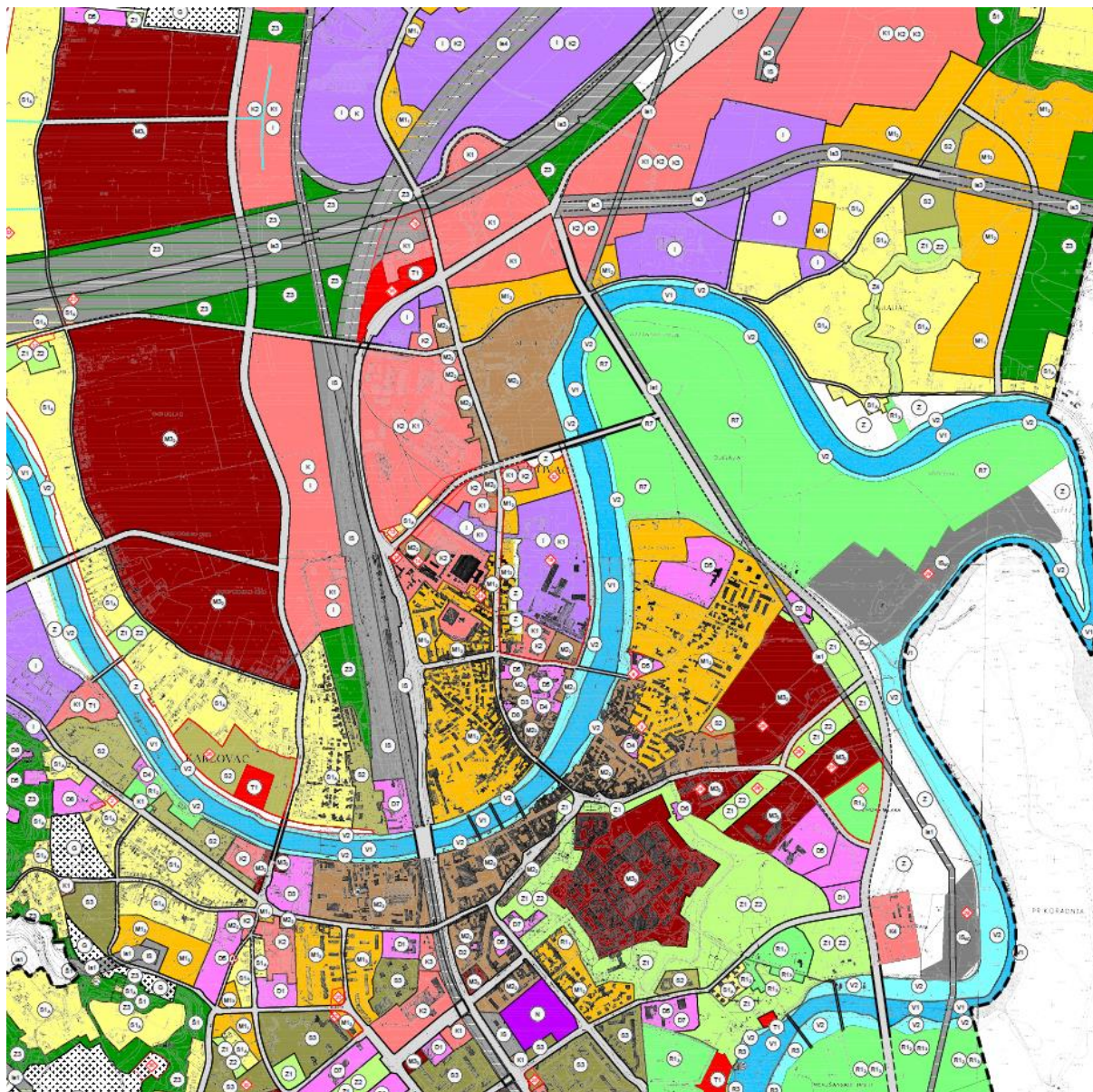


Grad Karlovac



IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KARLOVCA

Sažetak za javnost



URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Karlovac - Zagreb, travanj 2024.g.

Sadržaj

	stranica
1. UVOD	1
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA I RAZLOZI IZRADE PLANA	5
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA	6
4. SUDIONICI U IZRADI PLANA	17

1. UVOD

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 67/23 - u daljem tekstu: Zakon), Generalni urbanistički plan (u daljem tekstu: GUP) je prostorni plan lokalne razine, kojim se u svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja, sukladno s načelima prostornog uređenja uređuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora u obuhvatu tog plana. GUP-om se propisuju uvjeti za građenje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru u skladu s kojima se izdaju akti za provedbu prostornog plana, smjernice za izradu prostornih planova užih područja i mjere za urbanu sanaciju ako su potrebne. Prema Zakonu GUP ima snagu i pravnu prirodu podzakonskog propisa.

GUP Grada Karlovca donesen je 2007. godine (Glasnik Grada Karlovca 14/07), i od tada su izrađene tri Izmjene i dopune i to:

- Izmjene i dopune GUP-a Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 06/11)
- Ciljane Izmjene i dopune GUP-a grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca 08/14)
- III. ID GUP-a grada Karlovca (GGK br. 13/19).

Programom rada Gradonačelnika i Gradske uprave za 2019. i 2020. godinu predviđena je izrada IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca.

Nositelj izrade plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca (u daljem tekstu: Upravni odjel).

PROCEDURA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Odluka o izradi Plana

Sukladno zakonskoj regulativi, Upravni odjel je proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš na temelju elaborata „Polazišta za izradu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca (APE d.o.o. Zagreb, 2019. – revizija 2020.)

U navedenom postupku dobiveno je Mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjeka za planske dokumente i okoliš Karlovačke županije o provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca sa zaključkom da je Ocjena provedena u skladu sa zakonom (KLASA: 351-03/21-01/15, URBROJ: 2133/01-07-01/01-21-02 od 25.03.2021.)

Gradonačelnik Grada Karlovca je temeljem tog Mišljenja svojom Odlukom (KLASA: 351-03/20-06/03, URBROJ: 2133/01-06-01/01-21-19 od 25.03.2021.) utvrdio da za IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana

Nakon provedene procedure Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, Na Gradskom vijeću Grada Karlovca donesena je Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca (Službeni glasnik Grada Karlovca br. 08/21, u daljem tekstu: Odluka o izradi).

Nakon provedenog postupka javne nabave kao stručni izrađivač izrade GUP-a odabrana je tvrtka URBING d.o.o. Zagreb s kojom je Grad Karlovac sklopio Ugovor o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Karlovca (KLASA: 350-02/20-03/01; URBROJ: 2133/01-05-01/01-22-9 od 18. siječnja 2022., odnosno A-777/2022)

Poziv za dostavu Zahtjeva javnopravnim tijelima

Nakon stupanja na snagu Odluke o izradi, Upravni odjel je objavio Obavijest o izradi prostornog plana na web stranicama Grada Karlovca, te na Oglasnoj ploči i u lokalnim glasilima:

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, Upravni odjel je pozvao nadležna javnopravna tijela da dostave svoje zahtjeve, podatke, planske smjernice i drugu dokumentaciju iz svog djelokruga rada. Poziv je dostavljen na 72 adrese.

Na poziv su se odazvala sljedeća javnopravna tijela:

1. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.,
2. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije,
3. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac,
4. Društvo arhitekata, građevinara i geodeta Karlovac (DAGGK),
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),
6. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac,
7. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac,
8. HŽ infrastruktura d.o.o.,
9. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo,
10. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse,
11. Ministarstvo turizma i sporta,
12. Plinacro d.o.o.,
13. Zelenilo d.o.o.,

Nacrt prijedloga plana

Tijekom izrade nacrta prijedloga Plana izrađene su stručne podloge koje su određene Odlukom o izradi kao posebni ciljevi izrade:

- „Krajobrazna studija sa studijom elemenata zelene infrastrukture GUP-a grada Karlovca“, (URBING d.o.o., 2023.)
- „Revizija konzervatorske podloge za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca i IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca“, (URBING d.o.o., 2023.)
- „Prometna stručna podloga grada Karlovca za potrebe IV. Izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca“, (Fakultet prometnih znanosti, Zavod za prometno planiranje, Zagreb-Karlovac 2022. - 2023. godine),
- „Prometna studija biciklističke infrastrukture grada Karlovca“ (Fakultet prometnih znanosti, Zavod za prometno planiranje, Zagreb-Karlovac 2023. godine),
- „Smjernice za integraciju održivog energetskog planiranja i prilagodbe klimatskim promjenama (SECAP) u Generalni urbanistički plan grada Karlovca“ (Regionalna energetska agencija Sjeverozapadne Hrvatske , Zagreb-Karlovac 2024. godine)

Uz navedene posebno izrađene stručne podloge, izvršena je detaljna analiza velikog broja studija, planova i projekata izrađenih za prostor unutar obuhvata GUP-a, svih ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi, te svih pristiglih Zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba.

Sve što je bilo u skladu s Prostornim planom Karlovačke županije (u daljem tekstu PPKŽ) i Prostornim planom uređenja Grada Karlovca (u daljem tekstu: PPUG) te strateškim opredjeljenjima Grada Karlovca je elaborirano u elaboratu: Nacrt prijedloga IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, Zagreb-Karlovac, prosinac 2023. godine.

Kartografski prikazi i Odredbe za provođenje su izrađeni kao čistopis, odnosno pročišćeni tekst, jer je obuhvat IV. izmjena i dopuna GUP-a istovjetan obuhvatu važećeg GUP-a.

Prijedlog plana za javnu raspravu

Temeljem elaborata Nacrta prijedloga, izvršeno je usuglašavanje, usklađivanje te nadopuna elaborata na osam (8) koordinacijskih sastanaka na kojima su uz Nositelja izrade i stručnog izvršitelja bili prisutni predstavnici nadležnih javnopravnih tijela, odnosno predstavnika Grada Karlovca nadležnih za pojedina tematska područja koja su se raspravljala.

Temeljem rezultata tih sastanaka, elaboriran je Konačni nacrt prijedloga Plana, Karlovac-Zagreb, travanj 2024. godine. Nakon što je elaborat Konačnog nacrta prijedloga Plana dodatno provjeren i usklađen sa stavovima i strateškim opredjeljenjima Grada Karlovca, Gradonačelnik je svojim zaključkom utvrdio Prijedlog Plana za javnu raspravu (Karlovac 25.04.2024. godine).

Javna rasprava

Javna rasprava sukladno Zakonu i Odluci o izradi, traje 15 dana od 06.05.2024. do 20.05.2024. godine.

Javna rasprava će biti objavljena sa svim pojedinostima u javnim glasilima i na web stranicama Grada Karlovca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnim glasilima, Grad Karlovac će prije početka javne rasprave dostaviti Posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje u Javnoj raspravi.

U tijeku javne rasprave održava se javno izlaganje na kojem će stručni Izrađivač obrazložiti Plan te odgovarati na pitanja sudionika na tom skupu.

Izvešće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga Plana

Nakon Javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izrađuju Izvešće o javnoj raspravi u kojem se detaljno odgovara na sve primjedbe. Izvešće se javno objavljuje, te postaje osnova za izradu nacrta konačnog prijedloga Plana. Ukoliko se tijekom javne rasprave prihvate primjedbe čiji karakter iziskuje ponavljanje javne rasprave, ona se ponavlja.

Konačni prijedlog plana

Nakon završetka procedure javne rasprave Gradonačelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana koji se dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije na Mišljenje u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Karlovačke županije.

Odluka o donošenju plana

Nakon dobivenog Mišljenja županijskog zavoda, konačni prijedlog Plana zajedno s Prijedlogom Odluke o donošenju Plana Gradonačelnik Grada Karlovca upućuje na Gradsko vijeće na donošenje.

Elaboracija i dostava dokumenata prostornog uređenja

Nakon donošenja Odluke o donošenju na Gradskom vijeću Izrađivač elaborira Plan u propisanom broju primjeraka pri čemu se jedan primjerak obavezno dostavlja Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te jedan Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Temeljem odredbi Zakona, nakon donošenja Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca, predstavničko tijelo koje je donijelo tu odluku, obavezno je objaviti Pročišćeni tekst Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA I RAZLOZI IZRADE PLANA

Ciljevi Izmjena i dopuna GUP-a istovjetni su ciljevima osnovnog, važećeg GUP-a, a to je utvrđivanje temeljne organizacije prostora, zaštite prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina, a sve u svrhu gospodarskog i socijalnog razvoja te kvalitetnog uređenja Grada Karlovca.

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna GUP-a su bili:

- usklađenje sa Zakonom i pripadajućim podzakonskim aktima,
- usklađenje s Uredbom o Informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), odnosno noveliranje geodetskih podloga radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- usklađenje s PPKŽ-om,
- usklađenje s PPUG-om,
- revizija obveze izrade urbanističkih planova uređenja, revizija obveze provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja, revizija obveze izrade stručnih podloga,
- provjera i usklađenje pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima Grada te prihvaćenim strateškim dokumentima,
- provjera i usklađenje pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima korisnika prostora,
- preispitivanje izgradnje viših višestambenih građevina u skladu s PPUG-om,
- preispitivanje i prenamjena kontaktne zone groblja Jamadol u skladu s PPUG-om,
- usklađenje prostornih obuhvata i prostorno - planskih smjernica za razvoj zona sportsko-rekreacijske namjene,
- usklađenje prostornih obuhvata i prostorno - planskih smjernica za razvoj zona ugostiteljsko-turističke namjene,
- novelacija i definiranje zona javne i društvene namjena na područjima gdje je javni interes utvrđen strateškim dokumentima,
- noveliranje prometne mreže,
- usklađenje prostornih obuhvata i prostorno - planskih smjernica autobusnog kolodvora, željezničkog kolodvora,
- revizija i noveliranje razmještaja benzinskih postaja,
- revizija i noveliranje razmještaja javnih parkirališnih i garažnih površina,
- revizija konzervatorskih smjernica,
- utvrđivanje mreže zelenih površina te definiranje smjernica za zaštitu prirodnih i krajobraznih vrijednosti,
- revizija te definiranje infrastrukturne mreže toplovoda/vrelovoda, plinovoda, vodoopskrbe i odvodnje,
- revizija zona sanitarne zaštite,
- revizija sustava obrane od poplava,
- prihvaćanje postavki kružnog gospodarstva,
- preispitivanje zelene infrastrukture,
- integracija održivog energetskog planiranja i prilagodbe klimatskim promjenama,
- preispitivanje zona poslovne namjene,
- druga usklađenja s posebnim propisima koji su stupili na snagu nakon usvajanja GUP-a te njegovih Izmjena i dopuna

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. TEHNIČKE IZMJENE GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Izradi prijedloga Plana prethodile su tehnički poslovi, koji su se odnosili na prilagodbu granica svih namjena aktualnim digitalnim katastarskim kartama (uklanjanje manjih i većih neusklađenosti granica namjena i infrastrukture u odnosu na katastar), kao i prilagodbu granica obuhvata GUP-a u skladu s granicama određenim u PPUG-u.

3.2. IZMJENE I DOPUNE GUP-a PRIKAZANE PREMA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA

Svi kartografski prikazi izmijenjeni su i dopunjeni novim podacima koji proizlaze iz PPKŽ-a, PPUG-a te izmjenama koje su izrađene temeljem prihvaćenih zahtjeva, prijedloga i primjedbi korisnika prostora.

Izmjene i dopune vezane su uz pojedina tematska područja, a obrazložene su prema pripadajućim kartografskim prikazima.

