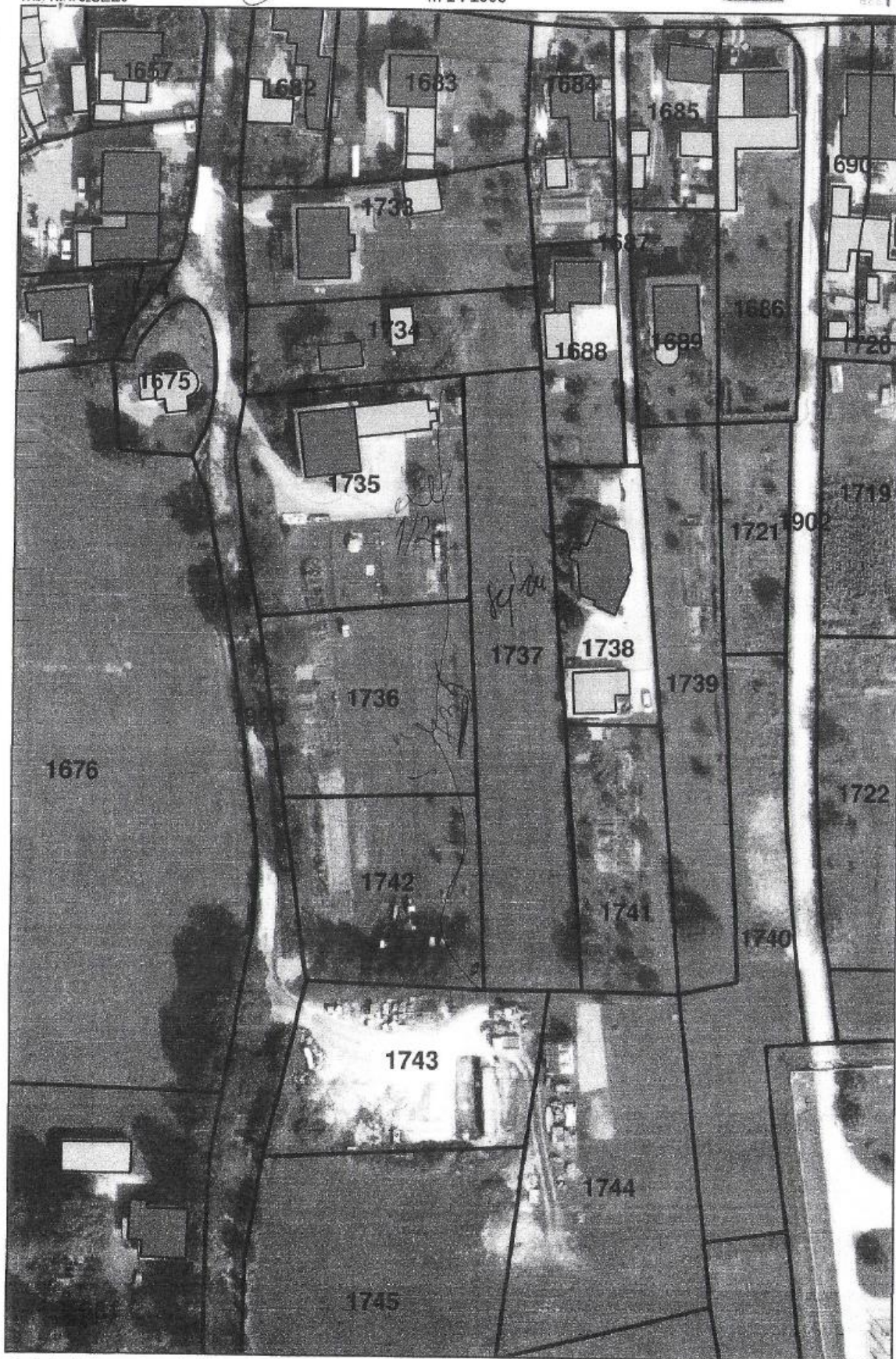
Izlaganje izvršio: Denis Mehmedović

Potpis stranke: KUZMAN KATARINA

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Katastarska općina: Mala Švarča  
Mb. ko.: 313220

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA  
M 1 : 1000



Ova je kopija katastarskog plana izdana na temelju podataka sadržanih u bazama podataka predočavanja izvodača radova na katastarskoj izmjeri k.o. Mala Švarča.

