|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |
| REPUBLIKA HRVATSKA  KARLOVAČKA ŽUPANIJA | |  |
|  | GRAD KARLOVAC |  |

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Karlovac,

**PRIJEDLOG**

Na temelju članka 34. i 97. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 9/2021 – potpuni tekst), Gradsko vijeće Grada Karlovca na \_\_\_\_sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022. godine donosi

**ZAKLJUČAK**

**I**

Prihvaća se Izviješće o realizaciji Programa upravljanja objektima u vlasništvu grada u 2021. godinu.

**II**

Izviješće o realizaciji Programa upravljanja objektima u vlasništvu grada u 2021. godinu,koje se nalazi u privitku ovog zaključka i čini njegov sastavni dio, objavit će se u „Glasniku Grada Karlovca“.

**III**

Ovaj zaključak stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Glasniku Grada Karlovca..

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

GRADA KARLOVCA

Marin Svetić, dipl.ing. šumarstva

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Slika na kojoj se prikazuje tekst, isječak crteža  Opis je automatski generiran | |  | Slika na kojoj se prikazuje tekst  Opis je automatski generiran |
| REPUBLIKA HRVATSKA  KARLOVAČKA ŽUPANIJA | |  |
| Slika na kojoj se prikazuje tekst, keramičko posuđe, porculan  Opis je automatski generiran | GRAD KARLOVAC |  |

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO

GOSPODARSTVO

Karlovac, ožujak 2022. god.

**Izvješće o izvršenju programa upravljanje objektima u vlasništvu Grada u 2021. godini**

Sukladno članku 9. Programa upravljanja objektima u vlasništvu Grada u 2021. godini („Glasnik Grada Karlovca“ br. 17/20, 8/21 i 17/21, dalje u tekstu: Program), podnosi se Izvješće o izvršenju Programa kojim se daje prikaz izvršenih rashoda po Programu za 2021. godinu.

Sveukupno procijenjeni troškovi unutar ovog Programa planirani su u ukupnom iznosu 6.324.098,00 kuna, od čega su realizirani troškovi/rashodi u ukupnom iznosu od 5.162.733,43 kune (81,64%).

Programom je planirano upravljanje objektima u vlasništvu grada Karlovca za kroz četiri aktivnosti:

1. **održavanje stanova** – procijenjeni troškovi planirani su u ukupnom iznosu 1.218.500,00 kuna, od čega je realizirano 1.094.136,25 kuna (89,79%)
2. **održavanje poslovnih prostora i ostalih objekata** - procijenjeni troškovi planirani su u ukupnom iznosu 1.396.000,00 kuna, od čega je realizirano 1.227.102,25 kuna (87,90%)
3. **dodatna ulaganja na objektima u vlasništvu grada** - procijenjeni troškovi planirani su u ukupnom iznosu 1.733.000,00 kuna, od čega je realizirano 1.627.742,02 kuna (93,93%)
4. **izrada projektne dokumentacije** - procijenjeni troškovi planirani su u ukupnom iznosu 1.182.000,00 kuna, od čega je realizirano 432.106,04 kuna (36,56%)

**I. ODRŽAVANJE STANOVA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| RASHODI | | | IZVORI FINANCIRANJA | | |
| AKTIVNOSTI | PLANIRANO | OSTVARENO | PRIHODI | PLANIRANO | OSTVARENO |
| Održavanje stanova | 1.218.500,00 | 1.094.136,25 | Prodaja stanova | 1.218.500,00 | 1.094.136,25 |

Kroz Aktivnost Održavanje stanova izvedeni su radovi u 34 stana u vlasništvu Grada od čega veći radovi u stanovima na adresama: M. Bogovića 2, Domobranska 26b, M. Vrhovca 13, S. Vraza 33, Trg kralja P. Svačića 1, M. Laginje 2, I. Kršnjavoga 12a, Kralja Zvonimira 16, I. Kršnjavog 11a, Riječka 9b, G. Krkleca 2, Strossmayerov trg 2 i B. Kašića 13

**2. ODRŽAVANJE POSLOVNIH PROSTORA I OSTALIH OBJEKATA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| RASHODI | | | IZVORI FINANCIRANJA | | |
| AKTIVNOSTI | PLANIRANO | OSTVARENO | PRIHODI | PLANIRANO | OSTVARENO |
| Dokup energije za poslovne prostore i stanove | 30.000,00 | 23.962,50 | Opći prihodi i primici proračuna | 1.396.000,00 | 1.227.102,25 |
| Održavanje objekata javne i društvene namjene | 300.000,00 | 295.728,18 |
| Održavanje poslovnih prostora i kom. objekata | 920.000,00 | 782.286,57 |
| Održavanje nadstrešnica | 20.000,00 | 0,00 |
| Građevinski objekti | 126.000,00 | 125.125,00 |