Sve obrazloženo uz kartografske prikaze podrazumijeva i izmjene i dopune odredbi za provođenje vezanih uz pojedinu temu.

Elaborat Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca sadrži slijedeće kartografske prikaze u mjerilu 1:10.000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 3.1. CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI PROMET
 - 3.2.A. VODNOSGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA
 - 3.2.B. VODNOSGOSPODARSKI SUSTAV – ZAŠTITA I UREĐENJE VODA
 - 3.3.A. ENERGETSKI SUSTAVI – ELEKTROENERGETSKI SUSTAV
 - 3.3.B. ENERGETSKI SUSTAVI – TOPLOVODNI SUSTAV I PLINOOPSKRBNI SUSTAV
 - 3.4. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
 - 4.1.A. ZAŠTITA PRIRODE I KRAJOBRAZ
 - 4.1.B. ZELENA INFRASTRUKTURA
 - 4.2. ZAŠTITA KULTURNOG NASLJEĐA
 - 4.3.A. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA I MJERA UREĐENJA – UVJETI KORIŠTENJA
 - 4.3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA I MJERA UREĐENJA – MJERE ZAŠTITE
 - 4.4. OBVEZA IZRADA DOKUMENTA UREĐENJA PROSTORA

3.2.1. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

Zahtjevi javno pravnih tijela te pravnih i fizičkih osoba koji su postavljeni temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju (članak 90.) u razdoblju od 2019. do 2024. godine, od Pripremnih radova - Polazišta za izradu IV ID GUP-a Grada Karlovca (2019.) pa do utvrđivanja Konačnog nacrtu prijedloga IV ID GUP-a (ožujak 2024.), a kojih je bilo ukupno oko 180 od strane 13 javno pravnih tijela te 104 pravne i/ili fizičke osobe, bili su polazišta za izmjene i dopune namjene i korištenja površina.

Temeljem prijedloga stručnog izvršitelja, na koordinacijskim sastancima utvrđena je opravdanost svakog od postavljenih zahtjeva te je u skladu s tim odlukama izvršena izmjena pojedinih namjena. Ukupno je izvršeno 33 izmjene i dopune što je jasno označeno na kartografskom prikazu.

3.2.2. Kartografski prikaz 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti

Kartografski prikaz je izmijenjen u skladu s izmjenama na kartografskom prikazu 1.

3.2.3. Kartografski prikaz 3.1. Prometna i komunalna infrastruktura – Cestovni i željeznički promet,

Cestovni promet

Za izradu ovih ID GUP-a izrađena je „Prometna stručna podloga grada Karlovca za potrebe IV. Izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca“, (Fakultet prometnih znanosti, Zavod za prometno planiranje, Zagreb-Karlovac 2022. - 2023. godine) koja je obradila sve aspekte cestovnog prometa važne za prostor koji se obrađuje GUP-om. Prilikom izrade ovih izmjena i dopuna izvršeno je i usklađenje s PPUG-om i PPKŽ-om.

Izmjene koje su izrađene se odnose na cestovnu prometnu mrežu unutar GUP-a (članak 57. Odredbi za provedbu). Na kartografskom prikazu su označene:

- autocesta AC-1,
- postojeće državne ceste (D1, D3, D6, D36, D545)
- nove trase na pojedinim dionicama (ostale državne ceste):
- gradske ulice:
 - o primarne gradske ulice (glavne mjesne ulica) - povezuje grad sa širim prostorom,
 - o sekundarne gradske ulice (sabrne ulice) - povezuje gradska naselja međusobno,
 - o tercijarne gradske ulice (ostale ulice),
- stambene ulice.

U sustav prometnica uvode se i planirane stambene ulice (Y¹-Y¹) za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja Karlovac za koje nije određena izrada UPU-a, a koje se prikazuju i na kartografskom prikazu 1. i na kartografskom prikazu 4.4. Planiranje navedenih ulica je preduvjet za neposrednu provedbu GUP-a, koja je određena u Odredbama za provedbu Plana.

U članku 57. izvršene su i određene izmjene i dopune vezane uz uvjete koji se trebaju poštivati prilikom projektiranja i građenja (poprečni profili) svih gradskih ulica.

Sve navedeno prikazano je na kartografskom prikazu 3.1.

Članak 60. i 61. Odredbi za provedbu, koji propisuju kriterije za određivanje broja parkirališnih mjesta, odnosno lokacije javnih parkirališta i garaža, su izmijenjeni temeljem rezultata Stručne podloge kao i zahtjeva stručnih javno-pravnih tijela.

Željeznički promet

Na temelju zahtjeva HŽ-infrastruktura d.o.o. kartografski prikaz je usklađen s PPKŽ-om i PPUG-om. Sve navedeno je određeno u članku 66. i 67. Odredbi za provedbu

Riječni promet

Planom je planiran sustav riječnog prometa koji je prikazan na kartografskom prikazu:

- državnog plovnog puta II. klase rijekom Kupom
- planirana riječna luke u Karlovcu

3.2.4. Kartografski prikaz 3.2.A. Prometna i komunalna infrastruktura – Vodnogospodarski sustav – korištenje voda

Opskrba vodom

Kartografski prikaz kao i odredbe za provedbu (članak 70.) su izmijenjeni na način da su podaci usklađeni s PPUG-om, kao i sa zahtjevima javno pravnog tijela – Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac.