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA  
IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

MARIJA STAREŠINIĆ

GRAD KARLOVAC  
2133-1/07 UPRAVNA ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I POSLOVE  
PROVEDBE DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA  
Prešlost: 31-08-2023  
Klasifikacijska oznaka: 070-00  
Urudžbeni broj: 2  
Prilog: 2



H000965574

Karlovac, 28.08.2023.

(mjesto i datum)

Grad Karlovac

Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove  
provedbe dokumenta prostornog uređenja  
Trg hrvatskih branitelja 4 47000 Karlovac

**PREDMET: ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA**

Molim da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, prenamijeni zemljište označeno kao k.č. br 6285/6 k.o. Karlovac, odjel za katastar nekretnina Duga Resa.

**Razlozi prenamjene:**

Zemljište se nalazi u Ladvenjku (Grad Karlovac) te se vodi kao voćnjak. Na tom zemljištu trenutno se nalazi objekt koji posjeduje građevinsku dozvolu ( uporabna u izradi, biti će priložena ovom zahtjevu prilikom ishođenja). Mjesto na kojem se nalazi okruženo je građevinskim zemljištima i objektima sa važećom dokumentacijom. Zemljište se nalazi u ruralnom području, blizu rijeke Korane, blizu glavne prometnice te samom pozicijom ima sve predispozicije za razvoj turizma. Poslovni plan, ideju, financijsku mogućnost imam, samo mi je potreban temelj, a to je ovo (prenamjena) što Vas ovim zahtjevom molim. Za sva dodatna pitanja, dokumentaciju stojim na raspolaganju.

U nadi pozitivnog rješenja mog zahtjeva srdačno Vas pozdravljam.

Zahtjevu prilažem: kopiju katastarskog plana za navedeno zemljište (neslužbena kopija)

posjedovni list ( prijepis)

Potpis podnositelja

M. Starešinić



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGA RESA

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. BARILOVIĆ  
k.č.br.: 6285/6

Stanje na dan: 25.08.2023.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGA  
RESA

**NESLUŽBENA KOPIJA**

Stanje na dan: 25.08.2023. 09:21

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: **BARILOVIĆ** (Mbr. 307459)

Posjedovni list: 2271

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	STAREŠINIĆ MARIJA,	

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6285/6	LADVENJAK	1597			
			VOČNJAK	1597			
Ukupna površina katastarskih čestica				1597			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



Kupac – Naručitelj:

GRAD KARLOVAC  
Banjavčičeva 9  
Karlovac 47000

GRAD KARLOVAC  
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
POSLOVNI PROMETI OBRTI I SAPOSREDOVANJE PROMETNOG UREĐENJA  
Primljeno: 26-09-2023  
Korisnička oznaka: \_\_\_\_\_  
Urudžbeni broj: \_\_\_\_\_ Prilog: \_\_\_\_\_ Vrij: \_\_\_\_\_

**ZAHTEJ ZA IZMJENU PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA GRADA  
KARLOVCA**

Duga Resa, 26.09.2023.

Molim gore navadeni naslov da se K.Č.345/8,345/4 i 409/4 K.O.Kamensko pridruže gospodarskoj zoni oznake I 14radi proširenja poslovne djelatnosti i zapošljavanja novih radnika.

Zahhtjev se podnosi na temelju kupoprodajnog ugovora sa Vladimir Grbavac iz Zagreba,Samoborska cesta br.169.

Podnositelj zahtjeva:

Vladimir Šibenik



**KOW**  
ZAJEDNIČKI KOVAČKI OBRT

**GRBAVAC VLADIMIR,**

s jedne strane kao prodavatelj,

i

**KOW-zajednički kovački obrt, vlasnici VLADIMIR ŠIBENIK i VLADIMIR VAHTARIĆ,** iz

jedne strane kao kupac, zaključili su

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

**GRBAVAC VLADIMIR,**

( u daljnjem tekstu ugovora prodavatelj) prodaje svoj cjelokupni suvlasnički dio nekretnina koje dolaze upisane u zk. ul. 16 k.o. Kamensko koja se sastoje se od :  
kč.br. 345/4 pašnjak Dašćenak u Lipju od 44 čhv. ,  
kč. br. 345/8 pašnjak Dščćenak u Lipju od 220 čhv.,  
kč. br. 409/4 oranica Jarki u krči od 565 čhv.,

svoj cjelokupni suvlasnički dio nekretnine koja dolazi upisana u k.o. Kamensko koja se sastoje se od  
kč.br. 409/4 od 1017 m2. ,  
kč.br. 345/4 od 79 m2 m2. ,  
kč. br. 345/8 od 395 m2.,  
u odnosu na cestu po dužini, a sve uz česticu 409/5 u površini od 1273 čhv. k.o. Kamensko.

**a KOW-zajednički kovački obrt, vlasnici VLADIMIR ŠIBENIK i VLADIMIR VAHTARIĆ,** iz

daljnjem tekstu ugovora kupac), kupuje za cijelo.

### Članak 2.

Ugovorne strane ugovaraju cijenu nekretnine iz članka 1. ovog ugovora u iznosu od \_\_\_\_\_ kuna.

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac prodavatelju, na ime kupnje, za predmetne nekretnine isplatio cjelokupan iznos kupovnine od \_\_\_\_\_, pa prodavatelj, potpisom i ovjerom ovoga ugovora potvrđuje primitak ovoga iznosa i izjavljuje da je u cijelosti namiren po osnovi ove kupoprodaje, te se odriče svih eventualnih daljnjih potraživanja prema kupcu.

### Članak 4.

odavatelj jamči kupcu da su prodane nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, koje nisu opterećene kakovim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, odnosno da na istima ne postoje neka prava trećih oja isključuju, umanjuju ili ograničavaju prava kupaca.

#### Članak 5.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj Vladimir Grbavac stekao pravo vlasništva kupoprodajnim ugovorom zaključenim dana 06. 09. 2000 godine, a ovjerenim dana 07. 02. 2000

proveden u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu i kupoprodajnim ugovorom zaključenim dana 01. 04. 1997 godine i ovjerenim dana 01. 04. 1997 godine kod javnog bilježnika Blanke Žaja

ugovor nije proveden u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu.

#### Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez bilo kakovog daljnjeg pitanja ili odobrenja prodavatelja, može u zemljišnim knjigama i u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz čl. 1. ovog ugovora na svoje ime i vlasništvo.

#### Članak 7.

Ugovorne stranke suglasno konstatiraju da kupac stupa u posjedu nekretnine naznačene u točki 1. ovoga ugovora odmah po potpisu ovog ugovora.

#### Članak 8.

Troškove sklapanja ovoga ugovora, te ovjere potpisa kod javnog bilježnika snositi će kupac, kao i troškove prijenosa vlasništva sa sada upisanog vlasnika, na ime prodavatelja.

#### Članak 9.

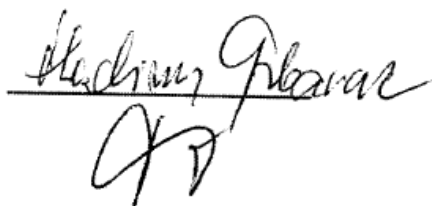
Ovaj ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjeraka od kojih po jedan primjerak zadržava svaka od ugovornih strana, a ostali primjerci sačinjeni su za potrebe prijenosa prava vlasništva.

#### Članak 10.

Ugovorne strane u znak pristanka na prava i obveze koje iz ovog ugovora proizlaze, isti vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 27. srpnja 2020. godine.

**PRODAVATELJ:**  
**GRBAVAC VLADIMIR**



**KUPAC:**  
**KOW-Zajednički kovački obrt**  
**Vlasnici VLADIMIR ŠIBENIK i**  
**VLADIMIRU VAHTARIĆ**

  
  
**KOW**  
**ZAJEDNIČKI KOVAČKI OBRT**  
*Vladimir Šibenik i Vladimir Vahtarić*  
Lipov Pešak 13



MIROSLAV BROADARIĆ

GRAD KARLOVAC  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE  
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

BR. PROTOKOLA	09-10-2023	STANJE
POSREDOVANJE		
POSREDOVANJE		



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE  
DOKUMENATA PROSTORNOG  
UREĐENJA  
KARLOVAC - BANJAVČIĆEVA 9

ZAHTEJEV ZA IZMJENU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA.

