



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



GRADONAČELNIK
KLASA: 351-03/20-06/03
URBROJ: 2133/01-06-01/01-21-3
Karlovac, 25.01.2021.

Temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13,78//15,12/18 i 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine 3/17), i članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca ("Glasnik Grada Karlovca" br. 01/15- potpuni tekst, 3/18 i 13/18-potpuni tekst), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi

ODLUKU
o započinjanju postupka Ocjene o potrebi provedbe postupka
strateške procjene utjecaja na okoliš
IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca i
IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca

Članak 1.

Na temelju Mišljenja Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije KLASA: 351-03/21-01/6, URBROJ: 2133/1-07-01/01-21-2, od 22.01.2021.godine, o istovremenom postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (u daljnjem tekstu: PPUGK) i IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca (u daljnjem tekstu: GUPGK) potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Donošenjem ove Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna PPUGK i IV. Izmjena i dopuna GUPGK (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune PPUGK i IV. Izmjene i dopune GUPGK (u daljnjem tekstu: Ocjena).

Postupak Ocjene provodi Grad Karlovac u suradnji sa Upravnim odjelom za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije.

Članak 2.

Nositelj izrade IV. Izmjena i dopuna PPUGK te IV. Izmjena i dopuna GUPGK i tijelo nadležno za provođenje postupka Ocjene je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Grada Karlovca

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna PPUGK su sljedeći:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, u nastavku teksta: Zakon) i podzakonskim aktima,
- usklađenje s Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 26/01, 33/01 – ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 7/14 – ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 – pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, u nastavku teksta:

PPKŽ) u cijelosti uključivo teme koje se razmatraju u postupku izrade VI. Izmjena i dopuna PPKŽ koje su u tijeku,

- usklađenje s Uredbom o Informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), odnosno ažuriranje podloga i prenošenje plana u službeni koordinatni sustav RH (HTRS96/TM) radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- usklađenje s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14),
- preispitivanje te noveliranje građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama odnosno obrisima katastarskih čestica u odnosu na granice katastarskih čestica, posebice revidiranje neizgrađenih dijelova,
- utvrđivanje neuređenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja,
- razmotriti propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja,
- preispitivanje i noveliranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, u odnosu na granice katastarskih čestica, revidiranje neizgrađenih dijelova te posebice usklađenje prostornih obuhvata i prostorno - planskih smjernica za razvoj:
 - proizvodne i poslovne namjene
 - sportsko-rekreacijske namjene
 - ugostiteljsko-turističke namjene
 - groblja temeljem Programa uređenja groblja i podacima Mjesnih odbora, uz preispitivanje izmještanja stupa dalekovoda i prenamjene kontaktne zone groblja Jamadol
- prihvaćanje postavki kružnog gospodarstva,
- revizija i preispitivanje prometne i infrastrukturne mreže prema dostavljenim zahtjevima javnopravnih tijela te koncesionara infrastrukturnih sustava uz:
 - noveliranje prometne mreže,
 - preispitivanje koridora infrastrukture značajne za grad,
- revizija zona sanitarne zaštite i sustava obrane od poplava,
- integracija održivog energetskog planiranja te preispitivanje zelene infrastrukture u cilju prilagodbe klimatskim promjenama, a vezano na zelenu infrastrukturu potrebno je analizirati i predložiti prenamjenu površina u zelene površine kao i omogućiti zadržavanje i uređenje već planiranih zelenih površina,
- utvrđivanje mreže zelenih površina
- revizija i preispitivanje mjera zaštite kulturne i prirodne baštine:
 - revizije konzervatorskih smjernica (u okviru revizije konzervatorskih smjernica potrebno je obraditi i vrijedne parkovne površine),
 - definiranje smjernica za zaštitu prirodnih i krajobraznih vrijednosti,
- revizija obveze izrade urbanističkih planova uređenja te preispitivanje obveze izrade stručnih podloga za izradu istih,
- određivanje područja za urbanu sanaciju i urbanu preobrazbu sukladno Zakonu,
- provjera i usklađenje pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima Grada te prihvaćenim strateškim dokumentima,
- provjera i usklađenje pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima korisnika prostora, a koje nisu obrađene III. Izmjenama i dopunama PPUGK,

- preispitivanje izgradnje viših višestambenih građevina,
- druge izmjene planskih postavki Odredbi za provedbu za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana,
- druga usklađenja s posebnim propisima koji su stupili na snagu nakon usvajanja PPUGK te njegovih Izmjena i dopuna.