Korištenje voda za proizvodnju električne energije

Članak 73. je dopunjen temeljem usklađenja s PPKŽ-om i PPUG-om – unesena je lokacija MHE Odeta II – Mala Švarča

3.2.5. Kartografski prikaz 3.2.B – Prometna i komunalna infrastruktura - Vodnogospodarski sustav – zaštita i uređenje voda

Odvodnja otpadnih voda

Kartografski prikaz kao i odredbe za provedbu (članak 76. i 78.) su izmijenjeni na način da su podaci usklađeni s PPUG-om, kao i sa zahtjevima javno pravnog tijela – Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac.

Regulacijski i zaštitni sustav

Članak 82., 83. i 84. su izmijenjeni i dopunjeni temeljem usklađenja s PPKŽ-0m i PPUG-om, te je u skladu s tim izmijenjen i kartografski prikaz.

3.2.6. Kartografski prikaz 3.3.A. – Prometna i komunalna infrastruktura – Energetski sustavi – Elektroenergetski sustav

Elektroenergetski sustav

Kartografski prikaz kao i odredbe za provedbu (članak 89.) su izmijenjeni na način da su podaci usklađeni s PPUG-om, kao i sa zahtjevima javno pravnih tijela (HOPS, HEP ODS), a u odredbe za provedbu je dodano novo pod poglavlje „Obnovljivi izvori energije“, odnosno novi članak 89a.

3.2.7. Kartografski prikaz 3.3.B. – Prometna i komunalna infrastruktura – Energetski sustavi – Toplovodni sustav i plinopokrbeni sustav

Energetski sustav - Akcijski plan energetski održivog razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama (SECAP)

Temeljem Akcijskog plana energetski održivog razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama (SECAP) izrađenog i usvojenog 2020. godine s ciljem identificiranja mjera čija će provedba do 2030. godine rezultirati smanjenjem emisija CO₂ za više od 40%, izrađene su Smjernice za integraciju održivog energetskog planiranja i prilagodbe klimatskim promjenama (SECAP) u GUP (Regionalna energetska agencija Sjeverozapadne Hrvatske, Zagreb, Karlovac 2021.-2024.).

Usvajanjem SECAP-a kao važnog strateško-planskog dokumenta Grad Karlovac je potvrdio svoje dugogodišnje usmjerenje prema održivom energetskom razvitku gradskog područja baziranom na načelima zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, korištenja obnovljivih izvora energije i održive gradnje.

Smjernice za integraciju SECAP-a predstavljaju dokument kojim se analizira trenutno stanje kao i buduće potrebe u sektoru energetike i zaštite klime te se definira konkretan energetsko-klimatski koncept kao cjelovito rješenje za planiranje energetike i prilagodbe klimatskim promjenama na području grada Karlovca.

Temeljem navedene stručne podloge izvršeno je energetsko-klimatsko zoniranje unutar obuhvata GUP-a koje je vidljivo na kartografskom prikazu 3.3.B „Energetski sustavi-toplovodni sustav i plinovodni sustav“.

Mjere vezane uz razvoj energetike koje proizlaze iz Smjernica za integraciju SECAP-a prikazane su u novim člancima Odredbi za provedbu - od članka 88a do 88d.

Toplovodni sustav

Kartografski prikaz kao i odredbe za provedbu (članak 91.i 92.) su izmijenjeni na način da su podaci usklađeni s PPUG-om, kao i sa zaključcima koordinacijskih sastanaka na kojima su uz predstavnike Upravnih odjela Grada Karlovca sudjelovali i predstavnici Gradske tvrtke TE-TO Karlovac.

Na planska rješenja utjecale su Smjernice za integraciju SECAP-a u GUP. Navedeno je ugrađeno u članak 89a. – ugradnja solarnih panela za vlastite potrebe postojećeg CTS postrojenja.

Cijevni transport plina

Kartografski prikaz kao i odredbe za provedbu (članak 93. i 94.) su izmijenjeni na način da su podaci usklađeni s PPUG-om, kao i sa zaključcima koordinacijskih sastanaka. Na planska rješenja, odnosno izmjene i dopune, utjecale su mjere koje su proizašle iz Smjernica za integraciju SECAP-a u GUP:

Ograničenje primjene fosilnih goriva - obustavlja se širenje plinske mreže, razvoj plinovoda i pripadne infrastrukture te posljedično opskrba prirodnim plinom osim planiranih koridora koji su označeni u GUP-u, a za koje su ishodišni akti za gradnju. Od ovoga se izuzima planirana plinska mreža i koridori koji su od važnosti za Karlovačku županiju i Republiku Hrvatsku

3.2.8. Kartografski prikaz 3.4. – Prometna i komunalna infrastruktura – Pošta i elektroničke komunikacije

Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura

Kartografski prikaz kao i odredbe za provedbu (članak 95.) su izmijenjeni na način da su podaci usklađeni s PPUG-om, kao i sa zahtjevima javno pravnih tijela (Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - HAKOM), a u članak 99. dodan je novi stavak koji je na isti način određen i u PPUG-u:

Unutar Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Zvijezda potrebno je izmjestiti postojeći čelični stup s brojnim uređajima raznih korisnika. Premještanje EKI i druge povezane opreme će se odrediti uz suglasnost operatora na definiranu lokaciju premještaja kako se ne bi narušila cjelovitost mreže, odnosno pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova.