Poštovani,

tražimo izmjenu prostornog plana na čestice k.č.br. 2590/1, 2590/2, 2592 i 2591/1 koje su sada poljoprivredno zemljište da se prenamjene u građevinsko iz razloga što su vezane na čestice na kojima imamo izgrađen poslovni objekat. Čestice bi iskoristili za daljnje proširenje poslovnog procesa proizvodnje.

Molimo Vas i nadamo se da ćete brzo riješiti naš zahtjev.

Sa štovanjem!

LP,

Karlovac, \_\_\_\_\_ .

Prilog:  
kopija katastarskog plana

Miroslav Brodarić

TIHOMIR ČOHAN

Karlovac, 10. listopada 2023.

GRAD KARLOVAC	
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE POSLOVI PROVEDBE DOKUMENTATA PROSTORNOG UREĐENJA	
Prešijeno:	10 -10- 2023
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedn.
Štampano: broj	Prilozi: Vrijedi

GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE  
DOKUMENTATA PROSTORNOG UREĐENJA



H000983612

**Predmet: Primjedba na IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca**

Poštovani,

krajem 2021. godine ovom Upravnom odjelu podnesao sam Zahtjev za prenamjenom zemljišta na kat. čestici 1211 k.o. Gornje Stative. Dio čestice bio je namijenjen gradnji ali u dijelu čestice gdje gradnja nije moguća pa sam stoga zatražio da se taj građevinski dio formira u dijelu čestice koji se nalazi uz prometnicu.

Kada sam danas pristupio javnoj raspravi IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, vidio sam da isto nije uvaženo te da dio koji je bio namijenjen građenju više to nije te je čestica u cijelosti poljoprivredne namjene.

Čestica se cijelom svojom širinom nalazi uz prometnicu kao i sve ostale čestice koje se nalaze u tom području a koje su građevinske namjene. Obzirom da sam česticu kupio s namjerom izgradnje obiteljske kuće, obzirom da je bila građevinska kao i sve ostale čestice u nizu, molim da se moj zahtjev još jednom razmotri te da se uvaži traženo.

S poštovanjem,

Tihomir Čohan

IRENA SABLJARIĆ

GRAD KARLOVAC	
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE POSLOVE PREDVEDBE DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA	
Primljena:	11-10-2023
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedn.:
Urudbeni broj:	Prilog: Vrijed:

MIRA ŠPEČIĆ



H000983622

GRAD KARLOVAC  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA  
BANJAVČIĆEVA 9  
47000 KARLOVAC

#### PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA

Podnosimo primjedbu na prijedlog Prostornog plana uređenja grada Karlovca, 10.03.2021 godine podnijele smo Zamolbu za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, na Prvoj javnoj raspravi o IV izmjenama i dopuna Prostostornog plana uređenja Grada Karlovca naša čestica nije obuhvaćena građevniskom područjem. Navedena čestica okružena je građevinskim zemljištem, odnosno okružena je privatnim kućama, isto tako kod izgradnje nasipa za obranu od poplava navedeno zemljište korišteno je za prijelaz kamiona do gradilišta te više nije moguće na njemu uzgajati poljoprivredne kulture, na taj način izgubile smo financijsku korist kao poljoprivredno zemljište. Stoga smatramo svoj zahtjev opravdanim i molimo da se navedeno zemljište prenamjeni u građevinsko kako bi ga mogle koristiti.

Podaci o zemljištu za prenamjenu.

**PUK KARLOVAC**  
**K.O. MALA ŠVARČA**  
**BROJ KATASTARSKE ČESTICE 319**  
**POVRŠINA 1060 M2**

Unaprijed zahvaljujemo i srdačno Vas pozdravljamo!

U Karlovcu, 10.10.2023.

Irena Sabljarić

Mira Špečić

Mira Špečić

Ljubišić Rade

Karlovac, 10.10.2023.

GRAD KARLOVAC  
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prisloženost:	12-10-2023
Klasifikacijska oznaka:	
Uredni broj:	

Grad Karlovac

Upravni odjel za prostorno uređenje  
i  
poslove provedbe dokumenata  
prostornog uređenja



H000982765

Predmet: Zahtjev za izmjenu Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

Molim Vas da uvrstite izmjenu u Prostornom planu uređenja Grada Karlovca koja se odnosi na k.o. Tušilović u smislu proširenja građevinskog područja za 1067 m<sup>2</sup>.

