|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |
| REPUBLIKA HRVATSKA  KARLOVAČKA ŽUPANIJA | |  |
|  | GRAD KARLOVAC |  |

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Karlovac,\_\_\_ svibanj 2022. godine

P R I J E D L O G

Na temelju članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (GGK 9/2021 – potpuni tekst), članka 3. st 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Karlovca (GGK 11/20) Gradsko vijeće Grada Karlovca na \_\_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana\_\_ svibnja 2022. godine donijelo je

ODLUKU O PRODAJI VIŠE NEKRETNINA U NASELJU GRABRIK U KARLOVCU

I

Odobrava se prodaja kao cjeline nekretnina u Karlovcu u naselju Grabrik, označenih kao:

dio k.č.br. 2547/1, površine 2998 m2; k.č.br. 2547/2, površine 376 m2; dio k.č.br. 4213/2, površine 466 m2; k.č.br. 2650, površine 101 m2; k.č.br. 2651/1, površine 283 m2; k.č.br. 2652, površine 261 m2; k.č.br. 2653/1, površine 170 m2; k.č.br. 2654, površine 514 m2; dio k.č.br. 2655, površine 253 m2 i dio k.č.br. 2656 površine 162 m2; sve nekretnine k.o. Karlovac II, u ukupnoj površini od 5584 m2, po početnoj cijeni u iznosu od 4.640.000,00 kuna, prema nacrtu na kopiji katastarskog plana koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Marin Svetić, dipl.ing. šumarstva

**DOSTAVITI:**

1. Ured gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, ovdje
3. Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, ovdje
4. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
5. Predsjednik Gradskog vijeća, ovdje
6. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
7. Glasnik Grada Karlovca,
8. Dokumentacija
9. Zapisnik
10. Pismohrana

**Obrazloženje**

Prema Godišnjem planu upravljanja imovinom Grada Karlovca za 2022. godinu (GGK 6/22) predviđena je prodaja zemljišta na kojem nije predviđena realizacija gradskih projekata te donošenje urbanističkih planova ili razrada za određene lokacije na kojima Grad raspolaže većom površinom zemljišta pogodnom za prodaju.

Zemljište u naselju Grabrik, označeno kao k.č.br. 2547/1, 2547/2, 4213/2, 2650, 2651/1, 2652, 2653/1, 2654, 2655 i 2656 sve nekretnine k.o. Karlovac II, prema Generalnom urbanističkom planu Grada Karlovca (GGK br. 14/7, 6/11, 08/14, 13/19, 15/19 – pročišćeni tekst) nalazi se unutar zone S3 stambena namjena - visoke zgrade.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Žuvela, dipl. ing. građ., iz tvrtke KANOVA d.o.o., Sarajevska 6, Karlovac, izradio je u ožujku 2022. godine Procjembeni elaborat broj 25-22, koji elaborat je odobren Mišljenjem Procjeniteljskog povjerenstva KLASA: 364-01/22-02/2, URBROJ: 2133-07-01/03-22-17 od 29. ožujka 2022. godine, u kojem je utvrdio kako sadašnja tržišna vrijednost prethodno navedenih nekretnina u površini od 5584 m2 iznosi 4.640.000,00 kuna.

Budući da Grad Karlovac na predmetnim nekretninama nema u planu realizaciju gradskih projekata slijedom čega nema interes za zadržavanje prava vlasništva na istima te s obzirom da će se sredstva ostvarena predmetnom kupoprodajom iskoristiti za otkup zemljišta i izgradnju prometnice Selce, predlaže se Gradskom vijeću Grada Karlovca u skladu s člankom 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), donošenje Odluke o prodaji predmetnih nekretnina kao cjeline po početnoj cijeni u iznosu od 4.640.000,00 kuna.

Pripremio:

Upravni odjel za imovinsko pravne

poslove i upravljanje imovinom

Pročelnica

Tatjana Gojak, dipl. iur.