|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |
| REPUBLIKA HRVATSKA  KARLOVAČKA ŽUPANIJA | |  |
|  | GRAD KARLOVAC |  |

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Karlovac,\_\_\_ srpanj 2022. godine

P R I J E D L O G

Na temelju članka 103. Zakona o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) i članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 9/2021 – potpuni tekst) Gradsko vijeće Grada Karlovca na \_\_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana\_\_ srpnja 2022. godine donijelo je

ODLUKU O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI NA NEKRETNINAMA K.Č.BR. 4191/36, 4191/38 K.O. KARLOVAC II i K.Č.BR. 3756/5 K.O. TURANJ

I

Ukida se status javnog dobra u općoj upotrebi na nekretninama oznake k.č.br. 4191/36, Mostanje 006, nerazvrstana cesta, površine 927 m2, k.č.br. 4191/38, Mostanje 006, nerazvrstana cesta, površine 569 m2, obje upisane u zk.ul.br. 9538, k.o. Karlovac II i k.č.br. 3756/5, Braće Gojak, ulica, površine 18 m2, upisane u zk.ul.br. 612 k.o. Turanj.

II

Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Karlovcu izvršit će provedbu ove Odluke.

III

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Karlovca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Marin Svetić, dipl.ing. šumarstva

**DOSTAVITI:**

1. Ured gradonačelnika, ovdje
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, ovdje
3. Upravni odjel za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, ovdje
4. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
5. Predsjednik Gradskog vijeća, ovdje
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
7. Glasnik Grada Karlovca,
8. Dokumentacija
9. Zapisnik
10. Pismohrana

**Obrazloženje**

Nekretnine zemljišnoknjižne oznake zk.č.br. 4191/36, površine 927 m2, k.č.br. 4191/38, površine 569 m2, obje k.o. Karlovac II i k.č.br. 3756/5, površine 18 m2, k.o. Turanj, uknjižene su u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Karlovcu kao javno dobro u općoj upotrebi u neotuđivom vlasništvu Grada Karlovca.

Sve prethodno navedene nekretnine nalaze se u obuhvatu Projekta zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe, „Zahvat u prostoru izgradnje nasipa uz Koranu i Mrežnicu i regulacije potoka Sajevac – Mjera 4”, kojeg su investitor Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, dok su Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, Zagreb, ishodile Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/01-01/89, URBROJ: 531-08/2-01-4 IKB od 10.09.2001. godine, izdanu od strane Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, koja je postala pravomoćna 08.11.2001. godine, te I. Izmjenu i dopunu lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000149, URBROJ: 531-06-1-15-0002 od 10.12.2015. godine, koja je postala pravomoćna 28.01.2016. godine, II. Izmjenu i dopunu loakcijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/16-01/000137, URBROJ: 531-06-1-1-1-17-0009 od 24.03.2017. godine, koja je postala pravomoćna 08.05.2017. godine i III. Izmjenu i dopunu lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-01/000024, URBROJ: 531-06-1-1-1-18-0006 od 23.09.2018. godine, koja je postala izvršna 06.09.2018. godine.

U skladu s navedenom lokacijskom dozvolom, te izmjenama i dopunama iste, izrađeni su Parcelacijski elaborati za k.o. Karlovac II broj: 05/18-22 i broj: 05/18-21 od 12.12.2018. i Parcelacijski elaborati za k.o. Turanj broj: 05/19-02 od 28.02.2019, od strane tvrtke Geomodeling d.o.o., Ilica 191, Zagreb, te ovjereni od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, pod brojem KLASA: 932-06/19-02/28 i KLASA: 932-06/19-02/1. Iz prethodno navedenih parcelacijskih elaborata vidljivo je da u obuhvat predmetnog zahvata u prostoru ulaze predmetne nekretnine. Navedeni zahvat u prostoru je dio Projekta zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe, za koji projekt je Vlada Republike Hrvatske donijela Odluku o proglašenju projekta strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske (NN br. 111/2018), a Sabor Republike Hrvatske je donio Zakon o Projektu zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe (NN br. 118/2018). Cilj ovoga Projekta je smanjiti rizik od plavljenja na području grada Karlovca.

S obzirom na prethodno navedeno, na predmetnim nekretninama je potrebno ukinuti status javnog dobra u općoj upotrebi kako bi se kao vlasnik u zemljišnim knjigama uknjižio Grad Karlovac i istima mogao dalje raspolagati, odnosno prenijeti predmetne nekretnine u vlasništvo Republike Hrvatske kao javno vodno dobro u općoj upotrebi na upravljanju Hrvatskih voda, temeljem odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/2011, 144/21), budući se radi o izgradnji infrastrukturne građevine.

Slijedom svega navedenog, u skladu s člankom 103. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), predlaže se Gradskom vijeću Grada Karlovca donošenje odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi na predmetnim nekretninama.

Pripremio:

Upravni odjel za imovinsko pravne

poslove i upravljanje imovinom

Pročelnica

Tatjana Gojak, dipl. iur.