3.2.9. Kartografski prikaz 4.1.A - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – zaštita prirode i krajobraza

Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode

Temeljem usklađenja s PPUG-om i PPKŽ-om kao i podacima i zahtjevima javnopravnih tijela (Natura Viva – javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije i Zelenilo d.o.o. Karlovac), a prema podacima iz zahtjeva i podataka s www.bioportal.hr kartografski prikaz i Odredbe za provedbu su izmijenjene i dopunjene (članak 105., 106., 109., 111.,).

3.2.10. Kartografski prikaz 4.1.B – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - zelena infrastruktura

Sastavni dio GUP-a je i Krajobrazna studija sa studijom elemenata zelene infrastrukture GUP-a Grada Karlovca, (URBING d.o.o, Zagreb, 2023. godina).

Studijom se analiziraju elementi zelene infrastrukture (krajobrazi vodotoka i močvarnih staništa, urbane šume, vrijedna staništa, poljoprivredni krajobrazi, uređene javne površine, prostori gospodarskih zona i brownfield lokacija te zeleni koridori).

Metodom preklapanja/ analize namjene prostora s zaštićenim dijelovima prirode i kulturnog naslijeđa te analizom područja predviđenih za zaštitu, prepoznato je 17 područja zelene infrastrukture i 27 koridora, od čega je 13 koridora prepoznato kao osnovni/glavni te 13 sporednih i jedan alternativni koridor, koji su većim dijelom tek planirani.

Prepoznati elementi ZI opisani su kroz kataloški obrazac generiran iz GIS baze podataka s dodatnim mjerama (koje su proizašle iz analize planskih uvjeta korištenja i mjera zaštite) za svako područje i koridor.

Elementi zelene infrastrukture prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.1.B. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - zelena infrastruktura“, a temeljem Krajobrazne studije u Odredbe za provedbu uvršteni su novi članci 113a., 113b. i 113c., a članci: 58., 61., 70., 76., 78., 88c. i 156. su dopunjeni pojedinim smjernicama i mjerama iz Krajobrazne studije.

Na navedenom kartografskom prikazu prikazan je i sustav biciklističke infrastrukture koji se temelji na Studiji razvoja biciklističkog prometa grada Karlovca, Karlovac, 2023. godine, a pojedina rješenja unesena su u članak 64. Odredbi za provedbu

3.2.11. Kartografski prikaz 4.2. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – zaštita kulturnog nasljeđa

Zaštita kulturne baštine

Na temelju podataka PPKŽ-a i PPUG-a, te posebne stručne podloge: „Revizija konzervatorske podloge za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca i IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca“ koja je sastavni dio ovog Plana, prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima.

U skladu s gore navedenim, cjelokupno poglavlje Odredbi za provedbu plana – 9.2. „Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara“ – članci 114. do 121. su u cijelosti izmijenjeni.

3.2.12. Kartografski prikaz 4.3.A. - Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - uvjeti korištenja

Kartografski prikaz je usklađen s najnovijim podacima koji su korišteni prilikom izrade PPUG-a, a koji se odnose na uređenje i mjere zaštite izvorišta ili drugog ležišta vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu (poglavlje 7.2.3. odredbi za provedbu) članci 74. do 75b.

3.2.13. Kartografski prikaz 4.3.B. - Područja posebnih ograničenja i mjera uređenja - mjere zaštite

Na temelju podataka PPKŽ-a i PPUG-a, te podataka i zahtjeva javnopravnih tijela (Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse), ovaj prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima – vezanim uz zonu vojnog strelišta „Jamadol“ (izvan obuhvata GUP-a)

3.2.14. Kartografski prikaz 4.4. – Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

Kartografski prikaz je u cijelosti izmijenjen kao i poglavlje „12. Mjere provedbe Plana“ u odredbama za provedbu plana.

Na snazi je u trenutku izrade ovog plana bilo 13. detaljnijih planova, a ovim ID GUP-a predloženo je pokrenuti postupak i provesti proceduru stavljanja van snage 5 detaljnijih planova, a odredbama za provedbu propisana je neposredna provedba GUP-a detaljnošću urbanističkog plana uređenja (u daljem tekstu: UPU).

Najveća promjena se odnosi na određivanje obveze izrade novih UPU-a. Ovim Planom je određeno izraditi 18 UPU-a umjesto 49 koji su određeni u važećem GUP-u. Slijedom navedenog, članak 156. u kojem se propisuju smjernice za izradu UPU-a je revidiran.