Razlozi za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna GUPGK su sljedeći:

- usklađenje sa Zakonom i podzakonskim aktima,
- usklađenje s PPKŽ u cijelosti, uključivo teme koje se razmatraju u postupku izrade VI. Izmjena i dopuna PPKŽ koje su u tijeku
- usklađenje s Uredbom o Informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), odnosno noveliranje geodetskih podloga radi usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- revizija obveze izrade urbanističkih planova uređenja,
- revizija obveze provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja,
- revizija obveze izrade stručnih podloga,
- provjera i usklađenje pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima Grada te prihvaćenim strateškim dokumentima,
- provjera i usklađenje pojedinih prostorno - planskih rješenja prema zahtjevima korisnika prostora,
- preispitivanje izgradnje viših višestambenih građevina u skladu s PPUGK,
- preispitivanje i prenamjena kontaktne zone groblja Jamadol u skladu s PPUGK,
- usklađenje prostornih obuhvata i prostorno - planskih smjernica za razvoj zona sportsko-rekreacijske namjene,
- usklađenje prostornih obuhvata i prostorno - planskih smjernica za razvoj zona ugostiteljsko-turističke namjene,
- novelacija i definiranje zona javne i društvene namjene na područjima gdje je javni interes utvrđen strateškim dokumentima,
- noveliranje prometne mreže,
- usklađenje prostornih obuhvata i prostorno - planskih smjernica autobusnog kolodvora, željezničkog kolodvora,
- revizija i noveliranje razmještaja benzinskih postaja,
- revizija i noveliranje razmještaja javnih parkirališnih i garažnih površina,
- revizija konzervatorskih smjernica,
- utvrđivanje mreže zelenih površina te definiranje smjernica za zaštitu prirodnih i krajobraznih vrijednosti,
- revizija te definiranje infrastrukturne mreže toplovoda/vrelovoda, plinovoda, vodoopskrbe i odvodnje,
- revizija zona sanitarne zaštite,
- revizija sustava obrane od poplava,
- prihvaćanje postavki kružnog gospodarstva,

- preispitivanje zelene infrastrukture,
- integracija održivog energetskog planiranja i prilagodbe klimatskim promjenama,
- preispitivanje zona poslovne namjene, naročito u odnosu na odredbe Zakona o prostornom uređenju, odredbe PPKŽ i dr.
- druga usklađenja s posebnim propisima koji su stupili na snagu nakon usvajanja GUP-a te njegovih Izmjena i dopuna.

Članak 4.

IV. Izmjenama i dopunama PPUGK i IV. Izmjenama i dopunama GUPGK ostvarit će se preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata grada Karlovca. IV. Izmjene i dopune PPUGK i IV. Izmjene i dopune GUPGK odnose se na utvrđene razloge za izradu planova kako bi se omogućila njihova učinkovita provedba te radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog prostornog i gospodarskog razvoja Grada Karlovca.

Članak 5.

IV. Izmjene i dopune PPUGK i IV. Izmjene i dopune GUPGK odnose se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela oba plana.

Obuhvat izmjena tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) su pojedini stavci i članci oba plana. IV. Izmjene i dopune PPUGK i IV.

Izmjene i dopune GUPGK prikazat će se zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim u pročišćenom obliku.

Članak 6.

Radnje koje će se provesti u postupku Ocjene, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbama posebnih propisa provode se sljedećim redoslijedom:

1. Grad Karlovac, sukladno Odredbi iz članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, započinje postupak Ocjene donošenjem ove Odluke.

Grad Karlovac je dužan, sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima o potrebi strateške procjene za IV. Izmjene i dopune PPUGK i IV. Izmjene i dopune GUPGK. U svrhu pribavljanja mišljenja, Grad Karlovac dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima navedenim u članku VII. ove Odluke.

U okviru postupka Ocjene, poseban zahtjev koji se dodatno temelji na odredbama članka 46. stavku 2. te članka 48. stavka 3., 4., 10. i 11. Zakona o zaštiti prirode dostavit će se Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije radi provedbe postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Zahtjev priprema Grad Karlovac u suradnji s Upravnim odjelom za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije.

2. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja IV. Izmjena i dopuna PPUGK i IV. Izmjena i dopune GUPGK na okoliš, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, tijela i/ili osobe navedene u članku VIII. ove Odluke daju mišljenje o potrebi strateške procjene, a Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije i mišljenje o prihvatljivosti za ekološku mrežu te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Gradu Karlovcu. Ukoliko Grad Karlovac ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje.
3. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, Grad Karlovac je dužan o provedenom postupku Ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije pri čemu je dužan dostaviti prijedlog odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene i cjelovitu dokumentaciju iz postupka Ocjene.
4. Odluka kojom se utvrđuje o obvezi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš sadrži osobito razloge sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, zbog kojih je utvrđena potreba ili nepotrebnost provedbe postupka strateške procjene.
5. O odluci iz točke 4. Grad Karlovac informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08).

Članak 7.

U postupku Ocjene prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac
- Ministarstvo zdravlja, Služba županijske sanitarne inspekcije, Ispostava Karlovac Ambroza Vraniczanya 4, 47000 Karlovac
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod
- Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 Karlovac
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A.Vraniczanya br.4, 47000 Karlovac
- Zavod za javno zdravstvo Karlovačke županije, Dr. Vladka Mačeka 48, 47000 Karlovac
- Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47000 Karlovac.

Članak 8.

Grad Karlovac će o ovoj Odluci informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Grada Karlovca.



GRADONAČELNIK

Damir Mandić, dipl. teol.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
2. Pismohrana gradonačelnika,
3. Dokumentacija,
- ④ 4. Pismohrana

Karlovac
Act