* Dokup energije za poslovne prostore i stanove – dokupljena snaga za poslovne prostore na adresama M. Krešića 4 i G. Stative 1a
* Održavanje objekata javne i društvene namjene – izvedeni radovi u Hrvatskom domu, Klubu umirovljenika, društvenom objektu u Šišljaviću, uređenje fasade kapelice Sv. Duha u Blatnici, zamjena vratiju na domu u G. Stativama i zamjene radijatora u zgradi u Halikovoj 23
* Održavanje poslovnih prostora i kom. objekata – radovi na održavanju zgrada gradske uprave i na cjelogodišnjem održavanju komunalnih objekata (pothodnici, fontane, javni satovi, javne česme, javni wc i glazbeni paviljon)
* Građevinski objekti – nabavljeno 6 komada nadstrešnica za autobusna stajališta

**3. DODATNA ULAGANJA NA OBJEKTIMA U VLASNIŠTVU GRADA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| RASHODI | | | IZVORI FINANCIRANJA | | |
| AKTIVNOSTI | PLANIRANO | OSTVARENO | PRIHODI | PLANIRANO | OSTVARENO |
| Dodatna ulaganja – priključci na objekte u vlasništvu grada | 95.000,00 | 1.979,77 | Opći prihodi i primici proračuna | 1.733.000,00 | 1.627.742,02 |
| Dodatna ulaganja u sportske objekte Mladost | 557.000,00 | 556.528,19 |
| Dodatna ulaganja na poslovnim prostorima | 581.000,00 | 579.755,19 |
| Dodatna ulaganja u ostale sportske objekte | 500.000,00 | 489.478,90 |
| Dodatna ulaganja na stanovima u vlasništvu grada | 599.500,00 | 587.469,37 |
| Dodatna ulaganja na poslovnim prostorima | 195.098,00 | 194.177,50 |

U odnosu na druge izmjene i dopune Programa upravljanje objektima u vlasništvu Grada u 2021. godini naknadno su izvršene izmjene preraspodjelom Proračuna sukladno Zakonu o proračunu na način da jedna stavka smanjena i jedna povećana:

1. Stavka Dodatna ulaganja- priključci na objektima smanjena je sa 100.000,00 na 95.000,00 kn
2. Stavka Dodatna ulaganja u sportske objekte Mladost povećana je sa 479.000,00 na 557.000,00 kn

* Dodatna ulaganja – priključci na objekte u vlasništvu grada
* Dodatna ulaganja u sportske objekte Mladost – izvedena prva faza uređenja streljane Jamadol
* Dodatna ulaganja na poslovnim prostorima – uređenje poslovnog prostora i sanitarnog čvora na 1. katu upravne zgrade u Banjavčićevoj 9
* Dodatna ulaganja u ostale sportske objekte – sanacija elektroinstalacija prostorija Veslačkog kluba Korana i prostorija NK Ilovac
* Dodatna ulaganja na stanovima u vlasništvu grada – izvedeni radovi uređenja u stanovima na adresama M. Vrhovca 3, R. Strohala 4, Masarykova 3a i Obala Trnskog 18

**4. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| RASHODI | | | | IZVORI FINANCIRANJA | | |
| AKTIVNOSTI | PLANIRANO | | OSTVARENO | PRIHODI | PLANIRANO | OSTVARENO |
| Rashodi za usluge | | 200.000,00 | 55.562,50 | Opći prihodi i primici proračuna | 1.182.000,00 | 432.106,04 |
| Rashodi za usluge – upis cesta | | 175.000,00 | 173.043,54 |
| Projektna dokumentacija – KOD studija | | 380.000,00 | 0,00 |
| Projektna dokumentacija | | 295.000,00 | 72.250,00 |
| Nematerijalna proizvedena imovina studija javni gradski prijevoz | | 132.000,00 | 131.250,00 |

U odnosu na druge izmjene i dopune Programa upravljanje objektima u vlasništvu Grada u 2021. godini naknadno su izvršene izmjene preraspodjelom Proračuna sukladno Zakonu o proračunu na način da su dvije stavke smanjene:

1. Stavka rashodi za usluge- upis cesta smanjena je sa 175.000,00 na 170.000,00 kn
2. Stavka projektna dokumentacija – KOD studija smanjena je sa 400.000,00 na 380.000,00 kn

* Rashodi za usluge – više manjih usluga izrada troškovnika i prometnih elaborata
* Rashodi za usluge – upis cesta – upisano 47 cesta u ukupnoj dužini od 31.375,0 m
* Projektna dokumentacija – nabavljena projektna dokumentacija za asfaltiranje 3 makadamske ceste – Gaza, Bukovlje i Priselci donji u ukupnoj dužini 3.010,0 m
* Nematerijalna proizvedena imovina – izrada studije javnog gradskog prijevoza

**OBRAZLOŽENJE**

Na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu definirana je obveza prikaza Izvješća o realizaciji Programa upravljanje objektima u vlasništvu Grada za prethodnu kalendarsku godinu.

Program upravljanje objektima u vlasništvu Grada za 2021. godinu realiziran je prema utvrđenom planu.

Financiranje ovog Programa izvršeno je iz prihoda od prodaje stambenih objekata, prihoda od prodaje poslovnih objekata i općih prihoda i primitaka proračuna.

Program za 2021. godinu realiziran je u skladu sa potrebama i financijskim sredstvima osiguranim u Proračunu.

Predlažemo da se ovakvo Izvješće usvoji.

PROČELNIK

Dario Greb, dipl.ing.prom.