

## PROCJEMBENI ELABORAT

br. 25-22



**Vrsta nekretnina:** Zemljišta

**Podaci o nekretninama:** dio k.č.br. 2547/1, 2547/2, dio 4213/2, 2650, 2651/1, 2652, 2653/1, 2654, dio 2655 i dio 2656, k.o. Karlovac II

**Naručitelj:** Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, Karlovac

**Svrha procjene:** Prodaja nekretnina

**Izradio:** Ivan Žuvela, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

**Datum:** 03./2022.

## 10. ZAKLJUČAK

Prema dostupnim podacima, podacima iz dokumenata i pregleda stanja na licu mjesta, utvrđuje se da je tržišna vrijednost predmetnih nekretnina:

k.o.	k.č.br.	Površina zemljišta (m <sup>2</sup> )	Jedinična vrijednost zemljišta (kn/m <sup>2</sup> )	Ukupna tržišna vrijednost (kn)
Karlovac II	dio 2547/1	2.998	831,53	2.492.926,94
	2547/2	376		312.655,28
	dio 4213/2	466		387.492,98
	2650	101		83.984,53
	2651/1	283		235.322,99
	2652	261		217.029,33
	2653/1	170		141.360,10
	2654	514		427.406,42
	dio 2655	253		210.377,09
	dio 2656	162		134.707,86
UKUPNO:				4.643.263,52 kn
Ukupno zaokruženo (kn):				4.640.000
Ukupno zaokruženo (€):				610.000

1€ = 7,57

Ukupna tržišna vrijednost predmetnih nekretnina: dio k.č.br 2547/1, 2547/2, dio 4213/2, 2650, 2651/1, 2652, 2653/1, 2654, dio 2655 i dio 2656, k.o. Karlovac II, procjenjuje se na ukupno:

4.640.000 kn (610.000 €)

tj. 830,95 kn/m<sup>2</sup> (109,24 €/m<sup>2</sup>).

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina:

Ivan Žuvela, dipl.ing.građ.



Karlovac, 23.03.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Križanićeva 11, 47000 Karlovac, Tel: 047/ 666-206  
e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr



KLASA: 364-01/22-02/2  
URBROJ: 2133-07-01/03-22-17  
Karlovac, 29. ožujka 2022.

Zajedničko procjeniteljsko Povjerenstvo Karlovačke županije i Grada Karlovca (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), na temelju članka 10. st. 4. i članka 12. stavka 1. alineje 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, br. 78/15), na 3. sjednici Povjerenstva koja je održana dana 29. ožujka 2022. godine, donosi

### MIŠLJENJE

o usklađenosti izrađenog procjemenog Elaborata s odredbama Zakona, na:

Procjemeni elaborat – prodaja nekretnine, više k.č. u k.o. Karlovac II, građevinska zemljišta, procjenitelj Ivan Žuvela, d.i.g., broj elaborata: 25-22 iz ožujka 2022. godine.

Procjemeni Elaborat izrađen je u skladu s važećim zakonskim odredbama, bez primjedbi.

Predsjednica Povjerenstva  
Marina Jarnjević, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Grad Karlovac, Ivana Banjavčića 9, 47 000 Karlovac
2. Arhiva