



KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
IV. IZMJENE I DOPUNE
**GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA KARLOVCA**
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

TUMAČ ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA
- STAMBENA NAMJENA (S)**
 - S1 - OBITELJSKE ZGRADE
 - S2 - INDIVIDUALNE ZGRADE
 - S3 - VIŠE ZGRADE
 - S4 - VISOKE ZGRADE
- MJEŠOVITA NAMJENA (M)**
 - M1 - MJEŠOVITA NAMJENA PRETEŽITO STAMBENA
 - M2 - MJEŠOVITA NAMJENA PRETEŽITO POSLOVNA
 - M3 - MJEŠOVITA NAMJENA PRETEŽITO STAMBENO - JAVNA (GRADSKI PROJEKT)
- IKONSKI KOD MJEŠOVITE NAMJENE OZNAČUJE VRSNU KOJA SE PLANIRA GUP-OM I UPLOĆUJE NA VISINU PODERNE STAMBENE NAMJENE. ODNOŠNO NA PLANIRANU GUSTOĆU STANOVANJA UKOLIKO JE UTVRĐENA OBRADA ZRNOVITOG PODRUMNOG PLANA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)**
 - D1 - uprava
 - D2 - socijalno zbrinjavanje
 - D3 - zdravstvo
 - D4 - predškolsko obrazovanje
 - D5 - školsko obrazovanje
 - D6 - visoko učilište, znanost, istraživački centri
 - D7 - kultura
 - D8 - vjerske građevine
 - D9 - đački ili studentski dom
 - D10 - policijsko/vatrogasno/izviđački sadržaj stolice
 - D - sve vrste javnih i društvenih namjena
- GOSPODARSKA NAMJENA (I, K i T)**
 - I - PROIZVODNA NAMJENA (I)
 - I1 - pretežito industrijska
 - I2 - pretežito obrtnička
 - K - POSLOVNA NAMJENA (K)
 - K1 - pretežito uslužna
 - K2 - pretežito poslovno-prodajna (trgovinska)
 - K3 - pretežito komunalno-uslužna (servisna)
 - K4 - gradska vrtlarja
 - T - TURISTIČKA NAMJENA (T)
 - T1 - pretežito turističko-ugostiteljska (hoteli, moteli i dr.)
 - T2 - turističko naselje
 - T3 - kamp
- ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA (R)**
 - R1 - s poslovnim prostorima
 - R1a - s građevinama u funkciji korištenja
 - R1b - bez građevina u funkciji korištenja
 - R2 - gradsko kupalište
 - R3 - Trepotolvi biseri
 - R4 - Zona sporta Korana
 - R5 - Zona sporta Korana
 - R6 - Zona sporta Korana
 - R7 - zoološki i botanički vrt
 - R8 - zabavni park
- PERIVOJNE I PEJSAŽNE POVRŠINE (Z)**
 - Z1 - javni perivoji i šetališta
 - Z2 - dječja igrališta
 - Z3 - gradski gajevi i šume
 - Z4 - krajobrazni nasadi
 - Z - zaštitne i ostale pejzažne površine
- POSEBNA NAMJENA (N)**
 - N -
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)**
 - IS - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS - vodoprikladne (1. zona vodosaštite izvorišta))
 - IS1 - POJASEVI INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - IS1 - elektroopskrba
 - IS2 - plinopokrba
 - IS3 - autocesta i brza cesta
 - IS4 - željeznička pruga
- PROMETNE POVRŠINE POSTOJEĆE I PLANIRANE PROMETNICE
- OSTALE STAMBENE ULICE - PLANIRANE ZA NEPOSREDNU PROVEDBU GUP-A
- VODNE POVRŠINE (V)**
 - V1 - POVRŠINE POD VODOM
 - V2 - POVRŠINE POVREMENO POD VODOM
- GROBLJA (G)**
 - G - groblja postojeca i planirana proširenja
 - G+ - površine namijenjene za sive groblje
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (S1+PŠ)**
 - S1 - ŠUMA IŠKLUČIVO OSNOVNE NAMJENE - GOSPODARSKA I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
 - PŠ - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO: ŠUMA I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Izmjene namjene

1. Proširenje zone S1a prema PPUG-u
2. Prenamjena dijela zone S1a u D8 prema katastarskoj čestici crkve
3. korekcija namjene D4 prema katastarskoj čestici dječjeg vrtića
4. korekcija namjene D5
5. prenamjena bloka s obzirom na vraćanje planirane prometnice kroz blok
6. prenamjena dijela zone R1, u prometne površine zbog planirane prometnice
7. proširenje namjene S1a prema PPUG-u
8. prenamjena K1 u D5 zbog proširenja Obiteljske škole
9. prenamjena iz S1a u K2
10. prenamjena iz Z1/Z2 u S1a
11. prenamjena iz S1a u M2
12. prenamjena iz IS u I i K
13. ukidanje površine IS
14. prenamjena K2 u M2
15. prenamjena iz I u K1
16. prenamjena iz I u T1
17. prenamjena iz S1b u S1a
18. prenamjena prema UPU Banija Kupa 1 - 2014
19. prenamjena iz bivšeg PŠ sada Z5 u S1a
20. prenamjena K2 u M1
21. prenamjena K1 u M1
22. prenamjena K1 u M2
23. prenamjena Z3 u S1a
24. prenamjena K2 u M1
25. prenamjena M3 u S3
26. prenamjena S1b u S2
27. prenamjena D u R1
28. prenamjena prostora zbog novoplaniranih prometnica - detaljnija razrada namjena će se odrediti Programom za izradu UPU "Gaza" unesene 1. zone zaštite vodoprikladnosti
29. ukidanje G1
30. prenamjena M3 u S3
31. promjena namjene u odnosu na važeći UPU
32. prenamjena M3 u S1a
33. korekcija granice zone I/K1 prema zahtjevu HS produkta

Županija:
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

Jednica lokalne samouprave:
GRAD KARLOVAC

Naziv prostornog plana:
IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA

Broj plana: A-777/2022	Faza izrade: PRIJEDLOG PLANA
----------------------------------	--

Naziv kartografskog prikaza:
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10.000
--	---

Odluka predstavničkog tijela o Izradi Plana:
Službeni glasnik Grada Karlovca broj 8/21

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
XX

Datum i glasilo objave javne rasprave:
Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh

Mijenja: Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije:
Klasa: _____ Urbroj: _____ od _____ g.

Pravna osoba koja je izradila Plan:
URB/ING d.o.o. za poslovne prostorne uređenja i zaštitu okoliša, Av. V. Hlojčeva 20, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:
URB/ING, d.o.o. ZAGREB

Odgovorna osoba:
Tihomir Knežić, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj:
Darko Martinec, dipl.ing.arh.

DARKO MARTINEC
DIPLOMIRAN
OVLASTIENI ARHITEKT
URBANIST
A-1/134

Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.
Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.
(zajnična odgovorna voditeljica)
Tihomir Knežić, dipl.ing.arh.
Petra Krnc, dipl.ing.arh.
Blaza Čerovacki, mag.ing.prosp.arch.

Katarina Patin, dipl.ing.arh.
Ivana Čelić, mag.ing.prosp.arch.
Dr.sc. Filip Štrajcar, dipl.ing.arh.
Sima Krnc, mag.ing.prosp.arch.
Vitona Šokec Pispović, mag.ing.prosp.arch.

Pečat Gradskog vijeća:
Predsjednik Gradskog vijeća:
Marin Svetić, dipl.ing.šumarstva

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:
Pečat nadležnog tijela: