|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |
| REPUBLIKA HRVATSKA  KARLOVAČKA ŽUPANIJA | |  |
|  | GRAD KARLOVAC |  |

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Karlovac, \_\_\_\_\_ 2022.

P R I J E D L O G

Na temelju članka 21. - 23. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (Narodne novine br. 109/2001, 82/2004, 76/2007, 38/2009, 86/2012, 7/2013, 26/2015, 57/2018, 66/2019, 58/2021) i članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 9/2021 – potpuni tekst) Gradsko vijeće Grada Karlovca na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_ 2022. godine donijelo je

**RJEŠENJE**

**o imenovanju Povjerenstva za provođenje javnog natječaja i za utvrđivanje liste reda prvenstva za kupnju stana iz programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada Karlovca**

**I.**

U Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja i za utvrđivanje liste reda prvenstva za kupnju stana iz programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada Karlovca imenuju se:

1. Damir Mandić, dipl.teol.– za predsjednika Povjerenstva,
2. Emina Lukin Galaso, dipl. oec. – za članicu APN-a,
3. Dijana Pibernik, dipl.ing.građ. – za članicu,
4. Lidija Malović, dipl.oec. – za članicu,
5. Tatjana Gojak, dipl.iur. – za članicu,
6. Josip Čavlović – za člana,
7. Dragica Malović – za članicu.
8. Ivana Fočić, mag.rel.int. – za zamjenicu predsjednika Povjerenstva
9. Antonija Strbad – za zamjenicu članice APN-a,
10. Dr.sc. Ana Hranilović Trubić, dipl.ing.građ. – za zamjenicu članice,
11. Marica Pipić Slaćanin, dipl.oec. – za zamjenicu članice,
12. Draženka Sila Ljubenko, prof. pedagogije – za zamjenicu članice,
13. Romeo Štokić – za zamjenu člana
14. Draženka Polović – za zamjenicu članice.

**II.**

Povjerenstvo iz toč. I. ovog Rješenja sudjeluje u izradi Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a na području Grada Karlovca, provodi postupak javnog natječaja za utvrđivanje liste reda prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a, obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima, utvrđuje prijedlog liste reda prvenstva, te ostale poslove propisane Odlukom.

**III.**

Članovi povjerenstva, njihovi zamjenici i članovi njihovih obitelji ne mogu se natjecati za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada Karlovca na natječaju za koji su imenovani.

**IV.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Karlovca“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Marin Svetić, dipl.ing. šumarstva

**DOSTAVITI:**

1. Članovima Povjerenstva, ovdje
2. Članovima Povjerenstva APN-a, Savska Cesta 41/VI, Zagreb
3. Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, Savska Cesta 41/VI, Zagreb
4. Ured gradonačelnika, ovdje
5. Predsjednik Gradskog Vijeća, ovdje
6. Glasnik Grada Karlovca
7. Pismohrana

**OBRAZLOŽENJE**

1. **PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA**

Članak 34. i 97. Statuta Grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 9/2021 – potpuni tekst), članak 21. - 23. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (Narodne novine br. 109/2001, 82/2004, 76/2007, 38/2009, 86/2012, 7/2013, 26/2015, 57/2018, 66/2019, 58/2021, u daljnjem tekstu: „Zakon“)

1. **RAZLOG PREDLAGANJA**

Sukladno čl. 23. st. 1. Zakona, uvjete, mjerila i postupak za određivanje reda prvenstva za kupnju stana određuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave ovisno o lokalnim potrebama i prilikama.

Nadalje, čl. 21. st. 3. Zakona, red prvenstva se određuje prema navedenim uvjetima i mjerilima te se prema čl. 23. st. 4. Zakona osoba koja je podnijela zahtjev za kupnju stana uvrštava na odgovarajuće mjesto na Listi reda prvenstva.

Stoga se predlaže formiranje povjerenstva kako bi se pristupilo formiranju prijedloga Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a na području Grada Karlovca. Nakon donošenja potonje Odluke od strane predstavničkog tijela i provođenja postupka javnog natječaja za utvrđivanje liste reda prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a, povjerenstvo obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima te utvrđuje prijedlog liste reda prvenstva.

1. **FINANCIJSKI UČINCI**

Naknade članovima Povjerenstva će biti obračunate sukladno Odluci Gradskog vijeća o naknadama vijećnicima Gradskog vijeća Grada Karlovca, članovima njegovih radnih tijela te savjetodavnim tijelima gradonačelnika i savjetodavnim osobama koje imenuje gradonačelnik, izuzev djelatnika gradske uprave.

Pripremio:

Upravni odjel za imovinsko pravne

poslove i upravljanje imovinom

Pročelnica

Tatjana Gojak, dipl. iur.