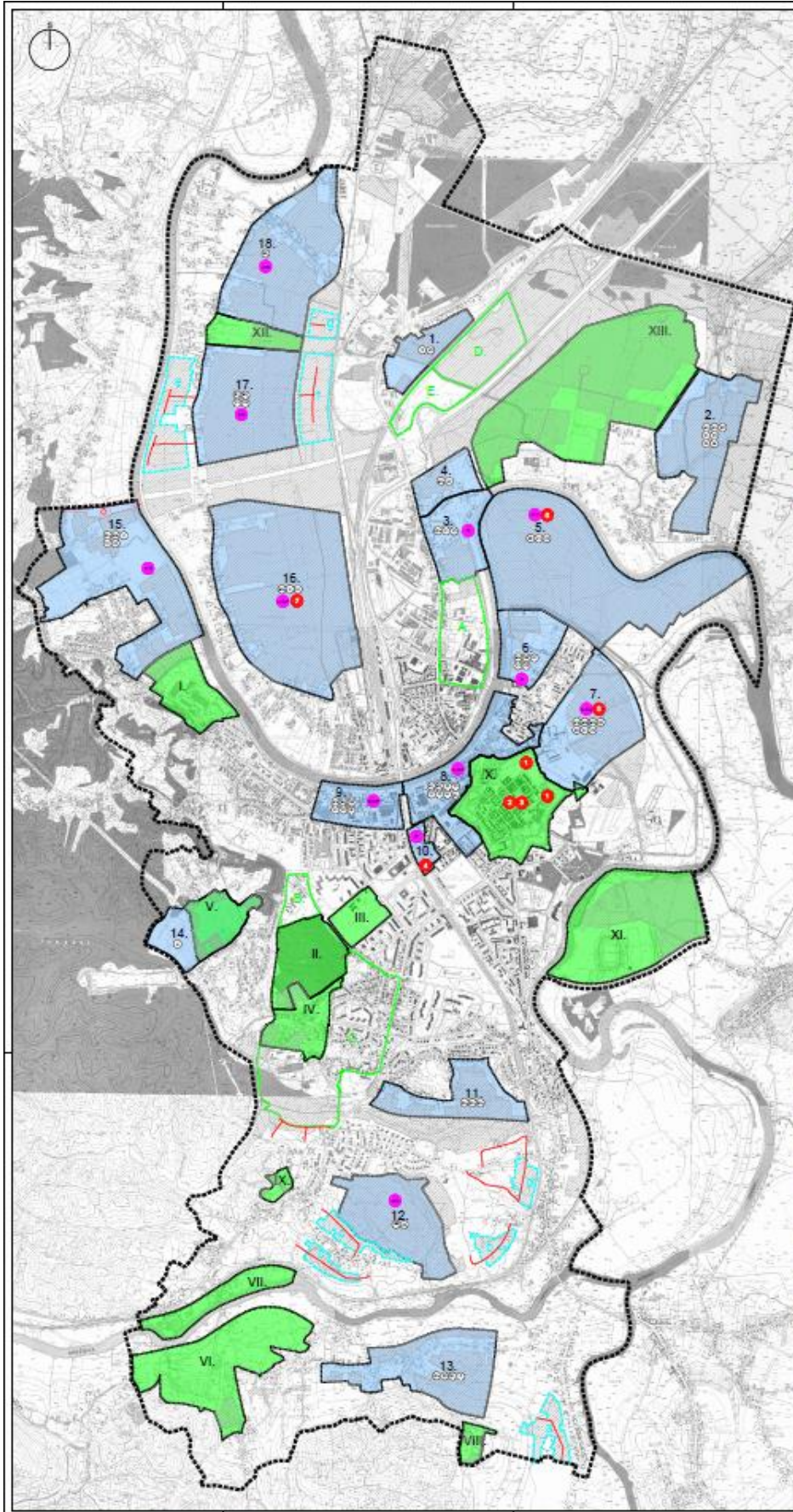
Ovim Planom uveden je Zakonom omogućen termin „Neposredna provedba GUP-a za područja detaljnijih planova koji će se staviti van snage“. U članku 157. odredbi određeni su detaljni uvjeti uređenja prostora za prostor važećih detaljnijih planova:

- UPU "Banija - Kupa I" (GGK 13/10)
- DPU "Luščić 1" (GGK 17/07)
- PUP "Luščić" (SNOK 4/89, 1/91 i GGK 7/96, 4/04, 17/07, 4/08, 06/08) – dio

Također je u članku 158. određena neposredna provedba GUP-a za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja za koje nije planirana izrada UPU-a za 7 prostora imenovanih nazivom UPU-a čija je izrada bila planirana važećim GUP-om:

- „Logorište“ (a)
- „Baščina – jug“ (b)
- „Gornja Švarča“ (c)
- „Baščina – sjever“ (d)
- „Hrnetić-zapad“ (e)
- „Hrnetić-istok“ (f)
- „Hrnetić – sjever“ (g)

IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLAN GRADA KARLOVCA
 PRIJEDLOG PLANA
 SAŽETAK ZA JAVNOST



**KARLOVAČKA ŽUPANIJA
 GRAD KARLOVAC
 IV. IZMJENE I DOPUNE
 GENERALNOG URBANISTIČKOG
 PLANA GRADA KARLOVCA
 4. LIVNIT ZA IZKONČANJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
 4.4. OBRVA GRADE DOKUMENTA UREĐENJA PROSTORA**

TOPIČAR ZAKONOLJA

POKROVAČKA PRIMERENI PLANIRANI MERA ZAŠTITE

POKROVAČKA PRIMERENI PLANIRANI MERA ZAŠTITE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

I

II

III

IV

V

VI

VII

VIII

IX

X

XI

XII

XIII

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

U mjerama za provedbu plana značajno je smanjena obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječajna za pojedinačne zahvate u prostoru kao i za izradu obveznih stručnih podloga s dosadašnjih 18. na 7.

