



GRADONAČELNIK

KLASA: 351-02/22-06/03

URBROJ:2133-01-05-01/01-21-3

Karlovac, 05.07.2022.godine

Temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13,78//15,12/18 i 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine 3/17), i članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca ("Glasnik Grada Karlovca" br. 09/21- potpuni tekst), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi

ODLUKU

**o započinjanju postupka Ocjene o potrebi provedbe postupka
strateške procjene utjecaja na okoliš
Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A)**

Članak 1.

Na temelju Mišljenja Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije KLASA: 351-03/22-02/10 URBROJ: 2133-07-01/01-22-02 od 01.07.2022.godine, o potrebi provedbe postupka ocjene ili strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A) (u daljnjem tekstu: UPU), potrebno je provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Donošenjem ove Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU Poslovna zona Mekušje - II.A etapa (2.18.A) (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU (u daljnjem tekstu: Ocjena).

Postupak Ocjene provodi Grad Karlovac u suradnji sa Upravnim odjelom za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije.

Članak 2.

Nositelj izrade UPU i tijelo nadležno za provođenje postupka Ocjene je Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca

Članak 3.

Razlog za donošenje UPU je inicijativa dana u skladu s člankom 85. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon), kojom tvrtka T3M d.o.o. iz Karlovca inicira izradu UPU u svrhu gradnje građevine proizvodne namjene na k.č.br.1000 k.o. Gornje Mekušje koja se nalazi u neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene (I₂) - Gornje Mekušje 2, u kojem trenutno nije moguće izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola temeljem članka 213. stavka 2. Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (GGK br.1/02, 6/11, u daljnjem tekstu: PPUGK), te temeljem članka 79. stavaka 1. i 3. i članka 201. stavaka 1. i 2. Zakona. Donošenjem UPU će se propisati uvjeti provedbe svih zahvata u njegovom obuhvatu, detaljna podjela na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu i drugi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora odnosno građenja građevina, te na taj način omogućiti izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 4.

Poslovna zona Mekušje - II etapa obuhvaća površinu od 93,34 ha na kojoj se nalazi vrlo velik broj katastarskih čestica koje karakterizira kompleksna imovinska struktura, agrarni oblici (farma), te male površine neprimjerene za formiranje građevnih čestica proizvodne namjene. Time je otežano osiguravanje preduvjeta za gradnju (npr. otkup zemljišta, komunalno opremanje i sl.) na tako velikoj površini, osobito iz perspektive nepoznatih poslovnih subjekata kao korisnika prostora.

Na temelju članka 89. stavka 2. Zakona kojim je omogućeno da se odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja, i slijedom navedenog u prethodnom stavku ovog članka određen je uži obuhvat UPU-a od 2,51 ha tj. 2,69% površine poslovne zone Mekušje - II etapa koji osigurava brzo konzumiranje prostora od strane poznatih i nepoznatih poslovnih subjekata, te time pokretanje pozitivnih gospodarskih trendova koji bi u budućnosti omogućili aktivaciju i preostale površine poslovne zone Mekušje - II etapa.

Obuhvat UPU je zaokružena funkcionalna cjelina jasno omeđena Urbanističkim planom uređenja "Poslovna zona Mekušje - I etapa" ("Glasnik Grada Karlovca", broj 17/17) na zapadu, postojećim prometnicama na jugu (Mekušanska cesta) i istoku (Put Valerijana Riesznera), te postojećom farmom na sjeveru. U obuhvatu UPU nalaze se samo dvije (2) katastarske čestice velike površine i pravilnog geometrijskog oblika. K.č.br. 1000, k.o. Gornje Mekušje je predmet inicijative iz članka 3. ove Odluke i zauzima oko 1/3 površine u obuhvatu.

Članak 5.

Radnje koje će se provesti u postupku Ocjene, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbama posebnih propisa provode se sljedećim redoslijedom:

1. Grad Karlovac, sukladno Odredbi iz članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, započinje postupak Ocjene donošenjem ove Odluke.

Grad Karlovac je dužan, sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima o potrebi strateške procjene UPU. U svrhu pribavljanja mišljenja, Grad Karlovac dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima navedenim u članku 6. ove Odluke.

U okviru postupka Ocjene, provodi se i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu, za koji je temeljem odredbe članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) nadležan Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije. U svrhu provedbe prethodne ocjene zahtjev za mišljenje će biti podnesen u skladu s odredbom članka 48. Zakona o zaštiti prirode.

2. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja UPU, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, tijela i/ili osobe navedene u članku 6. ove Odluke daju mišljenje o potrebi strateške procjene, a Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije i mišljenje o prihvatljivosti za ekološku mrežu te ga

u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Gradu Karlovcu. Ukoliko Grad Karlovac ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje.

3. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, Grad Karlovac je dužan o provedenom postupku Ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije pri čemu je dužan dostaviti prijedlog odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene i cjelovitu dokumentaciju iz postupka Ocjene.
4. Odluka kojom se utvrđuje o obvezi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš sadrži osobito razloge sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, zbog kojih je utvrđena potreba ili nepotrebnost provedbe postupka strateške procjene.
5. O odluci iz točke 4. Grad Karlovac informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08).

Članak 6.

U postupku Ocjene prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod
- Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A.Vraniczanya br.4, 47000 Karlovac
- Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47000 Karlovac
- Grad Karlovac, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Grad Karlovac, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac.

Članak 7.

Grad Karlovac će o ovoj Odluci informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Grada Karlovca.



 GRADONAČELNIK
 Damir Mandić, dipl.teol.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja,
2. Pismohrana gradonačelnika,
3. Dokumentacija,
4. Pismohrana