Vlasnik sam kat.čestice 1144/2 površine 728 čhv., na kojoj se i nalazi kuća (br. 69), gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak (u privitku - .izvadak iz zemljišne knjige). Međutim, u katastru to nije usklađeno, pa se ona vodi kao dio jedinstvene čestice pod brojem 1144 i to poljoprivrednog zemljišta, kojega su vlasnici moji susjedi.

Kuća i gospodarske zgrade nalaze se u građevinskom području, ali 1067 m<sup>2</sup> moje čestice 1144/2 nalazi se van tog područja i vodi se kao poljoprivredno zemljište.

Obzirom na Izmjene i dopune zakona o poljoprivrednom zemljištu (usvojene u svibnju 2022. godine) utvrđene člankom 44. da se

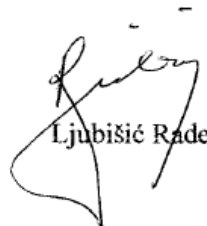
“Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti niti formirati katastarsku česticu površine manje od 1 hektara.”

i uz predviđene samo dvije iznimke:

1. u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i
  2. u slučaju nasljeđivanja,
- ne postoji način da izvršim usklađivanje zemljišne knjige, tj. stvarnog stanja i katastra. No, za bilo kakav zahtjev prema bankama, fondovima itd. potrebno je imati usklađeno stanje u zemljišnim knjigama i katastru.

Prema objašnjenju stručnjaka u katastru preostaje jedina mogućnost a to je: proširenje građevinskog područja na dio te moje čestice koja se sada nalazi izvan njega (1067 m<sup>2</sup>), te nakon toga izvršiti parcelaciju (u privitku zahtjeva prilažem i skicu promjene).

U nadi da ćete prihvatiti moj zahtjev unaprijed se zahvaljujem.

  
Ljubišić Rade

Privitak 1 i 2



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 24.02.2016. 11:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313335, TUŠILOVIĆ

Broj ZK uložka: 1074

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1128	ORANICA LUČENKA	5	1525		
2.	1134	LIVADA LUČENKA		463		
3.	1142	LIVADA RELJINKA		958		
4.	1143/1	GOSPODARSKA ZGRADA I DVOR.		163		
5.	1143/2	VOĆNJAK UZ KUĆU		178		
6.	1144/2	KUĆA BR. 69., GOSP. ZGR. DVOR. I VOĆNJAK		728		
7.	1148/1	LIVADA PRELJINKA		255		
8.	1945/7	ORANICA JOŠIK		230		
9.	1949/1	ŠUMA BUKVIK		1168		
		UKUPNO:	5	5668		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LJUBIŠIĆ RADE, KARLOVAC	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 2,000,00 kuna je i poništena na izvratku pod brojem 7567/2016

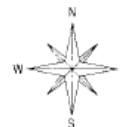


Izdao:

ZK referent:  
ŽELJKA LATKOVIĆ

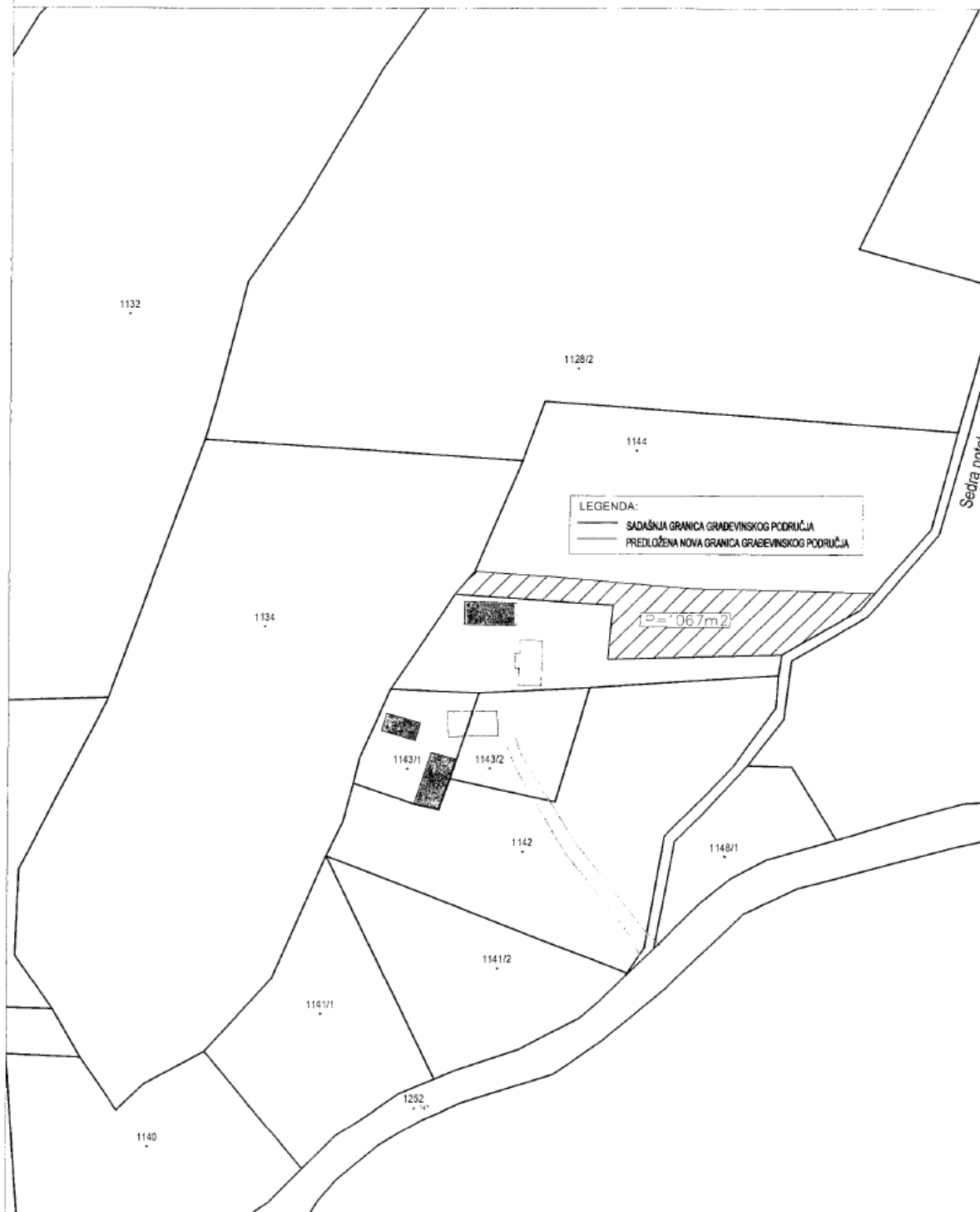
Investitor:  
Rade Ljubišić

Katastarska općina: TUŠILOVIĆ  
MBR: 313335



## PRIJEDLOG PROŠIRENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Mjerilo 1:1000



podnositelj zahtjeva:  
Nikola Keser

GRAD KARLOVAC		
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENTATA PROSTORNOG UREĐENJA		
Prislijeno:	16-10-2023	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	05-d/a
Uredbeni broj:	Prilog:	Vrij.:

Grad Karlovac  
Banjavčičeva 9  
47000 Karlovac  
**zahtjev za izmjenu  
PPUG Karlovca**



**Predmet: DOPUNA Zahtjeva za izmjenu prostornog plana uređenja Grada Karlovca**

Molim naslov da kroz postupak Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Karlovca, niže navedene čestice prenamjeni u T zonu odnosno u građevinsko područje naselja, sukladno pomaku od 100m od zona posebne namjene N4 i N5, kako je prikazano u grafičkom prilogu ove dopune zahtjeva.

Na **k.č. 49, k.o. Kamensko** dio parcele bez namjene i dio parcele gdje je postajeće GP prenamijeniti u T zonu, gdje planiramo graditi kamp sa svim potrebnim sadržajima te više čvrstih objekata (bungalova za najam) u funkciji turizma.

Dijelove **k.č. 47 i 48, k.o. Kamensko** (južni dijelovi čestica prema skici u prilogu dopune zahtjeva, prenamijeniti u građevinsko područje naselja u svrhu gradnje kuće za odmor.

Cilj nam je gospodarski i turistički razvoj kraja kao i zapošljavanje lokalnog stanovništva.

Unaprijed zahvaljujem na pozitivnom rješavanju mog zahtjeva,

podnositelj zahtjeva:  
Nikola Keser

potpis

U Karlovcu, 11.10.2023.