U odredbe je uveden novi članak 159a. u kojem se izričito navodi obveza izrade posebnih urbanističko-arhitektonskih stručnih podloga za izradu urbanističkih planova uređenja planiranih ovim Planom, kao uvjeta za donošenje Odluke o izradi navedenih planova na Gradskom vijeću, a sve u skladu sa smjernicama za izradu iz članka 156. ovih Odredbi za provedbu:

- "Banija - Kupa II"
- „Gaza - Kupa"
- "Zvijezda - Kupa"
- "Dubovac - Kupa"
- "Zabavni park"
- "Borlin - Kupa"
- „Drežnik"
- „Hrnetić - jug"
- "Hrnetić – sjever“

3.3. REVIDIRANJE ODREDBI ZA PROVEDBU U SVRHU UNAPREĐENJA PROVEDBE GUP-a

Radi nedostataka utvrđenih prilikom provedbe GUP-a, koji su raspravljani na koordinacijskim/radnim sastancima nositelja izrade i stručnog izrađivača Plana, izvršena je revizija velikog broja članaka iz Odredbi za provedbu Plana. Izvršena su i konzultacije s dijelom Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja kao tijelom nadležnim za provedbu Plana.

Ukupno je izmijenjeno 91 od 161 članaka Odredbi za provedbu, brisan je 1, a dodano 8 novih članaka.

3.4. IZMJENE GUP-a U SKLADU SA ZAHTJEVIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Temeljem opravdanih i usvojenih zahtjeva 13 javno pravnih tijela izvršene su izmjene i dopune u kartografskim prikazima te u Odredbama za provedbu plana, što je detaljno opisano u istoimenom poglavlju u Obrazloženju GUP-a.

4. SUDIONICI U IZRADI PLANA

Nositelj izrade:

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja

Gradonačelnik:

Damir Mandić

Pročelnica Upravnog odjela:

Vesna Ribar, dipl.ing.građ

Koordinacija:

Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh. – Voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje

Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh. – Viša stručna savjetnica za prostorno uređenje

Izvršitelj:

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Stručna skupina:

Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. – odgovorni voditelj izrade Plana

Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. – zamjenica odgovornog voditelja

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Petra Igrc, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

Ivana Celić, mag. ing. prosp. arch.

Blaž Cerovečki, mag. ing. prosp.arch.

Katarina Paćin, dipl.ing.arh.

Dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh. – do 01.09.2022.

Srna Krtak, mag.ing.prosp.arch. – do 01.05.2023.

Vitoria Šokec Plepelić, mag.ing.prosp.arch. – do 01.12.2022.

Vanjski suradnici URBING-a na izradi Stručnih podloga:

„Krajobrazna studija sa studijom elemenata zelene infrastrukture GUP-a grada Karlovca“

prof. dr. sc. Antun Alegro

Mjesto pod suncem d.o.o. Šapjane

„Revizija konzervatorske podloge za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca i IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca“

Branka Križanić, dipl.ing.arh.

Mjesto pod suncem d.o.o. Šapjane

Stručne podloge korištene u GUP-u grada Karlovca:

„Prometna stručna podloga grada Karlovca za potrebe IV. Izmjena i dopuna GUP-a grada Karlovca“

„Prometna studija biciklističke infrastrukture grada Karlovca“ (**Fakultet prometnih znanosti, Zavod za prometno planiranje**, Zagreb-Karlovac 2022. - 2023. godine)

izv. prof. dr. sc. Marko Šoštarić, dipl. ing. prom.

izv. prof. dr. sc. Marko Ševrović, dipl. ing. prom.

dr. sc. Marijan Jakovljević, mag. ing. traff.

Marko Švajda, mag. ing. traff.

Juraj Leonard Vertlberg, mag. ing. traff.

Mario Mataija, mag. ing. traff.

„Smjernice za integraciju održivog energetskeg planiranja i prilagodbe klimatskim promjenama (SECAP) u Generalni urbanistički plan grada Karlovca“ (**Regionalna energetska agencija Sjeverozapadne Hrvatske**, Zagreb-Karlovac 2021. – 2024. godine)

Tomislav Novosel, mag.ing.mech.

Tamara Lišnjić Lang, univ.spec.oecc.,MBA

Karlo Rajić, dipl.ing.stroj.

Miljenko Sedlar, dipl.ing.biol.

mr.sc. Velimir Šegon, dipl.ing.el.

Marko Vlainić, mag.ing.aedif.

Marko Zlonoga, dipl.ing.arh.

Konzultacije:

Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Karlovcu

Sonja Kočevar, dipl.ing.arh

Hrvatske vode

Vladimir Žakula, struč.spec.ing.aedif.,

Gradska toplana d.o.o. Karlovac

Zdravko Erečić, dipl.oec.

Inoslav Latković, dipl.ing.stroj.

GeotermiKA d.o.o.

Vlatko Kovačić, mag.iur.Zelenilo d.o.o.

Gordana Purgar, dipl.ing.

Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, Odsjek za promet

Dario Greb, dipl.ing.prom.

Marino Ivasić, dipl.ing.prom.

Josip Bacan, Savjetnik za promet

Grad Karlovac, Upravni odjel za gradnju i zaštitu okoliša

dr. sc. Ana Hranilović Trubić, dipl. ing. građ.

Marija Pilčik, Savjetnica za zaštitu okoliša

Grad Karlovac, Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj grada i fondove EU, Odsjek za razvoj, fondove EU i pametni grad

Robert Vodopic, dipl.oec.

Karlovac-Zagreb, travanj 2024.